



บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
NAWARAT PATANAKARN PUBLIC COMPANY LIMITED

รายงานประจำปี 2553



สารบัญ

	หน้าที่
สารจากประธานกรรมการ	1
วิสัยทัศน์ พันธกิจ	2
คณะกรรมการบริษัท	3
ส่วนที่ 1 ข้อมูลสรุป	
ข้อมูลทั่วไป	6
ข้อมูลสำคัญทางการเงินโดยสรุป	9
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	10
ปัจจัยความเสี่ยง	15
โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ	17
รายการระหว่างกัน	23
การปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี	38
รายงานคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	45
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	46
คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	48
ส่วนที่ 2 ข้อมูลงบการเงิน	
รายงานผู้สอบบัญชี	54
งบการเงิน	55
หมายเหตุประกอบงบการเงิน	64

สารจากประธานกรรมการ

วันที่ 28 มีนาคม 2554

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

บริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

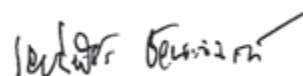
ในช่วงต้นปี 2553 ได้มีเหตุการณ์ไม่สงบทางการเมืองเกิดขึ้นทำให้ในช่วงต้นปีมีงานของภาครัฐให้ประมวลค่อนข้างน้อย ประกอบกับมาตรการกระตุ้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่หมดลงในไตรมาสที่หนึ่ง ทำให้การก่อสร้างภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวลงในช่วงกลางปี นอกจากนี้การผันผวนของราคาน้ำมันโลกก็ยังกดดันต้นทุนวัสดุก่อสร้างอื่นๆให้เพิ่มขึ้นอีก

ถึงแม้ว่าในปี 2553 ประเทศไทยจะประสบกับปัญหามากมาย แต่บริษัทฯ ก็ยังสามารถรักษาปริมาณงานในมือไว้ได้ที่ประมาณ 13,000 ล้านบาท ทั้งนี้เป็นผลมาจากการที่บริษัทฯ ได้งานในต่างประเทศมาเสริมด้วยส่วนหนึ่ง จากปริมาณงานในมือดังกล่าว บริษัทฯ เชื่อว่าจะยังคงรักษาระดับรายได้ในปี 2554 ไว้ได้ใกล้เคียงกับปีก่อนหน้า

นอกจากนี้ในปี 2553 บริษัทฯ ได้ดำเนินการลดทุนตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเรียบร้อยแล้ว และมีการตอบรับที่ดีจากตลาด ณ สิ้นปี 2553 บริษัทฯ ไม่มีขาดทุนสะสมเหลืออยู่แล้ว แต่เนื่องจากในปี 2554 เช่นเดียวกับกับบริษัทต่างๆ บริษัทฯ จะต้องใช้มาตรฐานการบันทึกบัญชีใหม่ ที่จะต้องมีการบันทึกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลตอบแทนพนักงานที่เกี่ยวข้องอยู่ บริษัทฯ จึงยังไม่สามารถจ่ายปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ จะดำเนินการหาทางในต่างประเทศมาเสริมอย่างต่อเนื่อง และจะใช้ความพยายามอย่างสุดความสามารถที่จะนำผลกำไรมาจ่ายเป็นเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นให้ได้ในอนาคต

ในนามของคณะผู้บริหารของบริษัทฯ ขอถือโอกาสนี้ขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า สถาบันการเงิน พันธมิตรทางธุรกิจ ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ตลอดจนพนักงานของบริษัทฯ ทุกท่านที่สนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา บริษัทฯ มีความเชื่อมั่นว่าจะสามารถดำเนินธุรกิจให้ก้าวต่อไปอย่างมั่นคงโดยมุ่งมั่นที่จะดำเนินงานตามหลักบรรษัทภิบาลที่ดีเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้เสียทั้งหลาย และก้าวสู่การเป็นผู้นำในวงการก่อสร้างของไทยและภูมิภาค

ขอแสดงความนับถือ



(นายเผ่าพัชร ชวนะลิขิกร)

ประธานกรรมการ

วิสัยทัศน์

“มุ่งมั่นทำธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และที่เกี่ยวข้อง
ทั้งในและนอกประเทศ โดยเป็นอันดับหนึ่งในงานที่ถนัด
และเป็นอันดับหนึ่งในห้าในธุรกิจก่อสร้างทั่วไป”

พันธกิจ

“พัฒนาระบบการทำงานและการวางแผน
ให้มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล
เพื่อประโยชน์สูงสุดของทุกฝ่าย”



คณะกรรมการบริษัท



นายเผ่าพิชร์ ชวนะลิขิกร

กรรมการอิสระ และประธานกรรมการ

อายุ : 80 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต,
มหาวิทยาลัยยูธาร์สเตท, สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาบัตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (รุ่น 28)
- วิศวกรรมศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์,
มหาวิทยาลัยบูรพา
- DAP รุ่น 55/2006

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการอิสระ และประธานกรรมการ
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒนกุล

กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ

อายุ : 76 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การศึกษา

- มหบัณฑิตบริหารธุรกิจ, สถาบันบริหารธุรกิจศินทร์,
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต,
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006
- Finance for non-Finance

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท



นายนิยม นิยมานุส

กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

อายุ : 79 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การศึกษา

- มหาบัณฑิต, N.S.W.UNIVERSITY AT AUSTRALIA
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006
- Finance for non-Finance 2006

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายอภิชาติ ธรรมสาร

กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

อายุ : 59 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (สาขาการตลาด การเงินและธุรกิจระหว่างประเทศ), มหาวิทยาลัยนอร์ทเวสเทิร์น
- DAP รุ่น 64/2007
- Director Forum รุ่น 1/2009
- DCP รุ่น 93/2007

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

: กรรมการบริหารและที่ปรึกษา บริษัท เหมืองแร่คุณธวัช จำกัด



นายมานะ นรณสุต

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ : 77 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : 173,285 หุ้น ณ วันที่ 14 มกราคม 2554

การศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท



นายพลพัฒน์ กรรณสูต

กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ

อายุ : 51 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : 201,200,000 หุ้น ณ วันที่ 14 มกราคม 2554

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ, มหาวิทยาลัยโอเรกอน, ประเทศสหรัฐอเมริกา
- DAP รุ่น 7/2004

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ

บริษัท แนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

: นายกสมาคม สมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์



นางวิวัฒนา สัมนางค์

กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส

อายุ : 58 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : 1,073 หุ้น ณ วันที่ 14 มกราคม 2554

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาวิชาการบัญชี, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง สาขาวิชาการสอบบัญชี, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- Accounting for Non-Accounting Audit Committee
- DCP รุ่น 62/2007

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหารงานทั่วไป

บริษัท แนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายสุข ส้อยสงศรี

กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส

อายุ : 58 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต, สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย
- DAP รุ่น 35/2005

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายปฏิบัติการ

บริษัท แนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

1. ข้อมูลทั่วไป

ความเป็นมา

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจหลักประเภทรับเหมาก่อสร้างงานวิศวกรรมโยธาทุกประเภท ผลิตเสาค้ำคองกรีตอัดแรง และผลิตภัณฑ์คอนกรีตอื่น รวมทั้งผลิตเหล็กแปรรูป ใช้เป็นวัสดุในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และจำหน่ายให้กับลูกค้าภายนอก

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนก่อตั้งเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2519 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 4 ล้านบาท และได้เพิ่มทุนขึ้นเป็นลำดับ ในปี พ.ศ.2538 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 400 ล้านบาท เป็น 500 ล้านบาท โดยกระจายหุ้นให้นักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ จากนั้นในเดือนกันยายน 2538 บริษัทก็ได้รับอนุมัติให้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 2,217,950,679 บาท และมีทุนชำระแล้ว 1,552,901,243 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,552,901,243 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : ชั้น 18 และ 19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ที่ 14
ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ 10540

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 3101090413
เลขทะเบียนบริษัท : 0107538000096 (เดิมเลขที่ บมจ.532)
เว็บไซต์ : www.nawarat.co.th
โทรศัพท์ : (662) 730-2100
โทรสาร : (662) 751-9484 ถึง 90
เลขานุการบริษัท : นางวัฒนา สัมมาวงศ์ โทร.(662) 730-2185
แผนกนักลงทุนสัมพันธ์ : นายวัชรพัธ วัชรวิทย์ โทร.(662) 730-2187

สำนักงานสาขา

- เลขที่ 1796 ถนนบางนา-ตราด กม.4.5 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

โรงงานผลิตเสาค้ำคองกรีตอัดแรง ผลิตภัณฑ์คอนกรีตและโรงงานเหล็กแปรรูป

- เลขที่ 1796 ถนนบางนา-ตราด กม.4.5 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
- เลขที่ 53/4 หมู่ 9 ตำบลโพรงอากาศ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา

โรงงานผลิตท่อคอนกรีตและบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาดใหญ่

- เลขที่ 31/13 หมู่ 2 ถนนพระราม 2 กม. 33.5 ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

กิจการร่วมค้า บริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง (ที่ยังดำเนินธุรกิจอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553)

กิจการร่วมค้า	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา - เอสบีซีซี	2034/132-161 อาคารอิติลไทยทาวเวอร์ ชั้น 34 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	รับเหมาก่อสร้าง	50
เนาวรัตน์ - เอ เอส แอสโซซิเอท ร่วมค้า	8/24-25 ซอยลาดพร้าว 8 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	รับเหมาก่อสร้าง	70
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	30
กิจการร่วมค้าระหว่าง บมจ.เนาวรัตน์ พัฒนาการ จำกัด และบริษัท แซมคอน จำกัด	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	51
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	80
กิจการร่วมค้า เอ เอส และเนาวรัตน์	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	50
ITD - Nawarat (L.L.C.)	Office No.126, 1 st Floor, Sh.rashid Bin Khalifa Al Maktoum Sheikh Zayed Road, Dubai,U.A.E.	รับเหมาก่อสร้าง	40

บริษัทย่อย	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
Meeyahta International Hotel Limited	10 th - 11 th Floor,FMI Center 380 Bogyoke Aung San Street Yangon,Myanmar	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และการโรงแรม	53
Myanmar NWR Co., Ltd.	International Business Center,Suite No.106,88 Pyay Road,Hlaing Township,Yangon,Myanmar	รับเหมาก่อสร้าง	100
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	21 ถนนนิภาวดีรังสิต แขวงจอมทอง เขต จตุจักร กรุงเทพฯ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	60
NWR (Cambodia) Company Limited	217, Group 1, Smach Meanchey Commune, Smach Meanchey District, Kohkong Province.	บริหารและควบคุมโครงการก่อสร้าง	100
บริษัท เอ็มไอเอสแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	เพื่อลงทุนใน บริษัทจำกัดและ บริษัทมหาชน จำกัด	99.98

บริษัทร่วม	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอส.เตท จำกัด	เลขที่ 2922/98 ชั้น 2 อาคารชาญอิสระ 2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ คอนโดมิเนียม	40
บริษัท วี เอส พี เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 136+400 ตำบล บางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ บ้านพักริมทะเล	25

บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
บริษัท นิวเดเคด จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	รับเหมาก่อสร้าง	-
บริษัท เรือนรพี จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	ค้า อสังหาริมทรัพย์	-
บริษัท อีสท์ แบงค็อก แอสเซ็ทส์ จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	ค้า อสังหาริมทรัพย์	-
บริษัท อินสไตล์ เอสเตท ปาร์ค จำกัด	2159/11 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	ค้า อสังหาริมทรัพย์	-

บุคคลอ้างอิง

ตำแหน่ง	ชื่อ / ที่อยู่
นายทะเบียนหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2229-2800
ผู้สอบบัญชี	บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด โดย นายศุภชัย ปัญญาวัฒน์ เลขทะเบียน 3930 ชั้น 33 อาคารเลคิริชดา เลขที่ 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2264-0777 , 0-2661-9190
ที่ปรึกษากฎหมาย	บริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์ และเพ็ญพนอ จำกัด ชั้น 22 อาคารเมอร์คิวรีทาวเวอร์ เลขที่ 540 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2264-8000



2. ข้อมูลสำคัญทางการเงินโดยสรุปของบริษัท

หน่วย: ล้านบาท			
ข้อมูลจากงบการเงินรวม	2553	2552	2551
สินทรัพย์รวม	5,608.37	4,568.68	3,114.74
หนี้สินรวม	4,038.91	3,076.07	1,721.73
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,569.46	1,492.61	1,393.01
มูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้ว	1,552.90	2,484.64	2,484.64
รายได้รวม	4,029.84	3,345.02	3,800.64
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	54.27	97.93	211.82
อัตราส่วนทางการเงิน			
อัตราส่วนกำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	1.35	2.93	5.57
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(%)	3.46	6.56	15.21
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม(%)	0.97	2.14	6.80
มูลค่าหุ้นตามบัญชี(บาท)	1.01	0.60	0.56
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น(บาท)	0.03	0.04	0.09
อัตราส่วนสภาพคล่อง(เท่า)	0.82	1.06	1.30
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(เท่า)	2.57	2.06	1.24
อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน(%)	-	-	-

3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เริ่มประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2519 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2538 ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 2,217,950,679 บาท และมีทุนชำระแล้ว 1,552,901,243 บาท

ลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือบริการหลัก

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยรับงานจากหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน ซึ่งมีทั้งงานที่เป็นผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor) ผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) หรือกิจการร่วมค้า (Joint Venture) บริษัทเป็นผู้รับเหมาชั้นนำของหลายหน่วยงาน เช่น เป็นผู้รับเหมาประเภท 1 ของกรมทางหลวง มีสิทธิเข้าประกวดราคางานทางได้ทุกประเภทของกรมทางหลวง โดยไม่จำกัดระยะทางและจำนวนเงิน และเป็นผู้รับเหมาที่จดทะเบียนไว้กับหน่วยงานราชการต่างๆ อาทิเช่น กรมชลประทาน กรมโยธาธิการ การสื่อสารแห่งประเทศไทย การประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค เป็นต้น ในการรับงานแต่ละโครงการ บริษัทจะรับงานโดยวิธีการประกวดราคาหรือการว่าจ้างโดยตรง สืบเนื่องจากชื่อเสียงและผลงานในอดีตคือปัจจัยหลักในการสร้างความเชื่อมั่นให้ลูกค้า ผู้ว่าจ้างงานของบริษัท ปัจจุบันบริษัทสามารถรับงานก่อสร้างทุกประเภท โดยอาจแบ่งเป็นประเภทใหญ่ ๆ เช่น

- งานก่อสร้างอาคาร
- งานก่อสร้างโกดังและโรงงานอุตสาหกรรม
- งานก่อสร้างถนนทางหลวง, ทางด่วนและสะพาน
- งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและระบบงานโยธา
- งานก่อสร้างโครงสร้างชายฝั่งและท่าเรือ
- งานก่อสร้างโรงไฟฟ้า
- งานก่อสร้างเขื่อน, คลองส่งน้ำและงานชลประทาน
- งานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย
- งานก่อสร้างอุโมงค์, วางท่อใต้ดินและงานดินทอลอด

ธุรกิจผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงและผลิตภัณฑ์คอนกรีต

บริษัทตั้งโรงงานผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง เพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท และจำหน่ายให้กับบุคคลภายนอก ทั้งโดยวิธีการประกวดราคาและการว่าจ้างโดยตรง ผลิตภัณฑ์คอนกรีตที่ผลิตจากโรงงานของบริษัท เช่น เสาคอนกรีตอัดแรง คานคอนกรีตอัดแรง ท่อคอนกรีตสำหรับใช้ในโครงการบำบัดน้ำเสีย แผ่นผนัง ราวสะพาน แผ่นพื้นสะพาน และ sheet pile ป้องกันดินทรุด เป็นต้น โดยมีอัตราการผลิตเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท เปรียบเทียบกับการจำหน่ายให้กับบุคคลภายนอกอยู่ที่อัตรา 30:70 (ปี 2551), 71:29 (ปี 2552) และ 36:64 (ปี 2553)

ธุรกิจเหล็กแปรรูป

บริษัทดำเนินการผลิตเหล็กแปรรูปเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท เพื่อเป็นการสนับสนุนในโครงการก่อสร้างและจำหน่ายโดยตรงให้กับบุคคลภายนอก โดยมีอัตราการผลิตเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัทเองเปรียบเทียบกับการจำหน่ายให้กับบุคคลภายนอกอยู่ที่อัตรา 51:49 (ปี 2551), 32:68 (ปี 2552) และ 89:11 (ปี 2553)

บริษัทย่อย

1. Meeyahta International Hotel Limited (MIHL)

ในปี พ.ศ.2541 บริษัทได้ลงทุนใน MIHL ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดที่จดทะเบียนในสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่าโดยมีทุนจดทะเบียน 175 ทุนมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ Kyat 10,000 หรือเทียบเท่ากับ USD 277,505 การลงทุนในเบื้องต้นอยู่ในอัตราส่วนร้อยละ 17 โดยในขณะนั้นบริษัทยังเป็นบริษัทย่อยในกลุ่มบริษัทฟรีเมียร์ และการลงทุนก็เป็นนโยบายของกลุ่มบริษัทฟรีเมียร์ที่จะขยายการลงทุนไปยังประเทศเพื่อนบ้าน MIHL ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยได้รับสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารที่เมืองย่างกุ้งจากการรถไฟสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี (เริ่มในปี พ.ศ.2542) เพื่อก่อสร้าง Serviced Apartment สูง 11 ชั้น จำนวน 96 ห้อง มูลค่าโครงการรวมประมาณ 17.5 ล้านเหรียญสหรัฐ หรือประมาณ 560 ล้านบาท และปรับปรุงที่ทำการรถไฟสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่าเดิม เริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี พ.ศ.2539 โดย บริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) รับดำเนินการในส่วนงานก่อสร้าง Serviced Apartment ทั้งอาคาร เริ่มเปิดดำเนินการบางส่วนตั้งแต่เดือนเมษายน 2544 และเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการในเดือนมกราคม 2545 แต่ปัญหาเศรษฐกิจผันผวนในภูมิภาค รวมทั้งการที่นานาชาติคว่ำบาตรทางเศรษฐกิจสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า ทำให้โครงการประสบปัญหา ไม่สามารถชำระหนี้ค่าก่อสร้างได้ บริษัทจึงจำเป็นต้องปรับโครงสร้างหนี้กับ MIHL ด้วยการแปลงหนี้เป็นทุนบางส่วน ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มจากร้อยละ 17 เป็นร้อยละ 52.57 และตามกฎหมายของสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า กำหนดว่า เงินลงทุนในสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่าที่นำเข้ามาลงทุนแล้ว จะถอนออกจากสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่าไม่ได้ บริษัทจึงจำเป็นต้องบันทึกเงินลงทุนบางส่วนเป็นเงินให้กู้ยืมจากผู้ถือหุ้น

อย่างไรก็ตาม ในระหว่างไตรมาสแรกของปี 2550 MIHL ได้รับหนังสือขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินในโครงการดังกล่าวจากรัฐบาลสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่าเนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามสัญญาเกี่ยวกับการปรับปรุงอาคารและค้างชำระค่าเช่าที่ดินตั้งแต่ปี 2541 จำนวนรวมประมาณ 5 ล้านเหรียญสหรัฐ เพื่อเป็นการรักษาสถานะในฐานะเจ้าหนี้ร่วม และชะลอการยกเลิกสัญญา บริษัทจึงดำเนินการฟ้องร้อง MIHL เพื่อเรียกชำระคืนค่าก่อสร้าง โครงการดังกล่าว ขณะนี้ ศาลชั้นต้นมีคำสั่งพิพากษาตัดสินให้บริษัทได้รับชำระเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด หาก MIHL ไม่สามารถจ่ายชำระหนี้ได้ตามคำสั่งศาล บริษัทสามารถดำเนินการเพื่อขายทอดตลาดโรงแรมของ MIHL เพื่อชำระหนี้ให้แก่บริษัทต่อไป

นอกจากนี้ ในระหว่างไตรมาสที่ 3 ของปี 2550 ผู้ถือหุ้นราย Serge Pun & Associates ของ MIHL ได้มีหนังสือแจ้งมายังบริษัทระบุว่าบริษัททำผิดสัญญาร่วมทุนโดยอ้างว่าการยื่นฟ้องเรียกชำระหนี้เป็นการกระทำผิดสัญญา และเรียกร้องให้บริษัทโอนหุ้น MIHL ให้โดยไม่ต้องชำระค่าหุ้น บริษัทได้ทำหนังสือชี้แจงกลับไปแล้วว่าบริษัทมิได้ทำผิดสัญญาร่วมทุนตามที่กล่าวอ้างแต่ประการใด

ปัจจุบันบริษัทถือหุ้นจำนวน 92 หุ้นหรือร้อยละ 52.57 คิดเป็นจำนวนเงิน 19 ล้านบาทโดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ผู้ถือหุ้นของ MIHL ประกอบด้วย

Serge Pun & Associates Ltd.	จำนวน	20	หุ้น
Serge Pun & Associates (Myanmar)	จำนวน	30	หุ้น
บริษัท พรีเมียร์ เอ็นเตอร์ไพรซ์ จำกัด (มหาชน)	จำนวน	17	หุ้น
บริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	จำนวน	92	หุ้น
บริษัท พรีเมียร์เอ็นเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	จำนวน	16	หุ้น
รวมทั้งสิ้น	จำนวน	175	หุ้น

บริษัทขอยืนยันว่า ผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ ใน MIHL ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องใด ๆ กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และผู้บริหารของบริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทรับผิดชอบไม่เกินเงินลงทุนที่ลงไปแล้วทั้งหมด

2. Myanmar NWR Company Limited

ในปี พ.ศ.2543 บริษัทได้ลงทุนใน Myanmar NWR Company Limited ตั้งอยู่ที่ International Business Center, Suite No.106, 88 Pyay Road, Hlaing Township, Yangon, Myanmar โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อวัตถุประสงค์ในการรองรับการขยายธุรกิจในการดำเนินการรับเหมาก่อสร้างในสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า มีทุนจดทะเบียน Kyat 1,000,000 ที่เรียกชำระแล้ว Kyat 500,000 หรือประมาณ 3 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่เริ่มประกอบธุรกิจ เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่ายังไม่เอื้ออำนวย

3. บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด

ในปี พ.ศ.2544 บริษัทได้ลงทุนใน บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการบริหารจัดการโรงงานบำบัดน้ำเสีย โดยลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 50 ต่อมา เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2546 บริษัทได้ขายเงินลงทุนบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนลดเหลือร้อยละ 33.33 แต่ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2549 บริษัทได้ซื้อเงินลงทุนคืนจากบุคคลภายนอก ทำให้ในปัจจุบันบริษัทลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียนจำนวน 40 ล้านบาท โดยมีหุ้นที่เรียกชำระเต็มแล้วจำนวน 40 ล้านบาท สำหรับผู้ถือหุ้นอื่นร้อยละ 40 เป็นนิติบุคคลอื่นที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องใด ๆ กับบริษัท ทั้งในแง่ของกรรมการและผู้ถือหุ้น

