

**แบบรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

- 1.1 ชื่อกองทรัสต์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค  
โลจิสติกส์และอินคัสเทรียล
- 1.2 ชื่อผู้จัดการกองทรัสต์ บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 1.3 ชื่อที่ปรึกษาทางการเงิน ธนาकारทิส โก้ จำกัด (มหาชน)
- 1.4 ชื่อทรัสต์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
- 1.5 วันที่ได้รับอนุญาตให้เสนอขายหน่วยทรัสต์ 11 พฤศจิกายน 2565
- 1.6 วันที่ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และร่างหนังสือชี้ชวน 19 กรกฎาคม 2565
- 1.7 วันที่แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และร่างหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับ  
15 กุมภาพันธ์ 2566

**2. ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์**

- เสนอขายครั้งแรก  เสนอขายเพิ่มทุน ครั้งที่ 1
- 2.1 ระยะเวลาการเสนอขาย วันที่ 8 – 14 และ 16 – 20 มีนาคม 2566
- 2.2 จำนวนหน่วยที่เสนอขาย 130,000,000 หน่วย
- 2.3 มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ต่อหน่วย 9.4697 หน่วย
- 2.4 ราคาที่เสนอขายต่อหน่วย 9.00 บาท
- 2.5 มูลค่าที่ได้จากการเสนอขายในครั้งนี้อยู่ที่ 1,170,000,000.00 บาท
- 2.6 ทุนชำระแล้วภายหลังการเสนอขายในครั้งนี้อยู่ที่ 3,551,137,500.00 (คำนวณจากจำนวนหน่วยทรัสต์  
ภายหลังการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ทั้งหมด 375,000,000.00 หน่วย และมูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยทรัสต์  
เท่ากับ 9.4697 บาท

**3. ผลการเสนอขายหน่วยทรัสต์**

ประเภทผู้ลงทุน	ผลการจองซื้อ			ผลการจัดสรร		
	จำนวน ผู้จองซื้อ (ราย)	จำนวน หน่วยที่ จองซื้อ	คิดเป็น ร้อยละของ การเสนอขาย (%)	จำนวน ผู้จองซื้อที่ ได้รับการ จัดสรร (ราย)	จำนวน หน่วยที่ ได้รับ การจัดสรร	คิดเป็น ร้อยละของการ เสนอขาย (%)
1. ผู้ลงทุนสัญชาติไทย						
- ผู้ลงทุนสถาบัน	133	24,767,142	19.05%	133	24,767,142	19.05%
- นิติบุคคล	6	53,363,468	41.05%	6	53,363,468	41.05%
- บุคคลธรรมดา	266	49,072,290	37.75%	266	49,072,290	37.75%

ประเภทผู้ลงทุน	ผลการจองซื้อ			ผลการจัดสรร		
	จำนวนผู้จองซื้อ (ราย)	จำนวนหน่วยที่จองซื้อ	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)	จำนวนผู้จองซื้อที่ได้รับการจัดสรร (ราย)	จำนวนหน่วยที่ได้รับ	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)
2.ผู้ลงทุนต่างประเทศ						
- ผู้ลงทุนสถาบัน	-	-	-	-	-	-
- นิติบุคคล	-	-	-	-	-	-
- บุคคลธรรมดา	3	2,797,100	2.15%	3	2,797,100	2.15%
รวม	408	130,000,000	100.00%	408	130,000,000	100.00%

