

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 รายละเอียดสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 สินทรัพย์ถาวร ที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจมีมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมเท่ากับ 443.43 ล้านบาท รายละเอียดสินทรัพย์ถาวร แสดงได้ดังนี้

ประเภทของสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม (บาท)	ภาระผูกพัน	
สินทรัพย์ถาวร				
1	ที่ดินและส่วนปรับปรุง โฉนดเลขที่ 7913-4 และ 7498 เนื้อที่ 35,337 ตารางวา (3 โฉนด) ที่ตั้ง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เพื่อใช้เป็นสำนักงานและโรงงาน	เป็นเจ้าของ	35,171,677.80	ค้ำประกันสินเชื่อธนาคาร
2	อาคารและส่วนปรับปรุง	เป็นเจ้าของ	101,167,873.89	ค้ำประกันสินเชื่อสถาบันการเงิน
3	เครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นผู้เช่า (เช่าการเงิน)	58,325,657.64	ไม่มีภาระผูกพัน
4	เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	11,391,056.82	สัญญาเช่าการเงิน
5	ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	31,885,235.86	ไม่มีภาระผูกพัน
6	สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ	4,552,897.15	ไม่มีภาระผูกพัน
		เป็นผู้เช่า (เช่าการเงิน)	4,117,913.37	สัญญาเช่าการเงิน
6	สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ	196,982,766.47	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม			443,595,079.00	

นอกจากทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทดังกล่าวข้างต้นแล้ว บริษัทได้เช่าพื้นที่สำนักงาน โดยมีรายละเอียดสัญญาเช่าดังนี้

กรรมสิทธิ์ : นายชัยสิทธิ์ สัมฤทธิ์วิณิชชา (เดิมเป็นกรรมสิทธิ์และทำสัญญาเช่ากับนายประเสริฐ สัมฤทธิ์วิณิชชา ต่อมาเมื่อ 1 เมษายน 2557 ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้นายชัยสิทธิ์)

ที่อยู่ : เลขที่ 2832, 2834 และ 2836 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800

เนื้อที่ : 112 ตารางเมตร

ค่าเช่า : 9,000 บาท ต่อเดือน (80 บาทต่อตารางเมตร) ตามราคาประเมินของผู้ประเมินอิสระ

ระยะเวลา : 1 เมษายน 2557 – 31 มีนาคม 2562

วัตถุประสงค์ : เพื่อเป็นสำนักงานสาขาตัวแทนใกล้เขตกรุงเทพฯ

5.2 รายละเอียดสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจเท่ากับ 3.79 ล้านบาท โดยรายการดังกล่าวได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ และโปรแกรมทางด้านบัญชี

5.3 สัญญาสำคัญที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ

1. สัญญากับบริษัท Fung Keong Rubber Manufactory SDN. BHD.

- คู่สัญญา : ฝ่ายที่ 1: Fung Keong Rubber Manufactory SDN. BHD. หรือ “FKR” (ผู้ซื้อ)
ฝ่ายที่ 2: บริษัท เอ็น.ดี.รับเบอร์ จำกัด หรือ “NDR” (ผู้ขาย)
- ชื่อสัญญา : สัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์ (Product Supply Agreement) และสัญญาเพิ่มเติม 3 ฉบับ (Supplemental)
- วันที่ลงนาม : 20 ธันวาคม 2547, 8 เมษายน 2548, 10 มิถุนายน 2552 และ 16 มิถุนายน 2557
- สาระสำคัญของสัญญา : NDR จะผลิตและจัดหาผลิตภัณฑ์ขึ้นส่วนรถจักรยานยนต์ตามข้อตกลงให้แก่ FKR และ FKR จะซื้อผลิตภัณฑ์ทั้งหมดที่ FKR มีคำสั่งซื้อให้ NDR ผลิตในแต่ละช่วงเวลา โดย FKR จะเป็นผู้จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์ในประเทศมาเลเซีย

ความรับผิดชอบของ NDR

- NDR จะต้องผลิตสินค้าให้ต้องตรงตามรายละเอียดและคุณสมบัติที่ FKR กำหนด โดย NDR ห้ามเปลี่ยนแปลงแบบหรือคุณสมบัติหาก FKR ไม่อนุญาต โดย FKR มีสิทธิปฏิเสธ หักเงินบางส่วน หรือขอคืนเงินค่าสินค้าทั้งหมด หากผลิตภัณฑ์ไม่ตรงตามแบบที่กำหนดและ NDR ไม่สามารถจัดส่งสินค้ามาเปลี่ยนได้ทันกำหนดเวลา อีกทั้งหากบุคคลที่สามเรียกร้อง หรือฟ้องร้องให้ FKR และผู้ที่เกี่ยวข้อง รับผิดชอบสำหรับสินค้าที่ไม่ได้มาตรฐานดังกล่าวว่ามีความชำรุดบกพร่องหรือไม่ปลอดภัย NDR จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย FKR และผู้ที่เกี่ยวข้อง สำหรับค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดจากการฟ้องร้องคดี ยกเว้นสินค้าไม่ได้มาตรฐานจากออกแบบสินค้า และ Drawing ของ FKR โดยจะต้องมีการพิสูจน์ว่าเกิดจากความบกพร่องจากการผลิตของยางของ NDR หรือจากการออกแบบสินค้า และ Drawing ของ FKR โดยที่ผ่านมายังไม่เคยได้รับการฟ้องร้องคดี
- FKR อนุญาตให้ NDR ใช้เครื่องหมายการค้าของ FKR สำหรับการผลิตสินค้าที่เกี่ยวข้องตามข้อตกลงนี้เท่านั้น โดย NDR ห้ามผลิตหรือจำหน่ายผลิตภัณฑ์ที่ใช้เครื่องหมายการค้าของ FKR เพื่อวัตถุประสงค์อื่นไม่ว่าสัญญานี้จะมีผลบังคับใช้หรือไม่ก็ตาม
- NDR จะไม่เสนอ ตกลง หรือผลิตสินค้าที่มีคุณสมบัติใกล้เคียงกับผลิตภัณฑ์ที่ผลิตให้ FKR ให้กับบุคคลอื่นในประเทศมาเลเซีย
- NDR อนุญาตให้ FKR หรือตัวแทนเข้าไปตรวจสอบโรงงานและกระบวนการผลิต รวมถึงตรวจสอบและทดสอบผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในระหว่างกระบวนการผลิต โดย NDR จะต้องปรับปรุงแก้ไขหาก FKR แจ้งให้ทราบถึงปัญหาข้อบกพร่อง

ความรับผิดชอบของ FKR

- FKR จะจัดหารายละเอียดของคุณลักษณะ มาตรฐาน แบบ วัสดุ เครื่องหมายการค้า แม้พิมพ์ของผลิตภัณฑ์ที่มอบหมายให้ NDR ผลิตให้แก่ NDR
- FKR จะต้องแจ้งให้ NDR ทราบถึงประมาณการการสั่งซื้อล่วงหน้าสำหรับปีถัดไป ภายในวันที่ 31 ธันวาคม ของปีก่อนหน้า และจะต้องแจ้งโดยทันทีหากมีการเปลี่ยนแปลงคำสั่งซื้อ
- ในช่วง 60 เดือน หลังจาก NDR ได้รับการอนุมัติคุณภาพสินค้า FKR จะสั่งซื้อสินค้าจาก NDR เป็นจำนวน ดังนี้
 - 1) ยางในรถจักรยานยนต์ และ/หรือรถสกูตเตอร์ อย่างน้อยเดือนละ 60,000 เส้น หาก FKR ไม่

- สามารถส่งสินค้าได้ครบอย่างน้อยตามที่กำหนด FKR จะส่งสินค้าชดเชยให้ครบกำหนดขั้นต่ำในเดือนถัดไป โดยปริมาณยางใน FKR ส่งจะไม่น้อยกว่า 180,000 เส้นต่อหนึ่งไตรมาส
- 2) ยางนอกรถจักรยานยนต์ และ/หรือรถสกูเตอร์ อย่างน้อยเดือนละ 70,000 เส้น หาก FKR ไม่สามารถส่งสินค้าได้ครบอย่างน้อยตามที่กำหนด FKR จะส่งสินค้าชดเชยให้ครบกำหนดขั้นต่ำในเดือนถัดไป โดยปริมาณยางใน FKR ส่งจะไม่น้อยกว่า 210,000 เส้นต่อหนึ่งไตรมาส

หมายเหตุ : ที่ผ่านมาน DR ส่งสินค้าให้ FRK มากกว่าปริมาณขั้นต่ำที่กำหนดในสัญญา จึงยังไม่มีกรณีที่ NDR ปฏิบัติผิดสัญญาด้านการจัดส่งสินค้าขั้นต่ำ และไม่มีการผิดสัญญากรณีอื่น ๆ

- ทั้ง FKR และ NDR ต้องไม่เปิดเผยความลับทางธุรกิจและทางเทคนิคของคู่สัญญาอีกฝ่ายให้แก่บุคคลที่สามหากไม่ได้รับความยินยอมจากคู่สัญญาอีกฝ่าย

คำตอบแทน : ราคาเป็นไปตามข้อตกลงของทั้งสองฝ่ายที่สามารถแข่งขันได้ แต่ราคาจะไม่สูงกว่าราคาของ NDR ขายให้ลูกค้ารายอื่นสำหรับผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพเท่ากันหรือต่ำกว่า โดย FKR เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายค่าขนส่ง และราคาจะคิดเป็นสกุลเงินเหรียญสิงคโปร์ดอลลาร์ ณ วันส่งมอบสินค้า

ระยะเวลาสัญญา : สัญญาไม่มีกำหนดระยะเวลา แต่คู่สัญญาสามารถยกเลิกสัญญาได้หลังจาก 15 ปีนับจากวันที่ในสัญญาแรก (สิ้นสุด วันที่ 19 ธันวาคม 2562) โดยสัญญาจะสิ้นสุดในอีก 12 เดือนนับจากที่คู่สัญญาแจ้งให้อีกฝ่ายทราบว่า จะยุติสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติหรือละเมิดข้อกำหนดใดๆในสัญญานี้และไม่มีการแก้ไขหลังจากคู่สัญญาอีกฝ่ายแจ้งเตือนภายใน 30 วัน คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

หมายเหตุ : สัญญาจะทำใหม่ทุก ๆ 5 ปี

ขอบเขตอำนาจกฎหมาย : ถ้ามีความขัดแย้งของคู่สัญญา ให้ยึดการตีความและพิจารณาภายใต้ข้อกำหนดของประเทศมาเลเซีย

2. สัญญากับบริษัท ไทยยามาฮ่ามอเตอร์ จำกัด

คู่สัญญา : ฝ่ายที่ 1: บริษัท ไทยยามาฮ่ามอเตอร์ จำกัด หรือ “Yamaha” ในฐานะ “ผู้ซื้อ”
ฝ่ายที่ 2: บริษัท เอ็น.ดี.รับเบอร์ จำกัด หรือ “NDR” ในฐานะ “ผู้ขาย”

ชื่อสัญญา : สัญญาซื้อขายชิ้นส่วนและอุปกรณ์ตกแต่งรถจักรยานยนต์

วันที่ทำสัญญา : 1 กรกฎาคม 2553 และ 1 มิถุนายน 2557

สาระสำคัญของสัญญา : สัญญาซื้อขายชิ้นส่วนและอุปกรณ์ตกแต่งรถจักรยานยนต์ระหว่าง Yamaha (ผู้ซื้อ) และ NDR (ผู้ขาย) โดยมีข้อตกลง ดังนี้

ความรับผิดชอบของ NDR

- ปริมาณการสั่งซื้อ ข้อกำหนดในรายละเอียด วันที่ส่งมอบ และข้อมูลที่เป็นอื่น ๆ จะระบุเป็นลายลักษณ์อักษรในแต่ละคราว โดย NDR มีหน้าที่ส่งมอบตามรายละเอียดที่ระบุ ภายในเวลาและสถานที่ที่กำหนดในใบสั่งซื้อ
- NDR รับประกันว่าสินค้าตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายละเอียด ไม่ชำรุดบกพร่อง หาก Yamaha เห็นว่าสินค้าตามสัญญานี้มีความชำรุดบกพร่อง NDR จะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด ที่ผ่านมายังไม่มีกรณีเคลมคืนสินค้า

- หากบุคคลที่สามเรียกร้อง หรือฟ้องร้องให้ผู้ซื้อรับผิดชอบสำหรับสินค้าตามที่กล่าวหาว่ามีความชำรุดบกพร่องหรือไม่ปลอดภัย NDR จะต้องรับผิดชอบขอชดใช้ Yamaha สำหรับค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ได้รับจากการฟ้องร้อง และ Yamaha ต้องจัดหาข้อมูล ข้อเท็จจริง ตลอดจนทั้งพยานเอกสารหรือพยานบุคคล ในการต่อสู้คดี โดยจะต้องมีการพิสูจน์ว่าเกิดจากความบกพร่องจากการผลิตของยาง ที่ผ่านมายังไม่เคยได้รับการฟ้องร้องคดี
- NDR อนุญาตให้ Yamaha หรือตัวแทนเข้าไปตรวจสอบกระบวนการผลิต และต้องปรับปรุงแก้ไขหาก Yamaha แจ้งให้ทราบถึงปัญหาข้อบกพร่อง

ความรับผิดชอบของ Yamaha

- Yamaha มีสิทธิกำหนดรายละเอียดของแบบ วัสดุ หรือมาตรฐานอื่นใดในการผลิตสินค้าให้แก่ NDR และ NDR จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวอย่างเคร่งครัด
- Yamaha มีสิทธิเปิดเผยข้อกำหนดในรายละเอียดซึ่ง NDR เป็นผู้จัดทำซึ่งได้รับความเห็นชอบและครอบครองโดย Yamaha ให้แก่บุคคลที่สามได้ เว้นแต่ NDR ได้ระบุไว้เป็นลายลักษณ์อักษรในประการอื่นล่วงหน้า
- ทั้ง Yamaha และ NDR ต้องไม่เปิดเผยความลับทางธุรกิจและทางเทคนิคของผู้สัญญาอีกฝ่ายให้แก่บุคคลที่สามหากไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้สัญญาอีกฝ่าย

คำตอบแทน : ราคาต่อหน่วยของสินค้าเป็นไปตามคำบอกกล่าวการยอมรับราคาจากผู้ซื้อจะแจ้งให้ผู้ขายทราบ โดยผู้ซื้อจะชำระเป็นเงินบาทไทยภายในระยะเวลา 60 วัน นับแต่วันที่ผู้ซื้อได้รับสินค้าและใบเรียกเก็บเงินค่าสินค้า

ระยะเวลาสัญญา : สัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ทำสัญญา โดยหากผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายทราบว่าไม่ต่อสัญญาเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 1 เดือนล่วงหน้า สัญญาฉบับนี้จะถือว่ามีการต่ออายุออกไปโดยอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 1 ปีต่อเนื่องกันไปในแต่ละครั้ง หากผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดข้อกำหนดใดๆในสัญญานี้ และไม่มีการแก้ไขหลังจากผู้สัญญาอีกฝ่ายแจ้งเตือนภายใน 30 วัน ผู้สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

หมายเหตุ: สัญญาฉบับลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2553 เนื่องจากวันที่มีผลบังคับใช้เป็นวันที่บริษัทติดต่อกับบริษัทแม่ของคู่ค้าที่ต่างประเทศ ซึ่งเป็นวันที่มีผลก่อนวันที่ลงนามในสัญญากับบริษัทคู่ค้าในประเทศไทย และสัญญาฉบับลงวันที่ 1 มิถุนายน 2557 เป็นการเปลี่ยนชื่อผู้สัญญาเป็นบริษัท เอ็น.ดี.รับเบอร์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ส่วนเนื้อหาในสัญญามีได้มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด

ขอบเขตอำนาจกฎหมาย : สัญญาฉบับนี้จะได้รับการตีความและบังคับใช้ตามกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย

3. บันทึกข้อตกลงการจัดซื้อกับบริษัท ไทยซูซูกิมอเตอร์ จำกัด

คู่สัญญา : ฝ่ายที่ 1: บริษัท ไทยซูซูกิมอเตอร์ จำกัด หรือ "Suzuki" ในฐานะ "ผู้ซื้อ"
ฝ่ายที่ 2: บริษัท เอ็น.ดี.รับเบอร์ จำกัด หรือ "NDR" ในฐานะ "ผู้ขาย"

วันที่ลงนาม : 1 เมษายน 2557

สาระสำคัญของสัญญา : 1. กำหนดและเงื่อนไขการซื้อขายชิ้นส่วนต่างๆ เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายรถจักรยานยนต์และผลิตภัณฑ์อื่น ระหว่าง Suzuki และ NDR

- ปริมาณการสั่งซื้อ จะสั่งซื้อทุกสิ้นเดือนโดยทำเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งจะระบุถึงปริมาณการสั่งซื้อ การส่งมอบ และสถานที่ส่งมอบ ส่วนราคาจะกำหนดขึ้นด้วยการตกลงระหว่างผู้ซื้อและผู้ขายโดยไม่มีเงื่อนไขของปริมาณการสั่งซื้อขั้นต่ำ
- NDR ต้องรับประกันและรับผิดชอบคุณภาพของชิ้นส่วนให้เป็นไปตามที่กำหนด
- หาก NDR ไม่สามารถส่งมอบชิ้นส่วนที่สั่งซื้อทั้งหมดหรือบางส่วนตามเวลาที่กำหนด NDR จะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายให้แก่ Suzuki เว้นแต่ความเสียหายนั้นมีสาเหตุมาจากทางฝ่ายผู้ซื้อ
- ทั้ง Suzuki และ NDR ต้องไม่เปิดเผยความลับทางการค้าและทางเทคนิคที่ได้มาจากการทำธุรกิจ หากไม่ได้รับอนุญาตจากอีกฝ่ายหนึ่ง

คำตอบแทน : ราคาของชิ้นส่วนจะถูกกำหนดด้วยการตกลงระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยผู้ซื้อจะชำระค่าชิ้นส่วนที่ผ่านการตรวจสอบคุณภาพแล้วภายใน 60 วัน หลังจากวันสิ้นเดือนของเดือนที่ได้รับมอบชิ้นส่วน

ระยะเวลาสัญญา : บันทึกมีผลบังคับเริ่มนับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2557 ถึง วันที่ 31 มีนาคม 2558 แต่หากไม่มีฝ่ายไหน มีหนังสือแจ้งอีกฝ่ายให้ทราบล่วงหน้าไม่ว่ากว่า 1 เดือนก่อนวันสิ้นสุดบังคับที่กำหนด บันทึกนี้จะมีผลบังคับต่อไปอีก 1 ปี โดยให้ใช้หลักการนี้สำหรับการต่ออายุบันทึกฉบับนี้ในปีต่อไป ด้วย หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติตามหรือละเมิดข้อตกลงในบันทึกนี้ และไม่มีการแก้ไขหลังจาก อีกฝ่ายมีหนังสือแจ้งเตือนภายใน 1 เดือน อีกฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกบันทึกนี้ได้ นอกจากนี้คู่สัญญายังมี สิทธิบอกเลิกบันทึกนี้ด้วยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือนไปยังอีกฝ่าย
หมายเหตุ : บริษัทคาดว่าจะเริ่มผลิตเพื่อขายในเชิงพาณิชย์ให้ "Suzuki" ในไตรมาส 1 ปี 2558

4. บันทึกข้อตกลงการจัดซื้อกับบริษัท ไทยซัมมิท มิทซูบะ อิเล็กทริค แมนูแฟคเจอร์ จำกัด

คู่สัญญา : ฝ่ายที่ 1: บริษัท ไทยซัมมิท มิทซูบะ อิเล็กทริค แมนูแฟคเจอร์ จำกัด หรือ "MITSUBA" ในฐานะ "ผู้ซื้อ"

ฝ่ายที่ 2: บริษัท เอ็น.ดี.อินเตอร์พาร์ท จำกัด หรือ "NDI" ในฐานะ "ผู้ขาย"

วันที่ลงนาม : 1 พฤศจิกายน 2551 และ 30 กรกฎาคม 2556 (ฉบับแก้ไข)

- สาระสำคัญของสัญญา :
- กำหนดซื้อขายชิ้นส่วนตามชนิด, ขนาด, คุณภาพและมาตรฐาน ซึ่งกำหนดในรูปวาดทางวิศวกรรมและเอกสารใบสั่งซื้อสินค้า ระหว่าง MITSUBA และ NDI ซึ่ง NDI ต้องรับประกันและรับผิดชอบต่อคุณภาพของชิ้นส่วนให้เป็นไปตามที่กำหนดภายใน 2 ปี หากสินค้าไม่เป็นไปตามที่กำหนดผู้ซื้อที่มีสิทธิที่จะไม่รับสินค้าที่บกพร่องนั้นทั้งหมด
 - ปริมาณการสั่งซื้อจะกำหนดเป็นคราว ๆ โดยผู้ซื้อจะเป็นผู้ออกไปสั่งซื้อ และผู้ขายจะต้องส่งมอบสินค้าให้ครบตามจำนวนที่ผู้ซื้อกำหนดทุกครั้ง
 - หากฝ่ายใดมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หรือราคาสินค้า คู่สัญญาฝ่ายนั้น ต้องบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วันนับตั้งแต่อีกฝ่ายหนึ่งได้รับหนังสือแจ้ง
 - NDI ต้องจะดูแลรักษาแม่พิมพ์ วัตถุดิบ ชิ้นส่วน หากมีการเสียหาย NDI ยินยอมที่จะรับผิดชอบต่อค่าเสียหายตามราคาจริง

คำตอบแทน : อัตราค่าขึ้นงานตามสัญญาให้เป็นไปตามข้อตกลง ดังรายละเอียดตามใบเสนอราคาที่ได้รับอนุมัติ

และการเปลี่ยนแปลงราคาใหม่ในแต่ละครั้งจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและยินยอมจากผู้ซื้อ

ระยะเวลาสัญญา : มีผลบังคับเริ่มนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2551 ซึ่งข้อตกลงสัญญาซื้อขายฉบับนี้จะต่ออายุสัญญาออกไปโดยอัตโนมัติทุก 1 ปี เว้นเสียแต่ว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะแจ้งให้อีกฝ่ายทราบถึงเจตนารมณ์ที่จะสิ้นสุดข้อตกลงสัญญาซื้อขายฉบับนี้ โดยจะต้องทำการแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อยที่สุดสาม (3) เดือนก่อนวันที่หมดอายุของระยะเวลาเดิม หรือระยะเวลาที่ถูกต้องสัญญาออกไปใหม่ของข้อตกลงสัญญาซื้อขาย ฉบับนี้

หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติตามหรือละเมิดข้อตกลงฉบับนี้ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และหากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นเนื่องจากการประพฤติดังกล่าว ฝ่ายที่ผิดสัญญายินยอมชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นให้อีกฝ่ายทั้งสิ้น ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือทวงถาม (สัญญาปรับปรุงล่าสุดเมื่อ 30 กรกฎาคม 2556 เนื่องจากผู้ซื้อได้เปลี่ยนแปลงสถานที่ตั้งบริษัท เนื้อหาสัญญาไม่เปลี่ยนแปลง)

5. บันทึกข้อตกลงความเข้าใจ(MOU) กับ Ceat Limited

คู่สัญญา : ฝ่ายที่ 1: Ceat Limited หรือ “CEAT”
ฝ่ายที่ 2: บริษัท เอ็น.ดี.รับเบอร์ จำกัด (มหาชน) หรือ “NDR”

