

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ทรัพย์สินที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 ประกอบด้วย

5.1.1 ที่ดิน

บริษัทเป็นเจ้าของที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 1699 เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 20 ตารางวา ตั้งอยู่ที่แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันที่ดินดังกล่าวเป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่ของบริษัท มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 มิถุนายน 2555 เป็นจำนวน 19.24 ล้านบาท และปลอดจากภาระผูกพัน

5.1.2 สิทธิการเช่า

บริษัทมีสิทธิการเช่าดังนี้

- (1) สิทธิการเช่าอาคารเพื่อประกอบธุรกิจร้านค้าปลีก บีวดี บูทเฟด สาขาบางนาบุญครอง 1 ซึ่งแสดงตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า 7 ปี บริษัทไม่มีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าเพิ่มในส่วนของสิทธิการเช่า เนื่องจากเป็นประเภทที่ชำระเงินในการทำสัญญาเพียงครั้งเดียว ทั้งนี้ ณ 30 มิถุนายน 2555 สิทธิการเช่ามีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวน 12.65 ล้านบาท โดยบริษัทได้นำสิทธิการเช่าดังกล่าวไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
 ทั้งนี้ สิทธิการเช่าสำหรับสาขาบางนาบุญครอง 1 จะสิ้นสุดลงในปี 2556 อย่างไรก็ตามบริษัทได้ทำการต่อสัญญาไปอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี สิ้นสุด ณ ปี 2566
- (2) สิทธิการเช่าพื้นที่อื่นๆ ซึ่งอยู่ใกล้กับสำนักงานใหญ่ โดยมีวัตถุประสงค์ในการเช่าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถ และเก็บอุปกรณ์สำนักงานทั่วไป รายละเอียดดังนี้

พื้นที่เช่า	รายละเอียดของสัญญา
ที่ดินพร้อมอาคาร เนื้อที่ 203.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ 10/833 ซอยนวลจันทร์ 34 ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร	ผู้ให้เช่า : คณะบุคคลธรรมดา ระยะเวลา : 1 มกราคม 2555 – 31 ธันวาคม 2557 ค่าเช่า : 29,000 บาทต่อเดือน
ที่ดิน เนื้อที่ 203.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ซอย นวลจันทร์ 34 ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร	ผู้ให้เช่า : นางจินดา พิริภักดิ์ ระยะเวลา : 1 มิถุนายน 2555 – 31 พฤษภาคม 2558 ค่าเช่า : 11,500 บาทต่อเดือน

5.1.3 สัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานระยะสั้น 1 – 3 ปี เพื่อดำเนินงานในธุรกิจค้าปลีก โดยเปิดเป็นสาขาของบริษัท เพื่อลดภาระการลงทุนซื้อสินทรัพย์ และเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการขยายและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ของร้านค้าปลีก ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีสัญญาเช่าพื้นที่ระยะสั้น ซึ่งจัดทำกับบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกันดังตาราง และมีภาระผูกพันตามสัญญาเป็นจำนวน 179.19 ล้านบาท

สัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับสาขาของบิวตี้ บิวตี้ ณ 31 กรกฎาคม 2555

ลำดับที่	สาขา	วันที่เริ่มเปิดดำเนินการ
	กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	
1	สาขาเซ็นทรัลลาดพร้าว	28 ส.ค. 54
2	สาขามานูญครอง 1 (เป็นสิทธิการเช่าตามข้อ 5.1.2 แต่นำมาแสดงรวมกันเพื่อแสดงจำนวนสาขาทั้งหมด)	1 ส.ค. 43
3	สาขาเซ็นทรัลพระราม 2	16 มี.ค. 48
4	สาขาโลตัสเจริญผล	6 ส.ค. 48
5	สาขาเดอะมอลล์รามคำแหง	2 ธ.ค. 48
6	สาขาเดอะมอลล์ท่าพระ	13 ธ.ค. 48
7	สาขาเซ็นทรัลปิ่นเกล้า	12 เม.ย. 49
8	สาขาโลตัสหลักสี่	31 ส.ค. 49
9	สาขาเซ็นจูรี่ เดอะมูฟวี่ พลาซ่า	17 ต.ค. 49
10	สาขาสถานีรถไฟฟ้า ศาลาแดง	28 พ.ย. 49
11	สาขาซีคอนสแควร์	28 มี.ค. 52
12	สาขาแฟชั่นไอแลนด์ 3	23 ก.ย. 52
13	สาขานิกซี่ราชดำริ	2 ก.พ. 54
14	สาขานิกซี่แจ้งวัฒนะ	20 ต.ค. 52
15	สาขาโลตัสสุขาภิบาล 1	10 พ.ย. 52
16	สาขานิกซี่รัชดา	19 ธ.ค. 52
17	สาขาเซ็นทรัลพระรามที่ 3	5 มี.ค. 53
18	สาขาโลตัสปิ่นเกล้า	13 ก.พ. 53
19	สาขาเดอะมอลล์บางแค	12 เม.ย. 53
20	สาขาสถานีรถไฟฟ้า พารากอน	21 มี.ย. 53
21	สาขาสถานีรถไฟฟ้า ชิดลม	24 มี.ย. 53
22	สาขาสถานีรถไฟฟ้า เอ็มโพเรียม	13 มี.ย. 53
23	สาขานิกซี่พระราม 2	22 พ.ค. 53
24	สาขาโลตัสพระราม 2	15 ก.ย. 53
25	สาขานิกซี่พระราม 4	3 ต.ค. 53
26	สาขาโลตัสสุขาภิบาล 3	1 ต.ค. 53
27	สาขาเซ็นเตอร์วัน	9 มี.ค. 54
28	สาขามานูญครอง 2	21 ต.ค. 51
29	สาขาเดอะมอลล์บางกะปิ	23 ธ.ค. 47
30	สาขาเมเจอร์รัชโยธิน	2 ก.ย. 51
31	สาขาฟอร์จูนทาวน์	22 ต.ค. 48
32	สาขาเซ็นทรัลวงศ์สว่าง	25 ธ.ค. 49
33	สาขาโลตัสบางกะปิ	1 พ.ย. 47
34	สาขาเมเจอร์ฮอลล์ลิวอดรามคำแหง	9 เม.ย. 51
35	สาขายูเนี่ยนมอลล์	12 มี.ค. 52
36	สาขานิกซี่หัวหมาก	28 เม.ย. 50
37	สาขาโรบินสันรัชดา	15 ต.ค. 52
38	สาขาเมเจอร์ปิ่นเกล้า	10 ก.ย. 51
39	สาขาแฟชั่นไอส์แลนด์ 2	16 พ.ย. 51
40	สาขาไชน่า เวิลด์	28 ก.พ. 52
41	สาขาโลตัสหนองจอก	12 มี.ค. 54
42	สาขาโลตัสพระราม 4	1 ก.ค. 54
43	สาขาเซ็นทรัลพระราม 9	14 ธ.ค. 54

ลำดับที่	สาขา	วันที่เริ่มเปิดดำเนินการ
44	สาขาเมกาบางนา	3 พ.ค. 55
45	สาขานักซึ้นนวนคร	11 พ.ย. 53
46	สาขาโลดส์บางนา	1 ม.ค. 48
47	สาขาเดอะมอลล์งานวงศ์วาน	29 เม.ย. 48
48	สาขาโลดส์ บางพลี	19 พ.ย. 48
49	สาขาโลดส์คลอง 7	23 มิ.ย. 52
50	สาขาโลดส์ลำลูกกา	26 ส.ค. 52
51	สาขานักซึ้นลำลูกกา	12 พ.ค. 53
52	สาขานักซึ้นศรีนครินทร์	20 ธ.ค. 52
53	สาขานักซึ้นมหาชัย	1 เม.ย. 53
54	สาขาอิมพีเรียลวิลล์สำโรง 2	1 เม.ย. 53
55	สาขานักซึ้นแจ้งวัฒนะ 2	1 พ.ค. 53
56	สาขาโลดส์นวนคร	28 มี.ค. 50
57	สาขานักซึ้น นครปฐม	20 ก.ค. 53
58	สาขานักซึ้น รัตนาธิเบศร์(บางใหญ่)	14 ส.ค. 53
59	สาขานักซึ้นลำลูกกา 2	8 ต.ค. 53
60	สาขาโลดส์สระพุ่มแบน	21 ต.ค. 53
61	สาขาฟิวเจอร์พาร์ครังสิต	17 ต.ค. 44
62	สาขานักซึ้นสมุทรปราการ	23 ส.ค. 51
63	สาขาโลดส์ศรีนครินทร์	12 ธ.ค. 51
64	สาขาเมเจอร์ห้าแยกปากเกร็ด	5 มิ.ย. 51
65	สาขาเซ็นทรัลรัตนาธิเบศร์	2 ธ.ค. 51
66	สาขาเซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ	27 พ.ย. 51
67	สาขานักซึ้นฟิวเจอร์รังสิต	9 ก.ค. 52
68	สาขาโลดส์ศาลายา	28 ก.พ. 54
69	สาขานักซึ้นสุขสวัสดิ์	1 พ.ค. 54
70	สาขาเซ็นทรัลรังสิต	9 พ.ค. 55
71	สาขานักซึ้นรังสิต	24 พ.ย. 53
72	สาขานักซึ้นนครสวรรค์	15 ส.ค. 52
73	สาขานักซึ้นกำแพงเพชร	2 ธ.ค. 53
74	สาขาเซ็นทรัลแอร์พอร์ต เชียงใหม่	28 พ.ค. 52
75	สาขานักซึ้นลำปาง	10 พ.ย. 51
76	สาขานักซึ้นพิษณุโลก	17 ก.ค. 52
77	สาขาเซ็นทรัลเชียงใหม่	30 มี.ค. 54
78	สาขาโลดส์ตาก	6 ต.ค. 54
79	สาขาเซ็นทรัลพิษณุโลก	20 ต.ค. 54
80	สาขานักซึ้นหาดใหญ่	3 ธ.ค. 54
81	สาขาโลดส์พะเยา	25 ก.ค. 55
82	สาขาเดอะมอลล์โคราช	12 ธ.ค. 52
83	สาขานักซึ้น อุบลราชธานี	13 ก.พ. 53
84	สาขาโลดส์ชุมแพ	16 ก.พ. 54
85	สาขาโลดส์กาฬสินธุ์	6 พ.ค. 54
86	สาขาโลดส์บึงกาฬ	29 ก.ย. 54
87	สาขาโลดส์ขอนแก่น	1 ธ.ค. 54
88	สาขานักซึ้นศรีสะเกษ	9 เม.ย. 55
89	สาขาโลดส์กาญจนบุรี	19 ต.ค. 52
90	สาขาโลดส์บ้านโป่งราชบุรี	6 พ.ย. 52

ลำดับที่	สาขา	วันที่เริ่มเปิดดำเนินการ
91	สาขาโรบินสันราชบุรี	9 ต.ค. 52
92	สาขาโลตัสอมตะ	20 ต.ค. 52
93	สาขาโลตัสอัญญาประเทศ	17 ธ.ค. 52
94	สาขาโลตัสพัทยาเหนือ	1 ก.ค. 53
95	สาขาบิ๊กซีชลบุรี	24 ก.ค. 52
96	สาขาเซ็นทรัลพัทยาเซ็นเตอร์	14 ก.ย. 53
97	สาขาเซ็นทรัลพัทยา บีช	21 ม.ค. 52
98	สาขาโรบินสันจันทบุรี	10 ต.ค. 53
99	สาขาแม็คฟิคปาร์ค ศรีราชา	12 ส.ค. 52
100	สาขาแหลมทองบางแสน	2 มิ.ย. 49
101	สาขาเซ็นทรัลชลบุรี	29 พ.ค. 52
102	สาขาโลตัสแหลมฉบัง	15 ธ.ค. 51
103	สาขาโลตัสระยอง	9 ม.ค. 52
104	สาขาโลตัสปอวิน	24 พ.ย. 53
105	สาขาโลตัสตราด	10 ส.ค. 54
106	สาขาโลตัสจันทบุรี	15 ส.ค. 54
107	สาขาโลตัสกบินทร์บุรี	30 พ.ย. 54
108	สาขาโลตัสปราจีนบุรี	11 ม.ค. 55
109	สาขาอยุธยาพาร์ค	1 ส.ค. 52
110	สาขาโลตัสสมุย 2 หาดละม้าย	1 ต.ค. 52
111	สาขาโลตัสปราณบุรี	15 พ.ย. 52
112	สาขาบิ๊กซีภูเก็ต	25 ธ.ค. 52
113	สาขาโลตัสภูเก็ต	24 ธ.ค. 52
114	สาขาสหไทยทุ่งสง	23 ธ.ค. 52
115	สาขาโรบินสันตรัง	11 พ.ย. 53
116	สาขาบิ๊กซีเพชรบุรี	1 ก.ค. 53
117	สาขาบิ๊กซีขนาดใหญ่	23 พ.ค. 54
118	สาขาหัวหินมาร์เก็ตวิลเลจ	1 เม.ย. 53
119	สาขาโลตัสชุมพร	29 ต.ค. 53
120	สาขาไดอาน่า หาดใหญ่	23 พ.ย. 53
121	สาขาโลตัสกระบี่	10 เม.ย. 52
122	สาขาโลตัสสมุย 1 หาดเจวง	29 พ.ค. 52
123	สาขาโลตัสประจวบ	13 ม.ค. 54
124	สาขาบิ๊กซีขนาดใหญ่ 2	15 มี.ค. 54
125	สาขาโลตัสถลาง	5 ต.ค. 54
126	สาขาไอคอนสุราษฎร์	10 พ.ย. 54
127	สาขาโลตัสท่ายาง	21 ธ.ค. 54

หมายเหตุ: สาขาที่เปิดก่อนปี 2550 ได้เปิดดำเนินการภายใต้ชื่อ/เครื่องหมายการค้าอื่น เช่น “นีโอ” “โมนา” และ “คอสเมดา” โดยได้ทำการเปลี่ยนเป็น “บิวตี้ นูฟเฟด” ตั้งแต่วันที่ 2550 เป็นต้นมา

สัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับสาขาของบิวตี้ คอทเทจ ณ 31 กรกฎาคม 2555

ลำดับที่	สาขา	วันที่เริ่มเปิดดำเนินการ
	กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	
1	สาขาเซ็นทรัลลาดพร้าว	28 ส.ค. 54
2	สาขาเซ็นทรัลพระราม 9	14 ธ.ค. 54
3	สาขาเทอร์มินัล 21	11 ต.ค. 54

ลำดับที่	สาขา	วันที่เริ่มเปิดดำเนินการ
4	สาขาซีคอน สแควร์	28 ธ.ค. 54
5	สาขาเดอะมอลล์บางกะปิ	27 ธ.ค. 54
6	สาขาเดอะมอลล์บางแค	23 ธ.ค. 54
7	สาขาเซ็นทรัลเวิร์ด	7 ก.พ. 55
8	สาขามะกะ บางนา	3 พ.ค. 55
9	สาขาน้ำทิพย์ราชดำริ	28 เม.ย. 55
10	สาขาฟิวเจอร์พาร์ครังสิต	2 มิ.ย. 55
11	สาขาเซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ	11 ก.พ. 55
12	สาขาเซ็นทรัลรัตนาธิเบศน์	22 มี.ค. 55
13	สาขาแพชั่น ไฮแลนด์	3 เม.ย. 55
14	สาขาเซ็นทรัลพลาซ่าโลก	20 ต.ค. 54
15	สาขาเซ็นทรัลอัครธานี	27 มี.ค. 55
16	สาขาโลดส์ซอนแก่น	1 ธ.ค. 54
17	สาขาเซ็นทรัลพลาซ่าบีซี	29 ธ.ค. 54
18	สาขาน้ำทิพย์จันทบุรี	19 ธ.ค. 54
19	สาขาโรบินสันสุพรรณบุรี	2 มี.ค. 55
20	สาขาไดอาน่าหาดใหญ่	21 ม.ค. 55
21	สาขาหัวหินมาร์เก็ตวิลเลจ	29 พ.ค. 55