#### 4. รายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ในจำนวนสูงสุดยี่สิบอันดับแรก

##### 4.1 บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ได้รับการจัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (%)
1	บริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	26,892,561	242,033,049.00	20.69%	7.17%
2	บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)	10,431,990	93,887,910.00	8.02%	2.78%
3	สุมนี โภคาชัยพัฒน์	5,556,000	50,004,000.00	4.27%	1.48%
4	เชิญชัย นิยมานุสร	4,444,400	39,999,600.00	3.42%	1.19%
5	บูรณะ ขวลิขำรัง	2,807,700	25,269,300.00	2.16%	0.75%
6	อนันต์ ทวีแสงศิริ	2,222,300	20,000,700.00	1.71%	0.59%
7	วัลย์ลักษณ์ เรืองมานะมงคล	2,222,200	19,999,800.00	1.71%	0.59%
8	ณัฐวรรณ เตชะไพบูลย์	1,666,600	14,999,400.00	1.28%	0.44%
9	สุภาพรณ พิชัยธรรมรงค์สงคราม	1,588,700	14,298,300.00	1.22%	0.42%
10	EUGENE SAUNDERS DAVIS	1,241,500	11,173,500.00	0.96%	0.33%
11	สมเกียรติ เอื้อพงศ์กิติกุล	1,200,000	10,800,000.00	0.92%	0.32%
12	ชนิศา อัยฎาธร	1,112,000	10,008,000.00	0.86%	0.30%
13	PETER ERIC DENNIS	1,000,000	9,000,000.00	0.77%	0.27%
14	วัลย์ ขวลิขำรัง	955,000	8,595,000.00	0.73%	0.25%
15	ประทีป จิริกิติ	688,200	6,193,800.00	0.53%	0.18%

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ได้รับการจัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับการจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (%)
16	ธีระ ปุณฺณเจริญสิน	650,000	5,850,000.00	0.50%	0.17%
17	อภิชัย อัสวโรจน์พาณิชย์	560,000	5,040,000.00	0.43%	0.15%
18	ประยูร สุวรรณพัตรา	556,000	5,004,000.00	0.43%	0.15%
19	SHOJI ONO	555,600	5,000,400.00	0.43%	0.15%
20	สมยศ เลิศสุมิตรกุล	555,600	5,000,400.00	0.43%	0.15%
	รวม	66,906,351	602,157,159.00	51.47%	17.84%

- หมายเหตุ 1. หากผู้ที่ได้รับการจัดสรรในแต่ละอันดับมีจำนวนหลายรายให้เปิดเผยรายชื่อทั้งหมด
2. รายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดสรรที่ต้องเปิดเผยในรายการนี้ ไม่รวมถึงผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และส่วนที่ได้แบ่งแยกไว้เป็นการเฉพาะเพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน
3. กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของที่ได้รับการจัดสรรแต่ละราย คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

#### 4.2 ผู้ลงทุนสถาบัน

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ได้รับการจัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับการจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (%)
1	บริษัท กรุงไทย-แอกซ่า ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	6,800,000	61,200,000.00	5.23%	1.81%
2	บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	4,755,000	42,795,000.00	3.66%	1.27%
3	บริษัท ชัมซุง ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	4,360,300	39,242,700.00	3.35%	1.16%
4	บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	3,334,600	30,011,400.00	2.57%	0.89%
5	บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)	1,342,400	12,081,600.00	1.03%	0.36%
6	กองทุนเปิด ทิสโก้ อินคัม พลัส	822,493	7,402,437.00	0.63%	0.22%

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ได้รับบริการจัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (%)
7	กองทุนเปิด ทิสโก้ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟล็กซิเบิล	589,091	5,301,819.00	0.45%	0.16%
8	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พนักงานกลุ่มเดินโซ่ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว	379,135	3,412,215.00	0.29%	0.10%
9	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กลุ่มพานาโซนิค (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนแล้ว	209,956	1,889,604.00	0.16%	0.06%
10	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัท เบอร์ลี่ ยูเคอร์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนแล้ว	183,216	1,648,944.00	0.14%	0.05%
11	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ของบริษัท ดาวและบริษัทในกลุ่มดาว/ปูนซีเมนต์ไทย ซึ่งจดทะเบียนแล้ว	136,039	1,224,351.00	0.10%	0.04%
12	กองทุนเปิด ทิสโก้ อินคัม พลัส เพื่อการเลี้ยงชีพ	130,835	1,177,515.00	0.10%	0.03%
13	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัท นันทวัน จำกัด ซึ่งจดทะเบียนแล้ว	118,420	1,065,780.00	0.09%	0.03%
14	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พนักงานบริษัท 3 เอ็ม ประเทศไทย จำกัด ซึ่งจดทะเบียนแล้ว	100,752	906,768.00	0.08%	0.03%
15	นาย เฉชนรินทร์ ภัคอธิคม โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทิสโก้ จำกัด	76,782	691,038.00	0.06%	0.02%
16	นางสาว ศิริพร ภัคอธิคม โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทิสโก้ จำกัด	76,782	691,038.00	0.06%	0.02%
17	กองทุนส่วนบุคคล เพื่อ นางคณิตดา ณรงค์ศักดิ์ โดย บล.ซีจีเอส-ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด	67,000	603,000.00	0.05%	0.02%

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ได้รับบริการจัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (%)
18	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กลุ่ม ชีโน-ไทย ซึ่งจดทะเบียนแล้ว	59,162	532,458.00	0.05%	0.02%
19	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พนักงานในกลุ่มบริษัท มีด จอห์นสัน นิเวทรिชน (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนแล้ว	56,297	506,673.00	0.04%	0.02%
20	กองทุนส่วนบุคคล เพื่อ นางวันเพ็ญ มโนมัยอุดม โดย บล.ซีจีเอส-ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด	50,300	452,700.00	0.04%	0.01%
รวม		23,648,560	212,837,040.00	18.19%	6.31%

- หมายเหตุ**
1. หากผู้ที่ได้รับการจัดสรรในแต่ละอันดับมีจำนวนหลายราย ให้เปิดเผยรายชื่อทั้งหมด
  2. รายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดสรรที่ต้องเปิดเผยในรายการนี้ ไม่รวมถึงผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์
  3. กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละราย คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

**5. การจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง**

5.1 กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับผู้จัดการกองทรัสต์

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่งหรือความสัมพันธ์	จำนวนหน่วยที่ได้รับ	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้ทั้งหมด (%)
1	บริษัท เอฟเอ็นเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	26,892,561	20.69%	7.17%
2	บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	10,431,990	8.02%	2.78%
3	วรสิทธิ์ โภคาชัยพัฒน์	ประธานกรรมการของผู้จัดการกองทรัสต์	477,500	0.37%	0.13%
4	ชนมัญญา โภคาชัยพัฒน์	ผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการของผู้จัดการกองทรัสต์	191,000	0.15%	0.05%
5	รัตน์ มหัตตเดชกุล	กรรมการของผู้จัดการกองทรัสต์	10,000	0.01%	0.00%
6	ธรรมบุญ ไล่กันภัย	ผู้บริหารของผู้จัดการกองทรัสต์	10,000	0.01%	0.00%
7	พงษ์พันธ์ วรรณเสถิต	ผู้บริหารของผู้จัดการกองทรัสต์	2,000	0.00%	0.00%

5.2 กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับทรัสต์

- ไม่มี -

5.3 กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์

- ไม่มี -

หมายเหตุ กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุดังกล่าวการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละราย คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

**6. จำนวนเงินสุทธิที่ได้รับจากการเสนอขายหน่วยทรัสต์**

จำนวนเงินที่ได้รับจากการเสนอขายหน่วยทรัสต์หักค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย จัดพิมพ์หนังสือชี้ชวน ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จนถึงวันที่ยื่นรายงานนี้ เป็นจำนวน 1,137,745,918.36 บาท

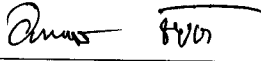
**7. ผลการจัดจำหน่ายของผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์**

ลำดับ	ชื่อผู้จัดจำหน่าย	จำนวนหน่วยที่รับจัดจำหน่าย	จำนวนหน่วยที่ซื้อไว้เอง	จำนวนหน่วยที่ซื้อไว้เอง คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (%)
1	บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด	130,000,000	14,972,917	11.52%	3.99%
	รวม	130,000,000	14,972,917	11.52%	3.99%

หมายเหตุ กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุดังกล่าวการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละราย คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลที่รายงานข้างต้นนี้เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ผู้จัดการกองทรัสต์

ลงลายมือชื่อ   
(นางสาวอรอนงค์ ชัยธง)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
ผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลในแบบรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลกจิตติกส์และอินคัสเทรียล (แบบ 81-REIT) ของบริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่รายงานข้างต้นนี้เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด  
ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจัดจำหน่าย

ลงลายมือชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวดารณี อร่ามพรกุล)

หัวหน้าธุรกิจวาณิชธนกิจ - ตลาดทุน