

แบบรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 ชื่อกองทรัสต์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตึบบลิวเอชเอ พรีเมียม โกวิท
- 1.2 ชื่อผู้จัดการกองทรัสต์ บริษัทตึบบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 1.3 ชื่อที่ปรึกษาทางการเงิน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
- 1.4 ชื่อทรัสต์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด
- 1.5 วันที่ได้รับอนุญาตให้เสนอขายหน่วยทรัสต์ 5 ตุลาคม 2565
- 1.6 วันที่ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และร่างหนังสือชี้ชวน 27 มิถุนายน 2565
- 1.7 วันที่แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และร่างหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับ 12 ตุลาคม 2565

2. ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

- เสนอขายครั้งแรก เสนอขายเพิ่มทุน ครั้งที่ 7

2.1 ระยะเวลาการเสนอขาย

วันที่ 7 – 11 และ 15 – 18 พฤศจิกายน 2565

2.2 จำนวนหน่วยที่เสนอขาย 207,532,558 หน่วย

2.3 มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ต่อหน่วย 9.0241 บาท

2.4 ราคาที่เสนอขายต่อหน่วย 9.90 บาท

2.5 มูลค่าที่ได้จากการเสนอขายในครั้งนี้อยู่ที่ 2,054,572,324.20 บาท

2.6 ทุนชำระแล้วภายหลังการเสนอขายในครั้งนี้อยู่ที่ 29,535,233,544.43 บาท (คำนวณจากจำนวนหน่วยทรัสต์ภายหลังการเพิ่มทุนครั้งที่ 7 เท่ากับ 3,272,928,441.00 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยทรัสต์ เท่ากับ 9.02410 บาทต่อหน่วย)

3. ผลการเสนอขายหน่วยทรัสต์

ประเภทผู้ลงทุน	ผลการจองซื้อ			ผลการจัดสรร		
	จำนวนผู้จองซื้อ (ราย)	จำนวนหน่วยที่จองซื้อ	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)	จำนวนผู้จองซื้อที่ได้รับการจัดสรร (ราย)	จำนวนหน่วยที่ได้รับ	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)
1. ผู้ลงทุนสัญชาติไทย						
- ผู้ลงทุนสถาบัน	304	100,404,977	48.38	304	100,404,977	48.38
- นิติบุคคล	13	32,190,364	15.51	13	32,190,364	15.51
- บุคคลธรรมดา	1,332	74,937,217	36.11	1,332	74,937,217	36.11
2. ผู้ลงทุนต่างประเทศ						
- ผู้ลงทุนสถาบัน	-	-	-	-	-	-
- นิติบุคคล	-	-	-	-	-	-
- บุคคลธรรมดา	-	-	-	-	-	-
รวม	1,649	207,532,558	100.00	1,649	207,532,558	100.00

4. รายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัพย์สินในจำนวนสูงสุดยี่สิบอันดับแรก

4.1 บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละของ การเสนอขาย (%)
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	31,129,950	308,186,505.00	15.00
2	น.ส. จรีพร จาตุกรสกุล	10,000,000	99,000,000.00	4.82
3	นาย พงษ์ศักดิ์ ไล่ห์ทองคำ	3,000,000	29,700,000.00	1.45
4	นาย อาทิตย์ สีตาไว	2,300,000	22,770,000.00	1.11
5	นาง นุชรา วายากรณวิจิตร	1,720,000	17,028,000.00	0.83
6	นาย สุทธิชัย ธเนศวรกุล	1,500,000	14,850,000.00	0.72
6	นาง กานดา ธเนศวรกุล	1,500,000	14,850,000.00	0.72
6	นาย กฤษฏ์นิธิต พงษ์สันติคุณา	1,500,000	14,850,000.00	0.72
7	นาย สรินทร์ ใสตือวรกุล	1,010,000	9,999,000.00	0.49
7	นาย สัมฤทธิ์ แซ่เอ็ง	1,010,000	9,999,000.00	0.49
7	น.ส. ปิยพร แซ่เอ็ง	1,010,000	9,999,000.00	0.49
8	น.ส. ศรสวรรค์ แทนทรัพย์	1,000,000	9,900,000.00	0.48
8	นาง เนตรทิพย์ กฤษฏาพงษ์	1,000,000	9,900,000.00	0.48
8	นาย อนล ธเนศวรกุล	1,000,000	9,900,000.00	0.48
8	น.ส. หทัยทิพย์ ธเนศวรกุล	1,000,000	9,900,000.00	0.48
8	นาย อรรถวิทย์ เฉลิมทรัพย์ากร	1,000,000	9,900,000.00	0.48
8	นาย ตรีบุร เกษมสุวรรณ	1,000,000	9,900,000.00	0.48
8	น.ส. ธิติมา สกิดรवाल	1,000,000	9,900,000.00	0.48
8	น.ส. ธารทิพย์ ธเนศวรกุล	1,000,000	9,900,000.00	0.48
9	นาย สมเกียรติ เมสันธสุวรรณ	730,000	7,227,000.00	0.35
10	นาย สมเกียรติ เอื้อพงศ์กิติกุล	661,000	6,543,900.00	0.32
11	นาง สุนิสา นิตินาคร	600,000	5,940,000.00	0.29
12	นาง อภา สิ้นสวนแดง	500,000	4,950,000.00	0.24
12	นาย กริช ลีถาวร	500,000	4,950,000.00	0.24
12	นาง มาลี จาตุกรสกุล	500,000	4,950,000.00	0.24
12	น.ส. สุภารัตน์ ตันศิริชัยยา	500,000	4,950,000.00	0.24
12	นาย เขม หวังหลี	500,000	4,950,000.00	0.24
12	นาย สัมบุชัย สุขสมชีวิน	500,000	4,950,000.00	0.24
12	นาย สิทธิชัย ตั้งภากร	500,000	4,950,000.00	0.24
12	นาง สุธี สิริสิทธิโชติ	500,000	4,950,000.00	0.24
12	นาย มานน พงษ์รัตน์	500,000	4,950,000.00	0.24