4. NWR(Cambodia) Company Limited

ในปีพ.ศ.2550 บริษัทได้จัดตั้ง NWR(Cambodia) Company Limited ขึ้นในประเทศกัมพูชา โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อรองรับงานบริการและควบคุมงานก่อสร้างที่ประเทศกัมพูชา มีทุนจดทะเบียน 20 ล้านRielsหรือประมาณ 200,000.00 บาท ปัจจุบันมีทุนชำระแล้ว 17,000.00 บาท และเริ่มรับงานเป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างงานสะพานข้ามแม่น้ำ TONLE SAP กับทางบริษัทเอกชนผู้ว่าจ้างคือ L.Y.P.Group CO.,LTD มูลค่างาน 2 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา

5. บริษัท เอ็ม ไอ เอช แอล(โฮลดิ้ง) จำกัด

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2553 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2553 ได้อนุมัติให้ลงทุนในบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.98 ของทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท วัตถุประสงค์ เพื่อดำเนินงานในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชน จำกัด

บริษัทร่วม

1. บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

ในเดือนกันยายน 2549 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด เพื่อดำเนินการจัดหาที่ดินและพัฒนาเป็นคอนโดมิเนียม 47 ชั้นเพื่ออยู่อาศัยเพื่อขายที่ถนนลาดพร้าวระหว่างซอย 12-14 ชื่อโครงการ "ดิ อีสสระ ลาดพร้าว" มูลค่าโครงการประมาณ 1,868.68 ล้านบาท โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนมกราคม 2550 สิ้นสุดเดือนกันยายน 2554 โดยบริษัทลงทุนในอัตราร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

2. บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2550 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อดำเนินการพัฒนาที่ดินที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดเนื้อที่ 20 ไร่ 33 ตารางวา เป็นหมู่บ้านริมทะเลจำนวน 74 หลัง เพื่อขาย มูลค่าโครงการประมาณ 450 ล้านบาท โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนมกราคม 2550 สิ้นสุดเดือนธันวาคม 2553 โดยบริษัทลงทุนในอัตราร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กิจการร่วมค้า

นอกจากการดำเนินงานรับเหมาก่อสร้างโดยตรงและรับเหมาช่วงแล้ว บริษัทยังดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างร่วมกับบริษัทอื่นในลักษณะกิจการร่วมค้า เพื่อประมูลโครงการที่ต้องใช้เทคโนโลยีสูง หรือโครงการที่บริษัทไม่มีประสบการณ์การทำงานมาก่อน โดยการร่วมกันดังกล่าวก็เพื่อให้มีคุณสมบัติตรงตามข้อกำหนดคุณสมบัติของผู้ว่าจ้าง หรือเพื่อใช้ประโยชน์จากเครื่องจักร อุปกรณ์ และบุคลากรของแต่ละฝ่ายเพื่อเป็นการประหยัดต้นทุนการก่อสร้างในโครงการนั้น

กิจการร่วมค้าที่บริษัทดำเนินการ ได้ปฏิบัติตามเกณฑ์ ดังนี้คือ นำผลการดำเนินงานของกิจการร่วมค้าที่บริษัทมีส่วนแบ่งกำไรน้อยกว่าร้อยละ 20 จะบันทึกไว้ตามราคาทุน สำหรับกิจการร่วมค้าที่บริษัทมีส่วนแบ่งกำไรร้อยละ 20 ขึ้นไปบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย

ในปี 2551 บริษัท ได้ร่วมกับ บริษัท สระบุรีถ่านหิน จำกัด ดำเนินการจัดตั้งกิจการร่วมค้า โดยใช้ชื่อกิจการร่วมค้าว่า กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี ในอัตราส่วนร้อยละ 50 เพื่อดำเนินการโครงการงานจ้างเหมาชุด-ขุดดินและถ่านหินที่เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ปัจจุบันได้ลงนามในสัญญากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิต มีมูลค่าโครงการ 16,684,716,676.17 บาท (ซึ่งไม่รวมค่าไฟฟ้า) โดยมีระยะเวลาดำเนินโครงการ 9 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ส่งมอบงานแล้วร้อยละ 15.62

ปัจจุบัน บริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีโครงการก่อสร้างในลักษณะกิจการร่วมค้า แต่ทั้งนี้กิจการร่วมค้าที่ส่งมอบงานก่อสร้างแล้วแต่ยังมีรายการเคลื่อนไหวเล็กน้อยในปัจจุบัน เช่น รายการเงินกู้ยืม , เงินให้กู้ยืม มีกิจการร่วมค้าดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการร่วมค้า	ส่วนแบ่งกำไรร้อยละ
- แนวรัตน์ เอ.เอส.แอสโซซิเอท ร่วมค้า	70
- กิจการร่วมค้า โอบายาชิ-แนวรัตน์	30
- กิจการร่วมค้า ระหว่าง บมจ. แนวรัตนพัฒนาการ และบริษัท แซมคอน จำกัด	51
- กิจการร่วมค้า แนวรัตน์ - สเตรกา	80
- กิจการร่วมค้า เอ.เอส.และแนวรัตน์	50
- ITD-NAWARAT (L.L.C.)	40

โครงสร้างรายได้

รายได้แยกตามลักษณะการดำเนินงาน (ตามงบการเงินรวม)

ลักษณะการดำเนินงาน	ปี 2553		ปี 2552		ปี 2551	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง						
งานก่อสร้างอาคาร, โกดังเก็บ สินค้าและโรงงานอุตสาหกรรม	822.76	20.42	890.61	26.62	1,543.07	40.60
งานก่อสร้างโรงไฟฟ้า	1,410.37	35.00	445.04	13.30	-	-
งานโครงสร้างชายฝั่งและท่าเรือ	882.61	21.90	792.75	23.70	242.29	6.37
งานก่อสร้างถนนทางหลวง, ทางด่วนและสะพาน	333.62	8.28	446.23	13.34	363.36	9.56
งานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	311.64	7.73	185.23	5.54	280.86	7.39
งานวางท่อใต้ดิน, อุโมงค์และงาน ดินท่อลอด	31.97	0.79	375.46	11.22	691.40	18.19
ธุรกิจเหล็กแปรรูป และผลิตภัณฑ์ คอนกรีต	141.96	3.52	124.35	3.72	391.74	10.31
ดอกเบี้ยรับ / 1	23.42	0.59	13.47	0.41	19.26	0.51
รายได้อื่นๆ / 2	71.49	1.77	71.88	2.15	268.66	7.07
รายได้รวม	4,029.84	100.00	3,345.02	100.00	3,800.64	100.00
อัตราเพิ่ม(ลด) ของรายได้รวม (%)	684.82	20.47	(386.64)	(10.17)	(161.23)	(4.07)

- หมายเหตุ:
- รายได้ดอกเบี้ยรับ ได้แก่ ดอกเบี้ยรับจากสถาบันการเงิน กิจกรรมร่วมค้า และบริษัทอื่น
 - รายได้อื่นๆ ได้แก่ รายการโอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ, โอนกลับค่าตอบแทนพิเศษของคณะผู้บริหาร, กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์และอื่นๆ



4. ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยเสี่ยงจากภายในและภายนอก ที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทสามารถสรุปได้ดังนี้

1. ภาวะเศรษฐกิจและอัตราการขยายตัว ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มีความสัมพันธ์โดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจและอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น บริษัทจึงได้รับผลกระทบในช่วงเศรษฐกิจชะลอตัว อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทมีความสามารถในการรับงานได้หลายประเภท ทำให้บริษัทสามารถกระจายความเสี่ยง เพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ ภาวะเศรษฐกิจมีการปรับตัวดีขึ้นในช่วงระยะเวลานี้ ช่วงหนึ่ง มีผลทำให้อัตราการขยายตัวของบริษัทเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เพื่อให้สามารถดำรงอยู่ในธุรกิจก่อสร้างได้ บริษัทสนใจที่จะเข้าประมูลงานที่บริษัทชำนาญมากเป็นพิเศษและมีคู่แข่งน้อยมากขึ้น ได้แก่ งานประเภทการทำท่อหรืออุโมงค์ใต้ดินขนาดใหญ่ งานระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทยังได้ให้ความสนใจในการเข้าประมูลงานต่างประเทศมากขึ้น ทั้งในรูปของการประมูลในนามบริษัทผู้เดียวและในนามของกิจการร่วมค้า อย่างไรก็ตาม งานในภาคเอกชนยังคงมีความเสี่ยงในเรื่องสภาพคล่องของผู้ว่าจ้าง ซึ่งอาจจ่ายชำระล่าช้า บริษัทจึงต้องใช้ความระมัดระวังในการรับงานโครงการต่างๆ ทั้งงานภายในประเทศและงานต่างประเทศ
2. การเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุ ดินทุนวัสดุ ถือว่าเป็นต้นทุนหลักในการคำนวณเสนอราคาในการประมูล ซึ่งการเปลี่ยนแปลงด้านราคาของวัสดุต่าง ๆ มีผลกระทบโดยตรงต่อผลกำไรของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งคือการปรับตัวขึ้นของราคาน้ำมันที่ส่งผลกระทบต่อตรงต่องานก่อสร้างประเภทถนน และยังส่งผลกระทบต่อค่าจัดส่งวัสดุอื่นๆ อีกด้วย ถึงแม้ราคาน้ำมัน และราคาวัสดุหลักประเภทเหล็กจะปรับตัวลดลงในปี 2553 แต่ก็ไม่สามารถมั่นใจได้ว่าจะไม่มีการปรับตัวกลับไปสู่ระดับราคาสูงเช่นเดิม ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงในการกำหนดราคาว่าจ้างก่อสร้าง นอกจากนี้ กรณีของวัสดุนำเข้าจากต่างประเทศ ต้นทุนจะปรับไปตามอัตราแลกเปลี่ยนอีกด้วย
3. การขาดแคลนแรงงานก่อสร้าง ธุรกิจก่อสร้างมีทรัพยากรเริ่มฟื้นตัว ทำให้เกิดการแย่งแรงงานกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างแต่โดยปกติแล้ว บริษัทและผู้รับเหมาก่อสร้างทั่วไป มักจะประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานในช่วงเทศกาลสำคัญ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ ดังนั้น บริษัทต้องมีการจ้าง โดยเพิ่มอัตราค่าจ้างขดเชย ทำให้มีต้นทุนการดำเนินงานสูงขึ้นในช่วงเวลา โดยทั่วไปแล้วหากเป็นแรงงานทั่วไป บริษัทจะไม่ค่อยประสบปัญหา แต่หากเป็นแรงงานฝีมือ จะประสบปัญหาที่มีกับแรงงานฝีมือระดับผู้ชำนาญเท่านั้น โครงการก่อสร้างบางโครงการจะเน้นบางงานเป็นพิเศษ เช่น งานก่อสร้างบ้านระดับราคาสูง ซึ่งจะประสบปัญหาเมื่อมีหลายโครงการที่ก่อสร้างพร้อมกัน ทำให้มีการแย่งแรงงานฝีมือระดับผู้ชำนาญกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้น หากบริษัทได้งานลักษณะนี้ ต้องมีการวางแผนงาน รวมทั้งมีการเจรจากันล่วงหน้ากับแรงงานฝีมือระดับชำนาญ
4. เหตุการณ์ที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้ แม้ว่าบริษัทได้มีการคำนวณราคาโดยเผื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเพื่อรองรับความเสี่ยง (CONTINGENCY COST) ไว้แล้วทุกครั้ง แต่บางครั้งมีข้อจำกัดในด้านระยะเวลาในการเตรียมตัวแก้ไขสถานการณ์ หรือเหตุการณ์ซึ่งไม่สามารถคาดหมายได้ล่วงหน้าเกิดขึ้น ทำให้เกิดความเสียหายกับงาน โดยไม่สามารถเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างได้ เช่น น้ำท่วม หรือภัยธรรมชาติต่าง ๆ เป็นต้น

5. การเปิดเสรีในภาคบริการ นโยบายการเปิดเสรีในภาคบริการ ซึ่งหมายความรวมถึงงานรับเหมาก่อสร้าง ทำให้จำนวนคู่แข่งจากบริษัทต่างชาติเพิ่มมากขึ้น ซึ่งบริษัทจะต้องเตรียมตัวพัฒนาบุคลากร อุปกรณ์ก่อสร้าง และเทคนิคการก่อสร้างให้ทันสมัยและสามารถแข่งขันกับบริษัทอื่นๆ ได้ในระยะยาว
6. ปัจจัยด้านแหล่งเงินทุนและอัตราดอกเบี้ย ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนสูง โดยเฉพาะในกรณีเป็นโครงการซึ่งต้องลงทุนด้านเครื่องจักรสูง ดังนั้นหากประสบปัญหาในการหาแหล่งสนับสนุนทางการเงินก็อาจทำให้โครงการมีปัญหาได้ บริษัทเตรียมการแก้ไขปัญหาด้วยการขออนุมัติวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์ต่างๆ มากขึ้น เป็นการสำรองเพื่อรองรับการขยายงานของบริษัท และเพื่อให้บริษัทมีทางเลือกมากขึ้น นอกจากนี้ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ที่อาจเกิดความผันผวนในอนาคต ก็อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทเช่นกัน บริษัทมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว
7. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบัน บริษัทเริ่มขยายธุรกิจไปในด้านการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แม้จะมีความเสี่ยงในแง่ที่เป็นธุรกิจที่บริษัทยังไม่เคยทำมาก่อน แต่บริษัทก็ได้ให้ความสนใจศึกษามานานพอสมควร เริ่มต้นด้วยการลงทุนร่วมกับผู้อื่นที่มีประสบการณ์มานาน หากเป็นการลงทุนแต่เพียงผู้เดียว บริษัทจะว่าจ้างให้บริษัทที่มีความชำนาญทำการศึกษาโครงการที่บริษัทสนใจลงทุนก่อนเริ่มดำเนินโครงการต่อไป
8. การฟ้องร้องคดีที่เกี่ยวข้องกับ Meeyahta International Hotel Limited (“MIHL”)

ในปี 2538 บริษัทได้ลงทุนใน MIHL ซึ่งตั้งอยู่ที่สาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า ในอัตราส่วนร้อยละ 52.57 ของทุนจดทะเบียน 1.75 ล้านบาท และได้เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร Serviced Apartment ให้แก่ MIHL บนที่ดินเช่าจากการรถไฟแห่งประเทศไทยแห่งสหภาพพม่า ปรากฏว่า MIHL ดำงชำระค่าก่อสร้าง ไม่สามารถชำระยอดคงค้างได้ ดังนั้นเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 บริษัทจึงได้ยื่นฟ้องต่อศาลของสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า เรียกให้ชำระค่าก่อสร้างจำนวนเงิน 14.67 ล้านดอลลาร์สหรัฐ รวมทั้งดอกเบี้ยที่ชำระล่าช้าจนกว่าจะได้รับชำระหนี้ ขณะนั้นศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาคัดสินให้บริษัทได้รับชำระเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด หาก MIHL ไม่สามารถจ่ายชำระหนี้ได้ตามคำสั่งศาล บริษัทสามารถดำเนินการเพื่อขายทอดตลาดโรงแรมของ MIHL เพื่อชำระหนี้ให้แก่บริษัทต่อไป

อย่างไรก็ตาม ในปี 2550 หลังจากบริษัทยื่นฟ้อง MIHL ต่อศาลเรียกให้ชำระหนี้ค่าก่อสร้าง ผู้ถือหุ้นรายย่อยของ MIHL ทำหนังสือแจ้งมายังบริษัท ระบุว่าบริษัททำผิดสัญญาร่วมทุนและดำเนินการฟ้องร้องกับบริษัทเพื่อเรียกร้องให้บริษัทโอนหุ้นใน MIHL ให้กับผู้ถือหุ้นรายย่อยนี้ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้นของสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า

ในไตรมาสสามของปี 2553 บริษัทได้ขายเงินลงทุนทั้งหมดใน MIHL ให้แก่บริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ในราคาขาย 19.5 ล้านบาท ซึ่งได้รับชำระครบถ้วนแล้ว ต่อมาบริษัทได้ขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ให้แก่บุคคลภายนอกในราคาขาย 20 ล้านบาท โดยได้ลงนามในสัญญาเพื่อขายเงินลงทุนแล้ว สัญญาดังกล่าวระบุเงื่อนไขการชำระเงินให้แก่บริษัทว่าต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 เดือนซึ่งจะครบกำหนดกลางเดือนมีนาคม 2554

9. ความสามารถหรือไม่สามารถของผู้ร่วมค้าในการปฏิบัติตามข้อตกลงในกิจการร่วมค้า

บางกรณี บริษัทจำเป็นต้องเข้าประมุขงานในนามของ “กิจการร่วมค้า” ร่วมกับผู้ร่วมค้าอื่น ๆ การทำงานในรูปแบบของกิจการร่วมค้าจะประสบผลสำเร็จหรือไม่ ย่อมขึ้นกับความสามารถของบริษัทและของผู้ร่วมค้าประกอบกัน หากผู้ร่วมค้ามีปัญหา ไม่ว่าจะเป็นด้านการเงินหรือด้านการดำเนินงาน กล่าวคือ ไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่ของตนตามสัญญา ย่อมส่งผลกระทบต่อการทำงานร่วมกัน หากผู้ร่วมค้าสามารถแก้ไขปัญหาและดำเนินงานร่วมกันต่อไปได้ ก็จะไม่ส่งผลกระทบต่อบริษัทมากนัก แต่หากผู้ร่วมค้าไม่สามารถแก้ปัญหาได้ บริษัทอาจจำเป็นต้องช่วยจัดการแก้ปัญหาให้ ซึ่งหากเป็นปัญหาด้านการเงิน บริษัทอาจต้องลงทุนเพิ่มในโครงการเพื่อให้การทำงานสามารถดำเนินต่อไปได้ หรือหากเป็นปัญหาด้านการทำงาน บริษัทอาจต้องส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญไปช่วยแก้ไขปัญหา

5. โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

5.1 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก ณ วันที่ 14 มกราคม 2554 เป็นดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัญชาติ	ณ 14 มกราคม 2554	
		จำนวนหุ้นที่ถือ	ร้อยละ
1. ตระกูล “กรรมสุด” (ดูหมายเหตุประกอบ)	ไทย	217,051,212	13.98
2. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	ไทย	96,644,035	6.22
3. นายสุชาติ อารีกุล	ไทย	70,227,130	4.52
4. นางสุนีย์ ตรียางกูรศรี	ไทย	30,068,138	1.94
5. นางอาทิตย์า วิทยานันท์	ไทย	26,875,000	1.73
6. นายสุเทพ เศรษฐบุญสร้าง	ไทย	24,611,200	1.58
7. นายทวี หาญไกรวิไลย์	ไทย	24,000,000	1.55
8. นายชัยวัฒน์ เตียมพาดิน	ไทย	16,000,000	1.03
9. นางคณิตดา กรรมสุด	ไทย	14,437,500	0.93
10. นายสุวัฒน์ เลิศปัญญาโรจน์	ไทย	12,880,000	0.83
11. ผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่น ๆ		1,020,107,028	65.69
รวมทั้งสิ้น		1,552,901,243	100.00

หมายเหตุ

ผู้ถือหุ้นในกลุ่มตระกูล “กรรมสุด” ประกอบด้วย

1. นายมานะ	กรรมสุด	จำนวน	173,285	หุ้น
2. นางเนาวรัตน์	กรรมสุด	จำนวน	278	หุ้น
3. นายพลพัฒ	กรรมสุด	จำนวน	201,200,000	หุ้น
4. นางสุทัศนีย์	กรรมสุด	จำนวน	4,553	หุ้น
5. นายวสิน	พุทธาวิ	จำนวน	6,371,313	หุ้น
6. นางสุธีรา	พุทธาวิ	จำนวน	900,000	หุ้น
7. นายอาภาธร	กรรมสุด	จำนวน	8,076,235	หุ้น
8. นางอนันท์ชนิต	กรรมสุด	จำนวน	325,548	หุ้น
รวมทั้งสิ้น		จำนวน	217,051,212	หุ้น

5.2 โครงสร้างการจัดองค์กร/บุคลากร

โครงสร้างการจัดการของบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท, คณะกรรมการตรวจสอบ และเจ้าหน้าที่ระดับบริหาร

คณะกรรมาการบริษัท

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2553 ที่ประชุมอนุมัติให้คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วย กรรมการรวมทั้งหมด 8 ท่าน ดังนี้

1. นายเผ่าพัชร	ชวณะลิขิต	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการ
2. นายประเสริฐพันธุ์	พิพัฒน์กุล	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
3. นายนิยม	นิยมาบุตร	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
4. นายอภิชาติ	ธรรมสโรช	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
5. นายมานะ	กรรณสูตร	กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
6. นายพลพัฒน์	กรรณสูตร	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ
7. นางวัฒนา	สัมนาวงศ์	กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส
8. นายสุข	สือยรรยงศิริ	กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส

หมายเหตุ ลำดับที่ 5 นายมานะ กรรณสูตร ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท โดยที่ประชุม คณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2553 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2553 ได้มีมติอนุมัติ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม 2553 เป็นต้นไป

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมาการบริษัท

ตามข้อบังคับบริษัท คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่จัดการบริษัทให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท คณะกรรมการอาจมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการก็ได้ เว้นแต่เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนดำเนินการ เช่น การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น การเพิ่มทุนหรือลดทุนของบริษัท เป็นต้น

การลงนามผูกพันของกรรมาการ

กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท โดยไม่มีข้อยกเว้นห้ามกรรมการอิสระหรือกรรมการตรวจสอบลงนาม กรรมการทุกท่านสามารถลงลายมือชื่อได้

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมาการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งและกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร

ในการเลือกตั้งกรรมการนั้น ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมด เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้ บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งหนึ่งในสาม ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง ภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนใดอยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้

ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้

คณะกรรมการบริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2549 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร แต่ปัจจุบันคณะกรรมการดังกล่าวได้ถูกยกเลิกตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2552 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2552 แล้ว

คณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2549 ประชุมเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วย

- | | | |
|-------------------------------|------|----------------------|
| 1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุล | เป็น | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. ร้อยตรีเสรี โอสถานเคราะห์ | เป็น | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายนิยม นิยมานุสร | เป็น | กรรมการตรวจสอบ |

โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549 และมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี ครบวาระในเดือนกุมภาพันธ์ 2551 ต่อมา ในวันที่ 25 เมษายน 2549 ร้อยตรีเสรี โอสถานเคราะห์ได้ขอลาออกจากกรรมการและกรรมการตรวจสอบของบริษัท ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2549 จึงได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วย

- | | | |
|-------------------------------|------|----------------------|
| 1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุล | เป็น | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายนิยม นิยมานุสร | เป็น | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายธฤต โอภาสวงศ์ | เป็น | กรรมการตรวจสอบ |
| 4. นายอภิชาติ ธรรมสโรช | เป็น | กรรมการตรวจสอบ |

โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2549 มีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุลและนายนิยม นิยมานุสร ครบวาระในเดือนเมษายน 2552 ส่วนนายธฤต โอภาสวงศ์ และนายอภิชาติ ธรรมสโรช ครบวาระในเดือนเมษายน 2553 แต่ทั้งนี้ นายธฤต โอภาสวงศ์ ได้ขอลาออกจากกรรมการบริษัทแล้วตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2552 ปัจจุบันจึงเหลือคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 3 ท่าน

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และมีการเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัท
5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน
6. จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
7. พิจารณาสอบทานและให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามประกาศ

ข้อกำหนด และแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

8. สอบทานให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล
9. สอบทานและให้ความเห็นต่อแผนตรวจสอบภายใน การปฏิบัติงานของสำนักงานตรวจสอบภายใน และการประสานงานกับผู้สอบบัญชี
10. ให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง โยกย้าย ถอดถอน และการพิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความดีความชอบของผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายใน
11. รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัททราบ อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง
12. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ หากรายการที่กรรมการตรวจสอบ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท และหรือบริษัทย่อย กำหนดให้กรรมการตรวจสอบซึ่งมีส่วนได้ส่วนเสียเรื่องใด ไม่มีสิทธิออกมติการทำรายการในเรื่องนั้น

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามนโยบายของบริษัทและตามที่กำหนดในหนังสือบริคณห์สนธิซึ่งครอบคลุมตั้งแต่ไม่จำกัดเพียงอำนาจดังต่อไปนี้

1. เปิด / ปิด และ ผาก / ถอน บัญชีเงินฝาก กับสถาบันการเงินต่าง ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
2. การทำหรือยกเลิกธุรกรรมต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงการเสนอราคาในการประมูลงาน, การร่วมค้า (Joint Venture) หรือการเข้าทำนิติกรรมผูกพันบริษัท (ในวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของมูลค่าความรับผิดชอบของบริษัทในธุรกรรม ดังนี้

Direct Liabilities : ภาระหนี้โดยตรง และ

Contingent Liabilities : ภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน

3. การขอกู้เงินสินเชื่อ, การจดจำนองหรือการวางหลักประกันอื่นๆ (ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้ง สำหรับภาระหนี้โดยตรง (Direct Liabilities) หรือ 2,000 ล้านบาทต่อครั้ง สำหรับภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liabilities)) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
4. การลงทุนและการซื้อ / ขาย หน่วยลงทุน (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
5. การลงทุนและขายเงินลงทุนในบริษัทอื่น (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาท) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
6. การซื้อ / ขาย สินทรัพย์ถาวรต่างๆ เช่น ที่ดิน เครื่องจักร (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาทตามมูลค่าในบัญชีต่อครั้ง)
7. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ อำนาจ ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่เห็นสมควร จะไม่รวมถึงอำนาจและ/หรือการมอบอำนาจในการอนุมัติรายการใดที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัทหรือบริษัทย่อย (Conflict of Interest) ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือ ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งการอนุมัติในรายการดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อ

พิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ข้อบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติให้กรรมการผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามนโยบายของบริษัท และตามที่กำหนดในหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งครอบคลุมถึงแต่ไม่จำกัด เพียงอำนาจดังต่อไปนี้

1. ควบคุมดูแลดำเนินการและ / หรือบริหารงานประจำวันของบริษัท ติดตามและประเมินการดำเนินงานของบริษัท อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ไม่ว่าภายในและภายนอกบริษัท และมีหน้าที่รายงานการดำเนินงานของบริษัทต่อคณะกรรมการ พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานภายนอกตามกฎหมาย รวมถึงการจัดซื้อการจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามปกติของบริษัท
2. มีอำนาจพิจารณาว่าจ้างพนักงานและบรรจุแต่งตั้ง ตลอดจนการโอนโยกย้ายข้ามสายงาน / ฝ่าย / แผนก หรือพ้นจากการเป็นพนักงาน กำหนดอัตราค่าจ้าง ค่าตอบแทน เงินโบนัส รวมถึงสวัสดิการเกี่ยวกับพนักงานทั้งหมดของบริษัท และบริษัทย่อย
3. มีอำนาจฟ้องคดี ถอนฟ้องหรือต่อสู้คดีทุกประเภท บังคับคดี ดำเนินกระบวนการอนุญาโตตุลาการ แจ้งความร้องทุกข์ และถอนคำร้องทุกข์กล่าวโทษในคดีอาญา ดำเนินการร้องเรียนและอุทธรณ์ต่อทางราชการ ดำเนินการใดๆ เพื่อรักษาสีทธิอันพึงได้ของบริษัท
4. เปิด / ปิด และ ผาก / ถอน บัญชีเงินฝาก กับสถาบันการเงินต่างๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
5. การทำหรือยกเลิกธุรกรรมต่างๆ ซึ่งรวมถึงการเสนอราคาในการประมูลงาน, การร่วมค้า (Joint Venture) หรือการเข้าทำนิติกรรมผูกพันบริษัท (ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้ง) สำหรับภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liability) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของมูลค่าความรับผิดชอบของบริษัทในธุรกรรม ดังนี้

Direct Liabilities : ภาระหนี้โดยตรง และ

Contingent Liabilities : ภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน

6. การขอวงเงินสินเชื่อ, การจดจำนองหรือการวางหลักประกันอื่นๆ (ในวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาทต่อครั้ง สำหรับภาระหนี้โดยตรง (Direct Liabilities) และ ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้งสำหรับภาระหนี้ผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liabilities)) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
7. การลงทุนและ การซื้อ / ขาย หน่วยลงทุน (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
8. การลงทุนและขายเงินลงทุนในบริษัทอื่น (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
9. การซื้อ/ ขาย สินทรัพย์ถาวรต่างๆ เช่น ที่ดิน เครื่องจักร (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาทตามมูลค่าในบัญชีต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
10. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดกับกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ อำนาจ ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่เห็นสมควร จะไม่รวมถึงอำนาจและ / หรือการมอบอำนาจในการอนุมัติรายการใดที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัทหรือบริษัทย่อย (Conflict of Interest) ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งการอนุมัติในรายการดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/ หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ข้อบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

รายชื่อผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายมานะ กรรณสูต	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายพลพัฒน์ กรรณสูต	กรรมการผู้จัดการ
3. นางวัฒนา สัมมาวงศ์	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการเงินและบริหารงานทั่วไป
4. นายสุข สือยรรยงศิริ	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายปฏิบัติการ และรักษาการรองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 4
5. นายอาภากร กรรณสูต	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายจัดซื้อและขนส่ง
6. นายปสันน สวัสดิ์บุรี	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายธุรกิจใหม่และวางแผนกลยุทธ์
7. นายพินิจ ผักเจริญผล	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 1 และเครื่องจักร
8. นายมงคล พิรศานติกุล	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายออกแบบและบริหารโครงการ 5
9. นายนิเวศน์ เอี้ยงฮง	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายโรงงาน
10. นายสมชาย ชัยฐานียชาติ	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายประมาณราคา
11. นายสมชาย วุ่นประเสริฐ	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 3
12. นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายการเงินและบัญชี
13. นายมิตรพร ดันศรีสุข	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารงานทั่วไป

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทยังไม่มีแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหา (Nominating committee) โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้เสนอรายชื่อกรรมการและออกเสียงลงคะแนนเลือก

บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีจำนวนบุคลากรรวม 1,638 คน โดยแยกเป็น พนักงานรายเดือนที่เป็นนิสิต 147 คน พนักงานรายเดือนอื่นๆ 438 คน และพนักงานรายวัน 1,053 คน ผลตอบแทนรวมของพนักงานในปี 2553 ประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง ค่าล่วงเวลา เบี้ยเลี้ยง โบนัส รวมเป็นจำนวนเงิน 373 ล้านบาท

บริษัทมีนโยบายในการพัฒนาพนักงาน โดยจัดส่งพนักงานเข้าอบรมทางด้านวิชาการ การปฏิบัติงานจริงในเรื่องที่เกี่ยวกับสายงานที่รับผิดชอบ รวมทั้งสนับสนุนในการศึกษาเพิ่มเติมในสาขาที่สามารถสนับสนุนการทำงาน ให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น

5.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ยังไม่มีการกำหนดนโยบายในการจ่ายเงินปันผล สำหรับส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า จะมีเกณฑ์ในการแบ่งผลกำไร คือ การแบ่งผลกำไรทุกปี หรือเมื่องานเสร็จหรือตามและผู้ร่วมค้าจะพิจารณา



6. รายการระหว่างกัน

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีรายการระหว่างกันกับ บริษัทย่อย บริษัทร่วม กิจการร่วมค้า บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย:ล้านบาท)							
ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2553	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2553		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
1. เนาวรัตน์ เอ.เอส.แอสโซซิเอทร่วม ค้า	รายได้ก่อสร้าง	-	-	-	ลูกหนี้การค้า	17	บริษัทลงทุนในรูปกิจการร่วมค้ากับ บจ.เอส แอสโซซิเอท เอเนยีเนียร์ (1964) ในอัตราส่วน 70:30 เพื่อดำเนินการ ก่อสร้างโครงการอุโมงค์ส่งน้ำจากถนนวงแหวนตากสิน- เพชรเกษม ถึงถนนพระรามที่ 2 ของการประปานครหลวง มูลค่าโครงการ 661 ล้านบาท โครงการสิ้นสุดเดือนมกราคม 2550 และช่วงรับประกันผลงานก่อสร้างสิ้นสุดเดือนสิงหาคม 2552
	รายได้ขายสินค้า	-	-	1	รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ หัก สำรองหนี้สูญ	14 (9) <u>22</u>	

(หน่วย:ล้านบาท)							
ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2553	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2553		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
2. กิจการร่วมค้าโอบายาชิ-แนวรัตน์	รายได้ขายสินค้า	-	1	7			<p>1. บริษัทลงทุนในรูปกิจการร่วมค้ากับ บจ.โอบายาชิ คอร์ปอเรชั่น (สาขากรุงเทพฯ) ในอัตราส่วน 30:70 เพื่อดำเนินการก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าใต้ดินของการไฟฟ้านครหลวง ร่วมกับ โซจิสี่ คอร์ปอเรชั่น และเอ็กซิม คอร์ปอเรชั่น ในชื่อว่า NEON Consortium มูลค่าโครงการประกอบด้วย 2 สกูลเงิน เท่ากับ 4,511 ล้านบาท และ 1,297 ล้านบาท โครงการสิ้นสุดเมษายน 2552 บริษัทผลิตท่อขายให้กิจการร่วมค้า มูลค่าคำสั่งซื้อประมาณ 80 ล้านบาท</p> <p>2. ณ 31 ธันวาคม 2553 เงินลงทุนในการร่วมค้านี้เท่ากับ 16.10 ล้านบาท</p>
3. กิจการร่วมค้าระหว่าง บมจ.แนวรัตน์พัฒนาการ และ บจ.แฮมคอน	รายได้ก่อสร้าง ต้นทุนก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ	- - -	- - -	- - -	เจ้าหนี้การค้า	< 0.5 ลบ.	<p>1. บริษัทลงทุนในรูปกิจการร่วมค้ากับ บจ.แฮมคอน ในอัตราส่วน 51:49 เพื่อดำเนินการก่อสร้างสถานีขนถ่ายมูลฝอย (ระบบใหม่) ของกรุงเทพมหานคร มูลค่าโครงการ 619 ล้านบาท โครงการสิ้นสุดกรกฎาคม 2550</p> <p>2. ณ 31 ธันวาคม 2553 เงินลงทุนในการร่วมค้านี้เท่ากับ 15.05 ล้านบาท และค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเท่ากับ 11.65 ล้านบาท</p>

(หน่วย:ล้านบาท)							
ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2553	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2553		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
4. กิจการร่วมค้า บริษัท เวียนี่ ลา วอรี เอส.พี.เอ., บมจ.เนาวรัตน์ พัฒนาการ, บจ. เวียนี่ไทยคอน สตรัคชั่นแอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์	ดอกเบี้ยรับ	-	-	< 0.5 ลบ.			บริษัทลงทุนในรูปแบบกิจการร่วมค้ากับบริษัท เวียนี่ ลา วอรี เอส.พี.เอ.และ บจ.เวียนี่ไทยคอนสตรัคชั่นแอนด์ดีเวล- ลอปเม้นท์ ในอัตราส่วน 99:0.5:0.5 เพื่อดำเนินการก่อสร้าง โครงการทางด่วนอาจณรงค์-รามอินทรา โครงการก่อสร้าง เสร็จในปี 2540 ขณะดำเนินการก่อสร้าง นายพลพัฒน์ วรรณ สุดไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้องใด ๆ กับ บจ.เวียนี่ไทย คอน สตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ แต่ต่อมาในปี 2542 นาย พลพัฒน์ได้เข้าเป็นผู้ถือหุ้นบริมสิทธิของบริษัทนี้ จำนวน 305,900 หุ้น หรือประมาณร้อยละ 50.98 ของจำนวนหุ้น บริมสิทธิทั้งหมดของบริษัท อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้เท่ากับร้อยละ 3.25 ต่อปี และโดยที่ กิจการร่วมค้านี้ไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการใดๆอีกหลัง จากโครงการทางด่วนอาจณรงค์-รามอินทราก่อสร้างเสร็จ จึง ได้ชำระบัญชีกิจการร่วมค้านี้แล้วในปี 2551
5. บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์	รายได้ค่าก่อสร้าง ต้นทุนก่อสร้าง รายได้เงินปันผล	<0.5 ลบ. 4 -	<0.5 ลบ. 4 -	- 32 4	ลูกหนี้การค้า รายได้ยังไม่เรียกชำระ เจ้าหนี้การค้า	<0.5 ลบ. <0.5 ลบ. 2	1.บริษัทถือหุ้น บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ ในอัตรา ร้อยละ 60 2. ณ 31 ธันวาคม 2553 เงินลงทุนในบริษัทย่อยนี้เท่ากับ 28.27 ล้านบาท 3.ในเดือนพฤศจิกายน 2553 บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลาย แอนซ์ ได้ว่าจ้างบริษัทให้ทำการปรับปรุงระบบสำหรับ โครงการจ้างเดินระบบ บำรุงรักษาและบริหารจัดการโรง ควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ระยะที่ 2 มูลค่าโครงการ 59.20 ล้านบาท ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ระยะเวลาตามสัญญา 6 เดือน

(หน่วย:ล้านบาท)							
ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2553	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2553		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
6. Meeyahta International Hotel Limited ("MIHL")	ดอกเบี้ยรับ	39	42	64	ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ระยะสั้น ดอกเบี้ยค้างรับ <u>หัก</u> สำรองหนี้สูญ	202 358 740 (1,300) <u>0</u>	1. ในปี 2538 บริษัทได้ลงทุนใน MIHL ซึ่งตั้งอยู่ในสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า ในอัตราร้อยละ 17 และลงทุนเพิ่มขึ้นจนสุดท้ายอยู่ที่อัตราร้อยละ 52.57 ก่อนจะขายเงินลงทุนทั้งหมดใน MIHL ให้แก่บริษัท เอ็มไอเอสแอล (โฮลดิ้ง) จำกัดในไตรมาส 3 ของปี 2553 2. MIHL ได้ว่าจ้างบริษัทให้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร Serviced Apartment บนที่ดินเช่าจากการรถไฟสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า ซึ่ง MIHL มีปัญหาในการชำระหนี้ค่าก่อสร้างแก่บริษัท 3. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมร้อยละ 6.25 ต่อปี โดยให้กู้ยืมตามสัดส่วนการถือหุ้น ณ ขณะที่ให้กู้ยืม
7. Myanmar NWR Company Limited	ดอกเบี้ยรับ	1	1	< 0.5 ลบ.	เงินให้กู้ระยะสั้น ดอกเบี้ยค้างรับ <u>หัก</u> สำรองหนี้สูญ	14 2 (16) <u>0</u>	1. บริษัทถือหุ้น Myanmar NWR Company Limited ในอัตราร้อยละ 100 2. ณ 31 ธันวาคม 2553 เงินลงทุนในบริษัทย่อยนี้ มีราคาทุนเท่ากับ 3.01 ล้านบาท 3. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมร้อยละ 5.0 ต่อปี

(หน่วย:ล้านบาท)							
ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2553	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2553		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
8. บจ.คอนคอร์ต ยอซ์ท อินเตอร์เนชั่นแนล	ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	เงินให้กู้ระยะสั้น	50	1. โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ บจ.คอนคอร์ต ยอซ์ท อินเตอร์เนชั่นแนล ประกอบด้วย บจ.ฟรีเมียร์โกลเบลคอร์ตเปอเรชั่น 424,999 หุ้น บมจ.เนาวรัตน์พัฒนาการ 424,999 หุ้น บจ.ฟรีเมียร์อินเตอร์เนชั่นแนล 424,999 หุ้น นายเพ็ชดา ไมเกิล คอสเค็นคีลา 1,224,999 หุ้น นายสุรเดช บุญวัฒน์ 1 หุ้น นายพลพัฒน์ กรรณสูต 1 หุ้น นางศุภวรรณ ชินกุลประสาน 1 หุ้น นางสาวฉวีณา ฝืนิกดี 1 หุ้น
					ดอกเบี้ยค้างรับ	54	
					หัก สำรองหนี้สูญ	(104)	
						0	
							ผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ ไม่มีความเกี่ยวข้องใด ๆ กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และผู้บริหารของ บมจ. เนาวรัตน์พัฒนาการ
							2. การให้กู้ยืมไม่เป็นไปตามสัดส่วนการลงทุน เนื่องจากบางบริษัทไม่มีเงินเพียงพอ
							3. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมร้อยละ 3.25 ต่อปี
							4. บริษัทนี้ดำเนินธุรกิจต่อเรือยอซ์ทขาย แต่หยุดดำเนินการมาเป็นเวลานาน และเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจไม่เอื้ออำนวยให้กลับมาดำเนินการต่อ ได้จดทะเบียนเลิกกิจการแล้วและอยู่ระหว่างชำระบัญชี บริษัทคาดว่าไม่มีโอกาสได้รับชำระหนี้แล้วเนื่องจากบริษัทนี้ได้ขายสินทรัพย์ที่มีทั้งหมดมาชำระหนี้บางส่วนให้แล้ว และผู้ถือหุ้นรายอื่นซึ่งเป็นนิติบุคคลกำลังชำระบัญชีเนื่องจากล้มละลายเช่นกัน

(หน่วย:ล้านบาท)							
ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2553	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2553		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
9. บจ.เรื่อนรพี	รายได้ก่อสร้าง ต้นทุนก่อสร้าง	- 7	(2) 6	15 -	ลูกหนี้การค้า หัก สำรองหนี้สูญ เจ้าหนี้การค้า	86 (83) <u>3</u> 2	1. นางสาวศุทัศน์ัย กรรณสูต และนางสุธีรา พุทธารี น้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูต ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.เรื่อนรพี 2. ธุรกิจหลักของ บจ.เรื่อนรพี คือ ธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการที่บริษัทเข้าดำเนินการก่อสร้างให้อยู่ชื่อว่า “บ้านบารานี” อยู่ที่ตั้งคลองสาม 3. ไตรมาส 3 ของปี 2551 บจ.เรื่อนรพีได้โอนทรัพย์สินบ้านพร้อมที่ดินที่ “บ้านบารานี” มูลค่า 24.51 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัท และในไตรมาส 2 ของปี 2552 ได้โอนทรัพย์สินบ้านพร้อมที่ดินที่ “บารานี” มูลค่า 57.48 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนเพิ่มอีก 4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ผู้ถือหุ้นของ บจ.เรื่อนรพี ประกอบด้วย นางสุทัศน์ัย กรรณสูต 590,998 หุ้น นางสุธีรา พุทธารี 1 หุ้น นางสาวเบญญา เขียมมฤ 1 หุ้น

(หน่วย:ล้านบาท)							
ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2553	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2553		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
10. บจ.อีสท์ แบงค็อก แอสเซ็ทส์	รายได้ก่อสร้าง ต้นทุนก่อสร้าง	- -	7 -	4 -	ลูกหนี้การค้า หัก สำรองหนี้สูญ รายได้ยังไม่เรียกชำระ หัก สำรองหนี้สูญ	25 (25) 0 2 (2) 0	1. นางสาวศุภมาส วรรณสุต และนางสุธีรา พุทธาริ น้องสาว ของนายพลพัฒน์ วรรณสุต ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้ จัดการของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือ หุ้นของ บจ.อีสท์ แบงค็อก แอสเซ็ทส์ 2. ธุรกิจหลักของ บจ.อีสท์ แบงค็อก แอสเซ็ทส์ คือ ธุรกิจ บ้านจัดสรร โครงการที่บริษัทรับก่อสร้างให้มี 2 โครงการคือ โครงการ “เดอ วิลล์” ที่ซอยพัฒนาชุมชน ถนนศรีนครินทร์ และโครงการ “เดอ สยาม” ที่ซอยอุดมสุข ถนนสุขุมวิท 3. ในไตรมาส 4 ของปี 2552 บจ.อีสท์ แบงค็อก แอสเซ็ทส์ ได้โอนที่ดินที่ “เดอ สยาม” มูลค่า 34.5 ล้านบาทมาชำระหนี้ บางส่วนให้แก่บริษัท 4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ผู้ถือหุ้นของ บจ.อีสท์ แบงค็อก แอสเซ็ทส์ ประกอบด้วย นางสุภมาส วรรณสุต 399,998 หุ้น นางสุธีรา พุทธาริ 1 หุ้น นางเบญจา เขี่ยมภู 1 หุ้น

(หน่วย:ล้านบาท)									
ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2553	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2553		หมายเหตุ		
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน			
11. บจ.นิวเดเคด	รายได้ขายสินค้า	2	2	31	ลูกหนี้การค้า	107	1. นางสาวทัศนีย์ กรรณสุต น้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสุต ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บจ.นิวเดเคด 2. นางสาวสุธีรา พุทธารี น้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสุต ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและกู้ยืมหุ้นของ บจ.นิวเดเคด 3. ธุรกิจหลักของ บจ.นิวเดเคด คือ รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งได้รับเหมาช่วงงานก่อสร้างสะพานที่เกาะยอ จังหวัดสงขลา และรับเหมาช่วงงานก่อสร้างถนนสายชลบุรี-พัทยา ตอนที่ 3 จากบริษัท แต่มีวัสดุบางรายการซึ่ง บจ.นิวเดเคดไม่สามารถซื้อได้ในเงื่อนไขและราคาที่ดี จึงได้ตกลงซื้อจากบริษัท 4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 รายชื่อผู้ถือหุ้นของ บจ.นิวเดเคด ประกอบด้วย <div><div>นางสุธีรา พุทธารี</div><div>จำนวน 220,000 หุ้น</div></div> <div><div>นายวศิน พุทธารี</div><div>จำนวน 10,000 หุ้น</div></div> <div><div>นายสัตตา ขวลิต</div><div>จำนวน 10,000 หุ้น</div></div> <div><div>นายกันทรินทร์ ถมั่งรักษัสัตว์</div><div>จำนวน 20,000 หุ้น</div></div> <div><div>นายรังสรรค์ บุญแต้ม</div><div>จำนวน 10,000 หุ้น</div></div> <div><div>นายเกษมสุข ไพศาลศรีศิลป์</div><div>จำนวน 20,000 หุ้น</div></div> <div><div>นางสาวอรทิพย์ ม่วงเจริญ</div><div>จำนวน 10,000 หุ้น</div></div>		
	ต้นทุนก่อสร้าง	1	8	61	หัก สำรองหนี้สูญ	(107)			
						เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับ		0	
						เหมา		24	
					เจ้าหนี้การค้า	2			

(หน่วย:ล้านบาท)							
ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2553	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2553		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
12. บจ.เค อัลลายแอนซ์	รายได้จากการขาย และ ค่าเช่า	7	3	3	ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า	2 < 0.5 ลบ.	1. นางสาวศุภมาส วรรณสุต และนางสุธีรา พุทธาริ น้องสาว ของนายพลพัฒน์ วรรณสุต ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้ จัดการของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือ หุ้นของ บจ.เค อัลลายแอนซ์ 2. ธุรกิจหลักของ บจ.เค อัลลายแอนซ์ คือ ธุรกิจเหมืองแร่ 3. ลูกหนี้การค้าเกิดจากการที่บริษัทซ่อมเครื่องจักรให้แก่ บจ.เค อัลลายแอนซ์
13. บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์	รายได้ค่าก่อสร้าง	-	3	5	ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า	53 14	บริษัทได้ส่งพนักงานไปทำงานร่วมกับ บมจ.อิตาเลียนไทย ดี เวลล็อปเมนต์ ที่สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม
14. กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และ เนาว รัตน์	รายได้ค่าก่อสร้าง รายได้ขายสินค้า ดอกเบี้ยจ่าย	- - 1	9 < 0.5 ลบ. 1	178 - < 0.5 ลบ.	ลูกหนี้การค้า ดอกเบี้ยค้างจ่าย เงินกู้ยืมระยะสั้น	14 1 10	1. กิจการร่วมค้านี้ก่อตั้งขึ้นเพื่อร่วมดำเนินการก่อสร้าง โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ 2. ณ 31 ธันวาคม 2553 เงินลงทุนในการร่วมค้านี้เท่ากับ 5.50 ล้านบาท

(หน่วย:ล้านบาท)							
ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2553	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2553		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
15. บจ.อินสไตล์เอสเตท ปาร์ค	ค่าบริหารโครงการ	15	10	9	ลูกหนี้การค้า	45	บริษัทนี้ดำเนินธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม บมจ.แนวรัตนพัฒนาการรับบริหารโครงการก่อสร้างให้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อห้องชุดดังกล่าว รายการเงินให้กู้ รวมทั้งลูกหนี้การค้าเป็นรายการที่เกิดตามข้อตกลงทางธุรกิจ บริษัทจึงได้ให้นางวัฒนา สัมมาวงศ์ เข้าเป็นกรรมการเพื่อควบคุมการจ่ายเงินของบริษัทนี้ เมื่อขายคอนโดมิเนียมได้ จะได้รับชำระคืนหนี้จากบริษัทนี้ได้ทั้งหมด
	ดอกเบี้ยรับ	9	7	6	หัก สำรองหนี้สูญ	(43)	
					เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	2	
					และเงินทดรองจ่าย	66	
					หัก สำรองหนี้สูญ	(19)	
						47	
					ดอกเบี้ยค้างรับ	25	
					หัก สำรองหนี้สูญ	(11)	
						14	
16. NWR (Cambodia) Company Limited	กำไรจากการขายทรัพย์สิน รายได้ค่าบริการ โครงการ	- 27	<0.5 ลบ. -	- -	ลูกหนี้การค้า	<0.5 ลบ.	1. บริษัทนี้จดทะเบียนในประเทศกัมพูชา โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ดำเนินกิจการรับจ้างบริหารและควบคุมโครงการก่อสร้าง 2. ณ 31 ธันวาคม 2553 เงินลงทุนในบริษัทนี้น้อยกว่า 0.02 ล้านบาท
					เจ้าหนี้การค้า	<0.5 ลบ.	

(หน่วย:ล้านบาท)							
ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2553	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2553		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
17. ITD-NAWARAT (L.L.C.)	ดอกเบี้ยรับ	11	8	7	ลูกหนี้การค้า หัก สำรองหนี้สูญ	12 (12) 0	1. เป็นบริษัทร่วมทุน จัดทะเบียนในประเทศไทยสำหรับเอมิเรตส์เพื่อรับงานก่อสร้างในเมืองดูไบ โดยบริษัทมีสัดส่วนร้อยละ 40 2. ณ 31 ธันวาคม 2553 เงินลงทุนในการร่วมค้ำนี้เท่ากับ 0.59 ล้านบาท และค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเท่ากับ 0.59 ล้านบาท
					เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงิน ทดรองจ่าย หัก สำรองหนี้สูญ	195 (195) 0	
					ดอกเบี้ยค้างรับ หัก สำรองหนี้สูญ	29 (29) 0	
18. กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์-สเตรกา	ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	ลูกหนี้การค้า	7	เป็นกิจการร่วมค้าที่บริษัทดำเนินงานร่วมกับบริษัทสเตรกา จำกัด ในอัตราส่วนการลงทุน 80: 20 เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการท่อร้อยสายไฟใต้ดินของการไฟฟ้านครหลวง มูลค่าโครงการ 83 ล้านบาท ระยะเวลาก่อสร้างสิ้นสุดมกราคม 2552
	รายได้ก่อสร้าง	-	8	34	หัก สำรองหนี้สูญ	(6)	
	รายได้จากการขาย	-	-	4		1	
	ต้นทุนก่อสร้าง	-	<0.5 ลบ.	1	ดอกเบี้ยค้างรับ	<0.5 ลบ.	

(หน่วย:ล้านบาท)							
ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2553	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2553		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
19. บจ.ซีไอเอ็น เอสเตท	รายได้ค่าบริการ ดอกเบี้ยรับ	4 <0.5 ลบ.	4 -	4 -	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น และเงินทดรองจ่าย ดอกเบี้ยค้างรับ	24 <0.5 ลบ.	1. เป็นบริษัทที่ร่วมทุนระหว่าง บมจ.แนวรัตน์พัฒนาการ กับ บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ ในอัตราส่วนการลงทุน 40:60 เพื่อก่อสร้างคอนโดมิเนียมที่ถนนลาดพร้าวระหว่าง ซอย 12-14 ชื่อว่าโครงการ “ดี อิสสระ ลาดพร้าว” ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง 2. ณ 31 ธันวาคม 2553 เงินลงทุนในบริษัทรวมนี้เท่ากับ 100.00 ล้านบาท
20. บจ. เอ็มไอเอสแอล (โฮลดิ้ง)	-	-	-	-	เงินทดรองจ่าย	<0.5 ลบ.	1. บริษัทนี้เป็นบริษัทจัดตั้งใหม่ โดยบริษัทได้เข้าถือหุ้นใน อัตราร้อยละ 100 2. บริษัทได้ขายเงินลงทุนทั้งหมดใน Meeyahta International Hotel Limited (“MIHL”) ซึ่งขณะนั้นเป็นบริษัทย่อยใน สาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า ให้แก่ บจ.เอ็มไอเอสแอล (โฮลดิ้ง) เป็นจำนวนเงิน 19.5 ล้านบาท และได้รับชำระเงินจากการขายเงินลงทุนครบถ้วนแล้ว 3. ในไตรมาส 3 ปี 2553 บริษัทได้ขายเงินลงทุนทั้งหมดใน บจ.เอ็มไอเอสแอล (โฮลดิ้ง) ให้แก่บุคคลภายนอก เป็นจำนวนเงิน 20 ล้านบาท โดยเงื่อนไขการชำระเงินระบุว่าให้ ชำระครบถ้วนภายใน 3 เดือน ซึ่งจะครบกำหนดกลางเดือน มีนาคม 2554 4. ณ 31 ธันวาคม 2553 เงินลงทุนในบริษัทย่อยนี้ มีราคา ทุนเท่ากับ 19.50 ล้านบาท และมีค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเท่ากับ 19.50 ล้านบาท

(หน่วย:ล้านบาท)							
ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2553	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2553		หมายเหตุ
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
21. บจ.วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้	รายได้ค่าบริการ	1	-	-	ลูกหนี้การค้า	<0.5 ลบ.	1. บริษัทนี้เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทลงทุนในอัตราร้อยละ 25 เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง 2. ณ 31 ธันวาคม 2553 เงินลงทุนในบริษัทร่วมนี้เท่ากับ 25.00 ล้านบาท 3. เงินให้กู้ยืมเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น
	ดอกเบี้ยรับ	1	-	-	รายได้ยังไม่เรียกชำระ เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและ เงินทดรองจ่าย	<0.5 ลบ. 22	

นโยบายการให้กู้ยืมกับกิจการร่วมค้าที่จะมีขึ้นในอนาคต

บริษัทจะให้กู้ยืมเมื่อมีความจำเป็นเท่านั้น และบริษัทจะให้กู้ยืมโดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราตลาด ทั้งนี้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2540 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2540 ได้พิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับเรื่องการให้และการสนับสนุนทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง ซึ่งยังคงยึดถือปฏิบัติ ตามรายละเอียดดังนี้

สืบเนื่องจากการบริหารการเงินของบริษัท และบริษัทที่เกี่ยวข้อง เป็นการบริหารงานในลักษณะบริหารการเงินโดยรวม เพื่อให้ได้ประโยชน์และมีประสิทธิภาพสูงสุดในเรื่องสภาพคล่องและเพิ่มความสามารถในการต่อรองกับสถาบันการเงินมากขึ้น บริษัทได้กำหนดแนวทางในการให้การสนับสนุนทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยแบ่งเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้

1. กลุ่มกิจการร่วมค้า ซึ่งบริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ร่วมทุนในอัตราที่ต่ำกว่าร้อยละ 90
2. กลุ่มบริษัทร่วมทุน ซึ่งบริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ลงทุนในอัตราที่ต่ำกว่าร้อยละ 90
3. กิจการร่วมค้า และบริษัทในลักษณะตามกลุ่มที่ 1 และกลุ่มที่ 2 ซึ่งจะมีการลงทุนในอนาคต

ลักษณะการให้กู้ยืม ในรูปตัวสัญญาใช้เงิน และการค้ำประกันเงินกู้พร้อมทั้งภาระทางการเงินต่าง ๆ โดยให้ผลตอบแทนเป็นอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่ใกล้เคียงกับอัตราให้กู้ยืมของลูกค้ายอดเยี่ยมของธนาคารพาณิชย์ชั้นนำ และขนาดของรายการไม่เกินร้อยละ 25 ของสินทรัพย์รวม จากตัวเลขงบการเงินรวมในแต่ละไตรมาส โดยเริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2540 เป็นต้นไป จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง

นโยบายการก่อสร้างในอนาคตที่มีต่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง

หากเป็นการรับงานของบริษัทในกลุ่ม จะเป็นงานประเภทการก่อสร้างโรงงาน อาคารสำนักงาน หรือการก่อสร้างของบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ราคางานที่เสนอ จะต้องเป็นราคาตลาดที่เหมาะสม โดยมีผลกำไรพอสมควรและไม่สร้างภาระต้นทุนที่สูงเกินไปในด้านบริษัทผู้ว่าจ้างด้วย

นโยบายการดำเนินการในกรณีที่บริษัทจะประมูลงานก่อสร้างกับบริษัทในเครือ และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

กรรมการอิสระของบริษัทจะแต่งตั้งวิศวกรอิสระเพื่อตรวจสอบแบบและมูลค่างานก่อสร้างและรายงานผลต่อคณะกรรมการของบริษัท (รวมทั้งกรรมการอิสระ) ภายหลังการประมูลงานนั้น ๆ ในทันที และแสดงความเห็นไว้ในรายงานประจำปี

สรุปรายการระหว่างกันที่มีในปัจจุบัน

1. กรณีเป็นรายการทางธุรกิจการค้า ได้มีการว่าจ้างที่ราคาตลาด
2. กรณีเป็นรายการกู้ยืมระหว่างกัน อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ใช้อัตราดอกเบี้ยตามต้นทุนของเงินทุน หรือตามสัญญาที่ทำกันไว้
3. การติดตามหนี้จากลูกหนี้การค้าบริษัทย่อย ลูกหนี้การค้ากิจการร่วมค้า และลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับลูกหนี้การค้าทั่วไป

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันของบริษัทเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2549 เวลา 13.00-16.30 น. สรุปความเห็นได้ดังนี้

บริษัทมีรายการระหว่างกันกับกิจการร่วมค้า บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อกัน และผู้บริหารของบริษัท แบ่งเป็น 2 ประเภทใหญ่ ๆ ดังนี้

1. การดำเนินธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการทำธุรกรรมเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าปกติ เช่นเดียวกับที่บริษัททำกับบุคคลภายนอกอื่น ซึ่งได้แก่การทำธุรกิจกับกิจการร่วมค้า บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อกัน และผู้บริหารของบริษัททุกรายการ

2. การให้กู้ยืมกับบริษัทย่อย กิจกรรมร่วมค้าและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่เป็นการให้กู้ยืมในอดีตก่อนการฟื้นฟูกิจการในปี 2543 ได้แก่การให้กู้ยืมแก่
 - 2.1 Meeyahta International Hotel Limited
 - 2.2 Myanmar NWR Company Limited
 - 2.3 กิจการร่วมค้า บริษัท เวียนนี่ลาวอริ เอส.พี.เอ. บมจ.แนวรัตนพัฒนาการ บจ.เวียนนี่ไทยคอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
 - 2.4 กิจการร่วมค้า บจ. อินเตอร์เนชั่นแนล ควอลิตี้ แอสซัวร์นซ์ แลบอราตอรี และ บมจ.แนวรัตนพัฒนาการ
 - 2.5 บจ.คอนคอร์ด ยอชท์ อินเตอร์เนชั่นแนล

จำนวนเงินกู้ยืมที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี 2549 เป็นยอดที่เกิดจากดอกเบี้ยที่บริษัทตั้งยอดเพิ่มขึ้นเพื่อรักษาสีทธิในหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ยังคงค้างชำระอยู่ มิใช่การให้กู้ยืมเพิ่มแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อให้บริษัทมีสิทธิเรียกร้องเต็มจำนวนหนี้พร้อมดอกเบี้ยจนถึงปัจจุบัน หากมีการฟ้องร้องเรียกชำระหนี้ บริษัทจะสามารถใช้สิทธิเรียกร้องเต็มจำนวนต่อไป ทั้งนี้ บริษัทได้บันทึกสำรองหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้ว

นอกจากนี้ บริษัทได้ยื่นฟ้อง Meeyahta International Hotel Limited เรียกชำระหนี้ต่อศาลสาธารณะรัฐแห่งสหภาพพม่า ส่วนบริษัทหรือกิจการร่วมค้าที่ไม่มีการดำเนินธุรกิจแล้ว บริษัทจะดำเนินการให้บริษัทและกิจการร่วมค้าดังกล่าวชำระบัญชี ซึ่งได้แก่ กิจการร่วมค้า บริษัท เวียนนี่ลาวอริ เอส.พี.เอ. บมจ.แนวรัตนพัฒนาการ บจ.เวียนนี่ไทยคอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ และ บจ.คอนคอร์ด ยอชท์ อินเตอร์เนชั่นแนล

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทได้ถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับรายการระหว่างกันในการเปิดเผยข้อมูลทางการเงินและปฏิบัติตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ตั้งแต่เกิดรายการทุกครั้ง

7. การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริษัทมีความเชื่อมั่นว่าการมีระบบกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นส่วนสำคัญที่จะช่วยให้บริษัท ประสบความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจ และจะช่วยให้บริษัท เติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน จึงได้จัดทำหลักการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทใช้ยึดถือปฏิบัติ

ในปี 2553 บริษัทได้มีการปฏิบัติตามหลักการดังกล่าว ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในความเป็นเจ้าของ โดยควบคุมบริษัทผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท ให้ทำหน้าที่แทนตนและมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัท สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นได้แก่ การซื้อขายหรือโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไรของบริษัท การได้รับข่าวสารข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี การจัดสรรเงินปันผล และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท เช่น การเพิ่มทุนหรือลดทุน แก้ไขข้อบังคับของบริษัท เป็นต้น บริษัทฯ ยึดมั่นในหลักการให้ผู้ถือหุ้นทุกคนได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม ตลอดจนส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน

ในปี 2553 บริษัทได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1.1 ได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 ณ ห้องประชุม สุวรรณภูมิ เอ ชั้น 2 อาคารบางนาทาวเวอร์ บี เลขที่ 2/3 หมู่ 14 ถ.บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นสถานที่ที่ผู้ถือหุ้นสามารถเดินทางไปร่วมประชุมได้อย่างสะดวก
- 1.2 ได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นล่วงหน้าวันประชุมเป็นเวลา 7 วัน พร้อมทั้งแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมทั้งหมด คือ สำเนารายงานการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2552, รายงานประจำปี 2552, ประวัติของคณะกรรมการที่เสนอให้เลือกตั้งแทนกรรมการที่ออกตามวาระ, ประวัติคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้, ข้อมูลเบื้องต้นของผู้สอบบัญชี, หนังสือมอบฉันทะ, ข้อบังคับบริษัทเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น, เอกสารแสดงสิทธิเข้าร่วมประชุม และแผนที่สถานที่จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
- 1.3 ในหนังสือมอบฉันทะ บริษัทฯได้เพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยสามารถมอบฉันทะให้กรรมการตรวจสอบคนหนึ่งคนใด ใน 3 คน เพื่อเข้าประชุมและลงมติในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นแทนตนได้
- 1.4 ในวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้เปิดให้ลงทะเบียนก่อนการประชุมเป็นเวลา 1 ชั่วโมง
- 1.5 ประธานกรรมการ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการบริษัท พร้อมด้วยคณะผู้บริหาร, ผู้สอบบัญชี และที่ปรึกษากฎหมาย มาร่วมประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน เพื่อรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบ ตลอดจนตอบข้อซักถาม

และฟังความคิดเห็นของผู้ถือหุ้นในประเด็นต่างๆ

- 1.6 ก่อนการประชุมตามวาระที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประธานในที่ประชุมได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบ ถึงขั้นตอนในการดำเนินการประชุมและวิธีการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ
- 1.7 ประธานในที่ประชุมได้ดำเนินการประชุม ตามลำดับวาระที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เปิดให้มีการชี้แจงและอภิปรายก่อนการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทฯ ตลอดจนสอบถาม, แสดงความคิดเห็น และให้ข้อเสนอแนะต่างๆ โดยบริษัทฯ ได้บันทึกประเด็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้
- 1.8 การลงคะแนนเสียงใช้วิธีการ 1 Share 1 Vote ถ้าไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรืองดออกเสียง ให้ถือว่าท่านผู้ถือหุ้นเห็นชอบ ตามมติที่นำเสนอ หากมีผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ให้ใช้ใบลงคะแนนที่บริษัทจัดให้ สำหรับการออกเสียงลงคะแนนให้ถือ 1 หุ้นเป็น 1 เสียง ทั้งนี้ในการรวบรวมผลคะแนน บริษัทฯ จะนำคะแนนเสียงเฉพาะผู้ถือหุ้นที่ไม่เห็นด้วยและ/หรือ งดออกเสียง (ที่ส่งมาเป็นลายลักษณ์อักษร) หักออก จากจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม ส่วนผู้ถือหุ้นที่ทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และเป็นแบบออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้นนั้น บริษัทฯ ได้นำคะแนนเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และ/หรืองดออกเสียง ตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้บันทึกรวมไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อการลงมติตามวาระ
- 1.9 ในวาระเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
- 1.10 ไม่มีการพิจารณาวาระอื่นใดนอกเหนือจากที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น
- 1.11 ในวันที่ 29 มกราคม 2553 บริษัทฯ ได้ทำหนังสือถึงตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พร้อมทั้งประกาศใน เว็บไซต์ของบริษัทฯ เพื่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเสนอเพิ่มวาระการประชุม รวมทั้งเสนอชื่อบุคคลเพื่อพิจารณาเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทตามระเบียบปฏิบัติที่กำหนด (ดูรายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ www.nawarat.co.th)
- 1.12 บริษัทฯ ได้จัดทำบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นที่มีสาระสำคัญครบถ้วนและถูกต้อง พร้อมทั้งได้ส่งรายงานการประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้เผยแพร่รายงานดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทราบผ่าน เว็บไซต์ของบริษัทฯ ภายใน 14 วัน หลังการประชุม

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน สม่าเสมอ และทันต่อเวลา โดยบริษัทฯ ได้เผยแพร่ข้อมูลและข่าวสารต่างๆ เพื่อให้ผู้ถือหุ้น, ผู้ลงทุน, ผู้เกี่ยวข้องและผู้สนใจทั่วไปได้รับทราบ ทั้งผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และทางเว็บไซต์ของ บริษัทฯ www.nawarat.co.th นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้จัดตั้งหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ ขึ้น เพื่อทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้น, ผู้ลงทุน, ผู้เกี่ยวข้อง และผู้สนใจทั่วไป

2. บทบาทและสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

ผู้มีส่วนได้เสียจะได้รับการดูแลจากบริษัทฯ ตามสิทธิที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการจะไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย ผู้มีส่วนได้เสียมีหลายกลุ่มด้วยกันและที่สำคัญได้แก่ ผู้ถือหุ้น, พนักงาน, ลูกค้า, เจ้าหนี้, คู่แข่งทางการค้า, ผู้สอบบัญชีอิสระ, สังคมและ ชุมชนที่บริษัทฯ ตั้งอยู่ เป็นต้น

3. การปฏิบัติต่อพนักงาน

บริษัทฯ เชื่อมั่นว่าพนักงานเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่าสูงสุดของบริษัทฯ จึงได้ส่งเสริมให้พนักงานพัฒนาตนเองอย่างต่อเนื่องเพื่อเพิ่มความรู้และทักษะในการทำงาน บริษัทฯ ยังให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมและเป็นธรรมแก่พนักงาน โดยเปรียบเทียบ

เทียบกับการจ่ายผลตอบแทนของบริษัทอื่นที่มีขนาดและลักษณะธุรกิจใกล้เคียงกัน นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้จัดสรรสวัสดิการต่างๆ ที่เพียงพอ และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เป็นจริง

ในปี 2553 บริษัทฯ ได้ดำเนินการเรื่องที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับพนักงานดังนี้

- 3.1 นอกจากบริษัทฯ ได้จ่ายเงินเดือนใกล้เคียงกับบริษัทอื่น ที่มีขนาดและลักษณะธุรกิจใกล้เคียงกันแล้ว ยังได้จัดให้มี กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ, สหกรณ์ออมทรัพย์แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด, ค่ารักษาพยาบาล, เบี้ยเลี้ยงต่างจังหวัด, เบี้ยเลี้ยงต่างประเทศ, เครื่องแบบพนักงาน, ประกันชีวิตและประกันอุบัติเหตุ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีแก่พนักงานทุกคน
- 3.2 บริษัทฯ ได้ร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์และธนาคารออมสิน(เงินกู้ไทรทอง) เพื่อให้พนักงานสามารถกู้ยืมเงินซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งจะได้รับสิทธิพิเศษมากกว่าการกู้ยืมแบบบุคคลธรรมดาทั่วไป ทั้งนี้ เพื่อให้พนักงานได้มีโอกาสซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
- 3.3 สิทธิประโยชน์การหยุดงานและเงินช่วยเหลือ กรณีบิดา-มารดาพนักงาน เสียชีวิต
- 3.4 จัดให้มีรถรับส่งพนักงานเป็นประจำทุกวันตลอดจนจัดให้มีรถประจำตำแหน่งทั้งที่ประจำอยู่หน่วยงานก่อสร้างและที่สำนักงานใหญ่
- 3.5 จัดให้มีสวัสดิการบ้านพักพนักงานตลอดจนสวัสดิการค่าไฟฟ้าและน้ำประปาฟรีสำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง
- 3.6 จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงาน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการให้พนักงานได้รับการพัฒนาความรู้ความสามารถตลอดจนเทคนิคการทำงาน เพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดอบรมทั้งในรูปแบบเชิงวิทยากรจากภายนอก และส่งพนักงานไปฝึกอบรมตามสถานฝึกอบรมต่างๆ โดยในปี 2553 บริษัทฯ ได้จัดอบรมหลักสูตรต่างๆ แก่พนักงานและมีพนักงานเข้าร่วมอบรม 1,661 ท่าน และรวมทั้งหมดเป็นเวลา 10,629.50 ชั่วโมง
- 3.7 จัดอบรมแนะนำบริษัทฯ สำหรับพนักงานใหม่รายเดือนทุกคนเพื่อให้ทราบถึงนโยบาย วัฒนธรรมองค์กร และแนวทางการปฏิบัติงาน

4. การปฏิบัติต่อผู้สอบบัญชีอิสระ

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของผู้สอบบัญชีอิสระ ที่ผู้ถือหุ้นใช้เป็นกลไกในการตรวจสอบการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารและให้มีรายงานทางการเงินต่างๆ ที่ถูกต้อง ครบถ้วน และได้ให้ความร่วมมือกับผู้สอบบัญชีอย่างเต็มที่ โดยเสนอข้อมูลที่ต้องการและครบถ้วน ตลอดจนให้ความสะดวกแก่ผู้สอบบัญชีอิสระในการตรวจสอบการเงินของบริษัทฯ รวมถึงการเงินประจำปี 2553 ได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชีอิสระ และไม่มีรายการที่ผู้สอบบัญชีอิสระแสดงความคิดเห็นอย่างมีเงื่อนไข

5. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูล และความโปร่งใสในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ โดยในปี 2553 บริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลอื่นๆ อย่างถูกต้องครบถ้วน โปร่งใส และภายในเวลาที่เหมาะสมตามข้อกำหนดของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 5.1 ได้จัดส่งรายงานทางการเงินและรายงานเรื่องอื่นๆ ต่อ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในเวลาที่กำหนด
- 5.2 ได้เปิดเผยฐานะทางการเงินและข้อมูลอื่นๆ เช่น ลักษณะการประกอบธุรกิจ, ความเสี่ยงทางธุรกิจ, การถือครอง

หลักทรัพย์ของกรรมการ, รายการที่เกี่ยวข้องกัน และการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นต้น ในรายงานประจำปีและในแบบรายงาน 56-1

5.3 ได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวข้องกับข้อมูลทางการเงินและข้อมูลอื่นๆ อย่างถูกต้องครบถ้วนในเว็บไซต์ของบริษัท www.nawarat.co.th

5.4 บริษัทฯ มีหน่วยงาน นักลงทุนสัมพันธ์ ซึ่งผู้ถือหุ้นและบุคคลอื่นสามารถติดต่อได้ที่

นายวัชรพัธ วัชรภักย์ และ นายปรัชญา มั่นคง

โทรศัพท์ : 02-730-2100 ต่อ 2178

โทรสาร : 02-751-9484

อีเมล : ir@nawarat.co.th

5.5 คณะกรรมการบริษัทฯ ได้คัดเลือกผู้สอบบัญชีที่มีความเป็นอิสระ และไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้เสียใดๆ กับบริษัทฯ ผู้สอบบัญชีดังกล่าวได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัทฯ ได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2553 (ซึ่งเป็นสำนักงานผู้สอบบัญชีเดิมของบริษัทฯ) ตามการเสนอแนะของคณะกรรมการตรวจสอบ ดังนี้

1. นางสาวศิราภรณ์ เอื้ออนันต์กุล ผู้สอบบัญชีอนุญาต เลขทะเบียน 3844 และ/หรือ

2. นายศุภชัย ปัญญาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีอนุญาต เลขทะเบียน 3930 และ/หรือ

3. นายเติมพงษ์ โอปนพันธุ์ ผู้สอบบัญชีอนุญาต เลขทะเบียน 4501

โดยกำหนดค่าสอบบัญชี ประจำปี 2553 เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 1,950,000 บาท

5.6 งบการเงินของบริษัทฯ ได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชี และไม่มีรายการที่ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

5.7 บริษัทฯ ได้จัดให้มีระบบป้องกันและตรวจสอบการใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตนในทางมิชอบ โดยบริษัทฯ มีมติให้คณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ห้ามกรรมการ, ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งห้ามกรรมการ, ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานทางการเงินหรือข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่นซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ก่อนการประกาศงบการเงิน

6. การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง และได้จัดตั้งแผนกตรวจสอบภายในขึ้น ซึ่งจะรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเป็นกลไกสร้างเสริมระบบควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน รวมทั้งติดตามให้มีการปรับปรุง แก้ไขข้อบกพร่องที่พบจากการตรวจสอบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทฯ ได้มีนโยบายการบริหารความเสี่ยงในเรื่องต่างๆ เช่น การบริหารความเสี่ยงทางการเงิน, ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ, ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เป็นต้น นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุ, ประกันชีวิตแบบกลุ่ม และประกันสุขภาพของพนักงานอีกด้วย

7. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎหมายตามหลักเกณฑ์และข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามวัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัทฯ ตลอดจนตามมติของที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น โดยปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ะมัดระวัง รอบคอบ และคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกคน

ในปี 2553 คณะกรรมการได้ปฏิบัติหน้าที่ดังรายละเอียดต่อไปนี้

7.1 ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการมีส่วนร่วมในการให้ความเห็นชอบ ทิศทางธุรกิจ และงบประมาณประจำปีของบริษัทฯ รวมทั้งกำกับ ควบคุม ดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินงานตามนโยบายและแผนธุรกิจที่กำหนดไว้ เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น ตลอดจนให้บริการบริษัทฯ มีการเติบโตที่มั่นคงและยั่งยืน นอกจากนี้คณะกรรมการยังได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยสอดส่องดูแลรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายใน ระบบบริหารความเสี่ยง การคัดเลือกผู้สอบบัญชี และดูแลให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

7.2 โครงสร้างกรรมการและคุณสมบัติ

- 7.2.1 คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 8 ท่าน โดยมีกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 4 ท่าน กรรมการอิสระ 4 ท่าน
- 7.2.2 บริษัทฯ มีคณะกรรมการอิสระ 4 ท่าน ซึ่งมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ มีจำนวน 3 ท่าน ที่ทำหน้าที่กรรมการตรวจสอบ
- 7.2.3 ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่ใช่บุคคลเดียวกัน
- 7.2.4 กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาเป็นกรรมการใหม่ได้
- 7.2.5 กรรมการที่เป็นผู้บริหารต้องไม่เป็นกรรมการในบริษัทมหาชนอื่นเกิน 5 แห่ง และการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นดังกล่าวต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบและเห็นชอบ
- 7.2.6 ห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการเข้าเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่น ที่มีสภาพธุรกิจอย่างเดียวกันและดำเนินธุรกิจอันเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ ยกเว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง
- 7.2.7 กรรมการทุกคนควรเข้าใจเป็นอย่างดี ถึงหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการและลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ พร้อมทั้งจะแสดงความคิดเห็นของตนอย่างเป็นอิสระ รวมทั้งอุทิศเวลาและความพยายามในการปฏิบัติหน้าที่เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทฯ มีคณะกรรมการที่เข้มแข็ง

7.3 นิยามและคุณสมบัติของกรรมการ

- 7.3.1 กรรมการบริหาร หมายถึง ผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทฯ กรรมการบริหารต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจในธุรกิจของบริษัทฯ และต้องไม่เป็นบุคคลต้องห้ามเป็นกรรมการบริษัทฯ ตามกฎหมายหรือข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 7.3.2 กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร หมายถึง กรรมการบริษัทฯ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารต้องเป็นผู้มีทักษะ มีประสบการณ์ หรือมีความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์กับบริษัทฯ และต้อง

ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามเป็นกรรมการบริษัท ตามกฎหมายหรือข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

7.3.3 กรรมการอิสระ หมายถึง กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร และต้องมีคุณสมบัติตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของทุนชำระแล้วของบริษัท, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้รวมหุ้นที่ถือโดยผู้เกี่ยวข้องตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- ไม่เป็นกรรมการที่ผู้บริหาร, ไม่เป็นพนักงานหรือลูกจ้าง หรือที่ปรึกษาด้านอื่นใดที่ได้รับผลตอบแทนประจำจากบริษัท หรือเป็นที่ปรึกษาส่วนตัวของผู้มีอำนาจบริหารของบริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวข้างต้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ เช่น เป็นลูกค้า, คู่ค้า, เจ้าหนี้การค้า, เจ้าหนี้เงินกู้ และลูกหนี้เงินกู้ เป็นต้น รวมทั้งไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสีย ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมในด้านการเงินและการบริหารงานของบริษัท, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะที่จะทำให้ขาดความเป็นอิสระ
- ไม่เป็นญาติสนิทหรือมีความสัมพันธ์อื่นที่อาจทำให้ขาดความเป็นอิสระกับผู้บริหาร, ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่

7.4 การประชุมของคณะกรรมการ

คณะกรรมการได้กำหนดให้มีการประชุมตามปกติเป็นประจำทุกเดือน และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น ในการประชุมแต่ละครั้งคณะกรรมการได้กำหนดวาระการประชุมอย่างชัดเจน และมีการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมรายละเอียดล่วงหน้ามากกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอ ก่อนเข้าร่วมประชุม รวมทั้งได้มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้

โดยในปี 2553 คณะกรรมการมีการประชุม รวมทั้งสิ้น 12 ครั้ง และการประชุมแต่ละครั้งใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง

7.5 ค่าตอบแทนกรรมการ

บริษัทฯ จ่ายค่าตอบแทนให้กรรมการ ในปี 2553 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท		คณะกรรมการตรวจสอบ		จำนวน เดือนที่ ได้รับค่า ตอบแทน (เดือน)	จำนวนเงินได้ รับทั้งปี 2553 (บาท)
	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน ต่อเดือน (บาท)	ตำแหน่ง	ค่า ตอบแทน ต่อเดือน (บาท)		
นายเผ่าพัชร ขวณะลิขิต	ประธาน	42,000.00			12	504,000.00
นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	กรรมการ	26,250.00	ประธาน	21,000.00	12	567,000.00
นายนิยม นิยมานุสร	กรรมการ	26,250.00	กรรมการ	13,125.00	12	472,500.00
นายอภิชาติ ธรรมสโรช	กรรมการ	26,250.00	กรรมการ	13,125.00	12	472,500.00
นายมานะ กรรณสูตร	กรรมการ	26,250.00			7	183,750.00
นายพลพัฒน์ กรรณสูตร	กรรมการ	26,250.00			12	315,000.00
นางวัฒนา สัมมวาศ์	กรรมการ	26,250.00			12	315,000.00
นายสุข สือยรรยงศิริ	กรรมการ	26,250.00			12	315,000.00
รวมค่าตอบแทนคณะกรรมการ บริษัทจ่ายในปี 2553						3,144,750.00

หมายเหตุ นายมานะ กรรณสูตร ลาออกจากการเป็นกรรมการตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม 2553



8. รายงานคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท และรายละเอียดข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยโดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอตลอดจนใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน นอกจากนี้คณะกรรมการได้จัดให้มีระบบควบคุมภายในและระบบบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการจัดทำบัญชีมีความถูกต้องครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริต

คณะกรรมการยังได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่สอบทานนโยบายด้านบัญชีและความถูกต้องของรายงานทางการเงิน รวมทั้งสอบทานระบบควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในดังรายละเอียดซึ่งปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบในรายงานประจำปี นอกจากนี้งบการเงินของบริษัท ยังได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด ดังรายละเอียดความเห็นของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี

คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในโดยรวมของบริษัท อยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีความน่าเชื่อถือและได้ปฏิบัติตามกฎหมายรวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

(นายเผ่าพัชร ชวนะลิขิต)

ประธานกรรมการ

9. รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2553

คณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน โดยกรรมการตรวจสอบทุกท่านไม่เป็นผู้บริหาร พนักงาน หรือที่ปรึกษาของบริษัทฯ ดังนี้

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายนิยม นิยมานุสร | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายอภิชาติ ธรรมสโรช | กรรมการตรวจสอบ |

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติงานตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย จากคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งสอดคล้องกับแนวปฏิบัติที่ดีสำหรับคณะกรรมการตรวจสอบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในปี 2553 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกันรวม 12 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ โดยมีผู้บริหารระดับสูง ผู้จัดการแผนกตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีเข้าร่วมการประชุมในวาระที่เกี่ยวข้อง โดยการประชุมเพื่อสอบทานงบการเงินประจำปีของทุกปีนั้น เป็นการจัดประชุมโดยไม่มีผู้บริหารของบริษัทเข้าร่วมประชุม ซึ่งผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบในสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

1. การสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2553 เพื่อให้งบการเงินดังกล่าวมีรายงานอย่างถูกต้อง มีการเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอเป็นที่เชื่อถือได้ และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป รวมทั้งยังมีการสอบทานการเปิดเผยรายการระหว่างกัน ระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ และหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดอย่างถูกต้องครบถ้วน ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ
2. การกำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาร่วมกับผู้จัดการแผนกตรวจสอบภายใน และมีการปรับแผนการตรวจสอบอย่างเหมาะสมสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้มีการควบคุมภายในที่ดี มีความเหมาะสมกับกระบวนการทำงานที่มีนัยสำคัญอย่างครบถ้วน ได้สอบทานผลการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินการตามแผน เพื่อป้องกันหรือลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งพิจารณาผลการปฏิบัติงานของผู้จัดการแผนกตรวจสอบภายในเป็นประจำ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าการตรวจสอบภายในของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีความเหมาะสม
3. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริษัทฯ จากการประชุมร่วมกับเลขานุการบริษัทฯ ซึ่งทำหน้าที่ กำกับ ติดตามการปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบ ข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดถูกต้องไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

4. พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี โดยเสนอคณะกรรมการบริษัท ให้ขออนุมัติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2554 ในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท คือ

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------|---------------|
| 1. นางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล | ผู้สอบบัญชีอนุญาต | เลขทะเบียน | 3844 และ/หรือ |
| 2. นายเติมพงษ์ โอปนพันธุ์ | ผู้สอบบัญชีอนุญาต | เลขทะเบียน | 4501 และ/หรือ |
| 3. นายกฤษดา เลิศวนา | ผู้สอบบัญชีอนุญาต | เลขทะเบียน | 4958 |
- ของ บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2554



(นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล)

ประธานกรรมการตรวจสอบ



10. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

10.1 สรุปรายงานการสอบบัญชี

งบการเงินปี 2553

ผู้สอบบัญชีได้เสนอรายงานตรวจสอบงบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไขแต่ได้ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับกรณีพิพาทของ Meeyahta International Hotel Limited (“MIHL”) ดังนี้

MIHL ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า โดยบริษัทถือหุ้นอยู่ในอัตราร้อยละ 53 MIHL ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่ามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี (เริ่มในปี 2542) และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาแล้ว MIHL สามารถต่ออายุของสัญญาได้อีก 10 ปี ในปี 2544 MIHL ได้เริ่มดำเนินธุรกิจดังกล่าวแล้วหลังจากได้ชะลอการเริ่มดำเนินการมาระยะหนึ่งเนื่องจากสภาพเศรษฐกิจไม่เอื้ออำนวย อย่างไรก็ตาม MIHL มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานและมีผลขาดทุนเกินทุนเป็นจำนวนมาก

เงื่อนไขของการลงทุนในโครงการดังกล่าวกำหนดให้ MIHL ต้องยกกรรมสิทธิ์ในโครงการให้แก่ผู้ให้สัมปทานภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าระยะยาวและต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินปีละ 910,152 เหรียญสหรัฐอเมริกา ซึ่งอัตราดังกล่าวจะพิจารณาใหม่ทุกๆ 5 ปี และจะต้องจ่ายอีกปีละ 35,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา บวกกับร้อยละ 2 ของรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่ายจากโครงการดังกล่าว ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 MIHL มีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 19 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา

ในปี 2550 MIHL ได้รับหนังสือขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินจากรัฐบาลสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า เนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามสัญญาเกี่ยวกับการปรับปรุงอาคารและค้างชำระค่าเช่าที่ดินตั้งแต่ปี 2541 จนถึงปี 2551 จำนวนรวมประมาณ 10.0 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา ดังนั้น เพื่อเป็นการรักษาสีทธิในฐานะเจ้าหนี้ร่วมและชะลอการยกเลิกสัญญา บริษัทจึงได้ดำเนินการฟ้องร้อง MIHL เรียกชำระคืนค่าก่อสร้างโครงการดังกล่าว ขณะนี้ศาลชั้นต้นของสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่ามีคำพิพากษาคัดสินให้บริษัทได้รับชำระเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด หากว่า MIHL ไม่สามารถจ่ายชำระหนี้ได้ตามคำสั่งศาล บริษัทสามารถดำเนินการเพื่อขายทอดตลาดอาคารโรงแรมของ MIHL เพื่อชำระหนี้ให้แก่บริษัท

นอกจากนี้ในปี 2550 ผู้ถือหุ้นรายย่อยของ MIHL ทำหนังสือแจ้งมายังบริษัท ระบุว่าบริษัททำผิดสัญญาร่วมทุนและดำเนินการฟ้องร้องกับบริษัทเพื่อเรียกร้องให้บริษัทโอนหุ้นใน MIHL ให้กับผู้ถือหุ้นรายย่อยนั้น ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้นของสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า

งบการเงินปี 2552

ผู้สอบบัญชีได้เสนอรายงานตรวจสอบงบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไขแต่ได้ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับกรณีพิพาทของ Meeyahta International Hotel Limited (“MIHL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า เช่นเดียวกับที่ได้ให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานการสอบบัญชีปี 2553 ดังกล่าวข้างต้น โดยที่ ณ 31 ธันวาคม 2552 คดีที่บริษัทดำเนินการฟ้องร้อง MIHL เรียกชำระคืนค่าก่อสร้าง ยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้นของสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า

ผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงิน ปี 2552 และปี 2553 ของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

คือ บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด โดย นายศุภชัย ปัญญาวัฒน์ เลขทะเบียน 3930

ค่าสอบบัญชี ปี 2552- ปี 2553 ค่าสอบบัญชีของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 1.95 ล้านบาทต่อปี

10.2 คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

นับตั้งแต่ปี 2540 ภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศประสบปัญหาอันเกี่ยวเนื่องกับการลดลงของมูลค่าของหน่วยเงินตราและการลดลงของความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ ซึ่งมีผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นอย่างมาก แม้ว่าในปี 2543 เศรษฐกิจไทยปรับตัวดีขึ้น อัตราแลกเปลี่ยนมีเสถียรภาพมากขึ้น อัตราดอกเบี้ยมีแนวโน้มลดลง แต่ยังไม่เห็นผลชัดเจน ในปี 2543 ปัญหาการขาดสภาพคล่องยังคงมีอยู่เนื่องจากสถาบันการเงินยังไม่ปล่อยสินเชื่อ บริษัทจึงได้เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ และเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2543 บริษัทได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน ซึ่งมีผลให้ภาระหนี้และดอกเบี้ยลดลง รวมทั้งมีการปรับโครงสร้างทุนโดยเจ้าหนี้สถาบันการเงินได้แปลงหนี้บางส่วนเป็นทุนและลดหนี้ให้บางส่วน ทำให้บริษัทมีโครงสร้างการเงินที่เหมาะสม ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจในอนาคต อย่างไรก็ตาม บริษัทประสบปัญหาด้านสภาพคล่องอีกครั้งในปี 2547 ทำให้ไม่สามารถจ่ายชำระคืนเงินต้นงวดสุดท้ายตามแผนฟื้นฟูกิจการให้แก่เจ้าหนี้สถาบันการเงิน จึงได้ขอแก้ไขแผนฟื้นฟูกิจการ ซึ่งทำให้บริษัทสามารถชำระหนี้ได้ครบถ้วน รวมทั้งได้ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพก่อนกำหนด โดยศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548

ในปี 2552 สถานการณ์เศรษฐกิจโลกและภายในประเทศไทยเริ่มค่อย ๆ ฟื้นตัวบ้างเล็กน้อย ในไตรมาส 2 ปี 2552 ราคาน้ำมันตลาดโลกรวมทั้งราคาวัสดุหลักประเภทเหล็กก็กลับมาปรับตัวเพิ่มขึ้นอีกครั้งหนึ่ง จนปัจจุบันราคาน้ำมันและเหล็กปรับตัวขึ้นมาแล้วประมาณร้อยละ 40 และ 20 ตามลำดับ นอกจากนี้สถานการณ์การเมืองภายในประเทศที่มีปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อเติบโตของเศรษฐกิจภายในประเทศเช่นกัน

ในปี 2553 สถานการณ์การเมืองภายในประเทศเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบอย่างรุนแรงต่อการเติบโตของเศรษฐกิจภายในประเทศ รวมทั้งภัยธรรมชาติก็สร้างความเสียหายให้ทั้งประเทศไทยและหลายประเทศทั่วโลก

คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2553

สรุปฐานะการเงินของบริษัทตามงบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 สินทรัพย์รวมของบริษัทเท่ากับ 5,608.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 1,039.70 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 22.76

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านสินทรัพย์ ประกอบด้วย

1. ลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 1,637.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 163.41 ล้านบาท โดยปรากฏยอดลูกหนี้การค้าที่มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นมาก 3 ราย ดังนี้
 1. กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ-เอสพีซีซี โครงการงานจ้างเหมาชุด — ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ยอดลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 120.92 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 50) เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 49.15 ล้านบาท
 2. บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) โครงการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียโรงแยกแก๊สที่มามาตาพุต ยอดลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 172.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 163.46 ล้านบาท

3. GS Engineering & Construction Corporation โครงการ “Jetty Development and LNG Receiving Terminal Project” ยอดลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 77.52 ล้านบาท โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ไม่ปรากฏยอดลูกหนี้ค้าง
2. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระก่อนหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 550 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 269.29 ล้านบาท มาจากโครงการก่อสร้างที่รอส่งมอบงาน โดยปรากฏโครงการที่มีรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวนเงินสูง 2 โครงการคือ
 1. โครงการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียโรงแยกแก๊สที่มามาตาดุด ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 139.44 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ไม่มีรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ
 2. โครงการ “Theun Hinboun Expansion Project” ที่สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก Cooperativa Muratori & Cementisti — C.M.C. Di Ravenna รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 167.02 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ไม่มีรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ
3. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันก่อนหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 377.58 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 273.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 104.20 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)			
	ณ 31-12-53	ณ 31-12-52	ให้กู้ยืมเพิ่มในปี 2553
ITD — Nawarat (L.L.C.)	134.48	102.79	31.69
บจ.อินสไตล์เอสเตท ปาร์ค	91.77	65.88	25.89
บจ.คอนคอร์ดยอร์ชท์อิน เตอร์เนชั่นแนล	104.41	104.71	-0.30
บจ.ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท	24.33	-	24.33
บจ.วีเอสพีเอ็น พร็อพ เพอร์ตี้	22.21	-	22.21
อื่น ๆ	0.38	-	0.38
รวมทั้งสิ้น	377.58	273.38	104.20

4. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในระหว่างปีมีการซื้อเพิ่มในราคาทุน 1,098.61 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการซื้อของกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี เพื่อใช้ในโครงการงานจ้างเหมาชุด — ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย มูลค่าซื้อเพิ่มระหว่างปี 892.33 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 50)
5. ที่ดินรอการพัฒนาและที่ดินรอการขาย บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนา 2 แห่งที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี และที่อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ ราคาต้นทุน 125.24 ล้านบาท ไปเป็นที่ดินรอการขายเนื่องจากไม่มีแผนในการพัฒนาที่ดินแล้ว

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญทางด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

1. เจ้าหนี้การค้า ประกอบด้วย
 1. เจ้าหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 745.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 179.85 ล้านบาท
 2. เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 352.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 229.39 ล้านบาท
2. หนี้สินหมุนเวียนอื่น — เจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 501.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 464.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากรายการเจ้าหนี้ค่าซื้อเครื่องจักรกลหนักของกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี เพื่อใช้ในโครงการงานจ้างเหมาชุด — ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 463.81 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 50) เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 461.75 ล้านบาท

คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2552

สรุปฐานะการเงินของบริษัทตามงบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 สินทรัพย์รวมของบริษัทเท่ากับ 4,568.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2551 เท่ากับ 1,453.94 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 46.68

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญทางด้านสินทรัพย์ ประกอบด้วย

1. ลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 1,473.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2551 เท่ากับ 108.16 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ปรากฏยอดลูกหนี้การค้ามาจากกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี 71.77 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 50) โครงการงานจ้างเหมาชุด - ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปางของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งเริ่มดำเนินการในปี 2552
2. ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 386.76 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2551 เท่ากับ 91.49 ล้านบาท โดยบริษัทได้รับชำระหนี้ด้วยการรับโอนทรัพย์สินจากลูกหนี้ 2 รายดังนี้
 1. บริษัท เรือนรพี จำกัด ชำระหนี้ด้วยการโอนทรัพย์สินประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม 46 โฉนด เพื่อชำระหนี้จำนวนเงิน 42.91 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3 ของปี 2552
 2. บริษัท อีสท์ แบงค็อก แอสเซ็ทส์ จำกัด ชำระหนี้ด้วยการโอนทรัพย์สินประเภทที่ดินรวม 50 โฉนด เพื่อชำระหนี้จำนวนเงิน 34.50 ล้านบาทในไตรมาสที่ 4 ของปี 2552
3. สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 470.08 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2551 เท่ากับ 129.24 ล้านบาท เมื่อช่วงปลายปี 2551 มีความไม่แน่นอนในราคาของเหล็ก บริษัทจึงป้องกันความเสี่ยงบางส่วนด้วยการซื้อเหล็กเข้ามาเก็บไว้ ซึ่งก็ได้มีการเบิกไปใช้ในงานก่อสร้างตลอดปี 2552 ยอดวัสดุคงเหลือปลายปี 2552 จึงลดลง
4. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในระหว่างปีมีการซื้อเพิ่มในราคาทุน 1,425.97 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการซื้อของกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี เพื่อใช้ในโครงการงานจ้างเหมาชุด - ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย มูลค่าซื้อเพิ่มระหว่างปี 1,319.74 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 50)
5. อสังหาริมทรัพย์รอการขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 205.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 131.37 ล้านบาท บริษัท

ได้รับโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม 3 รายการ ดังนี้

1. รับโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม 46 โฉนดจากบริษัท เรือนรพี จำกัด เพื่อชำระหนี้จำนวนเงิน 42.91 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2552
2. รับโอนที่ดินรวม 50 โฉนดจากบริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ จำกัด เพื่อชำระหนี้ 34.50 ล้านบาทในไตรมาสที่ 4 ของปี 2552 โดยบริษัทชำระค่าโอน 1.20 ล้านบาทเอง มูลค่าที่ดินรอการขายจึงเท่ากับ 35.70 ล้านบาท
3. รับโอนที่ดินที่จังหวัดสมุทรสาครเนื้อที่ 30-1-88 ไร่ มูลค่า 30.47 ล้านบาท แลกกับเงินลงทุนในบริษัท สาริน พรอพเพอร์ตี้ จำกัดที่บริษัทถืออยู่ทั้งหมด

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญทางด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

1. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 408.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 145.67 ล้านบาท
2. เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 122.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 101.02 ล้านบาท
3. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 1,101.40 ล้านบาท ซึ่งรวมส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี 120 ล้านบาทเข้าไปด้วย

รายการด้านหนี้สิน 3 รายการดังกล่าวข้างต้นเป็นรายการเปลี่ยนแปลงสำคัญซึ่งเป็นผลจากกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี (ตามสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 50) โครงการงานจ้างเหมาชุด - ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โครงการนี้เริ่มดำเนินการในปี 2552 โดยเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเงินทุนสำหรับซื้อและซ่อมแซมเครื่องจักร อายุเงินกู้ 7 ปี ชำระคืนเงินกู้เป็นรายเดือนจำนวน 72 งวด เริ่มชำระงวดแรกวันที่ 31 พฤษภาคม 2553 ครบกำหนดชำระวันที่ 30 เมษายน 2559

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

รายงาน และ งบการเงินรวม
31 ธันวาคม 2553 และ 2552



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท แนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าไม่ได้ตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันส่วนหนึ่ง ซึ่งมียอดสินทรัพย์ รายได้และขาดทุนสุทธิรวมอยู่ในงบการเงินรวมนี้เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,531 ล้านบาท 1,262 ล้านบาท และ 53 ล้านบาท ตามลำดับ (2552: 1,860 ล้านบาท 676 ล้านบาท และ 12 ล้านบาท ตามลำดับ) งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันเหล่านี้ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งข้าพเจ้าได้รับรายงานจากผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันเหล่านั้นแล้ว และการเสนอรายงานของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวกับบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังกล่าวจึงถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวประกอบกับรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นที่กล่าวถึงในวรรคแรกให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

จากการตรวจสอบของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท แนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และเฉพาะของบริษัท แนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยมิได้เป็นการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงินข้างต้น ข้าพเจ้าขอให้สังเกตเกี่ยวกับกรณีพิพาทของบริษัทย่อยในต่างประเทศแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

ศุภชัย ปัญญาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3930

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 25 กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	135,358,345	205,756,151	59,503,010
ลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	7	631,560,743	449,582,478	469,977,299
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	7,8	80,475,560	100,693,532	82,062,799
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - สุทธิ	7	536,645,859	268,676,351	445,886,544
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง - สุทธิ		133,420,981	184,540,798	93,662,737
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	8	243,161,401	164,851,489	108,611,489
เงินให้กู้ยืมแก่ผู้ร่วมค้า	9	11,136,639	10,607,927	-
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	10	411,234,937	454,372,111	376,389,791
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		52,427,463	66,406,921	46,643,210
เงินจ่ายล่วงหน้า		32,963,669	46,232,039	32,963,669
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		37,106,142	24,968,488	31,445,642
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน		22,431,973	96,512,507	1,555,425
อื่นๆ		92,130,869	71,744,322	14,338,617
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,420,054,581	2,144,945,114	1,763,040,232
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	20	112,514,210	91,023,369	92,630,790
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	11	-	-	31,296,663
เงินลงทุนในการร่วมค้า - สุทธิ	12	-	-	24,990,496
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	115,267,655	85,853,628	124,999,596
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	14	20,160,915	20,227,217	20,160,915
อาคารโรงแรม ห้องพักและอุปกรณ์ - สุทธิ	15,25	11,799,631	56,172,758	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16,20	2,524,255,181	1,784,067,663	535,710,068
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
สิทธิการเช่าที่ดิน - สุทธิ	17	25,438,954	28,025,950	25,438,954
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย	18,20	207,822,409	205,744,679	207,822,409
ที่ดินรอการพัฒนา	19	21,910,532	139,829,688	21,910,532
ที่ดินรอการขาย	19	125,240,537	-	125,240,537
อื่นๆ		23,906,514	12,785,941	10,939,890
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,188,316,538	2,423,730,893	1,221,140,850
รวมสินทรัพย์		5,608,371,119	4,568,676,007	2,984,181,082

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	20	360,143,149	408,072,815	260,771,236
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		745,440,638	565,587,689	571,271,664
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8	352,239,363	122,850,727	36,448,391
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	177,972,154	120,000,000	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทอรองรับจาก				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8	118,909,222	109,016,965	10,624,392
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		273,961,679	276,265,529	272,536,076
เงินมัดจำค่าหุ้น	11	10,000,000	-	10,000,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		233,449,355	242,469,260	24,834,656
ภาษีขายค้างจ่าย		109,447,151	97,593,610	100,845,826
เจ้าหนี้อื่น		501,200,640	37,112,957	37,946,318
อื่นๆ		50,817,678	43,157,277	15,455,192
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,933,581,029	2,022,126,829	1,340,733,751
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	990,349,305	981,403,513	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง		57,734,134	61,780,384	54,155,814
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		57,250,277	10,757,741	13,510,472
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,105,333,716	1,053,941,638	67,666,286
รวมหนี้สิน		4,038,914,745	3,076,068,467	1,408,400,037
				1,154,783,297

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 2,217,950,679 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม 2552: หุ้นสามัญ 3,149,691,424				
หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	2,217,950,679	3,149,691,424	2,217,950,679	3,149,691,424
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,552,901,243 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม 2552: หุ้นสามัญ 2,484,641,988				
หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	1,552,901,243	2,484,641,988	1,552,901,243	2,484,641,988
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	95,544,288	95,371,219	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	4,650,658	50,000,000	2,354,658	50,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	(129,655,632)	(1,161,020,202)	20,525,144	(1,005,954,105)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,523,440,557	1,468,993,005	1,575,781,045	1,528,687,883
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	46,015,817	23,614,535	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,569,456,374	1,492,607,540	1,575,781,045	1,528,687,883
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,608,371,119	4,568,676,007	2,984,181,082	2,683,471,180
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
การดำเนินงานต่อเนื่อง				
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	2,855,541,942	2,729,952,628	2,699,855,745	2,529,590,415
รายได้จากการขายและบริการ	1,079,397,793	484,952,206	-	-
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	23,415,664	13,466,344	27,712,682	16,239,522
รายได้ค่าบริการโครงการ	20,012,374	15,237,122	47,012,374	15,237,122
โอนกลับค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	30,468,724	-	30,468,724
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	-	11,615,186
อื่นๆ	51,473,862	70,940,254	18,215,437	21,842,560
รวมรายได้	4,029,841,635	3,345,017,278	2,792,796,238	2,624,993,529
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนงานก่อสร้าง	2,578,500,462	2,493,806,282	2,450,385,946	2,318,090,571
ต้นทุนขายและบริการ	900,618,125	392,920,645	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	281,603,776	245,984,280	161,553,869	156,006,315
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	32,920,986	(24,216,980)	99,887,697	(1,709,165)
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร 8	30,550,481	33,967,599	20,932,013	27,313,470
รวมค่าใช้จ่าย	3,824,193,830	3,142,461,826	2,732,759,525	2,499,701,191
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่องก่อนส่วนแบ่ง				
กำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ค่าใช้จ่าย				
ทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	205,647,805	202,555,452	60,036,713	125,292,338
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม 13	28,414,027	2,918,738	-	-
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่องก่อนค่าใช้จ่าย				
ทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	234,061,832	205,474,190	60,036,713	125,292,338
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(110,832,465)	(59,321,591)	(12,943,551)	(17,822,653)
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่องก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	123,229,367	146,152,599	47,093,162	107,469,685
ภาษีเงินได้นิติบุคคล 24	(6,892,105)	(7,734,325)	-	-
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	116,337,262	138,418,274	47,093,162	107,469,685
การดำเนินงานที่ยกเลิก 25				
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(39,661,497)	(48,945,508)	-	-
กำไรสุทธิสำหรับปี	76,675,765	89,472,766	47,093,162	107,469,685

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน งบกำไรขาดทุน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	115,045,060	136,957,296	47,093,162	107,469,685
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(60,770,577)	(39,023,508)	-	-
กำไรสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	54,274,483	97,933,788	47,093,162	107,469,685
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย			-	-
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	1,292,202	1,460,978		
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	21,109,080	(9,922,000)		
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	22,401,282	(8,461,022)		
	76,675,765	89,472,766		
	-	-		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	26			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	0.06	0.06	0.02	0.04
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(0.03)	(0.02)	-	-
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.03	0.04	0.02	0.04
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	2,081,313,118	2,484,641,988	2,081,313,118	2,484,641,988

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	งบการเงินรวม						
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่					ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อยของ บริษัทย่อย	รวม
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ผลต่างจากการ แปลงค่า งบการเงิน	สำรอง ตามกฎหมาย	ขาดทุนสะสม	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น บริษัทใหญ่		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	2,484,641,988	95,170,439	50,000,000	(1,258,953,990)	1,370,858,437	22,153,557	1,393,011,994
รายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น							
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น	-	200,780	-	-	200,780	-	200,780
รวมรายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	200,780	-	-	200,780	-	200,780
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	97,933,788	97,933,788	1,460,978	99,394,766
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	200,780	-	97,933,788	98,134,568	1,460,978	99,595,546
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	2,484,641,988	95,371,219	50,000,000	(1,161,020,202)	1,468,993,005	23,614,535	1,492,607,540
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	2,484,641,988	95,371,219	50,000,000	(1,161,020,202)	1,468,993,005	23,614,535	1,492,607,540
รายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น							
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น	-	173,069	-	-	173,069	-	173,069
รวมรายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	173,069	-	-	173,069	-	173,069
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	54,274,483	54,274,483	22,401,282	76,675,765
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	173,069	-	54,274,483	54,447,552	22,401,282	76,848,834
ลดสำรองตามกฎหมายและทุนจดทะเบียน เพื่อชดเชยขาดทุนสะสม (หมายเหตุ 22)	(931,740,745)	-	(45,349,342)	977,090,087	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	1,552,901,243	95,544,288	4,650,658	(129,655,632)	1,523,440,557	46,015,817	1,569,456,374

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ทุนเรือนหุ้นที่ ออกและ ชำระแล้ว	สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม (ขาดทุนสะสม)	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	2,484,641,988	50,000,000	(1,113,423,790)	1,421,218,198
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	107,469,685	107,469,685
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	2,484,641,988	50,000,000	(1,005,954,105)	1,528,687,883
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	2,484,641,988	50,000,000	(1,005,954,105)	-
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	47,093,162	47,093,162
ลดสำรองตามกฎหมายและทุนจดทะเบียน เพื่อชดเชยขาดทุนสะสม (หมายเหตุ 22)	(931,740,745)	(47,645,342)	979,386,087	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	1,552,901,243	2,354,658	20,525,144	1,575,781,045

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	123,229,367	146,152,599	47,093,162	107,469,685
ขาดทุนก่อนภาษีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(39,661,497)	(48,945,508)	-	-
กำไรสุทธิก่อนภาษี	83,567,870	97,207,091	47,093,162	107,469,685
รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิก่อนภาษีเป็น				
เงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	376,518,400	196,445,521	147,035,813	149,678,511
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	32,920,986	(24,216,980)	99,887,697	(1,709,165)
โอนกลับค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(30,468,724)	-	(30,468,724)
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	-	(11,615,186)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(28,414,027)	(2,918,738)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(359,021)	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	830,519	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	55,091	-	55,091	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(3,625,671)	(11,497,496)	(1,494,490)	(6,766,042)
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	26,159,989	(2,227,154)	1,530,031	(1,616,690)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	(10,547,862)	(2,587,017)	(10,547,862)	(2,587,017)
รายได้ดอกเบี้ย	(23,415,664)	(13,466,344)	(27,712,682)	(16,239,522)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	107,633,563	67,970,765	12,943,551	17,822,653
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	560,852,675	274,240,924	269,261,809	203,968,503
สินทรัพย์จากการดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(178,014,385)	(101,079,320)	(154,146,549)	31,280,513
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(267,969,508)	41,602,669	(245,886,125)	117,783,650
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	51,119,817	(14,176,133)	47,320,045	(40,712,280)
สินค้าคงเหลือ	43,137,174	129,234,822	68,434,576	136,766,117
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	112,631,600	(15,868,224)	65,975,840	80,735,767
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	409,381,799	155,866,240	204,288,987	(100,782,626)
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	(1,945,752)	(8,976,026)	(1,671,608)	16,617,658
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	471,329,393	8,789,190	17,524,665	(70,237,306)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	(4,046,250)	(32,634,075)	(4,350,460)	(27,889,275)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	46,492,536	(2,197,502)	2,752,731	(2,197,502)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,242,969,099	434,802,565	269,503,911	345,333,219
จ่ายดอกเบี้ย	(104,352,458)	(40,908,274)	(12,356,968)	(18,412,909)
จ่ายภาษีเงินได้	(52,963,583)	(65,176,649)	(46,643,210)	(61,647,421)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,085,653,058	328,717,642	210,503,733	265,272,889

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แนวรัตนพัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(21,490,841)	(37,669,939)	(19,203,899)	(30,851,878)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(74,855,401)	(25,200,013)	(88,227,248)	(52,627,432)
เงินให้กู้ยืมแก่ผู้ร่วมค้าเพิ่มขึ้น	(528,712)	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(31,499,790)	-
เงินลงทุนในการร่วมค้าเพิ่มขึ้น	-	-	-	(5,921,974)
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	(1,000,000)	(18,500,000)	(1,000,000)	(18,500,000)
เงินลงทุนระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้น	(24)	(2,499,975)	(24)	(2,499,975)
เงินสตรับจากการจ่ายคืนเงินลงทุนในการร่วมค้า (หมายเหตุ 12)	-	-	7,591,455	56,417,000
เงินสตรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 11)	-	-	19,500,000	-
เงินสตรับจากเงินมัดจำค่าหุ้น (หมายเหตุ 11)	10,000,000	-	10,000,000	-
เงินสตรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	11,235	-	11,235	-
เงินสตรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	7,955,503	29,177,838	5,603,018	10,805,611
เงินสตรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	51,647,300	10,072,303	51,647,300	10,072,303
ซื้ออุปกรณ์	(1,100,279,600)	(1,427,549,342)	(203,719,804)	(103,854,932)
อสังหาริมทรัพย์รอการขายเพิ่มขึ้น	(43,177,168)	(29,770,686)	(43,177,168)	(29,770,686)
ที่ดินรอการพัฒนาเพิ่มขึ้น	(7,321,381)	(16,000,000)	(7,321,381)	(16,000,000)
ดอกเบี้ยรับ	5,055,192	1,324,824	4,804,800	691,987
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง (เพิ่มขึ้น)	(11,120,573)	3,949,129	455,342	3,808,347
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,185,104,470)	(1,512,665,861)	(294,536,164)	(178,231,629)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(47,929,666)	145,670,104	14,634,837	(9,988,249)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารเพิ่มขึ้น	66,917,946	1,101,403,513	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	9,892,257	(15,917,480)	10,378,095	(16,303,282)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	28,880,537	1,231,156,137	25,012,932	(26,291,531)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น	173,069	200,780	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(70,397,806)	47,408,698	(59,019,499)	60,749,729
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	205,756,151	158,347,453	118,522,509	57,772,780
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	135,358,345	205,756,151	59,503,010	118,522,509
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
รับโอนอสังหาริมทรัพย์รอการขายเพื่อชำระหนี้	-	101,597,953	-	101,597,953
โอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นที่ดินรอการขาย	125,240,537	-	125,240,537	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทคือการให้บริการก่อสร้าง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทอยู่ที่ 2/3 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 18 และ 19 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม. 6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 30 มกราคม 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท”) บริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กิจการที่ควบคุมร่วมกัน”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	ทุนชำระแล้ว	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		ร้อยละของสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ร้อยละของรายได้ที่รวมอยู่ในรายได้รวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
			2553 ร้อยละ	2552 ร้อยละ	2553 ร้อยละ	2552 ร้อยละ	2553 ร้อยละ	2552 ร้อยละ
บริษัทย่อย								
Meeyahta International Hotel Limited (ถือหุ้นโดยบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด)	พม่า	1.75 ล้านจ๊าด	53	53	0.72	1.53	1.17	1.30
บริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด	ไทย	19.5 ล้านบาท	100	-	-	-	-	-
Myanmar NWR Company Limited	พม่า	0.5 ล้านจ๊าด	100	100	0.34	0.38	-	-
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	ไทย	40 ล้านบาท	60	60	2.84	2.17	2.71	2.85
NWR (Cambodia) Company Limited	กัมพูชา	505 เหรียญสหรัฐอเมริกา	100	100	0.14	0.29	1.33	1.33
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน (รวมตามสัดส่วน)								
เนาวรัตน์ เอ. เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	ไทย	-	70	70	0.06	0.41	-	0.13
กิจการร่วมค้า ระหว่าง บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท แซมคอน จำกัด	ไทย	29.5 ล้านบาท	51	51	0.06	0.08	-	-
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	ไทย	53.7 ล้านบาท	30	30	0.30	0.60	-	0.88
กิจการร่วมค้า เอ.เอส.และเนาวรัตน์	ไทย	11 ล้านบาท	50	50	0.97	1.43	1.25	3.05
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	ไทย	-	80	80	0.05	0.28	-	0.13
ITD - Nawarat (L.L.C.)	สหรัฐอเมริกาบริติชเมิเรตส์	0.3 ล้านดีแรห์ม	40	40	0.65	0.96	0.55	0.37
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอู - เอสบีซีซี	ไทย	-	50	50	39.95	34.26	25.26	12.90
Q I N A Contracting (L.L.C.)	สหรัฐอเมริกาบริติชเมิเรตส์	3 ล้านดีแรห์ม	-	20	-	-	-	-

ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯได้ยกเลิกการลงทุนใน Q I N A Contracting (L.L.C.) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 นอกจากนี้ บริษัทฯได้มีการลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เอ็มไอเอสแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในประเทศไทยโดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว

- ข) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนของการควบคุมร่วม) มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน จนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันนั้น
- ค) งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ง) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถ่วงเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน” ในส่วนของผู้ถือหุ้น
- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุลรวม

2.3 บริษัทฯได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

- ก) มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 (เว้นแต่แม่บทการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ทันที)

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)	
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การตัดค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

ข) มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินสำหรับปี
ที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้ที่ฝ่ายบริหารคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการเงิน
ในปีที่นำมาตราฐานการบัญชีดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อกิจการได้รับการจ้าง
งานจากพนักงานแล้ว โดยเฉพาะอย่างยิ่งกิจการจะต้องประเมินและบันทึกหนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงาน
เนื่องจากเกษียณอายุโดยใช้การคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งในปัจจุบันบริษัทฯรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับ
พนักงานดังกล่าวเมื่อเกิดรายการ

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการบัญชี
ฉบับนี้มาถือปฏิบัติ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายได้จากการขายสินค้าซึ่งรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาเพื่อขาย
เมื่อกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้ว ซึ่งในปัจจุบันบริษัทสามารถเลือกรับรู้รายได้
จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จได้

การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลกระทบต่อการรับรู้รายได้ของบริษัทซึ่งบริษัทฯแสดงเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในปี 2554 จะมีผลทำให้กำไรสะสมยกมาต้นปีลดลงประมาณ 58.0 ล้านบาท

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

ก) รายได้

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างถือเป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จถือตามอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ” ในงบดุล

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

ข) ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ และค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

บริษัทฯจะบันทึกสำรองเผื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิ ที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึงต้นทุนในการผลิตทั้งหมดรวมทั้งค่าใส่หุ้ยโรงงานด้วย

วัตถุดิบแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า และจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการผลิตเมื่อมีการเบิกใช้

4.5 เงินลงทุน

ก) เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ข) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

- ค) เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

4.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณ ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	5 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	-	5, 10, 20 ปีและ อายุตามสัญญาเช่า
อาคารโรงแรม และห้องพัก	-	30 ปี
เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์	-	2-10 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	-	2-5, 10 ปี
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งของอาคารโรงแรม และห้องพัก	-	10 ปี
ยานพาหนะ	-	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง

บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ (ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น) จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.7 สิทธิการเช่าและค่าตัดจำหน่าย

สิทธิการเช่าแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิการเช่าคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.8 อสังหาริมทรัพย์รอการขาย

อสังหาริมทรัพย์รอการขายแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) โดยราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ต้นทุนการออกแบบ ต้นทุนสาธารณูปโภคและค่าก่อสร้าง

4.9 ที่ดินรอการพัฒนา/ที่ดินรอการขาย

ที่ดินรอการพัฒนาและที่ดินรอการขายแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) โดยราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดินและต้นทุนในการพัฒนาที่ดิน

4.10 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันหมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน หรือถูกบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

4.11 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

4.12 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุลกำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์อื่นของบริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อาจมาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อกับผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังงบกำไรขาดทุนทันที เว้นแต่สินทรัพย์นั้น

แสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ การกลับรายการส่วนที่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็น ถือเป็นการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม

4.14 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.15 ประมาณการหนี้สิน

บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และบริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.16 ภาษีเงินได้

บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันบันทึกภาษีเงินได้ตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

4.17 การดำเนินงานที่ยกเลิก

บริษัทได้เปิดเผยกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิกในงบกำไรขาดทุนซึ่งจำนวนดังกล่าวประกอบด้วยยอดรวมของกำไรหรือขาดทุนหลังจากหักภาษีของการดำเนินงานที่ยกเลิก ทั้งนี้บริษัทได้แสดงรายการและเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวสำหรับการเงินของปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบเพื่อเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานที่ได้ยกเลิกไปในวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานสำหรับปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและข้อมูลเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญมีดังนี้

ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของงานก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการ รวมถึงค่าแรง ค่าเสีย ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้น บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอหรือทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

ค่าเผื่อนักสงสยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อนักสงสยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสภาวะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้า บริษัทร่วมและเงินลงทุนระยะยาวอื่น เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน หรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ซึ่งความ

มีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

อสังหาริมทรัพย์รอการขาย ที่ดินรอการพัฒนา และที่ดินรอการขาย

บริษัทแสดงมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์รอการขาย ที่ดินรอการพัฒนา และที่ดินรอการขายด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) ซึ่งฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนจากการด้อยค่าโดยพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซากเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และทำการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเช่นนั้นเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันที่ในงบการเงิน

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
เงินสด	60,642	38,402	17,066	27,874
เงินฝากธนาคาร	74,716	167,354	42,437	90,649
รวม	135,358	205,756	59,503	118,523

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำ มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.10 ถึง 1.5 ต่อปี (2552: ร้อยละ 0.05 ถึง 3.1 ต่อปี)

7. ลูกหนี้การค้า/รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	347,761	158,434	219,468	72,543
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	187,997	96,287	169,930	60,115
3 - 6 เดือน	44,822	73,040	35,921	65,159
6 - 12 เดือน	16,506	94,075	16,506	94,074
มากกว่า 12 เดือน	95,728	56,690	89,405	50,582
รวม	692,814	478,526	531,230	342,473
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(61,253)	(28,944)	(61,253)	(28,944)
สุทธิ	631,561	449,582	469,977	313,529
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน -				
 ค้างชำระเป็นเวลานานและอยู่ระหว่างการดำเนินคดี				
ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน	944,415	995,295	944,415	995,295
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(944,415)	(995,295)	(944,415)	(995,295)
สุทธิ	-	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	631,561	449,582	469,977	313,529
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	324	5,352	324	5,374
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	12,751	7,287	13,228	7,793
3 - 6 เดือน	6,656	3,994	6,784	5,032
6 - 12 เดือน	12,320	24,498	13,667	39,172
มากกว่า 12 เดือน	307,150	345,628	536,954	568,743
รวม	339,201	386,759	570,957	626,114
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(258,725)	(286,065)	(488,894)	(502,453)
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	80,476	100,694	82,063	123,661

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
มูลค่างานตามสัญญา	13,157,874	15,094,950	3,187,721	5,124,797
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	4,689,944	6,043,091	2,047,800	4,394,116
หัก: มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(4,139,944)	(5,762,381)	(1,588,559)	(4,182,082)
	550,000	280,710	459,241	212,034
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(13,354)	(12,034)	(13,354)	(12,034)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - สุทธิ	536,646	268,676	445,887	200,000

8. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการธุรกิจ	นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม
รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ	ราคาตลาด
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	ราคาตลาด
ซื้อ/ขายอุปกรณ์	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยรับ	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 - 19 ต่อปี (2552: ร้อยละ 5 - 15 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.15 - 6.4 ต่อปี (2552: ร้อยละ 6.15 - 7 ต่อปี)
รายได้ค่าบริการโครงการ	ราคาตามสัญญา
ค่าที่ปรึกษา	ราคาตามสัญญา

(หน่วย: ล้านบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	-	-	4	4
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1	1
รายได้ค่าบริการโครงการ	-	-	27	-
เงินให้กู้ยืมและเงินทดรองจ่าย				
(จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	-	-	371	369
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	20	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ	-	13	-	24
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	2	57	2	31
ดอกเบี้ยรับ	16	11	20	14
รับโอนอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	-	79	-	79
ซื้ออุปกรณ์	-	127	-	20
ขายอุปกรณ์	1	-	1	1
รายได้ค่าบริการโครงการ	20	14	20	14
ค่าที่ปรึกษา	21	13	-	-
เงินให้กู้ยืมและเงินทดรองจ่าย (จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	224	171	293	221
เงินกู้ยืมและเงินทดรองรับ (จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	1	3	2	6
รายการธุรกิจกับกรรมการและผู้บริหาร				
เงินเดือนและค่าเบี้ยประชุม	31	34	21	27

การรับประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีภาระจากการรับประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29.3

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันได้แสดงในงบดุลภายใต้รายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)					
	ลักษณะ ความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
Meeyahta International Hotel Limited	(1)	-	-	202,412	202,412
เนาวรัตน์ - เอ.เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	(2)	5,123	5,123	17,078	17,078
กิจการร่วมค้า เอ.เอส.และเนาวรัตน์	(2)	6,825	5,665	13,651	11,329
ITD - Nawarat (L.L.C.)	(2)	7,071	6,586	11,785	10,976
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	(2)	1,350	3,688	6,749	18,439
บริษัท อิตาลีเลียนไทย ดีเวล็อบเมนต์ จำกัด (มหาชน)	(3)	52,582	75,182	52,582	75,182
บริษัท อินสไตล์เอสเตท ปาร์ค จำกัด	(3)	45,306	29,706	45,306	29,706
บริษัท นิว เดเคด จำกัด	(3)	107,341	144,165	107,341	144,165
บริษัท เรือนรพี จำกัด	(3)	86,163	81,823	86,163	81,823
บริษัท อีสท์ แบงค็อด แอสเซ็ทส์ จำกัด	(3)	24,797	27,537	24,797	27,537
อื่นๆ		2,643	7,284	3,093	7,467
รวม		339,201	386,759	570,957	626,114
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		(258,725)	(286,065)	(488,894)	(502,453)
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ		80,476	100,694	82,063	123,661
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
เนาวรัตน์ - เอ.เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	(2)	4,281	4,281	14,272	14,272
กิจการร่วมค้า เอ.เอส.และเนาวรัตน์	(2)	-	3,883	-	7,766
บริษัท อีสท์ แบงค็อด แอสเซ็ทส์ จำกัด	(3)	1,617	279	1,617	279
รวมรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		5,898	8,443	15,889	22,317
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เรือนรพี จำกัด	(3)	-	5,063	-	5,063
บริษัท อีสท์ แบงค็อด แอสเซ็ทส์ จำกัด	(3)	-	1,341	-	1,341
รวมลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	6,404	-	6,404
รายได้ค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ITD - Nawarat (L.L.C.)	(2)	109	120	181	200
บริษัท นิว เดเคด จำกัด	(3)	43	90	43	90
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	(4)	153	-	153	-
อื่นๆ		14	116	24	124
รวมรายได้ค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		319	326	401	414

(หน่วย: พันบาท)					
	ลักษณะ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ความสัมพันธ์	2553	2552	2553	2552
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
Meeyahta International Hotel Limited	(1)	-	-	1,098,461	1,059,598
Myanmar NWR Company Limited	(1)	-	-	16,797	14,822
ITD - Nawarat (L.L.C.)	(2)	134,485	102,788	224,141	171,314
บริษัท อินสไตล์เอสเตท ปาร์ค จำกัด	(3)	91,775	65,877	91,775	65,877
บริษัท คอนคอร์ดยอร์คอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	(3)	104,410	104,710	104,410	104,710
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	(4)	24,327	-	24,327	-
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	(4)	22,210	-	22,210	-
อื่นๆ		376	-	313	9
รวม		377,583	273,375	1,582,434	1,416,330
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ		(134,422)	(108,524)	(1,473,823)	(1,354,260)
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ		243,161	164,851	108,611	62,070
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาช่วง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท นิว เดเคด จำกัด	(3)	24,088	25,637	24,088	25,637
รวมเงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาช่วง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		24,088	25,637	24,088	25,637
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	(1)	-	-	1,412	1,628
เนาวรัตน์ - เอ.เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	(2)	6,317	6,317	21,057	21,057
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	(3)	344,173	116,008	12,097	13,530
บริษัท นิว เดเคด จำกัด	(3)	1,594	398	1,594	398
อื่นๆ		155	128	288	261
รวมเจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน		352,239	122,851	36,448	36,874
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	(2)	5,312	123	10,624	246
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	(3)	113,595	108,891	-	-
Serge Pun & Associates Ltd.	(3)	78,476	83,999	-	-
Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.	(3)	134,318	143,664	-	-
บริษัท พรีเมียร์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	(3)	42,706	45,731	-	-
บริษัท พรีเมียร์เอ็นเตอร์ไพรซ์ จำกัด (มหาชน)	(3)	45,374	48,589	-	-
อื่นๆ		2	3	-	-
รวม		419,783	431,000	10,624	246
หัก: ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		(300,874)	(321,983)	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ		118,909	109,017	10,624	246

(หน่วย: พันบาท)					
	ลักษณะ ความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2553	2552	2553	2552
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเม้นต์ จำกัด (มหาชน)	(3)	600	828	600	828
บริษัท เรือนรพี จำกัด	(3)	89	89	89	89
รวมเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		689	917	689	917
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	(1)	-	-	620	-
บริษัท นิว เดเคด จำกัด	(3)	-	4,508	-	4,508
รวมเจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	4,508	620	4,508

- (1) บริษัทย่อย
- (2) กิจการที่ควบคุมร่วมกันและผู้ควบคุมร่วม
- (3) บริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกันและ/หรือมีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นสมาชิกในครอบครัวเดียวกันกับกรรมการของบริษัทฯ
- (4) บริษัทร่วม

9. เงินกู้ยืมแก่ผู้ร่วมค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 กิจการร่วมค้าแห่งหนึ่งมีเงินให้กู้ยืมแก่ผู้ร่วมค้าของกิจการเป็นจำนวนเงิน 11.1 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) ซึ่งคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทางถาม

10. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)						
	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่า สินค้าคงเหลือ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552
สินค้าสำเร็จรูป	43,064	46,593	(11,022)	(14,687)	32,042	31,906
งานระหว่างทำ	50,960	111,339	-	-	50,960	111,339
วัตถุดิบและวัสดุคงเหลือ	330,293	312,152	(2,060)	(1,025)	328,233	311,127
รวม	424,317	470,084	(13,082)	(15,712)	411,235	454,372

(หน่วย: พันบาท)						
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ราคาทุน		ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่า สินค้าคงเหลือ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552
สินค้าสำเร็จรูป	43,064	46,593	(11,022)	(14,687)	32,042	31,906
งานระหว่างทำ	50,960	106,174	-	-	50,960	106,174
วัตถุดิบและวัสดุคงเหลือ	295,448	307,769	(2,060)	(1,025)	293,388	306,744
รวม	389,472	460,536	(13,082)	(15,712)	376,390	444,824

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)	
	ราคาทุน	
	2553	2552
Myanmar NWR Company Limited	3,013	3,013
Meeyahta International Hotel Limited	-	19,141
บริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด	19,499	-
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	28,267	16,267
NWR (Cambodia) Company Limited	17	17
รวม	50,796	38,438
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	(19,499)	(19,141)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	31,297	19,297

เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2553 บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมอีกร้อยละ 50 จากหุ้นที่บริษัทถืออยู่ในส่วนที่ยังเรียกชำระไม่เต็มมูลค่าจำนวน 2.4 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงิน 12.0 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้ว

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทครั้งที่ 11/2553 มีมติอนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้

- ก) อนุมัติให้บริษัทลงทุนในบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งใหม่ในประเทศไทยโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด โดยบริษัทถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 และได้จ่ายชำระเงินลงทุนดังกล่าวแล้วเป็นจำนวน 19.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน
- ข) อนุมัติให้บริษัทขายเงินลงทุนทั้งหมดใน Meeyahta International Hotel Limited ให้แก่บริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่ทั้งหมด โดยบริษัทได้ขายเงินลงทุนดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 19.5 ล้านบาท และบริษัทได้รับชำระเงินจากการขายเงินลงทุนแล้ว
- ค) อนุมัติให้บริษัทขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ให้แก่บุคคลภายนอก ซึ่งบริษัทได้ลงนามในสัญญาเพื่อขายเงินลงทุนกับบุคคลภายนอกแล้ว โดยทั้งสองฝ่ายได้ร่วมกันตกลงราคาขายเงินลงทุนเป็นจำนวนเงิน 20.0 ล้านบาทและบริษัทได้รับเงินมัดจำค่าหุ้นจากบุคคลภายนอกเป็นจำนวนเงิน 10.0 ล้านบาท ณ วันที่ทำสัญญาแล้ว นอกจากนี้บริษัทและบุคคลภายนอกได้ร่วมกันตกลงว่าไม่มีข้อจำกัดใดๆในการขายเงินลงทุนนี้ ถึงแม้ว่าบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด มีเงินลงทุนใน Meeyahta International Hotel Limited ซึ่งมีกรณีพิพาทต่างๆตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15 อย่างไรก็ตาม บริษัทยังไม่ได้รับชำระเงินจากการขายเงินลงทุนและยังไม่มีเงื่อนไขการโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นของบริษัทย่อยให้แก่บุคคลภายนอก ดังนั้นบริษัทจึงถือเงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย

12. เงินลงทุนในการร่วมค้า

12.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการนี้เป็นเงินลงทุนในกิจการ ซึ่งบริษัทและบริษัทอื่นควบคุมร่วมกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	(หน่วย: พันบาท)	
	ราคาทุน	
	2553	2552
กิจการร่วมค้า ระหว่างบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท แซมคอน จำกัด	15,045	15,045
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	16,098	16,098
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	5,500	8,000
ITD - Nawarat (L.L.C.)	592	592
Q I N A Contracting (L.L.C.)	-	5,922
รวม	37,235	45,657
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	(12,245)	(12,245)
เงินลงทุนในการร่วมค้า - สุทธิ	24,990	33,412

ในระหว่างปี 2553 กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์ ได้ประกาศจ่ายคืนทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ทำให้บริษัทได้รับคืนทุนตามอัตราส่วนการควบคุมร่วมเป็นจำนวนเงิน 2.5 ล้านบาท และบริษัทได้ยกเลิกการลงทุนใน Q I N A Contracting (L.L.C.) ทำให้บริษัทได้รับคืนทุนเป็นจำนวนเงิน 5.1 ล้านบาท

12.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

จำนวนรวมส่วนได้เสียในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายที่บริษัทมีอยู่ในกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่สำคัญ โดยคิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	(หน่วย: ล้านบาท)									
	ทุนเรียกชำระ		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวม		กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	2552	สำหรับปี 2553	2552	สำหรับปี 2553	2552
เนาวรัตน์ - เอ.เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	-	-	3	3	-	-	-	4	-	3
กิจการร่วมค้า ระหว่างบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท แชมคอน จำกัด	15	15	3	4	-	-	-	-	-	-
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	16	16	17	28	1	2	-	30	(10)	8
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	6	8	54	65	41	59	51	105	8	(4)
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	-	-	3	13	-	1	-	4	-	-
ITD - Nawarat (L.L.C.)	1	1	36	44	147	137	23	13	(33)	(16)
Q I N A Contracting (L.L.C.)	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอ่า - เอสบีซีซี	-	-	2,241	1,565	2,225	1,561	1,030	443	12	4

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

13.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)										
บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงิน เฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม			
					มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน	มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน			
			2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	40	40	100,000	100,000	99,767	70,857	28,909	5,469
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	25	25	25,000	24,000	15,501	14,997	(495)	(2,550)
รวม					125,000	124,000	115,268	85,854	28,414	2,919

ในระหว่างปี 2553 บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากเงินลงทุนของบริษัทฯจำนวน 249,998 หุ้น อีกร้อยละ 4 คิดเป็นเงินจำนวน 1 ล้านบาท รวมเป็นหุ้นที่เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้วทั้งจำนวน

13.2 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมโดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)										
บริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม		สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		รายได้รวมสำหรับปี		กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	250	250	1,195	674	945	497	357	128	72	14
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	100	96	201	220	132	153	80	31	(2)	(10)

14. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาทุน	
		2553	2552
บริษัท เอสจีสตาร์พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	4.71	35,762	35,762
บริษัท มิซซัน ซัคเซส 2005 จำกัด	5.56	10,000	10,000
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด	2.00	10,000	10,000
อื่นๆ	-	3,040	3,109
รวม		58,802	58,871
หัก: ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน		(38,641)	(38,644)
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ		20,161	20,227

15. อาคารโรงแรม ห้องพักและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)							
	อาคาร โรงแรมและ ห้องพัก	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องใช้และ เครื่องตกแต่ง อาคารโรงแรม	เครื่องใช้และ เครื่องตกแต่ง สำนักงาน	ยานพาหนะ	ทรัพย์สิน ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน							
31 ธันวาคม 2552	502,166	30,562	54,157	21,838	20,429	4,446	633,598
ซื้อเพิ่ม	-	-	760	910	-	-	1,670
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(67,548)	(2,951)	(5,229)	(2,109)	(1,973)	(429)	(80,239)
31 ธันวาคม 2553	434,618	27,611	49,688	20,639	18,456	4,017	555,029
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
31 ธันวาคม 2552	156,341	30,561	41,853	21,836	20,324	-	270,915
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	14,543	-	5,293	33	102	-	19,971
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(22,835)	(2,951)	(4,360)	(2,110)	(1,970)	-	(34,226)
31 ธันวาคม 2553	148,049	27,610	42,786	19,759	18,456	-	256,660
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์							
31 ธันวาคม 2552	306,510	-	-	-	-	-	306,510
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(19,941)	-	-	-	-	-	(19,941)
31 ธันวาคม 2553	286,569	-	-	-	-	-	286,569
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
31 ธันวาคม 2552	39,315	1	12,304	2	105	4,446	56,173
31 ธันวาคม 2553	-	1	6,902	880	-	4,017	11,800
ค่าเสื่อมราคา (ซึ่งรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							
ปี 2552							24,572
ปี 2553							19,971

อาคารโรงแรม ห้องพักและอุปกรณ์ เป็นของ Meeyahta International Hotel Limited ซึ่งบริษัทย่อยของบริษัทถือหุ้นอยู่ในอัตราร้อยละ 53 ของทุนจดทะเบียน โดยบริษัทดังกล่าวนี้ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยพรมามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี (เริ่มในปี 2542) และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาแล้วบริษัทย่อยนี้สามารถต่ออายุของสัญญาได้อีก 10 ปี อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานและมีผลขาดทุนเกินทุนเป็นจำนวนมาก

