

07



รายงานประจำปี 2550
Annual Report 2007

บริษัท โหมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
Mida Assets Public Company Limited

สารบัญ • CONTENTS

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป Financial Highlight	1
สารจากประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ Message to Shareholders	2
รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ Report from Audit Committee	4
ลักษณะการประกอบธุรกิจ Business Nature	6
การตลาดและภาวะการแข่งขัน Market Outlook and Competition	12
ปัจจัยความเสี่ยง Risk Factors	28
คำอธิบายและวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน Analysis of Financial Status and Operating Results	32
เป้าหมายการดำเนินธุรกิจและแผนงานในอนาคต Company's Business Plan	38
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต Report of the Independent Certified Public Accountants	40
งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน Financial Statements and Notes to the Financial Statements	42
โครงสร้างการจัดการ Shareholders and Management	118
การควบคุมภายใน Internal Control	134
รายงานการปฏิบัติตามหลักการทำกับดูแลกิจการที่ดี Corporate Governance	136
ประวัติผู้บริหาร Management Profile	140
รายการระหว่างกัน Related Party Transactions	148
ข้อมูลทั่วไป General Information	166

หน่วย : ล้านบาท (unit : million baht)

	2550 • 2007	2549 • 2006	2548 • 2005
ข้อมูลจากงบการเงิน ■ Financial Statement Highlight			
มูลค่าสัญญาเช่าซื้อ ■ Hire purchase contract	1,756.24	2,869.71	4,017.70
รายได้รวม ■ Total Revenue	1,480.21	2,379.90	3,705.60
กำไรขั้นต้น ■ Gross Profit	1,129.45	1,642.47	2,267.18
กำไรสุทธิ ■ Net Profit	70.16	306.43	398.70
สินทรัพย์รวม ■ Total Assets	4,321.97	4,664.31	4,734.13
หนี้สินรวม ■ Total Liabilities	1,100.31	1,448.96	1,829.32
ส่วนของผู้ถือหุ้น ■ Total Shareholders's Equity	3,221.66	3,215.35	2,904.81
ทุนจดทะเบียน ■ Share Capital : Registered	1,895.00	1,895.00	1,455.00
ทุนชำระแล้ว ■ Share Capital : Paid up	1,029.00	1,029.00	1,024.00
อัตราส่วนทางการเงิน ■ Financial Ratios			
อัตรากำไรสุทธิ (%) ■ Net Profit Margin (%)	4.74	12.88	10.76
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%) ■ Return on Equity (%)	2.21	10.01	17.10
อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม (%) ■ Return on Total Assets (%)	1.57	6.52	9.52
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน) ■ Average Inventory Turnover (days)	116.61	64.43	40.92
ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย (วัน) ■ Average Accounts Payable Period (days)	35.23	29.16	26.64
อัตราหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น (เท่า) ■ Debt to Equity (Times)	0.35	0.45	0.63
ข้อมูลต่อหุ้น ■ Per Share Data			
กำไรสุทธิต่อหุ้น ■ Earning Per Share	0.07	0.30	0.62
เงินปันผล ■ Dividend per share	-	-	-
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ ■ Par Value	1.00	1.00	1.00

สารจากประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ

ในปี 2550 ที่ผ่านมามีบริษัท มองว่าสถานการณ์โดยรวมโดยเฉพาะปัญหาทางด้านการเมืองที่ตึงเครียด ต่อเนื่องมาจากปี 2549 ได้เริ่มผ่อนคลายลง ตั้งแต่กลางปี 2550 ประกอบกับการที่รัฐบาลจัดให้มีการเลือกตั้งในช่วงปลายปี ได้ส่งสัญญาณในเชิงบวกมากขึ้นต่อความเชื่อมั่นและผ่อนคลายความกังวลของนักลงทุนทั้งในภาคอุตสาหกรรมและภาคการเงิน ซึ่งส่งผลให้มีทิศทางทางเมืองและสังคมสำหรับปี 2551 มีความชัดเจนและแจ่มใสมากขึ้น ในด้านการตลาดและการแข่งขันของอุตสาหกรรมเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าและธุรกิจสิ่งหาปริมาตรพี พบว่าในช่วงที่ผ่านมา สถานการณ์การแข่งขันที่ต่อเนื่อง มาจากปี 2549 ส่งผลให้มีการแข่งขันด้านราคาสูงขึ้น และปัญหาในเรื่องของอัตราดอกเบี้ย และราคาน้ำมันปรับตัวสูงขึ้นทำให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ซื้ออย่างมากทำให้กำลังซื้อโดยรวมชะลอตัวส่งผลโดยตรงกับผู้ประกอบการในธุรกิจนี้ ซึ่งคณะกรรมการของบริษัทฯ ตระหนักเป็นอย่างดีถึงปัญหาที่เกิดขึ้น จึงได้ส่งเสริมให้มีการพัฒนาคุณภาพสินค้าและบริการให้สูงขึ้นเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้ากลุ่มเป้าหมายได้เพิ่มขึ้น

บริษัทฯ มีความซาบซึ้งในความร่วมมือของท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า คณะกรรมการบริหาร เจ้าหน้าที่ในส่วนต่างๆ รวมทั้งสถาบันการเงินที่ให้ความสนับสนุนในการดำเนินงานของบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา และด้วยความอุตสาหกรรมและความร่วมมือของทุกฝ่าย บริษัทฯ จึงมั่นใจว่าจะสามารถนำพาบริษัทฯ ให้ก้าวไปสู่ความสำเร็จในการเป็นบริษัทชั้นนำที่ให้บริการเช่าซื้อของคนไทยต่อไป



(นายกมล เอี้ยวศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ

Message to Shareholders

In year 2007, the Company viewed that the overall situation, particularly from the political problem that occurred by the year 2006, has been recovered and being better since the middle of year 2007. According to the new election, it is a positive sign for confidence and released concern of investors whose are both in industry and financial sector which hence increased the clear politics and cheerful society in 2008. For the competition of hire purchase and property market in the prior year 2006, various problems effected to the high competition of pricing, the rising of the interest rates, continually increased oil price. All of such problems affected the purchasers' decision and slowed down the overall purchasing power, which hence decreased the growth rate of the business sector. The firm's Board of Directors well realized the arisen problems and thereby lifted up the product quality and services in the increased reply to the target customers' demands.

The Company has genuinely appreciated the cooperation of all shareholders, customers, Board of Directors, and employees including financial institutions that have been given good supports to the Company's operations. With the efforts and collaborations of all sides, the Company holds the belief of threading forward into being one of Thai leading firm in the hire purchase industry.



Mr. Kamol leosivikul
President

รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติครบตามเกณฑ์ที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยรายงานตรงต่อคณะกรรมการบริษัทฯ

ในปีบัญชี 2550 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุม 4 ครั้ง โดยการประชุมได้พิจารณาถึงการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ในด้านต่างๆ การพิจารณารายการเชื่อมโยงระหว่างกัน และสอบทานงบการเงินประจำปี มีการพิจารณาและมอบหมายให้ฝ่ายตรวจสอบภายใน สอบทานงบการเงินของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่างบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทยและถูกต้องตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่ดีเพียงพอ รวมทั้งจัดทำงบการเงินและเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินของบริษัทฯ ถูกต้องและครบถ้วนเป็นที่น่าเชื่อถือได้ และมีการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการปฏิบัติงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ แล้ว



(พลเอกอนุพงษ์ เผ่าจินดา)
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

Report from Audit Committee

Audit Committee consists of 3 independent directors, whom each possessed all the required qualifications according to the Notification of the Stock Exchange of Thailand. Audit Committee performs the duties and responsibilities compliance with the Best Practice Guidelines for Audit Committee of the Stock Exchange of Thailand and report directly to Board of Directors.

In the fiscal year 2007, Audit Committee held 4 meetings. The issues concern with the adequacy and sufficiency of internal control systems and transparency of related party transactions. Furthermore, Audit Committee has audited the financial statement and assigned the internal auditors to audit the Company's financial report according to accounting standards of the Institution of Certified Accountants and Auditor of Thailand and in compliance to general accounting standard and practices.

Audit Committee inferred that the Company arranged the adequacy and sufficiency of internal control system. In addition, the Company's financial statements were presented correctly and completely disclose in accordance with the generally accepted accounting principles and Audit Committee has reported the Board of Director.



(General Anupong Paojinda)
Chairman of Audit Committee

2.1 ประวัติความเป็นมา

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) หรือ “บริษัท” ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2534 โดย นายกมล เอี่ยมศิริกุล และ นายธนศ ดิลกศักดิ์วิฑูร ภายใต้ชื่อเดิม “บริษัท นครปฐม ไมต้า 1991 จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 3 ล้านบาท สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม โดยในช่วงเริ่มต้นของการดำเนินกิจการ บริษัทประกอบธุรกิจการขายเครื่องใช้ไฟฟ้า ต่อมาในปี 2540 กลุ่มผู้ก่อตั้งได้เล็งเห็นแนวโน้มการเติบโตของความต้องการซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าโดยการผ่อนชำระเงิน บริษัทจึงได้เริ่มหันมาดำเนินธุรกิจการขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า โดยมีบริการก่อนและหลังการขายแบบ “ครบวงจรและถึงที่หมาย” ซึ่งครอบคลุมถึง บริการสาธิตและทดลองการใช้งานสินค้า บริการตรวจสอบประวัติและอนุมัติเช่าซื้อภายใน 1 วัน บริการจัดส่งสินค้า บริการรับประกันสินค้าตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระ บริการสินค้าทดแทนขณะส่งซ่อม และบริการหลังการขายอื่นๆ โดยสินค้าที่ให้เช่าซื้อส่วนใหญ่เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance) ยี่ห้อชั้นนำต่างๆ โดยเฉพาะหมวดภาพและเสียง (Audio Vision หรือ AV) เช่น โทรทัศน์ วีดีโอ วีซีดี และดีวีดี บริษัทเน้นการขายเช่าซื้อแก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายรายย่อยระดับกลางถึงล่างที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ และบริษัทได้ขยายการให้บริการลูกค้าโดยให้บริการเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทมีรายได้จากบริการเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน และบริการเช่าซื้อรถจักรยานยนต์คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 76.47 และ 23.53 ของรายได้ทั้งหมดตามลำดับ

ในปี 2546 บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 400 ล้านบาท เป็น 520 ล้านบาท และดำเนินการจดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ด้วยการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนจำนวน 100 ล้านหุ้น ซึ่งมีราคาที่เราไว้ต่อหุ้นมูลค่า 1 บาท และขายในราคาหุ้นละ 10 บาท และนำเงินที่ระดมทุนได้ไปชำระคืนเงินกู้จำนวน 800 ล้านบาท และ ณ 31 ธันวาคม 2550บริษัทมีทุนจดทะเบียน 1,895 ล้านบาท ทุนที่ออกและชำระแล้ว 1,034 ล้านบาท มีสาขารวมทั้งสิ้น 109 สาขา ครอบคลุม 66 จังหวัดทั่วประเทศ

ในปี 2547 บริษัทเข้าไปซื้อหุ้นบริษัท ไมต้า ลิสซิง จำกัด (มหาชน) (“ไมต้าลิสซิง”) ซึ่งประกอบธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์มือสองทั้งรถยนต์ส่วนบุคคลและรถกระบะ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทถือหุ้นจำนวน 240 ล้านหุ้น มูลค่าเงินลงทุน 360 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 60.45

2.2 ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท

บริษัทประกอบธุรกิจการขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance) รถจักรยานยนต์ (Motorcycle) และ โทรศัพท์มือถือ (Mobile phone) พร้อมให้บริการก่อนและหลังการขายถึงที่พักอาศัย ซึ่งที่ผ่านมาเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านโดยเฉพาะประเภทภาพและเสียง (Audio and Visual หรือ AV) เป็นสินค้าขายเช่าซื้อหลักคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 76.47 และ 65.70 ของรายได้จากการขายทั้งหมดในปี 2550 และในปี 2549 ตามลำดับ โดยบริษัทสั่งซื้อสินค้าจากผู้ผลิต/จัดจำหน่ายหลากหลายยี่ห้อ อาทิ โซนี่ (Sony) พานาโซนิค (Panasonic) ไดสตาร์ (Distar) ชาร์ป (Sharp) ฮิตาชิ (Hitachi) เนชั่นแนล (National) โซเกน (Soken) รวมทั้งผู้ผลิตและจำหน่ายรถจักรยานยนต์ ได้แก่ ฮอนด้า (Honda) ยามาฮ่า (Yamaha) และคาวาซากิ (Kawasaki) และยี่ห้ออื่นๆ ในการขายเช่าซื้อนั้น บริษัทให้บริการก่อนและหลังการขายแก่ลูกค้าถึงที่พักอาศัยแบบ “ครบวงจรและถึงที่หมาย” อาทิ บริการสาธิตสินค้าและทดลองการใช้งาน บริการจัดส่งสินค้า บริการเก็บเงินค่างวดผ่อนชำระ และบริการซ่อมบำรุงสินค้าถึงที่พักอาศัยของลูกค้า รวมทั้งบริการรับประกันสินค้าตลอดช่วงระยะเวลาผ่อนชำระ บริษัทกำหนดระยะเวลาการผ่อนชำระค่างวดตั้งแต่ 6 ถึง 36 เดือน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับฐานะทางการเงินและความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้าเช่าซื้อแต่ละราย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทมีสำนักงานใหญ่ 1 แห่ง อาคารคลังสินค้า 1 แห่ง และสำนักงานสาขาที่ดำเนินการขายเช่าซื้อจำนวน 109 แห่งใน 66 จังหวัดทั่วประเทศ ซึ่งลดลงจากปี 2549 จำนวน 41 สาขา โดยเน้นการขายเช่าซื้อให้แก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายรายย่อยระดับกลางถึงล่างที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ

ในระหว่างปี 2550 และ 2549 มีรายการสำคัญเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังต่อไปนี้

ปี 2550

- 1) บริษัท ฮอท สปริง จำกัด เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจำนวน 75 ล้านบาทจากบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ค้างชำระค่าหุ้นบางส่วนจำนวน 52 ล้านบาท
- 2) เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2550 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญซึ่งเป็นกรรมการและพนักงานของบริษัท ไมต้า ลิสซิง จำกัด (มหาชน) ได้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 3,000,000 หน่วย (2549: 3,000,000 หน่วย) ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยจำนวน 3,000,000 หุ้น (2549: 3,000,000 หุ้น) ในราคาหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 3.0 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลทำให้ส่วนได้เสียของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยลดลงจำนวน 1.4 ล้านบาท (2549: 1.3 ล้านบาท) ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ที่เปลี่ยนไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550 จากเดิมร้อยละ 60.91 เป็นร้อยละ 60.45 (2549: จากเดิมร้อยละ 61.38 เป็นร้อยละ 60.91) ของทุนเรียกชำระแล้วของบริษัทย่อย จำนวนส่วนได้เสียที่ลดลงดังกล่าวได้แสดงหักจากบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย” ในส่วนของผู้ถือหุ้น
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้น ที่จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทย่อยคงเหลือจำนวน 3,000,000 หน่วย (2549: 6,000,000 หน่วย) ซึ่งผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยในอัตราใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้น ในราคา 1 บาทได้ ภายหลังจากปี 2550
- 3) ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เทอเทิล พาที จำกัด จำนวน 15.0 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 150.5 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 86 ของทุนชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว

Company Background

Mida Assets Public Company Limited was established on September 12, 1991 by Mr. Kamol leosivikul and Mr. Thanes Diloksakayaviton under the name “Nakornpatom Mida 1991 Company Limited” with the initial registered capital 3 million baht . Head office was located in town of Nakornpatom province as the electrical trading Company at the beginning of business. In 1997 the management viewed on the growth trend of electrical hire purchase market so they began to operate electrical hire purchase business by providing pre and after sale as “full services delivered at home” covered from product demonstration and trial use service, credit checking and preapprove within 1 day service, products delivered service, products warranty throughout the installment period, installment collections service, provided product replacement during repaired and the other after sale services. The major hire purchase products are many leading brand name of electrical home appliances sold especially more in audio visual as television, video,VCD, and DVD. The Company target on customers of middle-low income people living outside municipal area in up country. The Company offered additional gives service customes by gives service hire purchase of motorcycles. As of December 31, 2007, the Company has income in services of electrical home appliances and motorcycles presently contribute 76.47% and 23.53% consequently.

In 2003 the Company had increased registered capital from 400 million baht to 520 million baht and listed in the Stock Exchange of Thailand with 100 million shares initial public offering at par 1 baht and offered at the value of 10 Baht per share, used this funds to pay back loan amount 800 million baht. As of December 31, 2007, the Company has totally 1,895 million baht of registered capital which issued and paid up capital at amounting to 1,034 million baht. The Company has totally 109 branches covered 66 provinces in Thailand

In 2004, the Company acquired shares of Mida Leasing Public Company Limited which operates the business of leasing services for personal cars and pick up trucks. As of December 31, 2007, the Company held totalling shares of 240,000,000 shares at vaule of 360,000,000 baht or 60.45 % of Mida Leasing Pcl’s registered share capital.

Business Overview

The Company’s business is hire purchase on many leading brand name of electrical home appliances, and motorcycles with full services delivered at home. The best selling items were audio visual and it contributed about 76.47% and 65.70% in year 2007 and year 2006 consequently. The Company has business alliances with many suppliers such as, Sony, Panasonic, Distar, Sharp, Hitachi, National and Soken for eletrical home appliances and Honda, Yamaha for motorcycle. The Company has provided full services delivered at home including product demonstrations, installment collections, products repaired and products warranty throughout the installment period. The range of installment period is in between 6-36 months depend on the financial status and capabilities of each customer.Our target customers are middle-low end income people living outside the municipal area.

As at December 31, 2007, the Company had one head office, one warehouse, and 109 branch offices that ran the hire purchase financing business in 66 provinces nationwide, a decrease by 41 offices from year 2006. The medium to low level customers residing outside municipality areas in the provinces were the target of the hire purchase loan business.

Significant events regarding the investments in subsidiaries during year 2007 and year 2006 are as follows:

Year 2007

- a) Hot Spring Company Limited called up an additional Baht 75 million from the Company. As at 31 December 2007, the outstanding balance of share subscription is Baht 52 million.
- b) On 30 June, 2007 the holders of the warrants (directors and employees of Mida Leasing Public Company Limited) exercised 3,000,000 warrants (2006: 3,000,000 warrants) to purchase 3,000,000 ordinary shares (2006: 3,000,000 warrants) at an exercise price of Baht 1 each, a total of Baht 3.0 million. As a result, the Company’s holding in the subsidiary Company changed from 60.91 percent to 60.45 percent (2006: changed from 61.38 percent to 60.91 percent) of the paid-up share capital of the subsidiary Company. The effect of this change was to reduce the value of the Company’s interest in the equity of the subsidiary by a total of Baht 1.4 million (2006: Baht 1.3 million) and the amount of this decrease was presented as a deduction from “Surplus on change in shareholding in subsidiary Company” in shareholders’ equity.

As at 31 December 2007, 3,000,000 of the warrants of the subsidiary Company allocated to its directors and employees remain outstanding (2006: 6,000,000 warrants). These warrants are exercisable at a price of Baht 1 per share in a ratio of 1 warrant to 1 new ordinary share and the remaining warrants may be exercised after 2007.

- 4) ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เดอะ ไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด จำนวน 9.1 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 91.2 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว บริษัทดังกล่าวเรียกชำระค่าหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 75 ของทุนจดทะเบียน ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จ่ายค่าหุ้นที่เรียกชำระทั้งจำนวนแล้ว
- 5) เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2550 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้บริษัทฯ พิจารณาขายเงินลงทุนใน บริษัท สมุย เพนินซูล่า จำกัด และบริษัทอื่นอีกสามบริษัท บริษัท ฮอท สปริง จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัท ภูเก็ต เพนินซูล่า จำกัด (บริษัทร่วม) และ บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด (บริษัทร่วม) ที่มีการร่วมลงทุนกับกรรมการของบริษัทย่อยผู้หนึ่ง

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2550 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้บริษัทฯ ดำเนินการเจรจากับกรรมการของบริษัทย่อยท่านดังกล่าว เกี่ยวกับการขายหรือซื้อเงินลงทุนทั้งหมดหรือบางส่วนของบริษัทตามที่กล่าวข้างต้น โดยให้การขายหรือซื้อเงินลงทุนนั้นเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมทุน

ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการเจรจาต่อรองภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมทุน ซึ่งยังไม่ได้ข้อยุติ

อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2550 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยระบุว่ากรรมการของบริษัทย่อยท่านนั้นได้เข้าทำสัญญาขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทตามสัดส่วนที่กรรมการท่านนั้นถืออยู่ทั้งจำนวนให้แก่กรรมการอีกท่านหนึ่งของบริษัทแล้ว ในส่วนเงินลงทุนของบริษัทฯ นั้น ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะถือเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวต่อไป

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัททั้งสามแห่ง (บริษัท สมุย เพนินซูล่า จำกัด บริษัท ฮอท สปริง จำกัด และ บริษัท ภูเก็ต เพนินซูล่า จำกัด) คิดเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นประมาณ 650 ล้านบาท

ปี 2549

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทย่อยดังต่อไปนี้

- 1) บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด จำนวน 749,994 หุ้น ในราคาหุ้นละ 118.3 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 88.7 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว บริษัทฯ จ่ายชำระ ค่าหุ้นทั้งจำนวนในเดือนพฤษภาคม 2549
- 2) บริษัท ฮอท สปริง จำกัด โดยการซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทดังกล่าวจำนวน 3 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 300 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว ในเดือนธันวาคม 2549 บริษัทดังกล่าวเรียกชำระค่าหุ้นจำนวน 75 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นบางส่วนเป็นจำนวน 60 ล้านบาท
- 3) บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด จำนวน 99,992 หุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว ในเดือนธันวาคม 2549 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว
- 4) บริษัท สมุย เพนินซูล่า จำกัด โดยการซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทดังกล่าวจำนวน 2.9 ล้านหุ้น ในราคา หุ้นละ 100 บาทเป็นจำนวนเงินรวม 290 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว ในเดือนธันวาคม 2549 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว

ในระหว่างปี 2550 และ 2549 มีรายการสำคัญเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังต่อไปนี้

ปี 2550

- 1) ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ดีอี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) จำนวน 106.1 ล้านหุ้นในราคาเฉลี่ยหุ้นละ 0.87 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 92.2 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.1 ของทุนชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 17 มีนาคม 2551 บริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท ดี อี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
- 2) ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด และส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 ของบริษัท ภูเก็ต เพนินซูล่า จำกัด และ บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด คำนวณขึ้นจากงบการเงินที่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว
บริษัทฯ ไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัท ภูเก็ตเพนินซูล่า จำกัด ดังนั้น ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัทดังกล่าวจึงคำนวณขึ้นจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 ซึ่งจัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

ปี 2549

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทร่วมดังต่อไปนี้

- บริษัท ภูเก็ตเพนินซูล่า จำกัด จำนวน 1.8 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 116.7 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 210.0 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว
- บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด จำนวน 597,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 59.7 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว

- c) During the year, the Company invested in 15.0 million ordinary shares of Turtle Party Co., Ltd., at a price of Baht 10 per share, or a total of Baht 150.5 million. This represents 86 percent of the paid up capital of that Company.
- d) During the year, the Company invested in 9.1 million ordinary shares of the Lion Hills Golf and Country Club Co., Ltd., at a price of Baht 10 per share, or a total of Baht 91.2 million. This comprises 60 percent of that Company's share capital that Company has called up 75 percent of share capital and the Company has already paid in full.
- e) On 11 October 2007, a meeting of the Board of Directors of the Company approved the Company's disposal of investments in Samui Peninsula Company Limited and three other companies (Hot Spring Company Limited (a subsidiary), Phuket Peninsula Company Limited (an associated Company) and The Retreat Hua Hin Company Limited (an associated Company), which were co-investments with a director of a subsidiary Company.

As at 30 October 2007, a meeting of the Board of Directors of the Company passed a resolution to enter into negotiations with the said director, relating to the sale or purchase of all or part of the investment, in accordance with the terms and conditions stipulated in the co-investment agreement. A consensus has yet to be reached as a result of the negotiations.

However, on 11 October 2007, the Meeting of the shareholders of The Retreat Hua Hin Company Limited notified the shareholders about the Company's shareholding restructuring, whereby the said director had entered into an agreement to sell all of her ordinary shares in the Company to another Company director. As regards the Company, the Company's management intends to maintain its investment in this Company.

As at 31 December 2007, the net book value of the investments in the three companies (Samui Peninsula Company Limited, Hot Spring Company Limited and Phuket Peninsula Company Limited) was Baht 650 million.

Year 2006

A meeting of the Board of Directors approved investments in the ordinary shares of the following subsidiary companies.

- a) The acquisition of 749,994 ordinary shares of Cobra Intelligent Company Limited, at a price of Baht 118.3 per share, or a total of Baht 88.7 million, which accounts for 99.99 percent of that Company's share capital. The Company paid for the investment in May 2006.
- b) The acquisition of 3 million ordinary shares of Hot Spring Company Limited, at a price of Baht 100 per share, or a total of Baht 300 million, which accounts for 50 percent of that Company's share capital. In December 2006, that Company called up Baht 75 million of such capital and the Company has made partial payment of Baht 60 million.
- c) The acquisition of 99,992 ordinary shares of Top Elements Company Limited, at a price of Baht 10 per share, or a total of Baht 1 million, which accounts for 99.99 percent of that Company's share capital. The Company paid for the investment in December 2006.
- d) The acquisition of 2.9 million ordinary shares of Samui Peninsula Company Limited, at a price of Baht 100 per share, or a total of Baht 290 million, which accounts for 50 percent of that Company's share capital. The Company paid for the investment in December 2006.

Significant events regarding the investments in associates during 2007 and 2006 are as follows:

Year 2007

- a) During the year, the Company invested in 106.1 million ordinary shares of DE Capital Public Company Limited, at average price of Baht 0.87 per share, or a total of Baht 92.2 million. This represents 20.1 percent of the paid up capital of that Company. However, as at March 17, 2008, the Company already sold out all above shares.
- b) The Company's interests in the equity of The Retreat Hua Hin Company Limited as of 31 December 2007, and in the equity of Phuket Peninsula Co., Ltd. and The Retreat Hua Hin Company Limited as of 31 December 2006, were determined based on financial statements which have been audited by the auditors of those companies.

The Company has yet to receive the financial statements for the year 2007 of Phuket Peninsula Co., Ltd. The Company's interest in the equity of Phuket Peninsula Co., Ltd. was therefore determined based on its financial statements for the nine-month period ended 30 September 2007, which were prepared by its management.

Year 2006

A meeting of the Board of Directors approved investments in the ordinary shares of the following associated companies.

- The acquisition of 1.8 million ordinary shares of Phuket Peninsula Company Limited, at a price of Baht 116.7 per share, or a total of Baht 210.0 million, which accounts for 30 percent of that Company's share capital.
- The acquisition of 597,000 ordinary shares of The Retreat Hua Hin Company Limited, at a price of Baht 100 per share, or a total of Baht 59.7 million. This accounts for 30 percent of that Company's share capital.

โครงสร้างรายได้ของบริษัท

รายได้ของบริษัทแบ่งออกเป็น 6 ประเภท รายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2550		2549		2548		2550		2549		2548	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
1. รายได้จากการขาย												
รายได้จากการขาย	431	21.65	949	34.97	1,951	48.60	431	29.12	950	40.55	1,951	48.60
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	33	1.66	10	0.37	-	-	29	1.96	-	-	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	75	3.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขาย	539.00	27.07	959.00	35.34	1,951	48.60	460.00	31.08	950	40.55	1,951	52.64
2. ดอกผลเช่าซื้อรับรู้เป็นรายได้	1,138	57.16	1,594	58.73	1,961	48.86	764	51.63	1,238	52.84	1,626	43.88
3. รายได้ค่าเช่า	35	1.76	15	0.55	-	-	31	2.09	15	0.64	-	-
4. ดอกเบี้ยรับ	38	1.91	16	0.59	-	-	61	4.12	47	2.01	-	-
5. กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	50	2.51	39	1.44	13	0.32	50	3.38	38	1.62	14	0.37
6. รายได้อื่น	191	9.59	91	3.35	89	2.22	111	7.50	55	2.34	81	2.19
7. เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	3	0.20	-	-	-	-
รวมรายได้	1,991.00	100.00	2,714.00	100.00	4,014.00	100.00	1,480.00	100.00	2,343.00	100.00	3,706.00	100.00

หมายเหตุ: รายได้ตามตาราง คือ รายได้จากการขายสุทธิ (หักดอกผลเช่าซื้อและภาษีมูลค่าเพิ่ม)

การขายสด คือ การขายสินค้าเช่าซื้อที่ได้ยึดคืนมาจากลูกค้าเนื่องมาจากการผิดนัดชำระหนี้ หรือสินค้าเช่าซื้อลูกค้านำมาคืนเนื่องจากลูกค้าไม่สามารถผ่อนชำระตามสัญญาได้

การขายเชื่อ คือ การขายสินค้าโดยมีเทอมการค้าให้แก่ลูกค้าทั่วไป โดยกรรมสิทธิ์ของสินค้าจะเป็นของผู้ซื้อทันทีที่เกิดการขาย

การขายเช่าซื้อ คือ การขายเช่าซื้อสินค้าโดยให้ผู้เช่าซื้อผ่อนชำระเป็นงวดๆ ในจำนวนเท่ากันทุกงวด โดยกรรมสิทธิ์ของสินค้าเป็นของบริษัทจนกว่าผู้เช่าซื้อจะชำระค่างวดเสร็จสิ้น

รายได้จากการขาย ประกอบด้วยรายได้ 3 ประเภท คือ รายได้จากการขายเช่าซื้อที่มีการทำสัญญาเช่าซื้อในปีนั้นๆ รายได้จากการขายสินค้าเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นการขายสินค้ายึดคืน และรายได้จากการขายเชื่อซึ่งเป็นการขายสินค้าให้แก่บุคคลทั่วไปโดยมีเทอมการค้า และ ดอกผลเช่าซื้อรับรู้เป็นรายได้ จะรับรู้เป็นรายงวดเมื่อมีการผ่อนชำระตามงวดสัญญา โดยรายได้จากดอกผลเช่าซื้อรับรู้ในงวดแรกจะมีสัดส่วนที่มากกว่าในงวดถัดไป และ รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้จากการขายของแถม รายได้ค่าหนี้สูญรับคืน ค่าบริการและซ่อม และดอกเบี้ยรับ เป็นต้น

Revenues Structure

The Comapay's revenue divide of 6 sources as follows:

	Consolidated financial statements						Separate financial statements					
	Y2007		Y2006		Y2005		Y2007		Y2006		Y2005	
	TMB	%	TMB	%	TMB	%	TMB	%	Adjusted		TMB	%
1. Sale Revenues												
Hire Purchase	431	21.65	949	34.97	1,951	48.60	431	29.12	950	40.55	1,951	48.60
Sale from Property sales	33	1.66	10	0.37	-	-	29	1.96	-	-	-	-
Sale from hotel operations	75	3.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Sale Revenues	539.00	27.07	959.00	35.34	1,951	48.60	460.00	31.08	950	40.55	1,951	52.64
2. Hire Purchase Interest	1,138	57.16	1,594	58.73	1,961	48.86	764	51.63	1,238	52.84	1,626	43.88
3. Rental income	35	1.76	15	0.55	-	-	31	2.09	15	0.64	-	-
4. Interest income	38	1.91	16	0.59	-	-	61	4.12	47	2.01	-	-
5. Gain on disposal of equipment	50	2.51	39	1.44	13	0.32	50	3.38	38	1.62	14	0.37
6. Other income	191	9.59	91	3.35	89	2.22	111	7.50	55	2.34	81	2.19
7. Dividend received												
from investment in subsidiary	-	-	-	-	-	-	3	0.20	-	-	-	-
Total Revenues	1,991.00	100.00	2,714.00	100.00	4,014.00	100.00	1,480.00	100.00	2,343.00	100.00	3,706.00	100.00

Remarks : Total revenue : In part of hire purchase revenue, the figures are net from unearned interest and value added tax.

Hire purchase revenue : sale on hire purchase contract and the belonging rights will be transfer to buyers when already pay all installments.

Sale on cash : sale revenue of reverted products from default customers

Sale on credit term : sale on term to general customers and the belonging right will transfer immediately to the buyers

Revenues from sales composed of 3 sources, that are sale on hire purchase during the year, sale on cash revenue mainly from selling the reverted products from default customers and sale on term to general customers. For the hire purchase interest will be recognized promptly to the installment paid by mor portion at the first period of installment and lessen in later installments. The other revenues come from sale on premium, bad debt recovery , service fees and interest income etc.

3.2.1 ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักของบริษัทเป็นบุคคลรายย่อยอาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศที่มีอาชีพและรายได้ที่มั่นคงระดับกลางถึงล่าง อาทิ ลูกจ้างโรงงาน ลูกจ้างทั่วไป เกษตรกร พนักงานบริษัท และข้าราชการ เป็นต้น โดยมีรายได้ประจำต่อครัวเรือนเฉลี่ย 5,000 – 50,000 บาทต่อเดือน ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มบุคคลที่ไม่มีหลักฐานทางการเงินเพื่อใช้อ้างอิงในการขอรับบริการทางการเงิน อาทิ สลิปเงินเดือนและหนังสือรับรองเงินเดือน แต่มีกำลังซื้อและความสามารถในการผ่อนชำระ รวมทั้งอุปนิสัยการชำระเงินที่ตรงต่อเวลา ดังนั้นลูกค้ากลุ่มนี้จึงเป็นกลุ่มที่ไม่ได้รับบริการทางการเงินในรูปแบบต่างๆ อย่างเพียงพอจากผู้ประกอบการรายอื่นๆ อาทิ สินเชื่อเช่าซื้อ สินเชื่อส่วนบุคคล บัตรเครดิต เป็นต้น ในการขายเช่าซื้อสินค้าแก่ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายนั้น บริษัทพิจารณาเรื่องการจัดตัวตนและการเข้าถึงลูกค้าเป็นสิ่งสำคัญ และบริษัทยังคงขยายฐานลูกค้าอย่างต่อเนื่อง โดยเน้นกลุ่มลูกค้าดังกล่าวข้างต้นซึ่งต้องมีคุณสมบัติเบื้องต้นดังนี้

- รายได้ประจำต่อครัวเรือนขั้นต่ำ 5,000 บาทต่อเดือน
- ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง/เป็นหลักแหล่ง และตรวจสอบได้
- อาชีพที่มั่นคง อายุงาน ประวัติการทำงานที่ดี
- อุปนิสัยการใช้จ่ายเงินที่ดีและนำเชื่อถือได้
- ประวัติทางการเงิน หรือการเช่าซื้อที่ดี
- วัตถุประสงค์ในการเช่าซื้อสินค้าที่ชัดเจน
- ผู้ค้ำประกันที่เชื่อถือได้

ในการขายเช่าซื้อสินค้าบริษัทจะได้รับเงินค่าเช่าซื้อภายหลังจากส่งมอบสินค้าให้ลูกค้าแล้ว ดังนั้น บริษัทจึงต้องพิจารณาข้อมูลด้านต่างๆของผู้ขอเช่าซื้ออย่างละเอียดและรัดกุมเพื่อตรวจสอบเครดิตและความสามารถในการผ่อนชำระ ซึ่งพนักงานตรวจสอบการเช่าซื้อจะเป็นผู้ทำการเช็คสลิปประวัติฐานะทางการเงินและข้อมูลต่างๆของผู้ขอเช่าซื้อจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้เท่านั้น ดังนั้น พนักงานตรวจสอบการเช่าซื้อจึงต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการตรวจสอบเครดิตลูกค้า และมีความเข้าใจในนโยบายของบริษัทเป็นอย่างดี ซึ่งพนักงานเหล่านี้จะต้องผ่านการทำงานในระดับพนักงานขายและ/หรือพนักงานเก็บเงินมาก่อน และจะต้องได้รับการฝึกอบรมเพิ่มทักษะด้านต่างๆ เพื่อพัฒนาศักยภาพอย่างต่อเนื่อง

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทย่อยส่วนใหญ่จะเป็นบุคคลธรรมดา รายย่อยทั่วไปที่มีความต้องการสินเชื่อเพื่อการเช่าซื้อรถยนต์ โดยบริษัทจะเน้นกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ประจำ เจ้าของกิจการและเกษตรกร ที่กระจายอยู่ทั้งในเขตกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด ซึ่งสัดส่วนของรายได้ในเขตกรุงเทพฯ และบริเวณชานเมือง ต่อรายได้ในต่างจังหวัด สำหรับปี 2550 อยู่ที่ร้อยละ 13.85 ต่อ 86.15

3.2.2 การตลาด

กลยุทธ์หลักทางการตลาดที่ช่วยให้บริษัทสามารถเพิ่มยอดขายได้อย่างต่อเนื่องมีดังนี้

1. ความหลากหลายของผลิตภัณฑ์
บริษัทขายเช่าซื้อสินค้าหลากหลายประเภทและยี่ห้อดังกล่าวมาแล้ว ซึ่งในการเลือกสรรสินค้าเพื่อนำเสนอลูกค้า นั้น บริษัทคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ อาทิ ความทันสมัย ความมีชื่อเสียง ความนิยม การพัฒนาเทคโนโลยี คุณภาพและราคาของสินค้า เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทยังได้พยายามอย่างต่อเนื่องในการเพิ่มประเภทและยี่ห้อสินค้าโดยล่าสุด นอกจากนี้ บริษัทได้มีการเพิ่มประเภทสินค้า ได้แก่ โทรศัพท์มือถือเข้ามาในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งทำให้ออเดอร์ขายเช่าซื้อโดยรวมของบริษัทสูงขึ้น
2. การกระจายสาขาให้ครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่ในประเทศ
ณ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทมีสาขา 109 แห่ง ใน 66 จังหวัด โดยแต่ละสาขาจะขายเช่าซื้อสินค้าพร้อมให้บริการในพื้นที่เป้าหมายรัศมี 100 ก.ม. จากที่ตั้งสาขา อย่างไรก็ตาม สาขาอาจทำการขายในพื้นที่ที่ทับซ้อนกันได้ เนื่องจากการกำหนดรัศมีการขายดังกล่าวมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประโยชน์ในการบริหารงานและค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น การบริหารจัดการเก็บค่างวด และการควบคุมค่าใช้จ่ายน้ำมัน เป็นต้น นอกจากนี้ แต่ละสาขาจะมีคลังสินค้าย่อยเป็นของตนเองเพื่อเก็บสินค้าตามแผนการขายและความต้องการของลูกค้าในแต่ละช่วงเวลา ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายขยายสาขาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายในแต่ละพื้นที่ได้อย่างทั่วถึง
3. การสร้างความเชื่อมั่นต่อลูกค้า
บริษัทยึดหลักการดำเนินงานด้วยความซื่อสัตย์และเที่ยงตรงต่อลูกค้า โดยที่ผ่านมามีบริษัทสามารถสร้างความเชื่อมั่นแก่ลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งในเรื่องความสามารถในการจัดหาสินค้าที่หลากหลายและได้มาตรฐาน การให้บริการทั้งก่อนและหลังการขายที่มีประสิทธิภาพ การยึดมั่นคำสัญญาที่มีต่อลูกค้า การตรงต่อเวลา และความรวดเร็วเป็นกันเอง เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทจะต้องมีความมั่นคงทางการเงิน เนื่องจากต้องมีการเก็บสินค้าคงคลังในปริมาณที่เพียงพอสำหรับการขายและต้องมีจำนวนพนักงานออกพื้นที่ที่เพียงพอสำหรับการดำเนินการขายและบริการดังกล่าวมาแล้ว
4. การให้ระยะเวลาการผ่อนชำระที่ยาวนานกว่า
บริษัทให้ระยะเวลาการผ่อนชำระค่างวดตั้งแต่ 6-36 เดือน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสถานะและฐานะทางการเงินของผู้ขอเช่าซื้อเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ประกอบการรายอื่นที่ประมาณ 12 เดือน ซึ่งการให้ระยะเวลาการผ่อนชำระที่ยาวขึ้นนี้มีผลทำให้จำนวนเงินค่างวดที่ลูกค้าต้องชำระมีจำนวนน้อยและเหมาะสมกับความสามารถในการชำระเงินของกลุ่มลูกค้าของบริษัท นอกจากนี้ ยังช่วยลดปัญหาเรื่องการผิดนัดชำระหนี้และการไม่ชำระค่างวดตามกำหนดเวลาอีกด้วย

3.2.1 Character and target of Customers

The Company's target customer group is small group living outside the municipal areas of the provinces around the country. They have secured occupations from the medium to low levels such as, factory workers, general workers, farmers, company employees, government employees, etc. whose revenues per household are average of 5,000-50,000 baht per month. Most customers do not have financial documents for reference in requesting for the financial service, for example, salary slips and salary guarantee letters, but they have purchasing power and ability of installment payments, and on time payment. These customers do not get enough financial services from other companies such as, hire purchase, personal loans, credit cards, and so on. To sell hire purchase of products for target customers, the Company will consider their characteristics, and approaching to customers which are important thing. The Company focuses on the continuity of customers' base which they have primary qualifications as follows:

- Revenue per household at least 5,000 per month
- Owner of living place and can be checked
- Secured occupation, working age, good working history
- Good payment history and reliability
- Good financial and hire purchase history
- Clear objective of hire purchase products
- Reliable guarantor

For sales of hire purchase products, the Company will receive payment after giving the products to customers. Thus, the Company considers the customer information in detail and carefully checking of their credit and ability of installment payment. To check customer history, financial status, and other information from reliable sources, the Company's staff or checkers have experience in customer credit checking and understand the policy. These checkers used to work from salesman and/or payment collection and gain training for increased skills and continually development.

Most customer target for subsidiary is small group who want financial for cars leasing. The Company focuses on customers who have fixed incomes, business owners, and farmers living in Bangkok and other provinces. In 2007, the ratio of revenue in Bangkok and its surrounding provinces to other provinces was 13.85% to 86.15%.

3.2.2 Marketing

Following were the marketing principles that boosted the Company's continuous sale growth

1. Product Diversity

The Company sold various products of many brands. Products presented to the customers were selected upon the basis of their various factors such as modernity, fame, popularity, technological development, quality and prices, etc. In addition, the Company increased the types and brands of the products. The addition of more product types, such as mobile phones, helped lift up the overall loan extensions.

2. Branch Distribution Nationwide

As at December 31, 2007, the Company held 109 branches in 66 provinces. Each branch sold the products by offering the hire purchase financing and services in the target area of 100 kilometers from its location. Offering the products outside its territory was possible on account of the fact that such a sale zone limitation aimed towards the managerial and expense benefits only, such as installment collection management and oil bill control. The Company had the policy of continuously setting up more branches to reach the target customers in each area more thoroughly.

3. Customer Confidence Creation

The Company treated their customers honestly and fairly. So far, the Company could shore up the customers' confidence continuously by supplying diversified yet standardized products, offering efficient pre and post sale services, adhering to promises pledged with customers, being punctuality, and working quickly and friendly etc. The Company's financial security was important because of the requirement to hold sufficient product inventory for sale and enough number of employees working out of the offices for sale and service operations.

5. การบริการแบบ “ครบวงจรและถึงที่หมาย”
บริษัทเน้นการขายเช่าซื้อสินค้าพร้อมบริการก่อนและหลังการขายถึงที่พักอาศัย โดยเน้นแนวความคิดที่ว่า “ลูกค้าสามารถซื้อสินค้าผ่อนชำระเป็นงวด ช่อมแซมและได้รับบริการอื่นๆ โดยไม่ต้องเดินทางออกจากบ้าน” ซึ่งรวมถึงบริการต่างๆ ที่ได้กล่าวมาแล้ว
6. การรับประกันสินค้าตลอดระยะเวลาเช่าซื้อ
บริษัทรับประกันสินค้าตลอดอายุการเช่าซื้อและบริการซ่อมแซม โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ในกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากข้อบกพร่องของตัวสินค้า (ตามการรับประกันจากผู้ผลิตและจำหน่ายสินค้า) หากเป็นความเสียหายของสินค้าอันเนื่องจากการใช้งานของผู้ใช้ ลูกค้าจะเสียค่าใช้จ่ายเฉพาะในส่วนของค่าอะไหล่เท่านั้น บริษัทมีพนักงานซ่อมแซมสินค้าประจำอยู่ทุกสาขาประมาณ 1 คนต่อสาขา เพื่อให้บริการซ่อมแซมสินค้าโดยเฉพาะ หากพนักงานประจำสาขาไม่สามารถซ่อมแซมสินค้าได้ จะทำการส่งสินค้าไปซ่อมยังศูนย์ซ่อมใหญ่ของบริษัทหรือส่งต่อไปยังผู้ผลิต/จำหน่ายต่อไป ปัจจุบัน บริษัทเป็นตัวแทนศูนย์ซ่อมสินค้ายี่ห้อ เนชั่นเนล (National) และ พานาโซนิค (Panasonic) โดยมีศูนย์ซ่อม 2 แห่ง ที่กรุงเทพฯ และนครปฐม
7. การรับซื้อสินค้าเก่าเพื่อขายเช่าซื้อสินค้าใหม่
บริษัทมีนโยบายให้พนักงานขายสามารถรับซื้อสินค้าใช้แล้ว/สินค้าเก่าจากลูกค้า โดยการตีมูลค่าสินค้าของลูกค้าแล้วนำไปหักจากค่าเงินดาวน์ในการเช่าซื้อสินค้าใหม่ เพื่อเพิ่มทางเลือกในการบริโภคและความสามารถในการจ่ายเงินของลูกค้า อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ลูกค้าในการขายสินค้าใช้แล้ว/สินค้าเก่าในราคาที่ยุติธรรมอีกด้วย โดยบริษัทมีนโยบายการกำหนดประเภทและราคาสินค้าที่รับซื้อเพื่อใช้เป็นเกณฑ์มาตรฐานปฏิบัติ ซึ่งยอดการขายเช่าซื้อโดยลูกค้าชำระเงินดาวน์เป็นเงินสดที่ได้รับจากการขายสินค้าเก่าประมาณร้อยละ 44 ของยอดขายเช่าซื้อทั้งหมด กลยุทธ์นี้ได้ช่วยผลักดันให้บริษัทประสบความสำเร็จในการเพิ่มยอดการขายเช่าซื้อโดยเฉพาะกับลูกค้ารายเก่า ทั้งนี้ พนักงานขายจะเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และรับผิดชอบการรับซื้อสินค้าชิ้นนั้นๆ โดยหากเกิดการขาดทุนจากการขายสินค้านี้พนักงานขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ บริษัทจะเป็นผู้เก็บรักษาสินค้าที่พนักงานรับซื้อโดยนำมารวมกันไว้ที่โกดังเก็บสินค้า ณ สาขาของบริษัทเพื่อใช้เป็นหลักประกันในระดับหนึ่ง และจะเป็นผู้กำหนดนโยบายการขายสินค้านี้ด้วยตัวเอง เช่น การให้ผู้รับซื้อของเก่ามาทำการเช่าซื้อไป
8. การเพิ่มจำนวนร้านค้าการให้บริการเช่าซื้อรถจักรยานยนต์
บริษัทร่วมมือกับร้านค้าท้องถิ่นรายย่อยเพื่อเพิ่มยอดขายเช่าซื้อรถจักรยานยนต์เนื่องจาก เป็นสินค้าที่มีราคาค่อนข้างสูง และลูกค้าให้ความสำคัญกับการดูสินค้าและเปรียบเทียบราคาก่อนการตัดสินใจซื้อ อีกทั้ง ร้านค้าท้องถิ่นส่วนใหญ่มักจะมีข้อจำกัดทางด้านเงินทุนในการปล่อยเช่าซื้อและต้องการกำไรจากการขายทันที จึงเป็นโอกาสอันดีในการทำธุรกิจร่วมกัน
9. การใช้ฐานข้อมูลลูกค้า
บริษัทรวบรวมและเก็บรักษาฐานข้อมูลลูกค้า โดยพัฒนาระบบการจัดเก็บฐานข้อมูลแบ่งแยกตามลักษณะลูกค้า ได้แก่ เพศ อายุ รายได้ อาชีพ ประวัติการเช่าซื้อและชำระหนี้ ซึ่งบริษัทได้ใช้ประโยชน์จากฐานข้อมูลนี้ในการจัดทำแผนการตลาดและการขายโดยตลอดมา ทำให้บริษัทสามารถรักษาการขายเช่าซื้อสินค้าให้แก่ลูกค้าเก่าได้อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งเพิ่มการขายเช่าซื้อให้แก่ลูกค้าใหม่ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

กลยุทธ์การแข่งขันของบริษัทย่อย มีดังนี้

1. การขยายสาขาไปยังต่างจังหวัด
บริษัทย่อยมีนโยบายที่จะขยายสาขาไปยังจังหวัดต่างๆ ในทุกภูมิภาคของประเทศ เพื่อเพิ่มฐานลูกค้าของบริษัทย่อยให้ครอบคลุมและเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายให้มากขึ้นและเพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยงของบริษัทย่อยให้น้อยลง ซึ่งจะทำให้ลูกค้าของบริษัทย่อยไม่กระจุกตัวอยู่ในจุดใดจุดหนึ่งมากเกินไป ขณะเดียวกันยังเป็นการรักษาค่าตอบแทนของบริษัทย่อยไม่ให้ลดลง ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทย่อยสามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยเช่าซื้อได้สูงกว่าในตลาดกรุงเทพฯ สำหรับการเปิดสาขาต่างจังหวัดนั้น บริษัทย่อยเลือกเปิดสาขาในจังหวัดใหญ่ๆ ที่มีพื้นฐานเศรษฐกิจที่ดีและมีศักยภาพในการเจริญเติบโตสูง โดยบริษัทย่อยจะใช้สาขานั้นๆ เป็นฐานในการให้บริการครอบคลุมไปยังจังหวัดอื่นๆ โดยรอบที่มีอาณาเขตติดต่อกับสาขานั้นๆ ซึ่งทำให้บริษัทย่อยสามารถประหยัดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของบริษัทย่อยได้ และในการเปิดสาขานี้บริษัทย่อยมีนโยบายที่จะรับคนในพื้นที่นั้นๆ เข้าเป็นพนักงานของบริษัทย่อย เพราะคนในพื้นที่จะเป็นคนที่มีความชำนาญในพื้นที่ มีความคุ้นเคยและเข้ากับคนในท้องถิ่นได้ดี จึงทำให้สามารถเข้าถึงลูกค้าได้ดีและสามารถที่จะขยายฐานลูกค้าให้กับบริษัทย่อยได้เพิ่มขึ้น
2. การสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ประกอบการเดินที่รถยนต์มือสอง
บริษัทย่อยจะใช้กลยุทธ์ในการรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ประกอบการเดินที่รถยนต์มือสอง โดยบริษัทย่อยจะจัดกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับผู้ประกอบการเหล่านี้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้บริษัทย่อยมีการให้สินเชื่อ Floor Plan เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนให้แก่เดินที่รถยนต์ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มลูกค้าและสร้างรายได้ให้กับบริษัทย่อย กล่าวคือเมื่อบริษัทย่อยปล่อยสินเชื่อ Floor Plan ให้กับเดินที่รถยนต์ ผู้ประกอบการเหล่านี้ก็จะมีเงินทุนหมุนเวียนที่จะนำไปลงทุนซื้อรถยนต์มือสองมาจำหน่าย และเมื่อเดินที่รถยนต์เหล่านี้มีลูกค้ามาซื้อรถยนต์ดังกล่าว ก็จะส่งลูกค้าเหล่านั้นมาทำสินเชื่อเช่าซื้อกับบริษัทย่อย ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวบริษัทย่อยจะได้ลูกค้าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง และเป็นการรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ประกอบการเดินที่รถยนต์มือสองได้อย่างต่อเนื่องเพราะผู้ประกอบการเหล่านี้มีเงินทุนหมุนเวียนที่จะดำเนินการธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง

4. Longer Installment Period

The Company offered the 6 - 36 month installment plans depending on the purchasers' financial statuses. Compared to other companies that offered only 12 month installment plans, the Company's longer installment period offering could decrease the purchasers' installment amounts to suit their financial statuses. It also decrease the defaults of debt payments and overdue installment payments.

5. More "Comprehensive and To-the-Target" Services

The Company focused on the knock-door-typed sale with hire purchase financing and pre and post sale services. This was based on the concept of "the customers' hire purchases of products with repair and other services at home."

6. Product Guarantees throughout Installment Period

The Company offered product guarantee throughout the installment period and repair services free of charge in case of the damage caused by the product defect (as per the guarantee offered by the manufacturer and dealer). In case of damage caused by user, that user was required to pay the spare parts expense only. In case that the one repairing technician stationed at the branch could not amend the product, it would be sent to the repair center of the Company or forwarded to the manufacturer / dealer. Presently, the Company is the authorized services dealer of National and Panasonic with two services centers in Bangkok and Nakhon Pathom.

7. Old Products in Exchange for New Ones

The Company had the policies of selling a new product by evaluating the price of the old product trade in by the customer as part of the down payment. This was a consuming option that enhanced the customers' buying power and offered used products to customers at fair prices. The Company also had a policy that stipulated standard criteria for types and prices of the products to be bought. The said strategy pushed the Company to success of sale particularly with old customers through installment plans. The sale representative held ownership of and was responsible for the purchase of the product. Any loss from such a sale would be shouldered by the sale representative. The Company kept, as a security to a certain level, the products purchased by the sale representatives in the branch's warehouse and would stipulate the sale of such products. Lump sum purchase by used stuff buyers was one sale option.

8. Increase in the Motorcycle Dealer Stores

The Company in cooperation with small local stores boosted the sale by selling motorcycles under the hire purchase finance owing to the products' high prices and the customers' desire to view products and to compare prices before making the buying decision. The financial limitation of most local stores towards the hire purchase financing and their wish to gain immediately from the sale coerced such a cooperative devoir.

9. Use of Customer Database

The Company's regularly collected and updated customer database could be classified by the customer characteristics, namely, gender, age, income, occupation, installment and payment history. Laid down upon such database, the marketing and sale plans enabled the Company to continuously maintain its hire-purchase financing services to old customers and even to grab new ones more efficiently.

Competition Strategies in Subsidiaries are as follow:

1. Branch expansion to outside Bangkok

The subsidiaries' policy is to expand branches in other provinces for increased customer base, covered areas, approached customers easily, and reduced risks from focused on overly one point. To keep and maintain Company's benefits not to decrease, the subsidiaries can determine interest rate in province areas more than in Bangkok market. The subsidiaries choose to open branches in big provinces which have good economy and potential high growth and use those to cover services for other provinces which nearby to save operation costs. Moreover, to open new branch, the subsidiaries have policy to recruit employees from local area due to they are expert in that area and know local people well so they can better approach customers and increase customer base.

2. Good relationship with second-hand car dealers

The subsidiaries will set up various activities to build and maintain a good relationship with the second-hand dealers. In addition, the subsidiaries provide hire purchase lending services under the Floor Plan to second-hand car dealers as their working capital. When those dealers have more customers, they will send the customers to do hire purchase services with the subsidiaries. These thus increase customers continually and create good business relationship with the dealers.

3. การให้บริการที่รวดเร็ว

บริษัทย่อยมีนโยบายที่จะให้บริการแก่ลูกค้าด้วยความรวดเร็ว และสามารถอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าได้ตลอดเวลา โดยบริษัทย่อยจะมีเจ้าหน้าที่สินเชื่อคอยให้บริการประจำตามเดินที่รถยนต์มือสอง ทั่วทั้งในกรุงเทพฯและสาขาในต่างจังหวัด ซึ่งเจ้าหน้าที่เหล่านี้จะคอยบริการและประสานงานเพื่ออนุมัติสินเชื่อเช่าซื้อให้กับลูกค้าด้วยความรวดเร็ว แม้ว่าบริษัทย่อยจะมีสาขาอยู่ในต่างจังหวัดในทุกรัฐภาคของประเทศ บริษัทย่อยก็สามารถที่จะให้บริการและสามารถอนุมัติสินเชื่อเช่าซื้อให้กับลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้บริษัทย่อยใช้ระบบการเชื่อมโยงติดต่อระหว่างสาขากับสำนักงานใหญ่ด้วยระบบคอมพิวเตอร์ผ่านทาง Internet ทำให้สำนักงานใหญ่สามารถอนุมัติสินเชื่อเช่าซื้อของลูกค้าในสาขาต่างๆได้รวดเร็ว

4. การอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ประกอบการเดินที่รถยนต์และลูกค้า

บริษัทย่อยเน้นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการเดินที่รถยนต์ โดยบริษัทย่อยจะมีเจ้าหน้าที่สินเชื่อคอยให้บริการประจำที่เดินที่รถยนต์ทุกวัน เพื่ออำนวยความสะดวก รวมทั้งให้คำปรึกษาที่ดีและแนะนำซื้อถือแก่ลูกค้า รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการนัดหมายกับลูกค้านอกสถานที่เดินที่รถยนต์ หรือนัดหมายไปทำสัญญาเช่าซื้อกับลูกค้าที่บ้านหรือที่ทำงานของลูกค้า นอกจากนี้บริษัทย่อยยังอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าในการผ่อนชำระค่างวด โดยลูกค้าสามารถจ่ายชำระค่างวดผ่านธนาคาร 3 ธนาคาร คือ ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารกสิกรไทยและธนาคารไทยพาณิชย์ได้ทุกสาขาทั่วประเทศ

5. การให้ความสำคัญกับบุคลากรของบริษัทย่อย

บริษัทย่อยคำนึงถึงความสำคัญของการมีบุคลากรด้านธุรกิจเช่าซื้อรถยนต์มือสอง จะต้องเป็นบุคคลที่มีความสามารถและประสบการณ์ในการทำตลาดรถยนต์มือสอง โดยบริษัทย่อยจะสรรหามืออาชีพเหล่านี้มาร่วมงานกับบริษัทย่อยอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการเสริมสร้างทีมงานของบริษัทย่อยให้มีประสิทธิภาพ ซึ่งปัจจุบันบุคลากรของบริษัทย่อยที่เป็นระดับผู้จัดการระดับผู้บริหารจะเป็นผู้ที่มีความประสบการณ์ทางด้านธุรกิจเช่าซื้อรถยนต์มือสองมากกว่า 10 ปีขึ้นไป นอกจากนี้บริษัทย่อยยังมีการเพิ่มพูนความรู้ทางด้านธุรกิจเช่าซื้อให้แก่พนักงานอย่างสม่ำเสมอ โดยบริษัทย่อยจะจัดให้มีการอบรมแก่พนักงานและเจ้าหน้าที่ต่างๆ ของบริษัทย่อยให้มีความรู้เพิ่มเติมและเพิ่มทักษะในการทำงานทางด้านธุรกิจเช่าซื้ออย่างสม่ำเสมอ ซึ่งบริษัทย่อยจะจัดอบรมให้กับพนักงานที่กรุงเทพฯหรือจัดอบรมในสาขาต่างๆ ในแต่ละภูมิภาค รวมถึงการส่งพนักงานไปอบรมภายนอกบริษัท เช่น สมาคมบริษัทเช่าซื้อ หรือ การเชิญผู้เชี่ยวชาญจากภายนอกมาเป็นวิทยากรในการอบรม เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของพนักงานของบริษัทย่อย

6. การใช้เครือข่ายและฐานลูกค้าของ ไมด้า แอสเซ็ท

เนื่องจาก ไมด้า แอสเซ็ท ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทย่อย มีจำนวนพนักงานขายและสาขาอยู่เป็นจำนวนมากและครอบคลุมอยู่ทั่วประเทศ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงสามารถใช้เครือข่ายของบริษัทแม่คือ ไมด้า แอสเซ็ท ในการทำธุรกิจร่วมกัน โดยการให้พนักงานขายแต่ละสาขาของ ไมด้า แอสเซ็ท แนะนำลูกค้าให้มาใช้บริการเช่าซื้อรถยนต์กับทางบริษัทย่อย ซึ่งพนักงานขายจะได้รับค่าคอมมิสชันในการแนะนำลูกค้า ทั้งนี้การที่บริษัทย่อยได้เครือข่ายสาขาและพนักงานขายของ ไมด้า แอสเซ็ท มาเสริมในการแนะนำลูกค้ามาใช้บริการของบริษัทย่อย จึงทำให้บริษัทย่อยมีช่องทางในการเสนอบริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ได้อีกทางหนึ่ง

3.2.3 นโยบายการกำหนดราคา

บริษัทมีนโยบายในการเสนออัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสมตามประเภทรุ่น และอายุของรถยนต์ให้กับลูกค้า โดยบริษัทจะต้องมีกำไรและสามารถแข่งขันกับคู่แข่งรายอื่นได้ บริษัทไม่มีนโยบายการแข่งขันด้านอัตราดอกเบี้ย โดยบริษัทพยายามหลีกเลี่ยงการแข่งขันด้วยการกระจายและขยายฐานของลูกค้าออกไปสู่จังหวัดต่างๆ ให้มากขึ้น ซึ่งการขยายสาขาออกไปตลาดต่างจังหวัดนี้ทำให้บริษัทสามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยได้สูงกว่าคู่แข่งที่มีตลาดเฉพาะในกรุงเทพฯ ในการกำหนดอัตราดอกเบี้ย การวางเงินดาวน์และการผ่อนชำระค่างวดนั้น มีปัจจัยต่างๆ ที่จะต้องพิจารณาดังนี้

1. ต้นทุนทางการเงินและต้นทุนการดำเนินงานของบริษัท
2. คุณสมบัติของผู้กู้และผู้ค้าประกันว่าเป็นบุคคลที่มีความเสี่ยงในการติดตามหนี้หรือไม่
3. คุณสมบัติของรถยนต์ที่ใช้เป็นหลักประกันในการเช่าซื้อ ได้แก่ ประเภท ยี่ห้อ อายุและสภาพของรถยนต์รวมถึงสภาพคดง่อนในการจำหน่ายต่อของรถยนต์

3.2.4 การจัดจำหน่ายและช่องทางการจัดจำหน่าย

บริษัทขายเช่าซื้อสินค้าให้แก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายผ่านสำนักงานสาขา ณ 31 ธันวาคม 2550 รวม 109 สาขา ครอบคลุม 66 จังหวัดในทุกรัฐภาคของประเทศไทย ในการบริหารงานสาขาบริษัทมีนโยบายการบริหารแบบ Profit Center โดยแต่ละสาขาจะดูแลการขาย การติดตามหนี้ การเก็บเงินและการบริหารสินค้าคงคลังด้วยตนเอง รวมทั้งมีการประเมินผลงานเป็นรายสาขาเพื่อเป็นแรงจูงใจและเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

ปัจจุบัน บริษัทยังไม่สามารถขยายเช่าซื้อสินค้าให้แก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทได้อย่างทั่วถึงแม้ว่าจะยังมีความต้องการเช่าซื้อจากลูกค้าอยู่อีกมาก เนื่องจากข้อจำกัดทางด้านเงินทุนและเครือข่ายสาขาที่ปัจจุบันกระจุกตัวอยู่ในเฉพาะเขตภาคกลาง บริษัทจึงได้วางเป้าหมายการเปิดสาขาเพิ่มในอนาคต โดยมีหลักเกณฑ์การเปิดสาขาเบื้องต้นสรุปดังนี้

1. บริษัทต้องมีบุคลากรที่มีคุณภาพและความสามารถพร้อมทำงาน
2. บริษัทต้องมีข้อมูลของพื้นที่เป้าหมายใหม่ว่ามีศักยภาพและความต้องการเช่าซื้อสินค้า และหากเป็นพื้นที่ที่มีสาขาดำเนินการอยู่แล้วจะพิจารณาขยายและปัญหาหนี้เสียในอดีต

3. The speedy services

The subsidiaries' policy is to serve customers with fast and convenient services all the time. The subsidiaries have employees who are be stationed at second-hand car dealers in Bangkok areas and multiple province branches to provide financial services and coordinate with fast approval of hire purchase financial. Even though, the subsidiaries are located in other provinces, they can serve their customer rapidly due to the internet network from head office which it can approve hire purchase financial to customers.

4. The convenience of car dealers and customers

The subsidiaries have convenient services for car dealers by appointed financial officers to serve customers every day. Those officers will provide good and reliable consult and also have appointment with the customers to do hire purchase contracts at their homes or offices. Moreover, the subsidiaries have convenient payment for customers to pay installment which customers can pay the installment via 3 banks which are Bangkok Bank, Kasikorn Bank, and Siam Commercial Bank in every branch across the country.

5. Importance of employees in subsidiary

The subsidiaries are aware to the important workers in hire purchase for second-hand car business which they are expertise and have experience in second-hand car market. The subsidiaries will select and recruit those people to work and support their working team to be efficiency. Currently, those employees included manager and management levels have experience more than 10 years in hire purchase of second-hand car business. Furthermore, the subsidiaries enhance business knowledge to their employees at Bangkok and other branches in regions by provided regularly trainings and outside training with Hire-Purchase Association or invited the expert from outside to talk and trained them to improve and increase their skills.

6. Use customers network of Mida Assets Public Company Limited

According to Mida Assets Pcl. is a major shareholder of subsidiaries and has sales persons and branches nationwide. Thus, the subsidiaries can use Mida network which is the parent company to do the business together. Sale persons will receive commission from recommended customers to use the financial services. This will increase sales and has another option of hire purchase car services.

3.2.2 Definition price policy

The Company has a policy to offer reasonable interest rate from model and car's usage with customers. The Company will gain profits and be able to compete with other competitors. The Company does not have policy of interest rate competition and avoid that competition by expand its branches to multiple provinces and increase customer base. This can help the Company to determine interest rate that is more than market competitors in Bangkok area. To define interest rate, down payment, and installments, the factors are considered as follows:

1. Financial and operation cost
2. Qualification of loaner and guarantor who are risk to collect debt
3. Car quality that use for hire purchase guarantee such as, type, brand, age, and liquidity for Sales

3.2.3 Distribution and distribution channel

As at December 31, 2007, the Company provides services of hire purchase products to the customers via its branch offices which are 109 branches covered 66 provinces in regions of Thailand. To manage branch work, the Company has management policy as Profit Center which each branch will manage sales, debt and payment collection, and inventory administration by itself included result evaluation by each branch which increased incentive and effective work.

At presently, the Company is unable to serve sales of hire purchase products throughout the customer target according to capital limitation and current branch network that located especially in middle region. The Company has set up the target opening new branch in the future by the primary rules concluded as follows:

1. Quality of employees and prompt working
2. Information of target area about the possibility and demand of hire purchase products. If that area has located branch already, it will consider sales and bad debt problem in history
3. Strong financial status

In operational way, the Company will open new branch when old branch had utmost sales growth which was 2 million baht per branch due to maintain the efficiency and effective operations of debtor quality and payment collection.

3. บริษัทต้องมีสถานะทางการเงินที่เข้มแข็ง

ทั้งนี้ ในทางปฏิบัติบริษัทจะทำการเปิดสาขาใหม่เมื่อสาขาเก่ามีการเติบโตด้านยอดขายเต็มที่แล้ว คือ ประมาณ 2 ล้านบาทต่อสาขา เนื่องจากต้องการรักษาประสิทธิภาพและประสิทธิผลทางการดำเนินงานด้านคุณภาพลูกหนี้และภาระจัดเก็บเงิน

บริษัทย่อยมีสาขาของบริษัทและพื้นที่ครอบคลุม ณ เดือนธันวาคม 2550

สาขา	เดือนปีที่เปิด	พื้นที่ครอบคลุม
สำนักงานใหญ่		กรุงเทพฯ / สมุทรปราการ / นนทบุรี / ปทุมธานี / ฉะเชิงเทรา
1. นครปฐม	ต.ค. 2544	นครปฐม / ราชบุรี / กาญจนบุรี / สมุทรสงคราม / สมุทรสาคร / สุพรรณบุรี / เพชรบุรี
2. นครสวรรค์	พ.ค. 2545	นครสวรรค์ / กำแพงเพชร / ตาก / อุทัยธานี / ชัยนาท / พิจิตร / เพชรบูรณ์
3. นครราชสีมา	ม.ค. 2546	นครราชสีมา / ชัยภูมิ / บุรีรัมย์ / สุรินทร์
4. ระยอง	มี.ค. 2546	ระยอง / ชลบุรี / ฉะเชิงเทรา / จันทบุรี / ตราด
5. ชุมพร	มิ.ย. 2546	ชุมพร / ประจวบคีรีขันธ์ / ระนอง
6. อุตรธานี	ต.ค. 2546	อุตรธานี / หนองคาย / สกลนคร / นครพนม / หนองบัวลำภู (อีสานตอนบน)
7. พิษณุโลก	ธ.ค. 2546	พิษณุโลก / สุโขทัย / อุตรดิตถ์ / แพร่ / พิจิตร
8. เชียงใหม่	ม.ค. 2547	เชียงใหม่ / ลำพูน / ลำปาง / เชียงราย
9. อุบลราชธานี	ก.พ. 2547	อุบลราชธานี / อ่างทอง / สุรินทร์ / ยโสธร / ศรีสะเกษ / มุกดาหาร
10. ขอนแก่น	มี.ค. 2547	ขอนแก่น / มหาสารคาม / ร้อยเอ็ด / กาฬสินธุ์ / ชัยภูมิ
11. สุราษฎร์ธานี	พ.ค. 2547	สุราษฎร์ธานี / นครศรีธรรมราช / พัทลุง
12. ภูเก็ต	มิ.ย. 2547	ภูเก็ต / พังงา / กระบี่
13. หาดใหญ่	พ.ย. 2547	สงขลา / สตูล

บริษัทย่อยมีช่องทางการจัดจำหน่ายทั้งหมด 4 ช่องทาง คือ

1. ติดต่อผ่านผู้ประกอบการเดินที่รถยนต์มือสองที่เป็นคู่ค้ากับบริษัทย่อยในปัจจุบันบริษัทย่อยมีคู่ค้าที่เป็นผู้ประกอบการเดินที่รถยนต์มือสองที่อยู่ในกรุงเทพฯและสาขาต่างจังหวัดรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,000 ราย และบริษัทย่อยมีเจ้าหน้าที่สินเชื่อเช่าซื้อที่รับผิดชอบ และดูแลผู้ประกอบการเหล่านี้ประมาณ 98 คน ณ 31 ธันวาคม 2550 โดยบริษัทย่อยจะให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อแก่ลูกค้าผ่านช่องทางการจำหน่ายนี้ประมาณร้อยละ 90
2. ได้รับการแนะนำจากพนักงานของ ไมด้า แอสเซ็ท ที่มีเครือข่าย 109 สาขา ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ ซึ่งสามารถแนะนำลูกค้าให้มาใช้บริการของบริษัทย่อย ซึ่งพนักงานขายจะได้รับค่าคอมมิสชั่นหรือค่านายหน้า ในการแนะนำลูกค้า โดยบริษัทย่อยได้เริ่มใช้ช่องทางการจัดจำหน่ายนี้เมื่อเดือนพฤษภาคม 2547 ที่ผ่านมา
3. ติดต่อผ่านเข้ามายังบริษัทย่อยหรือตัวแทนในนามบริษัทหรือองค์กร โดยปัจจุบันบริษัทย่อยติดต่อลูกค้ารถยนต์ประเภทแท็กซี่ที่มีเตอร์ผ่านสหกรณ์รถแท็กซี่ ทั้งนี้บริษัทย่อยมิได้จ่ายค่านายหน้าแก่บริษัทตัวแทนแต่อย่างใด
4. ติดต่อผ่านเข้ามายังบริษัทย่อยโดยตรง โดยลูกค้ากลุ่มนี้จะเป็นลูกค้าที่เคยใช้บริการกับบริษัทย่อยมาแล้วหรือเป็นผู้ที่ได้รับคำแนะนำโดยการบอกต่อกันมาของลูกค้าเดิมของบริษัทย่อยหรือเป็นลูกค้าที่ได้รับข้อมูลมาจากสื่อโฆษณาต่างๆ ของบริษัทย่อย ได้แก่ สื่อสิ่งพิมพ์ วิทยุ ป้ายโฆษณา เป็นต้น

ทั้งนี้บริษัทให้บริการสินเชื่อผ่านช่องทางที่ 3 และ 4 ประมาณร้อยละ 10



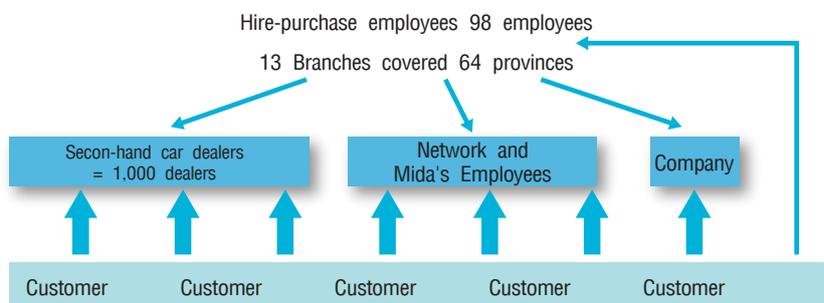
Subsidiaries have branches and cover areas as of December, 2007

Branch	Opened Date	Cover Areas
Head office		Bangkok/ Samudprakran / Nonthaburi / Pathumburi / Chachengsao Nakhonpathom / Ratchaburi / Khanchanaburi / Samudsongkram / Samudsakorn/ Supanburi/
1. Nakhonpathom	Oct 2001	Petchaburi
2. Nakhonsawan	May 2002	Nakhonsawan / Gumpeangpet / Tark / Uthaitani/ Chainard / Pijit / Petchaboon
3. Nakhonratchasima	Jan 2003	Nakhonratchasima / Chaiyapoom / Burirum / Surin
4. Rayong	Mar 2003	Rayong / Chonburi / Chachengsao/ Junthaburi/ Trand
5. Chumporn	June 2003	Chumporn/ Prajuabkirikun/ Ranong
6. Udonthani	Oct 2003	Udonthani/ Nongkai/ Sakonnakhon/ Nakhonpanom/ Nongbualumpoon
7. Pitsanulok	Dec 2003	Pitsanuklok/ Sukothai / Utharadit / Prae / Pijit
8. ChiangMai	Jan 2004	ChiangMai / Lumpoon/ Lumparg / ChiangRai
9. Ubonratchathani	Feb 2004	Ubonratchathani / Umnatcharoang/ Surin / Yasotorn/ Srisaket / Mukdaharn
10. Khongain	Mar 2004	Khongain/ Mahasarakram / Roied / Karasin / Chaiyapoom
11. Suratthani	May 2004	Suratthani / Nakhonsitamarat / Pattharung
12. Phuket	June 2004	Phuket/ Phangha / Khabi
13. Hadyai	Nov 2004	Sukgha/ Satoon

The subsidiaries have total 4 distribution channels which are:

- As at December 31, 2007, subsidiaries contact with second-hand car dealers who are the Company's business partner and currently, total business partners in Bangkok and other provinces are 1,000 partners and also they have hire purchase financial officers who take care of those partners approximately 98 officers. The subsidiaries will provide services of hire purchase with the customers via this distribution channel about 90%
- To gain suggestion from Mida Assets Pcl.'s officers that has network of 109 branches nationwide which can recommend customers to use services with subsidiaries. Sales officers will obtain commission and the subsidiaries began using this distribution channel since May, 2004.
- To contact via the representatives of company or organization, presently the subsidiaries contact taxi meters customers via taxi organization but they do not pay commission at all.
- To contact directly with the subsidiaries, the customers used to have services or gained recommendation from existing customers or get the information from the advertisements such as radio media, billboard, etc.

The Company provides the hire purchase services via the channel 3 and 4 approximately 10%



3.2.5 ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ภาวะอุตสาหกรรมโดยรวม

ธุรกิจเช่าซื้อเป็นการให้บริการทางการเงินรายย่อยรูปแบบหนึ่งเช่นเดียวกับ ธุรกิจบัตรเครดิต สินเชื่อส่วนบุคคล และสินเชื่อ ซึ่งเกิดจากความต้องการซื้อสินค้าหรือบริการของผู้บริโภคในปัจจุบัน โดยผ่อนชำระค่าสินค้า/บริการในอนาคต ซึ่งในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ธุรกิจการให้บริการทางการเงินรายย่อย โดยเฉพาะธุรกิจเช่าซื้ออัตรการเติบโตสูง เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัวตั้งแต่ปี 2540 และมาตรการการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาลในปี 2546 ได้ส่งผลให้ประชากรส่วนใหญ่ทั้งในและนอภาคเกษตรมีรายได้ต่อครัวเรือนสูงขึ้นและมีกำลังซื้อเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการใช้จ่ายและการบริโภคสินค้าและบริการในประเทศเพิ่มขึ้น ซึ่งได้ส่งผลกระทบต่อธุรกิจเช่าซื้ออย่างเห็นได้ชัด โดยเฉพาะเครื่องใช้ไฟฟ้านั้นเป็นสินค้ากลุ่มที่ทำรายได้หลักให้ผู้ประกอบการ ธุรกิจเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าในปี 2548 คาดว่าจะมีแนวโน้มการเติบโตที่ดีตามความต้องการใช้งานเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ยังปรับตัวสูงขึ้นจากการได้รับแรงผลักดันจากการขยายตัวของรายได้ของผู้บริโภค และการขยายตัวของที่อยู่อาศัยใหม่ที่จะขยายตัวต่อเนื่อง ที่ทำให้ความต้องการเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับบ้านใหม่มีอยู่ต่อเนื่อง ถึงแม้ว่าอัตราดอกเบี้ยจะมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น แต่ราคาเครื่องใช้ไฟฟ้ามีแนวโน้มลดลง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อค่าผ่อนชำระสินค้า

ผู้ประกอบการในธุรกิจบริการทางการเงินรายย่อยนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลัก คือ ผู้ประกอบการที่เป็นสถาบันการเงินและผู้ประกอบการที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน โดยมีลูกค้าซึ่งแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มหลักดังนี้

1. กลุ่มลูกค้าที่มีเอกสารทางการเงิน

เป็นกลุ่มบุคคลที่อาศัยอยู่ในกรุงเทพฯและปริมณฑลและในจังหวัดต่างๆ โดยเฉพาะในเขตเทศบาล ซึ่งเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคง มีรายได้ประจำ และสามารถเช็คสภาพประวัติ/ข้อมูลผ่านองค์กรหรือหน่วยงานต่างๆ ได้ ลูกค้ากลุ่มนี้จะมีเอกสารทางการเงิน เช่น สลิปเงินเดือน ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ สำหรับใช้อ้างอิงในการขอสมัครใช้บริการทางการเงินได้

2. กลุ่มลูกค้าที่ไม่มีเอกสารทางการเงิน

เป็นกลุ่มบุคคลที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลของจังหวัดต่างๆ และประกอบอาชีพอิสระ เช่น รับจ้าง ค้าขาย เกษตรกร ซึ่งเป็นประชากรส่วนใหญ่ของประเทศ กลุ่มลูกค้านี้มักจะไม่มียกเอกสารทางการเงินเพื่อแสดงถึงสถานะทางการเงิน ซึ่งการให้บริการเช่าซื้อแก่ลูกค้าประเภทนี้จะต้องรู้จักและเข้าถึงลูกค้าเพื่อตรวจสอบข้อมูลที่แท้จริง

ธุรกิจเช่าซื้อโดยเฉพาะบริการเช่าซื้อสินค้าอุปโภคและบริโภคมีอัตรการเติบโตสูงกว่าธุรกิจบริการทางการเงินรายย่อยประเภทอื่นอันเนื่องมาจากข้อจำกัดการประกอบธุรกิจที่น้อยกว่า อีกทั้งการเติบโตของธุรกิจยังสัมพันธ์โดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมและอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งมีการเติบโตสูงอย่างต่อเนื่องอันเป็นผลมาจากการพัฒนาเทคโนโลยีเพื่อผลิตสินค้าใหม่และราคาสินค้าต่อชิ้นที่มีแนวโน้มลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับอดีต นอกจากนี้ อัตรการสูญเสียจากหนี้เสียที่ต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับบริการทางการเงินรายย่อยประเภทอื่น ยังเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งเสริมการเติบโตและการแข่งขันของธุรกิจเช่าซื้อในช่วงที่ผ่านมาด้วย โดยผู้ประกอบการหลักในธุรกิจบริการเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าในปัจจุบัน ได้แก่ บมจ. อีออน ธนสินทรัพย์ (AEON) บจ. จีอี แคปปิตอล (ประเทศไทย) (First Choice) บจ. สยาม เอแอนดีซี (Easy Buy) บจ. เซทเทเลม (ประเทศไทย) บมจ. ซิงเกอร์ (ประเทศไทย) (SINGER) และบมจ. ดีอี แคปปิตอล

อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้า

เนื่องจากอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นอุตสาหกรรมที่มีผู้ผลิตเป็นจำนวนมากทั้งรายใหญ่และรายย่อย ทำให้มีการผลิตสินค้าในอุตสาหกรรมนี้เป็นจำนวนมาก โดยมีการแข่งขันอย่างมาก ทั้งในด้านราคาและการส่งเสริมการขาย เพื่อแย่งชิงส่วนแบ่งการตลาด ในอนาคตหากมีการปรับโครงสร้างภาษี ตามนโยบาย AFTA ที่ให้ลดอัตราภาษีนำเข้าเครื่องใช้ไฟฟ้า ก็จะทำให้ราคาเครื่องใช้ไฟฟ้ามีแนวโน้มลดลงไปอีก อย่างไรก็ตาม ภาวะเศรษฐกิจถดถอยในปัจจุบันยังเป็นอุปสรรคที่สำคัญที่ทำให้ยอดขายของเครื่องใช้ไฟฟ้าไม่เติบโต

ภาวะการแข่งขันและผู้ประกอบการในธุรกิจเช่าซื้อสินค้าอุปโภคและบริโภค

ตลาดเครื่องใช้ไฟฟ้ามีการขยายตัวตามกำลังซื้อที่เพิ่มมากขึ้น สอดคล้องกับการฟื้นตัวของภาวะเศรษฐกิจในช่วง 2 - 3 ปีที่ผ่านมา ได้ส่งผลให้ภาวะการแข่งขันในการทำธุรกิจเช่าซื้อทวีความรุนแรงขึ้น เมื่อมีผู้ประกอบการอีกหลายรายเริ่มเข้ามาร่วมแชร์ส่วนแบ่งตลาดเพิ่มขึ้นทั้งสถาบันการเงินของภาครัฐและเอกชน ทำให้ผู้ประกอบการรายเดิมต้องปรับตัวเข้ารับการแข่งขันอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

ทั้งนี้ มีผู้ประกอบการหลายรายที่สามารถมีกลุ่มลูกค้าบางส่วนเป็นกลุ่มลูกค้าเดียวกับบริษัท ได้แก่ บริษัท ซิงเกอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม เอแอนดีซี จำกัด บริษัท เซทเทเลม (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท จีอี แคปปิตอล (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ลีตีดิจ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ดีอี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) โดยผู้ประกอบการในธุรกิจการเช่าซื้อ ธุรกิจสินเชื่อเพื่อเช่าซื้อสินค้าและธุรกิจสินเชื่อรายย่อยอื่นเพื่อซื้อสินค้าซึ่งเป็นบริการทางการเงินที่ทดแทนกันได้ นั้น แบ่งออกได้ 2 ประเภทหลัก คือ

1. ผู้ประกอบการที่เป็นสถาบันการเงิน: ส่วนใหญ่เป็นสถาบันการเงินและบริษัทย่อยของสถาบันการเงิน ซึ่งได้แก่ บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารพาณิชย์ต่างๆ เป็นต้น
2. ผู้ประกอบการที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน: แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ
 - 2.1 ผู้ประกอบการที่ขายเช่าซื้อสินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้าของบริษัทหรือบริษัทแม่เป็นหลัก อาทิ บริษัท ซิงเกอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (SINGER) และบริษัท ดี อี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (DE capital) เป็นต้น

3.2.5 Industrial Predicaments and Competitions

Overall Industrial Plight

Similar to credit cards, personal loans, and leasing, hire purchase loans are a form of small financing services that are born from the customers' present demand for goods or services with payments to be paid in the future. In the last couple of years, small financial services, particularly the hire purchase loans grew rapidly on the grounds of the 1997's economic revival and the government's economic stimulant policy in 2003, which heightened per household income and purchasing power in and outside the farming sector. The resultant increase in the spending and product and service consumption within the country vividly affected the hire purchase financing business, particularly sale of electrical appliances, the major revenue source of the Company. The hire purchase financing for the electrical appliances was expected to grow well in line with the higher demands pushed by the expansion of the consumers' income and the continuity of the new residence construction, which new electrical appliances were needed, despite the trend of high interest rates. The expected decline in the prices of electrical appliances thus did not affect the installment payments.

The companies in this small financial service business could be classified into two main types: financial institutions and non-financial institutions. The customers however are of two following groups.

1. Customers with Financial Documents

The customers with financial documents live in Bangkok and environs and other provinces, particularly in the municipal areas. They have secured occupations with full-time income and their financial background / data can be checked via various organizations. This group of customers have financial documents such as salary slips, address, and phone number for reference in requesting for the financial service.

2. Customers without Financial Documents

The customers without financial documents live outside the municipal areas of the provinces. They are free-lancers working as workers, merchants, farmers, for instance. They are the country's major population. They do not have financial documents to show their financial statuses. Hire purchase loans for this kind of customers requires understanding and familiarity for real information checking.

The hire purchase financing for consumer products particularly grew more highly than other small financial service businesses because of the smaller business limitations and the direct relationship of the growth of this business with the overall economic situation and electrical appliance industry, which kept on rising owing to the new innovations and declining prices of the products per piece when compared to those in the past. In addition, the low debt loss rate when compared to other small financial services also backed up the growth and the competition of the hire purchase financing business so far. Main hire purchase lenders at present are AEONTS Thana Sin Sap Plc. (AEON), GE Capital (Thailand) Co., Ltd. (First Choice), Siam A & C Co., Ltd., (Easy Buy), Sattalem (Thailand) Co., Ltd., Singer (Thailand) Plc., and DE Capital Plc.

The Electrical Appliance Industry

Because the electrical appliance industry comprises of a number of large and small companies. Huge products and high competition in terms of prices and sale promotions to capture market shares came out accordingly. The future tax restructuring as demanded by AFTA policies will definitely cut down the import taxes of the electrical appliances and thus will press down their prices. However, the present economic recession is an important barrier that has dumped down the sale of the electrical appliance industry.

Competition and Hire Purchase Lenders for Consumer Products

The electrical appliance industry moves in accordance with the increasing purchasing power and the economic revival in the last couple of years. Competition in the hire purchase financing business intensified when new companies – financial institutions of the government and private sectors – emerged to catch the market shares. Existing firms thus unavoidably had to adjust themselves to better cope with the competition.

Several companies

A large number of firms had firms in the same group as part of their customers. They were Singer (Thailand) Plc., AEON (Thailand) Plc., Easy Buy Co., Ltd., Sattalem (Thailand) Co., Ltd., GE Capital (Thailand) Co., Ltd., Thitikorn Co., Ltd., and DE Capital Plc. The firms in the hire purchase and small personal financing business were of two main types.

1. Financial Institutions: Most of them were financial institutions and their subsidiaries. They were Krung Thai Card Plc. and other commercial banks, for example.
2. Non-financial institutions, which could be classified into two types:
The hire purchase lenders for the purchase of products under their corporate or parent firms' trademarks mainly were Singer (Thailand) Plc., DE Capital Co., Ltd., for example.

- 2.2 ผู้ประกอบการที่ให้บริการสินเชื่อรายย่อยเพื่อซื้อสินค้า สินเชื่อเพื่อเช่าซื้อสินค้า หรือ ขายเช่าซื้อสินค้าสำหรับสินค้าหลาย
เครื่องหมายการค้า โดยผู้ประกอบการในกลุ่มนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ
- 2.2.1 ผู้ประกอบการที่ให้บริการสินเชื่อรายย่อยเพื่อซื้อสินค้า และสินเชื่อเพื่อเช่าซื้อผ่านร้านค้าเป็นหลัก อาทิ บริษัท อีออน ธน
สินทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (AEONTS) บริษัท จีอี แคปปิตอล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (First Choice) บริษัท สยาม เอ
แอนด์ซี จำกัด (Easy Buy) บริษัท เซทเทล (ประเทศไทย) จำกัด เป็นต้น
- 2.2.2 ผู้ประกอบการที่ขายเช่าซื้อสินค้าผ่านสาขาของตนเองเป็นหลัก อาทิ บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ภาวะการแข่งขันและผู้ประกอบการในธุรกิจเช่าซื้อรถยนต์ของบริษัทย่อย

ในรอบปี 2550 ที่ผ่านมา ยอดจำหน่ายรถยนต์ใหม่โดยรวมของประเทศมีอัตราการเติบโตที่ถดถอยลง 7.5 % จากปี 2549 โดยทั้งนี้มียอดจำหน่ายทั้ง
รถยนต์นั่งส่วนบุคคล (รถเก๋ง) และรถกระบะ อยู่ที่ 631,251 คัน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2549 ซึ่งมีตัวเลขจำหน่ายรวม 682,424 คัน จะเห็นได้ว่าสภาพโดย
รวมมีการชะลอตัวพอสมควร แต่มียอดจำหน่ายที่เพิ่มขึ้นในไตรมาสที่ 4 โดยทั้งนี้ส่วนหนึ่งที่มีการเติบโตขึ้นมากนั้นน่าจะมาจากนโยบายการส่งเสริมการ
จำหน่ายอย่างจริงจังของเจ้าของค่ายรถยนต์ที่ติดอันดับของเมืองไทย ไม่ว่าจะเป็นยี่ห้อ TOYOTA, ISUZU และ NISSAN แต่ก็ทำได้เพียงรักษาระดับการแข่งขัน
โดยทั้งนี้น่าจะมาจากปัจจัยเศรษฐกิจและการเมืองภายในประเทศไม่เอื้ออำนวย อีกทั้งดัชนีอุปโภคบริโภคของประชาชนมีอัตราที่ลดลงมาโดยตลอด โดยผู้
บริโภคยังขาดความเชื่อมั่นต่อเศรษฐกิจของประเทศ

ฉะนั้น จึงกล่าวได้ว่าปี 2550 ที่ผ่านมา จะเป็นปีที่ค่ายรถยนต์เกือบทุกค่ายพยายามจัดกลยุทธ์การ Promotion ต่างๆ รวมทั้งการนำกลยุทธ์ด้านการ
ปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อมาสนับสนุนการจำหน่าย แต่โดยภาพรวมก็ยังไม่กระตือรือร้นเท่าที่ควร ประชาชนที่มีกำลังซื้ออยู่ ก็ได้ชะลอการตัดสินใจซื้อรถยนต์ใหม่ โดย
ได้รอดูรถยนต์ใหม่ใหม่ของค่ายรถยนต์ต่างๆ เช่น TOYOTA เตรียมออกรถยนต์นั่งส่วนบุคคลรุ่น ALTIS ใหม่ ในต้นปี 2551 หรือค่าย HONDA เตรียมออก
รถยนต์นั่งส่วนบุคคล HONDA JAZZ รุ่นใหม่ อีกทั้งจากนโยบายของรัฐบาลในการสนับสนุนให้ค่ายรถยนต์ที่ผลิตรถยนต์ประหยัดพลังงาน ได้รับการลดภาษี
ลงประมาณ 5 - 20 % โดยเฉพาะรถยนต์นั่งที่สามารถใช้น้ำมัน E20 จะได้รับการลดภาษี จึงส่งผลกระทบต่อราคาค่าจำหน่ายต้องลดลงตามอัตราภาษีที่ลดลง
ฉะนั้นผู้บริโภคส่วนหนึ่งจึงชะลอการตัดสินใจซื้อออกไปในปี 2551

ดังนั้น โดยภาพรวมของยอดจำหน่ายรถยนต์ใหม่โดยรวมจึงยังไม่กระตือรือร้นเท่าที่ควร รวมทั้งในส่วนของรถยนต์มือสองก็ชะลอตัวลงในทิศทางเดียวกับ
รถยนต์ใหม่ แต่ทั้งนี้เป็นการชะลอในส่วนของรถยนต์นั่งส่วนบุคคลโดยเฉพาะรถยนต์นั่งส่วนบุคคลของค่ายยุโรป และรถยนต์ขนาดซีซีเกินกว่า 2.0 ซีซี จะ
ประสบปัญหาการจำหน่ายค่อนข้างมาก แต่ในส่วนของรถกระบะ ซึ่งเป็นรถยนต์เชิงพาณิชย์ ยอดจำหน่ายโดยรวมก็ยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีถึงแม้ราคาน้ำมัน
ภายในประเทศจะขยับสูงขึ้นมาโดยตลอด กล่าวคือความต้องการใช้รถยนต์เพื่อประกอบอาชีพของประชาชนในชนบทยังมีความต้องการสูงอยู่ รวมทั้งในช่วง
ไตรมาสที่ 4 รัฐบาลได้ประกาศเลือกตั้งใหม่ในวันที่ 23 ธันวาคม 2550 ซึ่งในส่งผลต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภคในเกณฑ์ที่ดีขึ้น

แต่ในส่วนของผู้ประกอบการให้สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ทั้งใหม่และเก่า นั้น จะประกอบด้วยผู้ประกอบการรายใหญ่ต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. กลุ่มธนาคาร ประกอบด้วย
 - ธนาคารธนาชาติ
 - ธนาคารทีสโก้
 - ธนาคารเกียรตินาคิน
2. กลุ่มบริษัทลิสซิงในเครือของธนาคาร ประกอบด้วย
 - บริษัท ลิสซิงกสิกรไทย จำกัด (KBANK)
 - บริษัท ไทยพาณิชย์ลิสซิง จำกัด (มหาชน) (SCB BANK)
 - บริษัท ลิสซิงสินเอเชีย จำกัด (ACL BANK)
 - บริษัท ราชธานีลิสซิง จำกัด (มหาชน) (SCIB BANK)
 - บริษัท บีที ลิสซิง จำกัด (BANK THAI)
 - บริษัท เคทีบี ลิสซิง จำกัด (KTB BANK)
 - บริษัท จีอี แคปปิตอล ออโต้ลิส จำกัด (มหาชน) (BAY)
3. กลุ่มบริษัทลิสซิงในเครือของผู้ผลิตรถยนต์ ประกอบด้วย
 - บริษัท โตโยต้า ลิสซิง จำกัด (มหาชน) (TOYOTA)
 - บริษัท ไทยอโต้เชลล์ จำกัด (มหาชน) (ISUZU)
 - บริษัท นิสสัน ลิสซิง จำกัด (NISSAN)
 - บริษัท เดมเลอร์โครสเลอร์ ลิสซิง (ประเทศไทย) จำกัด (BENZ)
 - บริษัท บี เอ็ม ดับเบิลยู ลิสซิง จำกัด (BMW)
 - บริษัท ฮอนด้าลิสซิง จำกัด (HONDA)
4. กลุ่มบริษัทลิสซิงที่ไม่มีสถาบันการเงินถือหุ้น ประกอบด้วย
 - บริษัท ไมต้า ลิสซิง จำกัด (มหาชน)
 - บริษัท นวลิสซิง จำกัด (มหาชน)
 - บริษัท ตะวันออกพาณิชย์ลิสซิง จำกัด (มหาชน)
 - บริษัท เอเชียเสริมกิจลิสซิง จำกัด (มหาชน)
 - บริษัท พระนครยন্ত্রการ จำกัด

2.2 The companies extending small personal loans for purchases of products of several brands were of two types.

2.2.1 The firms extending hire purchase loans via their trade alliance stores mainly are AEON Plc., GE Capital (Thailand) Plc., First Choice, Easy Buy Co., Ltd., and Sattalem (Thailand) Co., Ltd., for instance.

2.2.2 The companies extending loans for product purchases via their own branches are Mida Assets Plc., for example.

Subsidiary's Competition and Companies in Vehicle Hire Purchase Lending Business

In year 2007, the growth of motor vehicle sales in Thailand which included personal cars and pick up trucks was decreased by 7.5% from year 2006. The total vehicle sales in year 2007 were 631,251 units and 682,424 units in year 2006. Nevertheless, the vehicle sales were increased in the fourth quarter because leading vehicle firms such as TOYOTA, ISUZU, and NISSAN had sales promotions. This is only maintained the competition due to the uncertain economy factor, political problem, and decrease of consumer purchasing.

Thus, during the year 2007, most vehicle firms provided various promotions and strategies to enhance sales but consumers had slow down to buy new vehicles by waiting for new car models such as, ALTIS, from TOYOTA and new JAZZ from HONDA which planed to launch in the beginning of year 2008. Due to government support for reduced tax of 5-20% for produced vehicles which can use E20 oil and save energy, it will also decreased tax rate so that the consumers have made slowly buying decision.

Therefore, total sales of new vehicles were not quite increased as well as the slow down sales of used vehicles. Most vehicles which were sales decrease were personal cars especially European cars motor sized more than 2.0 CC. Which were difficult to sell. But, commercial vehicles such as pick up trucks sales were continually increased, people in rural area demanded for working. In the fourth quarter of year 2007, the government declared the election as at December 23, 2007 so it helped consumers to have more confidence.

The entrepreneurs who operated leasing of new and used vehicles are as follows:

1. Banks consist of:
 - Thanachart Bank
 - Tisco Bank
 - KiatNakin Bank
2. Leasing companies which are banks' subsidiaries
 - Leasing Kasikorn Company Limited (KBANK)
 - Siam Commercial Leasing Public Company Limited (SCB BANK)
 - Sin Asia Leasing Company Limited (ACL BANK)
 - Ratchthani Leasing Public Company Limited (SCIB BANK)
 - BT Leasing Company Limited (BANK THAI)
 - KTB Leasing Company Limited (KTB BANK)
 - GE Capital Auto Lease Public Company Limited (BAY)
3. Leasing companies which are subsidiaries of motor vehicle companies
 - TOYOTA Leasing Public Company Limited (TOYOTA)
 - Thai Auto Sale Public Company Limited (ISUZU)
 - NISSAN Leasing Company Limited (NISSAN)
 - Daimler Chrysler Leasing (Thailand) Company Limited
 - BMW Leasing Company Limited
 - HONDA Leasing Company Limited
4. Leasing companies which non-supporting from financial institutions
 - MIDA Leasing Public Company Limited
 - Nava Leasing Public Company Limited
 - Eastern Commercial Leasing Public Company Limited
 - Asia Sermkij Leasing Public Company Limited
 - Pranakhon Yontakarn Company Limited

นอกจากนี้ยังมีบริษัทลิสซิ่งท้องถิ่นในเขตต่างจังหวัดอีกจำนวนหนึ่ง ซึ่งจะเน้นการรับจำนำรถยนต์และให้สินเชื่อต่อรายไม่สูงนัก ปัจจุบันตลาดเช่าซื้อรถยนต์ใหม่จะมีกลุ่มธนาคารที่ให้บริการติดอันดับ อยู่ส่วนใหญ่ เช่น ธนาคารธนาชาติ, ธนาคารทีเอสโก้, บริษัท ไทยพาณิชย์ลิสซิ่ง จำกัด, บริษัท จี อี แคปปิตอล ออโต้ลิสซิ่ง จำกัด, ธนาคารเกียรตินาคิน ฯลฯ ซึ่งจะเน้นการปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ใหม่เป็นหลัก จนมาภายหลังจะถูกกลุ่มบริษัทลิสซิ่งในเครือของเจ้าของค่ายรถยนต์มาแย่งตลาดเช่าซื้อเพิ่มขึ้น จนทำให้บรรดาบริษัทดังกล่าวหันมาปล่อยเช่าซื้อรถยนต์เก่าเพิ่มขึ้น อีกทั้งส่วนของอัตราดอกเบี้ยเช่าซื้อรถยนต์ใหม่ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ต่ำ ซึ่งให้ผลตอบแทนไม่สูงนัก ประกอบกับในส่วนของหนี้ NPL ที่เพิ่มขึ้น จากผลกระทบของเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลงในปี 2550 จึงมีผลให้ตลาดเช่าซื้อในส่วนของรถยนต์เก่ามีคู่แข่งที่เพิ่มขึ้น ซึ่งคาดว่าในปี 2551 ที่จะถึงนี้ ตลาดเช่าซื้อรถยนต์ในส่วนของรถยนต์ใหม่และเก่านั้นจะมีการแข่งขันที่รุนแรงขึ้น

ส่วนเรื่องอัตราดอกเบี้ยเช่าซื้อทั้งในส่วนของรถยนต์ใหม่และเก่า คาดว่าแนวโน้มไม่น่าจะปรับสูงขึ้น หรือลดลงจากปัจจุบัน ทั้งนี้ส่วนหนึ่งน่าจะมาจากภาวะอัตราดอกเบี้ยในปัจจุบันยังสอดคล้องกับภาวะอัตราดอกเบี้ยในตลาดเงินของประเทศถึงแม้นโยบายรัฐบาลใหม่นี้จะพยายามให้ธนาคารแห่งประเทศไทยลดอัตราดอกเบี้ย เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศก็ตาม โดยคาดว่าแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยเช่าซื้อรถยนต์ตลอดปี 2551 น่าจะทรงตัวหรือปรับขึ้นหรือลงไม่เกิน 0.5 %

ตารางอัตราดอกเบี้ยเช่าซื้อรถยนต์ในตลาด

	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	ต่างจังหวัด
รถยนต์ใหม่		
รถยนต์นั่งส่วนบุคคล	ร้อยละ 3.0 - 4.0	ร้อยละ 3.5 - 4.5
รถยนต์กระบะ	ร้อยละ 4.0 - 5.0	ร้อยละ 4.5 - 5.5
รถยนต์มือสอง*		
รถยนต์นั่งส่วนบุคคล	> ร้อยละ 4.5	+ ร้อยละ 1.0 - 2.0
รถยนต์กระบะ	> ร้อยละ 5.5	

หมายเหตุ : * คิดอัตราดอกเบี้ยตามอายุรถยนต์

จากลักษณะผู้ประกอบการในธุรกิจเช่าซื้อรถยนต์จะเห็นว่าผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทเงินทุนและบริษัทในเครือของบริษัทผู้ผลิตและจำหน่ายรถยนต์ มักจะเน้นการปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อรถใหม่เนื่องจากบริษัทเหล่านี้มีความสามารถในการหาเงินทุนที่มีดอกเบี้ยต่ำหรือได้รับการสนับสนุนด้านเงินทุนจากบริษัทแม่ในต่างประเทศ ทำให้บริษัทเหล่านี้สามารถปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ใหม่ได้ แม้ว่าจะได้รับส่วนต่างจากอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าการปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์มือสอง ทั้งนี้ในปีที่ผ่านมาบริษัทได้ปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อในอัตราขั้นต่ำที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แต่ทั้งนี้อัตราเฉลี่ยของพอร์ตสินเชื่อของบริษัทจะอยู่ในอัตราที่ค่อนข้างสูงจากอัตราดอกเบี้ยในตลาดเนื่องจากอายุรถยนต์ที่ปล่อยมีอายุเฉลี่ยประมาณเจ็ดปีเกินกว่าร้อยละ 90 ของพอร์ตสินเชื่อของบริษัทเป็นรถยนต์มือสอง และเกินกว่าร้อยละ 70 ของพอร์ตสินเชื่อของบริษัทในปีที่ผ่านมาอยู่ในต่างจังหวัด

อย่างไรก็ตามจากการแข่งขันที่สูงขึ้นในการให้สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ใหม่ทำให้มีผู้ประกอบการบางรายหันมาปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์มือสองเพิ่มขึ้น โดยผู้ประกอบการเหล่านี้มักได้ประโยชน์จากเครือข่ายสาขาของบริษัทตนที่มีอยู่แล้วกับพนักงานขายที่กระจายอยู่ตามสาขาต่างๆ มีความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับงานขายอยู่แล้ว ดังนั้นจึงไม่เป็นการยากในการเข้ามาในธุรกิจเช่าซื้อรถยนต์มือสอง อย่างไรก็ตามการปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์มือสองมีความเสี่ยงมากกว่าตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ผู้ประกอบการจึงต้องมีความรู้ ประสบการณ์ในการทำตลาดและประเมินสภาพและราคาของรถยนต์มือสองได้อย่างถูกต้อง

ตารางผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของผู้ประกอบการอื่น

	ปี 2550						
	(หน่วย: ล้านบาท)						
	ML	ECL	NVL	THANI	KK	TISCO	
รายได้จากการเช่าซื้อรถยนต์	375	104	200	237	3,209	5,173	
รายได้รวม	447	138	306	295	6,696	6,944	
กำไรสุทธิ	47	(9)	15	65	2,154	1,651	
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อก่อนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	2,420	1,151	1,687	2,854	42,238	70,763	
สินทรัพย์รวม	2,545	1,077	2,484	2,855	88,839	98,953	
หนี้สินรวม	1,792	630	1,312	1,960	70,231	86,579	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	397	410	750	667	5,217	7,274	
ส่วนของผู้ถือหุ้น	753	444	1,72	895	18,608	12,374	

1. เป็นงบการเงินในปี 2550
2. รายได้ที่นำมาแสดง ใช้ตัวเลขตามที่ปรากฏในหน้างบการเงินของแต่ละบริษัท
3. งบการเงินของบริษัทที่นำมาเปรียบเทียบเป็นงบการเงินรวม

Moreover, most local leasing companies located outside Bangkok provide leasing service of vehicles and small personal loan. Currently, leasing market of new vehicles and Banks launching direct leasing services such as, Thanachart Bank, Tisco Bank, Siam Commercial Bank, GE Capital Auto Lease Company Limited, Kiat Nakin Bank, and so on focused on mainly new vehicles leasing services. After the vehicle firms set up the leasing services and enhance sharing the market so that those banks changed to increase used vehicle leasing in accordance to new vehicle leasing gained low interest rate, benefit decline, and the rising NPLs from the slow down of economy in year 2007. It is forecasted that the leasing for both new and used vehicles will be serious competition in the year 2008.

To estimate the interest rate of leasing for both new and used vehicles, it will be increased or decreased based on the current interest rate that related to the financial market as well. Presently, the new government tries to decrease interest rate by the Bank of Thailand to support the investment; nevertheless, the company expects that the leasing interest rate of new and used vehicles trends to increase or decrease not exceed 0.5%.

Table of interest rate of hire purchase car market

	Bangkok & its surrounding area	Province
New Car		
Personal car	3.0 – 4.0%	3.5 – 4.5%
Pick up truck	4.0 – 5.0%	4.5 – 5.5%
Second-hand car*		
Personal car	> 4.5%	+ 1.0 – 2.0%
Pick up truck	> 5.5%	

Notes : * Interest rate calculated from car age

From the type of financial companies for hire purchase cars, it views that the companies which are capital companies and subsidiaries of motor vehicle firms focus on services of hire purchase new cars due to ability to gain capital with low interest and receive supporting from parent companies in overseas. In the previous year, the Company provided financial services for hire purchase with low interest rate that is close to the interest rate in the market. The Company's average rate of financial port is pretty high from interest rate market according to the age of cars which are around 7 years and more than 70% of financial port of second-hand cars and also more than 70% of the Company's financial port in the provinces from the last year.

However, with the high competition of hire purchase new cars, some companies change to increase provided hire purchase of second-hand cars. Those companies would obtain benefits from their network and their employees that already have primary sales knowledge so that it is not difficult to do business of hire purchase for second hand cars. The services of hire purchase for second-hand cars have more risk by the said above, companies would have knowledge and experience in marketing and checking of car condition and price correctly.

Table of operational result and financial status for other companies

Year 2007 (Unit: million baht)	Year 2007					
	ML	ECL	NVL	THANI	KK	TISCO
Revenue from hire purchase cars	375	104	200	237	3,209	5,173
Total Revenues	447	138	306	295	6,696	6,944
Net Profit	47	(9)	15	65	2,154	1,651
Debtors by hire purchase contract before allowance for doubtful accounts	2,420	1,151	1,687	2,854	42,238	70,763
Net Assets	2,545	1,077	2,484	2,855	88,839	98,953
Net Liabilities	1,792	630	1,312	1,960	70,231	86,579
Issued and paid up capital	397	410	750	667	5,217	7,274
Shareholders' equity	753	444	1,72	895	18,608	12,374

1. Financial statement in year 2007
2. The shown revenues used numbers from each company financial statement
3. Company financial statement compared as consolidated financial statement

บริษัทมิได้ใช้นโยบายด้านราคาหรือการลดอัตราดอกเบี้ยในการแข่งขันกับคู่แข่งทางอ้อม แต่มุ่งเน้นที่จะใช้กลยุทธ์การตลาดในด้านการเข้าถึงฐานลูกค้า โดยเฉพาะลูกค้าต่างจังหวัด การสร้างเครือข่ายและสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ประกอบการเดินที่รถยนต์มือสอง และสิ่งสำคัญที่สุดการให้ความสำคัญของคุณภาพขององค์กรที่สามารถให้บริการที่รวดเร็วและครบวงจรแก่ลูกค้า

ศักยภาพในการแข่งขัน

บริษัทสามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายระดับกลางถึงล่างดังที่ได้กล่าวมาแล้วผ่านเครือข่ายสาขาทั่วประเทศ ซึ่งกลุ่มลูกค้านี้ไม่ใช่เป้าหมายหลักของผู้ประกอบการทางการเงินรายย่อยอื่นๆ ในปัจจุบัน เช่น บัตรเครดิต สินเชื่อส่วนบุคคล และสินเชื่อเช่าซื้อ เป็นต้น เนื่องจาก เป็นกลุ่มลูกค้าที่เข้าถึงยากและมีขั้นตอนในการพิจารณาเครดิตที่แตกต่างและต้องใช้เวลาเนื่องจากไม่มีเอกสารทางการเงินตามข้อกำหนดของผู้ประกอบการดังกล่าว อีกทั้ง ในการขยายเครือข่ายสาขานี้ จะต้องใช้งบลงทุนในจำนวนสูงและระยะเวลาในการวางระบบการทำงาน ดังนั้น ผู้ประกอบการรายอื่นจึงไม่สามารถขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มลูกค้าระดับเดียวกับบริษัทได้ภายในระยะเวลาอันสั้น จึงทำให้ในปัจจุบันบริษัทยังไม่มีคู่แข่งโดยตรง ในส่วนของ บริษัทย่อยก็เช่นกัน ไม่ได้ใช้นโยบายด้านราคาหรือการลดอัตราดอกเบี้ยในการแข่งขันกับคู่แข่งทางอ้อม แต่มุ่งเน้นที่จะใช้กลยุทธ์การตลาดในด้านการเข้าถึงฐานลูกค้า โดยเฉพาะลูกค้าต่างจังหวัด การสร้างเครือข่ายและสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ประกอบการเดินที่รถยนต์มือสอง และสิ่งสำคัญที่สุดการให้ความสำคัญของคุณภาพขององค์กรที่สามารถให้บริการที่รวดเร็วและครบวงจรแก่ลูกค้า

3.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

3.3.1 การจัดซื้อสินค้า

บริษัทวางนโยบายการขยาย โดยกำหนดประเภทสินค้าที่จะขายเช่าซื้อซึ่งพิจารณาจากความต้องการของตลาด ในอดีตที่ผ่านมา ความต้องการของกลุ่มลูกค้าในปัจจุบัน รวมทั้งภาวะตลาดและการเปลี่ยนแปลงของสินค้า/ผลิตภัณฑ์ในกลุ่มผู้ผลิต/จัดจำหน่าย ซึ่งเมื่อคัดเลือกสินค้าแล้วบริษัทจะสั่งซื้อสินค้าจากผู้ผลิต/ผู้จำหน่ายสินค้าต่างๆ โดยตรงโดยจะนำสินค้ามาเก็บรวมกันไว้ที่โกดังกลางของบริษัทเพื่อทำการจัดส่งต่อไปยังสาขาต่างๆ ต่อไป

บริษัทสั่งซื้อสินค้าจากผู้ผลิต/จำหน่ายจัดส่งสินค้ารวมไว้ ณ โกดังกลางเลขที่ 28/6 หมู่ที่ 11 ซ.ปัฐวิกรณ์ ถ.นวมินทร์ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ และบริษัทจะเป็นผู้ทำการจัดส่งสินค้าดังกล่าวไปยังสาขาต่างๆ ทั่วประเทศ โดยบริษัทมีข้อตกลงกับผู้ผลิต/จำหน่ายเรื่องค่าตอบแทนการจัดส่งสินค้าในรูปส่วนลดค่าสินค้าและ/หรือค่าคอมมิชชั่นการจัดส่ง ผู้ผลิตและจำหน่ายที่บริษัทสั่งซื้อสินค้านี้มีดังนี้

ชื่อผู้ผลิต	ประเทศ	ความสัมพันธ์ทางการค้า (ปี)
บมจ. ไคสตาร์โอเคทริก	ไทย	>10 ปี
บจ.พานาโซนิคซิว-เซลล์	ไทย	>10 ปี
บจ. โซนี่ ไทย	ไทย	2 ปี
บจ. ซาร์ป เทพนคร	ไทย	>10 ปี
บจ. เอ.พี. เนชั่นแนล เซลล์	ไทย	>10 ปี
อื่นๆ	ไทย	1 ถึง 4 ปี

เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นสินค้าหลักที่บริษัทสั่งซื้อในปริมาณมาก โดยบริษัทเป็นพันธมิตรทางการค้าปกติกับผู้ผลิต/จำหน่ายรายดังกล่าวเป็นระยะเวลานาน ซึ่งมีได้มีความสัมพันธ์อื่นใดนอกเหนือจากความสัมพันธ์ทางการค้าภายใต้เงื่อนไขปกติ และบริษัทได้วางหนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันในการสั่งซื้อ

3.4 ข้อจำกัดการประกอบธุรกิจ

-ไม่มี-

The Company does not use price policy or decrease interest rate to compete with the competitors indirectly but it focuses on marketing strategy that can access to customer base especially the customers in provinces, building network, and have good relationship with second-hand car dealers by providing the rapidly and full services for customers.

Competing Potentials

The company could reach the target customers from the medium to low levels as previously mentioned by using the networks nationwide. Those customers were not the main target of other small financial institutions such as those issuing credit cards, extending personal loans or hire purchase loans, etc. because they were difficult to stretch to and the credit extending process is different and takes time because they do not have financial documents as required by those companies. Besides, expanding the networks like that required huge investment and consumes time for operating system setup. Other entrepreneurs thus could not yet expand its customer bases to the said level within a short time. The company therefore did not have any direct competitor. The subsidiary, likewise, did not use the price policy or interest rate cut to compete with indirect competitors but focused on using marketing strategies particularly towards customers in the provinces, creating networks and good relationships with used vehicle vending tents, and providing organizational flexibility so as to offer customers fast but comprehensive services.

3.3 Products and Services arrangement

3.3.1 Product Purchasing

The Company has set up a policy to define hire purchase product types which are considered from market demand in the past. Presently, the Company will order directly from product producers or distributors and keep them all together at inventory store for further transportation to other branches.

The Company orders all products from producers or distributors and collect them at inventory store center at No.28/6 Soi Pattavikorn, Navamin Road, Kannayao, Kannayao district, Bangkok and the Company had agreement of product discount, commission, and transportation from distributors who are the following:

Producer Name	Country	Business relationship (Year)
Distar Electronics Pcl.	Thai	More than 10
Panasonicsil-sales Co.,Ltd.	Thai	More than 10
Sony Thai Co., Ltd.	Thai	2
Sharp Tepnakhon Co.,Ltd.	Thai	More than 10
A. P. National Sales Co., Ltd.	Thai	More than 10
Others	Thai	1 - 4

Home appliance products are the major products that the Company has ordered from the above producers who are business alliances for the long time. The Company has guarantee letter from commercial banks to secure for ordering products.

3.4 Business limitation

-None-

1.1 ความเสี่ยงจากการเกิดลูกหนี้เข้าซื้อที่มีปัญหาในอนาคตเนื่องจากการขยายสินเชื่อเข้าซื้อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทมีสาขาเปิดดำเนินงานทั่วประเทศรวม 109 สาขา ทั้งนี้ การขยายสินเชื่อแก่กลุ่มลูกค้าใหม่ในพื้นที่การขยายใหม่อาจก่อให้เกิดลูกหนี้เข้าซื้อที่มีปัญหาภายหลังการผ่อนชำระไปแล้วในระยะเวลาหนึ่งได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ใช้ความระมัดระวังในการขยายสินเชื่อแก่ลูกค้ารายใหม่ โดยได้ให้ความสำคัญเรื่องการพิจารณาคัดเลือกลูกค้าเข้าซื้อโดยระบบการพิจารณาการขยายสินเชื่อ (Credit Scoring) คุณภาพลูกค้าเข้าซื้อ และการติดตามหนี้ รวมทั้งบริษัทมีฝ่ายตรวจสอบและฝ่ายเร่งรัดหนี้สินที่ดูแลเรื่องการทุจริตภายในองค์กรและการติดตามหนี้โดยเฉพาะ อีกทั้งมีระบบการควบคุม การตรวจสอบ และการรายงานผลที่มีประสิทธิภาพสามารถรายงานสถานะลูกหนี้เข้าซื้อได้ทุกขณะ ซึ่งสามารถป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวได้ในระดับหนึ่ง

1.2 ความเสี่ยงจากการพึ่งพาเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์เพียงรายเดียว

นอกเหนือจากเงินทุนจากผู้ถือหุ้นแล้ว บริษัทมีแหล่งเงินทุนจากการกู้ยืมสถาบันการเงินเพียงแห่งเดียว ซึ่งด้วยข้อจำกัดด้านการปล่อยสินเชื่อของธนาคาร (Exposure Risk) ตามข้อกำหนดธนาคารแห่งประเทศไทยและนโยบายการปล่อยสินเชื่อของธนาคารเอง อาจทำให้เกิดข้อจำกัดในการหาเงินกู้แก่บริษัทในอนาคตได้ ซึ่งหากบริษัทไม่มีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพออาจทำให้แผนการขยายธุรกิจไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงข้อนี้จึงได้พิจารณาถึงการหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม เช่น การนำหุ้นสามัญของบริษัทออกเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป การกู้เงินจากสถาบันการเงินอื่น รวมทั้งการเสนอขายตั๋วเงินและเงินกู้ระยะสั้น และการออกหุ้นกู้

1.3 ความเสี่ยงจากการพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าโดยไม่มีเอกสารทางการเงิน

เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทไม่มีหลักฐานทางการเงินที่เป็นลายลักษณ์อักษร ดังนั้น ในการพิจารณาขยายสินเชื่อ นั้น บริษัทจึงเน้นการเข้าถึงตัวตนและการสอบถามข้อมูลโดยตรงจากลูกค้า รวมถึงการเก็บข้อมูลจากสถานที่จริงและจากบุคคลอ้างอิงเพื่อเป็นการสอบทานข้อมูลอีกชั้นหนึ่ง เช่น ผู้ค้าประกันญาติ เพื่อนบ้าน ผู้นำในหมู่บ้าน หรือลูกค้าเก่า ตามหลักเกณฑ์การพิจารณาของบริษัทเพื่อประเมินถึงเครดิตและความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้า (รายละเอียดเพิ่มเติมในข้อ 3 การประกอบธุรกิจ) ฉะนั้น หากลูกค้าผู้ขอซื้อซื้อพร้อมมือกับบุคคลอ้างอิงและ/หรือผู้ค้าประกันแจ้งข้อมูลเท็จอาจทำให้เกิดความผิดพลาดในการพิจารณาลูกค้าได้ ซึ่งส่งผลให้เกิดปัญหานี้สูญ การผ่อนชำระล่าช้า หรือการรับคืนสินค้า อย่างไรก็ตาม ความเป็นไปได้ดังกล่าวค่อนข้างต่ำเนื่องจากผู้ขอซื้อต้องเตรียมข้อมูลล่วงหน้าและร่วมมือกับบุคคลทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งการแจ้งข้อมูลเท็จเป็นผลประโยชน์ของผู้ซื้อฝ่ายเดียว แต่เป็นผลเสียกับผู้เกี่ยวข้องซึ่งโดยปกติจะเกรงการร่วมรับผิดชอบภาระหนี้ในฐานะผู้ค้าประกัน และการถูกขึ้นบัญชีดำทำให้ไม่สามารถขอซื้อกับบริษัทได้อีก ดังนั้นการสอบทานข้อมูลจากบุคคลหลายฝ่ายดังกล่าวจึงเป็นการลดความเสี่ยงได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ บริษัทขยายสินเชื่อแก่ลูกค้ารายย่อยโดยมียอดเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าเฉลี่ย 13,000 บาทต่อราย ดังนั้น ผลกระทบจากหนี้เสียต่อรายลูกหนี้จึงมีสัดส่วนน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับยอดลูกหนี้เข้าซื้อทั้งหมด

1.4 ความเสี่ยงในการจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า

บริษัทจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายแก่พนักงานขายตามอัตราที่กำหนด โดยจ่ายให้เมื่อพนักงานขายสามารถขายเข้าซื้อสินค้าพร้อมปฏิบัติตามเงื่อนไขการขายได้ครบถ้วนแล้ว โดยบริษัทพิจารณาจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายแก่พนักงานขายตามยอดจ่ายจริงที่พนักงานได้รับ (ไม่จ่ายเกินค่าคอมมิชชั่นที่ได้รับ) สำหรับพนักงานที่มียอดเบิกล่วงหน้าค้างอยู่กับบริษัท (พนักงานเก่า) บริษัทจะหักค่าคอมมิชชั่นไว้ 5% ของยอดที่ได้รับเพื่อเคลียร์ยอดเบิกล่วงหน้าที่ค้างไว้สำหรับพนักงานใหม่ในระยะ 2 เดือนแรก ให้เบิกล่วงหน้าได้วันละ 100 บาท และนำคอมมิชชั่นมาเคลียร์คืน 50% ของยอดที่ได้รับแต่ไม่เกินยอดเบิกล่วงหน้า) พันระยะ 2 เดือนแรกใช้เงื่อนไขเดียวกับพนักงานเก่า (ไม่ให้เบิกรายวัน) หากพนักงานขายรายนั้นพ้นสภาพการเป็นพนักงานและมีเจตนาหรือไม่สามารถชำระคืนค่าคอมมิชชั่นในส่วนที่ได้เบิกล่วงหน้าไปแล้ว อาจทำให้บริษัทสูญเงินค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้านี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้จำกัดความเสี่ยง โดยพิจารณาการจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า เป็นจำนวนสูงสุดเท่ากับค่าคอมมิชชั่นการขายสินค้าที่พนักงานขายมีสิทธิได้รับแต่ยังไม่สามารถเบิกรับได้เนื่องจากยังปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขการขาย

1.5 ความเสี่ยงจากการล้าสมัยของสินค้าคงคลัง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทมีสินค้าคงคลังสุทธิจำนวน 104.45 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านประเภทภาพและเสียง เช่น โทรทัศน์ วีดีโอ วีซีดี ดีวีดี และจักรยานครึ่ง ซึ่งเป็นสินค้าที่มีความล้าสมัยจากการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีได้ง่ายและมีแนวโน้มการลดลงของราคาสินค้าที่รวดเร็ว หากบริษัทมีสินค้าคงคลังล้าสมัยในปริมาณมากอาจทำให้รายได้จากการขายเข้าซื้อสินค้าลดลงได้ อย่างไรก็ตาม ในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา บริษัทจะเก็บสินค้าคงคลังในปริมาณที่เพียงพอต่อการขายและมีปริมาณหมุนเวียนอยู่เสมอ โดยปัจจุบันบริหารสินค้าคงคลังเฉลี่ยประมาณ 37 วัน และดำเนินนโยบายการบริหารสินค้าคงคลังใน 2 ระดับ คือ โดยสำนักงานใหญ่ซึ่งดูแลเรื่องประเภทสินค้าที่สั่งซื้อและนโยบายการขายเข้าซื้อรวม และโดยสาขาซึ่งจะต้องดูแลและรับผิดชอบสินค้าที่ได้ส่งจากสำนักงานใหญ่เนื่องจากมีการบริหารงานแบบ Profit Center ทำให้บริษัทสามารถควบคุมสินค้าคงคลัง ทั้งประเภทและระดับสินค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก

1.6 ความเสี่ยงจากการถูกควบคุมในธุรกิจเข้าซื้อ

ปัจจุบันธุรกิจเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าถูกกำกับโดยสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค (สคบ.) โดยกำหนดให้เป็นธุรกิจควบคุมสัญญาในเรื่องของรูปแบบ สารสำคัญ และเงื่อนไขที่ต้องครบถ้วนตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค อย่างไรก็ตาม การเติบโตอย่างสูงของธุรกิจการให้บริการทางการเงินรายย่อยในช่วง 2 ถึง 3 ปีที่ผ่านมาทำให้หน่วยงานต่างๆ เข้ามามากำกับดูแลธุรกิจนี้มากยิ่งขึ้น โดยในปี 2545 ธนาคารแห่งประเทศไทยและ สคบ. ได้เข้ามากำกับธุรกิจบัตรเครดิตโดยเฉพาะเรื่องอัตราดอกเบี้ยและคุณสมบัติขั้นต่ำของผู้สมัคร นอกจากนี้ ยังมีแนวโน้มการเข้ามากำกับดูแลผู้ให้บริการทางการเงินรายย่อย

1.1 Risk from increasing default rate as hire purchase expansion

As of December 31, 2007 Company have opened more branches to total 109 branches which facilitate the increasing volume of hire purchase contract and there are possibilities of loan given to new customers from new branch might be defaults in later installment. However, the Company remained concern on considering credit to new customers by emphasizing more on credit scoring system, quality of account receivables and quality of collection. The Company have both internal audit department and collection and legal department to follow the dishonesty within organization and to responsible specialty for liabilities collection. The Company has efficient controlling system through checking and reporting real time status of account receivables all the time which can prevent for a level of some risk.

1.2 Risk from relying on one lender for source of fund

Beside from equity's fund, the Company's borrowing relies on only one financial institution, that might be face lending limitation in the future as the bank exposure risk regulated by Bank of Thailand and also loan policy of that own lending institution, and in that case the shortage of working capital might effect to business expansion plan. However, the Company has realized to that risk and considered additional sources of fund as selling shares to initial public offering, borrowing from other financial institution and issuing debentures in the future.

1.3 Risk from lending to customers without financial documents

Since most of our customers do not have any written financial documents, in credit considering process Company emphasize on approaching to customers' residence and cross check information from other references as guarantor, relatives, neighbours, village leader or in case of repeating purchased customers will be considered according to Company's criterias to evaluate the credit and paying capability. Anyway, customers might be corporate with the references to inform the false information and lead to default, lated payment or products seizing. However, the possibilities are very low since customers have to prepare information with all references in advance and doing that will advantage only to the customer but disadvantage to all related parties whom normally are afraid of reposable as guarantor and become black listed by Company in granting hire purchase credit. So cross checking information from many other references can reduce some level of risk and the average hire purchase contract of electrical appliances per customer is 13,000 baht so the affect of default per customer is small portion comparing to total hire purchase receivable values.

1.4 Risk from paying advance sale commission

The Company will pay sale commission only after completing the sale conditions but the Company considers paying commission earned by the actual sales. For the salesman who owed the advance commission, the Company will keep 5% of commission earns to deduct from their debts. For the first 2 months working of new salesman, the Company allows to pay advance sale commission of 100 baht per day and then be deducted 50% of commission earns (not exceeding the advance commission) and after 2 months, the Company will pay the commission followed by the actual earns. In case that salesman leave off and not pay back all advance commission received, the Company may loss that amount. However, Company tries to limit that risk by paying only on the amount that they should actually earn from sales.

1.5 Risk from out of date inventory

As at December 31, 2007 the Company's inventories-net are amount Baht 104.45 million baht which mainly from the electrical home appliances in picture and sound categories like television, video, VCD and DVD that are easily obsoleted from technology changing and price trend to decrease fastly so heavily stock these items may cause the hire purchase revenue drop. However, in the past 3 years Company stocks were only enough for sales and has vol. circulates always by manage average inventory turnover about 37 days by managing inventory in 2 level. The products category order and hire purchase policy are controlled by head office and each branch resposables for inventory that they order from head office again. The branch management system as profit center can control inventory efficiently both by category and by level.

1.6 Risk from regulation control

Presently electrical appliances hire purchase business is regulated under The Consumers Protection Department by concerning about the format, main issues and conditions in hire purchase contract that should be fully completed according to Consumer Protection Act. However, the highly growth in consumer finance business in the past 2-3 years leads to be more controlled officially. By 2002 Bank of Thailand and The Consumers Protection Department involved in credit card business to control especially in interest rate charged and basic qualifications of applicants. Moreover, they trend to regulated in the future to the other consumer finance businesses both the financial institutions and non-financial institutions, that also affect to the Company's business operations and performance in the future. However, Company operates business with the reasonable hire purchase price including interest rate charged according to actual selling and administrative cost and should be able to cover the extensive risk different from other entrepreneurs. Additionally, the Company's criteria in considering credit is already clear and suitable.

อื่นๆ ในอนาคต ทั้งที่ดำเนินการโดยผู้ประกอบการที่เป็นสถาบันการเงินและที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน ซึ่งหากธุรกิจเช่าซื้อถูกกำกับดูแลมากยิ่งขึ้นโดยเฉพาะอัตราดอกเบี้ยเช่าซื้อและการกำหนดคุณสมบัติขั้นต่ำของผู้เช่าซื้อสินค้า อาจส่งผลกระทบต่อบริษัททั้งในเรื่องข้อจำกัดในการดำเนินธุรกิจและผลการดำเนินงานในอนาคต อย่างไรก็ตาม การดำเนินธุรกิจขายเช่าซื้อของบริษัทมีการกำหนดราคาเช่าซื้อและอัตราดอกเบี้ยที่สมเหตุสมผล สอดคล้องกับต้นทุนการขายและบริการรวมทั้งความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจที่แตกต่างจากผู้ประกอบการรายอื่นๆ อีกทั้งบริษัทมีหลักเกณฑ์ขั้นต่ำในการพิจารณาขายเช่าซื้อแก่ลูกค้าที่ชัดเจนและรัดกุมอยู่แล้ว

1.7 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย

เนื่องจากรายได้ของบริษัทเป็นดอกเบี้ยรับจากการให้สินเชื่อเช่าซื้อ ซึ่งการคิดอัตราดอกเบี้ยกับลูกค้าบริษัทจะคิดในอัตราคงที่ตลอดระยะเวลาเช่าซื้อ ในขณะที่เงินกู้ยืมซึ่งเป็นต้นทุนหลักในการปล่อยสินเชื่อดังกล่าวที่บริษัทกู้มา มีอัตราดอกเบี้ยคงที่และลอยตัวขึ้นอยู่กับสัญญาของแต่ละวงเงิน และคาดว่าอัตราดอกเบี้ยในตลาดมีแนวโน้มจะปรับตัวขึ้นในระยะสั้นนี้ บริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยและมีนโยบายที่จะลดความเสี่ยงดังกล่าว และจัดหาแหล่งเงินที่มีต้นทุนคงที่และสอดคล้องกับลักษณะการให้สินเชื่อเช่าซื้อ ในอนาคตบริษัทมีแผนที่จะหาแหล่งเงินทุนที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่และระยะเวลากู้ยืมที่ยาวขึ้นจากสถาบันการเงินและจากตลาดทุน โดยการออกตราสารหนี้ระยะยาวหรือระยะสั้นตามความเหมาะสม

1.8 ความเสี่ยงจากการเข้ามาของคู่แข่งหรือผู้ให้บริการรายใหม่

จากการแข่งขันในธุรกิจเงินผ่อนประเภทต่างๆ อาทิ บัตรเครดิต สินเชื่อรายย่อย สินเชื่อส่วนบุคคล และสินเชื่ออื่น ๆ รวมทั้งการควบคุมธุรกิจบัตรเครดิตที่ผ่านมา ทำให้ผู้ประกอบการหันเข้าสู่ธุรกิจเช่าซื้อและแข่งขันกันรุนแรงมากยิ่งขึ้น โดยเฉพาะเรื่องอัตราดอกเบี้ยและกลุ่มลูกค้า ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อยอดขายของบริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทมีฐานลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย คือ กลุ่มลูกค้าระดับกลางถึงล่างที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ ซึ่งแตกต่างจากกลุ่มลูกค้าของผู้ประกอบการเช่าซื้อสินค้ารายใหญ่อื่นๆ นอกจากนี้ วิธีการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าและระบบการทำงานของบริษัทยังแตกต่างจากผู้ประกอบการรายอื่นทั้งเรื่องวิธีการขาย การให้บริการแบบครบวงจร และถึงที่หมาย ระบบการพิจารณาการขายเช่าซื้อ (Credit Scoring) ระบบการป้องกันความเสี่ยง (Risk Management) ระบบตรวจสอบ (Check and Balance) และการสร้างพนักงานขายให้มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน ซึ่งระบบดังกล่าวต้องใช้ระยะเวลาในการสร้างและพัฒนา (Time Consuming) อีกทั้ง ในการลงทุนขยายสาขานั้น จะต้องมีการลงทุนทั้งด้านทรัพย์สินถาวร โดยเฉพาะยานพาหนะ และด้านเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการปล่อยเช่าซื้อ ซึ่งคิดเป็นมูลค่าสูงสำหรับการดำเนินการสาขาให้ครอบคลุมและเข้าถึงกลุ่ม ทำให้เป็นอุปสรรคต่อผู้ประกอบการรายใหม่ที่จะเข้ามาและต้องการให้บริการที่ทัดเทียมกับบริษัทแก่กลุ่มลูกค้าระดับเดียวกัน อีกทั้ง การให้บริการแก่ลูกค้าในระดับล่างจะต้องเข้าถึงตัวตนลูกค้าและมีความเข้าใจในลักษณะนิสัยและวิถีชีวิตของลูกค้าเป็นสำคัญ เนื่องจากไม่มีเอกสารทางการเงินให้ตรวจสอบ

1.9 ความเสี่ยงจากทรัพยากรบุคคล

ทรัพยากรบุคคลถือเป็นปัจจัยที่สำคัญอีกอย่างหนึ่งของความสำเร็จของบริษัท และเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการดำเนินงานของบริษัทได้ เช่น การเกษียณอายุ การลาออก เป็นต้น ที่อาจจะมีผลที่ทำให้เกิดการหยุดชะงักของธุรกิจได้ บริษัท จึงได้ให้ความสำคัญกับพนักงานทุกคนและดูแลเอาใจใส่ทุกข์ สุข ของพนักงานเสมือนคนในครอบครัวเดียวกันสนับสนุนบุคคลให้เหมาะสมกับหน้าที่และพัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ

2.0 ความเสี่ยงจากการยึดสินค้าคืน

ปกติธุรกิจเช่าซื้อมีความเสี่ยงในด้านการยึดสินค้าคืนและถือเป็นสิ่งที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ ถึงแม้การยึดสินค้าคืนนั้นเป็นความเสี่ยงต่อการลดลงของยอดขายและมีผลทำให้สินค้าคงเหลือมีจำนวนมากก็ตาม ในอีกด้านหนึ่งก็ถือเป็นการชดเชยต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการหยุดชำระเงินของลูกค้าได้ เพราะบริษัทยังสามารถนำสินค้าเหล่านั้นมาจำหน่ายในตลาดสินค้ามือสองได้อีกด้วย อันถือเป็นกลยุทธ์ทางการตลาดอีกรูปแบบหนึ่ง

1.7 Risk from interest rate fluctuation

Company's major revenue come from hire purchase interest that calculate at fixed interest rate throughout hire purchase period while Company's major source of fund borrowed from financial institutions at long term including fixed rate and floated rate. In the event that market interest rate is increasing in the near future, costs of fund would be increased. However, the Company aware of interest rate fluctuation and has policy to manage costs of fund to to be compatible with businesses in order to maintain the interest rate spread. The Company has a plan to raise appropriate fund with fixed rate and long term period from lending market and capital market by issue financial instruments like bill of exchange or debentures.

1.8 Risk from competitor entry

As there are extensive competitions in consumer finance business, credit card, personal loan and leasing, together with government control in credit card business make many entrepreneurs come into hire purchase business and compete more especially in interest rate and target customers that might affect to sale revenue of Company. However, target customers of Company are different from other large competitors, low-middle income people living outside the municipal area in up country, and also different in channel of distribution including sale approach method, full services delivered at home, credit scoring system, risk management system, check and balance system and build up sale team with specialized skill. All systems need time consuming and expanding more branches enough to reach all target customers need large capital expenditure especially in vehicles and working capital for lending for all branches, that are barriers to entry for new entrants to compete with Company and for low end customers need to approach physically, understanding their behaviors and life styles are important since they do not have any written financial documents to consider.

1.9 Risk from lack of human resource

Human resource is an important factor to support and succeed in business. The risk that may occur and effect to the Company's operation is retirement, resignation, and so on. The Company, therefore will take care of every employee to be happy at work as within the same family, supporting, and continually development.

2.0 Risk from foreclose assets

Normally the risk from foreclose assets is not avoidable for hire purchase business and it made sales decrease. As the result, many foreclose assets can compensate the damage from stopping payment from customers. Also, the Company can sell those assets to the second-hand products market as one of the marketing strategy.

การวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ภาพรวมของกลุ่มบริษัท

ณ สิ้นเดือนธันวาคม 2550 บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ 431 ล้านบาท ลดลง 54.6% จาก 949 ล้านบาทในปี 2549 รายได้จากดอกผลเช่าซื้อมีจำนวน 1,138 ล้านบาทในปี 2550 ลดลง 28.6% จาก 1,594 ล้านบาทในปี 2549 เนื่องจากการภาวะการชลดตัวของเศรษฐกิจและความไม่ชัดเจนทางการเมืองในระหว่างปี ทำให้ผู้บริโภคขาดความเชื่อมั่นและชะลอการตัดสินใจซื้อ ประกอบกับกำลังซื้อที่ลดลง และการแข่งขันทางด้านอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้ส่งผลให้ยอดขายลดลง รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น 23.0% เป็น 33 ล้านบาทในปี 2550 จาก 10 ล้านบาทในปี 2549 เป็นผลมาจากปริมาณการขายบ้านที่เพิ่มขึ้น

กลุ่มบริษัทมีต้นทุนรวมในปี 2550 เท่ากับ 435 ล้านบาท ลดลง 40.1% จาก 737 ล้านบาทในปี 2549 เนื่องจากมีต้นทุนจากการขายที่ลดลง ในด้านค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2550 ลดลง 7.2% เป็น 1,199 ล้านบาท จาก 1,292 ล้านบาทในปี 2549 เป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายในการขายลดลง รวมถึงมีค่าใช้จ่ายในการบริหารและผลตอบแทนพนักงานที่ลดลงสืบเนื่องมาจากบริษัท มีการปิดสาขาในพื้นที่การขายลง

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นๆ ในปี 2550 เพิ่มขึ้น 109.9% เป็น 191 ล้านบาท จาก 91 ล้านบาทในปี 2549 โดยเป็นรายได้ดอกเบี้ยรับเป็นส่วนมาก ทั้งนี้ กำไรสุทธิสำหรับปี 2550 มีจำนวน 14 ล้านบาท ลดลง 95.4% จาก 306 ล้านบาทในปี 2549

ผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท- เปรียบเทียบรายปี

	หน่วย : ล้านบาท		
	ปี 2550	ปี 2549 (ปรับปรุงใหม่)	เพิ่ม/(ลด) เทียบกับ ปี 2549
รายได้จากการขาย	431	949	(54.6%)
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	1,138	1,594	(28.6%)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	33	10	23.0%
รายได้จากกิจการโรงแรม	75	-	100.0%
รายได้ค่าเช่า	35	16	118.8%
รายได้ดอกเบี้ยรับ	38	16	137.5%
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	50	38	31.6%
รายได้อื่น	191	91	109.9%
รายได้รวม	1,991	2,714	(26.6%)
ต้นทุนรวม	435	737	(40.1%)
กำไรขั้นต้น	1,556	1,977	(21.3%)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	1,024	1,173	(12.70%)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	30	-	100.0%
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	251	246	2.04%
กำไรก่อนหักภาษี	251	558	(82.7%)
ดอกเบี้ยจ่าย	175	119	(47.0%)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	78	110	(29.0%)
ขาดทุนจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบ.ย่อย	16	23	(30.4%)
กำไรสุทธิ	14	306	(95.4%)

รายได้และกำไร

รายได้

รายได้รวมในปี 2550 เท่ากับ 1,991 ล้านบาท ลดลง 26.6% จาก 2,714 ล้านบาทในปี 2549 โดยสาเหตุหลักมาจากรายได้จากการขายลดลงคิดเป็นสัดส่วน 54.6% ของรายได้รวมทั้งหมด

รายได้จากการขาย ลดลง 54.6% ของรายได้รวม เป็น 431 ล้านบาทในปี 2550 จาก 949 ล้านบาทในปี 2549 เนื่องจากการให้บริการเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านลดลง และรถจักรยานยนต์ลดลง โดยบริษัทมุ่งเน้นการระบายสินค้ายึดคืนจากบัญชีเช่าซื้อ โดยมียอดสั่งซื้อสินค้าในระหว่างปี ลดลง ประกอบกับการเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อ

รายได้ดอกผลเช่าซื้อ ลดลง 28.6% ของรายได้รวม เป็น 1,138 ล้านบาทในปี 2550 จาก 1,594 ล้านบาทในปี 2549 เป็นผลมาจากยอดขายลดลงจากปีก่อน

Company Overview

As at December 2007, the Company and its subsidiaries (“Company Group”) had total revenue of 431 million baht, decreased by 54.6% from the year 2006 which was 949 million baht. In year 2007, the revenue from hire purchase interest was 1,138 million baht, or decreased by 28.6% from the year 2006 was 1,594 million baht due to economy slowdown and uncertain political situation. This reflected that consumer to lack confidence, decrease of buying power, and the competition of interest rate that resulted of sales decline. The revenue from property sales was 33 million baht, or increased by 23.0% compared to year 2006 of 10 million baht due to increase of home sales.

In year 2007, Company Group’s total cost was 435 million baht, or decreased by 40.1% from year 2006 of 737 million baht due to the cost of sales decreased. In year 2007, Sales and Administrative expenses was 1,199 million baht, or decreased 7.2% from year 2006 was 1,292 million baht as a result of the decrease of sales expense and employees’ benefit reduced from closed branch office.

Moreover, in year 2007, Company Group had other revenues of 191 million baht or increased by 109.9% compared to year 2006 of 91 million baht. Most of this income was from the interest. In year 2007, net profit was 14 million baht, decreased by 95.4% from 306 million baht in year 2006.

Company’s Performance

	2007	2006 (Adjusted)	increase/(decrease) Compared with Y2006
Revenue from sales	431	949	(54.6%)
Revenue from hire purchase interest	1,138	1,594	(28.6%)
Revenue from property sales	33	10	23.0%
Revenue from hotel operations	75	-	100.0%
Rental	35	16	118.8%
Revenue from interest	38	16	137.5%
Gain on disposal of equipment	50	38	31.6%
Other revenues	191	91	109.9%
Total Revenue	1,991	2,714	(26.6%)
Total cost	435	737	(40.1%)
Gross Profit	1,556	1,977	(21.3%)
Selling and administrative expenses	1,024	1,173	(12.70%)
Allowance for impairment of assets	30	-	100.0%
Bad debts and allowance for doubtful accounts	251	246	2.04%
Profit before tax	251	558	(82.7%)
Interest expense	175	119	(47.0%)
Income tax	78	110	(29.0%)
Loss attributable to minority interest	16	23	(30.4%)
Net Profit	14	306	(95.4%)

Revenues as shown in Financial Statement

In 2007, the Company and subsidiary recorded the revenue worth 1,991 million baht decreased by 26.60% compared to the same period of the previous year, of which 2,714 million baht. The main cause is the sales decrease of 54.60% of total sales.

Sale Revenue

Sale revenue decrease of 54.6% of total revenue is 431 million baht in 2007 from 949 million baht in 2006 due to the decrease services of electrical home appliances hire purchase and motorcycles. The Company focused on sales of the foreclose assets and also carefully provided leasing of hire purchase.

Interests from Hire Purchase Loans

In 2007, the Company and subsidiary recorded the interest from hire purchase loans worth 1,138 million baht decreased by 28.60% of the total revenue compared from 1,594 million baht in 2006, which are decreased sales from the previous year.

รายได้อื่น เพิ่มขึ้น 109.9% ของรายได้รวม เป็น 191 ล้านบาทในปี 2550 จาก 91 ล้านบาทในปี 2549
 ยอดรายได้อื่นเพิ่มขึ้นหลักๆ มาจาก รายได้ค่าธรรมเนียมทวงถาม 100% (เริ่มเรียกเก็บ ปี 50) รายได้ค่าเบี้ยปรับเพิ่มขึ้น 17.81 % จากปีก่อน

รายได้อื่น ประกอบไปด้วย รายได้จากการขายของแถม รายได้ค่าหนี้สูญรับคืน รายได้ดอกเบี้ยรับ รายได้ค่าเช่า รายได้ค่าธรรมเนียมทวงถาม รายได้ค่าเบี้ยปรับ เป็นต้น

ต้นทุน

ต้นทุนรวมประกอบด้วยต้นทุนจากการขายเช่าซื้อ ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนขายและบริการจากกิจการโรงแรม โดยในปี 2550 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนรวมเท่ากับ 453 ล้านบาท ลดลง 40.1% จาก 737 ล้านบาทในปี 2549

ต้นทุนขายเช่าซื้อ มีจำนวน 351 ล้านบาทในปี 2550 ลดลง 52.37% จาก 737 ล้านบาท ในปี 2549 ในขณะที่รายได้จากการขายลดลงจากปีก่อน 54.6% สาเหตุหลักมาจากการให้บริการด้านเช่าซื้อลดลงจากปีก่อน

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2550 เท่ากับ 26 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 100.0% จาก 0.0 ล้านบาทในปี 2549 อันเป็นผลมาจากบริษัทได้เริ่มดำเนินการธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์เมื่อปลายปี 2549 และเริ่มมียอดขายเกิดขึ้นในปี 2550 เนื่องจากงานก่อสร้างที่พักอาศัยทยอยส่งมอบงานที่ก่อสร้างเสร็จบางส่วนในปี 2550

ต้นทุนจากขายและบริการโรงแรม ในปี 2550 เท่ากับ 61 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 100.0% จาก 0.0 ล้านบาท ในปี 2549 ซึ่งเกิดจากต้นทุนโรงแรมสมุย

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในปี 2550 เท่ากับ 1,024 ล้านบาท ลดลง 12.7% จาก 1,173 ล้านบาทในปี 2549

สาเหตุหลักมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่านายหน้าในการขายและค่านายหน้าในการเก็บเงิน และเงินเดือนของพนักงาน อันเป็นผลมาจากรายได้จากการขายที่ลดลงและการปิดสาขา

ดอกเบี้ยจ่าย ในปี 2550 เท่ากับ ในปี 2550 เท่ากับ 175 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 47.0 % จาก 119 ล้านบาทในปี 2549
 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์ และ จากการที่บริษัทมีการจ่ายชำระหนี้เงินกู้ได้มากขึ้น

ภาษีเงินได้

ลดลง 29.0 % เป็นผลมาจากผลกำไรในการประกอบกิจการลดลง

กำไรสุทธิ

กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิในปี 2550 เท่ากับ 14 ล้านบาท ลดลง 95.4% จาก 306 ล้านบาทในปี 2549

เนื่องจากการตั้งสำรองหนี้สูญเพิ่มขึ้น ขาดทุนจากการยึดคืนสินค้าเพิ่มขึ้น และผลกระทบจากยอดขายที่ลดลง

สภาพคล่อง

ณ สิ้นงวดปี 2550 อัตราส่วนสภาพคล่อง (current ratio) ลดลง เป็น 0.98% จาก 1.37% ณ สิ้นงวดปี 2549 เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง เป็นผลมาจากกลุ่มบริษัทนำเงินไปลงทุนในบ.ย่อยและร่วมเพิ่มมากขึ้น

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนเป็นจำนวน 2,802 ล้านบาท ลดลง 10.5% จาก 3,143 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2549
 เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง รวมทั้งมีลูกหนี้เช่าซื้อ สินค้าคงเหลือ เงินกู้ยืมระยะสั้น ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงานลดลง

หนี้สินหมุนเวียน

หนี้สินหมุนเวียนรวมลดลงเป็น 2,885 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2550 จาก 2,309 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2549 เนื่องจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะยาวที่ตั้งกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่ายเพิ่มขึ้น

	31 ธันวาคม 2550		31 ธันวาคม 2549	
	ล้านบาท	% ของหนี้สินรวม	ล้านบาท	% ของหนี้สินรวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	518	14.6%	504	13.6%
เงินกู้ระยะยาวที่ตั้งกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,852	52.4%	1,044	28.3%
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	65	1.8%	0	0.0%
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	31	0.8%	29	0.7%

Other Revenues

Other revenues consisted of income from sale of tokens, income from debt loss collection, rental income, income from fees for late payment, penalty fee, etc. In 2007, the Company and subsidiary had other revenues worth 191 million baht, increased by 109.90% of total revenue compared from 91 million baht in 2006, which mainly increased from the increase of income from fees of late payment of 100% and penalty fee of 17.81% from the previous year.

Cost

Total cost consists of hire purchase, property sales, and cost of sales and services from hotel operations. In year 2007, the Company and subsidiary recorded the sale cost worth 453 million baht or decreased by 40.1% from year 2006 of 737 million baht.

Hire Purchase Cost

In year 2007, hire purchase cost was 351 million baht or decreased by 52.37% from 737 million baht was in year 2006 whereas the sales revenue decreased in order to the service of hire purchase was reduced of 54.6% from the previous year.

Cost of Property Sales

In year 2007, cost of property sales was 26 million baht or increased by 100% from none cost in year 2006, as a result of property business began at the end of year 2006 and started to sell some properties which completed construction since year 2007.

Cost of Sales and Services from hotel operations

In year 2007, cost of sales and services from hotel operation was 61 million baht or increased by 100% from none cost in year 2006 due to cost from Samui Peninsula Hotel.

Sale and Administrative Expenses

In 2007, the Company and subsidiaries had the sale and administrative expenses worth 1,024 million baht or decreased by 12.7% from 1,173 million baht was in year 2006. The main cause of expense decrease was from sales commission, salaries, sales decrease and closed branch office.

Interest Expenses

In 2007, the Company and subsidiaries had the interest expenses worth 175 million baht or increased by 47% compared to 119 million baht of year 2006 as a result of the increase in the commercial banks' interest rates and loan payment.

Income Tax

Income tax was decreased in order to the profit decline.

Net Profit

In year 2007, the Company's net profit was 14 million baht or decreased by 95.4% from 306 million Baht was in year 2006, as a result of increase of allowance for doubtful accounts, losses from assets foreclosed increase, and impact of sales decline.

Liquidity

In year 2007, the Company's current ratio was decreased by 0.98% from 1.37% in year 2006, as a result of cash and cash equivalents decrease from investment in subsidiaries and associates.

Current assets

As at December 31, 2007, the current assets was amounting to 2,802 million baht or decreased by 10.5% from 3,143 million baht was in year 2006 in accordance to the decrease of cash and cash equivalents, hire purchase receivables, short term loan, and advanced employee payment.

Current Liabilities

As at December 31, 2007, the current liabilities was amounting to 2,885 million baht or increased from year 2006 which was 2,309 million baht due to increase of short term loan from financial institution, long term dued within 1 year, trade accounts payable, and income tax.

Category capital	Y2007		Y2006	
	Mill.bht	% of Net liabilities	Mill.bht	% of Net liabilities
Short-term loans	518	14.6%	504	13.6%
Long-term loans	1,852	52.4%	1,044	28.3%
trade accounts payable	65	1.8%	0	0.0%
Corporate income tax payable	31	0.8%	29	0.7%

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวม ณ สิ้นงวดธันวาคม 2550 เท่ากับ 7,444 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 6.0 ล้านบาท จาก 7,450 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2549 เนื่องจากมีสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน ที่ดินรอการพัฒนา ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ เพิ่มขึ้น

สินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นสัดส่วน 37.6% ของสินทรัพย์รวม โดยมีรายการหลักดังนี้

	31 ธันวาคม 2550		31 ธันวาคม 2549	
	ล้านบาท	% ต่อสินทรัพย์รวม	ล้านบาท	% ต่อสินทรัพย์รวม
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	79	1.0%	64	0.8%
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	352	4.7%	171	2.3%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	338	4.5%	269	3.6%
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	46	0.6%	0	0%
ที่ดินรอการพัฒนา	237	3.1%	118	1.5%
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	1,985	26.6%	1,757	23.5%

โครงสร้างเงินทุน

เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว

ณ สิ้นงวดธันวาคม 2550 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมทั้งสิ้นจำนวน 2,724 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 2,608 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2549 จุดมุ่งหมายของการกู้เพิ่มในปีเพื่อนำไปเป็นเงินทุนหมุนเวียน และใช้ในการบริหารงาน

	31 ธันวาคม 2550		31 ธันวาคม 2549	
	ล้านบาท	% ต่อหนี้สินรวม	ล้านบาท	% ต่อหนี้สินรวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	518	14.7%	504	13.7%
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,852	52.4%	1,044	28.3%
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	354	10.0%	1,060	28.7%
รวมเงินกู้	2,724	77.1%	2,608	70.7%

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นงวดธันวาคม 2550 กลุ่มบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นเป็น 3,911 ล้านบาท จาก 3,761 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2549 เนื่องจากมีการตั้งสำรองกำไรสะสม ตามกฎหมาย มีการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของกรรมการและพนักงานของบริษัท เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2550 จำนวน 4,000,000 หน่วยซื้อหุ้นสามัญจำนวน 5,363,395 หุ้นในราคาหุ้นละ 1 บาทรวมเป็นเงิน 5,363,35 บาททำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทเพิ่มจาก 1,029.4 ล้านบาทเป็น 1,034.8 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย เพิ่มขึ้น 677.6 ล้านบาท จาก 545.8 ล้านบาท ณ 31 ธันวาคม 2550

กระแสเงินสด

ในปี 2550 กลุ่มบริษัทยังคงสถานะภาพทางการเงินที่ดี โดยมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานหลังจากหักดอกเบี้ยจ่าย ภาษี และการเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน จำนวน 442.9 ล้านบาท อีกทั้งกลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดเพิ่มขึ้นจากเงินกู้ระยะสั้น ระยะยาว และเงินสดรับจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิรวม 65 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทใช้กระแสเงินสดไปในการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจำนวน 398.5 ล้านบาท จ่ายชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นระยะยาวจำนวน 1,463.3 ล้านบาท จ่ายเงินปันผลจำนวน 0.61 ล้านบาท โดยส่วนที่เหลือสำรองเป็นเงินสด

12.3 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ในปี 2550 บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีให้แก่

- ค่าสอบบัญชีของบริษัทจำนวน 1.53 ล้านบาท ค่าสอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย จำนวนทั้งสิ้น 3.20 ล้านบาท ทั้งนี้ ค่าตอบแทนดังกล่าวได้รวม out of packet expense ไว้ด้วย

Assets

As at December 31, 2007, the Company's net assets was 7,444 million baht or increase of 6 million baht from 7,450 million baht was in 2006 due to the increase of other current assets, property development cost, investment in associates, advanced land purchase, land awaiting development, and net of property, plant and equipment.

Current assets are conculated to 37.6% of total assets from major transactions as follows:

	December 31, 2007		December 31, 2006	
	Mill.bht	% of Total assets	Mill.bht	% of Total assets
Other current assets	79	1.0%	64	0.8%
Property development cost	352	4.7%	171	2.3%
Investment in associates	338	4.5%	269	3.6%
Advanced land purchase	46	0.6%	0	0%
Land awaiting development	237	3.1%	118	1.5%
Property, plant and equipment-net	1,985	26.6%	1,757	23.5%

Capital Structure

Short-term and Long-term Loans

As at December 31, 2007, the Company had total loan of 2,724 million baht increased from 2,608 million baht was in 2006. The increased loan is to use in working capital and management.

	December 31, 2007		December 31, 2006	
	Mill.bht	% of Total assets	Mill.bht	% of Total assets
Short term loans	518	14.7%	504	13.7%
Long term loans dued to 1 year	1,852	52.4%	1,044	28.3%
Long term loans- net of current portion	354	10.0%	1,060	28.7%
Total loans	2,724	77.1%	2,608	70.7%

Shareholders' Equity

As at December 31, 2007, the Company's shareholders of equity was 3,911 million baht increased from 3,761 million baht was in 2006 due to set up the retained earnings to statutory reserve and exercise right to buy ordinary shares from directors and employees. As of June 30, 2007, buying ordinary shares of 5,363,395 shares at 1 baht per share or amounting to 5,363,395 baht which resulted to increase Company's registered and paid up capital from 1,029.4 million baht to 1,034.8 million baht and increase of equity attributable to minority shareholders of 677.6 million baht from 545.8 million baht as at December 31, 2007.

Cash flow

In year 2007, the Company's finance was in good status which had cash flows from operations after deducted interest expenses, tax, and change of current capital of 442.9 million baht. Also, the Company had cash flows increased from short-term loans, long-term loans, and cash from exercised warrants of 65 million baht which the Company used these cash flows to investment in subsidiaries and associates at amounting to 398.5 million baht, short-term and long-term loans payment of 1,463.3 million baht, dividend payment of 0.61 million baht, and reserve for cash from the balance.

Auditing fee

In year 2007, the Company and subsidiaries paid auditing fee to:

- Total company and subsidiaries' auditing fees were 3.20 million baht which was 1.53 million baht for the Company and included the out of packet expense.

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจและแผนงานในอนาคต

บริษัทมีเป้าหมายที่จะเป็นบริษัทผู้นำในภาคธุรกิจการขายเช่าซื้อสินค้าที่ก่อตั้งโดยคนไทยและเป็นของคนไทย โดยมีนโยบายการขายเช่าซื้อพร้อมบริการก่อนและหลังการขายแบบ “ครบวงจรและถึงที่หมาย” และมุ่งเน้นที่จะช่วยให้ประชาชนทุกระดับชั้นในประเทศมีชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นตามคำขวัญของบริษัท “เพิ่มความสุข ทุกครอบครัว” ซึ่งเป้าหมายในระยะสั้นถึงปานกลาง บริษัทมีเป้าหมายในการเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน หลังจากที่มีการขายตัวอย่างมากในช่วง 2 ถึง 3 ปี ที่ผ่านมา

ในปัจจุบัน ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากปีที่แล้วบริษัทมีการพัฒนาระบบสารสนเทศของบริษัท ให้เป็นระบบ Real-Time ซึ่งสามารถทำให้บริษัทมีประสิทธิภาพในการดำเนินงานที่สูงขึ้น และฝ่ายบริหารจัดการและฝ่ายตรวจสอบจะได้รับข้อมูลเร็วยิ่งขึ้นทำให้สามารถสังเกตการณ์ประเมิน และตรวจสอบการบริหารและการดำเนินงานได้ใกล้ชิดและแก้ปัญหาได้รวดเร็วยิ่งขึ้น โดยเฉพาะในระบบการพิจารณาการขายเช่าซื้อ (Credit Scoring) และระบบการจัดเก็บเงินและปลายปี 2549 บริษัทได้เข้าไปลงทุนในธุรกิจโรงแรมและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ซึ่งบริษัทตั้งเป้าหมายว่าบริษัทจะนำพาธุรกิจโรงแรมและอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นที่รู้จัก โดยมุ่งเน้นการให้บริการที่ดีเลิศแก่ลูกค้าทั้งลูกค้าในประเทศและต่างประเทศ

บริษัทมีแนວกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจเพื่อพัฒนาการเติบโตในอนาคตโดยมองถึง 2 ปัจจัย ดังนี้

- **การขายรายฐานกลุ่มลูกค้าด้านที่อยู่อาศัยและการท่องเที่ยวพักผ่อน**

บริษัทมองเห็นถึงศักยภาพในการเติบโตของตลาดอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจโรงแรมของประเทศไทยในระยะยาว และคาดว่าอัตราผู้เช่าที่อยู่อาศัยและการท่องเที่ยวพักผ่อนทั่วประเทศจะสามารถเติบโตได้ถึงร้อยละ 60 ของจำนวนประชากร เนื่องจากปัจจุบันตลาดอสังหาริมทรัพย์เรื่องที่อยู่อาศัยและการท่องเที่ยวพักผ่อน มีอัตราการเติบโตเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา และยังเป็นที่ต้องการของตลาด โดยทางบริษัทมุ่งเน้นการตลาดที่เข้าถึงความต้องการของผู้บริโภคให้มากขึ้น

- **บริการที่ครอบคลุม**

ในปัจจุบันการดำเนินธุรกิจและการใช้ชีวิตประจำวันของบุคคล ส่งผลให้ความต้องการต่อบริการทางด้านที่อยู่อาศัยและการท่องเที่ยวพักผ่อน ต้องตอบสนองต่อความสะดวกสบายสูงขึ้น และสามารถให้บริการเข้าถึงผู้บริโภคได้อย่างง่ายมากขึ้น ทำให้การให้บริการที่ครอบคลุมและครบวงจรมีความสำคัญยิ่งขึ้น โดย บริษัท มีความสนใจที่จะลงทุนให้บริการด้านที่อยู่อาศัยและธุรกิจโรงแรม โดยมุ่งเน้นเรื่องการให้บริการด้านทำเลที่ตั้ง การคมนาคม สิ่งอำนวยความสะดวกสบาย ข้อมูลข่าวสาร เพื่อส่งเสริมธุรกิจในปัจจุบันที่ดำเนินการอยู่แล้ว และสนับสนุนการเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยและธุรกิจโรงแรม ซึ่งกำลังได้รับความนิยมมากขึ้นเป็นอย่างมากในตลาดปัจจุบัน นอกจากนี้ บริษัทยังคงมุ่งเน้นที่จะพัฒนาบริการใหม่ๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อพัฒนาไปสู่การเป็นผู้ให้บริการด้านที่อยู่อาศัยและธุรกิจโรงแรมแบบครบวงจรต่อไปในอนาคต

โครงการในอนาคต

บริษัทฯ มุ่งเน้นในเรื่องของการพัฒนาคุณภาพสินค้าและเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารงานสาขา และในส่วนของพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ มุ่งเน้นธุรกิจที่สามารถสร้างรายได้ให้แก่บริษัทฯ ระยะยาว โดยบริษัทมีโครงการพัฒนาสิ่งปลูกสร้างที่พักอาศัยให้แก่ผู้บริโภคและธุรกิจโรงแรม

Company's goal is to be the leading hire purchase firm established and owned by Thais, By providing sale and financial services both pre and after sale .All services are serving at home as "Full services delivered at home" with the intention to facilitate all level of people in country to be more comfortable as the Company's morale "Bring happiness to your family"

The Company's short to medium term business plan is to improving efficiency following significant expansion during the last 2-3 years. Because of the Company's informational technological development into the real-timesystem in the year earlier, the Company's operating efficiency was enhanced and the Management and the Auditing Department could access the data more quickly, which led to the closer observations and managerial and operating assess and auditing including the faster problem solving particularly in the credit scoring and the money collection systems. At the end of 2006, the Company invested in the hotel and real estate businesses under its target of leading them to be well-recognized with the emphasis on excellent servicing for domestic and foreign customers.

The Company's business strategies for future development which consisted of 2 factors are as follows:

- **Expansion of customers for living places and recreation**

The Company view that the property market and hotel business in Thailand will be continually glowing in the long term. It is expected that the property and recreation demand around the country would enhance to 60% of population due to the property market and tourism significantly increased when compared with the last year. Thus, the Company has focused on this market and approach consumer desire increasingly.

- **The cover service**

At present, business operations and personal lifestyle impact to demand services of property and tourism which provide more comfortable and serve consumers easily. It is more important to have the cover and full services to serve customers. The Company is interested to invest in property development and hotel services which emphasized on location, transportation, comfortable services, communication systems which supported existing business and also develop new services to enhance full services in the future.

Future Projects

The Company will focus on the customer credit quality development and increase the branch managerial efficiency. For property development, the Company emphasizes to business which gained revenues for the long term. The Company's projects are property development for living homes to consumers and hotel business.

บริษัท โมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงาน และ บกการเงินรวม
31 ธันวาคม 2550 และ 2549

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ
บริษัท โมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสรุปรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท โมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท โมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามิได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท สมุย เพนนินซูลา จำกัด และ บริษัท ฮอท สปริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและรวมอยู่ในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 งบการเงินของบริษัทย่อยเหล่านั้นแสดงยอดรวมสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 จำนวน 1,127 ล้านบาท และข้าพเจ้ามิได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท ฮอท สปริง จำกัด ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 งบการเงินของบริษัทย่อยนี้แสดงยอดรวมสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวน 181.6 ล้านบาท งบการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าวตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นของบริษัทย่อยซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข โดยข้าพเจ้าได้รับรายงานของผู้สอบบัญชีนั้น และความเห็นของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินของรายการต่างๆ ของบริษัทย่อยดังกล่าวซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมได้ถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น

ยกเว้นที่จะกล่าวในวรรคถัดไป ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวประกอบกับรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นที่กล่าวถึงในวรรคแรกให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 20 เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2550 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จ่ายเงินจำนวน 256 ล้านบาทและได้บันทึกรายการดังกล่าวเป็นเงินให้กู้ยืมแก่กรรมการผู้หนึ่ง โดยมีสัญญากู้ยืมเงินวันที่ 28 มิถุนายน 2550 ประกอบรายการเงินให้กู้ยืมนี้ อย่างไรก็ตาม ในเดือนกันยายน 2550 กรรมการผู้นี้ได้ปฏิเสธว่าไม่ได้กู้ยืมเงินจากบริษัทย่อย และสัญญากู้ยืมเงินข้างต้นเป็นสัญญาที่มิได้มีผลต่อตนเอง ซึ่งบริษัทฯ ได้ชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่ารายการดังกล่าวเป็นข้อขัดแย้งระหว่างบริษัทฯ กับกรรมการของบริษัทย่อย ผู้ที่นั้นเกี่ยวกับภาระหนี้สินที่มีได้บันทึกไว้ในงบการเงินของบริษัทย่อย ณ วันที่บริษัทฯ เข้าไปร่วมทุน ปัจจุบันข้าพเจ้ายังไม่ได้รับข้อมูลและหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อให้สามารถสรุปข้อเท็จจริงเกี่ยวกับรายการเงินให้กู้ยืมดังกล่าวว่าเป็น เงินกู้ยืมที่แท้จริงหรือไม่และความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่อบริษัทจะเป็นจำนวนเงินเท่าใด นอกจากนี้ สืบเนื่องจากข้อพิพาทดังกล่าว ในเดือนตุลาคม 2550 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้บริษัทฯ ดำเนินการเจรจากับกรรมการของบริษัทย่อยท่านดังกล่าวเกี่ยวกับการขายหรือซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยข้างต้นและบริษัทอื่นอีกสามบริษัทที่มีกรรมกรวมลงทุนกับกรรมการผู้หนึ่ง อย่างไรก็ตาม ในเดือนตุลาคม 2550 กรรมการของบริษัทย่อยท่านนั้นได้ขายเงินลงทุนของตนในบริษัทดังกล่าวหนึ่งบริษัท การที่บริษัทฯ อาจจะต้องขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและอีกสองบริษัทดังกล่าวข้างต้น ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 650 ล้านบาท ออกไปแทนที่จะถือเป็นเงินลงทุนระยะยาวอาจมีผลต่อมูลค่าเงินลงทุนตามที่แสดงไว้ในงบดุล

เนื่องจากข้อพิพาทดังกล่าวในวรรคก่อน บริษัทฯ จึงไม่ได้รับงบการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 โดยรวมงบการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2550 ซึ่งยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยนั้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วม ดังนั้น งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของ บริษัทฯ ได้รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 204.9 ล้านบาท และส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมจำนวน 5.1 ล้านบาท ซึ่งคำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 ซึ่งยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วมนั้น

จากการตรวจสอบของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท โมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท โมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป อย่างไรก็ตาม เนื่องจากข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบเพื่อให้สามารถระบุได้ว่าข้อพิพาทข้างต้นจะยุติลงอย่างไรและจะมีผลกระทบต่องบการเงินมากน้อยเพียงใดและเนื่องจาก บริษัทฯ ไม่ได้งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถือว่าเป็นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ และเนื่องจากมีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเงินให้กู้ยืมและเงินลงทุนตามที่กล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ได้

โดยไม่เป็นการกระทบต่อความเห็นของข้าพเจ้าข้างต้น ข้าพเจ้าขอให้สังเกตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2550 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน โดยบริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน เพื่อสะท้อนถึงการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว



วิสุตธา จริยธนากร
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3853

บริษัท สำนักงาน เอ็นเอส แอนด์ ยัง จำกัด
กรุงเทพฯ: 29 กุมภาพันธ์ 2551

Mida Assets Public Company Limited And Its Subsidiaries
Report and Consolidated Financial Statements
31 December 2007 and 2006

Report of Independent Auditor

To the Shareholders of Mida Assets Public Company Limited

I have audited the accompanying consolidated balance sheets of Mida Assets Public Company Limited and its subsidiaries as at 31 December 2007 and 2006, the related consolidated statements of income, changes in shareholders' equity and cash flows for the years then ended and the separate financial statements of Mida Assets Public Company Limited for the same years. These financial statements are the responsibility of the Company's management as to their correctness and the completeness of the presentation. My responsibility is to express an opinion on these financial statements based on my audits. I did not audit the financial statements of Samui Peninsula Company Limited and Hot Spring Company Limited, which are included in the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2006. These subsidiaries' financial statements show total assets as at 31 December 2006 of Baht 1,127 million. I did not audit the financial statements of Hot Spring Company Limited, which are included in the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2007. This subsidiary's financial statements show total assets as at 31 December 2007 of Baht 181.6 million. The financial statements of the subsidiary companies were audited by other auditor whose reports, which have been furnished to me, expressed unqualified opinions. My opinion in so far as it relates to the amounts included for those subsidiary companies in the consolidated financial statements is based solely on the reports of the other auditor.

Except as discussed in the following paragraph, I conducted my audits in accordance with generally accepted auditing standards. Those standards require that I plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statements presentation. I believe that my audits, together with the reports of the other auditor discussed in the first paragraph, provide a reasonable basis for my opinion.

As discussed in Note 20 to the financial statements, on 28 June 2007, a subsidiary company paid an amount of Baht 256 million and recorded the transaction as a loan to a director. This transaction was supported by a loan agreement dated 28 June 2007. However, in September 2007, the above director denied that a loan had been received from the subsidiary company and alleged that the signature on the agreement was forged. The Company has informed the Stock Exchange of Thailand that the matter represents a dispute between the Company and the director of the subsidiary company relating to debt obligations, which were not recorded in the subsidiary company's financial statements as at the co-investment date. To date, I have yet to receive additional information and evidence which would enable me to reach a conclusion as to the facts of this loan transaction, whether or not it is an actual loan, and the amount of the contingent loss of the Company. In addition, as a result of this dispute, in October 2007, the Company's Board of Directors passed a resolution to have the Company enter into negotiations with the said director, relating to the sale or purchase of investments in the above subsidiary company and three other companies which have co-investments with the above director. However, in October 2007, the director disposed of the investment in one of these companies. In the event that the Company has to sell its investments in the above subsidiary and two other companies, which have net book values totaling Baht 650 million, rather than holding them as long-term investments, their value as presented in the balance sheet may be affected.

As a result of the dispute discussed in the preceding paragraph, the Company did not obtain the financial statements of the above subsidiary company for the year ended 31 December 2007. However, the Company has prepared consolidated financial statements for the year ended 31 December 2007 using financial statements of the subsidiary company for the six-month period ended 30 June 2007, which have not yet been audited by the subsidiary's auditor. Furthermore, the Company has yet to receive the financial statements for the year 2007 of Phuket Peninsula Co., Ltd., which is an associated company. The consolidated financial statements as of 31 December 2007 included investments in the associate recorded under the equity method amounting to Baht 204.9 million and share of loss from the associate amounting to Baht 5.1 million, calculated from financial statements for the nine-month period ended 30 September 2007 which have not yet been audited by the associated company's auditor.

In my opinion, based on my audit and the reports of the other auditor, the financial statements referred to above present fairly in all material respects, the financial position of Mida Assets Public Company Limited and its subsidiaries and of Mida Assets Public Company Limited as at 31 December 2006, the results of their operations, and cash flows for the year then ended, in accordance with generally accepted accounting principles. However, because I am unable to perform audit procedures to enable me to determine how the above dispute will end, and the effect it will have on the financial statements, and because the Company was unable to obtain financial statements for the year ended 31 December 2007 of the above subsidiary and associated company, which represents a limitation of scope imposed by circumstance, and since there is material uncertainty as to the net realisable value of the loan and investments discussed above, I am unable to express an opinion as a result of my audit on the financial statements for the year ended 31 December 2007.

Without any effect to my opinion on the above financial statements, I draw attention to the matter discussed in Note 4 to the financial statements whereby, effective 1 January 2007, the Company changed its accounting policy for recording investments in subsidiaries and associates in the separate financial statements from the equity method to the cost method. The Company has thus restated the separate financial statements as at 31 December 2006 and for the year then ended to reflect this accounting change.

Vissuta Jariyathanakorn

Certified Public Accountant (Thailand) No. 3853

Ernst & Young Office Limited
Bangkok: 29 February 2008

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	100,693,449	178,675,349	49,910,605	44,770,134
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	7 14,495,955	16,894,343	-	-
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20 4,751,745	-	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	6, 20 1,876,683,004	2,369,354,106	872,415,433	1,336,725,785
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20 43,535,894	-	23,427,479	3,750,815
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการอื่น	8 26,290,569	81,570,004	26,290,569	81,570,004
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่นที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	9 26,806,327	34,301,092	-	-
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน - สุทธิ	10 21,127,316	33,024,157	19,881,490	31,834,469
ลูกหนี้ค้ำหุ้น - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	20 111,499,540	34,588,465	-	-
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	11 108,536,262	120,810,210	104,456,118	119,699,962
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	12 352,236,142	171,136,765	93,322,552	28,461,692
สินทรัพย์รอการขาย - สุทธิ	13 36,725,491	39,048,571	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	20 79,190,609	64,053,207	46,304,783	27,905,574
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,802,572,303	3,143,456,269	1,236,009,029	1,674,718,435
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6, 20 1,609,243,882	1,939,639,545	291,056,995	581,203,461
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ				
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20 275,677,160	-	647,054,973	428,633,246
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น - สุทธิจากส่วนที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9 28,985,220	2,725,349	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14 -	-	1,108,636,307	814,736,357
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	15 338,595,137	269,581,571	361,883,756	269,700,000
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ	-	65,422,600	-	65,422,600
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	46,180,440	-	-	-
ค่าความนิยม	21 91,881,842	96,717,728	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	16 237,747,249	118,464,434	172,745,434	99,715,334
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	17 1,985,470,553	1,757,020,528	488,832,677	616,440,910
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	18 14,725,107	42,617,372	13,354,210	41,838,372
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	19 13,683,738	14,688,406	2,393,652	2,686,980
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4,642,190,328	4,306,877,533	3,085,958,004	2,920,377,260
รวมสินทรัพย์	7,444,762,631	7,450,333,802	4,321,967,033	4,595,095,695

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(Unit: Baht)

	Note	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2007	2006	2007	2006
Assets					(Restated)
Current assets					
Cash and cash equivalents		100,693,449	178,675,349	49,910,605	44,770,134
Trade accounts receivable - net	7	14,495,955	16,894,343	-	-
Trade account receivable - related party	20	4,751,745	-	-	-
Current portion of hire purchase receivables	6, 20	1,876,683,004	2,369,354,106	872,415,433	1,336,725,785
Short-term loans and accrued interest receivable					
from related parties	20	43,535,894	-	23,427,479	3,750,815
Short-term loans and accrued interest receivable	8	26,290,569	81,570,004	26,290,569	81,570,004
from other parties					
Current portion of long-term loans to other parties	9	26,806,327	34,301,092	-	-
Amounts due from and advances to employees - net	10	21,127,316	33,024,157	19,881,490	31,834,469
Calls in arrear - related parties	20	111,499,540	34,588,465	-	-
Inventories - net	11	108,536,262	120,810,210	104,456,118	119,699,962
Property development costs	12	352,236,142	171,136,765	93,322,552	28,461,692
Assets foreclosed - net	13	36,725,491	39,048,571	-	-
Other current assets	20	79,190,609	64,053,207	46,304,783	27,905,574
Total current assets		2,802,572,303	3,143,456,269	1,236,009,029	1,674,718,435
Non-current assets					
Hire purchase receivables - net of current portion	6, 20	1,609,243,882	1,939,639,545	291,056,995	581,203,461
Long-term loans and interest receivable					
from related parties	20	275,677,160	-	647,054,973	428,633,246
Long-term loans to other parties - net of current portion	9	28,985,220	2,725,349	-	-
Investments in subsidiaries	14	-	-	1,108,636,307	814,736,357
Investments in associates	15	338,595,137	269,581,571	361,883,756	269,700,000
Advances for purchases of land for project development		-	65,422,600	-	65,422,600
Advances for purchase of land		46,180,440	-	-	-
Goodwill	21	91,881,842	96,717,728	-	-
Land awaiting development	16	237,747,249	118,464,434	172,745,434	99,715,334
Property, plant and equipment - net	17	1,985,470,553	1,757,020,528	488,832,677	616,440,910
Restricted deposits	18	14,725,107	42,617,372	13,354,210	41,838,372
Other non-current assets - net	19	13,683,738	14,688,406	2,393,652	2,686,980
Total non-current assets		4,642,190,328	4,306,877,533	3,085,958,004	2,920,377,260
TOTAL ASSETS		7,444,762,631	7,450,333,802	4,321,967,033	4,595,095,695

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2550	2549	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก					
สถาบันการเงิน	22	518,386,689	504,277,117	480,000,000	490,000,000
เจ้าหนี้การค้า		66,495,043	80,249,663	22,942,799	44,800,667
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	1,852,523,000	1,044,431,298	334,600,000	244,000,000
เงินทดรองจากกรรมการ		1,586,256	47,167,698	1,586,256	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		30,557,162	28,802,048	15,950,913	23,482,717
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอนำส่ง - ระยะสั้น		180,334,159	230,422,030	94,875,732	143,514,606
โบนัสค้างจ่าย		16,909,946	22,120,822	14,426,256	19,386,782
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า		-	14,830,000	-	14,830,000
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์		65,037,924	-	49,295	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20	8,005,468	-	4,478,627	-
เจ้าหนี้ค้ำหุ้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20	-	159,700,000	52,000,000	174,700,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		145,508,015	177,423,157	32,316,554	37,657,779
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,885,343,662	2,309,423,833	1,053,226,432	1,192,372,551
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	23	354,160,537	1,060,088,142	24,160,537	209,000,000
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอนำส่ง - ระยะยาว		128,341,852	154,892,994	22,920,971	47,588,954
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		165,415,030	164,769,634	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		647,917,419	1,379,750,770	47,081,508	256,588,954
รวมหนี้สิน		3,533,261,081	3,689,174,603	1,100,307,940	1,448,961,505

(Unit: Baht)

	Note	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2007	2006	2007	2006
					(Restated)
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY					
Current liabilities					
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	22	518,386,689	504,277,117	480,000,000	490,000,000
Trade accounts payable		66,495,043	80,249,663	22,942,799	44,800,667
Current portion of long-term loans	23	1,852,523,000	1,044,431,298	334,600,000	244,000,000
Advance from directors		1,586,256	47,167,698	1,586,256	-
Corporate income tax payable		30,557,162	28,802,048	15,950,913	23,482,717
Short-term value added tax payable		180,334,159	230,422,030	94,875,732	143,514,606
Accrued bonus		16,909,946	22,120,822	14,426,256	19,386,782
Unearned rental income		-	14,830,000	-	14,830,000
Other accounts payable - purchases of assets		65,037,924	-	49,295	-
Accounts payable - related parties	20	8,005,468	-	4,478,627	-
Share subscription payable - related parties	20	-	159,700,000	52,000,000	174,700,000
Other current liabilities		145,508,015	177,423,157	32,316,554	37,657,779
Total current liabilities		2,885,343,662	2,309,423,833	1,053,226,432	1,192,372,551
Non-current liabilities					
Long-term loans - net of current portion	23	354,160,537	1,060,088,142	24,160,537	209,000,000
Long-term value added tax payable		128,341,852	154,892,994	22,920,971	47,588,954
Other non-current liabilities		165,415,030	164,769,634	-	-
Total non-current liabilities		647,917,419	1,379,750,770	47,081,508	256,588,954
Total liabilities		3,533,261,081	3,689,174,603	1,100,307,940	1,448,961,505

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

บริษัท โมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 บบดูล (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,895,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,895,000,000	1,895,000,000	1,895,000,000	1,895,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,034,757,830 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(2549: หุ้นสามัญ 1,029,394,435 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	1,034,757,830	1,029,394,435	1,034,757,830	1,029,394,435
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,377,567,260	1,377,567,260	1,377,567,260	1,377,567,260
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การถือหุ้นในบริษัทย่อย	14	6,371,137	7,792,268	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย - บริษัทฯ	26	85,028,269	81,520,194	81,520,194
- บริษัทย่อย		11,000,717	8,400,000	-
ยังไม่ได้จัดสรร		719,121,357	710,678,905	724,305,734
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	3,233,846,570	3,215,353,062	3,221,659,093	3,146,134,190
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	677,654,980	545,806,137	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,911,501,550	3,761,159,199	3,221,659,093	3,146,134,190
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	7,444,762,631	7,450,333,802	4,321,967,033	4,595,095,695

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(Unit: Baht)

	Note	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2007	2006	2007	2006
					(Restated)
Shareholders' equity					
Share capital					
Registered					
1,895,000,000 ordinary shares of Baht 1 each		1,895,000,000	1,895,000,000	1,895,000,000	1,895,000,000
Issued and paid-up	24				
1,034,757,830 ordinary shares of Baht 1 each					
(2006: 1,029,394,435 ordinary shares of Baht 1 each)		1,034,757,830	1,029,394,435	1,034,757,830	1,029,394,435
Share premium		1,377,567,260	1,377,567,260	1,377,567,260	1,377,567,260
Surplus on change in shareholding in subsidiary					
Retained earnings	14	6,371,137	7,792,268	-	-
Appropriated					
Statutory reserve - the Company					
- subsidiary	26	85,028,269	81,520,194	85,028,269	81,520,194
Unappropriated		11,000,717	8,400,000	-	-
Equity attributable to the Company's shareholders		719,121,357	710,678,905	724,305,734	657,652,301
Minority interest - equity attributable to minority shareholders					
of subsidiary companies		3,233,846,570	3,215,353,062	3,221,659,093	3,146,134,190
		677,654,980	545,806,137	-	-
Total shareholders' equity		3,911,501,550	3,761,159,199	3,221,659,093	3,146,134,190
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		7,444,762,631	7,450,333,802	4,321,967,033	4,595,095,695

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

บริษัท โมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 แบบคำอธิบายคุณ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้				
รายได้จากการขาย	431,766,768	949,929,719	431,766,768	949,929,719
รายได้คอกผลเช่าซื้อ	1,137,871,789	1,593,899,413	762,764,882	1,238,074,047
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	32,563,154	9,728,035	28,663,153	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	75,205,833	-	-	-
รายได้ค่าเช่า	34,965,474	15,392,395	30,650,610	15,392,395
ดอกเบี้ยรับ	37,774,626	15,808,660	61,487,982	47,270,586
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	50,289,732	38,574,637	50,309,837	38,315,878
รายได้อื่น	190,792,822	91,611,137	111,371,218	54,134,634
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	-	3,192,000	-
รวมรายได้	1,991,230,198	2,714,943,996	1,480,206,450	2,343,117,259
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	350,752,477	737,426,261	350,752,477	737,426,261
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	25,920,299	-	20,451,048	-
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการโรงแรม	60,801,697	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	998,190,872	1,172,070,143	766,102,259	1,030,878,333
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	30,450,000	-	30,450,000	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	251,134,972	246,947,177	133,705,567	173,637,265
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	15	23,170,112	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	1,740,420,429	2,156,562,009	1,301,461,351	1,941,941,859
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล	250,809,769	558,381,987	178,745,099	401,175,400
ดอกเบี้ยจ่าย	(174,291,775)	(119,451,496)	(58,027,347)	(42,087,980)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(78,082,769)	(110,472,751)	(50,556,244)	(88,187,481)
กำไร (ขาดทุน) หลังภาษีเงินได้นิติบุคคล	(1,564,775)	328,457,740	70,161,508	270,899,939
ขาดทุน (กำไร) สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	16,116,019	(22,028,761)	-	-
กำไรสุทธิสำหรับปี	14,551,244	306,428,979	70,161,508	270,899,939
กำไรต่อหุ้น	28			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิ	0.01	0.30	0.07	0.26
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,032,159,719	1,026,789,682	1,032,159,719	1,026,789,682
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรสุทธิ	0.01	0.30	0.07	0.26
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,033,139,522	1,034,872,649	1,033,139,522	1,034,872,649

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(Unit: Baht)

	Note	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2007	2006	2007	2006
					(Restated)
Revenues					
Revenue from sales		431,766,768	949,929,719	431,766,768	949,929,719
Hire purchase interest income		1,137,871,789	1,593,899,413	762,764,882	1,238,074,047
Revenue from property sales		32,563,154	9,728,035	28,663,153	-
Revenues from hotel operations		75,205,833	-	-	-
Rental income		34,965,474	15,392,395	30,650,610	15,392,395
Interest income		37,774,626	15,808,660	61,487,982	47,270,586
Gain on disposal of equipment		50,289,732	38,574,637	50,309,837	38,315,878
Other income		190,792,822	91,611,137	111,371,218	54,134,634
Dividend received from investments in subsidiary	14	-	-	3,192,000	-
Total revenues		1,991,230,198	2,714,943,996	1,480,206,450	2,343,117,259
Expenses					
Cost of sales		350,752,477	737,426,261	350,752,477	737,426,261
Cost of property sales		25,920,299	-	20,451,048	-
Cost of sales and services from hotel operations		60,801,697	-	-	-
Selling and administrative expenses		998,190,872	1,172,070,143	766,102,259	1,030,878,333
Allowance for impairment of asset		30,450,000	-	30,450,000	-
Bad debts and allowance for doubtful accounts		251,134,972	246,947,177	133,705,567	173,637,265
Share of loss from investments in associates	15	23,170,112	118,428	-	-
Total expenses		1,740,420,429	2,156,562,009	1,301,461,351	1,941,941,859
Income before interest expenses and corporate income tax		250,809,769	558,381,987	178,745,099	401,175,400
Interest expenses		(174,291,775)	(119,451,496)	(58,027,347)	(42,087,980)
Corporate income tax		(78,082,769)	(110,472,751)	(50,556,244)	(88,187,481)
Income (loss) after corporate income tax		(1,564,775)	328,457,740	70,161,508	270,899,939
Net loss (income) attributable to minority interest		16,116,019	(22,028,761)	-	-
Net income for the year		14,551,244	306,428,979	70,161,508	270,899,939
Earnings per share	28				
Basic earnings per share					
Net income		0.01	0.30	0.07	0.26
Weighted average number of ordinary shares (shares)		1,032,159,719	1,026,789,682	1,032,159,719	1,026,789,682
Diluted earnings per share					
Net income		0.01	0.30	0.07	0.26
Weighted average number of ordinary shares (shares)		1,033,139,522	1,034,872,649	1,033,139,522	1,034,872,649

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

บริษัท โมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 แบบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	งบการเงินรวม								
	หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุน จากการเปลี่ยนแปลง สัดส่วน การถือหุ้นใน บริษัทย่อย	กำไรสะสม			ส่วนของผู้ถือ หุ้นส่วนน้อย	รวม
					กำไรสะสม				
					จัดสรรแล้วสำรองตามกฎหมาย บริษัทฯ	บริษัทย่อย	ยังไม่ได้จัดสรร		
1,024,000,000	1,377,536,260	9,103,860	66,198,746	5,565,718	422,405,656	248,532,991	3,153,343,231		
เพิ่มทุนจากการแปลงสภาพใบสำคัญ แสดงสิทธิ	5,394,435	31,000	-	-	-	-	-	5,425,435	
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยที่ใช้สิทธิ จากใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทย่อย	14.1	-	-	-	-	-	3,000,000	3,000,000	
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลง การถือหุ้นในบริษัทย่อย	14.1	-	-	(1,311,592)	-	-	1,311,592	-	
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	306,428,979	22,028,761	328,457,740	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	26	-	-	-	15,321,448	2,834,282	(18,155,730)	-	
ปรับปรุงหนี้สินเพิ่มเติมของบริษัทย่อย	21	-	-	-	-	-	-	(28,535,536)	
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย เพิ่มขึ้น	23	-	-	-	-	-	-	299,468,329	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549		1,029,394,435	1,377,567,260	7,792,268	81,520,194	8,400,000	710,678,905	545,806,137	3,761,159,199
เพิ่มทุนจากการแปลงสภาพใบสำคัญ แสดงสิทธิ	24.1	5,363,395	-	-	-	-	-	-	5,363,395
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยที่ใช้สิทธิ จากใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทย่อย	14	-	-	-	-	-	-	3,000,000	3,000,000
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลง สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	14	-	-	(1,421,131)	-	-	-	1,421,131	-
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	14,551,244	(16,116,019)	(1,564,775)
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	26	-	-	-	3,508,075	2,600,717	(6,108,792)	-	-
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	(608,000)	(608,000)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	144,151,731	144,151,731
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550		1,034,757,830	1,377,567,260	6,371,137	85,028,269	11,000,717	719,121,357	677,654,980	3,911,501,550

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

Statements of Changes in Shareholders' Equity
For the Years Ended 31 December 2007 and 2006

(Unit: Baht)

	CONSOLIDATED								
	Note	Issued and paid-up	Share premium	Surplus on change in shareholding in subsidiary company	Retained earnings			Minority interest	Total
					Appropriated		Unappropriated		
					The Company	Subsidiary			
Balance as at 31 December 2005		1,024,000,000	1,377,536,260	9,103,860	66,198,746	5,565,718	422,405,656	248,532,991	3,153,343,231
Increase in share capital due to exercise of warrants		5,394,435	31,000	-	-	-	-	-	5,425,435
Minority interest exercising warrants of subsidiary company	14.1	-	-	-	-	-	-	3,000,000	3,000,000
Deficit on change in shareholding in subsidiary company	14.1	-	-	(1,311,592)	-	-	-	1,311,592	-
Net income for the year		-	-	-	-	-	306,428,979	22,028,761	328,457,740
Statutory reserve	26	-	-	-	15,321,448	2,834,282	(18,155,730)	-	-
Adjustment of additional liabilities of subsidiary	21	-	-	-	-	-	-	(28,535,536)	(28,535,536)
Increasing in minority interest	23	-	-	-	-	-	-	299,468,329	299,468,329
Balance as at 31 December 2006		1,029,394,435	1,377,567,260	7,792,268	81,520,194	8,400,000	710,678,905	545,806,137	3,761,159,199
Increase in share capital due to exercise of warrants	24.1	5,363,395	-	-	-	-	-	-	5,363,395
Minority interest exercising warrants of subsidiary company	14	-	-	-	-	-	-	3,000,000	3,000,000
Deficit on change in shareholding in subsidiary company	14	-	-	(1,421,131)	-	-	-	1,421,131	-
Net income for the year		-	-	-	-	-	14,551,244	(16,116,019)	(1,564,775)
Statutory reserve	26	-	-	-	3,508,075	2,600,717	(6,108,792)	-	-
Dividend paid of subsidiary company		-	-	-	-	-	-	(608,000)	(608,000)
Increase in minority interest		-	-	-	-	-	-	144,151,731	144,151,731
Balance as at 31 December 2007		1,034,757,830	1,377,567,260	6,371,137	85,028,269	11,000,717	719,121,357	677,654,980	3,911,501,550

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

บริษัท โมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 แบบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม
		ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนจาก การเปลี่ยนแปลง สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548								
- ตามที่รายงานไว้เดิม		1,024,000,000	1,377,536,260	9,103,860	66,198,746	427,971,374	2,904,810,240	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบาย การบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุน ในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม		-	-	(9,103,860)	-	(25,897,564)	(35,001,424)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548								
- หลังการปรับปรุง		1,024,000,000	1,377,536,260	-	66,198,746	402,073,810	2,869,808,816	
เพิ่มทุนจากการแปลงสภาพใบสำคัญ แสดงสิทธิ		5,394,435	31,000	-	-	-	5,425,435	
กำไรสุทธิสำหรับปี		-	-	-	-	270,899,939	270,899,939	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	26	-	-	-	15,321,448	(15,321,448)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549								
- หลังการปรับปรุง		1,029,394,435	1,377,567,260	-	81,520,194	657,652,301	3,146,134,190	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549								
- ตามที่รายงานไว้เดิม		1,029,394,435	1,377,567,260	7,792,268	81,520,194	719,078,905	3,215,353,062	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบาย การบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุน ในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม		-	-	(7,792,268)	-	(61,426,604)	(69,218,872)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549								
- หลังการปรับปรุง		1,029,394,435	1,377,567,260	-	81,520,194	657,652,301	3,146,134,190	
เพิ่มทุนจากการแปลงสภาพใบสำคัญ แสดงสิทธิ	24.1	5,363,395	-	-	-	-	5,363,395	
กำไรสุทธิสำหรับปี		-	-	-	-	70,161,508	70,161,508	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	26	-	-	-	3,508,075	(3,508,075)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550								
		1,034,757,830	1,377,567,260	-	85,028,269	724,305,734	3,221,659,093	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Statements of Changes in Shareholders' Equity
For the Years Ended 31 December 2007 and 2006

(Unit: Baht)

	SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS						
	Note	Issued and paid-up	Share premium	Surplus on change in shareholding in subsidiary company	Retained earnings Appropriated	Unappropriated	Total
Balance as at 31 December 2005							
- as previously reported		1,024,000,000	1,377,536,260	9,103,860	66,198,746	427,971,374	2,904,810,240
Cumulative effect of the change in accounting policy for investments in subsidiaries and associates		-	-	(9,103,860)	-	(25,897,564)	(35,001,424)
Balance as at 31 December 2005							
- as restated		1,024,000,000	1,377,536,260	-	66,198,746	402,073,810	2,869,808,816
Increase in share capital due to exercise of warrants		5,394,435	31,000	-	-	-	5,425,435
Net income for the year		-	-	-	-	270,899,939	270,899,939
Statutory reserve	26	-	-	-	15,321,448	(15,321,448)	-
Balance as at 31 December 2006							
- as restated		1,029,394,435	1,377,567,260	-	81,520,194	657,652,301	3,146,134,190
Balance as at 31 December 2006							
- as previously reported							
Cumulative effect of the change in accounting policy for investments in subsidiaries and associates		1,029,394,435	1,377,567,260	7,792,268	81,520,194	719,078,905	3,215,353,062
		-	-	(7,792,268)	-	(61,426,604)	(69,218,872)
Balance as at 31 December 2006							
- as restated		1,029,394,435	1,377,567,260	-	81,520,194	657,652,301	3,146,134,190
Increase in share capital due to exercise of warrants	24.1	5,363,395	-	-	-	-	5,363,395
Net income for the year		-	-	-	-	70,161,508	70,161,508
Statutory reserve	26	-	-	-	3,508,075	(3,508,075)	-
Balance as at 31 December 2007							
		1,034,757,830	1,377,567,260	-	85,028,269	724,305,734	3,221,659,093

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

บริษัท โมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 แบบกระแสเงินสด
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2549	2548	2549	2548
				(ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	14,551,244	306,428,979	70,161,508	270,899,939
รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	23,170,112	118,428	-	-
ค่าเสื่อมราคา	143,021,559	128,782,524	102,858,725	125,993,776
ตัดจำหน่ายอุปกรณ์	1,389,666	3,623,090	1,389,666	3,588,483
ตัดจำหน่ายค่าความนิยม	4,525,338	-	-	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	251,134,972	246,947,177	133,705,567	173,637,265
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	30,450,000	-	30,450,000	-
ค่าเผื่อสินค้าเสื่อมคุณภาพ	15,990,828	8,105,488	15,990,828	8,105,488
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์รอการขาย (กลับรายการ)	(774,360)	3,307,671	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(50,289,732)	(38,574,637)	(50,309,837)	(38,315,878)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	(16,116,019)	22,028,761	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	25,920,299	-	20,451,048	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	442,973,907	680,767,481	324,697,505	543,909,073
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้า	3,963,688	-	-	-
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(4,751,745)	-	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	519,032,109	317,989,798	710,526,384	484,984,623
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน	(12,420,696)	(22,144,955)	(12,364,558)	(22,144,956)
สินค้าคงเหลือ	(3,716,880)	12,850,270	(746,984)	12,850,270
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(188,270,576)	(88,417,657)	(85,311,908)	(28,461,692)
สินทรัพย์รอการขาย	180,133,176	121,310,230	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(14,264,351)	5,456,356	(18,439,789)	(2,808,735)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(31,422,875)	(36,242,436)	293,328	693,410
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(13,754,620)	(23,314,300)	(21,857,868)	(28,228,250)
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	1,596,671	(44,481,249)	(7,531,804)	(28,222,628)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอจ่าย	(76,639,013)	(74,839,247)	(73,306,857)	(76,270,315)
โบนัสค้างจ่าย	(5,210,876)	(23,260,483)	(4,960,526)	(22,045,017)
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	(14,830,000)	14,830,000	(14,830,000)	14,830,000
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8,005,468	-	4,478,627	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(32,886,794)	9,118,306	(5,341,225)	(15,458,251)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	530,756	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	758,067,349	849,622,114	795,304,325	833,627,532

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(Unit: Baht)

	CONSOLIDATED		SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS	
	2007	2006	2007	2006
				(Restated)
Cash flows from operating activities				
Net income	14,551,244	306,428,979	70,161,508	270,899,939
Adjustments to reconcile net income to net cash provided by (paid from) operating activities: -				
Share of loss from investments in associates	23,170,112	118,428	-	-
Depreciation	143,021,559	128,782,524	102,858,725	125,993,776
Written-off equipment	1,389,666	3,623,090	1,389,666	3,588,483
Written-off goodwill	4,525,338	-	-	-
Bad debts and doubtful accounts	251,134,972	246,947,177	133,705,567	173,637,265
Allowance for impairment of assets	30,450,000	-	30,450,000	-
Allowance for stock obsolescences	15,990,828	8,105,488	15,990,828	8,105,488
Loss on impairment of assets foreclosed (reversal)	(774,360)	3,307,671	-	-
Gain on disposal of equipment	(50,289,732)	(38,574,637)	(50,309,837)	(38,315,878)
Net income (loss) attributable to minority interest	(16,116,019)	22,028,761	-	-
Property costs charged to cost of property sales	25,920,299	-	20,451,048	-
Income from operating activities before changes in operating assets and liabilities	442,973,907	680,767,481	324,697,505	543,909,073
Decrease (increase) in operating assets				
Trade accounts receivable	3,963,688	-	-	-
Trade accounts receivable - related parties	(4,751,745)	-	-	-
Hire purchase receivables	519,032,109	317,989,798	710,526,384	484,984,623
Amounts due from and advances to employees	(12,420,696)	(22,144,955)	(12,364,558)	(22,144,956)
Inventories	(3,716,880)	12,850,270	(746,984)	12,850,270
Property development cost	(188,270,576)	(88,417,657)	(85,311,908)	(28,461,692)
Assets foreclosed	180,133,176	121,310,230	-	-
Other current assets	(14,264,351)	5,456,356	(18,439,789)	(2,808,735)
Other non-current assets	(31,422,875)	(36,242,436)	293,328	693,410
Increase (decrease) in operating liabilities				
Trade accounts payable	(13,754,620)	(23,314,300)	(21,857,868)	(28,228,250)
Corporate income tax payable	1,596,671	(44,481,249)	(7,531,804)	(28,222,628)
Value added tax payable	(76,639,013)	(74,839,247)	(73,306,857)	(76,270,315)
Accrued bonus	(5,210,876)	(23,260,483)	(4,960,526)	(22,045,017)
Unearned rental income	(14,830,000)	14,830,000	(14,830,000)	14,830,000
Accounts payable - related parties	8,005,468	-	4,478,627	-
Other current liabilities	(32,886,794)	9,118,306	(5,341,225)	(15,458,251)
Other non-current liabilities	530,756	-	-	-
Net cash from operating activities	758,067,349	849,622,114	795,304,325	833,627,532

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

บริษัท โอด้า แอลเอช จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 บวกกระแสเงินสด (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2549	2548	2549	2548
				(ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(398,979,827)	-	(601,665,906)	(404,026,064)
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	79,766,773	-	363,562,515	964,000,000
เงินสดจ่ายสุทธิจากการซื้อบริษัทย่อย	(146,717,887)	(422,642,011)	(256,899,950)	(439,736,357)
เงินสดจ่ายสุทธิจากการซื้อบริษัทร่วม	(251,883,756)	(110,000,000)	(251,883,756)	(110,000,000)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่นเพิ่มขึ้น	(6,819,237)	(56,434,474)	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการอื่นเพิ่มขึ้น	(10,137,581)	(81,570,004)	(10,137,581)	(81,570,004)
เงินทดรองจ่ายแก่บริษัทย่อยลดลง	-	-	5,000	-
ที่ดินรอการพัฒนาเพิ่มขึ้น	(72,609,315)	(103,419,372)	(7,607,500)	(99,715,334)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้น	(46,180,440)	(65,422,600)	-	(65,422,600)
ซื้ออุปกรณ์	(160,206,977)	(286,173,732)	(3,576,822)	(281,831,517)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	77,673,383	76,230,564	77,295,796	75,881,520
รับชำระค่าหุ้นจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	39,181,582	-	-	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(2,557,735)	(41,543,615)	(1,965,838)	(41,543,615)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(899,471,017)	(1,090,975,244)	(692,874,042)	(483,963,971)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	14,109,572	301,403,388	(10,000,000)	310,000,000
ตัวแลกเปลี่ยนลดลง	-	(964,906,785)	-	(964,906,785)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	1,509,200,000	1,763,316,671	189,200,000	490,000,000
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,407,035,903)	(793,292,973)	(283,439,463)	(234,760,000)
เงินทดรองจากกรรมการเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(45,581,442)	-	1,586,256	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	41,339,444	-	-	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(41,339,444)	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นลดลง	(15,025,854)	-	-	-
เงินสดรับจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทย่อย	3,000,000	3,000,000	-	-
เงินสดรับจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทใหญ่	5,363,395	5,425,435	5,363,395	5,425,435
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	(608,000)	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	63,421,768	314,945,736	(97,289,812)	(394,241,350)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(77,981,900)	73,592,606	5,140,471	(44,577,789)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	178,675,349	105,082,743	44,770,134	89,347,923
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	100,693,449	178,675,349	49,910,605	44,770,134

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(Unit: Baht)

	CONSOLIDATED		SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS	
	2007	2006	2007	2006
				(Restated)
Cash flows from investing activities				
Increase in loans and interest receivable from related parties	(398,979,827)	-	(601,665,906)	(404,026,064)
Repayment of loans by related parties	79,766,773	-	363,562,515	964,000,000
Cash paid for purchase of subsidiary companies	(146,717,887)	(422,642,011)	(256,899,950)	(439,736,357)
Cash paid for purchase of associates	(251,883,756)	(110,000,000)	(251,883,756)	(110,000,000)
Increase in long-term loans to other parties	(6,819,237)	(56,434,474)	-	-
Increase in short-term loans and accrued interest receivable from other parties	(10,137,581)	(81,570,004)	(10,137,581)	(81,570,004)
Decrease in advances to subsidiary company	-	-	5,000	-
Increase in land awaiting development	(72,609,315)	(103,419,372)	(7,607,500)	(99,715,334)
Increase in advance for purchases of land for project development	(46,180,440)	(65,422,600)	-	(65,422,600)
Acquisition of equipment	(160,206,977)	(286,173,732)	(3,576,822)	(281,831,517)
Cash received from disposal of equipment	77,673,383	76,230,564	77,295,796	75,881,520
Cash received from minority shareholders for share subscription	39,181,582	-	-	-
Increase in restricted deposits	(2,557,735)	(41,543,615)	(1,965,838)	(41,543,615)
Net cash used in investing activities	(899,471,017)	(1,090,975,244)	(692,874,042)	(483,963,971)
Cash flows from financing activities				
Increase (decrease) in bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	14,109,572	301,403,388	(10,000,000)	310,000,000
Decrease in bills of exchange	-	(964,906,785)	-	(964,906,785)
Increase in long-term loans	1,509,200,000	1,763,316,671	189,200,000	490,000,000
Repayment of long-term loans	(1,407,035,903)	(793,292,973)	(283,439,463)	(234,760,000)
Decrease in advance from director	(45,581,442)	-	1,586,256	-
Increase in short-term loan and accrued interest payable - related party	41,339,444	-	-	-
Repayment of short-term loan and accrued interest payable - related party	(41,339,444)	-	-	-
Decrease in short-term loan from other party	(15,025,854)	-	-	-
Cash received from conversion of warrants to ordinary shares of subsidiary company	3,000,000	3,000,000	-	-
Cash received from conversion of warrants to ordinary shares of the Company	5,363,395	5,425,435	5,363,395	5,425,435
Dividend payment of subsidiary	(608,000)	-	-	-
Net cash from (used in) financing activities	63,421,768	314,945,736	(97,289,812)	(394,241,350)
Increase (decrease) in cash and cash equivalents	(77,981,900)	73,592,606	5,140,471	(44,577,789)
Cash and cash equivalents at beginning of year	178,675,349	105,082,743	44,770,134	89,347,923
Cash and cash equivalents at end of year	100,693,449	178,675,349	49,910,605	44,770,134

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

บริษัท โมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 บวกกระแสเงินสด (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2549	2548	2549	2548
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				(ปรับปรุงใหม่)
เงินสดจ่ายระหว่างปีสำหรับ				
ดอกเบี้ยจ่าย	175,666,746	122,007,384	58,934,192	42,249,570
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	75,960,063	154,954,000	57,960,099	116,410,109
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
อุปกรณ์เพิ่มขึ้นจากเจ้าหน้าที่จากการซื้ออุปกรณ์	65,037,924	-	49,295	-
รับโอนสินทรัพย์รอการขายจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	239,969,952	165,419,236	-	-
ซื้อเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยยังมีได้ชำระเงิน	52,000,000	174,700,000	-	174,700,000
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ				
เป็นที่ดินรอการพัฒนา	65,422,600	-	65,422,600	-
โอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	18,749,100	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(Unit: Baht)

	CONSOLIDATED		SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS	
	2007	2006	2007	2006
				(Restated)
Supplemental cash flows information:				
Cash paid during the years for: -				
Interest expenses	175,666,746	122,007,384	58,934,192	42,249,570
Corporate income tax	75,960,063	154,954,000	57,960,099	116,410,109
Non-cash transactions: -				
Equipment purchase for which payment has not yet been made	65,037,924	-	49,295	-
Assets foreclosed under hire purchase contracts	239,969,952	165,419,236	-	-
Purchases of investments in related companies for which payment have yet to be made	52,000,000	174,700,000	-	174,700,000
Transferred from advances for purchase of land for project development to land awaiting development	65,422,600	-	65,422,600	-
Transferred from land awaiting development to property development costs	18,749,100	-	-	-

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือ การขายและให้บริการเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า โทรศัพท์มือถือและรถจักรยานยนต์และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนอยู่ที่ เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร และมีสาขาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัดรวม 109 สาขา (2549: 150 สาขา)

2. เกณฑ์ในการจัดทางการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และการแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทางการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		ร้อยละของสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ร้อยละของรายได้ที่รวมอยู่ในรายได้รวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
		2549	2548	2549	2548	2549	2548
บริษัท ไมต้าลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)	ให้บริการเช่าซื้อรถยนต์	60.45	60.91	34.5	35.1	22.4	14.6
บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	4.1	2.3	0.3	0.4
บริษัท สมุย เพนนินซูลา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	50.00	50.00	18.4	13.8	3.5	-
บริษัท ฮอท สปริง จำกัด	ยังไม่เริ่มดำเนินกิจการ	50.00	50.00	2.5	1.4	-	-
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	99.99	99.99	1.0	0.7	0.5	-
บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และรับเหมาก่อสร้าง	86.00	-	2.6	-	0.6	-
บริษัท เดอะ ไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด	ธุรกิจสนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	60.00	-	2.2	-	0.5	-

บริษัทฯ ถือบริษัท สมุย เพนนินซูลา จำกัด และ บริษัท ฮอท สปริง จำกัด เป็นบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทฯ ได้ส่งทีมผู้บริหารเข้าไปบริหารบริษัทย่อยดังกล่าว

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 ของบริษัท ฮอท สปริง จำกัด และ งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ของบริษัท สมุย เพนนินซูลา จำกัด ที่รวมอยู่ใน งบการเงินรวมได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นของบริษัทย่อยดังกล่าว

บริษัทฯ ไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัท สมุย เพนนินซูลา จำกัด บริษัทฯ จึงจัดทำงบการเงินรวมสำหรับปี 2550 โดยใช้งบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2550 ของบริษัทย่อยซึ่งยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยดังกล่าว

ข) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ตัดออกจาก งบการเงินรวมนี้แล้ว

ค) ยอดเงินลงทุนในบริษัทย่อยในบัญชีของบริษัทฯ ได้ตัดกับส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแล้ว ผลต่างที่เหลือจะตัดจำหน่ายภายในระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เข้าซื้อหุ้นในบริษัทย่อย

2.3 บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ ซึ่งแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

1. GENERAL INFORMATION

Mida Assets Public Company Limited (“The Company”) is a public company incorporated and domiciled in Thailand. The Company is principally engaged in sales and hire purchase of electric equipment, mobile phones and motorcycles and real estate development business. The Company’s registered address is 267 Charansanitwong Road, Bang-Or, Bangplad, Bangkok and has a total of 109 branches (2006: 150 branches) located in Bangkok and other provinces.

2. BASIS OF PREPARATION

2.1 The financial statements have been prepared in accordance with accounting standards enunciated under the Accounting Profession Act B.E. 2547. The presentation of the financial statements has been made in compliance with the stipulations of the Notification of the Department of Business Development dated 14 September 2001, issued under the Accounting Act B.E. 2543.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis except where otherwise disclosed in the accounting policies.

2.2 Basis of consolidation

a) The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the following subsidiary companies which are incorporated in Thailand:

Company’s name	Nature of business	Percentage of shareholding		Assets as a percentage to the consolidated total assets as at 31 December		Revenues as a percentage to the consolidated total revenues for the year ended 31 December	
		2007	2006	2007	2006	2007	2006
		Percent	Percent	Percent	Percent	Percent	Percent
Mida Leasing Public Company Limited	Hire purchase of cars	60.45	60.91	34.5	35.1	22.4	14.6
Cobra Intelligent Company Limited	Real estate development	99.99	99.99	4.1	2.3	0.3	0.4
Samui Peninsula Company Limited	Hotel operations	50.00	50.00	18.4	13.8	3.5	-
Hot Spring Company Limited	Not yet operational	50.00	50.00	2.5	1.4	-	-
Top Elements Company Limited	Hotel operations	99.99	99.99	1.0	0.7	0.5	-
Turtle Party Company Limited	Real estate development and construction service	86.00	-	2.6	-	0.6	-
The Lion Hills Golf and Country Club Company Limited	Golf course and property development	60.00	-	2.2	-	0.5	-

The Company regards Samui Peninsula Co., Ltd. and Hot Spring Co., Ltd. as subsidiary companies because it has supplied management teams to administer those subsidiaries.

The financial statements of Hot Spring Company Limited for the years ended 31 December 2007 and 2006 and the financial statements of Samui Peninsula Company Limited for the year ended 31 December 2006, which are included in the consolidated financial statements, were audited by those companies’ auditor.

The Company has yet to receive the financial statements of Samui Peninsula Co., Ltd. for the year ended 31 December 2007 and has therefore prepared the consolidated financial statements of the year 2007 based on the financial statements of such company for the six-month period ended 30 June 2007, which were have not been audited by its auditor.

b) Material balances and transactions between the Company and its subsidiary companies have been eliminated from the consolidated financial statements.

3. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 9/2550 ฉบับที่ 38/2550 และฉบับที่ 62/2550 เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี โดยให้ใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ก) มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

- ฉบับที่ 44 (ปรับปรุง 2550) งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
- ฉบับที่ 45 (ปรับปรุง 2550) เงินลงทุนในบริษัทร่วม
- ฉบับที่ 46 (ปรับปรุง 2550) ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2550 เป็นต้นไป ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 44 และ 45 ฉบับปรับปรุงใหม่ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 4

ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

- ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550) งบกระแสเงินสด
- ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) สัญญาเช่า
- ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550) สินค้าคงเหลือ
- ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550) ต้นทุนการกู้ยืม
- ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550) การนำเสนอของงบการเงิน
- ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550) นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
- ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) งบการเงินระหว่างกาล
- ฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) การรวมธุรกิจ
- ฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550) สัญญาก่อสร้าง
- ฉบับที่ 51 สิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี ฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว ยกเว้น มาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) เรื่องสัญญาเช่า

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) กำหนดให้บริษัทฯ รับรู้รายได้ทางการเงินจากสัญญาเช่าในแต่ละงวดซึ่งได้สุทธิกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรก ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

มาตรฐานการบัญชีนี้มีผลบังคับใช้สำหรับสัญญาเช่าทุกประเภทที่มีวันเริ่มต้นของสัญญาในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป สำหรับสัญญาเช่าเดิมที่ทำก่อนวันที่ 1 มกราคม 2551 นั้น บริษัทฯ สามารถเลือกวิธีปฏิบัติได้ดังนี้

- บริษัทฯ สามารถเลือกที่จะรับรู้รายได้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยใช้วิธีปรับย้อนหลัง หรือวิธีชดเชยคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นวันเริ่มต้นในการคำนวณตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงสำหรับระยะเวลาเช่าที่เหลืออยู่
- กรณีที่บริษัทฯ มีสัญญาเช่าระยะสั้น (3-4 ปี) บริษัทฯ สามารถเลือกที่จะใช้วิธีเดิมคือวิธีผลรวมจำนวนตัวเลขต่อไปจนสัญญานั้นสิ้นสุดลง

ทั้งนี้ บริษัทฯ กำลังอยู่ในระหว่างการเลือกวิธีปฏิบัติที่เหมาะสมและประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง การรวมธุรกิจ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) กำหนดให้บริษัทฯ ไม่ต้องตัดจำหน่ายค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจอีกต่อไป แต่บริษัทฯ ต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม และแสดงค่าความนิยมด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม โดยให้ถือปฏิบัติสำหรับค่าความนิยมที่เกิดจากการรวมธุรกิจซึ่งมีข้อตกลงตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ส่วนค่าความนิยมที่รับรู้ก่อนหน้านั้น บริษัทฯ สามารถใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป โดยหยุดตัดจำหน่ายค่าความนิยมแต่ต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม โดยเริ่มตั้งแต่งวดปีบัญชีแรกที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551

c) Investments in the subsidiary companies as recorded in the Company's books of account are eliminated against the equity of the subsidiary companies. The resultant differences are amortised over a period of 10 years commencing as from the date of acquisition of the investments.

2.3 The separate financial statements, which present investments in subsidiaries and associates presented under the cost method, have been prepared solely for the benefit of the public.

3. ADOPTION OF NEW ACCOUNTING STANDARDS

The Federation of Accounting Professions (FAP) has issued Notifications No. 9/2550, 38/2550 and 62/2550 regarding Accounting Standards. The notifications mandate the use of the following new Accounting Standards.

a) Thai Accounting Standards which are effective for the current year

TAS 44 (revised 2007)	Consolidated Financial Statements and Separate Financial Statements
TAS 45 (revised 2007)	Investments in Associates
TAS 46 (revised 2007)	Interests in Joint Ventures

These accounting standards become effective for the financial statements for fiscal years beginning on or after 1 January 2007. During the first quarter of the current year, the Company changed its accounting policy for recording investments in subsidiaries and associates in the separate financial statements in order to comply with the revised Thai Accounting Standards No. 44 and 45 as discussed in Note 4.

b) Thai Accounting Standards which are not effective for the current year

TAS 25 (revised 2007)	Cash Flow Statements
TAS 29 (revised 2007)	Leases
TAS 31 (revised 2007)	Inventories
TAS 33 (revised 2007)	Borrowing Costs
TAS 35 (revised 2007)	Presentation of Financial Statements
TAS 39 (revised 2007)	Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors
TAS 41 (revised 2007)	Interim Financial Reporting
TAS 43 (revised 2007)	Business Combinations
TAS 49 (revised 2007)	Construction Contracts
TAS 51	Intangible Assets

These accounting standards will become effective for the financial statements for fiscal years beginning on or after 1 January 2008. The management has assessed the effect of these revised accounting standards and believes that they will not have any significant impact on the financial statements for the year in which they are initially applied, except for the below accounting standards.

TAS 29 (revised 2007) "Leases"

TAS 29 (revised 2007) requires finance lease income, which is stated net of initial direct costs, to be recognised using the effective interest rate method.

This accounting standard applies to lease agreements with effective dates on or after 1 January 2008. With finance leases pre-existing before 1 January 2008, the Company may choose to adopt the following methods:

The Company may choose to apply the effective interest rate method retrospectively, or use the outstanding balances of the pre-existing finance leases as of 1 January 2008 as the beginning balances and apply the effective interest rate method over the remainder of the lease period.

For short-term lease agreement (3-4 years), the Company may choose to use the existing sum-of-the-years'-digits method until the lease expires.

In this regard, the Company is in the process of selecting the appropriate method and assessing the impact of the changes.

TAS 43 (revised 2007) "Business Combinations"

TAS 43 (revised 2007) does not require the Company to amortise goodwill acquired in a business combination. Such goodwill is instead to be tested for impairment, and measured at cost less accumulated impairment losses. This accounting standard applies to goodwill arising from business combinations for which the agreement date is on or after 1 January 2008. Previously recognised goodwill can be accounted for prospectively, with the Company discontinuing the amortisation of the goodwill and instead testing for impairment, as from the beginning of the first fiscal year starting on or after 1 January 2008.

4. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึก เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ จากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 44 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการซึ่งกำหนดให้เงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในกิจการที่มีการควบคุมร่วมกันและเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการต้องแสดงตามวิธีราคาทุน

ในการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว บริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการงวดก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบเสมือนว่า บริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุนมาโดยตลอด การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 55.6 ล้านบาท (0.06 บาทต่อหุ้น) และกำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ลดลงเป็นจำนวน 35.5 ล้านบาท (0.04 บาทต่อหุ้น) ตามลำดับ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการแล้ว

ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว มีผลกระทบต่อรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการเท่านั้น ไม่ได้มีผลกระทบต่องบการเงินรวมแต่อย่างใด

5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 การรับรู้รายได้

ก) ขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

ข) รายได้จากสัญญาเช่าซื้อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากสัญญาเช่าซื้อโดยรับรู้กำไรที่เกิดจากส่วนต่างระหว่างราคาขายเงินสดกับต้นทุนของสินค้าเป็นรายได้ทั้งจำนวนในปีที่มีการทำสัญญาเช่าซื้อและบันทึงบส่วนดอกผลเช่าซื้อซึ่งเกิดจากผลต่างระหว่างราคาขายเงินสดกับราคาขายผ่อนชำระไปตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระตามวิธีผลรวมจำนวนตัวเลข (Sum-of-the-digits) โดยจะรับรู้ในวันที่ถึงกำหนดชำระค่างวดไม่ว่าจะเก็บเงินได้หรือไม่ บริษัทฯ และบริษัทย่อยหยุดรับรู้รายได้จากสัญญาเช่าซื้อเมื่อลูกหนี้ค้างชำระค่างวดเกินกว่า 4 งวด

ค) รายได้จากกิจการโรงแรม

รายได้จากกิจการโรงแรมส่วนใหญ่ประกอบด้วยรายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นซึ่งจะบันทึกเป็นรายได้ตามราคาในใบกำกับภาษี โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับค่าสินค้าที่ได้ขายและค่าบริการที่ได้ให้บริการแล้วหลังจากหักส่วนลด

ง) รายได้ค่าธรรมเนียมสมาชิกแรกเข้า

รายได้ค่าธรรมเนียมสมาชิกแรกเข้า (ซึ่งผู้เป็นสมาชิกจะได้สิทธิในการใช้บริการที่พักรวมจำนวนวันที่ระบุในสัญญาในราคาที่ต่ำกว่าผู้ที่ไม่เป็นสมาชิก) จะรับรู้เป็นรายได้ตามสัดส่วนของเวลาตลอดอายุสัญญา

จ) รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ

รายได้ค่าใช้บริการสนามกอล์ฟรับรู้รายได้ตามเกณฑ์สิทธิ

ฉ) ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าซื้อรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

ช) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่อได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายและได้รับเงินมัดจำที่เกี่ยวข้องแล้วตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จโดยจะเริ่มรับรู้รายได้เมื่อรับเงินมัดจำถึงร้อยละ 20 แล้ว และจะหยุดรับรู้รายได้สำหรับสัญญาจะซื้อจะขายที่มีเงินค้างงวดค้างชำระติดต่อกันเกิน 3 งวด

ซ) รายได้ค่าเช่า

บริษัทฯ รับรู้รายได้ค่าเช่าตามระยะเวลา

ฌ) ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

5.2 ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ในจำนวนที่เป็นสัดส่วนกับรายได้ที่รับรู้

4. CHANGE IN ACCOUNTING POLICY FOR RECORDING INVESTMENTS IN SUBSIDIARIES AND ASSOCIATES IN THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS

During the first quarter of the current year, the Company changed its accounting policy for recording investments in subsidiaries and associates in the separate financial statements from the equity method to the cost method, in compliance with Accounting Standard No. 44 (Revised 2007) regarding “Consolidated Financial Statements and Separate Financial Statements”, under which investments in subsidiaries, jointly controlled entities and associates are to be presented in the separate financial statements under the cost method.

In this regard, the Company has restated the previous period’s separate financial statements as though the investments in the subsidiaries and associates had originally been recorded using the cost method. The change has the effect of increasing net income by Baht 55.6 million (Baht 0.06 per share) and decreasing net income of Baht 35.5 million (Baht 0.05 per share) in the respective separate income statements for the years ended 31 December 2007 and 2006. The cumulative effect of the change in accounting policy has been presented under the heading of “Cumulative effect of the change in accounting policy for investments in subsidiaries and associates” in the separate statements of changes in shareholders’ equity.

Such change in accounting policy affects only the accounts related to investments in subsidiaries and associates in the Company’s separate financial statements, with no effect to the consolidated financial statements.

5. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

5.1 Revenue recognition

a) Sales of goods

Sales of goods are recognised when the significant risks and rewards of ownership of the goods have passed to the buyer. Sales are the invoiced value, excluding value added tax, of goods supplied after deducting discounts and allowances.

b) Revenue from hire purchase contracts

In recognising revenue from hire purchase contracts, the Company and its subsidiary recognise profit on differences between the cash sales price and the cost of the goods as income in full in the year the hire purchase agreement is executed and recognise the interest element (which represents the difference between the cash price and the price under installment) over the period of payment, using the sum-of-the-year’s-digits method, with interest income recognised when the installments fall due irrespective of when actual collection is made. Recognition of interest income ceases for hire purchase receivables which have defaulted on more than 4 scheduled installments.

c) Revenue from hotel operations

Revenue from hotel operations mainly comprises room sales, food and beverage sales and revenues from auxiliary activities, and represents the invoiced value (excluding value added tax) of goods supplied and services rendered after deducting discounts.

d) Revenue from membership entrance fees

Revenue from membership entrance fees (members have the right to use residential services at lower prices than non-members for a number of days stipulated in the relevant agreement) is recognised on a time proportion basis over the term of the contract.

e) Revenue from golf operation

The rendering of golf course services are recognised as income on an accrual basis.

f) Fees

Fees from hire purchase contracts are recognised as income on an accrual basis.

g) Revenue from property sales

Property sales are recognised as revenue under the percentage of completion method, commencing when the sales contracts have been executed and the related deposits of at least 20 percent of the contract price have been received.

Recognition of revenue under sales contracts ceases when the customer defaults on payment for 3 consecutive periods.

h) Revenue from rental

Rental income is recognised over the lease period.

i) Interest income

Interest income is recognised as interest accrues based on the effective rate.

5.2 Cost of sales

The Company and its subsidiary recorded cost of property sold in proportion to the recognition of revenue.

5.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคารและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มา และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

5.4 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ โดยแสดงด้วยจำนวนหนี้ตามสัญญาหักด้วยดอกผลเช่าซื้อรอดตัดบัญชีและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุลูกหนี้

5.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า

5.6 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง

5.7 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้เพื่อโครงการในอนาคต ซึ่งรวมต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง และได้แสดงไว้ตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

5.8 การถือดอกเบี้ยเป็นต้นทุน

ดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างสินทรัพย์เพื่อขายถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของสินทรัพย์จนกว่าการก่อสร้างจะเสร็จสมบูรณ์พร้อมที่จะขาย

5.9 สินทรัพย์รอการขาย

สินทรัพย์รอการขายเป็นสินทรัพย์ซึ่งได้ยึดมาจากลูกหนี้เช่าซื้อ และได้แสดงมูลค่าตามราคาทุน (ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่างวดที่ค้างชำระสุทธิ) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

5.10 เงินลงทุน

ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

5.11 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังนี้ :-

อาคาร	20 - 25 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 10 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	5 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

5.12 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมที่เกิดจากการที่บริษัทฯ ชื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยในราคาที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยถือเป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงภายในระยะเวลา 10 ปี

5.13 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการสำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

5.3 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash in hand, cash at bank, and all highly liquid investments with an original maturity of three months or less and not subject to withdrawal restrictions.

5.4 Hire-purchase receivables and trade accounts receivable

Hire purchase receivables are stated at the net realisable value by deducting the outstanding balances less unearned hire purchase income with allowance for doubtful accounts.

Trade accounts receivable are stated at the net realisable value.

Allowance for doubtful accounts is provided for the estimated losses that may be incurred in collection of receivables. The allowance is generally based on collection experience and analysis of debtor aging.

5.5 Inventories

Inventories are valued at the lower of cost (first in - first out basis) and net realisable value.

5.6 Property development costs

Property development costs are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost comprises the cost of land, design fees, utilities, construction and related interest.

5.7 Land awaiting development

Land awaiting development represents real estate set aside for future projects, and comprises the cost of land and related expenses. Land awaiting development is stated at cost less provision for loss on impairment (if any).

5.8 Interest capitalisation

Interest incurred in the construction of assets for sale is capitalised as a project cost until the project is open for sale.

5.9 Assets foreclosed

These represent assets repossessed from hire purchase receivables and are stated at the lower of cost (which mostly comprises the net outstanding balance) and estimated net realisable value.

5.10 Investments

- a) Investments in associates are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method.
- b) Investments in subsidiaries and associates are accounted for in the separate financial statements using the cost method.

5.11 Property, plant and equipment/Depreciation

Land is stated at cost. Building and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation of plant and equipment is calculated by reference to their costs on the straight-line basis over the following estimated useful lives: -

Building	20 - 25	years
Building improvement	5 - 10	years
Furniture, fixtures and office equipment	5 - 10	years
Motor vehicles	5	years

Depreciation is included in determining income.

No depreciation is provided on land and construction in progress.

5.12 Goodwill

Goodwill arose due to investment in subsidiary company being made at cost higher than the fair value of the subsidiary. Goodwill is regarded as an asset and amortised on a straight-line basis over a period of 10 years.

5.13 Related party transactions

Related parties comprise enterprises and individuals that control, or are controlled by, the Company, whether directly or indirectly, or which are under common control with the Company.

They also include associated companies and individuals which directly or indirectly own a voting interest in the Company that gives them significant influence over the Company, key management personnel, directors and officers with authority in the planning and direction of the Company's operations.

5.14 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศคงเหลืออยู่ ณ วันที่ในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล
กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

5.15 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทำการประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ซึ่งแสดงว่าสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยด้อยค่าลงหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ และหากพบว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะลดมูลค่าของสินทรัพย์ลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุน (มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์หมายถึงราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า)

5.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

5.17 สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้จำนวนสุทธิของดอกเบี้ยที่ได้รับจาก/จ่ายให้แก่คู่สัญญาตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นรายได้/ค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง

5.18 ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

5.19 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในบางสถานการณ์ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้การประมาณและการตั้งสมมติฐาน ซึ่งมิผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

6. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ

6.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม					
	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี		รวม	
	2550	2549	2550	2549	2550	2549
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	2,755,359,761	3,529,383,849	1,928,931,753	2,323,642,959	4,684,291,514	5,853,026,808
หัก: ดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(697,438,293)	(971,319,496)	(263,534,267)	(325,026,847)	(960,972,560)	(1,296,346,343)
รวม	2,057,921,468	2,558,064,353	1,665,397,486	1,998,616,112	3,723,318,954	4,556,680,465
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(181,238,464)	(188,710,247)	(56,153,604)	(58,976,567)	(237,392,068)	(247,686,814)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	1,876,683,004	2,369,354,106	1,609,243,882	1,939,639,545	3,485,926,886	4,308,993,651

5.14 Foreign currencies

Foreign currency transactions are translated into Baht at the exchange rates ruling on the transaction dates. Assets and liabilities denominated in foreign currencies outstanding at the balance sheet date are translated into Baht at the exchange rates ruling on the balance sheet date.

Gains and losses on exchange are included in determining income.

5.15 Impairment of assets

The Company and its subsidiaries assess at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company and its subsidiaries make an estimate of the asset's recoverable amount. Where the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses are recognised in the income statement. An asset's recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use.

5.16 Employee benefits

Salaries, wages, bonuses and contributions to the social security fund and provident fund are recognised as expenses when incurred.

5.17 Interest rate swap contracts

The net amount of interest to be received from or paid to the counterparty under the interest rate swap contracts is recognised as income or expenses on an accrual basis.

5.18 Corporate income tax

Income tax is provided for in the accounts based on the taxable profits determined in accordance with tax legislation.

5.19 Use of accounting estimates

Preparation of financial statements in conformity with generally accepted accounting principles requires management to make estimates and assumptions in certain circumstances, affecting amounts reported in these financial statements and related notes. Actual results could differ from these estimates.

6. HIRE PURCHASE RECEIVABLES

6.1 As at 31 December 2007 and 2006, the balances of hire purchase receivables are as follows: -

(Unit: Baht)

	Consolidated financial statements					
	Current portion of hire purchase receivables		Long-term portion of hire purchase receivables		Total	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Hire purchase receivables	2,755,359,761	3,529,383,849	1,928,931,753	2,323,642,959	4,684,291,514	5,853,026,808
Less: Unearned hire purchase interest income	(697,438,293)	(971,319,496)	(263,534,267)	(325,026,847)	(960,972,560)	(1,296,346,343)
Total	2,057,921,468	2,558,064,353	1,665,397,486	1,998,616,112	3,723,318,954	4,556,680,465
Less: Allowance for doubtful accounts	(181,238,464)	(188,710,247)	(56,153,604)	(58,976,567)	(237,392,068)	(247,686,814)
Hire purchase receivables - net	1,876,683,004	2,369,354,106	1,609,243,882	1,939,639,545	3,485,926,886	4,308,993,651

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี		รวม	
	2550	2549	2550	2549	2550	2549
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	1,395,823,824	2,149,893,701	347,017,170	719,818,172	1,742,840,994	2,869,711,873
หัก: ดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(397,943,816)	(666,345,219)	(41,546,441)	(115,130,084)	(439,490,257)	(781,475,303)
รวม	997,880,008	1,483,548,482	305,470,729	604,688,088	1,303,350,737	2,088,236,570
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(125,464,575)	(146,822,697)	(14,413,734)	(23,484,627)	(139,878,309)	(170,307,324)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	872,415,433	1,336,725,785	291,056,995	581,203,461	1,163,472,428	1,917,929,246

6.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ (สุทธิจากดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้) และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำแนกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

ระยะเวลาค้างชำระ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	มูลค่าลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ		อัตราร้อยละที่บริษัทตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		มูลค่าลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	
	2549	2548		2549	2548	2549	2548
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ							
ยังไม่ได้ถึงกำหนดชำระ	564,009,560	953,573,373	1	5,774,101	9,535,734	558,235,459	944,037,639
ค้างชำระ							
1 - 2 เดือน	375,355,732	674,586,113	2	7,507,115	13,491,722	367,848,617	661,094,391
3 - 6 เดือน	255,821,058	360,822,649	25	63,955,264	90,205,663	191,865,794	270,616,986
7 - 12 เดือน	91,045,116	84,360,461	50	45,522,558	42,180,231	45,522,558	42,180,230
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	17,119,271	14,893,974	100	17,119,271	14,893,974	-	-
รวม	1,303,350,737	2,088,236,570		139,878,309	170,307,324	1,163,472,428	1,917,929,246

(หน่วย: บาท)

ระยะเวลาค้างชำระ	งบการเงินรวม							
	มูลค่าลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ		อัตราร้อยละที่บริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		มูลค่าลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ-สุทธิ	
	2550	2549	2550	2549	2550	2549	2550	2549
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ								
ของบริษัทใหญ่:	1,303,350,737	2,088,236,570			139,878,309	170,307,324	1,163,472,428	1,917,929,246
ของบริษัทย่อย:								
ยังไม่ได้ถึงกำหนดชำระ	1,405,469,946	1,574,770,128	1	1	14,092,715	15,771,577	1,391,377,231	1,558,998,551
ค้างชำระ								
1 - 3 เดือน	845,168,596	723,423,369	2	2	16,903,372	14,837,346	828,265,224	708,586,023
4 เดือน	66,029,026	65,904,399	20	20	13,205,805	13,180,880	52,823,221	52,723,519
5 - 6 เดือน	57,723,990	66,486,403	25	20	14,430,998	13,297,280	43,292,992	53,189,123
7 - 9 เดือน	26,785,750	26,717,028	75	50	20,089,960	13,358,514	6,695,790	13,358,514
10 - 12 เดือน	9,401,631	8,417,349	100	50	9,401,631	4,208,674	-	4,208,675
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	9,389,278	2,725,219	100	100	9,389,278	2,725,219	-	-
รวม	3,723,318,954	4,556,680,465			237,392,068	247,686,814	3,485,926,886	4,308,993,651

(Unit: Baht)

	Separate financial statements					
	Current portion of hire purchase receivables		Long-term portion of hire purchase receivables		Total	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Hire purchase receivables	1,395,823,824	2,149,893,701	347,017,170	719,818,172	1,742,840,994	2,869,711,873
Less: Unearned hire purchase interest income	(397,943,816)	(666,345,219)	(41,546,441)	(115,130,084)	(439,490,257)	(781,475,303)
Total	997,880,008	1,483,548,482	305,470,729	604,688,088	1,303,350,737	2,088,236,570
Less: Allowance for doubtful accounts	(125,464,575)	(146,822,697)	(14,413,734)	(23,484,627)	(139,878,309)	(170,307,324)
Hire purchase receivables - net	872,415,433	1,336,725,785	291,056,995	581,203,461	1,163,472,428	1,917,929,246

6.2 As at 31 December 2007 and 2006, the balances of hire purchase receivables (net of unearned hire purchase interest income) and allowance for doubtful accounts are classified by aging as follows: -

(Unit: Baht)

Aging	Separate financial statements						
	Hire purchase receivables		Percentage of allowance set up by the Company	Allowance for doubtful accounts		Hire purchase receivables - net	
	2007	2006		2007	2006	2007	2006
Hire purchase receivables							
Not yet due	564,009,560	953,573,373	1	5,774,101	9,535,734	558,235,459	944,037,639
Past due:							
1 - 2 months	375,355,732	674,586,113	2	7,507,115	13,491,722	367,848,617	661,094,391
3 - 6 months	255,821,058	360,822,649	25	63,955,264	90,205,663	191,865,794	270,616,986
7 - 12 months	91,045,116	84,360,461	50	45,522,558	42,180,231	45,522,558	42,180,230
Over 12 months	17,119,271	14,893,974	100	17,119,271	14,893,974	-	-
Total	1,303,350,737	2,088,236,570		139,878,309	170,307,324	1,163,472,428	1,917,929,246

(Unit: Baht)

Aging	Consolidated financial statements							
	Hire purchase receivables		Percentage of allowance set up by the Company		Allowance for doubtful accounts		Hire purchase receivables - net	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Hire purchase receivables								
Of the Company:	1,303,350,737	2,088,236,570			139,878,309	170,307,324	1,163,472,428	1,917,929,246
Of the subsidiary company:								
Not yet due	1,405,469,946	1,574,770,128	1	1	14,092,715	15,771,577	1,391,377,231	1,558,998,551
Past due:								
1 - 3 months	845,168,596	723,423,369	2	2	16,903,372	14,837,346	828,265,224	708,586,023
4 months	66,029,026	65,904,399	20	20	13,205,805	13,180,880	52,823,221	52,723,519
5 - 6 months	57,723,990	66,486,403	25	20	14,430,998	13,297,280	43,292,992	53,189,123
7 - 9 months	26,785,750	26,717,028	75	50	20,089,960	13,358,514	6,695,790	13,358,514
10 - 12 months	9,401,631	8,417,349	100	50	9,401,631	4,208,674	-	4,208,675
Over 12 months	9,389,278	2,725,219	100	100	9,389,278	2,725,219	-	-
Total	3,723,318,954	4,556,680,465			237,392,068	247,686,814	3,485,926,886	4,308,993,651

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ออกรับสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อของบริษัทย่อยซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 จำนวนประมาณ 1,550 ล้านบาท และ 1,781 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 23

6.3 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2547 สมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทยโดยความเห็นชอบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้กำหนดแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับธุรกิจสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer Finance) โดยให้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพิ่มเติมจำนวนและหยุดรับรู้รายได้สำหรับลูกหนี้ค้างชำระค้างงวดเกินกว่า 3 งวด และพิจารณาบันทึกสำรองทั่วไปสำหรับลูกหนี้ที่ไม่ค้างชำระค้างงวดหรือค้างชำระค้างงวดไม่เกินกว่า 3 งวด ซึ่งหากบริษัท และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว โดยไม่พิจารณาถึงสำรองทั่วไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 บริษัท และบริษัทย่อยต้องบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงินประมาณ 197.2 ล้านบาทและ 230.0 ล้านบาทตามลำดับ (เฉพาะของบริษัท : 125.4 ล้านบาทและ 137.1 ล้านบาท ตามลำดับ) และต้องรับรู้รายได้ต่ำลงเป็นจำนวนเงินประมาณ 58.5 ล้านบาทและ 77.4 ล้านบาทตามลำดับ (เฉพาะของบริษัท : 50.7 ล้านบาทและ 68.2 ล้านบาทตามลำดับ)

อย่างไรก็ตาม แนวปฏิบัติดังกล่าวได้ให้ทางเลือกไว้โดยหากบริษัทใดเห็นว่าแนวทางปฏิบัตินี้ไม่เหมาะสมให้เปิดเผยแนวทางที่บริษัท ใช้พร้อมเหตุผลประกอบ ทั้งนี้บริษัท และบริษัทย่อยมีนโยบายในการหยุดรับรู้รายได้สำหรับลูกหนี้เช่าซื้อที่ค้างชำระค้างงวดเกินกว่า 4 งวด บริษัท และบริษัทย่อยได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยพิจารณาสถานะ ความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ ประสบการณ์และข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงในอดีต ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัท ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เช่าซื้อโดยเฉลี่ยในอัตราร้อยละ 10.73 ของยอดคงเหลือของลูกหนี้ดังกล่าวโดยไม่หักหลักประกัน ซึ่งสูงกว่าอัตราร้อยละ 3.85 ซึ่งเป็นอัตราเฉลี่ยของความเสียหายจากการเก็บหนี้ที่เกิดขึ้นจริงในระหว่างปี 2544 ถึงปี 2550 ของสัญญาเช่าซื้อที่ทำในปี 2544 ถึงปี 2548 ส่วนบริษัทย่อยได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อโดยเฉลี่ยในอัตราร้อยละ 4.37 ของยอดคงเหลือของลูกหนี้ดังกล่าว โดย ไม่หักหลักประกัน ซึ่งเท่ากับอัตราเฉลี่ยของความเสียหายจากการเก็บหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างปี 2545 ถึงปัจจุบันของมูลค่าสัญญาเช่าซื้อที่ทำในปี 2545 และ 2548

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ค้างชำระค้างงวดเกินกว่า 3 งวด ที่บริษัท และบริษัทย่อยยังคงรับรู้รายได้เป็นจำนวนเงินประมาณ 134.2 ล้านบาท และ 166.5 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัท : 68.1 ล้านบาท และ 100.6 ล้านบาท ตามลำดับ)

7. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 แยกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	2550	2549
อายุหนี้ค้างชำระ		
ยังไม่ครบกำหนดชำระและค้างชำระ		
ไม่เกิน 3 เดือน	11,188,602	13,667,086
3 - 6 เดือน	2,213,940	2,695,176
6 - 12 เดือน	753,477	1,041,179
มากกว่า 12 เดือน	339,936	695,027
รวม	14,495,955	18,098,468
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(1,204,125)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	14,495,955	16,894,343

8. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการอื่น

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการอื่น	91,707,585	81,570,004
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(65,417,016)	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการอื่น - สุทธิ	26,290,569	81,570,004

A subsidiary company has transferred the rights on receivables under hire-purchase agreements, with a total net book value as at 31 December 2007 and 2006 of approximately Baht 1,550 million and Baht 1,781 million, respectively, with banks to secure long-term loans from banks, as discussed in Note 23.

6.3 On 30 April 2004, the Institute of Certified Accountants and Auditors of Thailand, with the approval of the Office of the Securities and Exchange Commission, stipulated an accounting guideline for the consumer finance business, whereby full allowance for doubtful accounts is to be recorded, and recognition of revenue is to cease, for accounts receivable which are overdue by more than 3 installments and general allowance is to be provided for account receivable which are overdue not more than 3 installments. If the Company and its subsidiary had followed this accounting guideline, without considering a general provision, as at 31 December 2007 and 2006, the Company and its subsidiary would have to increase their allowance for doubtful accounts by a total of Baht 197.2 million and Baht 230.0 million, respectively, (Separate financial statements: Baht 125.4 million and Baht 137.1 million) and reduce the amount of revenue recognised by Baht 58.5 million and Baht 77.4 million, respectively (Separate financial statements: Baht 50.7 million and Baht 68.2 million, respectively).

However, this accounting guideline provides an alternative whereby, in cases where a company believes that the guideline would not be appropriate, it is to disclose the method it uses, together with the reasons. The Company and its subsidiary have a policy to cease recognising revenue from hire purchase receivables which are overdue by more than 4 installments and to set up allowance based on consideration of the current status of receivables, their ability to make payment, past experience and historical data on actual losses on collection. As at 31 December 2007, allowance for doubtful accounts of the Company has been set aside at an average rate of 10.73 percent of hire purchase receivables before deducting collateral values, which exceeds the historical loss on collection rate of 3.85 percent (actual rate of loss on collections between 2001 to 2007 for hire purchase contracts issued during 2001 to 2005). The subsidiary company's allowance for doubtful accounts has been set aside at an average rate of 4.37 percent of hire purchase receivables before deducting collateral values, which is equal to the average actual rate of loss on collections between 2002 and the current year for the contract value of hire purchase contracts issued during the years 2002 to 2005.

As at 31 December 2007 and 2006, there were outstanding accounts receivable amounting to approximately Baht 134.2 million and Baht 166.5 million, respectively (Separate financial statements: Baht 68.1 million and Baht 100.6 million, respectively) for which installment payments were more than 3 installments overdue but for which revenue is still being recognised.

7. TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE

The outstanding balance of trade accounts receivable as at 31 December 2007 and 2006 are aged, based on due date, as follows:

	(Unit: Baht)	
	Consolidated financial statements	
	2007	2006
Age of receivable		
Not yet due and overdue not over 3 months		
ไม่เกิน 3 เดือน	11,188,602	13,667,086
3 - 6 months	2,213,940	2,695,176
6 - 12 months	753,477	1,041,179
Over 12 months	339,936	695,027
Total	14,495,955	18,098,468
Less: Allowance for doubtful accounts	-	(1,204,125)
Trade accounts receivable - net	14,495,955	16,894,343

เงินให้กู้ยืมข้างต้นคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10 - 15 ต่อปี มีกำหนดชำระคืนภายในปี 2550 และ 2551 เงินให้กู้ยืมดังกล่าวจำนวน 87.6 ล้านบาท ค่าประกันโดยบุคคลธรรมดา ส่วนที่เหลือจำนวน 4.1 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน

เงินให้กู้ยืมส่วนหนึ่งจำนวน 87.6 ล้านบาทจะได้รับชำระจากการรับโอนสิทธิเรียกร้องการรับเงินค่าบริการจากลูกหนี้ของผู้กู้

ในระหว่างปีปัจจุบัน ผู้กู้ยืมรายหนึ่งซึ่งมียอดเงินกู้และดอกเบี้ยจ่ายคงค้างจำนวน 65.4 ล้านบาท ไม่สามารถจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเงินกู้ได้ บริษัทฯ จึงได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับหนี้ดังกล่าวทั้งจำนวน

9. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2550	2549
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	55,791,547	38,326,441
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(1,300,000)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น - สุทธิ	55,791,547	37,026,441
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(26,806,327)	(34,301,092)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	28,985,220	2,725,349

เงินให้กู้ยืมข้างต้นคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี และมีรายละเอียดของหลักประกันเงินกู้อย่างนี้

- เงินให้กู้ยืมจำนวน 20.9 ล้านบาท (2549: 25.2 ล้านบาท) ค่าประกันโดยการโอนลอยสมุดทะเบียนรถยนต์และโฉนดที่ดินไว้เป็นประกันต่อบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง
- เงินให้กู้ยืมจำนวน 8.7 ล้านบาท (2549: ไม่มี) ค่าประกันโดยการโอนลอยสมุดจดทะเบียนรถยนต์และโฉนดที่ดินสามัญของบริษัทในประเทศแห่งหนึ่งไว้เป็นประกันต่อบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง
- เงินให้กู้ยืมจำนวน 7.8 ล้านบาท (2549: ไม่มี) ค่าประกันโดยการโอนสิทธิการรับเงินค่าเช่าห้องพัก 3 แห่ง จำนวนห้องเช่ารวม 180 ห้องไว้เป็นประกันต่อบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง
- เงินให้กู้ยืมจำนวน 18.4 ล้านบาท (2549: 13.1 ล้านบาท) เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน

10. ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
เงินจ่ายล่วงหน้าให้พนักงานขาย	33,193,129	54,888,626	33,193,129	54,888,626
เงินทดรองจ่ายพนักงาน	4,855,367	6,105,600	3,609,541	4,915,912
ลูกหนี้พนักงานทุจริต	18,143,548	14,531,075	17,792,291	14,531,075
รวม	56,192,044	75,525,301	54,594,961	74,335,613
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(35,064,728)	(42,501,144)	(34,713,471)	(42,501,144)
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน - สุทธิ	21,127,316	33,024,157	19,881,490	31,834,469

8. SHORT-TERM LOANS AND INTEREST RECEIVABLE FROM OTHER PARTIES

(Unit: Baht)

	Consolidated financial statements and separate financial statements	
	2007	2006
Short-term loans and interest receivable from other parties	91,707,585	81,570,004
Less: Allowance for doubtful accounts	(65,417,016)	-
Short-term loans and interest receivable from other parties - net	26,290,569	81,570,004

These loans are subject to interest at the rates of 10 - 15 percent per annum and are repayable within years 2007 and 2008. Baht 87.6 million of such loans is secured by individuals. The remaining Baht 4.1 million is unsecured.

Baht 87.6 million of the loans will be repaid by receiving the rights of claim for receivable of the borrowers.

During the current year, a borrower whose loan and accrued interest balance stood at Baht 65.4 million was unable to make payment of the above outstanding balance in compliance with the conditions stipulated in the loan agreement. The Company has set aside full allowance for doubtful debt for this loan.

9. LONG-TERM LOANS TO OTHER PARTIES

(Unit: Baht)

	Consolidated financial statements	
	2007	2006
Long-term loans to other parties	55,791,547	38,326,441
Less: Allowance for doubtful accounts	-	(1,300,000)
Long-term loans to other parties - net	55,791,547	37,026,441
Less: Current portion of long-term loans to other parties	(26,806,327)	(34,301,092)
Long-term loans to other parties - net of current portion	28,985,220	2,725,349

The above loans are subject to interest at rate of 15 percent per annum. Details of collateral are as follow:

- Loans amounting to Baht 20.9 million (2006: Baht 25.2 million) are secured by the pledges of car registration books and land title deeds with a subsidiary company.
- Loans amounting to Baht 8.7 million (2006: Nil) are secured by the pledge of car registration books and share certificates of a domestic company with a subsidiary company.
- Loans amounting to Baht 7.8 million (2006: Nil) are secured by the transfer of rights to receipt of rental from 3 apartment buildings (180 rooms) to a subsidiary company.
- Loans amounting to Baht 18.4 million (2006: Baht 13.1 million) are unsecured loans.

10. AMOUNTS DUE FROM AND ADVANCES TO EMPLOYEES

(Unit: Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006	2007	2006
Advance to salespersons	33,193,129	54,888,626	33,193,129	54,888,626
Advance to employees	4,855,367	6,105,600	3,609,541	4,915,912
Fraud employees receivable	18,143,548	14,531,075	17,792,291	14,531,075
Total	56,192,044	75,525,301	54,594,961	74,335,613
Less: Allowance for doubtful accounts	(35,064,728)	(42,501,144)	(34,713,471)	(42,501,144)
Amounts due from and advances to employees - net	21,127,316	33,024,157	19,881,490	31,834,469

11. สินค้ำคงเหลือ

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า	48,151,933	66,836,553	48,151,933	66,836,553
รถจักรยานยนต์	72,819,925	55,990,957	72,819,925	55,990,957
อื่น ๆ	14,270,368	8,697,836	10,190,224	7,587,588
รวม	135,242,226	131,525,346	131,162,082	130,415,098
หัก: ค่าเผื่อสินค้าเสื่อมคุณภาพ	(26,705,964)	(10,715,136)	(26,705,964)	(10,715,136)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	108,536,262	120,810,210	104,456,118	119,699,962

12. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
ที่ดิน	115,013,312	90,741,500	12,918,798	15,741,500
ต้นทุนดอกเบี้ย	15,867,950	4,229,718	1,587,327	-
ต้นทุนอื่น	221,354,880	76,165,547	78,816,427	12,720,192
รวม	352,236,142	171,136,765	93,322,552	28,461,692

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา ทั้งจำนวน (2549: 142.7 ล้านบาท) ไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร

13. สินทรัพย์รอการขาย

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	2550	2549
ยานพาหนะ	48,967,321	52,064,762
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(12,241,830)	(13,016,191)
สินทรัพย์รอการขาย - สุทธิ	36,725,491	39,048,571

11. INVENTORIES

(Unit: Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006	2007	2006
Electric equipment	48,151,933	66,836,553	48,151,933	66,836,553
Motorcycles	72,819,925	55,990,957	72,819,925	55,990,957
Others	14,270,368	8,697,836	10,190,224	7,587,588
Total	135,242,226	131,525,346	131,162,082	130,415,098
Less: Allowance for stock obsolescence	(26,705,964)	(10,715,136)	(26,705,964)	(10,715,136)
Inventories - net	108,536,262	120,810,210	104,456,118	119,699,962

12. PROPERTY DEVELOPMENT COSTS

(Unit: Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006	2007	2006
Land	115,013,312	90,741,500	12,918,798	15,741,500
Interest cost	15,867,950	4,229,718	1,587,327	-
Other costs	221,354,880	76,165,547	78,816,427	12,720,192
Total	352,236,142	171,136,765	93,322,552	28,461,692

As at 31 December 2007, the Company and a subsidiary have mortgaged their property under development (2006: Baht 142.7 million) to secure loans from banks.

13. ASSETS FORECLOSED

(Unit: Baht)

	Consolidated financial statements	
	2007	2006
Motor vehicles	48,967,321	52,064,762
Less: Allowance for loss on impairment	(12,241,830)	(13,016,191)
Assets foreclosed - net	36,725,491	39,048,571

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลรับระหว่างปีสิ้นสุด	
	2550	2549	2550	2549	2550	2549	วันที่ 31 ธันวาคม	2549
			ร้อยละ	ร้อยละ				
บริษัท ไมด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	397,000	394,000	60.45	60.91	360,000	360,000	-	-
บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด	75,000	75,000	99.99	99.99	88,737	88,737	-	-
บริษัท สอท สปริง จำกัด	302,000	153,000	50.00	50.00	150,000	75,000	-	-
บริษัท ท็อป เอลลิเม้นท์ส จำกัด	1,000	1,000	99.99	99.99	999	999	-	-
บริษัท สมุย เพนนินซูล่า จำกัด	580,000	580,000	50.00	50.00	290,000	290,000	-	-
บริษัท เทอเทิล พาที จำกัด	175,000	-	86.00	-	150,500	-	3,192	-
บริษัท เดอะ ไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด	114,000	-	60.00	-	68,400	-	-	-
รวม					1,108,636	814,736	3,192	-

ในระหว่างปี 2550 และ 2549 มีรายการสำคัญเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังต่อไปนี้

ปี 2550

- ก) บริษัท สอท สปริง จำกัด เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจำนวน 75 ล้านบาทจากบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ค้างชำระค่าหุ้นบางส่วนจำนวน 52 ล้านบาท
- ข) เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2550 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญซึ่งเป็นกรรมการและพนักงานของบริษัท ไมด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ได้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 3,000,000 หน่วย (2549: 3,000,000 หน่วย) ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยจำนวน 3,000,000 หุ้น (2549: 3,000,000 หุ้น) ในราคาหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 3.0 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลทำให้ส่วนได้เสียของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยลดลงจำนวน 1.4 ล้านบาท (2549: 1.3 ล้านบาท) ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ที่เปลี่ยนไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550 จากเดิมร้อยละ 60.91 เป็นร้อยละ 60.45 (2549: จากเดิมร้อยละ 61.38 เป็นร้อยละ 60.91) ของทุนเรียกชำระแล้วของบริษัทย่อย จำนวนส่วนได้เสียที่ลดลงดังกล่าวได้แสดงหักจากบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย” ในส่วนของผู้ถือหุ้น
- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้น ที่จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทย่อยคงเหลือจำนวน 3,000,000 หน่วย (2549: 6,000,000 หน่วย) ซึ่งผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยในอัตราใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้น ในราคา 1 บาทได้ ภายหลังจากปี 2550
- ค) ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เทอเทิล พาที จำกัด จำนวน 15.0 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 150.5 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 86 ของทุนชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว
- ง) ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เดอะ ไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด จำนวน 9.1 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 91.2 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว บริษัทดังกล่าวเรียกชำระค่าหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 75 ของทุนจดทะเบียน ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จ่ายค่าหุ้นที่เรียกชำระทั้งจำนวนแล้ว
- จ) เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2550 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้บริษัทฯ พิจารณาขายเงินลงทุนใน บริษัท สมุย เพนนินซูล่า จำกัด และบริษัทอื่นอีกสามบริษัท (บริษัท สอท สปริง จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูล่า จำกัด (บริษัทร่วม) และ บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด (บริษัทร่วม)) ที่มีการร่วมลงทุนกับกรรมการของบริษัทย่อยผู้หนึ่ง

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2550 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้บริษัทฯ ดำเนินการเจรจากับกรรมการของบริษัทย่อยท่านดังกล่าวเกี่ยวกับการขายหรือซื้อเงินลงทุนทั้งหมดหรือบางส่วนของบริษัทตามที่กล่าวข้างต้น โดยให้การขายหรือซื้อเงินลงทุนนั้นเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมทุน

ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการเจรจาต่อรองภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมทุน ซึ่งยังไม่ได้ข้อยุติ

14. INVESTMENTS IN SUBSIDIARIES

(Unit: Thousand Baht)

Company's name	Separate financial statements						Dividend received for the year ended 31 December	
	Paid-up capital		Shareholding percentage		Cost			
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
			ร้อยละ	ร้อยละ				
Mida Leasing Public Company Limited	397,000	394,000	60.45	60.91	360,000	360,000	-	-
Cobra Intelligent Company Limited	75,000	75,000	99.99	99.99	88,737	88,737	-	-
Hot Spring Company Limited	302,000	153,000	50.00	50.00	150,000	75,000	-	-
Top Elements Company Limited	1,000	1,000	99.99	99.99	999	999	-	-
Samui Peninsula Company Limited	580,000	580,000	50.00	50.00	290,000	290,000	-	-
Turtle Party Company Limited	175,000	-	86.00	-	150,500	-	3,192	-
The Lion Hills Golf and Country Club Company Limited	114,000	-	60.00	-	68,400	-	-	-
Total					1,108,636	814,736	3,192	-

Significant events regarding the investments in subsidiaries during 2007 and 2006 are as follows:

2007

- Hot Spring Company Limited called up an additional Baht 75 million from the Company. As at 31 December 2007, the outstanding balance of share subscription is Baht 52 million.
- On 30 June 2007 the holders of the warrants (directors and employees of Mida Leasing Public Company Limited) exercised 3,000,000 warrants (2006: 3,000,000 warrants) to purchase 3,000,000 ordinary shares (2006: 3,000,000 warrants) at an exercise price of Baht 1 each, a total of Baht 3.0 million. As a result, the Company's holding in the subsidiary company changed from 60.91 percent to 60.45 percent (2006: changed from 61.38 percent to 60.91 percent) of the paid-up share capital of the subsidiary company. The effect of this change was to reduce the value of the Company's interest in the equity of the subsidiary by a total of Baht 1.4 million (2006: Baht 1.3 million) and the amount of this decrease was presented as a deduction from "Surplus on change in shareholding in subsidiary company" in shareholders' equity.

As at 31 December 2007, 3,000,000 of the warrants of the subsidiary company allocated to its directors and employees remain outstanding (2006: 6,000,000 warrants). These warrants are exercisable at a price of Baht 1 per share in a ratio of 1 warrant to 1 new ordinary share and the remaining warrants may be exercised after 2007.

- During the year, the Company invested in 15.0 million ordinary shares of Turtle Party Co., Ltd., at a price of Baht 10 per share, or a total of Baht 150.5 million. This represents 86 percent of the paid up capital of that company.
- During the year, the Company invested in 9.1 million ordinary shares of the Lion Hills Golf and Country Club Co., Ltd., at a price of Baht 10 per share, or a total of Baht 91.2 million. This comprises 60 percent of that company's share capital that company has called up 75 percent of share capital and the Company has already paid in full.
- On 11 October 2007, a meeting of the Board of Directors of the Company approved the Company's disposal of investments in Samui Peninsula Company Limited and three other companies (Hot Spring Company Limited (a subsidiary), Phuket Peninsula Company Limited (an associated company) and The Retreat Hua Hin Company Limited (an associated company), which were co-investments with a director of a subsidiary company.

As at 30 October 2007, a meeting of the Board of Directors of the Company passed a resolution to enter into negotiations with the said director, relating to the sale or purchase of all or part of the investment, in accordance with the terms and conditions stipulated in the co-investment agreement. A consensus has yet to be reached as a result of the negotiations.

However, on 11 October 2007, the Meeting of the shareholders of The Retreat Hua Hin Company Limited notified the shareholders about the company's shareholding restructuring, whereby the said director had entered into an agreement to sell all of her ordinary shares in the company to another company director. As regards the Company, the Company's management intends to maintain its investment in this company.

อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2550 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยระบุว่ากรรมการของบริษัทย่อหย่อนงานนั้นได้เข้าทำสัญญาขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทตามสัดส่วนที่กรรมการท่านนั้นถืออยู่ทั้งจำนวนให้แก่กรรมการอีกท่านหนึ่งของบริษัทแล้ว ในส่วนเงินลงทุนของบริษัทฯ นั้น ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะถือเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวต่อไป

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัททั้งสามแห่ง (บริษัท สมุย เพนนินซูลา จำกัด บริษัท ฮอท สปริง จำกัด และ บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด) คิดเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นประมาณ 650 ล้านบาท

ปี 2549

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทย่อหย่อนดังต่อไปนี้

- ก) บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด จำนวน 749,994 หุ้น ในราคาหุ้นละ 118.3 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 88.7 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว บริษัทฯ จ่ายชำระ ค่าหุ้นทั้งจำนวนในเดือนพฤษภาคม 2549
- ข) บริษัท ฮอท สปริง จำกัด โดยการซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทดังกล่าวจำนวน 3 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 300 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว ในเดือนธันวาคม 2549 บริษัทดังกล่าวเรียกชำระค่าหุ้นจำนวน 75 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นบางส่วนเป็นจำนวน 60 ล้านบาท
- ค) บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด จำนวน 99,992 หุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว ในเดือนธันวาคม 2549 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว
- ง) บริษัท สมุย เพนนินซูลา จำกัด โดยการซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทดังกล่าวจำนวน 2.9 ล้านหุ้น ในราคา หุ้นละ 100 บาทเป็นจำนวนเงินรวม 290 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว ในเดือนธันวาคม 2549 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว

15. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

15.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม						
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย		
			2550	2549	2550	2549	2550	2549	
			ร้อยละ	ร้อยละ					
บริษัท ภูเก็ตเพนนินซูลา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	30.00	30.00	210,000	210,000	204,898	210,000	
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	ยังไม่เริ่มดำเนินงาน	ไทย	30.00	30.00	59,700	59,700	56,060	59,582	
บริษัท ดี อี แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	ให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า และสินค้าอื่น ๆ	ไทย	20.09	-	92,184	-	77,637	-	
รวม					361,884	269,700	338,595	269,582	

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
			สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธี ราคาทุน			
			2550	2549	2550	2549		
			ร้อยละ	ร้อยละ				
บริษัท ภูเก็ตเพนนินซูลา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	30.00	30.00	210,000	210,000		
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	ยังไม่เริ่มดำเนินงาน	ไทย	30.00	30.00	59,700	59,700		
บริษัท ดี อี แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	ให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า และสินค้าอื่น ๆ	ไทย	20.09	-	92,184	-		
รวม					361,884	269,700		

As at 31 December 2007, the net book value of the investments in the three companies (Samui Peninsula Company Limited, Hot Spring Company Limited and Phuket Peninsula Company Limited) was Baht 650 million.

2006

A meeting of the Board of Directors approved investments in the ordinary shares of the following subsidiary companies.

- The acquisition of 749,994 ordinary shares of Cobra Intelligent Company Limited, at a price of Baht 118.3 per share, or a total of Baht 88.7 million, which accounts for 99.99 percent of that company's share capital. The Company paid for the investment in May 2006.
- The acquisition of 3 million ordinary shares of Hot Spring Company Limited, at a price of Baht 100 per share, or a total of Baht 300 million, which accounts for 50 percent of that company's share capital. In December 2006, that Company called up Baht 75 million of such capital and the Company has made partial payment of Baht 60 million.
- The acquisition of 99,992 ordinary shares of Top Elements Company Limited, at a price of Baht 10 per share, or a total of Baht 1 million, which accounts for 99.99 percent of that company's share capital. The Company paid for the investment in December 2006.
- The acquisition of 2.9 million ordinary shares of Samui Peninsula Company Limited, at a price of Baht 100 per share, or a total of Baht 290 million, which accounts for 50 percent of that company's share capital. The Company paid for the investment in December 2006.

15. INVESTMENTS IN ASSOCIATES

15.1 Details of associated companies

(Unit: Thousand Baht)

Company's name	Nature of business	Country of incorporation	Consolidated financial statements					
			Shareholding percentage		Cost		Carrying amounts based on equity method	
			2007	2006	2007	2006	2007	2006
			Percent	Percent				
Phuket Peninsula Co., Ltd.	Hotel operations	Thai	30.00	30.00	210,000	210,000	204,898	210,000
The Retreat Hua Hin Co., Ltd.	Not yet operational	Thai	30.00	30.00	59,700	59,700	56,060	59,582
DE Capital Public Co., Ltd.	Hire purchase of electrical equipment and other products	Thai	20.09	-	92,184	-	77,637	-
Total					361,884	269,700	338,595	269,582

(Unit: Thousand Baht)

Company's name	Nature of business	Country of incorporation	Separate financial statements			
			Shareholding percentage		Carrying amounts based on equity method	
			2007	2006	2007	2006
			Percent	Percent		
Phuket Peninsula Co., Ltd.	Hotel operations	Thai	30.00	30.00	210,000	210,000
The Retreat Hua Hin Co., Ltd.	Not yet operational	Thai	30.00	30.00	59,700	59,700
DE Capital Public Co., Ltd.	Hire purchase of electrical equipment and other products	Thai	20.09	-	92,184	-
Total					361,884	269,700

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	งบการเงินรวม	
	ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ในบริษัทร่วมในระหว่างปี	
	2550	2549
บริษัท ภูเก็ตเพนนิงซูลา จำกัด	5,102	-
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	3,521	118
บริษัท ดี อี แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	14,547	-
รวม	23,170	118

15.2 มูลค่าสุทธิของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	มูลค่าสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550
บริษัท ดี อี แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	112,457

15.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวมสำหรับ ปีสิ้นสุดวันที่		กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	
	31 ธันวาคม 2550	2549	31 ธันวาคม 2550	2549	31 ธันวาคม 2550	2549	31 ธันวาคม 2550	2549	2550	2549
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	195.3	83.7	202.4	119.1	17.2	35.8	-	-	(9.6)	(0.4)
บริษัท ดี อี แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	528.0	-	803.1	-	119.5	-	235.7	-	(111.1)	-

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวมสำหรับ งวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่		กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน 2550	2549	30 กันยายน 2550	2549	30 กันยายน 2550	2549	30 กันยายน 2550	2549	2550	2549
บริษัท ภูเก็ตเพนนิงซูลา จำกัด	570.0	384.5	1,254.8	629.0	689.7	242.0	2.1	53.9	(6.8)	5.6

ในระหว่างปี 2550 และ 2549 มีรายการสำคัญเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังต่อไปนี้

ปี 2550

- ก) ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ดี อี แคปิตอล จำกัด (มหาชน) จำนวน 106.1 ล้านบาทในราคาเฉลี่ยหุ้นละ 0.87 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 92.2 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.1 ของทุนชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว
- ข) ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด และส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 ของบริษัท ภูเก็ตเพนนิงซูลา จำกัด และ บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด คำนวณขึ้นจากงบการเงินที่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว

บริษัทฯ ไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัท ภูเก็ตเพนนิงซูลา จำกัด ดังนั้น ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัทดังกล่าวจึงคำนวณขึ้นจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 ซึ่งจัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(Unit: Thousand Baht)

Company's name	Consolidated financial statements	
	Share of loss from investments in associates during the year	
	2007	2006
Phuket Peninsula Co., Ltd.	5,102	-
The Retreat Hua Hin Co., Ltd.	3,521	118
DE Capital Public Co., Ltd.	14,547	-
Total	23,170	118

15.2 Fair values of investment in associate which is listed companies in the Stock Exchange of Thailand

(Unit: Thousand Baht)

Company's name	Fair values as at 31 December 2007
DE Capital Public Co., Ltd.	112,457

15.3 Summarised financial information of associates

(Unit: Thousand Baht)

Company's name	Paid-up capital as		Total assets as at		Total liabilities as at		Total revenues for		Net income (loss)	
	at 31 December		31 December		31 December		the year ended		for the year ended	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
The Retreat Hua Hin Co., Ltd.	195.3	83.7	202.4	119.1	17.2	35.8	-	-	(9.6)	(0.4)
DE Capital Public Co., Ltd.	528.0	-	803.1	-	119.5	-	235.7	-	(111.1)	-

(Unit: Thousand Baht)

Company's name	Paid-up capital as		Total assets as at		Total liabilities as at		Total revenues for		Net income (loss)	
	at 30 September		30 September		30 September		the nine-month		for the nine-month	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Phuket Peninsula Co., Ltd.	570.0	384.5	1,254.8	629.0	689.7	242.0	2.1	53.9	(6.8)	5.6

Significant events regarding the investments in associates during 2007 and 2006 are as follows:

2007

- During the year, the Company invested in 106.1 million ordinary shares of DE Capital Public Company Limited, at average price of Baht 0.87 per share, or a total of Baht 92.2 million. This represents 20.1 percent of the paid up capital of that company.
- The Company's interests in the equity of The Retreat Hua Hin Company Limited as of 31 December 2007, and in the equity of Phuket Peninsula Co., Ltd. and The Retreat Hua Hin Company Limited as of 31 December 2006, were determined based on financial statements which have been audited by the auditors of those companies.

The Company has yet to receive the financial statements for the year 2007 of Phuket Peninsula Co., Ltd. The Company's interest in the equity of Phuket Peninsula Co., Ltd. was therefore determined based on its financial statements for the nine-month period ended 30 September 2007, which were prepared by its management.

ปี 2549

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทร่วมดังต่อไปนี้

- บริษัท ภูเก็ตเพนินินซูลา จำกัด จำนวน 1.8 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 116.7 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 210.0 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว
- บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด จำนวน 597,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 59.7 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว

16. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีที่ดินจำนวน 237.7 ล้านบาท และ 118.5 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ : 172.7 ล้านบาท และ 99.7 ล้านบาท ตามลำดับ) เพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม					
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน						
31 ธันวาคม 2549	404,312,679	1,027,520,270	334,000,225	449,861,262	44,832,826	2,260,527,262
ซื้อเพิ่ม	90,268,838	52,854,703	12,682,487	9,790,144	59,648,729	225,244,901
จำหน่าย	-	-	(10,520,313)	(139,715,831)	-	(150,236,144)
ตัดจำหน่าย	-	(3,869,852)	(27,863)	(205,636)	-	(4,103,351)
ซื้อบริษัทย่อยระหว่างปี	164,745,000	10,255,000	-	-	-	175,000,000
31 ธันวาคม 2550	659,326,517	1,086,760,121	336,134,536	319,729,939	104,481,555	2,506,432,668
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
31 ธันวาคม 2549	-	98,608,859	118,313,490	286,584,385	-	503,506,734
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	39,018,946	38,100,019	65,902,594	-	143,021,559
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย	-	-	(8,423,692)	(114,428,801)	-	(122,852,493)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ ส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(2,642,127)	(21,990)	(49,568)	-	(2,713,685)
31 ธันวาคม 2550	-	134,985,678	147,967,827	238,008,610	-	520,962,115
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2549	404,312,679	928,911,411	215,686,735	163,276,877	44,832,826	1,757,020,528
31 ธันวาคม 2550	659,326,517	951,774,443	188,166,709	81,721,329	104,481,555	1,985,470,553
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2549						128,782,524
2550						143,021,559

2006

A meeting of the Board of Directors approved investments in the ordinary shares of the following associated companies.

- The acquisition of 1.8 million ordinary shares of Phuket Peninsula Company Limited, at a price of Baht 116.7 per share, or a total of Baht 210.0 million, which accounts for 30 percent of that company's share capital.
- The acquisition of 597,000 ordinary shares of The Retreat Hua Hin Company Limited, at a price of Baht 100 per share, or a total of Baht 59.7 million. This accounts for 30 percent of that company's share capital.

16. LAND AWAITING DEVELOPMENT

As at 31 December 2007 and 2006, the Company and subsidiaries had land amounting to Baht 237.7 million and 118.5 million, respectively (Separate financial statements: Baht 172.7 million and Baht 99.7 million, respectively), for use in their future real estate development projects.

17. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

(Unit: Baht)

	Consolidated financial statements					
	Land and land improvement	Building and building improvement	Furniture, fixture and equipment	Vehicles	Construction in progress	Total
Cost:						
31 December 2006	404,312,679	1,027,520,270	334,000,225	449,861,262	44,832,826	2,260,527,262
Additions	90,268,838	52,854,703	12,682,487	9,790,144	59,648,729	225,244,901
Disposals	-	-	(10,520,313)	(139,715,831)	-	(150,236,144)
Written-off	-	(3,869,852)	(27,863)	(205,636)	-	(4,103,351)
Acquisitions of subsidiaries during the year	164,745,000	10,255,000	-	-	-	175,000,000
31 December 2007	659,326,517	1,086,760,121	336,134,536	319,729,939	104,481,555	2,506,432,668
Accumulated depreciation:						
31 December 2006	-	98,608,859	118,313,490	286,584,385	-	503,506,734
Depreciation for the year	-	39,018,946	38,100,019	65,902,594	-	143,021,559
Depreciation on disposals	-	-	(8,423,692)	(114,428,801)	-	(122,852,493)
Depreciation on written-off	-	(2,642,127)	(21,990)	(49,568)	-	(2,713,685)
31 December 2007	-	134,985,678	147,967,827	238,008,610	-	520,962,115
Net book value:						
31 December 2006	404,312,679	928,911,411	215,686,735	163,276,877	44,832,826	1,757,020,528
31 December 2007	659,326,517	951,774,443	188,166,709	81,721,329	104,481,555	1,985,470,553
Depreciation for the year						
2006						128,782,524
2007						143,021,559

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	
ราคาทุน					
31 ธันวาคม 2549	235,690,030	171,922,917	156,970,250	428,336,376	992,919,573
ซื้อ	-	674,602	643,688	2,307,827	3,626,117
จำหน่าย	-	-	(10,063,799)	(139,615,832)	(149,679,631)
ตัดจำหน่าย	-	(3,869,852)	(27,863)	(205,636)	(4,103,351)
31 ธันวาคม 2550	235,690,030	168,727,667	147,522,276	290,822,735	842,762,708
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
31 ธันวาคม 2549	-	38,310,211	60,708,287	277,460,165	376,478,663
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	13,855,792	26,040,718	62,962,215	102,858,725
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	(8,272,925)	(114,420,747)	(122,693,672)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ ตัดจำหน่าย	-	(2,642,128)	(21,990)	(49,567)	(2,713,685)
31 ธันวาคม 2550	-	49,523,875	78,454,090	225,952,066	353,930,031
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
31 ธันวาคม 2549	235,690,030	133,612,706	96,261,963	150,876,211	616,440,910
31 ธันวาคม 2550	235,690,030	119,203,792	69,068,186	64,870,669	488,832,677
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี					
2549					125,993,776
2550					102,858,725

เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2549 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดิน อาคารโรงแรมและอุปกรณ์จำนวน 202.9 ล้านบาทจากบริษัทแห่งหนึ่งและในวันเดียวกันได้ทำสัญญาให้เช่าสินทรัพย์ดังกล่าวข้างต้นกับคืนแก่บริษัทดังกล่าว สัญญาเช่านี้มีอายุ 30 ปีและผู้เช่ามีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 30 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 มูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าวคิดเป็นจำนวน 170.5 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกรรมการของบริษัทผู้สัญญาดังกล่าวเป็นบุคคลเดียวกับกรรมการของบริษัทย่อยซึ่งมีกรณีพิพาทกับบริษัทฯ ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 14 ดังนั้นผลการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อยุติของกรณีพิพาทนั้นอาจมีผลต่อการต่ออายุสัญญาเช่าของสินทรัพย์ดังกล่าว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 จำนวน 1,215 ล้านบาท และ 1,050.4 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ : 140.6 ล้านบาทและ 144.9 ล้านบาท ตามลำดับ) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของอุปกรณ์ดังกล่าวมีจำนวนเงิน 76.6 ล้านบาท (2549: 24.3 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ : 73.6 ล้านบาท (2549: 22.6 ล้านบาท))

18. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเงินฝากธนาคารจำนวน 1.9 ล้านบาท (2549: 1.1 ล้านบาท) ไปวางไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่สถาบันการเงินออกให้ในนามของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ มีสัญญาต่างตอบแทนกับกิจการอื่น โดยบริษัทฯ ได้ตกลงนำเงินฝากประจำจำนวน 43.3 ล้านบาท (2549: 41.5 ล้านบาท) ไปเป็นหลักประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่คู่สัญญาดังกล่าว ซึ่งบริษัทฯ จะได้รับผลตอบแทนจากการค้ำประกันดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินฝากดังกล่าวจำนวน 30.5 ล้านบาท เนื่องจากคู่สัญญารายหนึ่งได้ผิดนัดชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 8

19. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินให้กู้ยืมจำนวน 1.6 ล้านบาท ซึ่งเป็นลูกหนี้ที่ศาลได้พิพากษาให้บริษัทฯ ชนคดีแล้วและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการติดตามเพื่อรับชำระหนี้จากลูกหนี้รายนี้โดยบริษัทย่อยได้บันทึกลูกหนี้ดังกล่าวไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นในงบดุล และได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ไว้เต็มจำนวนแล้ว

	Separate financial statements				
	Land	Building and building improvement	Furniture, fixture and equipment	Vehicles	Total
Cost:					
31 December 2006	235,690,030	171,922,917	156,970,250	428,336,376	992,919,573
Additions	-	674,602	643,688	2,307,827	3,626,117
Disposals	-	-	(10,063,799)	(139,615,832)	(149,679,631)
Written-off	-	(3,869,852)	(27,863)	(205,636)	(4,103,351)
31 December 2007	235,690,030	168,727,667	147,522,276	290,822,735	842,762,708
Accumulated depreciation:					
31 December 2006	-	38,310,211	60,708,287	277,460,165	376,478,663
Depreciation for the year	-	13,855,792	26,040,718	62,962,215	102,858,725
Depreciation on disposals	-	-	(8,272,925)	(114,420,747)	(122,693,672)
Depreciation on written-off	-	(2,642,128)	(21,990)	(49,567)	(2,713,685)
31 December 2007	-	49,523,875	78,454,090	225,952,066	353,930,031
Net book value:					
31 December 2006	235,690,030	133,612,706	96,261,963	150,876,211	616,440,910
31 December 2007	235,690,030	119,203,792	69,068,186	64,870,669	488,832,677
Depreciation for the year					
2006					125,993,776
2007					102,858,725

On 29 June 2006, the Company purchased land, hotel and equipment amounting to Baht 202.9 million from a company, and on the same day leased back these assets to that company under a 30-year lease, which the lessee has the option to renew for a further 30 years. As at 31 December 2007, the net book value of such assets was amounted to Baht 170.5 million

However, since the director of the counterparty is the director of a subsidiary who is in dispute with the Company, as discussed in Note 14, the result of the negotiations and the dispute may affect the renewal of the leases of these assets.

The Company and its subsidiary have mortgaged land with structures thereon with a total net book value as at 31 December 2007 and 2006 of Baht 1,215 million and Baht 1,050.4 million, respectively (Separate financial statements: Baht 140.6 million and Baht 144.9 million, respectively) as collateral for credit facilities and bank guarantees as granted by financial institutions.

As at 31 December 2007, certain equipment items of the Company and its subsidiaries have been fully depreciated but are still in use. The original cost of those assets amounted to approximately Baht 76.6 million (2006: Baht 24.3 million) (Separate financial statements: Baht 73.6 million (2006: Baht 22.6 million)).

18. RESTRICTED DEPOSITS

As at 31 December 2007, the Company and its subsidiaries have placed deposits totalling Baht 1.9 million (2006: Baht 1.1 million) at financial institution to secure bank guarantee facilities issued by the financial institutions on behalf of the Company and its subsidiaries.

Furthermore, as at 31 December 2007, the Company entered into compensation agreements with other parties, whereby it agreed to pledge fixed deposits of Baht 43.3 million (2006: Baht 41.5 million) with banks to secure the banks' provision of guarantee facilities to the counterparties and will receive compensation for its provision of such guarantees. In addition, the Company has recorded allowance for impairment of assets amounting to Baht 30.5 million because a counterparty has defaulted on payment of loan principal and accrued interest, as discussed in Note 8.

20. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและบริษัทเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2550	2549	2550	2549	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบ็ญรับ	-	-	37.7	35.1	อัตราร้อยละ 6.6 - 15.0 ต่อปี (2549: ร้อยละ 4.3 - 8.6 ต่อปี)
ค่าบริการรับ	-	-	1.1	-	ราคาตามสัญญา
ขายสินทรัพย์	-	-	0.2	2.2	มูลค่าคงเหลือตามบัญชี
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ซื้อสินค้าสำหรับให้บริการ					ราคาใกล้เคียงกับที่ขาย
สินเชื่อเช่าซื้อ	90.0	46.2	-	-	บุคคลภายนอก
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	0.5	-	-	-	อัตราร้อยละ 8.8 - 14.4 ต่อปี
รายได้ค่าบริการจัดเก็บหนี้	3.2	-	-	-	ร้อยละ 6 ของยอดหนี้ที่เรียกเก็บได้
ค่าเช่ารับ	1.0	-	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการรับ	10.9	-	-	-	ราคาใกล้เคียงกับราคาตลาด
ดอกเบ็ญรับ	3.6	-	-	-	อัตราร้อยละ 15.0 ต่อปี
ค่าซื้อสินค้าสำหรับส่งเสริมการขาย	0.8	0.7	-	-	ราคาใกล้เคียงกับที่ขายบุคคลภายนอก
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย					
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	0.04	0.1	-	-	อัตราร้อยละ 4.92 ถึง 4.94 ต่อปี
ดอกเบ็ญรับ	3.0	-	2.4	-	อัตราร้อยละ 10.0 - 15.0 ต่อปี
ค่าเช่าอาคาร	0.5	-	0.5	-	ราคาตามสัญญา
รายการธุรกิจกับกรรมการ ของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	0.1	-	-	-	อัตราร้อยละ 14.2 ต่อปี
ดอกเบ็ญรับ	1.1	-	-	-	อัตราร้อยละ 15.0 ต่อปี

19. OTHER NON-CURRENT ASSETS

As at 31 December 2007, a subsidiary company had a loan receivable of Baht 1.6 million for which a court has already found in favor of the company. The subsidiary is in the process of pursuing collection from the debtor and the receivable is recorded as non-current asset in the balance sheet, with full allowance for doubtful debt having already been made.

20. RELATED PARTY TRANSACTIONS

During the years, the Company and its subsidiaries had significant business transactions with related parties, which have been concluded on commercial terms and bases agreed upon in the ordinary course of businesses between the Company and its subsidiaries and those companies. Below is a summary of those transactions.

(Unit: Million Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements		Transfer pricing policy
	2007	2006	2007	2006	
Transactions with subsidiary companies (Eliminated from the consolidated financial statements)					
Interest income	-	-	37.7	35.1	At rates of 6.6% - 15.0% per annum (2006: 4.3% - 8.6% per annum)
Service income	-	-	1.1	-	Contract price
Sales of assets	-	-	0.2	2.2	Net book value
Transactions with related companies					
Purchases of goods for					Close to the prices quoted to other parties
hire purchase arrangements	90.0	46.2	-	-	
Hire purchase interest income	0.5	-	-	-	At a rates of 8.8% - 14.4% per annum
Debt collection management fee	3.2	-	-	-	6% of the amount collected
Rental income	1.0	-	-	-	Contract price
Service income	10.9	-	-	-	Close to market price
Interest income	3.6	-	-	-	At a rate of 15.0% per annum
Purchase of promotional goods	0.8	0.7	-	-	Close to the prices quoted to other parties
Transactions with directors of the Company and its subsidiaries					
Hire purchase interest income	0.04	0.1	-	-	At rates of 4.92% - 4.94% per annum
Interest income	3.0	-	2.4	-	At rates of 10.0% - 15.0% per annum
Building rental fee	0.5	-	0.5	-	Contract price
Transactions with director of the related company					
Hire purchase interest income	0.1	-	-	-	At a rate of 14.2% per annum
Interest income	1.1	-	-	-	At a rate of 15.0% per annum

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ควอลิตี้ เวเคชั่น คลับ จำกัด	4.8	-	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ควอลิตี้ เวเคชั่น คลับ จำกัด	11.7	-	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการของบริษัทย่อย	0.5	1.3	-	-
กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.7	-	-	-
รวม	12.9	1.3	-	-
ลูกหนี้ค้ำหุ้น - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการ	111.5	34.6	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
บริษัทร่วม				
บริษัท ดีอี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)	0.3	-	-	-
บริษัท ไคสตาร์เซน จำกัด	0.3	-	-	-
บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด	0.5	-	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ควอลิตี้ เวเคชั่น คลับ จำกัด	0.4	-	-	-
บริษัท คิว เรสซิเดนซ์ จำกัด	1.3	-	-	-
อื่นๆ	0.8	-	-	-
รวม	3.6	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไม้ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	2.1	3.8
บริษัท เทอเทิล พาที จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	0.1	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการของบริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืม	27.0	-	19.9	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	1.3	-	1.3	-
กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินให้กู้ยืม	15.0	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.2	-	-	-
รวม	43.5	-	23.4	3.8

The balances of the accounts as at 31 December 2007 and 2006 between the Company and those related companies are as follows:

(Unit: Million Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006	2007	2006
Trade accounts receivable				
Related company				
Quality Vacation Club Company Limited	4.8	-	-	-
Hire purchase receivables - net				
Related company				
Quality Vacation Club Company Limited	11.7	-	-	-
Related persons				
Director of a subsidiary company	0.5	1.3	-	-
Director of a related company	0.7	-	-	-
Total	12.9	1.3	-	-
Calls in arrear - related person				
Director	111.5	34.6	-	-
Other current assets				
Associated companies				
DE Capital Public Company Limited	0.3	-	-	-
Distar Chain Company Limited	0.3	-	-	-
Phuket Peninsula Company Limited	0.5	-	-	-
Related companies				
Quality Vacation Club Company Limited	0.4	-	-	-
Q Resident Company Limited	1.3	-	-	-
Others	0.8	-	-	-
Total	3.6	-	-	-
Short-term loan to and interest receivable from related parties				
Subsidiary companies				
Mida Leasing Public Company Limited				
Interest receivable	-	-	2.1	3.8
Turtle Party Company Limited				
Interest receivable	-	-	0.1	-
Related persons				
Directors of subsidiary company				
Loan	27.0	-	19.9	-
Interest receivable	1.3	-	1.3	-
Director of related company				
Loan	15.0	-	-	-
Interest receivable	0.2	-	-	-
Total	43.5	-	23.4	3.8

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไมด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
เงินให้กู้ยืม	-	-	350.0	350.0
บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	180.0	24.5
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	8.0	0.1
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	77.6	53.6
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	4.2	0.4
บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	11.4	-
บริษัท เดอะ ไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	8.5	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	0.1	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการของบริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืม	274.2	-	7.0	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	1.5	-	0.3	-
รวม	275.7	-	647.1	428.6
เจ้าหนี้ค้ำหุ้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท ฮอท สปริง จำกัด	-	-	52.0	15.0
บริษัทร่วม				
บริษัท ภูเก็ตเพนินินซูลา จำกัด	-	100.0	-	100.0
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	-	59.7	-	59.7
รวม	-	159.7	52.0	174.7
เจ้าหนี้ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ควอลิตี้ เวเคชั่น คลับ จำกัด	6.5	-	4.5	-
บริษัท ไอ เอ็ม ซี ซี จำกัด	0.3	-	-	-
อื่นๆ	0.6	-	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย	0.6	-	-	-
รวม	8.0	-	4.5	-

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006	2007	2006
Long-term loans to and interest receivable from related parties				
Subsidiary companies				
Mida Leasing Public Company Limited				
Loan	-	-	350.0	350.0
Cobra Intelligent Company Limited				
Loan	-	-	180.0	24.5
Interest receivable	-	-	8.0	0.1
Top Elements Company Limited				
Loan	-	-	77.6	53.6
Interest receivable	-	-	4.2	0.4
Turtle Party Company Limited				
Loan	-	-	11.4	-
The Lion Hills Golf and Country Club Company Limited				
Loan	-	-	8.5	-
Interest receivable	-	-	0.1	-
Related persons				
Directors of subsidiary companies				
Loan	274.2	-	7.0	-
Interest receivable	1.5	-	0.3	-
Total	275.7	-	647.1	428.6
Share subscription payable - related parties				
Subsidiary companies				
Hot Spring Company Limited	-	-	52.0	15.0
Associated companies				
Phuket Peninsula Company Limited	-	100.0	-	100.0
The Retreat Hua Hin Company Limited	-	59.7	-	59.7
	-	159.7	52.0	174.7
Accounts payable - related parties				
Related companies				
Quality Vacation Club Company Limited	6.5	-	4.5	-
IMCC Corp. Company Limited.	0.3	-	-	-
Others	0.6	-	-	-
Related persons				
Directors of the Company and subsidiary company	0.6	-	-	-
Total	8.0	-	4.5	-

ในระหว่างปี เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
ดอกเบี้ยค้างรับ	3.8	23.4	(25.1)	2.1
	3.8	23.4	(25.1)	2.1
บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	0.5	(0.4)	0.1
	-	0.5	(0.4)	0.1
บริษัท สมุย เพนนิงฮูลา จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	30.0	(30.0)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1.3	(1.3)	-
	-	31.3	(31.3)	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไอ เอ็ม ซี ซี คอร์ป จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	38.4	(38.4)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	3.6	(3.6)	-
	-	42.0	(42.0)	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการของบริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืม	-	61.4	(34.4)	27.0
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	2.4	(1.1)	1.3
	-	63.8	(35.5)	28.3
กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินให้กู้ยืม	-	15.0	-	15.0
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1.1	(0.9)	0.2
	-	16.1	(0.9)	15.2

During the year, movements of loans to and loans from subsidiary companies and related parties were as follow: -

(Unit: Million Baht)

	Balance as at	During the year		Balance as at
	1 January 2007	Increase	Decrease	31 December 2007
Short-term loans and interest receivable from related parties				
Subsidiary companies				
Mida Leasing Public Company Limited				
Interest receivable	3.8	23.4	(25.1)	2.1
	3.8	23.4	(25.1)	2.1
Turtle Party Company Limited				
Interest receivable	-	0.5	(0.4)	0.1
	-	0.5	(0.4)	0.1
Samui Peninsula Company Limited				
Loan	-	30.0	(30.0)	-
Interest receivable	-	1.3	(1.3)	-
	-	31.3	(31.3)	-
Related company				
IMCC Corp. Company Limited				
Loan	-	38.4	(38.4)	-
Interest receivable	-	3.6	(3.6)	-
	-	42.0	(42.0)	-
Related persons				
Directors of subsidiary company				
Loan	-	61.4	(34.4)	27.0
Interest receivable	-	2.4	(1.1)	1.3
	-	63.8	(35.5)	28.3
Director of related company				
Loan	-	15.0	-	15.0
Interest receivable	-	1.1	(0.9)	0.2
	-	16.1	(0.9)	15.2

(หน่วย: ล้านบาท)

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
เงินให้กู้ยืม	350.0	263.0	(263.0)	350.0
	350.0	263.0	(263.0)	350.0
บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	24.5	185.5	(30.0)	180.0
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.1	8.0	(0.1)	8.0
	24.6	193.5	(30.1)	188.0
บริษัท ท็อป เอลลิเม้นท์ส จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	53.6	24.0	-	77.6
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.4	4.2	(0.4)	4.2
	54.0	28.2	(0.4)	81.8
บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	18.1	(6.7)	11.4
	-	18.1	(6.7)	11.4
บริษัท เดอะ ไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	8.5	-	8.5
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	0.1	-	0.1
	-	8.6	-	8.6
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการของบริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืม	-	275.2	(1.0)	274.2
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1.9	(0.4)	1.5
	-	277.1	(1.4)	275.7
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ภูเก็ตเพนนินซูลา จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	40.0	(40.0)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	1.3	(1.3)	-
	-	41.3	(41.3)	-

(Unit: Million Baht)

	Balance as at 1 January 2007	During the year		Balance as at 31 December 2007
		Increase	Decrease	
Long-term loans to and interest receivable from related parties				
Subsidiary companies				
Mida Leasing Public Company Limited				
Loan	350.0	263.0	(263.0)	350.0
	350.0	263.0	(263.0)	350.0
Cobra Intelligent Company Limited				
Loan	24.5	185.5	(30.0)	180.0
Interest receivable	0.1	8.0	(0.1)	8.0
	24.6	193.5	(30.1)	188.0
Top Elements Company Limited				
Loan	53.6	24.0	-	77.6
Interest receivable	0.4	4.2	(0.4)	4.2
	54.0	28.2	(0.4)	81.8
Turtle Party Company Limited				
Loan	-	18.1	(6.7)	11.4
	-	18.1	(6.7)	11.4
The Lion Hills Golf and Country Club Company Limited				
Loan	-	8.5	-	8.5
Interest receivable	-	0.1	-	0.1
	-	8.6	-	8.6
Related persons				
Directors of subsidiary companies				
Loan	-	275.2	(1.0)	274.2
Interest receivable	-	1.9	(0.4)	1.5
	-	277.1	(1.4)	275.7
Short-term loan and interest payable to related party				
Associated company				
Phuket Peninsula Company Limited				
Loan	-	40.0	(40.0)	-
Interest payable	-	1.3	(1.3)	-
	-	41.3	(41.3)	-

ยอดเงินให้กู้ยืม คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	ค้ำประกันโดย
เงินให้กู้ยืมแก่กรรมการของบริษัทย่อย	
6.0	- บุคคลธรรมดา
8.4	- ไม่มีหลักประกัน
256.4	- การจำนำหุ้นของกรรมการในบริษัทย่อย ปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการ จดทะเบียนจำนำหุ้น
	- (ก) บุคคลธรรมดา
	- (ข) ผู้กู้ได้นำเงินของผู้กู้จำนวน 72.1 ล้านบาทฝากเข้าบัญชีเงินฝากชื่อบัญชี บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทย่อยต้องยินยอมให้นำบัญชีเงินฝากนี้ไปค้ำประกันภาระหนี้สินของผู้กู้และเมื่อเงินในบัญชีดังกล่าวสามารถเบิกถอนได้ ผู้กู้นำเงินมาชำระหนี้
12.0	- บุคคลธรรมดา
	- การจำนำหุ้นของกรรมการในบริษัทย่อย ปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการ จดทะเบียนจำนำหุ้น
21.2	- ตามที่กล่าวไว้ใน (ข)
เงินให้กู้ยืมแก่กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	
15.2	- กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2550 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่กรรมการของบริษัทจำนวน 256.4 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมนี้คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10 ต่อปี มีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และกำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งสิ้นภายในเดือนกันยายน 2552 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550 เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมียอด คงค้างจำนวน 256.4 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมนี้ค้ำประกันโดยการจำนำหุ้นของกรรมการในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 1,280,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 22.1 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัทย่อย ปัจจุบันกรรมการดังกล่าวยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนจำนำหุ้นเป็นประกันต่อบริษัทย่อย

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในปี 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน ค่าเบี้ยประชุมและเงินบำเหน็จให้แก่ กรรมการและผู้บริหาร เป็นจำนวนเงิน 24.3 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ : 17.4 ล้านบาท) (2549: 19.6 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ : 14.3 ล้านบาท)

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาวะจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 23

21. ค่าความนิยม

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ปรับปรุงการบันทึกบัญชีค่าธรรมเนียมสมาชิกแรกเข้า (ซึ่งผู้เป็นสมาชิกจะได้สิทธิในการใช้บริการที่พักรวมตามจำนวนวันที่ระบุในสัญญาในราคาที่ต่ำกว่าผู้ที่ไม่เป็นสมาชิก) จากเดิมซึ่งรับรู้เป็นรายได้ทันทีทั้งจำนวนเมื่อได้รับเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้ามาเป็นรับรู้รายได้ตามสัดส่วนของเวลาตลอดอายุสัญญา การปรับปรุงรายการดังกล่าวส่งผลให้บริษัทย่อยต้องบันทึกบัญชีรายได้ค่าสมาชิกรับล่วงหน้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 จำนวน 26.3 ล้านบาทเป็นรายการหนี้สินในงบดุล นอกจากนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้ปรับปรุงบัญชีหนี้สินอื่น ๆ เพิ่มขึ้นจำนวน 30.7 ล้านบาท ในการปรับปรุงบัญชีของบริษัทย่อยดังกล่าวทำให้บริษัทฯ ต้องปรับปรุงหนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 เพิ่มขึ้นจำนวน 57.0 ล้านบาท และ ค่าความนิยมซึ่งเกิดจากการซื้อบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มขึ้นจำนวน 28.5 ล้านบาทและส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยลดลงจำนวน 28.5 ล้านบาทในงบการเงินรวม

Loans to directors of subsidiaries and related company are summarised collateral as below:

(Unit: Million Baht)

The outstanding balances of loan as at 31 December 2007	Guaranteed by
Loans to directors of subsidiaries	
6.0	- An individual
8.4	- Unsecured loan
256.4	- Pledge of ordinary shares of a director in the subsidiary. Currently, a director has yet to register the pledge.
	- (a) An individual.
	- (b) The borrower deposited Baht 72.1 million in the savings account of Turtle Party Co., Ltd. (a subsidiary), on the condition that the subsidiary allow the use of this amount of money to guarantee the borrower's liabilities. The principle and interest are payable when the savings deposited become withdrawable.
12.0	- An individual
	- The pledge of the ordinary shares of the director in the subsidiary. Currently, the party has yet to register the pledge.
21.2	- As discussed in (b)
Loan to director of related company	
15.2	- The related company's directors

On 28 June 2007, a subsidiary company entered into a Baht 256.4 million loan agreement with a director of the subsidiary company. The loan carries interest at a rate of 10 percent per annum and such interest is to be paid monthly. This loan is repayable within September 2009. As at 30 June 2007, the outstanding balance of this loan amounts to Baht 256.4 million and is secured by the pledge of 1,280,000 ordinary shares of the above subsidiary company held by the director, which is equal to a 22.1 percent interest in the subsidiary company. Currently, the director of subsidiary company has not registered the pledge of the shares.

Directors and management's remuneration

In 2007, the Company and its subsidiaries paid salaries, meeting allowances and gratuities to their directors and management totaling Baht 24.3 million (Separate financial statements: Baht 17.4 million) (2006: Baht 19.6 million, Separate financial statements: Baht 14.3 million).

Guarantee obligations with related party

The Company has outstanding guarantee obligations with its related party, as described in Note 23.

21. GOODWILL

During the current year, a subsidiary company changed its method of recording of club membership fees (members have the right to use residential services at lower prices than non-members, for a number of days stipulated in the relevant agreements) from recognising them as revenues in full on receipt to recognising them as revenue on a time proportion basis over the term of the contract. As a result of the above change, the subsidiary company has recorded deferred membership fees amounting to Baht 26.3 million as liabilities in the balance sheet as at 31 December 2006. Furthermore, as at 31 December 2006, the subsidiary has adjusted the balance of other liabilities, increasing it by Baht 30.7 million. As a result of this adjustment, liabilities of the Company as at 31 December 2006 have increased by Baht 57.0 million, and goodwill has increased by Baht 28.5 million and minority interest in the consolidated financial statements has decreased by Baht 28.5 million.

22. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	8,386,689	14,277,117	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	510,000,000	490,000,000	480,000,000	490,000,000
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	518,386,689	504,277,117	480,000,000	490,000,000

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ ค้ำประกันโดยกรรมการของ บริษัทฯ และการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ ย่อยค้าประกันโดยกรรมการของ บริษัทฯ กรรมการของบริษัทฯ ย่อย การจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทฯ ย่อย

สัญญาเงินกู้ยืมนี้ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การชำระคืนหนี้แก่บริษัทฯ การให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและการรวมหรือการควบบริษัทฯ เข้ากับบริษัทอื่น เป็นต้น

23. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
	2550	2549	2550	2549		
ของบริษัทฯ						
วงเงินที่ 1	134.0	278.0	134.0	278.0	MLR-0.25	ผ่อนชำระคืนเป็นรายเดือน ๆ ละ 12 ล้านบาท จนถึงพฤศจิกายน 2551
วงเงินที่ 2	100.0	175.0	100.0	175.0	MLR-1	ผ่อนชำระคืนทุกไตรมาส ๆ ละ 25 ล้านบาท จนถึงตุลาคม ปี 2551
วงเงินที่ 3	35.6	-	35.6	-	MLR+0.5	ผ่อนชำระคืนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 70 ของราคาขายบ้านพร้อมที่ดินที่ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อแล้วหรือชำระขั้นต่ำจำนวน 3.8 ล้านบาทต่อเดือนโดยเริ่มผ่อนชำระงวดแรกในเดือนตุลาคม 2551 จนถึง มีนาคม 2553
วงเงินที่ 4	89.2	-	89.2	-	MLR-0.75	ผ่อนชำระคืนเป็นรายเดือน ๆ ละ 7.5 ล้านบาท โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนกรกฎาคม 2550 จนถึงเดือนธันวาคม 2551
รวมของบริษัทฯ	358.8	453.0	358.8	453.0		
ของบริษัทฯ ย่อย:						
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)						
วงเงินที่ 1	135.0	291.0	-	-	MLR	ผ่อนชำระคืนทุกเดือน ๆ ละ 13 ล้านบาท ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2549 จนถึงเดือนกันยายน 2551 ส่วนที่เหลือ ชำระคืนในเดือนตุลาคม 2551
วงเงินที่ 2	284.6	625.0	-	-	MLR เฉลี่ย	ผ่อนชำระคืนทุกเดือน ๆ ละ 28.4 ล้านบาท ตั้งแต่เดือน พฤษภาคม 2549 จนถึงเดือนกันยายน 2551 ส่วนที่เหลือ ชำระคืนในเดือนตุลาคม 2551

22. BANK OVERDRAFTS AND SHORT-TERM LOANS FROM FINANCIAL INSTITUTIONS

(Unit: Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006	2007	2006
Bank overdrafts	8,386,689	14,277,117	-	-
Short-term loans from financial institutions	510,000,000	490,000,000	480,000,000	490,000,000
Total bank overdrafts and short-term loans				
from financial institutions	518,386,689	504,277,117	480,000,000	490,000,000

Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions of the Company are guaranteed by the Company's director and secured by the mortgage of land with structures thereon of the Company as discussed in Note 17.

Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions of the subsidiaries are guaranteed by the Company's and the subsidiaries' directors and secured by the mortgage of land with structures, leasehold rights to land and land sublease rights of subsidiaries.

The loan agreements contain certain covenants and restrictions imposed by the lenders regarding, among other things, maintenance of certain financial ratios, making loan repayment to the Company, loans to related parties and merger or consolidation with other companies.

23. LONG-TERM LOANS

(Unit: Million Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements		Interest rate (%)	Repayment
	2007	2006	2007	2006		
Of the Company:						
Facility 1	134.0	278.0	134.0	278.0	MLR-0.25	Monthly installments of Baht 12 million each until November 2008
Facility 2	100.0	175.0	100.0	175.0	MLR-1	Quarterly installments of Baht 25 million each until October 2008
Facility 3	35.6	-	35.6	-	MLR+0.5	Monthly installments when ownership of land and houses is transferred to purchasers, at the rate of 70 percent of the selling price or no less than Baht 3.8 million per month, with the first installment due in October 2008 until March 2010
Facility 4	89.2	-	89.2	-	MLR-0.75	Monthly installments of Baht 7.5 million from July 2007 until December 2008
Total of the Company	358.8	453.0	358.8	453.0		
Of the subsidiaries:						
Mida Leasing Public Company Limited						
Facility 1	135.0	291.0	-	-	MLR	Monthly installments of Baht 13 million for the period since May 2006 until September 2008, with the remainder of the loan then to be repaid within October 2008
Facility 2	284.6	625.0	-	-	MLR เฉลี่ย	Monthly installments of Baht 28.4 million for period since May 2006 until September 2008, with the remainder of the loan then to be repaid within October 2008

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
	2550	2549	2550	2549		
วงเงินที่ 3	383.1	387.1	-	-	MLR เฉลี่ย	ผ่อนชำระคืนทุกเดือน ๆ ละ 16.7 ล้านบาท ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2549 จนถึงเดือนตุลาคม 2552 ส่วนที่เหลือ ชำระคืนในเดือนพฤศจิกายน 2552
วงเงินที่ 4 (วงเงินสินเชื่อประเภท ก. และ ข.)	250.2	-	-	-	1 - Month THBFX = TH+ 1	ผ่อนชำระคืนตามสัดส่วนที่ระบุในสัญญา เป็นรายเดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี
วงเงินที่ 5 (วงเงินสินเชื่อประเภท ค.)	35.0	-	-	-	6.5	ผ่อนชำระคืนตามสัดส่วนที่ระบุในสัญญา เป็นรายเดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี
วงเงินที่ 6 (วงเงินสินเชื่อ ประเภท ง.) บริษัท สมุย เพนนินซูลา จำกัด	60.0	-	-	-	6.5	ชำระคืนภายในวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551
วงเงินที่ 1	-	300.4	-	-	MLR	ผ่อนชำระคืนทุกเดือนตามอัตราที่กำหนด ในสัญญาจนถึงเดือนกรกฎาคม 2554
วงเงินที่ 2	700.0	-	-	-	THBFX+1.75	ผ่อนชำระคืนตามสัดส่วนที่ระบุ ในสัญญา เป็นรายเดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนพฤศจิกายน 2550 จนถึง เมษายน 2558
บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด						
วงเงินที่ 1	-	48.1	-	-	MLR+2	กำหนดชำระคืนภายในปี 2550
รวมของบริษัทย่อย	1,847.9	1,651.6	-	-		
รวม	2,206.7	2,104.6	358.8	453.0		
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,852.5)	(1,044.5)	(334.6)	(244.0)		
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	354.2	1,060.1	24.2	209.0		

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการที่ระบุในสัญญาเงินกู้ยืมได้ อย่างไรก็ตาม ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2551 บริษัทฯ ได้รับหนังสือแจ้งจากทางธนาคารว่าบริษัทฯ ได้รับการผ่อนปรนการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวเป็นการชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการที่ระบุในสัญญาเงินกู้ยืม ทำให้เงินกู้ยืมนี้อาจถูกเรียกคืนทั้งจำนวนในระยะเวลาอันสั้น ดังนั้น บริษัทย่อยดังกล่าวจึงแสดงเงินกู้ยืมทั้งจำนวนไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียน ปัจจุบันบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการเจรจาขอผ่อนปรนการปฏิบัติตามเงื่อนไขกับเจ้าหนี้ธนาคาร

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และกรรมการของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17 และอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 12

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อยค้ำประกันโดยบริษัทฯ กรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย การโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ และการโอนลอยสมุดทะเบียนรถยนต์ที่ให้เช่าซื้อในมูลค่ารวม ไม่ต่ำกว่า 1.35 เท่าของยอดเงินกู้คงค้างของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง การจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิทธิ การเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาของบริษัทย่อย

สัญญากู้ยืมเงินทั้งหมดได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ข้อจำกัดการให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย การจำหน่ายจ่ายโอนสินทรัพย์ต่างๆ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัทฯ การค้ำประกันหนี้สินหรือเข้ารับอาวัลตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ การจ่ายเงินปันผล การชำระคืนหนี้แก่บริษัทฯ และการรวมหรือควบบริษัทย่อยเข้ากับบริษัทอื่น เป็นต้น

เนื่องจากเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ดังนั้นเพื่อป้องกัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว ในระหว่างปีปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยสองแห่งได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (Confirmation to Interest Rate Swap Transaction) กับธนาคารพาณิชย์ แห่งหนึ่งโดยมีรายละเอียดดังนี้

	Consolidated financial statements		Separate financial statements		Interest rate (%)	Repayment
	2007	2006	2007	2006		
Facility 3	383.1	387.1	-	-	MLR เฉลี่ย	Monthly installments of Baht 16.7 million for period since December 2006 until October 2009, with the remainder of the loan then to be repaid within November 2009
Facility 4 (Facilities A and B)	250.2	-	-	-	1 - Month THBFX = TH+ 1	Monthly installments per the proportions stipulated in the agreements, over a period of 3 years
Facility 5 (Facility C)	35.0	-	-	-	6.5	Monthly installments per the proportions stipulated in the agreements, over a period of 3 years
Facility 6 (Facility D)	60.0	-	-	-	6.5	Repayable within 29 February 2008
Samui Peninsula Company Limited						
Facility 1	-	300.4	-	-	MLR	Monthly installments as the rate stipulated in the agreements until July 2011
Facility 2	700.0	-	-	-	THBFX+1.75	Monthly installments per the proportions stipulated in the agreement since November 2007 until April 2015
Cobra Intelligent Company Limited						
Facility 1	-	48.1	-	-	MLR+2	Repayment within 2007
Total of the subsidiaries	1,847.9	1,651.6	-	-		
Total	2,206.7	2,104.6	358.8	453.0		
Less: Current portion of long-term loans	(1,852.5)	(1,044.5)	(334.6)	(244.0)		
Long-term loans - net of current portion	354.2	1,060.1	24.2	209.0		

As at 31 December 2007, the Company has not fulfilled the conditions stipulated in the loan agreement made with the bank. However, on 28 February 2008, the Company received letters from the bank granting temporary waivers from these conditions.

As at 31 December 2007, a subsidiary company has not complied with conditions stipulated in a loan agreement. As a result, the loan may be called on demand. The subsidiary company has therefore reclassified the loan as a current liability. Currently, the subsidiary company is in the process of negotiating a waiver from compliance with the condition with the creditor.

Long-term loans of the Company are secured by the mortgage of land with structures thereon of the Company and its subsidiary company and the Company's director as discussed in Note 17 and the property development costs as discussed in Note 12.

Long-term loans of the subsidiary companies are secured by the Company, directors of the Company and its subsidiaries, the transfer of rights in receivables under hire-purchase contracts and the transfer of registration books of cars under hire purchase contracts with a value of no less than 1.35 times of the outstanding loan balance of the subsidiary, and the mortgage of land with structures thereon, land leaseholds and land sublease rights of subsidiary company and property development costs of subsidiary.

All loan agreements contain certain covenants and restrictions imposed by the lenders regarding, among other things, maintenance of certain financial ratios, limitations on the provision of loans to subsidiaries, disposal of assets, changes in management, providing guarantees for loans or aval to promissory notes of any other persons or other companies, dividend payments, making loan repayment to the Company and merger or consolidation of the subsidiary company with any other companies.

Since most of the Company and its subsidiaries 's loans carry floating interest rates, in order to manage interest rate risk the Company and two subsidiaries had entered into confirmations to interest rate swap transactions with a commercial bank during the current year, as summarised below:

จำนวน ณ วันที่	อัตรา	อัตรา	ครบกำหนด
31 ธันวาคม 2550	ดอกเบี้ยรับ	ดอกเบี้ยจ่าย	ภายใน
ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ	
บริษัทฯ			
134.0	6.3	THBFIX+1%	พฤศจิกายน 2551
89.2	5.9	THBFIX+1%	ธันวาคม 2551
บริษัทย่อย			
250.2	6.5	THBFIX+1%	กันยายน 2553
135.0	6.4	THBFIX+1%	ตุลาคม 2551
255.4	6.75	THBFIX+1%	พฤศจิกายน 2552
700.0	6.0	THBFIX+1.75%	เมษายน 2558

24. ทุนเรือนหุ้น

- 24.1 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2550 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญซึ่งเป็นกรรมการและพนักงานของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 25 ขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือทั้งหมดจำนวน 4,000,000 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 5,363,395 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นเงิน 5,363,395 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มจาก 1,029.4 ล้านบาทเป็น 1,034.8 ล้านบาท บริษัทฯ ได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วและได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2550 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นของบริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550
- 24.2 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2549 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นได้มีมติดังนี้-
- (ก) อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิม 1,455 ล้านบาท เป็น 1,895 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 440 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 240 ล้านหุ้นเสนอขายแก่บุคคลในวงจำกัดหรือผู้ลงทุนสถาบัน และส่วนที่เหลือจำนวน 200 ล้านหุ้นสำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้เป็นหุ้นสามัญ อย่างไรก็ตามหากความต้องการซื้อหุ้นสามัญของนักลงทุนสถาบันการเงินดังกล่าวมีเกินกว่า 240 ล้านหุ้น ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มอบอำนาจให้แก่คณะกรรมการบริษัทฯ ในการจัดสรรหุ้นสามัญที่สำรองไว้รองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพของหุ้นกู้ดังกล่าวนำมาเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัดหรือผู้ลงทุนสถาบันดังกล่าวแทน เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2549 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว
- (ข) อนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้แปลงสภาพมูลค่าไม่เกิน 600 ล้านบาทให้แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง โดยมีมูลค่าตราไว้หน่วยละ 100,000 บาท และมีอัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 4 ต่อปีหรือขึ้นอยู่กับภาวะตลาดในขณะออกหุ้นกู้ หุ้นกู้ดังกล่าวมีอายุไม่เกิน 4 ปีนับแต่วันออก หุ้นกู้แปลงสภาพ 1 หน่วย สามารถแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญจำนวนเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นกู้แปลงสภาพหารด้วยราคาแปลงสภาพ โดยกำหนดเวลาใช้สิทธิแปลงสภาพจะได้กำหนดต่อไป

25. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

25.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ (ESOP)

ในปี 2546 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 20,000,000 หน่วย โดยเสนอขายให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ ในราคา 0 บาท ใบสำคัญแสดงสิทธินี้เป็นชนิดเปลี่ยนมือไม่ได้และมีอายุ 5 ปีนับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 1 บาท และมีระยะเวลาการใช้สิทธิในวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายนและธันวาคม โดยสามารถใช้สิทธิครั้งแรกได้ในเดือนมิถุนายน 2547

เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2548 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 512 ล้านหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขการปรับสิทธิตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของกรรมการและพนักงาน บริษัทฯ จึงได้ปรับอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวใหม่กล่าวคือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.341 หุ้น แต่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิ โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 8 กันยายน 2548

ในเดือนมิถุนายน 2549 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญซึ่งเป็นกรรมการและพนักงานของบริษัทฯ ได้ใช้สิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญจำนวน 4,000,000 หน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 มีใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวคงเหลือจำนวน 4,000,000 หน่วย

ในเดือนมิถุนายน 2550 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวได้ใช้สิทธิคงเหลือทั้งหมดเพื่อซื้อหุ้นสามัญจำนวน 4,000,000 หน่วย ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 24.1

Notional amount as at 31			
December 2007	Interest receipt rate	Interest payment rate	Maturity within
(Million Baht)	Percent	Percent	
The Company			
134.0	6.3	THBFIX+1%	November 2008
89.2	5.9	THBFIX+1%	December 2008
Subsidiary companies			
250.2	6.5	THBFIX+1%	September 2010
135.0	6.4	THBFIX+1%	October 2008
255.4	6.75	THBFIX+1%	November 2009
700.0	6.0	THBFIX+1.75%	April 2015

24. SHARE CAPITAL

24.1 On 30 June 2007, the holders of the warrants, the Company's directors and employees, had exercised all 4,000,000 of the outstanding warrants to purchase 5,363,395 ordinary shares at an exercise price of Baht 1 each totaling Baht 5,363,395, as discussed in Note 25, resulting in an increase in the Company's paid up share capital from Baht 1,029.4 million to Baht 1,034.8 million. The Company registered the above increase in its paid up share capital with the Ministry of Commerce on 2 July 2007. The Stock Exchange of Thailand approved the additional ordinary shares as listed securities on 5 July 2007.

24.2 The Annual General Meeting of the Company held on 27 April 2006 passed the following resolutions: -

(a) Approval to increase the Company's registered share capital from Baht 1,455 million to Baht 1,895 million by issuing 440 million ordinary shares with a par value of Baht 1 each. Of these, 240 million ordinary shares were to be offered to specific groups of investors and institutional investors and 200 million ordinary shares were allotted to support the exercise of the conversion rights of the convertible debentures. If demand for shares from institutional investors exceeds 240 million ordinary shares, the Board of Directors of the Company are authorised by the shareholders to allot additional ordinary shares from those reserved for the exercise of the conversion rights of the convertible debentures for sale to institutional investors.

The Company registered the increase in its share capital with the Ministry of Commerce on 10 May 2006.

(b) Approval to issue and offer not more than Baht 600 million of convertible debentures for sale to specific groups of investors. The debentures have a face value of Baht 100,000 each, bear interest at a rate of 4 percent per annum (or another rate dependent upon market conditions at the time the debentures are issued), and a maturity of not more than 4 years from the issue date. One debenture can be converted to a number of ordinary shares equal to the face value of the debentures divided by the conversion price. The conversion period is to be stipulated in the future.

25. WARRANTS

25.1 Warrants allocated to the directors and employees of the Company (ESOP)

The Extraordinary General Meeting of the Company's shareholders held in 2003 passed a resolution approving the issue of 20,000,000 non-transferable warrants free of charge to directors and employees of the Company. These warrants are exercisable at a price of Baht 1 per share in a ratio of 1 warrant to 1 new ordinary share, on the last working day of each June and December for a period of 5 years from the issue date, starting on June 2004.

The Extraordinary General Meeting of the Company's shareholders held on 6 September 2005 approved the issue of 512 million ordinary shares to the existing shareholders. Therefore, in accordance with the conditions for adjustment of the rights stipulated in the prospectus for the warrants offered to the directors and employees of the Company, the Company set a new exercise ratio of 1 warrants to 1.341 ordinary shares, while the exercise price was unchanged. The effective date for the changes was 8 September 2005.

During June 2006, the holders of the warrants, the Company's directors and employees, had exercised 4,000,000 warrants. As at 31 December 2006, 4,000,000 warrants remained unexercised.

In June 2007, all 4,000,000 of the outstanding warrants were exercised to purchase ordinary shares, as discussed in Note 24.1.

25.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (MIDA-W1)

ในวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2549 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 409,596,249 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธินี้เป็นชนิดระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือได้และมีอายุ 3 ปีนับแต่วันที่ออก ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 2 บาท ทั้งนี้ราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงในภายหลัง ตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ และมีระยะเวลาการใช้สิทธิในทุกๆ ไตรมาสในวันที่ 15 ของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายนและธันวาคม โดยสามารถใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 15 มีนาคม 2549 และสามารถใช้สิทธิครั้งสุดท้ายในวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2552

ในระหว่างปี 2549 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวได้ใช้สิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญจำนวน 31,000 หน่วย ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 มีใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือจำนวน 409,565,249 หน่วย

26. สำรองตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

27. จำนวนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
จำนวนพนักงาน ณ วันสิ้นปี (คน)	2,996	3,949	2,427	3,482
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานสำหรับปี (ล้านบาท)	456	615	377	528

28. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

การกระทบยอดระหว่างกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก					
	กำไรสุทธิ		กำไรต่อหุ้น			
2550	2549	2550	2549	2550	2549	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิ	14,551	306,429	1,032,160	1,026,790	0.01	0.30
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ						
ใช้สิทธิระหว่างปี 2550 จำนวน 4,000,000 หน่วย (2549: 4,000,000 หน่วย)						
อัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยซื้อหุ้นสามัญได้ 1.341 หุ้นในราคาหุ้นละ 1 บาท	-	-	980	4,028		
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ						
409,565,249 หน่วย อัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้นในราคาหุ้นละ 2 บาท	-	-	-	4,055		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	14,551	306,429	1,033,140	1,034,873	0.01	0.30

25.2 Warrants allocated to the existing shareholders of the Company (MIDA-W1)

On 8 February 2006, the Company issued 409,596,249 warrants to the existing shareholders of the Company. These are registered and transferable warrants, exercisable at a price of Baht 2 per share in a ratio of 1 warrant to 1 new ordinary share (in accordance with the conditions for adjustment of the rights, the exercise price and related ratio are subject to change), every quarter on the 15th of March, June, September and December for a period of 3 years from the issue date, starting on 15 March 2006 and with a final exercise date of 8 February 2009.

During the year 2006, 31,000 warrants were exercised to purchase ordinary shares. As at 31 December 2007 and 2006, there are 409,565,249 outstanding warrants.

26. STATUTORY RESERVE

Pursuant to section 116 of the Public Limited Companies Act B.E. 2535, the Company is required to set aside a statutory reserve at least 5 percent of its net income after deducting accumulated deficit brought forward (if any) until the reserve reaches 10% of the registered share capital. The statutory reserve is not available for dividend distribution.

27. NUMBER OF EMPLOYEES AND RELATED COSTS

(Unit: Million Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006	2007	2006
Number of employees at end of year (persons)	2,996	3,949	2,427	3,482
Employee costs for the year (Million Baht)	456	615	377	528

28. EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share is calculated by dividing the net income for the year by the weighted average number of ordinary shares in issue during the year.

Diluted earnings per share is calculated by dividing net income for the year by the weighted average number of ordinary shares in issue during the year plus the weighted average number of ordinary shares which would need to be issued to convert all dilutive potential ordinary shares into ordinary shares. The calculation assumes that the conversion took place either at the beginning of the year or on the date the potential ordinary shares were issued.

Reconciliation between basic earnings per share and diluted earnings per share is presented below:

	Consolidated financial statements					
	For the year ended 31 December					
	Net income		Weighted average number of ordinary shares		Earnings per share	
	2007	2006	2550	2549	2550	2549
(Thousand Baht)	(Thousand Baht)	(Thousand shares)	(Thousand shares)	(Baht)	(Baht)	
Basic earnings per share						
Net income	14,551	306,429	1,032,160	1,026,790	0.01	0.30
Effect of dilutive potential ordinary shares						
Warrants to be allocated to the directors and employees of the Company						
Exercise of 4,000,000 warrants during the year 2007 (2006: 4,000,000 warrants)						
Exercisable at a ratio of 1 warrant to 1.341 ordinary share, at a price of Baht 1 per share	-	-	980	4,028		
Warrants to be allocated to the existing shareholders of the Company						
409,565,249 warrants exercisable at a ratio of 1 warrant to 1 ordinary shares, at a price of Baht 2 per share	-	-	-	4,055		
Diluted earnings per share						
Net income of ordinary shareholders assuming the conversion of warrants to ordinary shares	14,551	306,429	1,033,140	1,034,873	0.01	0.30

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2550	2549	2550	2549	2550	2549
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิ	70,162	270,899	1,032,160	1,026,790	0.07	0.26
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ						
ใช้สิทธิระหว่างปี 2550 จำนวน 4,000,000 หน่วย (2549: 4,000,000 หน่วย)						
อัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยซื้อหุ้นสามัญได้ 1.341 หุ้นในราคาหุ้นละ 1 บาท	-	-	980	4,028		
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ						
409,565,249 หน่วย อัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้นในราคาหุ้นละ 2 บาท	-	-	-	4,055		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	70,162	270,899	1,033,140	1,034,873	0.07	0.26

ไม่มีการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 สำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ (MIDA-W1) เนื่องจากราคาใช้สิทธิสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ

29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 3.5 ล้านบาท (2549: 4.4 ล้านบาท)

30. ข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการใน 3 ส่วนงานหลักคือ ส่วนงานขายและให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า โทรศัพทมือถือ รถจักรยานยนต์และรถยนต์ ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และส่วนงานธุรกิจโรงแรม และดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศ ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 มีดังต่อไปนี้

	Separate financial statements					
	For the year ended 31 December					
	Net income		Weighted average number of ordinary shares		Earnings per share	
	2007	2006	2550	2549	2550	2549
(Thousand Baht)	(Thousand Baht)	(Thousand shares)	(Thousand shares)	(Baht)	(Baht)	
Basic earnings per share						
Net income	70,162	270,899	1,032,160	1,026,790	0.07	0.26
Effect of dilutive potential ordinary shares						
Warrants to be allocated to the directors and employees of the Company						
Exercise of 4,000,000 warrants during the year 2007 (2006: 4,000,000 warrants)						
Exercisable at a ratio of 1 warrant to 1.341 ordinary share, at a price of Baht 1 per share	-	-	980	4,028		
Warrants to be allocated to the existing shareholders of the Company						
409,565,249 warrants exercisable at a ratio of 1 warrant to 1 ordinary shares, at a price of Baht 2 per share	-	-	-	4,055		
Diluted earnings per share						
Net income of ordinary shareholders assuming the conversion of warrants to ordinary shares	70,162	270,899	1,033,140	1,034,873	0.07	0.26

No calculation of diluted earnings per share for the year ended 31 December 2007 is required for the warrants allocated to the existing shareholders of the Company (MIDA-W1) since the exercise price of the warrants is in excess of fair value of the Company's ordinary shares.

29. PROVIDENT FUND

The Company, its subsidiaries and their employees have jointly established a provident fund in accordance with the Provident Fund Act B.E. 2530. The Company, its subsidiaries and their employees contributed to the fund monthly, at the rate of 2 percent of basic salary. The fund, which is managed by Kasikorn Thai Asset Management Company Limited will be paid to employees upon termination in accordance with the fund rules. During the year 2007, the Company and its subsidiaries contributed Baht 3.5 million (2006: Baht 4.4 million) to the fund.

30. SEGMENT INFORMATION

The Company and its subsidiaries' business operations involve three principal segments: sale and hire purchase of electronic equipment, mobile phone, motorcycles and car segment, the real estate development segment and hotel operation segment. These operations are mainly carried on in Thailand. Below is the consolidated financial information for the years ended 31 December 2007 and 2006 of the Company and its subsidiaries by segment.

	ธุรกิจขายและให้เช่าซื้อ		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจโรงแรม		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2550	2549	2550	2549	2550	2549	2550	2549	2550	2549
	รายได้จากภายนอก	1,570	2,544	32	10	75	-	-	-	1,677
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	34	-	-	-	(34)	-	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	1,570	2,544	66	10	75	-	(34)	-	1,677	2,554
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,219	1,806	25	3	14	-	(19)	-	1,239	1,809
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน										
รายได้อื่น									314	169
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร									(998)	(1,172)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์									(30)	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ									(251)	(247)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									(23)	-
ดอกเบี้ยจ่าย									(174)	(120)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล									(78)	(111)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย									16	(22)
กำไรสุทธิ									15	306
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	531	625	297	-	1,174	1,132	(17)	-	1,985	1,757
สินทรัพย์ส่วนกลาง									5,460	5,693
รวมสินทรัพย์									7,445	7,450

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 20

31. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

31.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 78.1 ล้านบาทที่เกี่ยวข้องกับการซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 31.0 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ : 11.8 ล้านบาท) ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการพัฒนาที่ดิน

31.2 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน อาคารและบริการที่เกี่ยวข้องและบริการอื่น ๆ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและค่าบริการตามสัญญาดังกล่าวดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน:	
1 ปี	24.0
2 ถึง 5 ปี	16.1
หลังจาก 5 ปี	289.4

31.3 หนี้สินค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อยเหลืออยู่เป็นจำนวน 65.7 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ : 63.3 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาวะผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย หนี้สินค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้จำนวน 11.5 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาจำนวน 51.5 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและอื่นๆ จำนวน 2.7 ล้านบาท

31.4 คดีฟ้องร้อง

ในปี 2549 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกฟ้องร้องจากบุคคลภายนอกจำนวน 3 คดี ซึ่งเป็นคดีเกี่ยวกับความผิดสัญญาจ้างทำของและคดีเกี่ยวกับศาลแรงงาน ในเดือนเมษายน 2550 โจทก์ได้ยกฟ้องจำนวน 1 คดี ส่วนที่เหลือ 2 คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น รวมเรียกร้องค่าเสียหายคงเหลือเป็นจำนวนประมาณ 2 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีภาระหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีความดังกล่าว

(Unit: Million Baht)

	Hire purchase business		Real estate development		Hotel operation		Elimination of inter-segment revenues		Consolidation	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
	Revenues from external customers	1,570	2,544	32	10	75	-	-	-	1,677
Intersegment revenues	-	-	34	-	-	-	(34)	-	-	-
Total revenues	1,570	2,544	66	10	75	-	(34)	-	1,677	2,554
Segment income	1,219	1,806	25	3	14	-	(19)	-	1,239	1,809
Unallocated income and expenses:										
Other income									314	169
Selling and administrative expenses									(998)	(1,172)
Allowance for impairment of asset									(30)	-
Bad debts and doubtful debts									(251)	(247)
Share of loss from investments in associates									(23)	-
Interest expenses									(174)	(120)
Corporate income tax									(78)	(111)
Minority interest									16	(22)
Net income									15	306
Property, plant and equipment	531	625	297	-	1,174	1,132	(17)	-	1,985	1,757
Unallocated assets									5,460	5,693
Total assets									7,445	7,450

Transfer prices between business segments are as set out in Note 20.

31. COMMITMENTS and contingent liabilities

31.1 Capital commitments

As at 31 December 2007, the subsidiary companies had capital commitments of approximately Baht 78.1 million relating to the acquisition of land.

As at 31 December 2007, the Company and its subsidiary had capital commitments of approximately Baht 31.0 million (Separate financial statements: Baht 11.8 million) relating to the construction and land development.

31.2 Operating lease commitments

The Company and its subsidiaries have entered into several lease agreements of land, office building space, related services and other services.

Future minimum rentals and service charges payable under these leases and service agreements as at 31 December 2007 are as follows:

	Million Baht
Payable within:	
1 year	24.0
2 to 5 years	16.1
Thereafter	289.4

31.3 Bank guarantees

As at 31 December 2007, there were outstanding bank guarantees of approximately Baht 65.7 million issued by banks on behalf of the Company and its subsidiaries (Separate financial statements: Baht 63.3 million) in respect of certain performance bonds as required in the normal course of business. These included letters of guarantee amounting to Baht 11.5 million to guarantee payments due to creditors, Baht 51.5 million to guarantee contractual performance and Baht 2.7 million to guarantee electricity use, among others.

32. เครื่องมือทางการเงิน

32.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 48 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัว เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากราย ดังนั้นบริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อนอกจากจำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญที่บันทึกไว้แล้วในบัญชี

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ เงินให้กู้ยืมเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี			
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	59.6	41.1	100.7
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	1,876.7	1,609.3	-	-	3,486.0
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ					
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	43.5	-	-	-	43.5
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ย					
ค้างรับจากกิจการอื่น	26.3	-	-	-	26.3
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	26.8	29.0	-	-	55.8
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ					
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	275.7	-	-	275.7
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	14.0	0.4	0.3	-	14.7
	1,987.3	1,914.4	59.9	41.1	4,002.7
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	310.0	-	208.4	-	518.4
เงินกู้ยืมระยะยาว	466.6	269.0	1,471.1	-	2,206.7
	776.6	269.0	1,679.5	-	2,725.1

31.4 Litigation

In 2006, a subsidiary had contingent liabilities in respect of three lawsuits brought by outside parties in relation to breaches of contract manufacturing agreements, and labor suits. In April 2007, the plaintiff withdrew one lawsuit, while the remaining cases are being heard by the Court of First Instance. Total damages claimed under the suits are approximately Baht 2 million but the Company believes that no significant losses will be suffered as a result of the above litigation.

32. FINANCIAL INSTRUMENTS

32.1 Financial risk management and policies

Financial instruments of the Company and its subsidiaries, as defined under Thai Accounting Standard No. 48 “Financial Instruments: Disclosure and Presentations”, principally comprise cash and cash equivalents, trade accounts receivable, hire purchase receivables, loan receivables, investments, and short-term and long-term loans. The financial risks associated with these financial instruments and how they are managed is described below.

Credit risk

The Company and its subsidiaries are exposed to credit risk primarily with respect to hire purchase receivables, trade accounts receivable, loans, and other receivable. The Company and its subsidiaries manage the risk by adopting appropriate credit control policies and procedures. In addition, the Company and its subsidiaries do not have high concentration of credit risk since they have a large customer base. The Company and its subsidiaries do not expect to incur material financial losses in excess of the allowance for doubtful accounts they have already provided.

Interest rate risk

The Company and its subsidiaries are exposed to interest rate risk relates primarily to their cash at financial institutions, hire purchase receivables, loan receivables, bank overdrafts, short-term and long-term borrowings. However, since most of the financial assets and liabilities of the Company and its subsidiaries bear floating interest rates or fixed interest rates which are close to the market rate, the interest rate risk is expected to be minimal.

Significant financial assets and liabilities as at 31 December 2007 classified by type of interest rates are summarized in the table below, with those financial assets and liabilities that carry fixed interest rates further classified based on the maturity date, or the repricing date if this occurs before the maturity date.

	Consolidated financial statements				
	Fixed interest rates		Floating	Non-interest	Total
	Within 1 year	1-5 years	Interest rate	bearing	
	(Million Baht)				
Financial assets					
Cash and cash equivalents	-	-	59.6	41.1	100.7
Hire purchase receivables - net	1,876.7	1,609.3	-	-	3,486.0
Short-term loans and interest receivable					
from related parties	43.5	-	-	-	43.5
Short-term loans and interest receivable					
from other parties	26.3	-	-	-	26.3
Long-term loans to other parties	26.8	29.0	-	-	55.8
Long-term loans and interest receivable from					
related parties	-	275.7	-	-	275.7
Restricted deposits	14.0	0.4	0.3	-	14.7
	1,987.3	1,914.4	59.9	41.1	4,002.7
Financial liabilities					
Bank overdrafts and short-term loans					
from financial institutions	310.0	-	208.4	-	518.4
Long term loans	466.6	269.0	1,471.1	-	2,206.7
	776.6	269.0	1,679.5	-	2,725.1

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	22.5	27.4	49.9
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	872.4	291.1	-	-	1,163.5
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ย					
ค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	21.2	-	2.2	-	23.4
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ย					
ค้างรับจากกิจการอื่น	26.3	-	-	-	26.3
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจาก					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	15.9	631.2	-	647.1
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะค้ำประกัน	13.4	-	-	-	13.4
	933.3	307.0	655.9	27.4	1,923.6
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	280.0	-	200.0	-	480.0
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	358.8	-	358.8
	280.0	-	558.8	-	838.8

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อบริหารความเสี่ยงเกี่ยวกับหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว รายละเอียดของบันทึกข้อตกลงแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยแสดงไว้ในหมายเหตุข้อ 23

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยพิจารณาว่าไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีธุรกรรมที่เป็นเงินตราต่างประเทศในจำนวนที่ไม่เป็นสาระสำคัญ

32.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน ในกรณีของเครื่องมือทางการเงินที่มีการซื้อขายในตลาด มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด แต่หากไม่สามารถหาราคาตลาดที่เหมาะสมได้ มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินจะกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากธนาคาร เจ้าหนี้การค้า แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล
- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่นแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณจากยอดเงินให้สินเชื่อหักดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้ตามที่แสดงในงบดุลหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามบัญชี
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

33. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

33.1 เงินลงทุน

เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2551 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ดีอี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัท เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2551 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวบางส่วนจำนวน 18.3 ล้านหุ้น ในราคาขาย 22.0 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ ได้รับชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว

	Separate financial statements				
	Fixed interest rates		Floating	Non-interest	Total
	Within 1 year	1-5 years	Interest rate	bearing	
	(Million Baht)				
Financial assets					
Cash and cash equivalents	-	-	22.5	27.4	49.9
Hire purchase receivables - net	872.4	291.1	-	-	1,163.5
Short-term loans and interest receivable					
from related parties	21.2	-	2.2	-	23.4
Short-term loans and interest receivable					
from other parties	26.3	-	-	-	26.3
Long-term loans and interest receivable					
from related parties	-	15.9	631.2	-	647.1
Restricted deposits	13.4	-	-	-	13.4
	933.3	307.0	655.9	27.4	1,923.6
Financial liabilities					
Bank overdrafts and short-term loans					
from financial institutions	280.0	-	200.0	-	480.0
Long term loans	-	-	358.8	-	358.8
	280.0	-	558.8	-	838.8

During the current year, the Company and its subsidiaries have entered into confirmations to interest rate swap transactions to manage risk associated with the financial liabilities carrying floating interest. The details of the confirmations to interest rate swap transaction are set out in Note 23.

Foreign currency risk

The Company and its subsidiaries consider themselves no foreign currency risk because they have foreign currency transactions in immaterial amounts.

32.2 Fair values of financial instruments

Methodology of fair value measurement depends upon characteristics of the financial instruments. For the financial instruments which are regarded as traded in an active market, fair value has been determined by the latest quoted market price. If however the appropriate quoted market price cannot be determined, the fair value is determined using an appropriate valuation technique.

The Company and its subsidiaries establish fair value of their financial instruments by adopting the following methods and assumptions:

- For financial assets and liabilities which have short-term maturity, including cash and cash at banks and trade accounts payable, the carrying amounts at the balance sheet date are considered to be a reasonable approximation of their fair value.
- For hire purchase receivables and loans to related parties and other parties, fair values are based on carrying value of loans net of unearned hire purchase income and allowance for doubtful accounts.
- For long-term loans from banks carrying interest at the rates approximate to the market rates, fair value is the carrying amount in the balance sheet.

33. SUBSEQUENT EVENTS

33.1 Investment

On 7 January 2008, a meeting of the Company's Board of Directors approved the Company's disposal of the Company's investment in DE Capital Public Company Limited, which comprises 20 percent of that company's share capital. On 10 January 2008, the Company sold 18.3 million shares of this investment at a price of Baht 22.0 million and has already received the full amount.

เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2551 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ซื้อเงินลงทุนในบริษัท เจ. อาร์. ดีล จำกัด จำนวน 189,400 หุ้น ในราคาหุ้นละ 105.59 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 20 ล้านบาท จากบริษัท ดีอี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.58 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว

33.2 คดีฟ้องร้อง

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2551 บริษัทฯ ได้ถูกฟ้องร้องจากกรรมการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (โจทก์) เกี่ยวกับการให้ข่าวแพร่หลายด้วยข้อความอันฝ่าฝืนต่อความจริงเกี่ยวกับเรื่องของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ให้เงินกู้ยืมแก่กรรมการท่านดังกล่าวอันเป็นสาเหตุให้กรรมการท่านนั้นเสียชื่อเสียง รวมเรียกค่าเสียหายเป็นจำนวน 3,501 ล้านบาท ขณะเดียวกันบริษัทฯ ได้ฟ้องแย้งโจทก์เช่นกันเกี่ยวกับการให้ข่าวแพร่หลายต่อสื่อมวลชนซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อชื่อเสียงของบริษัทฯ โดยทุนทรัพย์ของการฟ้องแย้งของบริษัทฯ เป็นจำนวน 1,000 ล้านบาท ปัจจุบันคดีดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีภาระหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีความดังกล่าว

34. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

นอกจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 ซึ่งมีผลกระทบต่อกำไรสุทธิและส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นนอกเหนือไปจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว

35. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551

On 15 January 2008, a meeting of the Company's Board of Directors approved the acquisition of 189,400 shares of JR Deal Company Limited from DE Capital Public Company Limited, at a price of Baht 105.59 per share, or for a total of Baht 20 million. This represents 5.58 percent of the paid up capital of that company.

33.2 Litigation

On 25 January 2008, the Company was sued by a director of a subsidiary company (plaintiff) in relation to public dissemination of news in the public domain containing false information in relation to the subsidiary's provision of a loan to that director, causing damage to that director's reputation, and claiming damages of approximately Baht 3,500 million. The Company has countersued the plaintiff in relation to the plaintiff's public dissemination of news that resulted in damage to the Company. Total damages claimed under the suit are approximately Baht 1,000 million. The cases are not yet finalised, but the Company believes that no significant losses will be suffered as a result of the above litigation.

34. RECLASSIFICATION

In addition to the change in accounting policy as mentioned in Note 4, which affects the previously reported net income and shareholder's equity, certain other amounts in the financial statements for the year ended 31 December 2006 have been reclassified to conform to the current year's classification but with no effect to previously reported net income or shareholders' equity other than from the change in accounting policy.

35. APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements were authorised for issue by the Company's Board of Directors on 29 February 2008.

8.1 หลักทรัพย์ของบริษัท

(1) ทุนจดทะเบียนและทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551

ทุนจดทะเบียน	:	1,895,000,000 บาท ประกอบด้วย หุ้นสามัญจำนวน 1,895,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	:	1,034,757,830 บาท ประกอบด้วย หุ้นสามัญจำนวน 1,034,757,830 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

การเสนอขายหลักทรัพย์ให้แก่กรรมการและพนักงาน

เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2546 บริษัทได้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 20 ล้านหน่วย (จำนวนหลังปรับมูลค่าตราไว้จาก 5 บาทต่อหุ้น เป็น 1 บาทต่อหุ้น) เสนอขายให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัท ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีลักษณะสำคัญดังต่อไปนี้

ประเภทของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ”) ชนิดระบุชื่อผู้ถือและไม่สามารถเปลี่ยนมือได้
จำนวนที่ออกและเสนอขาย	:	20,000,000 หน่วย โดยเสนอขายให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัท
ราคาเสนอขายหน่วยละ	:	0 บาท
อัตราการใช้สิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น เว้นแต่จะมีการปรับอัตราการใช้สิทธิ บริษัทฯ ได้ปรับอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิใหม่ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.341 หุ้น แต่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิ โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 8 กันยายน 2548
ราคาใช้สิทธิ	:	ราคาหุ้นละ 1 บาท เว้นแต่จะมีการปรับราคาใช้สิทธิ
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	5 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	:	สามารถใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายนและธันวาคม โดยสามารถใช้สิทธิครั้งแรกได้ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2547 และใช้สิทธิครั้งสุดท้ายได้ในวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี ทั้งนี้สามารถมาใช้สิทธิได้ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. หากวันดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการให้ใช้สิทธิในวันทำการถัดไป
สัดส่วนการใช้สิทธิ (ร้อยละของใบสำคัญแสดงสิทธิ) ที่ผู้ได้รับการจัดสรรได้รับทั้งหมด	:	พ.ศ. 2547 ใช้สิทธิได้ร้อยละ 40 ทั้งนี้กรณีและผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิใช้สิทธิไม่ถึงร้อยละ 40 ให้ยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่ไม่ได้ใช้สิทธิ พ.ศ. 2548 ใช้สิทธิได้ร้อยละ 20 ทั้งนี้กรณีและผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิใช้สิทธิไม่ถึงร้อยละ 20 ให้ยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่ไม่ได้ใช้สิทธิ พ.ศ. 2549 ใช้สิทธิได้ร้อยละ 20 ทั้งนี้กรณีและผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิใช้สิทธิไม่ถึงร้อยละ 20 ให้ยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่ไม่ได้ใช้สิทธิ หลังจาก พ.ศ. 2549 จนถึงวันครบอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ ใช้สิทธิได้ร้อยละ 20 ทั้งนี้กรณีและผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิใช้สิทธิไม่ถึงร้อยละ 20 ให้ยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่ไม่ได้ใช้สิทธิ
การจดทะเบียน	:	ไม่มีการจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์
ข้อจำกัดในการโอน	:	ไม่สามารถเปลี่ยนมือได้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่ได้จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัท มีการใช้สิทธิจำนวน 4 ล้านหน่วย และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ไม่มีใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวคงเหลือ เนื่องจากใช้สิทธิครบแล้ว

8.1 Company's Security

(1) Registered and Paid-up capitals as at December 31, 2008

Registered Capital	:	1,895,000,000 Baht consists of Ordinary shares 1,895,000,000 shares at price of 1 Baht
Paid up Capital	:	1,034,757,830 Baht consists of Ordinary shares 1,034,757,830 shares at price of 1 Baht

As of July 4, 2003, the Company had sold warrants of 20 million units (Adjusted value from 5 Baht per share to 1 Baht per share) and offered sales to directors and employees. Type of warrants are as follows:

Type of warrants	:	Warrants exercised to purchase ordinary shares of Mida Assets Pcl. (Warrants with specific name holder and non-transferable)
Number of issued and sales offered	:	20,000,000 units which offered to directors and employees
Value price (per share)	:	0 Baht
Warrants ratio	:	1 warrants exercised to 1 ordinary share except the exercise ratio will be changed. The Company set a new exercise ratio of 1 warrants to 1.341 ordinary shares, while the exercise price was unchanged. The effective date for the changes was September 8, 2005.
Exercise price	:	1 Baht per 1 ordinary share except the exercise ratio will be changed.
Warrants age	:	5 years from the issue date
Exercise period	:	Last exercise date is the last business day of June and December. The first exercise date in June, 2004 and last exercise date when completed 5 years can be exercised at 9 a.m. - 4 p.m. on the business day.
Exercise ratio (% of total allocated warrants)	:	In 2004, warrants were exercised of 40% (In case of the exercised warrants are not exceeding 40%, the none exercise warrants were canceled) In 2005, warrants were exercised of 20% (In case of the exercised warrants are not exceeding 20%, the none exercise warrants were canceled) In 2006, warrants were exercised of 20% (In case of the exercised warrants are not exceeding 20%, the none exercise warrants were canceled) After 2006 until the due date of exercise warrants, the warrants can be exercised at 20% (In case of the exercised warrants are not exceeding 20%, the none exercise warrants were canceled)
Registration	:	No registration as registered shares in the SET
Limitation	:	Non-transferable

As at June 30, 2007, the warrants for the Company's directors and employees had exercised 4 million warrants and no warrants had left as at December 31, 2007 due to all warrants had been exercised.

ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นบริษัท 10 อันดับแรก ณ วันที่ 10 เมษายน 2550 มีดังนี้

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	กลุ่มนาย กมล เอี้ยวศิริกุล ซึ่งประกอบด้วย	251,367,864	24.42
	นายกมล เอี้ยวศิริกุล	184,458,438	17.92
	นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	16,492,290	1.60
	นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	17,766,770	1.72
	นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	13,305,470	1.29
	นางสาวภาวิณี เอี้ยวศิริกุล	4,851,140	0.47
	นางสาวจิตวดี เอี้ยวศิริกุล	4,092,660	0.40
	นางทิพวรรณ ปัญญาจิระวุฒิ	3,654,618	0.36
	นางสาวชวัลลักษณ์ เอี้ยวศิริกุล	3,100,520	0.30
	นายมนต์ชัย เอี้ยวศิริกุล	2,440,500	0.24
	นางสุจิตร์ เอี้ยวศิริกุล	107,400	0.01
	นางนิภาวัลย์ เอี้ยวศิริกุล	700,000	0.07
	นายสอาด ปัญญาจิระวุฒิ	398,058	0.04
2	กลุ่มนาย ธเนศ ดิลกศักดิ์วิฑูร ซึ่งประกอบด้วย	141,713,300	13.77
	นายธเนศ ดิลกศักดิ์วิฑูร	134,711,700	13.09
	นายธีรยุทธ ดิลกศักดิ์วิฑูร	5,418,600	0.53
	นายธีรศักดิ์ ดิลกศักดิ์วิฑูร	1,583,000	0.15
3	นายชาญชัย พานิชอารมณ	48,063,715	4.67
4	นางสาวนฤมล แจ่มกระจ่าง	34,442,543	3.35
5	นายศิริพรรณ นิมพิวิจารณ์	34,060,000	3.31
6	นายสุรชัย เสรีทวีกุล	27,010,911	2.62
7	N.C.B. Trust Limited-UBS AG London BR-IPB Client /sAC	25,705,900	2.50
8	State Street Bank and Trust Company for Australia	25,563,300	2.48
9	Somers (U.K.) Limited	25,253,700	2.45
10	นายวิรัช ใจยินดี	23,726,638	2.30

หมายเหตุ: ณ วันที่ 27 เมษายน 2549 บริษัทมีการเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 1,895 ล้านบาท ซึ่งเป็นทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 1,029.39 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2550 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญซึ่งเป็นกรรมการและพนักงานของบริษัท ขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือทั้งหมดจำนวน 4 ล้านหน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 5,363,395 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มจาก 1,029.4 ล้านบาท เป็น 1,034.8 ล้านบาท บริษัทได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วและได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2550 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นของบริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550

โดยผู้ถือหุ้นหลักยังเป็นกลุ่มเดิม ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงในสัดส่วนการถือหุ้นเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ กลุ่มนายกมล เอี้ยวศิริกุล และ กลุ่มนายธเนศ ดิลกศักดิ์วิฑูร ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 24.42 และ 13.77 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ตามลำดับ

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลในแต่ละปี ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลให้นำปัจจัยต่างๆ ต่อไปนี้มาพิจารณาประกอบ อาทิ ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท สภาพคล่องของบริษัท การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2551 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2551 มีมติให้งดจ่ายเงินปันผลประจำปี 2550 ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินสำหรับลงทุนในการขยายธุรกิจทางด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทย่อยมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลในแต่ละปี ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลให้นำปัจจัยต่างๆ ต่อไปนี้มาพิจารณาประกอบ อาทิ ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท สภาพคล่องของบริษัท การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท ในปี 2551 บริษัทฯ มีนโยบายในการขยายธุรกิจต่อ ดังนั้นที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2551 ได้มีมติงดจ่ายเงินปันผล ปี 2550 เพื่อนำเงินไปใช้ในการขยายพอร์ตสินเชื่อกฎหมาย

Shareholders

List of 10 shareholders as of April 10, 2007

No.	Shareholders' name	Amount	% Owned
1.	Mr.Kamol leosivikul Group	251,367,864	24.42
	Mr.Kamol leosivikul	184,458,438	17.92
	Mr.Wisood leosivikul	16,492,290	1.60
	Mr.Akekachai leosivikul	17,766,770	1.72
	Mr.Sorasak leosivikul	13,305,470	1.29
	Ms.Pavinee leosivikul	4,851,140	0.47
	Ms.Jitwadee leosivikul	4,092,660	0.40
	Mrs.Tipawan Panyachirawut	3,654,618	0.36
	Ms.Chawanluck leosivikul	3,100,520	0.30
	Mr.Monchai leosivikul	2,440,500	0.24
	Mrs.Sujit leosivikul	107,400	0.01
	Mrs.Nipawan leosivikul	700,000	0.07
	Mr.Sa-at Panyachirawut	398,058	0.04
2	Mr.Thanes Diloksakayavitoon Group	141,713,300	13.77
	Mr.Thanes Diloksakayavitoon	134,711,700	13.09
	Mr.Treerayut Diloksakayavitoon	5,418,600	0.53
	Mr.Treerasak Diloksakayavitoon	1,583,000	0.15
3	Mr.Chanchai Panichayaron	48,063,715	4.67
4	Ms.Narumol Jamkajang	34,442,543	3.35
5	Mr.Siratus Nimpijan	34,060,000	3.31
6	Mr.Surachai Sareethaveekun	27,010,911	2.62
7	N.C.B. Trust Limited-UBS AG London BR-IPB Client /sAC	25,705,900	2.50
8	State Street Bank and Trust Company for Australia	25,563,300	2.48
9	Somers (U.K.) Limited	25,253,700	2.45
10	Mr.Virun Jaiyindee	23,726,638	2.30

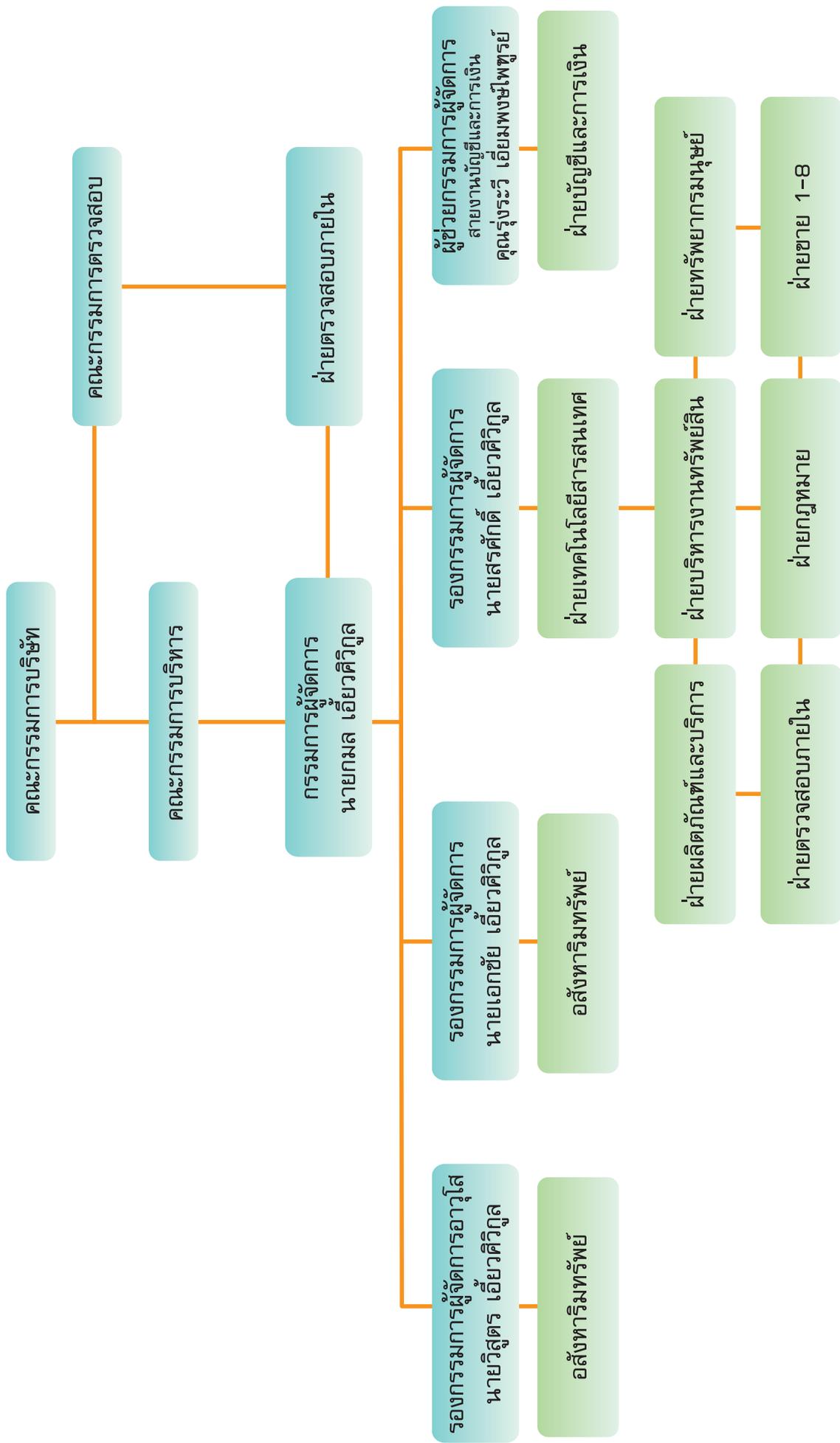
Remark: On April 27, 2006 the Company registered the increase in its share capital to Baht 1,895 million of paid up capital to Baht 1,029.39 million. As of June 30, 2007, Warrant holder whose are Company's director and employee at net balance of 4 million units exercised warrants to buy 5,363,395 ordinary shares at price of 1 baht per share which resulted to increase the Company's paid up capital from 1,029.4 million baht to 1,034.8 million baht. The Company received the increased capital and had registered paid up capital with Commerce Ministry at July 2, 2007 and the SET had those ordinary shares to be registered shares as of July 5, 2007.

The main shareholders existing group which changing to percentage of shareholders a bit on Mr.Kamol leosivikul Group and Mr.Thanes Diloksakayavitoon Group percentage owned 24.42% and 13.77% of paid up capital.

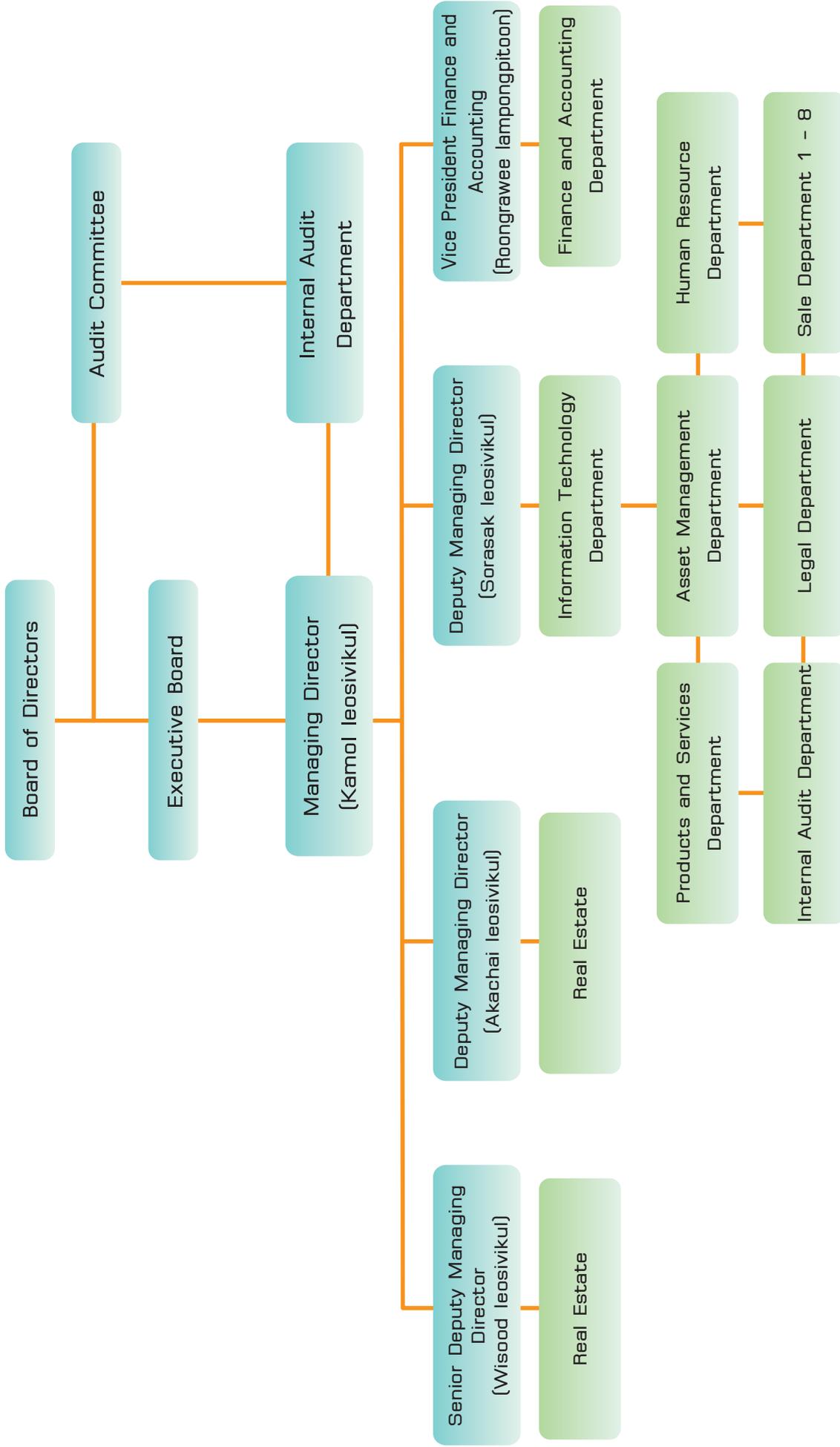
Dividend payment policy of the company and its subsidiary

The company had the policy of paying dividend at not less than 30% of net profit after corporate income tax each year given that the following factors, such as the operating results and financial status, liquidity, business expansion and other business operating related issues, had to be considered as well. On March 25, 2008, the meeting of the Board of Directors no. 5/2008 decided not to pay the dividend for 2007 owing to the need to invest in business expansion and property development.

The subsidiaries had the policy of paying dividend at not less than 30% of the net profit after corporate income tax each year as well upon the consideration towards various factors such as the business operating output and financial statuses, corporate liquidity and other business operating related issues. In 2008, the company had the policy of keeping the business expansion and thus the meeting of the Board of Directors no. 3/2008 chose not to pay dividend for year 2007 so as to expand the motor vehicle loan portfolio.



โครงสร้างการจัดการ
ของ บริษัท ไมด้า ออโต้ จำกัด (มหาชน)



Management Structure of Mida Assets Public Company Limited

โครงสร้างการจัดการบริษัทที่มี 3 ชุดประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) คณะกรรมการบริษัท

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. นายกมล เอี้ยวศิริกุล | ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ |
| 2. นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล | รองประธานกรรมการและกรรมการ |
| 3. นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล | รองกรรมการผู้จัดการ |
| 4. นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล | กรรมการ |
| 5. นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร | กรรมการ |
| 6. นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ | กรรมการและผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน |
| 7. พลเอกอนุพงษ์ เผ่าจินดา | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 8. นายภูเบศร์ โหยประดิษฐ์ | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 9. นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์ | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท คือ “นายกมล เอี้ยวศิริกุล นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ กรรมการสองในหกคนนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท”

เลขานุการคณะกรรมการบริษัท นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์

คณะกรรมการบริษัทมีการประชุมวาระปกติเป็นประจำทุกไตรมาส โดยในปี 2550 มีการประชุมรวม 21 ครั้ง

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. คณะกรรมการต้องใช้ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ให้เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. คณะกรรมการต้องกำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงาน การบริหารเงิน การบริหารความเสี่ยงของกิจการ และจัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมและตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ รวมทั้งกำกับและควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล พร้อมทั้งห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการหรือเข้าเป็นหุ้นส่วนหรือกรรมการในกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมการบริหารเพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทฯ มีอำนาจดำเนินการเรื่องต่างๆ ของกิจการได้เอง เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

1. เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมายหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
3. การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
4. การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
5. การทำ แก๊ซ หรือเลิกสัญญา เกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทหรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่น
6. การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับของบริษัท
7. การเพิ่มทุนหรือลดทุนของบริษัท
8. การควบหรือเลิกบริษัท
9. เรื่องอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด

ทั้งนี้กำหนดให้รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือ อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิอนุมัติ

Management Structure

The Company's management structure consists of 3 parts which are Board of Directors, Executive Directors, and Audit Committee.

1. Board of Directors

Board of Directors as of February 29, 2008 is composed of 9 directors whose names are listed below :

1. Mr. Kamol leosivikul	Chairman and Managing Director
2. Mr. Wisood leosivikul	Deputy Chairman and Director
3. Mr. Akekachai leosivikul	Deputy Managing Director
4. Mr. Sorasak leosivikul	Director
5. Mr. Somsak Saksuthaporn	Director
6. Ms. Roongrawee lampongpaition	Director and Vice President-Finance and Accounting
7. General Anupong Paojinda	Independent Director and Audit Committee
8. Mr.Phubaes Hoypradit	Independent Director and Audit Committee
9. Mr.Phisoot Suksangtip	Independent Director and Audit Committee

Secretary to Board of Directors: Ms.Roongrawee lampongpaition

The authorized directors are Mr.Kamol leosivikul or Mr.Akekachai leosivikul or Mr.Wisood leosivikul or Mr. Sorasak leosivikul or Mr.Somsak Saksuthaporn or Ms. Roongrawee lampongpaition and any two of six directors are authorized for Company's signatory with Company's seal.

Board of Directors Meeting would be held on every quarter, which in year 2007 had total of 21 meetings.

Scope of Powers and Duties of the Board of Directors

1. Board of Directors shall utilize their knowledge, capability, and experiences in operating the Company's business in compliance with the law, objectives and articles of association of the Company as well as resolutions of the shareholders' meeting.
2. Board of Directors shall specify policy for business operation, financial management, risk management and have effective internal control system and internal audit by importantly realized to the benefit of shareholders.
3. Board of Directors shall govern and control the executive to operate business under the specified policy with efficiently and effectively.
4. Board of Directors shall not operate, nor be a partner and not be a director of business which has the same nature as and in competition with that of the Company.
5. Board of Directors have authorized to appoint some of directors to be the executive directors to perform the specific one or many duties.Board of Directors agree to appoint authorized directors to operate all businesses except the following operations should be approved by the shareholders's meeting

- All operations compliance with law must be approved by shareholders'meeting
- All operations that a director has an interest and specified by law or by the regulations of the Stock Exchange of Thailand that should have the resolution from shareholders.

And the following operations should be approved by shareholders's meeting with voting rights 3 out of 4 of total shareholders's voting rights.

- To sale or transfer all business or important part of business to others.
- To buy or acquire other businesses or other companies
- Creation, amendment or termination of any contracts with respect to the granting of a lease of the whole or important parts of the Company business,the assignment to any other person(s) to manage the Company or the merging of the Company with any other entity to share profit and loss.
- Amendment of the Memorandum or Article of Association.
- Increase or reduction of registered capital.
- Merger or liquidated Company
- Other operations compliance with law

The transaction that any Executive Directors has interest or conflict of interest with Company, he shall not has the right to approve in that transaction.

(2) คณะกรรมการบริหาร

รายชื่อคณะกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหาร จำนวน 4 ท่าน มีรายชื่อดังนี้

1. นายกมล เอี้ยวศิริกุล ประธานกรรมการบริหาร
2. นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล กรรมการบริหาร
3. นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล กรรมการบริหาร
4. นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล กรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารมีการประชุมวาระปกติเป็นประจำทุกเดือน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริษัทได้มอบอำนาจให้แก่คณะกรรมการบริหารให้เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัทที่มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทในกิจการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. มีอำนาจในการจัดการและบริหารกิจการของบริษัทตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกประการ
2. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการดำเนินงานเพื่อธุรกรรมตามปกติธุรกิจของบริษัท เช่น การจัดซื้อสินค้า หรือ ยานพาหนะ และการอนุมัติการขายเช่าซื้อ เป็นต้น ทั้งนี้วงเงินสำหรับแต่ละรายการต้องไม่เกินกว่า 300 ล้านบาท
3. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการกู้ยืมหรือการขอสินเชื่อใดๆ ของบริษัท และพิจารณาอนุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน เช่น การซื้อ-ขายเงินลงทุน หรือ สิทธิประโยชน์ถาวร เป็นต้น ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการไม่เกินกว่า 1,000 ล้านบาท หรือ จำนวนเทียบเท่า
4. กำหนดโครงสร้างองค์กร การบริหาร และกรรมการบริหาร โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างของพนักงานของบริษัท
5. มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอนพนักงานของบริษัทในตำแหน่งที่ไม่สูงกว่ากรรมการผู้จัดการ
6. มีอำนาจจัดทำ เสนอแนะและกำหนดนโยบายแนวทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติเห็นชอบ
7. กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปีและงบประมาณรายจ่ายประจำปีและดำเนินการตามแผนทางธุรกิจและกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางธุรกิจที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติแล้ว
8. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ละช่วงเวลาจากคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่คณะกรรมการบริหารนั้น ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัทและกำหนดให้รายการที่กรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือ อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ให้กรรมการบริหารซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิอนุมัติการทำรายการนั้น

คณะผู้บริหาร

รายชื่อคณะผู้บริหาร (ตามคำนิยามของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์)

โครงสร้างการบริหารของบริษัท ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 มีดังต่อไปนี้

1. นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการผู้จัดการ
2. นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล รองกรรมการผู้จัดการ
3. นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล รองกรรมการผู้จัดการ
4. นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล รองกรรมการผู้จัดการ
5. นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร กรรมการ
6. นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

1. กรรมการผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท และสามารถอนุมัติรายการที่เป็นธุรกรรมตามปกติของบริษัท เช่น การจัดซื้อสินค้า ยานพาหนะ วัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องใช้ การอนุมัติค่าใช้จ่าย การอนุมัติการขายเช่าซื้อ การอนุมัติการตัดหนี้สูญ และการว่าจ้างที่ปรึกษาต่างๆ เป็นต้น ที่มีมูลค่าสำหรับแต่ละรายการที่ไม่เกิน 100 ล้านบาทได้ แต่ไม่รวมถึงรายการที่เป็นการอนุมัติการกู้ยืมหรือการขอสินเชื่อใดๆ ของบริษัทและพิจารณาอนุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน เช่น การซื้อ-ขายเงินลงทุน หรือสิทธิประโยชน์ถาวรซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวจะต้องทำการขออนุมัติจากคณะกรรมการบริหาร
2. กรรมการผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารได้มอบหมาย ตลอดจนให้อำนาจกรรมการผู้จัดการในการมอบหมายให้บุคคลอื่นที่กรรมการผู้จัดการเห็นสมควรทำหน้าที่จัดการและดำเนินการแทนกรรมการผู้จัดการในเรื่องที่จำเป็นและสมควร โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของกรรมการผู้จัดการ

ทั้งนี้การมอบอำนาจดังกล่าวต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัทและไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ ที่ทำให้กรรมการผู้จัดการหรือบุคคลที่ได้รับการมอบหมายจากกรรมการผู้จัดการสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย

2. Executive Directors

Executive Directors as of February 29, 2008 is composed of 4 executive directors whose names are listed below :

- | | |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. Mr.Kamol leosivikul | Chairman of Executive Director and Managing Director |
| 2 Mr. Akekachai leosivikul | Executive Director |
| 3. Mr.Wisood leosivikul | Executive Director |
| 4. Mr.Sorasak leosivikul | Executive Director |

Board of Executive Directors Meeting would be held on every month.

Scope of Powers and Duties of the Executive Directors

Board of Directors has delegated authorization to Executive Directors to operate business under the following conditions:

1. Authorization in managing the Company's business in compliance with the objectives, articles of association of the Company as well as the resolutions of the shareholders's meeting and Board of Director's meeting.
2. Authorization in approval the Company 's normal business operation as the acquisition of products, vehicles and hire purchase sales approval etc.with the limit of each transaction not more than 300 million baht.
3. Authorization in approval the Company's borrowing and investing as the purchase/sale of permanent assets etc. with the limit of each transaction not more than 1 billion baht or equivalent.
4. Authorization in establishing organization structure, management and management committee by covering the detail of recruitment, training, employment and unemployment.
5. Authorization in appointment and withdrawal all employees that positioning below managing director.
6. Authorization in preparing, recommendation and establishing business policy as well as business strategy to Board of Directors for approval.
7. Authorization in setting business plan, management authority, approval annual budget and operate business under the business plan and strategy approved by Board of Directors.
8. Perform another special functions as delegated from Board of Directors

All the above authorities shall comply with the articles of the association of the Company and in the transaction that any Executive Directors has interest or conflict of interest with the Company or the affiliation , he shall not has the right to approve in that transaction.

Executive committee

Executive committee, as of February 29, 2008 is composed of 6 executive officers whose names are listed below :

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Mr.Kamol leosivikul | Managing Director |
| 2. Mr.Wisood leosivikul | Deputy Managing Director |
| 3. Mr.Somsak Saksuthaporn | Director |
| 4. Mr.Sorasak leosivikul | Deputy Managing Director |
| 5. Mr.Akekachai leosivikul | Deputy Managing Director |
| 6. Ms.Roongrawee lampongpaition | Deputy Managing Director/ Accounting and Finance |

Scope of Powers and Duties of the Managing Directors

The Managing Director is authorized to manage and control the normal business operation and to approve the normal business transaction such as the purchasing of products, vehicles, materials,tools and equipments as well as the expenses approval, hire purchase sale approval, loan write off approval and consultants hiring etc. with the limitation of each transaction not exceed 100 million baht. For the approval of borrowing and investing such as buying-selling investments or permanent assets shall be approved by the Executive Directors.

The Managing Director shall perform in accordance to the delegation of Board of Directors or Executive Directors and he can delegate to the appropriated person to perform on behalf of him by under his consideration.

All the above authorities shall comply with the articles of the association of the Company and the authority shall not be delegated to Managing Director nor to his delegation who has interest or conflict of interest with the Company or the affiliation.

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทไม่มีคณะกรรมการสรรหา (Nominating Committee) ในการคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัท อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถและต้องมีคุณสมบัติตามเกณฑ์ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศของสำนักงานกสท.และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะถูกจัดทำโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้เสนอรายชื่อของผู้ที่จะเป็นกรรมการและทำการคัดเลือกตามข้อบังคับบริษัทมีวิธีการดังต่อไปนี้

- ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งจะมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- ให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลไป
- บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

1) ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัท

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินสำหรับประธานกรรมการ กรรมการอิสระ และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 9 ราย รวมจำนวนเงิน 1,200,000 บาท และค่าเบี้ยประชุม รวม จำนวนเงิน 180,000 บาท ซึ่งเป็นการจ่ายจากผลการดำเนินงานประจำปี 2550 ประกอบด้วย ค่าตอบแทนรายเดือน และเบี้ยประชุม ส่วนกรรมการบริษัทที่เป็นผู้บริหารจะไม่ได้รับค่าตอบแทนในฐานะกรรมการบริษัท

ค่าตอบแทนกรรมการบริษัทรายบุคคลที่ได้รับในฐานะกรรมการบริษัทจำนวน 9 ราย ในปี 2550 ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง	ปี 2550	
			ค่าเบี้ยประชุม	ค่าตอบแทน
1.	นายกมล เอี้ยวศิริกุล	ประธานกรรมการ	20,000.00	300,000.00
2.	นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ	20,000.00	100,000.00
3.	นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ	20,000.00	100,000.00
4.	พลเอกอนุพงษ์ เผ่าจินดา	ประธานกรรมการตรวจสอบ	20,000.00	200,000.00
5.	นายภูเบศร์ โทยประดิษฐ์	กรรมการอิสระ	20,000.00	100,000.00
6.	นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการอิสระ	20,000.00	100,000.00
7.	นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุภาพร	กรรมการ	20,000.00	100,000.00
8.	นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	กรรมการ	20,000.00	100,000.00
9.	นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ	20,000.00	100,000.00
10.	นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	เลขานุการคณะกรรมการบริษัท	-	-
	รวม		180,000.00	1,200,000.00

2) ค่าตอบแทนรวมของคณะผู้บริหาร

ค่าตอบแทนรวมของคณะผู้บริหารจำนวน 6 ราย สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เท่ากับ 15.98 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และผลตอบแทนอื่นๆ คณะผู้บริหาร หมายถึง กรรมการบริหารและผู้บริหารของบริษัทตามนิยามของสำนักงาน กสท. โดยไม่รวมค่าตอบแทนของประธานกรรมการบริหาร และกรรมการบริหารอีก 3 ท่าน

ค่าตอบแทนรวมของคณะผู้บริหารที่ได้รับในฐานะคณะผู้บริหารบริษัทจำนวน 6 ราย ในปี 2550 ดังนี้

ค่าตอบแทน (บาท)	ปี 2550
- จำนวนคน	6
- เงินเดือน	14,723,440
- โบนัส	966,788.
- เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	294,498
- อื่นๆ	-

Nomination Committee

The Company does not have nominating committee to perform the selection and appointment directors. In addition the directors of the Company will be elected by Board of Directors considering from the working experiences, knowledge and should be qualified to criteria in Public Limited Company Act B.E. 2535 and the announcement of SEC. The procedure for the appointment of directors can be summarized as follow:

- One Shareholder has one vote per one share
- Shareholder vote on candidate by candidate
- The candidate who get the highest scores follow by consequence one will be elected to be the director until complete to total number of appointed directors. In case of equal votes, the chairman of the meeting shall be entitled to a casting vote.

1) The remuneration of Company's Directors

The remuneration of 9 directors who are the chairman of director, independent directors, and non-management directors was total of 1,200,000 baht and Meeting fee of 180,000 baht which were paid from operational performance that consisted of salaries and meeting fee. The management directors will not gain the remuneration as the Company's Directors.

Remuneration of 9 Company's Directors in 2007 is as follows:

Number	Name	Position	Year 2007	
			Meeting fees	Remuneration
1.	Mr. Kamol leosivikul	Chairman of Director	20,000.00	300,000.00
2.	Mr. Wisood leosivikul	Director	20,000.00	100,000.00
3.	Mr. Akekachai leosivikul	Director	20,000.00	100,000.00
4.	General Anupong Paojinda	Chairman of Audit Committee	20,000.00	200,000.00
5.	Mr. Phubaes Hoypradit	Independent Director	20,000.00	100,000.00
6.	Mr. Phisoot Suksangtip	Independent Director	20,000.00	100,000.00
7.	Mr. Somsak Saksuthaporn	Director	20,000.00	100,000.00
8.	Ms. Roonrawee lampongpaition	Director	20,000.00	100,000.00
9.	Mr. Sorasak leosivikul	Director	20,000.00	100,000.00
10.	Ms. Roonrawee lampongpaition	Secretary to Board of Directors	-	-
	Total		180,000.00	1,200,000.00

2) Management remuneration

As at December 31, 2007, the remuneration of 6 management team was total of 15.98 million baht which consisted of salaries, bonus, and provident fund and other remunerations. The management team is management directors and management defined by the Securities and Exchange Commission.

In 2007, remunerations of 6 administrators are as follows:

Remuneration	FY2007
- Number of administrators	6
- Salary	14,723,440
- Bonus	966,788.
- Provident Fund	294,498
- Others	-

3) ค่าตอบแทนอื่นๆ

มีนาคม 2546 ที่ประชุมมีมติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แก่กรรมการและพนักงาน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นแรงจูงใจ และตอบแทนการปฏิบัติงานของกรรมการและพนักงาน นอกจากนี้ เพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีความตั้งใจในการทำงานและเป็นแรงจูงใจให้กรรมการและพนักงานทำงานให้กับบริษัท ต่อไปในระยะยาวและสร้างประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท บริษัทจะออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญทุกๆ ปี ระยะเวลาต่อเนื่องกัน 5 ปี (รายละเอียดลักษณะใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญในข้อ 8.2 การเสนอขายหลักทรัพย์ให้แก่กรรมการและพนักงาน) ทั้งนี้ บริษัทจะต้องขออนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นรายปี ณ สิ้นปี 2550 สรุปได้ดังนี้

* รายชื่อกรรมการ และผู้บริหารที่ได้รับจัดสรรมีดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 3		ครั้งที่ 4		รวม	
	มิถุนายน 2547		มิถุนายน 2548		มิถุนายน 2549		มิถุนายน 2550		จัดสรร (หน่วย)	%
รายชื่อ	จัดสรร (หน่วย)	%								
1. นายกมล เอี้ยวศิริกุล	1,200,000	40	600,000	20	600,000	20	600,000	20	3,000,000	34.28
2. นายณนศ ดิลกศักดิ์วิฑูร *	1,000,000	40	500,000	20	500,000	20	500,000	20	2,500,000	28.57
3. นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	800,000	40	400,000	20	400,000	20	400,000	20	2,000,000	22.86
4. นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	400,000	40	200,000	20	200,000	20	200,000	20	1,000,000	11.43
5. นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	100,000	40	50,000	20	50,000	20	50,000	20	250,000	2.86
รวม	3,500,000	40	1,750,000	20	1,750,000	20	1,750,000	20	8,750,000	100.00

* คุณณนศ ดิลกศักดิ์วิฑูร ลาออกจากบริษัท เดือนมีนาคม 2549 ปัจจุบันไม่มีสิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรร

*** ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ทำการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2546

นอกจากนี้จากการที่บริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ให้แก่กรรมการและพนักงานนั้น บริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการจัดสรรเพื่อทำหน้าที่พิจารณาจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีจำนวน 3 ท่านดังนี้

1. นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการผู้จัดการ
2. นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล รองกรรมการผู้จัดการ
3. นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล รองกรรมการผู้จัดการ

(3) คณะกรรมการตรวจสอบ

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการอิสระที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์และเป็นผู้ทรงคุณวุฒิด้านการเงิน การบัญชี และการบริหารจัดการ มีรายชื่อดังนี้

1. พลเอกอนุพงษ์ เผ่าจินดา ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ (เข้าร่วมประชุม 2 ครั้ง)
2. นายภูเบศร์ โหยประดิษฐ์ ^{1/} กรรมการตรวจสอบ (เข้าร่วมประชุม 4 ครั้ง)
3. นายพิสูจน์ สุขแสงทิพย์ ^{2/} กรรมการตรวจสอบ (เข้าร่วมประชุม 4 ครั้ง)

^{1/} ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่2/2549 เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2549 อนุมัติให้

นายภูเบศร์ โหยประดิษฐ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ

^{2/} ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่2/2549 เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2549 อนุมัติให้

นายพิสูจน์ สุขแสงทิพย์ ดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบแทนนายวุฒิชัย คุณาทิศน์

คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมวาระปกติเป็นประจำทุกไตรมาส โดยในปี 2550 มีการประชุมรวม 4 ครั้ง และมีการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส

3) Other Remuneration

On March 2003, the shareholders' meeting had a resolution to issue warrants for the directors and employees as incentive and benefits for their operations. In addition to encourage them for their hard work and keep them for the long term, the Company will issue warrants to purchase ordinary shares every year for consecutive 5 years (Detail of warrants is in section 8.2, the security offer and sales to directors and employees). The Company has to gain the approval from the Shareholders' meeting and as of year 2007 can concluded as follows:

The list of Company's directors and executive officers who receive warrants are:

Exercised date	(Grant I)		(Grant II)		(Grant III)		(Grant IV)		Total	
	Jun-04		Jun-05		Jun-06		Jun-07			
Name list	Allocated (Unit)	%								
1. Mr.Kamol leosivikul	1,200,000	40	600,000	20	600,000	20	600,000	20	3,000,000	34.28
2. Mr.Thanes Diloksakaravitoon*	1,000,000	40	500,000	20	500,000	20	500,000	20	2,500,000	28.57
3. Mr.Wisood leosivikul	800,000	40	400,000	20	400,000	20	400,000	20	2,000,000	22.86
4. Mr.Sorasak leosivikul	400,000	40	200,000	20	200,000	20	200,000	20	1,000,000	11.43
5. Ms.Roongrawee liampongpaition	100,000	40	50,000	20	50,000	20	50,000	20	250,000	2.86
Total	3,500,000	40	1,750,000	20	1,750,000	20	1,750,000	20	8,750,000	100.00

* Mr.Thanes Diloksakaravitoon resigned from the Company since March 2006. Currently, he has no right of allocated warrants

*** Mida Assets Public Company Limited offered and sale of warrants on July 4, 2003

Additionally, the Company had appointed allocation committees to allocate the warrants to directors and employees according to the Company's approval on issuance warrants which consist of 3 directors

1. Mr.Kamol leosivikul Managing Director
2. Mr.Wisood leosivikul Deputy Managing Director
3. Mr.Sorasak leosivikul Deputy Managing Director

3) Audit Committee

Audit Committee as of February 29, 2008 is composed of 3 directors whose names are listed below

1. General Anupong Paojinda Chairman of Audit Committee
(Meeting Anticipation: 2 times)
2. Mr.Phubaes Hoypradit ^(1/) Audit Committee
(Meeting Anticipation: 4 times)
3. Mr.Phisoot Suksangtip ^(2/) Audit Committee
(Meeting Anticipation: 4 times)

1/ Board of Directors' meeting, No.2/2006 at January 16, 2006 approved Mr.Phubaes Hoypradit to be Audit Committee

2/ Board of Directors' meeting, No.2/2006 at January 16, 2006 approved Mr.Phisoot Suksangtip to be Audit Committee replaced with Mr.Wuttichai Kunatath.

Board of Audit Committee's Meeting would be held on every quarter. In year 2007, the Company had 4 meetings and reported to Board of Directors every quarter.

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และความรับผิดชอบตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์ฯ และให้รายงานตรงต่อคณะกรรมการบริษัท
2. ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และความรับผิดชอบในภารกิจที่ได้รับมอบหมายจากกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้
 - 2.1 สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีและผู้บริหารที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดๆ ที่เห็นว่าจำเป็นและเป็นเรื่องสำคัญในระหว่างการตรวจสอบบัญชีของบริษัทก็ได้
 - 2.2 สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล โดยสอบทานร่วมกับผู้ตรวจสอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน
 - 2.3 สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - 2.4 พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัท
 - 2.5 พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทรวมทั้งให้ความเห็นในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องครบถ้วน
 - 2.6 จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้รายงานดังกล่าวควรประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทถึงความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในบริษัท
 - เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งไปอีกระยะหนึ่ง
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
 - 2.7 ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

Scope of Powers and Duties of the Audit Committee

Audit Committee has the following duties and responsibilities which are in the regulations of the Stock Exchange Commission (SEC) and the Stock Exchange of Thailand (SET) as well as report to Board of Directors.

1. To review the Company's financial reporting process to ensure accuracy and adequacy by coordinating with auditor and management who responsible for preparing quarterly and yearly financial statement as well as recommend the auditor in the necessary transactions that should be concern.
2. To ensure that the Company has suitable and efficient internal control system and internal audit by working with auditor and internal auditor.
3. To review the performance of the Company to ensure compliance with the securities and exchange law, regulations of SET or laws that relating to business of the Company.
4. To consider, select, nominate and recommend remuneration of the Company's external auditor.
5. To review the disclosure of information of the Company and to infer in case that there is a connected transaction or transaction that may lead to conflict of interest so as to ensure the accurateness and completeness.
6. To prepare a report on monitoring activities of the audit committee and disclose it in an annual report of the Company, and have such report signed by the chairman of the audit committee. The report should provide the following information :
 - The inference of correctness in financial reporting process and disclosure information in the financial statement.
 - The inference of the adequacy and sufficiency of internal control system
 - The reason to support that the auditor is suitable to be appointed for further one term
 - The reference of the Company's compliance with securities and exchange, regulations of SET and the laws relating to the Company's business.
 - The other information that should be disclosed to shareholders and investors under the scope of power and duties delegated by Board of Directors.
7. To perform any other act as assigned by the Board of Directors with approval of the audit committee.

การควบคุมภายใน

ที่ประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ครั้งที่ 4/2550 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2550 ได้ประเมินระบบการควบคุมภายในด้านต่างๆ 5 ส่วนคือ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม โดยมีความเห็นว่ามีความเหมาะสมและเพียงพอที่จะป้องกันทรัพย์สินอันเกิดจากกรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวจะนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ รวมถึงระบบการตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระในการติดตามและประเมินผลการควบคุมภายใน นอกจากนี้ บริษัทยังมีระบบการจัดเก็บเอกสารที่ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่ถูกต้องและสามารถตรวจสอบได้ ทั้งนี้บริษัทยังได้จัดให้มีการตรวจสอบภายในซึ่งรายงานผลการตรวจสอบตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

บริษัท ได้ให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงเป็นอย่างยิ่ง ซึ่งการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง เป็นกระบวนการปฏิบัติงานที่ปฏิบัติเป็นขั้นตอนอย่างต่อเนื่องโดยเจ้าหน้าที่ทั้งหมดของบริษัท ตั้งแต่ คณะกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคน มีบทบาทและความรับผิดชอบร่วมกัน มีการกำหนดภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ อำนาจการดำเนินการในระดับบริหารและระดับปฏิบัติการ เพื่อก่อให้เกิดความมั่นใจอย่างสมเหตุสมผลว่า ผลสำเร็จของงานจะสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กรที่ตั้งไว้

Please be informed that the Board of Audit Committee' Meeting no. 4/2007 held on 15 November 2007 which has focused on sufficient internal control of five main areas that are control environment, risk assessment, control activities, information and communication, and monitoring to protect directors, managements, major shareholders or related parties to mislead without authority including independent follow and evaluate from internal control system. Additionally, the Company also provide efficient and checkable filing system as well as the results of the performed audit has been reported direct to the audit committees

The Company has focused on the internal control and risk management which are continually operations by all employees included Board of Directors, Management and every officer. They have their rules and responsibilities together such as, duty definition, power of operations from management and operational levels to create confidence and achieve performance by the Company's goal.

รายงานการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการ เพื่อให้บริษัทมีระบบการบริหารจัดการที่ดี คณะกรรมการและผู้บริหารมีวิสัยทัศน์และมีความรับผิดชอบต่อนานาที่เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน และเพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย รวมถึงการมีกลไกการควบคุมและการถ่วงดุลอำนาจเพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ ตลอดจนการเคารพในสิทธิความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น และความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ถือเป็นปัจจัยสำคัญในการเพิ่มมูลค่า และผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในระยะยาว

บริษัทได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี 15 ข้อ ดังต่อไปนี้

1. นโยบายด้านธรรมาภิบาล

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อธรรมาภิบาลที่ดีเพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น พนักงานและลูกค้า รวมทั้งความเป็นประโยชน์ทางเศรษฐกิจต่อบริษัทในระยะยาว โดยเน้นถึงระบบการควบคุม การตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยง และการกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ

2. สิทธิของผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นบริษัทฯ ทุกคนมีสิทธิเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็น สอบถาม และออกเสียงตามสิทธิเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือในที่ประชุมผู้ถือหุ้น และบริษัทฯ ได้ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันพร้อมทั้งหนังสือมอบอำนาจให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองสามารถมอบอำนาจให้ตัวแทนหรือกรรมการอิสระเข้าร่วมประชุมและใช้สิทธิออกเสียงแทน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ให้ความสำคัญต่อการให้ข้อมูลที่สำคัญแก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอและทั่วถึง

3. การประชุมผู้ถือหุ้น

เนื่องจากบริษัทฯ เพิ่งเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เดือน กันยายน 2546 ที่ผ่านมายังไม่ได้จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นแต่อย่างใด บริษัทฯ มีนโยบายที่จะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยจะจัดให้มีการประชุมสามัญ ประจำปีภายใน 4 เดือน นับจากวันสิ้นสุดรอบบัญชีของบริษัทฯ และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถาม หรือแสดงความคิดเห็นใดๆ ต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุม พร้อมทั้งมีการบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้องครบถ้วนทุกครั้ง

4. สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มประกอบด้วย พนักงาน ผู้บริหาร ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่แข่ง รวมถึงสังคม เนื่องจากบริษัทฯ ตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวโดยบริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวได้รับการดูแลอย่างดี ตัวอย่างของโครงการเพื่อสังคมของบริษัทฯ ได้แก่โครงการมอบทุนการศึกษาแก่นักเรียนในโรงเรียนต่างจังหวัด

5. ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการมีความตั้งใจที่จะทำให้บริษัทฯ เติบโตอย่างยั่งยืนและสามารถเพิ่มมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้น โดยมีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจและงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณที่กำหนดไว้รวมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และการบริหารความเสี่ยง ที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

6. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทฯ มีความพยายามที่จะหลีกเลี่ยงการดำเนินรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการใดๆ อันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือกรณีที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น บริษัทฯ จะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นอกจากนี้ในกรณีที่กรรมการท่านใดมีส่วนได้เสียในเรื่องใดๆ จะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องดังกล่าว รายละเอียดเพิ่มเติมมีส่วนโครงสร้างการจัดการ

7. จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทฯ ได้จัดทำจรรยาบรรณและข้อพึงปฏิบัติที่เป็นลายลักษณ์อักษรแก่กรรมการ และ พนักงาน เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ ซึ่งครอบคลุมหัวข้อต่างๆ ที่สำคัญเช่น ความซื่อสัตย์ คุณธรรม ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และการปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายต่างๆ รวมทั้งยังได้มีบทกำหนดโทษทางวินัยอีกด้วย

8. การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทฯ มีจำนวนทั้งหมด 6 ท่าน แบ่งเป็น

- กรรมการที่เป็นผู้บริหารจำนวน 3 ท่าน
- กรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

9. การรวมหรือแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการกับกรรมการผู้จัดการเป็นบุคคลเดียวกันและเป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นประมาณร้อยละ 28 แต่อย่างไรก็ตามโครงสร้างคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระในสัดส่วนร้อยละ 50 ซึ่งจะทำให้เกิดการถ่วงดุลย์และสอบทานการบริหารงาน

1. Policy on Corporate Governance

The Company concern to the important of good corporate governance principles that shall build up the confidents of shareholders, employees and customers including realize to long term economical benefit to the Company as well by emphasize on controlling system, internal audit, risk management and regulating the managements to operate business accordance to policy efficiently under the law and business ethics.

2. Shareholder Rights

Every shareholder of the Company is accorded equal rights. Each shareholder is able to express opinion, raise issues or questions freely and to vote his shares as appropriate during shareholder meetings. The Company send out the invitations to meetings in advance at least 7 days with the proxy forms so that any shareholders who is unable to attend meetings can delegate to a representative or an independent committee to attend and vote on his behalf. Additionally, the Company concern more on disclosure the important information to all shareholders evenly.

3. Shareholders' Meeting

Since the Company just listed in the Stock Exchange of Thailand in September 2003 so there is no any meeting after that. By the way, the Company 's policy is enable to have shareholders' meeting within 4 months after year end accounting period as indicated by law. Each shareholder is able to question as well as express opinions in the meeting and the resolutions in all meetings will be written in report.

4. Rights of Different Stakeholders

The Company concerns to the important of all different stakeholders as employees, managements, customers, lenders, competitors and society. Since the Company realizes to the supports from all stakeholders so the Company tries to perform to the related laws and regulations in order to keep the stakeholders' rights. The contribution for society of Company is donating education fund to schools in up country.

5. Management Vision

The Board of Directors stresses the sustainable growth of Company and create shareholder value by involving in establishing vision, mission, strategy, goal, business plan and the Company's budget including monitor the managements to operate business under the business plan and budget as well as establish the efficient and effective internal control system, internal audit and risk management.

6. Conflicts of Interest

The Company will attempt to avoid entering into any connected transactions or those which create inherent conflicts of interest. If such transactions arise, the Company disclose to public through reporting them to SET. Any party which has a conflict of interest will not be allowed to vote on the matter. The additional detail is in the part of management structure.

7. Business Ethics

The Company has prepared the written code of best practices for directors and employees which cover the following important headlines like honesty, ethics, conflicts of interest and the code of practice by law with discipline sanction.

8. Checks and Balances

The Board of Directors consists of 6 directors, of which there are three executive directors and three are independent directors or equal to 50 % of total directors.

9. Executive Positions

Even though the Company's chairman is the same person with managing director and is the representative of major shareholders with 28 % of total shares. However, the Company's Board of Directors consists of independent directors 50 % that are sufficient to balance and check the managements operation.

10. Executive Compensation

The compensations for directors is considered and approved by shareholders' meeting with the amount not exceed 3 million baht per annum and for the compensation of executive committees is detailed in the part of management structure which is suitable and sufficiently incentive to maintain the Company's managements.

10. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ ได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการโดยได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการเป็นจำนวนรวมไม่เกิน 3 ล้านบาทต่อปี และค่าตอบแทนแก่ผู้บริหารตามรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ ซึ่งเป็นระดับที่เหมาะสมและเพียงพอที่จะชักนำและรักษาผู้ที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสมในการเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ได้

11. การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการอย่างสม่ำเสมอและมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น โดยการประชุมในแต่ละครั้งบริษัทฯ ได้มีการกำหนดวาระในการประชุมอย่างชัดเจนและมีการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมรายละเอียดล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน และได้มีการจดบันทึกและจัดทำรายงานการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง เพื่อให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้ ทั้งนี้ในปี 2546 คณะกรรมการมีการประชุมรวมทั้งสิ้น 16 ครั้ง

12. คณะอนุกรรมการ

บริษัทฯ มีการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการชุดต่างๆเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการประกอบด้วยคณะอนุกรรมการชุดต่างๆดังนี้

- คณะกรรมการบริหาร
คณะกรรมการบริหารได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 ท่าน มีรายละเอียดของอำนาจหน้าที่เพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ
- คณะกรรมการตรวจสอบ
คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2546 มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน มีรายละเอียดของอำนาจหน้าที่เพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ
- คณะกรรมการจัดสรร

เนื่องจากผู้ถือหุ้นได้มีมติให้บริษัทฯ ทำการออกไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดสรรเพื่อทำหน้าที่จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการจัดสรรประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน

อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังไม่มีกรรมการกำหนดค่าตอบแทน แต่มีการพิจารณาเบื้องต้นที่เหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประโยชน์ของบริษัทฯ ประกอบการพิจารณากำหนด

13. ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญแก่ระบบการควบคุมภายในทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงาน โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในซึ่งรายงานตรงต่อกรรมการผู้จัดการและคณะกรรมการตรวจสอบเป็นกลไกหลักในการสร้างเสริมระบบการควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน รวมทั้งติดตามให้มีการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องที่พบจากการตรวจสอบ เพื่อลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ และกลไกหลักที่สำคัญอีกประการหนึ่งคือบริษัทได้จัดทำให้มีการกำหนดภาระหน้าที่ของฝ่ายปฏิบัติการและของผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน มีการแบ่งแยกหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานและผู้ติดตามประเมินผลออกจากกันเพื่อให้มีการถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อข้อเสนอแนะจากผู้ตรวจสอบบัญชีเพื่อให้มีการพัฒนาระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น

14. รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัทฯ และข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอและใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำรวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ทั้งนี้ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2546 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานงบการเงินและระบบการควบคุมภายใน

15. ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วนและทันการณ์ ให้ผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ดูแลรับผิดชอบการตอบข้อซักถามผู้ถือหุ้นและจัดเตรียมข้อมูลเผยแพร่ให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและผู้ถือหุ้นบริษัทฯ

11. Board Meetings

The Company will hold the regular board meetings and another special meetings as necessary by precisely establishing meeting schedule and send the invitations in advance not less than 7 days to directors as well as prepare the meeting report as the evidence for checking. In 2003 there are totally 16 board meetings.

12. Board Committees

The Board of Directors has appointed three committees as follows :

- Executive Directors

Executive Directors is appointed on May 2, 2003 with term 2 years consist of 4 directors. The details of authorization is in the part of management structure.

- Audit Committees

Audit Committees is appointed on April 30, 2003 with term 2 years consist of 3 directors. The details of authorization is in the part of management structure.

- Allocation Committees

As the resolution of shareholders' meeting held on February 21, 2003 approve the issuance warrants for directors and employees so the Company has appointed allocation committees to allocate those warrants which consist of 3 directors

However, the Company do not have remuneration committees but remuneration is considered by comparing to the equal size Company in same industrial as well as considering the Company's performance in each year.

13. Internal Control and Audit

The Company concern to the important of internal control both in management level and operation level. The internal audit department reports directly to managing director and audit committees is mainly in establishing the internal control system and internal audit including follow the deficiency correction for reducing business operation risks. The Company clearly separate the roles of management and operations example the role of operators and evaluators in order to have sufficient checking and balance, Additionally, the Company concern to the important of auditor's comments for improving to be efficient and effective internal control system.

14. Reporting

The Board of Directors is responsible for the accuracy and completeness of the Company's financial statements, which are to be prepared according to generally accepted accounting principles by selecting the suitable accounting policy applied evenly together with deliberate consideration in preparing and disclose sufficient information to the financial statements note. The ordinary shareholders' meeting resolution 1/2003 appointed the audit committees which consist of non executive directors to responsible for financial statements quality and internal control system.

15. Investor Relations

The Company concern to the important of reporting accurate, complete within the prescribed time period to all shareholders and related parties by having the investor relations division to answer all questions raised by shareholders and responsible for preparing all information that will be release to SET and shareholders.

ประวัติผู้บริหาร

1. นาย กมล เอี้ยวศิริกุล

ตำแหน่ง	: ประธานกรรมการ : กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม : กรรมการบริหาร : กรรมการผู้จัดการ
อายุ (ปี)	: 56
คุณวุฒิทางการศึกษา	: ประกาศนียบัตร วิชาชีพ สาขาการบัญชี กรุงเทพมหานคร
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริม	: อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 16/2004
สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	: 18.01
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	: พี่ชาย - นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล - นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล - นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล
ประสบการณ์ทำงาน	
2550 - ปัจจุบัน	: ประธานกรรมการ บมจ.ดี.อี.แคปปิตอล : กรรมการผู้จัดการ บมจ.ดี.อี.แคปปิตอล : ประธานกรรมการ บจก.ไดสตาร์เซน : กรรมการผู้จัดการ บจก.ไดสตาร์เซน : กรรมการ บจก.ทรัพย์ศรีไทยคลังสินค้า : ประธานกรรมการ บจก.เจ อาร์ ดีล : ประธานกรรมการ บจก.เดอะ ไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ : ประธานกรรมการ บจก.เทอเทิล พาติ
2549 - ปัจจุบัน	: ประธานกรรมการ บจก.สมุย เพนนินซูลา : ประธานกรรมการ บจก.ภูเก็ต เพนนินซูลา : ประธานกรรมการ บจก.ฮอท สปริง จำกัด : ประธานกรรมการ บจก.เดอะ รี ทรีท หัวหิน : ประธานกรรมการ บจก.คอบร้า อินเทลลิเจนท์ : ประธานกรรมการ บจก.ทีโอพี เอลลิเม้นท์ส
2543 - ปัจจุบัน	: ประธานกรรมการ บมจ.ไม้ด้า ลิสซิ่ง
2537 - ปัจจุบัน	: กรรมการผู้จัดการ บจก.เพนพัลลิสซิ่ง
2535 - ปัจจุบัน	: ประธานกรรมการ บมจ.ไม้ด้า เมดคาลิส เอ็นเนอร์เทน เมนท์
2534 - ปัจจุบัน	: ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท

2. นาย วิสูตร เอี้ยวศิริกุล

ตำแหน่ง	: กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม : กรรมการบริหาร : รองกรรมการผู้จัดการ
อายุ (ปี)	: 49
คุณวุฒิทางการศึกษา	:ปริญญาตรี สาขาพัฒนาชุมชน สถาบันราชภัฏ นครปฐม
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริม	: อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 16/2004
สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	: 1.60
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	: น้องชายนายกมล เอี้ยวศิริกุล
ประสบการณ์ทำงาน	
2549 - ปัจจุบัน	: กรรมการ บจก. คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด : กรรมการ บจก. ทีโอพี เอลลิเม้นท์ส จำกัด
2547 - ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ.ไม้ด้า ลิสซิ่ง
2544 - ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท
2540 - 2544	: ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท
2534 - 2540	: ผู้จัดการเขต บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท

1. Mr.Kamol leosivikul

Position	: Chairman of the Board : Authorized Director : Director : Managing Director
Age (year)	: 56
Education Background	: Diploma in Accounting Bangkok Business College Director Accreditation Program (DAP) Class 16/2004
Share holding(%)	: 18.01
Relationship with Management	: Brother - Mr.Wisood leosivikul, Mr.Akekachai leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul.
Working Experience	
2007 – Present	: President of DE Capital Public Company Limited : Managing Director of DE Capital Public Company Limited : President of Distar Chain Co.,Ltd. : Managing Director of Distar Chain Co.,Ltd. : Director of Sub Sri Thai Warehouse Pcl. : President of J R Deal Co.,Ltd. : President of The Lion Hills Golf and Country Club Co.,Ltd. : President of Turtle Party Co.,Ltd.
2006 – Present	: Director of Samui Peninsula Company Limited : Director of Phuket Peninsula Company Limited : Director of Phuket Peninsula Company Limited : Director of The Retreat Hua Hin Company Limited : Director of Cobra Intelligent Company Limited : Director of Top Elements Company Limited
1991 – Present	: Chairman of the Board and Managing Director of Mida Assets Public Company Limited
1992 – Present	: Chairman of the Board of Mida-Medalist Entertainment Public Company Limited
2000 – Present	: Chairman of the Board of Mida Leasing Public Company Limited

2. Mr. Wisood leosivikul

Position	: Authorized Director Director Deputy Managing Director
Age (year)	: 49
Education Background	: Bachelor Degree in Community Development Rajabhat Institute Nakornpatom Director Accreditation Program (DAP) Class 16/2004
Share holding(%)	: 1.60
Relationship with Management	: Brother of Mr. Kamol leosivikul
Working Experience	
2006 – Present	: Director of Cobra Intelligent Company Limited : Director of Top Elements Company Limited
2001 – Present	: Deputy Managing Director of Mida Assets Public Company Limited
1997 – 2001	: Sale Director of Mida Assets Public Company Limited
1991 – 1997	: Area Manager of Mida Assets Public Company Limited

3. นาย เอกชัย เอี้ยวศิริกุล

ตำแหน่ง	: กรรมการบริหาร
	: รองกรรมการผู้จัดการ
อายุ (ปี)	: 47
คุณวุฒิทางการศึกษา	: ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง สาขาบริหารธุรกิจและการตลาด วิทยาลัยเทคโนโลยีนครปฐม
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	: อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 16/2004
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	: 1.72
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร ประสบการณ์ทำงาน	: น้องชายนายกมล เอี้ยวศิริกุล
2547 - ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
2547 - ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ.ไมด้า ลิสซิ่ง
2540 - 2547	: ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
2534 - 2537	: ผู้จัดการเขต บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท

4. นาย สรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล

ตำแหน่ง	: กรรมการบริหาร
	: รองกรรมการผู้จัดการ
อายุ (ปี)	: 43
คุณวุฒิทางการศึกษา	: ประกาศนียบัตรวิชาชีพสาขาการบัญชี พาณิชยการพระเชตุพน
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	: อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 16/2004
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	: 1.29
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร ประสบการณ์ทำงาน	: น้องชายนายกมล เอี้ยวศิริกุล
2549 - ปัจจุบัน	: กรรมการ บจก.ทีโอพี เอลลิเมนต์
2547 - ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ.ไมด้า ลิสซิ่ง
2545 - ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
2540 - 2545	: ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
2537 - 2540	: ผู้จัดการเขต บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
2534 - 2537	: ผู้จัดการสาขา บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท

3. Mr.Akachai leosivikul

Position	:	Director Deputy Managing Director
Age (year)	:	47
Education Background	:	Diploma in Business and Marketing Management Technologie Nakornpathom College Director Accreditation Program (DAP) Class 16/2004
Share holding(%)	:	1.72
Relationship with Management	:	Brother of Mr. Kamol leosivikul
Working Experience	:	
2004 – Present	:	Deputy Managing Director of Mida Assets Public Company Limited
1997 – 2004	:	Sales Director of Mida Assets Public Company Limited
1991 – 1997	:	Area Manager of Mida Assets Public Company Limited

4. Mr.Sorasak leosivikul

Position	:	Director Deputy Managing Director
Age (year)	:	43
Education Background	:	Diploma in Accounting Chetupon Commercial College Director Accreditation Program (DAP) Class 16/2004
Share holding (%)	:	1.29
Relationship with Management	:	Brother of Mr. Kamol leosivikul
Working Experience	:	
2006 – Present	:	Director of Top Elements Company Limited
2002 – Present	:	Deputy Managing Director of Mida Assets Public Company Limited
1997 – 2002	:	Sales Director of Mida Assets Public Company Limited
1994 – 1997	:	Area Manager of Mida Assets Public Company Limited
1991 – 1994	:	Branch Manager of Mida Assets Public Company Limited

5. นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์

ตำแหน่ง	:	กรรมการ
	:	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บริหารฝ่ายบัญชีและการเงิน
อายุ (ปี)	:	40
คุณวุฒิทางการศึกษา	:	ปริญญาโท บัญชีมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ Certified Public Accountant (CPA) 4177
	:	ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต (เกียรตินิยม) มหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	:	อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 16/2004
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	:	0.01
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	:	ไม่มี
ประสบการณ์ทำงาน	:	
2550 – ปัจจุบัน	:	กรรมการ บมจ.ทรัพย์ศรีไทย คลังสินค้า
	:	กรรมการ บมจ.ดี อี แคปปิตอล
	:	กรรมการ บจก.เจ อาร์ ดีล
	:	กรรมการ บจก.โดสตาร์เซน
2547 – ปัจจุบัน	:	กรรมการ บมจ.ไมด้า ลิสซิ่ง
2548 – ปัจจุบัน	:	กรรมการ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
2547 – ปัจจุบัน	:	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน
2536 – 2547	:	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
2533 – 2536	:	ผู้ช่วยผู้สอบบัญชี สำนักงานไพรวอดเตอร์เฮาส์

6. นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุภาพร

ตำแหน่ง	:	กรรมการ
อายุ (ปี)	:	54
คุณวุฒิทางการศึกษา	:	มัธยมศึกษาตอนปลาย สายวิทย์ สี่ตนุตรบำรุง
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	:	อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 50/2006
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	:	0.84
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	:	ไม่มี
ประสบการณ์ทำงาน	:	
2549 – ปัจจุบัน	:	กรรมการ บจก. ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด
2547 – ปัจจุบัน	:	กรรมการ บมจ.ไมด้า ลิสซิ่ง
2547 – ปัจจุบัน	:	กรรมการ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
2546 – ปัจจุบัน	:	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพย์สิน บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
2540 – 2545	:	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท

5. Ms.Roongrawee lampongpaition

Position	:	Accounting and Finance Director
Age (year)	:	40
Education Background	:	Master Degree in Accounting Thammasat University Bachelor Degree in Accounting (Honorable) Thammasat University Certified Public Accountant (CPA) 4177 Director Accreditation Program (DAP) Class 16/2004
Share holding(%)	:	0.01
Relationship with Management	:	None
Working Experience	:	
2007 - Present	:	Director of Distar Chain Company Limited Director of DE Capital Public Company Limited Director of Sub Sri Thai Warehouse Public Company Limited Director of J R Deal Company Limited
2004 – Present	:	Deputy managing director- Finance and Accounting of Mida Assets Public Company Limited
2536 – 2547	:	Accounting and Finance Director of Mida Assets Public Company Limited
1990 – 1993	:	Assistance Auditor of PricewaterhouseCoopers

6. Mr.Somsak Saksuthaporn

Position	:	Director
Age (year)	:	54
Education Background	:	High School Sritabusbumrong Director Accreditation Program (DAP) Class 50/2006
Share holding(%)	:	0.84
Relationship with Management	:	None
Working Experience	:	
2003 – Present	:	Administrative Director of Mida Assets Public Company Limited
1997 – 2002	:	Sales Director of Mida Assets Public Company Limited

7. พลเอกอนุพงษ์ เผ่าจินดา

ตำแหน่ง	:	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
อายุ (ปี)	:	59
คุณวุฒิทางการศึกษา	:	ปริญญาตรี โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า รัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	:	อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 30/2005
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	:	ไม่มี
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร ประสบการณ์ทำงาน	:	ไม่มี
2547 - ปัจจุบัน	:	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท
2548 - ปัจจุบัน	:	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ.ไม่ด้า-เมดาลิสท์ เอ็นเนอร์เทนเมนท์
2550 - ปัจจุบัน	:	ผู้บัญชาการทหารบก
2548 - 2549	:	แม่ทัพภาคที่ 1
2547 - 2548	:	รองแม่ทัพภาคที่ 1
2546 - 2547	:	ผู้บัญชาการ กองพลที่ 1 รักษาพระองค์
2545 - 2546	:	ผู้บัญชาการ กองพลทหารราบที่ 2 รักษาพระองค์
2539 - 2541	:	ผู้บังคับการ กรมทหารราบที่ 21 รักษาพระองค์

8. นายภูเบศร์ โทยประดิษฐ์

ตำแหน่ง	:	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ
อายุ (ปี)	:	53
คุณวุฒิทางการศึกษา	:	ปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยศิลปากร
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	:	อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 45/2005
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	:	ไม่มี
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร ประสบการณ์ทำงาน	:	ไม่มี
2549 - ปัจจุบัน	:	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท
2526 - ปัจจุบัน	:	นักธุรกิจ

9. นายพิสูจน์ สุขแสงทิพย์

ตำแหน่ง	:	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
อายุ (ปี)	:	40
คุณวุฒิทางการศึกษา	:	ปริญญาโท การบัญชีมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาตรี การบัญชีมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	:	ไม่มี
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร ประสบการณ์ทำงาน	:	ไม่มี
2549 - ปัจจุบัน	:	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท
2550 - ปัจจุบัน	:	กรรมการ บมจ.ดี อี แคปปิตอล
2549 - 2550	:	ผู้อำนวยการบริษัท บมจ.การบินไทย
2545 - 2548	:	รองผู้อำนวยการบจก.ไฟร์ช วอเตอร์เฮ้าส์คูเปอร์ส เอฟเอเอส
2540 - 2544	:	เจ้าหน้าที่บัญชีอาวุโส บมจ.สยามแม็คโคร

7. General Anupong Paojinda

Position	:	Independent Director and Chairman of Audit Committee
Age (year)	:	59
Education Background	:	Bachelor Degree-Chulachomkiao Royal Military Academy, in Political -Ramkhamhaeng University Director Accreditation Program (DAP) Class 38/2005
Share holding(%)	:	None
Relationship with Management	:	None
Working Experience	:	
2004 - Present	:	Independent Director and Chairman of Audit Committee of Mida Assets Public Company Limited
2005 - Present	:	Independent Director and Chairman of Audit Committee of Mida-Medalist Entertainment Public Company Limited
2007 - Present	:	Commander in Chief
2006 - 2007	:	Assistant Commander-in-Chief
2005 - 2006	:	Army leader region 1
2004 - 2005	:	Deputy Army leader region 1
2003 - 2004	:	Commander in chief division 1
2002 - 2003	:	Commander in chief infantry-man division 2
1996 - 1998	:	Commander in chief infantry-man department 21

8. Mr.Phubaes Hoypradit

Position	:	Independent Director and Audit Committee
Age (year)	:	53
Education Background	:	Bachelor Degree in Liberal Arts Silpakorn University Director Accreditation Program (DAP) Class 45/2005
Share holding(%)	:	None
Relationship with Management	:	None
Working Experience	:	
Present	:	Independent Director and Audit Committee of Mida Assets Public Company Limited
1983 – Present	:	Business owner

9. Mr.Phisoot Suksangtip

Position	:	Independent Director and Audit Committee
Age (year)	:	39
Education Background	:	Master Degree in Accounting Thammasat University Director Accreditation Program (DAP) Class 51/2006
Share holding(%)	:	None
Relationship with Management	:	None
Working Experience	:	
2006 - Present	:	Independent Director and Audit Committee of Mida Assets Public Company Limited Director, Thai International Airways Plc.
2002 – 2005	:	Deputy Director of PricewaterhouseCoopers F.A.S.
1997 – 2001	:	Senior Account Officer of Siam Makro Public Company Limited

รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยรายการดังกล่าวล้วนเป็นการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท บริษัทย่อย และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง สำหรับขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน นอกจากบริษัทจะยึดแนวปฏิบัติเช่นเดียวกับการทำรายการอื่นๆ ทั่วไป โดยจะกำหนดอำนาจของผู้มีสิทธิอนุมัติตามวงเงิน และเนื่องจากรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นเป็นรายการที่ดำเนินไปตามธุรกิจปกติ ดังนั้น รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคต โดยบริษัทจะคำนึงถึงความเหมาะสมในการทำรายการและเป็นรายการที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไปและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัท และบริษัทย่อย สามารถเทียบเคียงได้กับราคาตลาดเป็นหลัก

มาตรการหรือขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันและนโยบายการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่าผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ โดยการพิจารณาแต่ละรายการได้มีการคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นหลัก และได้มีการเปรียบเทียบราคาที่จ่ายหรือรับซื้อทรัพย์สินตามราคาตลาดทั่วไปหรือราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้บริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาพิจารณารายการและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างบริษัทและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน และหากรายการระหว่างกันอื่นใดที่เข้าข่ายตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน บริษัทมีนโยบายที่จะปฏิบัติตามกฎดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

ใน ปี 2549 และ ปี 2550 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ของปี 2549 และ 2550 ว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการค้าตามปกติ โดยบริษัทได้คิดราคาซื้อ-ขายสินค้า และบริการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งตามราคาที่เทียบเท่ากับราคาที่คิดกับบุคคลภายนอก โดยมีเงื่อนไขต่างๆ ตามปกติธุรกิจ ในกรณีที่ไม่มีราคาดังกล่าว บริษัทจะว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระมืออาชีพ ในกรณีที่เป็นการประเมินราคาประเภทอสังหาริมทรัพย์จะเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท. มาทำการประเมินราคาของรายการระหว่างกัน เพื่อใช้เป็นแนวทางเปรียบเทียบก่อนที่จะให้คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทาน รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในช่วงระยะเวลาดังกล่าวมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ในปี 2550 บริษัทย่อยมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่างๆ ซึ่งสามารถสรุปความสัมพันธ์และรายละเอียดของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นแบ่งตามลักษณะรายการได้ดังนี้

1.1 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	:	บริษัท ไมค์ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
ลักษณะธุรกิจ	:	ให้บริการเช่าซื้อรถยนต์
ความสัมพันธ์	:	ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน
	:	ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล,
	:	กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล,
	:	นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล, นส.รุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ ไพฑูรย์,
	:	นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล, นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร
	:	บมจ.ไมค์ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ไมค์ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
	:	ร้อยละ 60.45 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2550
ลักษณะรายการ	:	บมจ.ไมค์ด้า แอสเซ็ท มีการขายรถยนต์แก่ ให้ บมจ.ไมค์ด้า ลิสซิ่ง
มูลค่า (ล้านบาท)	:	ลูกหนี้คงค้าง ณ 31 ธ.ค. 2550 เท่ากับ 0.2
ความจำเป็นและเหตุผล	:	บริษัท ไมค์ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)เป็นบริษัทย่อยของบมจ. ไมค์ด้า แอสเซ็ท
	:	และบมจ.ไมค์ด้า แอสเซ็ท มีรถยนต์ที่ต้องขายเนื่องจากกรรมการลาออก
	:	และทางบมจ.ไมค์ด้า ลิสซิ่ง ต้องการซื้อรถประจำตำแหน่งให้แก่กรรมการ

The Company and subsidiaries had the related transactions that may cause conflict which have been concluded on commercial terms and bases agreed upon in the ordinary course of business between the Company, subsidiaries, and persons with possibility to cause conflict. For measures and procedures for the approval of related party transactions, the Company uses as normal business practice and determined power to approve grants. All transactions are considered base on the reasonableness and due to general business condition by agreement of the Company and its subsidiaries and can compare the price to market.

Measures and Procedures for the Approval of Related Parties Transactions and Policy on the related transactions

The Company has a measurement not allowing its management or persons who has direct or indirect interest to involve in the approval of the related transaction between the Company and the persons with possibility to cause conflict. All transactions are considered base on the Company's benefit by comparing the price to market or the price of independent evaluators. The Company also arranges the audit committee to consider and provide the opinion on such related transaction. Board of Directors of the Company shall comply with the law governing securities and securities exchange and the provisions, notifications, orders or regulations, of the Stock Exchange of Thailand relevant to the related transactions.

In year 2006 and year 2007, the Company and its subsidiaries had related transaction with persons who may have conflict of interest and the auditor provided opinion in notes of the audited financial statement as at December 31, 2007 and as at December 31, 2006 that transaction was normal business transaction by determined sale and purchase prices and services with the persons who may cause conflict equalled to outsiders' prices with other conditions as normal business activities. In case that without above prices, the Company will hire an independent expert to estimate prices. For estimation of property prices, the expert whose are approved by the Securities and Exchange Commission will estimate prices of related transactions before the Audit Committee have reviewed the transactions.

In 2007, the Company and its subsidiaries conducted the transactions with related parties The relationships and details of the connected transactions could be summarized as follows:

1.1	Entities which may have conflict of Interests	:	Mida Leasing Public Company Limited.
	Nature of Business	:	Hire purchase of vehicles.
	Relationship	:	Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> • Managements: Mr.Kamol leosivikul • Directors: Mr.Kamol leosivikul, Mr. Wisood leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul, Ms.Roongrawee lampongpiton, Mr.Akekachai leosivikul, Mr.Somsak Saksuthaporn
		:	Mida Assets Plc. held 60.45% shares of Mida leasing Plc. As at December 31,2007.
	Description of Transactions	:	Mida Assets Plc. sold passenger car to Mida Leasing Plc.
	Amount (mill.bht.)	:	Account receivable as at December 31, 2007 of 0.2
	Necessity/Remark	:	Mida Leasing Plc.is a subsidiary of Mida Assets Plc. and Mida Assets Plc. needed to sell cars due to the resignation of Directors and Mida Lessing Plc. wanted to buy positional cars for its Directors.

1.2	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์ กรรมการ	:	บริษัท ไมด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ให้บริการเช่าซื้อรถยนต์ ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล, นส.รุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ ไพฑูรย์, นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล, นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุภาพร
	ลักษณะรายการ	:	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ไมด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 60.45 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2550
	มูลค่า (ล้านบาท)	:	352.10
	ความจำเป็นและเหตุผล	:	บริษัท ไมด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไมด้า แอสเซ็ทเข้าไป ลงทุนมีความจำเป็นต้องให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อย เพื่อนำมาไปใช้เป็นเงินทุนในการขยายพอร์ตสินเชื่อ
1.3	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์	:	บริษัท ไอ เอ็ม ซี ซี คอร์ป จำกัด นำเข้ารถยนต์จากต่างประเทศ ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล
	ลักษณะรายการ	:	บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ไมด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 60.45 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2550
	มูลค่า (ล้านบาท)	:	90.0
	ความจำเป็นและเหตุผล	:	บริษัท ไมด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไมด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุน ซึ่งบริษัทย่อยมีการซื้อสินค้าสำหรับให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อจากบริษัท ไอ เอ็ม ซี ซี คอร์ป จำกัด ซึ่งปัจจุบัน ตั้งแต่ พ.ย.2250 บริษัท ไอ เอ็ม ซี ซี คอร์ป จำกัด มิได้เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องแล้ว
1.4	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์ ลักษณะรายการ	:	นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ ไม่มี กรรมการของบมจ. ไมด้า แอสเซ็ท รายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อบริษัท ไมด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) มาจากกรรมการของ บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท
	มูลค่า (ล้านบาท)	:	0.04
	ความจำเป็นและเหตุผล	:	ดอกเบี้ยที่เกิดจากกรรมการเช่าซื้อรถยนต์จากบริษัทย่อย
1.5	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์ ลักษณะรายการ	:	นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ ไม่มี กรรมการของบมจ. ไมด้า แอสเซ็ท กรรมการของบมจ.ไมด้า แอสเซ็ท เป็นลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ-สุทธิของ บริษัท ไมด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
	มูลค่า (ล้านบาท)	:	0.5
	ความจำเป็นและเหตุผล	:	กรรมการเช่าซื้อรถยนต์จากบริษัทย่อย และคิดอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราที่คิดกับลูกค้าอื่น

1.2	Entities which may have conflict of Interests	:	Mida Leasing Public Company Limited.
	Nature of Business	:	Hire purchase of vehicles.
	Relationship	:	Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> • Managements: Mr.Kamol leosivikul • Directors: Mr.Kamol leosivikul, Mr. Wisood leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul, Ms.Roongrawee lampongpittoon, Mr.Akekachai leosivikul, Mr.Somsak Saksuthaporn
			Mida Assets Plc. held 60.45% shares of Mida leasing Plc. As at December 31,2007.
	Description of Transactions	:	Mida Assets Plc. has shot term loan and Interest to Mida Leasing Plc.
	Amount (mill.bht.)	:	352.10
	Necessity/Remark	:	Mida Leasing Plc.is a subsidiary of Mida Assets Plc. and Mida Assets Plc. needed to invest in expansion of leasing portion
1.3	Entities which may have conflict of Interests	:	I.M.C.C. Corp Co. Ltd.
	Nature of Business	:	Importing of motor vehicles
	Relationship	:	Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> • Managements: Mr.Kamol leosivikul • Directors: Mr.Kamol leosivikul,
			Mida Assets Plc. held 60.45% shares of Mida leasing Plc. as at December 31, 2007.
	Description of Transactions	:	Goods purchase for leasing service
	Amount (mill.bht.)	:	90
	Necessity/Remark	:	Mida Leasing Plc. was a subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment. The said subsidiary purchased goods from I.M.C.C. Corp. Co., Ltd., for its lease financing services. Since November, 2007, I.M.C.C Corp. Co., Ltd. was not related Company.
1.4	Entities which may have conflict of Interests	:	Mr.Wisood leosivikul and Ms.Roongrawee lampongpittoon
	Nature of Business	:	-None-
	Relationship	:	Directors of Mida Assets Plc.
	Description of Transactions	:	Hire purchase interest income of Mida Leasing Plc. from Directors of Mida Assets Plc.
	Amount (mill.bht.)	:	0.04
	Necessity/Remark	:	Hire purchase interest income derived from hire purchase of cars.
1.5	Entities which may have conflict of Interests	:	Mr.Wisood leosivikul and Ms.Roongrawee lampongpittoon
	Nature of Business	:	-None-
	Relationship	:	Directors of Mida Assets Public Company Limited
	Description of Transactions	:	Directors of Mida Assets Public Company Limited are hire purchase receivable-net of Mida Leasing Public Company Limited.
	Amount (mill.bht.)	:	0.5
	Necessity/Remark	:	Directors hire purchase cars from subsidiary and interest rates equally imposed to other customers.

1.6	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์	:	นางสุธาสินี เสดตะพันธุ์ ไม่มี กรรมการของบจก.สมุย เพนนินซูลา จำกัด, บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด,บริษัท สอท สปริง จำกัด
	ลักษณะรายการ มูลค่า (ล้านบาท) ความจำเป็นและเหตุผล	:	เงินกู้ยืมจากกรรมการของบริษัทย่อย 330.6 บจก. สอท สปริง ,บจก.สมุย เพนนินซูลา จำกัด, บจก. ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุน บริษัทย่อยมีรายการเงินให้กู้ยืมจากกรรมการค้างชำระ คือ นางสุธาสินี เสดตะพันธุ์ มียอดเงินค่างานค้างชำระให้กับ บจก. สอท สปริง จำนวน 74 ล้าน บาท และ ค้างชำระเงินกู้ยืมจาก บจก สมุย เพนนินซูลา จำนวน 256.6 ล้านบาท
1.7	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์	:	บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน
	กรรมการ	:	ผู้บริหาร : นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล,นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล นายกมล เอี้ยวศิริกุล,นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล
	ลักษณะรายการ	:	บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด ร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2550
	มูลค่า (ล้านบาท) ความจำเป็นและเหตุผล	:	บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกับ บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด 188.0 บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินกิจการ เนื่องจาก บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
1.8	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์	:	บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด ธุรกิจโรงแรม ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน
	ลักษณะรายการ	:	ผู้บริหาร : นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล,นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล,นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล
	มูลค่า (ล้านบาท) ความจำเป็นและเหตุผล	:	บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด ร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2550 81.8 บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินกิจการ เนื่องจาก บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ

1.6	Entities which may have conflict of Interests	:	Mrs.Suthasinee Setaphandhu
	Nature of Business	:	None
	Relationship	:	Director of Samui Peninsula Co.,Ltd.
	Description of Transactions	:	Loan from subsidiary's Director
	Amount (mill.bht.)	:	330.6
	Necessity/Remark	:	Hot Spring Co, Ltd., Samui Peninsula Co.,Ltd., Phuket Peninsula Co.,Ltd. were subsidiaries in which Mida Assets Plc.made investment. Mrs. Suthasinee Setaphandhu had share value debtor of Hot Spring Co. Ltd. 74 million baht and loaned from Samui Peninsula Co., Ltd at amounting to 256.6 million baht
1.7	Entities which may have conflict of Interests	:	Cobra Intelligent Company Limited.
	Nature of Business	:	Real estate development
	Relationship	:	Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> • Managements: Mr. Wisood leosivikul, Mr.Akekachai leosivikul • Directors: Mr.Kamol leosivikul, Mr. Wisood leosivikul
			Mida Assets Plc. held 99.99% shares of Mida leasing Plc. as at December 31,2007.
	Description of Transactions	:	Mida Assets Plc. had long-term loans and accrued interest with Cobra Intelligent Co.,Ltd.
	Amount (mill.bht.)	:	188
	Necessity/Remark	:	Cobra Intelligent Co., Ltd., was a subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment and it needed working capitals for operations.
1.8	Entities which may have conflict of Interests	:	Top Elements Company Limited.
	Nature of Business	:	Hotel operations
	Relationship	:	Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> • Managements: Mr. Wisood leosivikul, Mr.Akekachai leosivikul • Directors: Mr.Kamol leosivikul, Mr. Wisood leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul
			Mida Assets Plc. held 99.99% shares of Top Elements Co.,Ltd., as at December 31,2007.
	Description of Transactions	:	Mida Assets Plc. had long-term loans and accrued interest with Top Elements Co.,Ltd.
	Amount (mill.bht.)	:	81.8
	Necessity/Remark	:	Top Elements Co., Ltd., was a subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment and it needed working capitals for operations.

- 1.9 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง : บริษัท ฮอท สปริง จำกัด
ลักษณะธุรกิจ : ธุรกิจโรงแรม
ความสัมพันธ์ : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน
ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล
กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล
- บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ฮอท สปริง จำกัด
ร้อยละ 50 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2549
- ลักษณะรายการ : บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค้ำประกันชำระแก่ บริษัท ฮอท สปริง จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท) : 52.00
ความจำเป็นและเหตุผล : บริษัท ฮอท สปริง จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม่ด้า แอสเซ็ท
เข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค้ำประกันซึ่งยอดเจ้าหนี้ค้ำประกันที่ค้างชำระ
- 2.0 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง : บริษัท ภูเก็ตเพนนินซูลา จำกัด
ลักษณะธุรกิจ : ธุรกิจโรงแรม
ความสัมพันธ์ : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน
ผู้บริหาร : นายกมล เอี้ยวศิริกุล
กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล
- บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ภูเก็ตเพนนินซูลา จำกัด
ร้อยละ 30 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2550
- ลักษณะรายการ : บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค้ำประกันชำระแก่
บริษัท ภูเก็ตเพนนินซูลา จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท) : 00.0
ความจำเป็นและเหตุผล : บริษัท ภูเก็ตเพนนินซูลา จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่บมจ. ไม่ด้า แอสเซ็ท
เข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค้ำประกันซึ่งยอดเจ้าหนี้ค้ำประกันที่ค้างชำระ
ทางบริษัทได้จ่ายชำระค้ำประกันแล้วเมื่อเดือน มกราคม 2550
- 2.1 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง : บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด
ลักษณะธุรกิจ : ธุรกิจโรงแรม
ความสัมพันธ์ : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน
ผู้บริหาร : นายกมล เอี้ยวศิริกุล
กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล
- บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท เดอะรีทรีท หัวหิน จำกัด ร้อยละ 30 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2550
- ลักษณะรายการ : บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค้ำประกันชำระแก่
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท) : 0.00
ความจำเป็นและเหตุผล : บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่บมจ. ไม่ด้า แอสเซ็ท
เข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค้ำประกันซึ่งยอดเจ้าหนี้ค้ำประกันที่ค้างชำระทางบริษัทได้จ่ายชำระค้ำประกันแล้ว

1.9	Entities which may have conflict of Interests	:	Hot Spring Company Limited.
	Nature of Business	:	Hotel operations
	Relationship	:	Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> • Managements: Mr.Kamol leosivikul • Directors: Mr.Kamol leosivikul
			Mida Assets Plc. held 50% shares of Hot Spring Co.,Ltd., as at December 31,2007.
	Description of Transactions	:	Mida Assets Plc. was the share debtor of Hot Spring Co., Ltd.
	Amount (mill.bht.)	:	52
	Necessity/Remark	:	Hot Spring Co., Ltd., was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc.had to pay its share prices.
2.0	Entities which may have conflict of Interests	:	Phuket Peninsula Company Limited.
	Nature of Business	:	Hotel operations
	Relationship	:	Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> • Managements: Mr.Kamol leosivikul • Directors: Mr.Kamol leosivikul
			Mida Assets Plc. held 30% shares of Phuket Peninsula Co.,Ltd., as at December 31,2007.
	Description of Transactions	:	Mida Assets Plc. had outstanding share value debtor with Phuket Peninsula Co., Ltd.
	Amount (mill.bht.)	:	0
	Necessity/Remark	:	Phuket Peninsula Co., Ltd., was the subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc. had to pay the share prices. Such amount was already paid in January 2007.
2.1	Entities which may have conflict of Interests	:	The Retreat Company Limited.
	Nature of Business	:	Hotel operations
	Relationship	:	Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> • Managements: Mr.Kamol leosivikul • Directors: Mr.Kamol leosivikul
			Mida Assets Plc. held 30% shares of The Retreat Hua Hin Co.,Ltd., as at December 31,2007.
	Description of Transactions	:	Mida Assets Plc. had outstanding share value debtor with The Retreat Hua Hin Co., Ltd.
	Amount (mill.bht.)	:	0
	Necessity/Remark	:	The Retreat Hua Hin Co., Ltd., was the subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc. had to pay the share prices, part of which was already paid.

2.2	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์	:	นางสาวเพชรลดา ทาวิชัย : ไม่มี : เป็นกรรมการของบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด
			บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด ร้อยละ 60 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2550
	ลักษณะรายการ	:	ลูกหนี้ค้ำหุ้นกรรมการของบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด
	มูลค่า (ล้านบาท)	:	37.5
	ความจำเป็นและเหตุผล	:	บริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี คลับ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม่ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุน บริษัทย่อยมีรายการลูกหนี้ค้ำหุ้นค้างชำระ คือนางเพชรลดา ทาวิชัย ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด
2.3	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์	:	บริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด : ธุรกิจสนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร : นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริวิกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริวิกุล,นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริวิกุล, นางสาวเพชรลดา ทาวิชัย
			บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด ร้อยละ 60.0 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2550
	ลักษณะรายการ	:	บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกับ บริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด
	มูลค่า (ล้านบาท)	:	8.6
	ความจำเป็นและเหตุผล	:	บริษัท เดอะ ไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ. ไม่ด้าแอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินกิจการ เนื่องจากบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
2.4	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์	:	บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร : นายวิสูตร เอี้ยวศิริวิกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริวิกุล,นายวิสูตร เอี้ยวศิริวิกุล
			บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด ร้อยละ 60.0 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2550
	ลักษณะรายการ	:	บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกับ บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด
	มูลค่า (ล้านบาท)	:	11.5
	ความจำเป็นและเหตุผล	:	บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุน มีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินกิจการ เนื่องจาก บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ

2.2	Entities which may have conflict of Interests	:	Ms.Petchrada Thavichai
	Nature of Business	:	None
	Relationship	:	Director of the Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd.
			Mida Assets Plc. held 60% shares of The Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd. as at December 31, 2007.
	Description of Transactions	:	Share value debt from Director of the Lion Hill Golf and Country Club Co.,Ltd.
	Amount (mill.bht.)	:	37.5
	Necessity/Remark	:	The Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd was the subsidiary in which Mida Assets Plc. had the share value debtor who was Ms.Petrada Thavichai, Director of the Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd.
2.3	Entities which may have conflict of Interests	:	The Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd.
	Nature of Business	:	Golf course and property development
	Relationship	:	Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> • Managements: Mr. Sorasak leosivikul • Directors: Mr.Kamol leosivikul, Mr. Wisood leosivikul, Mr. Sorasak leosivikul, Ms.Petratda Thavichai
			Mida Assets Plc. held 60% shares of the Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd. as of December 31,2007.
	Description of Transactions	:	Mida Assets Plc. had long-term loan and interest with The Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd.
	Amount (mill.bht.)	:	8.6
	Necessity/Remark	:	The Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd was the subsidiary in which Mida Assets Plc. made invesment and it needed working capital for operations
2.4	Entities which may have conflict of Interests	:	Turtle Party Co., Ltd.
	Nature of Business	:	Property development
	Relationship	:	Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> • Managements: Mr. Wisood leosivikul • Directors: Mr.Kamol leosivikul, Mr. Wisood leosivikul
			Mida Assets Plc. held 60% shares of Turtle Party Co., Ltd. as at December 31,2007.
	Description of Transactions	:	Mida Assets Plc. had long term loan and interest with Turtle Party Co., Ltd.
	Amount (mill.bht.)	:	11.5
	Necessity/Remark	:	Turtle Party Co., Ltd.was the subsidiary in which Mida Assets Plc. made invesment and it needed working capital for operations.

2.5	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	:	นางสาวเสาวลักษณ์ นวกิจไพฑูรย์
	ลักษณะธุรกิจ	:	ไม่มี
	ความสัมพันธ์	:	กรรมการของบจก. เทอเทิล
	ลักษณะรายการ	:	เงินกู้ยืมจากกรรมการของบริษัทย่อย
	มูลค่า (ล้านบาท)	:	12.0
	ความจำเป็นและเหตุผล	:	บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนในบริษัท เทอเทิล พาที บริษัทย่อยมีรายการเงินให้กู้ยืมกรรมการค้างชำระกับ บจก.เทอเทิล พาที จำนวน 12.0 ล้านบาท และบมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท จำนวน 21.2 ล้านบาท
2.6	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	:	นางสาวเพชรลดดา ทาวิชัย
	ลักษณะธุรกิจ	:	ไม่มี
	ความสัมพันธ์	:	เป็นกรรมการของบริษัท เดอะ โลชั่นฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด
	ลักษณะรายการ	:	เงินกู้ยืมกรรมการของบริษัทย่อย
	มูลค่า (ล้านบาท)	:	6.0
	ความจำเป็นและเหตุผล	:	นางสาวเพชรลดดา ทาวิชัย ได้กู้ยืมเงินระยะสั้น จากบมจ.ไม่ด้า ลิสซิ่ง ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบมจ. ไม่ด้า แอสเซ็ท
2.7	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	:	นายอัครเทพ โกโลวารา
	ลักษณะธุรกิจ	:	ไม่มี
	ความสัมพันธ์	:	เป็นกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้อง
	ลักษณะรายการ	:	เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง
	มูลค่า (ล้านบาท)	:	15.2
	ความจำเป็นและเหตุผล	:	นายอัครเทพ โกโลวาราได้กู้ยืมเงินระยะสั้น จากบมจ.ไม่ด้า ลิสซิ่ง ซึ่งเป็นบริษัทที่มีกรรมการเกี่ยวข้องกัน (ปัจจุบัน ณ พ.ย.2550 บริษัท ไอ เอ็ม ซี ซี คอร์ป จำกัด มิได้เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันอีกต่อไป)

ในปี 2549 บริษัทและบริษัทย่อยมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่างๆ ซึ่งสามารถสรุปความสัมพันธ์และรายละเอียดของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นแบ่งตามลักษณะรายการได้ดังนี้

1.1	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	:	บริษัท ไม่ด้าลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
	ลักษณะธุรกิจ	:	ให้บริการเช่าซื้อรถยนต์
	ความสัมพันธ์	:	ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน
	กรรมการ	:	ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล, นส.รุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ ไพฑูรย์, นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล, นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร
	ลักษณะรายการ	:	บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ไม่ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 60.91 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2549
	มูลค่า (ล้านบาท)	:	บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท มีการขายรถยนต์แก่ ให้ บมจ.ไม่ด้า ลิสซิ่ง 2.2
	ความจำเป็นและเหตุผล	:	บริษัท ไม่ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)เป็นบริษัทย่อยของบมจ. ไม่ด้า แอสเซ็ท และบมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท มีรถยนต์ที่ต้องขายเนื่องจากกรรมการลาออก และทางบมจ.ไม่ด้าลิสซิ่ง ต้องการซื้อรถประจำตำแหน่งให้แก่กรรมการ

2.5	Entities which may have conflict of Interests	:	Ms.Saowaluck Navakitpaitoon
	Nature of Business	:	None
	Relationship	:	Director of Turtle Party Co., Ltd.
	Description of Transactions	:	Loan from Director of subsidiary
	Amount (mill.bht.)	:	12
	Necessity/Remark	:	Turtle Party Co., Ltd.was the subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment and loan from Director with Turtle Party Co., Ltd. of 12 million baht and with Mida Assets Plc. of 21.2 million baht.
2.6	Entities which may have conflict of Interests	:	Ms.Petratda Thavichai
	Nature of Business	:	None
	Relationship	:	Director of The Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd
	Description of Transactions	:	Loan from Director of subsidiary
	Amount (mill.bht.)	:	6
	Necessity/Remark	:	Ms.Petchrada Thavichai had short term loan With Mida Leasing Plc. which is subsidiary of Mida Assets Plc.
2.7	Entities which may have conflict of Interests	:	Mr.Arkraratep Kolowara
	Nature of Business	:	None
	Relationship	:	Director of related Company
	Description of Transactions	:	Short-term Loan from the related Company
	Amount (mill.bht.)	:	15.2
	Necessity/Remark	:	Mr.Arkraratep Kolowara had short term loan with Mida Leasing Plc. which had related directors. (As of November, 2007, I.M.C.C. Corp Co.,Ltd. was not related Company)

In 2006, the Company and its subsidiaries conducted the transactions with related parties The relationships and details of the connected transactions could be summarized as follows:

1.1	Entities which may have conflict of Interests	:	Mida Leasing Public Company Limited.
	Nature of Business	:	Hire purchase of cars.
	Relationship	:	Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> • Managements:Mr.Kamol leosivikul • Directors:Mr.Kamol leosivikul, Mr. Wisood leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul, Ms.Roongrawee lampongpitoon, Mr.Akekachai leosivikul,Mr.Somsak Saksuthaporn
	Description of Transactions	:	Mida Assets Plc. held 60.91% shares of Mida leasing Plc. As at December 31,2006.
	Amount (mill.bht.)	:	Mida Assets Plc. sold passenger car to Mida Leasing Plc. 2.2
	Necessity/Remark	:	Mida Leasing Plc.is a subsidiary of Mida Assets Plc. and Mida Assets Plc. needed to sell cars owing to the resignation of Directors and Mida Lessing Plc. wanted to buy positional cars for its Directors.

1.2	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์	:	บริษัท ไอ เอ็ม ซี ซี คอร์ป จำกัด : นำเข้ารถยนต์จากต่างประเทศ : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร : นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล
	ลักษณะรายการ มูลค่า (ล้านบาท) ความจำเป็นและเหตุผล	:	บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ไม่ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 60.91 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2549 ซื้อสินค้าสำหรับให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ 46.2 บริษัท ไม่ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม่ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุน ซึ่งบริษัทย่อยมีการซื้อสินค้าสำหรับให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ จากบริษัท ไอ เอ็ม ซี ซี คอร์ป จำกัด
1.3	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์ ลักษณะรายการ มูลค่า (ล้านบาท) ความจำเป็นและเหตุผล	:	นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ ไม่มี กรรมการของบมจ. ไม่ด้า แอสเซ็ท รายได้ดอกผลเช่าซื้อบริษัท ไม่ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) มาจากกรรมการของ บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท 0.1 ดอกผลที่เกิดจากกรรมการเช่าซื้อรถยนต์จากบริษัทย่อย
1.4	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์ ลักษณะรายการ มูลค่า (ล้านบาท) ความจำเป็นและเหตุผล	:	นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ ไม่มี กรรมการของบมจ. ไม่ด้า แอสเซ็ท กรรมการของบมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท เป็นลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ-สุทธิของ บริษัท ไม่ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) 1.3 กรรมการเช่าซื้อรถยนต์จากบริษัทย่อย และคิดอัตราดอกเบี้ยเท่ากันกับอัตราที่คิดกับลูกค้าอื่น
1.5	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์	:	นางสุธาสินี เสตะพันธุ์ ธุรกิจโรงแรม ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร : นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล
	ลักษณะรายการ มูลค่า (ล้านบาท) ความจำเป็นและเหตุผล	:	บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ฮอท สปริง จำกัด ร้อยละ 50 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2549 ลูกหนี้ค้ำหุ้นกรรมการของบริษัท ฮอท สปริง จำกัด 34.6 บริษัท ฮอท สปริง จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม่ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุน บริษัทย่อยมีรายการลูกหนี้ค้ำหุ้นค้างชำระ คือ นางสุธาสินี เสตะพันธุ์ ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท ฮอท สปริง จำกัด

1.2	Entities which may have conflict of Interests	:	I.M.C.C. Corp Co. Ltd.
	Nature of Business	:	Importing of foreign motor vehicles
	Relationship	:	Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> • Managements:Mr.Kamol leosivikul • Directors:Mr.Kamol leosivikul,
			Mida Assets Plc. held 60.91% shares of Mida leasing Plc. As at December 31,2006.
	Description of Transactions	:	Goods purchase for lease financing
	Amount (mill.bht.)	:	46.2
	Necessity/Remark	:	Mida Leasing Plc. was a subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment The said subsidiary purchased goods from I.M.C.C. Corp. Co., Ltd., for its lease financing services.
1.3	Entities which may have conflict of Interests	:	Mr.Wisood leosivikul and Ms.Roongrawee lampongpiton
	Nature of Business	:	-None-
	Relationship	:	Directors of Mida Assets Plc.
	Description of Transactions	:	Hire purchase interest income of Mida Leasing Plc. from Directors of Mida Assets Plc.
	Amount (mill.bht.)	:	0.1
	Necessity/Remark	:	Hire purchase interest income derived from hire purchase of cars.
1.4	Entities which may have conflict of Interests	:	Mr.Wisood leosivikul and Ms.Roongrawee lampongpiton
	Nature of Business	:	-None-
	Relationship	:	Directors of Mida Assets Public Company Limited
	Description of Transactions	:	Directors of Mida Assets Public Company Limited to be Hire purchase receivable-net of Mida Leasing Public Company Limited.
	Amount (mill.bht.)	:	1.3
	Necessity/Remark	:	Directors hire purchase cars from subsidiary and interest rates equally imposed to other customers.
1.5	Entities which may have conflict of Interests	:	Mrs.Suthasinee Setaphandhu
	Nature of Business	:	Hotel operations
	Relationship	:	Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> • Managements:Mr.Kamol leosivikul • Directors:Mr.Kamol leosivikul,
			Mida Assets Plc. held 50% shares of Hot Spring Co.,Ltd., as at December 31,2006.
	Description of Transactions	:	Director share value debtor of Hot Spring Co.,Ltd.
	Amount (mill.bht.)	:	34.6
	Necessity/Remark	:	Hot Spring Co, Ltd., was a subsidiary in which Mida Assets Plc.made investment. The subsidiary had the share value debtor who was Mrs. Suthasinee Setaphandhu, Director of Hot Spring Co. Ltd.

1.6	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์	: บริษัท ไม่ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) : ให้บริการเช่าซื้อรถยนต์ : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายธเนศ ดิลกศักดิ์วิฑูร กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายธเนศ ดิลกศักดิ์วิฑูร นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล
	ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ไม่ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 60.91 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2549
	มูลค่า (ล้านบาท)	: 353.80
	ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท ไม่ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม่ด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อย เพื่อนำมาไปใช้เป็นเงินทุนในการขยายพอร์ตสินเชื่อ
1.7	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์ กรรมการ	: บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร : นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล
	ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด ร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2549
	มูลค่า (ล้านบาท)	: 24.60
	ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม่ด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินกิจการ เนื่องจากบริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด ยังไม่มีรายได้จากการดำเนินงานทำให้
	ไม่มีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอ	
1.8	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์	: บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด : ธุรกิจโรงแรม : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร : นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล
	ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม่ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด ร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2549
	มูลค่า (ล้านบาท)	: 54.0
	ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม่ด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินกิจการ เนื่องจากบริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด ยังไม่มีรายได้จากการดำเนินงานทำให้
	ไม่มีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอ	

1.6	<p>Entities which may have conflict of Interests : Mida Leasing Public Company Limited.</p> <p>Nature of Business : Hire purchase of cars</p> <p>Relationship : Managements/Directors.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Managements:Mr.Kamol leosivikul • Directors:Mr.Kamol leosivikul, Mr. Wisood leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul, Ms.Roongrawee lampongpittoon, Mr.Akekachai leosivikul, Mr.Somsak Saksuthaporn
	<p>Mida Assets Plc. held 60.91% shares of Mida leasing Plc. As at December 31,2006.</p> <p>Description of Transactions : Mida Assets Plc. had Short-term loan and accrued interest in Mida Leasing Plc.</p> <p>Amount (mill.bht.) : 353.80</p> <p>Necessity/Remark : Mida Leasing Plc.was the subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment and to which it gave loans for the subsidiary's lending expansion.</p>
1.7	<p>Entities which may have conflict of Interests : Cobra Intelligent Company Limited.</p> <p>Nature of Business : Real estate development</p> <p>Relationship : Managements/Directors.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Managements:Mr. Wisood leosivikul, Mr.Akekachai leosivikul • Directors:Mr.Kamol leosivikul, Mr. Wisood leosivikul
	<p>Mida Assets Plc. held 99.99% shares of Mida leasing Plc. As at December 31,2006.</p> <p>Description of Transactions : Mida Assets Plc. had long-term loans and accrued interest in Cobra Intelligent Co.,Ltd.</p> <p>Amount (mill.bht.) : 24.60</p> <p>Necessity/Remark : Cobra Intelligent Co., Ltd., was a subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment and it needed capitals for operations because of not having operating income and hence in need of current capital.</p>
1.8	<p>Entities which may have conflict of Interests : Top Elements Company Limited.</p> <p>Nature of Business : Hotel operations</p> <p>Relationship : Managements/Directors.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Managements:Mr. Wisood leosivikul, Mr.Akekachai leosivikul • Directors:Mr.Kamol leosivikul, Mr. Wisood leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul
	<p>Mida Assets Plc. held 99.99% shares of Top Elements Co.,Ltd., as at December 31,2006.</p> <p>Description of Transactions : Mida Assets Plc. had long-term loans and accrued interest in Top Elements Co.,Ltd.</p> <p>Amount (mill.bht.) : 60.00</p> <p>Necessity/Remark : Top Elements Co., Ltd., was a subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment and it needed capitals for operations because of not having operating income and hence in need of current capital.</p>

- 1.9 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง : บริษัท ฮอท สปริง จำกัด
ลักษณะธุรกิจ : ธุรกิจโรงแรม
ความสัมพันธ์ : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน
ผู้บริหาร : นายกมล เอี้ยวศิริกุล
กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล
บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ฮอท สปริง จำกัด
ร้อยละ 50 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2549
- ลักษณะรายการ : บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค้ำหุ้นค้ำชำระแก่
บริษัท ฮอท สปริง จำกัด
- มูลค่า (ล้านบาท) : 15.00
- ความจำเป็นและเหตุผล : บริษัท ฮอท สปริง จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไมด้า แอสเซ็ท
เข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค้ำหุ้นซึ่งยอดเจ้าหนี้ค้ำหุ้นที่ค้ำชำระ
ทางบริษัทได้จ่ายชำระค้ำหุ้นแล้วเมื่อเดือน มีนาคม 2550
- 2.0 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง : บริษัท ภูเก็ตเพนินินซูลา จำกัด
ลักษณะธุรกิจ : ธุรกิจโรงแรม
ความสัมพันธ์ : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน
ผู้บริหาร : นายกมล เอี้ยวศิริกุล
กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล
- บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ภูเก็ตเพนินินซูลา จำกัด
ร้อยละ 30 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2549
- ลักษณะรายการ : บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค้ำหุ้นค้ำชำระแก่
บริษัท ภูเก็ตเพนินินซูลา จำกัด
- มูลค่า (ล้านบาท) : 100.0
- ความจำเป็นและเหตุผล : บริษัท ภูเก็ตเพนินินซูลา จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่บมจ. ไมด้า แอสเซ็ท
เข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค้ำหุ้นซึ่งยอดเจ้าหนี้ค้ำหุ้นที่ค้ำชำระ
ทางบริษัทได้จ่ายชำระค้ำหุ้นแล้วเมื่อเดือน มกราคม 2550
- 2.1 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง : บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด
ลักษณะธุรกิจ : ธุรกิจโรงแรม
ความสัมพันธ์ : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน
ผู้บริหาร : นายกมล เอี้ยวศิริกุล
กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล
- บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท เดอะรีทรีท หัวหิน จำกัด
ร้อยละ 30 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2549
- ลักษณะรายการ : บมจ.ไมด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค้ำหุ้นค้ำชำระแก่
บริษัท ภูเก็ตเพนินินซูลา จำกัด
- มูลค่า (ล้านบาท) : 59.7
- ความจำเป็นและเหตุผล : บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่บมจ. ไมด้า แอสเซ็ท
เข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค้ำหุ้นซึ่งยอดเจ้าหนี้ค้ำหุ้นที่ค้ำชำระ
ทางบริษัทได้ทยอยจ่ายชำระค้ำหุ้นแล้วบางส่วน

1.9	<p>Entities which may have conflict of Interests : Hot Spring Company Limited.</p> <p>Nature of Business : Hotel operations</p> <p>Relationship : Managements/Directors.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Managements:Mr.Kamol leosivikul • Directors:Mr.Kamol leosivikul 	<p>Mida Assets Plc. held 50% shares of Hot Spring Co.,Ltd., as at December 31,2006.</p>
	<p>Description of Transactions : Mida Assets Plc. was the share value debtor of Hot Spring Co., Ltd.</p> <p>Amount (mill.bht.) : 15.00</p> <p>Necessity/Remark : Hot Spring Co., Ltd., was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc.had to pay its share prices, which were already paid in March 2007.</p>	
2.0	<p>Entities which may have conflict of Interests : Phuket Peninsula Company Limited.</p> <p>Nature of Business : Hotel operations</p> <p>Relationship : Managements/Directors.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Managements:Mr.Kamol leosivikul • Directors:Mr.Kamol leosivikul 	<p>Mida Assets Plc. held 30% shares of Phuket Peninsula Co.,Ltd., as at December 31,2006.</p>
	<p>Description of Transactions : Mida Assets Plc. had outstanding share value debt with Phuket Peninsula Co., Ltd.</p> <p>Amount (mill.bht.) : 100.00</p> <p>Necessity/Remark : Phuket Peninsula Co., Ltd., was the subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc. had to pay the share prices. Such amount was already paid in January 2007.</p>	
2.1	<p>Entities which may have conflict of Interests : The Retreat Company Limited.</p> <p>Nature of Business : Hotel operations</p> <p>Relationship : Managements/Directors.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Managements: Mr.Kamol leosivikul • Directors: Mr.Kamol leosivikul 	<p>Mida Assets Plc. held 30% shares of The Retreat Hua Hin Co.,Ltd., as at December 31,2006.</p>
	<p>Description of Transactions : Mida Assets Plc. had outstanding share value debtor with The Retreat Hua Hin Co., Ltd.</p> <p>Amount (mill.bht.) : 100.00</p> <p>Necessity/Remark : The Retreat Hua Hin Co., Ltd., was the subsidiary in which Mida Assets Plc. Made investment and to which Mida Assets Plc. had to pay the share prices, part of which was already paid.</p>	

รายละเอียดบริษัท

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์	:	0-2885-5460-5, 0-2885-4152
โทรสาร	:	0-2879-7904
Home Page	:	www.midaassets.com
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	การขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance) โทรศัพท์มือถือ (Mobilephone) และรถจักรยานยนต์ (Motorcycle) พร้อมบริการก่อนและหลังการขายถึงที่พักอาศัย
จัดตั้งบริษัท	:	12 กันยายน 2534
จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	:	6 กรกฎาคม 2547
จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชน	:	4 มีนาคม 2546
เลขทะเบียนบริษัท	:	40854600005
ทุนจดทะเบียน	:	1,895 ล้านบาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	:	1,029 ล้านบาท
จำนวนสาขา (ณ 31 ธ.ค.50)	:	109 สาขา

ข้อมูลอ้างอิง

นายทะเบียนหลักทรัพย์	:	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
สถานที่ตั้ง	:	เลขที่ 2/7 หมู่ 4 อาคารสถาบันวิทยาการตลาดทุน (โครงการนอร์ปาร์ค) ชั้น 2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2596-9000 Website: www.tsd.co.th
ผู้สอบบัญชี	:	นางสาววิสสุตา จรรย์ธนากร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3853 บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ที แอนด์ ยัง จำกัด ชั้น 33 อาคารเลอริชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2264-0777 โทรสาร 0-2264-0789

Company Profile

Name of the Company	:	Mida Assets Public Company Limited
Address	:	267 CharansanitwongRd. Bang-or Bangplad Bkk.10700
Telephone	:	0-2885-5460-5, 0-2885-4152
Fax	:	0-2879-7904
Home Page	:	www.midaassets.com
Business Nature	:	Hire Purchase on electrical home appliances, Mobile Phone and Motorcycles with full services delivered at home
Incorporate	:	September 12, 1991
Set Listing	:	July 6, 2004
Registered as a public Company	:	March 4, 2003
Registration No.	:	40854600005
Registered Capital	:	1,895 million
Paid up Capital	:	1,029 million
Totally Branch (As of Dec 31,2007)	:	109 branches

Reference Information

Share Registrar	:	Thailand Securities Depository Company Limited
Address	:	Number 2/7 Moo 4 2/7 Moo 4, Capital Market Academy Building (North Park Project) Vibhavadi-Rangsit Road. Tung Song Hong , Laksi ,Bangkok 10120. Tel. 0-2596-9000 Website: www.tsd.co.th
Auditors	:	Miss Vissuta Jariyathanakorn Certified Public Accountant(Thailand) No.3853 Ernst & Young Office Limited. 33rd Floor, Lake Rajada Office Complex 193/136-137 Rajadapisek Road Klongtoey, Bangkok 10501 Tel. 0-2264-0777 Fax. 0-2264-0789