

รายงานประจำปี 2555

บมจ. วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค

สารบัญ

	<u>หน้า</u>
สารสนเทศจากประธานกรรมการ	1
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	2
ประวัติกรรมการและผู้บริหารโดยย่อ	3
ข้อมูลทั่วไปของบริษัท	8
โครงสร้างเงินทุน และผู้ถือหุ้นรายใหญ่	12
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	13
ปัจจัยความเสี่ยง	14
การจัดการ	16
รายการระหว่างกัน	30
ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป	31
วิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน	32
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน	36

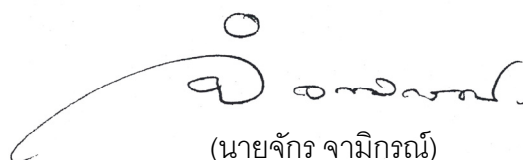
สาส์นจากประธานกรรมการ

ปี พ.ศ.2555 ได้ผ่านพ้นไป ท่ามกลางความผันผวนของสภาพเศรษฐกิจ และปัญหาภัยธรรมชาติที่ไม่อาจคาดเดาได้ กระนั้นก็ตาม บริษัทวินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด(มหาชน) ก็ได้ฟันฝ่าอุปสรรคต่างๆ มาได้ด้วยคามมุ่งมั่นและความพยายามอย่างเต็มที่ของผู้บริหาร และพนักงานในทุกระดับชั้น จนผลประกอบการของบริษัทฯ อยู่ในระดับที่น่าพอใจอย่างยิ่ง

หากมองย้อนหลังกลับไปยังปีที่ผ่านมา มาทุกท่านก็จะเห็นถึงผลของความทุ่มเทในการแก้ไขปัญหา รวมถึงความพยายามในการผลักดันให้บริษัทได้เติบโตและก้าวไปข้างหน้าอย่างมั่นคง เพื่อผลประกอบการที่ดีขึ้น ซึ่งทั้งหมดนั้นเกิดจากวิสัยทัศน์ และความทุ่มเทของผู้ปฏิบัติงานภายใต้การสนับสนุนอย่างดียิ่งของผู้ถือหุ้นทุกท่านนั่นเอง

อย่างไรก็ตาม แม้ผลประกอบการที่ผ่านมาจะอยู่ในระดับที่น่าพอใจ แต่ภารกิจที่จะก้าวไปข้างหน้าและเติบโตอย่างมั่นคง ยังคงเป็นความท้าทายที่ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนจะต้องก้าวไปให้ถึง โดยเฉพาะการมองหาช่องทางในการลงทุนและขยายธุรกิจใหม่ๆ ที่จะช่วยให้บริษัทแข็งแกร่งยิ่งขึ้น

แม้ว่าการดำเนินธุรกิจให้มีผลกำไร จะเป็นพันธกิจหลักของบริษัท แต่บริษัทก็ไม่ได้ทอดทิ้งงานด้านสังคม และสิ่งแวดล้อม ด้วยตระหนักดีว่าเราไม่อาจจะอยู่ได้อย่างโดดเดี่ยว ดังนั้น กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อม และการตอบแทนกลับให้สังคม ก็ยังคงเป็นอีกหน้าที่หนึ่งที่จะต้องดำเนินการควบคู่ไปด้วยตลอดเวลา เพื่อให้ทุกท่านได้ภาคภูมิใจในการเป็นส่วนหนึ่งของบริษัทตลอดไป



(นายจักร จามิกรณ์)

ประธานกรรมการ

บริษัท วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ผู้ถือหุ้น

บริษัท วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบ จากผู้ทรงคุณวุฒิ และมีความเป็นอิสระรวม 3 ท่าน ประกอบด้วย

1. พลเอก สมโภชน์ สุทธมณี ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายชัยวัช เสาวพนธ์ กรรมการตรวจสอบ
3. นางมารยาท พริ้งทองฟู กรรมการตรวจสอบ

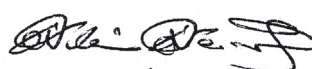
โดยการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีการประชุมกรรมการตรวจสอบ 5 ครั้ง ในรอบปี 2555 ที่ผ่านมา รวมถึงการหารือร่วมกับคณะผู้บริหารฝ่ายจัดการ และผู้ตรวจสอบภายใน ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบได้เสนอความเห็น และตั้งข้อสังเกต ในที่ประชุมอย่างต่อเนื่อง และรายงานอย่างเป็นอิสระต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สรุปสาระสำคัญ คือ

- สอบทาน และให้ความเห็นต่องบไตรมาส และงบประจำปี ที่ได้จัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลเพียงพอ ก่อนนำเสนอในที่ประชุมกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- สอบทานการเปิดเผยข้อมูลรายการที่มีความเกี่ยวโยงกัน และรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์
- สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ
- ตรวจสอบแผนการตรวจสอบภายใน และให้คำแนะนำในการพัฒนาระบบงานตรวจสอบภายใน
- พิจารณาเสนอแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชี กำหนดค่าตอบแทนประจำปี ต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นต่อไป

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นสอดคล้องกันว่า บริษัทฯ มีการจัดทำ และการเปิดเผยข้อมูลในรายงานงบการเงินที่เหมาะสม เชื่อถือได้ และมีระบบการควบคุมภายในที่ดี

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

พลเอก



(สมโภชน์ สุทธมณี)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
1. นายจักร จามิกรณ์ ประธานกรรมการ	42	9.58%	- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ University of Northern Washington, U.S.A. - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ University of Northern Washington, U.S.A. - อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD	เป็น Life Partner ของ นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร	2551-ปัจจุบัน ปัจจุบัน 2554 2550 – 2551 2550 – ปัจจุบัน 2549 – ปัจจุบัน 2546 - 2547 2544 – 2547	ประธานกรรมการ เลขานุการ คณะกรรมการพาณิชย์ และ ทรัพย์สินทางปัญญา เลขานุการ คณะกรรมการสื่อสารและ โทรคมนาคม กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหาร/ผู้อำนวยการฝ่ายลงทุน กรรมการผู้จัดการ	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค คณะกรรมการสามัญสภา ผู้แทนราษฎร คณะกรรมการสามัญสภา ผู้แทนราษฎร บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจ. ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ หจก.พระดี บจ.แอร์อินดามัน บมจ. ททบ 5 บมจ. บี.เอส.ไอ. โฮลดิ้ง
2. นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล กรรมการ	49	ไม่มี	- ปริญญาโท Executive สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ และการบัญชี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - อบรม DAP รุ่น 76/2008 ของ IOD	ไม่มี	2551 – ปัจจุบัน 2540 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท กรรมการบริหาร ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค กิจการร่วมค้า เอเบิล-เอ.ดี.ซี. หจก. สามประสิทธิ์ กิจการร่วมค้า บีบีทีเอส กิจการร่วมค้า เอสจี-บี.เอ็ม กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-บี.เอส. กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-เวิลด์ มัลติลิงค์

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
3. พลเอก ไพบูลย์ คุ้มพันธุ์ กรรมการ	78	ไม่มี	- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (ทบ.) โรงเรียนนายร้อย พระจุลจอมเกล้า - โรงเรียนเสนาธิการทหารบก - วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 34 - อบรม DAP รุ่น 21/2004 ของ IOD	ไม่มี	2553-ปัจจุบัน 2547-ปัจจุบัน 2547-ปัจจุบัน 2546-2547 2538-2539	กรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ ปลัดกระทรวงกลาโหม	บมจ. วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บมจ. บี.เอส.ไอ. โฮลดิ้ง บจ. แอร์อินดามัน บมจ.ททบ.5 กระทรวงกลาโหม
4. น.ส. กรณ์นที สุคนธ์ฤทธิกร กรรมการ และรองประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร	42	ไม่มี	- Master of Science, International Business, South Bank University, London, England - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน การ ธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ - อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD	เป็น Life Partner ของ นายจักร จามิกรณ์	2551 – ปัจจุบัน ปัจจุบัน 2550 – ปัจจุบัน 2549 – ปัจจุบัน 2542 – ปัจจุบัน 2544 – 2549	กรรมการ / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เลขานุการ คณะกรรมการการเงิน การ คลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน กรรมการบริษัท หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค คณะกรรมการอิสลามิกสภา ผู้แทนราษฎร บจ. ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ หจก.พระดี บจ.ไทยโซโซตี้ ซาแนล บจ. บี.เอส.ไอ. โฮลดิ้ง บจ. บี.เอส.ไอ. ซัพพลายส์

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
5. นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์ กรรมการ และประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร	47	ไม่มี	- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ - ปริญญาตรี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรี นครินทรวิโรจน์ - อบรม DAP รุ่น 73/2008 ของ IOD	ไม่มี	2551 - ปัจจุบัน 2551 - 2555 2551 - 2554 2551 - 2553 2550 2545 - 2549 2541 - 2544 2539 - 2540	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการ กรรมการ กรรมการ ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายขาย ผู้จัดการ สาขาแหลมฉบัง ผู้จัดการฝ่ายขาย แผนกตู้เย็น ผู้จัดการฝ่ายส่งออก	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจก. วินโคสต์ ทรานสปอร์ต บจก. วินโคสต์ เซอร์วิส บจก. วินโคสต์ โลจิสติกส์ บจก. โอโอซีแอล (ประเทศไทย)
6. นางกฤษณา ประกอบการดี กรรมการ และประธาน เจ้าหน้าที่ด้านปฏิบัติการ	56	ไม่มี	- ปริญญาตรี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์	ไม่มี	2554 - ปัจจุบัน 2554 - 2555 2551 - 2552 2547-2550 2523 - 2543	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ กรรมการ ผู้จัดการฝ่ายสนับสนุน ผู้จัดการฝ่ายสนับสนุน ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายปรับปรุงโครงสร้างหนี้	บมจ. วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจก. วินโคสต์ ทรานสปอร์ต บมจ. วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บมจ. บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง ธนาคารศรีนคร

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
7. นายพลศักดิ์ เทคนิยม กรรมการอิสระ	65	ไม่มี	- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (การสอน คณิตศาสตร์) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	ไม่มี	2553 – ปัจจุบัน 2553 – ปัจจุบัน 2546-2550	กรรมการ/กรรมการอิสระ ที่ปรึกษาโครงการ บริษัท ไทย ทีชเชอร์ ทีวี จำกัด ผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัย ศรีนครินทร์วิโรฒ ประสานมิตร(ฝ่ายมั ยม)	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจ.ไทย ทีชเชอร์ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรี นครินทร์วิโรฒ ประสานมิตร(ฝ่ายมั ยม)
8. พลเอกสมโภชน์ สุนทรมณี กรรมการอิสระ และประธาน กรรมการตรวจสอบ และ ประธานกรรมการบรรษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน/ กรรมการ	72	ไม่มี	- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (ทบ.) โรงเรียนนายร้อย พระจุลจอมเกล้า - โรงเรียนเสนาธิการทหารบก หลักสูตรหลัก ประจำ ชุดที่ 52 - วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 34 - อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD	ไม่มี	2551 – ปัจจุบัน 2547-2552 2548-2551 2546-2547	กรรมการ/ประธานกรรมการตรวจสอบ/ ประธานกรรมการบรรษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน/ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ อนุกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบ	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บมจ. บี.เอส.ไอ. โฮลดิ้ง สำนักงานป้องกันและปราบปรามการ ทุจริตแห่งชาติ บมจ.ททบ.5

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
9. นายชัยวัช เสาวพนธ์ กรรมการอิสระ และกรรมการ ตรวจสอบ	52	ไม่มี	- Ph.D. Candidate , University of Waterloo, Canada - Master of Applied Science (Civil Engineering) University of Waterloo, Canada. - ปริญญาตรี วศ.บ.(โยธา) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ - อบรม DAP รุ่น 75/2008 ของ IOD - อบรม DCP รุ่นที่ 159/2012 ของ IOD - อบรม RCC รุ่นที่ 15/2012 ของ IOD	ไม่มี	2550 – ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2549 – 2550 2549 – 2550 2548 – 2549 2547 – 2549 2545 – 2548	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ กรรมการ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ กรรมการ กรรมการ ที่ปรึกษาประธานคณะกรรมการ ประธานอนุกรรมการ ผู้อำนวยการสถานบริการเทคโนโลยี- สารสนเทศ	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค ธนาคารออมสิน สถาบันอนุญาตอุตสาหกรรม การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์ ขนาดกลางและขนาดย่อม บจก. วินโคสต์ ทรานสปอร์ต บจก. วินโคสต์ โลจิสติกส์ การรถไฟแห่งประเทศไทย สำนักงานส่งเสริมอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ แห่งชาติ (องค์การมหาชน) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
10. นางมารยาท พริ้งทองฟู กรรมการอิสระ และกรรมการ ตรวจสอบ	66	ไม่มี	- ปริญญาโท พัฒนบริหารศาสตร์ มหาบัณฑิตทางรัฐ ประศาสนศาสตร์ - ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต (สารนิเทศ) มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช - อบรม DAP รุ่น 73/2008 ของ IOD	ไม่มี	2550 – ปัจจุบัน 2515 - 2549	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ตรวจเงินแผ่นดิน	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน

ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อที่ตั้ง ประเภทธุรกิจ โทรศัพท์ โทรสาร จำนวน และชนิดของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท

ชื่อบริษัท	บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด(มหาชน)
สำนักงานใหญ่	105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม.52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	(038) 573-162-3
โทรสาร	(038) 573-215, (038) 573-218
ประเภทธุรกิจ	ให้เช่า และบริการพื้นที่เขตปลอดอากร
เลขทะเบียนบริษัท	0107536000391
ทุนจดทะเบียน	632,963,479 บาท (หุ้นสามัญ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	490,483,540 บาท (ราคามูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัทได้มีการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ จาก “บริษัท เคพีเทค อินเทอร์เน็ตชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)” เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2548 เพื่อให้สอดคล้องกับธุรกิจหลักของบริษัท คือ การรับจ้างประกอบรถโกดัง และจักรยานซึ่งเริ่มในไตรมาสที่ 4 ปี 2547 และ ธุรกิจขาย หรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ซึ่งเริ่มมีผู้เช่าพื้นที่ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2548 ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญของบริษัท กล่าวโดยสรุปได้ดังนี้

- บริษัท เทเลเทค (ประเทศไทย) จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 3.5 ล้านบาท โดยได้ร่วมลงทุนกับ บริษัท เทเลเทค (ฮ่องกง) จำกัด ในการผลิตเครื่องโทรศัพท์ และเครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่ในประเทศไทย ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 ชื่อว่า “บริษัท เทเลเทค (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)”
- เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2537 บริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เคพีเทค อินเทอร์เน็ตชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
- ปี 2544 บริษัทได้เริ่มผลิตจอภาพแอลซีดี (LCD Monitor) และจอภาพทีวีแอลซีดี (LCD TV)
- ในปี 2546 บริษัทได้ขายเครื่องจักรและสินค้าคงเหลือบางส่วนให้แก่บุคคลที่สาม เนื่องจากความต้องการของตลาดไม่เพียงพอ เป็นผลให้บริษัทได้ลดจำนวนพนักงานเป็นจำนวนมาก
- ปี 2546 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้จัดให้บริษัทเข้าอยู่ในกลุ่มบริษัทที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ และในเดือนธันวาคม 2546 บริษัทได้แต่งตั้งบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็ม เอฟ ซี (มหาชน) เป็นผู้ช่วยในการจัดทำแผนฟื้นฟูกิจการ
- วันที่ 31 พฤษภาคม 2547 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงกลุ่มผู้ถือหุ้นใหม่ ซึ่งได้แก่ กลุ่มตระกูลวงศ์สวัสดิ์ และกลุ่มนายสุรสิทธิ์ ตียะวัชรพงศ์ และนายวิศาล นิรนาทโกมล
- ไตรมาสที่ 4 ปี 2547 บริษัทปรับปรุงโครงสร้างธุรกิจใหม่ โดยเริ่มรับจ้างประกอบรถโกดัง และจักรยานให้กับบริษัทในกลุ่ม บริษัท แอล เอ โบซิเคิล (ประเทศไทย) จำกัด
- วันที่ 17 มกราคม 2548 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 ได้มีมติอนุมัติแผนการดำเนินธุรกิจขาย หรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ตามแผนการดำเนินงาน ซึ่งได้จัดทำขึ้นโดยคณะกรรมการ และผู้บริหารชุดใหม่ ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2547 โดยได้ผ่านการพิจารณาการศึกษาการจัดทำแผนธุรกิจ จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หลังจากที่บริษัทได้หยุดดำเนินการผลิต และส่งออกจอภาพคอมพิวเตอร์ จอภาพ LCD TV ภายได้เครื่องหมายการค้าของลูกค้านับแต่ปลายปี 2546

- วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนต่อกระทรวงพาณิชย์ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2548 โดยอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนส่วนที่ยังไม่ได้ชำระจำนวน 5,468,036,180 บาท เป็นผลให้จดทะเบียนจาก 20,156,392,580 บาท เป็น 14,688,356,400 บาท และลดทุนโดยการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท จากเดิม 10 บาทต่อหุ้นเป็น 1 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นผลทำให้ทุนจดทะเบียนลดลงจาก 14,688,356,400 บาท เป็น 1,468,835,640 บาท และทุนส่วนที่เรียกชำระแล้วลดลงจาก 14,009,373,600 บาท เป็น 1,400,937,360 บาท และได้ลดเงินสำรองตามกฎหมายจำนวน 3,843,000 บาท เพื่อนำมาชดเชยส่วนด้ามูลค่าหุ้น และผลขาดทุนสะสมของบริษัท ทำให้ราคาการใช้สิทธิเพื่อแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นหุ้นสามัญลดลงจากเดิม 10 บาทต่อหุ้นเป็น 1 บาทต่อหุ้น และมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1.074 หุ้นสามัญ
- วันที่ 15 มิถุนายน 2548 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการแก่ผู้เช่าในเขตปลอดอากรและรองรับการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในอนาคต จำนวน 999,930 บาท โดยคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์และอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากรวินโคสต์” โดยมีพื้นที่ในเขตปลอดอากรให้เช่าทั้งหมด 38,566 ตรม.
- ไตรมาสที่ 3 ปี 2548 บริษัทได้ยกเลิกธุรกิจรับจ้างประกอบรถโกคาร์ท และจักรยาน
- วันที่ 2 ธันวาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนต่อกระทรวงพาณิชย์ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2548 โดยอนุมัติให้บริษัททำการลดทุนจดทะเบียนครั้งที่ 2 จาก 1,468,835,640 บาท เป็น 367,208,910 บาท และทุนส่วนที่เรียกชำระแล้วจาก 1,400,937,360 บาท เป็น 350,234,340 บาท โดยลดจำนวนหุ้นลงเหลือ 1 ใน 4 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด ซึ่งมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญรองรับการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิลดลงจาก 67,898,280 หุ้น เป็น 16,974,570 หุ้น โดยมีอัตราการใช้สิทธิเป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 0.2685 หุ้นราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น
- วันที่ 6 ธันวาคม 2548 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ประกาศย้ายหลักทรัพย์ของบริษัทออกจากหมวดหุ้นปฏิบัติการ กลับสู่หมวดอุตสาหกรรมปกติ โดยอยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และอนุญาตให้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทได้ตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2548
- วันที่ 3 สิงหาคม 2549 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติโครงการขยายการลงทุนของบริษัท ซึ่งมีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 613.23 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยมูลค่าเงินลงทุนของโครงการรวมประมาณ 350.06 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตลอดระยะเวลา 30 ปี จำนวนเงินรวมประมาณ 263.17 ล้านบาท โดยเป็นการลงทุนในโครงการธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทย่อย และอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 367,208,910 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 510,381,460 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 143,172,550 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 140,093,736 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตรา 5 หุ้นเดิม ต่อ 2 หุ้นใหม่ และจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 3,078,814 หุ้น เพื่อรองรับการปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท
- ธันวาคม 2549 เริ่มดำเนินธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ท่าเรือแหลมฉบัง โดยบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด และ บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท
- วันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้น โดยกลุ่มตระกูลวงศ์สวัสดิ์ ได้ขายหุ้นให้แก่ กลุ่มนายจักร จาமிกรณ์ และกลุ่มเพชรตระกูล

- วันที่ 29 เมษายน 2551 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2551 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 510,381,460 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 632,963,479 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 122,582,019 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 122,582,019 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยราคาเสนอขายต่อหุ้นจะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดจะคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์รวม 10 วันทำการ ก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติเพิ่มทุน หรือ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคา 1.14 บาทต่อหุ้น โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีผู้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญจำนวน 490,118 หน่วย คิดเป็นจำนวนหุ้น 155,464 หุ้น บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นจากผู้ซื้อสิทธิและจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว ทำให้หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วเท่ากับ 490,483,540 บาท ส่วนใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญที่ไม่ได้นำมาใช้สิทธิและสิ้นสภาพลงภายหลังการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายมีจำนวน 62,729,882 หน่วย
- วันที่ 2 กรกฎาคม 2551 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการย้ายหลักทรัพย์จดทะเบียนของบริษัทออกจากกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างในหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ไปซื้อขายในกลุ่มอุตสาหกรรมบริการในหมวดการขนส่งและโลจิสติกส์ เพื่อให้สอดคล้องกับแหล่งที่มาของรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย
- วันที่ 14 ตุลาคม 2552 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ยื่นคำร้องเพื่อขอเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง และศาลล้มละลายกลางได้รับคำร้องดังกล่าว
- วันที่ 26 ตุลาคม 2552 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้หยุดกิจการการเดินรถไฟระหว่างนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดและท่าเรือแหลมฉบังเป็นการชั่วคราว สาเหตุเนื่องจากได้เกิดภาวะการหยุดงานของพนักงานการรถไฟแห่งประเทศไทย และภาวะการขาดแคลนหัวรถจักรสำหรับลากจูงขบวนรถสินค้า เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทย ได้จัดลำดับความสำคัญของขบวนรถ ให้กับการเดินขบวนรถโดยสารก่อนเป็นลำดับแรก ซึ่งจะกระทบกับการให้บริการของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด
- วันที่ 25 มกราคม 2553 บริษัทได้มีการตกลงและปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันทางการเงินแห่งหนึ่ง โดยปัจจุบันได้มีการชำระตามแผนปรับโครงสร้างกับสถาบันการการเงินดังกล่าว และปัจจุบันมีสถานะเป็นลูกหนี้ปกติ
- วันที่ 30 มีนาคม 2553 ศาลล้มละลายกลางพิพากษาให้ยกคำร้อง คือไม่รับคำร้องของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ให้เข้าสู่การฟื้นฟูกิจการ และให้เวลาในการอุทธรณ์ ภายใน 30 วัน
- วันที่ 28 กรกฎาคม 2553 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ยื่นคำอุทธรณ์ต่อศาลล้มละลายกลาง ซึ่งศาลฯ ได้รับคำอุทธรณ์ของบริษัท และจะส่งให้ศาลฎีกาเพื่อพิจารณา
- วันที่ 14 ธันวาคม 2553 บริษัทได้ขายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด และบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด โดยธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2553 แต่ธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ยังไม่สามารถดำเนินการให้เสร็จสิ้นได้สาเหตุเกิดจากความล่าช้าในการชำระเงินจากผู้ซื้อ แต่รายการดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินรวมของบริษัท
- วันที่ 20 มิถุนายน 2554 ได้รับชำระเงินจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ครบจำนวน 300,000 บาท และดำเนินการโอนธุรกรรมดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อเสร็จสิ้นภายในเดือนมิถุนายน 2554
- วันที่ 20 ธันวาคม 2555 บริษัทได้ขายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด โดยธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นในวันที่ 27 ธันวาคม 2555

2. ชื่อ ที่ตั้ง โทรศัพท์ และ โทรสาร ของบุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหลักทรัพย์ สถานที่ตั้ง	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชั้น 4,7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์	(02)229-2800 และ (02)654-5599
โทรสาร	(02)359-1259
ผู้สอบบัญชี สถานที่ตั้ง	บริษัท เอส.เค.แอคเคาน์แต้นท์ เซอร์วิสเชส จำกัด 128/150-153 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 14 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	(02)214-6464
โทรสาร	(02)215-4772 และ (02)214-6065

โครงสร้างเงินทุน และผู้ถือหุ้นรายใหญ่

1. โครงสร้างเงินทุน

ทุนจดทะเบียนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 632,963,479 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญจำนวน 632,963,479 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งประกอบด้วยทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วจำนวน 490,483,540 หุ้น มูลค่า 490,483,540 บาท และหุ้นสามัญรอรับการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 19,897,920 หุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทอายุ 10 ปี จำนวน 62,729,882 หน่วย ได้สิ้นสุดสภาพลงภายหลังการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2551 ทำให้พันธะผูกพันในการออกหุ้นสามัญในอนาคตเท่ากับ 19,897,920 หุ้น ของบริษัท เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 62,729,882 หน่วย โดยมีอัตราการใช้สิทธิเท่ากับใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อ หุ้นสามัญ 0.3271 หุ้น ที่ราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น ได้สิ้นสุดลง

2. ผู้ถือหุ้น

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 14 มีนาคม 2556 (วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด) มีดังนี้

ชื่อผู้ถือหุ้น		จำนวนหุ้น	%
1.	กลุ่มตระกูลจามิกรณ์	122,428,700	24.96%
	1.1 นางนภา จามิกรณ์	75,428,601	15.38%
	1.2 นายจักร จามิกรณ์	47,000,099	9.58%
2.	กลุ่มตระกูลเพชรตระกูล	114,500,000	23.35%
	2.1 หจก. สามประสิทธิ์	84,500,000	17.23%
	2.2 บริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	20,000,000	4.08%
	2.3 บริษัท ไชยศักดิ์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	10,000,000	2.04%
3.	นายชิตวร บุญล้อม	21,856,200	4.46%
4.	นายพิชัย ปัญญาเสวนมิตร	16,360,000	3.34%
5.	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	8,343,452	1.70%
6.	น.ส.แก้วใจ ลิ้มปิสุข	8,000,000	1.63%
7.	นายณัฐภพ รัตนสุวรรณทวี	7,900,000	1.61%
8.	น.ส.กมลทิพย์ นางนวน	7,235,100	1.47%
9.	น.ส.วัชรีย์ พรหมเชษฐ์	6,300,000	1.28%
10.	นายธนพล จิตติปัญญา	6,000,000	1.22%
	อื่น ๆ	171,560,088	34.98%
	รวมจำนวนหุ้น	490,483,540	100.00%

3. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลในอัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ ในช่วงเวลาที่เหมาะสมกับสถานะทางธุรกิจของบริษัท เช่น สถานภาพทางการเงิน ความพร้อมและโอกาสสำหรับการลงทุนเพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัท

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1. ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัท

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ อาคารและโรงงานในเขตปลอดอากร

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยเริ่มมีลูกค้าเช่าพื้นที่ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2548 และเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 กรมศุลกากรได้อนุมัติให้บริษัทเปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรมอย่างเป็นทางการ โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากร วินโคสต์” ตั้งอยู่ที่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีพื้นที่ในเขตปลอดอากรในส่วนของอาคารให้เช่าทั้งสิ้น 37,616 ตรม. โดยมีอาคารรวมทั้งหมด 6 หลังซึ่งมีพื้นที่แตกต่างกันออกไป ซึ่งมีอาคารที่เป็นโรงงานขนาดใหญ่จำนวนสองอาคารพื้นที่ 16,000 ตารางเมตรต่ออาคารและมีอาคารย่อยอีก 4 อาคารซึ่งทั้งหมดสามารถแบ่งให้เช่าได้ตามพื้นที่และความต้องการของลูกค้า โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายของบริษัทคือ ผู้ประกอบการต่างประเทศและผู้ประกอบการในประเทศที่เป็นรายย่อยและต้องการพื้นที่ไม่มากนักในการเริ่มดำเนินกิจการซึ่งจะต่างกับเขตปลอดอากรอื่นๆที่เป็น การให้เช่าหรือซื้อพื้นที่ขนาดใหญ่และต้องมีต้นทุนที่สูงกว่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีลูกค้าเช่าและบริหารพื้นที่แล้วประมาณ ร้อยละ 68.94 ของพื้นที่ให้เช่าและบริการทั้งหมด บริษัทยังมีพื้นที่นอกอาคารที่เป็นลานปูน และลานดินพื้นที่ประมาณ 10,000 ตารางเมตร เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าทั่วๆ ไปในการจัดเก็บสินค้าหรือเครื่องจักร

บริษัทได้มุ่งเน้นการให้เช่าพื้นที่แก่กลุ่มลูกค้า ที่จะสามารถใช้สิทธิประโยชน์ของเขตปลอดอากรได้อย่างเต็มที่ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายดังกล่าวได้แก่ ผู้ประกอบการ หรือนักลงทุนต่างชาติที่ต้องการย้ายฐานการผลิตเข้ามาในประเทศไทย กลุ่มผู้ประกอบการที่มีการนำเข้าวัตถุดิบ เพื่อผลิตและส่งออก กลุ่มผู้ประกอบการด้านคลังสินค้า ฯลฯ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายนี้ จะเป็นกลุ่มที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์จากการเป็นผู้ประกอบการในเขตปลอดอากรได้สูงสุด เนื่องจากสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร ที่จะนำเข้ามาในเขตปลอดอากรจะยังไม่ถือเป็นการนำเข้าประเทศ ดังนั้นจึงยังไม่มีภาระภาษี ชะลอการชำระ (อากรขาเข้า) จนกว่าจะมีการนำสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือและเครื่องจักร ดังกล่าวออกจากเขตปลอดอากรเข้ามาขายในประเทศไทย จึงถือว่าการนำเข้าและเกิดภาระภาษี อีกทั้งหากผู้ประกอบการ หรือกลุ่มผู้นำเข้าในเขตปลอดอากร มีการซื้อสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร จากในประเทศไทยเข้ามาเป็นส่วนประกอบในสินค้าที่ผลิตสำหรับการส่งออก จะถือว่าการส่งออก ซึ่งผู้ขายจะเสียภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละศูนย์

จุดเด่นของเขตปลอดอากรของบริษัท คือ อาคารโรงงาน และสำนักงานสำเร็จรูปพร้อมใช้ รวมถึงบริการสาธารณูปโภคที่ครบครัน โดยทางบริษัทได้เสนอการให้บริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ลงทุนเบ็ดเสร็จ (One Stop Service) สำหรับการนำเข้าและส่งออกในการติดต่อสำนักงานกรมศุลกากร นอกจากนี้การขนส่งวัตถุดิบและสินค้าของผู้เช่ายังสามารถทำได้โดยตรง

ปัจจุบันบริษัทได้เพิ่มรายได้โดยการขยายพื้นที่เช่าและบริการในพื้นที่นอกเหนือจากอาคารโรงงานทั้ง 6 โรง ซึ่งเป็นพื้นที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ในอดีต และมีแผนการดำเนินงานสร้างให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ให้เช่าและบริการอย่างถาวร และบริษัทยังมีแผนธุรกิจในการดำเนินการก่อสร้างโรงงานที่สามารถรับน้ำหนักของฐานรากให้เพิ่มขึ้นในพื้นที่เขตปลอดอากรที่ยังว่างอยู่ เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าในอุตสาหกรรมอื่นๆ ได้มากขึ้น

ทางบริษัทได้มีการศึกษาความเป็นไปได้ในการขยายเขตปลอดอากรออกไปในพื้นที่อื่นๆ เพื่อรองรับต่อความต้องการของลูกค้าได้มากยิ่งขึ้น

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ธุรกิจการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากรจะแข่งขันกันในด้านความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพ และได้มาตรฐาน โดยทำเลที่ตั้งของโครงการ และการให้บริการที่ครบวงจรภายใน โครงการหรือบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ เช่น ธนาคารพาณิชย์ ตู้เอทีเอ็ม สถานีบริการน้ำมัน สถานพยาบาล ร้านค้า โทรศัพท์สาธารณะ จะเป็นปัจจัยสำคัญของความสำเร็จของโครงการ นอกจากนี้ การให้บริการหลังการขายต่างๆ ที่เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าในโครงการ เช่น บริการขนส่งสินค้าและคลังสินค้า การกระจายสินค้า การให้บริการติดต่อเจ้าหน้าที่บุคลากร จะช่วยเพิ่มมูลค่าให้กับธุรกิจนี้ด้วย

ปัจจุบัน มีเขตปลอดอากรประมาณ 62 เขต ส่วนใหญ่กระจายอยู่ตามที่ตั้งของเขตนิคมอุตสาหกรรม ต่างๆ ในเขตภาคกลางและภาคตะวันออก แต่คู่แข่งหลักของบริษัทที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน จำนวน 4 แห่ง ดังนี้

- 1) บริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (มหาชน) (TICON) ตั้งอยู่ในบริเวณจังหวัดฉะเชิงเทรา
- 2) บริษัท เจดับเบิลยูดีแผลมฉะเชิงเทรา จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแผลมฉะเชิงเทรา จังหวัดชลบุรี
- 3) บริษัท อจิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
- 4) บริษัท เคอร์ โลจิสติกส์ จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแผลมฉะเชิงเทรา จังหวัดชลบุรี

แนวโน้มอุตสาหกรรม

การเติบโตของธุรกิจการขาย หรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร แปรผันโดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งคาดการณ์ว่าการเติบโตทางเศรษฐกิจภายในประเทศยังคงมีอัตราการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ นโยบายการส่งเสริมการลงทุนและการปรับเปลี่ยนกฎเกณฑ์หรือเงื่อนไขต่าง ๆ เพื่อดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการส่งออกของภาครัฐ จะเป็นปัจจัยสนับสนุนการลงทุนในโครงการเขตปลอดอากร

2. โครงสร้างรายได้ของบริษัท

ในปี 2555 บริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ 55.22 ล้านบาท ซึ่งมีรายได้หลักจากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ซึ่งถือเป็นรายได้หลักของบริษัทในปี 2555 โดยมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากรมากกว่าร้อยละ 50 สัดส่วนรายได้ของปี 2555 สามารถแสดงได้ดังนี้

	2555		2554	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	50.96	92.29%	42.39	91.18%
รายได้จากการขาย	1.25	2.26%	-	0%
รายได้อื่น	3.01	5.45%	4.10	8.82%
รายได้รวม	55.22	100.00%	46.49	100.00%

ปัจจัยความเสี่ยง

1. ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีส่วนต่อมูลค่างานจำนวนมากทำให้บริษัทอาจจะไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาอันใกล้

ในระหว่างปี 2548 บริษัทได้ลดทุนจดทะเบียนเพื่อนำมาชดเชยส่วนต่อมูลค่างานและผลขาดทุนสะสมของบริษัท โดยได้ชดเชยผลขาดทุนสะสมก่อนที่จะชดเชยส่วนต่อมูลค่างาน ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการตามกฎหมาย ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 งบการเงินของบริษัทจึงไม่ปรากฏผลขาดทุนสะสม แต่ยังคงมีส่วนต่อมูลค่างานจำนวน 264.64 ล้านบาท

บริษัทได้รับหนังสือจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) เลขที่ กต.ขส.(ว)4/2548 เรื่อง ความเห็นเกี่ยวกับวิธีการบันทึกบัญชีในการลดทุนไปล้างขาดทุนสะสม ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2548 เนื่องจากบริษัทได้ลดทุนเพื่อมาชดเชยผลขาดทุนสะสมก่อนที่จะชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ดังนั้น บริษัทจึงได้ส่งข้อหารือกลับไปยังสำนักงาน ก.ล.ต. ในประเด็นดังกล่าว ทั้งนี้ สำนักงาน ก.ล.ต. ได้ส่งหนังสือเวียน ที่ กต.ข. 251/2549 เรื่อง ตอบข้อหารือเกี่ยวกับวิธีการบันทึกบัญชีในการลดทุนเพื่อล้างขาดทุนสะสม ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2549 กลับมาให้บริษัท โดยได้แนบหนังสือของสภาวิชาชีพบัญชี ลงวันที่ 26 มกราคม 2549 ซึ่งได้แจ้งถึงการผ่อนผันการบังคับใช้วิธีการบันทึกบัญชี ซึ่งบริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไขในการผ่อนผันการบังคับใช้วิธีการบันทึกบัญชี ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ขอผ่อนผันการแก้ไขลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้หมดไปเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งการขอผ่อนผันดังกล่าวได้ครบกำหนดในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2552 แล้ว และคณะกรรมการบริษัท มีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี และได้ครบกำหนดการขอขยายในเดือนมีนาคม 2555 อย่างไรก็ตามบริษัทไม่สามารถแก้ปัญหาส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นได้ตามแผน ซึ่งสาเหตุหลักมาจากปัจจัยทางเศรษฐกิจโลก และปัญหาความไม่แน่นอนทางการเมืองภายในประเทศ ซึ่งมีความไม่แน่นอนสูงมาก และเป็นปัจจัยเสี่ยงอย่างมาก ดังนั้นคณะกรรมการบริษัท มีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยจะครบกำหนดภายในเดือนมีนาคม 2558 ซึ่งคาดว่าจะบริษัทฯ จะสามารถแก้ปัญหาต่างๆ ได้เนื่องจากสถานการณ์ต่างๆ น่าจะเอื้ออำนวย

อย่างไรก็ดี หากบริษัทจะจ่ายเงินปันผล กำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

2. ความเสี่ยงจากการที่ธุรกิจมีขนาดเล็ก

ปัจจุบันบริษัทมีธุรกิจให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดภาษีอากร โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 65 ไร่ ซึ่งมีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นในตลาดหลักทรัพย์ที่ประกอบธุรกิจคล้ายกัน และธุรกิจดังกล่าวสร้างรายได้ให้กับบริษัทค่อนข้างน้อย โดยปี 2555 บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ และค่าบริการจำนวน 50.96 ล้านบาท ธุรกิจการให้บริการด้านอื่นๆ จำนวน 4.26 ล้านบาท ซึ่งรายได้จากธุรกิจดังกล่าวสามารถสร้างรายได้รวมทั้งสิ้น 55.22 ล้านบาท ถือว่ายังมีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน

3. ความเสี่ยงเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวก สาธารณูปโภคและการจัดการบริการ

การจัดหาสาธารณูปโภค เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ความสามารถในการรับน้ำหนักของฐานราก เป็นสิ่งที่ลูกค้าต้องการในกิจกรรมการผลิต เนื่องจากฐานรากของพื้นที่ให้เช่าในเขตปลอดอากร เป็นฐานรากที่เหมาะสมสำหรับอุตสาหกรรมเบา จึงถือเป็นความเสี่ยงของธุรกิจ

ดังนั้น บริษัทจึงมุ่งเน้นจะกลุ่มลูกค้าที่จะเช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร เฉพาะกลุ่มผู้ผลิตสินค้าที่มีน้ำหนักเบาเท่านั้น

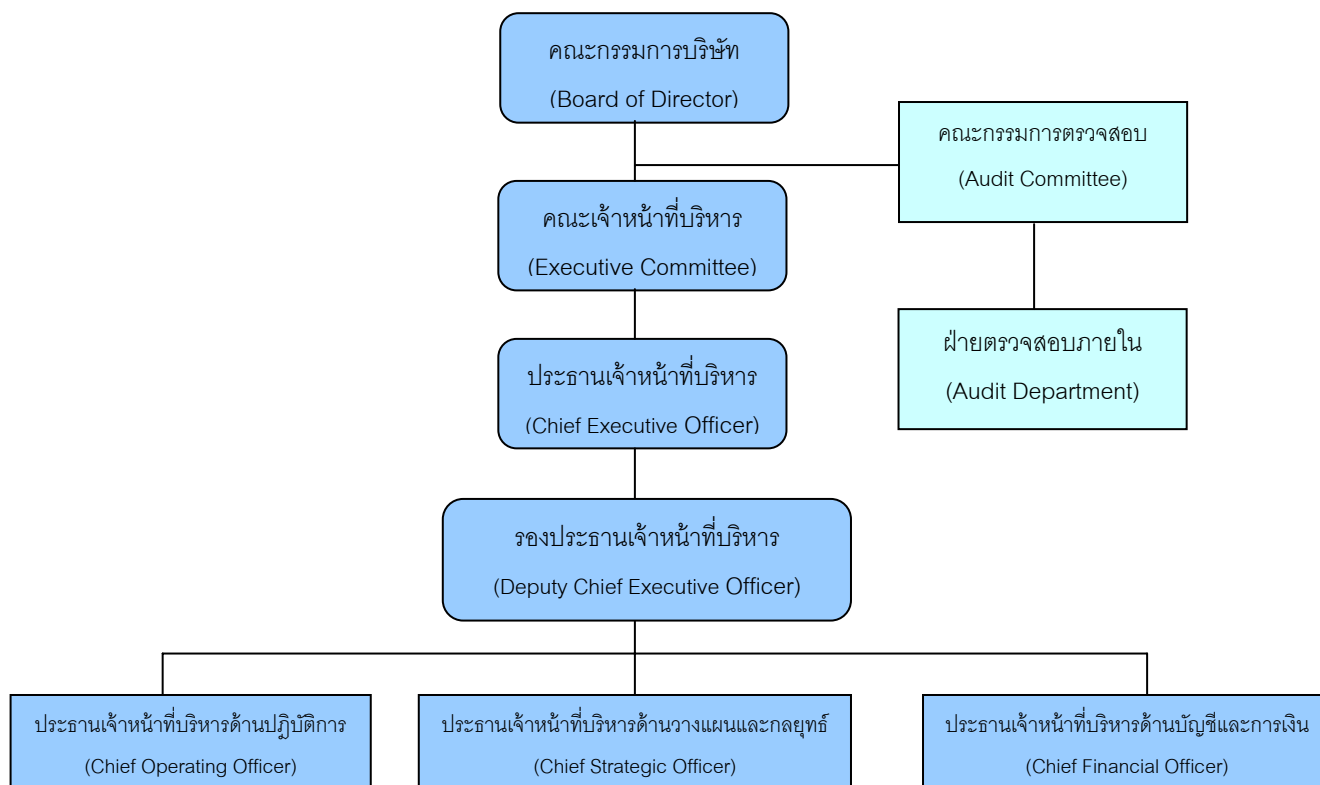
4. ความเสี่ยงจากสัญญาเช่าระยะสั้น

จากการที่สัญญาเช่าพื้นที่ และบริการของบริษัทส่วนใหญ่มีอายุ 3 ปี โดยมีทางเลือกในการต่อสัญญา จึงอาจทำให้นักลงทุนกังวลว่าบริษัทจะได้รับผลกระทบหากลูกค้าไม่ต่อสัญญาเช่า อย่างไรก็ตาม เมื่อลูกค้าเริ่มสายการผลิตแล้ว มักจะไม่ย้ายออกจากพื้นที่ของบริษัท นอกจากจะมีเหตุผลที่สมควรอื่น ซึ่งโดยปกติการต่อสัญญาเช่ามีเกินกว่าร้อยละ 90 ของสัญญาเช่าที่กำหนด การที่ผู้เช่าเป็นผู้ประกอบการในธุรกิจที่หลากหลาย และมาจากหลายประเทศ จึงเป็นการกระจายความเสี่ยงของการยกเลิกสัญญาของผู้เช่า นอกจากนั้นพื้นที่ให้เช่าและบริการของบริษัทยังถูกออกแบบมาให้มีลักษณะมาตรฐาน และอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับความนิยมจากผู้เช่า ดังนั้น หากมีการยกเลิกสัญญาของผู้เช่า บริษัทจะสามารถหาผู้เช่าใหม่ได้ไม่ยาก

การจัดการ

1. โครงสร้างองค์กร

บริษัทแบ่งโครงสร้างการจัดองค์กรเป็นฝ่ายต่าง ๆ ได้แก่ ฝ่ายปฏิบัติการ ฝ่ายวางแผนด้านกลยุทธ์ และฝ่ายการเงิน และบัญชี โดยผังการจัดองค์กรของบริษัทในปี 2555 เป็นดังนี้



1.1 โครงสร้างกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 10 ท่าน ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นายจักร จามิกรณ์	ประธานกรรมการ
2	นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	กรรมการ
3	พลเอกไพบูลย์ เอมพันธุ์	กรรมการ
4	นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการ
5	นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์	กรรมการ / กรรมการสรรหา
6	นางกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการ / กรรมการสรรหา
7	นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	กรรมการอิสระ
8	พลเอกสมโภชน์ สุนทรธนี	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
9	นายชัยวัช เสาวพนธ์	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
10	นางมารยาท พริงทองฟู	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

โดยรายละเอียดประวัติ และประสบการณ์ตามเอกสารแนบ 1

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ นางสาวกฤษณา ประกอบการดี นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์ กรรมการสองในสาม ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่จัดการบริษัท ให้เป็นตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมการบริหาร เพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

- 1) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมาย หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ ระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ
- การซื้อรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- การทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัท ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่น โดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
- การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับ
- การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท

ทั้งนี้ กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน การออกเสียงลงคะแนนจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการทำรายการระหว่างคณะกรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือสำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด) กับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่รับยกเว้นไม่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามประกาศหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือเป็นการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับการจัดการภายในของบริษัท หรือบริษัทย่อย

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

- 1) คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ส่วนจะมีจำนวนเท่าใดนั้น ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนด และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้น ต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และ กรรมการของบริษัทจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

กรรมการของบริษัทมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการปฏิบัติหน้าที่อื่นได้แก่เงินเดือน เบี้ยประกัน เบี้ยประชุม เบี้ยเลี้ยง โบนัส หรือผลตอบแทนในลักษณะอื่น

- 2) การเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัท ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - 2.1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อเสียงหนึ่ง
 - 2.2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (2.1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

- 2.3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือ จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- 3) ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และ ปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้
- 4) นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - 4.1) ตาย
 - 4.2) ลาออก
 - 4.3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
 - 4.4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
 - 4.5) ศาลมีคำสั่งให้ออก
- 5) กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท

กรรมการซึ่งลาออกตามวาระหนึ่ง จะแจ้งการลาออกของคนให้นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้
- 6) ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่ง ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน

บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน

มติของคณะกรรมการตามวาระหนึ่ง ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่
- 7) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อน ถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม และมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงก่อนการประชุมนั้น

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท มีการกำหนดประชุมอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำในการประชุมประธานกรรมการ ทำหน้าที่ดูแลจัดสรรเวลาให้เพียงพอที่ฝ่ายบริหารจะเสนอเอกสารและข้อมูล เพื่อการอภิปรายปัญหาสำคัญและเพียงพอสำหรับคณะกรรมการที่จะอภิปรายในประเด็นที่สำคัญ กรรมการทุกท่านมีอิสระในความคิดเห็นและเสนอวาระการประชุม

เลขานุการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ในการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน และรวมถึงการบันทึกรายงานการประชุม และจัดเตรียมเอกสารประกอบการประชุมให้เพียงพอต่อจำนวนคณะกรรมการ

1.2 คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1.	พลเอก สมโภชน์ สุทธมณี	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
2.	นายธวัชชัย เสาวพนธ์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
3.	นางมารยาท พริงทองฟู	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

โดยคณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ได้แก่ นางมารยาท พริงทองฟู เป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน และมีประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน รวมถึงความรู้ด้านการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในบริษัทเป็นอย่างดี

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- 3) กำกับให้สำนักงานตรวจสอบภายในทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ข้อกำหนดจากทางราชการ และหน่วยงานกำกับดูแลอย่างเคร่งครัด
- 4) เสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีแก่คณะกรรมการบริษัท พร้อมทั้งผลตอบแทนในการสอบบัญชีประจำปี เพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และเป็นผู้สอบทานและให้ความเห็นชอบผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี
- 5) ดูแลไม่ให้มีการบันทึกบัญชีเบี่ยงเบนอันเนื่องมาจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 6) จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเสนอเป็นส่วนหนึ่งในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายการดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

การสรรหาคณะกรรมการอิสระ

บริษัทได้มีการคัดเลือกกรรมการอิสระ โดยกำหนดให้กรรมการอิสระมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 1) เป็นกรรมการที่ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของทุนชำระแล้วของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย
- 2) เป็นกรรมการที่ไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงานในบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้อง หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำจากบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้องหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 3) เป็นกรรมการที่ไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสีย ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งในด้านการเงินและบริหารงานของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และรวมถึงไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวในเวลา 1 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง ยกเว้นคณะกรรมการ

ของบริษัท ได้พิจารณาอย่างรอบคอบแล้วเห็นว่า การเคยมีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียนั้น จะไม่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่ และการให้ความเห็นที่เป็นอิสระ

- 4) เป็นกรรมการที่ไม่ใช่เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 5) เป็นกรรมการที่ไม่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 6) สามารถปฏิบัติหน้าที่ แสดงความเห็น หรือรายงานผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบจากคณะกรรมการของบริษัทได้โดยอิสระ โดยไม่อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

1.3 คณะเจ้าหน้าที่บริหาร

คณะเจ้าหน้าที่บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2	นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ด้านบัญชีและการเงิน
3	นางกฤษฎา ประกอบการดี	ประธานเจ้าหน้าที่ด้านปฏิบัติการ
4.	นางสาววินิดา จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่ด้านวางแผน และกลยุทธ์

หมายเหตุ

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2550 มีมติแต่งตั้ง คณะเจ้าหน้าที่บริหาร โดยให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังต่อไปนี้ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, ประธานเจ้าหน้าที่ด้านปฏิบัติการ, ประธานเจ้าหน้าที่ด้านวางแผนและกลยุทธ์, ประธานเจ้าหน้าที่ด้านบัญชีและการเงิน, และกรรมการผู้จัดการของบริษัทย่อย เข้าเป็นคณะเจ้าหน้าที่บริหาร แทนคณะกรรมการบริหาร

อำนาจหน้าที่ของคณะเจ้าหน้าที่บริหาร

1. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการกู้ หรือให้กู้ยืมเงิน หรือการขอสินเชื่อใดๆ จากสถาบันการเงิน รวมตลอดถึงการเข้าเป็นผู้ค้ำประกัน หรือการชำระ หรือใช้จ่ายเพื่อธุรกรรมตามปกติธุรกิจของบริษัท เช่น การใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน และเพื่อการดำเนินงานต่าง ๆ ทั้งนี้ ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการไม่เกินกว่า 40 ล้านบาท หรือจำนวนเทียบเท่า
2. มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอนเจ้าหน้าที่ของบริษัทในตำแหน่งที่ไม่สูงกว่าตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ
3. มีอำนาจจัดทำ เสนอแนะและกำหนดนโยบายทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทต่อคณะกรรมการ
4. จัดตั้งโครงสร้างองค์กร และการบริหาร โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างของพนักงานของบริษัท
5. กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี และงบประมาณรายจ่ายประจำปี และดำเนินการตามแผนทางธุรกิจและกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางธุรกิจที่ได้แถลงต่อคณะกรรมการ
6. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ช่วงเวลาจากคณะกรรมการ

ทั้งนี้ การอนุมัติรายการดังกล่าวจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการทำรายการระหว่าง คณะเจ้าหน้าที่บริหาร หรือ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประกาศกำหนด) กับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือเป็นการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับการจัดการภายในของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

1. เป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัทฯ
2. ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มอบหมาย
3. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก เลิกจ้าง กำหนดอัตราค่าจ้าง ให้บำเหน็จรางวัล ปรับขึ้น เงินเดือน ค่าตอบแทน เงินโบนัส ของพนักงานทั้งหมดของบริษัทฯ ในตำแหน่งต่ำกว่าระดับผู้บริหาร
4. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติรายการก่อนนี้ เช่น การกู้ยืมเงิน เป็นต้น ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการที่ไม่เกิน 2 ล้านบาท หรือเทียบเท่า
5. มีอำนาจอนุมัติและมอบอำนาจช่วงอนุมัติรายการลงทุน เช่น การซื้อ-ขายเงินลงทุน หรือการจัดซื้อจัดจ้างซึ่งทรัพย์สินและบริการเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ รวมทั้งอนุมัติการดำเนินการทางการเงินเพื่อธุรกรรมต่างๆ ของบริษัทฯ ภายในวงเงิน 2 ล้านบาท
6. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึกลง เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัทฯ และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานภายในองค์กร
7. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทฯ ต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ
8. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
9. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นคราวๆ ไป

อนึ่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ในหรือเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการการได้มา หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทฯ และ/หรือรายการ หรือเรื่องที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย (ถ้ามี) ในกรณีดังกล่าว รายการหรือเรื่องดังกล่าวจะต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการของบริษัทฯ (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาอนุมัติ

1.4 คณะกรรมการบรรษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการบรรษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ – สกุล	ตำแหน่ง
1.	พลเอกสมโภชน์ สุทธมณี	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2.	นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3.	นางกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

1. สรรหาและคัดเลือกบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ติดตามแผน สืบทอดตำแหน่ง เพื่อสรรหาบุคคลที่เหมาะสมสำหรับการดำรงตำแหน่ง และรายงานต่อคณะกรรมการ บริษัท เพื่อนุมัติหรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. พิจารณาเสนอแนะการกำหนดค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใด ให้แก่คณะกรรมการบริษัท และ คณะกรรมการย่อยคณะต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้ง ต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อนุมัติ หรือเพื่อ เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
3. พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ และประธาน เจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท และดูแลให้กรรมการของบริษัท ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ โดยนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติหรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
4. กำหนดให้มีการจัดทำรายงานการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี
5. ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

1.5 คณะผู้บริหาร

คณะผู้บริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1.	นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์ *	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Chief Executive Officer)
2.	นางสาวกรรณัฏ์ สุคนธ์ฤทธิกร *	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Deputy Chief Executive Officer) รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ด้านบัญชี และการเงิน (Acting on Chief Financial Officer)
3.	นางกฤษณา ประกอบการดี *	ประธานเจ้าหน้าที่ด้านปฏิบัติการ (Chief Operation Officer)
4.	นางสาววินิตา จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่ด้านวางแผน และกลยุทธ์ (Chief Strategic Officer)

* ลำดับที่ 1 - 3 ในปัจจุบันดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท

ผู้บริหารของบริษัทส่วนใหญ่ มีประสบการณ์ทางด้านการเป็นผู้บริหารของภาคเอกชนในกิจการขนาดกลาง และขนาดใหญ่มาเป็นเวลานานพอสมควร และมีประสบการณ์ทางด้านธุรกิจขนส่ง คลังสินค้า และการเป็นผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์มาเป็นเวลาพอสมควร จึงสามารถทำให้เชื่อมั่นว่าผู้บริหารดังกล่าวจะสามารถทำกำไรให้บริษัทได้ในอนาคต

2. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

2.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

- ในปี 2555 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริษัท มีจำนวนเงินรวม 985,000 บาท ประกอบด้วย

ระยะเวลาการดำรงตำแหน่ง

นายจักร จามิกรณ์	180,000 บาท	13 พฤศจิกายน 2550 – ปัจจุบัน
นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	120,000 บาท	31 กรกฎาคม 2551 – ปัจจุบัน
พลเอกไพบูลย์ เอมพันธุ์	115,000 บาท	15 พฤศจิกายน 2553 - ปัจจุบัน
นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	105,000 บาท	15 พฤศจิกายน 2553 - ปัจจุบัน
พลเอกสมโภชน์ สุนทรธณี	175,000 บาท	29 เมษายน 2551 – ปัจจุบัน
นางมารยาท พริ้งทองฟู	145,000 บาท	18 มิถุนายน 2550 - ปัจจุบัน
นายชัยธวัช เสาวพันธ์	145,000 บาท	3 กันยายน 2550 - ปัจจุบัน

- ค่าตอบแทนผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวน 4,322,600 บาท ซึ่งเป็นส่วนเฉพาะของบริษัท จำนวน 4,322,600 บาท โดยเป็นค่าตอบแทนประเภทเงินเดือน

2.2 ค่าตอบแทนอื่น ๆ

- ไม่มี -

3. การกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการของบริษัทมีนโยบายที่ให้ความมั่นใจว่าบริษัทจะดำเนินธุรกิจตามมาตรฐานหลักการกำกับดูแลที่ดีอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และมีจริยธรรมในการปฏิบัติหน้าที่ โดยคณะกรรมการจะมอบหมายให้คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ ให้มีการแยกอำนาจหน้าที่ระบุไว้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตามคณะกรรมการบริษัทยังคงมีความรับผิดชอบอย่างเต็มที่ในการดำเนินงานของบริษัท

การปฏิบัติงานในปี 2555 และที่ผ่านมาบริษัท ได้มีการปฏิบัติงานโดยยึดตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

1) นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาแนวนโยบายที่เหมาะสมกับบริษัท และจะทำการประกาศนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการอย่างเป็นทางการ

2) ผู้ถือหุ้น: สิทธิและความเท่าเทียมกัน และการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทมีแนวทางการปฏิบัติเพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการได้รับข้อมูลของบริษัท สิทธิในการออกเสียง รวมถึงการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น โดยมีการปฏิบัติงานในปี 2555 ที่ผ่านมาดังนี้

บริษัทได้มีการจัดประชุมสามัญประจำปี 2555 จำนวน 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2555

บริษัทได้มุ่งเน้นเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบข้อมูลต่าง ๆ และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สถานที่จัดประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทมุ่งเน้นสถานที่ที่สะดวกในการที่ผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมประชุมได้อย่างสะดวกสบาย
- บริษัทได้เปิดให้มีการลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนเข้าประชุมมากกว่า 1 ชม. เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถรายงานตัวเพื่อเข้าร่วมประชุมได้อย่างทันเวลาที่
- บริษัทได้จัดให้มีการประชุมลงคะแนนเสียงตามวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม พร้อมทั้งได้มีการอธิบายถึงวิธีการที่ใช้ในการนับคะแนนให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนลงคะแนน
- บริษัทได้มีการเปิดเผยประวัติการทำงานแต่ละท่านอย่างละเอียดไว้ในรายงานประจำปี
- บริษัทได้มีการประชุมเพื่อแต่งตั้งผู้สอบบัญชีพร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลคำตอบแทนผู้สอบบัญชี

3) สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ

ในระบบการกำกับดูแลกิจการ มีผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่มด้วยกัน โดยบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง ลูกค้า เจ้าหนี้ ภาครัฐและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ชุมชนรอบข้างบริษัท เป็นต้น โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติงานในปี 2555 และปีที่ผ่านมา ดังนี้

พนักงาน

- บริษัทได้มีการปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียม และเป็นธรรม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม
- บริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการสวัสดิการพนักงาน เพื่อเป็นตัวแทนพนักงานในการพิจารณา สวัสดิการต่าง ๆ แทนพนักงานทั้งหมด
- บริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อมุ่งเน้นให้พนักงานมีความปลอดภัยในการทำงาน

ลูกค้า

- บริษัทมีความเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า โดยมีการให้บริการที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน และรักษาความลับลูกค้า

คู่แข่ง

- บริษัทประพฤติตามกรอบ กติกาการแข่งขันที่ดี รักษาบรรทัดฐานของข้อพึงปฏิบัติในการแข่งขัน หลีกเลี่ยงวิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง

ชุมชน

- บริษัทมีความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน และสังคม โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติตามระบบมาตรฐานสิ่งแวดล้อมของกระทรวงอุตสาหกรรม

4) ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการของบริษัทมีการปฏิบัติอย่างแน่วแน่ในการตัดสินใจ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม โดยคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายการจัดการได้มีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- จัดให้มีการจัดทำงบประมาณรายปี พร้อมทั้งวางแผนเป้าหมายขึ้นเป็นประจำในทุกปี
- กำหนดให้มีการประชุมฝ่ายจัดการ (Executive Committee Meeting) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสรุปภาวะความเป็นไปของบริษัท ติดตามผลการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารอย่างสม่ำเสมอว่าเป็นไปตามเป้าหมายหรือแผนงานหรือไม่ พร้อมทั้งวางแผนนโยบายกลยุทธ์ ของบริษัท เพื่อให้บริษัทสามารถปรับตัวเพื่อให้ทันการต่อสถานการณ์ต่าง ๆ ที่เปลี่ยนไป
- บริษัทได้มีการกำหนดระดับอำนาจหน้าที่การดำเนินการทางการเงินอย่างชัดเจน โดยได้มีการกำหนดวงเงินการใช้จ่ายที่ผู้บริหารแต่ละระดับสามารถที่จะอนุมัติได้

5) ความขัดแย้งของผลประโยชน์

บริษัทได้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การขจัดปัญหาความขัดแย้งของผลประโยชน์อย่างรอบคอบ ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต อย่างมีเหตุผลและเป็นอิสระภายในกรอบจริยธรรมที่ดี โดยบริษัทได้มีแนวทางการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- บริษัทจะทำการเปิดเผยถึงรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการระหว่างกันระหว่างบริษัทร่วมและบริษัทย่อยตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ ไว้ในรายงานประจำปี พร้อมทั้งเปิดเผยไว้ในงบการเงิน

- บริษัทจะมีการเปิดเผยรายละเอียดสัญญาระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทร่วมและบริษัทย่อย ไว้ในรายงานแบบแสดงข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)
- ในกรณีที่มีการทำสัญญาต่าง ๆ ระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทร่วมและบริษัทย่อยต่าง ๆ บริษัทได้คำนึงถึงเนื้อหาของสัญญาให้เสมือนมีการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) เสมอ

6) จริยธรรมทางธุรกิจ

บริษัทได้คำนึงถึงจริยธรรมหรือจรรยาบรรณ ในการดำเนินกิจการของบริษัทเสมอ แต่ในแนวทางการปฏิบัติ บริษัทไม่ได้มีการประกาศเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกท่านให้รับทราบและถือปฏิบัติ แต่เป็นการใช้วาจาเพื่ออธิบายแนวทางการปฏิบัติให้กับผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องทราบ

7) การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

แนวทางการปฏิบัติบริษัทได้คำนึงถึงการถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร โดยการปฏิบัติตามที่ผ่านมามีดังต่อไปนี้

- บริษัทมีการคัดเลือกกรรมการอิสระ ซึ่งกรรมการอิสระทุกท่านที่บริษัทคัดเลือกมาเพื่อดำรงตำแหน่งนั้นไม่ทำหน้าที่จัดการในบริษัท เป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากฝ่ายจัดการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุม และเป็นผู้ที่ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจและอื่น ๆ กับบริษัท ซึ่งสามารถมีอิทธิพลต่อการแสดงความคิดเห็นที่เป็นอิสระ
- บริษัทมีการกำหนดสัดส่วนของกรรมการอิสระมีจำนวนไม่น้อยกว่า 1/3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดและอย่างน้อยมีจำนวนตั้งแต่ 3 ท่านขึ้นไป
- บริษัทได้มีการเปิดเผยอำนาจหน้าที่ของกรรมการ และของคณะกรรมการตรวจสอบให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาในรายงานประจำปีของบริษัท อย่างสม่ำเสมอ
- บริษัทได้มีการเปิดเผยองค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท ในรายงานประจำปีของบริษัทให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาอย่างสม่ำเสมอ

8) การรวมหรือแยกตำแหน่ง

บริษัทได้คำนึงหลักการการรวมหรือการแยกตำแหน่ง โดยให้มีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของแต่ละตำแหน่งอย่างชัดเจน โดยมีการแยกอำนาจหน้าที่ระหว่างกันให้ชัดเจน และไม่ให้มีคนใดคนหนึ่งมีอำนาจ โดยไม่จำกัด

9) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้คำนึงค่าตอบแทนของกรรมการ ว่าควรมีมูลค่าเพียงพอที่จะจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณภาพตามที่ต้องการ แต่ควรหลีกเลี่ยงการจ่ายที่เกินสมควร สำหรับที่ผ่านมามีบริษัทมีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- บริษัทได้มีการกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการที่เป็นผู้บริหาร และผู้บริหารระดับสูง ให้มีลักษณะที่เป็นไปในแนวเดียวกับผลการปฏิบัติงาน และผลประกอบการของบริษัท
- บริษัทได้มีการเปิดเผยข้อมูลค่าตอบแทนทั้งที่อยู่ในรูปของตัวเงิน และค่าตอบแทนอื่นในรายงานประจำปีของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาอย่างสม่ำเสมอ

10) การประชุมคณะกรรมการ

สำหรับการประชุมคณะกรรมการ บริษัทพยายามมุ่งเน้นให้การประชุมมีประสิทธิภาพในการประชุมสูงสุด โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

- ประธานบริษัท ซึ่งมีหน้าที่ในการควบคุมการประชุมได้มีการส่งเสริมให้มีการใช้ดุลยพินิจที่รอบคอบและจัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการได้พิจารณา
- ประธานกรรมการจะเป็นผู้ประมวลความคิดเห็นและสรุปข้อคิดเห็นที่ดีที่สุดจากผู้เข้าร่วมประชุม
- บริษัทได้มีการแต่งตั้งเลขานุการบริษัท เพื่อให้มีหน้าที่ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ บันทึกรายงานการประชุมและจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งให้คำแนะนำปรึกษาด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการสามารถเสนอเรื่องเพิ่มเติมในวาระการประชุมและอภิปรายให้ความเห็นได้ โดยเปิดเผยและเต็มที่ในการประชุม
- บริษัทได้จัดให้ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ เพื่อให้คณะกรรมการได้มีโอกาสซักถามรวมทั้งให้คำแนะนำกับผู้บริหารระดับสูงโดยตรงได้

ทั้งนี้ บริษัทได้มีการจัดทำรายงานการประชุมไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา โดยผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัท พร้อมให้คณะกรรมการและผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ ในปี 2555 คณะกรรมการมีการประชุมทั้งหมด 11 ครั้ง สามารถประมวลจำนวนครั้งในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของกรรมการบริษัทแต่ละคน ดังนี้

ลำดับ ที่	รายชื่อ	รวมจำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	
		คณะกรรมการ บริษัท	สามัญประจำปี ผู้ถือหุ้น
1.	นายจักร จามกรณ์	11/11	/
2.	พลเอกไพบูลย์ เหมพันธุ์	10/11	/
3.	นายพลศักดิ์ เทศนิยม	9/11	-
4.	นายพัฒน์พงษ์ หลิมไชยกุล	11/11	/
5.	นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์	11/11	/
6.	นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	11/11	/
7.	นางกฤษณา ประกอบการดี	11/11	/
8.	พลเอกสมโภชน์ สุนทรธนี	11/11	/
9.	นางมารยาท พริงทองฟู	11/11	/
10.	นายชัยวัช เสาวพันธ์	11/11	/

11) การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้มีการประชุมพิจารณาประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการบริษัท ทั้งคณะ และการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการรายบุคคล(ประเมินตนเอง) โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญ เพื่อพิจารณาทบทวนผลงานปัญหาอุปสรรค ต่างๆ ที่ผ่านมาและเสริมสร้างการทำงานของคณะกรรมการบริษัทให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

12) คณะอนุกรรมการ

- คณะอนุกรรมการบริหาร

มีบทบาทและความรับผิดชอบในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทตามขอบเขตที่ได้รับมอบอำนาจจาก คณะกรรมการบริษัทรวมทั้งมีหน้าที่กลั่นกรองเรื่องต่าง ๆ ที่จะนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาให้ความ

เห็นชอบ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริหารมีการประชุมสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ และรายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการ

- คณะอนุกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

มีบทบาทหน้าที่ในการพิจารณาโครงสร้าง องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท และคณะอนุกรรมการชุดต่างๆ ซึ่งคณะกรรมการต้องแต่งตั้งเพิ่ม รวมถึงมีหน้าที่พิจารณากำหนดค่าตอบแทนสำหรับกรรมการ กรรมการชุดย่อยและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท รวมถึงค่าเบี้ยประชุม โบนัสประจำปี สวัสดิการ และผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ ทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงิน รวมทั้งพิจารณานโยบายและแนวทางการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงในแต่ละปี

13) ระบบการตรวจสอบและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายใน ทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ และกำกับดูแลการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับของทางราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้มีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้มีการกำหนดภาระหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจน มีการควบคุมการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมออกหากัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับระบบการเงิน โดยบริษัทได้จัดให้มีระบบรายงานทางการเงินเสนอผู้บริหารที่มีหน้าที่รับผิดชอบ

14) รายงานคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี โดยงบการเงินที่บริษัทจัดทำขึ้นนั้นได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกนโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุด รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

นอกจากนี้แล้วในรายงานประจำปีของบริษัท ยังประกอบด้วยข้อมูลสำคัญอื่นๆ เช่น ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทร่วม บัญชีความเสี่ยงต่างๆ โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ รายการระหว่างกัน คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลดำเนินงาน เป็นต้น

15) ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัท มีนโยบายเปิดเผยและปรับปรุงข้อมูล พยายามให้มีการเปิดเผยสารสนเทศที่สำคัญของบริษัทต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปตามมาตรฐานและเกณฑ์ที่กำหนด โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) รวมทั้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งข้อมูลทางการเงิน (Financial Information) และข้อมูลทั่วไป (Non Financial Information) อย่างถูกต้อง ทันเวลา และโปร่งใส ทั้งนี้ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์ และประชาชนทั่วไปที่ให้ความสนใจในข้อมูลและข่าวสารกิจกรรมต่างๆ ของบริษัท สามารถติดต่อหน่วยงานดังกล่าวได้ที่ www.wyncoast.com

4. การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีมาตรการในการนำข้อมูลภายในของบริษัทที่ยังไม่ได้เปิดเผยไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่น ดังต่อไปนี้

- 1) กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการซื้อขายหลักทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อปฏิบัติตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการจัดทำ และเปิดเผยรายงานการถือหลักทรัพย์
- 2) กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท จะต้องรักษาความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท โดยจะต้องไม่นำความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัทไปเปิดเผย หรือแสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเอง หรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลอื่นใด ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม รวมถึงและ/หรือเข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม
- 3) มีบทลงโทษในกรณีเปิดเผยความลับต่อบุคคลภายนอก หรือนำข้อมูลของบริษัทไปใช้ประโยชน์ส่วนตนโดยถือเป็นความผิดวินัยที่ร้ายแรง ซึ่งไม่จำเป็นต้องมีการตักเตือน และบริษัทมีสิทธิให้ออกจากงานได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และมีต้องจ่ายเงินชดเชยใด ๆ ทั้งสิ้น

5. บุคลากรของบริษัท

5.1 จำนวนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียดดังนี้

* **หมายเหตุ** บริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2555 และได้ทำธุรกรรมดังกล่าวแล้วเสร็จในวันที่ 27 ธันวาคม 2555

	ปี 2555	ปี 2554
บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด	21 คน	27 คน
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด	0 คน	0 คน

5.2 ลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงาน

เพื่อให้พนักงานได้รับผลตอบแทนจากการทำงานอย่างเป็นธรรม บริษัทฯ ได้กำหนดผลตอบแทนพนักงานเป็น 3 ลักษณะ คือ

- 1) จ่ายเป็นเงินเดือนประจำตามหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละคนโดยพิจารณาเปรียบเทียบกับตลาดแรงงาน ประสบการณ์ และคุณวุฒิ เป็นสำคัญ
- 2) จ่ายเป็นสวัสดิการช่วยเหลือเฉพาะพนักงานหรือช่วยเหลือพนักงานและครอบครัว เช่น การประกันสุขภาพ การประกันชีวิต การประกันอุบัติเหตุ การตรวจสุขภาพประจำปี เงินช่วยเหลือการแต่งงาน เงินช่วยเหลือในการคลอดบุตร เงินช่วยเหลือกรณีถึงแก่กรรม เงินช่วยเหลือกรณีจำเป็น และประกันสังคม
- 3) สิทธิต่างๆ เช่น สิทธิการหยุดพักผ่อนประจำปี สิทธิการลาประเภทต่างๆ ค่าใช้จ่ายเดินทางไปปฏิบัติงาน การขึ้นเงินเดือน/ค่าจ้าง และโบนัส เป็นต้น

ค่าตอบแทนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นดังนี้

บริษัท	ค่าตอบแทน (ล้านบาท)	
	2555	2554
บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	3.96	4.40
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด	-	-

5.3 นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับพนักงานเป็นอันดับแรก โดยถือว่าพนักงานคือทรัพยากรที่มีค่าสูงสุดของบริษัทฯ และเป็นแกนหลักสำคัญของการพัฒนา ดังนั้น จึงให้การสนับสนุนกิจกรรมและการดำเนินการเพื่อพัฒนาบุคลากรที่เหมาะสมของบริษัทฯ โดยจัดสรรเงินงบประมาณพัฒนาบุคลากรไว้ อย่างเพียงพอทุกปี และเพื่อให้การพัฒนาบุคลากรของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีระบบ หน่วยงานด้านทรัพยากรบุคคลของบริษัทฯ ได้จัดทำแผนพัฒนาบุคลากร เพื่อเป็นแนวทางดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

6. การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทได้ทำการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทแล้ว มีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

1. **สภาพแวดล้อมการควบคุม (CONTROL ENVIRONMENT)** คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทฯ มีโครงสร้างที่เหมาะสมมีการกำหนดนโยบายแผนงาน, แผนการเงินสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เป็นอยู่ มีการกำหนดอำนาจหน้าที่รับผิดชอบ และวิธีการปฏิบัติตลอดจนกำหนดกลยุทธ์ต่างๆชัดเจน ทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถนำไปใช้ปฏิบัติงานอย่างได้ผล ผู้บริหารทุกระดับติดตามงานอย่างใกล้ชิด มีการเปรียบเทียบผลการปฏิบัติงานจริงกับแผนงานงบประมาณที่กำหนดให้มีการวิเคราะห์หาสาเหตุซึ่งนำไปสู่แนวทางการพิจารณาแก้ไขปัญหาต่างๆที่จำเป็นทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถปฏิบัติงานได้ตามนโยบายและแผนงานอย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผล มีการพัฒนาบุคลากรตลอดจนสร้างขวัญกำลังใจบุคลากรทุกระดับให้มีความรู้ความสามารถ และเกิดจิตสำนึกที่ดีต่อบริษัทฯ

2. **การประเมินความเสี่ยง (RISK ASSESSMENT)** คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทได้ประเมินความเสี่ยงปัจจัยที่มีผลกระทบต่อบริษัททั้งปัจจัยภายนอก และปัจจัยภายใน และได้ทำการวิเคราะห์ความเสี่ยงผลกระทบ เพื่อจัดกิจกรรมการควบคุมหรือมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันหรือลดผลกระทบจากความเสี่ยงนั้นๆ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือหมดไป

3. **กิจกรรมการควบคุม (CONTROL ACTIVITIES)** คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าผู้บริหารได้จัดให้มีการควบคุมกิจกรรมต่างๆและให้ความสำคัญต่อความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ มีการสอบทานผลการปฏิบัติงานในส่วนต่างๆโดยหัวหน้าส่วนบริหารได้สอบทานกิจกรรมการควบคุมต่างๆซึ่งรวมถึงการกำหนดนโยบายแผนงาน, แผนการเงิน การควบคุมการประมวลผลข้อมูล มีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างชัดเจนมีการตรวจสอบซึ่งกันและกันในการจัดทำเอกสารหลักฐานการอนุมัติการตรวจสอบการปฏิบัติงานกระทำโดยอิสระและรายงานตรงต่อผู้บริหารระดับสูงคณะกรรมการ ผู้บริหารเป็นผู้ไม่มีผลประโยชน์ขัดต่อบริษัท (CONFLICT OF INTEREST)

4. **ข้อมูลสารสนเทศและการสื่อสาร (INFORMATION AND COMMUNICATION)** คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทได้มีการกำกับดูแลระบบข้อมูลสารสนเทศ และการสื่อสารอย่างเพียงพอกล่าวคือ มีการประเมินความเสี่ยงและจัดให้มีการควบคุมเฉพาะระบบงาน เช่นระบบงานบัญชี ระบบการให้บริการทำให้ข้อมูลที่ได้มามีคุณภาพเหมาะสมเพียงพอต่อการตัดสินใจของผู้บริหาร มีการนำความเห็น และข้อเสนอแนะของคณะกรรมการไปดำเนินการแก้ไขปรับปรุงเพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพประสิทธิผล

5. **การติดตามประเมินผล (MONITORING)** คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทมีการติดตามประเมินผลดังนี้ หัวหน้าส่วนงานติดตามประเมินผลว่าผลงานเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดหรือไม่หากมีข้อบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามแผน ได้มีการแก้ไขทันที และรายงานต่อผู้บริหารโดยตรง ส่วนผู้บริหารได้ติดตามประเมินผลว่าผลงานที่ปรากฏเป็นไปตามนโยบายแผนงาน แผนการเงิน และมติคณะกรรมการอย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผลหรือไม่ นอกจากนี้ยังมีการติดตามสอบทาน ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีภายนอกเป็นรายไตรมาสและรายปี ข้อตรวจพบจากการติดตามประเมินผลข้างต้นคณะกรรมการ และผู้บริหารได้ให้ความสำคัญต่อการแก้ไขปรับปรุงและติดตามประเมินผลอย่างต่อเนื่อง

รายการระหว่างกัน

เนื่องจากบริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2555 และได้ทำธุรกรรมดังกล่าวแล้วเสร็จในวันที่ 27 ธันวาคม 2555 จึงไม่มีรายการระหว่างกันในปี 2555

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

- * **หมายเหตุ** บริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2555 และได้ทำธุรกรรมดังกล่าวแล้วเสร็จในวันที่ 27 ธันวาคม 2555

ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2554	2553	2555	2554	2553
สินทรัพย์หมุนเวียน	22.50	10.29	32.66	22.42	9.99
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	316.36	328.84	367.68	316.36	326.29
สินทรัพย์รวม	338.86	339.13	400.34	338.78	336.29
หนี้สินหมุนเวียน	66.20	59.46	41.68	66.53	57.68
หนี้สินไม่หมุนเวียน	140.75	139.78	133.57	140.30	138.99
หนี้สินรวม	206.95	199.24	175.25	206.84	196.68
ส่วนของผู้ถือหุ้น	131.92	139.90	225.09	131.94	139.61

ผลการดำเนินงาน

หน่วย : ล้านบาท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2555	2554	2555	2554	2553
รายได้รวม	52.20	42.39	52.20	42.39	30.30
รายได้อื่น	3.01	4.10	2.99	4.10	2.68
ต้นทุนขาย	(9.40)	(7.63)	(9.40)	(7.63)	(8.17)
ค่าใช้จ่ายบริการและบริหาร	(33.20)	(38.24)	(31.24)	(35.34)	(30.07)
ดอกเบี้ยจ่าย	(7.20)	(7.06)	(7.20)	(7.06)	(9.77)
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	33.79	(7.98)	33.77	(7.66)	2.55

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		2555	2554	2555	2554	2553
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)						
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	-	0.34	0.78	0.34	0.15
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	-	0.26	0.44	0.28	0.05
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	-	0.41	0.34	0.40	0.08
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	-	25.69	4.70	8.04	19.16
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	-	14	77	45	19
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	-	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	-	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	-	0.26	1.03	0.84	0.90
ระยะเวลารับชำระหนี้	(วัน)	-	1,427.11	353.30	435.58	406.67
Cash Cycle	(วัน)	-	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)						
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	81.99%	82.01%	81.99%	82.01%	73.03%
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	111.49%	16.88%	40.42%	16.20%	4.48%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	31.08%	0.38%	18.20%	0.45%	8.82%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	-	0.15%	10.23%	0.16%	3.66%
อัตราการใช้ทุนของสินทรัพย์	(เท่า)	-	0.13	0.14	0.13	0.09
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	-	1.57	0.78	1.57	1.41
เงินปันผลจ่าย (Dividend paid)	(บาท)	-	-	-	-	-

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย

รายได้ตามงบการเงิน

ในปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวมตามงบการเงินรวมเท่ากับ 55.22 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2554 จำนวน 8.73 ล้านบาท และมีรายได้รวมของเฉพาะบริษัทเท่ากับ 55.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2554 จำนวน 8.70 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจากอัตราการเช่าพื้นที่เช่าในเขตปลอดอากร และนอกพื้นที่เขตปลอดอากร เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 68.94 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด

รายละเอียดของรายได้ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

1) รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการ มาจากการให้บริการขายและเช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ซึ่งบริษัทได้เริ่มดำเนินธุรกิจนี้และเริ่มรับรู้รายได้ตั้งแต่เดือนมีนาคม ปี 2548

ในปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 50.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 92.29 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นจากปี 2554 จำนวน 8.57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.22 เนื่องจากในช่วงระหว่างปี บริษัทมีลูกค้ารายใหม่เพิ่มขึ้น จนทำให้อัตราการให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร และนอกพื้นที่เขตปลอดอากร ณ สิ้นปี คิดเป็นร้อยละ 68.94 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด

2) รายได้จากการขาย

บริษัทฯ มีรายได้จากการขายจำนวน 1.24 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 100 จากการขายรถตัวอย่างในโครงการจำหน่ายรถยนต์เก่า รถยนต์ใหม่ และรถยนต์เฉพาะกิจทั้งในและต่างประเทศ ซึ่งในปี 2554 บริษัทฯ ไม่มีรายได้ในส่วนนี้ ส่งผลให้รายได้รวมของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น

รายได้อื่น

รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้ค่าภาษีโรงเรือนที่คิดจากลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร กำไรจากการขายสินทรัพย์ และอื่น ๆ ในปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้อื่นจำนวน 3.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.46 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย โดยลดลงจากปี 2554 จำนวน 1.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 26.53

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานหลัก ๆ มีดังนี้

ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ

ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการมาจากการให้บริการขายและเช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร เฉพาะส่วนของบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 0.71 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.37 เนื่องจากเนื่องจากอัตราการเช่าพื้นที่ของลูกค้าเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ต้นทุนเพิ่มขึ้น

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ มีต้นทุนขายจำนวน 1.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 100 จากการขายรถตัวอย่างในโครงการจำหน่ายรถยนต์เก่า รถยนต์ใหม่ และรถยนต์เฉพาะกิจทั้งในและต่างประเทศ ซึ่งในปี 2554 บริษัทฯ ไม่มีต้นทุนในส่วนนี้

ค่าใช้จ่ายในการบริการ และบริหาร

ในปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริการ และบริหารจำนวน 33.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 60.12 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ลดลงจากปี 2554 จำนวน 5.04 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.18 โดยค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารเฉพาะส่วนของบริษัทมีจำนวน 31.24 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 56.61 ของรายได้รวมเฉพาะส่วนของบริษัท ทั้งนี้ลดลงจากปี 2554 จำนวน 4.10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.59 เนื่องจากการควบคุมค่าใช้จ่ายอย่างเคร่งครัด

ฐานะทางการเงิน

* **หมายเหตุ** บริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2555 และได้ทำธุรกรรมดังกล่าวแล้วเสร็จในวันที่ 27 ธันวาคม 2555

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 400.34 ล้านบาท ซึ่งสินทรัพย์รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 61.56 ล้านบาท เนื่องจากเงินลงทุนชั่วคราว, ลูกหนี้การค้า และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิเพิ่มขึ้น

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ของบริษัท มีดังนี้

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท มีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 32.66 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.41 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 10.24 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 45.70 เนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนชั่วคราว และลูกหนี้การค้า

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 367.68 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 91.84 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 51.31 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.22 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัทฯ สืบเนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท มีหนี้สินรวมจำนวน 175.25 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2554 จำนวน 31.59 ล้านบาท การลดลงของหนี้สินรวมของบริษัทฯ มีสาเหตุหลักเนื่องจากเนื่องจากบริษัทฯ ไม่ต้องให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัท ย่อย รวมถึงการลดลงหนี้สินไม่หมุนเวียนในส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

แหล่งที่มาของเงินทุน

- การเปลี่ยนแปลงของส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 225.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 93.14 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 70.59 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการผลกำไรสุทธิในปี 2555

- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: D/E Ratio) เท่ากับ 0.78 เท่า ซึ่งลดลงจากปี 2554 ที่มี D/E ratio เท่ากับ 1.57 เท่า เนื่องจากในปี 2555 บริษัทมีหนี้สินรวมลดลงและผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ

ผลประกอบการกำไร (ขาดทุน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท และบริษัทย่อย มีผลประกอบการกำไรจำนวนทั้งสิ้น 33.79 ล้านบาท และ 33.77 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวน 41.78 ล้านบาท และ 41.43 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 323.43 และ 340.67 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2554 สาเหตุหลักเนื่องจากการโอนกลับส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของเงินลงทุนในบริษัทย่อยเนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุน ซึ่งบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุน และดำเนินธุรกรรมเสร็จสิ้นในวันที่ 27 ธันวาคม 2555 รวมถึงกำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 23.13 เพื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปี 2554

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในปี 2555 นี้ ได้มีการประเมินทรัพย์สินของบริษัทใหม่ จึงทำให้มีผลกำไรจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่อีกจำนวน 59.38 ล้านบาท

กำไรสุทธิต่อหุ้นจำนวน 0.07 บาท เพิ่มขึ้นจากปี 2554 จำนวน 0.09 บาทต่อหุ้น

สภาพคล่อง

- กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน

ในปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในกิจการดำเนินงานจำนวน 5.69 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อนจำนวน 3.78 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากกระแสเงินสดจ่ายในเงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น สาเหตุหลักมาจากเงินสดจ่ายในเงินลงทุนชั่วคราวสูงขึ้น จากการลงทุนในโครงการจำหน่ายรถยนต์เก่า รถยนต์ใหม่ และรถยนต์เฉพาะกิจทั้งในและต่างประเทศ

• อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.78 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ซึ่งมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.34 เท่า โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์หมุนเวียนใน เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นจากโครงการจำหน่ายรถยนต์เก่า รถยนต์ใหม่ และรถยนต์เฉพาะกิจทั้งในและต่างประเทศ และการลดลง ของหนี้สินหมุนเวียนในส่วนของเจ้าหนี้การค้า

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee) ประกอบด้วย

		<u>ปี 2555</u>	<u>ปี 2554</u>
ค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี	(บาท)	850,000	1,100,000

ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

		<u>ปี 2555</u>	<u>ปี 2554</u>
ค่าบริการอื่น	(บาท)	60,568	34,408

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควร ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณรวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ก จำกัด (มหาชน) ข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของบริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ก จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังนี้

1) ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 2 งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวนเงิน 9.02 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสะสมจำนวนเงิน 297.36 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯ มีคดีฟ้องร้องตามหมายเหตุ 31 ซึ่งปัจจัยเหล่านี้ชี้ให้เห็นความไม่แน่นอนอย่างมีสาระสำคัญในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัทฯ

2) ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 20 บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนโดยชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ คงมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นเหลือจำนวน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามทางสภาวิชาชีพบัญชี ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2555 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2555 พิจารณานุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือน มีนาคม 2558)



เรื่องอื่น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท วิน โคลท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท วิน โคลท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข และ เน้นข้อมูลและเหตุการณ์เกี่ยวกับปัญหาในการดำเนินงานต่อเนื่อง และการที่บริษัทฯ มีการลดทุนโดยการ นำผลจากการลดทุนขาดขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ตามรายงาน ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555

บริษัท เอส.เค. แอคเคาน์แต้นท์ เซอร์วิส จำกัด



(นางสาววรรณฯ พุทธเสถียร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4387

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2556

บริษัท วินโอสท์ อินเตอร์เนชั่นแนล พาร์ก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2554	1 มกราคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	1 มกราคม 2554	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	9,472,733	1,122,519	5,689,609	9,407,746	1,038,575
เงินลงทุนชั่วคราว	9	4,000,000	-	14,223,793	4,000,000	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	10	9,009,881	9,146,667	12,714,900	8,990,217	8,934,231
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น-สุทธิ	27.2	-	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	31	20,078	21,990	34,480	20,078	21,990
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		22,502,692	10,291,176	32,662,782	22,418,041	9,994,796
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ	11	-	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับบริษัทอื่น-สุทธิ	12	-	-	-	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	13	315,451,880	328,026,066	366,780,231	315,455,074	325,472,222
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	14	92,496	305,336	63,500	92,496	305,336
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		815,784	511,488	832,565	815,564	515,565
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		316,360,160	328,842,890	367,676,296	316,363,134	326,293,123
รวมสินทรัพย์		338,862,852	339,134,066	400,339,078	338,781,175	336,287,919

บริษัท วินโอสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	1 มกราคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	1 มกราคม 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	16	42,733,724	44,570,760	24,273,918	22,776,939
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	733,190	738,934	1,281,920	399,757
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15, 18	14,300,000	8,950,000	14,400,000	14,300,000
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	27.2	-	210,586	-	-
ประมาณการหนี้สินในการให้การสนับสนุน					
ด้านการเงินกับบริษัทย่อย		-	-	27,330,519	25,760,073
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องคดี	31	8,431,607	4,990,261	1,727,647	1,727,647
รวมหนี้สินหมุนเวียน		66,198,521	59,460,541	41,683,485	66,534,862
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน-สุทธิ	17	1,566,560	1,432,863	2,320,265	1,121,983
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิ	15, 18	126,028,463	133,356,270	123,405,767	126,028,463
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	19	1,071,132	-	1,290,137	1,071,132
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		12,081,988	4,986,970	6,553,376	12,081,987
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		140,748,143	139,776,103	133,569,545	140,303,565
รวมหนี้สิน		206,946,664	199,236,644	206,838,427	196,682,220

บริษัท วินโอสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	1 มกราคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	1 มกราคม 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 632,963,479 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	632,963,479	632,963,479	632,963,479	632,963,479	632,963,479
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 490,483,540 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	490,483,540	490,483,540	490,483,540	490,483,540	490,483,540
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	20	(264,642,142)	(264,642,142)	(264,642,142)	(264,642,142)
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	946,000	946,000	946,000	946,000	946,000
ยังไม่ได้จัดสรร	(331,155,361)	(323,174,127)	(297,360,751)	(331,128,801)	(323,465,850)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	236,284,151	236,284,151	295,659,401	236,284,151	236,284,151
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	131,916,188	139,897,422	225,086,048	131,942,748	139,605,699
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	338,862,852	339,134,066	400,339,078	338,781,175	336,287,919