เงื่อนไขของการลงทุนในโครงการดังกล่าวกำหนดให้บริษัทย่อยต้องยกกรรมสิทธิ์ในโครงการให้แก่ผู้ให้สัมปทานภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าระยะยาวและต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินปีละ 910,152 เหรียญสหรัฐอเมริกา ซึ่งอัตราดังกล่าวจะพิจารณาใหม่ทุกๆ 5 ปี และจะต้องจ่ายอีกปีละ 35,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา บวกกับร้อยละ 2 ของรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่ายจากโครงการดังกล่าว ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 19 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา

ในปี 2546 บริษัทได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่าของโครงการดังกล่าวโดยใช้วิธีประมาณการรายได้ (Income Approach) เพื่อให้ทราบถึงมูลค่ายุติธรรมของโครงการดังกล่าว ผลจากการประเมินมูลค่าโครงการครั้งนี้ ปรากฏว่าราคาประเมินของโครงการมีมูลค่าไม่ต่ำกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชี

ในปี 2551 เนื่องจากบริษัทไม่สามารถจัดหาผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อทำการประเมินมูลค่าของอาคารโรงแรมดังกล่าวได้ บริษัทจึงได้จัดให้วิศวกรอาวุโสของสำนักงานอัยการสูงสุดในสหภาพพม่าทำการประเมินมูลค่าของอาคารโรงแรมดังกล่าวโดยใช้วิธีต้นทุนเปลี่ยนแทน (Replacement Cost Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินราคา และผู้บริหารใช้รายงานการประเมินดังกล่าวเป็นเกณฑ์ในการพิจารณาว่า ค่าเผื่อการต่อค่าที่ดินที่กไว้นับบัญชีเพียงพอ

กรณีพิพาท

ในระหว่างปี 2550 Meeyahta International Hotel Limited ได้รับหนังสือขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินจากรัฐบาลสหภาพพม่าเนื่องจากบริษัทดังกล่าวไม่ได้ปฏิบัติตามสัญญาเกี่ยวกับการปรับปรุงอาคารและค้างชำระค่าเช่าที่ดินตั้งแต่ปี 2541 จนถึงปี 2551 เป็นจำนวนรวมประมาณ 10.0 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา

ต่อมาเพื่อเป็นการรักษาสีทธิในฐานะเจ้าหนี้ร่วมและชะลอการยกเลิกสัญญา บริษัทจึงได้ดำเนินการฟ้องร้องกับ Meeyahta International Hotel Limited ในการเรียกชำระคืนค่าก่อสร้างอาคารโรงแรม ในขณะนี้คดีความได้เสร็จสิ้น โดยศาลชั้นต้นของสหภาพพม่ามีคำพิพากษาคัดสินให้บริษัทได้รับชำระเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด ทั้งนี้ หากว่า Meeyahta International Hotel Limited ไม่สามารถจ่ายชำระหนี้ได้ตามคำสั่งศาลดังกล่าว ศาลได้มีคำสั่งให้มีการดำเนินการประมูลขายอาคารโรงแรมของบริษัทดังกล่าวเพื่อชำระหนี้ให้แก่บริษัท

นอกจากนี้ในปี 2550 ผู้ถือหุ้นรายย่อยของ Meeyahta International Hotel Limited ทำหนังสือแจ้งมายังบริษัทระบุว่าบริษัททำผิดสัญญาร่วมลงทุนและดำเนินการฟ้องร้องกับบริษัทเพื่อเรียกร้องให้บริษัทโอนหุ้นในบริษัทนี้ให้กับผู้ถือหุ้นรายย่อยนั้น ในขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้นของสหภาพพม่า

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)								
งบการเงินรวม	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	ทรัพย์สิน ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน								
31 ธันวาคม 2552	149,173	25,518	56,145	2,830,079	134,421	549,487	397,545	4,142,368
ซื้อเพิ่ม	-	814	399	831,664	10,760	30,417	224,556	1,098,610
จำหน่าย	-	-	-	(20,062)	(1,369)	(14,037)	-	(35,468)
โอนเข้า (ออก)	-	45	23,332	430,396	635	11,767	(466,175)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	(122)	(7)	(4)	-	(133)
31 ธันวาคม 2553	149,173	26,377	79,876	4,071,955	144,440	577,630	155,926	5,205,377
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
31 ธันวาคม 2552	-	24,136	44,855	1,663,444	117,740	506,819	-	2,356,994
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	386	3,757	316,550	8,351	24,916	-	353,960
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(17,566)	(1,184)	(12,388)	-	(31,138)
31 ธันวาคม 2553	-	24,522	48,612	1,962,428	124,907	519,347	-	2,679,816
ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์								
31 ธันวาคม 2552	-	-	-	1,306	-	-	-	1,306
31 ธันวาคม 2553	-	-	-	1,306	-	-	-	1,306
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
31 ธันวาคม 2552	149,173	1,382	11,290	1,165,329	16,681	42,668	397,545	1,784,068
31 ธันวาคม 2553	149,173	1,855	31,264	2,108,221	19,533	58,283	155,926	2,524,255
ค่าเสื่อมราคา (ซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน)								
ปี 2552 (161 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการผลิต ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								169,287
ปี 2553 (342 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการผลิต ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								353,960

(หน่วย: พันบาท)								
งบการเงินเฉพาะกิจการ	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	ทรัพย์สิน ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน :								
31 ธันวาคม 2552	149,173	25,518	56,138	1,959,662	123,114	535,249	538	2,849,392
ซื้อเพิ่ม	-	814	294	108,005	7,759	26,280	60,568	203,720
จำหน่าย	-	-	-	(15,454)	(705)	(14,037)	-	(30,196)
โอนเข้า (ออก)	-	45	2,458	39,078	-	11,767	(53,348)	-
31 ธันวาคม 2553	149,173	26,377	58,890	2,091,291	130,168	559,259	7,758	3,022,916
ค่าเสื่อมราคาสะสม :								
31 ธันวาคม 2552	-	24,136	44,857	1,681,900	111,413	505,232	-	2,367,538
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	386	1,919	113,942	6,398	21,804	-	144,449
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(13,111)	(588)	(12,388)	-	(26,087)
31 ธันวาคม 2553	-	24,522	46,776	1,782,731	117,223	514,648	-	2,485,900
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์								
31 ธันวาคม 2552	-	-	-	1,306	-	-	-	1,306
31 ธันวาคม 2553	-	-	-	1,306	-	-	-	1,306
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :								
31 ธันวาคม 2552	149,173	1,382	11,281	276,456	11,701	30,017	538	480,548
31 ธันวาคม 2553	149,173	1,855	12,114	307,254	12,945	44,611	7,758	535,710
ค่าเสื่อมราคา (ซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน) :								
ปี 2552 (142 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการผลิต ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								147,091
ปี 2553 (140 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการผลิต ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								144,449

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 2,186 ล้านบาท (2552: 1,900 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 2,170 ล้านบาท 2552: 1,895 ล้านบาท)

17. สิทธิการเช่าที่ดิน

(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552
สิทธิการเช่าที่ดิน	69,418	69,418
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(43,979)	(41,392)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	25,439	28,026
ค่าตัดจำหน่ายที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี	2,587	2,587

18. อสังหาริมทรัพย์รอการขาย

อสังหาริมทรัพย์รอการขายเกิดจากการรับชำระหนี้จากลูกหนี้ซึ่งบันทึกตามราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีอสังหาริมทรัพย์รอการขายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	205,745
ต้นทุนการพัฒนาเพิ่มขึ้นระหว่างปี	43,177
จำหน่ายระหว่างปี	(41,100)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	207,822

บริษัทได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ของโครงการนี้โดยใช้วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลราคาตลาด (Market Comparison Approach) และมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Depreciated Replacement Cost) เป็นเกณฑ์ในการประเมินราคา ผลจากการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ปรากฏว่าราคาประเมินของสินทรัพย์ดังกล่าวมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี

19. ที่ดินรอการพัฒนา/ที่ดินรอการขาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ที่ดินรอการพัฒนาประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552
ที่ดินที่ดิน	18,613	136,532
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	3,298	3,298
รวม	21,911	139,830

ในปี 2552 และ 2553 บริษัทได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่าของที่ดินแห่งหนึ่งโดยใช้วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลราคาตลาด (Market Comparison Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินราคา ผลจากการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ปรากฏว่าราคาประเมินของที่ดินดังกล่าวมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี และบริษัทได้ทำการประเมินมูลค่าของที่ดินส่วนที่เหลือโดยเทียบเคียงกับราคาประเมินของกรมที่ดินโดยราคาดังกล่าวมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี

ทั้งนี้ บริษัทได้พิจารณาที่จะขายที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 2 แห่งเนื่องจากบริษัทไม่มีแผนในการพัฒนาที่ดินแล้ว ดังนั้น บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนาดังกล่าวเป็นที่ดินรอการขาย

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	139,830
ต้นทุนการพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้นระหว่างปี	7,321
โอนออกเป็นที่ดินรอการขาย	(125,240)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	21,911

20. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)					
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2553	2552	2553	2552
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR+0.25	7,241	3,144	5,863	220
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีที	6.00, MLR	32,422	154,013	32,422	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5.85-7.50, MLR, MOR	320,480	250,916	222,486	245,916
รวม		360,143	408,073	260,771	246,136

วงเงินสินเชื่อต่างๆ ซึ่งบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้รับจากสถาบันการเงินมีหลักประกันเป็นการจำนอง/จำนำสินทรัพย์และการค้ำประกันต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. เงินฝากสถาบันการเงินจำนวน 113 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 93 ล้านบาท)
2. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน เรือ และอสังหาริมทรัพย์รอการขายโดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เป็นจำนวนรวม 300 ล้านบาท
3. การโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่างานตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการจากผู้ว่าจ้าง

ภายใต้สัญญาให้สินเชื่อดังกล่าวได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการเป็นการทั่วไป เช่น ข้อจำกัดในการใช้เงินทุนหมุนเวียนลำดับการจ่ายเงินกู้และดอกเบี้ย เป็นต้น

21. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร

ในปี 2552 กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ - เอสบีซีซี (บริษัทฯมีอัตราส่วนการควบคุมร่วมร้อยละ 50) เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารแห่งหนึ่งโดยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 2,700 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปชำระค่าซื้อและซ่อมแซมเครื่องจักรและอุปกรณ์สำหรับการดำเนินงานในโครงการของกิจการร่วมค้าฯ เงินกู้ยืมนี้คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นดังนี้

กำหนดเวลาการชำระคืน	ชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือน
พฤษภาคม 2553 - เมษายน 2554	ร้อยละ 25 ของเงินค่าจ้างตามสัญญาที่กิจการร่วมค้าฯได้รับ แต่จะต้องไม่น้อยกว่าเดือนละ 30 ล้านบาท
พฤษภาคม 2554 - เมษายน 2556	ร้อยละ 25 ของเงินค่าจ้างตามสัญญาที่กิจการร่วมค้าฯได้รับ แต่จะต้องไม่น้อยกว่าเดือนละ 40 ล้านบาท
พฤษภาคม 2556 - เมษายน 2559	ร้อยละ 35 ของเงินค่าจ้างตามสัญญาที่กิจการร่วมค้าฯได้รับ แต่จะต้องไม่น้อยกว่าเดือนละ 50 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2553 ได้มีการแก้ไขสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวนี้ใหม่ดังนี้

1. การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยจากเดิม MLR ต่อปี เป็น MLR - 1 ต่อปี
2. การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้และกำหนดเวลาการชำระหนี้ใหม่ดังนี้

กำหนดเวลาการชำระคืน	ชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือน
พฤษภาคม 2553 - ธันวาคม 2553	ร้อยละ 25 ของเงินค่าจ้างตามสัญญาที่กิจการร่วมค้าได้รับ แต่จะต้องไม่น้อยกว่าเดือนละ 30 ล้านบาท
มกราคม 2554 - กุมภาพันธ์ 2560	ร้อยละ 18.5 ของเงินค่าจ้างตามสัญญาที่กิจการร่วมค้าได้รับ

ทั้งนี้ กิจการร่วมค้าจะต้องชำระหนี้ให้ครบถ้วนภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2560

3. การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามบางประการ เช่น การจ่ายชำระหนี้ค่าเครื่องจักร การจ่ายเงินปันผล การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ร่วมค้าและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ เป็นต้น

สัญญาเงินกู้ยืมได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดที่กิจการที่ควบคุมร่วมกันต้องถือปฏิบัติบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น ข้อจำกัดในการใช้สินทรัพย์ การจ่ายเงินปันผล การลดทุน การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ร่วมค้า อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 วงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ดังกล่าวที่กิจการที่ควบคุมร่วมกันยังมีได้เบิกใช้มีจำนวน 79 ล้านบาท

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	1,101,403
บวก: กู้เพิ่มระหว่างปี	209,168
หัก: จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(142,250)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	1,168,321
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(177,972)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สรุติจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	990,349

22. กู้ยืม/สำรองตามกฎหมาย

เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2553 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2553 ได้มีมติอนุมัติเรื่องต่างๆที่สำคัญดังต่อไปนี้

- 22.1 ให้โอนบัญชีสำรองตามกฎหมายจำนวน 50 ล้านบาท ไปหักกลบกับผลขาดทุนสะสมของบริษัทฯ
- 22.2 ให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิมจำนวน 3,150 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 3,149,691,424 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เหลือจำนวน 2,218 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 2,217,950,679 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) และลดทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้วของบริษัทฯ จากเดิมจำนวน 2,485 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 2,484,641,988 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เหลือจำนวน 1,553 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 1,552,901,243 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) โดยการลดจำนวนหุ้นออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้วจำนวน 931,740,745 หุ้น ตามสัดส่วนการถือหุ้นในปัจจุบันเพื่อลดผลขาดทุนสะสมของบริษัทฯ ซึ่งเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2553 บริษัทฯ ได้ดำเนินการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้มีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สรรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

23. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	1,258,432	1,214,820	1,221,532	1,185,056
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่น	446,374	451,605	377,881	383,468
ค่างานจ้างเหมา	566,469	631,779	298,023	296,325
ค่าเชื้อเพลิง	385,974	159,411	103,898	81,067
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	356,547	171,874	147,036	149,678
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	184,493	219,428	71,808	124,024
ค่าใช้จ่ายอื่น	561,997	311,460	453,838	292,833
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป และงานระหว่างทำ	63,908	(17,915)	58,743	(12,750)
รวม	3,824,194	3,142,462	2,732,759	2,499,701

24. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯไม่มีการภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปีเนื่องจากบริษัทฯมีผลขาดทุนทางภาษียกมาจากรายการปีก่อน

ภาษีเงินได้นิติบุคคลของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันสำหรับปีคำนวณขึ้นจากกำไรสุทธิปีก่อนภาษีเงินได้หลังจากบวกกลับและหักออกด้วยค่าใช้จ่ายและรายได้ต่างๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายและรายได้ในการคำนวณภาษี

25. การดำเนินงานที่ยกเลิก

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯครั้งที่ 11/2553 มีมติให้ขายเงินลงทุนใน Meeyahta International Hotel Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงแรมในประเทศสหภาพพม่า โดยมีรายละเอียดการขายเงินลงทุนดังนี้

1. บริษัทฯจะขายเงินลงทุนใน Meeyahta International Hotel Limited ให้แก่บริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ
2. บริษัทฯจะขายเงินลงทุนในบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ให้แก่บุคคลภายนอก

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารคาดว่าจะการขายเงินลงทุนใน Meeyahta International Hotel Limited จะเสร็จสิ้นภายในไตรมาสแรกของปี 2554 ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯจึงได้แสดงรายการที่เกี่ยวข้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นส่วนการดำเนินงานที่ยกเลิก

อย่างไรก็ตาม งบการเงินรวมของบริษัทฯได้รวมสินทรัพย์และหนี้สินของ Meeyahta International Hotel Limited ซึ่งสินทรัพย์และหนี้สินส่วนใหญ่ของบริษัทดังกล่าวจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น ส่วนอาคารโรงแรม ห้องพักและอุปกรณ์ของบริษัทดังกล่าวได้มีการพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15 ดังนั้น บริษัทฯจึงพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทดังกล่าวใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี

ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ของ Meeyahta International Hotel Limited ที่บริษัทฯ จัดประเภทเป็นการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)		
	2553	2552
ส่วนงานที่ยกเลิก		
รายได้		
รายได้จากการบริการ	47,704	44,763
รวมรายได้	47,704	44,763
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนบริการ	29,371	27,740
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	49,502	57,319
รวมค่าใช้จ่าย	78,873	85,059
ขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิกก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(31,169)	(40,296)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(8,492)	(8,649)
ขาดทุนสุทธิสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(39,661)	(48,945)

กระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ของ Meeyahta International Hotel Limited ที่บริษัทฯ จัดประเภทเป็นการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)		
	2553	2552
กระแสเงินสดสำหรับปีจาก		
กิจกรรมดำเนินงาน	(1,714)	10,371
กิจกรรมลงทุน	(1,670)	(1,155)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น	(3,384)	9,216
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	17,842	(19,917)
กระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น	14,458	(10,701)

26. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

27. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัท บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันดำเนินกิจการในส่วนงานหลักคือ (1) การรับเหมาก่อสร้าง (2) กิจการที่ควบคุมร่วมกันซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทยตามสัญญากิจการร่วมค้าดำเนินกิจการในโครงการงานจ้างเหมาชุด - ขนดินและถ่านหิน (3) บริษัทย่อยซึ่งจดทะเบียนในประเทศกัมพูชาดำเนินกิจการในการบริการให้คำปรึกษาโครงการก่อสร้าง ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)								
	ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจรับเหมารูท - ขนดินและถ่านหิน		ธุรกิจบริการให้คำปรึกษาโครงการก่อสร้าง		รวม	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
รายได้จากการก่อสร้าง ขาย และบริการ	2,856	2,730	1,025	441	54	44	3,935	3,215
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	17	(2)	102	39	25	11	144	48
รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น							90	157
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(111)	(59)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(7)	(8)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย							(1)	(1)
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่							115	137
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และ สิทธิการเช่า	567	517	1,983	1,295	-	-	2,550	1,812
สินทรัพย์รวม	3,319	2,921	2,241	1,565	8	13	5,568	4,499

บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8

28. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และพนักงานของบริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันนี้ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจ่ายสมทบให้ และจะจ่ายให้กับพนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้นี้บริหารโดยธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด ในระหว่างปี 2553 บริษัท บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวน 9.5 ล้านบาท (2552: 9.2 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัท: 8.6 ล้านบาท 2552: 8.8 ล้านบาท)

29. การผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

29.1 การผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) บริษัทมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการซื้อที่ดินเป็นจำนวนเงินประมาณ 48.0 ล้านบาท
- ข) บริษัทมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงินรวม 4,495 เหรียญสหรัฐอเมริกา

- ค) กิจกรรมที่ควบคุมร่วมกันแห่งหนึ่งมีการผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนจากการทำสัญญาสั่งซื้อเครื่องจักรและก่อสร้างอาคารที่จะต้องชำระในอนาคต (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) เป็นจำนวนเงินประมาณ 22.9 ล้านบาท

29.2 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) มีการผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดินและอุปกรณ์ อายุของสัญญา มีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 30 ปี จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)		
จ่ายชำระภายใน	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภายใน 1 ปี	12.1	10.8
1 ถึง 5 ปี	18.4	16.6
มากกว่า 5 ปี	15.6	14.6

29.3 การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการผูกพันทางปฏิบัติตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันคงเหลืออยู่ สรุปตามสกุลเงินต่างๆ ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
บาท	2,024.0	1,166.8
ดอลลาร์สหรัฐ	3.9	-
เยน	12.2	12.2
เหรียญสหรัฐอเมริกา	1.9	1.9

29.4 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการ

กิจการที่ควบคุมร่วมกันมีการผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สัญญา	ระยะเวลาตามสัญญา	ภาระผูกพัน (ตามสัดส่วนการ ควบคุมร่วมกัน)
1. สัญญาจ้างรับเหมาขุด-ชนดินและถ่านหิน	1 มีนาคม 2553 - 28 กุมภาพันธ์ 2554	27.0 ล้านบาท
2. สัญญาซ่อมและบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์	1 พฤศจิกายน 2553 - 15 กุมภาพันธ์ 2554	1.6 ล้านบาท
3. สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการ(1)	1 มีนาคม 2552 - 31 กรกฎาคม 2553 1 สิงหาคม 2553 - 31 ธันวาคม 2557 1 มกราคม 2558 - 28 กุมภาพันธ์ 2561	15.0 ล้านบาท ต่อปี 21.0 ล้านบาท ต่อปี 15.0 ล้านบาท ต่อปี

(1) สัญญาจ้างจะยกเลิกได้ทันทีโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ถ้าหากมีการยกเลิกสัญญาการจ้างรับเหมาขุด - ชนดิน และถ่านหิน ระหว่างการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยกับกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

30. เครื่องมือทางการเงิน

30.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มกิจการ (บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน) ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่มกิจการให้บริการก่อสร้างแก่ลูกค้าที่มีฐานะด้านการชำระหนี้ดีเป็นส่วนใหญ่ เช่น รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานของรัฐ นอกจากนี้ ฐานลูกค้าของกลุ่มกิจการมีจำนวนมาก ราย ด้วยเหตุนี้กลุ่มกิจการจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ จำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มกิจการอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีลูกหนี้ เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากธนาคาร เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบันและถึงกำหนดชำระในระยะเวลายาวนาน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มกิจการจึงอยู่ในระดับต่ำ

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวข้องเนื่องจากการให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน การซื้อสินค้าและรายได้จากโครงการในต่างประเทศที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 กลุ่มกิจการมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งยังไม่ได้มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนไว้ โดยสรุปได้ดังนี้

สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน (ล้าน)	หนี้สินทางการเงิน (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	
			อัตราซื้อ (บาทต่อหน่วย เงินตราต่างประเทศ)	อัตราขาย (บาทต่อหน่วย เงินตราต่างประเทศ)
งบการเงินรวม				
เหรียญสหรัฐอเมริกา	35.2	1.0	29.9082	30.2963
กีบ	9,012.9	7,483.9	0.0037	0.0038
เยน	17.5	-	0.3657	0.3742
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
เหรียญสหรัฐอเมริกา	35.1	1.0	29.9082	30.2963
กีบ	9,012.9	7,483.9	0.0037	0.0038

นอกจากนี้บริษัทยังมีความเสี่ยงจากการที่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยในต่างประเทศซึ่งบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

30.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มกิจการจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มกิจการจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

31. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ตามงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 2.57:1 (2552: 2.06:1) และบริษัทมีอัตราส่วนเท่ากับ 0.89:1 (2552: 0.76:1)

32. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ชั้น 18 และ 19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 0-2730-2100 โทรสาร 0-2751-9484-90 เว็บไซต์ : www.nawarat.co.th อีเมล : ir@nawarat.co.th
