

**แบบรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

- 1.1 ชื่อของทรัสต์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล
- 1.2 ชื่อผู้จัดการกองทรัสต์ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
- 1.3 ชื่อที่ปรึกษาทางการเงิน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
- 1.4 ชื่อทรัสต์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
- 1.5 วันที่ได้รับอนุญาตให้เสนอขายหน่วยทรัสต์ 3 พฤศจิกายน 2565
- 1.6 วันที่ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และร่างหนังสือชี้ชวน 7 กรกฎาคม 2565
- 1.7 วันที่แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และร่างหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับ 11 พฤศจิกายน 2565

**2. ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์**

- เสนอขายครั้งแรก       เสนอขายเพิ่มทุน ครั้งที่ 3

- 2.1 ระยะเวลาการเสนอขาย  
วันที่ 2, 6 - 9 และ 14 - 16 ธันวาคม 2565
- 2.2 จำนวนหน่วยที่เสนอขาย 109,482,000 หน่วย
- 2.3 มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ต่อหน่วย 8.8572 บาท
- 2.4 ราคาที่เสนอขายต่อหน่วย 7.20 บาท
- 2.5 มูลค่าที่ได้จากการเสนอขายในครั้งนี้ 788,270,400.00 บาท
- 2.6 ทุนชำระแล้วภายหลังการเสนอขายในครั้งนี้ 8,410,939,862.64 บาท (คำนวณจากจำนวนหน่วยทรัสต์ภายหลังการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 เท่ากับ 949,616,116.00 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยทรัสต์ เท่ากับ 8.8572 บาทต่อหน่วย)

**3. ผลการเสนอขายหน่วยทรัสต์**

ประเภทผู้ลงทุน	ผลการจองซื้อ			ผลการจัดสรร		
	จำนวนผู้จองซื้อ (ราย)	จำนวนหน่วยที่จองซื้อ	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)	จำนวนผู้จองซื้อที่ได้รับการจัดสรร (ราย)	จำนวนหน่วยที่ได้รับการจัดสรร	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)
1. ผู้ลงทุนสัญชาติไทย						
- ผู้ลงทุนสถาบัน	63	27,640,680	25.25%	63	27,640,680	25.25%
- นิติบุคคล	4	17,076,840	15.60%	4	17,076,840	15.60%
- บุคคลธรรมดา	928	64,764,480	59.16%	928	64,764,480	59.16%
2. ผู้ลงทุนต่างประเทศ						
- ผู้ลงทุนสถาบัน	-	-	-	-	-	-
- นิติบุคคล	-	-	-	-	-	-
- บุคคลธรรมดา	-	-	-	-	-	-
รวม	995	109,482,000	100.00%	995	109,482,000	100.00%

4. รายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ในจำนวนสูงสุดยี่สิบอันดับแรก

4.1 บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ ได้รับการจัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละ ของการ เสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละ ของจำนวน หน่วยทรัสต์ที่ จำหน่ายได้ แล้วทั้งหมด (%)
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัส เทรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	16,422,300	118,240,560.00	15.00%	1.73%
2	น.ส. จรีพร จาตุศรีกุล	5,555,000	39,996,000.00	5.07%	0.58%
3	นาย อาทิตย์ สีตาไว	3,000,000	21,600,000.00	2.74%	0.32%
4	นาย เรือง เขมสทิพย์อนันต์	2,083,400	15,000,480.00	1.90%	0.22%
5	นาย วิชา สกุลดีเลิศ	2,000,000	14,400,000.00	1.83%	0.21%
6	นาย ตรีบุร เกษมสุวรรณ	2,000,000	14,400,000.00	1.83%	0.21%
7	นาง สุวรรณ ต้นตราพร	1,600,000	11,520,000.00	1.46%	0.17%
8	นาย สรินทร์ ไสตติวรกุล	1,500,000	10,800,000.00	1.37%	0.16%
9	นาง กานดา โกวิทยามงคล	1,390,000	10,008,000.00	1.27%	0.15%
10	น.ส. ผุสดี อินสว่าง	1,388,800	9,999,360.00	1.27%	0.15%
11	นาย พิพัฒน์ โกวิทยามงคล	1,342,200	9,663,840.00	1.23%	0.14%
12	น.ส. ศรสวรรค์ แทนทรัพย์	1,000,000	7,200,000.00	0.91%	0.11%
13	น.ส. ธิติมา สติระवाल	1,000,000	7,200,000.00	0.91%	0.11%
14	น.ส. นลินรัตน์ แซ่เอ็ง	1,000,000	7,200,000.00	0.91%	0.11%
15	นาย เดชพงศ์ กาญจนลักษณ์	780,000	5,616,000.00	0.71%	0.08%
16	น.ส. ศิริวรรณ โอกระจำง	710,000	5,112,000.00	0.65%	0.07%
17	นาย ประทีป ตั้งมติธรรม	700,000	5,040,000.00	0.64%	0.07%
18	นาย เกียรติ ศรีจอมขวัญ	700,000	5,040,000.00	0.64%	0.07%
19	นาย สหชล พิงชาญชัยกุล	695,000	5,004,000.00	0.63%	0.07%
20	นาง ธัญญศร วัฒนพงษ์วานิช	695,000	5,004,000.00	0.63%	0.07%
	รวม	45,561,700	328,044,240.00	41.62%	4.80%

- หมายเหตุ 1. หากผู้ที่ได้รับการจัดสรรในแต่ละอันดับมีจำนวนหลายรายให้เปิดเผยรายชื่อทั้งหมด
2. รายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดสรรที่ต้องเปิดเผยในรายการนี้ ไม่รวมถึงผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และ ส่วนที่ได้แบ่งแยกไว้เป็นการเฉพาะเพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน
3. กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของที่ได้รับการจัดสรรแต่ละราย คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

#### 4.2 ผู้ลงทุนสถาบัน

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ ได้รับการจัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละ ของการ เสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละ ของจำนวน หน่วยทรัสต์ที่ จำหน่ายได้ แล้วทั้งหมด (%)
1	บริษัท อาคเนย์ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	6,750,509	48,603,664.80	6.17%	0.71%
2	กองทุนเปิด ทีเอ็มบี อีสท์ สปริง พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟรา สตรัคเจอร์ อินคัม พลัส เฟลิกซ์ เบิ้ล	4,994,526	35,960,587.20	4.56%	0.53%
3	บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกัน ชีวิต จำกัด (มหาชน)	3,247,076	23,378,947.20	2.97%	0.34%
4	บริษัท ทิพยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	3,244,470	23,360,184.00	2.96%	0.34%
5	KRUNG THAI PROPERTY AND INFRASTRUCTURE FLEXIBLE FUND	1,324,512	9,536,486.40	1.21%	0.14%
6	มหาวิทยาลัยมหิดล	1,234,423	8,887,845.60	1.13%	0.13%
7	กองทุนเปิด ธนชาติ มัลติ อินคัม	1,107,976	7,977,427.20	1.01%	0.12%
8	กองทุนเปิด ทีเอ็มบี อีสท์สปริง พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัค เจอร์ อินคัม พลัส เฟลิกซ์เบิ้ล เพื่อ การเลี้ยงชีพ	1,033,295	7,439,724.00	0.94%	0.11%
9	บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)	819,964	5,903,740.80	0.75%	0.09%
10	บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการ กองทุน วรธร จำกัด	551,257	3,969,050.40	0.50%	0.06%

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ได้รับ ได้รับการจัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละ ของการ เสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละ ของจำนวน หน่วยทรัสต์ที่ จำหน่ายได้ แล้วทั้งหมด (%)
11	กองทุนเปิด ฟันด์ออฟฟันด์บัว หลวงโครงสร้างพื้นฐานและ อสังหาริมทรัพย์	461,379	3,321,928.80	0.42%	0.05%
12	กองทุนเปิด วรรณ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส ฟันด์	436,974	3,146,212.80	0.40%	0.05%
13	ธนาคารออมสิน โดย บลจ.อีสท์ สปริง (ประเทศไทย) จำกัด	380,200	2,737,440.00	0.35%	0.04%
14	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พนักงาน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนแล้ว นโยบาย สินทรัพย์ทางเลือก (อสังหาริมทรัพย์)	193,423	1,392,645.60	0.18%	0.02%
15	กองทุนเปิด วรรณ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส ดิวิเดน ฟันด์	170,367	1,226,642.40	0.16%	0.02%
16	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พนักงาน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนแล้ว-PR	161,246	1,160,971.20	0.15%	0.02%
17	บริษัท ไทยเพรซิเดนท์ฟูดส์ จำกัด (มหาชน) โดย บลจ.แอสเซทพลัส จำกัด	123,331	887,983.20	0.11%	0.01%
18	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เจ้าหน้าที่ ชั้นบริหาร ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนแล้ว นโยบายสินทรัพย์ทางเลือก	105,034	756,244.80	0.10%	0.01%
19	บริษัท สยามอาคารและบริการ จำกัด โดย บลจ.วรรณ จก.	93,140	670,608.00	0.09%	0.01%
20	สภาภาษีไทย โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน บางกอกแคปปิตอล จำกัด	77,658	559,137.60	0.07%	0.01%
	รวม	26,510,760	190,877,472.00	24.21%	2.79%

- หมายเหตุ
1. หากผู้ที่ได้รับการจัดสรรในแต่ละอันดับมีจำนวนหลายรายให้เปิดเผยรายชื่อทั้งหมด
  2. รายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดสรรที่ต้องเปิดเผยในรายการนี้ ไม่รวมถึงผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์
  3. กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละราย คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

5. การจัดสรรหน่วยทรัพย์สินให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง

5.1 กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับผู้จัดการกองทรัสต์

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่งหรือความสัมพันธ์	จำนวนหน่วยที่ได้รับ จัดสรร	คิดเป็นร้อยละของ การเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละของจำนวน หน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมด (%)
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	16,422,300	15.00%	1.73%
2	น.ส. จีพร จารุกมลกุล	กรรมการของผู้จัดการกองทรัสต์	5,555,000	5.07%	0.58%
3	นาย ไกรลักษณ์ อัครฉัตรโรจน์	กรรมการของผู้จัดการกองทรัสต์	100,000	0.09%	0.01%
4	น.ส. อัจฉรินทร์ พัฒนพันธ์ชัย	กรรมการบริษัทผู้ถือหุ้นรายใหญ่	6,515	0.01%	0.00%

5.2 กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับทรัสต์

-ไม่มี-

5.3 กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์

-ไม่มี-

หมายเหตุ กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละราย คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

#### 6. จำนวนเงินสุทธิที่ได้รับจากการเสนอขายหน่วยทรัสต์

จำนวนเงินที่ได้รับจากการเสนอขายหน่วยหลังหักค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย จัดพิมพ์หนังสือชี้ชวน ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จนถึงวันที่ยื่นรายงานนี้ เป็นจำนวน 723,890,000.00 บาท

#### 7. ผลการจัดจำหน่ายของผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์

ลำดับ	ชื่อผู้จัดจำหน่าย	จำนวนหน่วยที่รับจัดจำหน่าย	จำนวนหน่วยที่ซื้อไว้เอง	จำนวนหน่วยที่ซื้อไว้เอง คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)
1	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	79,333,500	-	-
2	บริษัท หลักทรัพย์เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	16,259,700	-	-
3	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)	6,944,400	-	-
4	บริษัทหลักทรัพย์พาย จำกัด (มหาชน)	6,944,400	-	-
	รวม	109,482,000	-	-

หมายเหตุ กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละราย คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่รายงานข้างต้นนี้เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ผู้จัดการกองทรัสต์

ลงลายมือชื่อ จุฑา สติมานนท์  
นางสาวจุฑา สติมานนท์  
กรรมการผู้จัดการ  
ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ



ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลในแบบรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์  
ฉบับลิวเฮชเอ อินด์สเตรียล (แบบ 81-REIT) ของบริษัท ฉบับลิวเฮชเอ อินด์สเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่รายงานข้างต้น  
นี้เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการการจัดจำหน่าย

ลงลายมือชื่อ



(นายสาวิตร ศรีศรีณยพงศ์)

ผู้บริหารกลุ่มธุรกิจวาณิชธนกิจ