วันที่ลงนาม : 21 พฤษภาคม 2557

สาระสำคัญของสัญญา : 1. NDR จะผลิตยางรถจักรยานยนต์ภายใต้แบรนด์ของ CEAT โดยใช้แม่พิมพ์ที่ได้รับจาก CEAT โดยที่แม่พิมพ์อนุญาตให้ใช้สำหรับ CEAT เพียงผู้เดียว
2. NDR ต้องคืนแม่พิมพ์ให้กับ CEAT หลังจากสิ้นสุดสัญญา MOU
3. CEAT จะสั่งซื้อจาก NDR ประมาณ 20,000-50,000 เส้น ต่อเดือน โดยชำระเป็นเงินสดหรือเช็ค (ใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันส่งมอบสินค้า)
4. NDR ห้ามทำการตลาดในประเทศอินเดียยกเว้นกับ CEAT เพียงผู้เดียว และ CEAT ตกลงไม่ทำการตลาดในประเทศไทยและมาเลเซียภายในระยะเวลาของสัญญานี้ แต่ถ้าหากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งต้องการที่จะยกเลิกสัญญานี้ต้องทำการบอกล่วงหน้าอย่างน้อย 6 เดือน
5. CEAT จะไม่รับผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้มาตรฐานสำหรับสินค้าที่มีต่อนิ CEAT จะต้องติดต่อ NDR ภายใน 45 วันจากวันที่รับสินค้า โดย NDR จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายแต่เพียงผู้เดียว

ค่าตอบแทน : อัตราค่าขึ้นงานตามสัญญาให้เป็นไปตามข้อตกลง ดังรายละเอียดตามใบเสนอราคาที่ได้รับอนุมัติ และการเปลี่ยนแปลงราคาใหม่ในแต่ละครั้งจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและยินยอมจากผู้ซื้อ

ระยะเวลาสัญญา : ตั้งแต่ วันที่ 21 พฤษภาคม 2557 ถึง วันที่ 21 พฤษภาคม 2558
หมายเหตุ : บริษัทคาดว่าจะเริ่มผลิตเพื่อขายในเชิงพาณิชย์ให้ “CEAT” ในไตรมาส 2 ปี 2558

6. ข้อตกลงความร่วมมือทางธุรกิจระหว่าง NDI และ บริษัท ไทยโตโย รับเบอร์ จำกัด

คู่สัญญา : ฝ่ายที่ 1: บริษัท เอ็น.ดี.อินเตอร์พาร์ท จำกัด หรือ “NDI”
ฝ่ายที่ 2: บริษัท ไทยโตโย รับเบอร์ จำกัด หรือ “Thai Toyo”

วันที่ลงนาม : 5 พฤศจิกายน 2557

- สาระสำคัญของสัญญา : 1. Thai Toyo ตกลงที่จะไม่ผลิตสินค้าในกระบวนการผลิตระบบ Extrusion เพื่อขายในประเทศไทย
2. NDI ตกลงที่จะไม่ไปประมูลงานผลิตสินค้าในกระบวนการผลิตระบบ Compress ที่ประเทศญี่ปุ่นเท่านั้น โดยที่ NDI สามารถเข้าประมูลงาน หรือรับจ้างผลิตในกระบวนการผลิตระบบ Compress ในประเทศอื่นๆ รวมทั้งประเทศไทยได้
3. แต่ละฝ่ายต่างดำเนินการจัดหายางคอมพาวด์และเคมีภัณฑ์ซึ่งเป็นวัตถุดิบอย่างเป็นอิสระต่อกัน โดยแต่ละฝ่ายจะไม่ดำเนินการสั่งซื้อจัดเก็บให้อีกฝ่ายหนึ่งยกเว้นในกรณีที่วัตถุดิบขาดแคลนจากท้องตลาดซึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงแบ่งปันราคาวัตถุดิบตามราคาขายในตลาด
4. กรณีที่ Thai Toyo ประมูลงานได้เฉพาะสินค้าในกระบวนการผลิตระบบ Compress และมีกำลังการผลิตไม่เพียงพอ หรือผลิตไม่ทันส่งมอบสินค้า Thai Toyo สามารถแจ้งความประสงค์ขอความช่วยเหลือจาก NDI ในลักษณะการจ้างผลิตตามราคาตลาด ทั้งนี้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับการประกอบธุรกิจหรือข้อบังคับของผู้ทำข้อตกลงทั้งสองฝ่าย
- ระยะเวลาสัญญา : ผู้ทำข้อตกลงทั้งสองฝ่ายตกลงว่า ข้อตกลงฉบับนี้มีผลใช้บังคับตลอดไปตราบเท่าที่นายประเสริฐ สัมฤทธิ์วิชชา ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นใน ThaiToyo
- คำรับรองเพิ่มเติมจากนายประเสริฐ สัมฤทธิ์วิชชา : นายประเสริฐ สัมฤทธิ์วิชชา ได้รับรองว่าจะไม่มามีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ การดำเนินงาน และตัดสินใจในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของ NDI และจะไม่เข้ามาแทรกแซง หรือควบคุมไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อมต่อการดำเนินธุรกิจของ NDI อันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ NDI

