

23 มีนาคม 2563

เรียน ผู้จัดการ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมทุกบริษัท  
บริษัทผู้จัดการกองทรัสต์ทุกบริษัท  
กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ ก.ล.ต.จท-3.(ว) 11 /2563 เรื่อง นำส่งประกาศและการชักชวนความเข้าใจ  
เกี่ยวกับการขยายระยะเวลาการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของกองทุนรวม  
อสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์เพื่อการลงทุนใน  
อสังหาริมทรัพย์ ภายใต้สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019  
หรือโควิด 19

เพื่อบรรเทาผลกระทบและความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการจัดประชุมที่มีการรวมตัว  
กันของบุคคลจำนวนมาก ภายใต้สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรค  
โควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ซึ่งรวมถึงการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือ  
หน่วย (“การประชุม AGM”) ที่จัดขึ้นในปี พ.ศ.2563 ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวม  
โครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (รวมเรียกว่า “กองทุน/ทรัสต์”)  
คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและสำนักงานจึงได้แก้ไขประกาศเกี่ยวกับการจัดประชุม AGM  
ประจำปี 2563 ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุน/ทรัสต์ ทั้งสิ้น 2 ฉบับ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่  
1 เมษายน 2563

สำนักงานจึงขอส่งประกาศที่เกี่ยวข้อง และขอเรียนดังนี้

1. ในการจัดประชุม AGM ที่จัดขึ้นในปี 2563 ของผู้ถือหุ้นหน่วยของกองทุน/ทรัสต์  
ให้บริษัทจัดการหรือผู้จัดการกองทรัสต์จัดให้มีการประชุมภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี  
ของกองทุน/ทรัสต์ หรือภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2563 แล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงกำหนดหลัง  
อย่างไรก็ดี ในกรณีที่สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19  
(Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ยังคงมีอยู่ต่อเนื่อง สำนักงานอาจพิจารณาขยายระยะเวลา  
ดังกล่าวเพิ่มเติมได้

2. สำหรับการประชุม AGM ที่จัดขึ้นในปี 2563 ของกองทุน/ทรัสต์ใด เป็นการประชุมเพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นลงทุน/ทรัสต์ทราบเท่านั้น โดยไม่มีการขอมติบริษัทจัดการหรือผู้จัดการกองทรัสต์อาจดำเนินการด้วยวิธีการอื่นแทนการจัดประชุม AGM ได้ทันทีนับแต่วันที่ประกาศมีผลใช้บังคับ โดยจะต้องรายงานข้อมูลให้ผู้ถือหุ้นทราบอย่างน้อยในเรื่องดังต่อไปนี้

2.1 การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวม  
ในอนาคต

2.2 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้ว

2.3 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี  
ทั้งนี้ สามารถจัดส่งข้อมูลข้างต้นให้กับผู้ถือหุ้นในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ เช่น QR Code ได้ โดยไม่จำเป็นต้องส่งเป็นรูปเล่ม หรือรูปแบบซีดี ซึ่งจะทำให้อลดค่าใช้จ่ายในการจัดทำ และจัดส่งเอกสารดังกล่าว

นอกจากนี้ บริษัทจัดการหรือผู้จัดการกองทรัสต์ต้องจัดให้มีช่องทางการสื่อสาร เพื่อให้ผู้ถือหุ้นลงทุน/ทรัสต์สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้น/ทรัสต์สอบถามข้อมูลดังกล่าว เป็นระยะเวลาพอสมควร เช่น อย่างน้อย 14-30 วันนับแต่วันที่บริษัทจัดการหรือผู้จัดการกองทรัสต์ ได้ดำเนินการจัดส่งข้อมูลข้างต้นให้แก่ผู้ถือหุ้น

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นลงทุน/ทรัสต์มีการสอบถามข้อมูล ให้บริษัทจัดการหรือผู้จัดการกองทรัสต์จัดทำสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบ และเผยแพร่ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใน 14 วันนับแต่วันที่บริษัทจัดการหรือผู้จัดการกองทรัสต์ ปิ่รับข้อซักถามด้วย