บริษัท วินโศกส์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	50,957,856	42,386,577	50,957,856	42,386,577
รายได้จากการขาย	1,244,400	-	1,244,400	-
รวมรายได้	52,202,256	42,386,577	52,202,256	42,386,577
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(8,341,551)	(7,627,214)	(8,341,551)	(7,627,214)
ต้นทุนขาย	(1,061,900)	-	(1,061,900)	-
รวมต้นทุน	(9,403,451)	(7,627,214)	(9,403,451)	(7,627,214)
กำไรขั้นต้น	42,798,805	34,759,363	42,798,805	34,759,363
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	45,114	291,049	50,000	300,000
โอนส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของเงินลงทุน ในบริษัทย่อยเนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุน	11 28,306,707	516,942	-	-
โอนกลับประมาณการค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนทางการเงิน แก่บริษัทย่อยจากการจำหน่ายเงินลงทุน	11 -	-	28,301,751	507,921
รายได้อื่น	3,013,128	4,101,183	2,985,757	4,099,697
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	(3,889,406)	(3,914,608)	(3,889,406)	(3,914,608)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(29,305,702)	(34,323,170)	(27,354,082)	(31,425,675)
หนี้สงสัยจะสูญ	24,332	(1,978,034)	(450,668)	(2,848,034)
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	(1,475,809)	(2,078,367)
ต้นทุนทางการเงิน	(7,198,298)	(7,063,248)	(7,198,298)	(7,063,248)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	33,794,680	(7,610,523)	33,768,050	(7,662,951)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	23 -	(370,711)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	33,794,680	(7,981,234)	33,768,050	(7,662,951)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ผลกำไรจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่	59,375,250	-	59,375,250	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	93,169,930	(7,981,234)	93,143,300	(7,662,951)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.07	(0.02)	0.07	(0.02)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท วินโดวส์ อินเทล เทเรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

	งบการเงินรวม					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรแล้ว		ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์	รวม
			ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	490,483,540	(264,642,142)	946,000	(323,174,127)	236,284,151	139,897,422
กำไร(ขาดทุน)เปิดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(7,981,234)	-	(7,981,234)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	490,483,540	(264,642,142)	946,000	(331,155,361)	236,284,151	131,916,188
กำไร(ขาดทุน)เปิดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	33,794,680	59,375,250	93,169,930
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	490,483,540	(264,642,142)	946,000	(297,360,681)	295,659,401	225,086,118

บริษัท วินโดสท์ อินดัสเทรียล พาร์ก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรแล้ว		ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์	รวม
			ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	490,483,540	(264,642,142)	946,000	(323,465,850)	236,284,151	139,605,699
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(7,662,951)	-	(7,662,951)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	490,483,540	(264,642,142)	946,000	(331,128,801)	236,284,151	131,942,748
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	33,768,050	59,375,250	93,143,300
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	490,483,540	(264,642,142)	946,000	(297,360,751)	295,659,401	225,086,048

บริษัท วินโดสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	33,794,680	(7,610,523)	33,768,050	(7,662,951)
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	11,555,962	11,842,384	11,539,359	11,558,813
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	28,996	111,362	28,996	111,362
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (โอนกลับ)	(24,332)	1,978,034	(24,332)	1,978,034
หนี้สงสัยจะสูญ-เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	475,000	870,000
ค่าเสียหายจากการถูกฟ้องร้อง	-	3,441,346	-	1,727,647
ขาดทุนจากการ ไม่ขอคืนลูกหนี้กรรมสรรพากร	-	71,015	-	-
ขาดทุนจากการ ไม่ขอคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	16,271	17,824	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	101,478	-	101,478
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(22,116)	28,510	(22,116)	28,510
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	-	147,285	-	147,285
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	219,005	1,071,132	219,005	1,071,132
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อตัดบัญชี	120,994	90,288	120,994	90,288
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมกรรมการ	-	767	-	767
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	7,077,304	6,972,193	7,077,304	6,972,193
ดอกเบี้ยรับ	(474,617)	(63,347)	(474,436)	(63,081)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(45,114)	(291,049)	(50,000)	(300,000)
โอนส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของเงินลงทุนในบริษัทย่อย				
เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(28,306,707)	(516,942)	-	-
โอนกลับประมาณการค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนทางการเงิน				
แก่บริษัทย่อยจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	-	(28,301,751)	(507,921)
ค่าใช้จ่ายสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย	-	-	1,475,809	2,078,367
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	23,940,326	17,391,757	25,831,882	18,201,924
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(3,072,985)	(1,964,349)	(3,073,117)	(1,833,825)
สินค้าคงเหลือ	(14,402)	1,912	(14,402)	1,912
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(21,078)	(304,296)	(17,001)	(300,070)

บริษัท วินโศก อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,153,743	695,222	1,436,979	419,043
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(5,528,612)	7,095,018	(5,528,611)	7,095,017
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน	18,456,992	22,915,264	18,635,730	23,584,001
รับจากการขอคืนภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	1,045,244	1,138,232	1,045,244	1,138,232
รับจากดอกเบี้ยรับ	411,304	151,385	411,122	21,081
จ่ายภาษีเงินได้	(1,609,164)	(1,304,567)	(1,609,164)	(1,296,427)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	18,304,376	22,900,314	18,482,932	23,446,886
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุน	45,114	291,049	50,000	300,000
เงินสดจ่ายในเงินลงทุนชั่วคราว	(10,223,793)	(4,000,000)	(10,223,793)	(4,000,000)
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	(475,000)	(870,000)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(598,672)	(992,819)	(575,561)	(992,819)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	48,411	57,336	48,411	57,336
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(10,728,940)	(4,644,434)	(11,175,943)	(5,505,483)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยจ่ายจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(211,353)	-	(211,353)
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(1,758,560)	(744,313)	(1,425,126)	(410,880)
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(2,557,811)	(1,945,275)	(2,557,811)	(1,945,275)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(7,042,189)	(7,004,725)	(7,042,189)	(7,004,725)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(11,358,560)	(9,905,666)	(11,025,126)	(9,572,233)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(3,783,124)	8,350,214	(3,718,137)	8,369,171
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	8	9,472,733	9,407,746	1,038,575
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	8	5,689,609	5,689,609	9,407,746

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 (ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 3403/2528) และได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชน เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536000391 ในชื่อ บริษัท เทปโทรนิค อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) สถานประกอบการสำนักงานใหญ่ของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร โดยบริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 97 ตรี แห่งพระราชบัญญัติศุลกากร พุทธศักราช 2469 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติศุลกากร (ฉบับที่ 18) พุทธศักราช 2543 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากรวินโคสต์” ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นต้นไป โดยไม่มีการกำหนดวันสิ้นสุด แต่ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเขตปลอดอากรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีประกาศกำหนดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง อธิบดีมีอำนาจเพิกถอนการอนุมัติหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใด

2. การดำเนินงานต่อเนื่อง

งบการเงินรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิ จำนวนเงิน 7.98 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวนเงิน 43.70 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสะสม จำนวนเงิน 331.16 ล้านบาท งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ จำนวนเงิน 7.66 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ มีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวนเงิน 9.02 ล้านบาท และ 44.12 ล้านบาท ตามลำดับ และมีผลขาดทุนสะสม จำนวนเงิน 297.36 ล้านบาท และ 331.13 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องตามหมายเหตุ 31 ซึ่งปัจจัยเหล่านี้ชี้ให้เห็นความไม่แน่นอนอย่างมีสาระสำคัญในการดำเนินงานต่อเนื่อง อย่างไรก็ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจัดทำขึ้นตามข้อสมมติฐานการดำเนินงานต่อเนื่อง

3. เกณฑ์ในการจัดทางการเงิน

- 3.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ และกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 3.2 การจัดรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543
- 3.3 ในการจัดทางการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณไว้
- 3.4 เพื่อความสะดวกของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จึงได้มีการแปลงงบการเงินเป็นภาษาอังกฤษจากงบการเงินที่จัดทำเป็นภาษาไทย

4. เกณฑ์ในการจัดทางการเงินรวม

- 4.1 ในการจัดทางการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ภายหลังจากได้ตัดยอดคงเหลือ และรายการค้าระหว่างกันแล้ว บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยตามอัตราส่วนดังนี้

ชื่อบริษัท	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		จัดตั้งในประเทศ	ประเภทกิจการ
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554		
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด	-	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจให้บริการขนส่ง สินค้าทางรถไฟผ่านระบบราง

- 4.2 บริษัทฯ ขายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2555 ซึ่งได้รวมผลการดำเนินงานของบริษัทดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555 เนื่องจากผลการดำเนินงานในช่วงเวลาดังกล่าวไม่ได้แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญ
- 4.3 บริษัทฯ ขายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554 ซึ่งได้รวมผลการดำเนินงานของบริษัทดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2554 เนื่องจากผลการดำเนินงานในช่วงเวลาดังกล่าวไม่ได้แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญ

- 4.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 99.99 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ คำนวณเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเสมือนหนึ่งถือหุ้นร้อยละ 100
- 4.5 รอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อยสิ้นสุดวันเดียวกันกับของบริษัท วิน โคอส์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)
- 4.6 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ ได้ตัดยอดสินทรัพย์และหนี้สินคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันแล้ว
- 4.7 นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยในส่วนของการบัญชีที่เหมือนกันใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกันกับบริษัทฯ

5. การปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ในระหว่างปี

มาตรฐานการบัญชีใหม่ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2555

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2550) การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และ
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบต่อการเงินนี้

6. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และแนวปฏิบัติทางบัญชีใหม่ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 และ 2557 บริษัทฯ ยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ มีดังต่อไปนี้

มีผลบังคับใช้ในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

แนวปฏิบัติทางบัญชี	การโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และ การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้อง อย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้-การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้ คิดค่าเสื่อมราคาที่ดินราคาใหม่
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของ กิจการหรือของผู้ถือหุ้น

มีผลบังคับใช้ในวันที่ 1 มกราคม 2557

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่า หรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบ
อย่างมีนัยสำคัญต่อการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้
ที่กำหนดให้บริษัทฯ ต้องระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และ
หนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและภาษีอากร เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษี
เงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งปัจจุบัน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ อยู่ระหว่าง
การประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในงวดที่เริ่มนำมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

7. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

7.1 เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน

เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน คือ เกณฑ์ราคาทุนเดิม โดยใช้ร่วมกับเกณฑ์อื่นๆ
สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินบางประเภทที่มีการใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าอื่นได้เปิดเผยเกณฑ์
การวัดมูลค่าที่ใช้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

7.2 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินสด และเงินฝาก
ธนาคาร ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
ประกอบด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นและเงินกู้ยืม ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับ
รายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

7.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ กระแส
รายวันและประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน

7.4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นแสดงตามมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ

7.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนตามวิธีเข้าก่อนออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่
ราคาใดจะต่ำกว่า

7.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกตามวิธีราคาทุน หักด้วยค่าเผื่อ
การด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

7.7 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์

สินทรัพย์ถาวร ณ วันเริ่มรายการบันทึกในราคาทุนและคำนวณค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรง
ตามอายุการใช้งานโดยประมาณ สำหรับที่ดินที่ตีราคาใหม่บันทึกตามมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนด
จากการประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมิน
ราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุกๆ 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมี
สาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระในปีนั้น ๆ

บริษัทฯ บันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ ดังนี้

- บริษัทฯ บันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุน
จากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน อย่างไรก็ตาม หาก
สินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไร
ขาดทุนเบ็ดเสร็จแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลง
ซึ่งได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแล้ว
- บริษัทฯ รับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไร
ขาดทุนเบ็ดเสร็จ อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของ
บัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคา
ใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคา
เพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน
เบ็ดเสร็จ

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน บันทึกตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ โดยคำนวณค่าเสื่อมราคาตามวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	5 - 25
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5, 10
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 25
เครื่องมือ	5
ยานพาหนะ	5
ระบบสาธารณูปโภค	5 - 20

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุนโดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

การซ่อมแซมและบำรุงรักษา จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในระหว่างงวดบัญชีที่เกิดรายการขึ้น ต้นทุนของการปรับปรุงให้ดีขึ้นอย่างสำคัญจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการปรับปรุงจะถูกตัดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ ค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่างเงินสดรับสุทธิกับราคาตามบัญชีและรับรู้เป็นรายได้อื่น หรือค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

7.8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน บันทึกในราคาทุนหักด้วยค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) โดยคำนวณค่าตัดจำหน่ายตามวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ เป็นระยะเวลา 5 ปี

7.9 การด้อยค่า

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ได้รับการประเมิน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่ ในกรณีที่มิมีข้อบ่งชี้ จะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้นหรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่มีสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณานั้นรวมอยู่โดยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์ที่ด้อยค่านั้นเป็นสินทรัพย์ที่มีการตีราคาใหม่ซึ่งเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้น ผลขาดทุนจาก

การด้อยค่านี้จะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่เกินส่วนเกินทุนที่เคยบันทึกไว้สำหรับสินทรัพย์รายการเดียวกันนั้น ซึ่งจะมีผลทำให้ส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ของสินทรัพย์นั้นลดลง

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

- มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้น แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า
- ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์จะถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เป็นอัตราก่อนภาษีเงินได้ที่สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์
- สินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยอิสระแยกจากสินทรัพย์อื่นๆ จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า

- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการหากประมาณการที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุดแล้ว เพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรเป็น (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย) หากไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นมาก่อน
- การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกรับรู้เป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่กรณีที่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ตีใหม่ จะถือว่าการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่เป็นการตีราคาเพิ่ม

7.10 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น แสดงในราคาทุน

7.11 สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าทรัพย์สินที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้ผู้เช่าทรัพย์สินจะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินถูกบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุน ด้วยมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายแต่ละครั้งจะแบ่งเป็นเงินส่วนของหนี้สิน และค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างสอดคล้องเหลือของภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงินจะถูกบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่จัดหาโดยสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานโดยประมาณของทรัพย์สินนั้น

7.12 ผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลประโยชน์พนักงานหลังการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทย กลุ่มบริษัทรับรู้ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานคำนวณโดยฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial Technique) และคิดลดผลประโยชน์โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ซึ่งประมาณการจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลที่ครบกำหนดในเวลาใกล้เคียงกับกำหนดชำระของหนี้สินดังกล่าว กระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตประมาณการจากเงินเดือนพนักงาน อัตราการลาออก อัตราการตาย อายุงาน และปัจจัยอื่น กลุ่มบริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์พนักงานจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ เพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

7.13 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้จ่ายชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว

7.14 การรับรู้รายได้

- รายได้จากการให้เช่ารับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการให้บริการ รับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า รับรู้ตามปริมาณการใช้ โดยใช้มิเตอร์เป็นเครื่องวัดปริมาณการใช้
- รายได้จากการขนส่ง รับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการขนส่งแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการขาย รับรู้รายได้เมื่อมีการส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการดอกเบี้ยรับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากยอดเงินต้นคงค้าง

7.15 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่าย รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

7.16 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนตามภาษีเงินได้ที่ต้องชำระโดยใช้อัตราภาษีเงินได้ที่ประกาศใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

7.17 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วในระหว่างปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปี กับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (ใบสำคัญแสดงสิทธิ) ทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ

7.18 การจัดสรรกำไรสะสม

การจัดสรรกำไรสะสมเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ.2535 โดยบริษัทฯ จะจัดสรรเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ซึ่งจะรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบต่อไป

7.19 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้และลูกหนี้อื่น

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้และลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณและจะพิจารณาการด้อยค่าหากมีข้อบ่งชี้

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติฐานในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลดจำนวนเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต และปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ในการกำหนดอัตราคิดลดฝ่ายบริหารได้พิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและบันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้มีการประมาณไว้

8. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
	บาท	บาท	บาท
เงินสด	35,000	30,000	30,000
เงินฝากกระแสรายวัน	(231,783)	5,044	(231,782)
เงินฝากออมทรัพย์	9,669,516	5,654,565	9,609,528
รวม	9,472,733	5,689,609	9,407,746

9. เงินลงทุนชั่วคราว

ประกอบด้วย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
	บาท	บาท
เงินฝากประจำ 4 เดือนและ 5 เดือน	14,223,793	4,000,000
รวม	14,223,793	4,000,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เงินลงทุนชั่วคราวทั้งจำนวนเป็นเงินฝากธนาคารประเภท
ประจำ 4 เดือน และ 5 เดือน ตามลำดับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.75 ต่อปี และ 3.25 ต่อปี ตามลำดับ

10. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	70,931,227	6,357,997	25,913,661
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(69,187,145)	(1,569,494)	(24,169,579)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	1,744,082	4,788,503	1,744,082
ลูกหนี้อื่น	9,126,881	8,652,834	8,437,180
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,861,082)	(726,437)	(1,191,045)
ลูกหนี้อื่น- สุทธิ	7,265,799	7,926,397	7,246,135
รวม	9,009,881	12,714,900	8,990,217

ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	1,744,082	2,387,852	1,744,082
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ			
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 1 - 3 เดือน	22,149	2,074,894	22,149
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 3 - 6 เดือน	44,298	325,757	44,298
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 6 - 12 เดือน	1,101,535	-	1,101,535
เกินกำหนดชำระมากกว่า 1 ปี ขึ้นไป	68,019,163	1,569,494	23,001,597
รวม	70,931,227	6,357,997	25,913,661
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(69,187,145)	(1,569,494)	(24,169,579)
สุทธิ	1,744,082	4,788,503	1,744,082

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,646,782	3,753,341	3,643,389
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,175,579	147,543	84,230
ลูกหนี้อื่น	1,061,638	1,452,073	1,464,328
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	2,357,942	2,905,590	2,341,671
อื่น ๆ	884,940	394,287	903,562
รวม	9,126,881	8,652,834	8,437,180
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,861,082)	(726,437)	(1,191,045)
สุทธิ	7,265,799	7,926,397	7,246,135

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด	(69,200,231)	(25,360,624)	(23,512,628)
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	(1,978,034)	(42,115)	(1,978,034)
โอนกลับระหว่างงวด	-	66,447	-
ลดลงจากการจำหน่ายเงินลงทุน	130,038	23,040,361	130,038
ยอดคงเหลือปลายงวด	(71,048,227)	(2,295,931)	(25,360,624)

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)
ถือหุ้นในบริษัทย่อยในอัตราส่วน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ			วิธีการลงทุน	
ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	ณ วันที่	ณ วันที่
			31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
บริษัท วิน โคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด	60,000,000	99.99	-	59,999,930
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			-	(59,999,930)
สุทธิ			-	-

บริษัทฯ บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยโดยพิจารณาจากมูลค่าสุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจากการที่บริษัทย่อยมีรายได้ไม่ครอบคลุมต้นทุนคงที่ที่เกิดขึ้น

การจำหน่ายเงินลงทุนในปี 2555

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2555 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2555 มีมติให้ขายหุ้นสามัญของบริษัท วิน โคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการขนส่งและขนถ่ายสินค้าโดยรถกลไอน์หุ้นสามัญจำนวน 5,999,993 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.0083 บาท เป็นเงินจำนวน 50,000 บาท ซึ่งผู้ซื้อจะรับโอนภาระผูกพันที่เกิดขึ้นก่อนการซื้อขายหุ้นทั้งหมด แต่ไม่รวมถึงหนี้สินที่บริษัทฯ เป็นเจ้าหนี้ต่อบริษัท วิน โคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด โดยบริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นและไอน์หุ้นดังกล่าวเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2555

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อย ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2555 ดังนี้

งบการเงินบริษัทย่อย	
บาท	
สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,886
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	3,260
อุปกรณ์-สุทธิ	3,314
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,297
รวมสินทรัพย์	15,757

		งบการเงินบริษัทย่อย
		บาท
หนี้สิน		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		42,995,444
ส่วนของเจ้าหนี้เข้าซื้อจากการปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		333,433
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่		1,300,000
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องคดี		8,422,355
เจ้าหนี้เข้าซื้อจากการปรับโครงสร้างหนี้-สุทธิ		111,144
รวมหนี้สิน		53,162,376
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		(53,146,619)
หัก หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(70)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีตามส่วนได้เสียของบริษัทฯ		(53,146,689)
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อย ณ วันจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		(53,146,689)
หัก ภาระหนี้ระหว่างกันตามสัญญาซื้อขายเงินลงทุน		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-บริษัทย่อย	23,040,361	
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	1,300,000	24,340,361
รับโอนภาระหนี้สินจากบริษัทย่อยตามสัญญาซื้อขายเงินลงทุน		
เจ้าหนี้อื่น	60,000	
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	444,577	504,577
โอนกลับประมาณการค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย		(28,301,751)
มูลค่าการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		50,000
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าของบริษัทย่อย ณ วันจำหน่ายเงินลงทุน		(4,886)
เงินสดรับสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		45,114
มูลค่าการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		50,000
บวก โอนกลับประมาณการค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย		28,301,751
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		70
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินรวม		28,351,821
หัก เงินสดรับสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		(45,114)
โอนกลับรายการส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของเงินลงทุน		
เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุน		28,306,707

การจำหน่ายเงินลงทุนในปี 2554

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2554 มีมติให้ขายหุ้นสามัญของบริษัท วิน โคลสท์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจการให้บริการในเขตปลอดอากร โดยตกลงโอนหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 3 บาท เป็นเงินจำนวน 300,000 บาท ซึ่งผู้ซื้อจะรับโอนภาระผูกพันที่เกิดขึ้นก่อนการซื้อขายหุ้นทั้งหมด แต่ไม่รวมถึงหนี้สินที่บริษัทฯ เป็นเจ้าหนี้ต่อบริษัท วิน โคลสท์ เซอร์วิส จำกัด โดยบริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้น และโอนหุ้นดังกล่าวเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 ดังนี้

	งบการเงินบริษัทย่อย บาท
สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8,951
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	112,562
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	2,273,467
รวมสินทรัพย์	2,394,980
หนี้สิน	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,532,118
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	370,713
รวมหนี้สิน	2,902,831
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(507,851)
หัก หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(70)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีตามส่วนได้เสียของบริษัทฯ	(507,921)
 มูลค่าการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	 300,000
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าของบริษัทย่อย ณ วันจำหน่ายเงินลงทุน	(8,951)
เงินสดรับสุทธิจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	291,049

	บาท
มูลค่าการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	300,000
<u>บวก</u> โอนกลับประมาณการค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย	507,921
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	70
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินรวม	807,991
<u>หัก</u> เงินสหรับสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(291,049)
โอนกลับรายการส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของเงินลงทุน	
เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุน	516,942

12. เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับบริษัทอื่น-สุทธิ

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
	บาท	บาท	บาท
บริษัท วินโอสท์ โลจิสติกส์			
เงินต้น	5,250,000	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,091,349	-	-
รวม	6,341,349	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(6,341,349)	-	-
สุทธิ	-	-	-

13. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ

ประกอบด้วย

	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินรวม เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553									
ราคาทุน	27,605,849	236,284,151	285,131,330	1,317,411	58,347,450	2,247,813	34,208,469	266,967	645,409,440
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(239,486,434)	(690,071)	(57,919,866)	(993,862)	(18,290,198)	-	(317,380,431)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	-	-	(2,943)	-	-	-	(2,943)
ราคาตามบัญชี	27,605,849	236,284,151	45,644,896	627,340	424,641	1,253,951	15,918,271	266,967	328,026,066
รายการระหว่างปี สิ้นสุดวันที่									
31 ธันวาคม 2554									
ซื้อสินทรัพย์	-	-	460,000	71,905	44,568	1,878,356	249,990	-	2,704,819
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	(9,599)	(1,452,943)	-	-	(1,462,542)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(1,148,040)	(23,719)	(5,327,820)	-	(63,031)	-	(6,562,610)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(8,191,349)	(132,128)	(403,289)	(450,441)	(2,665,177)	-	(11,842,384)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่									
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	1,012,967	22,931	5,325,992	437,079	63,029	-	6,861,998
สินทรัพย์ถาวรลดลงจากการขายบริษัทย่อย									
ราคาทุนลดลงจากการขายบริษัทย่อย	-	-	(2,450,820)	(11,122)	(49,000)	-	-	-	(2,510,942)
ค่าเสื่อมราคาสะสมลดลงจากการขายบริษัทย่อย	-	-	177,353	10,579	46,600	-	-	-	234,532
ค่าเผื่อการด้อยค่าลดลงจากการขายบริษัทย่อย	-	-	-	-	2,943	-	-	-	2,943
ราคาตามบัญชีปลายปี	27,605,849	236,284,151	35,505,007	565,786	55,036	1,666,002	13,503,082	266,967	315,451,880

	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ดีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินรวม เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554									
ราคาทุน	27,605,849	236,284,151	281,992,470	1,354,475	53,005,599	2,673,226	34,395,428	266,967	637,578,165
<u>หัก</u> ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(246,487,463)	(788,689)	(52,950,563)	(1,007,224)	(20,892,346)	-	(322,126,285)
ราคาตามบัญชี	27,605,849	236,284,151	35,505,007	565,786	55,036	1,666,002	13,503,082	266,967	315,451,880

	งบการเงินเฉพาะกิจการ								
	ที่ดิน	ที่ดิน – ส่วนที่ดีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553									
ราคาทุน	27,605,849	236,284,151	282,680,510	1,317,411	57,869,762	1,650,943	34,473,054	-	641,881,680
<u>หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(239,390,144)</u>	<u>(794,001)</u>	<u>(57,435,819)</u>	<u>(513,266)</u>	<u>(18,276,228)</u>	<u>-</u>	<u>(316,409,458)</u>
ราคาตามบัญชี	<u>27,605,849</u>	<u>236,284,151</u>	<u>43,290,366</u>	<u>523,410</u>	<u>433,943</u>	<u>1,137,677</u>	<u>16,196,826</u>	<u>-</u>	<u>325,472,222</u>
รายการระหว่างปี สิ้นสุดวันที่									
31 ธันวาคม 2554									
ซื้อสินทรัพย์	-	-	460,000	71,905	44,568	1,878,356	249,990	-	2,704,819
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	(9,599)	(1,452,943)	-	-	(1,462,542)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(1,148,040)	(23,719)	(5,327,819)	-	(63,031)	-	(6,562,609)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(8,110,286)	(120,054)	(328,656)	(334,640)	(2,665,177)	-	(11,558,813)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่									
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,012,967</u>	<u>22,930</u>	<u>5,325,994</u>	<u>437,077</u>	<u>63,029</u>	<u>-</u>	<u>6,861,997</u>
ราคาตามบัญชีปลายปี	<u>27,605,849</u>	<u>236,284,151</u>	<u>35,505,007</u>	<u>474,472</u>	<u>138,431</u>	<u>1,665,527</u>	<u>13,781,637</u>	<u>-</u>	<u>315,455,074</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554									
ราคาทุน	27,605,849	236,284,151	281,992,470	1,365,597	52,576,912	2,076,356	34,660,013	-	636,561,348
<u>หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(246,487,463)</u>	<u>(891,125)</u>	<u>(52,438,481)</u>	<u>(410,829)</u>	<u>(20,878,376)</u>	<u>-</u>	<u>(321,106,274)</u>
ราคาตามบัญชี	<u>27,605,849</u>	<u>236,284,151</u>	<u>35,505,007</u>	<u>474,472</u>	<u>138,431</u>	<u>1,665,527</u>	<u>13,781,637</u>	<u>-</u>	<u>315,455,074</u>

	งบการเงินเฉพาะกิจการ								
	ที่ดิน	ที่ดิน – ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554									
ราคาทุน	27,605,849	236,284,151	281,992,470	1,365,597	52,576,912	2,076,356	34,660,013	-	636,561,348
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(246,487,463)	(891,125)	(52,438,481)	(410,829)	(20,878,376)	-	(321,106,274)
ราคาตามบัญชี	27,605,849	236,284,151	35,505,007	474,472	138,431	1,665,527	13,781,637	-	315,455,074
รายการระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555									
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	3,100	50,326	2,967,000	204,044	291,091	3,515,561
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	-	(150,000)	(38,000)	-	(188,000)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคา ที่ดินเพิ่ม	-	59,375,250	-	-	-	-	-	-	59,375,250
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(8,099,140)	(128,236)	(83,224)	(543,837)	(2,684,922)	-	(11,539,359)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย	-	-	-	-	-	149,999	11,706	-	161,705
ราคาตามบัญชีปลายปี	27,605,849	295,659,401	27,405,867	349,336	105,533	4,088,689	11,274,465	291,091	366,780,231
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555									
ราคาทุน	27,605,849	295,659,401	281,992,470	1,368,697	52,627,238	4,893,356	34,826,057	291,091	699,264,159
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(254,586,603)	(1,019,361)	(52,521,705)	(804,667)	(23,551,592)	-	(332,483,928)
ราคาตามบัญชี	27,605,849	295,659,401	27,405,867	349,336	105,533	4,088,689	11,274,465	291,091	366,780,231

เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2555 บริษัทฯ มีการประเมินราคาที่ดินใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดในการประเมินมูลค่าและจากการประเมินดังกล่าวพบว่าที่ดินมีราคาประเมิน จำนวนเงิน 323.27 ล้านบาท จากเดิมที่เคยตีราคาที่ดินโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2550 ซึ่งมีราคาประเมิน จำนวนเงิน 263.89 ล้านบาท ทำให้บริษัทฯ บันทึกเพิ่มส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน จำนวนเงิน 59.38 ล้านบาท โดยราคาตามบัญชีของที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ดังกล่าวได้แสดงไว้ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น และส่วนเกินดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาครบแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุนจำนวนเงิน 250.01 ล้านบาท ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงิน 1,153 บาท และงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 ราคาทุนจำนวนเงิน 244.69 ล้านบาท และ 249.47 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี 244.69 บาท และ 1,152 บาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ ได้จ้างองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างราคาทุน 545.88 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี และที่จะมีขึ้นในอนาคตไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ตามหมายเหตุ 15 พร้อมทั้งยกผลประโยชน์จากการเอาประกันภัยในวงเงินตามสัญญาประกันภัยให้แก่ธนาคารพาณิชย์ดังกล่าว

14. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม ระบบคอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์ บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	
ราคาทุน	1,059,095
<u>หัก</u> ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(753,759)
ราคาตามบัญชี	305,336
รายการระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554	
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	(111,362)
ค่าเพื่อการด้อยค่า	(101,478)
ราคาตามบัญชีปลายปี	92,496
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	
ราคาทุน	1,059,095
<u>หัก</u> ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(865,121)
<u>หัก</u> ค่าเพื่อการด้อยค่า	(101,478)
ราคาตามบัญชี	92,496
	งบการเงินเฉพาะกิจการ ระบบคอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์ บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	
ราคาทุน	1,059,095
<u>หัก</u> ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(753,759)
ราคาตามบัญชี	305,336
รายการระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554	
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	(111,362)
ค่าเพื่อการด้อยค่า	(101,478)
ราคาตามบัญชีปลายปี	92,496

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ระบบคอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์ บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	
ราคาทุน	1,059,095
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(865,121)
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่า	(101,478)
ราคาตามบัญชี	92,496
รายการระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555	
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	(28,996)
ราคาตามบัญชีปลายปี	63,500
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	
ราคาทุน	1,059,095
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(894,117)
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่า	(101,478)
ราคาตามบัญชี	63,500

15. สินเชื่อและการค้ำประกัน

บริษัทฯ ได้รับวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และวงเงินหนังสือค้ำประกันรวมจำนวนเงิน 140 ล้านบาท โดยได้จำนองที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคตตามหมายเหตุ 13 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บาท	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บาท	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บาท
เจ้าหนี้การค้า	28,791,257	9,280,849	9,244,763
เจ้าหนี้อื่น	13,942,467	14,993,069	13,532,176
รวม	42,733,724	24,273,918	22,776,939

เจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	8,126,106	9,952,775	8,064,405
รายได้รับล่วงหน้า	65,906	40,680	65,906
เจ้าหนี้อื่น	4,974,193	4,400,789	4,625,603
อื่น ๆ	776,262	598,825	776,262
รวม	13,942,467	14,993,069	13,532,176

17. หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
	บาท	บาท	บาท
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	2,485,730	3,880,393	1,707,720
หัก ดอกเบี้ยเช่าการเงินรอตัดบัญชี	(185,980)	(278,208)	(185,980)
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน			
ที่ถึงกำหนดชำระในปี	(733,190)	(1,281,920)	(399,757)
สุทธิ	1,566,560	2,320,265	1,121,983

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าการเงินระยะยาว ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
	บาท	บาท	บาท
ไม่เกิน 1 ปี	821,353	1,536,855	487,920
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	1,664,377	2,343,538	1,219,800
รวม	2,485,730	3,880,393	1,707,720

18.เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิ

ประกอบด้วย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554
	บาท	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	19,291,349	19,693,872
เงินกู้ยืมระยะสั้น	62,740,131	64,067,797
เงินกู้ยืมระยะยาว	9,662,460	9,862,812
ภาระหนี้ตามหนังสือค้ำประกัน	987,949	1,615,219
รวมมูลหนี้ทั้งหมด	92,681,889	95,239,700
<u>บวก</u> ดอกเบี้ยค้างจ่าย	45,123,878	45,088,763
รวม	137,805,767	140,328,463
<u>หัก</u> ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(14,400,000)	(14,300,000)
สุทธิ	123,405,767	126,028,463

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554
	บาท	บาท
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน-ต้นงวด	95,239,700	97,184,975
<u>หัก</u> จ่ายคืนระหว่างงวด	(2,557,811)	(1,945,275)
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน-ปลายงวด	92,681,889	95,239,700

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2553 และวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งเกี่ยวกับคดีที่ผิดนัดชำระ โดยธนาคารพาณิชย์ยินยอมให้ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระ ทั้งสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน (102 งวด) นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 500,000-2,200,000 บาท ตามงวดระยะเวลาการผ่อนชำระ โดยมีอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี ของเงินต้นจำนวน 95.67 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคารพาณิชย์ เพื่อผ่อนปรนเงื่อนไขและข้อตกลงในการชำระหนี้ โดยมีระยะเวลาการผ่อนชำระจำนวน 78 งวด ผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 800,000-2,500,000 บาท ตามงวดระยะเวลาการผ่อนชำระงวดสุดท้ายชำระหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด เริ่มชำระงวดแรกภายในเดือนมกราคม 2555 โดยมีอัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

หากบริษัทฯ ชำระหนี้ตามสัญญาโดยไม่ผิดเงื่อนไขการจ่ายชำระจะได้รับการลดดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ จำนวน 16.51 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว บริษัทฯ ได้จำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่ดินมีขึ้นในอนาคตตามหมายเหตุ 13 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์

19. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินเฉพาะ กิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บาท	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บาท
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่ 1 มกราคม	1,071,132	-
ต้นทุนการให้บริการปัจจุบัน	184,566	1,043,740
ดอกเบี้ยจ่าย	34,439	27,392
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>1,290,137</u>	<u>1,071,132</u>

ข้อสมมติฐานจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.65 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย	ร้อยละ 1-2 ต่อปี
อัตราการลาออก	ร้อยละ 40 ต่อปี
เกษียณอายุ	55 ปี

20. ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

จากการที่บริษัทฯ มีการลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยมีการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสม ทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น การบันทึกบัญชีนี้เป็นผลให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ มีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือจำนวน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ทางสภาวิชาชีพบัญชี ได้มีการผ่อนปรน ให้บริษัทฯ ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในอดีตได้ บริษัทฯ มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณานุมัติให้มีการศึกษาแผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) อย่างไรก็ตามหากบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลกำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ ต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัทครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2552 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2555)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2555 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2555 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2558)

21. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียนของบริษัท

22. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 งบการเงินรวมแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 1.57:1 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 งบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน 0.78:1 และ 1.57:1 ตามลำดับ

23. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลคำนวณในอัตราร้อยละ 23 และ 30 ตามลำดับ ของกำไรสุทธิทางบัญชีภายหลังบวกกลับด้วยรายการปรับปรุงตามประมวลรัษฎากร ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับรายการหนี้สงสัยจะสูญ และขาดทุนสะสมยกมา 5 ปี เป็นต้น

24. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	งบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	4,606,941	4,790,972	4,606,941	4,790,972
ค่าเสื่อมราคา	11,555,962	11,842,384	11,539,359	11,558,813
ค่าตัดจำหน่าย	28,996	111,362	28,996	111,362
ค่าภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือน	1,147,267	1,395,703	1,147,267	1,395,703
ค่าเช่า	635,317	742,879	635,317	742,879
ค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน	975,000	900,000	975,000	900,000
หนี้สงสัยจะสูญ(โอนกลับ)	(24,332)	1,978,034	450,668	2,848,034
ขาดทุนจากการซื้อขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	101,478	-	101,478
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการให้การสนับสนุนทาง				
การเงินแก่บริษัทย่อย	-	-	1,475,809	2,078,367
ขาดทุนจากประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องคดี	-	3,441,346	-	1,727,647
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6,148,732	5,137,909	6,148,732	5,137,909
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	17,500,344	17,400,959	15,565,327	16,500,734
รวม	42,574,227	47,843,026	42,573,416	47,893,898

25. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ ดำเนินงานในส่วนงานธุรกิจเดียว คือ ดำเนินธุรกิจหลักในการประกอบกิจการให้เช่าและบริการ และดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวในประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงิน จึงเกี่ยวกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

26. เครื่องมือทางการเงิน

26.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมเกี่ยวกับตราสารทางการเงินเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

26.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในอนาคต ซึ่งจะมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท โดยกลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

	งบการเงินรวม จำนวนเงิน (ล้านบาท)	งบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยต่อปี (ร้อยละ)	
	2554	2555	2554	2555
เงินฝากประเภทออมทรัพย์	9.67	5.65	9.61	0.75
เงินฝากประเภทประจำ	4.00	14.22	4.00	2.75
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	95.24	92.68	95.24	MLR

26.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมทางการค้าส่วนใหญ่ทำกับธุรกิจภายในประเทศ

26.4 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อจากการไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทมีการพิจารณาความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ของลูกหนี้การค้าแต่ละรายในการพิจารณาให้สินเชื่อและได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้การค้าตามนโยบายการบัญชี ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าเพียงพอแล้ว สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสียหายที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

26.5 มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น ดังนั้นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวจึงแสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

27. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทย่อย และกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

27.1 ค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายราคา	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปี สิ้นสุดวันที่		สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	
		31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
		บาท	บาท	บาท	บาท
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าเช่าทรัพย์สิน	ตามราคาที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา	309,625	331,875	309,625	331,875
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าจ้างบริหาร	ตามสัญญา	975,000	900,000	975,000	900,000

27.2 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
<u>สินทรัพย์</u>				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด	-	-	-	22,533,638
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(22,533,638)
สุทธิ	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าดังกล่าวสามารถแยกตามอายุ				
ลูกหนี้ได้ ดังนี้				
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้า				
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 1 - 3 เดือน	-	-	-	-
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 3 - 6 เดือน	-	-	-	-
เกินกำหนดชำระมากกว่า 6 - 12 เดือน	-	-	-	22,533,638
รวม	-	-	-	22,533,638

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บาท	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บาท
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น			
บริษัทย่อย			
บริษัท วิน โคสท์ ทราเวล จำกัด			
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	825,000	-
เพิ่มขึ้น	-	475,000	825,000
ลดลงจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	(1,300,000)	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	825,000
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ			
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	(825,000)	-
เพิ่มขึ้น	-	(475,000)	(825,000)
ลดลงจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	1,300,000	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	(825,000)
บริษัท วิน โคสท์ เซอร์วิส จำกัด			
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	4,963,000
เพิ่มขึ้น	-	-	45,000
ลดลงจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	-	(5,008,000)
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ			
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	(4,963,000)
เพิ่มขึ้น	-	-	(45,000)
ลดลงจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	-	5,008,000
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	-
สุทธิ	-	-	-
หนี้สิน			
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน			
คุณภรณ์ที่ สุคนธ์ฤทธิกร			
ยอดคงเหลือต้นงวด	210,586	-	210,586
เพิ่มขึ้น	767	-	767
ลดลง	(211,353)	-	(211,353)
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัท บี.เอส.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	180,964	139,100	180,964

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
	บาท	บาท	บาท
ค่าจ้างบริหารค้างจ่าย			
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน			
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	900,000	1,200,000	900,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยทั้งจำนวนเป็นเงินให้กู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถามโดยมีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR+0.25 ต่อปี บริษัทฯ บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานและขาดทุนสะสมเกินทุน ตั้งแต่ไตรมาส 1 ปี 2550 บริษัทฯ หยุดคิดดอกเบี้ยระหว่างกันเนื่องจากบริษัทย่อยยังไม่มีความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ โดยจะคิดดอกเบี้ยอีกครั้งเมื่อบริษัทย่อยสามารถจ่ายชำระหนี้เงินให้กู้ยืมคงค้างได้ และต่อมาในไตรมาส 4 ปี 2555 บริษัทฯ ได้มีการตัดจำหน่ายบัญชีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยดังกล่าวทั้งจำนวน เนื่องจากการยกหนี้ให้ตามข้อตกลงที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญและกิจการของบริษัท วินโคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2555 และสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญและกิจการของบริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554

27.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5,967,600	4,421,867
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	181,132	716,042
รวม	6,148,732	5,137,909

ค่าตอบแทนผู้บริหาร หมายถึง ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ ได้แก่ ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ผลประโยชน์ตอบแทน ตัวอย่างเช่น หุ้น หุ้นกู้ หรือสิทธิประโยชน์ที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ รวมถึง โครงการให้สิทธิซื้อหุ้นแก่ผู้บริหาร หรือสิทธิประโยชน์อื่นใดแก่ผู้บริหาร เป็นต้น ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

27.4 ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อบริษัท

บริษัท วิน โคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด

บริษัท วิน โคสท์ เซอร์วิส จำกัด

บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง (สิ้นสุดวันที่ 27
ธันวาคม 2555 โดยการจำหน่ายเงินลงทุนใน
บริษัทย่อย)

บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง(สิ้นสุดวันที่ 17
มิถุนายน 2554 โดยการขายเงินลงทุนใน
บริษัทย่อย)

กรรมการร่วมกัน

กรรมการของบริษัท

28. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บาท	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บาท
สินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้นจากหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้นจากการรับโอนภาระหนี้สิน ตามสัญญาซื้อขายเงินลงทุน	2,940,000 60,000	1,712,000 -
สินทรัพย์ถาวรลดลงจากการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้นจากการรับโอนภาระ หนี้สินตามสัญญาซื้อขายเงินลงทุน	- 444,577	930,023 -

29. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงินแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยยังมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้

29.1 ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
หนังสือค้ำประกัน	5.00	5.00

29.2 ภาระผูกพัน

29.2.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ ได้มีการว่าจ้างสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นที่ปรึกษา ด้านธุรกิจและด้านการเงินในการจัดหาเงินลงทุนจากทรัพย์สินของบริษัทฯ โดยการจัดตั้ง กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดยมีค่าธรรมเนียมในการเป็นที่ปรึกษาจำนวนเงิน 1.50 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระไปแล้วจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท คงเหลือภาระ หนี้สินที่จะต้องจ่ายชำระอีกจำนวนเงิน 1.10 ล้านบาท โดยจะต้องชำระภายใน 7 วัน หลังจากที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้มีการอนุมัติ กองทุนรวมดังกล่าว

29.2.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ ได้มีการว่าจ้างบริษัทแห่งหนึ่งติดตั้งลิฟท์ภายใน สำนักงาน โดยมีค่าใช้จ่ายในการติดตั้งจำนวนเงิน 0.47 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่าย ชำระไปแล้วจำนวนเงิน 0.19 ล้านบาท คงเหลือภาระหนี้สินที่จะต้องจ่ายชำระอีกจำนวนเงิน 0.28 ล้านบาท โดยจะจ่ายชำระเมื่อมีการส่งมอบงานเรียบร้อยแล้ว

29.2.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างบริหารงานและสัญญา ค่ารักษาความปลอดภัย โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวน 0.88 ล้านบาท

29.3 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นกับกรมสรรพากร

ณ วันที่ 27 เมษายน 2547 บริษัทฯ ถูกกรมสรรพากรประเมินภาษีมูลค่าเพิ่ม และ ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ตามมาตรา 70 แห่งประมวลรัษฎากรยอดตามหนังสือแจ้งจำนวน 127.39 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2547 บริษัทฯ ได้ยื่นเสียภาษีหัก ณ ที่จ่ายบางส่วนจำนวน 26.96 ล้านบาท

และเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2548 กรมสรรพากรได้มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของบริษัทฯ ที่ได้ยื่นอุทธรณ์คัดค้านการประเมินภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีหัก ณ ที่จ่าย โดยผลจากคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มียอดคงเหลือภาษีที่ต้องชำระจำนวน 113.64 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เฉพาะรายการคำวินิจฉัยเลขที่ ฎ. (อธ.2)/2/2548 – เลขที่ ฎ. (อธ.2)/4/2548 ต่อศาลภาษีอากรกลาง เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2548 โดยเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2549 ศาลภาษีอากรกลางได้พิพากษาคำวินิจฉัยดังกล่าวโดยให้ยึดตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์

เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2549 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลภาษีอากรกลางต่อศาลฎีกา อย่างไรก็ดีตามผู้ถือหุ้นเดิมได้ตกลงที่จะรับผิดชอบในหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นก่อนการขายหุ้นให้กับผู้ถือหุ้นรายใหม่ ดังนั้นผู้ถือหุ้นเดิม (กลุ่มบริษัท แกรนด์ โฮลคิงส์ ลิมิเตด จำกัด) ได้ให้ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ออกหนังสือสัญญาค้ำประกันการชำระภาษีของบริษัทต่อกรมสรรพากร เพื่อประกอบคำขอทุเลาการชำระภาษีตามคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ดังต่อไปนี้

			(หน่วย : บาท)
เลขที่หนังสือ สัญญาค้ำประกัน	วันที่หนังสือ สัญญาค้ำประกัน	วงเงิน	
053438	25 ตุลาคม 2548	ภาระภาษี	86,289,632
		เงินเพิ่มใหม่เต็มจำนวน	20,418,759
		รวม	106,708,391
053439	25 ตุลาคม 2548	ภาระภาษีรวมเงินเพิ่มที่ต้องชำระเต็มจำนวน	4,677,006
053440	25 ตุลาคม 2548	ภาระภาษี	3,414,451
		รวม	8,091,457
		รวมทั้งสิ้น	114,799,848

ตามหนังสือที่ กค 0724/8872 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2548 กรมสรรพากรอนุมัติให้ทุเลาการชำระภาษีตามคำวินิจฉัยอุทธรณ์เลขที่ ฎ. (อธ.2)/2/2548 – เลขที่ ฎ. (อธ.2)/4/2548 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2548 รวมเป็นเงิน 114,799,847.18 บาท ไปจนกว่าจะมีคำพิพากษาของศาลถึงที่สุด ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555 ตามคำพิพากษาเลขที่ 4496/2555 ศาลฎีกาของศาลภาษีอากรกลางได้พิพากษาคำวินิจฉัยดังกล่าวโดยให้ยึดตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ของศาลภาษีอากรกลาง โดยบริษัทฯ มีหนังสือสัญญาค้ำประกันการชำระภาษีของบริษัทต่อกรมสรรพากรเต็มจำนวนแล้ว

30. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบางรายการในงบการเงินที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบันซึ่งไม่มีผลต่อกำไร(ขาดทุน)สุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้แล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	ตามที่รายงานไว้เดิม	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2554		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	-	9,146,667
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	1,556,244	(1,556,244)
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	1,456,684	(1,456,684)
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,673,480	(3,673,480)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	250,828	(250,828)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,209,431	(2,209,431)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	44,570,760
เจ้าหนี้การค้า	28,648,574	(28,648,574)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ		
ภายในหนึ่งปี	2,715,143	6,234,857
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	8,885,498	(8,885,498)
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินและค่างานก่อสร้าง	1,720,183	(1,720,183)
เจ้าหนี้อื่น	3,022,643	(3,022,643)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,293,862	(2,293,862)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิ	139,591,127	(6,234,857)
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	13,472,733	(4,000,000)
เงินลงทุนชั่วคราว	-	4,000,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	-	9,009,881
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	1,744,082	(1,744,082)
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	1,182,858	(1,182,858)
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,643,390	(3,643,390)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	81,609	(81,609)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,357,942	(2,357,942)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	42,733,724

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	28,648,574	(28,648,574)	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ			
ภายในหนึ่งปี	6,648,683	7,651,317	14,300,000
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	8,950,462	(8,950,462)	-
เจ้าหนี้อื่น	2,459,136	(2,459,136)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,675,552	(2,675,552)	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิ	133,679,780	(7,651,317)	126,028,463

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2554			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	-	8,934,231	8,934,231
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	1,556,244	(1,556,244)	-
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	1,456,684	(1,456,684)	-
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	3,673,480	(3,673,480)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	64,347	(64,347)	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,183,476	(2,183,476)	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	22,357,966	22,357,966
เจ้าหนี้การค้า	9,102,080	(9,102,080)	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ			
ภายในหนึ่งปี	2,715,143	6,234,857	8,950,000
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	7,939,661	(7,939,661)	-
เจ้าหนี้อื่น	3,022,643	(3,022,643)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,293,582	(2,293,582)	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิ	139,591,127	(6,234,857)	133,356,270

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	13,407,746	(4,000,000)	9,407,746
เงินลงทุนชั่วคราว	-	4,000,000	4,000,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	-	8,990,217	8,990,217
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	1,744,082	(1,744,082)	-
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	1,182,858	(1,182,858)	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,643,389	(3,643,389)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	78,217	(78,217)	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,341,671	(2,341,671)	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	22,776,939	22,776,939
เจ้าหนี้การค้า	9,102,080	(9,102,080)	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ			
ภายในหนึ่งปี	6,648,683	7,651,317	14,300,000
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	8,004,555	(8,004,555)	-
เจ้าหนี้อื่น	3,022,643	(3,022,643)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,647,661	(2,647,661)	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิ	133,679,780	(7,651,317)	126,028,463

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554			
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	7,327,214	300,000	7,627,214
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	29,353,151	4,970,019	34,323,170
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	101,478	(101,478)	-
หนี้สงสัยจะสูญ	1,978,033	1	1,978,034
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5,119,246	(5,119,246)	-
ต้นทุนทางการเงิน	7,112,544	(49,296)	7,063,248

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554			
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	7,327,214	300,000	7,627,214
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	26,455,656	4,970,019	31,425,675
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	101,478	(101,478)	-
หนี้สงสัยจะสูญ	2,848,033	1	2,848,034
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5,119,246	(5,119,246)	-
ต้นทุนทางการเงิน	7,112,544	(49,296)	7,063,248

31. ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2554 การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทฯ ในข้อหาผิดสัญญาเช่า และเรียกร้องค่าเสียหาย จากการผิดสัญญาเช่ารถโบกี้บรรทุกตู้สินค้า ซึ่งประกอบด้วยยอดหนี้ ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สิน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ณ วันที่

31 ธันวาคม 2555 และ 2554

มูลหนี้ที่ถูกเจ้าหนี้การค่าฟ้องร้อง	11.97 ล้านบาท
มูลหนี้เงินต้นตามหมายศาล	10.24 ล้านบาท
มูลหนี้เจ้าหนี้การค่าตามบัญชี	10.24 ล้านบาท
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง	1.73 ล้านบาท

บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด

คดีที่ 1 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2551 บริษัทย่อยถูกเจ้าหนี้การค่ารายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งในข้อหาผิดสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาว่าจ้างรถรับขนส่งตู้สินค้า (คอนเทนเนอร์) ซึ่งประกอบด้วยยอดหนี้ ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทย่อยถูกฟ้องร้อง และเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2552 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทย่อยชำระหนี้ พร้อมดอกเบี้ย และเบี้ยปรับผิดสัญญานับจากวันฟ้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทย่อยบันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สิน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

มูลหนี้เจ้าหนี้คดีที่ 1

ณ วันที่

31 ธันวาคม 2554

มูลหนี้ที่ถูกเจ้าหนี้การค้ำฟ้องร้อง	9.95 ล้านบาท
มูลหนี้เงินต้นตามคำพิพากษาของศาล	7.97 ล้านบาท
มูลหนี้เจ้าหนี้การค้ำตามบัญชี	6.98 ล้านบาท
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง	4.02 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2553 กรมบังคับคดีได้เข้ายึดทรัพย์สินบางส่วนของบริษัทย่อยตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้น

เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2552 บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีและยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ต่อมาเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษายืนตามศาลชั้นต้นให้บริษัทย่อยชำระหนี้ พร้อมดอกเบี้ยและเบี้ยปรับคดีสัญญานับจากวันฟ้อง

อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2554 บริษัทย่อยได้ทำจดหมายแจ้งทนายความผู้รับมอบอำนาจแจ้งความประสงค์เกี่ยวกับการไม่ประสงค์ยื่นฎีกา

คดีที่ 2 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 บริษัทย่อยถูกเจ้าหนี้การค้ำรายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งในข้อหาผิดสัญญารับขนของ โดยเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาว่าจ้างรถรับขนส่งตู้สินค้า (คอนเทนเนอร์) ซึ่งประกอบด้วยยอดหนี้และดอกเบี้ยจนถึงวันที่บริษัทย่อยถูกฟ้องร้อง และศาลได้พิพากษาในวันเดียวกันแล้วว่าให้บริษัทย่อยชำระหนี้ดังกล่าวและดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากยอดหนี้ นับถัดจากวันฟ้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทย่อยบันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สิน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

มูลหนี้เจ้าหนี้คดีที่ 2

ณ วันที่

31 ธันวาคม 2554

มูลหนี้ที่ถูกเจ้าหนี้การค้ำฟ้องร้อง	11.53 ล้านบาท
มูลหนี้ตามคำพิพากษาของศาล	10.65 ล้านบาท
มูลหนี้เจ้าหนี้การค้ำตามบัญชี	10.65 ล้านบาท
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง	2.68 ล้านบาท

บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องขอพิจารณาคดีใหม่ต่อศาลเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2553
ปัจจุบันศาลได้ยกคำร้องขอพิจารณาคดีใหม่ อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2553
บริษัทย่อยได้ทำจดหมายแจ้งทนายความผู้รับมอบอำนาจแจ้งความประสงค์เกี่ยวกับการ
ไม่อุทธรณ์คดี

32. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2556 มีมติ
เป็นเอกฉันท์อนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อย คือ บริษัท วิน โคอัสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด โดยดำเนินธุรกิจเป็น
ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า รถยนต์ใหม่ และรถยนต์เฉพาะกิจทั้งในและต่างประเทศ มีทุนจดทะเบียน
1,000,000.00 บาท และบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทย่อยร้อยละ 99.99

33. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ แล้ว เมื่อวันที่ 20
กุมภาพันธ์ 2556