

## แบบรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

## 1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 ชื่อกองทรัสต์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
- 1.2 ชื่อผู้จัดการกองทรัสต์ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินด์สเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
- 1.3 ชื่อที่ปรึกษาทางการเงิน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.4 ชื่อทรัสต์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด
- 1.5 วันที่ได้รับอนุญาตให้เสนอขายหน่วยทรัสต์ 14 พฤศจิกายน 2566
- 1.6 วันที่ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และร่างหนังสือชี้ชวน 7 กันยายน 2566
- 1.7 วันที่แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และร่างหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับ 23 พฤศจิกายน 2566

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

- เสนอขายครั้งแรก  เสนอขายเพิ่มทุน ครั้งที่ 4

- 2.1 ระยะเวลาการเสนอขาย 16 – 22 ธันวาคม 2566
- 2.2 จำนวนหน่วยที่เสนอขาย 220,000,000.00 หน่วย
- 2.3 มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ต่อหน่วย 9.5363 บาทต่อหน่วย
- 2.4 ราคาที่เสนอขายต่อหน่วย 9.50 บาทต่อหน่วย
- 2.5 มูลค่าที่ได้จากการเสนอขายในครั้งนี้อยู่ที่ 2,090,000,000.00 บาท
- 2.6 ทุนชำระแล้วภายหลังการเสนอขายในครั้งนี้อยู่ที่ 31,311,363,905.84 บาท

## 3. ผลการเสนอขายหน่วยทรัสต์

ประเภทผู้ลงทุน	ผลการจองซื้อ			ผลการจัดสรร		
	จำนวนผู้จองซื้อ (ราย)	จำนวนหน่วยที่จองซื้อ	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)	จำนวนผู้จองซื้อที่ได้รับการจัดสรร (ราย)	จำนวนหน่วยที่ได้รับ	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)
1. ผู้ลงทุนสัญชาติไทย						
- ผู้ลงทุนสถาบัน	374	148,863,602	55.36%	374	147,702,526	67.14%
- นิติบุคคล	3	58,160,149	21.63%	3	11,444,743	5.20%
- บุคคลธรรมดา	960	14,513,061	5.40%	960	13,489,705	6.13%
2. ผู้ลงทุนต่างประเทศ						
- ผู้ลงทุนสถาบัน	2	153,782	0.06%	2	153,782	0.07%
- นิติบุคคล	1	47,208,108	17.56%	1	47,208,108	21.46%
- บุคคลธรรมดา	1	1,136	0.00%	1	1,136	0.00%
รวม	1,341	268,899,838	100.00%	1,341	220,000,000	100.00%

4. รายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ในจำนวนสูงสุดยี่สิบอันดับแรก

4.1 บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วย ที่ได้รับการ จัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละ ของ การเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละ ของหน่วย ทั้งหมด (%)
1	FRASERS PROPERTY THAILAND (INTERNATIONAL) PTE.LTD.	47,208,108	448,477,026.00	21.46%	1.44%
2	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	11,339,643	107,726,608.50	5.15%	0.35%
3	นาง อาทิวรรณ บุญนาค	512,000	4,864,000.00	0.23%	0.02%
4	นายแพทย์ พิศณุกร สุทธิเสวีวันต์	300,000	2,850,000.00	0.14%	0.01%
4	น.ส. อสมา พูลเกษ	300,000	2,850,000.00	0.14%	0.01%
5	นาย ชำนาญพนธ์ พูลเกษ	284,072	2,698,684.00	0.13%	0.01%
6	นาย วิสุทธิ์ เตชะรุ่งโรจน์	280,000	2,660,000.00	0.13%	0.01%
7	นาง สุติมา ภู่อิสิริ	212,000	2,014,000.00	0.10%	0.01%
8	นาง นันทนา นพพรพิทักษ์	205,000	1,947,500.00	0.09%	0.01%
9	น.ส. สุภาวดี ยงกฤตยา	203,300	1,931,350.00	0.09%	0.01%
10	นาง สิริญา ไสภณพนิช	202,286	1,921,717.00	0.09%	0.01%
11	นาย ยุทธพงษ์ ภูมิบ่อพลับ	200,000	1,900,000.00	0.09%	0.01%
12	นาง นิภา ปลื้มปวารณ์	129,462	1,229,889.00	0.06%	0.00%
13	นาง ทวีนุช จ่างตระกูล	122,066	1,159,627.00	0.06%	0.00%
14	น.ส. มะลิวัลย์ ศรีชัยธำรง	120,000	1,140,000.00	0.05%	0.00%
14	นาย อนาวิน รุธิรพงษ์	120,000	1,140,000.00	0.05%	0.00%
15	นาง วงศ์พรรณ สัจจะรัตนะ โชติ	115,598	1,098,181.00	0.05%	0.00%
16	นาย พลพัฒน์ พูลเกษ	110,000	1,045,000.00	0.05%	0.00%
17	นาย สุขชาย เลี่ยมตระกูลพานิช	108,150	1,027,425.00	0.05%	0.00%
17	นาง ปิยะฉัตร เลี่ยมตระกูลพานิช	108,150	1,027,425.00	0.05%	0.00%
18	นาย เศรษฐ์ กาญจนลักษณ์	104,110	989,045.00	0.05%	0.00%
19	นาย ณัฐกิตต์ จิระทิพบุญย์	100,800	957,600.00	0.05%	0.00%
20	นาย กฤษณะ อุ่นสุวรรณ	100,000	950,000.00	0.05%	0.00%
20	นาง วัลลภา เสาวพฤกษ์	100,000	950,000.00	0.05%	0.00%
	รวม	62,584,745	594,555,077.50	28.45%	1.91%

หมายเหตุ 1. หากผู้ที่ได้รับการจัดสรรในแต่ละอันดับมีจำนวนหลายรายให้เปิดเผยรายชื่อทั้งหมด

2. รายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดสรรที่ต้องเปิดเผยในรายการนี้ ไม่รวมถึงผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และส่วนที่ได้แบ่งแยกไว้เป็นการเฉพาะเพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน
3. กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละรายคิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

#### 4.2 ผู้ลงทุนสถาบัน

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วย ที่ได้รับการ จัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละ ของการเสนอ ขาย (%)	คิดเป็นร้อยละ ของหน่วย ทั้งหมด (%)
1	บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	48,838,924	463,969,778.00	22.20%	1.49%
2	กองทุนเปิด ทีเอ็มบี อีสท์ สปริง หรือเพอร์ดี แอนด์ อินฟรา สตรัคเจอร์ อินคัม พลัส เฟล็กซิเบิล	17,389,142	165,196,849.00	7.90%	0.53%
3	PRINCIPAL PROPERTY INCOME FUND	13,480,000	128,060,000.00	6.13%	0.41%
4	บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	11,508,258	109,328,451.00	5.23%	0.35%
5	บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	7,000,000	66,500,000.00	3.18%	0.21%
6	กองทุนเปิด เค Property Infra Flexible	6,853,351	65,106,834.50	3.12%	0.21%
7	กองทุนเปิด ธนชาติหรือเพอร์ดี แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟล็กซิเบิล	3,551,381	33,738,119.50	1.61%	0.11%
8	กองทุนเปิด ไทยพาณิชย์ หรือเพอร์ดี แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟล็กซิเบิล	3,380,233	32,112,213.50	1.54%	0.10%
9	บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	3,000,000	28,500,000.00	1.36%	0.09%
10	กองทุนเปิด เอ็มเอฟซี หรือเพอร์ดี คิวคินด์ ฟินด์	2,500,956	23,759,082.00	1.14%	0.08%
11	KRUNG THAI PROPERTY AND INFRASTRUCTURE FLEXIBLE FUND	2,178,545	20,696,177.50	0.99%	0.07%
12	กองทุนเปิด ธนชาติ มัลติ อินคัม	2,124,126	20,179,197.00	0.97%	0.06%
13	กองทุนเปิด พรินซิเพิล เอ็นแฮนซ์ หรือเพอร์ดี แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟล็กซ์ อินคัม	1,995,000	18,952,500.00	0.91%	0.06%

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วย ที่ได้รับการ จัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ ได้รับการจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละ ของการเสนอ ขาย (%)	คิดเป็นร้อยละ ของหน่วย ทั้งหมด (%)
14	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)	1,993,773	18,940,843.50	0.91%	0.06%
15	PRINCIPAL PROPERTY INCOME RETIREMENT MUTUAL FUND	1,818,000	17,271,000.00	0.83%	0.06%
16	กองทุนเปิด ทีเอ็มบี อีสท์สปริง พรีอเพอร์ดี แอนด์ อินฟราสตรัค เจอร์ อินคัม พลัส เฟล็กซิเบิ้ล เพื่อ การเลี้ยงชีพ	1,567,033	14,886,813.50	0.71%	0.05%
17	มหาวิทยาลัยมหิดล	1,383,583	13,144,038.50	0.63%	0.04%
18	กองทุนเปิด เอ็มเอฟซี พรีอเพอร์ ดีเวลท์ ฟันด์	1,318,786	12,528,467.00	0.60%	0.04%
19	บริษัท อากเนย์ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	1,252,483	11,898,588.50	0.57%	0.04%
20	บริษัท กรุงเทพ-เอกซ่า ประกัน ชีวิต จำกัด (มหาชน)	957,800	9,099,100.00	0.44%	0.03%
	รวม	134,091,374	1,273,868,053.00	60.95%	4.08%

- หมายเหตุ**
1. หากผู้ที่ได้รับการจัดสรรในแต่ละอันดับมีจำนวนหลายรายให้เปิดเผยรายชื่อทั้งหมด
  2. รายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดสรรที่ต้องเปิดเผยในรายการนี้ ไม่รวมถึงผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์
  3. กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละรายคิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

**5. การจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง**

- 5.1 กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับผู้จัดการกองทรัสต์

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่งหรือ ความสัมพันธ์	จำนวนหน่วยที่ ได้รับการจัดสรร	คิดเป็นร้อยละ ของการเสนอ ขาย (%)	คิดเป็นร้อยละ ของหน่วย ทั้งหมด (%)
1	FRASERS PROPERTY THAILAND (INTERNATIONAL) PTE.LTD.	บริษัทใน เครือ	47,208,108	21.46%	1.44%
2	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นใหญ่	11,339,643	5.15%	0.35%
3	นาง อาทิวรรณ บุนนาค	คู่สมรสของ กรรมการ	512,000	0.23%	0.02%

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่งหรือ ความสัมพันธ์	จำนวนหน่วยที่ ได้รับการจัดสรร	คิดเป็นร้อยละ ของการเสนอ ขาย (%)	คิดเป็นร้อยละ ของหน่วย ทั้งหมด (%)
4	นาย พีระพัฒน์ ศรีสุคนธ์	กรรมการ	3,600	0.00%	0.00%

5.2 กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์  
กับบริษัท

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่งหรือ ความสัมพันธ์	จำนวนหน่วย ที่ได้รับการ จัดสรร	คิดเป็นร้อยละ ของการเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละ ของหน่วยทั้งหมด (%)

5.3 กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์  
กับผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่งหรือ ความสัมพันธ์	จำนวนหน่วย ที่ได้รับการ จัดสรร	คิดเป็นร้อยละ ของการเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละ ของหน่วยทั้งหมด (%)

หมายเหตุ กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละรายคิดเป็นร้อยละของจำนวน  
หน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

#### 6. จำนวนเงินสุทธิที่ได้รับจากการเสนอขายหน่วยทรัสต์

จำนวนเงินที่ได้รับจากการเสนอขายหน่วยหลังหักค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย จัดพิมพ์หนังสือชี้ชวน ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน  
และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จนถึงวันที่ยื่นรายงานนี้ เป็นจำนวน 2,077,450,000.00 บาท

#### 7. ผลการจัดจำหน่ายของผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์

ลำดับ	ชื่อผู้จัดจำหน่าย	จำนวนหน่วย ที่รับจัดจำหน่าย	จำนวนหน่วย ที่ซื้อไว้เอง	จำนวนหน่วยที่ซื้อไว้เอง คิดเป็นร้อยละของ การเสนอขาย (%)
I	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	220,000,000	-	-
	รวม	220,000,000	-	-


หมายเหตุ กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละรายคิดเป็นร้อยละของจำนวน  
หน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่รายงานข้างต้นนี้เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้

อินดัสเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงลายมือชื่อ



( นางสาวพรพิมล ศุภวิรัชบัญชา )

ผู้มีอำนาจลงนามผู้จัดการกองทรัสต์

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลในแบบรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์ของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (แบบ 81-1-REIT) ที่รายงานข้างต้นนี้เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย



ลงลายมือชื่อ

( นาย อรรถพงษ์ พรวิติ )

Head of Investment Banking Department