3. สำหรับกองทุน/ทรัสต์ที่ได้ดำเนินการขึ้นเครื่องหมายกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น ที่มีสิทธิในการประชุม AGM ไปแล้วและมีวาระเพื่ออนุมัติ หากบริษัทจัดการหรือผู้จัดการกองทรัสต์ เห็นว่าวาระเพื่อขออนุมัติดังกล่าวไม่ได้มีความจำเป็นเร่งด่วน และประสงค์จะเลื่อนการพิจารณา ดังกล่าวออกไป ขอให้ดำเนินการสื่อสารให้ผู้ถือหุ้นทราบว่าจะมีการกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มี ในการลงมติอีกครั้งหนึ่งต่อไปด้วย สำหรับการรายงานผลการดำเนินการซึ่งเป็นวาระเพื่อทราบ บริษัทจัดการหรือผู้จัดการกองทรัสต์สามารถเลือกที่จะดำเนินการตามข้อ 2 ได้

4. สำหรับกรณีของกองทรัสต์ ซึ่งต้องมีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์เกี่ยวกับการจัดประชุมในปี 2563 ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศ ทรัสต์สามารถดำเนินการในโอกาสแรกที่จะกระทำได้ โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากสำนักงาน

อนึ่ง สำนักงานขอให้บริษัทท่านติดตามผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ต่อการจัดหาผลประโยชน์ของทรัพย์สินภายใต้การบริหารของบริษัทท่าน และรายงานผลกระทบดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นรายละย่อยรับทราบเป็นระยะ ผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจอมขวัญ คงสกุล)

ผู้ช่วยเลขาธิการ

เลขาธิการ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 23/2563 เรื่อง ดำเนินการเกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปี 2563 ของผู้ถือหุ้นรายละย่อยของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ลงวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2563
  2. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สร. 27/2563 เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปีที่เกิดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 ของผู้ถือหุ้นรายละย่อยเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ลงวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2563

ฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์ 3

โทรศัพท์/โทรสาร 0-2263-6109

# คณะกรรมการกำกับตลาดทุน

ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

ที่ ทน. 23 /2563

เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปีที่จะจัดขึ้น  
ในปี พ.ศ. 2563 ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์  
และกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐาน เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของ  
ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19  
(Coronavirus Disease 2019 (COVID-19))

โดยที่สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19  
(Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ได้ส่งผลกระทบต่อการจัดประชุมที่มีการรวมตัวกันของ  
บุคคลจำนวนมาก ซึ่งรวมถึงการประชุมสามัญประจำปีที่จะจัดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน  
ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 16/6 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์  
พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551  
และมาตรา 117 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 คณะกรรมการกำกับ  
ตลาดทุนออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในประกาศนี้

“กองทุนรวม” หมายความว่า กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนรวม  
โครงสร้างพื้นฐาน

“บริษัทจัดการ” หมายความว่า บริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจ  
หลักทรัพย์ประเภทการจัดการกองทุนรวม

ข้อ 2 ในการจัดประชุมสามัญประจำปีที่จะจัดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน  
ของกองทุนรวม ให้บริษัทจัดการจัดให้มีการประชุมภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของ  
กองทุนรวม หรือภายในวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 แล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงกำหนดหลัง

ในกรณีที่สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19  
(Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ยังคงมีอยู่ต่อเนื่อง ให้บริษัทจัดการจัดประชุมตามระยะเวลา  
ที่สำนักงานประกาศกำหนดเพิ่มเติม

ข้อ 3 ในกรณีการประชุมสามัญประจำปีที่จะจัดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมใดเป็นการประชุมเพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบเท่านั้น โดยไม่มีการขอมติจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทจัดการอาจดำเนินการด้วยวิธีการอื่นแทนการจัดประชุมสามัญประจำปีตามข้อ 2 เพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบอย่างน้อยในเรื่องดังต่อไปนี้

(1) การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวม  
ในอนาคต

(2) ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้ว


(3) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี  
ให้บริษัทจัดการจัดให้มีช่องทางการสื่อสารเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมจากบริษัทจัดการได้ และในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมีการสอบถามข้อมูลใด ๆ ให้บริษัทจัดการจัดทำสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบด้วย

ให้บริษัทจัดการเผยแพร่ข้อมูลตามวรรคหนึ่งและวรรคสองผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ข้อ 4 ในการจัดการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนตามข้อ 2 ให้บริษัทจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดการกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐาน แล้วแต่กรณี

ข้อ 5 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2563

  
(นางสาวรินวดี สุวรรณมงคล)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ประธานกรรมการ

คณะกรรมการกำกับตลาดทุน



## สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ที่ สร. 27 /2563

เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปีที่จะจัดขึ้น

ในปี พ.ศ. 2563 ของผู้ถือหุ้นบริษัทเพื่อการลงทุนใน

อสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของ

โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19

(Coronavirus Disease 2019 (COVID-19))

โดยที่สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ได้ส่งผลกระทบต่อการจัดประชุมที่มีการรวมตัวกันของบุคคลจำนวนมาก ซึ่งรวมถึงการประชุมสามัญประจำปีที่จะจัดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 ของผู้ถือหุ้นบริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 และมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทเพื่อธุรกิจกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดการดำเนินการของผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในประกาศนี้

“กองทรัสต์” หมายความว่า ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

“ผู้จัดการกองทรัสต์” หมายความว่า บุคคลที่ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์

“หน่วยทรัสต์” หมายความว่า ใบทรัสต์ที่แสดงสิทธิของผู้ถือในฐานะผู้รับประโยชน์ในกองทรัสต์

ข้อ 2 ในการจัดประชุมสามัญประจำปีที่จะจัดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 ของผู้ถือหุ้นบริษัทให้ผู้จัดการกองทรัสต์จัดให้มีการประชุมภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทรัสต์ หรือภายในวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 แล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงกำหนดหลัง

ข้อ 3 ในกรณีที่การประชุมสามัญประจำปีที่จะจัดขึ้นในปี พ.ศ. 2563 ของผู้ถือหุ้นบริษัทของกองทรัสต์ได้เป็นการประชุมเพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นบริษัททราบเท่านั้น โดยไม่มีการขอมติจากผู้ถือหุ้นบริษัท ผู้จัดการกองทรัสต์อาจดำเนินการด้วยวิธีการอื่นแทนการจัดประชุมสามัญประจำปีตามข้อ 2 เพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นบริษัททราบอย่างน้อยในเรื่องดังต่อไปนี้

(1) การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์  
ในอนาคต

(2) ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา  
โดยอย่างน้อยต้องมีงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบและแสดงความเห็นจากผู้สอบบัญชีแล้ว

(3) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี  
ให้ผู้จัดการกองทรัสต์จัดให้มีช่องทางการสื่อสารเพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถ  
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้จัดการกองทรัสต์ได้ และในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทรัสต์มีการสอบถามข้อมูลใด ๆ  
ให้ผู้จัดการกองทรัสต์จัดทำสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบเพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์  
ทราบด้วย

ให้ผู้จัดการกองทรัสต์เผยแพร่ข้อมูลตามวรรคหนึ่งและวรรคสองผ่านระบบสารสนเทศ  
ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ข้อ 4 ในกรณีที่สัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์ใดมีรายการและข้อความที่ขัดหรือแย้ง  
กับข้อกำหนดในประกาศนี้ ให้ทรัสต์ดำเนินการให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์เพื่อให้เป็นไป  
ตามข้อกำหนดในประกาศนี้ภายในโอกาสแรกที่กระทำได้

ข้อ 5 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2563



(นางสาวรินวดี สุวรรณมงคล)

เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์