13	นาง บุรณีย์ อรุณไพโรจน์	490,000	4,851,000.00	0.24
14	นาย สุทธิศักดิ์ จิรกิตติกุล	450,000	4,455,000.00	0.22
15	นาย สุรนาถ กิตติรัตนเดช	404,000	3,999,600.00	0.19
16	นาย พิบูล งานทวี	400,000	3,960,000.00	0.19
16	นาง บุษยาพร วิริยะศิริ	400,000	3,960,000.00	0.19
16	นาย ประสงค์ เอื้อบุญะนันท์	400,000	3,960,000.00	0.19
17	นาง วัฒนะสุมา ศรีสะอาด	370,061	3,663,603.90	0.18
18	น.ส. รวิสม์ประภา รักเผ่าพันธ์	304,000	3,009,600.00	0.15
19	น.ส. อรุมา สุภศิริกุล	303,000	2,999,700.00	0.15
19	นาง สุวิมล จิ่งเลิศศิริ	303,000	2,999,700.00	0.15
20	นาย เกริก วณิกกุล	300,000	2,970,000.00	0.14
20	นาย วรชัย วรปฏิสัมพันธ์	300,000	2,970,000.00	0.14
20	น.ส. ธนิก อรุณานนท์ชัย	300,000	2,970,000.00	0.14
รวม		74,895,011	741,460,608.90	36.09

- หมายเหตุ**
1. หากผู้ที่ได้รับการจัดสรรในแต่ละอันดับมีจำนวนหลายราย ให้เปิดเผยรายชื่อทั้งหมด
 2. รายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดสรรที่ต้องเปิดเผยในรายการนี้ ไม่รวมถึงผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และส่วนที่ได้แบ่งแยกไว้เป็นการเฉพาะเพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน
 3. กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของที่ได้รับการจัดสรรแต่ละราย คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

4.2 ผู้ลงทุนสถาบัน

ลำดับ	ชื่อ	จำนวนหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร	มูลค่าหน่วยที่ได้รับ การจัดสรร (บาท)	คิดเป็นร้อยละของ การเสนอขาย (%)
1	บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	8,098,300	80,173,170.00	3.90
2	บริษัท กรุงไทย-แอกซ่า ประกันชีวิต จำกัด	7,079,939	70,091,396.10	3.41
3	บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	7,069,126	69,984,347.40	3.41
4	กองทุนเปิด ทีเอ็มบี อีสท์สปริง พร็อพ เพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ อินคัม พลัส เฟล็กซ์เบิล	6,691,156	66,242,444.40	3.22
5	ธนาคาร ออมสิน	5,124,633	50,733,866.70	2.47
6	บริษัท อาคเนย์ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	4,358,400	43,148,160.00	2.10
7	กองทุนเปิด เค Property Infra Flexible	4,091,092	40,501,810.80	1.97