7. หนังสือสัญญาเช่าโกดังเก็บสินค้า

- คู่สัญญา : ฝ่ายที่ 1: นายชัยสิทธิ์ สัมฤทธิ์วิชชา หรือ "ผู้ให้เช่า"
ฝ่ายที่ 2: บริษัท เอ็น.ดี.รับเบอร์ จำกัด (มหาชน) หรือ "ผู้เช่า"
- วันที่ลงนาม : 1 เมษายน 2557
- สาระสำคัญของสัญญา : 1. ผู้เช่า ตกลงเช่า และผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าโกดังเก็บสินค้าบางส่วนเลขที่ 2832, 2834, 2836 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ กทม โดยมีเนื้อที่ 112 ตารางเมตร
2. ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดสัญญาผู้เช่าจะต้องเสียดอกเบี้ยแก่ผู้ให้เช่าในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือน
3. ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิในสัญญาเช่า หรือให้บุคคลอื่นเช่าช่วง หรือครอบครองใช้ หรือได้รับผลประโยชน์แทน
- ค่าตอบแทน : 9,000 บาท ต่อเดือน
- ระยะเวลาสัญญา : 5 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2557 -31 มีนาคม 2562

2. เครื่องหมายการค้า

บริษัท เอ็น.ดี.รับเบอร์ จำกัด (มหาชน) ได้จดลิขสิทธิ์เครื่องหมายการค้า "ND Rubber" สำหรับการผลิตสินค้ายางรถยนต์ ยางรถจักรยานยนต์ ยางรถจักรยานสองล้อ ยางในรถยนต์ ยางในรถจักรยานยนต์ ยางในจักรยานสองล้อ เพื่อใช้จัดจำหน่ายในประเทศไทย กัมพูชา ลาว พม่า ฟิลิปปินส์ และเวียดนาม สำหรับประเทศอินเดียยังอยู่ระหว่างขั้นตอนการพิจารณาผลจากหน่วยงานราชการของประเทศอินเดีย



3. กรรมการ

คู่สัญญา	: บริษัท เจเนอราลี่ ประกันภัย (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
กรมธรรม์เลขที่	: 2014-PI004841-CIA
ประเภทกรมธรรม์	: ประกันการเสียชีวิตทุกชนิด
ความคุ้มครอง	: สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (ไม่รวมรากฐาน) รวมหอพัก / เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ สต็อกสินค้า / เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่ง / หม้อไอน้ำ และแม่พิมพ์
ทรัพย์สินเอาประกัน	: 129 หมู่ที่ 3 ถนนหนองซาก-พนสนิมคม ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี 20170
ระยะเวลา	: 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2557 – วันที่ 3 พฤษภาคม 2558)
จำนวนเงินเอาประกัน	: 450,000,000 บาท (สี่ร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)
ผู้รับประกันตามกรมธรรม์	: บริษัท เอ็น.ดี.รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่เป็นส่วนสนับสนุนกิจการของบริษัท อันจะทำให้บริษัทมีผลประกอบการหรือผลกำไรเพิ่มมากขึ้น หรือธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัท โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทให้มีความครบวงจรมากยิ่งขึ้น โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัท เอ็น.ดี.อินเตอร์พาร์ท จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 91.77

ทั้งนี้การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะอยู่ภายใต้การควบคุมและตรวจสอบของคณะกรรมการตรวจสอบ และในการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทจะส่งกรรมการของบริษัทหรือคัดเลือกผู้บริหารที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นตัวแทนในการบริหารงาน เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว