

รายงานประจำปี 2552 /Annual Report 2009



บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) / Mida Assets Public Company Limited

สารบัญ

หน้า

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป	1
สารจากประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ	2
รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ	3
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	4 - 8
การตลาดและภาวะการแข่งขัน	9 - 19
ปัจจัยความเสี่ยง	20 - 22
คำอธิบายและวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	23 - 27
เป้าหมายการดำเนินธุรกิจและโครงการในอนาคต	28 - 29
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	30 - 31
งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน	32 - 83
โครงสร้างการจัดการ	84- 92
การควบคุมภายใน	93
รายงานการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี	94 - 96
ประวัติผู้บริหาร	98 - 101
รายการระหว่างกัน	102 - 114
ข้อมูลทั่วไป	115

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

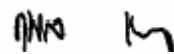
	2552	2551	2550
มูลค่าสัญญาขายเช่าซื้อ	856.19	1,153.28	1,756.24
รายได้รวม	867.90	1,191.72	1,480.21
กำไรขั้นต้น	592.36	826.63	1,129.45
กำไรสุทธิ	58.64	18.07	70.16
สินทรัพย์รวม	3,759.35	3,924.72	4,321.97
หนี้สินรวม	460.98	684.99	1,100.31
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,298.37	3,239.73	3,221.66
ทุนจดทะเบียน	1,034.76	1,895.00	1,895.00
ทุนชำระแล้ว	1,034.76	1,034.76	1,029.00
อัตรากำไรสุทธิ (%)	6.76	1.52	4.74
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	1.79	0.56	2.21
อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม (%)	1.56	0.44	1.57
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	60.19	76.42	116.61
ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย (วัน)	22.60	17.49	35.23
อัตราหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.14	0.21	0.35
กำไรสุทธิต่อหุ้น	0.06	0.02	0.07
เงินปันผล	-	-	-
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	1.00	1.00	1.00

สารจากประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ

จากสภาวะทางเศรษฐกิจโดยรวมและปัญหาทางการเมืองของประเทศในปี 2552 ที่ผ่านมา ส่งผลให้การเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจชะลอตัว เนื่องจากภาครัฐและเอกชนชะลอการลงทุนรวมถึงการขาดความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการและผู้บริโภค ซึ่งบริษัทฯ ก็ได้รับผลกระทบเช่นเดียวกับธุรกิจอื่นๆ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ตระหนักถึงปัญหาและความเสี่ยงต่างๆ ที่เกิดขึ้น และพยายามวางแผนการตลาดและดำเนินธุรกิจด้วยความระมัดระวังเพิ่มมากขึ้น

บริษัทฯ มีการส่งเสริมในการพัฒนาคุณภาพสินค้าและบริการให้ดีขึ้น มีการวางแผนการตลาดอย่างระมัดระวังและรอบคอบ ให้ความสำคัญเรื่องการวิเคราะห์เครดิตของลูกค้า มีการพัฒนาและฝึกอบรมพนักงาน บุคลากรต่างๆ ในองค์กร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน รวมทั้งมีการควบคุมระบบภายในที่มีประสิทธิภาพ สำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ มีการพัฒนาโครงการต่างๆ โดยคำนึงถึงทำเลที่ตั้ง อยู่ใกล้แหล่งชุมชนเป็นสำคัญ เพื่อเพิ่มยอดขายและช่วยลดความเสี่ยงได้ ทั้งนี้เพื่อให้บริษัทฯ สามารถรับมือกับวิกฤตทางเศรษฐกิจและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อไปได้

บริษัทฯ มีความซาบซึ้งและขอบคุณในความร่วมมือของท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า คณะกรรมการบริหาร เจ้าหน้าที่ในส่วนต่างๆ รวมทั้งสถาบันการเงินที่ให้ความสนับสนุนในการดำเนินงานของบริษัทฯ ด้วยดีเสมอมา และด้วยความอุตสาหะและความร่วมมือของทุกฝ่าย บริษัทฯ จึงมั่นใจว่าจะสามารถนำพาบริษัทฯ ให้ก้าวไปสู่ความสำเร็จและสร้างกำไรให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกท่าน



(นายกมล เอี้ยวศิริกุล)

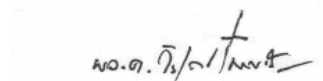
กรรมการผู้จัดการ

รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติครบตามเกณฑ์ที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยรายงานตรงต่อคณะกรรมการบริษัท

ในรอบปีบัญชี 2552 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุม 5 ครั้ง โดยการประชุมดังกล่าวได้พิจารณาถึงการประเมินระบบการควบคุมภายในและสอบทานผลรายงานจากการตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ในด้านต่างๆ มีการพิจารณารายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน และสอบทานงบการเงินรายไตรมาสและประจำปี รวมทั้งพิจารณาและสอบทานงบการเงินของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่างบการเงินได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทยและถูกต้องตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยสรุป คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่ดีเพียงพอ รวมทั้งจัดทำงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินของบริษัทฯ ถูกต้อง ครบถ้วน และน่าเชื่อถือได้ เป็นไปตามการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการปฏิบัติงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แล้ว



(พลโทจิระเดช โมกขะสมิต)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 ประวัติความเป็นมา

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) หรือ “บริษัท” ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2534 โดย นายกมล เอี้ยวศิริกุล และ นายธเนศ ดิลกศกยวิฑูร ภายใต้ชื่อเดิม “บริษัท นครปฐม ไม้ด้า 1991 จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 3 ล้านบาท สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม โดยในช่วงเริ่มต้นของการดำเนินกิจการ บริษัทประกอบธุรกิจการขายเครื่องใช้ไฟฟ้า ต่อมาในปี 2540 กลุ่มผู้ก่อตั้งได้เล็งเห็นแนวโน้มการเติบโตของความต้องการซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าโดยการผ่อนชำระเงิน บริษัทจึงได้เริ่มหันมาดำเนินธุรกิจการขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า โดยมีบริการก่อนและหลังการขายแบบ “ครบวงจรและถึงที่หมาย” ซึ่งครอบคลุมถึง บริการสาธิตและทดลองการใช้งานสินค้า บริการตรวจสอบประวัติและอนุมัติเช่าซื้อภายใน 1 วัน บริการจัดส่งสินค้า บริการรับประกันสินค้าตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระ บริการสินค้าทดแทนขณะส่งซ่อม และบริการหลังการขายอื่น ๆ โดยสินค้าที่ให้เช่าซื้อส่วนใหญ่เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance) ยี่ห้อชั้นนำต่าง ๆ โดยเฉพาะหมวดภาพและเสียง (Audio Vision หรือ AV) เช่น โทรทัศน์ และสเตอริโอ บริษัทเน้นการขายเช่าซื้อแก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายรายย่อยระดับกลางถึงล่างที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ และบริษัทได้ขยายการให้บริการลูกค้าโดยให้บริการเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีรายได้จากการเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน และบริการเช่าซื้อรถจักรยานยนต์คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 81.70 และ 18.30 ของรายได้ทั้งหมดตามลำดับ

ในปี 2546 บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 400 ล้านบาท เป็น 520 ล้านบาท และดำเนินการจดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ด้วยการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนจำนวน 100 ล้านหุ้น ซึ่งมีราคาที่ตราไว้ต่อหุ้นมูลค่า 1 บาท และขายในราคาหุ้นละ 10 บาท และนำเงินที่ระดมทุนได้ไปชำระคืนเงินกู้จำนวน 800 ล้านบาท และ ณ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 1,034 ล้านบาท ทุนที่ออกและชำระแล้ว 1,034 ล้านบาท มีสาขารวมทั้งสิ้น 81 สาขา ครอบคลุม 49 จังหวัดทั่วประเทศ

ในปี 2547 บริษัทเข้าไปซื้อหุ้นบริษัท ไม้ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) (“ไม้ด้าลิสซิ่ง”) ซึ่งประกอบธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์มือสองทั้งรถยนต์ส่วนบุคคลและรถกระบะ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทถือหุ้นจำนวน 2,400 ล้านหุ้น มูลค่าเงินลงทุน 360 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 60

2.2 ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท

บริษัทประกอบธุรกิจการขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance) และรถจักรยานยนต์ (Motorcycle) พร้อมให้บริการก่อนและหลังการขายถึงที่พักอาศัย ซึ่งที่ผ่านมาเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านโดยเฉพาะประเภทภาพและเสียง (Audio and Visual หรือ AV) เป็นสินค้าขายเช่าซื้อหลักคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 81.70 และ 81.17 ของรายได้จากการขายทั้งหมดในปี 2552 และในปี 2551 ตามลำดับ โดยบริษัทสั่งซื้อสินค้าจากผู้ผลิต/จัดจำหน่ายหลากหลายยี่ห้อ อาทิ โซนี่ (Sony) ปานาโซนิค (Panasonic) ไดสตาร์ (Distar) ชาร์ป (Sharp) ฮิตาชิ (Hitachi) เนชั่นแนล (National) โซเกน (Soken) รวมทั้งผู้ผลิตและจำหน่ายรถจักรยานยนต์ ได้แก่ ฮอนด้า (Honda) ยามาฮ่า (Yamaha) และคาวาซากิ (Kawasaki) และยี่ห้ออื่น ๆ ในการขายเช่าซื้อนั้น บริษัทให้บริการก่อนและหลังการขายแก่ลูกค้าถึงที่พักอาศัยแบบ “ครบวงจรและถึงที่หมาย” อาทิ บริการสาธิตสินค้าและทดลองการใช้งาน บริการจัดส่งสินค้า บริการเก็บเงินค่างวดผ่อนชำระ และบริการซ่อมบำรุงสินค้าถึงที่พักอาศัยของลูกค้า รวมทั้งบริการรับประกันสินค้าตลอดช่วงระยะเวลาผ่อนชำระ บริษัทกำหนดระยะเวลาการผ่อนชำระค่างวดตั้งแต่ 6 ถึง 60 เดือน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับฐานะทางการเงินและความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้าเช่าซื้อแต่ละราย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีสำนักงานใหญ่ 1 แห่ง อาคารคลังสินค้า 1 แห่ง และสำนักงานสาขาที่ดำเนินการขายเช่าซื้อจำนวน 81 แห่งใน 49 จังหวัดทั่วประเทศ ซึ่งลดลงจากปี 2551 จำนวน 1 สาขา โดยเน้นการขายเช่าซื้อให้แก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายรายย่อยระดับกลางถึงล่างที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ

ในระหว่างปี 2552 และ 2551 มีรายการสำคัญเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังต่อไปนี้

ปี 2552

- 1) ในระหว่างไตรมาส 1/2552 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 69,997 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 700,000 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 69.997 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

ในระหว่างเดือน สิงหาคม และธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 2,379,898 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท และซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นรายหนึ่ง จำนวน 525,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นมูลค่าเงินลงทุนทั้งสิ้น 29,748,950 บาท

- 2) ในระหว่างไตรมาส 1/2552 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลิ่งเชอ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนและดำเนินงานในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 32,206,720 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 60 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
- 3) ในระหว่างไตรมาส 1/2552 บริษัทฯ เพิ่มการลงทุนในบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด โดยซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวนรวม 199,000 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 19,900,000 บาท ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 42.50% เป็น 52.50 %
- 4) ในระหว่างไตรมาส 3/2552 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท แมกซ์ เรียล เอสเตท จำกัด และบริษัท แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวนรวม 84,997 หุ้น และ 84,998 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 849,970 บาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 85 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
- 5) ในระหว่างไตรมาส 4/2552 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวนรวม 3,824,995 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 38,249,950 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 84.99 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

ปี 2551

- 1) ในระหว่างไตรมาส 2/2551 บริษัทฯ เพิ่มการลงทุนในบริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด โดยซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวนรวม 2,499,999 หุ้น ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 86 เป็นร้อยละ 99.99
- 2) เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2551 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญซึ่งเป็นกรรมการและพนักงานของบริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ได้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 3,000,000 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 30,000,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 0.10 บาทรวมเป็นเงิน 3 ล้านบาท จึงถือว่าใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวได้ใช้สิทธิครบตามจำนวนแล้ว บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2551
- 3) ในระหว่างไตรมาส 3/2551 บริษัทฯ เพิ่มการลงทุนในบริษัท เดอะ ไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟแอนด์ คันทรีคลับ จำกัด โดยซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวนรวม 4,875,240 หุ้น ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก ร้อยละ 60 เป็นร้อยละ 92.07
- 4) ในระหว่างไตรมาส 4/2551 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 659,998 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 10 บาทคิดเป็นมูลค่าการลงทุน 6,599,980 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 55 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

- 5) ในระหว่างไตรมาส 4/2551 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญ จำนวน 2,089,998 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 10 บาทคิดเป็นมูลค่าการลงทุน 20,899,980 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 55 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

ในระหว่างปี 2552 และ 2551 มีรายการสำคัญเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังต่อไปนี้

ปี 2552

- 1) บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด จำนวน 62,000,000 หุ้นในราคาเฉลี่ยหุ้นละ 0.50 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 30.80 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.60 ของทุนชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ถือว่าบริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด เป็นบริษัทร่วมเนื่องจากมีกรรมการผู้มีอำนาจร่วมกัน

ปี 2551

- 1) ในระหว่างไตรมาส 2/2551 บริษัทฯ เพิ่มการลงทุนในบริษัท เดอะ รีทรีท ห้วยหิน จำกัด โดยซื้อหุ้นจากผู้ถือเดิมจำนวนรวม 248,750 หุ้น ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 30 เป็นร้อยละ 42.5 เนื่องจากเป็นการเพิ่มการลงทุนเมื่อสิ้นงวด บริษัทฯ จึงบันทึกส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมโดยวิธีส่วนได้เสียในสัดส่วนร้อยละ 30 สำหรับไตรมาส 1-2/2551 จำนวนเงิน 2.89 ล้านบาท และร้อยละ 42.5 สำหรับไตรมาส 3-4/2551 จำนวนเงิน 4.1 ล้านบาท จากเงินลงทุนในบริษัท เดอะ รีทรีท ห้วยหิน จำกัด โดยใช้งบการเงินที่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้ว
- 2) บริษัทฯ ได้ทำการซื้อขายหุ้นสามัญและใบสำคัญแสดงสิทธิ (DE-W1) ของบริษัท ดีอี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ชันโซน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม และได้จำหน่ายใบสำคัญแสดงสิทธิ (DE-W1) กำไรจากการจำหน่ายหุ้นสามัญและใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 15.03 ล้านบาทและ 20.83 ล้านบาท ตามลำดับ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่ถือว่าบริษัท ดีอี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทร่วมอีกต่อไป แต่ยังคงจัด บริษัท ดีอี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากยังมีการรวมกันต่อมาในเดือนมีนาคม 2551 บริษัทฯ ได้ซื้อขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์และใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังกล่าวโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อค้า
- 3) บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เจ.อาร์.ดีล จำกัด ซึ่งปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัทอควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 189,400 หุ้นในราคาเฉลี่ยหุ้นละ 105.59 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 19.99 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.58 ของทุนชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ถือว่าบริษัท เจ.อาร์.ดีล จำกัด เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากมีการรวมกันต่อมาในไตรมาส 4/2551 กรรมการของบริษัทฯ ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการของบริษัทร่วมดังกล่าว จึงจัดประเภทเงินลงทุนรายการนี้เป็นเงินลงทุนทั่วไป
- 4) บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด จำนวน 56,000,000 หุ้นในราคาเฉลี่ยหุ้นละ 0.67 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 37.52 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.84 ของทุนชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ถือว่าบริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด เป็นบริษัทร่วมเนื่องจากมีกรรมการผู้มีอำนาจร่วมกัน และได้รับรู้กำไรจากการซื้อเงินลงทุนเป็นจำนวนเงิน 24.96 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ ได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนดังกล่าวโดยใช้ราคายุติธรรมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท เป็นจำนวนเงิน 35.87 ล้านบาท และ 15.12 ล้านบาท ตามลำดับ

โครงสร้างรายได้ของบริษัท

รายได้ของบริษัทแบ่งออกเป็น 6 ประเภท รายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2552		2551		2550		2552		2551		2550	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
1. รายได้จากการขาย												
รายได้จากการขาย	364	27.18	424	24.28	431	21.65	364	41.98	418	35.07	431	29.12
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	84	6.27	166	9.51	33	1.66	40	4.61	94	7.88	29	1.96
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ	30	2.24	28	1.60	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	29	2.17	16	0.92	75	3.76	5	0.58	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขาย	507.00	37.86	634.00	36.31	539.00	27.07	409.00	47.17	512.00	42.95	460.00	31.08
2. ดอกผลเช่าซื้อรับรู้เป็นรายได้	656	48.99	788	45.13	1,138	57.16	338	38.99	453	38	764	51.63
3. รายได้ค่าเช่า	13	0.97	28	1.60	35	1.76	1	0.12	16	1.34	31	2.09
4. ดอกเบี้ยรับ	16	1.19	29	1.66	38	1.91	35	4.04	59	4.95	61	4.12
5. กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	55	3.15	-	-	-	-	31	2.60	-	-
6. กำไรจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	25	1.43	-	-	-	-	-	-	-	-
7. กำไรจากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค่า	14	1.05	18	1.03	-	-	14	1.61	18	1.51	-	-
8. กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	12	0.90	22	1.26	50	2.51	12	1.38	22	1.85	50	3.38
9. รายได้อื่น	121	9.04	147	8.43	191	9.59	58	6.69	81	6.80	111	7.50
10. เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0.20
รวมรายได้	1,339	100.00	1,746.00	100.00	1,991.00	100.00	867.00	100.00	1,192.00	100.00	2,343.00	100.00

หมายเหตุ: รายได้ตามตาราง คือ รายได้จากการขายสุทธิ (หักดอกผลเช่าซื้อและภาษีมูลค่าเพิ่ม)

การขายสด คือ การขายสินค้าเข้าซื้อที่ได้ยึดคืนมาจากลูกค้าเนื่องมาจากการผิดนัดชำระหนี้ หรือสินค้าเข้าซื้อลูกค้านำมาคืนเนื่องจากลูกค้าไม่สามารถผ่อนชำระตามสัญญาได้

การขายเชื่อ คือ การขายสินค้าโดยมีเงื่อนไขการชำระเงินให้แก่ลูกค้าทั่วไป โดยกรรมสิทธิ์ของสินค้าจะเป็นของผู้ซื้อทันทีที่เกิดการขาย

การขายเช่าซื้อ คือ การขายเช่าซื้อสินค้าโดยให้ผู้เช่าซื้อผ่อนชำระเป็นงวด ๆ ในจำนวนเท่ากันทุกงวด โดยกรรมสิทธิ์ของสินค้าเป็นของบริษัทจนกว่าผู้เช่าซื้อจะชำระค่างวดเสร็จสิ้น

รายได้จากการขาย ประกอบด้วยรายได้ 3 ประเภท คือ รายได้จากการขายเช่าซื้อที่มีการทำสัญญาเช่าซื้อในปีนั้น ๆ รายได้จากการขายสินค้าเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นการขายสินค้ายัดคิน และรายได้จากการขายเชื่อซึ่งเป็นการขายสินค้าให้แก่บุคคลทั่วไปโดยมีเทอมการค้า และ ดอกผลเช่าซื้อรับรู้เป็นรายได้ จะรับรู้เป็นรายงวดเมื่อมีการผ่อนชำระตามงวดสัญญา โดยรายได้จากดอกผลเช่าซื้อรับรู้ในงวดแรกจะมีสัดส่วนที่มากกว่าในงวดถัดไป และรายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้จากการขายของแถม รายได้ค่าหนังสือรับคืน ค่าบริการและซ่อม และดอกเบี้ยรับ เป็นต้น

การตลาดและการแข่งขัน

3.2.1 ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักของบริษัทเป็นบุคคลรายย่อยอาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศที่มีอาชีพและรายได้ที่มั่นคงระดับกลางถึงล่าง อาทิ ลูกจ้างโรงงาน ลูกจ้างทั่วไป เกษตรกร พนักงานบริษัท และข้าราชการ เป็นต้น โดยมีรายได้ประจำต่อครัวเรือนเฉลี่ย 5,000 – 50,000 บาทต่อเดือน ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มบุคคลที่ไม่มีหลักฐานทางการเงินเพื่อใช้อ้างอิงในการขอรับบริการทางการเงิน อาทิ สลิปเงินเดือนและหนังสือรับรองเงินเดือน แต่มีกำลังซื้อและความสามารถในการผ่อนชำระ รวมทั้งอุปนิสัยการชำระเงินที่ตรงต่อเวลา ดังนั้นลูกค้ากลุ่มนี้จึงเป็นกลุ่มที่ไม่ได้รับบริการทางการเงินในรูปแบบต่าง ๆ อย่างเพียงพอจากผู้ประกอบการรายอื่นๆ อาทิ สินเชื่อเช่าซื้อ สินเชื่อส่วนบุคคล บัตรเครดิต เป็นต้น ในการขายเช่าซื้อสินค้าแก่ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายนั้น บริษัทพิจารณาเรื่องการจัดตัวตนและการเข้าถึงลูกค้าเป็นสิ่งสำคัญ และบริษัทยังคงขยายฐานลูกค้าอย่างต่อเนื่อง โดยเน้นกลุ่มลูกค้าดังกล่าวข้างต้นซึ่งต้องมีคุณสมบัติเบื้องต้นดังนี้

- ❖ รายได้ประจำต่อครัวเรือนขั้นต่ำ 5,000 บาทต่อเดือน
- ❖ ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเป็นหลักแหล่ง และตรวจสอบได้
- ❖ อาชีพที่มั่นคง อายุงาน ประวัติการทำงานที่ดี
- ❖ อุปนิสัยการใช้จ่ายเงินที่ดีและน่าเชื่อถือได้
- ❖ ประวัติทางการเงิน หรือการเช่าซื้อที่ดี
- ❖ วัตถุประสงค์ในการเช่าซื้อสินค้าที่ชัดเจน
- ❖ ผู้ค้ำประกันที่เชื่อถือได้

ในการขายเช่าซื้อสินค้าบริษัทจะได้รับเงินค่าเช่าซื้อภายหลังจากส่งมอบสินค้าให้ลูกค้าแล้ว ดังนั้นบริษัทจึงต้องพิจารณาข้อมูลด้านต่างๆ ของผู้ขอเช่าซื้ออย่างละเอียดและรัดกุมเพื่อตรวจสอบเครดิตและความสามารถในการผ่อนชำระ ซึ่งพนักงานตรวจสอบการเช่าซื้อจะเป็นผู้ทำการเช็คสอบประวัติ ฐานะทางการเงินและข้อมูลต่างๆ ของผู้ขอเช่าซื้อจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้เท่านั้น ดังนั้น พนักงานตรวจสอบการเช่าซื้อจึงต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการตรวจสอบเครดิตลูกค้า และมีความเข้าใจในนโยบายของบริษัทเป็นอย่างดี ซึ่งพนักงานเหล่านี้จะต้องผ่านการทำงานในระดับพนักงานขายและ/หรือพนักงานเก็บเงินมาก่อน และจะต้องได้รับการฝึกอบรมเพิ่มทักษะด้านต่างๆ เพื่อพัฒนาศักยภาพอย่างต่อเนื่อง

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทย่อยส่วนใหญ่จะเป็นบุคคลธรรมดา รายย่อยทั่วไปที่มีความต้องการสินเชื่อเพื่อการเช่าซื้อรถยนต์ โดยบริษัทจะเน้นกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ประจำ เจ้าของกิจการและเกษตรกร ที่กระจายอยู่ทั้งในตลาดกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ซึ่งสัดส่วนของรายได้ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ต่อรายได้ในต่างจังหวัด สำหรับปี 2552 อยู่ที่ 16.99 ต่อ 83.01

3.2.2 การตลาด

กลยุทธ์หลักทางการตลาดที่ช่วยทำให้บริษัทสามารถเพิ่มยอดขายได้อย่างต่อเนื่องมีดังนี้

1. ความหลากหลายของผลิตภัณฑ์

บริษัทขายเช่าซื้อสินค้าหลากหลายประเภทและยี่ห้อดังกล่าวมาแล้ว ซึ่งในการเลือกสรรสินค้าเพื่อนำเสนอลูกค้านั้น บริษัทคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ อาทิ ความทันสมัย ความมีชื่อเสียง ความนิยม การพัฒนาเทคโนโลยี คุณภาพและราคาของสินค้า เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทยังได้พยายามอย่างต่อเนื่องในการเพิ่มประเภทและยี่ห้อสินค้าโดยล่าสุด นอกจากนี้ บริษัทได้มีการเพิ่มประเภทสินค้า ได้แก่ โทรศัพท์มือถือ เข้ามาในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งทำให้อัตราการขายเช่าซื้อโดยรวมของบริษัทสูงขึ้น

2. การกระจายสาขาให้ครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่ในประเทศ

ณ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีสาขา 81 แห่ง ใน 49 จังหวัด โดยแต่ละสาขาจะขายเช่าซื้อสินค้าพร้อมให้บริการในพื้นที่เป้าหมายรัศมี 100 ก.ม. จากที่ตั้งสาขา อย่างไรก็ตาม สาขาอาจทำการขายในพื้นที่ที่ทับซ้อนกันได้ เนื่องจากการกำหนดรัศมี

การขายดังกล่าวมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประโยชน์ในการบริหารงานและค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น การบริหารจัดการเก็บค่ามัด และการควบคุมค่าใช้จ่ายน้ำมัน เป็นต้น นอกจากนี้ แต่ละสาขาก็มีคลังสินค้าย่อยเป็นของตนเองเพื่อเก็บสินค้าตามแผนการขายและความต้องการของลูกค้าในแต่ละช่วงเวลา ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายขยายสาขาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายในแต่ละพื้นที่ได้อย่างทั่วถึง

3. การสร้างความเชื่อมั่นต่อลูกค้า

บริษัทยึดหลักการดำเนินงานด้วยความซื่อสัตย์และเที่ยงตรงต่อลูกค้า โดยที่ผ่านมามีบริษัทสามารถสร้างความเชื่อมั่นแก่ลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งในเรื่องความสามารถในการจัดหาสินค้าที่หลากหลายและได้มาตรฐาน การให้บริการทั้งก่อนและหลังการขายที่มีประสิทธิภาพ การยึดมั่นคำสัญญาที่มีต่อลูกค้า การตรงต่อเวลา และความรวดเร็วเป็นกันเอง เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทจะต้องมีความมั่นคงทางการเงิน เนื่องจากต้องมีการเก็บสินค้าคงคลังในปริมาณที่เพียงพอสำหรับการขายและต้องมีจำนวนพนักงานออกพื้นที่ที่เพียงพอสำหรับการดำเนินการขายและบริการดังกล่าวมาแล้ว

4. การให้ระยะเวลาการผ่อนชำระที่ยาวนานกว่า

บริษัทให้ระยะเวลาการผ่อนชำระค่ามัดตั้งแต่ 6-60 เดือน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสถานะและฐานะทางการเงินของผู้ขอเช่าซื้อเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ประกอบการรายอื่นที่ประมาณ 12 เดือน ซึ่งการให้ระยะเวลาการผ่อนชำระที่ยาวขึ้นนี้มีผลทำให้จำนวนเงินค่ามัดที่ลูกค้าต้องชำระมีจำนวนน้อยและเหมาะสมกับความสามารถในการชำระเงินของกลุ่มลูกค้าของบริษัท นอกจากนี้ ยังช่วยลดปัญหาเรื่องการผิดนัดชำระหนี้และการไม่ชำระค่ามัดตามกำหนดเวลาอีกด้วย

5. การบริการแบบ “ครบวงจรและถึงที่หมาย”

บริษัทเน้นการขายเช่าซื้อสินค้าพร้อมบริการก่อนและหลังการขายถึงที่พักอาศัย โดยเน้นแนวความคิดที่ว่า “ลูกค้าสามารถซื้อสินค้า ผ่อนชำระเป็นงวด ซ่อมแซมและได้รับการบริการอื่นๆ โดยไม่ต้องเดินทางออกจากบ้าน” ซึ่งรวมถึงบริการต่างๆ ที่ได้กล่าวมาแล้ว

6. การรับประกันสินค้าตลอดระยะเวลาเช่าซื้อ

บริษัทรับประกันสินค้าตลอดอายุการเช่าซื้อและบริการซ่อมแซม โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ในกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากข้อบกพร่องของตัวสินค้า (ตามการรับประกันจากผู้ผลิตและจำหน่ายสินค้า) หากเป็นความเสียหายของสินค้าอันเนื่องจากการใช้งานของผู้ใช้ ลูกค้าจะเสียค่าใช้จ่ายเฉพาะในส่วนของการซ่อมเท่านั้น บริษัทมีพนักงานซ่อมแซมสินค้าประจำอยู่ทุกสาขาประมาณ 1 คนต่อสาขา เพื่อให้บริการซ่อมแซมสินค้าโดยเฉพาะ หากพนักงานประจำสาขาไม่สามารถซ่อมแซมสินค้าได้ จะทำการส่งสินค้าไปซ่อมยังศูนย์ซ่อมใหญ่ของบริษัทหรือส่งต่อไปยังผู้ผลิต/จำหน่ายต่อไป ปัจจุบัน บริษัทเป็นตัวแทนศูนย์ซ่อมสินค้ายี่ห้อ เนชั่นแนล (National) และ พานาโซนิค (Panasonic) โดยมีศูนย์ซ่อม 2 แห่ง ที่กรุงเทพฯ และนครปฐม

7. การรับซื้อสินค้าเก่าเพื่อขายเช่าซื้อสินค้าใหม่

บริษัทมีนโยบายให้พนักงานขายสามารถรับซื้อสินค้าใช้แล้ว/สินค้าเก่าจากลูกค้า โดยการตีมูลค่าสินค้าของลูกค้าแล้วนำไปหักจากค่าเงินดาวน์ในการเช่าซื้อสินค้าใหม่ เพื่อเพิ่มทางเลือกในการบริโภคและความสามารถในการจ่ายเงินของลูกค้า อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ลูกค้าในการขายสินค้าใช้แล้ว/สินค้าเก่าในราคาที่ยุติธรรมอีกด้วย โดยบริษัทมีนโยบายการกำหนดประเภทและราคาสินค้าที่รับซื้อเพื่อใช้เป็นเกณฑ์มาตรฐานปฏิบัติ ซึ่งยอดการขายเช่าซื้อโดยลูกค้าชำระเงินดาวน์เป็นเงินสดที่รับจากการขายสินค้าเก่าประมาณร้อยละ 44 ของยอดขายเช่าซื้อทั้งหมด กลยุทธ์นี้ได้ช่วยผลักดันให้บริษัทประสบความสำเร็จในการเพิ่มยอดการขายเช่าซื้อโดยเฉพาะกับลูกค้ารายเก่า ทั้งนี้ พนักงานขายจะเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และรับผิดชอบการรับซื้อสินค้าชิ้นนั้นๆ โดยหากเกิดการขาดทุนจากการขายสินค้าดังกล่าวพนักงานขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ บริษัทจะเป็นผู้เก็บรักษาสินค้าที่พนักงานรับซื้อโดยนำมารวมกันไว้ที่โกดังเก็บสินค้า ณ สาขาของบริษัทเพื่อใช้เป็นหลักประกันในระดับหนึ่ง และจะเป็นผู้กำหนดนโยบายการขายสินค้าดังกล่าวเอง เช่น การให้ผู้รับซื้อของเก่ามาทำการเช่าซื้อไป

8. การใช้ฐานข้อมูลลูกค้า

บริษัทรวบรวมและเก็บรักษาฐานข้อมูลลูกค้า โดยพัฒนาระบบการจัดเก็บฐานข้อมูลแบ่งแยกตามลักษณะลูกค้า ได้แก่ เพศ อายุ รายได้ อาชีพ ประวัติการเช่าซื้อและชำระเงิน ซึ่งบริษัทได้ใช้ประโยชน์จากฐานข้อมูลนี้ในการจัดทำแผนการตลาดและ

การขายโดยตลอดมา ทำให้บริษัทสามารถรักษาการขายเข้าซื้อสินค้าให้แก่ลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งเพิ่มการขายเข้าซื้อให้แก่ลูกค้าใหม่ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

กลยุทธ์การแข่งขันของบริษัทย่อย มีดังนี้

1. การขยายสาขาไปยังต่างจังหวัด

บริษัทย่อยมีนโยบายที่จะขยายสาขาไปยังจังหวัดต่างๆ ในทุกภูมิภาคของประเทศ เพื่อเพิ่มฐานลูกค้าของบริษัทย่อยให้ครอบคลุมและเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายให้มากขึ้นและเพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยงของบริษัทย่อยให้น้อยลง ซึ่งจะทำให้ลูกค้าของบริษัทย่อยไม่กระจุกตัวอยู่ในจุดใดจุดหนึ่งมากเกินไป ขณะเดียวกันยังเป็นการรักษาผลตอบแทนของบริษัทย่อยไม่ให้ลดลง ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทย่อยสามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยเข้าซื้อได้สูงกว่าในตลาดกรุงเทพ สำหรับการเปิดสาขาต่างจังหวัดนั้น บริษัทย่อยเลือกเปิดสาขาในจังหวัดใหญ่ๆ ที่มีพื้นฐานเศรษฐกิจที่ดีและมีศักยภาพในการเจริญเติบโตสูง โดยบริษัทย่อยจะใช้สาขานั้นๆ เป็นฐานในการให้บริการครอบคลุมไปยังจังหวัดอื่น ๆ โดยรอบที่มีอาณาเขตติดต่อกับสาขานั้นๆ ซึ่งทำให้บริษัทย่อยสามารถประหยัดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของบริษัทย่อยได้ และในการเปิดสาขานี้บริษัทย่อยมีนโยบายที่จะรับคนในพื้นที่นั้นๆ เข้าเป็นพนักงานของบริษัทย่อย เพราะคนในพื้นที่จะเป็นคนที่มีความชำนาญในพื้นที่ มีความคุ้นเคยและเข้ากับคนในท้องถิ่นได้ดี จึงทำให้สามารถเข้าถึงลูกค้าได้ดีและสามารถที่จะขยายฐานลูกค้าให้กับบริษัทย่อยได้เพิ่มขึ้น

2. การสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ประกอบการเดินทรัพยากรยนต์มือสอง

บริษัทย่อยจะใช้กลยุทธ์ในการรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ประกอบการเดินทรัพยากรยนต์มือสอง โดยบริษัทย่อยจะจัดกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับผู้ประกอบการเหล่านี้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้บริษัทย่อยมีการให้สินเชื่อ Floor Plan เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนให้แก่เดินทรัพยากรยนต์ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มลูกค้าและสร้างรายได้ให้กับบริษัทย่อย กล่าวคือเมื่อบริษัทย่อยปล่อยสินเชื่อ Floor Plan ให้กับเดินทรัพยากรยนต์ ผู้ประกอบการเหล่านี้ก็จะนำเงินทุนหมุนเวียนที่จะนำไปลงทุนซื้อทรัพยากรยนต์มือสองมาจำหน่าย และเมื่อเดินทรัพยากรยนต์เหล่านี้มีลูกค้ามาซื้อทรัพยากรยนต์ดังกล่าว ก็จะส่งลูกค้าเหล่านั้นมาทำสินเชื่อเข้าซื้อกับบริษัทย่อย ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวบริษัทย่อยจะได้ลูกค้าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง และเป็นการรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ประกอบการเดินทรัพยากรยนต์มือสองได้อย่างต่อเนื่องเพราะผู้ประกอบการเหล่านี้มีเงินทุนหมุนเวียนที่จะดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง

3. การให้บริการที่รวดเร็ว

บริษัทย่อยมีนโยบายที่จะให้บริการแก่ลูกค้าด้วยความรวดเร็ว และสามารถอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าได้ตลอดเวลา โดยบริษัทย่อยจะมีเจ้าหน้าที่สินเชื่อคอยให้บริการประจำตามเดินทรัพยากรยนต์มือสอง ทั่วทั้งในกรุงเทพและสาขาในต่างจังหวัด ซึ่งเจ้าหน้าที่เหล่านี้จะคอยบริการและประสานงานเพื่ออนุมัติสินเชื่อเข้าซื้อให้กับลูกค้าด้วยความรวดเร็ว แม้ว่าบริษัทย่อยจะมีสาขาอยู่ในต่างจังหวัดในทุกภูมิภาคของประเทศ บริษัทย่อยก็สามารถที่จะให้บริการและสามารถอนุมัติสินเชื่อเข้าซื้อให้กับลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้บริษัทย่อยใช้ระบบการเชื่อมโยงติดต่อระหว่างสาขากับสำนักงานใหญ่ด้วยระบบคอมพิวเตอร์ผ่านทาง Internet ทำให้สำนักงานใหญ่สามารถอนุมัติสินเชื่อเข้าซื้อของลูกค้าในสาขาต่างๆ ได้รวดเร็ว

4. การอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ประกอบการเดินทรัพยากรยนต์และลูกค้า

บริษัทย่อยเน้นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการเดินทรัพยากรยนต์ โดยบริษัทย่อยจะมีเจ้าหน้าที่สินเชื่อคอยให้บริการประจำที่เดินทรัพยากรยนต์ทุกวัน เพื่ออำนวยความสะดวก รวมทั้งให้คำปรึกษาที่ดีและนำเสนอสินเชื่อแก่ลูกค้า รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการนัดหมายกับลูกค้านอกสถานที่เดินทรัพยากรยนต์ หรือนัดหมายไปทำสัญญาเข้าซื้อกับลูกค้าที่บ้านหรือที่ทำงานของลูกค้า นอกจากนี้บริษัทย่อยยังอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าในการผ่อนชำระค่างวด โดยลูกค้าสามารถจ่ายชำระค่างวดผ่านธนาคาร 3 ธนาคาร คือ ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารกสิกรไทยและธนาคารไทยพาณิชย์ได้ทุกสาขาทั่วประเทศ

5. การให้ความสำคัญกับบุคลากรของบริษัทย่อย

บริษัทย่อยคำนึงถึงความสำคัญของการมีบุคลากรด้านธุรกิจเข้าซื้อทรัพยากรยนต์มือสอง จะต้องเป็นบุคคลที่มีความสามารถและประสบการณ์ในการทำตลาดทรัพยากรยนต์มือสอง โดยบริษัทย่อยจะสรรหาบุคคลเหล่านี้มาร่วมงานกับบริษัทย่อยอย่างสม่ำเสมอ

เพื่อเป็นการเสริมสร้างทีมงานของบริษัทย่อยให้มีประสิทธิภาพ ซึ่งปัจจุบันบุคลากรของบริษัทย่อยที่เป็นระดับผู้จัดการระดับผู้บริหารจะเป็นผู้ที่มีการประสบการณ์ทางด้านธุรกิจเข้าซื้อรถยนต์มือสองมากกว่า 10 ปีขึ้นไป นอกจากนี้บริษัทย่อยยังมีการเพิ่มพูนความรู้ทางด้านธุรกิจเข้าซื้อให้แก่พนักงานอย่างสม่ำเสมอ โดยบริษัทย่อยจะจัดให้มีการอบรมแก่พนักงานและเจ้าหน้าที่ต่าง ๆ ของบริษัทย่อยให้มีความรู้เพิ่มเติมและเพิ่มทักษะในการทำงานทางด้านธุรกิจเข้าซื้ออย่างสม่ำเสมอ ซึ่งบริษัทย่อยจะจัดอบรมให้กับพนักงานที่กรุงเทพฯหรือจัดอบรมในสาขาต่าง ๆ ในแต่ละภูมิภาค รวมถึงการส่งพนักงานไปอบรมภายนอกบริษัท เช่น สมาคมบริษัทเข้าซื้อ หรือ การเชิญผู้เชี่ยวชาญจากภายนอกมาเป็นวิทยากรในการอบรม เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของพนักงานของบริษัทย่อย

3.2.3 นโยบายการกำหนดราคา

บริษัทมีนโยบายในการเสนออัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสมตามประเภทรุ่น และอายุของรถยนต์ให้กับลูกค้า โดยบริษัทจะต้องมีกำไรและสามารถแข่งขันกับคู่แข่งรายอื่นได้ บริษัทไม่มีนโยบายการแข่งขันด้านอัตราดอกเบี้ย โดยบริษัทพยายามหลีกเลี่ยงการแข่งขันด้วยการกระจายและขยายฐานของลูกค้าออกไปสู่จังหวัดต่าง ๆ ให้มากขึ้น ซึ่งการขยายสาขาออกไปตลาดต่างจังหวัดนี้ทำให้บริษัทสามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยได้สูงกว่าคู่แข่งที่มีตลาดเฉพาะในกรุงเทพฯ ในการกำหนดอัตราดอกเบี้ย การวางเงินดาวน์และการผ่อนชำระค่างวดนั้น มีปัจจัยต่างๆ ที่จะต้องพิจารณาดังนี้

1. ต้นทุนทางการเงินและต้นทุนการดำเนินงานของบริษัท
2. คุณสมบัติของผู้กู้และผู้ค้ำประกันว่าเป็นบุคคลที่มีความเสี่ยงในการติดตามหนี้หรือไม่
3. คุณสมบัติของรถยนต์ที่ใช้เป็นหลักประกันในการเข้าซื้อ ได้แก่ ประเภท ยี่ห้อ อายุและสภาพของรถยนต์ รวมถึงสภาพคล่องในการจำหน่ายต่อของรถยนต์

3.2.4 การจัดจำหน่ายและช่องทางการจัดจำหน่าย

บริษัทขายเข้าซื้อสินค้าให้แก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายผ่านสำนักงานสาขา ณ 31 ธันวาคม 2552 รวม 81 สาขา ครอบคลุม 49 จังหวัดในทั่วทุกภาคของประเทศไทย ในการบริหารงานสาขาบริษัทมีนโยบายการบริหารแบบ Profit Center โดยแต่ละสาขาจะดูแลการขาย การติดตามหนี้ การเก็บเงินและการบริหารสินค้าคงคลังด้วยตนเอง รวมทั้งมีการประเมินผลงานเป็นรายสาขาเพื่อเป็นแรงจูงใจและเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

ปัจจุบัน บริษัทยังไม่สามารถขายเข้าซื้อสินค้าให้แก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทได้อย่างทั่วถึงแม้ว่าจะยังมีความต้องการเข้าซื้อจากลูกค้าอยู่อีกมาก เนื่องจากข้อจำกัดทางด้านเงินทุนและเครือข่ายสาขาที่ปัจจุบันกระจุกตัวอยู่ในเฉพาะเขตภาคกลาง บริษัทจึงได้วางแผนเป้าหมายการเปิดสาขาเพิ่มในอนาคต โดยมีหลักเกณฑ์การเปิดสาขาเบื้องต้นสรุปดังนี้

1. บริษัทต้องมีบุคลากรที่มีคุณภาพและความสามารถพร้อมทำงาน
2. บริษัทต้องมีข้อมูลของพื้นที่เป้าหมายใหม่ว่ามีศักยภาพและความต้องการเข้าซื้อสินค้า และหากเป็นพื้นที่ที่มีสาขาดำเนินการอยู่แล้วจะพิจารณายอดขายและปัญหาหนี้เสียในอดีต
3. บริษัทต้องมีสถานะทางการเงินที่เข้มแข็ง

ทั้งนี้ ในทางปฏิบัติบริษัทจะทำการเปิดสาขาใหม่เมื่อสาขาเก่ามีการเติบโตด้านยอดขายเต็มที่แล้ว คือ ประมาณ 2 ล้านบาทต่อสาขา เนื่องจากต้องการรักษาประสิทธิภาพและประสิทธิผลทางการดำเนินงานด้านคุณภาพลูกหนี้และการจัดเก็บเงิน

บริษัทย่อยมีสาขาของบริษัทและพื้นที่ครอบคลุม ณ เดือนธันวาคม 2552

สาขา	เดือนปีที่เปิด	พื้นที่ครอบคลุม
สำนักงานใหญ่		กรุงเทพฯ / สมุทรปราการ / นนทบุรี / ปทุมธานี / ฉะเชิงเทรา
1. นครปฐม	ต.ค. 2544	นครปฐม / ราชบุรี / กาญจนบุรี / สมุทรสงคราม / สมุทรสาคร / สุพรรณบุรี / เพชรบุรี
2. นครสวรรค์	พ.ค. 2545	นครสวรรค์ / กำแพงเพชร / ตาก / อุทัยธานี / ชัยนาท / พิจิตร / เพชรบูรณ์
3. นครราชสีมา	ม.ค. 2546	นครราชสีมา / ชัยภูมิ / บุรีรัมย์ / สุรินทร์
4. ระยอง	มี.ค. 2546	ระยอง / ชลบุรี / ฉะเชิงเทรา / จันทบุรี / ตราด

5. ชุมพร	มิ.ย. 2546	ชุมพร / ประจวบคีรีขันธ์ / ระนอง
6. อุดรธานี	ต.ค. 2546	อุดรธานี / หนองคาย / สกลนคร / นครพนม / หนองบัวลำภู (อีสานตอนบน)
7. พิษณุโลก	ธ.ค. 2546	พิษณุโลก / สุโขทัย / อุตรดิตถ์ / แพร่ / พิจิตร
8. เชียงใหม่	ม.ค. 2547	เชียงใหม่ / ลำพูน / ลำปาง
9. อุบลราชธานี	ก.พ. 2547	อุบลราชธานี / อำนาจเจริญ / สุรินทร์ / ยโสธร / ศรีสะเกษ / มุกดาหาร
10. ขอนแก่น	มี.ค. 2547	ขอนแก่น / มหาสารคาม / ร้อยเอ็ด / กาฬสินธุ์ / ชัยภูมิ
11. สุราษฎร์ธานี	พ.ค. 2547	สุราษฎร์ธานี / นครศรีธรรมราช / พัทลุง
12. ภูเก็ต	มิ.ย. 2547	ภูเก็ต / พังงา / กระบี่
13. หาดใหญ่	พ.ย. 2547	สงขลา / สตูล
14. เชียงราย	พ.ย. 2552	เชียงราย / พะเยา / น่าน

บริษัทยังมีช่องทางการจัดจำหน่ายทั้งหมด 4 ช่องทาง คือ

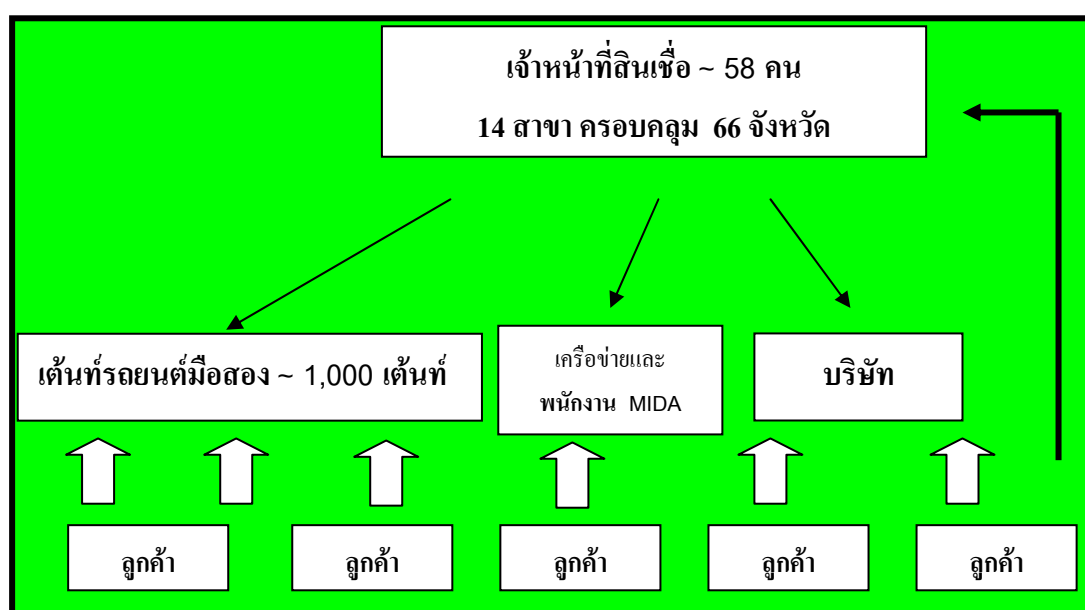
1. ติดต่อผ่านผู้ประกอบการเดินทรัพยากรที่มีสองที่เป็นคู่ค้ากับบริษัท ในปัจจุบันบริษัทมีคู่ค้าที่เป็นผู้ประกอบการเดินทรัพยากรที่มีสองที่อยู่ในกรุงเทพและสาขาต่างจังหวัดรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,000 ราย และบริษัทมีเจ้าหน้าที่สินเชื่อเช่าซื้อที่รับผิดชอบ และดูแลผู้ประกอบการเหล่านี้ประมาณ 58 คน ณ 31 ธันวาคม 2552 โดยบริษัทจะให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อแก่ลูกค้าผ่านช่องทางการจำหน่ายนี้ประมาณร้อยละ 90

2. ได้รับการแนะนำจากพนักงานของ ไมต้า แอสเซ็ท ที่มีสาขาครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ ซึ่งสามารถแนะนำลูกค้าให้มาใช้บริการของบริษัท ซึ่งพนักงานขายจะได้รับค่าคอมมิชชั่นหรือค่านายหน้า ในการแนะนำลูกค้า โดยบริษัทได้เริ่มใช้ช่องทางการจัดจำหน่ายนี้ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2547

3. ติดต่อผ่านเข้ามายังบริษัทหรือตัวแทนในนามบริษัทหรือองค์กร โดยปัจจุบันบริษัทโดยติดต่อลูกค้ารายนต์ประเภทแท็กซี่มีเตอร์ผ่านสหกรณ์รถแท็กซี่ ทั้งนี้บริษัทได้จ่ายค่านายหน้าแก่บริษัทตัวแทนแต่อย่างใด

4. ติดต่อผ่านเข้ามายังบริษัทโดยตรง โดยลูกค้ากลุ่มนี้จะเป็นลูกค้าที่เคยใช้บริการกับบริษัทมาแล้วหรือเป็นผู้ที่ได้รับคำแนะนำโดยการบอกต่อกันมาของลูกค้าเดิมของบริษัทหรือเป็นลูกค้าที่ได้รับข้อมูลมาจากสื่อโฆษณาต่างๆของบริษัทได้แก่ สื่อสิ่งพิมพ์ วิทยุ ป้ายโฆษณา เป็นต้น

ทั้งนี้บริษัทให้บริการสินเชื่อผ่านช่องทางที่ 2,3 และ 4 ประมาณร้อยละ 10



3.2.5 ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ภาวะอุตสาหกรรมโดยรวม

ธุรกิจเช่าซื้อเป็นการให้บริการทางการเงินรายย่อยรูปแบบหนึ่งเช่นเดียวกับ ธุรกิจบัตรเครดิต สินเชื่อส่วนบุคคล และสินเชื่อ ซึ่งเกิดจากความต้องการซื้อสินค้าหรือบริการของผู้บริโภคในปัจจุบัน โดยผ่อนชำระค่าสินค้า/บริการในอนาคต ซึ่งในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ธุรกิจการให้บริการทางการเงินรายย่อยโดยเฉพาะธุรกิจเช่าซื้อมีอัตราการเติบโตสูง เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัวตั้งแต่ปี 2540 และมาตรการการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาลใน ปี 2546 ได้ส่งผลให้ประชากรส่วนใหญ่ทั้งในและนอกภาคเกษตรมีรายได้ต่อครัวเรือนสูงขึ้นและมีกำลังซื้อเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการใช้จ่ายและการบริโภคสินค้าและบริการในประเทศเพิ่มขึ้น ซึ่งได้ส่งผลกระทบต่อธุรกิจเช่าซื้ออย่างเห็นได้ชัด โดยเฉพาะเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นสินค้ากลุ่มที่ทำรายได้หลักให้ผู้ประกอบการ ธุรกิจเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าในปี 2548 คาดว่าจะมีแนวโน้มการเติบโตที่ดีตามความต้องการใช้งานเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ยังปรับตัวสูงขึ้นจากการได้รับแรงผลักดันจากการขยายตัวของรายได้ของผู้บริโภค และการขยายตัวของที่อยู่อาศัยใหม่ที่จะขยายตัวต่อเนื่อง ที่ทำให้ความต้องการเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับบ้านใหม่มีอยู่ต่อเนื่อง ถึงแม้ว่าอัตราดอกเบี้ยจะมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น แต่ราคาเครื่องใช้ไฟฟ้ามีแนวโน้มลดลง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อค่างวดผ่อนชำระสินค้า

ผู้ประกอบการในธุรกิจบริการทางการเงินรายย่อยนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลัก คือ ผู้ประกอบการที่เป็นสถาบันการเงิน และผู้ประกอบการที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน โดยมีลูกค้าซึ่งแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มหลักดังนี้

1. กลุ่มลูกค้าที่มีเอกสารทางการเงิน

เป็นกลุ่มบุคคลที่อาศัยอยู่ในกรุงเทพฯ และปริมณฑลและในจังหวัดต่าง ๆ โดยเฉพาะในเขตเทศบาล ซึ่งเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคง มีรายได้ประจำ และสามารถเช็คสลิปประวัติ/ข้อมูลผ่านองค์กรหรือหน่วยงานต่าง ๆ ได้ ลูกค้ากลุ่มนี้จะมีเอกสารทางการเงิน เช่น สลิปเงินเดือน ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ สำหรับใช้อ้างอิงในการขอสมัครใช้บริการทางการเงินได้

2. กลุ่มลูกค้าที่ไม่มีเอกสารทางการเงิน

เป็นกลุ่มบุคคลที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลของจังหวัดต่าง ๆ และประกอบอาชีพอิสระ เช่น รับจ้าง ค้าขาย เกษตรกร ซึ่งเป็นประชากรส่วนใหญ่ของประเทศ กลุ่มลูกค้านี้มักจะไม่มียกเอกสารทางการเงินเพื่อแสดงถึงสถานะทางการเงิน ซึ่งการให้บริการเช่าซื้อแก่ลูกค้าประเภทนี้จะต้องรู้จักและเข้าถึงลูกค้าเพื่อตรวจสอบข้อมูลที่แท้จริง

ธุรกิจเช่าซื้อโดยเฉพาะบริการเช่าซื้อสินค้าอุปโภคและบริโภคมีอัตราการเติบโตสูงกว่าธุรกิจบริการทางการเงินรายย่อยประเภทอื่นอันเนื่องมาจากข้อจำกัดการประกอบธุรกิจที่น้อยกว่า อีกทั้งการเติบโตของธุรกิจยังสัมพันธ์โดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมและอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งมีการเติบโตสูงอย่างต่อเนื่องอันเป็นผลมาจากการพัฒนาเทคโนโลยีเพื่อผลิตสินค้าใหม่และราคาสินค้าต่อชิ้นที่มีแนวโน้มลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับอดีต นอกจากนี้ อัตราการสูญเสียจากหนี้เสียที่ต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับบริการทางการเงินรายย่อยประเภทอื่น ยังเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งเสริมการเติบโตและการแข่งขันของธุรกิจเช่าซื้อในช่วงที่ผ่านมาด้วย โดยผู้ประกอบการหลักในธุรกิจบริการเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าในปัจจุบัน ได้แก่ บมจ. อีออนธนสินทรัพย์ (AEON) บจ. จีอี แคปปิตอล (ประเทศไทย) (First Choice) บจ. สยาม เอแอนด์ซี้ (Easy Buy) บจ. เซทเทเลม (ประเทศไทย) และบมจ. ซิงเกอร์ (ประเทศไทย) (SINGER)

อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้า

เนื่องจากอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นอุตสาหกรรมที่มีผู้ผลิตเป็นจำนวนมากทั้งรายใหญ่และรายย่อย ทำให้มีการผลิตสินค้าในอุตสาหกรรมนี้เป็นจำนวนมาก โดยมีการแข่งขันอย่างมาก ทั้งในด้านราคาและการส่งเสริมการขาย เพื่อแย่งชิงส่วนแบ่งการตลาด ในอนาคตหากมีการปรับโครงสร้างภาษี ตามนโยบาย AFTA ที่ให้ลดอัตราภาษีนำเข้าเครื่องใช้ไฟฟ้า ก็จะทำให้ราคาเครื่องใช้ไฟฟ้ามีแนวโน้มลดลงไปอีก อย่างไรก็ตาม ภาวะเศรษฐกิจถดถอยในปัจจุบันยังเป็นอุปสรรคที่สำคัญที่ทำให้ยอดขายของเครื่องใช้ไฟฟ้าไม่เติบโต

ภาวะการแข่งขันและผู้ประกอบการในธุรกิจเช่าซื้อสินค้าอุปโภคและบริโภค

ตลาดเครื่องใช้ไฟฟ้ามีการขยายตัวตามกำลังซื้อที่เพิ่มมากขึ้น สอดคล้องกับการฟื้นตัวของภาวะเศรษฐกิจในช่วง 2 - 3 ปีที่ผ่านมา ได้ส่งผลให้ภาวะการแข่งขันในการทำธุรกิจเข้าซื้อที่มีความรุนแรงขึ้น เมื่อมีผู้ประกอบการอีกหลายรายเริ่มเข้ามาร่วมแชร์ส่วนแบ่งตลาดเพิ่มขึ้นทั้งสถาบันการเงินของภาครัฐและเอกชน ทำให้ผู้ประกอบการรายเดิมต้องปรับตัวเข้ารับการแข่งขันอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

ทั้งนี้ มีผู้ประกอบการหลายรายที่สามารถมีกลุ่มลูกค้าบางส่วนเป็นกลุ่มลูกค้าเดียวกับบริษัท ได้แก่ บริษัท ชิงเกอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม เอแอนด์ซี จำกัด บริษัท เซทเทเลม (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท จีอี แคปปิตอล (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท จูติกร จำกัด (มหาชน) โดยผู้ประกอบการในธุรกิจการขายเข้าซื้อ ธุรกิจสินเชื่อเพื่อเข้าซื้อสินค้าและธุรกิจสินเชื่อรายย่อยอื่นเพื่อซื้อสินค้าซึ่งเป็นบริการทางการเงินที่ทดแทนกันได้ นั้น แบ่งออกได้ 2 ประเภทหลัก คือ

1. ผู้ประกอบการที่เป็นสถาบันการเงิน: ส่วนใหญ่เป็นสถาบันการเงินและบริษัทย่อยของสถาบันการเงิน ซึ่งได้แก่ บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารพาณิชย์ต่าง ๆ เป็นต้น
2. ผู้ประกอบการที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน: แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ
 - 2.1 ผู้ประกอบการที่ขายเข้าซื้อสินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้าของบริษัทหรือบริษัทแม่เป็นหลัก อาทิ บริษัท ชิงเกอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (SINGER) เป็นต้น
 - 2.2 ผู้ประกอบการที่ให้บริการสินเชื่อรายย่อยเพื่อซื้อสินค้า สินเชื่อเพื่อเข้าซื้อสินค้า หรือ ขายเข้าซื้อสินค้า สำหรับสินค้าหลายเครื่องหมายการค้า โดยผู้ประกอบการในกลุ่มนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ
 - 2.2.1 ผู้ประกอบการที่ให้บริการสินเชื่อรายย่อยเพื่อซื้อสินค้า และสินเชื่อเพื่อเข้าซื้อผ่านร้านค้าเป็นหลัก อาทิ บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (AEONTS) บริษัท จีอี แคปปิตอล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (First Choice) บริษัท สยาม เอแอนด์ซี จำกัด (Easy Buy) และบริษัทเซทเทเลม (ประเทศไทย) จำกัด เป็นต้น
 - 2.2.2 ผู้ประกอบการที่ขายเข้าซื้อสินค้าผ่านสาขาของตนเองเป็นหลัก อาทิ บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ภาวะการแข่งขันและผู้ประกอบการในธุรกิจเข้าซื้อรถยนต์ของบริษัทย่อย

จากวิกฤตการณ์เศรษฐกิจทั่วโลก ที่เริ่มผ่อนคลายลงในช่วงปลายปี 2551 ต่อเนื่องจนถึงต้นปี 2552 และสหรัฐอเมริกาได้มีการเลือกตั้งประธานาธิบดีคนใหม่ โดยนายบารัค โอบามา (Barack Obama) ได้รับคะแนนท่วมท้น และได้เริ่มทุ่มเงินงบประมาณของประเทศเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจของสหรัฐอเมริกาที่ตกต่ำ รวมทั้งเศรษฐกิจของประเทศไทยที่เริ่มกระเตื้องขึ้น จากผลดีของเศรษฐกิจโลกที่มีกำลังซื้อที่เพิ่มขึ้นจาก USA และ EUROPE ตลอดจนประเทศคู่ค้าขนาดใหญ่ในเอเชีย เช่น จีน ญี่ปุ่น อีกทั้งปัญหาทางการเมืองภายในประเทศที่ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของประชาชนในการอุปโภคบริโภคที่หดตัวลง แต่ภายหลังได้มีการเปลี่ยนขั้วทางการเมืองจากพรรคเพื่อไทย สู่พรรคประชาธิปัตย์ ภายใต้การนำของนายอภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ ในปี 2552 จึงส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นที่ดีขึ้น แต่แล้วก็เกิดวิกฤตการณ์ทางการเมืองภายในประเทศช่วงเดือน เมษายน 2552 ที่พญา และกรุงเทพมหานคร ของกลุ่ม แนวร่วมประชาธิปไตยต่อต้านเผด็จการแห่งชาติ(นปช.) ที่ส่งผลกระทบต่อการประชุม APEC ต้องยุติลง และความเชื่อมั่นของนักลงทุนต่างประเทศ และนักท่องเที่ยวที่ยกเลิกการเดินทางมายังประเทศไทยทันที ซึ่งส่งผลกระทบต่อช่องทางมากต่อทิศทางการลงทุนตลอดจนกำลังซื้อในประเทศที่ลดลงอย่างมาก และคาดว่าจะต้องใช้เวลาพอสมควรในการเยียวยาและแก้ไขภาพพจน์ของประเทศให้เกิดความเชื่อมั่นต่อสายตาต่างประเทศทั่วโลก

ในขณะที่เดียวกันจากสภาพเศรษฐกิจและการเมืองของประเทศที่ถดถอยนั้น ย่อมส่งผลกระทบต่อภาคอุตสาหกรรม ยานยนต์ของประเทศอย่างไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ โดยเฉพาะธุรกิจจำหน่ายรถยนต์ใหม่ภายในประเทศของปี 2552 ที่ลดลง จากปี 2551 ถึงร้อยละ 10.79% โดยมียอดจำหน่ายรถยนต์ใหม่เปรียบเทียบดังนี้

หน่วย : คัน

	ปี 2551	ปี 2552	เพิ่ม/ลด	%
ยอดจำหน่ายรวม	615,270	548,871	-66,399	-10.79

ซึ่งจากยอดจำหน่ายรถยนต์ใหม่ที่ลดลงถึง 10.79% ย่อมส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจอื่นทั้งภาคการผลิต ฯลฯ ตลอดจนปัญหาแรงงานที่ต้องว่างงานเพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบอย่างกว้างขวางต่อภาคการเกษตรในชนบทของประเทศ ซึ่งยังมีปัญหาในส่วนของผลผลิตที่ราคาตกต่ำลง และนโยบายของรัฐบาลที่มีการเปลี่ยนแปลงบ่อยจากการเปลี่ยนขั้วทางการเมือง แต่ด้วยต่อมารัฐบาลของนายอภิสิทธิ์ ได้ทุ่มงบประมาณของประเทศจำนวนมากเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ โดยเฉพาะนโยบาย “ไทยเข้มแข็ง” ซึ่งได้ทุ่มงบประมาณสู่ระดับรากหญ้า และชนบทของประเทศอย่างมาก จึงส่งผลต่อเศรษฐกิจในช่วงไตรมาส 3 และ 4 ของปี 2552 เริ่มกระเตื้องขึ้นต่อเนื่องจนถึงปี 2553

แต่ในส่วนของบริษัทและธุรกิจต่างๆ ที่ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ ทั้งรถยนต์ใหม่ และเก่าต่างต้องเพิ่มมาตรการต่างๆ ในการคัดเลือกลูกค้ารายใหม่ให้มากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบเครดิตเพิ่มขึ้น หรือออกมาตรการแทรกแซงการซื้อรถยนต์ใหม่ที่เสี่ยง โดยการเพิ่มเงินดาวน์ในการซื้อรถยนต์ใหม่ หรือเพิ่มระยะเวลาผ่อนรายเดือนเพิ่มขึ้น เพื่อให้ลูกค้ารายใหม่มีขีดความสามารถในการผ่อนชำระที่ดี ตลอดจนทั้งการดูแล และให้ความเอาใจใส่กลุ่มลูกค้าเก่าที่มีปัญหาการชำระค่างวด สามารถขอปรับโครงสร้างหนี้ได้ โดยยืดระยะเวลาผ่อน หรือปรับเงินค่างวดให้ลดลง เหล่านี้ล้วนเป็นมาตรการที่ทำให้อัตราการเติบโตของรถยนต์ใหม่ลดลงอย่างมาก แต่ได้กระเตื้องขึ้นในไตรมาส 4 และในขณะที่เดียวกันในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2552 พืชผลเกษตรไม่ว่าจะเป็นข้าว, ข้าวโพด, ยางพารา ฯลฯ ต่างได้มีราคาที่สูงขึ้นจากความต้องการของตลาดโลกที่เกิดภาวะภัยธรรมชาติ พืชผลลดลง จึงส่งผลให้ภาคเกษตรกรรมของไทยได้รับอานิสงส์ดีขึ้น และกำลังซื้อของประชาชนในประเทศเริ่มกระเตื้องขึ้น

ซึ่งจากภาพรวมของเศรษฐกิจประเทศไทยในปี 2552 ดังที่กล่าวมาตลาดรถยนต์ใหม่ในประเทศหดตัวลง ธุรกิจภาคการเงินที่ให้บริการต่างเข้มงวดการให้บริการเพิ่มขึ้น แต่สำหรับยอดจำหน่ายรถยนต์เก่าในประเทศกลับอยู่ในทิศทางที่ดี มียอดจำหน่ายที่เพิ่มขึ้น ซึ่งจากสาเหตุของราคารถยนต์ใหม่ที่สูงขึ้นและสภาพเศรษฐกิจไม่เอื้อต่อการซื้อรถยนต์ใหม่ก็หันมาซื้อรถยนต์เก่าแทน

สำหรับบริษัท ซึ่งได้ดำเนินธุรกิจการให้สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์เก่ามาโดยตลอดจน ปัจจุบันเป็นเวลากว่า 9 ปี จึงทำให้บริษัท เป็นที่รู้จักค่อนข้างมาก โดยเฉพาะตลาดรถยนต์เก่าในเขตต่างจังหวัดที่คู่ค้าในส่วนของเจ้าของกิจการเดินที่รถยนต์เก่าที่ติดต่อกันมานานให้การสนับสนุนส่งลูกค้าแก่บริษัท ด้วยดีมาโดยตลอด

อีกทั้งจากแผนงานการเพิ่มบริการต่างๆ แก่ลูกค้ารายเก่าและใหม่ ภายใต้ช่องทาง “MIDA SUPER LOANS” และ “ML OK” รวมทั้งการร่วมมือกับบริษัทประกันชีวิตชั้นนำอย่างบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (AIA) ในการขายประกันชีวิตคุ้มครองหนี้สินเชื่อเช่าซื้อ จึงส่งผลให้ผลประกอบการโดยรวมดีขึ้นในปี 2552

สำหรับปี 2553 ซึ่งคาดว่าเศรษฐกิจของประเทศโดยรวมน่าจะดีขึ้นกว่าปี 2552 ซึ่งเป็นช่วงตกต่ำอย่างมาก ในส่วนของบริษัท นั้น นโยบายและแผนงานโดยรวมคงจะเน้นในธุรกิจการให้สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์เก่า โดยเน้นรถกระบะในเขตต่างจังหวัดที่บริษัท มีความชำนาญมานาน ตลอดจนการขายตลาดในส่วนของรถปล่อยสินเชื่อโดยตรง ในรูปแบบ “MIDA AUTO FOR CASH” ซึ่งเป็นการปล่อยกู้สินเชื่อแก่ลูกค้าที่มีรถยนต์ แต่ไม่มีภาระเรื่องกรรมสิทธิ์สามารถมาขอกู้สินเชื่อโดยตรงกับบริษัท ซึ่งเป็นตลาดสินเชื่อเช่าซื้อใหม่ที่ทั้งธนาคารและบริษัทสินเชื่อต่างๆ ล้วนขยับเข้ามาแข่งขันในรูปแบบต่างๆ เช่น CAR FOR CASH , CASH FOR CAR , เงินแลกรถ , รถแลกเงิน ฯลฯ

นอกจากนั้นในเรื่องนโยบายการบริหารคุณภาพลูกหนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดแผนงานในการลดหนี้ NPL จากเดิมซึ่งอยู่ที่ 5.0%กว่า ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 3.5% ซึ่งจากนโยบายดังกล่าว ตลอดจนการนำนโยบายการตลาด “ML OK” มาเสริม

การรักษากลุ่มลูกค้าเก่า จึงส่งผลให้ NPL โดยรวมของบริษัทฯ ลดลงโดยตลอดจนปัจจุบัน ณ เดือนธันวาคม 2552 ลดลงเหลือ 4.37%

จากภาพรวมของนโยบายและแผนงานดังกล่าวในปี 2553 ตลอดจนแนวโน้มเชิงบวกจากเศรษฐกิจโดยรวมที่ดีขึ้น คาดว่า ผลประกอบการโดยรวมของบริษัทฯ จะเพิ่มขึ้นจากปี 2552

ตารางอัตราดอกเบี้ยเช่าซื้อรถยนต์ในตลาด

	กรุงเทพฯ และปริมณฑล	ต่างจังหวัด
รถยนต์ใหม่		
รถยนต์นั่งส่วนบุคคล	ร้อยละ 2.8 – 3.5	ร้อยละ 3.5 – 4.5
รถยนต์กระบะ	ร้อยละ 3.5 – 4.5	ร้อยละ 4.0 – 5.5
รถยนต์มือสอง*		
รถยนต์นั่งส่วนบุคคล	> ร้อยละ 3.65	+ ร้อยละ 0.5 – 1.5
รถยนต์กระบะ	> ร้อยละ 4.15	+ ร้อยละ 1.0 – 2.0

หมายเหตุ : * คัดอัตราดอกเบี้ยตามอายุรถยนต์

จากลักษณะผู้ประกอบการในธุรกิจเช่าซื้อรถยนต์จะเห็นว่าผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทเงินทุนและบริษัทในเครือของบริษัทผู้ผลิตและจำหน่ายรถยนต์ มักจะเน้นการปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อรถใหม่เนื่องจากบริษัทเหล่านี้มีความสามารถในการหาเงินทุนที่มีดอกเบี้ยต่ำหรือได้รับการสนับสนุนด้านเงินทุนจากบริษัทแม่ในต่างประเทศ ทำให้บริษัทเหล่านี้สามารถปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ใหม่ได้ แม้ว่าจะได้รับส่วนต่างจากอัตราน้อยกว่าการปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์มือสอง ทั้งนี้ในปีที่ผ่านมาบริษัทได้ปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อในอัตราขั้นต่ำที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แต่ทั้งนี้อัตราเฉลี่ยของพอร์ตสินเชื่อบริษัทจะอยู่ในอัตราที่ค่อนข้างสูงจากอัตราดอกเบี้ยในตลาดเนื่องจากอายุรถยนต์ที่ปล่อยมีอายุเฉลี่ยประมาณเจ็ดปีเกินกว่าร้อยละ 90 ของพอร์ตสินเชื่อของบริษัทเป็นรถยนต์มือสอง และเกินกว่าร้อยละ 70 ของพอร์ตสินเชื่อของบริษัทในปีที่ผ่านมาอยู่ในต่างจังหวัด

อย่างไรก็ตามจากการแข่งขันที่สูงขึ้นในการให้สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ใหม่ทำให้มีผู้ประกอบการบางรายหันมาปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์มือสองเพิ่มขึ้น โดยผู้ประกอบการเหล่านี้มักได้ประโยชน์จากเครือข่ายสาขาของบริษัทตนที่มีอยู่แล้ว กอปรกับพนักงานขายที่กระจายอยู่ตามสาขาต่างๆ มีความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับงานขายอยู่แล้ว ดังนั้นจึงไม่เป็นการยากในการเข้ามาในธุรกิจเช่าซื้อรถยนต์มือสอง อย่างไรก็ตามการปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์มือสองมีความเสี่ยงมากกว่าตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ผู้ประกอบการจึงต้องมีความรู้ ประสบการณ์ในการทำตลาดและประเมินสภาพและราคาของรถยนต์มือสองได้อย่างถูกต้อง

ตารางผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของผู้ประกอบการอื่น

(หน่วย:ล้านบาท)

ปี 2552	ML	ECL	NVL	THAN I	KK
รายได้จากการเช่าซื้อรถยนต์	314	91	178	549	4,517
รายได้อื่น	77	129	227	657	8,454
กำไรสุทธิ	68	28	17	109	1,676
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อก่อนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ					60,11
จะสูญ	2,487	830	1,251	6,700	9

สินทรัพย์รวม					129,0
	2,690	904	1,529	6,836	20
หนี้สินรวม					111,6
	1,823	434	440	5,686	00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	400	410	750	823	5,232
ส่วนของผู้ถือหุ้น					17,42
	867	470	1,089	1,150	0

1. เป็นงบการเงินในปี 2552
2. รายได้ก็นำมาแสดง ใช้ตัวเลขตามที่ปรากฏในหน้างบการเงินของแต่ละบริษัท
3. งบการเงินของบริษัทก็นำมาเปรียบเทียบเป็นงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัทมิได้ใช้นโยบายด้านราคาหรือการลดอัตราดอกเบี้ยในการแข่งขันกับกับคู่แข่งทางอ้อม แต่มุ่งเน้นที่จะใช้กลยุทธ์การตลาดในด้านการเข้าถึงฐานลูกค้าโดยเฉพาะลูกค้าต่างจังหวัด การสร้างเครือข่ายและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ประกอบการเดินรถยนต์มือสอง และสิ่งสำคัญที่สุดการให้ความยืดหยุ่นขององค์กรที่สามารถให้บริการที่รวดเร็วและครบวงจรแก่ลูกค้า

3.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

3.3.1 การจัดซื้อสินค้า

บริษัทวางนโยบายการขาย โดยกำหนดประเภทสินค้าที่จะขายเข้าซื้อซึ่งพิจารณาจากความต้องการของตลาด ในอดีตที่ผ่านมา ความต้องการของกลุ่มลูกค้าในปัจจุบัน รวมทั้งภาวะตลาดและการเปลี่ยนแปลงของสินค้า/ผลิตภัณฑ์ในกลุ่มผู้ผลิต/จัดจำหน่าย ซึ่งเมื่อคัดเลือกสินค้าแล้วบริษัทจะสั่งซื้อสินค้าจากผู้ผลิต/ผู้จำหน่ายสินค้าต่างๆ โดยตรงโดยจะนำสินค้ามาเก็บรวมกันไว้ที่โกดังกลางของบริษัทเพื่อทำการจัดส่งต่อไปยังสาขาต่างๆต่อไป

บริษัทสั่งซื้อสินค้าจากผู้ผลิต/จำหน่ายจัดส่งสินค้ารวมไว้ ณ โกดังกลางเลขที่ 28/6 หมู่ที่ 11 ซ.ปัฐวิกรณ์ ถ.นวมินทร์ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ และบริษัทจะเป็นผู้ทำการจัดส่งสินค้าดังกล่าวไปยังสาขาต่าง ๆ ทั่วประเทศ โดยบริษัทมีข้อตกลงกับผู้ผลิต/จำหน่ายเรื่องค่าตอบแทนการจัดส่งสินค้าในรูปส่วนลดค่าสินค้าและ/หรือค่าคอมมิชชั่นการจัดส่ง ผู้ผลิตและจำหน่ายที่บริษัทสั่งซื้อสินค้านี้มีดังนี้

ชื่อผู้ผลิต	ประเทศ	ความสัมพันธ์ทางการค้า(ปี)
บจ. แอลจี อิเลคทรอนิกส์ (ประเทศไทย)	ไทย	2 ปี
บจ.พานาโซนิคชีว-เซลล์	ไทย	>10 ปี
บจ. โซนี่ ไทย	ไทย	2 ปี
บจ. ซาร์ป เทพนคร	ไทย	>10 ปี
บจ. เอ.พี. เนชั่นแนล เซลล์	ไทย	>10 ปี
อื่นๆ	ไทย	1 ถึง 4 ปี

เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นสินค้าหลักที่บริษัทสั่งซื้อในปริมาณมาก โดยบริษัทเป็นพันธมิตรทางการค้าปกติกับผู้ผลิต/จำหน่ายรายดังกล่าวเป็นระยะเวลานาน ซึ่งมีได้มีความสัมพันธ์อื่นใดนอกเหนือจากความสัมพันธ์ทางการค้าภายใต้เงื่อนไขปกติ และบริษัทได้วางหนังสือคำประกันจากธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันในการสั่งซื้อ

3.4 ข้อจำกัดการประกอบธุรกิจ

-ไม่มี-

ปัจจัยความเสี่ยง

1.1 ความเสี่ยงจากการเกิดลูกหนี้เข้าซื้อมีปัญหาในอนาคตเนื่องจากการขยายสินเชื่อเข้าซื้อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีสาขาเปิดดำเนินงานทั่วประเทศรวม 81 สาขา ทั้งนี้ การขายเข้าซื้อแก่กลุ่มลูกค้าใหม่ในพื้นที่การขายใหม่อาจก่อให้เกิดลูกหนี้เข้าซื้อที่มีปัญหาภายหลังการผ่อนชำระไปแล้วในระยะเวลาหนึ่งได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ใช้ความระมัดระวังในการขายเข้าซื้อแก่ลูกค้ารายใหม่ โดยได้ให้ความสำคัญเรื่องการพิจารณาคัดเลือกลูกค้าเข้าซื้อโดยระบบการพิจารณาการขยายสินเชื่อ (Credit Scoring) คุณภาพลูกค้าเข้าซื้อ และการติดตามหนี้ รวมทั้งบริษัทมีฝ่ายตรวจสอบและฝ่ายเฝ้าระวังหนี้สินที่ดูแลเรื่องการทุจริตภายในองค์กรและการติดตามหนี้โดยเฉพาะ อีกทั้งมีระบบการควบคุม การตรวจสอบและการรายงานผลที่มีประสิทธิภาพสามารถรายงานสถานะลูกหนี้เข้าซื้อได้ทุกขณะ ซึ่งสามารถป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวได้ในระดับหนึ่ง

1.2 ความเสี่ยงจากการพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าโดยไม่มีเอกสารทางการเงิน

เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทไม่มีหลักฐานทางการเงินที่เป็นลายลักษณ์อักษร ดังนั้น ในการพิจารณาขยายสินเชื่อ นั้น บริษัทจึงเน้นการเข้าถึงตัวตนและการสอบถามข้อมูลโดยตรงจากลูกค้า รวมถึงการเก็บข้อมูลจากสถานที่จริงและจากบุคคลอ้างอิงเพื่อเป็นการสอบทานข้อมูลอีกชั้นหนึ่ง เช่น ผู้ค้าประกัน ญาติ เพื่อนบ้าน ผู้นำในหมู่บ้าน หรือลูกค้าเก่า ตามหลักเกณฑ์การพิจารณาของบริษัทเพื่อประเมินถึงเครดิตและความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้า (รายละเอียดเพิ่มเติมในข้อ 3 การประกอบธุรกิจ) ฉะนั้น หากลูกค้าผู้ขอสินเชื่อร่วมมือกับบุคคลอ้างอิงและ/หรือผู้ค้าประกันแจ้งข้อมูลเท็จอาจทำให้เกิดความผิดพลาดในการพิจารณาลูกค้าได้ ซึ่งส่งผลให้เกิดปัญหาหนี้สูญ การผ่อนชำระล่าช้า หรือการรับคืนสินค้า อย่างไรก็ตาม ความเป็นไปได้ดังกล่าวค่อนข้างต่ำเนื่องจากผู้ขอสินเชื่อต้องเตรียมข้อมูลล่วงหน้าและร่วมมือกับบุคคลทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งการแจ้งข้อมูลเท็จเป็นผลประโยชน์ของผู้เข้าซื้อฝ่ายเดียว แต่เป็นผลเสียกับผู้เกี่ยวข้องซึ่งโดยปกติจะเกรงการร่วมรับผิดชอบภาระหนี้ในฐานะผู้ค้าประกัน และการถูกขึ้นบัญชีดำทำให้ไม่สามารถขอสินเชื่อกับบริษัทได้อีก ดังนั้นการสอบทานข้อมูลจากบุคคลหลายฝ่ายดังกล่าวจึงเป็นการลดความเสี่ยงได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ บริษัทขายเข้าซื้อแก่ลูกค้ารายย่อยโดยมียอดเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าเฉลี่ย 13,000 บาทต่อราย ดังนั้น ผลกระทบจากหนี้เสียต่อรายลูกหนี้จึงมีสัดส่วนน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับยอดลูกหนี้เข้าซื้อทั้งหมด

1.3 ความเสี่ยงในการจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า

บริษัทจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายแก่พนักงานขายตามอัตราที่กำหนด โดยจ่ายให้เมื่อพนักงานขายสามารถขายเข้าซื้อสินค้าพร้อมปฏิบัติตามเงื่อนไขการขายได้ครบถ้วนแล้ว โดยบริษัทพิจารณาจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายแก่พนักงานขายตามยอดจ่ายจริงที่พนักงานได้รับ (ไม่จ่ายเกินค่าคอมมิชชั่นที่ได้รับ) สำหรับพนักงานที่มียอดเบิกล่วงหน้าค้างอยู่กับบริษัท (พนักงานเก่า) บริษัทจะหักค่าคอมมิชชั่นไว้ 5% ของยอดที่ได้รับเพื่อเคลียร์ยอดเบิกล่วงหน้าค้างไว้ สำหรับพนักงานใหม่ในระยะ 2 เดือนแรก ให้เบิกล่วงหน้าได้วันละ 100 บาท และนำคอมมิชชั่นมาเคลียร์คืน 50% ของยอดที่ได้รับ(แต่ไม่เกินยอดเบิกล่วงหน้า) พ้นระยะ 2 เดือนแรกใช้เงื่อนไขเดียวกับพนักงานเก่า (ไม่ให้เบิกรายวัน) หากพนักงานขายรายนั้นพ้นสภาพการเป็นพนักงานและมีเจตนาหรือไม่สามารถชำระคืนค่าคอมมิชชั่นในส่วนที่ได้เบิกล่วงหน้าไปแล้ว อาจทำให้บริษัทสูญเสียค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า อย่างไรก็ตาม บริษัทได้จำกัดความเสี่ยง โดยพิจารณาการจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า เป็นจำนวนสูงสุดเท่ากับค่าคอมมิชชั่นการขายสินค้าที่พนักงานขายมีสิทธิได้รับแต่ยังไม่สามารถเบิกรับได้ เนื่องจากยังปฏิบัติตามเงื่อนไขการขาย

1.4 ความเสี่ยงจากการล้าสมัยของสินค้าคงคลัง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีสินค้าคงคลังสุทธิจำนวน 42.45 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านประเภทภาพและเสียง เช่น โทรทัศน์ วิทยุ วีซีดี ดีวีดี และจักรเย็บยนต์ ซึ่งเป็นสินค้าที่มีความล้าสมัยจากการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีได้ง่ายและมีแนวโน้มการลดลงของราคาสินค้าที่รวดเร็ว หากบริษัทมีสินค้าคงคลังล้าสมัยในปริมาณมากอาจทำให้รายได้จากการขายเข้าซื้อสินค้าลดลงได้ อย่างไรก็ตาม ในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมาบริษัทจะเก็บ

สินค้าคงคลังในปริมาณที่เพียงพอต่อการขายและมีปริมาณหมุนเวียนอยู่เสมอ โดยปัจจุบันบริหารสินค้าคงคลังเฉลี่ยประมาณ 68 วัน และดำเนินนโยบายการบริหารสินค้าคงคลังใน 2 ระดับ คือ โดยสำนักงานใหญ่ซึ่งดูแลเรื่องประเภทสินค้าที่สั่งซื้อและนโยบายการขายเข้าซื้อรวม และโดยสาขาซึ่งจะต้องดูแลและรับผิดชอบสินค้าที่ได้สั่งจากสำนักงานใหญ่เนื่องจากมีการบริหารงานแบบ Profit Center ทำให้บริษัทสามารถควบคุมสินค้าคงคลัง ทั้งประเภทและระดับสินค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก

1.5 ความเสี่ยงจากการถูกควบคุมในธุรกิจเข้าซื้อ

ปัจจุบันธุรกิจเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าถูกกำกับโดยสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค (สคบ.) โดยกำหนดให้เป็นธุรกิจควบคุมสัญญาในเรื่องของรูปแบบ สารสำคัญ และเงื่อนไขที่ต้องครบถ้วนตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค อย่างไรก็ตาม การเติบโตอย่างสูงของธุรกิจการให้บริการทางการเงินรายย่อยในช่วง 2 ถึง 3 ปีที่ผ่านมาทำให้หน่วยงานต่างๆ เข้ามามีบทบาทดูแลธุรกิจนี้มากยิ่งขึ้น โดยในปี 2545 ธนาคารแห่งประเทศไทยและ สคบ. ได้เข้ามามีบทบาทกับธุรกิจบัตรเครดิต โดยเฉพาะเรื่องอัตราดอกเบี้ยและคุณสมบัติขั้นต่ำของผู้สมัคร นอกจากนี้ ยังมีแนวโน้มการเข้ามามีบทบาทดูแลผู้ให้บริการทางการเงินรายย่อยอื่น ๆ ในอนาคต ทั้งที่ดำเนินการโดยผู้ประกอบการที่เป็นสถาบันการเงินและที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน ซึ่งหากธุรกิจเข้าซื้อถูกกำกับดูแลมากยิ่งขึ้นโดยเฉพาะอัตราดอกเบี้ยเข้าซื้อและการกำหนดคุณสมบัติขั้นต่ำของผู้เข้าซื้อสินค้า อาจส่งผลกระทบต่อบริษัททั้งในเรื่องข้อจำกัดในการดำเนินธุรกิจและผลการดำเนินงานในอนาคต อย่างไรก็ตาม การดำเนินธุรกิจขายเข้าซื้อของบริษัทมีการกำหนดราคาเข้าซื้อและอัตราดอกเบี้ยที่สมเหตุสมผล สอดคล้องกับต้นทุนการขายและบริการรวมทั้งความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจที่แตกต่างจากผู้ประกอบการรายอื่นๆ อีกทั้งบริษัทมีหลักเกณฑ์ขั้นต่ำในการพิจารณาขายเข้าซื้อแก่ลูกค้าที่ชัดเจนและรัดกุมอยู่แล้ว

1.6 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อ เงินให้กู้ยืม เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัท และบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

1.7 ความเสี่ยงจากการเข้ามาของคู่แข่งหรือผู้ให้บริการรายใหม่

จากการแข่งขันในธุรกิจเงินผ่อนประเภทต่างๆ อาทิ บัตรเครดิต สินเชื่อรายย่อย สินเชื่อส่วนบุคคล และสินเชื่อ รวมทั้งการควบคุมธุรกิจบัตรเครดิตที่ผ่านมา ทำให้ผู้ประกอบการหันเข้าสู่ธุรกิจเข้าซื้อและแข่งขันกันรุนแรงมากยิ่งขึ้น โดยเฉพาะเรื่องอัตราดอกเบี้ยและกลุ่มลูกค้า ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อยอดขายของบริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทมีฐานลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย คือ กลุ่มลูกค้าระดับกลางถึงล่างที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ซึ่งแตกต่างจากกลุ่มลูกค้าของผู้ประกอบการเข้าซื้อสินค้านรายใหญ่อื่น ๆ นอกจากนี้ วิธีการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าและระบบการทำงานของบริษัทยังแตกต่างจากผู้ประกอบการรายอื่นทั้งเรื่องวิธีการขาย การให้บริการแบบครบวงจร และถึงที่หมาย ระบบการพิจารณาการเข้าซื้อ (Credit Scoring) ระบบการป้องกันความเสี่ยง (Risk Management) ระบบตรวจสอบ (Check and Balance) และการสร้างพนักงานขายให้มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน ซึ่งระบบดังกล่าวต้องใช้ระยะเวลาในการสร้างและพัฒนา (Time Consuming) อีกทั้ง ในการลงทุนขยายสาขานั้น จะต้องมีการลงทุนทั้งด้านทรัพย์สินถาวร โดยเฉพาะยานพาหนะ และด้านเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการปล่อยเข้าซื้อ ซึ่งคิดเป็นมูลค่าสูงสำหรับการดำเนินการสาขาให้ครอบคลุมและเข้าถึงกลุ่ม ทำให้เป็นอุปสรรคต่อผู้ประกอบการรายใหม่ที่จะเข้ามาและต้องการให้บริการที่ทัดเทียมกับบริษัท แก่กลุ่มลูกค้าระดับเดียวกัน อีกทั้ง การให้บริการแก่ลูกค้าในระดับล่างจะต้องเข้าถึงตัวลูกค้าและมีความเข้าใจในลักษณะนิสัยและวิถีชีวิตของลูกค้าเป็นสำคัญ เนื่องจากไม่มีเอกสารทางการเงินให้ตรวจสอบ

1.8 ความเสี่ยงจากทรัพยากรบุคคล

ทรัพยากรบุคคลถือเป็นปัจจัยที่สำคัญอีกอย่างหนึ่งของความสำเร็จของบริษัท และเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการดำเนินงานของบริษัทได้ เช่น การเกษียณอายุ การลาออก เป็นต้น ที่อาจจะมีผลที่ทำให้เกิดการหยุดชะงักของธุรกิจได้ บริษัท จึงได้ให้ความสำคัญกับพนักงานทุกคนและดูแลเอาใจใส่ ทุกข์ สุข ของพนักงานเสมือนคนในครอบครัวเดียวกันสนับสนุนบุคคลให้เหมาะสมกับหน้าที่และพัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ

1.9 ความเสี่ยงจากการยืดสินค้าคืน

ปกติธุรกิจเช่าซื้อมีความเสี่ยงในด้านการยืดสินค้าคืนและถือเป็นสิ่งที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ ถึงแม้การยืดสินค้าคืนนั้นเป็นความเสี่ยงต่อการลดลงของยอดขายและมีผลทำให้สินค้าคงเหลือมีจำนวนมากก็ตาม ในอีกด้านหนึ่งก็ถือเป็นการชดเชยต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการหยุดชำระเงินของลูกค้าได้ เพราะบริษัทยังสามารถนำสินค้าเหล่านั้นมาจำหน่ายในตลาดสินค้ามือสองได้อีกด้วย อันถือเป็นกลยุทธ์ทางการตลาดอีกรูปแบบหนึ่ง

2.0 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม และลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัว เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย ดังนั้นบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อนอกจากจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่บันทึกไว้แล้วในบัญชี

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ภาพรวมของกลุ่มบริษัท

ภายหลังจากที่ต้องเผชิญกับความผันผวนทางเศรษฐกิจและจากภาวะการเมืองในประเทศอย่างต่อเนื่องตลอดปี 2552 และในไตรมาสที่สี่ของปีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของโลกและของภาครัฐได้เริ่มส่งผลและปรับตัวไปในทางที่ดีขึ้น บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้ดำเนินธุรกิจด้วยความระมัดระวังและให้ความสำคัญแก่การดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ บริหารค่าใช้จ่ายเพื่อให้เกิดประโยชน์อย่างเหมาะสมกับภาวะการณ์ในปี 2552

สำหรับปี 2552 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวม 1,340 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากช่วงเดียวกันจากปีก่อนจำนวน 1,746 ล้านบาท หรือร้อยละ 23.3 โดยมีรายได้จากการขายเท่ากับ 364 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 14.4 จาก 425 ล้านบาทในปี 2551 รายได้จากดอกผลเช่าซื้อปี 2552 มีจำนวน 656 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 16.8 จาก 788 ล้านบาทในปี 2551 เนื่องจากการลดลงของพอร์ตสินเชื่อบริษัทเช่าซื้อ ในขณะที่รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของปี 2552 จำนวน 84 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 49.4 จาก 166 ล้านบาทในปี 2551 เป็นผลมาจากในปี 2552 โครงการอยู่ระหว่างการพัฒนาเป็นส่วนใหญ่ สำหรับรายได้จากการกิจการสนามกอล์ฟมีจำนวน 30 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7 จาก 28 ล้านบาทในปี 2551 พร้อมทั้งรายได้จากการกิจการโรงแรมจำนวน 29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 81.3 เมื่อเทียบกับปีก่อนจำนวน 16 ล้านบาท

กำไรสุทธิสำหรับปี 2552 มีจำนวน 26 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 44.7 ของ 47 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท - เปรียบเทียบรายปี

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2552	ปี 2551	เพิ่ม/(ลด) เทียบกับ ปี 2551
รายได้จากการขาย	364	425	(14.35%)
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	656	788	(16.75%)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	84	166	(49.40%)
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ	30	28	7.14%
รายได้จากกิจการโรงแรม	29	16	81.25%
รายได้ค่าเช่า	13	30	(56.67%)
รายได้ดอกเบี้ยรับ	16	29	(44.83%)
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	55	(100.00%)
กำไรจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	24	(100.00%)
กำไรจากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค่า	-	18	(100.00%)
กำไรจากหลักทรัพย์เพื่อค่าที่ยังไม่เกิดขึ้น	14	-	100.00%
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	12	22	(45.45%)
รายได้อื่น	122	145	(15.86%)
รายได้รวม	1,340	1,746	(23.25%)
ต้นทุนรวม	345	447	(22.82%)
กำไรขั้นต้น	995	1,299	(23.40%)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	726	765	(5.10%)
ค่าตอบแทน	39	31	25.81
ขาดทุนจากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค่า	8	-	100.00%
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	39	118	(66.95%)
ขาดทุนจากหลักทรัพย์เพื่อค่าที่ยังไม่เกิดขึ้น	-	30	(100.00%)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	46	(100.00%)
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์หรือการขาย	34	76	(55.26%)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	8	22	(63.64%)
กำไรก่อนหักภาษี	141	211	(33.18%)
ดอกเบี้ยจ่าย	87	94	(7.45%)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	20	53	(62.26%)
กำไร (ขาดทุน) จากผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบ.ย่อย	8	17	(52.94%)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	26	47	(44.68%)

รายได้และกำไร

รายได้

รายได้รวมในปี 2552 เท่ากับ 1,340 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 23.3 จาก 1,746 ล้านบาทในปี 2551 โดยสาเหตุหลักมาจากรายได้จากการขาย รายได้จากดอกผลเช่าซื้อและรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขาย ลดลงจากช่วงเดียวกันร้อยละ 14.4 เมื่อเทียบกับรายได้ของปีก่อนเป็น 364 ล้านบาทในปี 2552 จาก 425 ล้านบาทในปี 2551 เนื่องจากการบริการเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านและรถจักรยานยนต์ลดลงและบริษัทระบายนการขายสินค้าที่ยืดคืบมา

รายได้ดอกผลเช่าซื้อ ลดลงจากช่วงเดียวกันร้อยละ 16.8 เมื่อเทียบกับปีก่อน จำนวน 656 ล้านบาทในปี 2552 และ 788 ล้านบาทในปี 2551 เป็นผลมาจากพอร์ตลูกหนี้เช่าซื้อลดลงตามภาวะเศรษฐกิจ

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลงจากช่วงเดียวกันร้อยละ 49.4 เมื่อเทียบกับปีก่อน จำนวน 84 ล้านบาทในปี 2552 และ 166 ล้านบาทในปี 2551 เนื่องจากบริษัท รับรู้รายได้สำหรับโครงการเสร็จสมบูรณ์และมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าในปี 2551 เป็นส่วนใหญ่ สำหรับปี 2552 อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการใหม่

รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 7 จำนวน 30 ล้านบาทในปี 2552 และ 28 ล้านบาทในปี 2551 เนื่องจากการได้รับการตอบรับจากลูกค้าแต่ละช่วงปี 2552 กลุ่มบริษัทได้ทำการปรับปรุงอาคารสถานที่ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรายได้ค่าบริการ

รายได้จากกิจการโรงแรม เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 81.3 เป็น 29 ล้านบาทในปี 2552 จาก 16 ล้านบาทในปี 2551 เนื่องจากในปี 2552 กลุ่มบริษัทได้มีการปรับปรุงโรงแรมที่จังหวัดกาญจนบุรีเสร็จสมบูรณ์ และมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้เป็นที่น่าสนใจต่อนักท่องเที่ยวและการจัดสัมมนา

ต้นทุน

ต้นทุนรวม ประกอบด้วยต้นทุนจากการการขายเช่าซื้อ ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนขายและบริการจากกิจการโรงแรม และ ต้นทุนสนามกอล์ฟ โดยในปี 2552 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนรวมเท่ากับ 345 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันร้อยละ 22.8 จาก 447 ล้านบาทในปี 2551

ต้นทุนขายเช่าซื้อ มีจำนวน 244 ล้านบาทในปี 2552 ลดลงจากช่วงเดียวกันร้อยละ 19.2 จาก 302 ล้านบาท ในปี 2551 สาเหตุหลักมาจากการให้บริการด้านเช่าซื้อลดลงจากปีก่อน

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2552 เท่ากับ 63 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันร้อยละ 46.6 จาก 118 ล้านบาทในปี 2551 อันเนื่องมาจากมียอดการขายบ้านในปี 2551 สูงกว่าในปี 2552 ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการ

ต้นทุนจากขายและบริการโรงแรม ในปี 2552 เท่ากับ 19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันร้อยละ 46.2 จาก 13 ล้านบาท ในปี 2551 เนื่องจากในปี 2552 ได้มีการเปิดให้บริการในทุกส่วนของโรงแรมเนื่องจากการปรับปรุงเสร็จสมบูรณ์ ในปี 2551 มีการปรับปรุงอาคารโรงแรมทำให้การบริการได้เพียงบางส่วนเท่านั้น

ต้นทุนจากขายสนามกอล์ฟ ในปี 2552 เท่ากับ 18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันร้อยละ 28.6 จาก 14 ล้านบาท ในปี 2551 เนื่องจากรายได้จากการให้บริการสนามกอล์ฟเพิ่มมากขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในปี 2552 เท่ากับ 726 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันร้อยละ 5.1 จาก 765 ล้านบาทในปี 2551 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานอันเนื่องมาจากพอร์ตสินเชื่อบริษัทเช่าซื้อที่ลดลงและการลดจำนวนสาขา

ดอกเบี้ยจ่าย ในปี 2552 จำนวน 87 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันร้อยละ 7.5 จาก 94 ล้านบาทในปี 2551 เนื่องจากบริษัทฯ มีการชำระคืนเงินกู้ในระหว่างงวดให้แก่สถาบันการเงิน

กำไรสุทธิ

กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิในปี 2552 จำนวน 26 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันร้อยละ 44.7 จาก 47 ล้านบาทในปี 2551 ทั้งนี้ เนื่องจากในปี 2551 บริษัทมีกำไรสุทธิจากการซื้อขายเงินลงทุนในบริษัทร่วมและหลักทรัพย์เพื่อค้าโดยหักขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากหลักทรัพย์เพื่อค้าและการด้อยค่าของเงินลงทุน เท่ากับ 53.3 ล้านบาท นอกจากนี้ ในปี 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีดอกเบี้ยจ่ายลดลง จำนวน 7 ล้านบาท อันเนื่องมาจากยอดเงินต้นที่ลดลงจากการจ่ายชำระระหว่างงวด

สภาพคล่อง

ณ สิ้นงวดปี 2552 อัตราส่วนสภาพคล่อง (current ratio) เพิ่มขึ้น เป็น 1.5 เท่า จาก 1.1 เท่า ณ สิ้นงวดปี 2551 เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากกลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดเพิ่มขึ้นจากเงินกู้ระยะสั้นและระยะยาวที่ได้รับช่วงปลายไตรมาส 4 ปี 2552

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนเป็นจำนวน 2,323 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันร้อยละ 1.9 จาก 2,280 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2551 เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น รวมทั้งมีสินค้าคงเหลือ ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น

หนี้สินหมุนเวียน

หนี้สินหมุนเวียนรวมลดลงเป็น 1,508 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2552 จาก 2,123 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2551 เนื่องจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่ายลดลง

	31 ธันวาคม 2552		31 ธันวาคม 2551	
	ล้านบาท	% ของหนี้สินรวม	ล้านบาท	% ของหนี้สินรวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	143	6.0%	259	8.6%
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	746	31.2%	1,419	46.9%
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	743	31.1%	615	20.3%
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	56	2.3%	72	2.4%
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	9	0.4%	10	0.3%

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวม ณ สิ้นงวดธันวาคม 2552 เท่ากับ 6,158 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวน 812 ล้านบาท จาก 6,970 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2551 เนื่องจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ ลดลง

สินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 37.7 ของสินทรัพย์รวม โดยมีรายการหลักของสินทรัพย์ดังนี้

	31 ธันวาคม 2552		31 ธันวาคม 2551	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	% ต่อสินทรัพย์รวม
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	79	1.3%	76	1.1%
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	635	10.3%	336	4.8%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	22	0.4%	304	4.4%
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	-	-	44	0.6%
ที่ดินรอการพัฒนา	343	5.6%	342	4.9%
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	1,086	17.6%	2,008	28.8%

โครงสร้างเงินทุน

เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว

ณ สิ้นงวดธันวาคม 2552 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมทั้งสิ้นจำนวน 1,727 ล้านบาท ลดลงจาก 2,293 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2551 เนื่องจากเงินกู้ยืมถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

	31 ธันวาคม 2552		31 ธันวาคม 2551	
	ล้านบาท	% ต่อหนี้สินรวม	ล้านบาท	% ต่อหนี้สินรวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	143	6.0%	259	8.6%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้อง	95	4.0%	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	746	31.2%	1,419	46.9%
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	743	31.1%	615	20.3%
รวมเงินกู้	1,727	72.3	2,293	77.8%

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นงวดธันวาคม 2552 กลุ่มบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเป็น 3,770 ล้านบาท จาก 3,942 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2551 เนื่องจากส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยลดลงเป็น 461 ล้านบาท จาก 659 ล้านบาท ณ 31 ธันวาคม 2551

กระแสเงินสด

ในปี 2552 กลุ่มบริษัทยังคงสถานะภาพทางการเงินที่ดี โดยมีกระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น จำนวน 48.9 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากกลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดเพิ่มขึ้นจากเงินกู้ระยะสั้นและระยะยาว จำนวน 1,451.3 ล้านบาท อีกทั้งกลุ่มบริษัทใช้กระแสเงินสดไปในการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจำนวน 28 ล้านบาท จ่ายชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นและระยะยาวจำนวน 1,338.6 ล้านบาท

คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

ในปี 2552 บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีให้แก่

- ค่าสอบบัญชีของบริษัทจำนวน 1.43 ล้านบาท ค่าสอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยจำนวนทั้งสิ้น 3.70 ล้านบาท ทั้งนี้ คำตอบแทนดังกล่าวได้รวม out of pocket expense ไว้ด้วย

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจและแผนงานในอนาคต

บริษัทมีเป้าหมายที่จะเป็นบริษัทผู้นำในภาคธุรกิจการขายเช่าซื้อสินค้าที่ก่อตั้งโดยคนไทยและเป็นของคนไทย โดยมีนโยบายการขายเช่าซื้อพร้อมบริการก่อนและหลังการขายแบบ “ครบวงจรและถึงที่หมาย” และมุ่งเน้นที่จะช่วยให้ประชาชนทุกระดับชั้นในประเทศมีชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นตามคำขวัญของบริษัท “**เพิ่มความสุข ทุกครอบครัว**” ซึ่งเป้าหมายในระยะสั้นถึงปานกลาง บริษัทมีเป้าหมายในการเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน หลังจากที่บ้านบริษัท มีการขยายตัวอย่างมากในช่วง 2 ถึง 3 ปี ที่ผ่านมา

ในปัจจุบัน ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากปีที่ผ่านมาบริษัทมีการพัฒนาระบบสารสนเทศของบริษัท ให้เป็นระบบ Real-Time ซึ่งสามารถทำให้บริษัทมีประสิทธิภาพในการดำเนินงานที่สูงขึ้น และฝ่ายบริหารจัดการและฝ่ายตรวจสอบจะได้รับข้อมูลเร็วขึ้นทำให้สามารถสังเกตการณ์ประเมิน และตรวจสอบการบริหารและการดำเนินงานได้ใกล้ชิดและแก้ปัญหาได้รวดเร็วขึ้น โดยเฉพาะในระบบการพิจารณาการขายเช่าซื้อ (Credit Scoring) และระบบการจัดเก็บเงินและปลายปี 2549 บริษัทได้เข้าไปลงทุนในธุรกิจโรงแรมและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ซึ่งบริษัทตั้งเป้าหมายว่าบริษัทจะนำธุรกิจโรงแรมและอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นที่ยอมรับ โดยมุ่งเน้นการให้บริการที่ดีเลิศแก่ลูกค้าทั้งลูกค้าในประเทศและต่างประเทศ

บริษัทมีแนวกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจเพื่อพัฒนาการเติบโตในอนาคตโดยมองถึง 2 ปัจจัย ดังนี้

■ การขยายฐานกลุ่มลูกค้าด้านที่อยู่อาศัย และการท่องเที่ยวพักผ่อน

บริษัทมองเห็นถึงศักยภาพในการเติบโตของตลาดอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจโรงแรมของประเทศไทยในระยะยาว และคาดว่าอัตราผู้เช่าที่อยู่อาศัยและการท่องเที่ยวพักผ่อนทั่วประเทศไทยจะสามารถเติบโตได้ถึงร้อยละ 60 ของจำนวนประชากร เนื่องจากปัจจุบันตลาดอสังหาริมทรัพย์เรื่องที่อยู่อาศัยและการท่องเที่ยวพักผ่อน มีอัตราการเติบโตเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตามในช่วงปลายปีที่ธุรกิจการท่องเที่ยวมีอัตราการเข้าพักจากนักท่องเที่ยวต่างชาติที่ลดลง ซึ่งเป็นผลมาจากปัญหาการเมืองในประเทศ แต่บริษัทมุ่งเน้นตลาดภายในประเทศของกลุ่มจัดประชุมสัมมนา เนื่องจากยังเป็นที่ต้องการของตลาด และบริษัทยังมุ่งเน้นการตลาดที่เข้าถึงความต้องการของผู้บริโภคให้มากขึ้น

■ บริการที่ครอบคลุม

ในปัจจุบันการดำเนินธุรกิจและการใช้ชีวิตประจำวันของบุคคล ส่งผลให้ความต้องการต่อบริการทางด้านที่อยู่อาศัยและการท่องเที่ยวพักผ่อน ต้องตอบสนองต่อความสะดวกสบายสูงขึ้น และสามารถให้บริการเข้าถึงผู้บริโภคได้อย่างง่ายมากขึ้น ทำให้การให้บริการที่ครอบคลุมและครบวงจรมีความสำคัญยิ่งขึ้น โดย บริษัทฯ มีความสนใจที่จะลงทุนให้บริการด้านที่อยู่อาศัยและธุรกิจโรงแรม โดยมุ่งเน้นเรื่องการให้บริการด้านทำเลที่ตั้ง การคมนาคม สิ่งอำนวยความสะดวกสบาย ข้อมูลข่าวสาร เพื่อส่งเสริมธุรกิจในปัจจุบันที่ดำเนินการอยู่แล้ว และสนับสนุนการเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยและธุรกิจโรงแรม ซึ่งกำลังได้รับความนิยมมากขึ้นเป็นอย่างมากในตลาดปัจจุบัน นอกจากนี้ บริษัทยังคงมุ่งเน้นที่จะพัฒนาบริการใหม่ๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อพัฒนาไปสู่การเป็นผู้ให้บริการด้านที่อยู่อาศัยและธุรกิจโรงแรมแบบครบวงจรต่อไปในอนาคต

โครงการในอนาคต

บริษัทฯ มีการมุ่งเน้นในเรื่องการพัฒนาคุณภาพสินค้าของลูกค้าและเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารงานและการให้บริการของสาขาต่างๆ ทั่วประเทศ รวมทั้งธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัทฯ มีการลงทุนในโครงการต่างๆ เพื่อพัฒนาสิ่งปลูกสร้างที่พักอาศัยให้แก่ผู้บริโภค และลงทุนในธุรกิจโรงแรมที่เพิ่มรายได้ในระยะยาว

สำหรับโครงการในอนาคต บริษัทฯ มีแผนการลงทุนสร้างโครงการคอนโดมิเนียมเพื่อขาย และโรงแรม โครงการต่างๆ จะตั้งอยู่ในทำเลที่ดีและอยู่ใกล้แหล่งชุมชน

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



A. M. T. & Associates

สำนักงาน เอ. เอ็ม. ที. แอสโซซิเอต

Accounting Management & Tax Services

491/27 Silom Plaza, Silom Road, Bangkok 10500, Thailand.

Tel: +66 (0) 2234-1676, 2234-1678, 2237-2132 • Fax: +66 (0) 2237-2133

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

(1) ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม งบกำไรขาดทุนรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของ บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะของ บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) เช่นเดียวกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่อการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

(2) ยกเว้นที่จะกล่าวในวรรคถัดไป ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการ ทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

(3) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 2 และ ข้อ 26.4 เนื่องจากข้อพิพาทที่ยังไม่ยุติตั้งแต่ปี 2550 อันเกี่ยวเนื่องมาจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จ่ายเงินจำนวน 256 ล้านบาทและได้บันทึกรายการดังกล่าวเป็นเงินให้กู้ยืมแก่กรรมการของบริษัทย่อยผู้หนึ่ง โดยมีสัญญากู้เงินเป็นหลักฐานประกอบการบันทึกรายการ ซึ่งต่อมา กรรมการผู้นั้นได้ปฏิเสธว่าไม่ได้กู้เงินจากบริษัทย่อยดังกล่าว และสัญญากู้เงินข้างต้นเป็นสัญญาที่มีลายเซ็นปลอมของตน ซึ่งบริษัทฯ ได้ชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่า รายการดังกล่าวเป็นข้อขัดแย้งระหว่างบริษัทฯ กับกรรมการของบริษัทย่อยผู้นั้นเกี่ยวกับภาระหนี้สินที่มีได้บันทึกไว้ในงบการเงินของบริษัทย่อย ณ วันที่บริษัทฯ เข้าไปร่วมทุน จากข้อพิพาทดังกล่าวทำให้บริษัทฯ ไม่ได้รับงบการเงินรายปีตั้งแต่ปี 2550 รวมทั้งงบการเงินรายไตรมาสทุกไตรมาสตั้งแต่ปี 2551 ของบริษัทย่อยสองแห่ง (บริษัท สมุข เพนนินชูล่า จำกัด และ บริษัท ฮอทสปริง จำกัด) และบริษัทร่วมหนึ่งแห่ง (บริษัท ภูเก็ต เพนนินชูล่า จำกัด) ซึ่งกรรมการของบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นกรรมการของทั้งสามบริษัท เพื่อจัดทำงบการเงินรวม และ / หรือ พิจารณาการต่ออายุของเงินลงทุนดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ ทำให้คณะกรรมการของบริษัทฯ พิจารณาว่าปัจจัยดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าบริษัทฯ ไม่สามารถใช้อำนาจควบคุมต่อบริษัทย่อย และไม่มีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบริษัทร่วมดังกล่าวอีกต่อไป ประกอบกับคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติให้ขายเงินลงทุนดังกล่าวทั้งหมด ดังนั้นเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2552 ได้มีมติให้โอนเงินลงทุนดังกล่าวไปเป็นเงินลงทุนทั่วไปเพื่อรอการขาย ด้วยมูลค่าตามบัญชี ณ วันโอนซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 609.11 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม จากการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบให้ได้มาซึ่งหลักฐาน หรือความเชื่อมั่นเกี่ยวกับมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวได้

(4) ยกเว้นผลกระทบต่อการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่อาจเกิดขึ้น หากได้รับการเงินของ บริษัท สมุย เพนนิิน ชูล่า จำกัด บริษัท ฮอทสปริง จำกัด และบริษัท ภูเก็ต เพนนิินชูล่า จำกัด เพื่อรับรู้ส่วนได้เสีย และ/หรือพิจารณาการด้อยค่าของเงินลงทุนดังกล่าว ข้าพเจ้าเห็นว่าการเงินข้างต้นแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของ บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะบริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

(5) สำหรับปี 2551 เนื่องจากข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบเพื่อให้สามารถระบุได้ว่าข้อพิพาทข้างต้นจะยุติลงอย่างไรและจะมีผลกระทบต่อการเงินมากน้อยเพียงใดและเนื่องจากบริษัทฯ ยังคงไม่ได้งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถือว่าการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ และเนื่องจากมีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเงินให้กู้ยืมและเงินลงทุนตามที่กล่าวข้างต้น ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ได้

(5) เนื่องจากข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบเพื่อให้สามารถระบุได้ว่าข้อพิพาทข้างต้นจะยุติลงอย่างไรและจะมีผลกระทบต่อการเงินมากน้อยเพียงใดและเนื่องจากบริษัทฯ ยังคงไม่ได้งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถือว่าการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ และเนื่องจากมีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเงินให้กู้ยืมและเงินลงทุนตามที่กล่าวข้างต้น ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ได้


(นางณัฐศรี ศรีอินทร์จีน)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
ทะเบียนเลขที่ 4563

สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที. แอสโซซิเอท

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 2 มีนาคม 2553

		งบดุล			
		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	135,859,335	86,962,720	8,472,644	11,117,246
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	25,996,000	7,500,000	25,996,000	7,500,000
กิจการอื่น	5	-	17,500,000	-	17,500,000
ตัวเงินรับ		-	-	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6	2,399,177	13,026,949	296,436	-
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน		112,994	5,041,927	15,200	-
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	1,794,017	9,100,261	8,846,880	12,531,274
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7	1,301,218,185	1,440,826,842	364,033,536	525,648,191
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	28,428,348	65,869,001	69,398,322	53,223,627
กิจการอื่น		-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่นที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	12	20,753,429	39,921,634	-	-
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน - สุทธิ	8	8,341,916	9,896,947	8,341,838	9,400,228
เงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	-	-	-	-
ลูกหนี้ค่าหุ้น - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3	-	86,947,180	-	-
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	9	66,991,227	58,386,840	42,458,495	48,420,739
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	635,191,889	336,476,191	9,818,667	36,225,170
สินทรัพย์รอการขาย - สุทธิ	11	16,788,957	27,110,670	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น		-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3	79,379,222	75,795,608	32,313,148	30,491,094
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,323,254,696	2,280,362,770	569,991,166	752,057,569
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้					

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

		บาท				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
หมายเหตุ		31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						
7		1,663,480,814	1,539,127,234	133,276,809	205,220,314	
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ						
	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	14,221,799	269,510,088	234,038,492	780,851,154
	กิจการอื่น	12	21,807,951	49,267,760	-	-
	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	1,522,475,240	1,232,188,507
	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14.1	22,334,558	304,461,238	30,400,000	320,222,750
	เงินลงทุนทั่วไปเพื่อรอการขาย	15	609,108,884	-	650,000,000	-
	เงินลงทุนทั่วไป	16	19,998,746	19,998,746	19,998,746	19,998,746
	เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน		-	44,180,440	-	-
	ค่าความนิยม	1.3 , 13 ⁽¹⁾	-	91,881,842	-	-
	ที่ดินรอการพัฒนา		343,344,054	342,167,593	206,359,528	206,359,528
	สินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืน	17	35,500,000	-		-
	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	20	1,086,266,343	2,008,469,512	379,799,584	401,780,428
	เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	19	8,160,581	7,286,882	4,919,679	3,951,098
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		10,280,455	13,307,100	8,093,145	2,094,235
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			3,834,504,185	4,689,658,435	3,189,361,223	3,172,666,760
รวมสินทรัพย์			6,157,758,881	6,970,021,205	3,759,352,389	3,924,724,329

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
		2552	2551	2552	2551
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	20	143,340,669	258,821,945	113,340,669	220,435,256
เจ้าหนี้การค้า		81,741,797	51,063,600	22,072,971	12,044,641
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย		65,906,306	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		95,179,915	-	63,192,317	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น		-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	745,738,666	1,418,886,666	100,000,000	100,000,000
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี		379,044	-	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		8,607,915	9,606,855	3,107,072	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอนำส่ง - ระยะสั้น		126,269,625	140,435,207	48,131,955	62,287,887
โบนัสค้างจ่าย		-	-	-	-
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์		56,328,831	72,187,147	-	-
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า		3,085,944	-	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	15,724,175	24,317,664	18,904,163	20,873,410
เจ้าหนี้ค่าหุ้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	52,000,000	-	57,942,170	108,852,300
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		113,366,593	147,280,778	23,469,213	29,401,992
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,507,669,481	2,122,599,862	450,160,529	553,895,486
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	743,211,678	615,478,334	-	115,000,000
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อสุทธิจากหนึ่งปี		473,805	-	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอนำส่ง - ระยะยาว		133,192,121	123,858,403	10,823,313	16,098,220
หนี้สินเงินรับประกันเพื่อประกันสัญญาค้ำประกัน		-	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,280,000	165,415,031	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		880,157,605	904,751,768	10,823,313	131,098,220
รวมหนี้สิน		2,387,827,086	3,027,351,630	460,983,842	684,993,706

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไม้เท้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

บาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
		2552	2551	2552	2551
ทุนเรือนหุ้น	22				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,034,757,830 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ในปี 2551		-	1,034,757,830	-	1,034,757,830
หุ้นสามัญ 1,895,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ในปี 2552		1,895,000,000		1,895,000,000	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,034,757,830 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ในปี 2551		-	1,034,757,830	-	1,034,757,830
หุ้นสามัญ 1,034,757,926 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ในปี 2552		1,034,757,926	-	1,034,757,926	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,377,567,356	1,377,567,260	1,377,567,356	1,377,567,260
ผลต่างจากการแปลงค่าเงิน		(47,898)	-	-	-
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน					
การถือหุ้นในบริษัทย่อย		8,825,817	8,825,817	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย – บริษัทฯ		88,864,269	85,932,269	88,864,269	85,932,269
- บริษัทย่อย		16,600,417	13,200,717	-	-
ยังไม่ได้จัดสรร		782,236,715	762,560,660	797,178,996	741,473,264
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		3,308,804,602	3,282,844,553	3,298,368,547	3,239,730,623
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		461,127,194	659,825,022	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		3,769,931,795	3,942,669,575	3,298,368,547	3,239,730,623
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		6,157,758,881	6,970,021,205	3,759,352,389	3,924,724,329

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

	พันบาท									
	งบการเงินรวม									
	ทุนเรือนหุ้น			ผลต่าง	ส่วนเกินทุน	กำไรสะสม			ส่วนของ	
	ที่ออกและ	เงินรับล่วงหน้า	ส่วนเกิน	จากการ	จากการเปลี่ยนแปลง					
	ชำระแล้ว	ค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	แปลงค่า	สัดส่วนการถือหุ้น	จัดสรรสำรองตามกฎหมาย			ผู้ถือหุ้น	
				งบการเงิน	ในบริษัทย่อย	บริษัทฯ	บริษัทย่อย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนน้อย	
									รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	1,034,757,830	-	1,377,567,260	-	6,371,137	85,028,269	11,000,717	719,121,357	677,654,980	3,911,501,550
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000
โอนใบสำคัญแสดงสิทธิในบริษัทย่อยที่ ใช้สิทธิโดยผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		(3,000,000)	-	-	-	-	-	-	3,000,000	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,479,411)	(35,479,411)
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน การถือหุ้นในบริษัทย่อย	-	-	-	-	2,454,680	-	-	-	(2,454,680)	-
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	46,543,303	17,104,133	63,647,436
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	904,000	2,200,000	(3,104,000)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	1,034,757,830	-	1,377,567,260	-	8,825,817	85,932,269	13,200,717	762,560,660	659,825,022	3,942,669,575
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	1,034,757,830	-	1,377,567,260	-	8,825,817	85,932,269	13,200,717	762,560,660	659,825,022	3,942,669,575
เพิ่มขึ้นจากการแปลงสิทธิ	96	-	96	-	-	-	-	-	-	192
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย ลดลงจากการเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	(210,272,000)	(210,272,000)
ปรับลดสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	(39,295)	(2,647,945)	(2,687,240)
ลูกหนี้ค่าหุ้น									(1,515,295)	(1,515,295)
ทุนเรียกชำระเพิ่มในบริษัทย่อย									7,471,000	7,471,000
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	(47,898)	-	-	-	-	-	(47,898)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	26,047,049	8,266,412	34,313,461
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	2,932,000	3,399,700	(6,331,700)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	1,034,757,926	-	1,377,567,356	(47,898)	8,825,817	88,864,269	16,600,417	782,236,715	461,127,194	3,769,931,795
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้										

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

	บาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	กำไรสะสม				รวม
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	1,034,757,830	1,377,567,260	85,028,269	724,305,734	3,221,659,093
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	18,071,530	18,071,530
สำรองตามกฎหมาย			904,000	-904,000	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	1,034,757,830	1,377,567,260	85,932,269	741,473,264	3,239,730,623
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	1,034,757,830	1,377,567,260	85,932,269	741,473,264	3,239,730,623
เพิ่มขึ้นจากการแปลงสิทธิ	96	96	-	-	192
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	58,637,732	58,637,732
สำรองตามกฎหมาย	-	-	2,932,000	(2,932,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	1,034,757,926	1,377,567,356	88,864,269	797,178,996	3,298,368,547

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
รายได้				
รายได้จากการขาย	364,238,641	424,580,897	364,177,642	418,442,706
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	655,987,079	787,667,252	338,209,661	453,316,984
รายได้จากขายอสังหาริมทรัพย์	84,411,000	165,610,846	40,097,000	94,238,846
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ	29,686,392	27,721,271	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	28,887,718	15,928,926	4,937,357	-
รายได้ค่าเช่า	12,903,578	29,701,643	1,049,316	15,963,449
ดอกเบี้ยรับ	16,236,384	28,754,092	35,070,489	58,766,603
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11 -	55,365,757	-	30,651,249
กำไรจากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค่า	-	24,967,318	-	18,492,013
กำไรจากหลักทรัพย์เพื่อค่าที่ยังไม่เกิดขึ้น	14,222,255	18,492,013	14,222,255	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	12,154,439	21,597,318	12,154,439	21,597,318
ค่าความนิยม				
รายได้อื่น	121,197,099	145,329,189	57,978,386	80,248,362
รวมรายได้	1,339,924,585	1,745,716,522	867,896,545	1,191,717,530
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

บริษัท ไม้เท้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	243,567,487	301,612,246	243,567,487	295,019,960
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	62,868,158	118,417,674	28,641,137	70,062,602
ต้นทุนขายและบริการจากสนามกอล์ฟ	18,482,675	13,484,450	-	-
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการโรงแรม	19,648,882	13,792,624	3,330,209	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	165,396,089	144,987,915	92,595,769	103,221,064
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	561,344,885	620,333,311	377,274,409	488,676,617
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	39,676,459	30,559,362	20,258,700	19,721,132
ขาดทุนจากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค่า	7,894,891	-	7,894,891	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	38,944,083	118,303,357	15,262,445	81,219,185
ขาดทุนจากหลักทรัพย์เพื่อค่าที่ยังไม่เกิดขึ้น	-	29,788,082	-	29,788,082
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	46,353,276	-	25,595,255
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขาย	33,524,423	76,112,827	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	8,065,443	21,396,778	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	1,199,413,476	1,535,141,902	788,825,047	1,113,303,897
กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล	140,511,109	210,574,620	79,071,498	78,413,633
ต้นทุนทางการเงิน	(86,646,574)	(93,960,318)	(16,122,336)	(32,218,676)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(19,551,074)	(52,966,866)	(4,311,430)	(28,123,427)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	34,313,461	63,647,436	58,637,732	18,071,530
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	26,047,049	46,543,303	58,637,732	18,071,530
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	8,266,412	17,104,133	-	-
	34,313,461	63,647,436	58,637,732	18,071,530
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	22			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (บาท)	0.03	0.04	0.06	0.02
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,034,757,918	1,034,757,830	1,034,757,918	1,034,757,830
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (บาท)	0.03	0.04	0.06	0.02
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,034,757,918	1,034,757,830	1,034,757,918	1,034,757,830

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	34,313,461	63,647,436	58,637,732	18,071,530
รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ปรับส่วนได้เสียของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	(199,576,987)	-	-	-
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	8,065,443	21,396,778	-	-
ค่าเสื่อมราคา	70,951,591	87,485,050	47,639,256	74,222,652
ตัดจำหน่ายอุปกรณ์	1,733,814	253,491	427,795	253,491
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	78,975,585	85,414,642	37,678,595	81,219,185
ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์	-	46,353,276	-	25,595,255
ค่าเผื่อสินค้าเสื่อมคุณภาพ (โอนกลับ)	-	(8,057,446)	-	(8,057,446)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์รอการขาย (โอนกลับ)	(4,839,651)	(3,204,940)	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขาย	(33,524,423)	76,112,827	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายอุปกรณ์	(12,154,439)	(21,591,604)	(12,154,439)	(21,595,412)
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	-	(55,365,757)	-
กำไรจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(24,967,318)	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากหลักทรัพย์เพื่อค่า	7,094,891	(18,492,013)	7,094,891	(18,492,013)
ขาดทุน (กำไร) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากหลักทรัพย์เพื่อค่า	(14,222,255)	29,788,082	(14,222,255)	29,788,082
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(47,898)	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	99,982,672	93,960,318	16,122,336	32,218,676
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	19,551,074	52,966,866	4,311,430	28,123,427
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

บริษัท ไม้เท้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	56,302,879	425,699,688	145,535,342	210,696,178
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้า	(1,478,463)	1,469,006	(296,436)	-
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	177,188	(290,182)	(15,200)	-
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11,253,424	(9,100,261)	3,684,394	(12,531,274)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	(24,550,352)	611,451,711	193,752,731	417,611,688
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน	3,268,796	(8,594,358)	3,185,224	(9,353,465)
สินค้าคงเหลือ	189,070,577	58,206,868	5,962,243	64,092,825
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(298,715,698)	15,759,951	26,406,503	57,097,382
สินทรัพย์รอการขาย	48,685,787	(185,524,540)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(9,276,405)	(13,577,191)	(1,822,054)	(827,465)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(6,947,658)	376,638	(5,998,910)	299,417
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	42,998,560	(15,431,443)	10,028,330	(10,898,158)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อขาย	65,906,306	-	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอ納ส่ง	(4,831,864)	(44,382,401)	(19,430,839)	(39,410,596)
โบนัสค้างจ่าย	-	(13,148,142)	-	(10,664,453)
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	3,085,944	-	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(6,605,762)	16,312,196	(1,969,247)	16,394,783
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4,663,101	17,183,029	(5,364,632)	(6,050,177)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3,280,000	-	-	-
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	76,286,359	856,410,569	353,657,448	676,456,685
จ่ายดอกเบี้ย	(95,144,735)	(113,132,387)	(16,690,482)	(32,844,864)
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(20,550,014)	(74,065,080)	(1,204,358)	(44,108,086)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	(39,408,390)	669,213,102	335,762,608	599,503,735

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับคืนเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	31,503,066	(16,166,035)	(224,610,568)	(189,292,329)
รับชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินให้กู้ยืมแก่ บริษัท ไมต้าลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)	-	-	(158,500,000)	(1,000,000,000)
รับชำระคืนเงินกู้ยืม บริษัท ไมต้าลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)	-	-	345,500,000	1,000,000,000
ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยลดลง (เพิ่มขึ้น)	-			
เงินทอรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,927,000	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	-	(10,927,051)	(125,125,578)	(40,999,900)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	20,000,000	130,481,607	20,000,000	130,481,607
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในบริษัทร่วม	(28,000,000)	(73,285,607)	(28,000,000)	(73,285,607)
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในเงินลงทุนทั่วไป	-	(19,998,746)	-	(19,998,746)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่นลดลง (เพิ่มขึ้น)	46,628,014	(38,824,601)	-	(3,426,754)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการอื่น	-	-	-	(1,586,256)
เงินทอรองจ่ายแก่กรรมการ ลดลง	-	(1,586,256)	-	-
ที่ดินรอการพัฒนาเพิ่มขึ้น	(1,176,461)	(104,420,344)	-	(33,614,094)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ	-	2,000,000	-	-
สินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อที่ดิน	(35,500,000)	-	-	-
ซื้ออุปกรณ์	(144,398,239)	(117,189,873)	(28,379,044)	(1,070,977)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	80,403,204	35,193,200	14,447,275	35,193,200
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	6,131,364	(36,296,069)	6,131,364	(36,296,069)
ขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่า				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(1,504,656)	(3,040,775)	(968,581)	(1,075,888)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(23,986,708)	(254,060,550)	(179,505,132)	(234,971,813)
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(137,094,587)	(259,564,744)	(107,094,587)	(259,564,744)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	95,179,915	-	63,192,317	-
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	1,356,073,900	1,420,390,000	-	215,000,000
จ่ายชำระคืนเงินกู้ระยะยาว	(1,201,488,556)	(1,592,708,537)	(115,000,000)	(358,760,537)
จ่ายชำระเจ้าหนี้เข้าซื้อ	(379,151)	-	-	-
เงินสดรับจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทย่อย	-	3,000,000	-	-
เงินสดรับจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทฯ	192	-	192	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	112,291,713	(428,883,281)	(158,902,078)	(403,325,281)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	48,896,615	(13,730,729)	(2,644,602)	(38,793,359)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	86,962,720	100,693,449	11,117,246	49,910,605
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	135,859,335	86,962,720	8,472,644	11,117,246
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
อุปกรณ์เพิ่มขึ้นจากเจ้าหนี้จากการซื้ออุปกรณ์	15,858,316	7,149,223	-	49,295
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้นจากเจ้าหนี้ค้ำหุ้น	-	-	-	56,852,300
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยลดลง	-	-	568,248,535	25,700,000
รับโอนทรัพย์สินรอการขายจากลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อ	175,073,042	258,817,606	-	-
รับโอนยานพาหนะจากสินทรัพย์รอการขาย	-	10,000,000	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไม้เท้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัท

บริษัท ไม้เท้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักคือการขายและให้บริการเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า โทรศัพท์มือถือและรถจักรยานยนต์และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนคือ เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร และมีสาขาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัดรวม 81 สาขา (31 ธันวาคม 2551: 82 สาขา)

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำและการแสดงรายการในงบการเงิน

งบการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่ที่ได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินรวมของบริษัทฯ ได้รวมงบการเงินของบริษัท ไม้เท้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยหลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญออกแล้ว

กิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ ถูกควบคุมโดยบริษัทฯ หรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ โดยทางตรงหรือทางอ้อมและกิจการที่เป็นบริษัทในเครือเดียวกัน โดยมีผู้ถือหุ้นหรือกรรมการร่วมกันมีดังนี้

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ร้อยละการถือหุ้น	
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
บริษัทย่อย				
- บริษัท ไม้เท้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)	ให้บริการเช่าซื้อรถยนต์	ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกัน	60.00	60.00
- บริษัท ไม้เท้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกัน	99.99	99.99
- บริษัท สมุย เพนินินซูลา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกัน	-	50.00
- บริษัท ฮอท สปริง จำกัด	ยังไม่เริ่มดำเนินกิจการ	ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกัน	-	50.00
- บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกัน	99.99	99.99
- บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และรับเหมาก่อสร้าง	ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกัน	99.99	99.99
- บริษัท เดอะ ไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด	ธุรกิจสนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกัน	99.99	92.07
- บริษัท แมกซ์ เรียล เอสเตท จำกัด	การให้เช่า การขาย การซื้อ และการ ดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกัน	85.0	84.997
- บริษัท ไม้เท้า แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด	การให้เช่า การขาย การซื้อ และการ ดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกัน	85.0	69.997
- บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด	การให้เช่า การขาย การซื้อ และการ ดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกัน	55.00	55.00

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ร้อยละการถือหุ้น	
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
- บริษัท แมกซ์ คอนโด เกสตร จำกัด	การให้เช่า การขาย การซื้อ และการดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกัน	55.00	55.00
- บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกัน	52.50	-
- บริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลิ่งเชอ จำกัด	บริการให้เช่าสินเชอ	ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกัน	60.00	-
- บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด (เดิมชอ บริษัท แมกซ์ คอนโด จำกัด)	ธุรกิจโรงแรม	ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกัน	85.00	-
บริษัทร่วม				
- บริษัท ภูเก็ตเพนนิชูลา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกัน	-	30.00
- บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกัน	-	42.50
- บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)	ผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตสำเร็จรูป	ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกัน	6.60	10.84
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท สมุย เพนนิชูลา จำกัด*	ธุรกิจโรงแรม	ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกัน	50.00	-
- บริษัท ฮอท สปริง จำกัด*	ยังไม่เริ่มดำเนินกิจการ	ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกัน	50.00	-
- บริษัท ภูเก็ตเพนนิชูลา จำกัด*	ธุรกิจโรงแรม	ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกัน	30.00	-
- บริษัท ชันไชน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (เดิมชอ บริษัท ดีอี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน))	ให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าและสินค้าอื่น ๆ	ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกัน	3.29	3.29
- บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (เดิมชอ บริษัท เจ.อาร์.ดีล จำกัด)	ธุรกิจสื่อโฆษณา	ถือหุ้น	5.58	5.58
- บริษัท ไมต้า-เมดตาลิสท์ เอ็นเธอร์เทนเมนต์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตและจำหน่ายเครื่องเล่นเกมส์	มีกรรมกร่วมกัน	-	-
- บริษัท ควอลิตี้ เวเคชั่น คลับ จำกัด	การให้บริการห้องพัก	มีกรรมกร่วมกัน	-	-

* ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2552 ได้มติให้โอนเงินลงทุนนี้ไปเป็นเงินลงทุนทั่วไปเพื่อรอการขาย เนื่องจากข้อพิพาทที่ยังไม่ยุติมาตั้งแต่ปี 2550 ระหว่างบริษัทฯ กับกรรมการของ บริษัท สมุย เพนนิชูลา จำกัด คนหนึ่ง ที่เป็นกรรมการของ บริษัท ฮอท สปริง จำกัด และบริษัท ภูเก็ตเพนนิชูลา จำกัด ทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถใช้อำนาจควบคุมบริษัทย่อย และไม่มีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบริษัทร่วมอีกต่อไป

1.3 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในเดือนพฤษภาคม 2552 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 12/2552 เรื่อง การจัดเลขระบุแบบมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ ดังนั้นการอ้างอิงเลขมาตรฐานการบัญชีในงบการเงินนี้ ได้ถือปฏิบัติตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับดังกล่าว

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 86/2551 และ 16/2552 เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชี ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ดังนี้

1) มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปี 2552 มีดังนี้

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)

เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550)

เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อ

ขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกบัญชีสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวข้างต้น ให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป

อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวข้างต้น ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน

2) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน มีดังนี้

วันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและ

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

1 มกราคม 2555

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูล

เกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

1 มกราคม 2554

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

1 มกราคม 2554

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวข้างต้น ซึ่งยังไม่สามารถสรุปได้ในขณะนี้

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

2.1 การรับรู้รายได้

ก) ขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทและบริษัทย่อยได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

ข) รายได้จากดอกผลเช่าซื้อ

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากสัญญาเช่าซื้อโดยรับรู้กำไรที่เกิดจากส่วนต่างระหว่างราคาขายเงินสดกับต้นทุนของสินค้าเป็นรายได้ทั้งจำนวนในปีที่มีการทำสัญญาเช่าซื้อและรับรู้ดอกผลเช่าซื้อซึ่งเกิดจากผลต่างระหว่างราคาขายเงินสดกับราคาขายผ่อนชำระตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยมีผลบังคับใช้สำหรับสัญญาเช่าทุกประเภทที่มีวันเริ่มต้นของสัญญาในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป

ค) รายได้จากกิจการโรงแรม

รายได้จากกิจการโรงแรมส่วนใหญ่ประกอบด้วยรายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นซึ่งจะบันทึกเป็นรายได้ตามราคาในใบกำกับภาษี โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับค่าสินค้าที่ได้ขายและค่าบริการที่ได้ให้บริการแล้วหลังจากหักส่วนลด

ง) รายได้ค่าธรรมเนียมสมาชิกแรกเข้า

รายได้ค่าธรรมเนียมสมาชิกแรกเข้า (ซึ่งผู้เป็นสมาชิกจะได้สิทธิในการใช้บริการที่พักรวมจำนวนวันที่ระบุในสัญญาในราคาที่ต่ำกว่าผู้ที่ไม่เป็นสมาชิก) จะรับรู้เป็นรายได้ตามสัดส่วนของเวลาตลอดอายุสัญญา

จ) รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ

รายได้ค่าบริการสนามกอล์ฟรับรู้รายได้ตามเกณฑ์สิทธิ

ฉ) ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าซื้อรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

ช) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงที่เป็นสาระสำคัญแก่ลูกค้าแล้ว

ซ) รายได้ค่าเช่า

บริษัทรับรู้รายได้ค่าเช่าตามระยะเวลา

ฌ) ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

2.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคารและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มา และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

2.3 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ โดยแสดงด้วยจำนวนหนี้ตามสัญญาหักด้วยดอกผลเช่าซื้อที่รอตัดบัญชีและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

บริษัทและบริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุลูกหนี้

2.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า

2.5 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง

2.6 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้เพื่อโครงการในอนาคต ซึ่งรวมต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง และได้แสดงไว้ตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

2.7 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืม ถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น ยกเว้น ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ จะรวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น และจะหยุดบันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์เมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือขายตามประสงค์ และการรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดพัก ในระหว่างการดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์หยุดชะงักลงเป็นเวลาต่อเนื่อง

บริษัท และบริษัทย่อยจะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

2.8 สินทรัพย์รอการขาย

สินทรัพย์รอการขายเป็นสินทรัพย์ซึ่งได้ยึดมาจากลูกหนี้เข้าซื้อ และได้แสดงมูลค่าตามราคาทุน (ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่าวงที่ค้างชำระสุทธิ) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

2.9 เงินลงทุน

ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่า

ข) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

ค) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

2.10 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังนี้ :-

อาคาร	20 - 25 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 10 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	5 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

2.11 ค่าความนิยม

บริษัท รับรู้ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจเป็นสินทรัพย์ โดยวัดค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งคือส่วนต่างของต้นทุนการรวมธุรกิจที่สูงกว่าส่วนได้เสียของผู้ซื้อในมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ หนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่ระบุได้ และบริษัทวัดค่าความนิยมด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า

ค่าความนิยมของบริษัท เป็นค่าความนิยมที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ 1 มกราคม 2551 บริษัท ได้หยุดการตัดจำหน่ายค่าความนิยมตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป และได้ใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปโดยล้างบัญชีค่าความนิยมตัดจ่ายสะสมและลดมูลค่าของค่าความนิยม ณ วันต้นงวด

2.12 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัท ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

2.13 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศคงเหลืออยู่ ณ วันที่ในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

2.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทและบริษัทย่อยจะทำการประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ซึ่งแสดงว่าสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยด้อยค่าลงหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า บริษัทและบริษัทย่อยจะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ และหากพบว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทและบริษัทย่อยจะลดมูลค่าของสินทรัพย์ลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุน (มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์หมายถึงราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า)

2.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

บริษัท รับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส เงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและผลประโยชน์อื่นๆเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

บริษัทไม่ได้บันทึกหนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน ซึ่งอาจต้องจ่ายในภายหน้าภายใต้กฎหมายแรงงานไทย

2.16 สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้จำนวนสุทธิของดอกเบี้ยที่ได้รับจาก/จ่ายให้แก่คู่สัญญาตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นรายได้/ค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง

2.17 ภาษีเงินได้

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

2.18 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้

2.19 กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิด้วยจำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้ว ณ วันสิ้นงวดบัญชี

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทย่อย (ซึ่งได้ตัดออกแล้วในการจัดทำงบการเงินรวม) และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน(เกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นและ/หรือมีกรรมการบางส่วนร่วมกัน)รายการธุรกิจที่มีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้ :-

	ล้านบาท				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2552	2551	2552	2551	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบียร์	-	-	31.1	45.8	อัตราร้อยละ 3.61 –8.0 ต่อปี (2551: 6.6 – 12 ต่อปี)
ค่าบริการรับ	-	-	2.9	2.9	ราคาตามสัญญามูลค่าคงเหลือตามบัญชี
ขายสินทรัพย์	-	1.0	-	0.5	
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ซื้อสินค้าสำหรับให้บริการ					
สินเชื่อเช่าซื้อ	-	-	-	-	ราคาใกล้เคียงกับที่ขายบุคคลภายนอก
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	0.1	0.8	-	-	อัตราร้อยละ 8.8 - 14.4 ต่อปี
ค่าเช่าอาคารและค่าบริการจ่าย	-	0.2	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าบริการจัดเก็บหนี้	3.0	3.8	-	-	ร้อยละ 6 ของยอดหนี้ที่เรียกเก็บได้
ค่าซื้อสินค้าสำหรับส่งเสริม					
การขาย	1.1	0.8	-	-	บุคคลภายนอก
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย					
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	-	0.01	-	-	อัตราร้อยละ 4.92 ถึง 4.94 ต่อปี
ดอกเบียร์	-	0.2	-	-	ตามสัญญา
ค่าเช่าอาคาร	0.5	0.5	0.5	0.5	อัตราร้อยละ 15 ต่อปี
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	0.2	0.2	-	-	อัตราร้อยละ 13.76 ต่อปี
ดอกเบียร์	1.7	2.6	-	-	อัตราร้อยละ 15 ต่อปี

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และวันที่ 31 ธันวาคม 2551 มีรายละเอียด ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
ลูกหนี้การค้า				
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท ควอลิตี้ เวเคชั่น คลับ จำกัด	0.1	5.0	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ – สุทธิ				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท เดอะไดอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ ดันท์คลับ	-	0.7	-	-
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท สมุย เพนินซูลา จำกัด	-	0.1	-	-
<u>กรรมการของบริษัทย่อย</u>				
กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	2.0	-	-
กรรมการของบริษัทฯ	-	-	-	-
รวม	0.1	2.8	-	-
ลูกหนี้ค่าหุ้น – บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการ	-	86.9	-	-
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้อง				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด	-	0.1	0.1	1.8
บริษัท ไม้เท้า แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด	-	4.6	0.01	4.6
บริษัท เดอะไดอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ ดันท์คลับ	-	-	0.1	1.1
บริษัท ไม้เท้า (ลาว) เซลลิ่งเชอ จำกัด	-	3.5	7.8	3.5
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	-	0.1	0.01	0.1
บริษัท เทอเทิล พาที จำกัด	-	-	-	0.4
บริษัท ไม้เท้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	0.2	0.5
(เดิมชื่อ บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด)	-	-	-	-
บริษัท ไม้เท้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	-	-	0.02	-
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท ควอลิตี้ เวเคชั่น คลับ จำกัด	-	0.2	-	-
กรรมการของบริษัท	0.02	0.5	-	0.5
บริษัท ชันไชน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	0.1	-	-	-
บริษัท ชันไชน์ อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนส จำกัด	0.1	-	-	-
(เดิมชื่อ บริษัท ไตสตาร์เซน จำกัด)	-	-	-	-
อื่นๆ	1.58	0.1	0.56	-
รวม	1.8	9.1	8.8	12.5
รวม	1.8	9.1	8.8	12.5

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ชันไฮน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	-	0.1	-	-
บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด		0.5		-
บริษัท ชันไฮน์ อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนส จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไดสตาร์เซน จำกัด)	-	0.2	-	
บริษัท ควอลิตี้ เวเคชั่น คลับ จำกัด	-	0.4	-	-
บริษัท คิว เรสซิเดนซ์ จำกัด	-	1.3	-	-
อื่นๆ	-	0.3	-	-
รวม	-	2.8	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไม้เท้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	0.6	-
บริษัท เดอะไดอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	-	0.1
บริษัท แม็กซ์ โฮเทล จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	27.3	-	27.3
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1.0	2.3	1.0
บริษัท ไม้เท้า (ลาว) เซาสิโนเซีย จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	8.5	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	0.3	-
บริษัท ไม้เท้า แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	1.0	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	0.5	-
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	37.2	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	0.2	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการของบริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืม	15.7	17.8	15.7	15.7
ดอกเบี้ยค้างรับ	3.1	1.8	3.1	1.8
กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินให้กู้ยืม	9.5	17.5	-	7.0
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.1	0.4	-	0.3
รวม	28.4	65.8	69.4	53.2

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท ไม้เท้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
เงินให้กู้ยืม	-	-	163.0	350.0
บริษัท ไม้เท้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด)				
เงินให้กู้ยืม	-	-	-	258.0
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	32.9	24.0
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	-	118.2
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	14.9	10.8
บริษัท เดอะไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ ดันทรี่คลับ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	23.3	19.8
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กรรมการของบริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืม	10.9	10.9	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	3.2	2.1	-	-
กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินให้กู้ยืม	-	256.4	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	0.1	-	-
รวม	14.2	269.5	234.1	780.8
<u>เจ้าหน้าที่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด	-	6.7	-	52.0
บริษัท ไม้เท้า แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด	-	-	0.2	45.9
บริษัท วิภา คอนโด จำกัด	-	-	-	2.6
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด	-	-	-	-
<u>บริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด	7.8	7.8	7.8	8.4
บริษัท ควอลิตี้ เวเคชั่น คลับ จำกัด	5.3	7.0	4.7	4.7
กรรมการบริษัท	2.3	1.7	1.9	1.7
อื่นๆ	0.3	1.1	-	-
รวม	15.7	24.3	14.6	20.9

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
เจ้าหนี้ค้ำหุ้น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท เดอะไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี คลับ จำกัด	-	-	-	45.9
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด	-	-	0.8	2.6
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด	-	-	1.2	8.4
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด	-	-	2.3	-
บริษัท ไม้เท้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	0.1	-
(เดิมชื่อ บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด)				
บริษัท แม็กซ์ โฮเทล จำกัด	-	-	1.5	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ฮอท สปริง จำกัด	52.0	-	52.0	52.0
รวม	52.0	-	57.9	108.9

ในระหว่างปี มีความเคลื่อนไหวของบัญชีเงินให้กู้ และเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ณ วันที่
	1 มกราคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2552
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แม็กซ์ โฮเทล จำกัด **				
เงินให้กู้ยืม	27.3	-	27.3	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	1.0	-	1.0	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการของบริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืม	17.8	-	2.1	15.7
ดอกเบี้ยค้างรับ	1.8	1.5	0.2	3.1
กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินให้กู้ยืม	17.5	-	8.0	9.5
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.4	1.5	1.8	0.1
รวม	65.8	3.0	40.4	28.4
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการของบริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืม	10.9	-	-	10.9
ดอกเบี้ยค้างรับ	2.1	1.	-	3.3
กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินให้กู้ยืม	256.4	-	256.4*	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.06	-	0.06	-
รวม	269.46	1.2	256.46	14.2

* ลดลงจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนทั่วไปเพื่อรอขาย

	ล้านบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ณ วันที่
	1 มกราคม			31 ธันวาคม
	2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2552
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท เดอะโลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี คลับ จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.1	1.8	1.8	0.1
บริษัท ไม้เท้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	14.0	13.4	0.6
บริษัท ไม้เท้า (ลาว) เซาสิโนเชื่อ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	8.5	-	8.5
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	0.3	-	0.3
บริษัท ไม้เท้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	24.7	23.7	1.0
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	0.5	-	0.5
บริษัท แม็กซ์ โฮเทล จำกัด **				
เงินให้กู้ยืม	27.3	8.8	36.1	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	1.0	1.3	-	2.3
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	37.1	-	37.1
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	0.2	-	0.2
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการของบริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืม	15.7	-	-	15.7
ดอกเบี้ยค้างรับ	1.8	1.3	-	3.1
กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินให้กู้ยืม	7.0	-	7.0	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.3	-	0.3	-
รวม	53.2	98.5	82.3	69.4
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไม้เท้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
เงินให้กู้ยืม ***	350.0	158.5	345.5	163.0
บริษัท ไม้เท้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
(เดิมชื่อ บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด)				
เงินให้กู้ยืม	258.0	65.0	323.0	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	24.0	8.8	-	32.8
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	118.2	18.2	136.4	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	10.8	4.0	-	14.8
บริษัท เดอะโลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	19.8	61.4	57.8	23.4
	780.8	315.9	862.7	234.0

** ลดลงจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินลงทุนบริษัทย่อย

ล้านบาท			
งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ณ วันที่
1 มกราคม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม
2552			2552

*** ภายใต้เงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ของบริษัทย่อย บริษัทฯ จะต้องดำรงเงินกู้ให้แก่บริษัทย่อยในจำนวนไม่น้อยกว่า 350 ล้านบาทจนกว่าจะชำระหนี้เงินกู้แก่สถาบันการเงินครบถ้วนแล้ว อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2552 ธนาคารฯ ได้ผ่อนผันเงื่อนไขดังกล่าว โดยให้ลดจำนวนเงินที่บริษัทต้องดำรงยอดเงินกู้คงค้างของบริษัทใหญ่ไว้ไม่ต่ำกว่า 200 ล้านบาท ในระหว่างงวดเดือนกุมภาพันธ์ ถึง งวดเดือนกรกฎาคม 2552 และต่อมาในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 ธนาคารฯ ได้แจ้งผ่อนผันเงื่อนไขการดำรงยอดเงินกู้จากบริษัทใหญ่แล้ว

เงินให้กู้ยืมแก่กรรมการของบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดของหลักประกันเงินกู้อย่างนี้

ยอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือ (ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	หลักประกัน
7.0	หนังสือแสดงสิทธิในสัญญาเช่าช่วงห้องพักอาศัยในอาคารพักอาศัย บ้านแสนสิริ ตั้งอยู่เลขที่ 159/4 ซอยมหาดเล็กหลวง 2 ถนนราชดำริ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห้องพักเลขที่ 159/9 ชั้น 6 ซึ่งมีระยะ เวลาของสัญญาเช่าตั้งแต่ 1 มีนาคม 2537 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2566
256.4 ***	การจำนำหุ้นของกรรมการในบริษัทย่อย ปัจจุบันอยู่ในระหว่างดำเนินการ จดทะเบียนจำนำหุ้น
10.94	(ก) บุคคลธรรมดา (ข) ผู้กู้ได้นำเงินของผู้กู้จำนวน 72.1 ล้านบาทฝากเข้าบัญชีเงินฝากชื่อ บัญชี บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัท ย่อยต้องยินยอมให้นำบัญชีเงินฝากนี้ไปค้ำประกันภาระหนี้สินของผู้กู้ และเมื่อเงินในบัญชีดังกล่าวสามารถเบิกถอนได้ ผู้กู้นำเงินมาชำระ หนี้
15.7	บุคคลธรรมดา การจำนำหุ้นของกรรมการในบริษัทย่อย ปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการ จดทะเบียนจำนำหุ้นตามที่กล่าวใน (ข)

*** เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2550 บริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งได้จ่ายเงินจำนวน 256 ล้านบาทและได้บันทึกการดังกล่าวเป็นเงินให้กู้ยืมแก่กรรมการผู้หนึ่ง โดยมีสัญญาเงินกู้วันที่ 28 กันยายน 2550 ประกอบรายการเงินให้กู้ยืมนี้ อย่างไรก็ตาม ในเดือนกันยายน 2550 กรรมการผู้หนึ่งได้ปฏิเสธว่าไม่ได้กู้ยืมเงินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และสัญญาเงินกู้ยืมเงินข้างต้นเป็นสัญญาที่มีลายเซ็นปลอมของตน ซึ่งบริษัทได้ชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่ารายการดังกล่าวเป็น ข้อขัดแย้งระหว่างบริษัท กับกรรมการของบริษัทย่อยผู้หนึ่ง เกี่ยวกับภาระหนี้สินที่มีได้บันทึกไว้ในงบการเงินของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่บริษัทเข้าไปร่วมทุน

สัญญาให้กู้ยืมเงินดังกล่าวระบุให้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราร้อยละ 10 ต่อปี มีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และกำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งสิ้นภายในเดือนกันยายน 2552 ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมียอดคงค้างจำนวน 256.4 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมนี้ค้ำประกันโดยการจำนำหุ้นของกรรมการในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 1,280,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 22.1 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ปัจจุบันกรรมการดังกล่าวยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนจำนำหุ้นเป็นประกันต่อบริษัทฯ

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในปี 2552 และ 2551 บริษัทและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน ค่าเบี้ยประชุมและเงินบำเหน็จให้แก่ กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงิน 39.68 ล้านบาท และ 30.56 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ : 20.26 ล้านบาทและ 19.72 ล้านบาท ตามลำดับ)

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบกระแสเงินสดตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
เงินสด	15,219,537	19,785,940	3,992,437	9,512,538
เงินฝากธนาคารและสถาบันการเงิน	201,410,006	74,463,662	9,399,886	5,555,806
รวม	216,629,543	94,249,602	13,392,323	15,068,344
หัก เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันและเงินฝากที่มีอายุถึงกำหนดในระยะเวลามากกว่า 3 เดือน	(80,770,208)	(7,286,882)	(4,919,679)	(3,951,098)
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	135,859,335	86,962,720	8,472,644	11,117,246

5. เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า

	บาท					
	31 ธันวาคม 2552			31 ธันวาคม 2551		
	ราคาทุน	มูลค่า ยุติธรรม	กำไร(ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น	ราคาทุน	มูลค่า ยุติธรรม	กำไร(ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น
<u>เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด</u>						
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	56,288,082	25,996,000	(30,292,082)	36,488,082	7,500,000	(28,988,082)
- กิจการอื่น	-	-	-	18,300,000	17,500,000	(800,000)
	56,288,082	25,996,000	(30,292,082)	54,788,082	25,000,000	(29,788,082)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 มีดังต่อไปนี้

	บาท		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	กิจการอื่น	รวม
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด	7,500,000	17,500,000	25,000,000
ยอดซื้อหลักทรัพย์	40,200,000	12,300,000	52,500,000
ยอดขายหลักทรัพย์	(20,400,000)	(29,800,000)	(50,200,000)
หัก ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(1,304,000)	-	(1,304,000)
ราคาตามบัญชีสุทธิสิ้นงวด	25,996,000	-	25,996,000

6. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าเกิดจากกิจการโรงแรมของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุลูกหนี้ได้ดังนี้

ระยะเวลาค้างชำระ	บาท	
	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
ไม่เกิน 3 เดือน	2,343,079	10,276,544
3 - 6 เดือน	8,963	1,611,813
6 - 12 เดือน	40,599	787,637
มากกว่า 12 เดือน	7,636	350,956
รวม	2,400,277	13,026,949
หัก : ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(1,100)	-
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	2,399,177	13,026,949

7. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ

7.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อประกอบด้วย

	บาท					
	งบการเงินรวม					
	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี		รวม	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	1,990,304,065	2,152,633,809	2,011,336,523	1,855,823,933	4,001,640,588	4,008,457,742
หัก : ดอกผลเช่าซื้อที่ยัง ไม่ถือเป็นรายได้	(593,723,652)	(568,762,056)	(309,890,017)	(266,561,498)	(903,613,669)	(835,323,554)
รวม	1,396,580,413	1,583,871,753	1,701,446,506	1,589,262,435	3,098,370,798	3,173,134,188
หัก : ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(95,362,228)	(143,044,911)	(37,965,692)	(50,135,201)	(133,327,919)	(193,180,112)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	1,301,218,185	1,440,826,842	1,663,480,814	1,539,127,234	2,964,698,999	2,979,954,076

	บาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี		รวม	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	691,106,934	908,780,916	165,087,399	244,500,041	856,194,333	1,153,280,957
หัก : ดอกผลเช่าซื้อที่ยัง ไม่ถือเป็นรายได้	(276,550,021)	(295,681,492)	(28,236,941)	(29,798,737)	(304,786,962)	(325,480,229)
รวม	414,556,913	613,099,424	136,850,458	214,701,304	551,407,371	827,800,728
หัก : ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(50,523,377)	(87,451,233)	(3,573,649)	(9,480,990)	(54,097,026)	(96,932,223)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	364,033,536	525,648,191	133,276,809	205,220,314	497,310,345	730,868,505

7.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ (สุทธิจากดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้) และค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญจำแนกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

ระยะเวลาค้างชำระ	บาท							
	งบการเงินรวม							
	มูลค่าลูกหนี้		อัตราร้อยละที่บริษัท		มูลค่าลูกหนี้ตาม		มูลค่าลูกหนี้ตาม	
	ตามสัญญาเช่าซื้อ		ตั้ง		สัญญาเช่าซื้อ-สุทธิ		สัญญาเช่าซื้อ-สุทธิ	
			ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ					
	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551
			2					
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ								
ของบริษัทใหญ่(ตามตาราง	551,407,371	827,800,728			-	54,097,026	96,932,223	497,310,345
จากงบเฉพาะกิจการ)								73,868,505
ของบริษัทย่อย:								
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,723,998,315	1,408,528,924	.	1	17,270,917	14,111,877	1,706,727,398	1,394,417,047
ค้างชำระ								
1 - 3 เดือน	706,607,083	785,347,928	:	2	14,256,329	15,706,959	692,350,754	769,640,969
4 เดือน	55,283,178	60,815,254	20	20	11,056,636	12,163,051	44,226,542	48,652,203
5 - 6 เดือน	26,142,590	40,570,289	25	25	6,535,648	10,142,572	19,606,942	30,427,717
7 - 9 เดือน	17,908,071	23,790,539	75	75	13,431,053	17,842,904	4,477,018	5,947,635
10 - 12 เดือน	7,302,782	12,307,997	100	100	7,302,782	12,307,997	-	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	9,377,529	13,972,529	100	100	9,377,529	13,972,529	-	-
รวม	3,098,026,919	3,173,134,188			133,327,920	193,180,112	2,964,698,999	2,979,954,076

ระยะเวลาค้างชำระ	บาท							
	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	มูลค่าลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ		อัตราร้อยละที่		มูลค่าลูกหนี้ตาม		มูลค่าลูกหนี้ตาม	
			บริษัทตั้งค่า		สัญญาเช่าซื้อ-สุทธิ		สัญญาเช่าซื้อ-สุทธิ	
			เผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ					
	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ								
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	310,426,743	400,786,672			3,149,648	4,086,586	307,277,095	396,700,086
ค้างชำระ			1	1				
1 - 2 เดือน	123,347,672	204,907,037			2,466,953	4,098,141	120,880,718	200,808,896
3 - 6 เดือน	74,912,599	139,726,427	2	2	18,728,150	34,931,607	56,184,449	104,794,820
7 - 12 เดือน	25,936,166	57,129,407	25	25	12,968,083	28,564,704	12,968,083	28,564,703
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	16,784,192	25,251,185	50	50	16,784,192	25,251,185	-	-
รวม	551,407,371	827,800,728	100	100	54,097,026	96,932,223	497,310,345	730,868,505

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้อินสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อของบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 จำนวนประมาณ 1,800 ล้านบาท และ 1,490 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 22

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 มีดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นปี	193,180,112	96,932,223
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	41,707,565	-
ลดลงในระหว่างปี	(102,339,199)	(42,835,197)
ยอดคงเหลือปลายปี	132,548,478	54,097,026

7.3 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2547 สมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทยโดยความเห็นชอบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้กำหนดแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับธุรกิจสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer Finance) โดยให้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนและหยุดรับรู้รายได้สำหรับลูกหนี้ค้างชำระค้างงวดเกินกว่า 3 งวด และพิจารณาบันทึกสำรองทั่วไปสำหรับลูกหนี้ที่ไม่ค้างชำระค้างงวดหรือค้างชำระค้างงวดไม่เกินกว่า 3 งวด ซึ่งหากบริษัทและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวโดยไม่พิจารณาถึงสำรองทั่วไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทและบริษัทย่อยต้องบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงินประมาณ 71.12 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 33.56 ล้านบาท) และต้องรับรู้รายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ต่ำลงเป็นจำนวนเงินประมาณ 38.2 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 29.83 ล้านบาท)

อย่างไรก็ตาม แนวปฏิบัติดังกล่าวได้ให้ทางเลือกไว้โดยหากบริษัทใดเห็นว่าแนวทางปฏิบัตินี้ไม่เหมาะสมให้เปิดเผยแนวทางที่บริษัทใช้พร้อมเหตุผลประกอบ ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายในการหยุดรับรู้รายได้สำหรับลูกหนี้เช่าซื้อที่ค้างชำระค้างงวดเกินกว่า 4 งวด บริษัทและบริษัทย่อยได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยพิจารณาฐานะ ความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ ประสบการณ์และข้อมูลความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจริงในอดีต ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เช่าซื้อโดยเฉลี่ยในอัตราร้อยละ 11.62 ของยอดคงเหลือของลูกหนี้ดังกล่าวโดยไม่หักหลักประกัน ซึ่งสูงกว่าอัตราร้อยละ 5.18 ซึ่งเป็นอัตราเฉลี่ยของความเสียหายจากการเก็บหนี้ที่เกิดขึ้นจริงในระหว่างปี 2544 ถึงไตรมาสปัจจุบัน ของสัญญาเช่าซื้อที่ทำในปี 2544 ถึงปี 2548 ส่วนบริษัทย่อยได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อโดยเฉลี่ยในอัตราร้อยละ 4.4 ของยอดคงเหลือของลูกหนี้ดังกล่าว โดยไม่หักหลักประกัน ซึ่งเท่ากับอัตราเฉลี่ยของความเสียหายจากการเก็บหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างปี 2545 ถึงไตรมาสปัจจุบันของมูลค่าสัญญาเช่าซื้อที่ทำในปี 2545 และ 2548

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ค้างชำระ ค้างงวดเกินกว่า 3 งวด ที่บริษัทและบริษัทย่อยยังคงรับรู้รายได้เป็นจำนวนเงินประมาณ 98.65 ล้านบาท และ 98.65 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ: 37.85 ล้านบาท และ 37.85 ล้านบาท ตามลำดับ)

ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) เรื่องสัญญาเช่า ซึ่งกำหนดให้บริษัท รับรู้รายได้ทางการเงินจากสัญญาเช่าในแต่ละงวดซึ่งได้สุทธิกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรกตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยมีผลบังคับใช้สำหรับสัญญาเช่าทุกประเภทที่มีวันเริ่มต้นของสัญญาในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป สำหรับสัญญาเช่าเดิมที่ทำก่อนวันที่ 1 มกราคม 2551 นั้น บริษัท เลือกรับรู้รายได้ตามวิธีเดิมคือวิธีผลรวมจำนวนตัวเลขจนสัญญานั้นสิ้นสุดลง บริษัท และบริษัทย่อยหยุดรับรู้รายได้จากสัญญาเช่าซื้อเมื่อลูกหนี้ค้างชำระค้างงวดเกินกว่า 4 งวด มีรายละเอียดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	537,003,208	49,749,477
หัก: ดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถือเป็นรายได้	(52,856,071)	(7,654,762)
ลูกหนี้ตามสัญญา - สุทธิ	484,147,137	42,094,715

8. ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน - สุทธิ

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
เงินจ่ายล่วงหน้าให้พนักงานขาย	52,886,795	32,231,668	52,886,717	32,231,668
เงินทดรองจ่ายพนักงาน	1,433,406	2,710,414	1,433,407	2,296,788
ลูกหนี้พนักงานทุจริต	22,048,938	20,945,454	21,752,681	20,551,104
รวม	76,369,140	55,887,536	76,072,804	55,049,560
หัก : ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(68,027,223)	(45,990,589)	(67,730,966)	(45,649,332)
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน - สุทธิ	8,341,916	9,896,947	8,341,838	9,400,228

9. สินค้าคงเหลือ – สุทธิ

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า	40,679,330	34,979,702	40,679,330	34,979,702
รถจักรยานยนต์	3,227,568	25,918,731	3,227,568	25,918,731
อื่น ๆ	28,608,598	16,136,925	4,075,865	6,170,824
รวม	72,515,495	77,035,358	47,982,763	67,069,257
หัก: ค่าเผื่อสินค้าเสื่อมคุณภาพ	(5,524,268)	(18,648,518)	(5,524,268)	(18,648,518)
สินค้าคงเหลือ – สุทธิ	66,991,227	58,386,840	42,458,495	48,420,739

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อมูลค่าที่ลดลงของสินค้าคงเหลือ ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 มีดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นปี	18,648,518	18,648,518
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	-	-
ลดลง	(13,124,250)	(13,124,250)
ยอดคงเหลือปลายปี	5,524,268	5,524,268

10. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
ที่ดิน	225,560,928	95,034,875	860,264	4,135,026
ต้นทุนดอกเบี้ย	31,736,017	27,363,069	99,597	448,186
ต้นทุนอื่น	377,894,944	214,078,247	8,858,806	31,641,958
รวม	635,191,889	336,476,191	9,818,667	36,225,170

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ไถ่ถอนจำนวนโฉนดที่ดินระหว่างการพัฒนา ที่บริษัทฯ ได้จำนองเป็นหลักประกันการกู้เงินไว้กับธนาคาร เนื่องจากได้ชำระคืนเงินกู้แล้ว

จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย ในระหว่างปี 2552 มีจำนวน16.21 ล้านบาท และ 17.07 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ : 0 ล้านบาทและ 1.08 ล้านบาท ตามลำดับ)

11. สินทรัพย์รอการขาย

	บาท	
	งบการเงินรวม	
	2552	2551
ยานพาหนะ	20,986,196	36,147,559
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(4,197,239)	(9,036,899)
สินทรัพย์รอการขาย - สุทธิ	16,788,957	27,110,670

12. เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการอื่น

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการอื่น	186,883,162	216,773,733	138,578,782	125,584,339
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(144,321,782)	(127,584,339)	(138,578,782)	(125,584,339)
สุทธิ	42,561,380	89,189,394	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(20,753,429)	(39,921,634)	-	-
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการอื่น ที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	21,807,951	49,267,760	-	-

ในระหว่างปี เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น มีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2552
เงินให้กู้ยืม	216,773,733	30,054,443	(59,945,014)	186,883,162
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(127,584,339)	(18,737,595)	2,000,152	(144,321,782)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น – สุทธิ	89,189,394	11,316,848	(57,944,862)	42,561,380

	บาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2552
เงินให้กู้ยืม	125,584,339	12,994,443	-	138,578,782
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(125,584,339)	(12,994,443)	-	(138,578,782)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น – สุทธิ	-	-	-	-

บริษัทฯ

ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯ ได้ออเงินฝากที่มีภาระผูกพันจำนวน 30.5 ล้านบาท มาเป็นลูกหนี้เงินให้กู้ยืมและตั้งค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวน เนื่องจากบริษัทฯต้องรับผิดชอบต่อการค้าประกันตามสัญญาต่างตอบแทนกับกิจการอื่นซึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาธุรกิจที่ทำไว้กับคู่สัญญาและผู้เสียหายได้มีหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาธุรกิจ ตามกล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

บริษัทย่อย

เงินให้กู้ยืมข้างต้น คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี และมีรายละเอียดของหลักประกันเงินกู้ดังนี้

- ก) เงินให้กู้ยืมจำนวน 19.0 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 39.1 ล้านบาท) ค่าประกันโดยการโอนลอยสมุดทะเบียนรถยนต์และโฉนดที่ดินไว้เป็นประกันต่อบริษัทฯ
- ข) เงินให้กู้ยืมจำนวน 8.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 8.7 ล้านบาท) ค่าประกันโดยการโอนลอยสมุดทะเบียนรถยนต์และโอนลอยหุ้นสามัญของบริษัทฯในประเทศแห่งหนึ่งไว้เป็นประกันต่อบริษัทฯ
- ค) เงินให้กู้ยืมจำนวน - ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 7.0 ล้านบาท) ค่าประกันโดยการโอนสิทธิการรับเงินค่าเช่าห้องพัก 3 แห่ง จำนวนห้องเช่ารวม 180 ห้องไว้เป็นประกันต่อบริษัทฯ
- ง) เงินให้กู้ยืมจำนวน 15.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 36.4 ล้านบาท) มีบุคคลเป็นผู้ค้ำประกัน

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ - เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับกิจการอื่น ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่

31 ธันวาคม 2552 มีดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ยอดคงเหลือต้นปี	127,584,339	125,584,339
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	18,737,595	12,994,595
ลดลงในระหว่างปี	(2,000,152)	(152)
ยอดคงเหลือปลายปี	144,321,782	138,578,782

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯ ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมซึ่งผู้กู้ไม่สามารถจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเงินกู้เป็นจำนวน 144.3 ล้านบาท และ 127.6 ล้านบาท ตามลำดับ

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552 ร้อยละ	31 ธันวาคม 2551 ร้อยละ	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	400,000	400,000	60.00	60.00	360,000	360,000
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท คอบบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด	434,125	75,000	99.99	99.99	447,858	88,737
บริษัท ฮอท สปริง จำกัด ⁽¹⁾	302,000	302,000	50.00	50.00	-	150,000
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด	142,550	1,000	99.99	99.99	142,538	98
บริษัท สมุย เพนินินซูลา จำกัด ⁽¹⁾	580,000	580,000	50.00	50.00		290,000
บริษัท เทอเทิล พาที จำกัด	175,000	175,000	99.99	99.99	175,000	175,000
บริษัท เดอะโลอัน ฮิลล์ กอล์ฟแอนด์คันทรีคลับ จำกัด	159,250	152,000	99.99	92.07	156,150	139,952
บริษัท แมกซ์ เรียล เอสเตท จำกัด*	-	-	84.99	84.997		-
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด*	35,000	-	85.00	69.997	29,749	-
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด	15,000	12,000	55.00	55.00	8,250	6,600
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด	45,000	38,000	55.00	55.00	24,750	20,900
บริษัท ไมต้า (ลาว) เซาซินเซอ จำกัด ⁽³⁾	53,678	-	60.00	-	32,207	-
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด ⁽⁴⁾	199,000	-	52.50	-	107,723	-
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด ⁽⁵⁾	45,000	-	70.00	-	38,250	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					1,522,475	1,232,188

* จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแล้วแต่ยังไม่มีการจ่ายชำระเงินค่าหุ้น

⁽¹⁾ เนื่องจากข้อพิพาทที่ยังไม่ยุติตั้งแต่ปี 2550 อันเกี่ยวเนื่องมาจากคดีฟ้องร้องระหว่างบริษัทฯ กับการบริหารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งตาม (บริษัท สมุย เพนินินซูลา จำกัด) ที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 26.4 ทำให้บริษัทฯ ยังคงไม่ได้รับงบการเงินสำหรับ ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัท สมุย เพนินินซูลา จำกัด และ บริษัท ฮอท สปริง จำกัด เพื่อจัดทำงบการเงินรวม ซึ่งถือเป็นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ ทำให้คณะกรรมการของบริษัทฯ พิจารณาว่าปัจจัยดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าบริษัทฯ ไม่สามารถใช้อำนาจควบคุมต่อบริษัทย่อยดังกล่าวอีกต่อไป ประกอบกับคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติให้ขายเงินลงทุนดังกล่าวทั้งหมด ดังนั้นเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2552 ได้มีมติให้โอนเงินลงทุนดังกล่าวไปเป็นเงินลงทุนทั่วไปเพื่อรอการขาย ด้วยมูลค่าตามบัญชี ณ วันโอน ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 404.21 ล้านบาท

⁽²⁾ ในระหว่างไตรมาส 1/2552 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 69,997 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 10 บาทคิดเป็นมูลค่าการลงทุน 700,000 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 69.997 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

ในระหว่างเดือน สิงหาคม และธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 2,379,898 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท และซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นรายหนึ่ง จำนวน 525,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นมูลค่าเงินลงทุนทั้งสิ้น 29,748,950 บาท และได้นำงบการเงินของบริษัทย่อยมาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2552 เป็นต้นไป

- (3) ในระหว่างไตรมาส 1/2552 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท ไมต้า (ลาว) เซลลิ่งเชื้อ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนและดำเนินงานในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 32,206,720 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 60 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด และได้นำงบการเงินของบริษัทฯ ย่อยมาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ 19 มกราคม 2552 เป็นต้นไป
- (4) ในระหว่างไตรมาส 1/2552 บริษัทฯ เพิ่มการลงทุนในบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด โดยซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวนรวม 199,000 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 19,900,000 บาท ทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 42.50% เป็น 52.50 % และได้นำงบการเงินของบริษัทฯ ย่อยมาจัดทำงบการเงินรวม ตั้งแต่วันที่ 19 มกราคม 2552 เป็นต้นไป
- (5) ในระหว่างไตรมาส 4/2552 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวนรวม 3,824,995 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 38,249,950 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 84.99 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดและได้นำงบการเงินของบริษัทฯ ย่อยมาจัดทำงบการเงินรวม ตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2552 เป็นต้นไป

14. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

14.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ใน ประเทศ	พันบาท					
			งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาหุ้น		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
			31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
			ร้อยละ	ร้อยละ				
บริษัท ภูเก็ตเพนินซูลา จำกัด ⁽⁶⁾	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	30.00	30.00		210,000	-	204,898
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด ⁽⁷⁾	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	-	42.50		87,163		77,163
บริษัท เจนเนอร์ล เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ⁽⁸⁾	ผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตสำเร็จรูป	ไทย	6.60	10.84	30,400	37,516		58,274
หัก: ค่าเผื่อการด้อยของเงินลงทุน						(15,116)		(35,874)
ส่วนแบ่งขาดทุนในเงินลงทุนในบริษัทร่วมสุทธิ						-	-	-
						30,400	22,400	22,400
รวม						320,222		304,461

- (6) เนื่องจากข้อพิพาทที่ยังไม่ยุติตั้งแต่ปี 2550 อันเกี่ยวเนื่องมาจากคดีฟ้องร้องระหว่างบริษัทฯ กับกรรมการของบริษัทฯ ย่อยแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 26.4 ทำให้บริษัทฯ ยังคงไม่ได้รับงบการเงินสำหรับ ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ของ บริษัท ภูเก็ตเพนินซูลา จำกัด เพื่อบันทึกส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและ/หรือเพื่อพิจารณาการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งถือเป็นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ ทำให้คณะกรรมการของบริษัทฯ พิจารณาว่าปัจจัยดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าบริษัทฯ ไม่มีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบริษัทร่วมดังกล่าวอีกต่อไป ประกอบกับคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติให้ขายเงินลงทุนดังกล่าวทั้งหมดตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2552 ได้มีมติให้โอนเงินลงทุนดังกล่าวไปเป็นเงินลงทุนทั่วไปเพื่อรอการขาย ด้วยมูลค่าตามบัญชี ณ วันโอน ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 204.90 ล้านบาท

- (7) ดูหมายเหตุข้อ 13 ⁽⁴⁾

- (8) บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เจนเนอร์ล เอนจิเนียริ่ง จำกัด จำนวน 62,000,000 หุ้นในราคาเฉลี่ยหุ้นละ 0.50 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 30.80 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.60 ของทุนชำระแล้วของบริษัทฯ ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ถือว่าบริษัท เจนเนอร์ล เอนจิเนียริ่ง จำกัด เป็นบริษัทร่วมเนื่องจากมีกรรมการผู้มีอำนาจร่วมกัน

ในระหว่างปีบริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในงบการเงินรวมดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปี	
	2552	2551
บริษัท ภูเก็ตเพนินซูลา จำกัด ⁽⁹⁾	-	-
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด ⁽¹⁰⁾	-	7,020
บริษัท ดี อี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ⁽¹¹⁾	-	10,168
บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ⁽¹²⁾	8,065	4,209
รวม	8,065	21,397

14.2 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วม ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ⁽¹²⁾	-	22,400

(9) ดูหมายเหตุข้อ 14⁽⁶⁾

(10) ดูหมายเหตุข้อ 13⁽⁴⁾

(11) ดูหมายเหตุข้อ 5

(12) บริษัทฯได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด จำนวน 62,000,000 หุ้นในราคาเฉลี่ยหุ้นละ 0.50 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 30.80 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.60 ของทุนชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ถือว่าบริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด เป็นบริษัทร่วมเนื่องจากมีกรรมการผู้มีอำนาจร่วมกัน

14.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

บริษัท	ล้านบาท									
	ทุนเรียกชำระ		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวมสำหรับ		กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551
บริษัท เดอะ รีทรีท ห้วยหิน จำกัด ⁽⁷⁾	-	195.3	-	216.9	-	48.6	-	-	-	(19.4)
บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ⁽¹²⁾	939.1	516.8	1,068.8	719.3	425.0	234.7	743.3	792.6	(122.2)	(72.1)

บริษัท	(หน่วย: ล้านบาท)									
	ทุนเรียกชำระ		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวมสำหรับ		กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน		ณ วันที่ 30 กันยายน		ณ วันที่ 30 กันยายน		งวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551
บริษัท ภูเก็ตเพนินซูลา จำกัด ⁽⁹⁾	-	570.0	-	1,254.8	-	689.7	-	2.1	-	(6.8)

15. เงินลงทุนทั่วไปเพื่อรอการขาย

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ใน ประเทศ	พันบาท			
			มูลค่าตามบัญชี			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
บริษัท ฮอท สปริง จำกัด	ยังไม่เริ่มดำเนินการ	ไทย	148,101	-	150,000	-
บริษัท สมุย เพนินซูลา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	256,111	-	290,000	-
บริษัท ภูเก็ตเพนินซูลา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	204,897	-	210,000	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า			-	-	-	-
สุทธิ			609,109	-	650,000	-

* ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2552 ได้มีมติให้โอนเงินลงทุนนี้ไปเป็นเงินลงทุนทั่วไปเพื่อรอการขาย เนื่องจากข้อพิพาทที่ยังไม่ยุติมาตั้งแต่ปี 2550 ระหว่างบริษัทฯ กับกรรมการของ บริษัท สมุย เพนินซูลา จำกัด คนหนึ่ง ที่เป็นกรรมการของ บริษัท ฮอท สปริง จำกัด และ บริษัท ภูเก็ตเพนินซูลา จำกัด ทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถใช้อำนาจควบคุมบริษัทย่อย และไม่มีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบริษัทร่วมอีกต่อไป

16. เงินลงทุนทั่วไป

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ใน ประเทศ	พันบาท			
			งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
			31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เจ.อาร์.ทีล จำกัด)	ธุรกิจสื่อโฆษณา	ไทย	5.58	5.58	19,999	19,999
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า					-	-
สุทธิ					19,999	19,999

บริษัทฯได้ลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 189,400 หุ้นในราคาเฉลี่ยหุ้นละ 105.59 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 19.99 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.58 ของทุนชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ในปี 2552 บริษัทฯได้ถือว่าบริษัทดังกล่าว เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากมีการรวมกัน และต่อมากรรมการร่วมดังกล่าวได้ลาออก บริษัทฯ จึงจัดประเภทใหม่เป็นเงินลงทุนทั่วไป

17. สินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	35,500	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-
สินทรัพย์รอการขายคืน - สุทธิ	35,500	-

ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯได้รับโอนที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ของลูกหนี้เงินให้กู้ยืมเพื่อเป็นการชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ ในราคาที่ยกเลิกกันโดยอ้างอิงจากราคาประเมินของผู้ประเมินอิสระ ทั้งนี้ลูกหนี้มีสิทธิซื้อที่ดินสิ่งปลูกสร้างคืน ในระยะเวลาที่กำหนด และลูกหนี้ยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีที่เกิดขึ้นจนถึงวันที่ซื้อคืน

18. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีเงินฝากธนาคารจำนวน 8.16 ล้านบาท (2551: 7.29 ล้านบาท) ไปวางไว้กับสถาบันการเงิน เพื่อค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่สถาบันการเงินออกให้ในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อย

นอกจากนี้บริษัทฯ มีสัญญาต่างตอบแทนกับกิจการอื่น โดยบริษัทฯ ได้ตกลงนำเงินฝากประจำ จำนวน 44.3 ล้านบาท (2551: 43.3 ล้านบาท) ไปเป็นหลักประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่คู่สัญญาดังกล่าว ซึ่งบริษัทฯจะได้รับผลตอบแทนจากการค้ำประกันดังกล่าว เนื่องจากคู่สัญญารายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาธุรกิจที่ทำไว้กับคู่สัญญาและผู้เสียหายได้มีหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาธุรกิจ และเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2551 ธนาคารที่ออกหนังสือค้ำประกัน ได้ชำระเงินประกันเป็นเงิน 30.5 ล้านบาทให้กับคู่สัญญาและบริษัทฯได้จัดประเภทรายการไปเป็นลูกหนี้เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้แล้ว เป็นจำนวน 30.5 ล้านบาท ตามกล่าวในหมายเหตุข้อ 12 นอกจากนี้คู่สัญญาซึ่งบริษัทฯเป็นผู้ค้ำประกัน อีกรายหนึ่งได้ปฏิบัติตามสัญญา ในไตรมาส 3/2551 บริษัทฯ จึงตัดจำหน่ายเงินฝากจำนวน 10.5 ล้านบาทเป็นขาดทุนจากการค้ำประกันในงบกำไรขาดทุน

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	บาท					
	งบการเงินรวม					
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน						
1 มกราคม 2552	707,981,796	1,096,433,146	345,145,647	260,709,847	129,955,295	2,540,225,735
ซื้อเพิ่ม	40,330,400	15,951,663	24,181,834	4,950,881	33,355,520	118,770,299
โอน	4,759,431	20,508,302	28,794,090	(350,317)	(53,711,505)	-
เปลี่ยนแปลงประเภทเงิน ลงทุน	(192,770,914)	(833,850,924)	(171,980,442)	(17,808,089)	(85,929,873)	(1,302,340,242)
จำหน่าย	-	-	(12,725,938)	(36,322,387)	-	(49,048,325)
ตัดจำหน่าย	-	(2,084,515)	(184,826)	(551,491)	(619,013)	(3,439,846)
ซื้อบริษัทย่อยระหว่างปี	167,066,549	-	1,607,280	2,136,300	18,910,787	189,720,916
31 ธันวาคม 2552	727,367,262	296,957,672	214,837,644	212,764,744	41,961,211	1,493,888,530
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
1 มกราคม 2552	-	151,945,514	168,046,090	212,765,719	-	531,756,223
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	21,119,365	28,043,255	21,788,970	-	70,951,591
โอน	-	-	236,861	236,861	-	-
เปลี่ยนแปลงประเภทเงิน ลงทุน	-	(80,994,122)	(60,840,338)	(10,185,067)	-	(152,019,527)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย	-	-	(5,327,395)	(35,664,146)	-	(40,991,540)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ ส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(1,931,107)	(778,542)	(345,228)	-	(3,054,876)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับซื้อ บริษัทย่อยระหว่าง	211,990	-	-	(768,327)	-	(980,317)
31 ธันวาคม 2552	211,990	89,211,647	129,306,835	188,891,714	-	407,622,186
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2551	707,981,796	945,487,632	177,099,557	47,945,232	129,955,295	2,008,469,512
31 ธันวาคม 2552	727,155,269	207,746,025	85,530,809	23,873,030	41,961,211	1,086,266,343
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2551						86,491,124
2552						70,951,591

บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ที่ดินและ	อาคารและ	เครื่องตกแต่ง			
	ส่วนปรับปรุง	ส่วนปรับปรุง	ติดตั้งและ		งานระหว่าง	
	ที่ดิน	อาคาร	อุปกรณ์	ยานพาหนะ	ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน						
1 มกราคม 2552	234,114,030	163,887,237	141,834,091	214,426,381	-	754,261,739
ซื้อเพิ่ม	-	921,516	8,409,804	2,567,525	16,178,064	28,076,908
จำหน่าย	-	(2,084,515)	(6,752,294)	(36,322,387)		(43,074,681)
ตัดจำหน่าย	-	-	(132,234)	(516,491)	-	(2,733,240)
31 ธันวาคม 2552	234,114,030	162,724,238	143,359,367	180,155,028	16,178,064	736,530,726
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
1 มกราคม 2552	-	59,667,791	95,256,270	197,557,250	-	352,481,311
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	11,584,824	20,415,105	15,639,326	-	47,639,256
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ	-	-	(5,324,458)	(35,664,145)	-	(40,988,603)
ส่วนที่จำหน่าย						-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ						
ส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(1,931,107)	(124,601)	(345,113)	-	(2,400,821)
31 ธันวาคม 2552	-	69,321,508	110,222,316	177,187,318	-	356,731,142
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2551	234,114,030	104,219,446	46,577,821	16,869,131	-	401,780,428
31 ธันวาคม 2552	234,114,030	93,402,730	33,137,051	2,967,709	16,178,064	379,799,584
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2551						74,222,652
2552						47,639,256

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 1,215.0 ล้านบาทและ 1,206.3 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ: 140.6 ล้านบาทและ132.2 ล้านบาท ตามลำดับ) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของอุปกรณ์ดังกล่าวมีจำนวนเงิน 107.2 ล้านบาท (2551: 107.2 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 226.30 ล้านบาท (2551: 101.3 ล้านบาท))

20. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	23,340,669	30,821,945	23,340,669	22,435,256
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	120,000,000	228,000,000	90,000,000	198,000,000
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	143,340,669	258,821,945	113,340,669	220,435,256

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ ค้ำประกันโดยกรรมการของ บริษัทฯ และการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 18

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ ย่อยค้ำประกันโดยกรรมการของ บริษัทฯ กรรมการของบริษัทฯ ย่อย การจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทฯ ย่อย

สัญญาเงินกู้ยืมนี้ได้รับข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การชำระคืนหนี้แก่บริษัทฯ การให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และการรวมหรือการควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น เป็นต้น

21. เงินกู้ยืมระยะยาว

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,488,950,344	2,034,365,000	100,000,000	215,000,000
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(745,738,666)	(1,418,886,666)	(100,000,000)	(100,000,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	743,211,678	615,478,334	-	115,000,000

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 รายละเอียดดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2552
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	2,034,365,000	215,000,000
บวก: กู้เพิ่ม	1,356,073,900	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(1,201,488,556)	(115,000,000)
หัก: เปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเป็นเงินลงทุนทั่วไปเพื่อการขาย	(700,000,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	1,488,950,344	100,000,000

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทฯ การจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 18

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อยค้ำประกันโดยบริษัทฯ กรรมการของบริษัทฯและบริษัทย่อย การโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและการโอนลอยสมุดทะเบียนรถยนต์ที่ให้เช่าซื้อในมูลค่ารวมไม่ต่ำกว่า 1.35 เท่าของยอดเงินกู้คงค้างของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง การจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาของบริษัทย่อย

สัญญากู้ยืมเงินทั้งหมดได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ข้อจำกัดการให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย การจำหน่ายจ่ายโอนสินทรัพย์ต่าง ๆ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัทฯ การค้ำประกันหนี้สินหรือเข้ารับอวัลต์สัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การชำระคืนหนี้แก่บริษัทฯและการรวมหรือควบบริษัทย่อยเข้ากับบริษัทอื่น เป็นต้น

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 เป็นเงินกู้ของบริษัท และบริษัทย่อย ดังนี้ ;

	ล้านบาท				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2552	2551	2552	2551		
ของบริษัทฯ						
วงเงินที่ 3	-	15.0	-	15.0	MLR +0.5	ผ่อนชำระคืนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 70 ของราคาขายบ้านพร้อมที่ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อแล้วหรือชำระขั้นต่ำจำนวน 3.8 ล้านบาทต่อเดือน โดยเริ่มผ่อนชำระงวดแรกในเดือนตุลาคม 2551 จนถึงมีนาคม 2553
วงเงินที่ 5	100.0	200.0	100.0	200.0	อัตราดอกเบี้ย MLR ผลิ ยของธนาคารพาณิชย์ 4 แห่งลดด้วย ร้อยละ0.75 ต่อปี	ผ่อนชำระคืนทุกไตรมาส ๆ ละ 25 ล้านบาท จนถึงตุลาคม ปี 2553
รวมของบริษัทฯ	100.0	215.0	100.0	215.0		
ของบริษัทย่อย:						
บริษัท ไมต้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)						
วงเงินที่ 3	-	183.0		-	MLR เฉลี่ย	ผ่อนชำระทุกเดือน ๆ ละ 16.7 ล้านบาท ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2549 จนถึง เดือนตุลาคม 2552 ส่วนที่เหลือชำระคืนในเดือนพฤศจิกายน 2552
วงเงินที่ 4 (วงเงินสินเชื่อประเภท ก.)	63.0	147.0	-	-	อัตราร้อยละ 1- Month THBFIX = TH บวกด้วยอัตราร้อยละ 1 ต่อปี	ผ่อนชำระคืนตามสัดส่วนที่ระบุในสัญญาเป็นรายเดือนภายในระยะเวลา 3 ปี
วงเงินที่ 5 (วงเงินสินเชื่อประเภท ค)	75.0	175.0	-	-	อัตราร้อยละ 6.5 ต่อปี	ผ่อนชำระคืนตามสัดส่วนที่ระบุในสัญญาเป็นรายเดือนภายในระยะเวลา 3 ปี
วงเงินที่ 7 (วงเงินสินเชื่อประเภท ข)	88.8	204.0	-	-	อัตราดอกเบี้ย THBFIX +1%	เบิกครั้งเดียวเมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 ชำระคืน 36 งวด ๆ ละ 9.6 ล้านบาท

วงเงินที่ 8	561.9	395.0	-	-	อัตราดอกเบี้ย MLR เฉลี่ย ของธนาคารพาณิชย์ 4 แห่ง ลดด้วย ร้อยละ 0.25 ต่อปี	สินเชื่อร่วมระหว่างธนาคาร 2 แห่ง ในอัตราสินเชื่อ 68.75 : 31.25 ชำระคืน 36 งวดเดือน
วงเงินที่ 9	545.0	-	-	-	อัตราดอกเบี้ย MLR เฉลี่ย ของธนาคารพาณิชย์ 4 แห่ง ลดด้วย ร้อยละ 0.5 ต่อปี	สินเชื่อร่วมระหว่างธนาคาร 2 แห่ง ในอัตราสินเชื่อ 68:32 ชำระคืน 48 งวดเดือน

บริษัท สมุย เพนินซูลา จำกัด

วงเงินที่ 2	-	700.0	-	-	THBFIX+1.75	ผ่อนชำระคืนตามสัดส่วนที่ระบุ ในสัญญาเป็นรายเดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือน พฤศจิกายน 2550 จนถึง เมษายน 2558
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	40.9	-	-	-	SPR+1.0% ต่อปี	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ในโครงการ ให้ชำระคืนในอัตรา 70% ของราคาตามสัญญาจะซื้อ จะขาย โดยไม่ต่ำกว่าตาราง เมตรละ 45,500 บาท

บริษัท ไม้เท้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด)

วงเงินที่ 1	12.3	15.4	-	-	MLR+2	กำหนดชำระคืนภายในปี 2553
รวมของบริษัทย่อย	1,386.9	1,819.4	-	-		
รวม	1,486.9	2,034.4	100.0	215.0		

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทฯ การจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 18

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อยค้ำประกันโดยบริษัทฯ กรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย การโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและการโอนลอยสมุดทะเบียนรถยนต์ที่ให้เช่าซื้อในมูลค่ารวมไม่ต่ำกว่า 1.35 เท่าของยอดเงินกู้คงค้างของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง การจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาของบริษัทย่อย

22. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทที่มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิมจำนวนเงิน 1,895,000,000 บาท เป็นจำนวนเงิน 1,034,757,926 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ได้จดทะเบียนไว้แล้วแต่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 860,242,074 หุ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- หุ้นสามัญที่เหลือจากการให้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 409,568,904 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
- หุ้นสามัญที่เหลือจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงาน จำนวน 10,673,170 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
- หุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อรองรับการเสนอขายแก่บุคคลในวงจำกัดหรือผู้ลงทุนสถาบันจำนวน 240,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
- หุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้จำนวน 200,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2552 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 96 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 96 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.0 บาท รวมเป็นเงิน 192 บาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 21

ณ วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระเพิ่มจำนวน 192 บาท ต่อกระทรวงพาณิชย์ ทำให้บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 1,895 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,895 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.0 บาท) และทุนชำระแล้ว 1,035 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,035 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.0 บาท)

23. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ คงเหลือจำนวน 409,565,249 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธินี้เป็นชนิดระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือได้และมีอายุ 3 ปีนับแต่วันที่ออก ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 2 บาท และมีระยะเวลาการใช้สิทธิในทุกๆ ไตรมาสในวันที่ 15 ของเดือนมีนาคม กันยายน กันยายนและธันวาคม โดยสามารถใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 15 มีนาคม 2549 และสามารถใช้สิทธิครั้งสุดท้ายในวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2552

ต่อมา วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2552 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญจำนวน 96 หน่วยคงเหลือ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้แปลงสภาพจำนวน 409,565,153 หน่วยและพ้นสภาพจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2552 เป็นต้นไป

24. สำรองตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

25. การกระทบกำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้ว ณ วันสิ้นงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้ว ณ วันสิ้นงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

การกระทบยอดระหว่างกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด แสดงได้ดังนี้

งบการเงินรวม						
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551			
กำไรสุทธิ	จำนวนหุ้น สามัญถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก	กำไรต่อหุ้น	กำไรสุทธิ	จำนวนหุ้น สามัญถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก	กำไรต่อหุ้น	
(พันบาท)	(พันหุ้น)	(บาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิ	26,047	1,034,758	0.03	46,544	1,034,758	0.04
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออก						
ให้แก่						
กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ						
4,000,000 หน่วย อัตราการใช้สิทธิใบสำคัญ						
แสดงสิทธิ 1 หน่วยซื้อหุ้นสามัญได้ 1.341 หุ้น						
ในราคา						
หุ้นละ 1 บาท						
-	-	-	-	980		
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออก						
ให้แก่						
ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ						
409,565,153 หน่วย อัตราการใช้สิทธิ						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญได้						
1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2 บาท (หมายเหตุ 23)						
-	-	-	-	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการ						
ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ						
28,047	1,034,758	0.03	46,544	1,034,758	0.04	

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
กำไรสุทธิ	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551		
	จำนวนหุ้น สามัญถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก	กำไรต่อหุ้น		จำนวนหุ้น สามัญถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก	กำไรต่อหุ้น	
	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(บาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิ	58,639	1,034,758	0.06	18,072	1,034,758	0.02
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออก						
กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ						
4,000,000 หน่วย อัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดง						
1 บาท				-	-	
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่						
ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ						
409,565,153 หน่วย อัตราการใช้สิทธิ						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญได้						
1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2 บาท				-	-	
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการ						
ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	58,639	1,034,750	0.06	18,072	1,034,758	0.02

ไม่มีการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ (MIDA-W1) เนื่องจากราคาใช้สิทธิสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ

26. ข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการใน 4 ส่วนงานหลักคือ ส่วนงานขายและให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า โทรศัพท์มือถือ รถจักรยานยนต์และรถยนต์ ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และส่วนงานธุรกิจโรงแรม และดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศ ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 มีดังต่อไปนี้

ล้านบาท

	ธุรกิจขายและให้เช่าซื้อ		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจโรงแรม		ธุรกิจสนามกอล์ฟ		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551
รายได้จากภายนอก	1,020	1,212	84	166	29	16	30	28	-	-	1,163	1,422
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	1,020	1,212	84	166	29	16	30	28	-	-	1,163	1,422
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	776	910	21	48	9	3	11	14	-	-	819	975
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้บันทึกส่วน												
รายได้อื่น											176	323
ค่าใช้จ่ายในการขาย											(165)	(145)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											(561)	(620)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร											(40)	(31)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์											-	(46)
ขาดทุนจากหลักทรัพย์เพื่อค่า											(8)	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ											(39)	(118)
ขาดทุนจากหลักทรัพย์เพื่อค่าที่ยังไม่เกิดขึ้น											-	(30)
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินค้า											-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขาย											(33)	(76)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม											(13)	(21)
ต้นทุนทางการเงิน											(87)	(94)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล											(20)	(53)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย												
กำไรสุทธิ											29	64

ล้านบาท

	ธุรกิจขายและให้เช่าซื้อ		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจโรงแรม		ธุรกิจสนามกอล์ฟ		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	255	2551	2552	2551	2552	2551	2552	255	2552	2550	2552	2551
	2						1					
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	406	451	374	223	124	1,202	198	148	(16)	(16)	1,086	2,008
สินทรัพย์ส่วนกลาง											5,066	4,962
รวมสินทรัพย์	406	451	374	223	124	1,202	198	148	(16)	(16)	6,152	6,970

27. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทและพนักงานบริษัทได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2552 และ 2551 บริษัทฯได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 2.77 ล้านบาท และ 3.0 ล้านบาท ตามลำดับ

28. ภาระผูกพันและหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

28.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน อาคารและบริการที่เกี่ยวข้องและบริการอื่น ๆ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและค่าบริการตามสัญญาดังกล่าวดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน:	
1 ปี	7.5
2 ถึง 5 ปี	5.4
หลังจาก 5 ปี	12.9

28.2 หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทและบริษัทย่อยเหลืออยู่เป็นจำนวน 98.35 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 18.66 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย หนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้จำนวน 6.0 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาจำนวน 10.48 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันไฟฟ้าและอื่นๆจำนวน 81.87 ล้านบาท

28.3 คดีฟ้องร้อง

คดีที่บริษัทฯ เป็นจำเลย

จากการที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องจากกรรมการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (โจทก์) เกี่ยวกับการให้ข่าวแพร่หลายด้วยข้อความอันฝ่าฝืนต่อความจริงเกี่ยวกับเรื่องที่บริษัทย่อยดังกล่าว ได้ให้เงินกู้ยืมแก่กรรมการท่านนั้นอันเป็นสาเหตุให้กรรมการท่านนั้นเสียชื่อเสียง รวมเรียกร้องค่าเสียหายเป็นจำนวน 3,501 ล้านบาท ขณะเดียวกันบริษัทฯ ได้ฟ้องแย้งโจทก์ในวันที่ 25 มกราคม 2551 เกี่ยวกับการให้ข่าวแพร่หลายต่อสื่อมวลชนซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อชื่อเสียงของบริษัทฯ โดยทุนทรัพย์ของการฟ้องแย้งของบริษัทฯเป็นจำนวน 1,000 ล้านบาท ปัจจุบันคดีดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด ศาลได้นัดไต่สวนข้อพิพาท แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ ศาลนัดสืบพยานโจทก์และพยานจำเลย เมื่อเดือนเมษายน 2552 และให้พักการพิจารณาคดีนี้ไว้ก่อน เพื่อรอผลการพิจารณาคดีอาญาที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีการหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีความดังกล่าว

28.4 คดีที่บริษัทฯ เป็นโจทก์

เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2551 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องกรรมการของบริษัทย่อยดังกล่าวอีก 2 คดี ต่อศาลแพ่งในข้อหาดังนี้

1. กระทำความเสียหายแก่บริษัทฯ และเรียกค่าสินไหมทดแทน จำนวนทุนทรัพย์ 274.2 ล้านบาท และได้ยื่นคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวก่อนมีคำพิพากษาเพื่อให้ศาลมีคำสั่งจำกัดอำนาจจำเลย ให้ลงนามร่วมกับกรรมการของบริษัทฯ สำหรับการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการบริษัท สมุย เพนนินซูลา จำกัด และห้ามมิให้จำเลยขัดขวางการตรวจสอบเอกสารของบริษัทฯ สมุย เพนนินซูลา จำกัด ตามที่บริษัทฯ จะส่งคนเข้าไปตรวจสอบ ศาลแพ่งนัดไต่สวนคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวในวันที่ 23 มีนาคม 2552 และนัดสืบพยานโจทก์และพยานจำเลยในเดือนสิงหาคม และเดือนกันยายน 2552
2. ผิดสัญญา, ซ้อขาย, หุ่น โดยบริษัทฟ้องให้กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโอนหุ้น จำนวนทุนทรัพย์ 290 ล้านบาท ซึ่งต่อมาคณะกรรมการบริษัทมีมติให้ขายเงินลงทุนดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงได้ถอนฟ้องคดีดังกล่าวต่อศาลแพ่ง เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2552

29. เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 48 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัว เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย ดังนั้นบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อนอกจากจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่บันทึกไว้แล้วในบัญชี

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ เงินให้กู้ยืม เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	ล้านบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาดตลาด	อัตรา ดอกเบี้ย	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	112.0	23.8	135.8
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	1,301.6	1,663.5	-	-	2,965.0
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ย					
ค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	28.4	-	-	-	28.4
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ย					
ค้างรับจากกิจการอื่น	20.7	21.8	-	-	42.5
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจาก					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	14.2	-	-	14.2
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	80.8	-	-	-	80.8
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น	30.0	-	113.3	-	143.3
จากสถาบันการเงิน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	745.7	743.2	-	-	1,488.9

	ล้านบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด	อัตรา ดอกเบี้ย	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	1.1	7.3	8.4
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	364.0	133.3	-	-	497.3
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ย					
ค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	69.4	-	-	-	69.4
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ย					
ค้างรับจากกิจการอื่น	-	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจาก					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	234.0	-	-	234.0
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	4.9	-	-	-	4.9
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	113.4	-	113.4
จากสถาบันการเงิน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	100.0	-	-	-	100.0

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยพิจารณาว่าไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีธุรกรรมที่เป็นเงินตราต่างประเทศในจำนวนที่ไม่เป็นสาระสำคัญ

30 ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส ค่าที่ปรึกษา ค่าเบี้ยประกันชีวิต เบี้ยประชุมกรรมการ เป็นต้น

31. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญ ๆ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ซึ่งจำแนกตามลักษณะได้ดังนี้

	ล้านบาท	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	8,604	(13,921)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	39,676	26,921
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	339,211	144,443
ค่าเสื่อมราคา	71,277	44,832

32. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวดก่อนใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัด ประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบันซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร(ขาดทุน)สุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น

33. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2553

โครงสร้างการจัดการ

8.1 หลักทรัพย์ของบริษัท

(1) ทุนจดทะเบียนและทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553

ทุนจดทะเบียน	:	1,034,757,926 บาท ประกอบด้วย
		หุ้นสามัญจำนวน 1,034,757,926 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	:	1,034,757,926 บาท ประกอบด้วย
		หุ้นสามัญจำนวน 1,034,757,926 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นบริษัท 10 อันดับแรก ณ วันที่ 28 เมษายน 2552 มีดังนี้

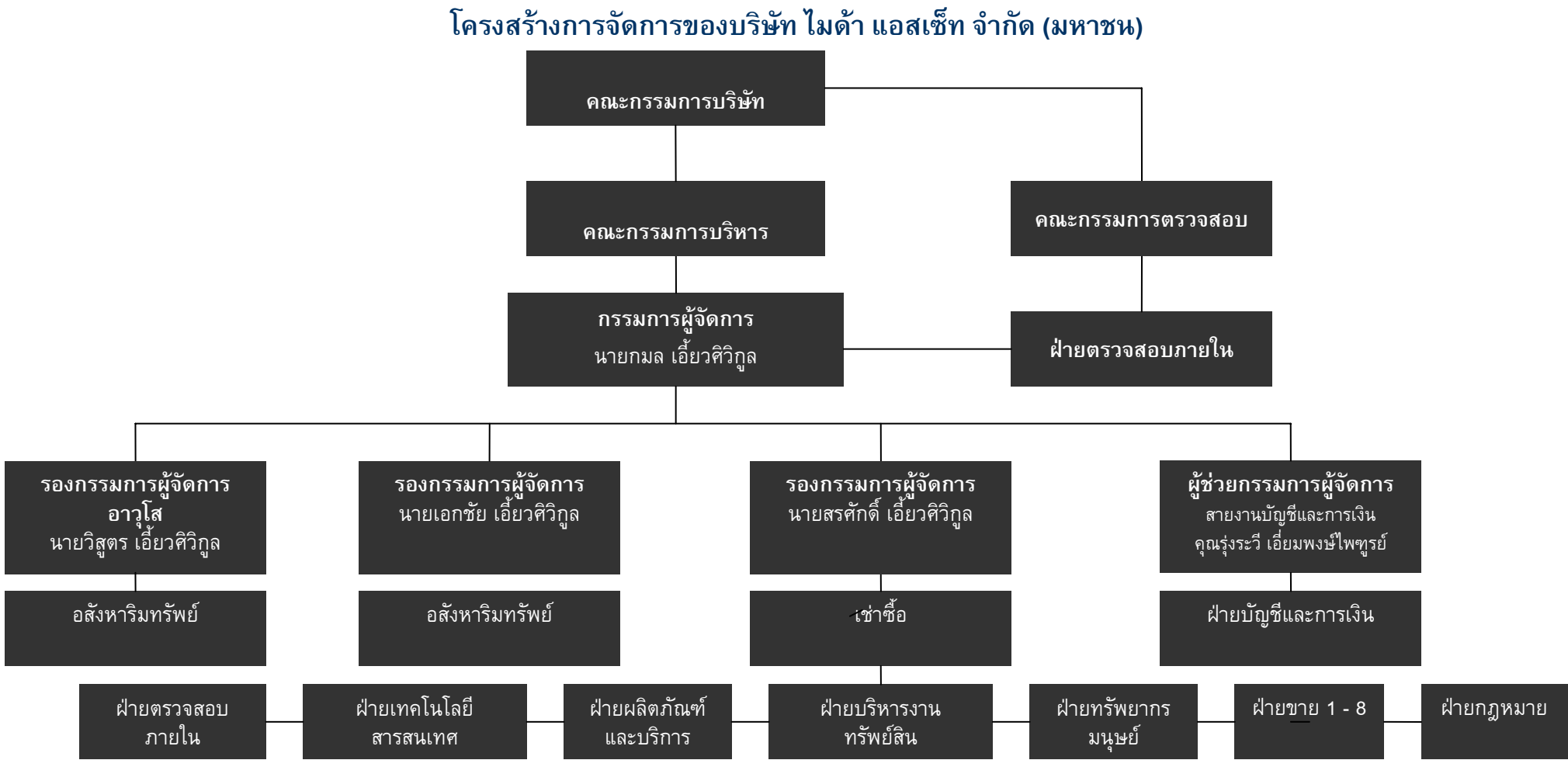
ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	กลุ่มนาย กมล เอี้ยวศิริกุล ซึ่งประกอบด้วย	255,525,640	24.69
	นายกมล เอี้ยวศิริกุล	184,458,438	17.83
	นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	16,371,600	1.58
	นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	17,766,770	1.72
	นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	13,184,700	1.30
	นางสาวภาวิณี เอี้ยวศิริกุล	7,550,640	0.73
	นางสาวจิตติ เอี้ยวศิริกุล	5,642,360	0.55
	นางทิพวรรณ ปัญญาจิรภูมิ	3,804,674	0.37
	นางสาวชวัลักษณ์ เอี้ยวศิริกุล	3,100,500	0.29
	นายมนต์ชัย เอี้ยวศิริกุล	2,440,500	0.24
	นางสุจิตร์ เอี้ยวศิริกุล	107,400	0.01
	นางนิภาวัลย์ เอี้ยวศิริกุล	700,000	0.07
	นายสอาด ปัญญาจิรภูมิ	398,058	0.04
2	กลุ่มนาย ธเนศ ดิลกศักยวิฑูร ซึ่งประกอบด้วย	139,053,300	13.44
	นายธเนศ ดิลกศักยวิฑูร	132,311,700	12.79
	นายธีรยุทธ์ ดิลกศักยวิฑูร	5,418,600	0.52
	นายธีรศักดิ์ ดิลกศักยวิฑูร	1,323,000	0.13
3	นายชาญชัย พานิชยามรณ	51,719,415	5.00
4	นางสาวปฐมา ณ์รัฐภูมิ	51,025,400	4.93
5	นางสาวเพลินพิศ คณิตกาญจนกุล	43,837,580	4.24
6	นางสาวนฤมล แจ่มกระจ่าง	34,937,543	3.38
7	นายศิริพรรณ นิมพิจารณ์	34,065,900	3.29
8	นายวิรัช ใจยินดี	18,665,420	1.80
9	นายนิพนธ์ ณ์รัฐภูมิ	9,419,000	0.91
10	นายสมศักดิ์ ตักดีสุธาพร	8,518,800	0.82

โดยผู้ถือหุ้นหลักยังเป็นกลุ่มเดิม ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงในสัดส่วนการถือหุ้นเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ กลุ่มนายคมล เอียวศิริกุล และ กลุ่มนาย ธเนศ ดิลกศักยวิฑูร ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 24.69 และ 13.44 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ตามลำดับ

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลในแต่ละปี ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลให้นำปัจจัยต่าง ๆ ต่อไปนี้มาพิจารณาประกอบ อาทิ ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท สภาพคล่องของบริษัท การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2553 มีมติให้งดจ่ายเงินปันผลประจำปี 2552 ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินสำหรับการลงทุนในการขยายธุรกิจทางด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทย่อยมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลในแต่ละปี ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลให้นำปัจจัยต่าง ๆ ต่อไปนี้มาพิจารณาประกอบ อาทิ ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท สภาพคล่องของบริษัท การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท ในปี 2552 บริษัทฯมีนโยบายในการขยายธุรกิจต่อ ดังนั้นที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2553 ได้มีมติงดจ่ายเงินปันผล ปี 2552 เพื่อนำเงินไปใช้ในการขยายพอร์ตสินเชื่อรถยนต์



โครงสร้างการจัดการบริษัทมี 3 ชุดประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) คณะกรรมการบริษัท

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 30 มีนาคม 2552 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

1. นายกมล เอี้ยวศิริกุล	ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ
2. นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	รองประธานกรรมการและกรรมการ
3. นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	รองกรรมการผู้จัดการ
4. นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ
5. นายสมศักดิ์ ตักดีสุธาพร	กรรมการ
6. นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	กรรมการและผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน
7. พลตรีจระเดช โมกขะสมิต	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
8. นายภูเบศวร์ โหยประดิษฐ์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
9. นายพิสุน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท คือ “นายกมล เอี้ยวศิริกุล นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นายสมศักดิ์ ตักดีสุธาพร นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ กรรมการสองในหกคนนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท”

เลขานุการคณะกรรมการบริษัท นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์

คณะกรรมการบริษัทมีการประชุมวาระปกติเป็นประจำทุกไตรมาส โดยในปี 2552 มีการประชุมรวม 15 ครั้ง

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. คณะกรรมการต้องใช้ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ให้เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. คณะกรรมการต้องกำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงาน การบริหารเงิน การบริหารความเสี่ยงของกิจการ และจัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมและตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ รวมทั้งกำกับและควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล พร้อมทั้งห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการหรือเข้าเป็นหุ้นส่วนหรือกรรมการในกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมการบริหารเพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทที่มีอำนาจดำเนินการเรื่องต่างๆ ของกิจการได้เอง เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

- 1) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมายหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจาก

ที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- 3) การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
- 4) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- 5) การทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญา เกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่น
- 6) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับของบริษัท
- 7) การเพิ่มทุนหรือลดทุนของบริษัท
- 8) การควบหรือเลิกบริษัท
- 9) เรื่องอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด

ทั้งนี้กำหนดให้รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือ อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิออกมติ

(2) คณะกรรมการบริหาร

รายชื่อคณะกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหาร จำนวน 4 ท่าน มีรายชื่อดังนี้

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 1. นายกมล เอี้ยวศิริกุล | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2. นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล | กรรมการบริหาร |
| 3. นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล | กรรมการบริหาร |
| 4. นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล | กรรมการบริหาร |

คณะกรรมการบริหารมีการประชุมวาระปกติเป็นประจำทุกเดือน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริษัทได้มอบอำนาจให้แก่คณะกรรมการบริหารให้เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัทที่มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทในกิจการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. มีอำนาจในการจัดการและบริหารกิจการของบริษัทตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกประการ
2. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการดำเนินงานเพื่อธุรกรรมตามปกติธุรกิจของบริษัท เช่น การจัดซื้อสินค้า หรือ ยานพาหนะ และการอนุมัติการขายเข้าซื้อ เป็นต้น ทั้งนี้วงเงินสำหรับแต่ละรายการต้องไม่เกินกว่า 300 ล้านบาท
3. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการกู้ยืมหรือการขอสินเชื่อใด ๆ ของบริษัท และพิจารณาอนุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน เช่น การซื้อ-ขายเงินลงทุน หรือสินทรัพย์ถาวร เป็นต้น ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการไม่เกินกว่า 1,000 ล้านบาท หรือ จำนวนเทียบเท่า
4. กำหนดโครงสร้างองค์กร การบริหาร และกรรมการบริหาร โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างของพนักงานของบริษัท
5. มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอนพนักงานของบริษัทในตำแหน่งที่ไม่สูงกว่ากรรมการผู้จัดการ
6. มีอำนาจจัดทำ เสนอแนะและกำหนดนโยบายแนวทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติเห็นชอบ
7. กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปีและงบประมาณรายจ่ายประจำปีและดำเนินการตามแผนทางธุรกิจและกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางธุรกิจที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติแล้ว
8. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ละช่วงเวลาจากคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่คณะกรรมการบริหารนั้น ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัทและกำหนดให้รายการที่กรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือ อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ให้กรรมการบริหารซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิอนุมัติการทำรายการนั้น

คณะผู้บริหาร

รายชื่อคณะผู้บริหาร (ตามคำนิยามของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์)

โครงสร้างการบริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 มีดังต่อไปนี้

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. นายกมล เอี้ยวศิริกุล | กรรมการผู้จัดการ |
| 2. นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล | รองกรรมการผู้จัดการ |
| 3. นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล | รองกรรมการผู้จัดการ |
| 4. นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล | รองกรรมการผู้จัดการ |
| 5. นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร | กรรมการ |
| 6. นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน |

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

- กรรมการผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท และสามารถอนุมัติรายการที่เป็นธุรกรรมตามปกติของบริษัท เช่น การจัดซื้อสินค้า ยานพาหนะ วัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องใช้ การอนุมัติค่าใช้จ่าย การอนุมัติการขายเช่าซื้อ การอนุมัติการตัดหนี้สูญ และการว่าจ้างที่ปรึกษาด้านต่างๆ เป็นต้น ที่มีมูลค่าสำหรับแต่ละรายการที่ไม่เกิน 100 ล้านบาทได้ แต่ไม่รวมถึงรายการที่เป็นการอนุมัติการกู้ยืมหรือการขอสินเชื่อใดๆ ของบริษัทและพิจารณาอนุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน เช่น การซื้อ-ขายเงินลงทุน หรือสินทรัพย์ถาวรซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวจะต้องทำการขออนุมัติจากคณะกรรมการบริหาร
- กรรมการผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารได้มอบหมาย ตลอดจนให้อำนาจกรรมการผู้จัดการในการมอบหมายให้บุคคลอื่นที่กรรมการผู้จัดการเห็นสมควรทำหน้าที่จัดการและดำเนินการแทนกรรมการผู้จัดการในเรื่องที่จำเป็นและสมควร โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของกรรมการผู้จัดการ

ทั้งนี้การมอบอำนาจดังกล่าวต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัทและไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ ที่ทำให้กรรมการผู้จัดการหรือบุคคลที่ได้รับการมอบหมายจากกรรมการผู้จัดการสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทไม่มีคณะกรรมการสรรหา (Nominating Committee) ในการคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัท อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถและต้องมีคุณสมบัติตามเกณฑ์ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศของสำนักงานกต.และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะถูกจัดทำโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้เสนอรายชื่อของผู้ที่จะเป็นกรรมการและทำการคัดเลือกตามข้อบังคับบริษัทมีวิธีการดังต่อไปนี้

- ❖ ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- ❖ ให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลไป
- ❖ บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

1) ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัท

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินสำหรับประธานกรรมการ กรรมการอิสระ และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 9 ราย รวมจำนวนเงิน 1,200,000 บาท และค่าเบี้ยประชุม รวม จำนวนเงิน 180,000 บาท ซึ่งเป็นการจ่ายจากผลการดำเนินงานประจำปี 2552 ประกอบด้วย ค่าตอบแทนรายเดือน และเบี้ยประชุม ส่วนกรรมการบริษัทที่เป็นผู้บริหารจะไม่ได้รับค่าตอบแทนในฐานะกรรมการบริษัท

ค่าตอบแทนกรรมการบริษัทรายบุคคลที่ได้รับในฐานะกรรมการบริษัทจำนวน 9 ราย ในปี 2552 ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง	ปี 2552	
			ค่าเบี้ยประชุม	ค่าตอบแทน
1.	นายกมล เอี้ยวศิริกุล	ประธานกรรมการ	20,000.00	300,000.00
2.	นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ	20,000.00	100,000.00
3.	นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ	20,000.00	100,000.00
4.	นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ	20,000.00	100,000.00
5.	นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร	กรรมการ	20,000.00	100,000.00
6.	นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	กรรมการ	20,000.00	100,000.00
7.	พลโทจิระเดช โมกะระสมิต	ประธานกรรมการตรวจสอบ (เริ่ม 27 ส.ค. 2551)	20,000.00	200,000.00
8.	นายภูเบศร์ โหยประดิษฐ์	กรรมการอิสระ	20,000.00	100,000.00
9.	นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการอิสระ	20,000.00	100,000.00
	รวม		180,000.00	1,200,000.00

2) ค่าตอบแทนรวมของคณะผู้บริหาร

ค่าตอบแทนรวมของคณะผู้บริหารจำนวน 6 ราย สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 18.27 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และผลตอบแทนอื่นๆ คณะผู้บริหาร หมายถึง กรรมการบริหารและผู้บริหารของบริษัทตามนิยามของสำนักงาน กสท. โดยไม่รวมค่าตอบแทนของประธานกรรมการบริหาร และกรรมการบริหารอีก 3 ท่าน

ค่าตอบแทนรวมของคณะผู้บริหารที่ได้รับในฐานะคณะผู้บริหารบริษัทจำนวน 6 ราย ในปี 2552 ดังนี้

ค่าตอบแทน (บาท)	ปี 2552
- จำนวนคน	6
- เงินเดือน	16,640,000
- โบนัส	1,260,000
- เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	43,200
- เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	332,800
- อื่นๆ	-

3) คณะกรรมการตรวจสอบ

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการอิสระที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์และเป็นผู้ทรงคุณวุฒิด้านการเงิน การบัญชี และการบริหารจัดการ มีรายชื่อดังนี้

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. พลโทจิระเดช โมกขะสมิต | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
(เข้าร่วมประชุม 2 ครั้ง) |
| 2. นายภูเบศวร์ โหยประดิษฐ์ | กรรมการตรวจสอบ
(เข้าร่วมประชุม 5 ครั้ง) |
| 3. นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์ | กรรมการตรวจสอบ
(เข้าร่วมประชุม 5 ครั้ง) |

คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมวาระปกติเป็นประจำทุกไตรมาส โดยในปี 2552 มีการประชุมรวม 5 ครั้ง และมีการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และความรับผิดชอบตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์ฯ และให้รายงานตรงต่อคณะกรรมการบริษัท
2. ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการกิจที่ได้รับมอบหมายจากกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้
 - 2.1 สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีและผู้บริหารที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดๆ ที่เห็นว่าจำเป็นและเป็นเรื่องสำคัญในระหว่างการตรวจสอบบัญชีของบริษัทก็ได้
 - 2.2 สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล โดยสอบทานร่วมกับผู้ตรวจสอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน
 - 2.3 สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - 2.4 พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัท
 - 2.5 พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทรวมทั้งให้ความเห็นในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องครบถ้วน
 - 2.6 จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้รายงานดังกล่าวควรประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทถึงความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในบริษัท
 - เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งไปอีกระยะหนึ่ง
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
 - 2.7 ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

การควบคุมภายใน

ที่ประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ครั้งที่ 5/2552 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2552 ได้ประเมินระบบการควบคุมภายในด้านต่าง ๆ 5 ส่วนคือ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม โดยมีความเห็นว่ามีความเหมาะสมและเพียงพอที่จะป้องกันทรัพย์สินอันเกิดจากกรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวจะนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ รวมถึงระบบการตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระในการติดตามและประเมินผลการควบคุมภายใน นอกจากนี้ บริษัทยังมีระบบการจัดเก็บเอกสารที่ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่ถูกต้องและสามารถตรวจสอบได้ ทั้งนี้บริษัทยังได้จัดให้มีการตรวจสอบภายในซึ่งรายงานผลการตรวจสอบตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

บริษัท ได้ให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงเป็นอย่างยิ่ง ซึ่งการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง เป็นกระบวนการปฏิบัติงานที่ปฏิบัติเป็นขั้นตอนอย่างต่อเนื่องโดยเจ้าหน้าที่ทั้งหมดของบริษัท ตั้งแต่ คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน มีบทบาทและความรับผิดชอบร่วมกัน มีการกำหนดภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ อำนาจการดำเนินการในระดับบริหารและระดับปฏิบัติการ เพื่อก่อให้เกิดความมั่นใจอย่างสมเหตุสมผลว่า ผลสำเร็จของงานจะสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กรที่ตั้งไว้

รายงานการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการ เพื่อให้บริษัทมีระบบการบริหารจัดการที่ดี คณะกรรมการและผู้บริหารมีวิสัยทัศน์และมีความรับผิดชอบต่อนักที่เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน และเพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย รวมถึงการมีกลไกการควบคุมและการถ่วงดุลอำนาจเพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ ตลอดจนการเคารพในสิทธิความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น และความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ถือเป็นปัจจัยสำคัญในการเพิ่มมูลค่า และผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในระยะยาว

บริษัทได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี 15 ข้อ ดังต่อไปนี้

1. นโยบายด้านธรรมาภิบาล

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อธรรมาภิบาลที่ดีเพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น พนักงานและลูกค้า รวมทั้งความเป็นประโยชน์ทางเศรษฐกิจต่อบริษัทในระยะยาว โดยเน้นถึงระบบการควบคุม การตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยง และการกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ

2. สิทธิของผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นบริษัทฯ ทุกคนมีสิทธิ์เท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็น สอบถาม และออกเสียงตามสิทธิ์เท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือในที่ประชุมผู้ถือหุ้น และบริษัทฯ ได้ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันพร้อมทั้งหนังสือมอบอำนาจเพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองสามารถมอบอำนาจให้ตัวแทนหรือกรรมการอิสระเข้าร่วมประชุมและใช้สิทธิ์ออกเสียงแทน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ให้ความสำคัญต่อการให้ข้อมูลที่สำคัญแก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอและทั่วถึง

3. การประชุมผู้ถือหุ้น

เนื่องจากบริษัทฯ เพิ่งเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เดือน กันยายน 2546 ที่ผ่านมายังมิได้จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นแต่อย่างใด บริษัทฯ มีนโยบายที่จะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยจะจัดให้มีการประชุมสามัญ ประจำปีภายใน 4 เดือน นับจากวันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัทฯ และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถาม หรือแสดงความคิดเห็นใดๆ ต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุม พร้อมทั้งมีการบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้องครบถ้วนทุกครั้ง

4. สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มประกอบด้วย พนักงาน ผู้บริหาร ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่แข่ง รวมถึงสังคม เนื่องจากบริษัทฯ ตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวโดยบริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวได้รับการดูแลอย่างดี ตัวอย่างของโครงการเพื่อสังคมของบริษัทฯ ได้แก่ โครงการมอบทุนการศึกษาให้แก่นักเรียนในโรงเรียนต่างจังหวัด

5. ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการมีความตั้งใจที่จะทำให้บริษัทฯ เติบโตอย่างยั่งยืนและสามารถเพิ่มมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้น โดยมีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจและงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณที่กำหนดไว้รวมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และการบริหารความเสี่ยง ที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

6. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทมีความพยายามที่จะหลีกเลี่ยงการดำเนินรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการใดๆ อันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือกรณีที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นอกจากนี้ในกรณีที่กรรมการท่านใดมีส่วนได้เสียในเรื่องใดๆ จะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องดังกล่าว รายละเอียดเพิ่มเติมมีในส่วนโครงสร้างการจัดการ

7. จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทได้จัดทำจรรยาบรรณและข้อพึงปฏิบัติที่เป็นลายลักษณ์อักษรแก่กรรมการ และ พนักงาน เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ ซึ่งครอบคลุมหัวข้อต่างๆ ที่สำคัญเช่น ความซื่อสัตย์ คุณธรรม ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และการปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งยังได้มีบทกำหนดโทษทางวินัยอีกด้วย

8. การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีจำนวนทั้งหมด 6 ท่าน แบ่งเป็น

- กรรมการที่เป็นผู้บริหารจำนวน 3 ท่าน
- กรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

9. การรวมหรือแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการกับกรรมการผู้จัดการเป็นบุคคลเดียวกันและเป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นประมาณร้อยละ 28 แต่อย่างไรก็ตามโครงสร้างคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระในสัดส่วนร้อยละ 50 ซึ่งจะทำให้เกิดการถ่วงดุลย์และสอบทานการบริหารงาน

10. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการโดยได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการเป็นจำนวนรวมไม่เกิน 3 ล้านบาทต่อปี และค่าตอบแทนแก่ผู้บริหารตามรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ ซึ่งเป็นระดับที่เหมาะสมและเพียงพอที่จะชักนำและรักษาผู้ที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสมในการเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัทได้

11. การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทได้กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการอย่างสม่ำเสมอและมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น โดยการประชุมในแต่ละครั้งบริษัทได้มีการกำหนดวาระในการประชุมอย่างชัดเจนและมีการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมรายละเอียดล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน และได้มีการจัดบันทึกและจัดทำรายงานการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง เพื่อให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้ ทั้งนี้ในปี 2546 คณะกรรมการมีการประชุมรวมทั้งสิ้น 16 ครั้ง

12. คณะอนุกรรมการ

บริษัทมีการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการชุดต่างๆ เพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการประกอบด้วยคณะอนุกรรมการชุดต่างๆ ดังนี้

- คณะกรรมการบริหาร
คณะกรรมการบริหารได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 ท่าน มีรายละเอียดของอำนาจหน้าที่เพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ
- คณะกรรมการตรวจสอบ
คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2546 มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน มีรายละเอียดของอำนาจหน้าที่เพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ

- คณะกรรมการจัดสรร

เนื่องจากผู้ถือหุ้นได้มีมติให้บริษัททำการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัท บริษัทจึงได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดสรรเพื่อทำหน้าที่จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการจัดสรรประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน

อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่มีกรรมการกำหนดค่าตอบแทน แต่มีการพิจารณาเบื้องต้นที่เหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประกอบการของบริษัทประกอบการพิจารณากำหนด

13. ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทให้ความสำคัญแก่ระบบการควบคุมภายในทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงาน โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในซึ่งรายงานตรงต่อกรรมการผู้จัดการและคณะกรรมการตรวจสอบเป็นกลไกหลักในการสร้างเสริมระบบการควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน รวมทั้งติดตามให้มีการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องที่พบจากการตรวจสอบ เพื่อลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ และกลไกหลักที่สำคัญอีกประการหนึ่งคือบริษัทได้จัดให้มีการกำหนดภาระหน้าที่ของฝ่ายปฏิบัติการและของผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน มีการแบ่งแยกหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานและผู้ติดตามประเมินผลออกจากกันเพื่อให้มีการถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อข้อเสนอแนะจากผู้ตรวจสอบบัญชีเพื่อให้มีการพัฒนาระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น

14. รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัทและข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอและใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำรวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ทั้งนี้ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2546 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานงบการเงินและระบบการควบคุมภายใน

15. ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัทให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วนและทันการณ์ ให้ผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีสำนักงานนักลงทุนสัมพันธ์ดูแลรับผิดชอบการตอบข้อซักถามผู้ถือหุ้นและจัดเตรียมข้อมูลเผยแพร่ให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและผู้ถือหุ้นบริษัท

ประวัติผู้บริหาร

1. นาย กมล เอี้ยวศิริกุล

ตำแหน่ง	: ประธานกรรมการ : กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม : กรรมการบริหาร : กรรมการผู้จัดการ
อายุ (ปี)	: 58
คุณวุฒิทางการศึกษา	: ประกาศนียบัตร วิชาชีพ สาขาการบัญชี กรุงเทพมหานคร
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	: อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 16/2004
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	: 17.83
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	: พี่ชาย - นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล - นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล - นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล
ประสบการณ์ทำงาน	
2551 – ปัจจุบัน	: ประธานกรรมการ บมจ. เจเนอรัล เอนจิเนียริ่ง
2550 – ปัจจุบัน	: ประธานกรรมการ บมจ. ชันไฮน์ คอร์ปอเรชั่น : ประธานกรรมการ บจก. ชันไฮน์ อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนส : ประธานกรรมการ บจก. เดอะ ไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ : ประธานกรรมการ บจก. เทอเทิล พาติ : ประธานกรรมการ บจก. สมุย เพนินินซูลา : ประธานกรรมการ บจก. ภูเก็ต เพนินินซูลา : ประธานกรรมการ บจก. ออท สปริง จำกัด : ประธานกรรมการ บจก. เดอะ รี ทรีท หัวหิน : ประธานกรรมการ บจก. ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ : ประธานกรรมการ บจก. ท็อป เอลลิเมนต์ : ประธานกรรมการ บมจ. ไม้ด้า ลิสซิ่ง
2549 – ปัจจุบัน	
2543 – ปัจจุบัน	: กรรมการผู้จัดการ บจก. เพนินินซูลา
2537 – ปัจจุบัน	: ประธานกรรมการ บมจ. ไม้ด้า เมตตาลิส เอ็นเทอร์เทน เมนท์
2535 – ปัจจุบัน	: ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท
2534 – ปัจจุบัน	

2. นาย วิสูตร เอี้ยวศิริกุล

ตำแหน่ง	: กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม : กรรมการบริหาร : รองกรรมการผู้จัดการ
อายุ (ปี)	: 51
คุณวุฒิทางการศึกษา	: ปริญญาตรี สาขาพัฒนาชุมชน สถาบันราชภัฏ นครปฐม
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	: อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 16/2004
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	: 1.61

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	: น้องชายนายกมล เอี้ยวศิริกุล
ประสบการณ์ทำงาน	
2552 – ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ. เจเนอรัล เอนจิเนียริ่ง
	: กรรมการ บจก.เดอะ โลอัน อิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ
2549 – ปัจจุบัน	: กรรมการ บจก. ไม้เท้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	: กรรมการ บจก. ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด
2547 – ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ. ไม้เท้า ลิสซิ่ง
2544 – ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ. ไม้เท้า แอสเซ็ท

3. นาย เอกชัย เอี้ยวศิริกุล

ตำแหน่ง	: กรรมการบริหาร
	: รองกรรมการผู้จัดการ
อายุ (ปี)	: 49
คุณวุฒิทางการศึกษา	: ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง สาขาบริหารธุรกิจและการตลาด วิทยาลัยเทคโนโลยีนครปฐม
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	: อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 16/2004
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	: 1.72
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	: น้องชายนายกมล เอี้ยวศิริกุล
ประสบการณ์ทำงาน	
2547 – ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ. ไม้เท้า แอสเซ็ท
2547 – ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ. ไม้เท้า ลิสซิ่ง

4. นาย สรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล

ตำแหน่ง	: กรรมการบริหาร
	: รองกรรมการผู้จัดการ
อายุ (ปี)	: 45
คุณวุฒิทางการศึกษา	: ประกาศนียบัตรวิชาชีพสาขาการบัญชี พาณิชยการพระเชตุพน
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	: อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 16/2004
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	: 1.30
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	: น้องชายนายกมล เอี้ยวศิริกุล
ประสบการณ์ทำงาน	
2552 – ปัจจุบัน	: กรรมการ บจก. เทอเทิล พาที
	: กรรมการ บจก. ไม้เท้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	: กรรมการ บจก.เดอะ โลอัน อิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ
2549 – ปัจจุบัน	: กรรมการ บจก.ท็อป เอลลิเมนต์ส
2547 – ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ. ไม้เท้า ลิสซิ่ง
2545 – ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ. ไม้เท้า แอสเซ็ท

5. นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์

ตำแหน่ง	: กรรมการ
	: ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บริหารฝ่ายบัญชีและการเงิน
อายุ (ปี)	: 42
คุณวุฒิทางการศึกษา	: ปริญญาโท บัญชีมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ Certified Public Accountant (CPA) 4177
	: ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต (เกียรตินิยม) มหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	: อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 16/2004
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	: 0.01
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	: ไม่มี
ประสบการณ์ทำงาน	
2552 – ปัจจุบัน	: กรรมการ บจก.เดอะ โลอัน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ
2551 – ปัจจุบัน	: กรรมการบมจ. เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง
2551 – ปัจจุบัน	: กรรมการบจก. จี.อี.แอล.เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง เซอร์วิส
	: กรรมการ บมจ.ซันไชน์ คอร์เปอเรชั่น
2547 – ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ.ไม้เท้า ลิสซิ่ง
2548 – ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ.ไม้เท้า แอสเซ็ท
2547 – ปัจจุบัน	: ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน

6. นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาท

ตำแหน่ง	: กรรมการ
อายุ (ปี)	: 56
คุณวุฒิทางการศึกษา	: มัธยมศึกษาตอนปลาย สายวิทย์ สัตบุตร์บำรุง
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	: อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 50/2006
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	: 0.84
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	: ไม่มี
ประสบการณ์ทำงาน	
2547 – ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ.ไม้เท้า ลิสซิ่ง
2547 – ปัจจุบัน	: กรรมการ บมจ.ไม้เท้า แอสเซ็ท
2546 – ปัจจุบัน	: ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพย์สิน บมจ.ไม้เท้า แอสเซ็ท

7. พลโทจิระเดช โมกขะสมิต

ตำแหน่ง	: กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
อายุ (ปี)	: 55
คุณวุฒิทางการศึกษา	: ปริญญาตรี โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า รุ่นที่ 24
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	: อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 16/2004
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	: ไม่มี
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	: ไม่มี
ประสบการณ์ทำงาน	

2551 – ปัจจุบัน	: กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท
2551 – ปัจจุบัน	: กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ. เจนเนอรัล เอนจิเนียริง
2551 – ปัจจุบัน	: รองแม่ทัพภาคที่ 1 สังกัดกองทัพภาคที่ 1
2547 – ปัจจุบัน	: กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ. ไม้ด้า ลิสซิ่ง
เม.ย 52 - ปัจจุบัน	: แม่ทัพน้อยที่ 1 สังกัดกองทัพบก

8. นายภูเบศวร์ โหຍประดิษฐ์

ตำแหน่ง	: กรรมการและกรรมการตรวจสอบ
อายุ (ปี)	: 55
คุณวุฒิทางการศึกษา	: ปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยศิลปากร
การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	: อบรมหลักสูตร DAP รุ่นที่ 45/2005
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	: ไม่มี
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	: ไม่มี
ประสบการณ์ทำงาน	
2549 – ปัจจุบัน	: กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท
2526 – ปัจจุบัน	: นักธุรกิจ

9. นายพิสุจน์ สุขแสงทิพย์

ตำแหน่ง	: กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
อายุ (ปี)	: 42
คุณวุฒิทางการศึกษา	: ปริญญาโท การบัญชีมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาตรี การบัญชีมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	: ไม่มี
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	: ไม่มี
ประสบการณ์ทำงาน	
2551 – ปัจจุบัน	: ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ฝ่ายตรวจสอบภายใน บริษัท เซ็นทรัลรีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2549 - ปัจจุบัน	: กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท
2550 - ปัจจุบัน	: กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ. ชันไชน์ คอร์เปอเรชั่น
2549 – 2550	: ผู้อำนวยการบริษัท บมจ. การบินไทย

การระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยรายการดังกล่าวล้วนเป็นการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัทบริษัทย่อย และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง สำหรับขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน นอกจากบริษัทจะยึดแนวปฏิบัติเช่นเดียวกับการทำรายการอื่นๆ ทั่วไป โดยจะกำหนดอำนาจของผู้มีสิทธิอนุมัติตามวงเงิน และเนื่องจากรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นเป็นรายการที่ดำเนินไปตามธุรกิจปกติ ดังนั้น รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคต โดยบริษัทจะคำนึงถึงความเหมาะสมในการทำรายการและเป็นรายการที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไปและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย สามารถเทียบเคียงได้กับราคาตลาดเป็นหลัก

มาตรการหรือขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันและนโยบายการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่าผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ โดยการพิจารณาแต่ละรายการได้มีการคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นหลัก และได้มีการเปรียบเทียบราคาที่จะทำการซื้อขายทรัพย์สินตามราคาตลาดทั่วไปหรือราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาพิจารณารายการและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างบริษัทและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน และหากรายการระหว่างกันอื่นใดที่เข้าข่ายตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน บริษัทมีนโยบายที่จะปฏิบัติตามกฎดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

ใน ปี 2551 และ ปี 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ของปี 2551 และ 2552 ว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการค้าตามปกติ โดยบริษัทได้คิดราคาซื้อ-ขายสินค้า และบริการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งตามราคาที่เทียบเท่ากับราคาที่คิดกับบุคคลภายนอก โดยมีเงื่อนไขต่างๆ ตามปกติธุรกิจ ในกรณีที่ไม่มีราคาดังกล่าว บริษัทจะว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระมืออาชีพ ในกรณีที่เป็นการประเมินราคาประเภทอสังหาริมทรัพย์จะเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท. มาทำการประเมินราคาของรายการระหว่างกัน เพื่อใช้เป็นแนวทางเปรียบเทียบก่อนที่จะให้คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทาน รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในช่วงระยะเวลาดังกล่าวมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ในปี 2552 บริษัทย่อยมีการทำการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่าง ๆ ซึ่งสามารถสรุปความสัมพันธ์และรายละเอียดของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นแบ่งตามลักษณะรายการได้ดังนี้

1.1 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท ไม้ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
ลักษณะธุรกิจ	: ให้บริการเช่าซื้อรถยนต์
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายธีรวัฒน์ เกียรติสมภพ กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ไม้ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 60 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2552
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับกับ บริษัท ไม้ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
มูลค่า (ล้านบาท)	: 163.60
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท ไม้ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ทเข้าไป ลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อย เพื่อนำมาไปใช้เป็นเงินทุนในการขยาย พอร์ตสินเชื่อ

1.2 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด)
ลักษณะธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล,นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล,นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล,นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2552
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกับ บริษัท ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 32.9
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินการ เนื่องจาก บริษัท ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ

1.3 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: ธุรกิจโรงแรม
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล,นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล,นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด ร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2552
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกับ บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด

มูลค่า (ล้านบาท)	: 14.9
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินการ เนื่องจาก บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
1.4 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: ธุรกิจสนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล,นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล,นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด ร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2552
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกับ บริษัท เดอะไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 23.3
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท เดอะไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินการเนื่องจากบริษัท เดอะไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด เงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
1.5 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท แม็กซ์ โฮเทล จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: ธุรกิจโรงแรม
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล, กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล,นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล ร้อยละ 85.0 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2552
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับกับ บริษัท แม็กซ์ โฮเทล จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 2.3
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท แม็กซ์ โฮเทล จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินการ เนื่องจาก บริษัท แม็กซ์ โฮเทล จำกัด มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
1.6 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท ไม้ด้า (ลาว) เซลลิ่งเชื้อ จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: บริการให้เช่าสินเชื้อ
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล,นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล ร้อยละ 60.0 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2552

ลักษณะรายการ	: บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับกับบริษัท ไม้ด้า (ลาว) เซลลิ่งเชอ จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 8.8
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท ไม้ด้า (ลาว) เซลลิ่งเชอ จำกัดเป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุนมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนในการดำเนินการ เนื่องจากบริษัท ไม้ด้า (ลาว) เซลลิ่งเชอ จำกัด มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
1.7 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: ดำเนินการด้านอสังหาริมทรัพย์
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล ร้อยละ 85.0 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2552
ลักษณะรายการ	: บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับกับบริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 1.5
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุนมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนในการดำเนินการ เนื่องจากบริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
1.8 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: ธุรกิจโรงแรม
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท เดอะรีทรีท หัวหิน จำกัด ร้อยละ 52.50 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2552
ลักษณะรายการ	: บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับกับบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 37.4
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุนมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนในการดำเนินการ เนื่องจากบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
1.9 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: ดำเนินการด้านอสังหาริมทรัพย์
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด ร้อยละ 55.00 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2552
ลักษณะรายการ	: บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค้ำประกันชำระแก่

มูลค่า (ล้านบาท)	บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด
ความจำเป็นและเหตุผล	: 0.8 : บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค่าหุ้นซึ่งยอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นค้างชำระ
2.0 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท แมกซ์ คอนโด เกสตร จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: ดำเนินการด้านอสังหาริมทรัพย์
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล,นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท แมกซ์ คอนโด เกสตร จำกัด ร้อยละ 55.00 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2552
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค่าหุ้นค้างชำระแก่ บริษัท แมกซ์ คอนโด เกสตร จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 1.2
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท แมกซ์ คอนโด เกสตร จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค่าหุ้นซึ่งยอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นค้างชำระ
2.1 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท ท็อป เอลลิमेंทส จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: ธุรกิจโรงแรม
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล,นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล,นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ท็อป เอลลิमेंทส จำกัด ร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2552
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค่าหุ้นค้างชำระแก่ บริษัท ท็อป เอลลิमेंทส จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 2.3
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท ท็อป เอลลิमेंทส จำกัด จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค่าหุ้นซึ่งยอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นค้างชำระ
2.2 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด)
ลักษณะธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล,นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล,นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2552
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค่าหุ้นค้างชำระแก่ บริษัท ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 0.1

ความจำเป็นและเหตุผล	:	บริษัท ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค่าหุ้นซึ่งยอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นค้างชำระ
2.3 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	:	บริษัท แม็กซ์ โฮเทล จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	:	ธุรกิจโรงแรม
ความสัมพันธ์	:	ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล ร้อยละ 85.0 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2552
ลักษณะรายการ	:	บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค่าหุ้นค้างชำระแก่ บริษัท แม็กซ์ โฮเทล จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	:	1.5
ความจำเป็นและเหตุผล	:	บริษัท แม็กซ์ โฮเทล จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค่าหุ้นซึ่งยอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นค้างชำระ
2.4 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	:	บริษัท ฮอท สปริง จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	:	ธุรกิจโรงแรม
ความสัมพันธ์	:	ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ฮอท สปริง จำกัด ร้อยละ 50 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2552
ลักษณะรายการ	:	บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค่าหุ้นค้างชำระแก่ บริษัท ฮอท สปริง จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	:	52.00
ความจำเป็นและเหตุผล	:	บริษัท ฮอท สปริง จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค่าหุ้นซึ่งยอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นค้างชำระ
2.5 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	:	นางสาวเสาวลักษณ์ นวกิจไพฑูรย์
ลักษณะธุรกิจ	:	ไม่มี
ความสัมพันธ์	:	กรรมการของบจก. เทอเทิล พาติ
ลักษณะรายการ	:	เงินกู้ยืมจากการของบริษัทย่อย
มูลค่า (ล้านบาท)	:	14.1
ความจำเป็นและเหตุผล	:	บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนในบริษัท เทอเทิล พาติ บริษัทย่อยมีรายการเงินให้กู้ยืมการค้ำชำระกับ บจก. เทอเทิล พาติ จำนวน 14.2 และบมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท จำนวน 18.8 ล้านบาท
2.6 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	:	นายอัครเทพ โกโรวรา
ลักษณะธุรกิจ	:	ไม่มี
ความสัมพันธ์	:	เป็นกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้อง
ลักษณะรายการ	:	เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง

มูลค่า (ล้านบาท)	: 9.5
ความจำเป็นและเหตุผล	: นายอัครเทพ โกโรวราได้กู้ยืมเงินระยะสั้น จากบมจ. ไม้ด้า ลิสซิ่ง ซึ่งเป็นบริษัทที่มีกรรมการเกี่ยวข้องกัน (ปัจจุบัน ณ พ.ย. 50 บริษัท ไอ เอ็ม ซี ซี คอร์ป จำกัด มิได้เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันอีกต่อไป)

ในปี 2551 บริษัทย่อยมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่าง ๆ ซึ่งสามารถสรุปความสัมพันธ์และรายละเอียดของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นแบ่งตามลักษณะรายการได้ดังนี้

1.1 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท ไม้ด้าลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
ลักษณะธุรกิจ	: ให้บริการเช่าซื้อรถยนต์
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายธีรวัฒน์ เกียรติสมภพ กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุภาพ นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ไม้ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 60 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2551
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี่ยค้างรับกับบริษัท ไม้ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
มูลค่า (ล้านบาท)	: 350
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท ไม้ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุนมีความจำเป็นต้องให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อย เพื่อนำมาไปใช้เป็นเงินทุนในการขยายพอร์ตสินเชื่
1.2 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์
ลักษณะธุรกิจ	: ไม่มี
ความสัมพันธ์	: กรรมการของบมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท
ลักษณะรายการ	: รายได้ดอกผลเช่าซื้อบริษัท ไม้ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) มาจากกรรมการของบมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท
มูลค่า (ล้านบาท)	: 0.01
ความจำเป็นและเหตุผล	: ดอกผลที่เกิดจากกรรมการเช่าซื้อรถยนต์จากบริษัทย่อย
1.3 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: นางสุธาสินี เสดะพันธุ์
ลักษณะธุรกิจ	: ไม่มี
ความสัมพันธ์	: กรรมการของบจก.สมุย เพนนินซูลา จำกัด, บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด,บริษัท ฮอท สปริง จำกัด
ลักษณะรายการ	: เงินกู้ยืมจากกรรมการของบริษัทย่อย
มูลค่า (ล้านบาท)	: 330.6
ความจำเป็นและเหตุผล	: บจก. ฮอท สปริง ,บจก.สมุย เพนนินซูลา จำกัด, บจก. ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุน บริษัทย่อยมีรายการเงินให้กู้ยืมจากกรรมการค้างชำระ คือ

	นางสุธาสินี เสดะพันธุ์ มียอดเงินค้ำประกันชำระให้กับ บจก. ฮอท สปริง จำนวน 74 ล้านบาท และ ค้างชำระเงินกู้ยืมจาก บจก สมุย เพนนินซูลา จำนวน 256.6 ล้านบาท
1.4 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด ร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2551
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกับ บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 282.0
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินกิจการ เนื่องจาก บริษัท คอบร้า อินเทลลิเจนท์ จำกัด มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ

1.5 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: ธุรกิจโรงแรม
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด ร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2551
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกับ บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 129
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินกิจการ เนื่องจาก บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ จำกัด มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ

1.6 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท ฮอท สปริง จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: ธุรกิจโรงแรม
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท ฮอท สปริง จำกัด ร้อยละ 50 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2551
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค้ำประกันชำระแก่ บริษัท ฮอท สปริง จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 52.00

ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท ฮอท สปริง จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค่าหุ้นซึ่งยอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นที่ค้างชำระ
1.7 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์	: บริษัท เดอะ โลอัน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด : ธุรกิจสนามกอล์ฟ : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท เดอะ โลอัน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด ร้อยละ 92.07 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2551
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค่าหุ้นค้างชำระแก่ บริษัท เดอะ โลอัน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 45.9
ความจำเป็นและเหตุผล :	บริษัท เดอะ โลอัน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค่าหุ้นซึ่งยอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นที่ค้างชำระ
1.8 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์	: บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด : ธุรกิจโรงแรม : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท เดอะรีทรีท หัวหิน จำกัด ร้อยละ 42.50 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2551
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค่าหุ้นค้างชำระแก่ บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 0.00
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค่าหุ้นซึ่งยอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นที่ค้างชำระ ทางบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว
1.9 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์	: บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด : ดำเนินการด้านอสังหาริมทรัพย์ : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด ร้อยละ 55.00 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2551
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค่าหุ้นค้างชำระแก่ บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 2.6
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า

แอสเซ็ทเข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค่าหุ้นซึ่งยอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นที่ค้างชำระ

2.0 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: ดำเนินการด้านอสังหาริมทรัพย์
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายกมล เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด ร้อยละ 55.00 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2551
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเจ้าหนี้ค่าหุ้นค้างชำระแก่ บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 8.4
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุนและต้องจ่ายชำระค่าหุ้นซึ่งยอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นที่ค้างชำระ
2.1 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: นางสาวเพชรลดา ทาวิชัย
ลักษณะธุรกิจ	: ไม่มี
ความสัมพันธ์	: เป็นกรรมการของบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด ร้อยละ 92.07 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2551
ลักษณะรายการ	: ลูกหนี้ค่าหุ้นกรรมการของบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 3.9
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุน บริษัทย่อยมีรายการลูกหนี้ค่าหุ้นค้างชำระ คือ นางสาวเพชรลดา ทาวิชัย ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด
2.2 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: ธุรกิจสนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล,นางสาวเพชรลดา ทาวิชัย บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด ร้อยละ 92.07 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2551
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกับ บริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 19.9

ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท เดอะ ไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้าแอสเซ็ทเข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุน ในการดำเนินการ เนื่องจากบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
2.3 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์ ลักษณะรายการ มูลค่า (ล้านบาท) ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ : ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด ร้อยละ 99.99 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2551 : บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกับ บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด : 0.00 : บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุน และต้องจ่ายชำระค่าหุ้นซึ่งยอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นที่ค้างชำระ ทางบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2551
2.4 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์ ลักษณะรายการ มูลค่า (ล้านบาท) ความจำเป็นและเหตุผล	: นางสาวเสาวลักษณ์ นวกิจไพฑูรย์ : ไม่มี : กรรมการของบจก. เทอเทิล พาติ : เงินกู้ยืมจากกรรมการของบริษัทย่อย : 13.1 : บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนในบริษัท เทอเทิล พาติ บริษัทย่อยมีรายการเงินให้กู้ยืมกรรมการค้างชำระกับ บจก. เทอเทิล พาติ จำนวน 13.1 และบมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท จำนวน 17.5 ล้านบาท
2.5 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์ ลักษณะรายการ มูลค่า (ล้านบาท) ความจำเป็นและเหตุผล	: นางสาวเพชรลดา ทาวิชัย : ไม่มี : เป็นกรรมการของบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด : เงินกู้ยืมกรรมการของบริษัทย่อย : 1.00 : นางสาวเพชรลดา ทาวิชัย ได้กู้ยืมเงินระยะสั้น จากบมจ. ไม้ด้า ลิสซิ่ง ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท
2.6 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะธุรกิจ ความสัมพันธ์ ลักษณะรายการ	: นายอัครเทพ โกโลวรา : ไม่มี : เป็นกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้อง : เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง

มูลค่า (ล้านบาท)	: 10.6
ความจำเป็นและเหตุผล	: นายอัครเทพ โกโลวราได้กู้ยืมเงินระยะสั้น จากบมจ. ไม้ด้า ลิสซิ่ง ซึ่งเป็นบริษัทที่มีกรรมการเกี่ยวข้องกัน (ปัจจุบัน ณ พ.ย.50 บริษัท ไอ เอ็ม ซี ซี คอร์ป จำกัด มิได้เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันอีกต่อไป)
2.3 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: ธุรกิจสนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล,นางสาวเพชรดา ทาวิชัย บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด ร้อยละ 60.0 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2550
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกับ บริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 8.6
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท เดอะ ไลอ้อน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ.ไม้ด้าแอสเซ็ทเข้าไปลงทุนมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนในการดำเนินการ เนื่องจากบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
2.4 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด
ลักษณะธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ความสัมพันธ์	: ผู้บริหาร/กรรมการร่วมกัน ผู้บริหาร: นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล กรรมการ : นายกมล เอี้ยวศิริกุล,นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นในบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด ร้อยละ 60.0 ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2550
ลักษณะรายการ	: บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกับ บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด
มูลค่า (ล้านบาท)	: 11.5
ความจำเป็นและเหตุผล	: บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ทเข้าไปลงทุนมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนในการดำเนินการ เนื่องจาก บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
2.5 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	: นางสาวเสาวลักษณ์ นวกิจไพฑูรย์
ลักษณะธุรกิจ	: ไม่มี
ความสัมพันธ์	: กรรมการของบจก. เทอเทิล พาติ
ลักษณะรายการ	: เงินกู้ยืมจากกรรมการของบริษัทย่อย
มูลค่า (ล้านบาท)	: 12.0

ความจำเป็นและเหตุผล : บมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนในบริษัท เทอเทิล พาติ
บริษัทย่อยมีรายการเงินให้กู้ยืมกรรมการค้างชำระกับ บจก. เทอเทิล พาติ จำนวน 12.0
และบมจ.ไม้ด้า แอสเซ็ท จำนวน 21.2 ล้านบาท

- 2.6 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง : นางสาวเพชรลดา ทาวิชัย
ลักษณะธุรกิจ : ไม่มี
ความสัมพันธ์ : เป็นกรรมการของบริษัท เดอะ ไลอ้อนฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด
ลักษณะรายการ : เงินกู้ยืมกรรมการของบริษัทย่อย
มูลค่า (ล้านบาท) : 6.00
ความจำเป็นและเหตุผล : นางสาวเพชรลดา ทาวิชัย ได้กู้ยืมเงินระยะสั้น จากบมจ.ไม้ด้า ลิสซิ่ง
ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท
- 2.7 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง : นายอัครเทพ โกโลวารา
ลักษณะธุรกิจ : ไม่มี
ความสัมพันธ์ : เป็นกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้อง
ลักษณะรายการ : เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง
มูลค่า (ล้านบาท) : 15.2
ความจำเป็นและเหตุผล : นายอัครเทพ โกโลวาราได้กู้ยืมเงินระยะสั้น จากบมจ. ไม้ด้า ลิสซิ่ง
ซึ่งเป็นบริษัทที่มีกรรมการเกี่ยวข้องกัน
(ปัจจุบัน ณ พ.ย.50 บริษัท ไอ เอ็ม ซี ซี คอร์ป จำกัด มิได้เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันอีก
ต่อไป)

ข้อมูลทั่วไป

รายละเอียดบริษัท

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	267 ถนนเจริญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์	:	0-2885-5460-5, 0-2885-4152
โทรสาร	:	0-2879-7904
Home Page	:	www.midaassets.com
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	การขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance) และ รถจักรยานยนต์ (Motorcycle) พร้อมบริการก่อนและหลังการขายถึงที่พักอาศัย
จัดตั้งบริษัท	:	12 กันยายน 2534
จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	:	6 กรกฎาคม 2547
จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชน	:	4 มีนาคม 2546
เลขทะเบียนบริษัท	:	40854600005
ทุนจดทะเบียน	:	1,895 ล้านบาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	:	1,029 ล้านบาท
จำนวนสาขา (ณ 31 ธ.ค.52)	:	81 สาขา

ข้อมูลอ้างอิง

นายทะเบียนหลักทรัพย์	:	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
สถานที่ตั้ง	:	เลขที่ 2/7 หมู่ 4 อาคารสถาบันวิทยาการตลาดทุน (โครงการนอร์ปาร์ค) ชั้น 2 ถนน วิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2596-9000 Website: www.tsd.co.th
ผู้สอบบัญชี	:	นางณัฐสรณ์ สโรชนันท์จัน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4563 สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที. แอสโซซิเอท

Contents

Page

Financial Highlight	116
Message to Shareholders	117
Report from Audit Committee	118
Business Nature	119 – 123
Market Outlook and Competition	124 – 135
Risk Factors	136 – 138
Analysis of Financial Status and Operating Results	139 – 145
Company's Business Plan	146 – 147
Report of the Independent Certified Public Accountants	148 – 149
Financial Statements and Notes to the Financial Statements	150 - 203
Shareholders and Management	204 – 205
Organization Chart	206 – 212
Internal Control	213
Corporate Governance	214 – 217
Management Profile	218 - 223
Related Party Transactions	224 - 239
General Information	240

FINANCIAL HIGHLIGHT

(unit : million baht)

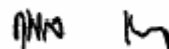
	2009	2008	2007
Financial Statement Highlight			
Hire purchase contract	856.19	1,153.28	1,756.24
Total Revenue	867.90	1,191.72	1,480.21
Gross Profit	592.36	826.63	1,129.45
Net Profit	58.64	18.07	70.16
Total Assets	3,759.35	3,924.72	4,321.97
Total Liabilities	460.98	684.99	1,100.31
Total Shareholders's Equity	3,298.37	3,239.73	3,221.66
Share Capital : Registered	1,034.76	1,895.00	1,895.00
: Paid up	1,034.76	1,034.76	1,029.00
Financial Ratios			
Net Profit Margin (%)	6.76	1.52	4.74
Return on Equity (%)	1.79	0.56	2.21
Return on Total Assets (%)	1.56	0.44	1.57
Average Inventory Turnover (days)	60.19	76.42	116.61
Average Accounts Payable Period (days)	22.60	17.49	35.23
Debt to Equity (Times)	0.14	0.21	0.35
Per Share Data			
Earning Per Share	0.06	0.02	0.07
Dividend per share	-	-	-
Par Value	1.00	1.00	1.00

Message to Shareholders

From the economic crisis and domestic political problems during 2009, it is impacted to economy slowdown, investment reduction in both of government and private sector through entrepreneurs and consumers with no confidence. The Company has to face with these problems, like other businesses, all directors committee and management team are concerned about the situation and try to do the business with carefully marketing plan.

The Company has to lift up the product quality and services, has cautious and careful marketing plan, analyze each transaction and customers' credit, training and enhance quality of staff work and also has effective internal control systems. For real estate business, the Company has invested in projects which are in good location and nearby community, which the Company can increase sales and protect risks. From these strategies, the Company would survive in this economic crisis. .

The Company has genuinely appreciated the cooperation and thank for all shareholders, customers, Board of Directors, employees, and including financial institutions that have been given good supports to the Company's operations. With the efforts and collaborations of all sides, the Company holds the belief of moving forward to achieve and make profits to all shareholders.



Mr. Kamol leosivikul

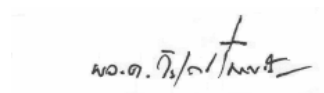
President

Report from Audit Committee

Audit Committee consists of 3 independent directors, whom each possessed all the required qualifications according to the Notification of the Stock Exchange of Thailand. Audit Committee performs the duties and responsibilities compliance with the Best Practice Guidelines for Audit Committee of the Stock Exchange of Thailand and report directly to Board of Directors.

In the fiscal year 2009, Audit Committee held 5 meetings. The issues concern with the adequacy and sufficiency of internal control systems and transparency of related party transactions. Furthermore, Audit Committee has audited the financial statement and assigned the internal auditors to audit the Company's financial report according to accounting standards of the Institution of Certified Accountants and Auditor of Thailand and in compliance to general accounting standard and practices.

Audit Committee inferred that the Company arranged the adequacy and sufficiency of internal control system. In addition, the Company's financial statements were presented correctly and completely disclose in accordance with the generally accepted accounting principles and Audit Committee has reported the Board of Director.



(Lieutenant General Jiradej Mekkhasamit)

Chairman of Audit Committee

Business Nature

Company Background

Mida Assets Public Company Limited was established on September 12, 1991 by Mr. Kamol leosivikul and Mr. Thanet Diloksakayavitoon under the name “ Nakornpatom Mida 1991 Company Limited “with the initial registered capital 3 million baht . Head office was located in town of Nakornpatom province as the electrical trading Company at the beginning of business. In 1997 the management viewed on the growth trend of electrical hire purchase market so they began to operate electrical hire purchase business by providing pre and after sale as “ full services delivered at home “ covered from product demonstration and trial use service, credit checking and preapprove within 1 day service, products delivered service, products warranty throughout the installment period, installment collections service, provided product replacement during repaired and the other after sale services. The major hire purchase products are many leading brand name of electrical home appliances sold especially more in audio visual as television and stereo. The Company target on customers of middle-low income people living outside municipal area in up country. The Company offered additional gives service customers by gives service hire purchase of motorcycles. As of December 31, 2009, the Company has income in services of electrical home appliances and motorcycles presently contribute 81.70% and 18.30% consequently.

In 2003 the Company had increased registered capital from 400 million baht to 520 million baht and listed in the Stock Exchange of Thailand with 100 million shares initial public offering at par 1 baht and offered at the value of 10 Baht per share, used this funds to pay back loan amount 800 million baht. As of December 31, 2009, the Company has totally 1,034 million baht of registered capital which issued and paid up capital at amounting to 1,034 million baht. The Company has totally 81 branches covered 49 provinces in Thailand

In 2004, the Company acquired shares of Mida Leasing Public Company Limited which operates the business of leasing services for personal cars and pick up trucks. As of December 31, 2009, the Company held totalling shares of 2,400,000,000 shares at value of 360,000,000 baht or 60 % of Mida Leasing Pcl's registered share capital.

Business Overview

The Company's business is hire purchase on many leading brand name of electrical home appliances and motorcycles with full services delivered at home. The best selling items were audio visual and it contributed about 81.70% and 81.17% in year 2009 and year 2008 consequently. The Company has business alliances with many suppliers such as, Sony, Panasonic, Sharp, Hitachi, National and Soken for electrical home appliances and Honda, Yamaha for motorcycle. The Company has provided full services delivered at home including product demonstrations, installment collections, products repaired and products warranty throughout the installment period. The range of

installment period is in between 6-60 months depend on the financial status and capabilities of each customer. Our target customers are middle-low end income people living outside the municipal area.

As at December 31, 2009, the Company had one head office, one warehouse, and 81 branch offices that ran the hire purchase financing business in 49 provinces nationwide, a decrease by one office from year 2008. The medium to low level customers residing outside municipality areas in the provinces were the target of the hire purchase loan business.

Significant events regarding the investments in subsidiaries during year 2009 and year 2008 are as follows:

Year 2009

- 1) During quarter 1/2009, the Company invested in Maida Assets Sanadu Co., Ltd. by acquiring 69,997 ordinary shares at Baht 10 per share, thus the investment totaling Baht 700,000 which constituted 69.997% of total ordinary shares.
- 2) During quarter 1/2009, the Company invested in Mida (Lao) Financing Company, which was being incorporated and operating in The Lao People's Democratic Republic, for the total investment of Baht 32,206,720 which constituted 60% of total ordinary shares.
- 3) During quarter 1/2009, the Company has increased its investment in The Retreat Hua Hin Co., Ltd. by acquiring shares from existing shareholder for 199,000 shares at Baht 100 per share which constituted an investment of Baht 19,900,000. The investment proportion of the Company has increased from 42.50% to 52.50%.
- 4) During quarter 3 of 2009, the Company invested in Max Real Estate Co., Ltd. and Max Hotel Ramkamhang Co., Ltd. by investing in 84,997 shares and 84,998 shares, respectively at Baht 10 par value at a total investment of Baht 849,970 and Baht 849,980 which held 85% of the issued shares
- 5) During quarter 4 of 2009, the Company invested in Max Hotel Co., Ltd. by investing in 3,824,995 shares at Baht 100 par value at a total investment of Baht 38,249,950 which institute 84.99% of the issued shares.

Year 2008

- 1) During quarter 2/2008, the Company has increased its investment in Turtle Party Co., Ltd. by acquiring shares from existing shareholder for 2,499,999 shares. After the purchase, the Company's share holding in the subsidiary increases from 86% to 99.99%.
- 2) On 30 June 2008, the warrants holders, whose are the Company's directors and employees have exercised the remaining 3 million warrants to purchase the 30 million common shares at par value Baht 0.10 each total amount of Baht 3 million as mentioned in note 9. The Company has recorded the receipt as "Share subscription" and presented under shareholder's equity in the balance sheet.

- 3) During quarter 3/2008, the Company has increased its investment in The Lion Hills Golf and Country Club Co., Ltd. by acquiring shares from existing shareholder for 4,875,240 shares. After the purchase, the Company's share holding in the subsidiary increases from 60% to 92.07%
- 4) During quarter 4/2008, the Company invested in Vipha Condominium Co., Ltd. by acquiring 659,998 ordinary shares at Baht 10 per share, thus the investment totaling Baht 6,599,980 which constituted 55% of total ordinary shares.
- 5) During quarter 4/2008, the Company invested in Max Condo Kaset Co., Ltd. by acquiring 2,089,998 ordinary shares at Baht 10 per share, thus the investment totaling Baht 20,899,980 which constituted 55% of total ordinary shares.

Significant events regarding the investments in associates during 2009 and 2008 are as follows:

Year 2009

- 1) The Company invested in 62,000,000 ordinary shares of General Engineering Public Company Limited at an average cost of Baht 0.50 per share. Total amount of the investment is Baht 30.80 million which constitutes 6.60 % of paid up capital of the company. The investment regarded as associated company as there is a joint director

Year 2008

- 1) During quarter 2/2008, the Company has increased its investment in The Retreat Huahin Co., Ltd. by acquiring shares from existing shareholders for 248,750 shares, thus the Company's share holding in the subsidiary has increased from 30% to 42.5%. As the share increase was made close to the end of the 2nd quarter, the record of the loss on investment in the associated company by the equity method is calculated at 30% for quarter 1-2 /2008 for the amount of Baht 2.89 million and 42.50% for the quarter 3-4/2008 for the amount of Baht 4.1 million from investment in The Retreat Hua Hin Public Co., Ltd. using the management financial statements of such company
- 2) The Company has traded securities and exercised warrant (DE-W1) of DE Capital Public Company Limited, a subsidiary company, which bring in gain from the above transactions in the amount of Baht 15.03 million and Baht 20.83 million respectively. Therefore, the Company disregards DE Capital as the subsidiary. However, the Company still regards DE Capital as an associate company because there are common directors of both companies.

Later in March 2008, the Company has traded DE securities and the warrants for the commercial purpose

- 3) The Company has invested in share capitals of J.R. Deal Company Limited for 189,400 shares at the average price per share of Baht 105.59 amounting to Baht 19.99 million or 5.58 percent of the paid-up shares. Nevertheless, the Company regards J.R. Deal Company Limited as an associate company because

there are common directors of both companies. In quarter 4/2008, the directors of the Company resigned from the directorship of the associated company thus reclassified the investment to investment for general purpose.

- 4) The company has acquired 56,000,000 ordinary shares of General Engineering Public Company Limited at an average price of Baht 0.67 amounting totally Baht 37.52 million or 10.84% of the paid up shares of the company. However, the Company considered General Engineering Public Company to be an associated company as it has joint directors with the Company. The Company realized gain from investment of Baht 24.96 million. However, at 31 December 2008, the Company has provided allowance for impairment of investment by using fair value in the consolidated financial statements and separate financial statements amounting Baht 35.87 million and Baht 15.12 million respectively.

Revenues Structure

The Company's revenue divide of 10 sources as follows:

9. Other income	121	9.04	147	8.43	191	9.59	58	6.69	81	6.80	111	7.50
10. Dividend received from	Consolidated financial statements						Separate financial statements					
Investment in subsidiary	Y2009	-	Y2008	-	Y2007	-	Y2009	-	Y2008	-	Y2007	0.20
Total Revenues	1,339	100.00	1,746.00	100.00	1,991.00	100.00	867.00	100.00	1,192.00	100.00	2,343.00	100.00
	TMB	%	TMB	%	TMB	%	TMB	%	TMB	%	TMB	%
1. Sale Revenues												
Hire Purchase	364	27.18	424	24.28	431	21.65	364	41.98	418	35.07	431	29.12
Sale from Property sales	84	6.27	166	9.51	33	1.66	40	4.61	94	7.88	29	1.96
Sale from golf court	30	2.24	28	1.60	-	-	-	-	-	-	-	-
Sale from hotel operations	29	2.17	16	0.92	75	3.76	5	0.58	-	-	-	-
Total Sale Revenues	507.00	37.86	634.00	36.31	539.00	27.07	409.00	47.17	512.00	42.95	460.00	31.08
2. Hire Purchase Interest	656	48.99	788	45.13	1,138	57.16	338	38.99	453	38	764	51.63
3. Rental income	13	0.97	28	1.60	35	1.76	1	0.12	16	1.34	31	2.09
4. Interest income	16	1.19	29	1.66	38	1.91	35	4.04	59	4.95	61	4.12
5. Gain on sales of Investment in associated company	-	-	55	3.15	-	-	-	-	31	2.60	-	-
6. Gain on purchase of Investment in associated company	-	-	25	1.43	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Gain on sales of trading securities	14	1.05	18	1.03	-	-	14	1.61	18	1.51	-	-
8. Gain on disposal of equipment	12	0.90	22	1.26	50	2.51	12	1.38	22	1.85	50	3.38

Remarks :

- Total revenue : In part of hire purchase revenue, the figures are net from unearned interest and value added tax.
- Hire purchase revenue : sale on hire purchase contract and the belonging rights will be transfer to buyers when already pay all installments.
- Sale on cash : sale revenue of reverted products from default customers
- Sale on credit term : sale on term to general customers and the belonging right will transfer immediately to the buyers

Revenues from sales composed of 3 sources, that are sale on hire purchase during the year, sale on cash revenue mainly from selling the reverted products from default customers and sale on term to general customers. For the hire purchase interest will be recognized promptly to the installment paid by more portion at the first period of installment and lessen in later installments. The other revenues come from sale on premium, bad debt recovery , service fees and interest income etc.

Market Outlook and Competition

3.2.1 Character and target of Customers

The Company's target customer group is small group living outside the municipal areas of the provinces around the country. They have secured occupations from the medium to low levels such as, factory workers, general workers, farmers, company employees, government employees, etc. whose revenues per household are average of 5,000-50,000 baht per month. Most customers do not have financial documents for reference in requesting for the financial service, for example, salary slips and salary guarantee letters, but they have purchasing power and ability of installment payments, and on time payment. These customers do not get enough financial services from other companies such as, hire purchase, personal loans, credit cards, and so on. To sell hire purchase of products for target customers, the Company will consider their characteristics, and approaching to customers which are important thing. The Company focuses on the continuity of customers' base which they have primary qualifications as follows:

- ❖ Revenue per household at least 5,000 per month
- ❖ Owner of living place and can be checked
- ❖ Secured occupation, working age, good working history
- ❖ Good payment history and reliability
- ❖ Good financial and hire purchase history
- ❖ Clear objective of hire purchase products
- ❖ Reliable guarantor

For sales of hire purchase products, the Company will receive payment after giving the products to customers. Thus, the Company considers the customer information in detail and carefully checking of their credit and ability of installment payment. To check customer history, financial status, and other information from reliable sources, the Company's staff or checkers have experience in customer credit checking and understand the policy. These checkers used to work from salesman and/or payment collection and gain training for increased skills and continually development.

Most customer target for subsidiary is small group who want financial for cars leasing. The Company focuses on customers who have fixed incomes, business owners, and farmers living in Bangkok and other provinces. In 2009, the ratio of revenue in Bangkok and its surrounding provinces to other provinces was 16.99% to 83.01%.

3.2.2 Marketing

Following were the marketing principles that boosted the Company's continuous sale growth

1. *Product Diversity*

The Company sold various products of many brands. Products presented to the customers were selected upon the basis of their various factors such as modernity, fame, popularity, technological development, quality and prices, etc. In addition, the Company increased the types and brands of the products. The addition of more product types, such as mobile phones, helped lift up the overall loan extensions.

2. *Branch Distribution Nationwide*

As at December 31, 2009, the Company held 81 branches in 49 provinces. Each branch sold the products by offering the hire purchase financing and services in the target area of 100 kilometers from its location. Offering the products outside its territory was possible on account of the fact that such a sale zone limitation aimed towards the managerial and expense benefits only, such as installment collection management and oil bill control. The Company had the policy of continuously setting up more branches to reach the target customers in each area more thoroughly.

3. *Customer Confidence Creation*

The Company treated their customers honestly and fairly. So far, the Company could shore up the customers' confidence continuously by supplying diversified yet standardized products, offering efficient pre and post sale services, adhering to promises pledged with customers, being punctuality, and working quickly and friendly etc. The Company's financial security was important because of the requirement to hold sufficient product inventory for sale and enough number of employees working out of the offices for sale and service operations.

4. *Longer Installment Period*

The Company offered the 6 - 60 month installment plans depending on the purchasers' financial statuses. Compared to other companies that offered only 12 month installment plans, the Company's longer installment period offering could decrease the purchasers' installment amounts to suit their financial statuses. It also decrease the defaults of debt payments and overdue installment payments.

5. *More Comprehensive and To-the-Target Services*

The Company focused on the knock-door-typed sale with hire purchase financing and pre and post sale services. This was based on the concept of "the customers' hire purchases of products with repair and other services at home."

6. *Product Guarantees throughout Installment Period*

The Company offered product guarantee throughout the installment period and repair services free of charge in case of the damage caused by the product defect (as per the guarantee offered by the manufacturer and dealer). In case of damage caused by user, that user was required to pay the spare parts expense only. In case that the one

repairing technician stationed at the branch could not amend the product, it would be sent to the repair center of the Company or forwarded to the manufacturer / dealer. Presently, the Company is the authorized services dealer of National and Panasonic with two services centers in Bangkok and Nakhon Pathom.

7. Old Products in Exchange for New Ones

The Company had the policies of selling a new product by evaluating the price of the old product trade in by the customer as part of the down payment. This was a consuming option that enhanced the customers' buying power and offered used products to customers at fair prices. The Company also had a policy that stipulated standard criteria for types and prices of the products to be bought. The said strategy pushed the Company to success of sale particularly with old customers through installment plans. The sale representative held ownership of and was responsible for the purchase of the product. Any loss from such a sale would be shouldered by the sale representative. The Company kept, as a security to a certain level, the products purchased by the sale representatives in the branch's warehouse and would stipulate the sale of such products. Lump sum purchase by used stuff buyers was one sale option.

8. Use of Customer Database

The Company's regularly collected and updated customer database could be classified by the customer characteristics, namely, gender, age, income, occupation, installment and payment history. Laid down upon such database, the marketing and sale plans enabled the Company to continuously maintain its hire-purchase financing services to old customers and even to grab new ones more efficiently.

Competition Strategies in Subsidiaries are as follow:

1. Branch expansion to outside Bangkok

The subsidiaries' policy is to expand branches in other provinces for increased customer base, covered areas, approached customers easily, and reduced risks from focused on overly one point. To keep and maintain Company's benefits not to decrease, the subsidiaries can determine interest rate in province areas more than in Bangkok market. The subsidiaries choose to open branches in big provinces which have good economy and potential high growth and use those to cover services for other provinces which nearby to save operation costs. Moreover, to open new branch, the subsidiaries have policy to recruit employees from local area due to they are expert in that area and know local people well so they can better approach customers and increase customer base.

2. Good relationship with second-hand car dealers

The subsidiaries will set up various activities to build and maintain a good relationship with the second-hand dealers. In addition, the subsidiaries provide hire purchase lending services under the Floor Plan to second-hand car dealers as their working capital. When those dealers have more customers, they will send the customers to do hire purchase services with the subsidiaries. These thus increase customers continually and create good business relationship with the dealers.

3. The speedy services

The subsidiaries' policy is to serve customers with fast and convenient services all the time. The subsidiaries have employees who are be stationed at second-hand car dealers in Bangkok areas and multiple province branches to provide financial services and coordinate with fast approval of hire purchase financial. Even though, the subsidiaries are located in other provinces, they can serve their customer rapidly due to the internet network from head office which it can approve hire purchase financial to customers.

4. The convenience of car dealers and customers

The subsidiaries have convenient services for car dealers by appointed financial officers to serve customers every day. Those officers will provide good and reliable consult and also have appointment with the customers to do hire purchase contracts at their homes or offices. Moreover, the subsidiaries have convenient payment for customers to pay installment which customers can pay the installment via 3 banks which are Bangkok Bank, Kasikorn Bank, and Siam Commercial Bank in every branch across the country.

5. Importance of employees in subsidiary

The subsidiaries are aware to the important workers in hire purchase for second-hand car business which they are expertise and have experience in second-hand car market. The subsidiaries will select and recruit those people to work and support their working team to be efficiency. Currently, those employees included manager and management levels have experience more than 10 years in hire purchase of second-hand car business. Furthermore, the subsidiaries enhance business knowledge to their employees at Bangkok and other branches in regions by provided regularly trainings and outside training with Hire-Purchase Association or invited the expert from outside to talk and trained them to improve and increase their skills.

3.2.3 Definition price policy

The Company has a policy to offer reasonable interest rate from model and car's usage with customers. The Company will gain profits and be able to compete with other competitors. The Company does not have policy of interest rate competition and avoid that competition by expand its branches to multiple provinces and increase customer base. This can help the Company to determine interest rate that is more than market competitors in Bangkok area. To define interest rate, down payment, and installments, the factors are considered as follows:

1. Financial and operation cost
2. Qualification of loaner and guarantor who are risk to collect debt
3. Car quality that use for hire purchase guarantee such as, type, brand, age, and liquidity for Sales

Distribution and distribution channel

As at December 31, 2009, the Company provides services of hire purchase products to the customers via its branch offices which are 81 branches covered 49 provinces in regions of Thailand. To manage branch work, the Company has management policy as Profit Center which each branch will manage sales, debt and payment collection,

and inventory administration by itself included result evaluation by each branch which increased incentive and effective work.

Branch	Opened Date	Cover Areas
Head office		Bangkok/ Samudprakran / Nonthaburi / Pathumburi / Chachengsao
1. Nakhonpathom	Oct 2001	Nakhonpathom / Ratchaburi / Khanchanaburi / Samudsongkram / Samudsakorn/ Supanburi/ Petchaburi
2. Nakhonsawan	May 2002	Nakhonsawan / Gumpeangpet / Tark / Uthaitani/ Chainard / Pijit / Petchaboon
3. Nakhonratchasima	Jan 2003	Nakhonratchasima / Chaiyapoom / Burirum / Surin
4. Rayong	Mar 2003	Rayong / Chonburi / Chachengsao/ Junthaburi/ Trand
5. Chumporn	June 2003	Chumporn/ Prajuabkirikun/ Ranong
6. Udonthani	Oct 2003	Udonthani/ Nongkai/ Sakonnakhon/ Nakhonpanom/ Nongbualumpoon
7. Pitsanulok	Dec 2003	Pitsanuklok/ Sukothai / Utharadit / Prae / Pijit
8. ChiangMai	Jan 2004	ChiangMai / Lumpoon/ Lumparg /
9. Ubonratchathani	Feb 2004	Ubonratchathani / Umnatcharoang/ Surin / Yasotorn/ Srisaket / Mukdaharn
10. Khongain	Mar 2004	Khongain/ Mahasarakram / Roied / Karasin / Chaiyapoom
11. Suratthani	May 2004	Suratthani / Nakhonsitamarat / Pattharung
12. Phuket	June 2004	Phuket/ Phangha / Khab
13. Hadyai	Nov 2004	Sukgha/ Satoon
14. Chiangrai		Chiangrai/ Prayoa/ Nan

At presently, the Company is unable to serve sales of hire purchase products throughout the customer target according to capital limitation and current branch network that located especially in middle region. The Company has set up the target opening new branch in the future by the primary rules concluded as follows:

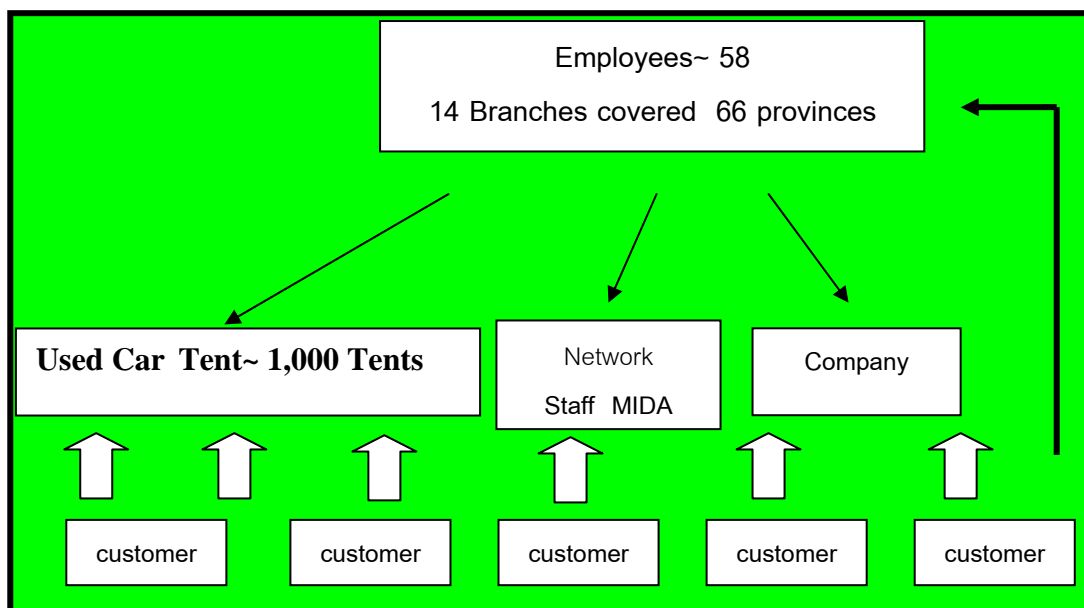
1. Quality of employees and prompt working
2. Information of target area about the possibility and demand of hire purchase products. If that area has located branch already, it will consider sales and bad debt problem in history
3. Strong financial status

In operational way, the Company will open new branch when old branch had utmost sales growth which was 2 million baht per branch due to maintain the efficiency and effective operations of debtor quality and payment collection.

Subsidiaries have branches and cover areas as of December, 2008

The subsidiaries have total 4 distribution channels which are:

1. As at December 31, 2009, subsidiaries contact with second-hand car dealers who are the Company's business partner and currently, total business partners in Bangkok and other provinces are 1,000 partners and also they have hire purchase financial officers who take care of those partners approximately 58 officers. The subsidiaries will provide services of hire purchase with the customers via this distribution channel about 90%
2. To gain suggestion from Mida Assets Pcl.'s officers that has network nationwide which can recommend customers to use services with subsidiaries. Sales officers will obtain commission and the subsidiaries began using this distribution channel since May, 2004.
3. To contact via the representatives of company or organization, presently the subsidiaries contact taxi meters customers via taxi organization but they do not pay commission at all.
4. To contact directly with the subsidiaries, the customers used to have services or gained recommendation from existing customers or get the information from the advertisements such as radio media, billboard, etc.



The Company provides the hire purchase services via the channel 3 and 4 approximately 10%

3.2.5 Industrial Predicaments and Competitions

Overall Industrial Plight

Similar to credit cards, personal loans, and leasing, hire purchase loans are a form of small financing services that are born from the customers' present demand for goods or services with payments to be paid in the future. In the last couple of years, small financial services, particularly the hire purchase loans grew rapidly on the grounds of the 1997's economic revival and the government's economic stimulant policy in 2003, which heightened per household

income and purchasing power in and outside the farming sector. The resultant increase in the spending and product and service consumption within the country vividly affected the hire purchase financing business, particularly sale of electrical appliances, the major revenue source of the Company. The hire purchase financing for the electrical appliances was expected to grow well in line with the higher demands pushed by the expansion of the consumers' income and the continuity of the new residence construction., which new electrical appliances were needed, despite the trend of high interest rates. The expected decline in the prices of electrical appliances thus did not affect the installment payments.

The companies in this small financial service business could be classified into two main types: financial institutions and non-financial institutions. The customers however are of two following groups.

1. Customers with Financial Documents

The customers with financial documents live in Bangkok and environs and other provinces, particularly in the municipal areas. They have secured occupations with full-time income and their financial background or data can be checked via various organizations. This group of customers have financial documents such as salary slips, address, and phone number for reference in requesting for the financial service.

2. Customers without Financial Documents

The customers without financial documents live outside the municipal areas of the provinces. They are free-lancers working as workers, merchants, farmers, for instance. They are the country's major population. They do not have financial documents to show their financial statuses. Hire purchase loans for this kind of customers requires understanding and familiarity for real information checking.

The hire purchase financing for consumer products particularly grew more highly than other small financial service businesses because of the smaller business limitations and the direct relationship of the growth of this business with the overall economic situation and electrical appliance industry, which kept on rising owing to the new innovations and declining prices of the products per piece when compared to those in the past. In addition, the low debt loss rate when compared to other small financial services also backed up the growth and the competition of the hire purchase financing business so far. Main hire purchase lenders at present are AEONTS Thana Sin Sap Plc. (AEON), GE Capital (Thailand) Co., Ltd. (First Choice), Siam A & C Co., Ltd., (Easy Buy), Sattalem (Thailand) Co., Ltd., and Singer (Thailand) Plc.

The Electrical Appliance Industry

Because the electrical appliance industry comprises of a number of large and small companies. Huge products and high competition in terms of prices and sale promotions to capture market shares came out accordingly. The future tax restructuring as demanded by AFTA policies will definitely cut down the import taxes of the electrical appliances and

thus will press down their prices. However, the present economic recession is an important barrier that has dumped down the sale of the electrical appliance industry.

Competition and Hire Purchase Lenders for Consumer Products

The electrical appliance industry moves in accordance with the increasing purchasing power and the economic revival in the last couple of years. Competition in the hire purchase financing business intensified when new companies -- financial institutions of the government and private sectors -- emerged to catch the market shares. Existing firms thus unavoidably had to adjust themselves to better cope with the competition.

Several companies

A large number of firms had firms in the same group as part of their customers. They were Singer (Thailand) Plc., AEON (Thailand) Plc., Easy Buy Co., Ltd., Sattalem (Thailand) Co., Ltd., GE Capital (Thailand) Co., Ltd., Thitikorn Co., Ltd., and DE Capital Plc. The firms in the hire purchase and small personal financing business were of two main types.

1. Financial Institutions: Most of them were financial institutions and their subsidiaries. They were Krung Thai Card Plc. and other commercial banks, for example.
2. Non-financial institutions, which could be classified into two types:

The hire purchase lenders for the purchase of products under their corporate or parent firms' trademarks mainly were Singer (Thailand) Plc., DE Capital Co., Ltd., for example.

- 2.2 The companies extending small personal loans for purchases of products of several brands were of two types.

2.2.1 The firms extending hire purchase loans via their trade alliance stores mainly are AEON Plc., GE Capital (Thailand) Plc., First Choice, Easy Buy Co., Ltd., and Sattalem (Thailand) Co., Ltd., for instance.

2.2.2 The companies extending loans for product purchases via their own branches are Mida Assets Plc., for example.

Subsidiary's Competition and Companies in Vehicle Hire Purchase Lending Business

The global economic crisis began to recover in the end of 2008 through the beginning of 2009, and Barack Obama has been elected the President of the United States with overwhelming victory. After that he had spent the budget in economic stimulus and there are signs of improvement of Thai economy from getting buying increasingly of USA, EUROPE, and also giant business partners like China and Japan. Also, the domestic political problem is impact to decrease confidence of consumption. Even though after changed government from Thai Rak Thai party to Democrat party under led by Mr. Abhisit Vejjajiva in 2009, the consumer confidence is increased, but after the political crisis during April 2009 in Pattaya and Bangkok with protesters (NorPorChor) have threaten to disrupt Asean Summit, so foreign investors and tourists cancelled trips to Thailand. This is huge effect of investments and slowdown of national buying power and expected to take time to recover and fixed the image to raise confidence foreigners.

While the economic recession and domestic political problems, it is unavoidable effect of the automobile business in 2009 which decreased by 10.79% compared to year 2008, the total sales are as follows:

Unit : Car

	2008	2009	Increase/ (decrease)	%
Total sales	615,270	548,871	(66,399)	-10.79

From the decreased sales by 10.79% which is impacted to other businesses included manufacture section, increase in unemployment and agriculture in countryside which has low price of productivity, in the quarter 3 and 4 of 2009 the economy would recover and increase in 2010 according to the government use budget to stimulus economic system to grassroots level in countryside areas and called the project that “Thai Kem Kang”

In banking and leasing companies which provide hire purchase services for new and used cars, they increase quality in choosing new customers by checking credits, raising down payments or extend installment period to help ability of payments for new customers, taking care of existing customers who are unpaid payment by giving them restructuring debt. These measures are reduced sales growth of new cars. However, in the quarter 4, agricultural product had increased prices such as rice, corn, rubber, etc. due to the natural disaster, so it had raised buying power in the country.

Moreover, during year 2009, new cars sales had been declined but used cars business trend to get better sales than before due to low prices . The Company has operated leasing business for used cars for 9 years and well-known to business partners of used cars market in countryside and used car tents owners who have good business relationship with the Company for a long time.

The Company has business plan to increase services to new and existing customers by marketing channel called “MIDA SUPER LOANS” and “ML OK” and also selling share with the AIA, the insurance company which can make good benefits in 2009

In 2010 the economic forecast would be better than 2009, the Company has policy and business plan by focused on used cars leasing especially trucks in countryside, providing direct leasing to car owners who want financing in the program called “MIDA AUTO FOR CASH” which has to complete with banks and other leasing companies in the market such CAR FOR CASH , CASH FOR CAR , etc.

In addition, the Company has planed to reduce NPL at 5.0% to be less than 3.5% and use marketing policy “ML OK” to support existing customers, which can decrease NPL by 4.37% as of December 2009. From the stated policy and business plan, the Company has projected operating performance in 2010 would be higher than 2009.

Table of interest rate of hire purchase car market

	Bangkok & its surrounding area	Province
<u>New Car</u>		
Personal car	2.8 – 3.5%	3.5 – 4.5%
Pick up truck	3.5– 4.5%	4.0 – 5.5%
<u>Second-hand car*</u>		
Personal car	> 3.65%	+ 0.5 – 1.5%
Pick up truck	> 4.15%	+1.0 – 2.0%

Notes : * Interest rate calculated from car age

From the type of financial companies for hire purchase cars, it views that the companies which are capital companies and subsidiaries of motor vehicle firms focus on services of hire purchase new cars due to ability to gain capital with low interest and receive supporting from parent companies in overseas. In the previous year, the Company provided financial services for hire purchase with low interest rate that is close to the interest rate in the market. The Company's average rate of financial port is pretty high from interest rate market according to the age of cars which are around 7 years and more than 70% of financial port of second-hand cars and also more than 70% of the Company's financial port in the provinces from the last year.

However, with the high competition of hire purchase new cars, some companies change to increase provided hire purchase of second-hand cars. Those companies would obtain benefits from their network and their employees that already have primary sales knowledge so that it is not difficult to do business of hire purchase for second hand cars. The services of hire purchase for second-hand cars have more risk by the said above, companies would have knowledge and experience in marketing and checking of car condition and price correctly.

Table of operational result and financial status for other companies

Year 2009	ML	ECL	NVL	THANI	KK
(Unit: million baht)					
Revenue from hire purchase cars	314	91	178	549	4,517
Other Revenues	77	129	227	657	8,454
Net Profit	68	28	17	109	1,676
Debtors by hire purchase contract before allowance	2,487	830	1,251	6,700	60,119

for doubtful accounts					
Net Assets	2,690	904	1,529	6,836	117,397
Net Liabilities	1,727	557	1,137	4,021	129,020
Issued and paid up capital	400	410	750	823	5,232
Shareholders' equity	867	470	1,089	1,150	17,420

1. Financial statement in year 2009
2. The shown revenues used numbers from each company financial statement
3. Company financial statement compared as consolidated financial statement

The Company does not use price policy or decrease interest rate to compete with the competitors indirectly but it focuses on marketing strategy that can access to customer base especially the customers in provinces, building network, and have good relationship with second-hand car dealers by providing the rapidly and full services for customers.

Competing Potentials

The company could reach the target customers from the medium to low levels as previously mentioned by using the networks nationwide. Those customers were not the main target of other small financial institutions such as those issuing credit cards, extending personal loans or hire purchase loans, etc. because they were difficult to stretch to and the credit extending process is different and takes time because they do not have financial documents as required by those companies. Besides, expanding the networks like that required huge investment and consumes time for operating system setup. Other entrepreneurs thus could not yet expand its customer bases to the said level within a short time. The company therefore did not have any direct competitor. The subsidiary, likewise, did not use the price policy or interest rate cut to compete with indirect competitors but focused on using marketing strategies particularly towards customers in the provinces, creating networks and good relationships with used vehicle vending tents, and providing organizational flexibility so as to offer customers fast but comprehensive services.

3.3 Products and Services arrangement

3.3.1 Product Purchasing

The Company has set up a policy to define hire purchase product types which are considered from market demand in the past. Presently, the Company will order directly from product producers or distributors and keep them all together at inventory store for further transportation to other branches.

The Company orders all products from producers or distributors and collect them at inventory store center at No.28/6 Soi Pattavikorn, Navamin Road, Kannayao, Kannayao district, Bangkok and the Company had agreement of product discount, commission, and transportation from distributors who are the following:

Producer Name	Country	Business relationship (Year)
LG Electronic (Thailand) Co.Ltd.	Thai	2
Panasonicsil-sales Co.,Ltd.	Thai	More than 10
Sony Thai Co., Ltd.	Thai	2
Sharp Tepnakhon Co.,Ltd.	Thai	More than 10
A. P. National Sales Co., Ltd.	Thai	More than 10
Others	Thai	1 - 4

Home appliance products are the major products that the Company has ordered from the above producers who are business alliances for the long time. The Company has guarantee letter from commercial banks to secure for ordering products.

3.4 Business limitation

-None-

Risk Factors

1.1 Risk from increasing default rate as hire purchase expansion

As of December 31, 2009 Company have opened more branches to total 81 branches which facilitate the increasing volume of hire purchase contract and there are possibilities of loan given to new customers from new branch might be defaults in later installment. However, the Company remained concern on considering credit to new customers by emphasizing more on credit scoring system, quality of account receivables and quality of collection. The Company have both internal audit department and collection and legal department to follow the dishonesty within organization and to responsible specialty for liabilities collection. The Company has efficient controlling system through checking and reporting real time status of account receivables all the time which can prevent for a level of some risk.

1.2 Risk from lending to customers without financial documents

Since most of our customers do not have any written financial documents, in credit considering process Company emphasize on approaching to customers' residence and cross check information from other references as guarantor, relatives, neighbors, village leader or in case of repeating purchased customers will be considered according to Company's criteria to evaluate the credit and paying capability. Anyway, customers might be corporate with the references to inform the false information and lead to default, late payment or products seizing. However, the possibilities are very low since customers have to prepare information with all references in advance and doing that will advantage only to the customer but disadvantage to all related parties whom normally are afraid of responsible as guarantor and become black listed by Company in granting hire purchase credit. So cross checking information from many other references can reduce some level of risk and the average hire purchase contract of electrical appliances per customer is 13,000 baht so the affect of default per customer is small portion comparing to total hire purchase receivable values.

1.3 Risk from paying advance sale commission

The Company will pay sale commission only after completing the sale conditions but the Company considers paying commission earned by the actual sales. For the salesman who owed the advance commission, the Company will keep 5% of commission earns to deduct from their debts. For the first 2 months working of new salesman, the Company allows to pay advance sale commission of 100 baht per day and then be deducted 50% of commission earns (not exceeding the advance commission) and after 2 months, the Company will pay the commission followed by the actual earns. In case that salesman leave off and not pay back all advance commission received, the Company may loss that amount. However, Company tries to limit that risk by paying only on the amount that they should actually earn from sales.

1.4 Risk from out of date inventory

As at December 31, 2009 the Company's inventories-net are amount Baht 42.45 million baht which mainly from the electrical home appliances in picture and sound categories like television, video, VCD and DVD that are easily obsoleted from technology changing and price trend to decrease fastly so heavily stock these items may cause the hire purchase revenue drop. However, in the past 3 years Company stocks were only enough for sales and has vol. circulates always by manage average inventory turnover about 68 days by managing inventory in 2 levels. The products category order and hire purchase policy are controlled by head office and each branch responsible for inventory that they order from head office again. The branch management system as profit center can control inventory efficiently both by category and by level.

1.5 Risk from regulation control

Presently electrical appliances hire purchase business is regulated under The Consumers Protection Department by concerning about the format, main issues and conditions in hire purchase contract that should be fully completed according to Consumer Protection Act. However, the highly growth in consumer finance business in the past 2-3 years leads to be more controlled officially. By 2002 Bank of Thailand and The Consumers Protection Department involved in credit card business to control especially in interest rate charged and basic qualifications of applicants. Moreover, they trend to regulate in the future to the other consumer finance businesses both the financial institutions and non-financial institutions, that also affect to the Company's business operations and performance in the future. However, Company operates business with the reasonable hire purchase price including interest rate charged according to actual selling and administrative cost and should be able to cover the extensive risk different from other entrepreneurs. Additionally, the Company's criteria in considering credit is already clear and suitable.

1.6 Risk from interest rate fluctuation

The Company and its subsidiaries are exposed to interest rate risk relates primarily to their cash at financial institutions, hire purchase receivables, loan receivables, bank overdrafts, short-term and long-term borrowings. However, since most of the financial assets and liabilities of the Company and its subsidiaries bear floating interest rates or fixed interest rates which are close to the market rate, the interest rate risk is expected to be minimal.

1.7 Risk from competitor entry

As there are extensive competitions in consumer finance business, credit card, personal loan and leasing, together with government control in credit card business make many entrepreneurs come into hire purchase business and compete more especially in interest rate and target customers that might affect to sale revenue of Company. However, target customers of Company are different from other large competitors, low-middle income people living outside the municipal area in up country, and also different in channel of distribution including sale approach method, full services delivered at home, credit scoring system, risk management system, check and balance system and build up sale team with specialized skill. All systems need time consuming and expanding more branches enough to reach all target customers need large capital expenditure especially in vehicles and working capital for lending for all branches,

that are barriers to entry for new entrants to compete with Company and for low end customers need to approach physically, understanding their behaviors and life styles are important since they do not have any written financial documents to consider.

1.8 Risk from lack of human resource

Human resource is an important factor to support and succeed in business. The risk that may occur and effect to the Company's operation is retirement, resignation, and so on. The Company, therefore will take care of every employee to be happy at work as within the same family, supporting, and continually development.

1.9 Risk from foreclose assets

Normally the risk from foreclose assets is not avoidable for hire purchase business and it made sales decrease. As the result, many foreclose assets can compensate the damage from stopping payment from customers. Also, the Company can sell those assets to the second-hand products market as one of the marketing strategy.

2.0 Risk from credit

The Company and its subsidiaries are exposed to credit risk primarily with respect to hire purchase receivables, trade accounts receivable, loans, and other receivable. The Company and its subsidiaries manage the risk by adopting appropriate credit control policies and procedures. In addition, the Company and its subsidiaries do not have high concentration of credit risk since they have a large customer base. The Company and its subsidiaries do not expect to incur material financial losses in excess of the allowance for doubtful accounts they have already provided

Analysis of Financial Status and Operating Results

Company Overview

In 2009, the Company and its subsidiaries ("Company Group") had total revenue of 1,340 million baht, decreased by 23.3% which was 1,746 million baht which was revenue from sales at 364 million baht, decreased by 14.4% from 425 million baht in the year 2008. In year 2009, the revenue from hire purchase interest was 656 million baht, or decreased by 16.8% from the year 2008 was 788 million baht due to decrease of hire purchase portfolio. The revenue from property sales in year 2009 was 84 million baht, or decreased by 49.4% compared to year 2008 of 166 million baht due to most projects is on development.

In year 2009, net profit was 26 million baht, decreased by 44.7% from 47 million baht in year 2008.

Company's Performance

(Unit: Million Baht)

	2009	2008	increase/(decrease) Compared with Y2008
Revenue from sales	364	425	(14.35%)
Revenue from hire purchase interest	656	788	(16.75%)
Revenue from property sales	84	166	(49.40%)
Sale from golf court	30	28	7.14%
Revenue from hotel operations	29	16	81.25%
Rental	13	30	(56.67%)
Revenue from interest	16	29	(44.83%)
Gain on sales of Investment in associated company	-	55	(100.00%)
Gain on purchase of Investment in associated company	-	24	(100.00%)
Gain on sales of trading securities	-	18	(100.00%)
Gain on disposal of equipment	12	22	(45.45%)
Other revenues	122	145	(15.86%)
Total Revenue	1,340	1,746	(23.25%)
Total cost	345	447	(22.82%)
Gross Profit	995	1,299	(23.40%)
Selling and administrative expenses	726	796	(5.10%)
Loss on sales of trading securities	-	30	(100.00%)
Allowance for impairment of assets	-	46	(100.00%)
Share of loss on investment in associated companies	8	22	(63.64%)
Bad debts and allowance for doubtful accour	39	118	(66.95%)
Loss on sale of Assets foreclosed	34	76	(55.26%)
Profit before tax	141	211	(33.18%)
Interest expense	87	94	(7.45%)
Income tax	20	53	(62.26%)
Loss attributable to minority interest	8	17	(52.94%)
Net Profit	26	47	(44.68%)

Revenues as shown in Financial Statement

In 2009, the Company and subsidiary recorded the revenue worth 1,340 million baht decreased by 23.3% compared to the same period of the previous year, of which 1,746 million baht. The main cause was the decrease of sales and property.

Sale Revenue

Sale revenue decrease of 14.4% of total revenue was 364 million baht in 2009 from 425 million baht in 2008 due to the decrease services of electrical home appliances hire purchase and motorcycles. The Company focused on sales of the foreclose assets.

Interests from Hire Purchase Loans

In 2009, the Company and subsidiary recorded the interest from hire purchase loans worth 656 million baht decreased by 16.8% of the total revenue compared from 788 million baht in 2009, which are decreased hire purchase portfolio.

Revenue from property sales

Decrease of 49.4% if compared with the last year was 84 million baht in 2009 from 166 million baht in 2008 due to the Company gains most revenues from 2008 and projects are development in 2009.

Sales from hotel operations

increase of 81.3% if compared with the last year was 29 million baht in 2009 from 16 million baht in 2008 due to the Company completed renovation of rooms at resort in Kanchanaburi.

Revenues from golf course

Increase of 7% if compared with the last year was 30 million baht in 2009 from 28 million baht in 2008 due to the business has started operations and gain revenues but the has renovated building and effected to service revenues.

Cost

Total cost consists of hire purchase, property sales, and cost of sales, services from hotel operations, and cost of golf course operation. In year 2009, the Company and subsidiary recorded the sale cost worth 345 million baht or decreased by 22.8% from year 2008 of 447 million baht.

Hire Purchase Cost

In year 2009, hire purchase cost was 244 million baht or decreased by 19.2% from 302 million baht was in year 2008 whereas the sales revenue decreased in order to the service of hire purchase was reduced from the previous year.

Cost of Property Sales

In year 2009, cost of property sales was 63 million baht or decreased by 46.6% from 118 million baht in year 2008 due to most projects in 2009 are development.

Cost of Sales and Services from hotel operations

In year 2009, cost of sales and services from hotel operation was 19 million baht or increased by 46.2% from 13 million baht in year 2008 due to the resort has completed renovation.

Cost of golf course operations

In year 2009, Cost of golf course operations was 18 million baht or increased by 28.6% from 14 million baht in year 2008 due to increase revenues from golf course.

Sale and Administrative Expenses

In 2009, the Company and subsidiaries had the sale and administrative expenses worth 726 million baht or decreased by 5.1% from 765 million baht was in year 2008. The main cause of expense decrease was from sales commission, salaries, sales decrease and closed branch office.

Interest Expenses

In 2009, the Company and subsidiaries had the interest expenses worth 87 million baht or decreased by 7.5% from 94 million baht of year 2008 due to loan payment to the commercial banks.

Net Profit

In year 2009, the Company's net profit was 26 million baht or decreased by 44.7% from 47 million Baht was in year 2008 due to year 2008, the Company gained on sales of trading securities and gain on purchase of Investment in associated company which deducted to loss on sales of trading securities and allowance for impairment of assets was 53.3 million baht. Moreover, in 2009, the Company and subsidiaries have decrease of interest expense of 7 million baht according to reduce loan payment.

Liquidity

In year 2009, the Company's current ratio was increased from 1.5 time to 1.1 time in year 2008, as a result of cash and cash equivalents increase from short term and long term loan in the quarter 4, 2009.

Current assets

As at December 31, 2009, the current assets was amounting to 2,323 million baht or increased by 1.9% from 2,280 million baht was in year 2008 in accordance to the decrease of cash and cash equivalents, hire purchase receivables, short term loan, and advanced employee payment.

Current Liabilities

As at December 31, 2009, the current liabilities was amounting to 1,508 million baht or decreased from year 2008 which was 2,123 million baht due to increase of short term loan from financial institution, long term due within 1 year, trade accounts payable, and income tax.

Category capital	Y2009		Y2008	
	Mill.bht	% of Net liabilities	Mill.bht	% of Net liabilities
Short-term loans	143	6.0%	259	8.6%
Long-term loans	746	31.2%	1,419	46.9%
Long-term loan net due to 1 year	743	31.1%	615	20.3%
trade accounts payable	56	2.3%	72	2.4%
Corporate income tax payable	9	0.4%	10	0.3%

Assets

As at December 31, 2009, the Company's net assets was 6,158 million baht or decrease of 812 million baht from 6,970 million baht was in 2008 due to the increase of other current assets, property development cost, investment in associates, advanced land purchase, land awaiting development, and net of property, plant and equipment.

Current assets are calculated to 37.7% of total assets from major transactions as follows:

	December 31, 2009		December 31, 2008	
	Mill.bht	% of Total assets	Mill.bht	% of Total assets
Other current assets	79	1.3%	76	1.0%
Property development cost	635	10.3%	336	4.8%
Investment in associates	22	0.4%	304	4.3%
Advanced land purchase	-	-	44	0.6%
Land awaiting development	343	5.6%	342	4.9%
Property, plant and equipment-net	1,086	72.3%	2,008	28.8%

Capital Structure

Short-term and Long-term Loans

As at December 31, 2009, the Company had total loan of 1,727 million baht decreased from 2,293 million baht was in 2008 due to long term loans due to 1 year

	December 31, 2009		December 31, 2008	
	Mill.bht	% of Total assets	Mill.bht	% of Total assets
Short term loans	143	6.0%	259	8.6%
Long term loans due to 1 year	746	31.2%	1,419	46.9%
Long term loans- net of current portion	743	31.1%	615	20.3%
Total loans	1,727	72.3%	2,293	77.8%

Shareholders' Equity

As at December 31, 2009, the Company's shareholders of equity was 3,770 million baht decreased from 3,942 million baht was in 2008 due to minority shareholders 461 million baht decreased from 659 million baht as at December 31, 2008.

Cash flow

In year 2009, the Company's finance was in good status which had increase net cash flows of 48.9 million baht. Also, the Company had cash flows increased from short-term loans, long-term loans amounting to 1,451.3 million baht which the Company used these cash flows to investment in subsidiaries and associates at amounting to 28 million baht, short-term and long-term loans payment of 1,338.6 million baht.

Auditing fee

In year 2009, the Company and subsidiaries paid auditing fee to:

- Total company and subsidiaries' auditing fees were 1.43 million baht which was 3.70 million baht for the Company and included the out of packet expense.

Company's Business Plan

Company's goal is to be the leading hire purchase firm established and owned by Thais, By providing sale and financial services both pre and after sale .All services are serving at home as "Full services delivered at home" with the intention to facilitate all level of people in country to be more comfortable as the Company's morale "Bring happiness to your family"

The Company's short to medium term business plan is to improving efficiency following significant expansion during the last 2-3 years.

Because of the Company's informational technological development into the real-time system in the year earlier, the Company's operating efficiency was enhanced and the Management and the Auditing Department could access the data more quickly, which led to the closer observations and managerial and operating assess and auditing including the faster problem solving particularly in the credit scoring and the money collection systems. At the end of 2006, the Company invested in the hotel and real estate businesses under its target of leading them to be well-recognized with the emphasis on excellent servicing for domestic and foreign customers.

The Company's business strategies for future development which consisted of 2 factors are as follows:

Expansion of customers for living places and recreation

The Company view that the property market and hotel business in Thailand will be continually glowing in the long term. It is expected that the property and recreation demand around the country would enhance to 60% of population due to the property market and tourism significantly increased when compared with the last year. However, from the last year, the hotels' occupancy rate of foreigner was decreased due to the political problem in the country but, the Company has focused on the domestic market and approach consumer desire increasingly.

The cover service

At present, business operations and personal lifestyle impact to demand services of property and tourism which provide more comfortable and serve consumers easily. It is more important to have the cover and full services to serve customers. The Company is interested to invest in property development and hotel services which emphasized on location, transportation, comfortable services, communication systems which supported existing business and also develop new services to enhance full services in the future.

Future Projects

The Company will focus on the customer credit quality development and increase the branch managerial efficiency. For property development, the Company emphasizes to business which gained revenues for the long term. The Company's projects are property development for living homes to consumers and hotel business.

For future project, the Company has invested in building condominium for sales and hotel business which are in good location and nearby community.

**A. M. T. & Associates**

สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที. แอสโซซิเอต

Accounting Management & Tax Services

491/27 Silom Plaza, Silom Road, Bangruak, Bangkok 10500, Thailand.

Tel: +66 (0) 2234-1676, 2234-1678, 2237-2132 • Fax: +66 (0) 2237-2133

INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS' REPORT**To The Shareholders and Board of Directors of Mida Assets Public Company Limited**

- (1) I have audited the consolidated balance sheet of Mida Assets Public Company Limited and its subsidiaries as of December 31, 2009 and 2008, and the related consolidated statements of changes in shareholders' equity, income and cash flows for the years ended December 31, 2009 and 2008. I have also audited the separate financial statements for the same years of Mida Assets Public Company Limited. These financial statements are the responsibility of the Company's management as to their correctness and completeness of the presentation. My responsibility is to report on these financial statements based on my audit.
- (2) Except as discussed in the following paragraph, I conducted my audits in accordance with generally accepted auditing standards. Those standards require that I plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statements presentation. I believe that my audit provides a reasonable basis for my opinion.
- (3) As discussed in the Note 2 and 26.4 to the financial statements, as the unsettlement of the dispute since 2007, in relation to a subsidiary company paid an amount of Baht 256 million and recorded the transaction as a loan to a director of the subsidiary. This transaction was supported by a loan agreement. Later, the director denied that the loan had been received from the subsidiary company and alleged that the signature on the agreement was forged. The Company has informed the Stock Exchange of Thailand that the matter represents a dispute between the Company and the director of the subsidiary company relating to debt obligations, which was not recorded in the subsidiary company's financial statements as at the co-investment date. Because of the unsettlement of the dispute, the Company has not yet obtained the annual financial statements since 2007 including all quarterly financial statements since 2008 of the two subsidiaries (Samui Peninsula Co., Ltd. and Hot Spring Company Limited) and an associated company (Phuket Peninsula Company Limited) which the subsidiary's director is a director of the three companies, for preparing the consolidated financial statements and / or consider an impairment of the investments, which represents a limitation of scope imposed by circumstance. The Company's board of directors had considered that the matter indicated that the Company is unable to exercise the control right over the subsidiaries, and the significant influence to the associate company had been no longer effective; besides, the board of directors had approved a resolution to sale all these investments. Thus, on March 10, 2009 the board of directors approved the reclassification of the investments to be other investment held for sale, using the book value of the

investments on the transferring date, which is Baht 609.11 million. However, because of the limitation of scope imposed by circumstance, I am unable to obtain supporting document or assurance of the value of the investments.

- (4) In my opinion, except for the effect to the financial statements for the year ended December 31, 2009 which may occur if I am able to obtain financial statements of Samui Peninsula Co., Ltd. , Hot Spring Company Limited and Phuket Peninsula Company Limited for recording the share of profit (loss) from investment for using the equity method and / or consider an impairment of these investments, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of Mida Assets Public Company Limited and its subsidiary and of Mida Assets Public Company Limited as of December 31, 2009, the results of its operations, and cash flows for the year then ended in conformity with generally accepted accounting principles.
- (5) For the year 2008, Because I am unable to perform audit procedures to enable me to determine how the above dispute will end, and the effect it will have on the financial statements, and because the Company was unable to obtain financial statements for the year ended December 31, 2008 and 2007 of the above subsidiaries and associate, which represents a limitation of scope imposed by circumstances, and since there is material uncertainty on the net realisable value of the loan and investments discussed above, thus I am unable to express my opinion on the financial statements ended December 31, 2008.



(NATSARAK SAROCHANUNJEEN)
Certified Public Account
Registration No. 4563

A.M.T. & ASSOCIATES
Bangkok, Thailand
March 2, 2010

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

BALANCE SHEETS

		Baht			
		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	<i>Note</i>	December 31,2009	December 31,2008	December 31,2009	December 31,2008
ASSETS					
Current assets					
Cash and cash equivalents	4	135,859,335	86,962,720	8,472,644	11,117,246
Investment in trading securities					
-Related parties	5	25,996,000	7,500,000	25,996,000	7,500,000
-Other parties	5	-	17,500,000	-	17,500,000
Trade accounts receivable - net	6	2,399,177	13,026,949	296,436	-
Trade accounts receivable - related party	3	112,994	5,041,927	15,200	-
Other receivable - related party	3	1,794,017	9,100,261	8,846,880	12,531,274
Current portion of hire purchase receivables	7	1,301,218,185	1,440,826,842	364,033,536	525,648,191
Short-term loans and accrued interest receivable					
-Related parties	3	28,428,348	65,869,001	69,398,322	53,223,627
Current portion of long-term loans to other parties	12	20,753,429	39,921,634	-	-
Receivable and advances to employees - net	8	8,341,916	9,896,947	8,341,838	9,400,228
Subscription receivable	3	-	86,947,180	-	-
Inventories - net	9	66,991,227	58,386,840	42,458,495	48,420,739
Property development costs	10	635,191,889	336,476,191	9,818,667	36,225,170
Assets foreclosed - net	11	16,788,957	27,110,670	-	-
Other current assets	3	79,379,222	75,795,608	32,313,148	30,491,094
Total current assets		2,323,254,696	2,280,362,770	569,991,166	752,057,569

The accompanying notes to financial statements are integral part of the financial statements.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

BALANCE SHEETS

	Note	Baht			
		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		December 31,2009	December 31,2008	December 31,2009	December 31,2008
Non-current assets					
Hire purchase receivables - net of current portion	7	1,663,480,814	1,539,127,234	133,276,809	205,220,314
Long-term loans and accrued interest receivable					
- related parties	3	14,221,799	269,510,088	234,038,492	780,851,154
- other parties	12	21,807,951	49,267,760	-	-
Investments in subsidiaries	13	-	-	1,522,475,240	1,232,188,507
Investments in associated companies	14.1	22,334,558	304,461,238	30,400,000	320,222,750
General Investments held for sale	15	609,108,884	-	650,000,000	-
General Investments	16	19,998,746	19,998,746	19,998,746	19,998,746
Advances for purchase of land		-	44,180,440	-	-
Goodwill	1.3 , 13 ⁽⁷⁾	-	91,881,842	-	-
Land held for development		343,344,054	342,167,593	206,359,528	206,359,528
Assets foreclosed under buy back agreement-net	17	35,500,000	-	-	-
Property, plant and equipment - net	20	1,086,266,343	2,008,469,512	379,799,584	401,780,428
Restricted deposits	19	8,160,581	7,286,882	4,919,679	3,951,098
Other non-current assets - net		10,280,455	13,307,100	8,093,145	2,094,235
Total non-current assets		3,834,504,185	4,689,658,435	3,189,361,223	3,172,666,760
TOTAL ASSETS		6,157,758,881	6,970,021,205	3,759,352,389	3,924,724,329

The accompanying notes to financial statements are integral part of the financial statements.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

BALANCE SHEETS

		Baht			
		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	Note	December 31,2009	December 31,2008	December 31,2009	December 31,2008
LIABILITIES AND SHAREHOLDER'S EQUITY					
Current liabilities					
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	20	143,340,669	258,821,945	113,340,669	220,435,256
Trade accounts payable		81,741,797	51,063,600	22,072,971	12,044,641
Installation receipt on sale and purchase contract		65,906,306	-	-	-
Short-term loan from related person and parties		95,179,915	-	63,192,317	-
Current portion of long-term loans	21	745,738,666	1,418,886,666	100,000,000	100,000,000
Current portion of hire purchase		379,044	-	-	-
Corporate income tax payable		8,607,915	9,606,855	3,107,072	-
Short-term value added tax payable		126,269,625	140,435,207	48,131,955	62,287,887
Other accounts payable - purchases of assets		56,328,831	72,187,147	-	-
Rent received in advance		3,085,944	-	-	-
Accounts payable - related parties	3	15,724,175	24,317,664	18,904,163	20,873,410
Share subscription payable - related parties	3	52,000,000	-	57,942,170	108,852,300
Other current liabilities		113,366,593	147,280,778	23,469,213	29,401,992
Total current liabilities		1,507,669,480	2,122,599,862	450,160,530	553,895,486
Non-current liabilities					
Long-term loans - net of current portion	21	743,211,678	615,478,334	-	115,000,000
Payable from Hire-purchase net off current portion		473,805	-	-	-
Long-term value added tax payable		133,192,121	123,858,403	10,823,313	16,098,220
Other non-current liabilities		3,280,000	165,415,031	-	-
Total non-current liabilities		880,157,604	904,751,768	10,823,313	131,098,220
Total liabilities		2,387,827,084	3,027,351,630	460,983,843	684,993,706

The accompanying notes to financial statements are integral part of the financial statements.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

BALANCE SHEETS

	<i>Note</i>	Baht			
		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		December 31,2009	December 31,2008	December 31,2009	December 31,2008
Shareholders' equity					
Share capital	22				
Registered					
1,034,757,830 ordinary shares of Baht 1 each in 2008		-	1,034,757,830	-	1,034,757,830
1,895,000,000 ordinary shares of Baht 1 each in 2009		1,895,000,000	-	1,895,000,000	-
Issued and paid-up					
1,034,757,830 ordinary shares of Baht 1 each		-	1,034,757,830	-	1,034,757,830
1,034,757,926 ordinary shares of Baht 1 each		1,034,757,926	-	1,034,757,926	-
Share premium		1,377,567,356	1,377,567,260	1,377,567,356	1,377,567,260
Difference from translation of financial statements		(47,898)	-	-	-
Surplus on change in shareholding in subsidiary		8,825,817	8,825,817	-	-
Retained earnings					
Appropriated					
Legal reserve - the Company		88,864,269	85,932,269	88,864,269	85,932,269
- Subsidiary		16,600,417	13,200,717	-	-
Unappropriated		782,236,715	762,560,660	797,178,996	741,473,264
Equity attributable to the Company's shareholders		3,308,804,602	3,282,844,553	3,298,368,547	3,239,730,623
Minority interest - equity attributable to minority shareholders					
of subsidiary companies		461,127,194	659,825,022	-	-
Total shareholders' equity		3,769,931,796	3,942,669,575	3,298,368,547	3,239,730,623
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		6,157,758,881	6,970,021,205	3,759,352,389	3,924,724,329

The accompanying notes to financial statements are integral part of the financial statements.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008

Baht

				Difference	Surplus on change	Retained earnings				
	Issued and	Cash receipts		from	in shareholding	Appropriated				
	paid-up	from share	Share	translation of	in subsidiary	Legal reserve			Minority	
	share capital	subscription	premium	financial statements	company	The Company	Subsidiary	Unappropriated	interest	Total
Balance as at 1 January 2008	1,034,757,830	-	1,377,567,260	-	6,371,137	85,028,269	11,000,717	719,121,357	677,654,980	3,911,501,550
Cash receipts from share subscription	-	3,000,000	-		-	-	-	-	-	3,000,000
Transfer warrants of subsidiary company				-						
exercised by minority interest	-	(3,000,000)	-		-	-	-	-	3,000,000	-
Decrease in proportion of minority interest				-						
in subsidiary company	-	-	-		-	-	-	-	(35,479,411)	(35,479,411)
Deficit on change in shareholding				-						
of subsidiary company	-	-	-	-	2,454,680	-	-	-	(2,454,680)	-
Net income for the period	-	-	-	-	-	-	-	46,543,303	17,104,133	63,647,436
Appropriated for Statutory Reserve	-	-	-		-	904,000	2,200,000	(3,104,000)	-	-
Balance as at 31 December 2008	1,034,757,830	-	1,377,567,260	-	8,825,817	85,932,269	13,200,717	762,560,660	659,825,022	3,942,669,575
Balance as at 1 January 2009	1,034,757,830	-	1,377,567,260	-	8,825,817	85,932,269	13,200,717	762,560,660	659,825,022	3,942,669,575
Increase in share capital due to -										
exercise of warrants	96		96		-	-	-	-	-	192
Decrease in minority from -										
reclassification of investments	-	-	-	-	-	-	-	-	(210,272,000)	(210,272,000)
Decrease in proportion of share holding										
in subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	(39,295)	(2,647,945)	(2,687,240)
Paid up share capital in subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	-	7,471,000	7,471,000
Share subscription in subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,515,295)	(1,515,295)
Difference from translation -										
of financial statements	-	-	-	(47,898)	-	-	-	-	-	(47,898)

Net income for the period	-	-	-	-	-	-	-	46,543,303	17,104,133	63,647,436
Appropriated for Statutory Reserve	-	-	-	-	-	904,000	2,200,000	(3,104,000)	-	-
Balance as at 31 December 2009	1,034,757,926	-	1,377,567,356	(47,898)	8,825,817	86,836,269	15,400,717	805,960,668	469,964,915	3,799,265,770

The accompanying notes to financial statements are integral part of the financial statements.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008

	Baht				
	Issued and paid-up share capital	Share premium	Retained earnings		Total
			Appropriated Legal reserve	Unappropriated	
Balance as at 1 January 2008	1,034,757,830	1,377,567,260	85,028,269	724,305,734	3,221,659,093
Net income for the year	-	-	-	18,071,530	18,071,530
Appropriated for Statutory Reserve	-	-	904,000	(904,000)	-
Balance as at 31 December 2008	1,034,757,830	1,377,567,260	85,932,269	741,473,264	3,239,730,623
Balance as at 1 January 2009	1,034,757,830	1,377,567,260	85,932,269	741,473,264	3,239,730,623
Increase in share capital due to -					
exercise of warrants	96	96	-	-	192
Net income for the year	-	-	-	58,637,732	58,637,732
Appropriated for Statutory Reserve	-	-	2,932,000	(2,932,000)	-
Balance as at 31 December 2009	1,034,757,926	1,377,567,356	88,864,269	797,178,996	3,298,368,547

The accompanying notes to financial statements are integral part of the financial statements.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

INCOME STATEMENTS

FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008

	<i>Note</i>	Baht			
		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2009	2008	2009	2008
Revenues					
Revenue from sales		364,238,641	424,580,897	364,177,642	418,442,706
Hire purchase interest income		655,987,079	787,667,252	338,209,661	453,316,984
Revenue from property sales		84,411,000	165,610,846	40,097,000	94,238,846
Revenue from the goft course		29,686,392	27,721,271	-	-
Revenues from hotel operations		28,887,718	15,928,926	4,937,357	-
Rental income		12,903,578	29,701,643	1,049,316	15,963,449
Interest income		16,236,384	28,754,092	35,070,489	58,766,603
Gain on sales of Investment in associated company	11	-	55,365,757	-	30,651,249
Gain on purchase of Investment in associated company		-	24,967,318	-	-
Gain on sales of trading securities		14,222,255	18,492,013	14,222,255	18,492,013
Gain on sales of equipment		12,154,439	21,597,318	12,154,439	21,597,318
Other income		121,197,099	145,329,189	57,978,386	80,248,362
Total revenues		1,339,924,585	1,745,716,522	867,896,545	1,191,717,530

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

INCOME STATEMENTS

FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008

	Note	Baht			
		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2009	2008	2009	2008
Expenses					
Cost of sales		243,567,487	301,612,246	243,567,487	295,019,960
Cost of property sales		62,868,158	118,417,674	28,641,137	70,062,602
Cost of sales and services from hotel operations		18,482,675	13,484,450	-	-
Cost of sales and services from golf course		19,648,882	13,792,624	3,330,209	-
Selling expenses		165,396,089	144,987,915	92,595,769	103,221,064
Administrative expenses		561,344,885	620,333,311	377,274,409	488,676,617
		39,676,459	30,559,362	20,258,700	19,721,132
Loss on sales of trading securities	5	7,894,891	-	7,894,891	-
Bad debts and doubtful accounts		38,944,083	118,303,357	15,262,445	81,219,185
		-	29,788,082	-	29,788,082
Loss on assets impairment		-	46,353,276	-	25,595,255
Loss on sale of Assets foreclosed		33,524,423	76,112,827	-	-
Share of loss on investment in associated companies	14	8,065,443	21,396,778	-	-
Total expenses		1,199,413,475	1,535,141,902	788,825,047	1,113,303,897
Income before interest expenses and corporate income tax		140,511,110	210,574,620	79,071,498	78,413,633
Interest expenses		(86,646,574)	(93,960,318)	(16,122,336)	(32,218,676)
Corporate income tax		(19,551,074)	(52,966,866)	(4,311,430)	(28,123,427)
Income (loss) after corporate income tax		34,313,462	63,647,436	58,637,732	18,071,530
Net income (loss) attributes					
Equity holders of the parent		26,047,049	46,543,303	58,637,732	18,071,530
Equity holders of the minority interest		8,266,412	17,104,133	-	-
		34,313,461	63,647,436	58,637,732	18,071,530
Earnings per share	20				
Basic earnings per share					
Net income (Baht)		0.03	0.04	0.06	0.02
Weighted average number of ordinary shares (shares)		1,034,757,918	1,034,757,830	1,034,757,918	1,034,757,830
Diluted earnings per share	23				
Net income (Baht)		0.03	0.04	0.02	0.07
Weighted average number of ordinary shares (shares)		1,034,757,918	1,034,757,830	1,034,757,918	1,034,757,830

The accompanying notes to financial statements are integral part of the financial statements.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF CASH FLOWS

FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008

	<i>Note</i>	Baht			
		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2009	2008	2009	2008
Cash flows from operating activities					
Net income (loss)		34,313,461	63,647,436	58,637,732	18,071,530
Adjustments to reconcile net income to net cash					
provided by (paid for) operating activities: -					
Reduce of Minority interest in Subsidiary		(199,576,987)	-	-	-
Share of loss (profit) from investments in associated companies		8,065,443	21,396,778	-	-
Depreciation		70,951,591	87,485,050	47,639,256	74,222,652
Written-off equipment		1,733,814	253,491	427,795	253,491
Written-off excess of cost of investment over fair value					
of investment in the subsidiary company		-	-	-	-
Bad debts and allowance for doubtful accounts		78,975,585	85,414,642	37,678,595	81,219,185
Allowance for impairment of assets		-	46,353,276	-	25,595,255
Allowance for stock obsolescence		-	(8,057,446)	-	(8,057,446)
Loss(reversal) for impairment of assets foreclosed		(4,839,651)	(3,204,940)	-	-
Loss on impairment of assets foreclosed		(33,524,423)	76,112,827	-	-
Gain on sales of equipment		(12,154,439)	(21,591,604)	(12,154,439)	(21,595,412)
Gain on sale of investment in associate companies	11	-	(55,365,757)	-	(30,651,249)
Gain on purchase of Investment in associated company		-	(24,967,318)	-	-
Gain on Trading securities		7,094,891	(18,492,013)	7,094,891	(18,492,013)
Unrealized loss on Trading securities		(14,222,255)	29,788,082	(14,222,255)	29,788,082
Difference from translation of financial statements		(47,898)	-	-	-
Interest expenses		99,982,672	93,960,318	16,122,336	32,218,676
Corporate income tax		19,551,074	52,966,866	4,311,430	28,123,427

The accompanying notes to financial statements are integral part of the financial statements.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF CASH FLOWS

FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008

	<i>Note</i>	Baht			
		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2009	2008	2009	2008
Income from operating activities before changes in					
operating assets and liabilities		56,302,878	425,699,688	145,535,341	210,696,178
Decrease (increase) in operating assets					
Trade accounts receivable		(1,478,463)	1,469,006	(296,436)	-
Trade accounts receivable - related parties		177,188	(290,182)	(15,200)	-
Other receivable - related parties		11,253,424	(9,100,261)	3,684,394	(12,531,274)
Hire purchase receivables		(24,550,352)	611,451,711	193,752,731	417,611,688
Amounts due from and advances to employees		3,268,796	(8,594,358)	3,185,224	(9,353,465)
Inventories		189,070,577	58,206,868	5,962,243	64,092,825
Property development cost		(298,715,698)	15,759,951	26,406,503	57,097,382
Assets foreclosed		48,685,787	(185,524,540)	-	-
Other current assets		(9,276,405)	(13,577,191)	(1,822,054)	(827,465)
Other non-current assets		(6,947,658)	376,638	(5,998,910)	299,417
Increase (decrease) in operating liabilities					
Trade accounts payable		42,998,560	(15,431,443)	10,028,330	(10,898,158)
Installation receipt on sale and purchase contract		65,906,306	-	-	-
Value added tax payable		(4,831,864)	(44,382,401)	(19,430,839)	(39,410,596)
Accrued bonus		-	(13,148,142)	-	(10,664,453)
Rent received in advance		3,085,944	-	-	-
Accounts payable - related parties		(6,605,762)	16,312,196	(1,969,247)	16,394,783
Other current liabilities		4,663,101	17,183,029	(5,364,632)	(6,050,177)
Other non-current liabilities		3,280,000	-	-	-
Net cash from operating activities		76,286,359	856,410,569	353,657,448	676,456,685
Interests paid		(95,144,735)	(113,132,387)	(16,690,482)	(32,844,864)
Corporate tax paid		(20,550,014)	(74,065,080)	(1,204,358)	(44,108,086)
Net cash from operating activities		(39,408,390)	669,213,102	335,762,608	599,503,735

The accompanying notes to financial statements are an integral part of the financial statements.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF CASH FLOWS

FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008

	<i>Note</i>	Baht			
		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2009	2008	2009	2008
Cash flows from investing activities					
Decrease (Increase) in loan to related parties		31,503,066	(16,166,035)	(224,610,568)	(189,292,329)
Loan to Mida Leasing Public Company		-	-	(158,500,000)	(1,000,000,000)
Repayment of Loan to Mida Leasing Public Company		-	-	345,500,000	1,000,000,000
Advance to related parties		1,927,000	-	-	-
Cash paid for investment in subsidiary company		-	(10,927,051)	(125,125,578)	(40,999,900)
Cash received for investment in associated companies		20,000,000	130,481,607	20,000,000	130,481,607
Cash paid for investment in associated companies		(28,000,000)	(73,285,607)	(28,000,000)	(73,285,607)
Cash paid for General Investment		-	(19,998,746)	-	(19,998,746)
Decrease (increase) in long-term loans to other parties		46,628,014	(38,824,601)	-	(3,426,754)
Loan and accrued interest to other parties		-	-	-	(1,586,256)
Decrease in advance to director		-	(1,586,256)	-	-
Increase in land awaiting development		(1,176,461)	(104,420,344)	-	(33,614,094)
Decrease in Advances for purchase of land		-	2,000,000	-	-
Assets foreclosed under buy back agreement-net		(35,500,000)	-	-	-
Acquisition of equipment		(144,398,239)	(117,189,873)	(28,379,044)	(1,070,977)
Proceeds from sales of equipment		80,403,204	35,193,200	14,447,275	35,193,200
Increase (Decrease) in trading securities		6,131,364	(36,296,069)	6,131,364	(36,296,069)
Increase in restricted deposits		(1,504,656)	(3,040,775)	(968,581)	(1,075,888)
Net cash from (used in) investing activities		(23,986,708)	(254,060,550)	(179,505,132)	(234,971,813)

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF CASH FLOWS

FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2009 AND 2008

	<i>Note</i>	Baht			
		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2009	2008	2009	2008
Cash flows from financing activities					
Increase in bank overdrafts and short-term loans from financial institutions		(137,094,587)	(259,564,744)	(107,094,587)	(259,564,744)
Decrease in short-term loan from other party		95,179,915	-	63,192,317	-
Increase in long-term loans		1,356,073,900	1,420,390,000	-	215,000,000
Repayment of long-term loans		(1,201,488,556)	(1,592,708,537)	(115,000,000)	(358,760,537)
Repayment of hire purchase		(379,151)	-	-	-
Cash received from conversion of warrants to					
- ordinary shares of subsidiary company		-	3,000,000	-	-
- ordinary shares of the Company		192	-	192	-
Net cash from (used in) financing activities		112,291,713	(428,883,281)	(158,902,078)	(403,325,281)
Decrease in cash and cash equivalents		48,896,615	(13,730,729)	(2,644,602)	(38,793,359)
Cash and cash equivalents at beginning of period		86,962,720	100,693,449	11,117,246	49,910,605
Cash and cash equivalents at end of period		135,859,335	86,962,720	8,472,644	11,117,246
Supplemental disclosure of cash flow information					
Non-cash transactions: -					
Increase in equipment by account payable		15,858,316	7,149,223	-	49,295
Increase in Investment in subsidiary by unpaid share subscription		-	-	-	56,852,300
Increase in Investment in subsidiary by transfer Loan to subsidiary		-	-	568,248,535	25,700,000
Increase in Assets foreclosed by transfer from Hire purchase receivable		175,073,042	258,817,606	-	-
Transfer Assets foreclosed to vehicle		-	10,000,000	-	-

The accompanying notes to financial statements are an integral part of the financial statements.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

1. GENERAL INFORMATION

1.1 The Company's information

Mida Assets Public Company Limited is a public company incorporated and domiciled in Thailand. The Company is principally engaged in sales and hire purchase of electric equipment, mobile phones and motorcycles and real estate development business. The Company's registered address is 267 Charansanitwong Road, Bang-Or, Bangplad, Bangkok and has a total of 81 branches (31 December 2008: 82 branches) located in Bangkok and other provinces.

1.2 Basis for the preparation and presentation of the financial statements

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with generally accepted accounting standards including related interpretations and guidelines promulgated by the Federation of Accounting Professional.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis except where otherwise disclosed in the accounting policies.

These consolidated financial statements is included the financial statements of Mida Assets Public Company Limited and its subsidiaries, which significant related parties transaction have been eliminated.

Enterprises that directly, or indirectly through one or more intermediaries control, or are under common control of the Company which have co-shareholder or co-director are as follows:

Name	Type of business	Relationship	Share holding (%)	
			31-Dec 2009	31-Dec 2008
<u>Subsidiaries</u>				
- Mida Leasing Public Company Limited	Hire purchase of cars	Share holding and joint directors	60.00	60.00
-Mida Property Company Limited (Formerly Cobra Intelligent Company Limited)	Real estate development	Share holding and joint directors	99.99	99.99
- Samui Peninsula Co., Ltd*	Hotel operations	Share holding and joint directors	-	50.00
- Hot Spring Company Limited*	Not yet operated	Share holding and joint directors	-	50.00
- Top Elements Company Limited	Hotel operations	Share holding and joint directors	99.99	99.99
- Turtle Party Co., Ltd.	Real estate development and construction	Share holding and joint directors	99.99	99.99
- The Lion Hills Golf and Country Club Co., Ltd.	Golf course and property development	Share holding and joint directors	99.99	92.07
- Max Real Estate Company Limited	Rental, sale, purchase and property operation	Share holding and Joint directors	85.0	84.997
- Mida Assets Sanadu Co.,Ltd	Rental, sale, purchase and Property operation	Share holding and joint directors	85.0	69.997
- Wipa Condominium Co.,Ltd	Rental, sale, purchase and property operation	Share holding and joint directors	55.00	55.00
- Max Condo Kaset Co.,Ltd.	Rental, sale, purchase and operate of properties	Share holding and joint directors	55.00	55.00
- The Retreat Hua Hin Company	Hotel operations	Share holding and	52.50	-

Name	Type of business	Relationship	Share holding (%)	
			31-Dec 2009	31-Dec 2008
Limited		joint directors		
- Mida (Lao) Financing Company	Hire purchase services	Share holding and joint directors	60.00	-
- Max Hotel Company Limited (Formerly Max Condo Company Limited)	Hotel operations	Share holding and joint directors	85.00	-
<u>Related companies</u>				
- Phuket Peninsula Company Limited*	Hotel operations	Share holding and joint directors	-	30.00
- The Retreat Hua Hin Company Limited	Hotel operations	Share holding and joint directors	-	42.50
- General Engineering Public Company Limited	Concrete finished products	Share holding and joint directors	6.60	10.84
<u>Associate companies</u>				
- Samui Peninsula Co., Ltd.*	Hotel operations	Share holding and joint directors	50.00	-
- Hot Spring Company Limited*	Not yet operated	Share holding and joint directors	50.00	-
- Phuket Peninsula Company Limited*	Hotel operations	Share holding and joint directors	30.00	-
- Sunshine Corporation Public Company Limited (Formerly DE Capital Public Company Limited)	Hire purchase of electric equipment and other goods	Share holding and Joint directors	3.29	3.29
- Aqua Corporation Public Company Limited (Formerly J.R.Deal Company Limited)	Advertising media services	Share holding	5.58	5.58
- Mida Medalist Entertainment Public Company Limited	Manufacture and distribute of game equipment	Joint directors	-	-
- Sunshine International Bussiness Co., L (Formerly Distar Chain Company Limited)	Investment	Joint directors	-	-
- Quality Vacation Club Co., Ltd.	Accommodation services	Joint directors	-	-

* On 10 March 2009, the Company's board of directors approved a resolution to reclassify the investments to be other investment held for sale as from 1 January 2009 because of the unsettlement of the dispute since 2007 between the Company and a director of the Samui Peninsula Co., Ltd. which is also a director of Hot Spring Co., Ltd. and Phuket Peninsula Co., Ltd. which caused the Company being unable to exercise the control right over the subsidiaries, and the significant influence to the associate company had been no longer effective.

1.3 **Adoption of new accounting standards**

In May 2009, the Federation of Accounting Professions (FAP) has issued Notifications No. 12/2009 regarding the renumbering of Thai Accounting Standards to match correspondingly with the International Accounting Standards. Therefore the numbers of Thai Accounting Standards as used in these financial statements are corresponding to those according to this notification.

The Federation of Accounting Professions (FAP) has issued Notifications No. 86/2008 and 16/2009 regarding Accounting Standards, Financial Reporting Standards and Accounting Practice Guidances which have been published in the Royal Gazette as follows :

- Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements (revised 2007)

Accounting Standard No. 36 (revised 2007)

Impairment of Assets

Financial Reporting Standard No. 5 (revised 2007)
Discontinued

Non - Current Assets Held for Sale and Operations

Accounting Practice Guidance for Leasehold Right

Accounting Practice Guidance for Business Combinations under Common Control

These accounting standards, financial reporting standard and accounting practice guidance become effective for financial statements for fiscal years beginning on or after January 1, 2009.

However, adoption of new accounting standards, financial reporting standard and accounting practice guidance and believes that they do not have any significant impact on the financial statements for the current period.

- 2) Accounting standards which are not effective for the current year as follows :

		Effective date
Accounting Standard No. 20	Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance	1 January 2012
Accounting Standard No. 24	Related Party Disclosures (revised 2007)	1 January 2011
Accounting Standard No. 40	Investment Property	1 January 2011

The management of the Company is still evaluating the effect of these accounting standards and has not been able to reach a conclusion as to their effect to the financial statements for the year in which they are initially applied.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

2.1 Revenue recognition

- a) Sales of goods

Sales of goods are recognised when the significant risks and rewards of ownership of the goods have passed to the buyer. Sales are the invoiced value, excluding value added tax, of goods supplied after deducting discounts and allowances.

- b) Revenue from hire purchase contracts

In recognising revenue from hire purchase contracts, the Company and its subsidiary recognise profit on differences between the cash sales price and the cost of the goods as income in full in the year the hire purchase agreement is executed and recognise the interest element (which represents the difference between the cash price and the price under installment) over the period of payment using the effective interest rate method. This accounting standard applies to lease agreement with effective dates on or after 1 January 2008.

c) Revenue from hotel operations

Revenue from hotel operations mainly comprises room sales, food and beverage sales and revenues from auxiliary activities, and represents the invoiced value (excluding value added tax) of goods supplied and services rendered after deducting discounts.

d) Revenue from membership entrance fees

Revenue from membership entrance fees (members have the right to use residential services at lower prices than non-members for a number of days stipulated in the relevant agreement) is recognised on a time proportion basis over the term of the contract.

e) Revenue from golf operation

The rendering of golf course services are recognised as income on an accrual basis.

f) Fees

Fees from hire purchase contracts are recognised as income on an accrual basis.

g) Revenue from property sales

Property sales are recognized as revenue after risk has been transferred.

h) Revenue from rental

Rental income is recognised over the lease period.

i) Interest income

Interest income is recognised as interest accrues based on the effective rate.

2.2 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash in hand, cash at bank, and all highly liquid investments with an original maturity of three months or less and not subject to withdrawal restrictions.

2.3 Hire-purchase receivables and trade accounts receivable

Hire purchase receivables are stated at the net realisable value by deducting the outstanding balances less unearned hire purchase income with allowance for doubtful accounts.

Trade accounts receivable are stated at the net realisable value.

Allowance for doubtful accounts is provided for the estimated losses that may be incurred in collection of receivables. The allowance is generally based on collection experience and analysis of debtor aging.

2.4 Inventories

Inventories are valued at the lower of cost (first in - first out basis) and net realizable value

2.5 Property development costs

Property development costs are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost comprises the cost of land, design fees, utilities, construction and related interest.

2.6 Land awaiting development

Land awaiting development represents real estate set aside for future projects, and comprises the cost of land and related expenses. Land awaiting development is stated at cost less provision for loss on impairment (if any).

2.7 Borrowing Cost

Cost of borrowing is charged to be expense in the period incurred, except for the direct related to providing construction or produce asset, will be accumulated to be cost of asset, and will be stop charging when major part of asset is ready to use or sale. The charge will suspend if the construction is paused. The Company consider to impair if the book value of asset is over the net realizable value.

2.8 Assets foreclosed

These represent assets repossessed from hire purchase receivables and are stated at the lower of cost (which mostly comprises the net outstanding balance) and estimated net realisable value.

2.9 Investments

- a) Investments in associates are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method.
- b) Investments in subsidiaries and associates are accounted for in the separate financial statements using the cost method.

2.10 Property, plant and equipment/Depreciation

Land is stated at cost. Building and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation of plant and equipment is calculated by reference to their costs on the straight-line basis over the following estimated useful lives: -

Building	20 - 25years
Building improvement	5 - 10 years
Furniture, fixtures and office equipment	5 - 10 years
Motor vehicles	5 years

Depreciation is included in determining of income.

No depreciation is provided on land and construction in progress.

2.11 Goodwill

The acquirer shall recognize goodwill acquired in a business combination as an asset, initially measure that goodwill at its cost, being the excess of the cost of the business combination over the

acquirer's interest in the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities. After initial recognition, the acquirer shall measure goodwill acquired in a business combination at cost less any accumulated impairment loss. Goodwill acquired in business combination shall not be amortized.

Goodwill that was acquired in a business combination for which the agreement date was before 1 January 2008 will be discontinued its amortization as from 1 January 2008. The immediate change of the accounting standard is to be applied with the elimination of the carrying amount of the related accumulated amortization with a corresponding decrease in the value of goodwill at the beginning of the period.

2.12 Related party transactions

Related parties comprise enterprises and individuals that control, or are controlled by, the Company, whether directly or indirectly, or which are under common control with the Company.

They also include associated companies and individuals which directly or indirectly own a voting interest in the Company that gives them significant influence over the Company, key management personnel, directors and officers with authority in the planning and direction of the Company's operations.

2.13 Foreign currencies

Foreign currency transactions are translated into Baht at the exchange rates ruling on the transaction dates. Assets and liabilities denominated in foreign currencies outstanding at the balance sheet date are translated into Baht at the exchange rates ruling on the balance sheet date.

Gains and losses on exchange are included in determining of income

2.14 Impairment of assets

The Company and its subsidiaries assess at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company and its subsidiaries make an estimate of the asset's recoverable amount. Where the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses are recognised in the income statement. An asset's recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use.

2.15 Employee benefits

Salaries, wages, bonuses and contributions to the social security fund and provident fund are recognised as expenses when incurred.

The Company and its subsidiary do not recognize liabilities in respect of employee benefit potentially payable under the Thai Labour Law.

2.16 Interest rate swap contracts

The net amount of interest to be received from or paid to the counterparty under the interest rate swap contracts is recognised as income or expenses on an accrual basis.

2.17 Corporate income tax

Income tax is provided for in the accounts based on the taxable profits determined in accordance with tax legislation.

2.18 Accounting judgments and estimates

The preparation of financial statements in conformity with generally accepted accounting principles at times requires management to make subjective judgments and estimates regarding matters that are inherently uncertain.

These judgments and estimates affect reported amounts and disclosures and actual results could differ.

2.19 Basic earnings (loss) per share

Basic earnings (loss) per share is determined by dividing the net profit (loss) by the weighted average number of issued and paid-up of common shares at the end of period.

3. RELATED PARTY TRANSACTIONS

During the years, the Company had significant business transactions with its subsidiary companies (eliminated in the preparation of the consolidated financial statements) and related and associate companies (by share holding and / or having joint directors.) Below is a summary of those transactions.

	Million Baht				
	Consolidated financial statements		Separate financial statements		Transfer pricing policy
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	
Transactions with subsidiary companies					
(Eliminated from the consolidated financial statements)					
Interest income	-	-	31.1	45.8	At rates of 6.6% – 12.0% per annum (2007: 6.6% – 12% per annum)
Service income	-	-	2.9	2.9	Contract price
Sales of assets	-	1.0	-	0.5	Net book value
Transactions with related companies					
Purchases of goods for render of services					
Hire purchase arrangements		-	-	-	Close to the prices quoted to other parties
Hire purchase interest income		0.8	-	-	At a rates of 8.8% - 14.4% per annum
Debt collection management fee		3.8	-	-	6% of the amount collected
Rental income	-	-	-	-	Contract price
Service income	-	-	-	-	Close to market price
Interest income	-	-	-	-	At a rate of 15.0% per annum
Purchase of promotional goods		0.8	-	-	Close to the prices quoted to other parties

Transactions with directors of the Company and its subsidiaries

Hire purchase interest income	-	0.01	-	-	At a rate of 4.92 to 4.94 per annum
Interest income	-	0.2	-	-	Contract price
Building rental fee	0.5	0.5	0.5	0.5	At a rate of 15% per annum

Transactions with director of the related company

Hire purchase interest income	0.2	0.2	-	-	At a rate of 13.76 per annum
Interest income	1.7	2.6	-	-	At a rate of 15% per annum

The balances of the accounts as at 31 December 2009 and 2008 between the Company and those related companies are as follows

Million Baht

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	31-Dec 2009	31-Dec 2008	31-Dec 2009	31-Dec 2008
Trade accounts receivable				
<u>Related company</u>				
Quality Vacation Club Company Limited	0.1	5.0	-	-
Hire purchase receivables - net				
<u>Subsidiary companies</u>				
The Lion Hills Golf and Country Club Company	-	0.7	-	-
<u>Related company</u>				
Samui Peninsula Company Limited	-	0.1	-	-
<u>Director of a subsidiary company</u>				
Director of a related company	-	2.0	-	-
Director of the Company	-	-	-	-
Total	0.1	2.8	-	-
Calls in arrear – related person				
Director	-	86.9	-	-
Other receivable – related company				
<u>Subsidiary company</u>				
Top Elements Company Limited	-	0.1	0.1	1.8
Mida Assets Sanadu Co.,Ltd	-	4.6	0.01	4.6
The Lion Hills Golf and Country Club Co., Ltd.	-	-	0.1	1.1
Mida (Lao) Financing Company	-	3.5	7.8	3.5
The Retreat Hua Hin Company Limited	-	0.1	0.01	0.1
Turtle Party Co., Ltd.	-	-	-	0.4
Mida Property Company Limited	-	-	0.2	0.5
(Formerly Cobra Intelligent Co., Ltd.)				
Mida Leasing Public Company Limited	-	-	-	-
<u>Related company</u>				
Quality Vacation Club Co., Ltd.	-	0.2	-	-
Directors of the Company	0.02	0.5	-	0.5
Others	0.1	0.1	-	-
Total	0.1	9.1		12.5
Total	0.1	9.1		12.5

	Million Baht			
	Consolidated financial		Separate financial statements	
	31-Dec 2009	31-Dec 2008	31-Dec 2009	31-Dec 2008
Other current assets				
<u>Related company</u>			-	-
Sunshine Corporation PLC	-	0.1		
Phuket Peninsula Co., Ltd.		0.5	-	-
Sunshine International Bussiness Co., Ltd. (Formerly Distar Chain Company Limited)	-	0.2	-	-
Quality Vacation Club Co., Ltd.	-	0.4	-	-
Q Residence Co., Ltd.	-	1.3	-	-
Others	-	0.3	-	-
Total	-	2.8	-	-
Short-term loan and interest receivable				
<u>Subsidiary</u>				
Mida Leasing Public Company Limited				
Interest receivable	-	-	0.6	-
The Lion Hills Golf and Country Club Co., Ltd.				
Interest receivable	-	-	-	0.1
Max Hotel Company Limited				
Loan	-	27.3	-	27.3
Interest receivable	-	1.0	2.3	1.0
Mida (Lao) Financing Company				
Loan	-	-	8.5	-
Interest receivable	-	-	0.3	-
Mida Assets Sanadu Co.,Ltd				
Loan	-	-	1.0	-
Interest receivable	-	-	0.5	-
The Retreat Hua Hin Co., Ltd.				
Loan	-	-	37.2	-
Accrued interest receive	-	-	0.2	-
<u>Related person</u>				
Director of the subsidiary				
Loan	15.7	17.8	15.7	15.7
Interest receivable	3.1	1.8	3.1	1.8
Director of the related company				
Loan	9.5	17.5	-	7.0
Interest receivable	0.1	0.4	-	0.3
Total	28.4	65.8	69.4	53.2
Advance to related company				
<u>Related party</u>				
Senior Hospitality Co., Ltd.	-	-	-	-
Xen Hotel and Resort Co., Ltd.	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

	Million Baht			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	31-Dec 2009	31-Dec 2008	31-Dec 2009	31-Dec 2008
Long-term loan and interest receivable				
<u>Subsidiary</u>				
Mida Leasing Public Company Limited				
Loan	-	-	163.0	350.0
Mida Property Company Limited (Formerly Cobra Intelligent Company Limited)				
Loan	-	-	-	258.0
Interest receivable	-	-	32.9	24.0
Top Elements Company Limited				
Loan	-	-	-	118.2
Interest receivable	-	-	14.5	10.8
The Lion Hills Golf and Country Club Co., Ltd.				
Loan	-	-	23.1	19.8
<u>Related person</u>				
Director of the subsidiary				
Loan	10.9	10.9	-	-
Interest receivable	3.2	2.1	-	-
Director of the related company				
Loan	-	256.4	-	-
Interest receivable	-	0.06	-	-
Total	14.2	269.51	-	780.8
Account payable – related company				
<u>Subsidiary</u>				
Max Condo Kaset Co.,Ltd.	-	6.7	-	52.0
Mida Assets Sanadu Co.,Ltd	-	-	0.2	45.9
Wipa Condominium Co.,Ltd	-	-	-	2.6
Top Elements Company Limited	-	-	4.7	
<u>Related Company and person</u>			1.9	
Max Real Estate Co., Ltd.	7.8	7.8	7.8	8.4
Quality Vacation Club Co., Ltd.	5.3	7.0	4.7	4.7
Director of the Company	2.3	1.7	1.9	1.7
Others	0.3	1.1	-	-
Total	15.7	24.3	14.6	20.9

	Million Baht			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	31-Dec 2009	31-Dec 2008	31-Dec	31-Dec 2008
Share subscription payable-related company				
<u>Subsidiary</u>				
The Lion Hills Golf and Country Club Co., Ltd.	-	-	-	45.9
Wipa Condominium Co.,Ltd	-	-	0.8	2.6
Max Condo Kaset Co.,Ltd.	-	-	1.2	8.4
Top Elements Company Limited	-	-	2.3	-
Mida Property Company Limited (Formerly Cobra Intelligent Co., Ltd.)	-	-	0.1	-
Max Hotel Company Limited	-	-	1.5	-
<u>Related company</u>				
Hot Spring Company Limited	-	-	52.0	52.0
Total	-	-	57.9	108.9

movement of loan to subsidiary and related company and loans from subsidiary and related company are as follows;

	Million Baht			
	Consolidated financial statements			
	As at	During the year		As at
	1 Jan-2009	Increase	Decrease	31 Dec-2009
Short-term loan and interest receivable				
<u>Related company</u>				
Max Hotel Company Limited **				
Loan	27.3	-	27.3	-
Interest receivable	1.0	-	1.0	-
<u>Related person</u>				
Director of subsidiary				
Loan	17.8	-	2.1	15.7
Interest receivable	1.8	1.5	0.2	3.1
Director of related company				
Loan	17.5	-	8.0	9.5
Interest receivable	0.4	1.5	1.8	0.1
Total	65.8	3.0	40.4	28.4
Long-term loan and interest receivable				
<u>Related person</u>				
Director of subsidiary				
Loan	10.9	-	-	10.9
Interest receivable	2.1	1	-	3.3
Director of related company				
Loan	256.4	-	256.4*	-
Interest receivable	0.06	-	0.06	-
Total	269.46	1.2	256.46	14.2

* Decrease by the reclassification of the investment in subsidiary to investment held for sale.

	Million Baht			
	Separate financial statements			
	As at	During the year		As at
	1 Jan-2009	Increase	Decrease	31 Decemb2552
Short-term loan and interest receivable				
<u>Subsidiary</u>				
The Lion Hill Golf and Country Club Co.,Ltd				
Interest receivable	0.1	1.8	1.8	0.1
Mida Leasing Public Company Limited				
Loan	-	14.0	13.4	0.6
Mida (Lao) Financing Company Limited				
Loan	-	8.5	-	8.5
Interest receivable	-	0.3	-	0.3
Mida Assets Sanadu Co.,Ltd				
Loan	-	24.7	23.8	0.9
Interest receivable	-	-	-	-
Max Hotel Company Limited **				
Loan	27.3	8.8	36.1	-
Interest receivable	1.0	1.3	-	2.3
<u>Related person</u>				
Director of subsidiary				
Loan	15.7	37.1	-	15.7
Interest receivable	1.8	1.3	-	3.1
Director of related company				
Loan	7.0	-	7.0	-
Interest receivable	0.3	-	0.3	-
รวม	53.2	98.5	82.3	69.4
Long-term loan and interest receivable				
<u>Subsidiary</u>				
Mida Leasing Public Company Limited				
Loan ***	350.0	158.5	345.5	163.0
Mida Property Company Limited (Formerly Cobra Intelligent Co., Ltd.)				
Loan	258.0	65.0	323.0	-
Interest receivable	24.0	8.8	-	32.8
Top Elements Company Limited				
Loan	118.2	18.2	136.4	-
Interest receivable	10.8	4.0	-	14.8
The Lion Hill Golf and Country Club Co.,Ltd.				
Loan	19.8	61.4	57.8	23.4
	780.8	315.9	862.7	234.0

** Decrease by reclassification of investment in related company to investment in subsidiary.

*** According to the loan agreement of the subsidiary company, the Company has to maintain the balance of loan extended to the subsidiary company at the amount not less than Baht 350 million until the subsidiary company fully repay its loan from the financial institution. However, on 25 May 2009, the financial institution has loosen the condition by lower the amount to be maintained to not less than Baht 200 million between the payment periods of February and July 2009. On 9 November 2009 the financial institution has revoked the condition of maintaining the balance of loan from the Company.

The details of the collateral of the loan to director of the subsidiary and related companies are as follows

The outstanding balances of loan as at 31 December 2009 (million Baht)	Secured by
1.3	- An individual
7.0	Leasehold right certificate of resident building "Bann San Si Ri", located at 159/4 soi mahardlek loung 2 Rasdumri road Pratumwan Bangkok room no 159/9 6 floor which lease term from 1 March 1994 to 31 October 2023, placing in the company's custody.
256.4 ***	- Pledge of ordinary shares of a director in the related company, which is currently being registered
10.94	- (a) An individual. - (b) The borrower deposited Baht 72.1 million in the savings account of Turtle Party Co., Ltd. (a subsidiary), on the condition that the subsidiary allow the use of this amount of money to guarantee the borrower's liabilities. The principle and interest are payable when the savings deposited become withdraw-able.
15.7	- An individual (The shares capital of directors of subsidiary placed as guarantee has not been registered to pledge with the Company.) (b)

*** On 28 June 2007, a related company paid an amount of Baht 256 million to a director and recorded the transaction as loan to director which covered by loan agreement dated 28 June 2007. However, in September 2007, this director disputed the loan agreement and claimed that the agreement is fraud because of the counterfeit signature. The Company declared to the Stock Exchange of Thailand that it was the disagreement of liabilities between the Company and a director of a subsidiary company which was not entered into the financial statements of the related company when firstly consolidated.

The loan carries interest at a rate of 10 percent per annum and such interest is to be monthly paid. This loan is repayable within September 2009. As at 30 September 2007, the outstanding balance of this loan amounts to Baht 256.4 million and is secured by the pledge of 1,280,000 ordinary shares of the above related company held by the director, which is equal to a 22.1 percent interest in the related company. Currently, the director of the related company has not registered the pledge of the shares to the Company.

During the periods, the Company had significant business transactions with its subsidiary companies (eliminated in the preparation of the consolidated financial statements) and related and associate companies (by share holding and/ or having joint directors.) Below is a summary of those transactions:-

Million Baht					Transfer pricing policy
For the year ended 31 December					
Consolidated financial statements		Separate financial statements			
2009	2008	2009	2008		
Transactions with subsidiary companies					
(Eliminated from the consolidated financial statements)					
Interest income	0.5		32.4	At rates of 1.4% - 12.0% per annum (2007: 6.6% - 15% per annum)	
Debt collection management fee	2.0		-	6% of the amount collected	
Rental income	0.1		-	Contract price	
Service income	-		2.0	Close to market price	
Purchase of promotional goods	0.6		-	Close to the prices quoted to other parties	
Transactions with directors of the Company and its subsidiaries					
Interest income	1.5		1.1	At a rate of 15% per annum	
Building rental fee	0.4		0.4	Contract price	
Transactions with director of the related company					
Hire purchase interest income	2.2	-	-	At a rate of 13.76% per annum	
Interest income	0.1	-	-	At a rate of 15.0% per annum	

Management remuneration

In 2009 and 2008, the Company and the subsidiary paid salary, meeting allowance and attendant fee to directors and management amounting to Baht 39.68 million and Baht 26.92 million respectively. (The Company : Baht 20.26 million and Baht 19.72 million respectively).

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

For the purpose of preparation of the Statement of Cash Flows in accordance with the relevant Accounting Standard, as at 31 December 2009 and 2008, Cash and cash equivalents are consisted of:

	Baht			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	31-Dec 2009	31-Dec 2008	31-Dec 2009	31-Dec 2008
Cash	15,219,538	19,785,940	3,992,437	9,512,538
Cash at banks and financial institution	201,410,006	74,463,662	9,399,886	5,555,806
Total	216,629,544	94,249,602	13,392,323	15,068,344
<u>Less</u> : Cash at banks pledged as collateral				
and deposits with maturity dates longer	(80,770,208)	(7,286,882)	(4,919,679)	(3,951,098)
than 3 months				
Total Cash and cash equivalents	135,859,336	86,962,720	8,472,644	11,117,246

5. INVESTMENT IN TRADING SECURITIES

	Baht					
	31 December 2009			31 December 2008		
	Cost	Fair value	Unrealized gain (loss)	Cost	Fair value	Unrealized gain (loss)
<u>Investment in trading securities</u>						
– Related companies	56,288,082	25,996,000	(30,292,082)	36,488,082	7,500,000	(28,988,082)
– Other parties	-	-	-	18,300,000	17,500,000	(800,000)
Total Investment in trading securities	56,288,082	25,996,000	(30,292,082)	54,788,082	25,000,000	(29,788,082)

Movement of trading securities for the year ended 31 December 2009, are as follows:

	Baht		
	Consolidated Financial Statements and Separate Financial Statements		
	Related Company	Other Party	Total
Net carrying amount at beginning of period	7,500,000	17,500,000	25,000,000
Purchase of securities	40,200,000	12,300,000	52,500,000
Sale of securities	(20,400,000)	(29,800,000)	(50,200,000)
<u>Less</u> : Unrealized loss	(1,304,000)	-	(1,304,000)
Net carrying amount at end of period	25,996,000	-	25,996,000

6. TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE

The outstanding balance of trade accounts receivable of hotel business of a subsidiary as at 31 December 2009 and 2008 are classified by aging as follows:

	Baht	
	Consolidated financial statements	
	31-Dec 2009	31-Dec 2008
<u>Age of receivable</u>		
Not over 3 months	2,343,079	10,276,544
3 - 6 months	8,963	1,611,813
6 - 12 months	40,599	787,637
Over 12 months	7,636	350,956
Total	2,400,277	13,026,949
Less: Allowance for doubtful	(1,100)	-
Trade accounts receivable – net	2,399,177	13,026,949

7. HIRE PURCHASE RECEIVABLES

7.1 As at 31 December 2009 and 2008 the balances of hire purchase receivables are as follows

	Baht					
	Consolidated financial statements					
	Current portion of hire purchase		Long-term portion of hire purchase		Total	
	31 Dec- 2009	31 Dec- 2008	31 Dec- 2009	31 Dec- 2008	31 Dec- 2009	31 Dec- 2008
Hire purchase receivables	1,990,647,943	2,152,633,809	2,011,336,524	1,855,823,933	4,001,984,467	4,008,457,742
<u>Less: Unearned hire purchase</u>	(568,762,056)	(568,762,056)	(309,890,017)	(266,561,498)	(903,613,669)	(835,323,554)
Total	1,396,924,291	1,583,871,753	1,701,446,507	1,589,262,435	3,098,370,798	3,173,134,188
<u>Less: Allowance for doubtful</u>	(95,362,228)	(143,044,911)	(37,965,692)	(50,135,201)	(133,327,920)	(193,180,112)
Hire purchase receivables - net	1,301,562,064	1,440,826,842	1,663,480,814	1,539,127,234	2,965,042,878	2,979,954,076

	Baht					
	Separate financial statements					
	Current portion of hire purchase receivables		Long-term portion of hire purchase receivables		Total	
	31-Dec 2009	31-Dec 2008	31-Dec 2009	31-Dec 2008	31-Dec 2009	31-Dec 2008
Hire purchase receivables	691,106,934	908,780,916	165,087,399	244,500,041	856,194,333	1,153,280,957
<u>Less : Unearned hire purchase interest income</u>	(276,550,021)	(295,681,492)	(28,236,941)	(29,798,737)	(304,786,962)	(325,480,229)
Total	414,556,913	613,099,424	136,850,458	214,701,304	551,407,371	827,800,728
<u>Less : Allowance for doubtful accounts</u>	(50,523,377)	(87,451,233)	(3,573,649)	(9,480,990)	(54,097,026)	(96,932,223)
Hire purchase receivables - net	364,033,536	525,648,191	133,276,809	205,220,314	497,310,345	730,868,505

7.2 As at 31 December 2009 and 2008, the balances of hire purchase receivables (net of unearned hire purchase interest income) and allowance for doubtful accounts are classified by aging as follows: -

Baht								
Consolidated financial statements								
Aging	Hire purchase receivables		Percentage of allowance set up by the subsidiary company		Allowance for doubtful Accounts		Hire purchase receivables - net	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Hire purchase receivables								
Of the Company (from the - separate financial statements):	551,407,371	827,800,728	-	-	54,097,026	96,932,223	497,310,345	73,868,505
Of the subsidiary company:								
Not yet due	1,724,342,195	1,408,528,924	1	1	17,270,917	14,111,877	1,707,071,278	1,394,417,047
Past due:								
1 - 3 months	706,607,083	785,347,928	2	2	14,256,329	15,706,959	692,350,754	769,640,969
4 months	55,283,178	60,815,254	20	20	11,056,636	12,163,051	44,226,542	48,652,203
5 - 6 months	26,142,590	40,570,289	25	25	6,535,648	10,142,572	19,606,942	30,427,717
7 - 9 months	17,908,071	23,790,539	75	75	13,431,053	17,842,904	4,477,018	5,947,635
10 - 12 months	7,302,782	12,307,997	100	100	7,302,782	12,307,997	-	-
Over 12 months	9,377,529	13,972,529	100	100	9,377,529	13,972,529	-	-
Total	3,098,370,798	3,173,134,188			133,327,920	193,180,112	2,965,042,878	2,979,954,076

Baht								
Separate financial statements								
Aging	Hire purchase receivables		Percentage of allowance set up the subsidiary company		Allowance for doubtful Accounts		Hire purchase receivables - net	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Hire purchase receivables								
Not yet due	310,426,743	400,786,672	1	1	3,149,648	4,086,586	307,277,095	396,700,086
Past due:								
1 - 2 months	123,347,672	204,907,037	2	2	2,466,953	4,098,141	120,880,718	200,808,896
3 - 6 months	74,912,599	139,726,427	25	25	18,728,150	34,931,607	56,184,449	104,794,820
7 - 12 months	25,936,166	57,129,407	50	50	12,968,083	28,564,704	12,968,083	28,564,703
Over 12 months	16,784,192	25,251,185	100	100	16,784,192	25,251,185	-	-
Total	551,407,371	827,800,728			54,097,026	96,932,223	497,310,345	730,868,505

A subsidiary company has transferred the rights on receivables under hire-purchase agreements, with a total net book value as at 31 December 2009 and 2008 of approximately Baht 1,800 million and Baht 1,490 million respectively, with banks to secure long-term loans from banks, as discussed in Note 22

The change in the allowance for doubtful accounts during the year ended 31 December 2009 are as follow :

	Baht	
	Consolidated financial statements	Separate financial statements
Beginning balance	193,180,112	96,932,223
Increased during the year	41,707,565	-
Decreased during the year	(102,339,199)	(42,835,197)
Ending balance	132,548,478	54,097,026

7.3 As at 30 April 2004, the Institute of Certified Accountants and Auditors of Thailand, with the approval of the Office of the Securities and Exchange Commission, stipulated an accounting guideline for the consumer finance business, whereby full allowance for doubtful accounts is to be recorded, and recognition of revenue is to cease, for accounts receivable which are overdue by more than 3 installments and general allowance is to be provided for accounts receivable which are overdue not more than 3 installments. If the Company and its subsidiary had followed this accounting guideline, without considering a general provision, as at 31 December 2008 the Company and its subsidiary would have to increase their allowance for doubtful accounts by a total of Baht 71.12 million (The Company financial statements: Baht 33.56 million) and reduce the amount of revenue recognized during the year ended 31 December 2008 by approximately Baht 38.2 million (The Company financial statements: Baht 29.83 million.)

However, this accounting guideline provides an alternative whereby, in cases where a company believes that the guideline would not be appropriate, it is to disclose the method it uses, together with the reasons. The Company and its subsidiary have a policy to cease recognizing revenue from hire purchase receivables which are overdue by more than 4 installments and to set up allowance based on consideration of the current status of receivables, their ability to make payment, past experience and historical data on actual losses on collection. As at 31 December 2008, allowance for doubtful accounts of the Company has been set aside at an average rate of 11.62 percent of hire purchase receivables before deducting collateral values, which exceeds the historical loss on collection rate of 5.18 percent (actual average rate of loss on collections between 2001 and the current quarter for hire purchase contracts issued during 2001 to 2005). The subsidiary company's allowance for doubtful accounts has been set aside at an average rate of 4.4 percent of hire purchase receivables before deducting collateral values, which is equal to the average actual percentage of loss on collections between 2002 and the current quarter for the contract value of hire purchase contracts issued during the year 2002 to 2005.

As at 31 December 2009 and 2008, there are outstanding accounts receivable amounting to approximately Baht 98.65 million and Baht 98.65 million respectively (The Company financial statements: Baht 37.85 million and 37.85 million respectively)

TAS 29 (revised 2007) "Lease" requires financial lease income, which is stated that net of initial direct costs, to be recognized using the effective interest rate method. This accounting standard applies to lease agreement with effective dates on or after 1 January 2008. The finance lease pre-existing before 1 January 2008, the Company has chosen to apply the existing sum-of-the-digits method until the lease expires. The Company and its

subsidiary have a policy to cease recognizing revenue from hire purchase receivables which are overdue by more than 4 installments as detailed as at 31 December 2009 as follows;

	Baht	
	Consolidated Financial Statements	Separate Financial Statements
Hire purchase receivables	537,003,208	49,749,477
<u>Less: Unearned interest income</u>	<u>(52,856,071)</u>	<u>(7,654,762)</u>
Hire purchase receivables - net	<u>484,147,137</u>	<u>42,094,715</u>

8. RECEIVABLE AND ADVANCE S TO EMPLOYEES - NET

	Baht			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	31-Dec 2009	31-Dec 2008	31-Dec 2009	31-Dec 2008
Advance to sale-persons	52,886,795	32,231,668	52,886,717	32,231,668
Advance to employees	1,433,406	2,710,414	1,433,407	2,296,788
Fraud employees receivable	22,048,938	20,945,454	21,752,681	20,551,104
Total	76,369,140	55,887,536	76,072,804	55,049,560
<u>Less : Allowance for doubtful accounts</u>	<u>(68,027,223)</u>	<u>(45,990,589)</u>	<u>(67,730,966)</u>	<u>(45,649,332)</u>
Total receivable and advance to employees – net	<u>8,341,916</u>	<u>9,896,947</u>	<u>8,341,838</u>	<u>9,400,228</u>

9. INVENTORIES - NET

	Baht			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	31-Dec 2009	31-Dec 2008	31-Dec 2009	31-Dec 2008
Electric equipment	40,679,330	34,979,702	40,679,330	34,979,702
Motorcycles	3,227,568	25,918,731	3,227,568	25,918,731
Others	28,608,598	16,136,925	4,075,866	6,170,824
Total	72,515,495	77,035,358	47,982,764	67,069,257
<u>Less: Allowance for stock obsolescence</u>	<u>(5,524,268)</u>	<u>(18,648,518)</u>	<u>(5,524,268)</u>	<u>(18,648,518)</u>
Inventories – net	<u>66,991,227</u>	<u>58,386,840</u>	<u>42,458,496</u>	<u>48,420,739</u>

The change in the Allowance for stock obsolescence for during the year ended December 31,2009 are as follow;

	Baht	
	Consolidated financial statements	Separate financial statements
Beginning balance	18,648,518	18,648,518
Increased during the year	-	-
Decreased during the year	(13,124,250)	(13,124,250)
Ending balance	5,524,268	5,524,268

10. PROPERTY DEVELOPMENT COSTS

	Baht			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	31-Dec 2009	31-Dec 2008	31-Dec 2009	31-Dec 2008
Land	225,560,928	95,034,875	860,264	4,135,026
Interest cost	31,736,017	27,363,069	99,597	448,186
Other costs	377,894,944	214,078,247	8,858,807	31,641,958
Total	635,191,889	336,476,191	9,818,668	36,225,170

As at 31 December 2009, the Company and a subsidiary have redeemed the mortgaged of land title deeds of the property under development which were put as collaterals for loans from banks as the Company and the subsidiary have paid up the loans.

The cost of borrowing which is included as part of assets of the Company and the subsidiaries during 2009 amounting Baht 17.07 million (The Company only Baht 0 million).

11. ASSETS FORECLOSED

	Baht	
	Consolidated financial statements	
	2009	2008
Motor vehicles	20,986,196	36,147,559
<u>Less: Allowance for loss on impairment</u>	(4,197,239)	(9,036,899)
Assets foreclosed – net	16,788,957	27,110,670

12. LONG-TERM LOANS AND ACCRUED INTEREST RECEIVABLE - OTHER PARTIES

	Baht			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	31-Dec 2009	31-Dec 2008	31-Dec 2009	31-Dec 2008
Loan and accrued interest receivable to other parties	186,883,162	216,773,733	138,578,782	125,584,339
<u>Less</u> : Allowance for doubtful accounts	(144,321,782)	(127,584,339)	(138,578,782)	(125,584,339)
Net	42,561,380	89,189,394	-	-
<u>Less</u> : Current portion	(20,753,429)	(39,921,634)	-	-
Loan and accrued interest receivable to other parties net of current portion	21,807,951	49,267,760	-	-

Movements of loans to other parties during the year are as follows;

	Baht			
	Consolidated financial statements			
	Balance	During the year		Balance
	31-Dec 2008	Increase	Decrease	31-Dec 2009
Loan to other parties	216,773,733	30,054,443	(59,945,014)	186,883,162
<u>Less</u> : Allowance for doubtful accounts	(127,584,339)	(18,737,443)	2,000,000	(144,321,782)
Loan to other parties – net	89,189,394	11,317,000	(57,945,015)	42,561,380

	Baht			
	Separate financial statements			
	Balance	During the year		Balance
	31-Dec 2008	Increase	Decrease	31-Dec 2009
Loan to other parties	125,584,339	12,994,443	-	138,578,782
<u>Less</u> : Allowance for doubtful accounts	(125,584,339)	(12,994,443)	-	(138,578,782)
Loan to other parties – net	-	-	-	-

The Company

During 2009, the Company transferred deposit with restriction amounting to Baht 30.5 million to the loan receivable accounts and provided a full allowance for doubtful accounts as the Company had to be responsible for the guarantee for a mutual benefit agreement with other parties which breached the business agreement with the counter party. The damaged party has revoked the agreement and advised the counter party in writing as mentioned in note no. 20.

The subsidiaries

The above loans are subject to interest at rate of 15 percent per annum. Details of collateral are as follow:

a) Loans amounting to Baht 19.0 million (31 December 2008: Baht 39.1 million) are secured by the pledges of car registration books and land title deeds with a subsidiary company.

b) Loans amounting to Baht 8.4 million (31 December 2008: Baht 8.7 million) are secured by the pledge of car registration books and share certificates of a domestic company with a subsidiary company.

c) Loans amounting to Baht - million (31 December 2008: Baht: 7.0 million) are secured by the transfer of rights to receive rental of 3 apartment buildings (180 rooms) to a subsidiary company.

d) Loans amounting to Baht 15.2 million (31 December 2008: Baht 36.4 million) are unsecured loans.

Change of allowance for doubtful accounts – loan and to accrued interest receivable – other party during the year ended 31 December 2009 are as follows;

	Baht	
	Consolidated financial statements	Separate financial statements
Balance at beginning of the year	127,584,339	125,584,339
Increase during the year	18,737,595	12,994,595
Decrease during the year	(2,000,152)	(152)
Balance at ending of the year	144,321,782	138,578,782

At 31 December 2008 and 2007, the Company provided allowance for doubtful accounts for the borrowers who could not make repayments of loan and interest as stipulated in the loan agreements amounting Baht 144.3 million and Baht 127.6 million respectively.

13. INVESTMENTS IN SUBSIDIARIES

Company's name	Thousand Baht					
	Separate financial statements					
	Paid-up capital		Shareholding Percentage		Cost	
	31 Dec- 2009	31 Dec- 2008	31 Dec- 2009	31 Dec- 2008	31 Dec- 2009	31 Dec- 2008
			Percent	Percent		
Mida Leasing PCL.	400,000	400,000	60.00	60.00	360,000	360,000
Mida Property Company Limited (Formerly Cobra Intelligent Co., Ltd.)	434,125	75,000	99.99	99.99	447,859	88,737
Hot Spring Company Limited ⁽¹⁾	302,000	302,000	50.00	50.00	-	150,000
Top Elements Company Limited	142,550	1,000	99.99	99.99	142,539	999
Samui Peninsula Co.,Ltd ⁽¹⁾	580,000	580,000	50.00	50.00	-	290,000
Turtle Party Co.,Ltd.	175,000	175,000	99.99	99.99	175,000	175,000
The Lion Hills Golf and Country Club Co.,Ltd.	159,250	152,000	99.99	92.07	156,150	139,952
Max Real Estate Company Limited *	-	-	84.99	84.997	-	-
Mida Assets Sanadu Co.,Ltd *	35,000	-	85.00	69.997	29,749	-
Wipa Condominium Co.,Ltd	15,000	12,000	55.00	55.00	8,250	6,600
Max Condo Kaset Co.,Ltd.	45,000	38,000	55.00	55.00	24,750	20,900
Mida (Lao) Financing Co., Ltd. ⁽³⁾	53,678	-	60.00	-	32,207	-
The Retreat Hua Hin Company Limited ⁽⁴⁾	199,000	-	52.50	-	107,723	-
Max Hotel Company Limited ⁽⁵⁾	45,000	-	70.00	-	38,250	-
Total investments in subsidiaries					1,522,477	1,232,188

* Incorporation registered but has not paid for the share capital.

⁽¹⁾ As the unsettlement of the dispute since 2007, in relation to a court case between the Company and a director of a subsidiary company (Samui Peninsula Co., Ltd.) as discussed in the Note 26.4, the Company has not yet obtained the financial statements for the years ended 31 December 2008 and 2007 of Samui Peninsula Co., Ltd. and Hot Spring Co., Ltd. for the preparation of the consolidated financial statements which represented a limitation of scope imposed by circumstances. The Company's board of directors had considered that the matter indicated that the Company is unable to exercise the control right over the subsidiaries, besides, the board of directors had approved a resolution to sale all these investments. Thus, on 10 March 2009 the board of directors approved the reclassification of the investments to be other investment held for sale, using the book value of the investments on the transferring date, which is Baht 404.21 million.

⁽²⁾ During quarter 1/2009, the Company invested in Maida Assets Sanadu Co., Ltd. by acquiring 69,997 ordinary shares at Baht 10 per share, thus the investment totaling Baht 700,000 which constituted 69.997% of total ordinary shares. The financial statements of the subsidiary have been included in the consolidated financial statements of the Company as from 13 March 2009.

⁽³⁾ During quarter 1/2009, the Company invested in Mida (Lao) Financing Company, which was being incorporated and operating in The Lao People's Democratic Republic, for the total investment of Baht 32,206,720 which constituted 60% of total ordinary shares. The un-reviewed financial statements of the subsidiary by an auditor have been included in the consolidated financial statements of the Company as from 19 January 2009.

⁽⁴⁾ During quarter 1/2009, the Company has increased its investment in The Retreat Hua Hin Co., Ltd. by acquiring shares from existing shareholder for 199,000 shares at Baht 100 per share which constituted an investment of Baht 19,900,000. The investment proportion of the Company has increased from 42.50% to 52.50%. The financial statements of the subsidiary have been included in the consolidated financial statements of the Company as from 19 January 2009.

⁽⁵⁾ During quarter 4 of 2009, the Company invested in Max Hotel Co., Ltd. by investing in 3,824,995 shares at Baht 100 par value at a total investment of Baht 38,249,950 which institute 84.99% of the issued shares. The financial statements of Max Hotel Co., Ltd. has been included in the consolidated financial statements of the Company since 18 December 2009.

14. Investments in associated companies

14.1 Detail of associated companies are as follow;

Thousand Baht								
Consolidated financial statements and separate financial statements								
Company's name	Type of business	Country of Incorporation	Shareholding percentage		Cost method		Carrying amounts based on equity method	
			31-Dec 2009	31-Dec 2008	31-Dec 2009	31-Dec 2008	31-Dec 2009	31-Dec 2008
			Percent	Percent				
Phuket Peninsula Company Limited ⁽⁶⁾	Hotel operations	Thai	30.00	30.00	-	210,000	-	204,898
The Retreat Hua Hin Company Limited ⁽⁷⁾	Real estate developer	Thai	-	42.50	-	87,822		77,163
Generation Engineering Public Co., Ltd. ⁽⁸⁾	Fabricated concrete products	Thai	6.60	10.84	30,400	37,516		58,274
<u>Less : Allowance for impairment of investments</u>						(15,116)		(35,874)
Share of loss on investment in associate company						-	-	-
Net						30,400	22,400	22,400
Total						320,222		304,461

⁽⁶⁾ As the unsettlement of the dispute since 2007, in relation to a court case between the Company and a director of a subsidiary company (Samui Peninsula Co., Ltd.) as discussed in the Note 26.4, the Company has not yet obtained the financial statements for the years ended 31 December 2008 and 2007 of Samui Peninsula Co., Ltd. and Hot Spring Co., Ltd. for the preparation of the consolidated financial statements which represented a limitation of scope imposed by circumstances. The Company's board of directors had considered that the matter indicated that the Company is unable to exercise the control right over the subsidiaries, besides, the board of directors had approved a resolution to sale all these investments. Thus, on 10 March 2009 the board of directors approved the reclassification of the investments to be other investment held for sale, using the book value of the investments on the transferring date, which is Baht 404.21 million.

⁽⁷⁾ Please see note 13 ⁽⁴⁾

⁽⁸⁾ The Company invested in 62,000,000 ordinary shares of General Engineering Public Company Limited at an average cost of Baht 0.50 per share. Total amount of the investment is Baht 30.80 million which constitutes 6.60 % of paid up capital of the company. The investment regarded as associated company as there is a joint director.

follows:

Phuket Peninsula Co., Ltd. ⁽⁹⁾
The Retreat Hua Hin Co., Ltd. ⁽¹⁰⁾
DE Capital Public Co., Ltd. ⁽¹¹⁾
General Engineering Public Co., Ltd. ⁽¹²⁾
Total

of Thailand

General Engineering Public Co ., Ltd. ⁽¹²⁾

(12) The Company invested in 62,000,000 ordinary shares of General Engineering Public Company Limited at an average cost of Baht 0.50 per share. Total amount of the investment is Baht 30.80 million which constitutes 6.60 % of paid up capital of the company. The investment regarded as associated company as there is a joint director.

14.3 Summary of financial information of the associates

	Million Baht									
Company's name	Total revenues									
	for the year									
	ended 31									
	December									
	Paid-up capital as		Total assets as		Total liabilities as				Net income (loss)	
	at 31 December		at 31 December		at 31 December		December		for the year ended	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
The Retreat Hua Hin Co., Ltd. ⁽⁷⁾	-	195.3	-	216.9	-	48.6	-	-	-	(19.4)
DE Capital Public Co., Ltd. ⁽¹²⁾		516.8		719.3		234.7		792.6		(72.1)

Million Baht						
Company's name	Paid-up capital as		Total assets as		Total revenues	
					for the nine-	
	at 30 September		at 30 September		month period	
	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Phuket Peninsula Co., Ltd. ⁽⁹⁾	570.0	1,254.8	689.7	2.1		(6.8)

15. INVESTMENT HELD FOR SALE

Thousand Baht						
Net Book Value						
Company's name	Type of Business	Incor- porated in	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
			31 December	31 December	31 December	31 December
			2009	2008	2009	2008
Hot Spring Co.,Ltd.*	Not yet in operation	Thailand	148,101	-	150,000	-
Samui Peninsula Co.,Ltd.*	Hotel Business	Thailand	256,111	-	290,000	-
Phuket Peninsula Company Limited *	Hotel Business	Thailand	204,898	-	210,000	-
Less : Allowance for impairment			-	-	-	-
Net			609,110	-	650,000	-

* Since 1 January 2009, the board of directors of the Company held on 10 March 2009 approved a resolution to transfer these investments to investment held for sale due to unsettlement of dispute since 2007 between the Company and a director of Samui Peninsula Co., Ltd. which also is direct in Hot Spring Co., Ltd. and Phuket Peninsula Co., Ltd. that caused the Company loose its control in the subsidiary and lost significant control of the associates.

16. GENERAL INVESTMENTS

Thousand Baht						
Consolidated financial statements and separate financial statements						
Company's name	Type of business	Country of Incorporation	Shareholding percentage		Cost method	
			31-Dec	31-Dec	31-Dec	31-Dec
			2009	2008	2009	2008
			Percent	Percent		
Aqua Corporation Public Company Limited (Formerly J.R.Deal Company Limited)	Advertising media services	Thai	5.58	5.58	19,999	19,999
Less : Allowance for impairment of - investments					-	-
Net					19,999	19,999

The Company has invested in share capitals of J.R. Deal Company Limited for 189,400 shares at the average price per share of Baht 105.59 amounting to Baht 19.99 million or 5.58 percent of the paid-up shares. Nevertheless, the Company regards J.R. Deal Company Limited as an associate company because there are common directors of both companies. The director has, later, resigned thus the investment has been reclassified to "General investments."

17. ASSETS FORECLOSED UNDER BUY BACK AGREEMENT

Thousand Baht		
Consolidated financial statements		
	31 Dec-2009	31 Dec-2008
Land and building	35,300	-
Less : Allowance for loss on impairment	-	-
Assets foreclosed under buy back agreement	35,300	-

On 6 March 2009 the Company's loan receivables had transfer their land and building to the Company for loans settlement as mention the loan agreement. The loans receivables have the right to buy back the land and building with in the stated period. The loan receivables also agree to pay interest at rate 15% up to the buy back date.

18. RESTRICTED DEPOSITS

As at 31 December 2009, the Company and its subsidiaries have placed deposits totaling Baht 8.16 million (31 December 2008: Baht 3.9 million) at financial institution to secure bank guarantee facilities issued by the financial institutions on behalf of the Company and its subsidiaries.

Furthermore, the Company entered into mutual agreements with other parties, whereby it agreed to pledge fixed deposits of Baht 44.3 million (31 December 2008: Baht 43.3 million) with banks to secure the banks' provision of guarantee facilities to the counterparties and will receive compensation for its provision of such guarantees. As the other counterparty of the mutual agreements did not conform to the conditions specified in a business agreement

and the damaged party cancelled the agreement and informed the bank to pay them damage from the pledged deposit for Baht 30.5 million on 17 October 2009. The Company has recorded allowance for doubtful accounts for the loan receivable amounting to Baht 30.5 million as describe in note to financial statement 12. In addition, another counterparty that was guaranteed by the Company breached another agreement. In quarter 3/2008, the Company wrote off the deposit for Baht 10.5 million for loss from guarantee in the income statements.

19. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Baht					
	Consolidated financial statements					
	Land and land improvement	Building and building improvement	Furniture, fixture and equipment	Vehicles	Construction in progress	Total
Cost:						
1 January 2009	707,981,796	1,096,433,146	345,145,647	260,709,847	129,955,295	2,540,225,735
Additions	40,330,400	15,951,663	24,181,834	4,950,881	33,355,520	118,770,299
Transfer	4,759,431	20,508,302	28,794,090	(350,317)	(53,711,505)	-
Classify Investment	(192,770,914)	(833,850,924)	(171,980,442)	(17,808,089)	(85,929,873)	(1,302,340,242)
Disposals	-	-	(12,725,938)	(36,322,387)	-	(49,048,325)
Written-off	-	(2,084,515)	(184,826)	(551,491)	(619,013)	(3,439,846)
Acquire subsidiaries	167,066,549	-	1,607,280	2,136,300	18,910,787	189,720,916
31 December 2009	727,367,262	296,957,672	214,837,644	212,764,744	41,961,211	1,493,888,530
Accumulated depreciation:						
1 January 2009	-	151,945,514	168,046,090	212,765,719	-	531,756,223
Depreciation for the year	-	21,119,365	28,043,255	21,788,970	-	70,951,591
Transfer	-	-	236,861	236,861	-	-
Classify Investment	-	(80,994,122)	(60,840,338)	(10,185,067)	-	(152,019,527)
Depreciation on disposals	-	-	(5,327,395)	(35,664,146)	-	-
Depreciation on written-off	-	(1,931,107)	(778,542)	(345,228)	-	(3,054,876)
Depreciation for Acquire subsidiaries	211,990	-	-	(768,327)	-	(980,317)
31 December 2009	211,990	89,211,647	129,306,835	188,891,714	-	407,622,186
Net book value:						
31 December 2008	707,981,796	945,487,632	177,099,557	47,945,232	129,955,295	2,008,469,512
31 December 2009	727,155,269	207,746,025	85,530,809	23,873,030	41,961,211	1,086,266,343
Depreciation for the year						
2008						86,491,124
2009						70,951,591

	Baht					
	Separate financial statements					
	Land and land improvement	Building and building improvement	Furniture, fixture and equipment	Vehicles	Construction in progress	Total
Cost:						
1 January 2009	234,114,030	163,887,237	141,834,091	214,426,381	-	754,261,739
Additions	-	921,516	8,409,804	2,567,525	16,178,064	28,076,908
Disposals	-	(2,084,515)	(6,752,294)	(36,322,387)		(43,074,681)
Written-off	-	-	(132,234)	(516,491)	-	(2,733,240)
31 December 2009	234,114,030	162,724,238	143,359,367	180,155,028	16,178,064	736,530,726
Accumulated depreciation						
1 มกราคม 2552	-	59,667,791	95,256,270	197,557,250	-	352,481,311
Depreciation for the year	-	11,584,824	20,415,105	15,639,326	-	47,639,256
Depreciation on disposals	-	-	(5,324,458)	(35,664,145)	-	(40,988,603)
Depreciation on written-off	-	(1,931,107)	(124,601)	(345,113)	-	(2,400,821)
31 December 2009	-	69,321,508	110,222,316	177,187,318	-	356,731,142
Net book value:						
31 December 2008	234,114,030	104,219,446	46,577,821	16,869,131	-	401,780,428
31 December 2009	234,114,030	93,402,730	33,137,051	2,967,709	16,178,064	379,799,584
Depreciation for the year						
2008						74,222,652
2009						47,639,256

The Company and its subsidiaries have mortgaged land with structures thereon with a total net book value as at 31 December 2009 and 31 December 2008 of Baht 1,215.0 million and Baht 1,206.3 million respectively (The Company financial statements: Baht 140.6 million and Baht 132.2 million respectively) as collateral for credit facilities and bank guarantees as granted by banks.

As at 31 December 2009, certain equipment items of the Company and its subsidiaries have been fully depreciated but are still in use. The original cost of those assets amounted to approximately Baht 107.2 million (2008: Baht 107.2 million) (Separate financial statements: Baht 226.3 million (2008: Baht 101.3 million.))

20. BANK OVERDRAFTS AND SHORT-TERM LOANS FROM FINANCIAL INSTITUTIONS

	Baht			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2009	2008	2009	2008
Bank overdrafts	23,340,669	30,821,945	23,340,669	22,435,256
Short-term loans from financial institutions	120,000,000	228,000,000	90,000,000	198,000,000
Total bank overdrafts and short-term loans - from financial institutions	<u>143,340,669</u>	<u>258,821,945</u>	<u>113,340,669</u>	<u>220,435,256</u>

Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions of the Company are guaranteed by the Company's director and secured by the mortgage of land with structures thereon of the Company as discussed in Note 18.

Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions of the subsidiaries are guaranteed by the Company's and the subsidiaries' directors and secured by the mortgage of land with structures, leasehold rights to land and land sublease rights of subsidiaries.

The loan agreements contain certain covenants and restrictions imposed by the lenders regarding, among other things, maintenance of certain financial ratios, making loan repayment to the Company, loans to related parties and merger or consolidation with other companies.

21. LONG-TERM LOANS

	Baht			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	31 Dec-2009	31 Dec-2008	31 Dec-2009	31 Dec-2008
Long-term loans	1,488,950,344	2,034,365,000	100,000,000	215,000,000
<u>Less:</u> Current portion of long-term loans	<u>(75,738,666)</u>	<u>(1,418,886,666)</u>	<u>(100,000,000)</u>	<u>(100,000,000)</u>
Long-term loans net of current portion	<u>743,211,678</u>	<u>615,478,334</u>	<u>-</u>	<u>115,000,000</u>

Movements in the long-term loans account during the year ended 31 December 2009 are summarized below.

	Baht	
	Consolidated financial statements	Separate financial statements
	31 Dec-2009	31 Dec-2009
Balance as at 1 January 2009	1,334,365,000	215,000,000
<u>Add:</u> Additional borrowings	1,356,073,900	-
<u>Less:</u> Repayments	(1,201,488,556)	(115,000,000)
Balance as at 31 December 2009	1,488,950,344	100,000,000

Long-term loans of the Company are secured by the mortgage of land with structures thereon of the Company and its subsidiary company and the Company's director as discussed in Note 18.

Long-term loans of the subsidiary companies are secured by the Company, directors of the Company and its subsidiaries, the transfer of rights in receivables under hire-purchase contracts and the transfer of registration books of cars under hire purchase contracts with a value of no less than 1.35 times of the outstanding loan balance of the subsidiary, and the mortgage of land with structures thereon, land leaseholds and land sublease rights of subsidiary company and property development costs of subsidiary.

All loan agreements contain certain covenants and restrictions imposed by the lenders regarding, among other things, maintenance of certain financial ratios, limitations on the provision of loans to subsidiaries, disposal of assets, changes in management, providing guarantees for loans or aval to promissory notes of any other persons or other companies, dividend payments, making loan repayment to the Company and merger or consolidation of the subsidiary company with any other companies.

The Company and its subsidiaries' long-term loans from financial institutions as of 31 December 2009 and 2008 are as follow;

	Million Baht					
	Consolidated financial statements		Separate financial statements		Interest rate (%)	Repayment
	2009	2008	2009	2008		
Of the Company:						
Facility 3	-	15.0	-	15.0	MLR+0.5	Monthly installments when ownership of land and houses is transferred to purchasers, at the rate of 70 percent of the selling price or no less than Baht 3.8 million per month, with the first installment due in October 2008 until March 2010

Facility 5	100.0	200.0	100.0	200.0	MLR - 0.75	Monthly installments of Baht 25 million until December 2010
------------	-------	-------	-------	-------	------------	---

Total of the Company	<u>100.0</u>	<u>215.0</u>	<u>100.0</u>	<u>215.0</u>		
----------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--	--

Of the subsidiaries:**Mida Leasing Public Company Limited)**

Facility 3	-	183.0		-	Average MLR	Monthly installments of Baht 16.7 million for period since December 2006 until October 2009, with the remainder of the loan then to be repaid within November 2009
------------	---	-------	--	---	-------------	--

Facility 4 (Facilities A)	63.0	147.0	-	-	1-monthTHBFIX =TH+1%	Monthly installments per the proportions stipulated in the agreements, over a period of 3 years
-------------------------------	------	-------	---	---	-------------------------	---

Facility 5 (Facility C)	75.0	175.0	-	-	6.5% pa	Monthly installments per the proportions stipulated in the agreements, over a period of 3 years
-------------------------	------	-------	---	---	---------	---

Facility 7 (Facility B)	88.8	204.0	-	-	Interest at THBFIX + 1%	One drawn down on 29 February 2008.Repayment in 36 installments at Baht 9.6 million each.
-------------------------	------	-------	---	---	-------------------------	---

Facility 8	561.9	395.0	-	-	Interest rate of MLR+.25% pa	Joint facility of 2 banks of 68.75 : 31.25. with 36 monthly installments
------------	-------	-------	---	---	---------------------------------	--

Facility 9	545.0	-	-	-	Interest rate of MLR+.5% pa	Joint facility of 2 banks of 68 : 32. with 48 monthly installments
Samui Peninsula Company Limited						
Facility 2	-	700.0	-	-	THBFIX+1.75	Monthly installments per the proportions stipulated in the agreement since November 2007 until April 2015
The Retreat Hua Hin Co., Ltd.	40.9	-	-	-	SPR+1.0% pa	Payment at 70% of contract price since transfer the right of condominium project , which not less than Baht 45,500 per sqm.

Mida Property Co., Ltd.
(Former : Cobra Intelligent Company Limited)

Facility 1	12.3	15.4	-	-	MLR+2	Repayment within 2010
Total of the subsidiaries	1,386.9	1,819.4	-	-		
Total	1,486.9	2,034.4	100.0	215.0		

Long-term loans of the Company are secured by the mortgage of land with structures thereon of the Company and its subsidiary company and the Company's director as discussed in Note 16 and the property development costs as discussed in Note 18.

A subsidiary's long term loans are secured by guarantees from the Company and the subsidiary's directors and the parent company, and transfer of rights in receivables under hire-purchase contracts with registration books of cars under hire purchase contracts with a value of no less than 1.35 times the outstanding loan balance. Together with mortgaged land and construction, leasehold right, sub-leasehold right and real estate under develop of the subsidiary.

22. SHARE CAPITAL

On 23 March 2009, the meeting of the board of directors approved a resolution to reduce the registered share of the Company from Baht 1,895,000,000 to 1,034,757,926 by cancelling the 860,242,074 registered but has not been issued and paid up as the following details;

- The remaining shares from unexercised warrants of 409,568,904 units at Baht 1 per share.
- The remaining shares after the exercise of warrants issued to the directors and employees of the Company of 10,673,170 units at Baht 1 per share.

- The ordinary shares reserve for private placement for individual and corporate investors of 240,000,000 units at Baht 1 per share.
- The ordinary shares reserve for the convertible of bond of 200,000,000 units at Baht 1 per share.

On 10 February 2009, the holder of warrants exercised 96 units of the rights to purchase 96 units of the ordinary shares of the Company at Baht 2.00 per share totaling Baht 192 as discussed in note no. 21.

On 19 February 2009, the Company registered the increase of the Baht 192 issued shares with the Ministry of Commerce, thus the Company's registered capital is Baht 1,895 million (1,895 million ordinary shares at Baht 1.00 per share) and the paid up capital is Baht 1,035 million (1,035 million shares at Baht 1.00 per share.)

23. WARRANTS

As at 31 December 2008, there are 409,565,249 outstanding warrants issued to the existing shareholders. These are registered and transferable warrants, exercisable at a price of Baht 2 per share in a ratio of 1 warrant to 1 new ordinary share, every quarter on the 15th of March, June, September and December for a period of 3 years from the issue date, starting on 15 March 2006 and with a final exercise date of 8 February 2009.

On 10 February 2009, the holder of warrants exercised 96 units of the rights to purchase ordinary shares of the Company. The remaining 409,565,153 unconverted units of warrants were expired as registered security units as from 11 February 2009.

24. STATUTORY RESERVE

Pursuant to section 116 of the Public Limited Companies Act B.E. 2535, the Company is required to set aside a statutory reserve at least 5 percent of its net income after deducting accumulated deficit brought forward (if any) until the reserve reaches 10% of the registered share capital. The statutory reserve is not available for dividend distribution.

25. RECONCILIATION DULUTED EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share is calculated by dividing the net income for the year by the weighted average number of ordinary shares in issue during the year.

Diluted earnings per share is calculated by dividing net income for the year by the weighted average number of ordinary shares in issue during the year plus the weighted average number of ordinary shares which would need to be issued to convert all dilutive potential ordinary shares into ordinary shares. The calculation assumes that the conversion took place either at the beginning of the year or on the date the potential ordinary shares were issued.

Reconciliation between basic earnings per share and diluted earnings per share is presented below:

	Consolidated financial statements					
	For the year ended			For the year ended		
	31 Dec-2009			31 Dec-2008		
	Net income	Weighted Average number of ordinary shares	Earnings per share	Net income	Weighted Average number of ordinary shares	Earnings per share
	(Thousand Baht)	(Thousand shares)	(Baht)	(Thousand Baht)	(Thousand shares)	(Baht)
Basic earnings per share						
Net income	26,047	1,034,758	0.03	46,544	1,034,758	0.04
Effect of dilutive potential ordinary shares						
Warrants to be allocated to the existing						
The Company directors and employee						
4,000,000 units at 1 warrant to 1 ordinary						
Share, at a price of Baht 1 per share	-	-		-	980	
Effect of dilutive potential ordinary shares						
Warrants to be allocated to the existing						
shareholders of the Company						
1 warrant to 1 ordinary shares, at a price of						
Baht 2 per share				-	-	
Diluted earnings per share						
Net income of ordinary shareholders assuming						
the conversion of warrants to ordinary shares	28,047	1,034,758	0.03	46,544	1,034,758	0.04

	Separate financial statements					
	For the year ended 31 December 2009			For the year ended 31 December 2008		
	Weighted Average number	Earnings per share		Weighted Average number	Earnings per share	
	Net income	of ordinary shares		Net income	of ordinary shares	
	(Thousand Baht)	(Thousand shares)	(Baht)	(Thousand Baht)	(Thousand shares)	(Baht)
Basic earnings per share						
Net income	58,639	1,034,758	0.06	18,072	1,034,758	0.02
Effect of dilutive potential ordinary shares						
Warrants to be allocated to the existing						
The Company directors and employee						
4,000,000 units at 1 warrant to 1 ordinary						
Share, at a price of Baht 1 per share				-	-	
Effect of dilutive potential ordinary shares						
Warrants to be allocated to the existing						
shareholders of the Company						
1 warrant to 1 ordinary shares, at a price of						
Baht 2 per share				-	-	
Diluted earnings per share						
Net income of ordinary shareholders assuming						
the conversion of warrants to ordinary	58,639	1,034,750	0.06	18,072	1,034,758	0.02
shares						

No calculation of diluted earnings per share is required for the warrants allocated to the existing shareholders of the Company (MIDA-W1) since the exercise price of the warrants is in excess of fair value of the Company's ordinary shares (Anti dilutive)

26. SEGMENT INFORMATION

The Company and its subsidiaries' business operations involve four principal segments: sale and hire purchase of electronic equipment, mobile phone, motorcycles and car segment, the real estate development segment, hotel operation segment and golf course. These operations are mainly carried on in Thailand. Below is the consolidated financial information for the three-month periods ended 31 December 2009 and 2008 of the Company and its subsidiaries by segment.

Million Baht

	Hire purchase business		Real estate development		Hotel operation		Golf course		Elimination of inter- segment revenues		Consolidation	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Revenues from external customers	1,020	1,212	84	166	29	16	30	28	-	-	1,163	1,422
Inter-segment revenues	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total income	1,020	1,212	84	166	29	16	30	28	-	-	1,163	1,422
Segment profit	776	910	21	48	9	3	11	14	-	-	819	975
Unallocated income and expenses:												
Other income											176	323
Selling expenses											(165)	(145)
Administrative expenses											(561)	(620)
Management remuneration											(40)	(31)
Loss from impairment of assets											-	(46)
Loss on trading security											(8)	-
Bad debts and doubtful debts											(39)	(118)
Unrealized loss on trading security											-	(30)
Loss from impairment of assets											-	-
Loss from sale of assets foreclosed											(33)	(76)
Share of loss from investments in Associates											(13)	(21)
Financial expenses											(87)	(94)
Corporate income tax expense											(20)	(53)
Minority Interest												
Net income											29	64

Million Baht

	Hire purchase business		Real estate development		Hotel operation		Golf course		Elimination of inter-segment revenues		Consolidation	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2007	2009	2008
Property, plant and –equipment	406	451	374	223	124	1,202	198	148	(16)	(16)	1,086	2,008
Unallocated assets											5,066	4,962
Total assets	406	451	374	223	124	1,202	198	148	(16)	(16)	6,152	6,970

27. PROVIDENT FUND

The Company and its employees have jointly established a provident fund in accordance with the Provident Fund Act B.E. 2530. Both employees and the Company contributed to the fund monthly at the rate of 2 percent of basic salary. The fund, which is managed by Kasikorn Thai Asset Management Company Limited, will be paid to employees upon termination in accordance with the fund rules. During the year 2009 and 2008, the Company contributed Baht 2.77 million and Baht 3.0 million respectively to the fund.

28.COMMITMENTS AND CONTINGENT LIABILITIES

28.1 Operating lease commitments

The Company and its subsidiaries have entered into several lease agreements of land, office building space, related services and other services. Future minimum rentals and service charges payable under these leases and service agreements as at 31 December 2009 are as follows:

	<u>Million Baht</u>
Payable within:	
1 year	7.5
2 to 5 years	5.4
Thereafter	12.9

28.2 Bank guarantees

As at 31 December 2009 there were outstanding bank guarantees of approximately Baht 98.35 million issued by banks on behalf of the Company and its subsidiaries (Separate financial statements: Baht 18.66 million) in respect of certain performance bonds as required in the normal course of business. These included letters of guarantee amounting to Baht 6.0 million to guarantee payments due to creditors, Baht 10.48 million to guarantee contractual performance and Baht 8.75 million to guarantee for electricity usage and others.

28.3 Litigation

The court case that the Company is a defendant

As the Company was filed a lawsuit by a director of a subsidiary company (the plaintiff) in relation to public dissemination of news in the public domain containing false information in relation to the subsidiary's provision of a loan to that director, causing damage to that director's reputation, and claiming damages of approximately Baht 3,501 million. The Company has countersued the plaintiff on 25 January 2008, in relation to the plaintiff's public dissemination of news that resulted in damage to the Company. Total damages claimed under the suit are approximately Baht 1,000 million. The court cases have not finalized and the judge made appointment for the reconciliation of the disputes but a compromise could not be reached. The court made appointments for examine of witnesses of the plaintiff and the defendant in April 2009 and has suspended the proceedings of the case until other related criminal court cases are concluded. The Company believes that there is no significant loss to be suffered as a result of the above litigation.

29. FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial risk management and policies

Financial instruments of the Company and its subsidiaries, as defined under Thai Accounting Standard No. 48 "Financial Instruments: Disclosure and Presentations", principally comprise cash and cash equivalents, trade accounts receivable, hire purchase receivables, loan receivables, investments, and short-term and long-term loans. The financial risks associated with these financial instruments and how they are managed is described below

Financial risk management and policies

Financial instruments of the Company and its subsidiaries, as defined under Thai Accounting Standard No. 48 "Financial Instruments: Disclosure and Presentations", principally comprise cash and cash equivalents, trade accounts receivable, hire purchase receivables, loan receivables, investments, and short-term and long-term loans. The financial risks associated with these financial instruments and how they are managed is described below.

Credit risk

The Company and its subsidiaries are exposed to credit risk primarily with respect to hire purchase receivables, trade accounts receivable, loans, and other receivable. The Company and its subsidiaries manage the risk by adopting appropriate credit control policies and procedures. In addition, the Company and its subsidiaries do not have high concentration of credit risk since they have a large customer base. The Company and its subsidiaries do not expect to incur material financial losses in excess of the allowance for doubtful accounts they have already provided.

Interest rate risk

The Company and its subsidiaries are exposed to interest rate risk relates primarily to their cash at financial institutions, hire purchase receivables, loan receivables, bank overdrafts, short-term and long-term borrowings. However, since most of the financial assets and liabilities of the Company and its subsidiaries bear floating interest rates or fixed interest rates which are close to the market rate, the interest rate risk is expected to be minimal.

Significant financial assets and liabilities as at 31 December 2009 classified by type of interest rates are summarized in the table below, with those financial assets and liabilities that carry fixed interest rates further classified based on the maturity date or the reprising date if this occurs before the maturity date.

	Million Baht				
	Separate financial statements				
	Fixed interest rates				
	Within 1 year	1-5 years	Floating Interest rate	Non-interest Bearing	Within 1 year
Financial assets					
Cash and cash equivalents	-	-	112.0	23.8	135.8
Hire purchase receivables – net	1,301.6	1,663.5	-	-	2,965.0
Short-term loans and interest receivable					

Million Baht					
Separate financial statements					
Fixed interest rates					
	Within 1 year	1-5 years	Floating Interest rate	Non-interest Bearing	Within 1 year
Financial assets					
from related parties	28.4	-	-	-	28.4
Long-term loans and interest receivable					
from other parties	20.7	21.8	-	-	42.5
Long-term loans and interest receivable					
from related parties	-	14.2	-	-	14.2
Restricted deposits	80.8	-	-	-	80.8
Financial liabilities					
Bank overdrafts and short-term loans	30.0	-	113.3	-	143.3
from financial institutions					
Long-term loans	745.7	743.2	-	-	1,488.9

Million Baht					
Separate financial statements					
Fixed interest rates					
	Within 1 year	1-5 years	Floating Interest rate	Non-interest Bearing	Within 1 year
Financial assets					
Cash and cash equivalents	-	-	1.1	7.3	8.4
Hire purchase receivables – net	364.0	133.3	-	-	497.3
Short-term loans and interest receivable					
from related parties	69.4	-	-	-	69.4
Long-term loans and interest receivable					
from other parties	-	-	-	-	-
Long-term loans and interest receivable					
from related parties	-	234.0	-	-	234.0
Restricted deposits	4.9	-	-	-	4.9
Financial liabilities					
Bank overdrafts and short-term loans	-	-	113.4	-	113.4
from financial institutions					
Long-term loans	100.0	-	-	-	100.0

Foreign currency risk

The Company and its subsidiaries consider themselves no foreign currency risk because they have foreign currency transactions in immaterial amounts.

30. MANAGEMENT REMUNERATIONS

Management remuneration consisted of salary, bonus, insurance premium, director attendance fee, etc.

31. EXPENSES BY NATURE

The significant expenses classified by nature for the nine-month period ended 30 September 2009 and 2008 are as follows

	Thousand Baht	
	31 Dec-2009	31 Dec-2008
Changes in inventories	8,604	(13,921)
Management remunerations	39,676	26,921
Employee benefits expenses	339,211	144,443
Depreciation and amortization expenses	71,277	44,832

32. ACCOUNTS RECLASSIFICATION

The Company has reclassified certain items in the financial statements for the year ended December 31, 2008 to comply with the financial statements for current period ,which no effects to previously reported net income or shareholders' equity.

33. APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements have been approved by the authorized directors of the Company on 2 March 2010

Management Structure

8.1 Company's Security

(1) Registered and Paid-up capitals as at March 31, 2010

Registered Capital : 1,034,757,926 Baht consists of
Ordinary shares 1,034,757,926 shares at price of 1 Baht

Paid up Capital : 1,034,757,926 Baht consists of
Ordinary shares 1,034,757,926 shares at price of 1 Baht

Shareholders

List of 10 shareholders as of April 28, 2009

No.	Shareholders' name	Amount	% Owned
1.	Mr.Kamol leosivikul Group	255,525,640	24.69
	Mr.Kamol leosivikul	184,458,438	17.83
	Mr.Wisood leosivikul	16,371,600	1.58
	Mr.Akekachai leosivikul	17,766,770	1.72
	Mr.Sorasak leosivikul	13,184,700	1.30
	Ms.Pavinee leosivikul	7,550,640	0.73
	Ms.Jitwadee leosivikul	5,642,360	0.55
	Mrs.Tipawan Panyachirawut	3,804,674	0.37
	Ms.Chawanluck leosivikul	3,100,500	0.29
	Mr.Monchai leosivikul	2,440,500	0.24
	Mrs.Sujit leosivikul	107,400	0.01
	Mrs.Nipawan leosivikul	700,000	0.07
	Mr.Sa-at Panyachirawut	398,058	0.04
2	Mr.Thanes Diloksakayavitoon Group	139,053,300	13.44
	Mr.Thanes Diloksakayavitoon	132,311,700	12.79
	Mr.Treerayut Diloksakayavitoon	5,418,600	0.52
	Mr.Treerasak Diloksakayavitoon	1,323,000	0.13
3	Mr.Chanchai Panichayaron	51,719,415	5.00
4	Ms. Pattama Nattawut	51,025,400	4.93
5	Ms. Plendpit Kanitkanchanakun	43,837,580	4.24
6	Ms.Narumol Jamkajang	34,937,543	3.38
7	Mr.Siratus Nimpijan	34,065,900	3.29
8	Mr.Virun Jaiyindee	18,665,420	1.80
9	Mr. Nipon Nattawut	9,419,000	0.91
10	Mr. Somsak Saksuthaporn	8,518,800	0.82

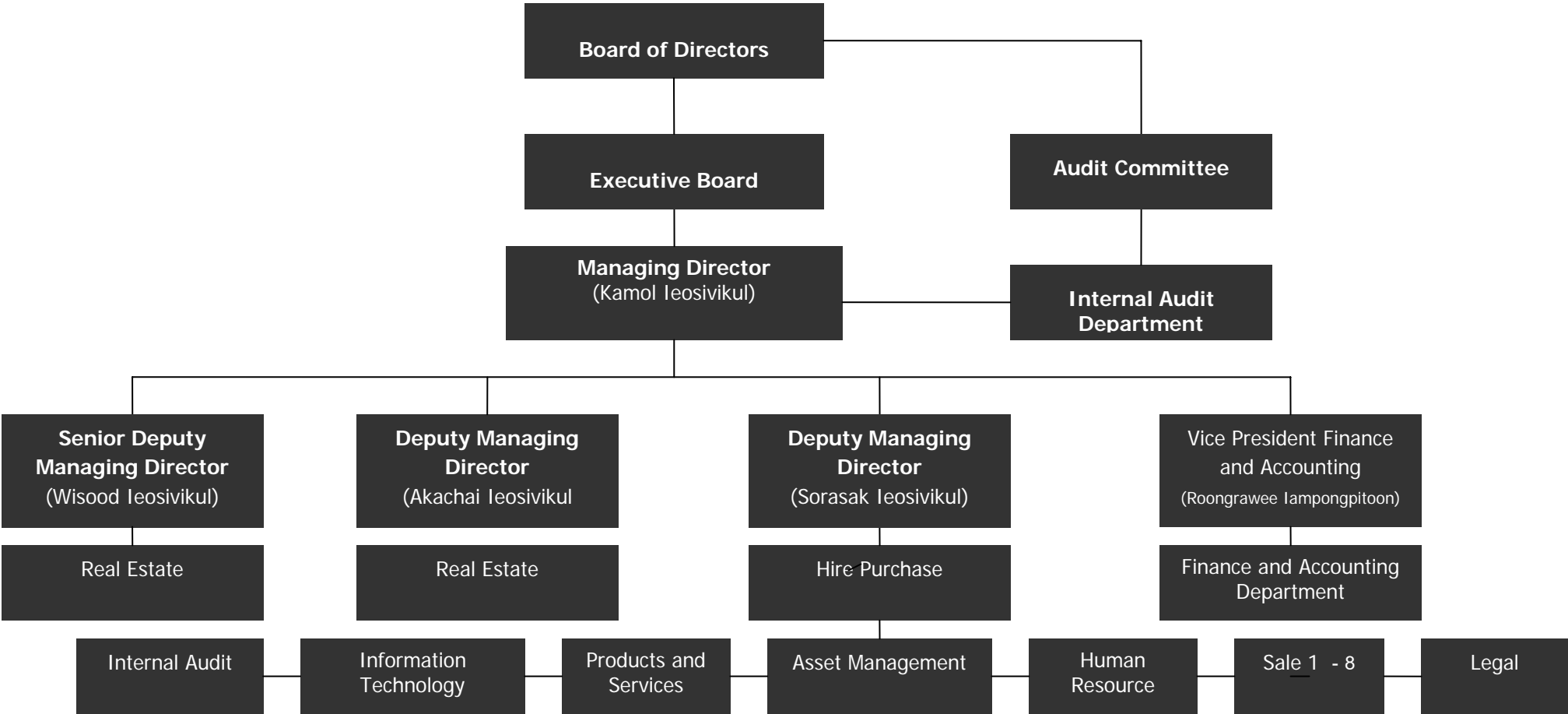
The main shareholders existing group which changing to percentage of shareholders a bit on Mr.Kamol leosivikul Group and Mr.Thanes Diloksakayavitoon Group percentage owned 24.69% and 13.44% of paid up capital.

Dividend payment policy of the company and its subsidiary

The company had the policy of paying dividend at not less than 30% of net profit after corporate income tax each year given that the following factors, such as the operating results and financial status, liquidity, business expansion and other business operating related issues, had to be considered as well. As of March 25, 2010, the meeting of the Board of Directors no. 5/2010 decided not to pay the dividend for 2009 owing to the need to invest in business expansion and property development.

The subsidiaries had the policy of paying dividend at not less than 30% of the net profit after corporate income tax each year as well upon the consideration towards various factors such as the business operating output and financial statuses, corporate liquidity and other business operating related issues. In 2009, the company had the policy of keeping the business expansion and thus the meeting of the Board of Directors no. 3/2009 chose not to pay dividend for year 2008 so as to expand the motor vehicle loan portfolio.

Management Structure of Mida Assets Public Company Limited



Management Structure

The Company's management structure consists of 3 parts which are Board of Directors, Executive Directors, and Audit Committee.

1. Board of Directors

Board of Directors as of March 31, 2010 is composed of 9 directors whose names are listed below :

1. Mr. Kamol leosivikul	Chairman and Managing Director
2. Mr. Wisood leosivikul	Deputy Chairman and Director
3. Mr. Akekachai leosivikul	Deputy Managing Director
4. Mr. Sorasak leosivikul	Director
5. Mr. Somsak Saksuthaporn	Director
6. Ms. Roongrawee lampongpaition	Director and Vice President-Finance and Accounting
7. Lietenant General Jiradej Mokkahasamit	Independent Director and Audit Committee
8. Mr. Phubaes Hoypradit	Independent Director and Audit Committee
9. Mr. Phisoot Suksangtip	Independent Director and Audit Committee

Secretary to Board of Directors: Ms. Roongrawee lampongpaition

The authorized directors are Mr. Kamol leosivikul or Mr. Akekachai leosivikul or Mr. Wisood leosivikul or Mr. Sorasak leosivikul or Mr. Somsak Saksuthaporn or Ms. Roongrawee lampongpaition and any two of six directors are authorized for Company's signatory with Company's seal.

Board of Directors Meeting would be held on every quarter, which in year 2009 had total of 15 meetings.

Scope of Powers and Duties of the Board of Directors

1. Board of Directors shall utilize their knowledge, capability, and experiences in operating the Company's business in compliance with the law, objectives and articles of association of the Company as well as resolutions of the shareholders' meeting.
2. Board of Directors shall specify policy for business operation, financial management, risk management and have effective internal control system and internal audit by importantly realized to the benefit of shareholders.
3. Board of Directors shall govern and control the executive to operate business under the specified policy with efficiently and effectively.

4. Board of Directors shall not operate, nor be a partner and not be a director of business which has the same nature as and in competition with that of the Company.
5. Board of Directors have authorized to appoint some of directors to be the executive directors to perform the specific one or many duties. Board of Directors agree to appoint authorized directors to operate all businesses except the following operations should be approved by the shareholders's meeting

- All operations compliance with law must be approved by shareholders' meeting
- All operations that a director has an interest and specified by law or by the regulations of the Stock Exchange of Thailand that should have the resolution from shareholders.

And the following operations should be approved by shareholders's meeting with voting rights 3 out of 4 of total shareholders's voting rights.

- To sale or transfer all business or important part of business to others.
- To buy or acquire other businesses or other companies
- Creation, amendment or termination of any contracts with respect to the granting of a lease of the whole or important parts of the Company business, the assignment to any other person(s) to manage the Company or the merging of the Company with any other entity to share profit and loss.
- Amendment of the Memorandum or Article of Association.
- Increase or reduction of registered capital.
- Merger or liquidated Company
- Other operations compliance with law

The transaction that any Executive Directors has interest or conflict of interest with Company, he shall not have the right to approve in that transaction.

2. Executive Directors

Executive Directors as of March 31, 2010 is composed of 4 executive directors whose names are listed below :

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Mr. Kamol leosivikul | Chairman of Executive Director and
Managing Director |
| 2 Mr. Akekachai leosivikul | Executive Director |
| 3. Mr. Wisood leosivikul | Executive Director |
| 4. Mr. Sorasak leosivikul | Executive Director |

Board of Executive Directors Meeting would be held on every month.

Scpoe of Powers and Duties of the Executive Directors

Board of Directors has delegated authorization to Executive Directors to operate business under the following conditions:

1. Authorization in managing the Company's business in compliance with the objectives, articles of association of the Company as well as the resolutions of the shareholders's meeting and Board of Director's meeting.
2. Authorization in approval the Company 's normal business operation as the acquisition of products, vehicles and hire purchase sales approval etc.with the limit of each transaction not more than 300 million baht.
3. Authorization in approval the Company's borrowing and investing as the purchase/sale of permanent assets etc. with the limit of each transaction not more than 1 billion baht or equivalent.
4. Authorization in establishing organization structure, management and management committee by covering the detail of recruitment, training, employment and unemployment.
5. Authorization in appointment and withdrawal all employees that positioning below managing director.
6. Authorization in preparing, recommendation and establishing business policy as well as business strategy to Board of Directors for approval.
7. Authorization in setting business plan, management authority, approval annual budget and operate business under the business plan and strategy approved by Board of Directors.
8. Peform another special functions as delegated from Board of Directors

All the above authorities shall comply with the articles of the association of the Company and in the transaction that any Executive Directors has interest or conflict of interest with the Company or the affiliation , he shall not has the right to approve in that transaction.

Executive committee

Executive committee, as of March 31, 2010 is composed of 6 executive officers whose names are listed below :

1. Mr.Kamol leosivikul	Managing Director
2. Mr.Wisood leosivikul	Deputy Managing Director
3. Mr.Somsak Saksuthaporn	Director
4. Mr.Sorasak leosivikul	Deputy Managing Director
5. Mr.Akekachai leosivikul	Deputy Managing Director
6. Ms.Roongrawee lampongpaithoon	Deputy Managing Director/ Accounting and Finance

Scope of Powers and Duties of the Managing Directors

1) The Managing Director is authorized to manage and control the normal business operation and to approve the normal business transaction such as the purchasing of products, vehicles, materials, tools and equipments as well as the expenses approval, hire purchase sale approval, loan write off approval and consultants hiring etc. with the limitation of each transaction not exceed 100 million baht. For the approval of borrowing and investing such as buying-selling investments or permanent assets shall be approved by the Executive Directors.

2) The Managing Director shall perform in accordance to the delegation of Board of Directors or Executive Directors and he can delegate to the appropriated person to perform on behalf of him by under his consideration.

All the above authorities shall comply with the articles of the association of the Company and the authority shall not be delegated to Managing Director nor to his delegation who has interest or conflict of interest with the Company or the affiliation.

Nomination Committee

The Company does not have nominating committee to perform the selection and appointment directors. In addition the directors of the Company will be elected by Board of Directors considering from the working experiences, knowledge and should be qualified to criteria in Public Limited Company Act B.E. 2535 and the announcement of SEC. The procedure for the appointment of directors can be summarized as follow:

- One Shareholder has one vote per one share
- Shareholder vote on candidate by candidate
- The candidate who get the highest scores follow by consequence one will be elected to be the director until complete to total number of appointed directors. In case of equal votes, the chairman of the meeting shall be entitled to a casting vote.

1) The remuneration of Company's Directors

The remuneration of 9 directors who are the chairman of director, independent directors, and non-management directors was total of 1,066,666 baht and Meeting fee of 166,666 baht which were paid from operational performance that consisted of salaries and meeting fee. The management directors will not gain the remuneration as the Company's Directors.

Remuneration of 9 Company's Directors in 2008 is as follows:

Number	Name	Position	Year 2009	
			Meeting fees	Remuneration
1.	Mr. Kamol leosivikul	Chairman of Director	20,000.00	300,000.00
2.	Mr. Wisood leosivikul	Director	20,000.00	100,000.00
3.	Mr. Akekachai leosivikul	Director	20,000.00	100,000.00
4.	Lietenant General Jiradej Mokkahasamit	Chairman of Audit Committee	20,000.00	100,000.00
5.	Mr. Phubaes Hoypradit	Independent Director	20,000.00	100,000.00
6.	Mr. Phisoot Suksangtip	Independent Director	20,000.00	100,000.00
7.	Mr. Somsak Saksuthaporn	Director	20,000.00	200,000.00
8.	Ms. Roonrawee lampongpaiboon	Director	20,000.00	100,000.00
9.	Mr. Sorasak leosivikul	Director	20,000.00	100,000.00
	Total		180,000.00	1,200,000.00

2) Management remuneration

As at December 31, 2009, the remuneration of 6 management team was total of 18.27 million baht which consisted of salaries, bonus, and provident fund and other remunerations. The management team is management directors and management defined by the Securities and Exchange Commission.

In 2009, remunerations of 6 administrators are as follows:

Management

Remuneration	FY2009
- Number of administrators	6
- Salary	16,640,000
- Bonus	1,260,000
- Social Security	43,200
- Provident Fund	332,800
- Others	-
Total	18,276,000

(3) Audit Committee

Audit Committee as of March 31, 2010 is composed of 3 directors whose names are listed below

- | | | |
|----------------------|----------------------|---------------------------------|
| 1. Lietenant General | Jiradej Mokkahasamit | Chairman of Audit Committee |
| | | (Meeting Anticipation: 2 times) |
| 2. Mr.Phubaes | Hoypradit | Audit Committee |
| | | (Meeting Anticipation: 5 times) |
| 3. Mr.Phisoot | Suksangtip | Audit Committee |
| | | (Meeting Anticipation: 5 times) |

Board of Audit Committee's Meeting would be held on every quarter. In year 2009, the Company had 5 meetings and reported to Board of Directors every quarter.

Scope of Powers and Duties of the Audit Committee

Audit Committee has the following duties and responsibilities which are in the regulations of the Stock Exchange Commission(SEC) and the Stock Exchange of Thailand (SET)as well as report to Board of Directors.

1. To review the Company's financial reporting process to ensure accuracy and adequacy by coordinating with auditor and management who responsible for preparing quarterly and yearly financial statement as well as recommend the auditor in the necessary transactions that should be concern.
2. To ensure that the Company has suitable and efficient internal control system and internal audit by working with auditor and internal auditor.
3. To review the performance of the Company to ensure compliance with the securities and exchange law, regulations of SET or laws that relating to business of the Company.
4. To consider, select, nominate and recommend remuneration of the Company's external auditor.
5. To review the disclosure of information of the Company and to infer in case that there is a connected transaction or transaction that may lead to conflict of interest so as to ensure the accurateness and completeness.
6. To prepare a report on monitoring activities of the audit committee and disclose it in an annual report of the Company, and have such report signed by the chairman of the audit committee. The report should provide the following information :

- The inference of correctness in financial reporting process and disclosure information in the financial statement.
 - The inference of the adequacy and sufficiency of internal control system
 - The reason to support that the auditor is suitable to be appointed for further one term
 - The reference of the Company's compliance with securities and exchange, regulations of SET and the laws relating to the Company's business.
 - The other information that should be disclosed to shareholders and investors under the scope of power and duties delegated by Board of Directors.
7. To perform any other act as assigned by the Board of Directors with approval of the audit committee.

Internal Control

Please be informed that the Board of Audit Committee' Meeting no. 5/2009 held on 13 November 2009 which has focused on sufficient internal control of five main areas that are control environment, risk assessment, control activities, information and communication, and monitoring to protect directors, managements, major shareholders or related parties to mislead without authority including independent follow and evaluate from internal control system. Additionally, the Company also provide efficient and checkable filing system as well as the results of the performed audit has been reported direct to the audit committees

The Company has focused on the internal control and risk management which are continually operations by all employees included Board of Directors, Management and every officer. They have their rules and responsibilities together such as, duty definition, power of operations from management and operational levels to create confidence and achieve performance by the Company's goal.

Corporate Governance

1. Policy on Corporate Governance

The Company concern to the important of good corporate governance principles that shall build up the confidents of shareholders, employees and customers including realize to long term economical benefit to the Company as well by emphasize on controlling system, internal audit, risk management and regulating the managements to operate business accordance to policy efficiently under the law and business ethics.

2. Shareholder Rights

Every shareholder of the Company is accorded equal rights. Each shareholder is able to express opinion, raise

issues or questions freely and to vote his shares as appropriate during shareholder meetings. The Company send out the invitations to meetings in advance at least 7 days with the proxy forms so that any shareholders who is unable to attend meetings can delegate to a representative or an independent committee to attend and vote on his behalf. Additionally, the Company concern more on disclosure the important information to all shareholders evenly.

3. Shareholders' Meeting

Since the Company just listed in the Stock Exchange of Thailand in September 2003 so there is no any meeting after that. By the way, the Company 's policy is enable to have shareholders' meeting within 4 months after year end accounting period as indicated by law. Each shareholder is able to question as well as express opinions in the meeting and the resolutions in all meetings will be written in report.

4. Rights of Different Stakeholders

The Company concerns to the important of all different stakeholders as employees, managements, customers, lenders, competitors and society. Since the Company realizes to the supports from all stakeholders so the Company tries to perform to the related laws and regulations in order to keep the stakeholders' rights. The contribution for society of Company is donating education fund to schools in up country.

5. Management Vision

The Board of Directors stresses the sustainable growth of Company and create shareholder value by involving in establishing vision, mission, strategy, goal, business plan and the Company's budget including monitor the managements to operate business under the business plan and budget as well as establish the efficient and effective internal control system, internal audit and risk management.

6. Conflicts of Interest

The Company will attempt to avoid entering into any connected transactions or those which create inherent conflicts of interest. If such transactions arise, the Company disclose to public through reporting them to SET. Any party which has a conflict of interest will not be allowed to vote on the matter. The additional detail is in the part of management structure.

7. Business Ethics

The Company has prepared the written code of best practices for directors and employees which cover the following important headlines like honesty, ethics, conflicts of interest and the code of practice by law with discipline sanction.

8. Checks and Balances

The Board of Directors consists of 6 directors, of which there are three executive directors and three are independent directors or equal to 50 % of total directors.

9. Executive Positions

Even though the Company's chairman is the same person with managing director and is the representative of major shareholders with 28 % of total shares. However, the Company's Board of Directors consists of independent directors 50 % that are sufficient to balance and check the managements operation.

10. Executive Compensation

The compensations for directors is considered and approved by shareholders' meeting with the amount not exceed 3 million baht per annum and for the compensation of executive committees is detailed in the part of management structure which is suitable and sufficiently incentive to maintain the Company's managements.

11. Board Meetings

The Company will hold the regular board meetings and another special meetings as necessary by precisely establishing meeting schedule and send the invitations in advance not less than 7 days to directors as well as prepare the meeting report as the evidence for checking. In 2003 there are totally 16 board meetings.

12. Board Committes

The Board of Directors has appointed three committees as follows :

- Executive Directors

Executive Directors is appointed on May 2, 2003 with term 2 years consist of 4 directors. The details of authorization is in the part of management structure.

- Audit Committees

Audit Committees is appointed on April 30, 2003 with term 2 years consist of 3 directors. The details of authorization is in the part of management structure.

- Allocation Committees

As the resolution of shareholders' meeting held on February 21, 2003 approve the issuance warrants for directors and employees so the Company has appointed allocation committees to allocate those warrants which consist of 3 directors

However, the Company do not have remuneration committees but remuneration is considered by comparing to the equal size Company in same industrial as well as considering the Company's performance in each year.

13. Internal Control and Audit

The Company concern to the important of internal control both in management level and operation level. The internal audit department reports directly to managing director and audit committees is mainly in establishing the internal control system and internal audit including follw the deficiency correction for reducing business operation risks. The Company clearly separate the roles of management and operations example the role of operators and evaluators in order to have sufficient checking and balance, Additionally, the Company concern to the important of auditor's comments for improving to be efficient and effective internal control system.

14. Reporting

The Board of Directors is responsible for the accuracy and completeness of the Company's financial statements, which are to be prepared according to generally accepted accounting principles by selecting the suitable accounting policy applied evenly together with deliberate consideration in preparing and disclose sufficient information to the financial statements note. The ordinary shareholders' meeting resolution 1/2003 appointed the audit committees which consist of non executive directors to responsible for financial statements quality and internal control system.

15. Investor Relations

The Company concern to the important of reporting accurate, complete within the prescribed time period to all shareholders and related parties by having the investor relations division to answer all questions raised by shareholders and responsible for preparing all information that will be release to SET and shareholders.

Management Profile

1. Mr.Kamol leosivikul

Position	: Chairman of the Board
	: Authorized Director
	: Director
	: Managing Director
Age (year)	: 58
Education Background	: Diploma in Accounting Bangkok Business College Director Accreditation Program (DAP) Class 16/2004
Share holding (%)	: 17.83
Relationship with Management	: Brother-Mr.Wisood leosivikul,Mr.Akekachai leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul.
Working Experience	
2008- Present	: President of Max Hotel Co.,Ltd : President of Vibha Condominium Co.,Ltd : President of Max Condo Kaset Co.,Ltd : President of Mida Assets Xanado Co.,Ltd. : President of Max Real Estate Co.,Ltd : President of General Engineering Pcl. : President of Sun Shine International Business Co.,Ltd.
2007 – Present	: President of Sun Shine Corperation Pcl. : President of The Lion Hills Golf and Country Club Co.,Ltd. : President of Turtle Party Co.,Ltd.
2006 – Present	: Director of Samui Peninsula Co.,Ltd. : Director of Phuket Peninsula Co.,Ltd. : Director of Phuket Peninsula Co.,Ltd. : Director of The Retreat Hua Hin Co.,Ltd. : Director of Cobra Intelligent Co.,Ltd. : Director of Top Elements Company Limited
1991 – Present	: Chairman of the Board and Managing Director of Mida Assets Pcl.
1992 – Present	: Chairman of the Board of Mida-Medalist Entertainment Pcl.
2000 – Present	: Chairman of the Board of Mida Leasing Pcl.

2. Mr. Wisood leosivikul

Position	: Authorized Director Director Deputy Managing Director
Age (year)	: 51
Education Background	: Bachelor Degree in Community Development Rajabhat Institute Nakornpatom Director Accreditation Program (DAP) Class 16/2004
Share holding (%)	: 1.60
Relationship with Management	: Brother of Mr. Kamol leosivikul
Working Experience	
2008- Present	: Director of General Engineering Pcl. : Director of The Lion Hills Golf and Country Club Co.,Ltd
2006 – Present	: Director of Mida Property Company Limited : Director of Top Elements Company Limited
2001 – Present	: Deputy Managing Director of Mida Assets Public Company Limited

3. Mr.Akachai leosivikul

Position	: Director Deputy Managing Director
Age (year)	: 49
Education Background	: Diploma in Business andMarketing Management Technologic Nakornpathom College Director Accreditation Program (DAP) Class 16/2004
Share holding(%)	: 1.72
Relationship with Management	: Brother of Mr. Kamol leosivikul
Working Experience	
2004 – Present	: Deputy Managing Director of Mida Assets Public Company Limited
2004 – Present	: Director of Mida Leasing Pcl.

4. Mr.Sorasak leosivikul

Position	: Director Deputy Managing Director
Age (year)	: 45
Education Background	: Diploma in AccountingChetupon Commercial College Director Accreditation Program (DAP) Class 16/2004
Share holding(%)	: 1.30
Relationship with Management	: Brother of Mr. Kamol leosivikul
Working Experience	
2009-Present	: Director of Turtle Party Co.,Ltd. : Director of Mida Property Company Limited
2006 – Present	: Director of The Lion Hills Golf and Country Club Co.,Ltd.
2004 – Present	: Director of Mida Leasing Pcl.
2002 – Present	: Deputy Managing Director of Mida Assets Public Company Limited

5. Ms.Roongrawee lampongpaition

Position	: Accounting and Finance Director
Age (year)	: 42
Education Background	: Master Degree in Accounting Thammasat University Bachelor Degree in Accounting (Honorable) Thammasat University Certified Public Accountant (CPA) 4177 Director Accreditation Program (DAP) Class 16/2004
Share holding(%)	: 0.01
Relationship with Management	: None
Working Experience	

2008- Present	: Director of General Engineering Pcl.
2008 – Present	: Director of G.E.L General Engineering Service Co.,Ltd
	: Director of Sun Shine Pcl.
2004 – Present	: Deputy managing director- Finance and Accounting of
	Mida Assets Pcl.
	: Director of Mida Leasing Pcl.

6. Mr.Somsak Saksuthaporn

Position	: Director
Age (year)	: 55
Education Background	: High School Sritabusbumrong
	Director Accreditation Program (DAP) Class 50/2006
Share holding(%)	: 0.84
Relationship with Management	: None
Working Experience	
2003 – Present	: Administrative Director of Mida Assets Public Company
	Limited
2004 – Present	: Director of Mida Leasing Pcl.

7. Lietenant General Jiradej Mokkahasamit

Position	: Independent Director and Chairman of Audit
	Committee
Age (year)	: 55
Education Background	: Bachelor Degree-Chulachomklao Royal Military
	Academy, in Political -Ramkhamhaeng University
	Director Accreditation Program (DAP) Class 38/2005
Share holding(%)	: None
Relationship with Management	: None
Working Experience	

2008-Present	: Director and President of Auditing Committee of Mida Assets Pcl.
2008- Present	: President of Auditing Committee of General Engineering Pcl
2008 –Present	: Army leader region 1, The Royal Thai Army
2004-Present	: Director and President of Auditing Committee of Mida Leasing Pcl.
2004-Present	: Commanding General Phetchaburi Military district, The Royal Thai Army
2002-2003	: Army Expert, The Royal Thai Army
1999-2002	: Staff officer to Military of Defence Chife of Straff 13 military Circle, Ministry of Defense

8. Mr.Phubaes Hoypradit

Position	: Independent Director and Audit Committee
Age (year)	: 55
Education Background	: Bachelor Degree in Liberal Arts Silpakorn University Director Accreditation Program (DAP) Class 45/2005
Share holding(%)	: None
Relationship with Management	: None
Working Experience	
Present	: Independent Director and Audit Committee of Mida Assets Public Company Limited
1983 – Present	: Business owner

9. Mr.Phisoot Suksangtip

Position	: Independent Director and Audit Committee
Age (year)	: 42
Education Background	: Master Degree in Accounting Thammasat University Director Accreditation Program (DAP) Class 51/2006

Share holding (%)	: None
Relationship with Management	: None
Working Experience	
2008-Present	:Assistance Managing Director, internal audit Department, Central Retail Corporation Co.,Ltd.
2006 - Present	: Independent Director and Audit Committee of Mida Assets Public Company Limited : Director, Thai International Airways Plc.

RELATED PARTY TRANSACTIONS

The Company and subsidiaries had the related transactions that may cause conflict which have been concluded on commercial terms and bases agreed upon in the ordinary course of business between the Company, subsidiaries, and persons with possibility to cause conflict. For measures and procedures for the approval of related party transactions, the Company uses as normal business practice and determined power to approve grants. All transactions are considered base on the reasonableness and due to general business condition by agreement of the Company and its subsidiaries and can compare the price to market.

Measures and Procedures for the Approval of Related Parties Transactions and Policy on the related transactions

The Company has a measurement not allowing its management or persons who has direct or indirect interest to involve in the approval of the related transaction between the Company and the persons with possibility to cause conflict. All transactions are considered base on the Company's benefit by comparing the price to market or the price of independent evaluators. The Company also arranges the audit committee to consider and provide the opinion on such related transaction. Board of Directors of the Company shall comply with the law governing securities and securities exchange and the provisions, notifications, orders or regulations, of the Stock Exchange of Thailand relevant to the related transactions.

In year 2008 and year 2009, the Company and its subsidiaries had related transaction with persons who may have conflict of interest and the auditor provided opinion in notes of the audited financial statement as at December 31, 2009 and as at December 31, 2008 that transaction was normal business transaction by determined sale and purchase prices and services with the persons who may cause conflict equalled to outsiders' prices with other conditions as normal business activities. In case that without above prices, the Company will hire an independent expert to estimate prices. For estimation of property prices, the expert whose are approved by the Securities and Exchange Commission will estimate prices of related transactions before the Audit Committee have reviewed the transactions.

In 2009, the Company and its subsidiaries conducted the transactions with related parties. The relationships and details of the connected transactions could be summarized as follows:

1.1 Entities which may have conflict of Interests	: Mida Leasing Public Company Limited.
Nature of Business	: Hire purchase of vehicles.
Relationship	: Managements/Directors.
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Managements: Mr.Kamol leosivikul ■ Directors: Mr.Kamol leosivikul,
	Mr. Wisood leosivikul, Mr.Sorasak
	leosivikul, Ms.Roongrawee Iampongpiton,
	Mr.Akekachai leosivikul, Mr.Somsak
	Saksuthaporn

Mida Assets Plc. held 60% shares of Mida leasing Plc. As at December 31, 2009.

Description of Transactions

: Mida Assets Plc. has shot term loan and Interest to Mida Leasing Plc.

Amount (mill.bht.)

: 163.60

Necessity/Remark

:Mida Leasing Plc.is a subsidiary of Mida Assets Plc. and Mida Assets Plc. needed to invest in expansion of leasing portion

1.2 Entities which may have conflict of Interests

Nature of Business

: Mida Property Company Limited.

Relationship

: Real estate development

: Managements/Directors.

- Managements: Mr. Wisood leosivikul, Mr.Akekachai leosivikul

- Directors: Mr.Kamol leosivikul, Mr. Wisood leosivikul

Mida Assets Plc. held 99.99% shares of Mida leasing Plc. as at December 31,2009.

Description of Transactions

: Mida Assets Plc. had long-term loans and accrued interest with Cobra Intelligent Co.,Ltd.

Amount (mill.bht.)

: 32.9

Necessity/Remark

: Mida Property Co., Ltd., was a subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment and it needed working capitals for operations.

1.3 Entities which may have conflict of Interests

Nature of Business

: Top Elements Company Limited.

Relationship

: Hotel operations

: Managements/Directors.

- Managements: Mr. Wisood leosivikul, Mr.Akekachai leosivikul

- Directors: Mr.Kamol leosivikul,

Mr. Wisood leosivikul, Mr.Sorasak
leosivikul

Mida Assets Plc. held 99.99% shares of Top
Elements Co.,Ltd., as at December 31,2009.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. had long-term loans and accrued interest with Top Elements Co.,Ltd.
Amount (mill.bht.)	: 14.9
Necessity/Remark	: Top Elements Co., Ltd., was a subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment and it needed working capitals for operations.

1.4 Entities which may have conflict of Interests	: The Lion Hills Golf And Country Club Company Limited.
Nature of Business	: Golf Course
Relationship	: Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> ■ Managements: Mr.Kamol leosivikul ■ Directors: Mr.Kamol leosivikul

Mida Assets Plc. held 99.99% shares of The Lion Hills Golf And
Country Club Co.,Ltd., as at December 31,2009.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. had long-term loans and accrued interest with The Lion Hills Golf And Country Club Co.,Ltd
Amount (mill.bht.)	: 23.3
Necessity/Remark	: The Lion Hills Golf And Country Club Co.,Ltd., was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and it needed working capitals for operations

1.5 Entities which may have conflict of Interests	: Max Hotel Company Limited.
Nature of Business	: Hotel Business
Relationship	: Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> ■ Managements: Mr.Kamol leosivikul ■ Directors: Mr.Kamol leosivikul

Mida Assets Plc. held 85.0% shares of : Max Hotel Co.,Ltd., as at December 31,2009.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. had long-term loans and accrued interest with Max Hotel Co.,Ltd
Amount (mill.bht.)	: 2.3
Necessity/Remark	: Max Hotel Co.,Ltd., was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and it needed working capitals for operations

1.6 Entities which may have conflict of Interests	: Mida Lao (Financing) Company Limited.
Nature of Business	: Financing
Relationship	: Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> ■ Managements: Mr.Kamol leosivikul, Mr.Wisood leosivikul ■ Directors: Mr.Kamol leosivikul Mr.Wisood leosivikul

Mida Assets Plc. held 60.0% shares of : Mida Lao (Financing) Company Limited as at December 31,2009.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. had long-term loans and accrued interest with Mida Lao (Financing) Company Limited.
Amount (mill.bht.)	: 8.8
Necessity/Remark	: Mida Lao (Financing) Company Limited was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and it needed working capitals for operations

1.7 Entities which may have conflict of Interests	: Mida Assets Xanado Company Limited.
Nature of Business	: Real Estate
Relationship	: Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> ■ Managements: Mr.Kamol leosivikul, Mr.Wisood leosivikul

- Directors: Mr.Kamol leosivikul
Mr.Wisood leosivikul

Mida Assets Plc. held 85.0% shares of : Mida Assets Xanado Company Limited as at December 31,2009.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. had long-term loans and accrued interest with Mida Assets Xanado Company Limited.
Amount (mill.bht.)	: 1.5
Necessity/Remark	: Mida Assets Xanado Company Limited was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and it needed working capitals for operations

1.8 Entities which may have conflict of Interests	: The Retreat Hua Hin Company Limited.
Nature of Business	: Hotel Operation
Relationship	: Managements/Directors.
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Managements: Mr.Kamol leosivikul ■ Directors: Mr.Kamol leosivikul

Mida Assets Plc. held 52.5% shares of : The Retreat Hua Hin Co.,Ltd., as at December 31, 2009.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. was the share debtor of The Retreat Hua Hin Co.,Ltd
Amount (mill.bht.)	: 37.4
Necessity/Remark	: The Retreat Hua Hin Co.,Ltd., was the subsidiary in which ida Assets Plc. Made investment and

1.9 Entities which may have conflict of Interests	: ViPha Condominium Company Limited.
Nature of Business	: Real estate development
Relationship	: Managements/Directors.
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Managements: Mr.Kamol leosivikul ■ Directors: Mr.Kamol leosivikul

Mida Assets Plc. held 55.0% shares of : ViPha Condominium Co.,Ltd., as at December 31,2009.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. was the share debtor of ViPha Condominium Co.,Ltd
Amount (mill.bht.)	: 0.8
Necessity/Remark	: ViPha Condominium Co.,Ltd., was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc.had to pay its share prices.

2.0 Entities which may have conflict of Interests

Nature of Business	: Real estate development
Relationship	: Managements/Directors.

- Managements: Mr.Kamol leosivikul
- Directors: Mr.Kamol leosivikul

Mida Assets Plc. held 55.0% shares of : Max Condo Kaset Co.,Ltd., as at December 31,2009.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. was the share debtor of Max Condo Kaset Co.,Ltd
Amount (mill.bht.)	: 1.2
Necessity/Remark	: Max Condo Kaset Co.,Ltd., was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc.had to pay its share prices.

2.1 Entities which may have conflict of Interests

Nature of Business	: Hotel
Relationship	: Managements/Directors.

- Managements: Mr.Kamol leosivikul
- Directors: Mr.Kamol leosivikul

Mida Assets Plc. held 99.99% shares of : Top Elements Co.,Ltd., as at December 31,2009.

Description of Transactions

: Mida Assets Plc. was the share debtor of Top Elements Co.,Ltd

Amount (mill.bht.)

: 2.3

Necessity/Remark

: Top Elements Co.,Ltd., was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc.had to pay its share prices.

2.2 Entities which may have conflict of Interests

: Mida Property Company Limited.

Nature of Business

: Real Estate

Relationship

: Managements/Directors.

- Managements: Mr.Kamol leosivikul
- Directors: Mr.Kamol leosivikul

Mida Assets Plc. held 99.99% shares of : Mida Property Co.,Ltd., as at December 31,2009.

Description of Transactions

: Mida Assets Plc. was the share debtor of Top Elements Co.,Ltd

Amount (mill.bht.)

: 0.1

Necessity/Remark

: Mida Property Co.,Ltd., was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc.had to pay its share prices.

2.3 Entities which may have conflict of Interests

: Max Hotel Company Limited.

Nature of Business

: Hotel business

Relationship

: Managements/Directors.

- Managements: Mr.Kamol leosivikul
- Directors: Mr.Kamol leosivikul

Mida Assets Plc. held 85.0% shares of : Max Hotel Co.,Ltd., as at December 31,2009.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. was the share debtor of Max Hotel Co.,Ltd
Amount (mill.bht.)	: 1.5
Necessity/Remark	: Max Hotel., was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc.had to pay its share prices

2.4 Entities which may have conflict of Interests	: Hot Spring Company Limited.
Nature of Business	: Hotel operations
Relationship	: Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> ■ Managements: Mr.Kamol leosivikul ■ Directors: Mr.Kamol leosivikul

Mida Assets Plc. held 50% shares of Hot Spring Co.,Ltd., as at December 31,2008.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. was the share debtor of Hot Spring Co., Ltd.
Amount (mill.bht.)	: 52
Necessity/Remark	: Hot Spring Co., Ltd., was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc.had to pay its share prices.

2.5 Entities which may have conflict of Interests	: Ms.Saowaluck Navakitpaitoon
Nature of Business	: None
Relationship	: Director of Turtle Party Co., Ltd.
Description of Transactions	: Loan from Director of subsidiary

Amount (mill.bht.)	: 14.1
Necessity/Remark	: Turtle Party Co., Ltd. was the subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment and loan from Director with Turtle Party Co., Ltd. of 13.1 million baht and with Mida Assets Plc. of 14.2 million baht.

2.6 Entities which may have conflict of Interests	: Mr.Arkratep Kolowara
Nature of Business	: None
Relationship	: Director of related Company
Description of Transactions	: Short-term Loan from the related Company
Amount (mill.bht.)	: 9.5
Necessity/Remark	: Mr.Arkratep Kolowara had short term loan with Mida Leasing Plc. which had related directors. (As of November, 2007, I.M.C.C. Corp Co.,Ltd. was not related Company)

In 2008, the Company and its subsidiaries conducted the transactions with related parties. The relationships and details of the connected transactions could be summarized as follows:

1.1 Entities which may have conflict of Interests	: Mida Leasing Public Company Limited.
Nature of Business	: Hire purchase of vehicles.
Relationship	: Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> ■ Managements: Mr.Kamol leosivikul ■ Directors: Mr.Kamol leosivikul, Mr. Wisood leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul, Ms.Roongrawee lampongpiton, Mr.Akekachai leosivikul, Mr.Somsak Saksuthaporn
	Mida Assets Plc. held 60% shares of Mida leasing Plc. As at December 31, 2008.
Description of Transactions	: Mida Assets Plc. has short term loan and

	Interest to Mida Leasing Plc.
Amount (mill.bht.)	: 350
Necessity/Remark	: Mida Leasing Plc. is a subsidiary of Mida Assets Plc. and Mida Assets Plc. needed to invest in expansion of leasing portion

1.2 Entities which may have conflict of Interests	: Ms. Roongrawee Iampongpiton
Nature of Business	: -None-
Relationship	: Directors of Mida Assets Plc.
Description of Transactions	: Hire purchase interest income of Mida Leasing Plc. from Directors of Mida Assets Plc.
Amount (mill.bht.)	: 0.01
Necessity/Remark	: Hire purchase interest income derived from hire purchase of cars.

1.3 Entities which may have conflict of Interests	: Mrs. Suthasinee Setaphandhu
Nature of Business	: None
Relationship	: Director of Samui Peninsula Co., Ltd.
Description of Transactions	: Loan from subsidiary's Director
Amount (mill.bht.)	: 330.6
Necessity/Remark	: Hot Spring Co, Ltd., Samui Peninsula Co., Ltd., Phuket Peninsula Co., Ltd. were subsidiaries in which Mida Assets Plc. made investment. Mrs. Suthasinee Setaphandhu had share value debtor of Hot Spring Co. Ltd. 74 million baht and loaned from Samui Peninsula Co., Ltd at amounting to 256.6 million baht

1.4 Entities which may have conflict of Interests	: Cobra Intelligent Company Limited.
Nature of Business	: Real estate development
Relationship	: Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> ■ Managements: Mr. Wisood leosivikul, Mr. Akekachai leosivikul ■ Directors: Mr. Kamol leosivikul,

Mr. Wisood leosivikul

Mida Assets Plc. held 99.99% shares of Mida leasing Plc. as at December 31,2008.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. had long-term loans and accrued interest with Cobra Intelligent Co.,Ltd.
Amount (mill.bht.)	: 282.0
Necessity/Remark	: Cobra Intelligent Co., Ltd., was a subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment and it needed working capitals for operations.

1.5 Entities which may have conflict of Interests

: Top Elements Company Limited.

Nature of Business

: Hotel operations

Relationship

: Managements/Directors.

■ Managements: Mr. Wisood leosivikul,
Mr.Akekachai leosivikul

■ Directors: Mr.Kamol leosivikul,
Mr. Wisood leosivikul, Mr.Sorasak
leosivikul

Mida Assets Plc. held 99.99% shares of Top Elements Co.,Ltd., as at December 31,2008.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. had long-term loans and accrued interest with Top Elements Co.,Ltd.
Amount (mill.bht.)	: 129.0
Necessity/Remark	: Top Elements Co., Ltd., was a subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment and it needed working capitals for operations.

1.6 Entities which may have conflict of Interests

: Hot Spring Company Limited.

Nature of Business

: Hotel operations

Relationship

: Managements/Directors.

■ Managements: Mr.Kamol leosivikul

- Directors: Mr.Kamol leosivikul

Mida Assets Plc. held 50% shares of Hot Spring Co.,Ltd., as at December 31,2008.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. was the share debtor of Hot Spring Co., Ltd.
Amount (mill.bht.)	: 52
Necessity/Remark	: Hot Spring Co., Ltd., was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc.had to pay its share prices.

1.7 Entities which may have conflict of Interests	: The Lion Hills Golf And Country Club Company Limited.
Nature of Business	: Golf Course
Relationship	: Managements/Directors.

- Managements: Mr.Kamol leosivikul
- Directors: Mr.Kamol leosivikul

Mida Assets Plc. held 92.07% shares of The Lion Hills Golf And Country Club Co.,Ltd., as at December 31,2008.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. was the share debtor of The Lion Hills Golf And Country Club Co.,Ltd
Amount (mill.bht.)	: 45.9
Necessity/Remark	: The Lion Hills Golf And Country Club Co.,Ltd., was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc.had to pay its share prices.

1.8 Entities which may have conflict of Interests	: The Retreat Hua Hin Company Limited.
Nature of Business	: Hotel Operation
Relationship	: Managements/Directors.

- Managements: Mr.Kamol leosivikul
- Directors: Mr.Kamol leosivikul

Mida Assets Plc. held 42.5% shares of : The Retreat Hua Hin Co.,Ltd., as at December 31,2008.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. was the share debtor of The Retreat Hua Hin Co.,Ltd
Amount (mill.bht.)	: 0.00
Necessity/Remark	: The Retreat Hua Hin Co.,Ltd., was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc.had to pay its share prices.

1.9 Entities which may have conflict of Interests	: ViPha Condominium Company Limited.
Nature of Business	: Real estate development
Relationship	: Managements/Directors.
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Managements: Mr.Kamol leosivikul ■ Directors: Mr.Kamol leosivikul

Mida Assets Plc. held 55.0% shares of : ViPha Condominium Co.,Ltd., as at December 31,2008.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. was the share debtor of ViPha Condominium Co.,Ltd
Amount (mill.bht.)	: 2.6
Necessity/Remark	: ViPha Condominium Co.,Ltd., was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc.had to pay its share prices.

2.0 Entities which may have conflict of Interests	: Max Condo Kaset Company Limited.
Nature of Business	: Real estate development
Relationship	: Managements/Directors.
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Managements: Mr.Kamol leosivikul

■ Directors: Mr.Kamol leosivikul

Mida Assets Plc. held 55.0% shares of : Max Condo Kaset Co.,Ltd., as at December 31,2008.

Description of Transactions	: Mida Assets Plc. was the share debtor of Max Condo Kaset Co.,Ltd
Amount (mill.bht.)	: 8.4
Necessity/Remark	: Max Condo Kaset Co.,Ltd., was the subsidiary in which ida Assets Plc. made investment and to which Mida Assets Plc.had to pay its share prices.

2.1 Entities which may have conflict of Interests	: Ms.Petchrada Thavichai
Nature of Business	: None
Relationship	: Director of the Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd.

Mida Assets Plc. held 92.07% shares of The Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd.as at December 31, 2008.

Description of Transactions	: Share value debt from Director of the Lion Hill Golf and Country Club Co.,Ltd.
-----------------------------	--

Amount (mill.bht.)	: 3.9
Necessity/Remark	: The Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd was the subsidiary in which Mida Assets Plc. had the share value debtor who was Ms.Petrada Thavichai, Director of the Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd.

2.2 Entities which may have conflict of Interests	: The Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd.
Nature of Business	: Golf course and property development
Relationship	: Managements/Directors.

■ Managements: Mr. Sorasak leosivikul

	<ul style="list-style-type: none"> Directors: Mr.Kamol leosivikul, Mr. Wisood leosivikul, Mr. Sorasak leosivikul, Ms.Petratda Thavichai
	Mida Assets Plc. held 92.07% shares of the Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd.as of December 31,2008.
Description of Transactions	: Mida Assets Plc. had long-term loan and interest with The Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd.
Amount (mill.bht.)	: 19.9
Necessity/Remark	: The Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd was the subsidiary in which Mida Assets Plc. made invesmentand it needed working capital for operations
<hr/>	
2.3 Entities which may have conflict of Interests	: Turtle Party Co., Ltd.
Nature of Business	: Property development
Relationship	: Managements/Directors. <ul style="list-style-type: none"> Managements: Mr. Wisood leosivikul Directors: Mr.Kamol leosivikul, Mr. Wisood leosivikul
	Mida Assets Plc. held 99.99% shares of Turtle Party Co., Ltd. as at December 31,2008.
Description of Transactions	: Mida Assets Plc. had long term loan and interest with Turtle Party Co., Ltd.
Amount (mill.bht.)	: 0.00
Necessity/Remark	: Turtle Party Co., Ltd.was the subsidiary in which Mida Assets Plc. The Company paid share capital in November, 2008
<hr/>	
2.4 Entities which may have conflict of Interests	: Ms.Saowaluck Navakitpaitoon
Nature of Business	: None
Relationship	: Director of Turtle Party Co., Ltd.

Description of Transactions	: Loan from Director of subsidiary
Amount (mill.bht.)	: 13.1
Necessity/Remark	: Turtle Party Co., Ltd. was the subsidiary in which Mida Assets Plc. made investment and loan from Director with Turtle Party Co., Ltd. of 13.1 million baht and with Mida Assets Plc. of 17.5 million baht.

2.5 Entities which may have conflict of Interests	: Ms. Petratda Thavichai
Nature of Business	: None
Relationship	: Director of The Lion Hill Golf and Country Club Co., Ltd
Description of Transactions	: Loan from Director of subsidiary
Amount (mill.bht.)	: 1.0
Necessity/Remark	: Ms. Petchrada Thavichai had short term loan With Mida Leasing Plc. which is subsidiary of Mida Assets Plc.

2.6 Entities which may have conflict of Interests	: Mr. Arkraratep Kolowara
Nature of Business	: None
Relationship	: Director of related Company
Description of Transactions	: Short-term Loan from the related Company
Amount (mill.bht.)	: 10.6
Necessity/Remark	: Mr. Arkraratep Kolowara had short term loan with Mida Leasing Plc. which had related directors. (As of November, 2007, I.M.C.C. Corp Co., Ltd. was not related Company)

General Information....

Company Profile

Name of the Company	:	Mida Assets Public Company Limited
Address	:	267 CharansanitwongRd. Bang-or Bangplad Bkk.10700
Telephone	:	0-2885-5460-5, 0-2885-4152
Fax	:	0-2879-7904
Home Page	:	www.midaassets.com
Business Nature	:	Hire Purchase on electrical home appliances, Mobile Phone and Motorcycles with full services delivered at home
Incorporate	:	September 12, 1991
Set Listing	:	July 6, 2004
Registered as a public Company	:	March 4, 2003
Registration No.	:	40854600005
Registered Capital	:	1,034 million
Paid up Capital	:	1,034 million
Totally Branch (As of Dec 31,2009)	:	81 branches

Reference Information

Share Registrar	:	Thailand Securities Depository Company Limited
Address	:	Number 2/7 Moo 4 2/7 Moo 4, Capital Market Academy Building (North Park Project) Vibhavadi-Rangsit Road. Tung Song Hong , Laksi ,Bangkok 10120. Tel. 0-2596-9000 Website: www.tsd.co.th
Auditors	:	Mrs Natsarak Sarochanunjeen Certified Public Account Registration No. 4563 A.M.T. & ASSOCIATES Bangkok, Thailand