5.1.4 สินทรัพย์ถาวรอื่น

ประเภทของสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าคงเหลือสุทธิ (บาท) หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม
อาคาร	เป็นเจ้าของ	22,250,299
เครื่องตกแต่ง	เป็นเจ้าของ	49,191,941
เครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	7,276,696
คอมพิวเตอร์	เป็นเจ้าของ	2,679,958
ยานพาหนะ	เป็นผู้เช่า (สัญญาเช่าทางการเงิน)	1,534,969
	เป็นเจ้าของ	4,160,950
รวม		87,094,813

ทั้งนี้ สินทรัพย์ถาวรอื่นดังตาราง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและไม่มีภาระผูกพันใดๆ

5.1.5 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทมีการลงทุนในโปรแกรมคอมพิวเตอร์ C-Smile และ Point of Sales (POS) เพื่อการบริหารจัดการภายใน โดยมีราคาทุนจำนวน 2.86 ล้านบาท และมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 30 มิถุนายน 2555 เป็นจำนวน 1.87 ล้านบาท

5.2 เครื่องหมายการค้า

บริษัทได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับสำนักเครื่องหมายการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญา สำหรับเครื่องหมายการค้าของบริษัท รวมทั้งผลิตภัณฑ์ของบริษัท เพื่อป้องกันการละเมิดสิทธิ โดยเครื่องหมายการค้าจะมีอายุ 10 ปี ซึ่งเครื่องหมายการค้าอันเป็นเครื่องหมายของแบรนด์ที่บริษัทจัดจำหน่ายในปัจจุบัน สรุปได้ดังนี้

เครื่องหมายการค้า	วันที่จดทะเบียน	วันหมดอายุ	หมายเหตุ
	13 มิถุนายน 2555	-	อยู่ระหว่างการยื่นขอจดทะเบียน
	5 ตุลาคม 2553	4 ตุลาคม 2563	
	13 มิถุนายน 2555	-	อยู่ระหว่างการยื่นขอจดทะเบียน
GINO McCRAY	1 ตุลาคม 2545	30 กันยายน 2565 (ยื่นขอต่ออายุแล้ว)	อยู่ระหว่างการโอนชื่อผู้จดทะเบียนจาก “นายสุวิน ไกรภูเบศ” มาเป็นชื่อของบริษัท
	5 มกราคม 2548	4 มกราคม 2558	
Lansley	21 เมษายน 2547	20 เมษายน 2557	
	13 มิถุนายน 2555	-	อยู่ระหว่างการยื่นขอจดทะเบียน

ทั้งนี้ นอกเหนือจากเครื่องหมายการค้าที่บริษัทใช้กับแบรนด์ที่จำหน่ายในปัจจุบันดังที่ได้สรุปไว้ในข้างต้น บริษัทยังเป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้าอื่นที่จดทะเบียนไว้แล้วอีกเป็นจำนวน 37 เครื่องหมายการค้า ซึ่งมีทั้งเครื่องหมายการค้าที่เคยใช้เป็นแบรนด์ในอดีตที่ยกเลิกการจำหน่ายแล้วในปัจจุบัน รวมทั้งเครื่องหมายการค้าที่จดทะเบียนไว้สำหรับเป็นแบรนด์ในอนาคตของบริษัทอีกจำนวนหนึ่ง

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและ/หรือบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่เป็นส่วนสนับสนุนกิจการของบริษัท อันจะทำให้บริษัทมีผลประกอบการหรือผลกำไรเพิ่มมากขึ้น หรือธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัท โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทให้มีความครบวงจรมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะอยู่ภายใต้การควบคุมและตรวจสอบของคณะกรรมการตรวจสอบ และในการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทจะส่งกรรมการของบริษัทหรือคัดเลือกผู้บริหารที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นตัวแทนในการบริหารงาน เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว