

## แบบรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

## 1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 ชื่อกองทรัสต์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
- 1.2 ชื่อผู้จัดการกองทรัสต์ บริษัทดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 1.3 ชื่อที่ปรึกษาทางการเงิน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
- 1.4 ชื่อทรัสต์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด
- 1.5 วันที่ได้รับอนุญาตให้เสนอขายหน่วยทรัสต์ 7 พฤศจิกายน 2566
- 1.6 วันที่ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และร่างหนังสือชี้ชวน 27 มิถุนายน 2566
- 1.7 วันที่แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และร่างหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับ 10 พฤศจิกายน 2566

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

- เสนอขายครั้งแรก       เสนอขายเพิ่มทุน ครั้งที่ 8

2.1 ระยะเวลาการเสนอขาย

วันที่ 1, 4, 6 – 8 และ 13 – 15, 18 ธันวาคม 2566

2.2 จำนวนหน่วยที่เสนอขาย 195,899,000 หน่วย

2.3 มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ต่อหน่วย 9.0241 บาท

2.4 ราคาที่เสนอขายต่อหน่วย 9.60 บาท

2.5 มูลค่าที่ได้จากการเสนอขายในครั้งนี้อยู่ที่ 1,880,630,400.00 บาท

2.6 ทุนชำระแล้วภายหลังการเสนอขายในครั้งนี้อยู่ที่ 31,303,045,710.33 บาท (คำนวณจากจำนวนหน่วยทรัสต์ ภายหลัง การเพิ่มทุนครั้งที่ 8 เท่ากับ 3,468,827,441.00 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยทรัสต์ เท่ากับ 9.0241 บาทต่อ หน่วย)

### 3. ผลการเสนอขายหน่วยทรัสต์

ประเภทผู้ลงทุน	ผลการจองซื้อ			ผลการจัดสรร		
	จำนวนผู้จองซื้อ (ราย)	จำนวนหน่วยที่จองซื้อ	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)	จำนวนผู้จองซื้อที่ได้รับการจัดสรร (ราย)	จำนวนหน่วยที่ได้รับ	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)
1. ผู้ลงทุนสัญชาติไทย						
- ผู้ลงทุนสถาบัน	144	97,926,467	49.99	144	97,926,467	49.99
- นิติบุคคล	13	30,372,627	15.50	13	30,372,627	15.50
- บุคคลธรรมดา	1,213	67,599,906	34.51	1,213	67,599,906	34.51
2. ผู้ลงทุนต่างประเทศ						
- ผู้ลงทุนสถาบัน	-	-	-	-	-	-
- นิติบุคคล	-	-	-	-	-	-
- บุคคลธรรมดา	-	-	-	-	-	-
รวม	1,370	195,899,000	100.00	1,370	195,899,000	100.00

### 4. รายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ในจำนวนสูงสุดยี่สิบอันดับแรก

#### 4.1 บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ได้รับการจัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับการจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (%)
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	29,384,850	282,094,560.00	15.00	0.85
2	นาง วัฒนะสุมา ศรีสะอาด	10,000,000	96,000,000.00	5.10	0.29
3	นาย อรรถวิทย์ เฉลิมทรัพย์ากร	2,080,000	19,968,000.00	1.06	0.06
4	นาง รัตนา จันทร์พิทักษ์	2,000,000	19,200,000.00	1.02	0.06
	นาย สมเกียรติ เอื้อพงศ์กิติกุล	2,000,000	19,200,000.00	1.02	0.06
5	น.ส. จีรพร จารุกรสกุล	1,586,818	15,233,452.80	0.81	0.05
6	นาง ปิยนันท์ ประเสริฐกิตติกุล	1,200,000	11,520,000.00	0.61	0.03
7	น.ส. ศรสวรรค์ แทนทรัพย์	1,000,000	9,600,000.00	0.51	0.03
	นาง กัญฐิณี เอี่ยมวีรวงศ์	1,000,000	9,600,000.00	0.51	0.03
	นาย พงษ์ศักดิ์ โฉนโทงคำ	1,000,000	9,600,000.00	0.51	0.03

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ได้รับ การจ้างจัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับ การจ้างจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละ ของ การเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละ ของจำนวน หน่วยทรัพย์สินที่ จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมด (%)
	นาย ยุทธพงษ์ ชูประเสริฐ	1,000,000	9,600,000.00	0.51	0.03
8	นาง บุษยาพร วิริยะศิริ	833,300	7,999,680.00	0.43	0.02
9	น.ส. รติมา สติธวาล	700,000	6,720,000.00	0.36	0.02
10	นาง ธัญญาศร วัฒนพงษ์วานิช	625,000	6,000,000.00	0.32	0.02
	นาง นภาพร พิงชาญชัยกุล	625,000	6,000,000.00	0.32	0.02
	นาย จิตร ธีญลักษณ์ภาคย์	625,000	6,000,000.00	0.32	0.02
	นาย สหชล พิงชาญชัยกุล	625,000	6,000,000.00	0.32	0.02
	นาย อภิภพ พิงชาญชัยกุล	625,000	6,000,000.00	0.32	0.02
11	นาย วิสุทธิ เตชะรุ่งโรจน์	560,000	5,376,000.00	0.29	0.02
12	นาย สมชาย จิตตวิสุทธิวงค์	555,000	5,328,000.00	0.28	0.02
13	นาย ประสงค์ เอื้อบุญะนันท์	550,000	5,280,000.00	0.28	0.02
14	น.ส. ชุภภา กุลวัฒนโยธิน	520,000	4,992,000.00	0.27	0.01
	นาง ศิริสิน อัสสกุล	520,000	4,992,000.00	0.27	0.01
15	น.ส. พรชนัน วชิโรดม	500,000	4,800,000.00	0.26	0.01
	นาง กรรณิการ์ สงวนสินธุกุล	500,000	4,800,000.00	0.26	0.01
	นาง วราณี เสรีวิวัฒนา	500,000	4,800,000.00	0.26	0.01
	นาง สุนิสา นิตินาคร	500,000	4,800,000.00	0.26	0.01
	นาย กฤษฏ์นิธิต พงษ์นันทสินป คุณา	500,000	4,800,000.00	0.26	0.01
	นาย ประสิทธิ์ เวทปัญญาวงศ์	500,000	4,800,000.00	0.26	0.01
	นาย อธิรัชย์ สงวนสินธุกุล	500,000	4,800,000.00	0.26	0.01
16	น.ส. พรพนมา เจนบุญลภ	400,000	3,840,000.00	0.20	0.01
	นาง บุญทิศา ธีระโรจนพงษ์	400,000	3,840,000.00	0.20	0.01
	นาย สมเกียรติ เมสันตรสุวรรณ	400,000	3,840,000.00	0.20	0.01
17	นาย พิบูล งานทวี	373,920	3,589,632.00	0.19	0.01
18	นาง นพรัตน์ วิญญูประดิษฐ์	330,000	3,168,000.00	0.17	0.01
19	น.ส. ศิริพร สุขสมิทธิ	318,800	3,060,480.00	0.16	0.01
20	นาย ขจรศักดิ์ ภูพุกก์	312,500	3,000,000.00	0.16	0.01
	นาย ทวีลาภ พรกุล	312,500	3,000,000.00	0.16	0.01
	นาย วุฒิกกร เลียงสุนทรสิทธิ์	312,500	3,000,000.00	0.16	0.01

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ได้รับการจัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละ ของ การเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละ ของจำนวน หน่วยทรัสต์ที่ จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมด (%)
	รวม	66,275,188	636,241,804.80	33.86	1.90

- หมายเหตุ 1. หากผู้ที่ได้รับการจัดสรรในแต่ละอันดับมีจำนวนหลายรายให้เปิดเผยรายชื่อทั้งหมด
2. รายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดสรรที่ต้องเปิดเผยในรายการนี้ ไม่รวมถึงผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และ ส่วนที่ได้แบ่งแยกไว้เป็นการเฉพาะเพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน
3. กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละราย คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

#### 4.2 ผู้ลงทุนสถาบัน

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละ ของ การเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละ ของจำนวน หน่วยทรัสต์ที่ จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมด (%)
1	บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	27,291,127	261,994,819.20	13.93	0.79
2	บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	10,415,799	99,991,670.40	5.32	0.30
3	กองทุนเปิด เค Property Infra Flexible	7,465,073	71,664,700.80	3.81	0.22
4	บริษัท กรุงเทพ-แอกซ่า ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	7,383,000	70,876,800.00	3.77	0.21
5	กองทุนเปิด PRINCIPAL PROPERTY INCOME FUND	6,081,400	58,381,440.00	3.10	0.18
6	บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	5,800,000	55,680,000.00	2.96	0.17
7	บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	3,829,128	36,759,628.80	1.95	0.11

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ได้รับ จากการจัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละ ของ การเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละ ของจำนวน หน่วยทรัสต์ที่ จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมด (%)
8	กองทุนเปิด ไทยพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟล็กซิเบิล	2,777,386	26,662,905.60	1.42	0.08
9	ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	2,656,236	25,499,865.60	1.36	0.08
10	กองทุนเปิด ธนชาติพร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟล็กซิเบิล	2,645,431	25,396,137.60	1.35	0.08
11	กองทุนเปิด เอ็มเอฟซี พร็อพเพอร์ตี้ ดิวเดนด ฟันด์	2,218,600	21,298,560.00	1.13	0.06
12	บริษัท อากเนย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	2,178,000	20,908,800.00	1.11	0.06
13	กองทุนเปิด KRUNG THAI PROPERTY AND INFRASTRUCTURE FLEXIBLE FUND	1,606,791	15,425,193.60	0.82	0.05
14	กองทุนเปิด เอ็มเอฟซี พร็อพเพอร์ตี้ เวิลด์ ฟันด์	1,174,200	11,272,320.00	0.60	0.03
15	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)	1,040,000	9,984,000.00	0.53	0.03
16	กองทุนเปิด พรินซิเพิล เอ็นแฮนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟล็กซ์ อินคัม	956,800	9,185,280.00	0.49	0.03
17	กองทุนเปิด PRINCIPAL PROPERTY INCOME RETIREMENT MUTUAL FUND	858,500	8,241,600.00	0.44	0.02
18	มหาวิทยาลัยมหิดล	827,329	7,942,358.40	0.42	0.02
19	กองทุน บำเหน็จบำนาญข้าราชการ	799,964	7,679,654.40	0.41	0.02

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ได้รับ การจั้ดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับ การจั้ดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละ ของ การเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละ ของจำนวน หน่วยทรั้ดตี้ที่ จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมด (%)
20	กองทุนเปิด ธนชาตพร้อพเพอร์ ตี้เซ็คเตอร์ฟันด์	735,814	7,063,814.40	0.38	0.02
	รวม	88,740,578	851,909,548.80	45.30	2.56

- หมายเหตุ 1. หากผู้ที่ได้รับการจั้ดสรรในแต่ละอันดับมีจำนวนหลายรายให้เปิดเผยรายชื่อทั้งหมด  
2. รายชื่อผู้ที่ได้รับการจั้ดสรรที่ต้องเปิดเผยในรายการนี้ ไม่รวมถึงผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์  
3. กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุดั้ดส่วนการถือหน่วยทรั้ดตี้ของผู้ที่ได้รับการจั้ดสรรแต่ละราย  
คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรั้ดตี้ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรั้ดตี้ด้วย

**5. การจั้ดสรรหน่วยทรั้ดตี้ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง**

- 5.1 กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นบุคคล  
ที่มีความสัมพันธ์กับผู้จั้ดการกองทรั้ดตี้

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่งหรือ ความสัมพันธ์	จำนวนหน่วยที่ ได้รับการ จั้ดสรร	คิดเป็นร้อยละ ของ การเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละของ จำนวน หน่วยทรั้ดตี้ที่ จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมด (%)
1	บริษัท ดั้บบลิวเอชเอ คอร์ ปอเรชั่น จ้ากั้ด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ / ผู้มีอำนาจควบคุม	29,384,850	15.00	0.847
2	น.ส. จรีพร จารุกรสกุล	ประธานกรรมการ	1,586,818	0.810	0.046
3	นาย ปจวิฑ พงษ์ศิวกั้ภัย	ผู้บริหารของผู้ถือหุ้น ใหญ่	208,333	0.106	0.006
4	นาย อนุวัฒน์ จารุกรสกุล	ผู้บริหาร	145,000	0.074	0.004
5	นาย ธนภัทร อนันตประยูร	ผู้บริหาร	60,000	0.031	0.002
6	นาย นิพัฒน์ พยุงกิจสมบัติ	ผู้บริหาร	25,000	0.013	0.001
7	น.ส. ณวัลลริณี สุวิณีจวงษ์	ผู้บริหาร	10,500	0.005	0.0003
8	นาง ศิวะพร ไชยอนุวัติ	ผู้ที่เกี่ยวข้อง	20,000	0.010	0.0006
9	นาย ดุลยรัชต์ สุขบุญญ สฤติยั้	ผู้ที่เกี่ยวข้อง	10,000	0.005	0.0003

5.2 กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับทรัสต์

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่งหรือความสัมพันธ์	จำนวนหน่วยที่ ได้รับการ จัดสรร	คิดเป็นร้อยละ ของ การเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละของ จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมด (%)
1	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	2,656,236	1.36	0.077
2	กองทุนเปิด เค Property Infra Flexible	กองทุนภายใต้การ จัดการของบริษัทใน เครือ	7,465,073	3.81	0.215
3	กองทุนเปิด เค PROPERTY INFRA FLEXIBLE เพื่อการ เลี้ยงชีพ	กองทุนภายใต้การ จัดการของบริษัทใน เครือ	223,455	0.11	0.006

5.3 กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่งหรือความสัมพันธ์	จำนวนหน่วยที่ ได้รับการ จัดสรร	คิดเป็นร้อยละ ของ การเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละของ จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมด (%)
1	บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	บริษัทในเครือของผู้จัด จำหน่าย	10,415,799	5.32	0.30

หมายเหตุ กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละราย  
คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

6. จำนวนเงินสุทธิที่ได้รับจากการเสนอขายหน่วยทรัสต์

จำนวนเงินที่ได้รับจากการเสนอขายหน่วยหลังหักค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย จัดพิมพ์หนังสือชี้ชวน

ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จนถึงวันที่ยื่นรายงานนี้ เป็นจำนวน 1,731,486,000.00 บาท

7. ผลการจัดจำหน่ายของผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์

ลำดับ	ชื่อผู้จัดจำหน่าย	จำนวนหน่วย ที่รับจัดจำหน่าย	จำนวนหน่วย ที่ซื้อไว้เอง	จำนวนหน่วยที่ซื้อไว้เอง คิดเป็นร้อยละของ การเสนอขาย (%)
1	ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	174,024,100	-	-
2	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	8,333,300	-	-
3	ธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน)	8,333,300	-	-
4	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)	5,208,300	-	-
	รวม	195,899,000	-	-

หมายเหตุ กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละราย

คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย



ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่รายงานข้างต้นนี้เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ผู้จัดการกองทรัสต์



ลงลายมือชื่อ

---

นายอนุวัฒน์ จาตุรกรสกุล  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลในแบบรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ  
การเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (แบบ 81-REIT) ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่  
รายงานข้างต้นนี้เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการการจัดจำหน่าย

ลงลายมือชื่อ

Chittisa C.

(นางสาวจิตติสา เจริญพานิช)

ผู้บริหารงานพาณิชย์ธนกิจ