

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ5.1 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ณ 30 มิถุนายน 2545 บริษัทและบริษัทย่อยมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ที่ดิน

(หน่วย : ล้านบาท)

ที่ตั้ง	พื้นที่	มูลค่าตามบัญชี	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกัน เงินกู้	วงเงิน ค้ำประกัน	วัตถุประสงค์ในการถือครอง สินทรัพย์
119/9 ซ.สุขุมวิท 62 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.	0-0-41 ไร่	3.00	เป็นเจ้าของ	บงล. สิ้น อุตสาหกรรม	97*	เดิมใช้เป็นโกดังเก็บเอกสาร ปัจจุบันไม่ได้ใช้ประโยชน์และอยู่ในระหว่างรอการจำหน่าย
23/3 หมู่ 9 ถ.สุขุมวิท 103 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม.	18-0-59 ไร่	214.95	เป็นเจ้าของ	ธ. กรุงไทย	410	ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานใหญ่
98/4 แฟคตอรีแลนด์ 2 ซอย 3 หมู่ 11 พุทธมณฑล 5 ต. ไร่ขิง อ. สามพราน จ. นครปฐม	0-0-200 ไร่	5.71	MPP ซึ่งเป็น บริษัทย่อย เป็นเจ้าของ	บริษัทเงินทุน อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	8	ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานของ บจก. เมโทรโปรเฟสชั่นแนลโปรดักส์
รวม		223.66				

* ณ 17 กันยายน 2545 บริษัทไม่มีภาระผูกพันค้ำประกันเงินกู้กับ บงล. สิ้นอุตสาหกรรม แล้ว

อาคาร

(หน่วย : ล้านบาท)

ที่ตั้ง	พื้นที่	มูลค่าตามบัญชี	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกัน เงินกู้	วงเงิน ค้ำประกัน	วัตถุประสงค์ในการถือ ครองสินทรัพย์
119/9 ซ.สุขุมวิท 62 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.	ดึกแถว 4 ชั้น ขนาด 6x12 เมตร	1.27	เป็นเจ้าของ	บงล. สิ้น อุตสาหกรรม	97*	เดิมใช้เป็นโกดังเก็บเอกสาร ปัจจุบันไม่ได้ใช้ประโยชน์และอยู่ในระหว่างรอการจำหน่าย
979/27-31 อาคารเอสเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 16 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน พญาไท กทม.	1,235.76 ตร.ม.	53.07	เป็นเจ้าของ	บงล. สิ้น อุตสาหกรรม**	97**	ให้บริษัทร่วมเช่าและใช้เป็นสถานที่ฝึกอบรม
141/15-18 อาคารสกุลไทย-สุรวงศ์ทาวเวอร์ ชั้น 15-16 ถ.สุรวงศ์ บางรัก กทม.	1,129.32 ตร.ม.	24.60	เป็นเจ้าของ	ธ. ไทยพาณิชย์	25	ให้บริษัทร่วมเช่า
23/3 หมู่ 9 ถ.สุขุมวิท 103 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม.	18,000 ตร.ม.	250.30	เป็นเจ้าของ	ธ. กรุงไทย	410	เป็นสำนักงานใหญ่
126/71, 76 ชั้นที่ 8 อาคารเลขที่ 1 อาคารชุดชาวนิโอสระ ซิดีโอม แขวงปากคลอง เขตภาษีเจริญ กทม.	70.78 ตร.ม. 58.79 ตร.ม.	2.63	เป็นเจ้าของ			ให้เช่า
98/4 แฟคตอรีแลนด์ 2 ซอย 3 หมู่ 11 พุทธมณฑล 5 ต. ไร่ขิง อ. สามพราน จ. นครปฐม	800 ตร.ม.	3.01	MPP ซึ่งเป็น บริษัทย่อยเป็น เจ้าของ	บริษัทเงินทุน อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย	8	ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานของ บจก. เมโทรโปรเฟสชั่นแนลโปรดักส์
รวม		334.88				



- * ณ 17 กันยายน 2545 บริษัทไม่มีภาระผูกพันค้ำประกันเงินกู้กับบงล. สินอุตสาหกรรม แล้ว
- ** ณ 17 กันยายน 2545 บริษัทได้ทำการโอนภาระผูกพันค้ำประกันเงินกู้ที่มีกับ บงล. สินอุตสาหกรรม ไปเป็น ธนาคารเอเชีย และมีการเพิ่มวงเงินค้ำประกันจาก 97 ล้านบาทเป็น 120 ล้านบาท

อุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน

(หน่วย : ล้านบาท)

ประเภท	มูลค่าตามบัญชี	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพันค้ำประกันเงินกู้
คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	193.039	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อื่น ๆ	2.287	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	195.326		

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

-รายละเอียดตามข้อ 3.4 เรื่องสัญญาสำคัญที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจสัญญาที่ 8-

5.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม5.3.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ 30 มิถุนายน 2545 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย 6 แห่ง บริษัทร่วม 6 บริษัท และบริษัทที่เกี่ยวข้องอีก 2 แห่ง สัดส่วนเงินลงทุนและรายละเอียดการประกอบธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมสรุปได้ดังนี้

บริษัทย่อย

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจดทะเบียน	เงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	ประเภทกิจการ
1) บจก. เมโทรซิสเท็มส์วิวัฒนาการ	99.125	8.00	7.93	4.34	หยุดดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2544
2) บจก. เมโทรอินโฟไดนามิกส์	99.200	10.00	9.92	6.77	ให้บริการและจัดจำหน่ายซอฟต์แวร์ ระบบงาน Navision
3) บจก. เมโทรโปรเฟสชันแนลโปรดักส์	98.600	5.00	4.93	9.62	ผู้ผลิตและจัดจำหน่ายคอมพิวเตอร์ส่วนบุคคล ตราผลิตภัณฑ์ MPP
4) บจก. แอดวานซ์ บิซิเนส เอ็กซ์เชนจ์	99.100	50.00	49.55	0*	ให้บริการสนับสนุนการทำธุรกรรมทางด้านพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์
5) บจก. แอปพลิเคชัน โซลูชั่น เซอร์วิส	51.000	11.00	56.10	13.92	ให้บริการลูกค้าในการใช้ซอฟต์แวร์ระบบงานของ Oracle
6) บจก. เมโทร-อินฟินิตี้ (ประเทศไทย)	70.000	5.00	3.50	7.74	ให้บริการ และจัดจำหน่ายซอฟต์แวร์ Infinium ซึ่งเป็นซอฟต์แวร์ระบบบริหารทรัพยากรองค์กร
รวม			81.44	42.38	

- * ณ 30 มิถุนายน 2545 บริษัท แอดวานซ์ บิซิเนส เอ็กซ์เชนจ์ จำกัด มีส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบอยู่ 48.03 ล้านบาท เมื่อนำผลการดำเนินงานมาคำนวณรับรู้ตามวิธีส่วนได้เสียแล้วทำให้เกิดผลขาดทุนสูงกว่าบัญชีเงินลงทุน ซึ่งบริษัทสามารถนำผลขาดทุนมาหักได้เพียงจำนวนเงินลงทุนที่เหลืออยู่ จึงได้แสดงเงินลงทุนเป็นศูนย์



บริษัทร่วม

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจดทะเบียน	เงินลงทุน		ประเภทกิจการ
			วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย	
1) บจก. เอชไอเอส เอ็มเอสซี	49.97	4.00	2.00	2.75	ให้บริการและจัดจำหน่ายซอฟต์แวร์ระบบงานสำหรับกิจการโรงแรม
2) บจก. เมโทรซอฟท์	49.00	6.00	2.94	1.43	ให้บริการและพัฒนาซอฟต์แวร์ระบบงานสำเร็จรูป เช่น ซอฟต์แวร์ Brita ซึ่งเป็นซอฟต์แวร์ระบบงานสำหรับกิจการโรงแรม
3) บจก. บีซีเนิส แอปพลิเคชัน	49.00	3.00	1.47	6.61	ให้บริการและจัดจำหน่าย ซอฟต์แวร์ระบบงานบัญชีและการเงิน ชื่อ Epicor และซอฟต์แวร์วิเคราะห์เพื่อการตัดสินใจ Cognos
4) บจก. พี เอส พี (ไทยแลนด์)	49.97	10.00	4.98	11.18	ให้บริการและจัดจำหน่ายและพัฒนาซอฟต์แวร์ระบบจัดการฐานข้อมูลชื่อ Progress
5) บจก. อินเทินเซีย-บีพี (ประเทศไทย)	40.00	5.00	4.00	2.40	ให้บริการและจัดจำหน่ายซอฟต์แวร์ระบบงาน Movex
6) บจก. อัลฟาพรีนซ์	49.80	100.00	49.80	0*	ให้บริการด้านงานพิมพ์และสิ่งพิมพ์ที่มีคุณภาพ และเร่งด่วนทุกชนิดโดยได้ลิขสิทธิ์การพิมพ์จากบริษัท อัลฟากราฟฟิค สหรัฐอเมริกา
รวม			65.18	24.37	

* บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท อัลฟาพรีนซ์ จำกัด ออกไปเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2545 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 9/2545 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2545 ในราคาหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 49,800 บาท ทั้งนี้ การขายหุ้นดังกล่าวไม่เข้าข่ายประกาศตลาดหลักทรัพย์ เรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

5.3.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายร่วมลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสารสนเทศโดยเฉพาะด้านซอฟต์แวร์และการให้บริการที่ต่อเนื่อง โดยกำหนดสัดส่วนการลงทุนระหว่างร้อยละ 30-70 ขึ้นอยู่กับอำนาจในการบริหารงานและโอกาสทางธุรกิจ

5.3.3 นโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อย

บริษัทมีอำนาจบริหารงานในรูปของกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยเข้าร่วมวางแผนงานงบประมาณประจำปีและการประชุมเพื่อประเมินผลงานอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง