



## สาส์นจากประธานกรรมการ

ปี 2548 นับเป็นปีที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย ประสบความสำเร็จอย่างสูงอีกปีหนึ่ง มีผลการดำเนินงานที่ดีต่อเนื่องจากปีก่อน โดยมีสินทรัพย์รวม 13,019 ล้านบาท หนี้สินจำนวน 8,120 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 4,899 ล้านบาท โดยกำไรสุทธิรวม 691.25 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจากปีก่อนถึงร้อยละ 33.68 อันเป็นผลมาจากความพยายามของบริษัทฯ ในการเสริมสร้างศักยภาพและเพิ่มขีดความสามารถในการขยายธุรกิจและการให้บริการที่ดีอย่างสม่ำเสมอ และอีกทั้งเสถียรภาพทางเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศอยู่ในเกณฑ์ดี มีฐานะเงินสำรองระหว่างประเทศอยู่ในเกณฑ์มั่นคง ฐานะดุลบัญชีเดินสะพัดปรับตัวดี และแรงกดดันต่ออัตราเงินเฟ้อทั่วไปชะลอตัวลง อัตราว่างงานอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับผลผลิตด้านอุตสาหกรรมขยายตัวอย่างต่อเนื่อง



ในช่วงปีที่ผ่านมา บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้มีการขยายงานทั้งในกิจการเขตอุตสาหกรรม โรงไฟฟ้า และโรงบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับกับความต้องการของลูกค้าที่เพิ่มขึ้น และบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ทำการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า และได้ทำ เริ่มทำการรับรู้รายได้ในปีนี้ ในการขยายงานดังกล่าวทางบริษัทฯ ได้รับการสนับสนุนจากผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นอย่างดี ซึ่งนำไปสู่ความสำเร็จของงาน การเจริญเติบโตที่ยั่งยืนของกิจการ ตลอดจนการมีอัตราผลตอบแทนการลงทุนอยู่ในระดับที่ดี

ในนามของคณะกรรมการบริษัทฯ กระผมขอขอบคุณทุกท่านที่ได้ให้การสนับสนุนและความไว้วางใจตลอดมา และขอขอบคุณพนักงานทุกท่านที่ได้ร่วมมือร่วมใจกันทำงานให้บริษัทฯ ประสบผลสำเร็จด้วยดีและมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนสามารถสร้างความพึงพอใจในการให้บริการแก่ลูกค้าของบริษัทฯ

(นายสุกิจ หวังหลี่)

ประธานกรรมการ

## รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ดำเนินการในอันที่จะส่งเสริมให้บริษัทฯ มีระบบการกำกับดูแลที่ดี (Good Corporate Governance) อย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2548 ที่ผ่านมา คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการบริษัทฯ โดยมีการประชุมอย่างเป็นทางการร่วมกับผู้บริหารทั้งสิ้น 4 ครั้ง เพื่อพิจารณาประเด็นต่าง ๆ ได้แก่



- พิจารณางบการเงินประจำปี 2547 และ งบการเงินรายไตรมาสของปี 2548 ก่อนเสนอขออนุมัติงบการเงินดังกล่าวจากที่ประชุม คณะกรรมการบริษัท
- ทบทวนการจัดเตรียมและเปิดเผยรายงานทางการเงินที่จัดทำให้แก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้แน่ใจว่าได้ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทได้ถูกนำเสนออย่างถูกต้องตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป
- สอบทานความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในและระบบการบริหารความเสี่ยงของบริษัทให้ มีระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงด้านต่าง ๆ ที่เหมาะสม และได้ระมัดระวัง ผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้ของบริษัท
- ทบทวนการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันรวมถึงการควบคุมดูแลให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ทบทวนการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ทบทวนการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง
- ให้คำแนะนำต่อคณะกรรมการในเรื่องเกี่ยวกับผู้สอบบัญชีและค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

จากการพิจารณารายงานทางการเงินประจำปี 2548 คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นชอบใน งบการเงินดังกล่าว ซึ่งผู้สอบบัญชีรับรองว่าได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องและเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่ยอมรับ กันทั่วไป และได้เห็นชอบเสนอให้บริษัท สหการบัญชี พี เค เอฟ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบบัญชีบริษัท อีกทั้งมี ความเห็นว่าบริษัทได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีระบบการควบคุมภายในและการบริหารความ เสี่ยงที่เหมาะสมและสอดคล้องกับกิจการของบริษัท

(นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ



## ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	: บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท เขต/สวนอุตสาหกรรม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 32/32 ชั้น 11 อาคารซีโน-ไทย ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ที่ตั้งโครงการจังหวัด	: 1 หมู่ 5 ถนนโรจนะ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย
พระนครศรีอยุธยา	โทร. (035) 330000-8 โทรสาร (035) 330009
ที่ตั้งโครงการจังหวัดระยอง	: 3/7 หมู่ 2 ถนนบ้านค่าย-บ้านบึง ตำบลหนองบัว อำเภอบ้านค่าย
	โทร. (038) 961870-3 โทรสาร (038) 961875
เลขทะเบียนบริษัทที่	: บมจ. 331
โทรศัพท์	: 0-2259-2400-3, 0-2259-0494, 0-2259-2923, 0-2260-1248, 0-2260-1288, 0-2260-1289
โทรสาร	: 0-2261-0799, 0-2259-2394
Homepage	: <a href="http://www.rojana.com">www.rojana.com</a>
E-mail : Address	: <a href="mailto:rojana@rojana.com">rojana@rojana.com</a> , <a href="mailto:rojanapark@csloxinfo.com">rojanapark@csloxinfo.com</a>
ทุนจดทะเบียน	: 900,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 900,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 630,396,150 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 630,396,150 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

## นายทะเบียนหลักทรัพย์

ชื่อบริษัท	: ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์	: 0-222-2800, 0-2654-5999
โทรสาร	: 0-2359-1262-3

## ผู้สอบบัญชี

ชื่อผู้สอบบัญชี	: นายสมสิทธิ์ เตชะมนตรีกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 430
ชื่อบริษัท	: บริษัท สหการบัญชี พี เค เอฟ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 100 ถนนพระราม 4 เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์	: 0-2623-3300
โทรสาร	: 0-2623-3021-1

## หลักทรัพย์ของบริษัท

ณ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 900 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 900 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เรียกชำระแล้ว 630.40 ล้านบาท

เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 20/2546 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2546 และมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2546 มีมติอนุมัติให้บริษัทเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท จากมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 600 ล้านบาท (เดิมแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 60 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้น 10 บาท) เป็น 900 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 900 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ซึ่งทางบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2546 และมติพิเศษของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2546 ให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวน 300 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัท ในอัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 3 บาท ต่อหุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และมีอายุ 5 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

### พันธะผูกพันในการออกและเสนอขายหลักทรัพย์

บริษัทมีพันธะผูกพันในการออกหุ้นสามัญในอนาคต เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จำนวน 299,989,750 หุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ในวันที่ 20 มกราคม 2547 กำหนดให้ใช้สิทธิได้ทุกวันที่ 20 ของเดือน กุมภาพันธ์ พฤษภาคม สิงหาคม และพฤศจิกายน ของแต่ละปี และการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะใช้อย่างไรก็ตามใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี (ทั้งนี้วันใช้สิทธิครั้งแรกและครั้งสุดท้ายจะตรงกับวันที่ 20 พฤษภาคม 2547 และ 19 มกราคม 2552 ตามลำดับ) โดยหากวันเหล่านั้นตรงกับวันหยุดทำการของตลาดหลักทรัพย์ให้ใช้สิทธิในวันทำการถัดไป

ในปี 2548 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ROJANA-W) ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 21,350,150 หุ้น ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2548, 1 มิถุนายน 2548, 24 สิงหาคม 2548 และ 1 ธันวาคม 2548 ตามลำดับ คงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อรองรับการใช้สิทธิจะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จำนวน 269,593,600 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 42.77 ของทุนที่ชำระแล้ว



## ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

	2548	2547	2546
สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)	13,018.72	10,404.16	9,646.01
หนี้สินรวม (ล้านบาท)	8,119.93	5,850.00	5,658.40
ส่วนของผู้ถือหุ้น (ล้านบาท)	4,898.79	4,554.17	3,987.61
รายได้จากการขายที่ดิน, ขายอาคารชุด, ค่าไฟฟ้า, ค่าบริการ, ค่าเช่า (ล้านบาท)	4,744.60	3,997.61	2,961.03
รายได้อื่น(รวมส่วนแบ่งกำไรในบริษัทย่อย/รวม (ล้านบาท)	204.35	71.41	195.82
ต้นทุนขายที่ดิน, ขายอาคารชุด, ค่าไฟฟ้า, ค่าบริการ, ค่าเช่า (ล้านบาท)	3,329.19	2,797.82	2,148.77
ค่าใช้จ่ายอื่น (ล้านบาท)	669.28	434.68	311.53
กำไรขั้นต้น (ล้านบาท)	1,415.41	1,199.78	812.26
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	691.25	517.11	375.43
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	1.11	0.86	0.63
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น *	1.00	1.00	1.00
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้ (%)	13.97	12.85	11.95
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	5.90	5.16	4.26
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	14.62	12.11	9.97

หมายเหตุ \* มูลค่าหุ้นที่ตราไว้เปลี่ยนแปลงจาก 10 บาทต่อหุ้น เป็น 1 บาทต่อหุ้นเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2546



## ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### ลักษณะการดำเนินธุรกิจและโครงการในปัจจุบัน

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) จัดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2531 โดยผู้ถือหุ้นไทยคือ ครอบครัวยุติคุณ บุตร เพื่อประกอบธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม มีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 10 ล้านบาท

นับตั้งแต่ก่อตั้งบริษัท บริษัทได้ดำเนินการพัฒนาเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะอย่างต่อเนื่อง ควบคู่ไปกับการลงทุนในกิจการที่เสริมและสนับสนุนธุรกิจของบริษัท ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

- ในเดือนกันยายน 2531 บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 70 ล้านบาท โดยได้มีนักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น คือ บริษัท อิโตมามิ เรียว เอสเตทเชลล์ จำกัด เข้ามาร่วมลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 39 ของทุนจดทะเบียน (บริษัท อิโตมามิ เรียว เอสเตทเชลล์ จำกัด ถูกครอบงำกิจการโดย Sumikin Bussan Kaisha Co., Ltd. ซึ่งต่อมาได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สีมิกิน บุสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
- การพัฒนาเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา แบ่งการพัฒนาเป็น 7 ระยะ โดยเริ่มพัฒนาโครงการระยะที่ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 มาตั้งแต่ปี 2532, 2534, 2536, 2538, 2540, 2545, 2546, 2547 และ 2548 ตามลำดับ ปัจจุบัน เขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 7,263.33 ไร่ โดยโครงการระยะที่ 7 ดำเนินการพัฒนาไปแล้วประมาณ 60%
- การพัฒนาเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดระยอง แบ่งการพัฒนาเป็น 2 ระยะ โดยเริ่มพัฒนาโครงการระยะที่ 1 และ 2 ในปี 2538 ปัจจุบันเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดระยอง มีพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 2,132.93 ไร่
- การลงทุนในกิจการที่จะช่วยสนับสนุนธุรกิจของบริษัท

1. จัดตั้งบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด ในปี 2539 เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า โดยรวมทุนกับ Zurn Industries Asia Limited และ บริษัท สีมิกิน บุสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 65, 25, และ 10 เพื่อตั้งโรงงานผลิตไฟฟ้าในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามโครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โรงไฟฟ้า ของโรจนะเพาเวอร์ มีขนาดกำลังการผลิต 122 เมกกะวัตต์ พร้อมทั้งไอน้ำกำลังการผลิต 43 ตันต่อชั่วโมง
  2. จัดตั้ง บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด (“โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์”) ในปี 2540 เพื่อให้บริการด้านสาธารณูปโภคแก่ลูกค้าในเขต/สวนอุตสาหกรรม
- ปี 2541 - บริษัทมีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 500 ล้านบาท ทำให้ทุนจดทะเบียนเพิ่มขึ้นจาก 100 ล้านบาท เป็น 600 ล้านบาท
- จำหน่ายเงินลงทุนในโรจนะเพาเวอร์ จำนวนร้อยละ 39 ให้กับผู้ร่วมทุนชาวเยอรมัน ได้แก่ บริษัท เอ็นเนอร์ยี บาเดน-เวอร์เท็มแบค อาเคียน เกเซล ชาร์ป จำกัด ซึ่งภายหลังผู้ร่วมทุนเยอรมันรายดังกล่าว ได้จำหน่ายเงินลงทุนในโรจนะเพาเวอร์ร้อยละ 39 ให้กับ บริษัท คันไซ เพาเวอร์ อินเตอร์ เนชั่นแนล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- ปี 2542 - การก่อสร้างโรงไฟฟ้าของ โรจนะเพาเวอร์ เสร็จสมบูรณ์ และเริ่มดำเนินการผลิตกระแสไฟฟ้า จำหน่ายให้ กฟผ. จำนวน 90 เมกกะวัตต์ และจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เหลือประมาณ 30 เมกกะวัตต์ พร้อมทั้งไอน้ำกำลังการผลิตจำนวน 43 ตันต่อชั่วโมง ให้กับโรงงานหลายแห่งในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
- ปี 2544 - โรจนะ เพาเวอร์เพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 404 ล้านบาท เพื่อขยายกำลังการผลิตไฟฟ้าอีก 44 เมกกะวัตต์ มี งบประมาณการลงทุนทั้งโครงการประมาณ 1,600 ล้านบาท ปัจจุบันมีขนาดกำลังการผลิต 165 เมกกะวัตต์ พร้อมทั้งมีไอน้ำกำลังการผลิต 43 ตันต่อชั่วโมง
- ปี 2545 - บริษัทได้รับการส่งเสริมการลงทุนในกิจการเขตอุตสาหกรรมของโครงการสวนอุตสาหกรรมระยะที่ 6 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พื้นที่ 700 ไร่
- บริษัทเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด จากเดิมร้อยละ 26 เป็นร้อยละ 41 โดยซื้อหุ้นสามัญจาก บริษัท โคเวนต้า เอ็นเนอร์ยี (ประเทศไทย) จำกัด ทำให้โรจนะเพาเวอร์ได้เปลี่ยนสถานะบริษัทร่วมมาเป็นบริษัทย่อย
  - บริษัทลงทุนใน OEG ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า จำนวนร้อยละ 25 ของหุ้นทั้งหมด
  - โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 100 ล้านบาท เพื่อใช้ลงทุนในโครงการโรงงานผลิตและจำหน่ายน้ำใช้อุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริมการลงทุนที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และระยอง ปีละ 16,122 ล้านลูกบาศก์เมตรและ 7,300 ล้านลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และบริการบำบัดน้ำเสียจากอุตสาหกรรมที่จังหวัดระยอง ปีละ 5,475 ล้านลูกบาศก์เมตร



- ปี 2546
- บริษัทลงทุนในบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (“ไทคอน”) เป็นเงิน 399 ล้านบาทแบ่งเป็น หุ้นสามัญ 16.8 ล้านหุ้น หุ้นละ 20 บาท และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ 4.2 ล้านหน่วย ราคาหน่วยละ 15 บาท โดยซื้อหุ้นจากบริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิกเกอร์ (สิงคโปร์) และ ห้างหุ้นส่วนจำกัดเอเชีย แปซิฟิค โกรท ฟันด์ 2 ทำให้บริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นในไทคอน ร้อยละ 22.07 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมด ณ 3 มิถุนายน 2546 (ณ 31 ธันวาคม 2548 สัดส่วนการถือหุ้นเท่ากับ ร้อยละ 21.65)
  - บริษัทมีการขยายฐานการลงทุนไปที่นิคมอุตสาหกรรมโรจนะ ฉางโจว ณ มณฑลเจียงซู ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน ซึ่งได้รับอนุมัติเป็นเขตพัฒนานิคมอุตสาหกรรม บนพื้นที่ 5,500 ไร่ เงินลงทุนสำหรับโครงการดังกล่าวทั้งโครงการเป็นเงินประมาณ 5,000 ล้านบาท บริษัทนับเป็นบริษัทเอกชนรายแรกที่ได้รับสิทธิในการดำเนินโครงการประเภทพัฒนานิคมอุตสาหกรรมดังกล่าว
  - บริษัทจัดตั้งบริษัทย่อยอีกหนึ่งแห่งได้แก่ บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้”) ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2546 โดยจัดตั้งขึ้นมาเพื่อประกอบธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อเช่าและขาย ซึ่งเป็นการขยายการลงทุน ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทและก่อให้เกิดผลตอบแทนจากการลงทุน
- ปี 2547
- บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ก่อสร้างโรงผลิตน้ำที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาเสร็จ และเริ่มประกอบการมีรายได้ตั้งแต่เดือน มีนาคม 2547 เป็นต้นไป
  - บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เปิดจองห้องชุด พร้อมดำเนินการพัฒนาโครงการ
  - บริษัทฯ ได้ทำการจัดเตรียมที่ดินเพื่อทำการขยายการพัฒนาเฟสใหม่ เนื้อที่ประมาณ 2,550 ไร่ ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
- ปี 2548
- บริษัทได้รับการส่งเสริมการลงทุนในกิจการเขตอุตสาหกรรมของโครงการสวนอุตสาหกรรมระยะที่ 7 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พื้นที่ 2,550 ไร่ ปัจจุบันได้ทำการพัฒนาไปแล้วประมาณ 60 % ในเฟสแรก
  - บริษัทฯ ได้นำใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของ TICON จำนวน 4.2 ล้านหน่วยไปใช้สิทธิ มีผลให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ที่ถือใบหุ้นสามัญของ TICON เปลี่ยนแปลงเป็นร้อยละ 21.65
  - บริษัทจัดตั้งบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท โรจนะ ดิสทริบิวต์ จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตเอทิลแอลกอฮอล์มีความบริสุทธิ์ 40 % และไม่เกิน 95 % เพื่อส่งออก การลงทุนดังกล่าว มีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริษัทได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นเงินตราต่างประเทศ
  - บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ขยายการให้บริการด้านสาธารณูปโภคแก่ลูกค้าในเขตสวนอุตสาหกรรม ในส่วนของการบำบัดน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีกำลังการผลิต 6,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และในปีนี้ได้รับใบรับรองมาตรฐาน ISO 9001 : 2000 จาก บริษัท เอสจีเอส (ประเทศไทย) จำกัด
  - บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จำหน่ายห้องชุดไปแล้ว 99% พร้อมดำเนินการก่อสร้างโครงการไปกว่า 19 %
  - บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด ได้ขยายกำลังการผลิตจากเดิม 165 MW เพิ่มขึ้นเป็น 210 MW โดยใช้เงินลงทุนอีกประมาณ 1,600 ล้านบาท

**ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม**

บริษัทมีบริษัทในกลุ่มทั้งสิ้นรวม 8 บริษัท โดยมีบริษัทเป็นบริษัทใหญ่ ประกอบด้วยบริษัทย่อย 5 บริษัท และบริษัทร่วม 2 บริษัท ซึ่งมีลักษณะการประกอบธุรกิจ ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภท	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	บริษัทใหญ่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรม เพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งดำเนินการโดยภาคเอกชน
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	ให้บริการจัดเก็บ รวบรวม กำจัดขยะและสิ่งปฏิกูล ของเสียต่างๆ เศษเศษขยะ ผลิตภัณฑ์และจำหน่ายน้ำใช้ อุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียจากอุตสาหกรรม
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด (ได้เปลี่ยนแปลงจากบริษัทร่วมมาเป็นบริษัทย่อยเมื่อ 28 มี.ค. 45)	บริษัทย่อย	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุด เพื่อเช่าและขาย
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล ปาร์ค (ฉางโจว) จำกัด <sup>1</sup>	บริษัทย่อย	พัฒนาสวนอุตสาหกรรม ที่ประเทศจีน
บริษัท โรจนะ ดิซทิลเลอรี จำกัด <sup>2</sup>	บริษัทย่อย	ผลิตเอทิลแอลกอฮอล์มีความบริสุทธิ์ 40 % และไม่เกิน 95 % เพื่อส่งออก
บริษัท ออโปเรชั่นแนล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วม	ให้บริการบำรุงรักษา และการบริการเกี่ยวกับการผลิตของโรงไฟฟ้า
บริษัท ไทคอน อินดัสเตรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม	จัดสร้างโรงงานมาตรฐานในเขตนิคมอุตสาหกรรม และเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อให้เช่า และ/หรือ เพื่อขาย


หมายเหตุ : <sup>1</sup> ปัจจุบัน โรจนะ อินดัสเตรียล ปาร์ค (ฉางโจว) ยังไม่ได้เปิดดำเนินการ ขณะนี้อยู่ในระหว่างดำเนินการเพื่อพัฒนาโครงการ

<sup>2</sup> ปัจจุบัน โรจนะ ดิซทิลเลอรี ยังไม่ได้เปิดดำเนินการ ขณะนี้อยู่ในระหว่างดำเนินการเพื่อพัฒนาโครงการ





## โครงสร้างการถือหุ้นแยกตามกลุ่มธุรกิจของบริษัทในกลุ่ม ณ 31 ธันวาคม 2548 สามารถสรุปได้ดังแผนภาพต่อไปนี้

<div style="text-align: center;">   <b>บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)</b>            พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทเขต / สวนอุตสาหกรรม เพื่อขาย            พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งดำเนินการ โดยภาคเอกชน         </div>						
100.00%	100.00%	41.00%	100.00%	100.00%	25.00%	20.15%
<b>บริษัท โรจนะ อินดัสตเรียล แมนเนจเม้นท์ จำกัด</b>  ให้บริการจัดเก็บรวบรวมค่าจัดขยะ และสิ่งปฏิกูล ของเสียต่างๆ เคาเผาขยะ และจำหน่ายน้ำใช้อุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียจากอุตสาหกรรม	<b>บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b>  พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อเช่าและขาย	<b>บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด</b>  ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ	<b>บริษัท โรจนะ อินดัสตเรียล ปาร์ค (ฉางโจว) จำกัด</b>  พัฒนาสวนอุตสาหกรรมที่ประเทศจีน	<b>บริษัท โรจนะ ดิจิทัลเวลอร์ จำกัด</b>  ผลิตเอชแอลแอลกอฮอล์ มีความบริสุทธิ์ 40% และไม่เกิน 95%	<b>บริษัท ออโปเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด</b>  ให้บริการบำรุงรักษา และการบริการเกี่ยวกับการผลิตของโรงไฟฟ้า	<b>บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)</b>  จัดสร้างโรงงานมาตรฐานในเขตนิคมอุตสาหกรรม และเขต/สวนอุตสาหกรรม เพื่อให้เช่า และ/หรือเพื่อขาย

## รายละเอียดการถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมสรุปได้ดังนี้

1. โรจนะ อินดัสตเรียล แมนเนจเม้นท์ เป็นบริษัทย่อยของบริษัท และถือหุ้นร้อยละ 100
2. โรจนะเพาเวอร์ เดิมเป็นบริษัทร่วมของบริษัท เนื่องจากก่อนวันที่ 28 มีนาคม 2545 บริษัทถือหุ้นของ โรจนะเพาเวอร์ อยู่เพียงร้อยละ 26 ต่อมาในวันที่ 28 มีนาคม 2545 บริษัทได้ถือหุ้นของโรจนะเพาเวอร์เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 41 ทำให้โรจนะเพาเวอร์ ได้เปลี่ยนสถานะมาเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เนื่องจากสัดส่วนการถือหุ้นดังกล่าวเพียงพอที่จะทำให้บริษัทมีอำนาจควบคุมในโรจนะเพาเวอร์ สำหรับผู้ถือหุ้นรายอื่น ณ ปัจจุบัน ได้แก่ บริษัท คันไซ เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 39 (เป็นบริษัทที่ทำธุรกิจโรงไฟฟ้าในประเทศญี่ปุ่น ซื้อหุ้นมาจาก เอ็นเนอร์ยี่ บาเดน-เวอร์เท็มแบค อาเกียเง เกสเซล ชาร์ป จำกัด) และบริษัท สีมิกิน บุสซัน คอร์ปอเรชั่น ถือหุ้นร้อยละ 20 (ถือในนามบริษัท สีมิกิน บุสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด และ บริษัท ซูมิโตโม เมทัล อินดัสตริ จำกัด ถือหุ้นบริษัทละ 10 %)
3. โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ เป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100
4. โรจนะ อินดัสตเรียล ปาร์ค (ฉางโจว) เป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100 โรจนะ อินดัสตเรียล ปาร์ค (ฉางโจว) ประกอบธุรกิจพัฒนาสวนอุตสาหกรรมที่ประเทศจีน โดยมีทุนจดทะเบียน 15 ล้านดอลลาร์สหรัฐ
5. ออโปเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป เป็นบริษัทร่วมของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 25 ส่วนผู้ถือหุ้นรายอื่น ได้แก่ บริษัท เอ็นเนอร์ยี่ เทคนิคอล เซอร์วิสเซล จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 34.64 บริษัท เอส แอนด์ เจ อินเตอร์เนชั่นแนล เอ็นเนอร์ยี่ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 30, น.ส.ปิยอร นาไพศาล ถือหุ้นร้อยละ 3.97, นางปิยพรรณ หันนาคินทร์ ถือหุ้นร้อยละ 2.41 และนายภัทร วิจิตเสรษฐ์ ถือหุ้นร้อยละ 2
6. ไทคอน เป็นบริษัทร่วมของบริษัท จากรายการการซื้อหุ้นลงทุนในบริษัทดังกล่าว ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 13/2546 เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2546 ซึ่งบริษัทได้ลงทุนในหุ้นสามัญของไทคอนจำนวน 16.80 ล้านหุ้น และ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ 4.2 ล้านหน่วย และได้มีการใช้สิทธิโดยการแปลงเป็นหุ้นสามัญ สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทในไทคอน ณ 30 สิงหาคม 2548 คิดเป็นร้อยละ 20.15 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมด ส่วนผู้ถือหุ้นรายอื่นที่มีสัดส่วนการถือหุ้นในไทคอนมากกว่าร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมด ได้แก่ นายไฉ เสง กวน, บริษัท ชิต วิธิตา จำกัด, กองทุนเพื่อการร่วมทุน, บริษัท ไทเนชั่นวิดิอาร์ จำกัด และ Somers (U.K.) Limited ถือหุ้นร้อยละ 13.64, 5.32, 9.31, 6.04 และ 5.53 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมด ตามลำดับ



## โครงสร้างรายได้ของบริษัท บริษัทย่อย และ บริษัทร่วมตามงบการเงินรวม

(บาท)

รายการในงบการเงินรวม	ปี 2546	ร้อยละ	ปี 2547	ร้อยละ	ปี 2548	ร้อยละ
รายได้จากการขายที่ดิน	445,519,299	14.11	985,199,376	24.21	1,163,278,727	23.51
รายได้จากการขายอาคารชุด	-	-	-	-	160,542,707	3.24
รายได้ค่าบริการ	177,831,340	5.63	203,694,748	5.00	239,170,551	4.83
รายได้ค่าเช่า	43,158,896	1.37	53,295,232	1.30	69,893,830	1.41
รายได้จากการขายไฟฟ้า	2,294,521,119	72.68	2,755,405,784	67.72	3,111,714,958	62.88
ส่วนแบ่งผลกำไรในบริษัทร่วม	14,953,708	0.47	44,320,137	1.09	185,790,581	3.76
รายได้อื่น	180,873,525	5.74	27,089,445	0.68	18,557,981	0.37
<b>รวมรายได้</b>	<b>3,156,856,887</b>	<b>100.00</b>	<b>4,069,004,722</b>	<b>100.00</b>	<b>4,948,949,335</b>	<b>100.00</b>

รายละเอียดเกี่ยวกับโครงสร้างรายได้ของบริษัท บริษัทย่อย และ บริษัทร่วมตามงบการเงินรวมสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายที่ดิน รายได้ค่าบริการ และรายได้ค่าเช่า ที่แสดงตามงบการเงินรวมของปี 2546 - 2548 เป็นรายได้ของบริษัท
2. รายได้จากการขายไฟฟ้า เป็นรายได้ของบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 41 % ของทุนที่ชำระแล้ว
3. บริษัทโรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ เป็นบริษัทย่อย ได้ดำเนินธุรกิจจำหน่ายน้ำใช้ในนิคมอุตสาหกรรมและบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรม จัดอยู่ในหมวดของรายได้ค่าบริการแต่เป็นการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัท จึงทำการตัดรายการที่เกี่ยวข้องระหว่างกันออกในงบการเงินรวม
4. รายได้จากการขายอาคารชุดเป็นรายได้ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเริ่มรับรู้รายได้ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2548
5. บริษัทยังไม่มีรายได้จากธุรกิจพัฒนาสวนอุตสาหกรรม จากประเทศจีน บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล ปาร์ค (ถางโจว) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทและมีวัตถุประสงค์ดำเนินธุรกิจดังกล่าว ยังไม่มีรายได้จากการดำเนินงาน เนื่องจากอยู่ในระหว่างพัฒนาโครงการ
6. ส่วนแบ่งผลกำไรในบริษัทร่วม ที่แสดงตามงบการเงินรวมของปี 2546-2548 เป็นส่วนแบ่งผลกำไรจาก OEG และ ไทคอน โดยเริ่มรับรู้ส่วนแบ่งผลกำไรจากไทคอนตั้งแต่ไตรมาสที่ 3 ของปี 2546 เป็นต้นมา
7. รายได้อื่น ในปี 2548 เป็นรายได้ที่มีจากการดำเนินงานโดยตรง



## ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

### ภาวะอุตสาหกรรมโดยทั่วไป

ปัจจุบันประเทศไทยมีนิคมอุตสาหกรรม เขต/สวนอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม เขตคลังสินค้าทัณฑ์บน และชุมชนอุตสาหกรรม รวมทั้งสิ้น 65 แห่งทั่วประเทศ แต่ที่ยังคงมีการพัฒนาโครงการ และมีการขายพื้นที่โครงการอยู่นั้น มีเพียง 44 แห่งเท่านั้น สำหรับโครงการอื่นๆ ที่เหลืออีก 21 แห่ง อยู่ในระหว่างชะลอโครงการ/กำลังพัฒนา

ในปี 2548 ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม เขต/สวนอุตสาหกรรม (รวมทั้งธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เขตประกอบการอุตสาหกรรม เขตคลังสินค้าทัณฑ์บน และชุมชนอุตสาหกรรม) มียอดขายพื้นที่รวมทั่วประเทศคิดเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 3,914 ไร่ และยังมีพื้นที่เหลือขายอีก 28,807 ไร่ ในขณะที่ในปี 2547 นั้น ยอดขายพื้นที่รวมทั่วประเทศตลอดทั้งปีมีจำนวน 3,706 ไร่ และมีพื้นที่เหลือขายอีก 25,607 ไร่ เมื่อเทียบกับยอดขายพื้นที่รวมทั่วประเทศ จะเห็นได้ว่ายอดขายปี 2548 มีปริมาณเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับยอดขายตลอดทั้งปีของปี 2547 การที่ธุรกิจดังกล่าวมีแนวโน้มการเติบโตที่ดี เนื่องจากการให้การสนับสนุนจากภาครัฐ การขยายตัวของเศรษฐกิจของประเทศที่เพิ่มขึ้น ตลอดจนการปรับกลยุทธ์การตลาดของผู้ประกอบการธุรกิจเขต/สวนอุตสาหกรรมแต่ละรายเพื่อดึงดูดนักลงทุนให้มาลงทุนในเขต/สวนอุตสาหกรรมแต่ละแห่งเพิ่มขึ้น

ตัวเลขยอดขายของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และเขต/สวนอุตสาหกรรม (รวมทั้งธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เขตประกอบการอุตสาหกรรม เขตคลังสินค้าทัณฑ์บน และชุมชนอุตสาหกรรม) ทั่วประเทศ แยกตามประเภท ในช่วงปี 2547 และ ปี 2548 จัดทำโดยสมาคมนิคมอุตสาหกรรมไทย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ยอดขายพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรม เขต/สวนอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

ในปี 2547 และ ปี 2548

	ปี 2547				ปี 2548			
	จำนวนรวมที่ยังดำเนินการอยู่ (แห่ง)	พื้นที่เหลือขายรวมทั่วประเทศ (ไร่) <sup>2</sup>	พื้นที่ขายได้รวมทั่วประเทศ (ไร่)	พื้นที่ที่ขายได้ต่อพื้นที่ที่ขายได้รวมทั่วประเทศ (ร้อยละ)	จำนวนรวมที่ยังดำเนินการอยู่ (แห่ง)	พื้นที่เหลือขายรวมทั่วประเทศ (ไร่)	พื้นที่ขายได้รวมทั่วประเทศ (ไร่)	พื้นที่ที่ขายได้ต่อพื้นที่ที่ขายได้รวมทั่วประเทศ (ร้อยละ)
นิคมอุตสาหกรรม	34	15,525	2,761	74.50	24	17,196	2,638	67.40
เขต/สวนอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง	50	10,082	945	25.50	20	11,611	1,276	32.60
รวม	84	25,607	3,706	100.00	44	28,807	3,914	100.00

หมายเหตุ : ที่มา จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ข้อมูลพื้นที่ยังไม่รวมเขตอุตสาหกรรมในเครือสหพัฒน์ จำนวน 3 แห่ง, เอส ไอ แอล และอาร์ ไอ แอล

พื้นที่เหลือขาย/พื้นที่ที่ขายได้ ไม่รวมกิจการที่ทำเป็น MINI FACTORY

พื้นที่เหลือขาย/พื้นที่ที่ขายได้ ไม่รวมกิจการที่กำลังพัฒนา, ชะลอโครงการ, ยังไม่ดำเนินการ, พื้นที่ขายหมดแล้ว

จำนวนนิคมอุตสาหกรรมดำเนินการทั้งหมด 34 แห่ง

จำนวน เขต/สวนอุตสาหกรรมดำเนินการอยู่โดยประมาณ 20 แห่ง และชะลอโครงการ/กำลังพัฒนาอีกประมาณ 21 แห่ง



ข้อดีและข้อเสียของนิคมอุตสาหกรรมเทียบกับเขต/สวนอุตสาหกรรม มีดังต่อไปนี้

นิคมอุตสาหกรรม	เขต/สวนอุตสาหกรรม
<b>ข้อดี</b> 1. เนื่องจากมีเจ้าของ หรือร่วมเป็นเจ้าของโดยหน่วยงานราชการ จึงมีความสะดวกในการติดต่อกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง มากกว่าเขต/สวนอุตสาหกรรม ซึ่งบริหารงานโดยเอกชน	<b>ข้อดี</b> 1. บริหารงานโดยเอกชน ทำให้มีข้อได้เปรียบ ในด้านการดำเนินงาน และการให้บริการหลังการขายแก่ลูกค้า เมื่อเทียบกับนิคมอุตสาหกรรม เพราะสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว โดยไม่ต้องผ่านขั้นตอนตามกฎหมายของทางราชการ 2. บริหารงานโดยเอกชน ทำให้มีความยืดหยุ่นในการปรับปรุงและพัฒนาการให้บริการได้มากกว่า ทำให้เขต/สวนอุตสาหกรรมบางแห่ง สามารถนำเสนอรูปแบบของบริการที่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการได้ดีกว่า
<b>ข้อเสีย</b> 1. ขั้นตอนการอนุมัติแบบและระบบต่างๆ รวมทั้งการให้บริการหลังการขายของโครงการอาจล่าช้า เนื่องจากต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของทางราชการ	<b>ข้อเสีย</b> 1. เนื่องจากมีเจ้าของเป็นเอกชนจึงอาจมีความสะดวกในการติดต่อกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องน้อยกว่านิคมอุตสาหกรรมซึ่งมีเจ้าของ หรือร่วมเป็นเจ้าของเป็นหน่วยงานราชการ

โดยทั่วไปการแข่งขันของตลาดเขต/สวนอุตสาหกรรมนั้น จะแข่งขันภายในเขต (Zone) ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เนื่องจากโครงการที่ตั้งอยู่ต่างเขตส่งเสริมการลงทุน จะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรที่แตกต่างกันอย่างชัดเจน ทั้งนี้ นอกจากปัจจัยดังกล่าวแล้ว ลูกค้านั้นจะเข้ามาลงทุนในเขต/สวนอุตสาหกรรม จะพิจารณาถึงความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก เงื่อนไข และสิทธิประโยชน์เพิ่มเติมด้านอื่นๆ เป็นลำดับต่อไป

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนได้แบ่งเขตการลงทุนออกเป็น 3 เขต ตามปัจจัยทางเศรษฐกิจ โดยใช้รายได้และสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐานของแต่ละจังหวัดเป็นเกณฑ์ ดังนี้

- |       |  |
|-------|--|
| เขต 1 | ประกอบด้วย 6 จังหวัดใน ส่วนกลาง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นครปฐม นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ และสมุทรสาคร  |
| เขต 2 | ประกอบด้วย 12 จังหวัด ได้แก่ กาญจนบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี นครนายก พระนครศรีอยุธยา ภูเก็ต ระยอง ราชบุรี สมุทรสงคราม สระบุรี สุพรรณบุรี และ อ่างทอง |
| เขต 3 | ได้แก่จังหวัดที่เหลือทั้งหมด รวม 58 จังหวัด  |

อย่างไรก็ดี ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ 1/2543 นั้น ได้ผ่อนผันให้นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง และจังหวัดระยอง ซึ่งตามเกณฑ์ข้างต้นนั้น จะจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุน เขต 2 ได้รับยกเว้นให้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเทียบเท่ากับพื้นที่ที่อยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุน เขต 3 โดยมีเงื่อนไขว่าจะต้องยื่นขอรับการส่งเสริมภายใน วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ 7/2547



การส่งเสริมการลงทุนในแต่ละเขตส่งเสริมการลงทุน สามารถสรุปได้ดังตารางต่อไปนี้

เขต 1	เขต 2	เขต 3
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ให้ได้รับลดหย่อนอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรกึ่งหนึ่ง เฉพาะเครื่องจักรที่มีอากรขาเข้าไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา 3 ปี สำหรับโครงการที่ตั้งสถานประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมหรือในเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริม ทั้งนี้ผู้ได้รับการส่งเสริมในโครงการที่มีขนาดการลงทุน ตั้งแต่ 10 ล้านบาท ขึ้นไป (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) จะต้องดำเนินการให้ได้รับใบรับรองระบบคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เทียบเท่าภายใน ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันเปิดดำเนินการ หากไม่สามารถดำเนินการได้จะถูกเพิกถอนสิทธิและประโยชน์การยกเว้น ภาษีเงินได้นิติบุคคล 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา 7 ปี หากตั้งสถานประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมหรือในเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริม ทั้งนี้ผู้ได้รับการส่งเสริมในโครงการที่มีขนาดการลงทุนตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) จะต้องดำเนินการให้ได้รับใบรับรองระบบคุณภาพ ตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เทียบเท่าภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันเปิดดำเนินการ หากไม่สามารถดำเนินการได้จะถูกเพิกถอนสิทธิและประโยชน์การยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา 8 ปี ทั้งนี้ผู้ได้รับการส่งเสริมในโครงการที่มีขนาดการลงทุนตั้งแต่ 10 ล้านบาท ขึ้นไป (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) จะต้องดำเนินการให้ได้รับใบรับรอง ระบบคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เทียบเท่า ภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันเปิดดำเนินการ หากไม่สามารถดำเนินการได้จะถูกเพิกถอนสิทธิและประโยชน์การยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 1 ปี</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับวัตถุดิบหรือวัสดุจำเป็นสำหรับส่วนที่ผลิตเพื่อการส่งออกเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับวัตถุดิบหรือวัสดุจำเป็นสำหรับส่วนที่ผลิตเพื่อการส่งออกเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับวัตถุดิบหรือวัสดุจำเป็นสำหรับส่วนที่ผลิตเพื่อการส่งออกเป็นระยะเวลา 5 ปี</li> </ul>

ที่มา: ศูนย์สารสนเทศการค้าระหว่างประเทศ ส่วนบริการข้อมูล และสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (ปรับปรุงข้อมูล

กุมภาพันธ์ 2547)

หมายเหตุ: นอกจากสิทธิประโยชน์ข้างต้นสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนได้ให้สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมกับโครงการที่ตั้งสถานประกอบการใน 58 จังหวัด ที่จัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขต 3 โดยแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ซึ่งประกอบด้วย 40 จังหวัด และ 18 จังหวัดตามลำดับ สิทธิประโยชน์ดังกล่าว เช่น การลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนร้อยละ 50 นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาการยกเว้น และการอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา 2 เท่า เป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่มียาได้จากการที่ได้รับการส่งเสริม อนุญาตให้หักค่าติดตั้งหรือก่อสร้างส่งอำนาจความสะดวกจากกำไรสุทธิร้อยละ 25 ของเงินลงทุนในกิจการที่ได้รับการส่งเสริม โดยผู้ได้รับการส่งเสริมจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ ภายใน 10 ปี นับแต่วันที่มียาได้จากการที่ได้รับการส่งเสริม ทั้งนี้ นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ

## ภาวะการแข่งขัน

จากตารางยอดขายของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม เขต/สวนอุตสาหกรรม และธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง จะเห็นได้ว่าแนวโน้มของธุรกิจเขต/สวนอุตสาหกรรมในปี 2548 โดยภาพรวมนั้นมีทิศทางที่ดี แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีส่วนแบ่งการตลาดในปี 2548 ร้อยละ 15.56 ของพื้นที่ขายได้รวมทั่วประเทศ เพิ่มขึ้นจากในปี 2547 ซึ่งบริษัทมีส่วนแบ่งการตลาดคิดเป็นร้อยละ 10.30 ของพื้นที่ขายได้รวมทั่วประเทศ ทั้งนี้สาเหตุที่ส่วนแบ่งการตลาดของบริษัทในปี 2548 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนนั้น เนื่องจากกลุ่มลูกค้าหลักของบริษัทส่วนใหญ่จะเป็นลูกค้าจากประเทศญี่ปุ่นและประเทศในเขตทวีปเอเชีย ซึ่งนักลงทุนยังคงให้ความสนใจที่จะมาลงในประเทศไทย ทำให้ธุรกิจด้านนี้ต่างปรับตัว เพื่อดึงดูดลูกค้าให้เข้ามาซื้อพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามอุตสาหกรรมนี้มีแนวโน้มที่จะขยายตัวต่อไปในระยะยาว เพราะรัฐบาลได้มีมาตรการและนโยบายส่งเสริมการกระจายการลงทุนสู่ภูมิภาค การให้สิ่งจูงใจต่าง ๆ กับโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้าไปจัดตั้งในนิคม/เขต/สวน/ชุมชนอุตสาหกรรม การควบคุมทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวด ตลอดจนความได้เปรียบทางด้านปัจจัยการผลิตและแรงงานที่มีฝีมือของประเทศ



	ปี 2547		ปี 2548	
	พื้นที่ ที่ขายได้ (ไร่)	พื้นที่ที่ขายได้ต่อ พื้นที่ที่ขายได้รวม ทั่วประเทศ (ร้อยละ)	พื้นที่ ที่ขายได้ (ไร่)	พื้นที่ที่ขายได้ต่อ พื้นที่ที่ขายได้รวม ทั่วประเทศ (ร้อยละ)
เขต/สวนอุตสาหกรรมของบริษัท				
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	284	7.66	566	14.46
จังหวัดระยอง	98	2.64	43	1.10
รวมพื้นที่ที่บริษัทขายได้	382	10.30	609	15.56
พื้นที่ที่ขายได้รวมทั่วประเทศ ของธุรกิจเขต/สวนอุตสาหกรรม	3,706	100.00	3,914	100.00

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ

นอกจากนี้ ปัจจัยสำคัญอีกประการหนึ่งที่ทำให้ส่วนแบ่งทางการตลาดของบริษัทเพิ่มขึ้น เนื่องจากภาวะการแข่งขันของธุรกิจเขต/สวนอุตสาหกรรมมีค่อนข้างสูง เนื่องจากมีพื้นที่นิคม/เขต/สวน/ชุมชนอุตสาหกรรมที่พัฒนาแล้วเสร็จและยังไม่สามารถขายได้อีกเป็นจำนวนมาก

นอกจากนี้ เนื่องจากการแข่งขันของธุรกิจนิคม/เขต/สวน/ชุมชนอุตสาหกรรมนั้น จะแข่งขันกันภายในเขต (Zone) ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ดังนั้นคู่แข่งทางตรงของบริษัทจึงได้แก่ธุรกิจเขต/สวนอุตสาหกรรมที่อยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเดียวกัน และมีระดับการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในระดับที่ใกล้เคียงกัน ซึ่งสามารถเปรียบเทียบลักษณะของคู่แข่งทางตรงของบริษัท ได้ดังต่อไปนี้

พื้นที่เขตส่งเสริมการลงทุน เขต 2 : สวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อยุธยา) ข้อมูล ณ 31 ธันวาคม 2548

รายชื่อนิคมอุตสาหกรรม	ทำเลที่ตั้ง	ระยะห่างจาก กรุงเทพฯ (ก.ม.)	พื้นที่โครงการ (ไร่)	พื้นที่เหลือเพื่อ ขาย <sup>5</sup> (ไร่)	ราคาขาย/ไร่ <sup>5</sup> (ล้านบาท)
1. นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน <sup>(1,2,3)</sup>	อยุธยา	45	1,917	51	3.85
2. นิคมอุตสาหกรรมสทรันนคร <sup>(1,2)</sup>	อยุธยา	78	1,441	405	3.5
3. นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค) <sup>(1,2)</sup>	อยุธยา	60	2,379	25	3-3.50
4. นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ <sup>(1,2)</sup>	ฉะเชิงเทรา	82	6,900	740	2.2-2.4
5. นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร <sup>(1,2)</sup>	ชลบุรี	57	14,500	3,000	4-4.44
6. นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (บ่อวิน) <sup>(1,2)</sup>	ชลบุรี	110	3,993	726	1.95-1.98
7. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อยุธยา) <sup>(2,3)</sup>	อยุธยา	70	7,263	988	3.2-3.4

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

หมายเหตุ : <sup>1</sup> นิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานระหว่างเอกชนกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

<sup>2</sup> ได้รับการส่งเสริมโดยสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

<sup>3</sup> อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกระทรวงอุตสาหกรรม

<sup>4</sup> นิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินงานโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

<sup>5</sup> เป็นตัวเลขโดยประมาณ

**พื้นที่เขตส่งเสริมการลงทุน เขต 3 : สวนอุตสาหกรรมโรจนะ (ระยอง) ข้อมูล ณ 31 ธันวาคม 2548**

รายชื่อนิคมอุตสาหกรรม	ทำเลที่ตั้ง	ระยะห่างจาก กรุงเทพฯ (ก.ม.)	พื้นที่โครงการ (ไร่)	พื้นที่เหลือเพื่อ ขาย <sup>5</sup> (ไร่)	ราคาขาย/ไร่ (ล้านบาท)
1. นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ <sup>(1,2)</sup>	ระยอง	105	8,458	2,966	2.3-2.6
2. นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด ระยอง <sup>(1,2,3)</sup>	ระยอง	117	8,250	1,608	2.5
3. นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก <sup>(1,2,3)</sup>	ระยอง	165	2,866	199	4.5
4. นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์น ซีบอร์ด <sup>(1,2)</sup>	ระยอง	112	2,003	1,413	2.5
5. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดระยอง <sup>(2,3)</sup>	ระยอง	145	2,133	439	2.0

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

หมายเหตุ : <sup>1</sup> นิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานระหว่างเอกชนกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

<sup>2</sup> ได้รับการส่งเสริมโดยสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

<sup>3</sup> อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกระทรวงอุตสาหกรรม

<sup>4</sup> นิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินงานโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

<sup>5</sup> เป็นตัวเลขโดยประมาณ

## การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

### การจัดหาได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์เพื่อจำหน่าย

ที่ดิน จัดเป็นวัตถุดิบที่สำคัญของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรม การจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อขายนั้น ขึ้นอยู่กับความต้องการ และปริมาณที่คาดว่าจะขายได้ในแต่ละช่วงเวลา โดยบริษัทมีนโยบายในการถือครองที่ดินในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนไม่มากนัก บริษัทจะจัดหาซื้อที่ดินเพื่อรองรับโครงการขายในแต่ละช่วง ตามแผนงานการขายและการลงทุน เพื่อลดภาระดอกเบี้ยอันอาจจะเกิดขึ้นจากการสะสมที่ดินจำนวนมาก ซึ่งยังไม่มีโครงการรองรับและยังไม่สามารถขายได้

อย่างไรก็ดี หากในช่วงใด ความต้องการซื้อที่ดินในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ สูงกว่าที่บริษัทได้ตั้งประมาณการไว้ บริษัทจะจัดซื้อที่ดินที่อยู่บริเวณรอบโครงการของบริษัทเพิ่มเติมผ่านนายหน้าซื้อขายที่ดิน ซึ่งมีประสบการณ์ และมีความสามารถในการเจรจาต่อรองสูง โดยมีการกำหนดราคาเป้าหมายที่ต้องการสำหรับที่ดินแต่ละแปลงเอาไว้ เพื่อป้องกันการซื้อที่ดินในราคาที่สูงเกินไปจนอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท

### กระบวนการพัฒนาที่ดิน

ในการพัฒนาโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม บริษัทจะต้องจัดเตรียมที่ดินจำนวน ไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาซื้อที่ดินได้แก่ ทำเลที่ตั้ง แหล่งน้ำ ระบบสาธารณูปโภค นโยบายและข้อกำหนดต่างๆ ของภาครัฐบาล ทำการออกแบบและวางผังโครงการ ศึกษาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม แล้วจึงก่อสร้างและพัฒนาโครงการ ในระยะที่ผ่านมามีบริษัทได้จ้างบริษัทผู้รับเหมาจากประเทศไทย ซึ่งมีความเชี่ยวชาญในการออกแบบและก่อสร้างโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม โดยบริษัทรายใหญ่ที่มาทำการรับเหมาก่อสร้าง บริษัท เค พี วาย โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ผู้รับเหมาทุกรายจะเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์การก่อสร้างเอง



### **ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม**

จากการดำเนินธุรกิจด้านการพัฒนาโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมมานานกว่า 17 ปี บริษัทให้ความสำคัญต่อการรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่ได้มาตรฐานสากล นอกจากนี้ยังมีนโยบายคัดเลือกกลุ่มลูกค้าที่จะจัดตั้งโรงงานในเขต/สวนอุตสาหกรรมของบริษัท โดยต้องเป็นโรงงานที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษและมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้บริษัทมีการกำหนดกฎเกณฑ์ข้อบังคับของทางราชการ ได้แก่ กระทรวงอุตสาหกรรม และ กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เกี่ยวกับการดูแลและกำจัดของเสีย รวมทั้งการรักษาสภาพแวดล้อม ให้กับลูกค้าทุกรายที่เข้ามาทำสัญญาซื้อที่ดินจากบริษัท

ในส่วนของชุมชน/สวนอุตสาหกรรม ที่ตั้งอยู่ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและจังหวัดระยอง หน่วยงานที่รับผิดชอบโดยตรงคือ กรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่จาก อบต. ดูแลตรวจสอบสิ่งแวดล้อม มลภาวะ และมลพิษ โดยเจ้าหน้าที่จะเข้ามาตรวจสอบตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ขออนุญาตเปิดโรงงาน และขออนุญาตประกอบการโรงงาน โดยจะตรวจสอบเป็นรายปี นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานเพิ่มเติมที่จะจัดหน่วยเคลื่อนที่เข้ามาตรวจสอบ คือ หน่วยงานจากกระทรวงวิทยาศาสตร์และสิ่งแวดล้อม ชุมชน/สวนอุตสาหกรรมของบริษัทจึงไม่มีปัญหาเรื่องสิ่งแวดล้อมกับทางราชการ





## ปัจจัยความเสี่ยง

### ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงการเมืองและเศรษฐกิจภายในประเทศ

ความเปลี่ยนแปลงการเมือง ตลอดจนเสถียรภาพของรัฐบาลและนโยบายในการบริหารงานเป็นปัจจัยสำคัญที่ผู้ประกอบการใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสินใจการลงทุน เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงทางการเมืองย่อมมีผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจ และการลงทุนโดยรวมของประเทศ โดยลูกค้าของบริษัทส่วนใหญ่เป็นผู้ประกอบการจากต่างประเทศ ผลจากภาวะเศรษฐกิจโลกมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว ประกอบกับที่ผ่านมารัฐบาลไทยได้มีการส่งเสริมการลงทุนจากต่างประเทศเป็นอย่างดี พร้อมส่งเสริมให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางทางการค้าของโลก ทำให้ผู้ประกอบการจากต่างประเทศมีการขยายและขยายฐานการผลิตมายังประเทศไทยมากขึ้น ดังนั้น หากภาวะการเมืองและเศรษฐกิจของประเทศไทยมีความผันผวนก็อาจส่งผลให้ลูกค้าขยายฐานการผลิตไปยังประเทศอื่นได้

### ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัท

#### 1. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงการจัดจำหน่ายกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

บริษัท สีมิกิน บุสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“Sumikin Bussan Corporation” หรือ “สีมิกิน”) เป็นหนึ่งในผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นร้อยละ 25.98 ของจำนวนหุ้นสามัญที่ชำระแล้วทั้งหมดของบริษัท และยังเป็นผู้ถือหุ้นของโรจนะ เพาเวอร์ โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20 ของหุ้นสามัญที่ชำระแล้วทั้งหมด โดยสีมิกินเป็นตัวแทนการจัดจำหน่ายที่ดินรายใหญ่ของบริษัท ซึ่งมีสัดส่วนการขายผ่านสีมิกินปีละประมาณ 70-80 ของการขายที่ดิน ทั้งนี้สีมิกินได้รับผลตอบแทนในรูปของค่านายหน้าจากการขายที่ดิน ในอัตราร้อยละ 3 ของยอดขายที่ดิน ดังนั้นความเสี่ยงจากการที่สีมิกินอาจยกเลิกการเป็นตัวแทนจำหน่ายให้กับบริษัท จะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ

ความเสี่ยงในกรณีที่สีมิกินจะยกเลิกการเป็นตัวแทนจำหน่ายให้กับบริษัทมีไม่มากนัก เนื่องจากบริษัทและสีมิกินมีความสัมพันธ์ที่ดีต่อกันมาเป็นเวลานาน ทั้งในฐานะผู้ถือหุ้นและการเป็นตัวแทนจำหน่ายที่ดิน ซึ่งก่อเกิดผลประโยชน์ร่วมกันในระยะยาว อย่างไรก็ดี ปัจจุบันบริษัทมีการพัฒนาทีมงานขายของบริษัทเองอีกส่วนหนึ่งเพื่อทำการตลาดเพิ่มขึ้น ซึ่งจะสามารถช่วยลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงการจัดจำหน่ายผ่านสีมิกินลงได้อีกทางหนึ่ง

#### 2. ความเสี่ยงจากการมีนโยบายไม่สะสมที่ดินเป็นจำนวนมาก

การที่บริษัทมีนโยบายในการถือครองที่ดินในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนไม่มากนัก และจะจัดหาซื้อที่ดินเมื่อมีโครงการรองรับแล้วเท่านั้น ทำให้บริษัทไม่ต้องรับภาระดอกเบี้ยและแบกรับภาระต้นทุนที่ดินที่ยังไม่สามารถขายได้ แต่ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่ราคาที่ดินอาจเพิ่มสูงขึ้นในอนาคต ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการสร้างรายได้และกำไรของบริษัท

จากประสบการณ์ของบริษัทในระยะที่ผ่านมาจะพบว่าความเสี่ยงดังกล่าวมีไม่มากนัก เนื่องจากปัจจุบันที่ดินที่อยู่บริเวณรอบโครงการของบริษัทเป็นที่ดินของรายย่อย มีอำนาจต่อรองไม่สูงนัก ประกอบกับ บริษัทจะทำการซื้อที่ดินผ่านนายหน้า ซึ่งมีประสบการณ์ และมีความสามารถในการเจรจาต่อรองสูง โดยมีการกำหนดราคาเป้าหมายที่ต้องการสำหรับที่ดินแต่ละแปลงเอาไว้ เพื่อป้องกันการซื้อที่ดินในราคาที่สูงเกินไปจนอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท นอกจากนี้เนื่องจาก บริษัทมีการกำหนดกลยุทธ์ในการตั้งราคาแบบ Cost Plus ซึ่งเป็นการกำหนดราคาขายโดยใช้ราคาทุน



เป็นฐานในการคำนวณ ดังนั้นเมื่อที่ดินที่รับซื้อเข้ามามีราคาแพงขึ้น ราคาขายก็จะสูงขึ้นตามไปด้วย ซึ่งที่ผ่านมาราคาของที่ดินที่ซื้อเพิ่มอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และราคาขายก็ได้รับการยอมรับจากผู้ซื้อว่าอยู่ในระดับที่สมเหตุผล

### **3. ความเสี่ยงจากการทำสัญญาค้ำประกันปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติ**

บริษัทได้ทำสัญญาค้ำประกันปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติตามสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติของลูกค้าของบริษัทที่ประกอบธุรกิจภายในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดระยอง กับ ปตท. จำนวน 3 สัญญา มีวงเงินรวม 90.15 ล้านบาท ระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้ซื้อรายใดรายหนึ่งรับก๊าซธรรมชาติจาก ปตท. โดยบริษัทได้ชำระเงินสดให้กับ ปตท. เพื่อเป็นหลักประกัน และได้บันทึกการดังกล่าวไว้ในงบการเงินของบริษัท ในรายการสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น บริษัทจะได้รับเงินสดที่เป็นหลักประกันคืนจาก ปตท. ในแต่ละปีตามปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติของลูกค้าของบริษัทในอัตรา 12.91 บาทต่อล้านบีทียู แต่ทั้งนี้ปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติรวมกันจะต้องไม่ต่ำกว่า 6.98 ล้านบีทียูต่อปี จากการทำสัญญาค้ำประกันกันดังกล่าว บริษัทมีความเสี่ยงในการได้รับเงินคืนจาก ปตท. ต่ำกว่าวงเงินประกัน หากปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติรวมของลูกค้าของบริษัทที่ประกอบธุรกิจภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดระยอง น้อยกว่าปริมาณที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

อย่างไรก็ดี เนื่องจากการทำสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระหว่างลูกค้าของบริษัทกับ ปตท. นั้น มีการกำหนดเงื่อนไขของสัญญาอย่างชัดเจนและรัดกุม โดยภายในสัญญาได้ระบุปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติขั้นต่ำต่อปีของลูกค้าของบริษัทต้องใช้หรือซื้อ ซึ่งมีการประมาณการปริมาณการใช้ก๊าซร่วมกันระหว่างบริษัทและลูกค้าของบริษัทอย่างใกล้ชิด และที่ผ่านมалูกค้าของบริษัทไม่เคยมีปัญหาในการปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติดังกล่าว จึงคาดว่าเมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาค้ำประกันดังกล่าว บริษัทจะสามารถได้รับเงินคืนในจำนวนที่เท่ากับวงเงินตามสัญญาค้ำประกัน

### **4. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมาย ข้อบังคับ และนโยบายของรัฐบาล ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน**

ปัจจุบัน บริษัทได้เข้าไปลงทุนในโครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะฉางโจว ที่มณฑลเจียงซู ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน โดยโครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมฉางโจว ซึ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรมท้องถิ่น ที่มีการพัฒนาด้านระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว บริษัทจะต้องดำเนินการพัฒนาโครงการเพิ่มเติมในด้านการจัดสรรที่ดินและระบบสาธารณูปโภคปลีกย่อย เช่น ถนนระหว่างซอย และ เสาไฟฟ้าขนาดเล็ก เป็นต้น เพื่อขายให้กับลูกค้ากลุ่มเป้าหมายของบริษัท ได้แก่ นักลงทุนจากต่างชาติ ดังนั้นรายได้ที่บริษัทจะได้รับจากการดำเนินโครงการจะมีเพียงรายได้จากการขายที่ดินเท่านั้น บริษัทได้รับสิทธิในการดำเนินโครงการคิดเป็นพื้นที่รวมสิ้น 5,500 ไร่ เป็นระยะเวลา 50 ปี คาดว่าจะใช้เงินลงทุนทั้งโครงการประมาณ 5,000 ล้านบาท

บริษัทมีความเสี่ยงจากการลงทุนในโครงการนิคมอุตสาหกรรมโรจนะฉางโจว ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน ในระดับที่ต่ำ เนื่องจากบริษัทมีนโยบายที่จะทยอยลงทุนในโครงการครั้งละไม่มากนัก (ประมาณร้อยละ 10 ของมูลค่าโครงการรวม) นอกจากนี้ในช่วงที่ผ่านมา นโยบายทางการเงินของจีนค่อนข้างชัดเจน โดยรัฐบาลจีนได้ให้การสนับสนุนการลงทุนจากต่างประเทศและเปิดการค้าเสรีกับต่างประเทศ



## 5. ความเสี่ยงจากการปรับสิทธิของใบแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

ตามเงื่อนไขการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ”) กำหนดให้บริษัทต้องดำเนินการปรับราคาใช้สิทธิ และอัตราการใช้สิทธิตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อให้สิทธิประโยชน์ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิค่อยๆ เพิ่มขึ้น เมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายหลังการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ แต่อย่างไรก็ตามการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในครั้งนี้ จะเป็นการปรับสิทธิเพื่อชดเชยมูลค่าที่แท้จริง (Intrinsic Value) ของใบสำคัญแสดงสิทธิเท่านั้น ไม่ได้คำนึงถึงมูลค่าตามเวลา (Time Value) ด้วย ดังนั้น ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิอาจมีความเสี่ยงที่จะได้รับสิทธิประโยชน์ที่น้อยลงจากการปรับสิทธิดังกล่าวนี้ เนื่องจากวิธีปรับสิทธิดังกล่าวไม่อาจชดเชยสิทธิประโยชน์ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้ครบถ้วน



## โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

## โครงสร้างการถือหุ้น รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่

กลุ่มผู้ถือหุ้นของบริษัท ที่มีชื่อปรากฏตามสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 ประกอบด้วย

ชื่อผู้ถือหุ้น/กลุ่มผู้ถือหุ้น	สัญชาติ	จำนวนหุ้น	ร้อยละของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด (ทุนที่เรียกชำระแล้ว)
SUMIKIN BUSSAN CORPORATION	ญี่ปุ่น	163,800,000	25.98
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก	ไทย	150,155,370	23.82
กลุ่มวิสาหกิจ	ไทย	141,212,500	22.40
บริษัท มาซาอิโร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	48,495,000	7.69
บริษัท กิมฟอง จำกัด	ไทย	23,542,000	3.73
นางสุนันทา สุขแก้ว	ไทย	18,858,000	2.99
THAILAND SECURITIES DEPOSIT CO.,LTD. FOR DEPOSIT	ไทย	52,223,200	8.28
น.ส. ศิริพันธ์ บุรณะวรกุล	ไทย	11,300,000	1.79
บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ศรีมิตร จำกัด (มหาชน)	ไทย	6,000,000	0.95
อื่น ๆ		14,810,080	2.37

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับบริษัทที่ถือหุ้นเกินร้อยละ 5 ของทุนที่ชำระแล้ว ประกอบด้วย :-

## บริษัท SUMIKIN BUSSAN CORPORATION

ประกอบธุรกิจประเภท :	- ธุรกิจส่งออก & นำเข้าสินค้าประเภทเหล็ก, สิ่งทอ, ผลิตภัณฑ์อาหาร
กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ :	- SUMITOMO METAL INDUSTRIES, LTD. - STRACK INC. - SUMITOMO CORPORATION - KYOEI STEEL LTD. - OSAKA SECURITIES FINANCE CO.,LTD.

## บริษัท มาซาอิโร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ประกอบธุรกิจประเภท :	- ซื้อ เช่า จัดหา หรือสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซม หรือดัดแปลง หรือจัดการโดยประการอื่นใด ซึ่งที่ดิน อาคาร หรือทรัพย์สินใด ๆ รวมทั้ง ดอกผลของ ทรัพย์สินและสิ่งประกอบที่เห็นเป็นการจำเป็นหรือเป็นการสะดวกต่อการทำงานของ บริษัท - ให้เช่า ซึ่งสังหาริมทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์ของบริษัททั้งหมดหรือแต่บางส่วน, - ซื้อ ขายที่ดิน โดยจัดซื้อหรือจัดหาที่ดินแปลงใหม่ และนำมาจัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อปลูกสร้างอาคาร บ้านเรือน สำหรับให้เช่าหรือ จำหน่าย
กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ :	- นายจุฑา พล เกียรติโชกิจกุล - นายกฤษดา ไขววิชัยกุล
กลุ่มวิสาหกิจประกอบด้วย :	- นายจิระพงษ์ วิเศษบุตร - นายชาย วิเศษบุตร - นางกานดา วิเศษบุตร - นายดิเรก วิเศษบุตร - น.ส. เซอร์ วิเศษบุตร - นางวิวรรธนา วิเศษบุตร - นายเมธี วิเศษบุตร

(ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลผู้ถือหุ้นที่เป็นปัจจุบันได้จาก Website ของบริษัทก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี)



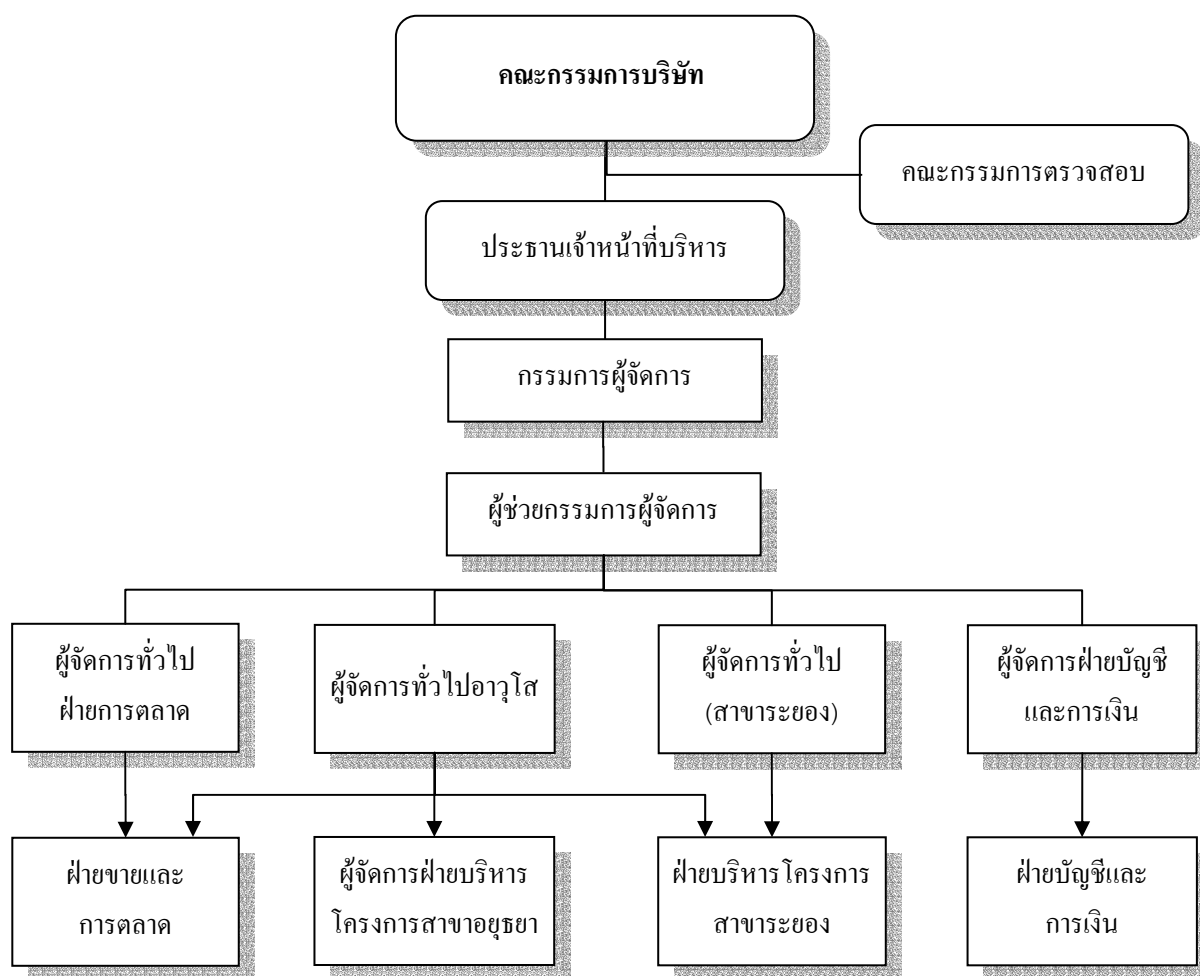
## การจัดการ

### 1. โครงสร้างการจัดการ

คณะกรรมการของบริษัท มีทั้งหมด 2 ชุด ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท
2. คณะกรรมการตรวจสอบ

#### โครงสร้างการจัดการ ณ 31 ธันวาคม 2548





## คณะกรรมการบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2548

ชื่อ-สกุล		ตำแหน่ง
1. นายสุกิจ	หวังหลี	ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ
2. นายดิเรก	วินิชบุตร	กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. นายจิระพงษ์	วินิชบุตร	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ
4. นายพงษ์	สารสิน	กรรมการ และกรรมการอิสระ
5. นายพงษ์ศักดิ์	อังสุพันธุ์	กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
6. นางอิงอร	ประกฤติเวช	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
7. น.ส.อมรา	เจริญกิจวัฒนกุล	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
8. นางสาวสุริรา	งานดี	กรรมการ และกรรมการอิสระ
9. นายโอชามุ	นุมาตะ	กรรมการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายดิเรก วินิชบุตร นายจิระพงษ์ วินิชบุตร กรรมการ 2 ท่าน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท เป็นผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท โดยคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดหรือแก้ไขเพิ่มเติมชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท1. การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ได้ปฏิบัติหน้าที่โดยใช้ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ให้เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทและได้ปฏิบัติหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ด้วยความระมัดระวังเพื่อรักษาผลประโยชน์ของบริษัทและรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น

2. การทบทวนและให้ความเห็นชอบกับนโยบายที่เหมาะสม

คณะกรรมการบริษัทรับผิดชอบในการทบทวน และให้ความเห็นชอบกับนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัทที่เสนอโดยคณะกรรมการบริหาร เว้นแต่เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับมติอนุมัติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งคณะกรรมการต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนการดำเนินการ

3. การกำกับดูแลผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัท กำกับดูแลให้ผู้บริหาร ดำเนินงานตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ และแจ้งให้ผู้บริหารนำเสนอเรื่องที่มีสาระสำคัญต่อการดำเนินงานของบริษัท รายการระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้องกันอื่นๆ ให้พิจารณา โดยเป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“ก.ล.ต.”) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) หากจำเป็นคณะกรรมการจะได้กำหนดให้มีการว่าจ้างที่ปรึกษาภายนอกเพื่อให้คำปรึกษาหรือให้ความเห็นทางวิชาชีพประกอบการตัดสินใจ ในเรื่องที่มีผลต่อการดำเนินธุรกิจอย่างมีสาระสำคัญของบริษัท



#### 4. การจัดให้มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการบริษัทได้กำกับให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพโดยจัดให้มีฝ่ายตรวจสอบและดูแลปฏิบัติงานภายใน เป็นผู้ติดตามดำเนินการและประสานงานกับคณะกรรมการตรวจสอบ

#### 5. การปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระของกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารได้ใช้ดุลพินิจของตนอย่างเป็นอิสระ ในการพิจารณากำหนดกลยุทธ์ การบริหารงาน การแต่งตั้งกรรมการ และเรื่องที่มีผลกระทบต่อผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท รวมถึงการเข้าถึงสารสนเทศทางการเงิน และทางธุรกิจอื่นอย่างเพียงพอต่อการปฏิบัติหน้าที่และนโยบายการดำเนินงาน ตลอดจนการกำหนดงบประมาณประจำปี

#### คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ณ 31 ธันวาคม 2548

ชื่อ-สกุล		ตำแหน่ง
1. นายพงษ์ศักดิ์	อังสุพันธุ์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นางอิงอร	ประกฤติเวช	กรรมการตรวจสอบ
3. น.ส.อมรา	เจริญกิจวัฒนกุล	กรรมการตรวจสอบ

#### ขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

ที่ประชุมมีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเป็นครั้งแรกเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2542 โดยกำหนดให้ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการตรวจสอบมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดยมีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังนี้

1. สอบทานระบบการควบคุมภายในของบริษัทให้มีระบบการควบคุมที่เพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ
2. พิจารณาคัดเลือก ทบทวนและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีภายนอก รวมทั้งประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอก และผู้บริหารเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องและสอบทานรายงานทางการเงิน ให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ และเชื่อถือได้
3. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัท ให้เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
4. สอบทานและดูแลบริษัท ไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการพิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัท ในกรณีเกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความครบถ้วน และถูกต้อง
5. จัดทำรายงานการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และรายงานในรายงานประจำปีของบริษัท โดยรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
6. ติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าสำคัญ
7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายและคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบ



## ผู้บริหารของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2548

ชื่อ-สกุล		ตำแหน่ง
1. นายดิเรก	วินิชบุตร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
2. นายจิระพงษ์	วินิชบุตร	กรรมการผู้จัดการ และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
3. นายวิทยา	เลื่องลือยศ	ผู้จัดการทั่วไปอาวุโส
4. นายชิโร	โนนากะ	ผู้จัดการทั่วไปฝ่ายการตลาด
5. นายชี	ทงโย	ผู้จัดการทั่วไป
6. นางสาวผ่องศรี	สุนัยยศ	สมุหบัญชี

**ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร****ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร**

- กำกับดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- ดำเนินกิจการและอนุมัติเรื่องดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ในอำนาจดำเนินการ เช่น
  - การลงนามในสัญญาเช่า/ซื้อที่ดินและสัญญาให้เช่าพื้นที่/ให้บริการของบริษัท
  - การอนุมัติการจัดซื้อจัดจ้างของบริษัท
  - การแต่งตั้งบุคลากรของบริษัท เป็นต้น

**ยกเว้น** การดำเนินการใดก็ตาม ข้อบังคับของบริษัท หลักเกณฑ์ของกฎหมาย หรือหลักเกณฑ์ของหน่วยงานที่ควบคุมดูแลบริษัทกำหนดให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น ให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวทั้งหมด

- สำหรับการตัดสินใจลงทุนในธุรกิจต่างๆ และการกู้ยืมเงิน ประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติเป็นคราวๆ ไป
- สำหรับการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้อง และรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัท ประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ของ ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารนั้น กำหนดให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือผู้รับมอบอำนาจจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ไม่สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใด ทำกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย เว้นแต่เป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ และ รายการที่มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติที่ชัดเจน ได้แก่การอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อย เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายไฟฟ้า การให้บริการ หรือการรับบริการ ซึ่งเป็นการดำเนินการค้าปกติระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในวงเงินของการทำข้อตกลงหรือสัญญาในแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งนโยบายการคิดราคาเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาที่คิดกับบุคคลอื่น





## กรรมการผู้จัดการ

### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

ให้กรรมการผู้จัดการมีอำนาจ ดำเนินการเป็นผู้บริหารงานจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารได้มอบหมาย ตลอดจนให้อำนาจกรรมการผู้จัดการในการมอบหมายให้บุคคลอื่นที่กรรมการผู้จัดการเห็นสมควร ทำหน้าที่จัดการและดำเนินการแทนกรรมการผู้จัดการในเรื่องที่จำเป็นและสมควร โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของกรรมการผู้จัดการ ซึ่งอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมาย และ กฎระเบียบข้อบังคับของบริษัท

ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่กรรมการผู้จัดการ กำหนดให้กรรมการผู้จัดการหรือผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการ ไม่สามารถโอนมรดกหรือการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใด ทำกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย เว้นแต่เป็นรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ และ รายการที่มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติที่ชัดเจน ได้แก่การอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อย เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายไฟฟ้า การให้บริการ หรือการรับบริการ ซึ่งเป็นการดำเนินการค้าปกติระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในวงเงินของการทำข้อตกลงหรือสัญญาในแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งนโยบายการคิดราคาเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาที่คิดกับบุคคลอื่น

## 2. คุณสมบัติ การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทยังไม่มีข้อกำหนดคณะกรรมการสรรหา โดยในการคัดเลือกบุคคลที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ จะพิจารณาจากคุณสมบัติ ความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ และเวลาที่จะเข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการบริษัท โดยสม่ำเสมอ ทั้งนี้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการโดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งจะมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่ โดยถือว่า หนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม ข้อ 1 เลือกตั้งบุคคลคนเดียว หรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงใดไม่ได้
3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา หากมีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งเป็นจำนวน อัตรา 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะออกแบ่งเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วน 1 ใน 3



### 3. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

#### 3.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนกรรมการ	ปี 2547		ปี 2548	
	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)
เบี้ยประชุมกรรมการ, บำเหน็จกรรมการ และภาษีที่บริษัทออกให้	10	3,247,777.78	9	5,357,189.54

ค่าตอบแทนผู้บริหาร	ปี 2547		ปี 2548	
	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)
เงินเดือน เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และ โบนัส	5	6,469,707	5	9,613,413

#### ค่าตอบแทนคณะกรรมการ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548

ชื่อ-สกุล		ค่าตอบแทน	ภาษีที่บริษัทออกให้	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม (จำนวนการประชุม 18 ครั้ง)
1.	นายสุกิจ หวังหลี่	600,000	-	17
2.	นายดิเรก วินิชบุตร	600,000	-	18
3.	นายจิระพงษ์ วินิชบุตร	600,000	-	18
4.	นายเรียวจิ ทาเคบะ	297,534	-	2 (เสียชีวิต)
5.	นายพงษ์ สารสิน	600,000	-	15
6.	นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์	600,000	24,444.44	17
7.	นางอิงอร ประกฤตเวศย์	600,000	24,444.44	17
8.	น.ส.อมรา เจริญกิจวัฒนกุล	600,000	-	18
9.	นางสุริรา งานดี	600,000	-	15
10.	นายโอชา มุมมาตะ	-	-	1

#### 3.2 ค่าตอบแทนอื่นๆ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2548 ได้พิจารณาจ่ายค่าตอบแทนให้กรรมการท่านหนึ่งที่เสียชีวิต คือ นายเรียวจิ ทาเคบะ ซึ่งท่านเป็นหนึ่งในกรรมการที่ร่วมก่อตั้งบริษัท และทำงานให้บริษัทอย่างเต็มความสามารถด้วยดีเสมอมาจึงมีมติให้เงินเพื่อช่วยเหลือค่าใช้จ่ายอันจำเป็นในการจัดงานพิธีศพ ณ ประเทศญี่ปุ่น เป็นจำนวนเงิน 1.60 ล้านบาท

### 4. การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทได้ปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับของบริษัททุกประการ



## รายงานการกำกับดูแลกิจการที่ดี 15 ข้อ

### 1. นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการมีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ เนื่องจากเห็นว่าเป็นสิ่งที่มีความสำคัญ และจำเป็นต้องการดำเนินธุรกิจ ให้มีความเจริญเติบโตที่ยั่งยืน คณะกรรมการมีความมุ่งมั่น และตั้งใจที่จะปฏิบัติตามหลักการดังกล่าว โดยได้กำหนดนโยบาย ทิศทางการดำเนินงานของบริษัท ให้มีความสำคัญต่อระบบการควบคุม การตรวจสอบภายใน การกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อประโยชน์ในระยะยาวของผู้ถือหุ้น ภายใต้กรอบข้อกำหนดของกฎหมาย และจริยธรรมทางธุรกิจ

- การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างเท่าเทียมกัน เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย
- คณะกรรมการมีความมุ่งมั่นในการสร้างมูลค่าเพิ่มแก่กิจการในระยะยาว บริหารงานด้วยความรอบคอบ และระมัดระวัง รับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสามารถและประสิทธิภาพที่เพียงพอ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น ดูแลมิให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรับผิดชอบต่อการตัดสินใจและการกระทำของตนเอง
- การดำเนินงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ เปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
- การดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความเสี่ยงอยู่เสมอ โดยมีการควบคุมและบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม
- บริษัทมีการกำหนดจริยธรรมธุรกิจเพื่อให้กรรมการและพนักงานถือปฏิบัติแล้ว

### 2. สิทธิของผู้ถือหุ้น

ในปี 2548 บริษัทจัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2548 ณ ห้องสแควร์ 3 ชั้น 8 อาคารเดอะ เวสติน แกรนด์ สุขุมวิท (THE WESTIN GRAND SUKHUMVIT) เลขที่ 259 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2548 ทั้งนี้ บริษัทได้จัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่างๆ ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ โดยในแต่ละวาระมีความเห็นของคณะกรรมการประกอบ และมีการบันทึกการประชุมถูกต้อง ครบถ้วน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ และหากผู้ถือหุ้นมีวาระเพิ่มเติมใดๆ ก็สามารถเสนอในที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาได้

### 3. สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงาน และผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง เจ้าหนี้ ภาครัฐ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัทตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ ซึ่งจะสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้กับบริษัท ซึ่งถือว่าการสร้างความสำเร็จในระยะยาวของบริษัทได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ :-

- พนักงาน : บริษัทได้ปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียม เป็นธรรม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม
- คู่ค้า : บริษัทมีการซื้อสินค้าและบริการจากคู่ค้าเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้า รวมถึงการปฏิบัติตามสัญญาต่อคู่ค้า
- เจ้าหนี้ : บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลง
- ลูกค้า : บริษัทเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า รักษาความลับของลูกค้า และมีหน่วยงานหรือบุคคลที่ทำหน้าที่รับข้อร้องเรียนของลูกค้าเพื่อรีบดำเนินการให้แก่ลูกค้าโดยเร็วที่สุด



- คู่แข่ง : บริษัทประพฤติกอบกอบกติกการแข่งขันที่ดี รักษาบรรทัดฐานของข้อพึงปฏิบัติในการแข่งขัน หลีกเลี่ยงวิธีการ ไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง
- ชุมชน : มีความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน และสังคม

ทั้งนี้ บริษัทจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้ได้รับการดูแลอย่างดี

#### 4. การประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัท มีการจัดประชุมผู้ถือหุ้นประจำปีทุกปี เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาประเด็นต่างๆ ตามหนังสือเชิญประชุม โดยในปี 2548 มีกรรมการเข้าร่วมการประชุมทั้งสิ้น 9 ท่านซึ่งรวมถึง ประธานคณะกรรมการ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยประธานในที่ประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัท สอบถาม แสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะต่างๆ รวมทั้งได้บันทึกประเด็นคำถามและข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมแล้ว

จากมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2548 ที่ประชุมเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2548 มีมติให้กรรมการที่ต้องออกตามวาระจำนวน 3 ท่าน คือ นายดิเรก วิเศษบุตร นายจิระพงษ์ วิเศษบุตร และนางสุธิดา งานดี กลับเข้าเป็นกรรมการอีกวาระหนึ่ง เนื่องจากว่าตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานมา มีความสามารถและปฏิบัติงานได้เป็นอย่างดี ที่ประชุมจึงมีมติเลือกตั้งกรรมการทั้ง 3 ท่าน กลับเข้ามาเป็นกรรมการอีกวาระหนึ่งและพิจารณาเพิ่มค่าตอบแทนกรรมการจากเดิมปีละไม่เกิน 4 ล้านบาท มาเป็นปีละไม่เกิน 6 ล้านบาท เนื่องจากว่าตลอดปีที่ผ่านมากรรมการทั้ง 9 ท่าน สามารถปฏิบัติงานทำให้บริษัทมีผลประกอบการที่ดี และเพื่อเป็นกำลังใจให้กรรมการปฏิบัติงานได้ดีตลอดไป

#### 5. ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

- คณะกรรมการได้มีส่วนร่วมในการกำหนด (หรือให้ความเห็นชอบ) วิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการ และความมั่นคงสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น
- คณะกรรมการได้จัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และมาตรการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิผล รวมทั้งมีการติดตามการดำเนินการในเรื่องดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอในการประชุมคณะกรรมการบริษัท
- คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาการกำหนด แยกบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการ อนุกรรมการ และฝ่ายจัดการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการสื่อสารบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบดังกล่าวต่อกรรมการ อนุกรรมการ ฝ่ายจัดการ และพนักงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ
- คณะกรรมการกำกับดูแลให้คณะกรรมการบริหารดำเนินการตามนโยบายที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ไม่รวมถึงรายการที่มีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสีย รวมทั้งรายการที่ต้องขอความเห็นจากผู้ถือหุ้น ตามข้อกำหนดของ ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์



## 6. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการได้ดูแลอย่างรอบคอบเมื่อเกิดรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดนโยบายและขั้นตอนการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งกำหนดนโยบายและวิธีการดูแลไม่ให้ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

- รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ : คณะกรรมการได้ทราบถึงรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้พิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบทุกครั้ง รวมทั้งมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ โดยราคาและเงื่อนไขเสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis)
- การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน
  - กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
  - ห้ามไม่ให้ผู้บริหาร หรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง

## 7. จริยธรรมธุรกิจ

บริษัท ได้ออกข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณของคณะกรรมการ ฝ่ายจัดการ และพนักงาน เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัทด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรม ทั้งการปฏิบัติต่อบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สาธารณชน และสังคม โดยผู้ที่เกี่ยวข้องได้ลงนามรับทราบ และตกลงที่จะถือปฏิบัติ และบริษัทได้ติดต่อสื่อสารกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ และติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวเป็นประจำ รวมถึงกำหนดบทลงโทษทางวินัยไว้ด้วย

## 8. การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัท มีจำนวน 9 ท่าน ประกอบด้วย

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน

กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร 6 ท่าน

กรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน คิดเป็นร้อยละ 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ

## 9. การรวมหรือแยกตำแหน่ง

- ประธานกรรมการเป็นกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร และไม่ได้ถือหุ้นบริษัท
- ประธานกรรมการเป็นกรรมการที่เป็นอิสระและไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับฝ่ายบริหาร
- ประธานกรรมการไม่เป็นบุคคลเดียวกันกับประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และหรือ กรรมการผู้จัดการ เพื่อเป็นการแบ่งแยกหน้าที่ในการกำหนดนโยบายการกำกับดูแลการบริหารงานประจำ

## 10. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

- ค่าตอบแทนกรรมการ : บริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยค่าตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม และสูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติ



ที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ และความรับผิดชอบเพิ่มมากขึ้น ได้รับคำตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้น

- คำตอบแทนผู้บริหาร : คำตอบแทนผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัท กำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการดำเนินงานของผู้บริหารแต่ละท่าน
- จำนวนคำตอบแทนในปี 2547 และ ปี 2548 : บริษัทได้เปิดเผยคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ไว้ในหัวข้อ 3 เรื่องคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

#### 11. การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีกำหนดการประชุมกรรมการตามปกติอย่างสม่ำเสมอ และมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจน ล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ โดยบริษัทได้จัดหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม ปกติการประชุมแต่ละครั้งจะใช้เวลาประมาณ 1-2 ชั่วโมง โดยในปี 2548 มีการจัดประชุมกรรมการทั้งสิ้น 18 ครั้ง กรรมการเข้าประชุมครบองค์ประชุมทุกครั้ง มีการส่งและได้มีการจดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร โดยได้จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมทั้งให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและรับรองรายงาน

#### 12. คณะอนุกรรมการ

ปัจจุบัน บริษัทไม่มีการแต่งตั้งคณะอนุกรมตรวจสอบและอนุกรรมการกำหนดคำตอบแทน อย่างไรก็ตาม บริษัทได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัททำหน้าที่เป็นผู้ช่วยคณะกรรมการตรวจสอบ ในการดูแลและตรวจสอบระบบการทำงาน และความเรียบร้อยต่างๆ ภายในบริษัท โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะรายงานโดยตรงให้กับคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

#### 13. ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

##### ● ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งในระดับบริหาร และระดับปฏิบัติงานเพื่อประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดภาระหน้าที่ อำนาจการดำเนินการของผู้บริหารและผู้ปฏิบัติงานไว้ มีการควบคุมการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมและประเมินผลออกจากกัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุล และตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับระบบการเงิน โดยบริษัทได้จัดให้มีระบบรายงานทางการเงินเสนอผู้บริหารสายงานที่รับผิดชอบ และต่อกรรมการบริษัท

บริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน โดยกรรมการตรวจสอบเป็นกรรมการที่เป็นอิสระทั้งหมด กรรมการตรวจสอบได้มีการสอบทานระบบการควบคุมภายใน เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทมีความรัดกุมและมีประสิทธิภาพ มีความโปร่งใส รวมทั้งสอบทานงบการเงินของบริษัทก่อนนำเสนอต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ นอกจากนี้ ยังได้สอบทานให้บริษัทได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท



#### • การบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงเป็นอย่างมาก บริษัทได้มีการกำหนดและประเมินความเสี่ยงของกิจการ มีการกำหนดมาตรการป้องกันและจัดการความเสี่ยง ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงที่มีผลต่อการดำเนินงานของบริษัท มีการกำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และมีการจัดทำรายงานบริหารความเสี่ยง

#### 14. รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการ ได้จัดให้มีการดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และเพื่อให้ทราบจุดอ่อนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ

ในการนี้ คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน

คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ณ 31 ธันวาคม 2548

#### 15. ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

คณะกรรมการให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทั่วถึง ทั้งรายงานข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลทั่วไป ตลอดจนข้อมูลสำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท โดยได้เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ดังกล่าวเพื่อให้ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ ทั้งโดยผ่านช่องทาง และสื่อการเผยแพร่ข้อมูลต่างๆ ของตลาดหลักทรัพย์ และ Web-Site ของบริษัท พร้อมทั้งได้แจ้ง E- Mail Address, ที่อยู่ และ เบอร์โทรศัพท์ ที่ใช้ในการติดต่อกับบริษัท ในรายงานประจำปีแล้ว เพื่อให้บริการข้อมูลและข่าวสารกิจกรรมต่างๆ ของบริษัทกับผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์และประชาชนทั่วไป ทั้งนี้ผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลบริษัทได้ที่ โทร.0-2259-2400-3, 0-2260-1248, 0-2260-1288 และ 0-2260-1289 แฟกซ์.0-2259-2394, 0-2261-0799 หรือที่ e-mail address : [rojana@rojana.com](mailto:rojana@rojana.com), [rojanapark@csloxinfocom](mailto:rojanapark@csloxinfocom) หรือเข้าชมได้ที่ website : [www.rojana.com](http://www.rojana.com)

#### 5. การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

กรรมการต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น การเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ที่มีสาระสำคัญและมีผลกระทบต่อบริษัท ถ้าเป็นข้อมูลทางการดำเนินงานให้ผ่านความเห็นชอบจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร แต่ถ้าข้อมูลใดที่มีผลกระทบต่อผู้ลงทุนต้องผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท นโยบายและวิธีการติดตามดูแลในการนำข้อมูลภายในไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนนั้น บริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้ดูแลและพิจารณาตัดสินความคิด ในกรณีที่มีกรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารมีการใช้



ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตัว และมอบหมายให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้พิจารณาความผิด ตามมาตรการการลงโทษที่เป็นไปตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการบริษัท หากพนักงานของบริษัทกระทำความผิดดังกล่าว

## 6. บุคลากร

### 6.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนพนักงาน	ปี 2547		ปี 2548	
	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)
เงินเดือน เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และ โบนัสประจำปี	60	14,178,161	67	26,746,764

### 6.2 การเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานอย่างมีนัยสำคัญ

- ไม่มี -

### 6.3 ข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี -

### 6.4 นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทมีการจัดอบรมพนักงานให้มีความรู้ความสามารถตามลักษณะงานของแต่ละฝ่าย โดยการจัดส่งพนักงานไปอบรมเพิ่มเติมความรู้ และพัฒนาการใหม่ๆ ตามความเหมาะสมของงานแต่ละฝ่าย เช่น การสัมมนาเกี่ยวกับความรู้ด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การสัมมนาเกี่ยวกับเทคโนโลยีของโรงไฟฟ้า การสัมมนาเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการสัมมนาเฉพาะด้านต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้บริหารเป็นผู้พิจารณาในเรื่องดังกล่าว เพื่อให้พนักงานนำความรู้และพัฒนาการใหม่ๆ ดังกล่าวมาปรับปรุงและประยุกต์ใช้กับระบบงานของบริษัท

## 7. ระบบการควบคุมภายในของบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2549 โดยมีกรรมการตรวจสอบของบริษัทรวม 3 ท่านเข้าร่วมประชุม คณะกรรมการได้ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ ทั้ง 5 ด้าน คือ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในดังกล่าวเพียงพอแล้ว ทั้งนี้ ที่ผ่านมากการพิจารณาอนุมัติธุรกรรมดังกล่าวได้คำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้เพิ่มความระมัดระวังในการทำธุรกรรมดังกล่าวมากขึ้น โดยในการพิจารณาอนุมัติธุรกรรมดังกล่าวในอนาคตจะกระทำโดยผู้ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมเท่านั้น

สำหรับการควบคุมภายในในหัวข้ออื่นของระบบการควบคุมภายใน คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าปัจจุบัน บริษัทยังไม่มีฝ่ายตรวจสอบภายในเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ตามระบบการควบคุมภายในที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัททำหน้าที่เป็นผู้ช่วยคณะกรรมการตรวจสอบ ใน





การดูแลและตรวจสอบระบบการทำงาน และความเรียบร้อยต่างๆ ภายในบริษัท โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะรายงานโดยตรงให้กับคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้มีการสอบทานระบบการควบคุมภายในโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ซึ่งได้แก่บริษัท สหการบัญชี พี เค เอ จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ทั้งนี้ การตรวจสอบในปีที่ผ่านมา ผู้บริหารและผู้ตรวจสอบไม่พบสถานการณ์ หรือการปฏิบัติงานในขั้นตอนใดที่จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรือความเสียหายกับบริษัทดังรายงานที่แจ้งกับบริษัท นอกจากนี้ บริษัทยังมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาสอบทานระบบการควบคุมภายใน และระบบการปฏิบัติงานของบริษัท โดยมีการประสานงานกับผู้สอบบัญชีและผู้บริหาร เกี่ยวกับการสอบทานรายงานทางการเงินให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอและเชื่อถือได้ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และรายงานในรายงานประจำปีของบริษัท โดยรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

## 8. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ อย่างไรก็ดี บริษัทมีนโยบายในการสำรองเงินทุนเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน และจะนำเงินส่วนที่เหลือจากการสำรองเงินทุนดังกล่าวมาพิจารณาในการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น โดยในปี 2548 บริษัทมีการจ่ายเงินปันผล 2 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานของปี 2547 ในอัตราหุ้นละ 0.30 บาท และครั้งที่ 2 จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลของผลการดำเนินงานของปี 2548 ในอัตราหุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 499.26 ล้านบาท

บริษัทย่อย - โรจนะ เพาเวอร์ ประกาศและจ่ายเงินปันผลในปี 2548 รวมทั้งสิ้น 300 ล้านบาท และบริษัทได้เงินปันผลตามสัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ 41) เป็นจำนวนเงิน 123 ล้านบาท

บริษัทย่อย - โรจนะอินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด รับรู้รายได้ในไตรมาสแรกของปี 2547 และยังไม่มีการจ่ายเงินปันผล

บริษัทย่อย - โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด ไม่มีการจ่ายเงินปันผล

บริษัทย่อย - โรจนะ อินดัสเทรียล ปาร์ค (ฉางโจว) ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการพัฒนาสวนอุตสาหกรรม ไม่มีการจ่ายเงินปันผล

บริษัทย่อย - โรจนะ ดิจิทัลเลอร์ จำกัด ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการดำเนินงาน ไม่มีการจ่ายเงินปันผล

บริษัทร่วม - ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป ประกาศและจ่ายเงินปันผลในปี 2548 รวมทั้งสิ้น 20 ล้านบาท และบริษัทได้รับเงินปันผลตามสัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ 25) เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท

บริษัทร่วม - ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น ในปี 2548 บริษัทมีการจ่ายเงินปัน 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 ตามการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2548 จำนวน 153,945,238 บาท (หุ้นละ 0.30 บาท) และครั้งที่ 2 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2548 จำนวน 322,333,421 บาท (หุ้นละ 0.60 บาท) และบริษัทได้รับเงินปันผลตามสัดส่วนการถือหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 88.49 ล้านบาท



## รายการระหว่างกัน

สรุปรายการระหว่างกันในปี 2547 และ ปี 2548

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) มีรายการระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย และบริษัทร่วม ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินประจำปี 2548 ข้อ 23.4 ซึ่งสรุปได้ ดังนี้:-

รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีขัดแย้งในปีที่ผ่านมา

รายการระหว่างกันระหว่างบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในปีที่ผ่านมา

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์ที่มีต่อบริษัท	บริษัท ถือหุ้นร้อยละ	ลักษณะรายการ	ปี 2547 (บาท)	ปี 2548 (บาท)	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อย	41	- รายได้จากการขายที่ดิน - รายได้ค่าบริการ - รายได้ค่าเช่า - รายได้อื่น - ลูกหนี้การค้า - หนี้สินอื่นเงินมัดจำรับ	49,920,000 23,929,110 4,680,000 600,000 14,474,080 15,000	0 26,903,176 1,644,000 600,000 16,185,618 184,800	เป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับราคาตามท้องตลาดทั่วไป
บริษัท โรจนะ อินดัสตรีล แมนูแฟกเจอร์ จำกัด	บริษัทย่อย	100	- รายได้จากการขายที่ดิน - รายได้ค่าบริการ - ต้นทุนค่าน้ำ - ลูกหนี้การค้า - เจ้าหนี้การค้า	34,000,000 281,226 88,378,758 0 9,831,601	0 387,108 128,104,210 17,322 11,320,907	เป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับราคาตามท้องตลาดทั่วไป 13 บาท/ลูกบาศก์เมตร
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย	100	- รายได้อื่น - ลูกหนี้การค้า	1,500,000 1,500,000	0 0	125,000 บาท/เดือน
บริษัท โรจนะ ดิสทริบิวต์รี จำกัด	บริษัทย่อย	100	- รายได้ค่าบริการ - รายได้ค่าเช่า - ลูกหนี้การค้า - หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ	0 0 0 0	50,719 114,580 25,071 24,000	เป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับราคาตามท้องตลาดทั่วไป



## รายการระหว่างกันระหว่างบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งของบริษัทในปีที่ผ่านมา

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์ที่มีต่อบริษัท	บริษัท ถือหุ้นร้อยละ	ลักษณะรายการ	ปี 2547 (บาท)	ปี 2548 (บาท)	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม	21.65	- รายได้จากการขายที่ดิน - ลูกหนี้การค้า	166,686,500 133,349,200	89,147,211 46,465,769	เป็นไปตามปกติธุรกิจโดยกำหนดราคาเทียบเคียง ได้กับราคาลูกค้าทั่วไป
บริษัท สีมิกิน นูสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท ซึ่งถือหุ้นบริษัท อยู่ร้อยละ 28.15	-	- ค่านายหน้าจ่าย - ค่านายหน้าค้างจ่าย	7,107,013 1,117,260	15,232,534 1,596,338	ค่านายหน้าเป็นไปตามปกติธุรกิจ (ในอัตราร้อยละ 3) โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับราคาตามท้องตลาดทั่วไป
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด กับ บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด	บริษัทย่อย กับ บริษัทร่วม	41 25	- ค่าบริการ - ค่าบริการค้างจ่าย - ค่าเช่าเครื่องจักร - ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	78,666,372 17,233,491 0 0	87,020,835 19,386,906 11,605,940 11,426,550	เป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับราคาตาม ท้องตลาดทั่วไป
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด กับ บริษัท สีมิกิน นูสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อย กับ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท ซึ่งถือหุ้นบริษัท อยู่ร้อยละ 25.98	41 -	- ค่าบริการ - ค่าบริการค้างจ่าย - ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า - เข้าหนี้ค่าเครื่องจักร	69,695,053 1,500,000 0 0	22,353,275 1,500,000 14,005,574 218,636,810	เป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับราคาตาม ท้องตลาดทั่วไป

ที่ประชุมกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2548 เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2548, ครั้งที่ 11/2548 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2548, ครั้งที่ 17/2548 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 และครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมทั้งหมด 3 ท่าน ได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการระหว่างกันดังกล่าวเป็นรายการที่มีความจำเป็น และมีเหตุผลสมควรของการทำรายการเพื่อประโยชน์ของบริษัท และเป็นการทำรายการที่เกิดจากการทำธุรกิจโดยปกติทั่วไปของบริษัท และมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการทำรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังกล่าว



### ความเสมอภาคของการทำรายการ

รายการระหว่างกัน บริษัทได้พิจารณาการทำรายการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ทั้งนี้ หากมีรายการใดที่กรรมการมีส่วนได้เสีย จะต้องผ่านมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เช่น การทำรายการระหว่างบริษัทกับสื่อกิน ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท เพื่อให้เป็นตัวแทนจำหน่ายให้บริษัท บริษัทจะมีการพิจารณาอนุมัติจ่ายค่าคอมมิชชั่นในอัตราเดียวกันกับราคาตลาดโดยทั่วไปของธุรกิจนี้ อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทเลือกตัวแทนจำหน่ายดังกล่าวเป็นตัวแทนจำหน่ายของบริษัท เนื่องจาก สื่อกินเป็นบริษัทในเครือของกลุ่มบริษัท ชุมิโตโม จำกัด ซึ่งมีเครือข่ายธุรกิจจำนวนมากและมีสาขาหลายแห่งในต่างประเทศและเป็นบริษัทที่มีชื่อเสียงในประเทศญี่ปุ่น ซึ่งจะมีส่วนทำให้บริษัทเพิ่มศักยภาพในการดึงดูด และชักชวนผู้ลงทุนที่ต้องการขยายการลงทุนออกนอกประเทศ ให้มาลงทุนในชุมชน/สวนอุตสาหกรรมของบริษัทได้มากยิ่งขึ้น

### มาตรการป้องกันการทำรายการระหว่างกัน

ตามนโยบายของบริษัท ขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง จะต้องมีการเสนอแก้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา โดยต้องมีกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณา และอนุมัติการทำรายการระหว่างกันด้วย ซึ่งรายการระหว่างกันดังกล่าวต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งผู้ที่มีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการระหว่างกัน จะไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในการทำรายการระหว่างกันนั้นๆ

เว้นแต่กรณีที่เป็นการทำรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งเป็นรายการที่คณะกรรมการของบริษัทได้มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติรายการดังกล่าวให้แก่ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ และ รายการที่มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติที่ชัดเจน ได้แก่การอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อย เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายไฟฟ้า การให้บริการ หรือการรับบริการ ซึ่งเป็นการดำเนินการค้าปกติระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในวงเงินของการทำข้อตกลงหรือสัญญาในแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งนโยบายการคิดราคาเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาที่คิดกับบุคคลอื่น
2. กรรมการผู้จัดการสามารถอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ และ รายการที่มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติที่ชัดเจน ได้แก่การอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อย เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายไฟฟ้า การให้บริการ หรือการรับบริการ ซึ่งเป็นการดำเนินการค้าปกติระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในวงเงินของการทำข้อตกลงหรือสัญญาในแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งนโยบายการคิดราคาเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาที่คิดกับบุคคลอื่น

โดยการอนุมัติรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งภายใต้ขอบเขตดังกล่าว ไม่ต้องเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณา

### นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและต่อไปในอนาคต โดยบริษัทจะมีการกำหนดข้อตกลงและเงื่อนไขต่างๆ ในการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวให้เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าปกติทั่วไปและเป็นไป



ตามราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ แล้วแต่กรณี พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของ ราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วย หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวม ตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่ สำคัญของบริษัท

ทั้งนี้ หากบริษัทมีการทำรายการระหว่างบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทจะจัดให้ คณะกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของรายการดังกล่าว หากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มี ความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบ บัญชีของบริษัทหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ความเห็นของคณะกรรมการ ตรวจสอบหรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ จะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี และบริษัทจะทำการเปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานบัญชี ที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชี

#### **เงื่อนไขการทำรายการระหว่างกัน**

เงื่อนไขการทำรายการระหว่างกันจะต้องเป็นไปตามรายละเอียด เรื่องระบบการควบคุมภายในของบริษัท เพื่อ ประโยชน์สูงสุดของบริษัท เช่น การจ่ายค่าคอมมิชชั่นระหว่างบริษัทกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท เป็นการจ่ายในอัตรา เดียวกันกับการจ่ายให้ตัวแทนจำหน่ายรายอื่นๆ เมื่อจำหน่ายที่ดิน และสามารถเรียกเก็บเงินจากลูกค้าได้ตามงวดการชำระ เงิน อัตราการจ่ายนี้เป็นไปตามอัตราการจ่ายโดยปกติของธุรกิจนี้



## คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### ฐานะทางการเงิน

#### สินทรัพย์

ในปี 2548 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมทั้งหมด 13,018.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 10,404.16 ล้านบาท ในปี 2547 ส่วนใหญ่เป็นการลงทุนของบริษัทในสินทรัพย์ประเภทที่ก่อให้เกิดรายได้คือ ที่ดินและการพัฒนาที่ดิน, ลงทุนในสินทรัพย์ประเภท ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย คือ บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด, บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมนเนจเม้นท์ จำกัด, บริษัท โรจนะ ดิซทิลเลอรี จำกัด

#### หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

ในปี 2548 หนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยมีทั้งสิ้น 8,119.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 5,850 ล้านบาท ในปี 2547 รายการส่วนใหญ่เกิดจากการกู้เงินระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น เพื่อนำไปจัดหาซื้อที่ดินและการพัฒนาที่ดิน เพื่อก่อให้เกิดรายได้ในอนาคต, เจ้าหนี้ค่าเครื่องจักรและค่าก่อสร้าง ของบริษัทย่อย คือบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อใช้ในการขยายงาน นอกจากนี้ยังมีรายการค้างวัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ ซึ่งเป็นของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

ส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2548 มีจำนวน 4,898.79 ล้านบาท เพิ่มจาก 4,554.17 ล้านบาท ในปี 2547 เกิดจากกำไรประจำปีของบริษัทและบริษัทย่อยประกอบกับมีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ปรับลดลงด้วยเงินปันผลที่จ่ายไป

### ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานในปี 2548 ดีขึ้นกว่าปีก่อนค่อนข้างมาก บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวมจำนวน 4,948.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2547 ซึ่งมีรายได้รวมจำนวน 4,069 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 879.95 ล้านบาท มีกำไรสุทธิจำนวน 691.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2547 ซึ่งมีจำนวน 517.10 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.68 กำไรต่อหุ้นของปี 2548 เท่ากับ 1.11 บาทต่อหุ้น เมื่อเทียบกับผลกำไรสุทธิต่อหุ้นของปี 2547 เท่ากับ 0.86 บาทต่อหุ้น หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.07 โดยมีสาเหตุและปัจจัยหลักดังต่อไปนี้

#### 1. รายได้จากการประกอบธุรกิจหลักและรายได้อื่น ๆ เพิ่มขึ้น

- ยอดขายที่ดินของบริษัท สำหรับปี 2548 คิดเป็นจำนวนเงิน 1,163.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2547 ซึ่งมีจำนวนเงิน 985.20 ล้านบาท
- รายได้จากการขายอาคารชุด ซึ่งเพิ่งมีการรับรู้รายได้ครั้งแรกของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย) มีจำนวน 160.54 ล้านบาท
- รายได้จากการขายไฟฟ้า ในปี 2548 จำนวน 3,111.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2547 มีจำนวน 2,755.41 ล้านบาท



- รายได้ค่าบริการ ในปี 2548 จำนวน 239.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2547 ซึ่งมีจำนวน 203.69 ล้านบาท
- ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งมาจากบริษัทร่วม ในปี 2548 มีจำนวน 185.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2547 มีจำนวน 44.32 ล้านบาท

## 2. ต้นทุนจากการประกอบธุรกิจและค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

- ต้นทุนขายที่ดินสำหรับปี 2548 คิดเป็นอัตราร้อยละ 52.67 ของยอดขายได้จากการขายที่ดิน ซึ่งลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2547 ซึ่งมีอัตราร้อยละ 58.84
- ต้นทุนขายไฟฟ้า ในปี 2548 เพิ่มขึ้นจากปี 2547 โดยมีอัตราร้อยละ 78.82 จากอัตราร้อยละ 74.63 ตามลำดับ จากผลหลังการปรับตัวเพิ่มขึ้นของราคาเชื้อเพลิง
- ต้นทุนค่าบริการ ลดลงจากปี 2547 ซึ่งมีอัตราร้อยละ 50.69 เป็นร้อยละ 43.81 ในปี 2548
- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในปี 2548 ยังอยู่ในอัตราที่ใกล้เคียงกับปี 2547 จำนวน 224.77 คือประมาณ 5-6% ของรายได้รวม

## สภาพคล่อง

บริษัทมีกระแสเงินสดเพิ่มขึ้น 92.74 ล้านบาท มาจากกิจกรรมดำเนินงาน 126.56 ล้านบาท ใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน 952.41 ล้านบาท และได้มาในกิจกรรมจัดหาเงิน 912.43 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน ส่วนใหญ่ใช้ลงทุนเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เพื่อขยายโครงการและเพิ่มกำลังการผลิตของบริษัทและบริษัทย่อย โดยมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น ซึ่งแสดงในกิจกรรมจัดหาเงิน

อัตราส่วนสภาพคล่อง ในปี 2548 คิดเป็น 1.59 เท่า ในปี 2547 เป็น 1.88 เท่า ซึ่งมีความเพียงพอในการดำเนินงาน

จากปัจจัยต่าง ๆ ที่กล่าวมาแล้วข้างต้น จะเห็นว่าบริษัทมีสภาพคล่องอยู่ในเกณฑ์ดีและมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นตามลำดับ โดยมีการพัฒนาที่ดินและให้บริการเพิ่มขึ้นตามความต้องการของลูกค้า หากบริษัทและบริษัทย่อยคาดว่าปัจจัยใดเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง หรือมีแนวโน้มที่จะมีผลกระทบต่อบริษัท บริษัทจะดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงปัจจัยดังกล่าวทันที เพื่อลดความเสี่ยงแนวโน้มที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริษัทให้น้อยหรือหมดไป เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและบริษัทย่อย



**แบบยืนยันความถูกต้องครบถ้วนของค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่ผู้สอบบัญชี**  
**รอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548**

**ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)**

รายการที่	ชื่อบริษัทผู้จ่าย	ชื่อผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี
1	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	นายสมสิทธิ์ เตชะมนตรีกุล	680,000
2	บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	นายสมสิทธิ์ เตชะมนตรีกุล	400,000
3	บริษัท โรจนะ อินดัสตรีล แมเนจเม้นท์ จำกัด	นายสมสิทธิ์ เตชะมนตรีกุล	155,000
4	บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	นายสมสิทธิ์ เตชะมนตรีกุล	180,000
5	บริษัท โรจนะ ดิซทิลเลอรี จำกัด	นายสมสิทธิ์ เตชะมนตรีกุล	53,000
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี			1,468,000

**ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee)**

ค่าตรวจสอบผลการดำเนินงานเพื่อการใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ ป.4/2544

รายการที่	ชื่อบริษัทผู้จ่าย	ชื่อผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี
1	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	นางสาวปราณี ผลงาม	40,000
2	บริษัท โรจนะ อินดัสตรีล แมเนจเม้นท์ จำกัด	นางสาวปราณี ผลงาม	50,000
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี			90,000

**ข้อมูลข้างต้น**

☒ ถูกต้องครบถ้วน แล้ว ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอยืนยันไม่มีข้อมูลการให้บริการอื่นที่บริษัท และบริษัทย่อยจ่ายให้ข้าพเจ้า สำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัดและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้าและสำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัด ที่ข้าพเจ้าทราบและไม่มีเปิดเผยไว้ข้างต้น

☐ ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน กล่าวคือ.....  
.....





เมื่อปรับปรุงข้อมูลข้างต้น (ถ้ามี) แล้ว ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้อมูลทั้งหมดในแบบฟอร์มนี้แสดงค่าตอบแทนสอบ  
บัญชีและค่าบริการอื่นที่บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายให้ข้าพเจ้า สำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัด และบุคคล  
หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้า และสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ที่ถูกต้องครบถ้วน

(นายสมสิทธิ์ เทชะมนตรีกุล)

สังกัด บริษัท สหการบัญชี พี เค เอฟ จำกัด

ผู้สอบบัญชีของ บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ



## ปัจจัยอื่น ๆ

### ข้อพิพาททางกฎหมาย

- ไม่มี -



## รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2548

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความ สัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
1.	นายสุกิจ หวังหลี่ ประธานกรรมการ และ กรรมการอิสระ	75	- Mechanical Engineering, Leicester College, England	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2545-ปัจจุบัน 2539-ปัจจุบัน 2539-ปัจจุบัน 2539-ปัจจุบัน 2527-ปัจจุบัน 2525-ปัจจุบัน 2525-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ กรรมการ ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ รองประธานกรรมการ	บมจ.สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท พูนผล จำกัด บริษัท รังสิตพลาซ่า จำกัด บริษัท สยามมอดิไฟด์ สตาร์ช จำกัด บริษัท สยามซานิทารีแวร์ จำกัด บมจ. อุตสาหกรรมลึงโลหะไทย บริษัท ล็อกเล็ค จำกัด (มหาชน)
2.	นายดิเรก วินิชบุตร กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	62	- Diploma : International Business, London School of Foreign Trade, England	4.15	พี่ชาย	2548-ปัจจุบัน 2546-ปัจจุบัน 2546-ปัจจุบัน 2545-ปัจจุบัน 2540-ปัจจุบัน 2539-ปัจจุบัน 2533-ปัจจุบัน 2532-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการ กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานกรรมการ กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บริษัท โรจนะ ดิจิทัลเลอร์ จำกัด บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บมจ. ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด บริษัท โรจนะดิสทรีบิวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ



ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความ สัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
3.	นายจิระพงษ์ วินิชบุตร กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	54	- MBA (International Business), George Washington University, U.S.A. - Director Accreditation Program (DAP) สมาคมส่งเสริมกรรมการบริษัทไทย (IOD)	4.82	น้องชาย	2546-ปัจจุบัน 2545-ปัจจุบัน 2540-ปัจจุบัน 2539-ปัจจุบัน 2536-ปัจจุบัน 2528-ปัจจุบัน 2527-ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการ กรรมการ	บมจ. ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น บจ. ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี กรุป บจ. โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท ไฟโก้ จำกัด บริษัท เอ็ม ไอ เทรคคิง จำกัด
4.	นายโอชาณุ นูมาตะ กรรมการ	58	- ปริญญาตรี คณะ พาณิชยศาสตร์ มหาวิทยาลัย เมอิจิ ประเทศญี่ปุ่น	-ไม่มี-	-ไม่มี-	15/08/2548-ปัจจุบัน 2515-ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร	บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ Sumikin Bussan Corporation
5.	นายพงษ์ สารสิน กรรมการ และ กรรมการอิสระ	78	- B.S. in Business Administration, Boston University, U.S.A.	-ไม่มี	-ไม่มี-	2545-ปัจจุบัน 2537-2545 2536-ปัจจุบัน 2534-2545 2545-ปัจจุบัน 2533-ปัจจุบัน 2533-2545 2545-ปัจจุบัน 2533-2545 2545-ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานกรรมการ กรรมการ ประธานกรรมการ กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการ กรรมการ ประธานกรรมการ กรรมการ	บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท บางกอกกล๊าส จำกัด บริษัท ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด บริษัท ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด บริษัท ไทยน้ำทิพย์ จำกัด บริษัท ฝาจีบ จำกัด (มหาชน) บริษัท ฝาจีบ จำกัด (มหาชน) บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ บมจ. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์



ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความ สัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
6.	นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์ กรรมการอิสระ และ ประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบ	67	- ปริญญาตรีเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์  - Master of Commerce, University of Canterbury, New Zealand	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2548-ปัจจุบัน 2546-ปัจจุบัน 2544-ปัจจุบัน 2542-ปัจจุบัน 2542-ปัจจุบัน	กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการ กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	บริษัท ยูนิมิต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) บริษัท ยูนิคเอนนิ่ง เซอร์วิสเชส จำกัด (มหาชน) บริษัท สาระกรุป จำกัด บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บมจ. ศูนย์บริการเหล็กสยาม
7.	นางอิงอร ประกฤตเวทย์ กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	67	- ปริญญาตรีบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมกรรมการบริษัทไทย (IOD)	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2545-มิ.ย.2548  2543-ปัจจุบัน 2540-2541 2536-2540	กรรมการ/เหรัญญิก  กรรมการและกรรมการตรวจสอบ ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป รองกรรมการผู้จัดการ	มูลนิธิบูรณะชนบทแห่งประเทศไทย ในพระบรม ราชูปถัมภ์ บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บมจ. เงินทุน เฟิสต์ ซิตี อินเวสต์เม้นท์
8.	น.ส.อมรา เจริญกิจวัฒนกุล กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	46	- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์  - ปริญญาตรีบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์  - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมกรรมการบริษัทไทย (IOD)	0.003	-ไม่มี-	2542-ปัจจุบัน 2540-ปัจจุบัน 2537-2540	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ กรรมการ ผู้อำนวยการฝ่ายงานชุมชนกิจ	บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท โพเรจ ยูนิค จำกัด บริษัทหลักทรัพย์ ยูไนเต็ด จำกัด (มหาชน)
9.	นางสุธิรา งานดี กรรมการ และ กรรมการอิสระ	62	- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์ บัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2547-ปัจจุบัน 2541-2546	กรรมการ ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป อาวุโส	บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย



ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
10.	นายวิทยา เลื่องลอย ผู้จัดการทั่วไปอาวุโส	55	- B.S., Southeastern State College, U.S.A. - ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยสวาม	0.04	-ไม่มี-	2548-ปัจจุบัน 2543-ปัจจุบัน 2536-2543 2532-2535	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้จัดการทั่วไปอาวุโส ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ (อูธยา) ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	บจก. โรจนะ อินดัสตรีล ปาร์ค (ฉางโจว) บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ Great Wall Inc.
11.	นายจิโร โนนกะ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด	47	- B.A. In Commerce Waseda University, Japan	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2548-ปัจจุบัน 2547-2548 2544-2547	ผู้จัดการฝ่ายการตลาด Material Department Planing Department	บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ Sumikin Bussan Corporation Sumikin Bussan Corporation
12.	นายชี ทงโย ผู้จัดการทั่วไป	32	- The Singapore-Cambridge General Certificate of Education Examination, The Singapore Ministry of Education and the University of Cambridge Local Examinations Syndicate and obtained, Singapore	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2545-ปัจจุบัน 2539-2544 2537-2539	ผู้จัดการทั่วไป สาขายะของ ผู้จัดการทั่วไป ผู้ช่วยผู้จัดการ ฝ่ายการจัดการ	บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท กิมฟอง จำกัด บริษัท กิมฟอง จำกัด
13.	น.ส.ผ่องศรี สุณัยย สมุห์บัญชี	38	- ปริญญาตรี บัญชี มหาวิทยาลัยสยาม	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2548-ปัจจุบัน 2535-2547 2534-2535	สมุห์บัญชี บัญชี เจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน	บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท อินเดอร์เนชั่นแนล โปรดักส์ (ประเทศ ไทย) จำกัด



## รายชื่อกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ณ 31 ธันวาคม 2548

รายชื่อ	บริษัท	บริษัทย่อย					บริษัทร่วม	
	1	2	3	4	5	6	7	8
1. นายสุกิจ หวังหลี	X,0							
2. นายดิเรก วินิชบุตร	/,XX	XX	X	XX		XX	/	/
3. นายจิระพงษ์ วินิชบุตร	/,//	//	//				/	/
4. นายโอชาณุ นูมาตะ	/							
5. นายพงษ์ สารสิน	/,0							
6. นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธ์	XXX,/0							
7. นางอิงอร ประกฤตวิเศษ	/,///,0							
8. น.ส. อมรา เจริญกิจวัฒนากุล	/,///,0							
9. นางสุริรา งานดี	/,0							
10. นายวิทยา เลื่องดื้อยศ	MM				XX			
11. นายชิโร โนนากะ	M							
12. นายชี ทงโย	M							
13. น.ส. ผ่องศรี สุนัยยศ	AM							

## หมายเหตุ :

X = ประธานกรรมการ XX = ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร XXX = ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

/ = กรรมการ // = กรรมการผู้จัดการ /// = ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ //// = กรรมการตรวจสอบ 0 = กรรมการอิสระ

M = ผู้จัดการทั่วไป MM = ผู้จัดการทั่วไปอาวุโส

AM = สมุหบัญชี

1 = บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

2 = บริษัท โรจนะอินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด

3 = บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด

4 = บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

5 = บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล ปาร์ค (ฉางโงว) จำกัด

6 = บริษัท โรจนะ ดิซทิลเลอรี จำกัด

7 = บริษัท ออโปเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี จำกัด

8 = บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและงบดุลเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและ งบกระแสเงินสดรวม และงบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่อการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งที่ทำเนิงานอยู่ในต่างประเทศตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และข้าพเจ้าได้รับรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีอื่น ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2549 งบการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าวมียอดรวมสินทรัพย์คิดเป็นร้อยละ 0.93 ของยอดสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 นอกจากนี้งบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ได้รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวตามวิธีส่วนได้ส่วนเสีย จำนวนเงิน 106.75 ล้านบาท และส่วนแบ่งผลขาดทุนของบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน จำนวนเงิน 5.78 ล้านบาท ความเห็นของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินของรายการต่างๆ ของบริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล ปาร์ค (นางโจว) จำกัด ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมได้ถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่เชื่อถือจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่ง ผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอใน งบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



จากการตรวจสอบของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงฐานะการเงินของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษั สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 ผลการดำเนินงานรวม การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและกระแสเงินสดรวม และผลการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

**นายสมสิทธิ์ เตชะมนตรีกุล**

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 430

บริษัท สหการบัญชี พี เค เอฟ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2549

**งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต**  
**บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547**

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ง บ ดุ ล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2548	2547	2548	2547
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
	หมายเหตุ				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		282,105,349	189,362,997	105,077,529	67,455,594
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน	5	275,660,324	341,941,833	-	-
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	6	1,068,587,500	1,263,002,723	609,988,694	888,807,712
อะไหล่		130,977,507	111,480,518	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7	2,451,613,233	1,831,566,874	1,849,223,021	1,276,486,150
สินค้าคงเหลือ		116,139	176,094	-	-
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	23.2	-	-	58,652,918	6,149,401
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและอาคาร		21,256,276	202,766,200	-	157,509,924
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นสามัญ		-	-	-	51,250,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		242,364,491	105,792,904	76,574,434	26,222,957
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,472,680,819	4,046,090,143	2,699,516,596	2,473,881,738
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	8	3,328,718	2,864,493	1,932,495	2,864,493
ที่ดินรอการพัฒนา		1,076,443,761	221,308,437	1,076,443,761	221,308,437
เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย	23.1	522,179,360	408,396,822	2,176,684,673	1,899,119,590
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	9	6,663,514,451	5,637,199,609	631,295,758	528,183,646
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	10	197,249,507	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	25.2	83,318,860	88,302,896	80,630,488	87,623,290
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		8,546,034,657	6,358,072,257	3,966,987,175	2,739,099,456
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>13,018,715,476</b>	<b>10,404,162,400</b>	<b>6,666,503,771</b>	<b>5,212,981,194</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2548	2547	2548	2547
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>หมายเหตุ</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	11	31,824,524	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย		229,840,014	148,752,832	71,544,163	18,923,942
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง		237,576,183	34,902,107	-	-
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน		-	13,730,000	-	-
เจ้าหนี้ค่าเครื่องจักร	23.4	218,636,810	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	12	731,000,000	1,152,000,000	711,000,000	1,132,000,000
เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	23.3	-	5,727,838	-	-
เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	23.4	22,483,244	19,850,751	1,596,338	1,117,260
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	843,231,609	481,290,500	465,000,000	125,000,000
เงินประกันผลงานค้างจ่าย		118,055,505	39,785,574	133,027	288,107
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		132,042,076	104,407,934	63,516,605	63,373,671
ค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้รายได้	6	200,375,974	111,524,316	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		5,987,736	1,485,000	4,953,625	1,485,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		47,543,985	37,554,641	4,825,485	5,056,128
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,818,597,660	2,151,011,493	1,322,569,243	1,347,244,108
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว	13	5,259,519,109	3,666,509,485	1,889,846,635	677,217,135
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ		41,811,806	32,474,351	42,020,606	32,489,351
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		5,301,330,915	3,698,983,836	1,931,867,241	709,706,486
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>8,119,928,575</b>	<b>5,849,995,329</b>	<b>3,254,436,484</b>	<b>2,056,950,594</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2548	2547	2548	2547
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>					
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>หมายเหตุ</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>	14				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 900,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		900,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 630,396,150 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		630,396,150		630,396,150	
หุ้นสามัญ 609,046,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท			609,046,000		609,046,000
เงินรับล่วงหน้าเพื่อรอเพิ่มทุน	14	-	73,750,000	-	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		680,792,300	638,092,000	680,792,300	638,092,000
กำไรจากการแปลงค่างบการเงินของบริษัทย่อย		7,263,649	909,154	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย	16	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		2,010,878,837	1,818,892,600	2,010,878,837	1,818,892,600
รวม		3,419,330,936	3,230,689,754	3,412,067,287	3,156,030,600
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย</b>		1,479,455,965	1,323,477,317	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		4,898,786,901	4,554,167,071	3,412,067,287	3,156,030,600
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		13,018,715,476	10,404,162,400	6,666,503,771	5,212,981,194

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายที่ดิน	1,163,278,727	985,199,376	1,163,278,727	1,069,119,376
รายได้จากการขายอาคารชุด	160,542,707	-	-	-
รายได้จากการขายไฟฟ้า	3,111,714,958	2,755,405,784	-	-
รายได้ค่าบริการ	239,170,551	203,694,748	264,447,349	227,876,884
รายได้ค่าเช่า	69,893,830	53,295,232	71,652,410	57,975,232
รายได้อื่น	16,822,237	5,352,362	10,871,043	2,829,498
รายได้อื่น: ตัดบัญชีค่าความนิยมติดลบ	1,735,744	1,735,744	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	20,001,339	-	-
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	185,790,581	44,320,137	401,323,825	219,588,258
<b>รวมรายได้</b>	<b>4,948,949,335</b>	<b>4,069,004,722</b>	<b>1,911,573,354</b>	<b>1,577,389,248</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายที่ดิน	612,687,268	579,704,746	612,687,268	612,081,869
ต้นทุนขายอาคารชุด	109,951,465	-	-	-
ต้นทุนขายไฟฟ้า	2,452,747,195	2,056,324,380	-	-
ต้นทุนค่าบริการ	104,785,247	103,256,626	218,382,502	191,854,259
ต้นทุนค่าเช่า	49,019,447	58,529,962	49,019,447	58,529,962
รายการกลับบัญชีกำไรจากการยกเลิกการขายที่ดิน	18 83,871,128	-	83,871,128	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	23,353,175	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	278,088,382	224,768,792	138,044,230	128,539,262
ค่าตอบแทนกรรมการ	7,067,189	3,250,000	7,067,189	3,250,000
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>3,721,570,496</b>	<b>3,025,834,506</b>	<b>1,109,071,764</b>	<b>994,255,352</b>
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้</b>	<b>1,227,378,839</b>	<b>1,043,170,216</b>	<b>802,501,590</b>	<b>583,133,896</b>
ดอกเบี้ยจ่าย	260,702,124	200,246,320	110,344,738	61,492,091
ภาษีเงินได้	16,202,890	6,412,799	910,975	4,537,235
<b>กำไรก่อนหักส่วนของผู้อถือหุ้นส่วนน้อย</b>	<b>950,473,825</b>	<b>836,511,097</b>	<b>691,245,877</b>	<b>517,104,570</b>
<b>กำไรส่วนที่เป็นของผู้อถือหุ้นส่วนน้อย</b>	<b>(259,227,948)</b>	<b>(319,406,527)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>กำไรสุทธิ</b>	<b>691,245,877</b>	<b>517,104,570</b>	<b>691,245,877</b>	<b>517,104,570</b>
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>				
19	1.11	0.86	1.11	0.86
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้คำนวณ (หุ้น)	622,305,451	602,115,390	622,305,451	602,115,390
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>				
0.88	0.66	0.88	0.66	
จำนวนหุ้นสามัญปรับลด (หุ้น)	788,869,650	784,091,443	788,869,650	784,091,443

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม							
		ทุนเรือนหุ้นที่ออก และเรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า เพื่อรอเพิ่มทุน	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรจากการ	กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย	รวม
					แปลงค่า	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
หมายเหตุ									
ยอดคงเหลือต้นงวด วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2547		600,000,000	-	620,000,000	-	78,771,477	1,493,016,553	1,195,820,790	3,987,608,820
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	73,750,000	-	-	-	-	(73,750,000)	-
หุ้นสามัญ	14	9,046,000	-	-	-	-	-	-	9,046,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		-	-	18,092,000	-	-	-	-	18,092,000
กำไรจากการแปลงค่างบการเงินของบริษัทย่อย		-	-	-	909,154	-	-	-	909,154
กำไรสุทธิ		-	-	-	-	-	517,104,570	319,406,527	836,511,097
สำรองตามกฎหมาย	16	-	-	-	-	11,228,523	(11,228,523)	-	-
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	-	-	(180,000,000)	(118,000,000)	(298,000,000)
ยอดคงเหลือปลายงวด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2547		609,046,000	73,750,000	638,092,000	909,154	90,000,000	1,818,892,600	1,323,477,317	4,554,167,071
ยอดคงเหลือต้นงวด วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2548		609,046,000	73,750,000	638,092,000	909,154	90,000,000	1,818,892,600	1,323,477,317	4,554,167,071
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	(73,750,000)	-	-	-	-	73,750,700	700
หุ้นสามัญ	14	21,350,150	-	-	-	-	-	-	21,350,150
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		-	-	42,700,300	-	-	-	-	42,700,300
กำไรจากการแปลงค่างบการเงินของบริษัทย่อย		-	-	-	6,354,495	-	-	-	6,354,495
กำไรสุทธิ		-	-	-	-	-	691,245,877	259,227,948	950,473,825
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	-	-	(499,259,640)	(177,000,000)	(676,259,640)
ยอดคงเหลือปลายงวด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548		630,396,150	-	680,792,300	7,263,649	90,000,000	2,010,878,837	1,479,455,965	4,898,786,901

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะบริษัท						
หมายเหตุ		ทุนเรือนหุ้นที่ออก และเรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร			
							สำรอง	
							ตามกฎหมาย	
ยอดคงเหลือต้นงวด วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2547		600,000,000	620,000,000	78,771,477	1,493,016,553	2,791,788,030		
หุ้นสามัญ	14	9,046,000	-	-	-	9,046,000		
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		-	18,092,000	-	-	18,092,000		
กำไรสุทธิ		-	-	-	517,104,570	517,104,570		
สำรองตามกฎหมาย	16	-	-	11,228,523	(11,228,523)	-		
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	(180,000,000)	(180,000,000)		
ยอดคงเหลือปลายงวด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2547		609,046,000	638,092,000	90,000,000	1,818,892,600	3,156,030,600		
ยอดคงเหลือต้นงวด วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2548		609,046,000	638,092,000	90,000,000	1,818,892,600	3,156,030,600		
หุ้นสามัญ	14	21,350,150	-	-	-	21,350,150		
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		-	42,700,300	-	-	42,700,300		
กำไรสุทธิ		-	-	-	691,245,877	691,245,877		
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	(499,259,640)	(499,259,640)		
ยอดคงเหลือปลายงวด วันที่ 31 ธันวาคม พ. ศ. 2548		630,396,150	680,792,300	90,000,000	2,010,878,837	3,412,067,287		

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสุทธิ	691,245,877	517,104,570	691,245,877	517,104,570
รายการปรับปรุงเพื่อกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสด				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา ค่าตัดจำหน่ายและรายการขาดทุน				
จากการเลิกใช้สินทรัพย์ถาวร	278,103,324	263,149,989	37,043,798	35,005,248
ตัดจำหน่ายค่าความนิยมติดลบ	(1,735,744)	(1,735,744)	-	-
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6,482,706	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทย่อยที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	259,227,948	319,406,527	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	37,363,955	(22,902,262)	-	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(2,923,134)	(191,283)	(2,923,134)	(214,951)
กำไรจากการขายที่ดิน	(550,591,459)	(457,037,507)	(550,591,459)	(457,037,507)
กำไรจากการขายอาคารชุด	(50,591,242)	-	-	-
ขาดทุนจากการยกเลิกรายการขายที่ดิน	83,871,128	-	83,871,128	-
ส่วนแบ่งกำไรสุทธิของบริษัทย่อยและ				
บริษัทร่วมธุรกิจจากภาษีเงินได้	(185,790,581)	(44,320,137)	(401,323,825)	(219,588,258)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	564,662,778	573,474,153	(142,677,615)	(124,730,898)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินลงทุนระยะสั้นที่ถือเป็นหลักประกัน	71,881,509	92,936,821	-	-
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	1,346,336,657	356,968,928	1,270,197,744	470,005,198
อะไหล่	(19,496,989)	(20,287,772)	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	(1,254,656,220)	(485,433,367)	(1,097,395,267)	(304,815,457)
สินค้าคงเหลือ	59,955	(176,094)	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและอาคาร	181,509,924	(181,509,924)	157,509,923	(157,509,924)
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(3,808,140)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(136,571,587)	(10,992,322)	(50,351,477)	(4,677,008)
ที่ดินรอการพัฒนา	(855,135,324)	(110,968,932)	(855,135,324)	(110,968,932)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,984,036	(79,241)	6,992,801	(50,000)

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน(ต่อ)</b>				
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย	81,087,182	(60,740,353)	52,620,221	(69,545,670)
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	7,312,843	15,478,373	-	-
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน	(13,730,000)	13,730,000	-	-
เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,632,493	(55,161,441)	479,078	(3,987,704)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	5,139,838	1,304,616	(155,081)	44,873
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	27,634,142	(3,795,725)	142,934	3,032,396
ค้างวัดที่ยังไม่รับรู้รายได้	88,851,658	111,524,316	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	4,502,736	(11,873,000)	3,468,625	(11,873,000)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	10,001,369	988,002	(230,642)	4,373,955
หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ	9,337,455	11,435,594	9,531,255	11,450,594
ขาดทุนจากการแปลงค่างบการเงินในบริษัทย่อย	211,660	1,039,644	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>126,556,115</b>	<b>237,862,276</b>	<b>(645,002,825)</b>	<b>(303,059,717)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(52,503,516)	-
เงินสดรับ(จ่าย)เพื่อลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงิน	(5,600,000)	41,200,000	-	-
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(464,225)	7,552,473	931,998	5,939,820
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	(21,479,892)	-	(41,479,192)	(204,599,500)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,011,326,784)	(401,209,536)	(140,984,504)	(42,594,295)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(10,781,271)	-	-	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,751,729	248,299	3,751,729	214,953
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย	93,487,935	45,237,500	216,487,935	209,237,500
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(952,412,508)</b>	<b>(306,971,264)</b>	<b>(13,795,550)</b>	<b>(31,801,522)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	31,824,524	-	-	-
เงินสลับจากเงินกู้ยืมบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(5,727,838)	5,727,838	-	-
เงินสลับ(จ่ายชำระ)เงินกู้ยืมระยะสั้น	(421,000,000)	325,000,000	(421,000,000)	325,000,000
เงินสลับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	2,419,629,500	424,006,680	1,677,629,500	200,000,000
เงินสลับจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(500,092,538)	(376,960,348)	(125,000,000)	(100,000,000)
เงินสลับรับค่าหุ้นสามัญ	64,051,150	27,138,000	64,050,450	27,138,000
จ่ายเงินปันผล	(499,259,640)	(180,000,000)	(499,259,640)	(180,000,000)
จ่ายเงินปันผลผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(177,000,000)	(118,000,000)	-	-
(กำไร)จากการแปลงค่างบการเงินในบริษัทย่อย	-	(130,490)	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>912,425,158</b>	<b>106,781,680</b>	<b>696,420,310</b>	<b>272,138,000</b>
<b>ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนในเงินสดและ</b>				
<b>รายการเทียบเท่าเงินสด</b>	<b>6,173,587</b>	<b>(9,659)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>92,742,352</b>	<b>37,663,033</b>	<b>37,621,935</b>	<b>(62,723,239)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	189,362,997	151,699,964	67,455,594	130,178,833
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด</b>	<b>282,105,349</b>	<b>189,362,997</b>	<b>105,077,529</b>	<b>67,455,594</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547**

---

**1. การดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย**

**1.1 การดำเนินงานของบริษัท**

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 32/32 อาคารชิน-ไทย ทาวเวอร์ ชั้น 11 ซอยอโศก ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาสวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและระยอง

**1.2 การดำเนินงานของบริษัทย่อย**

บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 32/32 อาคารชิน-ไทย ทาวเวอร์ ชั้น 11 ซอยอโศก ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยประกอบธุรกิจให้บริการรวบรวมกำจัดสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ รวมทั้งให้บริการผลิตและจำหน่ายน้ำใช้ในการอุปโภค สำหรับธุรกิจเพื่อการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม

บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 32/32 อาคารชิน-ไทย ทาวเวอร์ ชั้น 11 ซอยอโศก ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นบริษัทจดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 148 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า

บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล ปาร์ค (ฉางโจว) จำกัด เป็นบริษัทจดทะเบียนในประเทศจีน โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนเวสต์ซิงเยว่ ฉางโจว เจียงซู สาธารณรัฐประชาชนจีน เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาสวนอุตสาหกรรมที่ประเทศจีน

บริษัท โรจนะ ดิสทิลเลอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 32/32 อาคารชิน-ไทยทาวเวอร์ ชั้น 11 ซอยอโศก ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจผลิตเอทิลแอลกอฮอล์มีความบริสุทธิ์ 40% และไม่เกิน 95% เพื่อส่งออก ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 บริษัทยังไม่เริ่มดำเนินงาน

### 1.3 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับพนักงาน

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
จำนวนพนักงาน (คน)	126	109	67	60
รายจ่ายเกี่ยวกับพนักงาน (หน่วย : ล้านบาท)	73.97	55.60	27.26	23.32

## 2. เกณฑ์การนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2.1 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ลงวันที่ 22 มกราคม 2544 เรื่องการจัดทำและส่งงบการเงินและรายงานเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2544 และเป็นไปตามหลักการและวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย

รายการย่อในงบการเงินได้จัดทำขึ้นตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 14 กันยายน 2544 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ.2544

2.2 งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบกิจการในประเทศไทยและต่างประเทศ ดังนี้

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	อัตราการถือหุ้น โดยบริษัท (%)	
		2548	2547
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	จำหน่ายน้ำใช้ในนิคมอุตสาหกรรม		
	บำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรม	100	100
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้า	41	41
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้าง		
	อาคารชุด เพื่อขายและให้เช่า	100	100
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล ปาร์ค (นางโจว) จำกัด	พัฒนาสวนอุตสาหกรรม	100	100
บริษัท โรจนะ ดิซทิลเลอรี จำกัด	ผลิตเอทิลแอลกอฮอล์บริสุทธิ์	100	-

บริษัทได้มีอำนาจในการออกเสียงมากกว่าหนึ่งในบริษัท โรงแจ้งเพาเวอร์ จำกัด เนื่องจากผู้ถือหุ้นรายหนึ่งซึ่งถือหุ้นร้อยละ 20 ได้ตกลงว่าจะออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปในทิศทางเดียวกันกับที่บริษัทสวนอุตสาหกรรมโรงแจ้ง จำกัด (มหาชน) เสนอแนบ ดังนั้นงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 ได้รวมงบการเงินของ บริษัท โรงแจ้งเพาเวอร์ จำกัด

- 2.3 งบการเงินรวม เป็นการรวมรายการบัญชีของบริษัทกับบริษัทย่อย โดยได้ตัดรายการค้าและยอดคงเหลือระหว่างกัน ตลอดจนกำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นได้ตัดออกจากงบการเงินนี้แล้ว นโยบายการบัญชีสำหรับบริษัทย่อยจะเปลี่ยนแปลงเพื่อให้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกับบริษัทใหญ่ ในการจัดทำงบการเงินรวม ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยได้แสดงเป็นรายการแยก ต่างหากในงบดุลรวมและงบกำไรขาดทุนรวม

### 3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

#### 3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย มีดังนี้

- 3.1.1 กลุ่มบริษัทบันทึกการรับรู้รายได้จากการขายที่ดิน อาคารพาณิชย์พร้อมที่ดินและห้องชุด เมื่อได้มีการจัดทำสัญญาจะซื้อจะขาย ซึ่งมีผลบังคับทางกฎหมายตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จคำนวณจากอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้วกับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการพัฒนาทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน โดยพิจารณา ร่วมกับการประเมินของวิศวกร บริษัทจะรับรู้รายได้ เมื่อเงินวางเริ่มแรกรวมกับค่างวดที่ได้รับชำระมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของราคาขายตามสัญญาและงานพัฒนาเสร็จเรียบร้อยแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของงานพัฒนาของโครงการ รายการขายที่เกิดขึ้นระหว่างกลุ่มบริษัทได้ตัดบัญชีแล้วเพื่อจัดทำงบการเงินรวม
- 3.1.2 รายได้จากการขายกระแสไฟฟ้าและรายได้จากการจำหน่ายน้ำใช้ในการอุปโภค บันทึกรับรู้เมื่อส่งมอบสินค้า
- 3.1.3 รายได้ค่าบริการบันทึกรับรู้ตามอัตราความสำเร็จของงาน
- 3.1.4 รายได้ค่าเช่าบันทึกรับรู้รายได้ตามระยะเวลาการเช่า
- 3.1.5 รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายบันทึกรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- 3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากสถาบันการเงินไม่รวมเงินฝาก ซึ่งมีกำหนดรับคืนเกินกว่า 3 เดือน และเงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน
- 3.3 ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ แสดงด้วยมูลค่าที่จะได้รับ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ โดยอาศัยการประเมินผลของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับ ความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นจากยอดลูกหนี้ที่ค้างอยู่ ณ วันสิ้นงวด การประเมินผลดังกล่าวได้ คำนึงถึงประสิทธิภาพการชำระเงินในอดีตและปัจจัยอย่างอื่น ซึ่งรวมทั้งการเปลี่ยนแปลงใน ส่วนประกอบและปริมาณของลูกหนี้ ความสัมพันธ์ของยอดค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญต่อยอดลูกหนี้ ตลอดจนสถานะทางเศรษฐกิจภายในประเทศ

- 3.4 สินค้าคงเหลือ – อะไหล่แสดงในราคาทุน โดยวิธีเข้าก่อนออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ มูลค่าใดจะต่ำกว่า
- 3.5 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินแสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะขายได้แล้วแต่มูลค่าใดจะ ต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับโครงการรวมทั้งต้นทุนการกู้ยืม บริษัทบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ตั้งแต่วันเริ่มโครงการจนถึงวันที่การพัฒนาแล้วเสร็จอยู่ในสภาพพร้อมที่จะขาย
- 3.6 ที่ดินรอการพัฒนาแสดงตามราคาทุน ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน
- 3.7 เงินลงทุน
- 3.7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในงบการเงินเฉพาะบริษัทโดยวิธีส่วนได้เสีย เงินลงทุนใน บริษัทย่อยดังกล่าวเป็นการลงทุนในกิจการที่บริษัทถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 50 ของสิทธิในการ ออกเสียงทั้งหมด หรือกิจการที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุม การด้อยค่าของเงินลงทุนใน บริษัทย่อยจะบันทึกเป็นค่าเผื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน

วิธีส่วนได้เสียเป็นการที่บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีของบริษัทย่อย ดังนั้นมูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงในงบดุลเฉพาะบริษัทสะท้อนให้เห็นถึงส่วน แบ่งของสินทรัพย์สุทธิในบริษัทย่อย ซึ่งรวมค่าความนิยมที่เกิดจากการลงทุน

#### 3.7.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทโดยวิธีส่วน ได้เสีย เงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวเป็นการลงทุนในกิจการที่กลุ่มบริษัทถือหุ้นระหว่าง ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50 ของสิทธิในการออกเสียงทั้งหมด หรือกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพล อย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุม กำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นได้ตัดออกจากงบ การการเงินนี้แล้ว เว้นแต่มีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า เงินลงทุนใน บริษัทร่วมรวมถึงค่าความนิยมที่เกิดจากการลงทุนเมื่อได้มา วิธีส่วนได้เสียจะไม่นำมาใช้ เมื่อมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นศูนย์ เว้นแต่ผู้ลงทุนมีภาระผูกพันหรือต้องจ่ายเงินเพื่อ ชำระภาระผูกพันของบริษัทร่วม ซึ่งบริษัทได้ค้ำประกันหรือให้การยินยอมไว้

### 3.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

#### 3.8.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บันทึกด้วยราคาทุนซึ่งคำนวณจากราคาซื้อสินทรัพย์ ทั้งที่เป็นเงินสดและจำนวนเทียบเท่าเงินสดบวกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการทำให้สินทรัพย์นั้นมาอยู่ในสถานที่หรือในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามที่ประสงค์ไว้ สินทรัพย์ที่บริษัทสร้างขึ้นเองบันทึกด้วยราคาต้นทุนการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ซึ่งปันส่วนมาตามระบบการปันส่วนต้นทุนที่วางไว้ สินทรัพย์ทุกประเภทยกเว้นที่ดินแสดงในงบดุลด้วยราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม

#### 3.8.2 ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัด

โรงงาน	25 ปี
เครื่องจักร	15-25 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้งสำนักงาน	5 ปี
อุปกรณ์สำนักงาน	5 ปี
เครื่องมือและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

#### 3.8.3 ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตจากการใช้สินทรัพย์อย่างต่อเนื่อง หรือจำนวนที่จะได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

#### 3.8.4 ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการก่อสร้างสินทรัพย์ให้เสร็จสมบูรณ์หรือเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์ได้บันทึกรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ต้นทุนการกู้ยืม ประกอบด้วย

- ดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินกู้ยืมทั้งระยะสั้นและระยะยาว รวมทั้งภาษีที่เกี่ยวข้อง
- จำนวนตัดจำหน่ายของรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับการจัดการกู้ยืม

#### 3.8.5 อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนที่ใช้คำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ คือ อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของยอดเงินกู้ในระหว่างปี ในกรณีที่เงินกู้ยืมเกิดขึ้น โดยเฉพาะเพื่อซื้อก่อสร้างหรือผลิตสินทรัพย์ จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะเป็นต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงในระหว่างงวดของเงินกู้



3.8.6 รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น ซึ่งทำให้ราคาเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างเป็นสาระสำคัญจะรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ส่วนค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

### 3.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

3.9.1 บริษัทย่อยตัดจำหน่ายสิทธิการใช้ระบบท่อส่งก๊าซ ซึ่งแสดงอยู่ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาซื้อขายก๊าซ

3.9.2 บริษัทย่อยตัดจำหน่ายค่าความช่วยเหลือทางเทคนิค ซึ่งแสดงอยู่ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญา 10 ปี

3.10 ค่าความนิยมติดลบเกิดจากส่วนของราคายุติธรรมของเงินลงทุนที่กลุ่มบริษัทมีส่วนแบ่งในสินทรัพย์สุทธิได้มาสูงกว่าราคาทุน ณ วันที่ซื้อกิจการ ค่าความนิยมติดลบที่ไม่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ไม่เป็นตัวเงินที่กำหนดได้ รับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์ที่เป็นระบบตลอดอายุ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์ที่มีการคิดค่าเสื่อมที่ได้มา

3.11 เงินตราต่างประเทศใช้อัตราแลกเปลี่ยน ดังนี้

- รายการที่เกิดขึ้นระหว่างปีแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ
- สินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นปีแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ในงบดุล
- กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยนบันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

3.12 สำรองเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทได้เกิดภาระที่จะต้องจ่ายเงินตามข้อผูกพันทางกฎหมายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างสมเหตุสมผล

3.13 ผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยใช้แผนการกำหนดอัตราการจ่ายสมทบ โดยที่สินทรัพย์ของกองทุนได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทและบริหารโดยผู้จัดการกองทุน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินเข้าสมทบกองทุนจากพนักงานและกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้อง เงินจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพของกลุ่มบริษัท บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกี่ยวข้อง

3.14 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรสุทธิประจำปีของแต่ละปี ด้วยจำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกระหว่างปีของแต่ละปี

#### 4. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

4.1 เงินสดจ่ายในระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
ดอกเบี้ยจ่าย	272,064,321	201,871,894	108,395,229	61,049,032
ภาษีเงินได้	11,053,646	5,556,087	6,511,202	4,631,069

4.2 รายการ กิจกรรมลงทุนและกิจกรรมจัดหาเงินที่ไม่เป็นตัวเงิน ซึ่งไม่ได้แสดงในงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
<b>กิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	192,950,942	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(192,950,942)	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	-	31,414,320	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าที่ดิน	-	(16,500,000)	-	-
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	195,361,233	(18,337,307)	-	-
เงินประกันผลงานค้ำจ่าย	71,137,131	(56,502,297)	-	-
<b>กิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	-	118,000,000	-	-
เงินสดจ่ายปันผล	-	(118,000,000)	-	-
		)		

ในปี พ.ศ. 2548 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำหนังสือมอบโอนกรรมสิทธิ์ระบบท่อส่งก๊าซ ตามเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติของบริษัทย่อย โดยมีราคาทุนจำนวน 253.44 ล้านบาท และแสดงสุทธิจากค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 60.49 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยยังมีสิทธิในการใช้สินทรัพย์ดังกล่าว (ดูหมายเหตุ 10)

รายการเงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ที่แสดงในกิจกรรมลงทุนในงบกระแสเงินสดรวมในปี พ.ศ. 2548 และ 2547 จำนวนเงิน 1,011.33 ล้านบาท และ 401.21 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นจำนวนเงินสุทธิตกยอดของค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชีที่โอนเป็นสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา เงินจ่ายล่วงหน้าค่าที่ดิน เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง และเงินประกันผลงานค้ำจ่าย

ในปี พ.ศ. 2547 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มจำนวนเงินรวม 200 ล้านบาท โดยผู้ถือหุ้นบางรายให้หักกับเงินปันผลจ่าย จำนวนเงินรวม 118 ล้านบาท

## 5. เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน

เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	(หน่วย : บาท)			
	2548	2547	2548	2547
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	8,060,324	79,941,833	-	-
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	267,600,000	262,000,000	-	-
รวม	275,660,324	341,941,833	-	-

ตั๋วสัญญาใช้เงินของบริษัทย่อยมีกำหนดระยะเวลา 3 เดือน และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 – 3.5 ต่อปี บริษัทย่อยได้นำตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าวไปใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับธนาคารและสถาบันการเงิน

เงินฝากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 จำนวน 8.06 ล้านบาท และ 79.94 ล้านบาท ตามลำดับ ถือเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารและสถาบันการเงินตามสัญญาวงเงินสินเชื่อ บริษัทย่อยไม่สามารถนำเงินฝากธนาคารในบัญชีบางบัญชีไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น นอกเหนือจากการใช้ชำระเงินกู้ยืม ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงงานโดยได้รับการอนุมัติจากธนาคารและสถาบันการเงิน

## 6. ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ

ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	(หน่วย : บาท)			
	2548	2547	2548	2547
ลูกหนี้จากการจำหน่ายสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้ที่ถึงกำหนดชำระ	185,117,198	437,323,612	170,384,614	437,323,612
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	394,628,879	401,360,740	394,628,879	413,840,740
ลูกหนี้ค่าบริการและค่าเช่า	36,273,565	22,629,280	40,021,576	26,123,360
ลูกหนี้ค่าน้ำ	481,085	12,040	-	-
ลูกหนี้ค่าบริการไฟฟ้า	447,133,148	390,157,051	-	-
ตัวเงินรับ	4,953,625	11,520,000	4,953,625	11,520,000
รวม	1,068,587,500	1,263,002,723	609,988,694	888,807,712

ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์และลูกหนี้ค่าบริการ ยกเว้นมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บของลูกหนี้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
ไม่เกิน 3 เดือน	602	523	138	136
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	106	-	106
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	54	147	59	147
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	13	74	13	74
รวม	669	850	210	463

บริษัทมิได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากบริษัทยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่ลูกค้าและเนื่องจากยอดเงินที่ได้รับชำระบางส่วนสูงกว่ากำไรที่รับรู้ไปแล้ว

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับลูกหนี้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญา จะซื้อจะขายแล้ว	9,943,389,674	7,632,942,507	8,293,180,483	6,862,427,867
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	7,733,711,495	6,486,206,343	7,456,712,614	6,446,122,027
หัก เงินที่รับชำระแล้ว	(7,548,594,297)	(6,048,882,731)	(7,286,328,000)	(6,008,798,415)
ลูกหนี้ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ	185,117,198	437,323,612	170,384,614	437,323,612
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ				
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้แล้วจนถึงปัจจุบัน	7,927,964,200	6,776,042,767	7,851,341,493	6,859,962,767
หัก ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(7,733,711,295)	(6,486,206,343)	(7,456,712,614)	(6,446,122,027)
	194,252,905	289,836,424	394,628,879	413,840,740
รายการดังกล่าวประกอบด้วย				
มูลค่าของงานที่เสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	394,628,879	401,360,740	394,628,879	413,840,740
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้	(200,375,974)	(111,524,316)	-	-
	194,252,905	289,836,424	394,628,879	413,840,740

## 7. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
ที่ดิน	4,232,458,089	3,419,010,798	3,789,833,433	2,976,386,682
ต้นทุนการพัฒนา	2,135,430,016	1,696,884,468	1,887,953,724	1,604,381,535
ต้นทุนการกู้ยืม	386,399,671	384,112,616	384,112,616	384,112,616
	6,754,287,776	5,500,007,882	6,061,899,773	4,964,880,833
หัก จำนวนที่โอนเป็นต้นทุนขายแล้วจนถึงปัจจุบัน	(4,394,881,055)	(3,776,945,174)	(4,304,883,264)	(3,796,898,849)
ต้นทุนการพัฒนา – สุทธิ	2,359,406,721	1,723,062,708	1,757,016,509	1,167,981,984
		8		
ที่ดินสำเร็จรูปจัดสรรเพื่อขาย	28,557,997	28,181,670	28,557,997	28,181,670
โรงงานสำหรับขาย	63,648,515	80,322,496	63,648,515	80,322,496
	92,206,512	108,504,166	92,206,512	108,504,166
รวมต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	2,451,613,233	1,831,566,874	1,849,223,021	1,276,486,150

ในปี พ.ศ. 2547 ต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รวมโครงการแห่งหนึ่ง จำนวนเงินรวม 8.33 ล้านบาท เป็นโครงการที่บริษัทย่อยหยุดชะงักโครงการ เนื่องจากผู้ขายที่ดินไม่สามารถทำสัญญาซื้อขายที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ติดจั่นองให้กับบริษัทย่อยได้ โดยมีมูลค่าตามสัญญาประมาณ 270 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้จ่ายเงินมัดจำค่าที่ดินแล้วเป็นจำนวนเงิน 24 ล้านบาท ซึ่งในปี พ.ศ. 2548 บริษัทย่อยได้รับคืนเงินมัดจำค่าที่ดินทั้งจำนวน และยกเลิกโครงการดังกล่าวแล้ว โดยจัดประเภทต้นทุนการพัฒนาโครงการจำนวนเงิน 8.33 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เพื่อบรรเทาเงินคืนจากผู้ขายที่ดิน

บริษัทได้จำนองที่ดิน (รวมที่ดินในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์) ร้อยละ 85 ของพื้นที่รวม และบริษัทย่อยได้จดจำนองที่ดิน (บางส่วน) ไว้กับสถาบันการเงิน เพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 13)

## 8. เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 บริษัทและบริษัทย่อยได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์และฝากประจำจำนวน 3.33 ล้านบาท และ 2.86 ล้านบาท ตามลำดับ ไปเป็นหลักประกัน

กับธนาคาร เพื่อออกหนังสือค้ำประกันให้กับบุคคลอื่น เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติ  
ของบริษัทและบริษัทย่อย

## 9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทและบริษัทย่อยมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2547	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
ที่ดิน	315,183,996	891,129	-	316,075,125
โรงงานและอาคาร	2,197,454,474	* 97,852,589	(253,444,271)	2,041,862,792
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	52,856,521	10,522,799	(63,129)	63,316,191
เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์	4,045,299,879	*49,054,272	(82,745)	4,094,271,406
ยานพาหนะ	55,425,069	8,615,279	(9,026,800)	55,013,548
เครื่องจักรระหว่างทาง	-	218,636,810	-	218,636,810
งานระหว่างก่อสร้าง	204,280,543	1,221,593,573	*(110,704,492)	1,315,169,624
รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	6,870,500,482	1,607,166,451	(373,321,437)	8,104,345,496
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม				
โรงงานและอาคาร	(480,358,709)	(99,670,027)	60,493,329	(519,535,407)
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	(39,455,185)	(4,504,713)	63,121	(43,896,777)
เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์	(653,027,159)	(165,015,469)	76,271	(817,966,357)
ยานพาหนะ	(30,476,087)	(8,913,115)	8,204,687	(31,184,515)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,203,317,140)	(278,103,324)	68,837,408	(1,412,583,056)
				)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ	5,667,183,342	1,329,063,127	(304,484,029)	6,691,762,440
หัก ค่าความนิยมติดลบ	(29,983,733)			(28,247,989)
สุทธิ	5,637,199,609			6,663,514,451
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ประจำปี	263,149,987			278,103,324

ที่ดินของบริษัทและที่ดิน อาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ของ  
บริษัทย่อย ได้นำไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจาก  
สถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 11, 12 และ 13)

บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุน ณ วันที่ 31  
ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 จำนวนเงิน 81.87 ล้านบาท และ 63.12 ล้านบาท ตามลำดับ

\* ในปี พ.ศ. 2548 บริษัทและบริษัทย่อยได้โอนงานระหว่างก่อสร้างเป็นโรงงานและอาคาร และเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2547	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548
ที่ดิน	112,206,304	-	-	112,206,304
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	552,012,185	*34,453,306	-	586,465,491
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	36,894,069	1,734,752	(63,129)	38,565,692
เครื่องมือและอุปกรณ์	29,385,401	*26,072,756	(82,745)	55,375,412
ยานพาหนะ	34,159,082	1,767,300	(9,026,800)	26,899,582
งานระหว่างก่อสร้าง	69,883,039	112,833,163	*(35,876,772	146,839,430
			)	
รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	834,540,080	176,861,277	(45,049,446)	966,351,911
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม				
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	(226,284,083)	(29,241,022)	-	(255,525,105
				)
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	(32,531,599)	(1,445,044)	63,121	(33,913,522)
เครื่องมือและอุปกรณ์	(22,232,121)	(2,361,658)	76,271	(24,517,508)
ยานพาหนะ	(25,308,631)	(3,996,074)	8,204,687	(21,100,018)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(306,356,434)	(37,043,798)	8,344,079	(335,056,153
				)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ	528,183,646	139,817,479	(36,705,367)	631,295,758
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ประจำปี	35,005,248			37,043,798

ที่ดินของบริษัทได้นำไปจดจำนอง เพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 12 และ 13)

สินทรัพย์ที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 จำนวนเงิน 72.98 ล้านบาท และ 60.47 ล้านบาท ตามลำดับ

\* ในปี พ.ศ. 2548 บริษัทได้โอนงานระหว่างก่อสร้างเป็นอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องมือและอุปกรณ์

#### 10. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

ในปี พ.ศ. 2548 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำหนังสือมอบโอนกรรมสิทธิ์ในระบบท่อส่งก๊าซ สำหรับรับก๊าซจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่เชื่อมต่อกับระบบท่อของ ปตท. ตามเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายก๊าซ โดยบริษัทย่อยยังคงมีสิทธิในการใช้ท่อส่งก๊าซดังกล่าวตามระยะเวลาของสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติ ซึ่งมีอายุ 21 ปี และสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี บริษัทย่อยได้บันทึกสิทธิการใช้ท่อส่งก๊าซดังกล่าวในราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวนเงิน 192.95 ล้านบาท โดยแสดงไว้ในบัญชี “สินทรัพย์ไม่มีตัวตน” และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติ

ในปี พ.ศ. 2548 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาช่วยเหลือทางเทคนิคในการผลิตกับบริษัทต่างประเทศแห่งหนึ่งในการผลิตสินค้า จำนวนเงิน 100 ล้านบาท ซึ่งได้มีการชำระเงินบางส่วนแล้ว จำนวนเงิน 10.47 ล้านบาท โดยจะเริ่มตัดจำหน่ายเมื่อมีการผลิตสินค้าตามอายุสัญญา 10 ปี

#### 11. เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศหลายแห่ง วงเงินรวม 30 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR ต่อปี วงเงินดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดิน อาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย ร่วมกับเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 13)

#### 12. เงินกู้ยืมระยะสั้น

บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะสั้นกับธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศและสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยการออกตัวสัญญาใช้เงินและตัวแลกเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 มียอดเงินกู้ยืมระยะสั้นคงค้างจำนวนเงิน 731 ล้านบาท และ 1,152 ล้านบาท ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.45 – 5.15 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3 เดือนของบุคคลธรรมดาเฉลี่ย  $(TMB + 0.5\% + KTB) + 1.75\%$  ต่อปี

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันร่วมกับเงินกู้ยืมระยะยาว โดยการจดจำนองที่ดินของบริษัทและที่ดิน และงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุ 13)

ในปี พ.ศ. 2547 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะสั้นกับธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 260 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำประเภท 1 ปี บวกร้อยละ 3 ต่อปี โดยในระหว่างปีบริษัทย่อยได้รับเงินกู้ยืมดังกล่าวแล้ว จำนวนเงินรวม 54 ล้านบาท ซึ่งในไตรมาส 3 บริษัทย่อยได้จ่ายชำระคืนทั้งจำนวนโดยทำสัญญากู้ยืมเงินระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ดังกล่าว วงเงินรวม 800 ล้านบาท (ดูหมายเหตุ 13)



### 13. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาว ของบริษัท และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 ประกอบด้วย  
(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
เงินกู้ยืมระยะยาว	6,102,750,718	4,147,799,985	2,354,846,635	802,217,135
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(843,231,609)	(481,290,500)	(465,000,000)	(125,000,000)
คงเหลือ	5,259,519,109	3,666,509,485	1,889,846,635	677,217,135

บริษัทมีการทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินภายในประเทศ ดังนี้

- 1) ในปี พ.ศ. 2546 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินภายในประเทศรวมสามแห่ง โดยเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการจ่ายชำระคืนเงินต้นและอัตราดอกเบี้ยรวมทั้งมีการเพิ่มวงเงินกู้ยืมระยะยาว จากเดิม 640 ล้านบาท เป็น 940 ล้านบาท กำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาส ไตรมาสละ 25 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 1.5 ต่อปี ต่อมาในปี พ.ศ. 2547 บริษัทได้ทำสัญญาเพิ่มวงเงินอีก 200 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 1.5 ต่อปี และร้อยละ MLR – 1.0 ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาส ไตรมาสละ 12.50 ล้านบาท ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2548 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน (รวมที่ดินในที่ดินอาคารและอุปกรณ์) ร้อยละ 85 ของพื้นที่รวม
- 2) ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2548 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อซื้อที่ดินและพัฒนาที่ดินและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในโครงการกับธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 1,950 ล้านบาท บริษัทยังรับเงินกู้ไม่เต็มวงเงินตามสัญญา โดยมีดอกเบี้ยและเงื่อนไขการจ่ายชำระคืนเงินต้น ดังนี้

- ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำสำหรับบุคคลธรรมดา 1 ปี บวกร้อยละ 3 ต่อปี โดยปลอดชำระคืนเงินต้นเป็นเวลา 12 เดือน
- ปีที่ 2-3 อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำสำหรับบุคคลธรรมดา 1 ปี บวกร้อยละ 3.25 ต่อปี
- ปีที่ 4 จนถึงวันที่ชำระเสร็จสิ้น มีอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำสำหรับบุคคลธรรมดา 1 ปี บวกร้อยละ 3.50 ต่อปี

โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในปีที่ 2-5 ไม่น้อยกว่าไตรมาสละ 80 ล้านบาท และในปีที่ 6-7 ไม่น้อยกว่าไตรมาสละ 83.75 ล้านบาท แต่ทั้งนี้ถ้ามีการปลดจำนองที่ดินในโครงการต้องชำระคืนในอัตราร้อยละ 60 ของราคาตามสัญญาซื้อขายที่ดิน และต้องไม่น้อยกว่า 1.50 ล้านบาทต่อที่ดิน 1 ไร่

เงินกู้ยืมดังกล่าวข้างต้น ค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการ และโอนสิทธิเรียกร้องเงินฝากของผู้กู้ที่มีกับธนาคารผู้ให้กู้

- 3) ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2548 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินภายในประเทศสามแห่ง วงเงินรวม 500 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR เฉลี่ย - 1.5 ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาส ไตรมาสละ 25 ล้านบาท ตั้งแต่เดือนเมษายน พ.ศ. 2549 จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

เงินกู้ยืมดังกล่าวข้างต้น ค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการ และจำนำใบหุ้นบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินภายในประเทศ ดังนี้

- 1) วงเงิน 1,830 ล้านบาท บริษัทย่อยยังรับเงินกู้ไม่เต็มวงเงินตามสัญญา โดยในระหว่างปี พ.ศ. 2546 บริษัทได้รับอนุมัติปรับลดอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราร้อยละ MLR - 1.5 ต่อปี ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2546 เป็นระยะเวลา 3 ปี และในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 0.75 ต่อปี จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น กำหนดชำระคืนเงินต้นตามอัตราที่ระบุในสัญญา โดยชำระภายในเดือนมกราคมและกรกฎาคมของทุกปีเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2543 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 15 ปี
- 2) วงเงิน 1,602 ล้านบาท บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน เพื่อใช้ในการก่อสร้างสินทรัพย์ โดยบริษัทย่อยยังรับเงินกู้ไม่เต็มวงเงินตามสัญญา อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.5 ต่อปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก จนถึงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2549 และร้อยละ MLR - 0.75 ต่อปี จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น กำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นอัตราของเงินต้นตามที่ระบุในสัญญาทุกงวดทุกเดือน
- 3) วงเงิน 54 ล้านเหรียญสหรัฐ เสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ LIBOR + 2.5 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2546 เป็นระยะเวลา 3 ปี และในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ LIBOR + 2.75 ต่อปี จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น กำหนดชำระคืนเงินต้นตามอัตราที่ระบุในสัญญา โดยชำระภายในเดือน

มกราคมและกรกฎาคมของทุกปีเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2543 เงินกู้ยืมดังกล่าวกำหนดชำระคืนภายใน 15 ปี

- 4) ในปี พ.ศ. 2548 บริษัทย่อยได้ตกลงกับผู้ให้กู้ โดยแปลงหนี้เงินกู้ยืมวงเงิน 42 ล้านบาทหรือหนี้สินบางส่วนจำนวน 21 ล้านบาทหรือหนี้สิน เป็นเงินกู้ประเภทเงินบาท เทียบเท่า 808.08 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามวงเงินกู้ที่เป็นเงินบาท เป็นร้อยละ MLR-1.5 ต่อปี และร้อยละ MLR-0.75 ต่อปี จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตามเงื่อนไขเดิม

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินอาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 5,204 ล้านบาท และ 4,503 ล้านบาท ตามลำดับ และค้ำประกันโดยเงินฝากสถาบันการเงินและตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 275.66 ล้านบาท และ 341.94 ล้านบาท ตามลำดับ

- 5) วงเงิน 320 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี และร้อยละ MLR - 0.5 ต่อปี จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น กำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาส ไตรมาสละ 12.5 ล้านบาท เริ่มเดือนกันยายน พ.ศ. 2547 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550 และตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2550 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2552 ไตรมาสละ 17 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2546 บริษัทย่อยได้มีการทำสัญญาเพิ่มวงเงินอีก 162.95 ล้านบาท โดยเป็นวงเงินที่ได้รับการสนับสนุนจากกองทุนสิ่งแวดล้อมจำนวนเงิน 46.81 ล้านบาท และได้รับการสนับสนุนจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งอีกจำนวนเงิน 26.19 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 0.875 ต่อปี ตั้งแต่เริ่มเบิกเงินครั้งแรกจนถึงเดือนมีนาคม 2549 และร้อยละ MLR - 0.5 ต่อปี จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น กำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาส ไตรมาสละ 5 ล้านบาท ตั้งแต่เดือนธันวาคม พ.ศ. 2547 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2549 และชำระคืนเงินต้นในปี พ.ศ. 2551 ถึง ปี 2552 ไตรมาสละ 2.5 ล้านบาท และในปีพ.ศ. 2553 ไตรมาสแรกชำระคืนเงินต้นรวม 21.48 ล้านบาท และไตรมาสต่อไปไตรมาสละ 10.76 ล้านบาท ในระหว่างปี พ.ศ. 2546 บริษัทย่อยได้รับการอนุมัติปรับลดอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตรา MLR (เฉลี่ย 3 ธนาคารของผู้ให้กู้) - 1.5 ต่อปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2546 เป็นต้นไป ยกเว้นเงินกู้วงเงิน 46.81 ล้านบาท กรณีได้รับอนุมัติให้เบิกเงินกู้จากกองทุนสิ่งแวดล้อมอัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามเงื่อนไขของกองทุนสิ่งแวดล้อม

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน เครื่องจักรและระบบต่างๆ รวมทั้งงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อย โดยมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 จำนวนเงิน 631.28 ล้านบาท และ 614.70 ล้านบาท ตามลำดับ

- 6) วงเงิน 800 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยยังรับเงินกู้ไม่เต็มวงเงินตามสัญญาอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำบวกร้อยละ 3-3.25 ต่อปี กำหนดชำระคืนในอัตราร้อยละ 65 ของราคาซื้อขาย โดยชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี 6 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ของบริษัทย่อย บริษัทใหญ่จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทย่อยที่บริษัทใหญ่ถืออยู่และโอนสิทธิเรียกร้องเงินฝากของผู้กู้ที่มีกับธนาคารผู้ให้กู้

#### 14. ทุนจดทะเบียนและทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

ในปี พ.ศ. 2548 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ROJANA-W) มาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 21,350,150 หุ้น ในมูลค่าหุ้นละ 3 บาท โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2548 วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2548 วันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2548 และวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ตามลำดับ

ในปี พ.ศ. 2547 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ROJANA-W) มาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 9,046,000 หุ้น ในมูลค่าหุ้นละ 3 บาท โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 3 มิถุนายน พ.ศ. 2547 วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2547 และ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2547 ตามลำดับ

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2547 และครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2547 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มในอัตราหุ้นละ 1.86 บาท เป็นจำนวนเงิน 75 ล้านบาท และให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,175 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 117,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 1,300 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 130,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2548 โดยในระหว่างปี พ.ศ. 2547 บริษัทย่อยได้รับชำระค่าหุ้น เพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 125 ล้านบาท ซึ่งได้แสดงไว้ในบัญชีเงินรับล่วงหน้าเพื่อรอเพิ่มทุน

#### 15. การซื้อธุรกิจ

เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2546 บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทยในสัดส่วนร้อยละ 20.92 โดยประกอบธุรกิจสร้างโรงงานมาตรฐานในเขตนิคมอุตสาหกรรมและเขตสวนอุตสาหกรรมเพื่อให้เช่าและ/หรือเพื่อขาย บริษัทได้จ่ายสิ่งตอบแทนที่ใช้ในการซื้อเป็นเงินสดจำนวนเงิน 336.88 ล้านบาท มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับ ณ วันที่ซื้อใช้มูลค่าของสินทรัพย์ที่ไม่เป็นตัวเงิน เป็นจำนวนเงิน 369.60 ล้านบาท ค่าความนิยมที่เกิดขึ้นเป็นจำนวนเงิน 33.60 ล้านบาท บริษัทตัดจำหน่ายตามวิธีเส้นตรงภายในระยะเวลา 5 ปี นอกจากนี้บริษัทได้ลงทุนซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล

ยล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 4,200,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 15 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 63 ล้านบาท โดยมีอัตราการใช้สิทธิ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ โดยซื้อจากบริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิกเกอร์ (สิงคโปร์) จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด เอเชีย แปซิฟิค โกรท ฟันด์ 2

ในปี พ.ศ. 2548 บริษัทและผู้ลงทุนในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญในบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มีการใช้สิทธิบางส่วน มีผลให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท ที่ถือในหุ้นสามัญของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2548 เปลี่ยนแปลงจากเดิม ร้อยละ 18.14 เป็นร้อยละ 21.65

## 16. สรรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี ส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักด้วยยอด ขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน สรรองตามกฎหมายนี้จะไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

## 17. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี พ.ศ. 2548 เมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2548 มีมติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.50 บาท เป็นจำนวนเงิน 311.31 ล้านบาท และตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 11/2548 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2548 มีมติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.30 บาท เป็นจำนวนเงิน 187.95 ล้านบาท รวมเป็นเงิน ปันผลทั้งสิ้น 499.26 ล้านบาท

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2547 มีมติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.30 บาท เป็นจำนวนเงิน 180 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้ จ่ายชำระครบถ้วนแล้วในไตรมาสที่ 2 ปี พ.ศ. 2547

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2548 มีมติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น เป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท และตามมติที่ประชุมวิสามัญ ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 มีมติให้จ่ายเงิน ปันผลแก่ผู้ถือหุ้น เป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 300 ล้านบาท

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2547 มีมติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.85 บาท เป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท และตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2547 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 2.55 บาท เป็นจำนวนเงิน 300 ล้านบาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 400 ล้านบาท

#### 18. รายการกลับบัญชีกำไรจากการยกเลิกการขายที่ดิน

ในปี พ.ศ. 2548 บริษัทมีรายการกลับบัญชีกำไรจากการยกเลิกการขายที่ดิน จำนวนเงิน 83.87 ล้านบาท โดยบริษัทได้มีการขอยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับลูกค้า ซึ่งมีมูลค่าตามสัญญาจะซื้อจะขาย จำนวนเงินรวม 171.90 ล้านบาท โดยบริษัทได้เคยมั่นที่รับรู้รายได้และต้นทุนขายที่ดินไปแล้วทั้งจำนวน

#### 19. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิประจำปีของแต่ละปี ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกระหว่างปีของแต่ละปี ดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2548	พ.ศ. 2547
กำไรสุทธิ (บาท)	691,245,877	517,104,570
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	622,305,451	602,115,390
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	1.11	0.86
<b>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</b>		
หุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (หุ้น)	788,869,650	784,091,443
กำไรต่อหุ้นปรับลด	0.88	0.66

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือจำนวน 269,593,600 หน่วย ซึ่งมีราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเท่ากับ 3 บาท ในอัตราส่วน 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญโดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธินั้น มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดเท่ากับ 7.85 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2547 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือจำนวน 290,943,750 หน่วย ซึ่งมีราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเท่ากับ 3 บาท ในอัตราส่วน 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ

ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญโดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธินั้น มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดเท่ากับ 8.01 บาท

## 20. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ-งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 ประกอบด้วย

	2548			
	อสังหาริมทรัพย์	โรงงานผลิตไฟฟ้า	โรงงานผลิตน้ำ	กลุ่มบริษัท
รายได้	1,630,821,609	3,111,714,958	2,064,206	4,744,600,773
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	755,064,576	658,967,763	1,377,812	1,415,410,151
รายได้อื่น				16,822,237
รายได้อื่น : ตัดบัญชีค่าความนิยมตัดบัญชี				1,735,744
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน				(23,353,175)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย				185,790,581
ต้นทุนที่ไม่สามารถปันส่วนได้				(562,060,585)
ขาดทุนจากการยกเลิกการขายที่ดิน				(83,871,128)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย				(259,227,948)
กำไรสุทธิ				691,245,877
(หน่วย : บาท)				
	2547			กลุ่มบริษัท
	อสังหาริมทรัพย์	โรงงานผลิตไฟฟ้า		
รายได้	1,242,189,356	2,755,405,784		3,997,595,140

ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	500,698,022	699,081,404	1,199,779,426
รายได้อื่น			5,352,362
รายได้อื่น : ตัดบัญชีค่าความนิยมติดลบ			1,735,744
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน			20,001,339
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			44,320,137
ต้นทุนที่ไม่สามารถปันส่วนได้			(434,677,911)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย			(319,406,527)
กำไรสุทธิ			517,104,570

## 21. สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์บางประการในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ซึ่งรวมถึงการให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิเป็นเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการโครงการ 5 ของนิคมอุตสาหกรรมที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและโครงการในเขตจังหวัดระยองของบริษัทยังอยู่ในระยะที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริม

บริษัทย่อยได้รับสิทธิประโยชน์บางประการในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ซึ่งรวมถึงการให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิเป็นเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ ทั้งนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริม

## 22. การรายงานรายได้สำหรับผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ป.14/2541 เรื่องกำหนดวิธีการรายงานรายได้สำหรับผู้ได้รับการส่งเสริม ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2541 โดยให้บริษัทแสดงยอดรายได้แยกเป็นส่วนที่ได้รับการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริม บริษัทมีรายได้จากการขายสินค้าและรายได้อื่นที่เป็นส่วนที่ได้รับการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริมดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม			รวม
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548		พ.ศ. 2547	
	ธุรกิจที่ได้รับการส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับการส่งเสริม	รวม	รวม
รายได้				
รายได้จากการขายที่ดิน	1,099,864,497	63,414,230	1,163,278,727	985,199,376
รายได้จากการขายอาคารชุด	-	160,542,707	160,542,707	-
รายได้จากการขายไฟฟ้า	3,111,714,958	-	3,111,714,958	2,755,405,784
รายได้ค่าบริการ	31,881,879	207,288,672	239,170,551	203,694,748



รายได้ค่าเช่า	25,704,864	44,188,966	69,893,830	53,295,232
รายได้ดอกเบี้ย	502,131	3,697,778	4,199,909	4,545,049
รายได้อื่น	-	12,622,328	12,622,328	807,313
รายได้อื่น : ดัชนีชี้ค่าความนิยมติดลบ	-	1,735,744	1,735,744	1,735,744
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	-	20,001,339
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	-	185,790,581	185,790,581	44,320,137
รวมรายได้	<u>4,269,668,329</u>	<u>679,281,006</u>	<u>4,948,949,335</u>	<u>4,069,004,722</u>

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			(หน่วย : บาท)
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548			พ.ศ. 2547
	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม	รวม
รายได้				
รายได้จากการขายที่ดิน	1,099,864,497	63,414,230	1,163,278,727	1,069,119,376
รายได้ค่าบริการ	31,881,879	232,565,470	264,447,349	227,876,884
รายได้ค่าเช่า	25,704,864	45,947,546	71,652,410	57,975,232
รายได้ดอกเบี้ย	-	248,042	248,042	132,966
รายได้อื่น	-	10,623,001	10,623,001	2,696,532
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	-	401,323,825	401,323,825	219,588,258
รวมรายได้	1,157,451,240	754,122,114	1,911,573,354	1,577,389,248

23. รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

23.1 เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)													
บริษัท	ประเภทธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนของการถือหุ้น (ร้อยละ)		งบการเงินรวม					
				ล้านบาท		ถือหุ้น (ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
				ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2547	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2547	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2547	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2547	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2547
บริษัทร่วม													
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)	สร้างโรงงานมาตรฐานในเขตนิคมอุตสาหกรรมและเขตสวนอุตสาหกรรมเพื่อให้เช่าและ/หรือ เพื่อขาย	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	537.27	512.37	21.65	18.14	421,527,561	336,882,248	504,064,562	333,102,165	88,487,935	11,637,500
บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด	บำรุงรักษาและบริการเกี่ยวกับการผลิตของโรงงาน ไฟฟ้า	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	30	30	25	25	7,500,000	7,500,000	18,114,798	12,129,236	5,000,000	33,600,000
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (วิธีราคาทุน)													
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)								-	63,165,421	-	63,165,421	-	-
รวมเงินลงทุน								429,027,561	407,547,669	522,179,360	408,396,822	93,487,935	45,237,500

ในไตรมาส 3 ปี พ.ศ. 2548 บริษัทได้นำใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญในบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 4,200,000 หน่วย ไปใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญได้ 5.11426 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 1 บาท ต่อ 1 หุ้นสามัญ

(หน่วย : บาท)													
				ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนของการ		งบการเงินเฉพาะบริษัท					
				ล้านบาท		ถือหุ้น (ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผล	
				ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
				31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
				พ.ศ. 2548	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2548	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2548	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2548	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2548	พ.ศ. 2547
บริษัท	ประเภทธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	ลักษณะความสัมพันธ์										
บริษัทย่อย													
บริษัท โจนะเพาเวอร์ จำกัด	โรงงานผลิตไฟฟ้า	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	1,300	1,175	41	41	532,999,930	481,749,930	969,881,235	859,754,035	123,000,000	164,000,000
บริษัท โจนะอินดัสเตรียลแมเนจเม้นท์ จำกัด	จำหน่ายน้ำใช้ในสวนอุตสาหกรรม บำบัดน้ำเสียในสวนอุตสาหกรรม	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	170	170	100	100	170,000,000	170,000,000	207,745,037	145,660,863	-	-
บริษัท โจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์ ประเภทก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	400	400	100	100	400,000,000	400,000,000	364,833,485	372,767,906	-	-
บริษัท โจนะ อินดัสเตรียล ปาร์ค (อจจิว) จำกัด	พัฒนาสวนอุตสาหกรรม	ประเทศจีน	ผู้ถือหุ้น	15 ล้านเหรียญสหรัฐ	15 ล้านเหรียญสหรัฐ	100	100	122,599,500	122,599,500	106,754,752	112,539,964	-	-
บริษัท โจนะ ดิสทริบิวท์ จำกัด	ผลิตเอชดี แอลกอฮอล์บริสุทธิ์	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	20	-	100	-	19,999,300	-	5,290,804	-	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย								1,245,598,730	1,174,349,430	1,654,505,313	1,490,722,768	123,000,000	164,000,000
บริษัทร่วม													
บริษัท ไทคอน อินดัสเตรียลคอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)	สร้างโรงงานมาตรฐานในเขตนิคมอุตสาหกรรมและเขตสวนอุตสาหกรรมเพื่อให้เช่าและ/หรือเพื่อขาย	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	537.27	512.37	21.65	18.14	421,527,561	336,882,248	504,064,562	333,102,165	88,487,935	11,637,500
บริษัท ออปอเรชั่นนอลเอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	บำรุงรักษาและบริการเกี่ยวกับการผลิตของโรงงานไฟฟ้า	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	30	30	25	25	7,500,000	7,500,000	18,114,798	12,129,236	5,000,000	33,600,000
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (วิธีราคาทุน)													
บริษัท ไทคอน อินดัสเตรียลคอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)								-	63,165,421	-	63,165,421	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม								429,027,561	407,547,669	522,179,360	408,396,822	93,487,935	45,237,500
รวมเงินลงทุน								1,674,626,291	1,581,897,099	2,176,684,673	1,899,119,590	216,487,935	209,237,500

## 23.2 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย :บาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		นโยบายการคิดต้นทุนระหว่างกัน	
	2548	2547	2548	2547	2548	2547
<b>บริษัทย่อย</b>						
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมนูแฟกเจอร์ จำกัด						
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืม	-	-	28,000,000	-	-	-
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล ปาร์ค (ฉางโจว) จำกัด						
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืม	-	-	6,229,918	6,149,401	-	-
บริษัท โรจนะ ดิจิทัลเลอร์ จำกัด						
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืม	-	-	24,423,000	-	-	-

ในปี พ.ศ. 2548 และ 2547 บริษัทได้ให้บริษัทย่อยสามแห่งกู้ยืมเงินโดยไม่มีดอกเบี้ยยและไม่มีกำหนดเวลาชำระคืน

## 23.3 เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2547 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้กู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน จำนวนเงิน 5.73 ล้านบาท โดยไม่มีการทำสัญญาและไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน บริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายชำระคืนในระหว่างปี พ.ศ. 2548 ทั้งจำนวนแล้ว

## 23.4 รายการค้ากับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน กิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้น และ/หรือกรรมการร่วมกัน รายการบัญชีและยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีนัยสำคัญ ดังนี้

(หน่วย : บาท)

ยอดค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2548	31 ธันวาคม พ.ศ. 2547	31 ธันวาคม พ.ศ. 2548	31 ธันวาคม พ.ศ. 2547
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด				
ลูกหนี้การค้า	-	-	16,185,618	14,474,080
หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ	-	-	184,800	15,000
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมนูแฟกเจอร์ จำกัด				
ลูกหนี้การค้า	-	-	17,322	-
เจ้าหนี้การค้า	-	-	11,320,907	9,831,601

(หน่วย : บาท)

ยอดค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2548	พ.ศ. 2547	พ.ศ. 2548	พ.ศ. 2547
บริษัทย่อย				
บริษัท โรจนะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	1,500,000
บริษัท โรจนะ ดิสทิลเลอร์ จำกัด				
ลูกหนี้การค้า	-	-	25,071	-
หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ	-	-	24,000	-
บริษัทร่วม				
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)				
ลูกหนี้การค้า	46,465,769	133,349,200	46,465,769	133,349,200
บริษัท ออโปเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	11,426,550	-	-	-
ค่าบริการค้างจ่าย	19,386,906	17,233,491	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สีมิกัน บุสสัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	14,005,574	-	-	-
ค่านายหน้าค้างจ่าย	1,596,338	1,117,260	1,596,338	1,117,260
ค่าบริการค้างจ่าย	1,500,000	1,500,000	-	-
เจ้าหนี้ค่าเครื่องจักร	218,636,810	-	-	-

(หน่วย : บาท)

รายได้และค่าใช้จ่าย	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคมพ.ศ. 2548 และ 2547				นโยบายการคิดต้นทุนระหว่างกัน	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	2548	2547	2548	2547		
บริษัทย่อย						
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด						
รายได้จากการขายที่ดิน	-	-	-	49,920,000	-	3,200,000 บาท/ไร่
รายได้ค่าบริการ	-	-	26,903,176	23,929,110		
รายได้ค่าเช่า	-	-	1,644,000	4,680,000		
รายได้อื่น	-	-	600,000	600,000	50,000 บาท/เดือน	50,000 บาท/เดือน
บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมนเนจเม้นท์ จำกัด						
รายได้จากการขายที่ดิน	-	-	-	34,000,000	-	2,000,000 บาท/ไร่
รายได้ค่าบริการ	-	-	387,108	281,226		
ต้นทุนค่าน้ำ	-	-	128,104,210	88,378,758	13 บาท/ลูกบาศก์เมตร	13 บาท/ลูกบาศก์เมตร
บริษัท โรจนะพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด						
รายได้อื่น	-	-	-	1,500,000	-	125,000 บาท/เดือน
บริษัท โรจนะ ดิสทิลเลอร์ จำกัด						
รายได้ค่าบริการ	-	-	50,719	-		
รายได้ค่าเช่า	-	-	114,580	-		

รายได้และค่าใช้จ่าย	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคมพ.ศ. 2548 และ 2547				(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		นโยบายการคิดต้นทุนระหว่างกัน	
	2548	2547	2548	2547	2548	2547
<b>บริษัทรวม</b>						
<b>บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียลคอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)</b>						
รายได้จากการขายที่ดิน	89,147,211	166,686,500	89,147,211	166,686,500	2,400,000 – 2,600,000	2,300,000 – 2,600,000
					บาท/ไร่	บาท/ไร่
<b>บริษัท ออโปเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด</b>						
ค่าบริการ	87,020,835	78,666,372	-	-		
ค่าเช่าเครื่องจักร	11,605,940	-	-	-		
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>						
<b>บริษัท สีมิกัน บุสสัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด</b>						
ค่านายหน้า	15,232,534	7,107,013	15,232,534	7,107,013	3%	3%
ค่าบริการ	22,353,275	69,695,053	-	-		
ซื้อเครื่องจักร	218,636,810	-	-	-		

รายได้ค่าบริการเรียกเก็บด้วยราคาตามที่ตกลงกัน ซึ่งสูงกว่าต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

## 24. หนังสือค้ำประกัน

- 24.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ออกหนังสือ ค้ำประกันต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระเงินค่าใช้ไฟฟ้าของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงินรวม 95.47 ล้านบาท และ 89.18 ล้านบาท ตามลำดับ
- 24.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ให้ธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันการยกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้าก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเป็นจำนวนเงิน 163 ล้านบาท ของแต่ละปี
- 24.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งให้ธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศออกหนังสือค้ำประกันการนำเข้าเครื่องจักรต่อกรมศุลกากรในวงเงิน 1.37 ล้านบาท โดยใช้บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของบริษัทย่อยเป็นหลักประกัน

## 25. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

- 25.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันในด้านการพัฒนาโครงการและก่อสร้างเป็นจำนวนประมาณ 981.89 ล้านบาท และ 1,068.86 ล้านบาท ตามลำดับ
- 25.2 บริษัทได้ทำสัญญาค้ำประกันปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติตามสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติของลูกค้าของบริษัทที่ประกอบธุรกิจภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดระยองกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) วงเงิน 90.15 ล้านบาท ระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี โดยบริษัทได้นำเงินสด

มาเป็นหลักประกัน ซึ่งได้แสดงไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น และบริษัทจะได้รับเงินคืนในแต่ละปีตามปริมาณการใช้ของลูกค้าในอัตรา 12.91 บาทต่อล้านปีทึยู แต่ทั้งนี้ปริมาณการใช้รวมกันต้องไม่ต่ำกว่า 6.98 ล้านปีทึยู

25.3 บริษัทย่อยมีการผูกพันจากสัญญาระยะยาว ดังนี้

25.3.1 สัญญาขายกระแสไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โดยมีอายุสัญญา 25 ปี เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2542 โดยเงื่อนไขในสัญญากำหนดให้บริษัทย่อยต้องยื่นหลักประกันในรูปของหนังสือค้ำประกันจากธนาคารเป็นจำนวนเงิน 163 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกัน

25.3.2 สัญญาซื้อแก๊สกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) สัญญามีระยะเวลา 21 ปี โดยปริมาณการซื้อขายและราคาก๊าซให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งคู่สัญญาสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี

25.3.3 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายชิ้นส่วนอุปกรณ์ระบบลิฟท์กับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง มูลค่าตามสัญญา 28.03 ล้านบาท กำหนดส่งมอบงานตามสัญญาตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2549 โดยบริษัทย่อยได้ออกตัวสัญญาใช้เงินตามมูลค่าในสัญญา และครบกำหนดชำระเงินตามตัวในวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2549 และให้ธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศแห่งหนึ่งอวัลตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าว

25.4 ในปี พ.ศ. 2548 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน จำนวนเงินประมาณ 20 ล้านบาท โดยจ่ายเงินมัดจำไปแล้วจำนวนเงิน 16.50 ล้านบาท

26. การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

26.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยในตลาดเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งมีผลให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทในงวดปัจจุบันและงวดต่อไป บริษัทไม่ได้มีการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากคาดว่าผลกระทบไม่มีสาระสำคัญ

26.2 ความเสี่ยงจากเงินลงทุนและลูกหนี้การค้า

บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของเงินลงทุนและลูกหนี้การค้าที่เกิดจากเงินสดและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทย่อยได้นำเงินสดและเงินฝากธนาคารไปลงทุนในเงินลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำกับธนาคารและสถาบันการเงินที่มีความน่าเชื่อถือและบริษัทมีนโยบายโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ขายเมื่อลูกค้าชำระเงินครบถ้วนแล้ว

26.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากเงินกู้ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ผู้บริหารมีนโยบายในการทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า โดยการทำสัญญา ระยะสั้นตามจำนวนเงินที่ต้องชำระในระหว่างปี เพื่อป้องกันความเสี่ยงในระยะสั้นของอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งเกิดจากความผันผวนของเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 บริษัทมียอดหนี้ที่เป็นเงินตราต่างประเทศเป็นจำนวนเงิน 17.96 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 41.94 ล้านดอลลาร์สหรัฐตามลำดับ

#### 26.4 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณราคาตลาดหรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับมีมูลค่าตามบัญชีซึ่งเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ
- เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อยมูลค่ายุติธรรมถือตามมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทางบัญชีซึ่งแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23.1
- เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง และเจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน มูลค่าตามบัญชีมีจำนวน เท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ
- เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว มูลค่าตามบัญชีมีจำนวนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และ 2547 มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินไม่แตกต่างจากมูลค่าตามบัญชีอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนหนี้สินทางการเงินแสดงด้วยราคาตามบัญชี ซึ่งเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ

อนึ่งมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวใช้วิธีการและข้อสมมติฐานข้างต้น มูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไป

#### 27. การจัดประเภทบัญชีใหม่

รายการย่อในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2547 ได้จัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับรายการย่อในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ดังนี้

- เจ้าหนี้การค้าบางส่วนได้จัดประเภทเป็นเจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง
- หนี้สินหมุนเวียนอื่นบางส่วนได้จัดประเภทเป็นค่าใช้จ่ายค้างจ่าย
- เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าบางส่วนได้จัดประเภทเป็นค้างวัดที่ยังไม่รับรู้รายได้



## 28. การอนุมัติให้ออกงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2549