

ผลการรับฟังความคิดเห็นจากผู้ที่เกี่ยวข้อง (hearing) เกี่ยวกับหลักการและร่างประกาศ  
เรื่อง การให้ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สามารถให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อย  
ผ่านการถือตราสารหนี้ หรือการเข้าทำสัญญาที่มีลักษณะเป็นการให้กู้ยืมเงิน

1. การรับฟังความคิดเห็น จำนวน 1 ครั้ง
2. เมื่อวันที่ วันที่ 16 ธันวาคม 2558 ถึงวันที่ 15 มกราคม 2559
3. ผู้จัดส่งความคิดเห็น รวม 4 ราย เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน<sup>1</sup> (โดยมีผู้เข้าชมผ่านทางเว็บไซต์  
ทั้งหมด 137 ครั้ง)
4. ที่มา

สำนักงานได้มีแนวคิดที่จะปรับปรุงหลักเกณฑ์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Investment Trust หรือ“REIT”) เพื่อให้ REIT สามารถให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทย่อยผ่านการถือตราสารหนี้ หรือการเข้าทำสัญญาที่มีลักษณะเป็นการให้กู้ยืมเงิน และการแก้ไขหลักเกณฑ์อื่นให้มีความชัดเจน สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ดังกล่าว ได้แก่ การพิจารณาสัดส่วนการกู้ยืมเงินของ REIT และการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของ REIT โดยสำนักงานได้เปิดรับฟังความคิดเห็นหลักการและร่างประกาศ ตามเอกสารรับฟังความคิดเห็น เลขที่ อจค. 25/2558 ซึ่งสามารถสรุปประเด็นสำคัญจากการรับฟังความคิดเห็นได้ตามข้อ 5

#### 5. ประเด็นสำคัญ

ภาคธุรกิจเห็นด้วยกับการแก้ไขหลักเกณฑ์ให้ REIT สามารถให้กู้ยืมเงินผ่านการถือตราสารหนี้ที่ออกโดยบริษัทย่อย หรือการเข้าทำสัญญาที่มีลักษณะเป็นการให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อยได้ตามที่สำนักงานเสนอ อย่างไรก็ตาม มีข้อเสนอแนะว่าการให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อยผ่านการถือตราสารหนี้ที่ออกโดยบริษัทย่อยนั้น ควรเป็นตราสารหนี้ที่ไม่ซับซ้อน (plain bond) เท่านั้น

##### การดำเนินการของสำนักงาน

สำนักงานจะนำข้อเสนอแนะดังกล่าวไปประกอบการพิจารณาแก้ไขหลักเกณฑ์ดังกล่าวด้วย

---

<sup>1</sup> ขอขอบคุณผู้ร่วมแสดงความคิดเห็น ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
2. ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
3. บริษัทหลักทรัพย์ คีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด
4. บริษัทหลักทรัพย์ เคที ซีมิโก้ จำกัด