8	บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	3,030,300	29,999,970.00	1.46
9	กองทุนเปิด ธนชาต มัลติ อินคัม	2,853,408	28,248,739.20	1.37
10	กองทุนเปิด ไทยพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟล็กซิเบิล	2,742,233	27,148,106.70	1.32
11	กองทุนเปิด ธนชาตพร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟล็กซิเบิล	2,696,692	26,697,250.80	1.30
12	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ทีสไก้มาสเตอร์ ร่วมทุน ซึ่งจดทะเบียนแล้ว	2,612,250	25,861,275.00	1.26
13	กองทุนเปิด เอ็มเอพี พร็อพเพอร์ตี้ ดิวิ เดนด ฟันด์	2,187,549	21,656,735.10	1.05
14	กองทุนเปิด ไทยพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟล็กซิเบิล	2,121,000	20,997,900.00	1.02
15	KRUNG THAI PROPERTY AND INFRASTRUCTURE FLEXIBLE FUND	2,060,182	20,395,801.80	0.99
16	กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ	2,000,000	19,800,000.00	0.96
17	กองทุนเปิด พรินซิเพิล พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม	1,769,100	17,514,090.00	0.85
18	บริษัท ทิพยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	1,430,864	14,165,553.60	0.69
19	กองทุนเปิด ธนชาตพร็อพเพอร์ตี้เช็ค เดอริฟันด์	1,195,377	11,834,232.30	0.58
20	กองทุนเปิด เอ็มเอพี พร็อพเพอร์ตี้ เวลท์ ฟันด์	1,159,529	11,479,337.00	0.56
	รวม	70,371,130	696,674,187.00	33.91

- หมายเหตุ
1. หากผู้ที่ได้รับการจัดสรรในแต่ละอันดับมีจำนวนหลายราย ให้เปิดเผยรายชื่อทั้งหมด
 2. รายชื่อผู้ที่ได้รับการจัดสรรที่ต้องเปิดเผยในรายการนี้ ไม่รวมถึงผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์
 3. กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละราย
คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

5.2 กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับทรัสต์

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่งหรือความสัมพันธ์	จำนวนหน่วยที่ได้รับการจัดสรร	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (%)
1	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	12,070,983	5.82	0.369
2	กองทุนเปิด เค Property Infra Flexible	กองทุนภายใต้การจัดการของบริษัทในเครือ	4,091,092	1.97	0.125
3	กองทุนเปิด เค PROPERTY INFRA FLEXIBLE เพื่อการเลี้ยงชีพ	กองทุนภายใต้การจัดการของบริษัทในเครือ	100,183	0.05	0.003

5.3 กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม บริษัทในเครือ และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่งหรือความสัมพันธ์	จำนวนหน่วยที่ได้รับการจัดสรร	คิดเป็นร้อยละของการเสนอขาย (%)	คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (%)
1	บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	บริษัทในเครือ	6,677,685	3.22	0.20

หมายเหตุ กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละราย คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

6. **จำนวนเงินสุทธิที่ได้รับจากการเสนอขายหน่วยทรัสต์**

จำนวนเงินที่ได้รับจากการเสนอขายหน่วยหลังหักค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย จัดพิมพ์หนังสือชี้ชวน ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จนถึงวันที่ยื่นรายงานนี้ เป็นจำนวน 2,009,839,433.98 บาท

7. **ผลการจัดจำหน่ายของผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์**

ลำดับ	ชื่อผู้จัดจำหน่าย	จำนวนหน่วย ที่รับจัดจำหน่าย	จำนวนหน่วย ที่ซื้อไว้เอง	จำนวนหน่วยที่ซื้อไว้เอง คิดเป็นร้อยละของ การเสนอขาย (%)
1	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	171,097,158	-	-
2	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	16,156,200	-	-
3	บริษัท หลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	15,309,000	-	-
4	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	4,970,200	-	-
	รวม	207,532,558	-	-

หมายเหตุ กรณีเป็นการเสนอขายเพิ่มทุน ให้ระบุดสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ที่ได้รับการจัดสรรแต่ละราย
คิดเป็นร้อยละของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์ด้วย

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลที่รายงานข้างต้นนี้เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้จัดการกองทรัสต์

ลงลายมือชื่อ



นายอนุวัฒน์ จาตุรสกุล
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลในแบบรายงานผลการขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอสเอ พรีเมียม โกรท (แบบ 81-REIT) ของบริษัท ดับบลิวเอสเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่รายงานข้างต้นนี้เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการการจัดจำหน่าย

ลงลายมือชื่อ



(นายสาวิตร ศรีศรีนยพงศ์)

ผู้บริหารกลุ่มธุรกิจวาณิชธนกิจ