ข้อมูลทางการเงินในรอบ 5 ปี
FINANCIAL STATEMENT OF 5 YEARS

	หน่วย : ล้านบาท (ยกเว้นรายการที่เทียบเป็นรายหุ้น) Baht in Million (except per share amount)				
ข้อมูลทางการเงิน FINANCIAL DATA	**2544 2001**	**2543* 2000***	**2542 1999**	**2541 1998**	**2540 1997**
สินทรัพย์รวม Total Assets	6,533.14	7,362.32	9,225.64	8,952.94	8,762.63
หนี้สินรวม Total Debt	5,169.07	6,683.26	8,229.03	7,848.61	7,232.06
ส่วนของผู้ถือหุ้น Shareholder's Equity	1,364.06	679.06	996.62	1,104.33	1,530.57
รายได้จากการขาย และรับปลูกสร้าง Sales and Construction Income	670.52	745.25	657.13	542.71	1,014.60
รายได้รวม Total Revenues	811.59	899.25	954.16	897.88	1,078.80
กำไรขั้นต้น Gross Profit	158.16	13.80	122.04	159.60	362.42
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน Gain(Loss)from Exchange Rates	(1.83)	(9.05)	(3.51)	212.32	(784.52)
กำไรสุทธิ Net Profit	414.92	(553.09)	(476.04)	(388.75)	(828.94)
อัตราส่วนทางการเงิน Financial Ratio					
กำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%) Net Profit Margin	51.12	(61.51)	(49.89)	(43.30)	(76.84)
อัตราผลตอบแทนในส่วนของผู้ถือหุ้น (%) Return on Equity	40.62	(66.01)	(45.32)	(29.51)	(54.16)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%) Return on Assets	5.00	(7.96)	(5.24)	(4.39)	(9.46)
อัตราส่วนการหมุนเวียนสินทรัพย์รวม Total Assets Turnover	0.06	0.07	0.10	0.10	0.12
จำนวนหุ้น (หน่วย : ล้านหุ้น) Share (Million)	64.64	56.89	50.71	50.71	50.71
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท) Earnings per Share (Baht)	6.83	(10.74)	(10.00)	(8.15)	(17.81)
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท) Dividend per Share (Baht)	-	-	-	-	-
มูลค่าตามบัญชี (บาท) Book Value per Share (Baht)	22.46	13.19	19.65	21.78	30.18
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหุ้น (บาท) Net Assets Value (Baht)	21.76	14.96	27.57	68.90	22.80

หมายเหตุ : * ปรับปรุงใหม่ / Remark : * Restatement

สารจากประธานกรรมการบริหาร
MESSAGE FROM THE PRESIDENT

ตั้งแต่ปลายปี 2544 สภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ฟื้นขึ้นอย่างรวดเร็ว โดยดูได้จากยอดขายที่เพิ่มขึ้นของเกือบทุกโครงการ ทั้งนี้เพราะหลังจากมีการก่อการร้ายถล่มตึกในนิวยอร์ค ทำให้อัตราดอกเบี้ยทั่วโลกลดลงรวมทั้งในประเทศไทยด้วย ในช่วงดังกล่าวจำนวนนักท่องเที่ยวและการส่งออกลดลงทำให้รัฐบาลไทยจำเป็นต้องหันมากระตุ้นอสังหาริมทรัพย์อย่างจริงจัง โดยได้ประกาศยืดเวลาการลดภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมโอน จากที่จะครบกำหนดในปี 2544 ออกไปอีก 1 ปี และยังเพิ่มการลดค่าธรรมเนียมการจำนอง 1% เหลือ 0.01% การใช้กองทุน กบข. ในการสนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการ เป็นต้น

ในปี 2544 บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) ได้ผ่านการปรับโครงสร้างหนี้ได้เสร็จ 100% ในไตรมาสที่ 3 ทำให้สามารถเปิดโครงการใหม่ ศุภาลัย ออร์คิดปาร์ค 2 ได้ ในเดือนพฤศจิกายน 2544 ซึ่งจะเป็นโครงการที่ทำรายได้ให้บริษัทฯ ได้มากในปี 2545 อย่างไรก็ตามถึงแม้ปีที่ผ่านมา แม้บริษัทฯ จะไม่สามารถดำเนินโครงการต่างๆ ได้เต็มที่ตามที่ปรารถนา ด้วยข้อจำกัดทางการเงินและอื่นๆ แต่บริษัทฯ ก็ยังแสดงผลประกอบการและตัวเลขทางการเงินต่างๆ ที่ดีกว่าอัตราเฉลี่ยของบริษัทประเภทเดียวกัน โดยมีรายได้สูงกว่าเฉลี่ยและรายจ่ายต่ำกว่าเฉลี่ย เป็นต้น

ในปีนี้ บริษัทฯ ได้ตั้งเป้าการขายสูงขึ้นมากเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา และใน 2 เดือนแรกบริษัทฯ ก็สามารถทำยอดขายได้เกินเป้าหมายที่ตั้งไว้ จึงค่อนข้างมั่นใจว่าปีนี้ บริษัทฯ จะสามารถพลิกฟื้นทำกำไรจากการดำเนินการได้

ในโอกาสนี้ บริษัทฯ ขอขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้น คณะกรรมการ ลูกค้า และคู่ค้า ตลอดจนพนักงานทุกคนอีกครั้งหนึ่ง ที่ได้สนับสนุนบริษัทฯ ด้วยดีเสมอมา

Since end of year 2001, real estate industry recovered drastically. Sales volume of almost every project rised. Partly it was due to September attack in New York, world-wide interest rate declined, including Thailand. Meantime the number of tourists and export revenue declined. Thai government had developed an economic measure to boost real estate sector seriously. There was announcement to expand period of tax privilege for another year, i.e, reduction in business tax, reduction in transfer fee, etc. Not only that, additional stimulate package was announced to reduce mortgage fee from 1% down to 0.01%, special terms and low interest offers to state-employees house loan from Government Pension Fund etc.

After Supalai successfully restructured total financial debts in 2001. In Nov. 2001, the new project was launched "Supalai Orchid Park 2". It will be the project contributing the highest shares for 2002 revenue, Although the company could not operate its project as its highest capacity in the past year due to constraint in financial support, but the company financial performance was able to perform better than the industry average in some aspects, i.e. the revenue was higher where the expenses was lower etc.

This year, the company has set quite an aggressive sales target, However, the actual result of the first 2 months has already broken the records. Hence the company is confident that we will turnaround to operational profits as targeted.

In this occasion, we would like to thank all Shareholders, Board of Directors, our clients and trade partners, last but not least, our employees, for all the supports you have given us. Thanks!

ประทีป ตั้งมติธรรม
ประธานกรรมการบริหาร

Prateep Tangmatitham
President

คณะกรรมการและที่ปรึกษา

THE BOARD OF DIRECTORS AND ADVISORS

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทและที่ปรึกษา

ชื่อ - สกุล - ตำแหน่ง Name + Position	อายุ (ปี) Age	สัญชาติ Nationality	คุณวุฒิ Education	ประวัติการทำงาน Experience
1. นายประทีป ตั้งมติธรรม * ประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการบริหาร **Mr.Prateep Tangmatitham** Chairman of the Board and President	54	ไทย	- M.Arch. (Hons.) (Housing) University of Illinois at Urbana-Champaign U.S.A.	2532 - ปัจจุบัน - ประธานกรรมการบริษัท และ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - กรรมการ บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด - ที่ปรึกษา บริษัท มั่นคง เคหะการ จำกัด (มหาชน) 2541 - เมษายน 2543 - นายกสมาคมอาคารชุดไทย
2. นางอัจฉรา ตั้งมติธรรม * กรรมการและรองประธานกรรมการบริหาร **Mrs.Ajchara Tangmatitham** Director and Executive Vice President	53	ไทย	- M.S.Finance University of Illinois at Urbana-Champaign U.S.A.	2536 - ปัจจุบัน - รองประธานกรรมการบริหาร บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - กรรมการผู้จัดการ บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด 2532 - 2536 - กรรมการบริหาร บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - กรรมการผู้จัดการ บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด 2519 - 2532 - ผู้บริหารทางด้านการเงินและบัญชี บริษัท ไอบีเอ็ม (ประเทศไทย) จำกัด 2516 - 2517 - อาจารย์ประจำคณะพาณิชย์ศาสตร์ และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
3. ดร.วิรัช อภิเมธีธำรง กรรมการ **Dr.Virach Aphimeteetamrong** Ditector	61	ไทย	- Ph.D (Finance) University of Illinois at Urbana-Champaign U.S.A.	2533 - ปัจจุบัน - กรรมการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - คณบดี คณะพาณิชย์ศาสตร์การบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ประธานสำนักงานสอบบัญชี ดร. วิรัชแอนด์แอสโซซิเอทส์ - กรรมการ บริษัท เมโทรซิสเต็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 2531 - 2532 - ผู้อำนวยการศูนย์ฝึกอบรมและ บริการทางวิชาการ คณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
4. นายประกิต ประทีปะเสน กรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ **Mr.Prakit Prateepasen** Dirctor, Chairman of the Audit Committee	60	ไทย	- Master of Business Administration, Wayne State University, Detroit, Michigan, U.S.A.	2542 - ปัจจุบัน - ที่ปรึกษาคณะกรรมการจัดการ ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 2535 -2542 - กรรมการและรองผู้จัดการใหญ่ ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ - สกุล - ตำแหน่ง Name + Position	อายุ (ปี) Age	สัญชาติ Nationality	คุณวุฒิ Education	ประวัติการทำงาน Experience
5. นายอนันต์ เกตุพิทยา กรรมการและกรรมการตรวจสอบ **Mr.Anant Katepittaya** Director, Member of the Audit Committee	51	ไทย	- Master of Business Administration, Thammasat University - Master of Management Sasin Graduate Institution of Business Administration of Chulalongkorn University	2542 - ปัจจุบัน - กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ เอส จี คอนซัลแตนท์ จำกัด - ประธานกรรมการบริษัท บริษัท จัดหางาน เดอะบิลเลี่ยน โซลูชั่น จำกัด 2541 - 2542 - ผู้ตรวจการ องค์การเพื่อการปฏิรูประบบสถาบันการเงิน 2531 - 2540 - กรรมการรองผู้จัดการ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ เอส ซี เอฟ จำกัด (มหาชน)
6. ดร.ประศาสน์ ตั้งมติธรรม กรรมการ **Dr. Prasart Tangmatitham** Director	52	ไทย	- Ph.D. (Economics) University of Hawaii at Manon U.S.A - Research Student, The Japanese Government Scholarship Kobe University Japan - Master of Economics (English Program) Thammasat University	2543 - ปัจจุบัน - กรรมการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) - รักษาการผู้จัดการ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ 2537 - กรรมการผู้จัดการ - บ. บริดจ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บ.ฟาร์อีสท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
7. นายประสพ สนองชาติ กรรมการ **Mr.Prasob Snongjati** Director	64	ไทย	- B.Comm.(Accounting); Cert. Industrial Development ; IBM Advance Management	2536 - ปัจจุบัน - กรรมการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) 2533 - ปัจจุบัน - กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซทเทิร์น แมนเนจเม้นท์ จำกัด 2532 - 2533 - กรรมการผู้จัดการ Nation Publishing Group
8. นายอธิป พีชานนท์ * กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ **Mr. Atip Bijanonda** Director and Deputy Managing Director	44	ไทย	- M.B.A. (Finance) Mercer University, U.S.A. - M.B.A. (Int's Bus.) Georgia State University, U.S.A.	2539 - ปัจจุบัน - กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) 2536 - 2538 - กรรมการและผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) 2535 - 2536 - ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและวางแผน บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) 2529 - 2535 - บริษัท ไอบีเอ็ม (ประเทศไทย) จำกัด
9. นางพิกุล วิลาสินีวรรณ (หาญทัทยา) กรรมการ, กรรมการตรวจสอบ **Mrs.Pikul Vilasineewan (Hanhathya)** Director, Member of the Audit Committee	53	ไทย	- B.A.(Accounting) Chulalangkorn University	2542 - ปัจจุบัน - กรรมการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) 2532 - ปัจจุบัน - ผู้จัดการฝ่ายประกันภัยเบ็ดเตล็ดและต่างประเทศ บริษัท คุ้มเกล้าประกันภัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : * ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท กรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญ

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ปรึกษาคณะกรรมการของบริษัท/ADVISORS

ชื่อ - สกุล - ตำแหน่ง Name + Position	อายุ (ปี) Age	สัญชาติ Nationality	คุณวุฒิ Education	ประวัติการทำงาน Experience
1. นายทวี หนุนภักดี ที่ปรึกษาคณะกรรมการ **Mr.Tawee Noonpakdee** Advisor to the Board of Directors	74	ไทย	- Hons. Ph.D. in Accounting, Thammasat University	2531 - 2537 - ประธานกรรมการ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ เอส ซี เอฟ จำกัด (มหาชน) - กรรมการ ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) 2523 - 2531 - ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน
2. นายชวน ตั้งมติธรรม ที่ปรึกษาคณะกรรมการ **Mr.Chuan Tangmatitham** Advisor to the Board of Directors	66	ไทย	- Bachelor Degree of Business Administration, Ramkhamhaeng University.	2516 - ปัจจุบัน - ประธานกรรมการบริหาร บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ประจำปี 2544
REMUNERATION TO COMPANY EXECUTIVE AND DIRECTORS IN 2001

	ยอดเงินเดือนรวม (บาท) TOTAL (Bath)	ค่าตอบแทน (บาท) other remuneration (Bath)
1. คณะกรรมการ และคณะกรรมการตรวจสอบรวม 9 ท่าน, ที่ปรึกษากรรมการ 2 ท่าน 9 Directors & Audit Committee, 2 Advisors	-	560,000
2. เจ้าหน้าที่ระดับบริหารทุกคน (ผู้จัดการฝ่ายขึ้นไป) All of executives	15,646,680	-
3. เจ้าหน้าที่ระดับผู้บริหาร 15 รายแรก ค่าตอบแทนสูงสุด	15,646,680	-

การดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทในเครือ
OPERATIONS OF SUBSIDIARY AND ASSOCIATED COMPANIES

ในปี 2544 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มีการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทในเครือ มีรายละเอียดดังนี้

1. บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ทุนจดทะเบียน 191.50 ล้านบาท ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภาคใต้ที่มีศักยภาพสูง ปัจจุบันพัฒนาโครงการอาเซี่ยนเทรดเซ็นเตอร์ศูนย์ธุรกิจครบวงจร อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

2. บริษัท ศุภาลัย พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท บริหารงานดูแลและจัดการโรงแรม ภัตตาคาร สถานพักตากอากาศและบริหารโครงการ ปัจจุบันดูแลโรงแรมศุภาลัยป่าสักรีสอร์ท และอาคารชุดศุภาลัยปาร์ค

3. บริษัท ศุภาลัย เคย์แมน อิงค์ จำกัด จดทะเบียนก่อตั้งที่ประเทศเคย์แมน ด้วยทุนจดทะเบียน 2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เพื่อแสวงหาโอกาสการลงทุนในโครงการหรือประเทศที่มีศักยภาพ

4. บริษัท ศุภาลัยอิสาน จำกัด ทุนจดทะเบียน 70 ล้านบาท ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียง-เหนือ

In 2001, the company invested in subsidiary and related companies which detailed are as the following :

1. Haad Yai Nakarin Co.,Ltd. - with registered capital of 191.50 million Baht, is presently developing the Asian Trede Center, a large commercial complex in the heart of Haad Yai District, Songkhla Province.

2. Supalai Property Management Co.,Ltd. -registered capital 20 million Baht, provides the management services of hotels, restaurants, villa projects and property management. Currenty the company manages the Supalai Pasak Resort and hotel in Saraburi Province and Supalai Park Building in Bangkok.

3. Supalai Cayman Inc. Co.,Ltd. Incorporated in the Cayman Island with registered capital of US$ 2 million, was established toseek new investment opportunities outside Thailand.

4. Supalai Northeast Co.,Ltd. -with registered capital of 70 million Baht, invests and developes projects in the Northeastern provinces of Thailand.

โครงสร้างรายได้ของบริษัท และบริษัทในเครือ
REVENUE STRUCTURE OF SUBSIDIARY AND ASSOCIATED COMPANIES

(หน่วย:พันบาท / In Thousand Baht)

บริษัท Company	ผลิตภัณฑ์/บริการ Product/Service	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ) Share Holding (%)	2544/2001 รายได้/ Revenue	2544/2001 ร้อยละ/ %	2543/2000 รายได้/ Revenue	2543/2000 ร้อยละ/ %
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) Supalai Public Co.,Ltd.	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Development	-	759,405	89.32	859,712	92.33
บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด Haad Yai Nakarin Co.,Ltd.	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Development	49.89	39,232	4.62	27,589	2.96
บริษัท ศุภาลัย พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด Supalai Property Management Co.,Ltd.	บริหารจัดการโรงแรม, นิติบุคคลอาคารชุด Hotel Management & Juristic Person of Condominium Building	99.89	51,560	6.06	43,861	4.71
บริษัท ศุภาลัยเคย์แมน อิงค์ จำกัด Supalai Cayman Inc. Co.,Ltd.	ผู้ลงทุนในต่างประเทศ Investment in Foreign Country	100.00	-	-	-	-
บริษัท ศุภาลัยอิสาน จำกัด Supalai Northeast Co.,Ltd.	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Development	49.86	-	-	-	-
		รวม/Total	850,197	100	931,162	100

โครงการคุณภาพของศุภาลัย

โครงการต่อเนื่องที่อยู่ระหว่างการขายและ / หรือการโอนกรรมสิทธิ์

	ชื่อโครงการ Project	พื้นที่ (ไร่) Land Total (Rai)	ที่ตั้ง Location	ลักษณะโครงการ Description	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท) Total Project Value (Million Bath)
Supalai PLACE	ศุภาลัย เพลส และ ศุภาลัย เพลส พลาซ่า Supalai Place & Supalai place Plaza	7	ถ.สุขุมวิท 39 โทร. 0-2258-9494 Sukhumvit 39 Rd., Bangkok Tel. 0-2258-9494	อาคารชุดพักอาศัยกลางใจเมือง A Luxurious residential condominium with two towers. 25 and 35 storey high. Complemented with a 6-floor sports club building and a home office estate.	2,207
Supalai Park ศุภาลัย ปาร์ค	ศุภาลัย ปาร์ค Supalai Park	10	ถ.พหลโยธิน โทร. 0-2939-6681-4 Phaholyothin Rd., Bangkok Tel. 0-2939-6681-4	อาคารชุดพักอาศัยและพลาซ่า สูง 33 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พร้อมอาคารจอดรถ และสปอร์ตคอมเพล็กซ์ สูง 11 ชั้น Three 33-storey residential condominium with a shopping plaza and a separate 11-floor car park building.	3,975
ศุภาลัย เลค	ศุภาลัย เลค 2 Supalai Lake 2	196	ถ.สุวินทวงศ์ มีนบุรี โทร. 0-2914-8261-2 Suwintawongse Rd., Minburi, Bangkok Tel. 0-2914-8261-2	บ้านและที่ดินสำเร็จรูป Detached houses with developed land.	842
ศุภาลัย เลค	ศุภาลัย เลค 3 Supalai Lake 3	31	ถ.สุวินทวงศ์ มีนบุรี โทร. 0-2914-8261-2 Suwintawongse Rd., Minburi, Bangkok Tel. 0-2914-8261-2	บ้านและที่ดินสำเร็จรูป Detached houses with developed land.	189
ศุภาลัย แกรนด์ เลค	ศุภาลัย แกรนด์ เลค Supalai Grand Lake	164	ถ.สุวินทวงศ์ มีนบุรี โทร. 0-2914-8261-2 Suwintawongse Rd., Minburi, Bangkok Tel. 0-2914-8261-2	บ้านและที่ดินสำเร็จรูป Detached houses with developed land.	665
Supalai ORCHID PARK ศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค	ศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1 (ปิ่นเกล้า) Supalai Orchid Park I (Pin-Klow)	64	ถ.วงแหวนรอบนอก (ปิ่นเกล้า-เพชรเกษม) โทร. 0-2804-2040-2 West Ring Rd. (Pin-klow-Petchkasem), Bangkok Tel. 0-2804-2040-2	บ้านและที่ดินสำเร็จรูป Detached houses with developed land.	902

SUPALAI'S QUALITY PROJECTS

Existing Projects Being Marketed and / or Undergoing Ownership Transferral

	ชื่อโครงการ Project	พื้นที่ (ไร่) Land Total (Rai)	ที่ตั้ง Location	ลักษณะโครงการ Description	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท) Total Project Value (Million Bath)
	ศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2 (จรัญสนิทวงศ์) Supalai Orchid Park II (Charansanitwonge)	196	ซ.จรัญสนิทวงศ์ 13 ถ.จรัญสนิทวงศ์ โทร. 0-2865-1515-6 Charansanitwonge Soi 13, Charansanitwonge Rd., Bangkok Tel. 0-2865-1515-6	บ้านและที่ดินสำเร็จรูป Detached houses with developed land.	2,407
	ศุภาลัยธานี SUPALAI THANI	73	ถ.พหลโยธิน ลำลูกกา (คลอง 4) จ.ปทุมธานี โทร.0-2998-7280-1 Phaholyothin- Lumlukga Rd. (Klong 4), Pathumthani Tel. 0-2998-7280-1	บ้านเดี่ยว บ้านแฝดและที่ดินสำเร็จรูป Detached houses, duplexes and developped land	759
	ศุภาลัยบุรี Supalai Buri	221	ถ.รังสิต-นครนายก (คลอง 4) จ.ปทุมธานี โทร. 0-2577-3963-4 Rangsit-Nakorn Nayok Rd. (Klong 4), Pathumthani Tel. 0-2577-3963-4	โครงการเมืองสมบูรณ์แบบ ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และที่ดินสำเร็จรูป A self-contained community of detached houses	1,769
	ศุภาลัย วิลล์ รัชดาภิเษก Supalai Ville Ratchadaphisek	30	ซ.อาภาภิรมย์ ถ. รัชดาภิเษก โทร. 0-2930-0153-4 Soi Arpaphirom, Ratchadaphisek Rd., Bangkok Tel. 0-2930-0153-4	ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว Townhouses, duplexes and detached houses.	1,245
	ศุภาลัย วิลล์ รัตนาธิเบศร์ Supalai Ville-Rattanatibeth	70	ซ.อินโด-ไทย ถ.รัตนาธิเบศร์ จ.นนทบุรี โทร. 0-2950-3874, 0-2950-2326	ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด และบ้านเดี่ยว Townhouses, duplexes and detached houses.	1,838
	ศุภาลัย ป่าสัก รีสอร์ท Supalai Pasak Resort	183	อ.แก่งคอย จ.สระบุรี กรุงเทพ ฯ โทร. 0-2258-9494 สระบุรี โทร. 036-306-270-3 Kaeng-Koi, Saraburi Bangkok Tel. 0-2258-9494 Saraburi Tel. 036-306-270-3	บ้านพักตากอากาศทรงไทยประยุกต์ริมแม่น้ำป่าสักและโรงแรมมาตรฐานระดับ 4 ดาว Thai-style vacation homes on the banks of Pasak River, together with 4-star hotel	455
	ศุภาลัย สวนสักทอง Supalai Suan Sak Thong	1,011	อ.ท่าม่วง จ.กาญจนบุรี โทร. 0-2258-9494 Tah-muang, Kanchanaburi Tel. 0-2258-9494	โครงการที่ดินจัดสรรพร้อมปลูกตนสักทอง A land project of Golden Teak orchards.	457

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เริ่มรุ่ง...
THE BOOM IS COMING...

เหตุการณ์เครื่องบินถล่มตึกเวิลด์เทรดเซ็นเตอร์ในนครนิวยอร์ค เมื่อ 11 กันยายน 2544 ได้เขย่าขวัญ สร้างความเศร้าสลด และทำให้เศรษฐกิจของโลกชะลอลง แต่กลับมีส่วนทำให้สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยกระเตื้องขึ้น (ดูตาราง 1)

The September Attack on World Trade Center, New York, was terrifying and sorrowful. It has slowed down World economy simultaneously. Nevertheless, out of most of people's expectation, it actually helps streng-thening real estate industry in Thailand. (See Table 1)

ที่อยู่อาศัยจดทะเบียนเพิ่มขึ้นในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล
Newly Registered residential units for Bangkok and metrolitan

หน่วย : ล้านบาท			2001	2001		
Unit : Million bath	2000	2001	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
			Sep.	Oct.	Nov.	Dec.
ที่อยู่อาศัยจดทะเบียนเพิ่ม (เขต กทม.-ปริมณฑล)	32,028	34,023	2,131	2,824	2,934	2,766
(หน่วย) (unit)	(-4.1)	(6.2)	(-35.4)	(-17.1)	(33.4)	(33.8)
- บ้านจัดสรร	8,331	9,691	337	799	1272	1,011
(Low rise Housing estate)	(86.4)	(16.3)	(-54.3)	(-25.3)	(74.2)	(118.4)
- แฟลตและอาคารชุด	5,633	4,693	0	224	50	132
(Apartment and Condominium)	(-58.0)	(-16.7)	(-100.0)	(-54.7)	0	(12.8)
- ปลูกสร้างเอง	18,064	19,639	1,794	1,801	1,612	1,623
(Self built)	(16.6)	(8.7)	(-22.3)	(-2.3)	(13.6)	(9.1)

หมายเหตุ : ตัวเลขในวงเล็บเป็นอัตราเพิ่มร้อยละจากระยะเดียวกันปีก่อน

Remark : Numbers in Brackets are the increased percentage from last year.

ที่มา : กรมที่ดิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารแห่งประเทศไทย

Source : Land Department, Government housing Bank, Bank of Thailand.

หลังจากเหตุการณ์ดังกล่าว สหรัฐฯ จำเป็นต้องปรับอัตราดอกเบี้ยลง ทำให้อัตราดอกเบี้ยในประเทศไทยต้องลดลงตาม ประกอบกับรัฐบาลเริ่มไม่มั่นใจรายได้จากการท่องเที่ยวและการส่งออก จึงจำเป็นต้องหันมาออกมาตรการส่งเสริมอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติมเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ

1. อัตราดอกเบี้ย

นับได้ว่าเป็นหนึ่งในปัจจัยที่มีผลต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยมากที่สุด เพราะทุกๆ อัตราดอกเบี้ยที่ลดลง 1% ทำให้กำลังซื้อประชาชนเพิ่มขึ้นประมาณ 5.5%

ในปี 2545 อัตราดอกเบี้ยเงินฝากและเงินกู้ได้ลดลงอีก 0.25% จากปลายปี 2544 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ MLR ปัจจุบัน 7% เทียบกับ 15% ในปี 2541 (ดูตาราง 2) เทียบเท่าลดลงไป 53.4% หรืออีกนัยหนึ่งทำให้กำลังซื้อของผู้บริโภคที่ซื้อบ้านเพิ่มขึ้นเฉพาะจากอัตราดอกเบี้ยที่ลดลงประมาณกว่า 40% โดยยังไม่ได้คิดถึงราคาบ้านที่ลดลงและภาษี, ค่าธรรมเนียมที่ลดลง

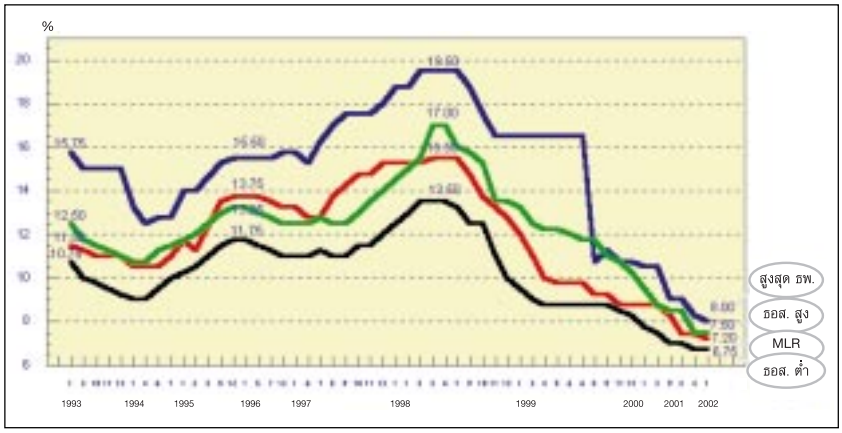
After the September Attack, U.S. had to reduce interest rate, and yet Thailand had to follow. Besides, the incident made the Thai government not confident in tourism and export revenue. Hence, additional stimulating measures were issued for real estate industry in order to boost Thai economy.

1. Interest Rate

As ones know, Interest is the most powerful factor for home buyers' decision. As 1% reduction in interest rate, it jacks up approximately 5.5% purchasing power.

In 2002, interest rate both savings and lending, has further declined by 0.25% from last year. The MLR is 7% at present comparing to 15% in 1998 (See Table 2), declining by 53.4%. In other words, purchasing power of home buyers increase from this factor alone more than 40%, not yet considering factors like price reduction and tax, fees cut.

GHB's and commercial Bank Housing Loan Interest rate 1993-2002
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่อยู่อาศัยลอยตัวของ ธอส. และธนาคารพาณิชย์ ปี 2536-14 ก.พ. 2545



ธอส.ต่ำ | ธอส.สูง | MLR | สูงสุด ธพ.

ที่มา : ธอส. Source : GHB

หมายเหตุ
1) ต่ำสุด ธพ=อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่อยู่อาศัยสูงสุดของธนาคารพาณิชย์
2) MLR ธพ.=Maximum Loan Rate ของธนาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ 5 แห่ง
3) สูงสุด ธอส.=อัตราดอกเบี้ยสำหรับวงเงินกู้ 750,001-3,000,000 บาท ตั้งแต่ปี 2540 ( ) ปัจจุบันได้อัตราดอกเบี้ยสำหรับวงเงินกู้เงิน 3,000,000 บาท
4) ต่ำสุด ธอส.=อัตราดอกเบี้ยสำหรับวงเงินกู้ไม่เกิน 200,000 บาท

Remark
1) Commercial Bank's maximum : CB's Housing loan maximum interest rate.
2) CB's MLR=Maximum Loan Rate of 5 leading CBs.
3) GHB's maximum=Interest rate for 750,001-3,000,000 baht loan.
4) GHB's maximum=Incerese rate for loan of less than 200,000 baht.

2. มาตรการของรัฐ

มีผลทั้งทางจิตวิทยาและช่วยลดค่าใช้จ่ายให้แก่ทั้งผู้ซื้อบ้านและผู้ประกอบการ โดยรัฐฯ ได้ประกาศมาตรการต่างๆ คือ: -

2.1 การยืดการลดหย่อนค่าธรรมเนียมโอนจาก (2.0% เหลือ 0.01%) และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ (จาก 3.3% เหลือ 0.11%) ซึ่งหมดอายุในปลายปี 2544 ไปเป็นปลายปี 2545

2.2 การประกาศลดหย่อนค่าจำนองอสังหาริมทรัพย์ลงจาก 1% เหลือ 0.01%

2.3 การยอมให้นำเงินดาวน์ซื้อบ้านไปหักลดหย่อนภาษีเงินได้

2.4 การใช้กองทุน กบข. ในการสนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยดอกเบี้ยต่ำแก่ข้าราชการ

2.5 การลดภาษีเงินได้นิติบุคคล ให้บริษัทต่างประเทศที่ตั้งสำนักงานภูมิภาคในประเทศไทยจาก 30% เหลือ 10%

2. Government stimulating measures

It definitely has Psychological effect as well as saving for both developers and home buyers. The measures are:-

2.1. Extension of transfer fee reduction : 2% to 0.01%, Business tax 3.3% to 0.11% from the end of 2001 to the end of 2002.

2.2. New Reduction for Mortgage fee from 1% to 0.01%

2.3. To allow housing down payments as personal allowance in personal income tax filing

2.4. To use "Government Pension Fund" as lending body for state-employee, flexible terms, condition and special-low interest rate are offered.

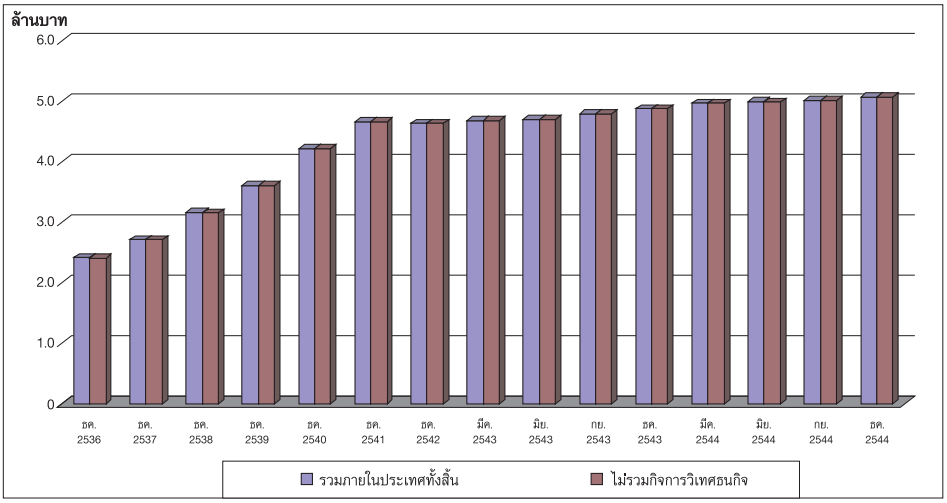
2.5. Corporate income tax reduction from 30% to 10% for foreign corporations to set up regional offices in Thailand.

ทั้งอัตราดอกเบี้ยที่ลดลงและมาตรการของรัฐ ทำให้ยอดขายของที่อยู่อาศัยทุกประเภทไม่ว่าจะเป็นบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์และอาคารชุดของแต่ละบริษัทเพิ่มขึ้นอย่างชัดเจน โดยเฉพาะในต้นปี 2545 ตัวอย่างเช่น ยอดขายเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2545 ของ บมจ. ศุภาลัย เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้วเกือบเท่าตัว เป็นต้น ถึงแม้เศรษฐกิจของประเทศจะค่อยๆ เติบโตอย่างค่อยเป็นค่อยไป ยอดเงินฝากธนาคาร (ดูตาราง 3) และจำนวนคนประกันสังคมจะค่อยๆ เพิ่มขึ้น (ดูตาราง 4) แต่ยอดขายของอสังหาริมทรัพย์แต่ละบริษัทเพิ่มขึ้นมาก ทั้งนี้เพราะจำนวนผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ลดลงนั่นเอง ในปี 2545 นี้ ผู้ประกอบการที่ปรับโครงสร้างหนี้แล้วเสร็จมากขึ้น จะทำให้บริษัทพัฒนาที่ดินที่เหลืออยู่ พัฒนาโครงการใหม่และบ้านสร้างใหม่ทยอยออกสู่ตลาดเพิ่มขึ้น

The further interest reduction as well as government stimulating measures, significantly, boost the sales in all types of residential development, i.e, single detached, town house, condominium, etc. (Early 2002 (Jan.-Feb.) sales of Supalai Plc. almost double comparing to the same period in 2001.)

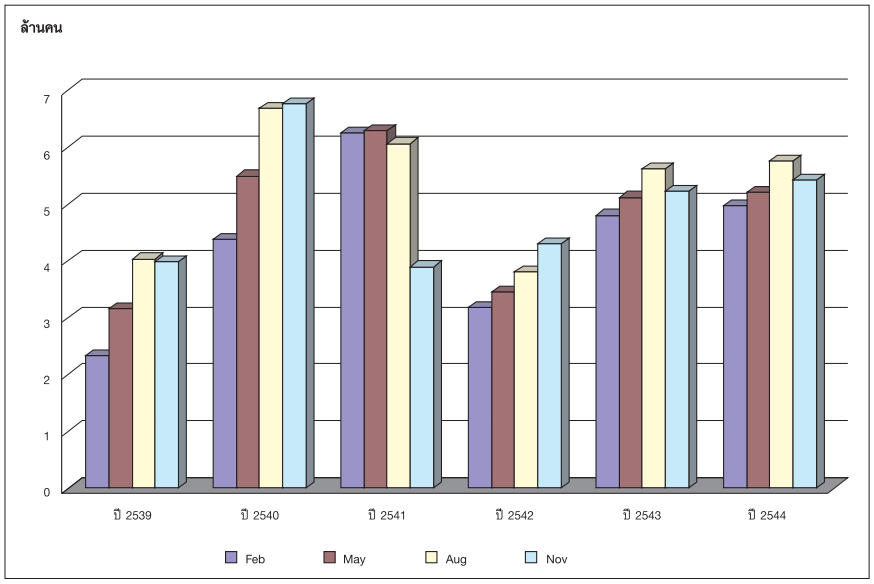
Although the country's economy , as well as, grow slowly bank deposits (See Table 3) and number of social security members (See Table 4) grow slowly . The reason is there are less developers nowadays comparing to before economic crisis. However, in year 2002, there are more developers succeeding in debt restructuring. Hence, we can see more new projects and housing units sold in the market.

ยอดเงินฝากรวมของธนาคาร / BANK DEPOSITS



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย / Source : Bank of Thailand

จำนวนผู้ประกันตนในระบบประกันสังคม / Number of Social Security Members



ที่มา : สำนักงานประกันสังคม / Source : Social security Office

ในด้านค่าก่อสร้างซึ่งเป็นต้นทุนหลักส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์ยังทรงตัว ถึงแม้ราคาวัสดุก่อสร้างจะค่อยๆ เพิ่มขึ้น (ดูตาราง 5) เพราะผู้รับเหมาจำนวนมากยังมีงานก่อสร้างไม่มากนัก ส่วนราคาที่ดินดิบอยู่ในระดับทรงตัวไม่ลดลงอีก แต่ราคาที่ขายปลีกที่ดินที่พัฒนาแล้ว ผู้ประกอบการได้ค่อยๆ ปรับส่วนลดน้อยลง เพราะโครงการส่วนใหญ่ขายได้เกินกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้ คาดว่าปีนี้ราคาขายอสังหาริมทรัพย์จะปรับตัวขึ้นจากปี 2544 ประมาณ 5-10%

Construction cost, which is primary cost of this business, is still steady. In fact, price of construction materials has been rising (See Table 5), but the contractors have to keep their prices competitive. Raw Land price is constant, no longer decline. But the retail developed land price is gradually increasing as developers adjust down the discount they used to offer because sales performance of most of the projects are far beyond target. It is expected that the prices in real estate will be adjusted upward by approx. 5-10% this year.

ดัชนีราคาค่าวัสดุก่อสร้าง 2538 (1995) = 100 / CONSTRUCTION MATERIAL COST INDEX 1995 = 100

รายการ Items	ปี 2538 1995	ปี 2539 1996	ปี 2540 1997	ปี 2541 1998	ปี 2542 1999	ปี 2543 2000	ปี 2544 2001	ปี 2545 2002	อัตราการเปลี่ยนแปลง 2538 / ม.ค. 2545% เพิ่มขึ้น (ลดลง) % 1998/2002 Change ratio increased (decreased)%
ปูนซิเมนต์ Cement	100.0	100.9	107.8	141.7	146.1	146.6	118.0	117.6	17.60%
เหล็ก และผลิตภัณฑ์เหล็ก Steel and steel Product	100.0	96.6	105.9	132.4	111.0	113.2	118.1	120.2	20.20%
ไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ Wood and Wooden Products	100.0	110.5	111.5	114.1	112.6	116.5	121.8	122.4	22.40%
ดัชนีรวมวัสดุก่อสร้าง Total index of construction Materials	100.0	101.2	106.5	125.6	119.8	120.7	120.8	121.3	21.30%

สถิติงบการเงิน

FINANCIAL RECORDS

	หน่วย : พันบาท (ยกเว้นมูลค่าต่อหุ้น)/Unit of 1,000 Baht (except per share figures)				
สรุปผลการดำเนินงาน **OPERATION STATEMENT**	**2544** **2001**	**2543*** **2000***	**2542** **1999**	**2541** **1998**	**2540** **1997**
รายได้จากการขายและรับปลูกสร้าง Sales and Construction Income	670,516.00	745,252.00	657,127.00	542,713.00	1,014,596.00
รายได้อื่นๆ Other Imcome	141,077.00	153,994.00	297,032.00	142,842.00	69,223.00
ต้นทุนขายและรับจ้างปลูกสร้าง Cost of Sales and Construction	512,363.00	731,449.00	535,088.00	383,113.00	716,381.00
ผลขาดทุนจากการตีราคาของสินค้าคงเหลือ Loss in Inventory Valuation	-	84,877.00	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน Administration Expenses	466,316.00	406,928.00	314,836.00	173,116.00	261,784.00
ดอกเบี้ยจ่าย Interest Expense	253,812.00	529,453.00	591,766.00	706,999.00	129,536.00
ภาษีเงินได้ Net Income Tax	(577.70)	-	-	-	15,517.00
รายการพิเศษ Extraordinary Items	830,314.00	257,267.00	11,488.00	-	(784,523.00)
กำไรสุทธิ Earning from Operation	414,923.00	(553,087.00)	(476,043.00)	(388,747.00)	(828,942.00)
รายการสำคัญ Singificant Items					
ส่วนได้เสียในกำไรของเงินทุน Equity in Profit of Investment	-	-	-	23,395.00	(5,020.00)
กำไรสุทธิ Net Earning of the Company	414,923.00	(553,087.00)	(476,043.00)	(388,747.00)	(828,942.00)
กำไรสุทธิต่อหุ้น Earning per share	6.83	(10.74)	(10.00)	(8.15)	(17.81)
สินทรัพย์ หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น Assets, Liabilities & Shareholder's Equity					
สินทรัพย์หมุนเวียน Current Assets	4,934,553.00	5,816,102.00	7,573,302.00	7,791,898.00	7,827,107.00
หนี้สินหมุนเวียน Current Liabilities	593,046.00	2,583,848.00	5,417,579.00	6,527,644.00	5,066,592.00
ที่ดิน, อาคารและอุปกรณ์ Property & Equipment	420,750.00	419,465.00	387,118.00	657,405.00	668,856.00
เงินกู้ระยะยาว Long Term Loan	4,539,757.00	4,060,457.00	2,781,670.00	1,320,250.00	2,165,469.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น Equity per Share	1,364,062.00	679,059.00	996,615.00	1,104,334.00	1,530,570.00
ส่วนของผู้ถือหุ้นต่อหุ้น Shareholder Equity	21.10	10.51	19.65	21.78	30.18
อัตราผลตอบแทนในส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ) Return on Equity	40.62	(66.01)	(45.32)	(29.51)	(54.16)
มูลค่าหุ้นตราไว้ (บาท) Per Value (Baht)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

หมายเหตุ : * ปรับปรุงใหม่ / Remark : * Restatement

วิเคราะห์สถานะการเงินของบริษัท งบการเงิน ปี 2544

2001 FINANCIAL STATEMENT ANALYSIS

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานประจำปี 2544 มีผลกำไร 414.92 ล้านบาท เทียบกับปี 2543 ที่เป็นผลขาดทุน 553.09 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของบริษัทฯ ซึ่งมีผลกำไรจากการโอนสินทรัพย์ 41.61 ล้านบาท, กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ 788.70 ล้านบาท ในการนี้มีผลทำให้ดอกเบี้ยจ่ายลดลง 276 ล้านบาท แต่ได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้น 181.19 ล้านบาท

สินทรัพย์รวมทั้งสิ้นจำนวน 6,533 ล้านบาท ลดลง 927 ล้านบาท คิดเป็น 12% โดยส่วนของบริษัทในเครือมีสินทรัพย์รวมลดลง 64 ล้านบาท สินทรัพย์รวมในส่วนของบริษัทฯ ลดลงอันเกิดจากการส่งมอบสินค้าในโครงการต่างๆ จำนวน 294 ล้านบาท และจากการตัดทรัพย์ชำระหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ จำนวน 265 ล้านบาท จากการปรับปรุงดอกเบี้ยออกจากในส่วนของต้นทุนค่าพัฒนาโครงการลง 100 ล้านบาท เนื่องจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่ได้รับการลดหนี้ดอกเบี้ย ในขณะเดียวกันบริษัทฯมีหนี้สินรวม 5,169 ล้านบาท ลดลง 1,496 ล้านบาท หรือ 22% เนื่องจากบริษัทฯมีการคืนเงินต้นและดอกเบี้ย จากการโอนขายสินค้า ในขณะที่กู้เพิ่มระหว่างปีด้วย โดยมียอดสุทธิคืนหนี้สินได้สูงกว่าถึง 400 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทฯ มีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ต่อเนื่องจากปี 2543 โดยสามารถยกหนี้เงินต้นให้ 219 ล้านบาท ยกหนี้ดอกเบี้ยค้างชำระ 715 ล้านบาท ตัดทรัพย์ชำระหนี้ 300 ล้านบาท สำหรับในส่วนของผู้ถือหุ้นนั้น บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2544 เท่ากับ 1,364 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2543 685 ล้านบาท หรือ 100% อันเป็นผลสืบเนื่องจากบริษัทฯมีผลกำไรดังกล่าวข้างต้น

การเปลี่ยนแปลงของงบการเงิน จากสาเหตุที่กล่าวใน 2 วรรคแรก ทำให้อัตราส่วนทางการเงินของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ปี 2544 ดีกว่าปี 2543 ในทุกด้าน โดยบริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียนที่สามารถชำระหนี้สินหมุนเวียนได้ คิดเป็น 8.32 เท่าของหนี้สินหมุนเวียนในปี 2544 จาก 2.25 เท่าในปี 2543 ส่วนความสามารถในการทำกำไรและประสิทธิภาพในการดำเนินงานของบริษัทฯ นั้นดีกว่าปีที่แล้ว โดยอัตราส่วนกำไรสุทธิต่อรายได้รวมเป็นร้อยละ 51.12 ในปี 2544 และ (61.51) ในปี 2543 อัตราส่วนกำไรสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ยเป็นร้อยละ 40.62 ในปี 2544 และ (66.01) ในปี 2543 อัตราส่วนกำไรสุทธิต่อหุ้นเป็น 6.83 บาท/หุ้น ในปี 2544 จาก (10.74) บาท/หุ้น ในปี 2543 ในส่วนของโครงสร้างของเงินทุน ในปี 2544 มีโครงสร้างดีกว่าปี 2543 โดยบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ลดลงเหลือ 3.79 เท่าในปี 2544 จาก 9.84 เท่าในปี 2543 และอัตราหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมในปี 2544 เป็น 0.79 เท่า ในปี 2544 จาก 0.91 เท่า ในปี 2543

The company incurred Net income of 414.92 million Baht to 553.09 million Baht loss of the year 2000. Mainly it was resulted from the gain from debt restructuring which was comprised of gain from asset-set off 41.61 million Baht, gain from debt hair-cut by 788.70 million Baht. Consequently, Interest expenses was significantly declined by 276 million Baht but was net by recording in addition the allowance for doubtful accounts amounting 181.19 million Baht.

As of 31 December 2001, total asset was 6,533 million Baht, decreased by 927 million Baht or equivalent to 12%, the subsidiary companies assets decreased by 64 million Baht, while assets of the company decreased mainly from the transfer ownership to customer in several projects amounting to 294 million Baht, from asset set-off as part of Debt Restructuring amounting to 265 million Baht, from hair-cut in Capitalized interest in various projects by 100 million Baht etc. At the same time total debt of 5,169 million Baht, decreased by 1,496 million Baht or 22%, was attributable to the net repayment of principle, interest drawn down from projects during the year at the net amout of 400 million Baht. Moreover, as continuing from last year restructuring plan, the company was able to further settle its debt 219 million Baht haircut in principal, 715 million Baht in interest and 300 million Baht in assets-setoff. Equity was 1,364 million Baht, increased by 685 million Baht or 100% in case as a result from net profit as stated above.

As a consequence, majority of the finance ratios in 2001 were better than those in 2000. Current ratio was 8.32 compared to 2.25 from last year. Profitability and Operation efficiency was better than last year. The net profit from total revenue was 51.12% in 2001 but 61.51% in deficit in 2000. Petumon average equity was 40.62% in 2001 but 66.01 in deficit in 2000. Earning per share was 6.83 Baht per share in 2001 compared to net loss 10.74 Baht per share in 2000. Capital structure in 2001 was better than 2000. Debt to equity decreased to 3.79 in 2001 from 9.84 in 2000 whereas debt to total asset for 2001 was lower at 0.79 in 2001 from 0.91 in 2000.

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2542 พร้อมกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งการปฏิบัติหน้าที่ได้ครบกำหนดวาระเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2544 ทั้งนี้มติที่ประชุมของคณะกรรมการบริษัทให้คณะกรรมการตรวจสอบชุดปัจจุบันดำรงตำแหน่งวาระอีก 2 ปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 19 พฤศจิกายน 2544 ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน มี นายประกิต ประทีปะเสน เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นางพิกุล วิลาสินีวรรณ และนายอนันต์ เกตุพิทยา เป็นกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่โดยตระหนักถึงความรับผิดชอบในการดูแลให้มีการดำเนินงานตามนโยบายของคณะกรรมการบริษัทฯ ในปี 2544 ได้มีการประชุม รวม 5 ครั้ง โดยมีประเด็นที่มีสาระสำคัญ คือ

1. สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2544 ซึ่งรวมถึงงบการเงินรวมของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ งบการเงินดังกล่าวแสดงฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานโดยถูกต้องตามควรตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และได้มีการเปิดเผยข้อมูลที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว

2. ให้แนวทางในการปรับปรุงการควบคุมภายใน การพิจารณารายงานต่างๆ เกี่ยวกับเรื่องการควบคุมภายในการติดตามผลการปฏิบัติงานตามข้อสังเกต รวมทั้งความเหมาะสมของแนวทางปฏิบัติที่ก่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผล อีกทั้งรายงานผลการปฏิบัติการแก้ไขงาน โดยรวมแล้วเห็นว่าบริษัทมีการปรับปรุงการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่องและเป็นไปอย่างสม่ำเสมอ

3. ให้แนวทางในการปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน รวมทั้งสอบทานและอนุมัติแผนงานการตรวจสอบประจำปี 2545

4. พิจารณาคัดสรรผู้สอบบัญชี ประจำปี 2545 ซึ่งได้แก่ บริษัทสำนักงานพิพัฒน์และเพื่อน จำกัด เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2545 ต่อไป

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การดำเนินงานของบริษัทในปี 2544 ที่ผ่านมามีระบบการควบคุมภายในอยู่ในเกณฑ์ดี มีการมอบอำนาจดำเนินงานอย่างมีขั้นตอนตามหลักเกณฑ์ที่เหมาะสม รวมทั้งการติดตามและประเมินผลที่สมเหตุสมผล

(นายประกิต ประทีปะเสน)
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

AUDIT COMMITTEE REPORT

The Board of Directors of Supalai Public Company Limited appointed the Audit Committee and determined the duties and responsibilities as well as the scope of performance of the Audit Committee on 18 November 1999. The Audit Committee had completed their period on 18 November 2001. In the meeting of company's directors, it was agreed to renew the period of existing Audit Committee by 2 years, Starting on 19 November 2001. The Audit Committee consists of 3 independent committee members. They are Mr.Prakit Pradipasen as chairman of the Audit Committee, Mrs.Pikul Vilasineewan and Mr.Anant Gatepithaya as members of the Audit Committee.

The Audit Committee has been working together and realized the responsibility in steering the operation towards company's policy. In 2001, the Audit Committee held five meetings on the following main issues:

1. Reviewing the 2001 annual financial report of Supalai Public Company Limited and its consolidated statements. These statements fairly presented the financial position of the company, its subsidiaries and the results of their operations in conformity with generally accepted accounting principles. Significant data was already disclosed in notes to the financial statements.

2. Assigned the tendency on internal adjustment control and considered all reports relating to internal control matters, follow-up actions upon recommendations made, appropriate implementation towards efficiency and effectiveness, as well as feed-back reporting. In overall, the company has been improving its internal control system continuously and consistently.

3. Assigned the tendency on internal auditing operation and review, and approved the internal auditing plan for 2002.

4. To appoint the certified public accountant for 2002, which is Pipat & Associated Co., Ltd. to propose to Board of Directors in order to get approval from the shareholders in the 2002 ordinary shareholders meeting.

The Audit Committee believes that the company's performance in 2001 was well in line with internal control system, delegation of authority, information system and communication as well as monitoring and evaluation.

(Mr. Prakit Pradipasen)
Chairman of the Audit Committee

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของ **บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย** และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะบริษัทของ **บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)** เช่นเดียวกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

นอกจากเรื่องที่กล่าวในวรรค 3 และ 4 ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงิน และการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินถึงความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวมข้าพเจ้าเชื่อว่า การตรวจสอบ ดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 15 ในปี 2543 บริษัทฯ ได้บันทึกดอกเบี้ยค้างจ่ายและดอกเบี้ยจ่ายสำหรับตั๋วสัญญาใช้เงินด้วยอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา โดยไม่ได้ใช้อัตราดอกเบี้ยสำหรับกรณีที่มีการผิดนัดชำระ เนื่องจากเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญาที่บริษัทฯใช้ในการคำนวณดอกเบี้ยค้างจ่ายมีอัตราสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยในปัจจุบันและบริษัทฯ อยู่ระหว่างการปรับโครงสร้างหนี้ และยังไม่ได้รับการยืนยันยอดหนี้จากสถาบันการเงินเจ้าหนี้รายใหม่

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 4.3 งบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ได้รวมส่วนได้เสียของบริษัทย่อยในต่างประเทศซึ่งคำนวณจากงบการเงินงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ของบริษัทย่อยที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี ส่วนได้เสียในขาดทุนสุทธิของบริษัทย่อยดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 7.31 และ 24.10 ของกำไรสุทธิของบริษัทสำหรับงวดสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ตามลำดับ และมูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อยดังกล่าวที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมคิดเป็นร้อยละ 3.38 และ 2.84 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมในงบการเงินรวม ซึ่งเป็นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ เนื่องจากบริษัทย่อย ดังกล่าวจดทะเบียนในต่างประเทศ

ข้าพเจ้าเห็นว่า ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงซึ่งอาจจำเป็นถ้าข้าพเจ้าสามารถคำนวณผลกระทบของดอกเบี้ยค้างจ่ายของปี 2543 ที่บันทึกในบัญชีไว้ให้เป็นที่พอใจได้ตามที่กล่าวไว้ในวรรค 3 และ ถ้างบการเงินของบริษัทย่อยได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้วตามที่กล่าวไว้ในวรรค 4 งบการเงินดังกล่าวข้างต้นแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ผลการดำเนินงานการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของ **บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย** และเฉพาะของ **บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)** โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ข้าพเจ้าขอให้ข้อสังเกตต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 เกี่ยวกับความไม่แน่นอนของเหตุการณ์ต่างๆ ดังต่อไปนี้

1) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 20.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องในคดีต่างๆ ซึ่งเป็นการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในปีก่อนๆ รวมถึงปัจจุบันจำนวน 187.1 ล้านบาท คดีอยู่ในการพิจารณาของศาลซึ่งบริษัทฯอาจจะมีผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าว และบริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องแย้งเรียกค่าเสียหายแก่โจทก์มีทุนทรัพย์จำนวน 733 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการสืบพยานโจทก์

2) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 5 จากสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างมากอาจจะมีปัญหาในการเรียกเก็บเงินทำให้จำนวนเงินที่จะเรียกเก็บได้จากลูกหนี้อาจต่ำกว่ายอด "ลูกหนี้ที่ถึงกำหนดชำระ" ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ยอดคงเหลือลูกหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในงบการเงินรวมมีจำนวนเงินประมาณ 11.93 ล้านบาท และ 18.15 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะของบริษัทมีจำนวนเงินประมาณ 11.93 ล้านบาท และ 17.88 ล้านบาท) ตามลำดับ บริษัทฯไม่ได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้คงค้างดังกล่าว เนื่องจากบริษัทฯยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ในสินค้าให้กับผู้ซื้อและยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับความพร้อมในการโอนกรรมสิทธิ์ของคู่สัญญา

บริษัท **สำนักงานพิพัฒน์และเพื่อน** จำกัด
กรุงเทพมหานคร
25 กุมภาพันธ์ 2545

(พิพัฒน์ ปุสยานนท์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เลขทะเบียนที่ 56

REPORT OF EXTERNAL AUDITOR

To The Board of Directors of SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

We have audited the accompanying consolidated balance sheet of **SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES** as at December 31, 2001 and 2000, and the related consolidated statements of income, consolidated changes in shareholders' equity, and consolidated cash flows for the year then ended and audited for the company only of **SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED.** These financial statements are the responsibility of the Company's management as to their correctness and completeness of the presentation. Our responsibility is to issue a report on these financial statements based on our audited.

Except as explained in the third and fourth paragraph, We conducted our audits in accordance with generally accepted auditing standards. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audits provide a reasonable basis for our opinion.

As discussed in notes to the financial statements No. 15, In 2000 the company recorded the accrued interest expenses and interest expenses for the promissory notes by applying the normal interest rates according to the agreements without using the interest rates specified as a result of the breach of the promissory notes contracts. Such a recording was made because the normal interest rates according to the promissory notes contracts which were used as a basis for obtaining the accrued interest expense by the company were much higher than the current interest rates. In addition, since the company is in the process of restructuring the liabilities, the company believes that it is very possible that the company will not have to pay the interest expenses at the rates specified as a result of the breach of the promissory notes contracts. And we have not received confirm from the new creditor.

As discussed in notes to the financial statements No. 4.3, the financial statement for year then ended December 31, 2001 and 2000, included the equity in net loss of an subsidiary company in foreign country which was calculated based on the interim financial statements ended December 31, 2001 and 2000 of the subsidiary company which have not been audited. Equity in net loss of such company constituted 7.31% and 24.10% of total net profit of the Company for the year then ended December 31, 2001 and 2000 respectively and total assets of such company constituted 3.38% and 3.07% of total assets in consolidate financial statement. This is regarded as scope restriction by situation because the subsidiary company was registered in foreign country.

In my opinion, except for the effect of the adjustment if any, which we can compute the effect of accrued interest of promissory notes in 2000 as mentioned in the third paragraph, and the adjustments as we might have audit the financial statement of a subsidiary company as mentioned in the forth paragraph, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of **SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES** and for the company only of **SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED** as at December 31, 2001 and 2000, and the results of their operations, changes in shareholders' equity and cash flow for the year then ended in conformity with generally accepted accounting principles.

I draw attention to the financial statements for the year ended December 31, 2001 and 2000 regarding the uncertainty of the following.

As discussed in notes to the financial statements No. 20.1, as at December 31, 2001 the Company has been sued as a defendants in various cases for claims of prior years up to the current period has been amounting to Baht 187.10 million. The cases have been taken to court. The Company may have contingent loss from the result of such cases and also accusing to this contractor for claiming in amounting to Baht 733 million. The result can not be known yet.

As discussed in notes to the financial statement No. 5 Because of the current economic crisis, these could be problems with debt collection. The amounts recoverable from customers might be lower than the outstanding balance of "Account receivable - billed". As at December 31, 2001 and 2000, of the balance of Accounts receivable to be in arrear over 1 year net off allowance for doubtful account in consolidated amounting of Baht 11.93 million and 18.15 million respectively and for the company only amounting of Baht 11.93 million and 17.88 million respectively. The company are not recorded allowance for doubt account, because the right of goods are not transferred to the customers and being uncertainty of the counterpart's readiness to transfer titles.

PIPAT & ASSOCIATES CO.,LTD.
Bangkok
February 25, 2002

(Pipat Pusayanonda)
Certified Public Accountant
of Thailand No. 56

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย / SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

งบดุล / BALANCE SHEETS

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 / AS AT DECEMBER 31, 2001 AND 2000				(หน่วย : บาท / IN BAHT)	
สินทรัพย์ ASSETS	**หมายเหตุ Note**	**งบการเงินรวม Consolidated**		**งบการเงินเฉพาะบริษัท The Company Only**	
			(ปรับปรุงใหม่/Resatement)		(ปรับปรุงใหม่/Resatement)
		31ธ.ค.2544 DEC31,2001	**31ธ.ค.2543 DEC31,2000**	**31ธ.ค.2544 DEC31,2001**	**31ธ.ค.2543 DEC31,2000**
สินทรัพย์หมุนเวียน / CURRENT ASSETS					
เงินสดและเงินฝากธนาคาร Cash on hand and at banks		**8,346,098**	63,339,559	**4,777,393**	58,494,827
เงินลงทุนระยะสั้น Short-term investment	21.3	**12,373,051**	14,203,799	**12,373,051**	14,203,799
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ Trade accounts receivable	3.2,5	**20,234,469**	24,292,072	**20,023,469**	23,849,072
มูลค่างานที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ Unbilled receivable	3.1,6	**100,003,811**	145,383,128	**93,077,111**	133,906,428
ลูกหนี้การค้า - ธุรกิจโรงแรม Trade accounts receivable - hotel		**2,529,106**	4,000,744	-	-
เงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน Advance to related parties	4.1	-	-	-	719,158
สินค้าคงเหลือ Inventories	3.3,7,18	**4,736,946,244**	5,515,177,107	**4,424,168,977**	5,194,425,038
เงินมัดจำซื้อที่ดิน-สุทธิ Deposits for land - Net	8	**8,082,410**	9,564,498	**8,082,410**	9,564,498
เงินล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา Advance to contractors		**25,747,161**	15,241,621	**25,747,161**	15,241,621
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น Other current assets					
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า Prepaid expenses		**2,132,068**	7,491,072	**2,046,520**	7,408,540
เงินทดรองจ่าย Advance expenses		**10,312,418**	6,677,146	**9,347,797**	5,991,965
อื่น ๆ Others		**7,845,959**	10,730,792	**7,362,232**	10,245,142
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน Total current assets		**4,934,552,795**	5,816,101,537	**4,607,006,120**	5,474,050,086
เงินทดรองจ่ายกรรมการและพนักงาน Advance and loans to directors and employees		**2,279,354**	3,989,651	**185,750**	2,074,061
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ Loans to related parties - net	4.2	**-**	-	**146,071,330**	392,460,205
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น Loans to other companies - net	10	**-**	1,448,482	**-**	-
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน Investment in related parties	3.4,4.3	**135,859,446**	132,814,570	**173,479,652**	160,206,089
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ Investment in securities	3.4,9	**2,054,228**	2,107,432	**2,054,228**	2,107,432
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น Advance for shares subscription	4.5	**1,250,000**	1,250,000	**3,800,000**	3,800,000
โครงการระหว่างก่อสร้าง Project during Construction	11	**805,454,217**	813,207,669	**805,454,217**	813,207,669
สินทรัพย์ให้เช่า - สุทธิ Assets for rent - net	3.5,12	**183,922,022**	105,393,357	**183,922,022**	105,393,357
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ Property, plant and equipment-net	3.6,13,18	**420,749,549**	419,464,772	**152,559,638**	160,113,164
สินทรัพย์อื่น / Other assets					
เงินมัดจำและเงินประกัน Deposit		**28,280,127**	25,795,258	**27,670,413**	
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย Withholding tax		**20,140,129**	38,229,023	**18,396,653**	36,806,775
อื่น ๆ Others		**430,700**	30,700	**-**	-
รวมสินทรัพย์ TOTAL ASSETS		**6,533,137,443**	7,362,317,319	**6,118,724,868**	7,177,889,250

(โปรดดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ / (Please see notes to the financial statement which formed an integral part of these statements)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย / SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

งบดุล / BALANCE SHEETS

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 / AS AT DECEMBER 31, 2001 AND 2000 (หน่วย : พันบาท/IN THOUSAND BAHT)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY	หมายเหตุ Note	งบการเงินรวม Consolidated		งบการเงินเฉพาะบริษัท The Company Only	
			(ปรับปรุงใหม่/Resatement)		(ปรับปรุงใหม่/Resatement)
		31ธ.ค.2544 DEC31,2001	31ธ.ค.2543 DEC31,2000	31ธ.ค.2544 DEC31,2001	31ธ.ค.2543 DEC31,2000
หนี้สิน / LIABILITIES					
หนี้สินหมุนเวียน /CURRENT LIABILITIES					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน Bank overdrafts and loans from financial instiutions	14,15,18	**110,807,589**	959,433,848	**9,545,803**	865,023,677
เจ้าหนี้การค้า Trade accounts payable		**9,957,212**	87,320,497	**6,241,466**	85,364,582
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี Current portion of long-term liabilities	17	**574,806**	398,785,904	**-**	371,236,604
เจ้าหนี้เช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี Current portion of installments payable		**342,582**	311,201	**-**	-
หุ้นกู้ Debentures	16	**20,000,000**	20,000,000	**27,054,000**	20,000,000
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า Prepayments from customers		**101,260,127**	79,797,263	**96,835,647**	79,061,353
ดอกเบี้ยค้างจ่าย Accrued interest expense	15	**256,111,276**	916,520,801	**166,143,226**	838,472,476
เงินปันผลค้างจ่าย Accrued dividends		**-**	-	**63,000,000**	63,000,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น / Other current liabilities					
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย Accrued income tax		**291,048**	-	-	-
เงินทดรองรับ Other advance receivable		**2,961,599**	29,656,468	**2,961,599**	29,655,039
เงินประกันการก่อสร้าง Guarantee deposits from contractors		**32,614,473**	44,976,648	**30,724,705**	44,976,648
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย Accrued expense		**23,505,107**	7,124,514	**19,649,453**	3,346,694
เงินรับล่วงหน้าและเงินจอง Advances received from customers		**13,724,589**	12,013,674	**13,724,589**	12,013,674
อื่นๆ Others		**20,895,266**	27,907,137	**19,109,253**	23,810,040
รวมหนี้สินหมุนเวียน Total current liabilities		**593,045,676**	2,583,847,955	**454,989,742**	2,435,960,786
เงินกู้ยืมจากกรรมการ Loans from directors		**34,513,500**	36,810,011	**-**	-
เจ้าหนี้ผ่อนชำระ Installments payable		**183,706**	568,788	**-**	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นเพิ่มทุน Advances received for shares subscriptions		**1,575,000**	,575,000	**-**	-
เงินกู้ยืมระยะยาว Long-term loans	17	**437,815,298**	240,747,243	**305,342,807**	135,158,181
เจ้าหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ Debt restructuring payable	18	**3,521,245,236**	3,539,653,510	**3,521,245,236**	3,531,657,120
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้รอตัดบัญชี Deferred gain on restructuring debt	18,19	**580,696,535**	280,056,237	**580,696,535**	280,056,237
สำรองผลขาดทุนส่วนที่เกินทุนของบริษัทย่อย Provision for loss exceed investment in subsidiary	3.4,4.3	**-**	-	**47,405,017**	30,238,223
รวมหนี้สิน TOTAL LIABILITIES		**5,169,074,949**	6,683,258,745	**4,909,679,336**	6,413,070,547
สำรองผลขาดทุนส่วนที่เกินทุนของบริษัทย่อย Provision for loss exceed investment in subsidiary	3.4,4.3	**-**	-	**220,783,611**	190,470,523

(โปรดดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ / (Please see notes to the financial statement which formed an integral part of these statements)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย / SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

งบดุล / BALANCE SHEETS

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 / AS AT DECEMBER 31, 2001 AND 2000				(หน่วย : บาท / IN BAHT)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น Shareholders' equity	**หมายเหตุ Note**	**งบการเงินรวม Consolidated**		**งบการเงินเฉพาะบริษัท The Company Only**	
			(ปรับปรุงใหม่/Resatement)		(ปรับปรุงใหม่/Resatement)
		31ธ.ค.2544 DEC31,2001	**31ธ.ค.2543 DEC31,2000**	**31ธ.ค.2544 DEC31,2001**	**31ธ.ค.2543 DEC31,2000**
ส่วนของผู้ถือหุ้น equity					**Shareholders'**
ทุนเรือนหุ้น Share capital	18				
ทุนจดทะเบียน Authorized share capital					
หุ้นสามัญ จำนวน 103,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 1,030,000,000.00 บาท 103,000,000 ordinary shares at Baht 10.00 each Baht 1,030,000,000.00					
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว Issued and paid-up share capital					
ปี 2544 / In 2001 หุ้นสามัญ จำนวน 64,637,497 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 646,374,970.00 บาท เรียกและชำระแล้วเต็มมูลค่าหุ้น 64,637,497 ordinary shares at Baht 10.00 each Baht 646,374,970.00 เรียกและชำระแล้วเต็มมูลค่าหุ้น Issued and fully paid-up					
ปี 2543 / In 2000 หุ้นสามัญ จำนวน 56,885,497 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท เป็นเงิน 568,854,970.00 บาท 56,885,497 ordinary shares at Baht 10.00 each Baht 568,854,970.00					
เรียกและชำระแล้วเต็มมูลค่าหุ้น Issued and fully paid-up		**646,374,970**	568,854,970	**646,374,970**	568,854,970
หัก หุ้นสามัญที่ถือโดยบริษัทย่อย **Less** Company's shares held by the subsidiaries	4.4	**(50,479,000)**	(50,479,000)	**-**	-
ทุนเรือนหุ้น-สุทธิ Share capital - Net		**595,895,970**	518,375,970	**646,374,970**	568,854,970
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ / Premium on share capital		**1,183,346,669**	1,098,462,269	**1,278,361,216**	1,193,476,816
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ Premium on assets' valuation	11,13	**358,144,003**	346,819,612	**358,144,003**	346,819,612
กำไร(ขาดทุน)สะสม Retained earnings (deficit)					
จัดสรรแล้ว Appropriated					
สำรองตามกฎหมาย Appropriated for legal reserve		**57,377,081**	57,377,081	**57,377,081**	57,377,081
ยังไม่ได้จัดสรร Unappropriated		(1,349,031,577)	**(1,587,227,731)**	(1,349,031,577)	**(1,587,227,731)**
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น Total shareholders' equity		**845,732,147**	433,807,201	**991,225,694**	579,300,748
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย Minorities interests in subsidiaries		**109,466,654**	119,001,095	**-**	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน Less Gain (loss) from currency translation of foreign financial statements		**13,786,124**	19,926,971	**-**	-
สำรองผลขาดทุนของบริษัทย่อย Provision for loss in subsidiary companies	23	**398,041,341**	111,275,875	**-**	-
ขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดของหลักทรัพย์เผื่อขาย Allowance for declining in value of marketable securities	3.4,9	**(2,963,772)**	(4,952,568)	**(2,963,772)**	(4,952,568)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น-สุทธิ Total shareholders' equity		**1,364,062,494**	679,058,574	**988,261,922**	574,348,180
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EAUITY		**6,533,137,443**	7,362,317,319	**6,118,724,868**	7,177,889,250

(โปรดดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ / (Please see notes to the financial statement which formed an integral part of these statements)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย / SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

งบกำไรขาดทุน / STATEMENT OF INCOME

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 / AS AT DECEMBER 31, 2001 AND 2000 (หน่วย : บาท / IN BAHT)

	หมายเหตุ Note	งบการเงินรวม Consolidated		งบการเงินเฉพาะบริษัท The Company Only	
			(ปรับปรุงใหม่/Resatement)		(ปรับปรุงใหม่/Resatement)
		31ธ.ค.2544 DEC31,2001	31ธ.ค.2543 DEC31,2000	31ธ.ค.2544 DEC31,2001	31ธ.ค.2543 DEC31,2000
รายได้ **Revenues**					
รายได้จากการขายและรับปลูกสร้าง Sales and construction income		**670,515,969**	745,251,497	**655,640,969**	738,918,797
รายได้ค่าบริการ Service income		**105,442,896**	83,086,615	**44,561,783**	27,143,874
รายได้จากการผิดสัญญาจะซื้อจะขาย Income from contracts cancellation		**12,133,368**	49,720,738	**5,049,368**	49,695,738
รายได้อื่น Other					
ดอกเบี้ยรับ interest income		**293,837**	8,757,395	**36,273,714**	36,441,392
อื่น ๆ others		**23,207,029**	12,429,110	**17,879,082**	7,512,398
รวมรายได้ Total revenues		**811,593,100**	899,245,355	**759,404,916**	859,712,199
ค่าใช้จ่าย **Expenses**					
ต้นทุนขายและรับปลูกสร้าง Cost of sales and constructions		**512,363,267**	731,448,790	**478,082,702**	703,670,555
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร Selling and administrative expenses		**167,815,843**	145,150,095	**140,740,086**	121,537,588
ขาดทุนจากการลดมูลค่าเงินลงทุน Loss on devaluation of investment		**2,042,000**	870,000	**2,042,000**	870,000
ขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ Loss on devaluation of inventories		-	84,877,065	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน Loss on foreign exchange		**1,826,350**	9,051,237	**1,826,350**	9,051,237
หนี้สงสัยจะสูญ Doubtful accounts		**294,351,526**	251,601,698	**293,238,004**	112,043,220
ค่าตอบแทนกรรมการ Directorรี rimuneration		**280,000**	255,000	**280,000**	255,000
ดอกเบี้ยจ่าย Interest expenses		**253,811,815**	529,452,653	**227,805,200**	528,471,042
รวมค่าใช้จ่าย Total expenses		**1,232,490,802**	1,752,706,538	**1,144,014,342**	1,475,898,642
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน Income (loss) from operation		**(420,897,702)**	(853,461,183)	**(384,609,426)**	(616,186,444)
กำไร(ขาดทุน)ในส่วนได้เสียของเงินลงทุนในบริษัทย่อย Loss on equity investment in subsidiary companies		**-**	-	**(30,781,209)**	(176,237,202)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้ Income (loss) before income tax		**(420,897,702)**	(853,461,183)	**(415,390,636)**	(792,423,645)
ภาษีเงินได้ Income tax		**(577,699)**	-	**-**	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย Income (loss) before minority interest		**(421,475,401)**	(853,461,183)	**(415,390,636)**	(792,423,645)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในกำไร(ขาดทุน)สุทธิ Minority interest		**6,084,765**	43,107,658	**-**	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนรายการพิเศษ Income (loss) before extraordianry items		**(415,390,636)**	810,353,525)	**(415,390,636)**	(792,423,645)

(โปรดดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ / (Please see notes to the financial statement which formed an integral part of these statements)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย / SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

งบกำไรขาดทุน / STATEMENT OF INCOME

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 / AS AT DECEMBER 31, 2001 AND 2000				(หน่วย : บาท / IN BAHT)	
	หมายเหตุ Note	งบการเงินรวม Consolidated		งบการเงินเฉพาะบริษัท The Company Only	
			(ปรับปรุงใหม่/Resatement)		(ปรับปรุงใหม่/Resatement)
		31ธ.ค.2544 DEC31,2001	31ธ.ค.2543 DEC31,2000	31ธ.ค.2544 DEC31,2001	31ธ.ค.2543 DEC31,2000
รายการพิเศษ Extraordinary items	18				
กำไร(ขาดทุน)จากการโอนสินทรัพย์เพื่อการปรับโครงสร้างหนี้ Loss on transfer of assets for restructuring debt		**41,609,432**	(161,458,682)	**41,609,432**	(161,458,682)
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ Gain on restructuring debt		**788,704,330**	418,725,196	**788,704,330**	400,795,316
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ **Net income (loss)**		**414,923,127**	(553,087,012)	**414,923,127**	(553,087,012)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน **Basic earning (loss) per share**	3.10				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนรายการพิเศษ Income (loss) before extraordianry item		**(6.84)**	(15.74)	**(6.84)**	(15.39)
รายการพิเศษ Extraordianry item		**13.67**	5.00	**13.67**	4.65
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ Net income (loss)		**6.83**	(10.74)	**6.83**	(10.74)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย **Number of share average**		**60,744,712**	51,498,506	**60,744,712**	51,498,506

(โปรดดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ / (Please see notes to the financial statement which formed an integral part of these statements)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย / SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น / Statements of Changes in Shareholders' Equity

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 / For the year then ended December 31, 2001 and 2000

งบการเงินรวม / Consolidated

หน่วย : บาท / IN BAHT

	หมายเหตุ Note	ทุนเรือนหุ้น Share Capital	หุ้นสามัญที่ถือโดยบริษัทย่อย Company's Shares heled by The Subsidiaries	ส่วนเกินทุน / Premium: มูลค่าหุ้นสามัญ On Share capita	ส่วนเกินทุน / Premium: จากการตีราคาสินทรัพย์ On asset' valuation	ส่วนเกินทุน / Premium: จากการตีราคาสินทรัพย์ของบริษัทย่อย On asset' valuation of related party	กำไร(ขาดทุน)สะสม / Retained Earnings: สำรองตามกฎหมาย Legal reserve	กำไร(ขาดทุน)สะสม / Retained Earnings: ยังไม่ได้จัดสรร Unappropriated	กำไร(ขาดทุน)สะสม / Retained Earnings: ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย Minorities interest in subsidiaries	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน Gain (loss) from currency translation	สำรองผลขาดทุนของบริษัทย่อย Provision for loss in subsidiary companies	กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นของหลักทรัพย์ Allowance for declining in value of marketable security	รวม Total
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2543 Balance as at January 1, 2000		507,128,970	(18,940,000)	1,062,430,946	320,790,692	-	57,377,081	(1,810,748,473)	156,663,553	19,959,213	22,282,020	(4,308,528)	312,635,476
เพิ่มทุนระหว่างงวด During of increase share capital		61,726,000	(31,539,000)	36,031,323	-	-	-	-	-	-	-	-	66,218,323
บริษัทย่อยตีราคาสินทรัพย์ On asset' valuation of related party		-	-	-	-	40,999,126	-	-	-	-	-	-	40,999,126
ตัดจำหน่ายส่วนเกินทุน Amortization appraisal surplus		-	-	-	(14,970,206)	-	-	1,924,214	-	-	-	-	(13,045,992)
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี Change in accounting policy	7	-	-	-	-	-	-	668,772,464	-	-	-	-	668,772,464
รายการปรับปรุงย้อนหลัง Retroactive adjustment	22.1	-	-	-	-	-	-	19,614,394	-	-	-	-	19,614,394
รายการปรับปรุงโดยวิธีเปลี่ยนทันที Perior year adjustment	22.2	-	-	-	-	-	-	86,296,682	-	-	-	-	86,296,682
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย Minorities interests in subsidiaries		-	-	-	-	-	-	-	(37,662,458)	-	-	-	(37,662,458)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน Gain (loss) from currency translation		-	-	-	-	-	-	-	-	(32,242)	-	-	"(32,242)"
สำรองผลขาดทุนของบริษัทย่อย Provision for loss in subsidiary companies	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,993,855	-	88,993,855
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดของหลักทรัพย์ Allowance for declining in value of marketable securities		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(644,041)	(644,041)
ขาดทุนสุทธิประจำงวด Net income (loss)		-	-	-	-	-	-	(553,087,012)	-	-	-	-	(553,087,012)
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2543 Balance as at December 31, 2000		568,854,970	(50,479,000)	1,098,462,269	305,820,486	40,999,126	57,377,081	(1,587,227,731)	119,001,095	19,926,971	111,275,875	(4,952,568)	679,058,574

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย / SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น / Statements of Changes in Shareholders' Equity

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 / For the year then ended December 31, 2001 and 2000

งบการเงินรวม / Consolidated

หน่วย : บาท / IN BAHT

	หมายเหตุ Note	ทุนเรือนหุ้น Share Capital	หุ้นสามัญที่ถือโดยบริษัทย่อย Company's Shares heled by The Subsidiaries	ส่วนเกินทุน / Premium: มูลค่าหุ้นสามัญ On Share capita	ส่วนเกินทุน / Premium: จากการตีราคาสินทรัพย์ On asset' valuation	ส่วนเกินทุน / Premium: จากการตีราคาสินทรัพย์ของบริษัทย่อย On asset' valuation of related party	กำไร(ขาดทุน)สะสม / Retained Earnings: สำรองตามกฎหมาย Legal reserve	กำไร(ขาดทุน)สะสม / Retained Earnings: ยังไม่ได้จัดสรร Unappropriated	กำไร(ขาดทุน)สะสม / Retained Earnings: ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย Minorities interest in subsidiaries	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน Gain (loss) from currency translation	สำรองผลขาดทุนของบริษัทย่อย Provision for loss in subsidiary companies	กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นของหลักทรัพย์ Allowance for declining in value of marketable security	รวม Total
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2544 Balance as at January 1, 2001		568,854,970	(50,479,000)	1,098,462,269	305,820,486	40,999,126	57,377,081	(1,621,506,523)	119,001,095	19,926,971	111,275,875	(4,952,568)	644,779,782
เพิ่มทุนระหว่างงวด During of increase share capital		77,520,000	-	84,884,400	-	-	-	-	-	-	-	-	162,404,400
บริษัทย่อยตีราคาสินทรัพย์ On asset' valuation of related party		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน Amortization appraisal surplus		-	-	-	12,736,836	-	-	-	-	-	-	-	12,736,836
ตัดจำหน่ายส่วนเกินทุน Premium on asset' valuation		-	-	-	(1,412,445)	-	-	1,412,445	-	-	-	-	-
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี Change in accounting policy	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายการปรับปรุงย้อนหลัง Retroactive adjustment	22.1	-	-	-	-	-	-	34,278,792	-	-	-	-	34,278,792
รายการปรับปรุงโดยวิธีเปลี่ยนทันที Perior year adjustment	22.2	-	-	-	-	-	-	(178,139,417)	-	-	-	-	(178,139,417)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย Minorities interests in subsidiaries		-	-	-	-	-	-	-	(9,534,441)	-	-	-	(9,534,441)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน Gain (loss) from currency translation		-	-	-	-	-	-	-	-	(6,140,847)	-	-	(6,140,847)
สำรองผลขาดทุนของบริษัทย่อย Provision for loss in subsidiary companies	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,765,466	-	286,765,466
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดของหลักทรัพย์ Allowance for declining in value of marketable securities		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,988,797	1,988,797
กำไรสุทธิประจำงวด Net income (loss)		-	-	-	-	-	-	414,923,127	-	-	-	-	414,923,127
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2544 Balance as at December 31, 2001		646,374,970	(50,479,000)	1,183,346,669	317,144,877	40,999,126	57,377,081	(1,349,031,577)	109,466,654	13,786,124	398,041,341	(2,963,772)	1,364,062,494

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย / SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ) / Statements of Changes in Shareholders' Equity (Cont.)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 / For the year then ended December 31, 2001 and 2000

หน่วย : บาท / IN BAHT

งบการเงินเฉพาะบริษัท / The company only

	หมายเหตุ Note	ทุนเรือนหุ้น Share Capital	ส่วนเกินทุน / Premium: มูลค่าหุ้นสามัญ On Share capita	ส่วนเกินทุน / Premium: จากการตีราคาสินทรัพย์ On asset' valuation	ส่วนเกินทุน / Premium: จากการตีราคาสินทรัพย์ของบริษัทย่อย On asset' valuation of related party	กำไร(ขาดทุน)สะสม / Retained Earnings: สำรองตามกฎหมาย Legal reserve	กำไร(ขาดทุน)สะสม / Retained Earnings: ยังไม่ได้จัดสรร Unappropriated	กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นของหลักทรัพย์ Allowance for declining in value of marketable security	รวม Total
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2543 Balance as at January 1, 2000		507,128,970	1,125,886,846	320,790,692	-	57,377,081	(1,810,748,473)	(4,308,528)	196,126,589
เพิ่มทุนระหว่างงวด During of increase share capital		61,726,000	67,589,970	-	-	-	-	-	129,315,970
บริษัทย่อยตีราคาสินทรัพย์ On asset' valuation of related party		-	-	-	40,999,126	-	-	-	40,999,126
ตัดจำหน่ายส่วนเกินทุน Amortization appraisal surplus		-	-	(14,970,206)	-	-	1,924,214	-	(13,045,992)
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี Change in accounting policy	7	-	-	-	-	-	668,772,464	-	668,772,464
รายการปรับปรุงย้อนหลัง Retroactive adjustment	22.1	-	-	-	-	-	19,614,394	-	19,614,394
รายการปรับปรุงโดยวิธีเปลี่ยนทันที Perior year adjustment	22.2	-	-	-	-	-	86,296,682	-	86,296,682
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดของหลักทรัพย์ Allowance for declining in value of marketable securities		-	-	-	-	-	-	(644,041)	(644,041)
ขาดทุนสุทธิประจำงวด Net income (loss)		-	-	-	-	-	(553,087,012)	-	(553,087,012)
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2543 Balance as at December 31, 2000		568,854,970	1,193,476,816	305,820,486	40,999,126	57,377,081	(1,587,227,731)	(4,952,568)	574,348,180

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย / SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ) / Statements of Changes in Shareholders' Equity (Cont.)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 / For the year then ended December 31, 2001 and 2000

งบการเงินเฉพาะบริษัท / The company only

หน่วย : บาท / IN BAHT

	หมายเหตุ Note	ทุนเรือนหุ้น Share Capital	ส่วนเกินทุน / Premium: มูลค่าหุ้นสามัญ On Share capita	ส่วนเกินทุน / Premium: จากการตีราคาสินทรัพย์ On asset' valuation	ส่วนเกินทุน / Premium: จากการตีราคาสินทรัพย์ของบริษัทย่อย On asset' valuation of related party	กำไร(ขาดทุน)สะสม / Retained Earnings: สำรองตามกฎหมาย Legal reserve	กำไร(ขาดทุน)สะสม / Retained Earnings: ยังไม่ได้จัดสรร Unappropriated	กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นของหลักทรัพย์ Allowance for declining in value of marketable security	รวม Total
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2544 Balance as at January 1, 2001		568,854,970	1,193,476,816	305,820,486	40,999,126	57,377,081	(1,621,506,523)	(4,952,568)	540,069,388
เพิ่มทุนระหว่างงวด During of increase share capital		77,520,000	84,884,400	-	-	-	-	-	162,404,400
บริษัทย่อยตีราคาสินทรัพย์ On asset' valuation of related party		-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน Amortization appraisal surplus		-	-	12,736,836	-	-	-	-	12,736,836
ตัดจำหน่ายส่วนเกินทุน Premium on asset' valuation		-	-	(1,412,445)	-	-	1,412,445	-	-
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี Change in accounting policy	7	-	- -	-	-	-	-	-	-
รายการปรับปรุงย้อนหลัง Retroactive adjustment	22.1	-	-	-	-	-	34,278,792	-	34,278,792
รายการปรับปรุงโดยวิธีเปลี่ยนทันที Perior year adjustment	22.2	-	-	-	-	-	(178,139,417)	-	(178,139,417)
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดของหลักทรัพย์ Allowance for declining in value of marketable securities		-	-	-	-	-	-	1,988,797	1,988,797
กำไรสุทธิประจำงวด Net income (loss)		-	-	-	-	-	414,923,127	-	414,923,127
ยอดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2544 Balance as at December 31, 2001		646,374,970	1,278,361,216	317,144,877	40,999,126	57,377,081	(1,349,031,577)	(2,963,772)	988,261,922

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย / SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

งบกระแสเงินสด / STATEMENT OF CASHFLOWS

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 / AS AT DECEMBER 31, 2001 AND 2000 (หน่วย : บาท / IN BAHT)

	หมายเหตุ Note	งบการเงินรวม Consolidated		งบการเงินเฉพาะบริษัท The Company Only	
			(ปรับปรุงใหม่/Resatement)		(ปรับปรุงใหม่/Resatement)
		31ธ.ค.2544 DEC31,2001	31ธ.ค.2543 DEC31,2000	31ธ.ค.2544 DEC31,2001	31ธ.ค.2543 DEC31,2000
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES					
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ Net income (loss)		**414,923,127**	(553,087,012)	**414,923,127**	(553,087,012)
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสด Items to reconcile net income (loss) to net cash flows					
จากกิจกรรมดำเนินงาน From operating activities					
ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดบัญชี Depreciation and Amortization expenses		**21,942,267**	19,623,793	**17,783,862**	17,181,671
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ Bad debt and Doubtful accounts		**294,351,526**	251,601,698	**293,238,004**	112,043,220
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน Loss on foreign exchange		**10,708,632**	50,735,783	**19,800,007**	103,446,028
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน Gain on disposal of fixed assets		**(2,315,701)**	(183,027)	**(2,286,362)**	(179,357)
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ Gain on restructuring debt		**(788,704,330)**	(418,725,196)	**(788,704,330)**	(400,795,316)
ขาดทุน(กำไร)จากการโอนสินทรัพย์เพื่อการปรับโครงสร้างหนี้ Loss (Gain) on transfer asset for restructuring debt		**(41,609,432)**	161,458,682	**(41,609,432)**	161,458,682
ขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ Loss on devaluation of inventories		**-**	84,877,065	**-**	-
ขาดทุนจากการลดมูลค่าเงินลงทุน Loss on devaluation of investments		**2,042,000**	870,000	**2,042,000**	870,000
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุน Loss on disposal of investments		**-**	4,188	**-**	-
รายได้จากการผิดสัญญาจะซื้อจะขาย Income from contracts cancellation		**(7,054,000)**	-	**-**	-
รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น Others revenue and expenses		**5,286,090**	(22,077,292)	**8,101,794**	(15,020,739)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน Gain from currency translation of foreign financial statements		**(9,185,724)**	(18,354,250)	**-**	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในกำไรสุทธิ Minority interest		**(9,534,441)**	(37,662,458)	**-**	-
ขาดทุน(กำไร)ในส่วนได้เสียของเงินลงทุนในบริษัทย่อย Equity loss from subsidiaries parties		**-**	-	**30,781,209**	176,237,202
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน Profit (loss) from operations before change in operating assets		**(109,149,987)**	(480,918,025)	**(45,930,121)**	(397,845,621)

(โปรดดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ / (Please see notes to the financial statement which formed an integral part of these statements)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย / SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

งบกระแสเงินสด / STATEMENT OF CASHFLOWS

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 / AS AT DECEMBER 31, 2001 AND 2000				(หน่วย : บาท / IN BAHT)	
	หมายเหตุ Note	งบการเงินรวม Consolidated		งบการเงินเฉพาะบริษัท The Company Only	
			(ปรับปรุงใหม่/Resatement)		(ปรับปรุงใหม่/Resatement)
		31ธ.ค.2544 DEC31,2001	31ธ.ค.2543 DEC31,2000	31ธ.ค.2544 DEC31,2001	31ธ.ค.2543 DEC31,2000
สินทรัพย์จากการดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง Operating assets (increase) decrease					
ลูกหนี้การค้าและที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ Trade accounts receivable		**2,127,959**	(31,355,072)	**2,157,959**	28,869,482
มูลค่างานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บ Unbilled complete work		**45,379,317**	218,159,211	**40,829,317**	199,628,321
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ Trade accounts receivable-Net		**1,458,969**	(347,692)	**-**	-
เงินทดรองแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน Advance to related parties		**-**	-	**719,158**	(347,559)
สินค้าคงเหลือ Inventories		**242,304,723**	476,464,463	**235,114,792**	474,873,457
เงินล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา Advance to contractors		**(10,674,177)**	9,776,989	**(10,674,177)**	19,776,989
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น Other current assets		**4,167,808**	(8,610,220)	**4,846,642**	(10,988,089)
สินทรัพย์อื่น Other assets		**19,524,019**	(30,949,469)	**20,285,278**	(32,858,932)
สินทรัพย์จากการดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง Total operating assets (increase) decrease		**304,288,617**	643,138,211	**293,278,968**	678,953,671
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง) Operating liabilities increase (decrease)					
เจ้าหนี้และตั๋วเงินจ่ายการค้า Trade accounts and notes payable		**(66,464,534)**	(1,893,536)	**(68,224,366)**	(3,412,065)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า Prepayments from customers		**20,926,298**	(56,007,118)	**17,774,294**	(95,033,070)
ดอกเบี้ยค้างจ่าย Accrued interest expenses		**7,288,447**	482,539,173	**(2,609,101)**	416,666,825
หนี้สินหมุนเวียนอื่น Other current liabilities		**(27,686,358)**	(47,474,936)	**(27,632,495)**	(51,359,747)
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง) Total operating liabilities increase (decrease)		**(65,936,148)**	377,163,584	**(80,691,668)**	266,861,943
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน Net cash provided (used) by operating activities		**129,202,482**	539,383,770	**166,657,179**	547,969,993
กระแสเงินสดจากกิจกรรมการลงทุน CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES					
ซื้อสินทรัพย์ถาวร Purchases fixed assets		**(12,469,099)**	(48,571,786)	**177,932**	(855,220)
สินทรัพย์ให้เช่า Assets for rent		**1,364,898**	-	**1,364,898**	-
เงินมัดจำซื้อที่ดิน Deposits for land		**1,482,088**	-	**1,482,088**	-
งินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง Loans to related parties		**-**	(58,812,821)	**(51,843,118)**	(145,549,331)
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น Loans to other companies		**(2,968,561)**	(20,443,531)	**(5,202,989)**	4,811,277
โครงการระหว่างก่อสร้าง Project during construction		**1,461,057**	(7,506,565)	**1,461,057**	(7,506,565)
เงินทดรองจ่ายและเงินให้กู้ยืมแก่กรรมการ Advance and loans to director		**1,710,297**	82,668	**1,888,311**	66,668
เงินลงทุนระยะสั้นในตั๋วสัญญาใช้เงิน Short-term investments in promissory notes		**1,830,748**	(9,090,546)	**1,830,748**	(9,090,546)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน Net cash provided (used) by investing activities		**(7,588,573)**	(144,342,582)	**(48,841,074)**	(158,123,718)

(โปรดดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ / (Please see notes to the financial statement which formed an integral part of these statements)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย / SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

งบกระแสเงินสด / STATEMENT OF CASHFLOWS

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 / AS AT DECEMBER 31, 2001 AND 2000				(หน่วย : บาท / IN BAHT)	
	หมายเหตุ Note	งบการเงินรวม Consolidated		งบการเงินเฉพาะบริษัท The Company Only	
			(ปรับปรุงใหม่/Resatement)		(ปรับปรุงใหม่/Resatement)
		31ธ.ค.2544 DEC31,2001	31ธ.ค.2543 DEC31,2000	31ธ.ค.2544 DEC31,2001	31ธ.ค.2543 DEC31,2000
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน Bank overdrafts and loans from financial institutions		**(2,879,429)**	18,267,221	**(9,731,044)**	17,971,632
หนี้สินระยะยาวเพิ่มขึ้น Long-term liabilities		**165,218,755**	131,896,181	**166,184,626**	135,158,181
เจ้าหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ Debt restructuring payables		**(335,983,512)**	(521,818,221)	**(327,987,122)**	(513,598,943)
เงินกู้ยืมจากกรรมการและพนักงาน Loans from directors and employees		**(2,963,185)**	8,637,212	**-**	-
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน Net cash provided (used) by financing activities		**(176,607,371)**	(363,017,607)	**(171,533,540)**	(360,469,131)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		**(54,993,461)**	32,023,581	**(53,717,434)**	29,377,144
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม CASH AND CASH EQUIVALENTS AS AT JANUARY 1		**63,339,559**	31,315,979	**58,494,827**	29,117,684
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม CASH AND CASH EQUIVALENTS AS AT DECEMBER 31		**8,346,098**	63,339,559	**4,777,393**	58,494,827
การเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติม Supplemental disclosures of cash flows information					
เงินสดจ่ายในระหว่างงวดสำหรับ Cash paid during the period for:					
ดอกเบี้ยจ่าย Interest expenses		**132,874,573**	191,008,672	**118,489,639**	182,676,919
ภาษีเงินได้ Income tax		**8,435,901**	11,059,180	**7,828,022**	10,567,376

(โปรดดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้ / (Please see notes to the financial statement which formed an integral part of these statements)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับแต่ละปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทมหาชนที่จดทะเบียนในประเทศไทยเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2535 ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สถานที่ตั้งและจำนวนพนักงานของบริษัทฯมีดังนี้

ที่ทำการของบริษัท 175 อาคารศุภาลัยเพลส สุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัทฯ มีข้อมูลเกี่ยวกับพนักงานดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธ.ค. 2544	31 ธ.ค. 2543	31 ธ.ค. 2544	31 ธ.ค. 2543
จำนวนพนักงาน (คน)	295	310	154	172
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน (ล้านบาท)	60.13	44.67	42.60	39.13

2. เกณฑ์ในการนำเสนองบการเงิน

การแสดงรายการในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมทะเบียนการค้า ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ในการจัดทำงบการเงินรวม สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย งบการเงินของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่โดยเข้าถือหุ้นในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัท	อัตราส่วนผู้ถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ	ความสัมพันธ์
บริษัท ศุภาลัย (เคย์แมน) จำกัด	100.00%	ผู้ลงทุนในต่างประเทศ	ถือหุ้น
บริษัท ศุภาลัย พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	99.89%	บริหารจัดการ, โรงแรม	ถือหุ้น
บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด	49.89%	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ควบคุมโดยกรรมการ
บริษัท ศุภาลัยอิสาน จำกัด	49.86%	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ควบคุมโดยกรรมการ

สำหรับงวดบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 บริษัทฯ ได้นำงบการเงินของ บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด และ บริษัท ศุภาลัยอิสาน จำกัด มาจัดทำงบการเงินรวม เนื่องจากมีการควบคุมบริษัทดังกล่าวโดยกรรมการผู้มีอำนาจ
งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ของ บริษัท ศุภาลัย (เคย์แมน) จำกัด ยังไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวจดทะเบียนในต่างประเทศ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

- บริษัทฯ บันทึกรายได้และค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์สิทธิ์
- บริษัทฯ บันทึกรายได้โดยถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กล่าวคือ กรณีการขายที่ดิน อาคารชุดและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ยกเว้นกรณีสัญญารับจ้างปลูกสร้างบ้าน บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามอัตราส่วนร้อยละของงานที่แล้วเสร็จโดยผู้ซื้อต้องชำระเงินแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของราคาตามสัญญาและค้างชำระไม่เกิน 3 งวด กรณีอาคารชุดการทำสัญญาจะซื้อจะขายต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่เปิดขายทั้งหมดและการพัฒนาโครงการต้องดำเนินการแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของงานก่อสร้างตามโครงการที่เปิดขาย
- บริษัทฯ บันทึกรายได้ดอกเบี้ยโดยคำนวณตามสัดส่วนของระยะเวลา โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์
- บริษัทฯ บันทึกรายได้ค่าเช่าตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

3.2 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเท่ากับจำนวนที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ การประมาณการดังกล่าวอาศัยประสบการณ์ของฝ่ายบริหารประกอบกับการพิจารณาฐานะการเงินปัจจุบันของลูกหนี้

3.3 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ ตีราคาสินค้าคงเหลือในราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจงหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าที่ดินพัฒนาเพื่อขายและอาคารชุดระหว่างก่อสร้าง ประกอบด้วยต้นทุนของที่ดิน ดอกเบี้ยจากเงินกู้ที่เกี่ยวข้องและรายจ่ายในการพัฒนาและก่อสร้างทั้งสิ้นสุทธิจากต้นทุนของที่ดินและอาคารชุดที่ขายแล้ว

บริษัทฯ คำนวณต้นทุนขายของที่ดินและอาคารชุดที่ขาย โดยใช้เกณฑ์เฉลี่ยต้นทุนตามพื้นที่ที่ขายของโครงการนั้นๆ

3.4 เงินลงทุนในหลักทรัพย์

- เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินเฉพาะโดยปรับและรับรู้ผลกำไร(ขาดทุน)ของบริษัทย่อย ซึ่งคำนวณจากงบการเงินงวดล่าสุด ในกรณีบริษัทย่อยขาดทุนเกินกว่าทุนที่มี บริษัทฯ จะลดบัญชีเงินลงทุนดังกล่าว เป็นศูนย์ และรับรู้ส่วนขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนที่ไม่เกินกว่าภาระผูกพันที่บริษัทใหญ่เข้าค้ำประกันให้กับบริษัทย่อย แสดงเป็นรายการ "สำรองผลขาดทุนส่วนที่เกินทุนของบริษัทย่อย" ในส่วนของหนี้สินในงบการเงินเฉพาะบริษัทและในกรณีที่บริษัทใหญ่ไม่มีภาระค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยดังกล่าว บริษัทฯ จะบันทึกส่วนขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุน แสดงเป็นรายการ "สำรองผลขาดทุนส่วนที่เกินทุนของบริษัทย่อย" อยู่ระหว่างหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุลนี้

- เงินลงทุนในหลักทรัพย์

เงินลงทุนในหน่วยลงทุนกองทุนรวม บริษัทฯ ถือเป็นหลักทรัพย์เผื่อขาย แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ รับรู้การเปลี่ยนแปลงไปเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้น และจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเมื่อบริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนนั้น

- เงินลงทุนในบริษัทอื่น

เงินลงทุนในบริษัทอื่นเป็นเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป แสดงไว้ในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการลดมูลค่าของหลักทรัพย์

3.5 สินทรัพย์ให้เช่าและค่าเสื่อมราคา

สินทรัพย์ให้เช่าแสดงตามราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ให้เช่าคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณ 5-20 ปี

3.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงตามราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณ 5-20 ปี ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการประเมินราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ถาวรที่บริษัทฯครอบครองและยังใช้ประโยชน์ เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่ทำให้กลุ่มบริษัทฯ เชื่อว่าสินทรัพย์ระยะยาวนั้นจะเกิดการด้อยค่า กล่าวคือประมาณการมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ต่ำกว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ในกรณีที่เกิดการด้อยค่า บริษัทฯ จะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในส่วนที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นสูงกว่าราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

3.7 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศในระหว่างงวดได้บันทึกบัญชีเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบดุล ได้แปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าได้บันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายของงวด

3.8 ในการจัดทำงบการเงินตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณและตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

3.9 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายรวมถึงเงินฝากธนาคารซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และไม่มีภาระผูกพัน

3.10 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิด้วยจำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยที่ออกและเรียกชำระแล้ว ณ วันสิ้นงวด

3.11 กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา

บริษัทฯ และบริษัทย่อยถือปฏิบัตินโยบายการบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหาโดยในกรณีที่เจ้าหนี้ลดหนี้ให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกจำนวนหนี้ที่ได้รับการลดหนี้เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนของดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายทั้งหมดตลอดอายุตามสัญญาใหม่เป็นกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้โดยแสดงเป็นรายการพิเศษในงบกำไรขาดทุน

4. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการบัญชีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเกิดขึ้นจากรายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ตามเกณฑ์ที่ตกลงกันโดยบริษัทที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทฯกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

4.1 เงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2544	**2543**
บริษัท ศุภาลัย พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	719,157.89

4.2 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 43	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 44
เงินต้น				
บริษัท ศุภาลัย (เคย์แมน) จำกัด	295,768,434.30	6,461,711.25	-	302,230,145.55
บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด	39,398,100.00	-	556,643.84	38,841,456.16
บริษัท ศุภาลัยอิสาน จำกัด	8,715,221.13	82,422.00	-	8,797,643.13
รวม	343,881,755.43	6,544,133.25	556,643.84	349,869,244.84
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัท ศุภาลัย (เคย์แมน) จำกัด	133,451,958.91	33,037,380.19	-	166,489,339.10
บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด	16,951,976.89	3,053,254.10	1,575,357.52	18,429,873.47
บริษัท ศุภาลัยอิสาน จำกัด	9,437,765.66	686,242.69	1,240,347.00	8,883,661.35
บริษัท ศุภาลัย พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,622.95	-	12,622.95	-
รวม	159,854,324.41	36,776,876.98	2,828,327.47	193,802,873.92
รวมทั้งสิ้น	503,736,079.84	43,321,010.23	3,384,971.31	543,672,118.76
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(111,275,875.11)	(286,324,914.04)	-	(397,600,789.15)
สุทธิ	392,460,204.73			146,071,329.61

บริษัทฯ คิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกันในอัตรา MLR ต่อปี ยกเว้นบริษัท ศุภาลัย (เคย์แมน) จำกัด คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10 ต่อปี

4.3 เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม				
บริษัท	**ประเภทกิจการ**	**สัดส่วนเงินลงทุน ร้อยละ**	**ทุนชำระแล้ว เงินตราต่างประเทศ**	**เงินลงทุน ณ วันที่ 31ธ.ค.44**	**เงินลงทุน ณ วันที่ 31ธ.ค.43**
Inter United Co.,Ltd.	ธุรกิจลงทุน	22.00	USD.8,000,000.00	133,347,234.96	130,358,661.70
Mancon Investment Co.,Ltd.	ธุรกิจลงทุน	22.00	HKD.2,000,000.00	2,512,211.51	2,455,907.92
รวม				135,859,446.47	132,814,569.62

งบการเงินเฉพาะบริษัท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544

บริษัท	ประเภทกิจการ	สัดส่วนเงินลงทุนร้อยละ	ทุนชำระแล้ว	เงินลงทุน วิธีราคาทุน	เงินลงทุน วิธีส่วนได้เสีย
บริษัท ศุภาลัย พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารจัดการ, โรงแรม	99.89	20,000,000.00	19,977,600.00	17,050,350.42
* บริษัท ศุภาลัย (เคย์แมน) จำกัด	ผู้ลงทุนในต่างประเทศ	100.00	50,840,000.00	50,840,000.00	-
บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	49.89	191,500,000.00	105,370,000.00	156,429,301.81
บริษัท ศุภาลัยอิสาน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	49.86	70,000,000.00	34,900,000.00	-
รวม					173,479,652.23

งบการเงินเฉพาะบริษัท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543

บริษัท	ประเภทกิจการ	สัดส่วนเงินลงทุนร้อยละ	ทุนชำระแล้ว	เงินลงทุน วิธีราคาทุน	เงินลงทุน วิธีส่วนได้เสีย
บริษัท ศุภาลัย พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารจัดการ โรงแรม	99.89	20,000,000.00	19,977,600.00	11,465,489.28
* บริษัท ศุภาลัย (เคย์แมน) จำกัด	ผู้ลงทุนในต่างประเทศ	100.00	50,840,000.00	50,840,000.00	-
บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	49.89	191,500,000.00	105,370,000.00	148,740,599.36
บริษัท ศุภาลัยอิสาน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	49.86	70,000,000.00	34,900,000.00	-
รวม					160,206,088.64

* เงินลงทุนในบริษัท ศุภาลัย (เคย์แมน) จำกัด คำนวณจากงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี เนื่องจากเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำรองผลขาดทุนส่วนที่เกินทุนของบริษัทย่อย

ในกรณีที่บริษัทย่อยขาดทุนเกินกว่าทุนที่มีอยู่ บริษัทฯ จะลดบัญชีเงินลงทุนดังกล่าวเป็นศูนย์และแสดงยอดเป็น "สำรองส่วนที่เกินทุนของบริษัทย่อย" ไว้ในส่วนของหนี้สินในงบการเงินเฉพาะบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

บริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น 2544	สัดส่วนการถือหุ้น 2543	งบการเงินเฉพาะ 2544	งบการเงินเฉพาะ 2543
บริษัท ศุภาลัยอิสาน จำกัด	49.86%	49.86%	47,405,016.77	30,238,222.64
บริษัท ศุภาลัย (เคย์แมน) จำกัด	100.00%	100.00%	220,783,610.62	190,470,522.58
			268,188,627.39	220,708,745.22

4.4 หุ้นสามัญที่ถือโดยบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม			
	จำนวนหุ้น		ราคาตามมูลค่าหุ้น	
	2544	2543	2544	2543
บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด	2,047,900	2,047,900	20,479,000.00	20,479,000.00
บริษัท ศุภาลัย (เคย์แมน) จำกัด	3,000,000	3,000,000	30,000,000.00	30,000,000.00
รวม	5,047,900	5,047,900	50,479,000.00	50,479,000.00

4.5 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2544	2543
บริษัท ศุภาลัยอิสาน จำกัด	3,800,000.00	3,800,000.00

	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2544	2543
4.6 รายได้ดอกเบี้ย	33,856,195.64	23,282,465.75
4.7 ค่าเช่า	2,520,000.00	2,400,000.00

4.8 บริษัทใหญ่ค้ำประกันภาระหนี้ให้กับบริษัท ศุภาลัยอิสาน จำกัด ในวงเงิน 180 ล้านบาท (ปี 2543 : 180 ล้านบาท)

5. ลูกหนี้การค้า-สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	10,200,039,517.02	9,046,862,761.02	9,418,828,391.82	8,301,996,148.82
สัดส่วนร้อยละมูลค่ารวมของโครงการ	49.96	40.40	49.38	39.44
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	9,105,800,947.98	8,333,833,325.47	8,372,389,522.78	7,632,538,514.27
หัก เงินชำระแล้ว	(9,076,573,834.98)	(8,302,478,253.87)	(8,350,698,409.78)	(7,608,689,442.67)
ลูกหนี้ค่างวดที่ค้างชำระ	29,227,113.00	31,355,071.60	21,691,113.00	23,849,071.60
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(8,992,644.00)	(7,063,000.00)	(1,667,644.00)	-
สุทธิ	20,234,469.00	24,292,071.60	20,023,469.00	23,849,071.60

ลูกหนี้ค่างวดที่ค้างชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 สามารถแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
น้อยกว่า 3 เดือน	7,800,951.00	3,853,713.00	7,629,951.00	3,672,713.00
มากกว่า 3 เดือนไม่เกิน 6 เดือน	255,900.00	1,333,396.00	225,900.00	1,333,396.00
มากกว่า 6 เดือนไม่เกิน 1 ปี	245,300.00	958,600.00	235,300.00	958,600.00
มากกว่า 1 ปี	20,924,962.00	25,209,362.60	13,599,962.00	17,884,362.60
รวม	29,227,113.00	31,355,071.60	21,691,113.00	23,849,071.60
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(8,992,644.00)	(7,063,000.00)	(1,667,644.00)	-
สุทธิ	20,234,469.00	24,292,071.60	20,023,469.00	23,849,071.60

ลูกหนี้ค่างวดค้างชำระเกินกว่า 1 ปี สุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ในงบการเงินรวม จำนวน 11.93 ล้านบาทและ 18.15 ล้านบาทตามลำดับ และในงบการเงินเฉพาะบริษัท จำนวน 11.93 ล้านบาท และ 17.88 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทฯ มิได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากบริษัทฯ ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ในสินค้าให้กับผู้ซื้อและเมื่อผู้ซื้อผิดสัญญา บริษัทฯ จะกลับรายการที่เคยบันทึกไว้และรับรู้เงินที่ชำระไว้เกินกว่ารายได้ที่รับรู้แล้วเป็นรายได้จากการผิดสัญญาจะซื้อจะขายในงวดบัญชีนั้น

6. มูลค่างานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2544	**2543**	**2544**	**2543**
การรับรู้รายได้ตามอัตราของงานที่ทำเสร็จ	9,104,354,853.61	8,417,258,967.13	8,366,641,228.41	7,704,487,455.93
หัก ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(9,105,800,947.98)	(8,333,833,325.47)	(8,372,389,522.78)	(7,632,538,514.27)
รวม	(1,446,094.37)	83,425,641.66	(5,748,294.37)	71,948,941.66
รายการดังกล่าวประกอบด้วย				
มูลค่างานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บ	100,003,811.01	145,383,127.84	93,077,111.01	133,906,427.83
หัก ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(101,449,905.38)	(61,957,486.18)	(98,825,405.38)	(61,957,486.17)
รวม	(1,446,094.37)	83,425,641.66	(5,748,294.37)	71,948,941.66

7. สินค้าคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2544	**2543**	**2544**	**2543**
ที่ดิน	3,620,404,222.52	4,164,387,089.48	3,302,480,403.89	3,842,314,812.27
อาคารชุด	843,787,687.07	1,165,305,027.09	843,787,687.07	1,165,305,027.09
บ้านและอาคารชุดระหว่างก่อสร้าง	357,148,926.98	269,809,628.98	277,900,885.96	186,805,198.70
อื่นๆ	482,472.86	552,426.55	-	-
รวม	4,821,823,309.43	5,600,054,172.10	4,424,168,976.92	5,194,425,038.06
หัก ค่าเผื่อมูลค่าที่ลดลงของสินค้าคงเหลือ	(84,877,065.00)	(84,877,065.00)	-	-
สุทธิ	4,736,946,244.43	5,515,177,107.10	4,424,168,976.92	5,194,425,038.06

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
มูลค่าต้นทุนโครงการ				
ศุภาลัย เพลส และ ศุภาลัย พลาซ่า	971,367,163.40	971,321,975.20	971,367,163.40	971,321,975.20
ศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 1	521,092,624.72	528,569,336.24	521,092,624.72	528,569,336.24
ศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 2	996,424,998.07	1,082,574,265.52	996,424,998.07	1,082,574,265.52
ศุภาลัย ออร์คิด ปาร์ค 3	482,575,437.76	484,723,592.60	482,575,437.76	484,723,592.60
ศุภาลัย เลค 1	91,719,690.89	91,719,690.89	91,719,690.89	91,719,690.89
ศุภาลัย เลค 2	299,533,443.29	299,289,126.53	299,533,443.29	299,289,126.53
ศุภาลัย เลค 3	87,278,590.17	87,140,063.50	87,278,590.17	87,140,063.50
ศุภาลัย เลค 4	196,739,622.45	202,221,127.01	196,739,622.45	202,221,127.01
ศุภาลัย เลค 5	230,450,194.95	212,103,845.86	230,450,194.95	212,103,845.86
ศุภาลัย สวนสักทอง	130,274,031.48	130,939,482.98	130,274,031.48	130,939,482.98
ศุภาลัย ป่าสัก รีสอร์ท	182,054,800.05	182,593,178.05	182,054,800.05	182,593,178.05
ศุภาลัย บุรี	668,924,573.01	650,679,217.46	668,924,573.01	650,679,217.46
ศุภาลัย บุรี - คอนโด	144,927,662.55	144,782,562.04	144,927,662.55	144,782,562.04
ศุภาลัย ธานี	568,731,179.09	555,187,643.15	568,731,179.09	555,187,643.15
ศุภาลัย ปาร์ค	2,277,880,361.09	2,337,696,299.36	2,277,880,361.09	2,337,696,299.36
ศุภาลัย วิลล์ รัชดาภิเษก	634,863,570.86	613,001,531.99	634,863,570.86	613,001,531.99
ศุภาลัย วิลล์ รัตนาธิเบศร์	1,091,867,382.28	1,048,141,026.97	1,091,867,382.28	1,048,141,026.97
ศุภาลัย วิลล์ 3 (สมุทรสาคร)	175,725,283.95	176,138,254.63	175,725,283.95	176,138,254.63
ศุภาลัย แกรนด์ ปาร์ค (บางนา-ตราด)	848,021,241.70	848,001,241.70	848,021,241.70	848,001,241.70
นครปฐม	157,395,458.60	157,395,458.60	157,395,458.60	157,395,458.60
อื่นๆ	811,097,375.78	796,759,287.91	136,797,991.66	137,811,922.44
รวม	11,568,944,686.14	11,600,978,208.19	10,894,645,302.02	10,942,030,842.72
หัก โอนเป็นต้นทุนขาย	(5,260,002,948.37)	(4,861,280,619.34)	(4,987,452,848.44)	(4,612,057,339.59)
โอนเป็นสินทรัพย์ให้เช่า	(184,569,573.04)	(100,572,841.21)	(184,569,573.04)	(100,572,841.21)
โอนเป็นสินทรัพย์ถาวร	(64,132,469.04)	(64,132,469.04)	(60,037,517.36)	(60,037,517.36)
โอนตีทรัพย์ชำระหนี้ปรับโครงสร้างหนี้	(1,238,416,386.26)	(974,938,106.50)	(1,238,416,386.26)	(974,938,106.50)
รวม	(6,747,121,376.71)	(6,000,924,036.09)	(6,470,476,325.10)	(5,747,605,804.66)
สินค้าคงเหลือสุทธิ	4,821,823,309.43	5,600,054,172.10	4,424,168,976.92	5,194,425,038.06
หัก ค่าเผื่อมูลค่าที่ลดลงของสินค้าคงเหลือ	(84,877,065.00)	(84,877,065.00)	-	-
สุทธิ	4,736,946,244.43	5,515,177,107.10	4,424,168,976.92	5,194,425,038.06

ในปี 2544 บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงิน โดยทำการโอนสินทรัพย์เพื่อตัดชำระหนี้ราคาตามบัญชี จำนวน 263.48 ล้านบาท (โปรดดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อที่ 18)

ในปี 2543 บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงิน โดยทำการโอนสินทรัพย์เพื่อตัดชำระหนี้ราคาตามบัญชี จำนวน 975.09 ล้านบาท (โปรดดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อที่ 18)

8. เงินมัดจำซื้อที่ดิน

เงินมัดจำซื้อที่ดิน เกิดจากการที่บริษัทฯ ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและวางเงินมัดจำกับผู้ขาย

9. เงินลงทุนในหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	2544		
	หลักทรัพย์เผื่อขาย	เงินลงทุนทั่วไป	รวม
หน่วยลงทุนกองทุนรวม	4,010,000.00	-	4,010,000.00
ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	-	2,000,000.00	2,000,000.00
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดของหลักทรัพย์เผื่อขาย	(2,963,771.90)	-	(2,963,771.90)
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนทั่วไป	-	(992,000.00)	(992,000.00)
สุทธิ	1,046,228.10	1,008,000.00	2,054,228.10

	2543		
	หลักทรัพย์เผื่อขาย	เงินลงทุนทั่วไป	รวม
หน่วยลงทุนกองทุนรวม	5,930,000.00	-	5,930,000.00
ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	-	2,000,000.00	2,000,000.00
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดของหลักทรัพย์เผื่อขาย	(4,952,568.40)	-	(4,952,568.40)
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนทั่วไป	-	(870,000.00)	(870,000.00)
สุทธิ	977,431.60	1,130,000.00	2,107,431.60

10. เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
บริษัท แอลลายด์ พร็อพเพอร์ตี้ ทีมเวอร์ค จำกัด				
เงินต้น	22,508,582.63	20,375,720.00	22,508,582.63	18,975,720.00
ดอกเบี้ยค้างรับ	6,500,731.91	4,879,087.89	6,500,731.91	4,830,605.70
รวม	29,009,314.54	25,254,807.89	29,009,314.54	23,806,325.70
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(29,009,314.54)	(23,806,325.70)	(29,009,314.54)	(23,806,325.70)
สุทธิ	-	1,448,482.19	-	-

11. โครงการระหว่างก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
อาคารระหว่างก่อสร้าง	536,193,154.17	548,350,266.53	536,193,154.17	548,350,266.53
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาอาคาร	259,228,745.37	259,228,745.37	259,228,745.37	259,228,745.37
เฟอร์นิเจอร์ระหว่างการติดตั้ง	2,113,715.54	3,868,744.78	2,113,715.54	3,868,744.78
งานระหว่างก่อสร้างอื่น	7,918,602.15	1,759,911.91	7,918,602.15	1,759,911.91
รวม	805,454,217.23	813,207,668.59	805,454,217.23	813,207,668.59

ในปี 2542 บริษัทฯ ได้มีการประเมินราคางานระหว่างก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งราคายุติธรรมที่ประเมินใหม่มีราคาสูงกว่าราคาตามบัญชี จำนวน 259.2 ล้านบาท บริษัทฯ ได้บันทึกเป็นส่วนเกินทุน จากการตีราคาสินทรัพย์โดยแสดงไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

งานระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่ข้างต้นได้จดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากธนาคารและสถาบันการเงิน

ในปี 2544 บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงิน โดยทำการโอนสินทรัพย์เพื่อตัดชำระหนี้ราคาตามบัญชี จำนวน 0.5 ล้านบาท (โปรดดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อที่ 18)

12. สินทรัพย์ให้เช่า - สุทธิ

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	ยอดคงเหลือ ณ	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด			ยอดคงเหลือ ณ
	วันที่ 31 ธ.ค. 43	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอน	วันที่ 31 ธ.ค. 44
ราคาทุน					
ห้องชุด	100,572,841.21	-	1,227,967.24	83,996,731.75	183,341,605.72
เครื่องตกแต่งห้องชุด	9,996,476.04	-	136,930.85	5,787,244.96	15,646,790.15
รวม	110,569,317.25	-	1,364,898.09	89,783,976.71	198,988,395.87
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ห้องชุด	4,392,165.21	7,071,803.50	61,356.55	-	11,402,612.16
เครื่องตกแต่งห้องชุด	783,795.13	2,909,653.14	29,687.0	-	3,663,761.27
รวม	5,175,960.34	9,981,456.64	91,043.55	-	15,066,373.43
สินทรัพย์ให้เช่า-สุทธิ	105,393,356.91				183,922,022.44
ค่าเสื่อมราคาประจำงวด	3,835,704.83				9,981,456.64

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ ณ	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด			ยอดคงเหลือ ณ
ที่ดิน	212,741,295.59	3,044,649.01	-	(12,736,835.80)	203,049,108.80
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	109,585,805.21	-	-	12,736,835.80	122,322,641.01
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	52,876,391.42	1,786,093.00	1,562,563.91	1,989,059.10	55,088,979.61
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	23,812,954.45	-	-	-	23,812,954.45
ห้องชุดและอาคารพาณิชย์	58,531,588.41	112,140.00	316,197.56	-	58,327,530.85
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาห้องชุดและอาคารพาณิชย์	4,358,759.25	-	-	-	4,358,759.25
เครื่องจักรและอุปกรณ์	30,639,210.13	900,417.40	104,384.44	-	31,435,243.09
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	33,720,227.89	2,415,144.52	2,422,918.82	642,202.23	34,354,655.82
ยานพาหนะ	17,962,845.33	640,649.00	810,528.77	-	17,792,965.56
ระบบสาธารณูปโภค	33,554,643.82	2,607,789.82	-	-	36,162,433.64
งานระหว่างก่อสร้าง	404,764.00	2,918,325.75	359,828.42	(2,631,261.33)	332,000.00
รวม	578,188,485.50	14,425,208.50	5,576,421.92	-	587,037,272.08
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20,452,923.51	2,693,166.73	394,599.80	-	22,751,490.44
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	7,620,266.83	1,193,909.79	-	-	8,814,176.62
ห้องชุดและอาคารพาณิชย์	26,754,790.29	2,529,887.76	347,723.97	-	28,936,954.08
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาห้องชุดและอาคารพาณิชย์	1,366,656.36	218,535.06	-	-	1,585,191.42
เครื่องจักรและอุปกรณ์	25,805,794.47	1,426,187.17	67,393.29	-	27,164,588.35
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	30,162,815.29	1,716,173.59	2,371,990.68	-	29,506,998.20
ยานพาหนะ	15,837,825.44	783,953.50	800,623.65	-	15,821,155.29
ระบบสาธารณูปโภค	30,722,641.48	984,527.48	-	-	31,707,168.96
รวม	158,723,713.67	11,546,341.08	3,982,331.39	-	166,287,723.36
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	419,464,771.83				420,749,548.72
ค่าเสื่อมราคาประจำงวด	15,327,071.40				11,546,341.08

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 43	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 44
ราคาทุน					
ที่ดิน	50,307,340.57	-	-	(12,736,835.80)	37,570,504.77
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	27,406,760.23	-	-	12,736,835.80	40,143,596.03
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	50,767,601.20	-	1,562,563.91	-	49,205,037.29
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	23,812,954.45	-	-	-	23,812,954.45
ห้องชุดและอาคารพาณิชย์	54,436,636.73	112,140.00	316,197.56	-	54,232,579.17
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาห้องชุดและอาคารพาณิชย์	4,358,759.25	-	-	-	4,358,759.25
เครื่องจักรและอุปกรณ์	14,776,108.50	487,667.71	35,353.77	-	15,228,422.44
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	26,645,937.34	977,604.65	2,340,558.82	-	25,282,983.17
ยานพาหนะ	15,350,862.94	6,849.00	749,480.05	-	14,608,231.89
รวม	267,862,961.21	1,584,261.36	5,004,154.11	-	264,443,068.46
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	19,001,320.72	2,344,381.41	394,599.80	-	20,951,102.33
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	7,620,266.83	1,193,909.79	-	-	8,814,176.62
ห้องชุดและอาคารพาณิชย์	26,156,585.15	2,325,140.19	148,819.70	-	28,332,905.64
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาห้องชุดและอาคารพาณิชย์	1,366,656.36	218,535.06	-	-	1,585,191.42
เครื่องจักรและอุปกรณ์	14,371,565.46	220,054.52	35,351.77	-	14,556,268.21
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	24,428,644.17	1,193,973.64	2,340,524.82	-	23,282,092.99
ยานพาหนะ	14,804,758.92	306,411.20	749,477.05	-	14,361,693.07
รวม	107,749,797.61	7,802,405.81	3,668,773.14	-	111,883,430.28
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	160,113,163.60				152,559,638.18
ค่าเสื่อมราคาประจำงวด	13,345,965.98				7,802,405.81

ในปี 2542 บริษัทฯ ได้มีการประเมินราคาของสินทรัพย์ โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งราคายุติธรรมที่ประเมินใหม่มีราคาสูงกว่าราคาตามบัญชี จำนวน 61.6 ล้านบาท บริษัทฯ ได้บันทึกเป็นส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์โดยแสดงไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

ในปี 2543 บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงิน โดยทำการโอนสินทรัพย์เพื่อตัดชำระหนี้ราคาตามบัญชีจำนวน 32.44 ล้านบาท (โปรดดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อที่ 18)

ในปี 2544 บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงิน โดยทำการโอนสินทรัพย์เพื่อตัดชำระหนี้ราคาตามบัญชีจำนวน 1.31 ล้านบาท (โปรดดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อที่ 18)

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้จดจำนองที่ดิน มูลค่า 25.35 ล้านบาท และสิ่งปลูกสร้าง ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากธนาคารและสถาบันการเงิน

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	110,807,589.49	113,687,018.64	9,545,803.14	19,276,846.76
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	845,746,829.80	-	845,746,829.80
รวม	110,807,589.49	959,433,848.44	9,545,803.14	865,023,676.56

ตั๋วสัญญาใช้เงินและตั๋วแลกเงินจำนวน 845.75 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ลงนามในแผนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินแล้ว (โปรดดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 18)

15. ดอกเบี้ยค้างจ่าย

ในปี 2543 บริษัทฯ ได้บันทึกดอกเบี้ยค้างจ่ายและดอกเบี้ยจ่ายสำหรับตั๋วสัญญาใช้เงินด้วยอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญา โดยไม่ได้ใช้อัตราดอกเบี้ยสำหรับกรณีที่มีการผิดชำระหนี้ตั๋วสัญญาใช้เงิน เนื่องจากเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญาที่บริษัทฯ ใช้ในการคำนวณตั้งดอกเบี้ยค้างจ่ายมีอัตราสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยในปัจจุบัน และบริษัทฯ กำลังอยู่ในระหว่างการปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งมีความเป็นไปได้มากที่ไม่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราผิดนัด

16. หุ้นกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2544	**2543**	**2544**	**2543**
หุ้นกู้ (ครบกำหนดไถ่ถอน)	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
* หุ้นกู้-จากสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้	-	-	7,054,000.00	-
	20,000,000.00	20,000,000.00	27,054,000.00	20,000,000.00

* บริษัทย่อยได้เข้าสวมสิทธิ์ในหุ้นกู้จากเจ้าหนี้ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของบริษัท

17. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2544	**2543**	**2544**	**2543**
เงินกู้ยืมระยะยาว				
จากธนาคาร	435,241,168.80	637,533,146.94	305,342,806.70	504,394,784.84
จากบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์	3,148,934.29	2,000,000.00	-	2,000,000.00
รวม	438,390,103.09	639,533,146.94	305,342,806.70	506,394,784.84
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(574,805.56)	(398,785,904.07)	-	(371,236,604.07)
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิ	437,815,297.53	240,747,242.87	305,342,806.70	135,158,180.77

เงินกู้ยืมจากธนาคารและบริษัทเงินทุนข้างต้นค้ำประกันโดยที่ดินของบริษัทฯ นอกเหนือจากการค้ำประกันส่วนตัวโดยผู้ถือหุ้นหรือผู้บริหารของบริษัทฯ โดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้าหรือเมื่อครบกำหนดชำระตามสัญญา

ภายใต้สัญญาเงินกู้ที่บริษัทฯ ทำกับธนาคารและบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ดังกล่าว บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน เป็นต้น

18. เจ้าหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้

บริษัทฯ ได้ตกลงเข้าร่วมกระบวนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสำนักงานคณะกรรมการเพื่อส่งเสริมการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทยในวันที่ 21 มิถุนายน 2542 บริษัทได้แต่งตั้งบริษัทเงินทุนทิสโก้ จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาทางการเงินและได้จัดประชุมเพื่อหารือระหว่างบริษัทฯ และเจ้าหนี้ พร้อมแต่งตั้งคณะกรรมการเจ้าหนี้เป็นตัวแทนของเจ้าหนี้ในการเจรจา รวมทั้งเป็นแกนนำในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ด้วยในวันที่ 12 กรกฎาคม 2542

ในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2543 บริษัทฯ และเจ้าหนี้ คปน.ได้ลงนามในแผนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ซึ่งบริษัทฯ ได้นำเสนอให้เจ้าหนี้เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2543 โดยในขณะนี้ทางบริษัทฯ ได้เซ็นสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้สถาบันการเงินแล้วจำนวน 17 สัญญา มูลหนี้ตามสัญญาเงินต้นจำนวน 6,079.85 ล้านบาท ดอกเบี้ยคงค้างจำนวน 2,032.95 ล้านบาท รวมเป็นมูลหนี้เพื่อทำการปรับโครงสร้างหนี้จำนวน 8,112.80 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

ปี 2544

บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้สถาบันการเงินเพิ่มจากปี 2543 อีก 4 สัญญา มูลหนี้ตามสัญญาเงินต้น จำนวนเงินต้น จำนวน 1,223.77 ล้านบาท ดอกเบี้ยคงค้างจำนวน 781.65 ล้านบาท รวมเป็นมูลหนี้เพื่อทำการปรับโครงสร้างหนี้ จำนวน 2,005.42 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

	บาท	
เจ้าหนี้เงินกู้ยืม	378,020,500	
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	845,746,830	
ดอกเบี้ยคงค้าง	781,649,582	2,005,416,912
หัก การโอนสินทรัพย์เพื่อหักกลบลดหนี้สิน		(317,373,538)
การออกหุ้นกู้แปลงสภาพ		(81,447,000)
จ่ายชำระเป็นเงินสด		(53,000,408)
หนี้สินตามแผนการการปรับโครงสร้างหนี้-สุทธิ		1,553,595,966
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน	165,343,000	
หนี้สินระยะยาว	207,806,979	
ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต	81,297,998	
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้รอตัดบัญชี	580,696,535	1,035,144,512
หนี้สินสูงกว่ากระแสเงินสดจ่ายจากการปรับโครงสร้างหนี้		518,451,454
ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์เพื่อปรับโครงสร้างหนี้		(9,773,543)
รับรู้กำไรจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้รอตัดบัญชี		280,026,419
รายการพิเศษกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้		788,704,330

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ในปี 2544 ทั้งหมด สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- ลดหนี้ตามสัญญา

  ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้เจ้าหนี้ได้มีข้อตกลงในการลดเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระเดิมตามสัญญา ณ วันปรับโครงสร้างหนี้ จำนวน 1,208.85 ล้านบาท

- โอนทรัพย์ชำระหนี้

  บริษัทฯ ได้ทำการโอนที่ดินเพื่อทำโครงการ โครงการระหว่างก่อสร้าง และสินทรัพย์ถาวร เพื่อตัดชำระหนี้กับเจ้าหนี้ ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์เท่ากับ 265.30 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าราคายุติธรรมจำนวน 41.61 ล้านบาทบริษัทฯ ได้บันทึกกำไรจากการโอนสินทรัพย์เพื่อการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งจำนวน แสดงเป็นรายการกำไรในงบกำไรขาดทุน และมีกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้จากการโอนสินทรัพย์ชำระหนี้จำนวน 10.91 ล้านบาท

- แปลงหนี้เป็นหุ้นกู้ไม่มีหลักประกัน

  หนี้จำนวน 165.34 ล้านบาท ได้แปลงเป็นหุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันไถ่ถอนรวมดอกเบี้ยดังนี้

มูลหนี้	ชนิดและเงื่อนไขของหุ้นกู้
165.34 ล้านบาท	หุ้นกู้ไม่มีประกัน ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2550 ดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปี

- แปลงหนี้เป็นหุ้นกู้แปลงสภาพ

  หนี้จำนวน 81.45 ล้านบาท ได้แปลงเป็นหุ้นกู้แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญดังนี้

มูลหนี้	ชนิดและเงื่อนไขของหุ้นกู้
81.45 ล้านบาท	หุ้นกู้แปลงสภาพ เป็นหุ้นสามัญได้ 3,887,600 หุ้น

บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยทำการโอนทรัพย์เพื่อชำระหนี้บางส่วนและออกหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันและหุ้นกู้แปลงสภาพตามสัญญาเสร็จสิ้นแล้ว ในปี 2544 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้กำไรจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้รอตัดบัญชีจำนวน 280.03 ล้านบาท และบันทึกขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้จากการโอนทรัพย์ชำระหนี้ จำนวน 20.68 ล้านบาท

ปี 2543

บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้สถาบันการเงินแล้วจำนวน13 สัญญา มูลหนี้ตามสัญญาเงินต้นจำนวน 4,856.09 ล้านบาท ดอกเบี้ยคงค้างจำนวน 1,251.30 ล้านบาท รวมเป็นมูลหนี้เพื่อทำการปรับโครงสร้างหนี้จำนวน 6,107.39 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

	บาท	
เจ้าหนี้เงินกู้ยืม	4,135,545,410	
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	390,540,525	
หุ้นกู้ที่ครบกำหนดไถ่ถอน	330,000,000	
ดอกเบี้ยคงค้าง	1,251,299,611	6,107,385,546
หัก การโอนสินทรัพย์เพื่อหักกลบลดหนี้สิน		(994,910,600
การออกหุ้นกู้แปลงสภาพ		(210,088,000)
จ่ายชำระเป็นเงินสด		(388,616)
หนี้สินตามแผนการการปรับโครงสร้างหนี้-สุทธิ	4,901,998,330	
หนี้สินระยะยาว	3,244,871,005	
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน	907,806,215	
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้รอตัดบัญชี	280,056,237	4,432,733,457
หนี้สินสูงกว่ากระแสเงินสดจ่ายจากการปรับโครงสร้างหนี้		469,264,873
หัก ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์เพื่อการปรับโครงสร้างหนี้		(68,469,557)
รายการพิเศษกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้		400,795,316

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ในปี 2543 ทั้งหมด สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- ลดหนี้ตามสัญญา

  ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้เจ้าหนี้ได้มีข้อตกลงในการลดเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระเดิมตามสัญญา ณ วันปรับโครงสร้างหนี้ จำนวน 979.10 ล้านบาท

- โอนทรัพย์ชำระหนี้

  บริษัทฯ ได้ทำการโอนที่ดินเพื่อทำโครงการ โครงการระหว่างก่อสร้าง และสินทรัพย์ถาวร เพื่อตัดชำระหนี้กับเจ้าหนี้ ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์เท่ากับ 1,007.53 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าราคายุติธรรมจำนวน 161.46 ล้านบาทบริษัทฯ ได้บันทึกขาดทุนจากการโอนสินทรัพย์เพื่อการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งจำนวน แสดงเป็นรายการขาดทุนในงบกำไรขาดทุน และมีขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้จากการโอนสินทรัพย์ชำระหนี้จำนวน 68.47 ล้านบาท

- แปลงหนี้เป็นหุ้นกู้ไม่มีหลักประกัน หนี้จำนวน 1,172.69 ล้านบาท ได้แปลงเป็นหุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันไถ่ถอนรวมดอกเบี้ยดังนี้

มูลหนี้	ชนิดและเงื่อนไขของหุ้นกู้
7.05 ล้านบาท	หุ้นกู้ไม่มีประกัน ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2550 ดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปี
305.91 ล้านบาท	หุ้นกู้ไม่มีประกัน ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2550 ดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปี
439.89 ล้านบาท	หุ้นกู้ไม่มีประกัน ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2553 ดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปี
29.73 ล้านบาท	หุ้นกู้ไม่มีประกัน ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2550 ดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปี
70.55 ล้านบาท	หุ้นกู้ไม่มีประกัน ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2550 ดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปี
141.09 ล้านบาท	หุ้นกู้ไม่มีประกัน ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2550 ดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปี
14.11 ล้านบาท	หุ้นกู้ไม่มีประกัน ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2550 ดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปี
164.36 ล้านบาท	หุ้นกู้ไม่มีประกัน ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2550 ดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปี

- แปลงหนี้เป็นหุ้นกู้แปลงสภาพ หนี้จำนวน 210.28 ล้านบาท ได้แปลงเป็นหุ้นกู้แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญดังนี้

มูลหนี้	ชนิดและเงื่อนไขของหุ้นกู้
3.48 ล้านบาท	หุ้นกู้แปลงสภาพ เป็นหุ้นสามัญได้ 165,800 หุ้น
14.64 ล้านบาท	หุ้นกู้แปลงสภาพ เป็นหุ้นสามัญได้ 698,900 หุ้น
34.75 ล้านบาท	หุ้นกู้แปลงสภาพ เป็นหุ้นสามัญได้ 1,658,700 หุ้น
69.50 ล้านบาท	หุ้นกู้แปลงสภาพ เป็นหุ้นสามัญได้ 3,317,500 หุ้น
80.96 ล้านบาท	หุ้นกู้แปลงสภาพ เป็นหุ้นสามัญได้ 3,864,400 หุ้น
6.95 ล้านบาท	หุ้นกู้แปลงสภาพ เป็นหุ้นสามัญได้ 331,700 หุ้น

19. กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้รอตัดบัญชี

กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้รอตัดบัญชีคือส่วนต่างจากการสุทธิของมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินเดิม และกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตตามเงื่อนไขใหม่ในการปรับโครงสร้างหนี้ มีกำหนดตัดจำหน่ายตามเงื่อนไขใหม่ตามสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทฯ มีส่วนต่างของมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินเดิมและกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตจำนวน 580.70 ล้านบาท จากการที่บริษัทฯ ยังอยู่ระหว่างการปฏิบัติตามสัญญาโอนสินทรัพย์ตามเงื่อนไขการปรับโครงสร้างหนี้ ตามสัญญาลงวันที่ 28 กันยายน 2544

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัทฯ มีส่วนต่างของมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินเดิมและกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตจำนวน 280.06 ล้านบาท จากการที่บริษัทฯ ยังอยู่ระหว่างการปฏิบัติตามสัญญาโอนสินทรัพย์เพื่อชำระหนี้และออกหุ้นกู้ตามเงื่อนไขการปรับโครงสร้างหนี้ ตามสัญญาลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2543

20. คดีฟ้องร้อง

20.1 บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างฟ้องร้องค่าจ้างและค่าเสียหายจำนวนประมาณ 187.1 ล้านบาท บริษัทให้การปฏิเสธ เนื่องจากโจทก์เป็นฝ่ายผิดสัญญาก่อสร้างไม่แล้วเสร็จตามสัญญารวมทั้งได้เบิกเงินในส่วนของค่าอำนวยการก่อสร้างเกินไป บริษัทจึงได้ฟ้องแย้งเรียกเงินในส่วนของค่าอำนวยการก่อสร้างที่เบิกเกินไปและค่าเสียหายจำนวน 733 ล้านบาท คดีนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น ต่อมาผู้รับเหมาก่อสร้างรายดังกล่าวได้นำเรื่องที่พิพาทกันอยู่ในคดีข้างต้นในทุนทรัพย์ประมาณ 187.1 ล้านบาท มาฟ้องซ้อนในคดีล้มละลาย ซึ่งศาลได้จำหน่ายคดีล้มละลายนี้ออกจากสารบบเป็นการชั่วคราวตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2541 ปัจจุบันคดีอยู่ในชั้นสืบพยานโจทก์

20.2 คดีต่างๆ เกี่ยวกับการละเมิด ผิดสัญญา เลิกสัญญา กู้ยืม เรียกเงินคืน ค่าเสียหาย จำนองและค้ำประกัน ทุนทรัพย์รวมประมาณ 17 ล้านบาท

20.3 ธนาคารแห่งหนึ่งได้ฟ้องบริษัทฯ เป็นจำเลยร่วมรับผิดกับลูกหนี้รายอื่นตามสัญญากู้ยืมเงินและหนี้ตามสัญญาค้ำประกัน รวมยอดหนี้ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย ณ วันฟ้อง เป็นเงินทั้งสิ้น 118.9 ล้านบาท แต่ทางบริษัทฯ ได้ฟ้องแย้งให้โจทก์ปฏิบัติตามสัญญาปล่อยเงินกู้ให้แก่จำเลย เพื่อทำโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต่อไป ขณะนี้อยู่ระหว่างการเจรจาเพื่อหาข้อสรุปที่จะปรับโครงสร้างหนี้

20.4 เจ้าหนี้สถาบันการเงินฟ้องร้องให้บริษัทจ่ายชำระหนี้คืน จำนวน 16.0 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทฯ ได้มีการเจรจาตกลงกับเจ้าหนี้เงินกู้รายนี้แล้ว

21. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าและภาระผูกพัน

21.1 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัทให้กับองค์การรัฐบาลรวมเป็นจำนวนเงิน 28.99 ล้านบาท (2543 : 25.9 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันระบบสาธารณูปโภคและกับเจ้าหนี้การค้าอีกประมาณ 2.3 ล้านบาท (2543 : 4 ล้านบาท)

21.2 มีสัญญาจะซื้อที่ดินกับเจ้าของที่ดินหลายราย และสัญญากับผู้รับเหมาหลายรายเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการของบริษัท ซึ่งภาระผูกพันตามสัญญาที่เหลืออยู่เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นประมาณ 173 ล้านบาท (2543 : 192 ล้านบาท)

21.3 จำนำตั๋วเงินรับจำนวน 10.45 ล้านบาท (2543 : 12.1 ล้านบาท) เพื่อเป็นประกันหนี้สินทุกประเภทที่มีต่อบริษัทผู้ออกตั๋ว

21.4 บริษัทฯ ได้ออกเช็คอาวัลไม่ระบุวันที่ให้กับธนาคาร จำนวน 435.72 ล้านบาท เป็นประกันในการปลอดจำนองลอยโฉนดที่ดินโครงการ เพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดิน

21.5 ถูกกรมสรรพากรตรวจสอบภาษีอากรสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2536 และ 2537 ในปี 2544 กรมสรรพากรได้สรุปผลการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าไม่พบประเด็นความผิดใดๆ

22. รายการปรับปรุงกำไรสะสม

22.1 การปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินเปรียบเทียบ

บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงงบการเงินงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 จากการแปลงค่างบการเงินของบริษัทย่อยในต่างประเทศที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม มีผลทำให้กำไร(ขาดทุน)สะสมยกมาต้นงวดเพิ่มขึ้น 34.28 ล้านบาท และผลขาดทุนสุทธิประจำงวดลดลง 14.66 ล้านบาท

22.2 การปรับปรุงโดยวิธีเปลี่ยนทันที

ปี 2544

บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายในการบันทึกค่าโฆษณาจากที่เคยบันทึกรวมเป็นต้นทุนโครงการมาเป็นค่าใช่จ่ายในงวดที่เกิดรายการทันที การเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าวมีผลทำให้บริษัทต้องปรับปรุงลดมูลค่าต้นทุนรวมโครงการและปรับปรุงมูลค่าต้นทุนขายที่รับรู้แล้วในงวดบัญชีปัจจุบัน ผลกระทบดังกล่าวบริษัทได้นำมาปรับปรุงงบการเงินโดยวิธีเปลี่ยนทันทีซึ่งต้องปรับปรุงมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลงจำนวน 198.62 ล้านบาท และปรับปรุงขาดทุนสะสมยกมาเพิ่มขึ้นจำนวน 188.60 ล้านบาท

บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงภาระดอกเบี้ยคงค้างเพื่อเป็นไปตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลดลงในส่วนที่เป็นของปีก่อน จำนวน 13.89 ล้านบาท และได้ปรับปรุงผลต่างของกำไรในส่วนได้เสียของบริษัทย่อยที่เป็นของงวดก่อนลดลงจำนวน 3.43 ล้านบาท

ปี 2543

บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงภาระดอกเบี้ยคงค้างเพื่อเป็นไปตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ลดลงในส่วนที่เป็นของปีก่อน จำนวน 93.35 ล้านบาท และได้ปรับปรุงผลต่างของกำไรในส่วนได้เสียของบริษัทย่อยที่เป็นของงวดก่อนลดลงจำนวน 7.06 ล้านบาท

23. สำรองผลขาดทุนของบริษัทย่อย

บริษัทฯ ได้ทำการบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 จำนวน 398.04 ล้านบาท และ 111.28 ล้านบาท ตามลำดับ ในการจัดทำงบการเงินรวมบริษัทฯ ได้บันทึกตัดบัญชีรายการเงินกู้ยืมระหว่างกันและดอกเบี้ยคงค้างระหว่างกัน และได้จัดประเภทรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวนดังกล่าวแสดงเป็นบัญชี "สำรองผลขาดทุนของบริษัทย่อย" แสดงรายการในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุลนี้

24. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

24.1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้ เกณฑ์ในการวัดค่าและการรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 3

24.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไปซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ในงวดปัจจุบันและงวดต่อๆ ไป บริษัทฯ มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น เนื่องจากบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในจำนวนที่มีสาระสำคัญ

24.3 มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้วิธีและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

- เงินสด เงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามจำนวนเงินที่แสดงในงบดุล
- ลูกหนี้การค้าและตั๋วเงินรับที่ครบกำหนดชำระนับตั้งแต่วันสิ้นงวดน้อยกว่า 90 วัน หรือลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระหนี้ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามจำนวนเงินที่แสดงในงบดุล
- เงินลงทุนในหลักทรัพย์ มูลค่ายุติธรรมประมาณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ
- ดอกเบี้ยค้างรับ มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณแสดงตามจำนวนเงินที่แสดงในงบดุล
- เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เจ้าหนี้การค้าและตั๋วเงินจ่ายที่มีกำหนดการชำระหนี้ไม่เกิน 90 วัน ราคายุติธรรมโดยประมาณแสดงตามจำนวนเงินที่แสดงในงบดุล
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณแสดงตามจำนวนเงินที่แสดงในงบดุล
- เงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ราคาตามบัญชีมีจำนวนเท่ากับราคายุติธรรมโดยประมาณ

25. การจัดประเภทบัญชีใหม่

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบัญชี ในงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ใหม่เพื่อให้เปรียบเทียบกับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ได้ การจัดประเภทรายการบัญชีนี้ไม่มีผลกระทบต่อกำไร(ขาดทุน)สุทธิประจำงวด

26. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากกรรมการของบริษัทแล้ว

27. ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจหลัก 3 ประเภท ดังนี้

1) พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาที่ดินต่างๆ รวมทั้งการรับจ้างปลูกสร้างประเภทต่างๆ โดยเน้นเรื่องการพัฒนาที่ดินเพื่ออยู่อาศัยเป็นหลัก

2) ประกอบกิจการบริหารและจัดการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ และสถานพักตากอากาศ

3) ลงทุนในธุรกิจต่างๆ ในต่างประเทศ

ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและเกณฑ์ทางการตลาดของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 ประกอบด้วย

หน่วย : พันบาท

	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บริหารและจัดการโรงแรม	ลงทุนในต่างประเทศ	รวม	รายการตัดบัญชี	รวม
รายได้จากการขายและรับปลูกสร้าง	670,516	-	-	670,516	-	670,516
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	68,818	39,145	-	107,963	(2,520)	105,443
กำไร(ขาดทุน)ในส่วนได้เสียของบริษัทย่อย	(30,781)	-	-	(30,781)	30,781	-
รายได้อื่น	59,303	12,414	-	71,717	(36,084)	35,633
รวมรายได้	767,856	51,559	-	819,415	(7,823)	811,592
ต้นทุนขายและรับปลูกสร้าง	488,142	26,621	-	514,763	(2,400)	512,363
กำไรจากการดำเนินงาน	279,714	24,938	-	304,652	(5,423)	299,229
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	153,148	18,738	196	172,082	(120)	171,962
หนี้สงสัยจะสูญ	294,339	13	-	294,352	-	294,352
ภาษีเงินได้	-	578	-	578	-	578
ดอกเบี้ยจ่าย	259,760	19	30,117	289,896	(36,084)	253,812
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(427,533)	5,590	(30,313)	(452,256)	30,781	(421,475)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในกำไร ขาดทุน) สุทธิ	-	-	-	-	6,085	6,085
กำไร(ขาดทุน)ก่อนรายการพิเศษ	(427,533)	5,590	(30,313)	(452,256)	36,866	(415,390)
รายการพิเศษ						
กำไร(ขาดทุน)จากการโอนสินทรัพย์เพื่อการปรับโครงสร้างหนี้	41,609	-	-	41,609	-	41,609
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	788,704	-	-	788,704	-	788,704
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	402,780	5,590	(30,313)	378,057	36,866	414,923
สินทรัพย์ถาวร - สุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2544	407,382	13,367	-	420,749		420,749

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 ประกอบด้วย

หน่วย : พันบาท

	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บริหารและจัดการโรงแรม	ลงทุนในต่างประเทศ	รวม	รายการตัดบัญชี	รวม
รายได้จากการขายและรับปลูกสร้าง	745,251	-	-	745,251	-	745,251
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	46,335	39,151	-	85,486	(2,400)	83,086
กำไร(ขาดทุน)ในส่วนได้เสียของบริษัทย่อย	(176,237)	-	-	(176,237)	176,237	-
รายได้อื่น	95,714	4,710	24,089	124,513	(24,147)	100,366
รวมรายได้	711,063	43,861	24,089	779,013	149,690	928,703
ต้นทุนขายและรับปลูกสร้าง	710,206	21,243	-	731,449	-	731,449
กำไรจากการดำเนินงาน	857	22,618	24,089	47,564	149,690	197,254
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	225,325	16,368	37	241,730	-	241,730
หนี้สงสัยจะสูญ	119,146	94	132,360	251,600	(1,527)	250,073
ดอกเบี้ยจ่าย	552,722	13	29,459	582,194	(23,282)	558,912
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(896,336)	6,143	(137,767)	(1,027,960)	174,499	(853,461)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในกำไร (ขาดทุน) สุทธิ	-	-	-	-	43,107	43,107
กำไร(ขาดทุน)ก่อนรายการพิเศษ	(896,336)	6,143	(137,767)	(1,027,960)	217,606	(810,354)
รายการพิเศษ						
กำไร(ขาดทุน)จากการโอนสินทรัพย์เพื่อการปรับโครงสร้างหนี้	(161,458)	-	-	(161,458)	-	(161,458)
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	418,725	-	-	418,725	-	418,725
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(639,069)	6,143	(137,767)	(770,693)	217,606	(553,087)
สินทรัพย์ถาวร - สุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2543	410,447	6,186	-	416,633		416,633

SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

Notes to the financial statements

For the year then ended December 31, 2001 and 2000

1. Nature of the company's operations and other information

Supalai Public Company Limited is registered in Thailand on November 26, 1992. Type of business is Real estate Development.

Location : 175 Supalai Place Building, Soi 39, Sukhumvit Rd., Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110, Thailand.

The company has information of employees consists of :

	Consolidated		The company only	
	2001	2000	2001	2000
Number of employee (person)	295	310	154	172
Cost of employee (million baht)	60.13	44.67	42.60	39.13

2. Basis for preparation of the financial statements

The financial statement has been made in compliance with the Notification of the Commercial Registration Department date September 14, 2001 issued under the Accounting Act B.E. 2543.

The consolidated financial statements for the year ended December 31, 2001 and 2000 consists of the financial statements of SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES. The company held its subsidiaries shares capital as following :

Name	Percentage of Shareholdings	Type of business	Relationship
SUPALAI (CAYMAN) INC.	100.00%	Investor in foreign country	Shareholding
SUPALAI PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.	99.89%	Management, Hotel	Shareholding
HAADYAI NAKARIN CO., LTD.	49.89%	Real estate	Power to govern by director
SUPALAI NORTHEAST CO., LTD.	49.86%	Real estate	Power to govern by director

For the year ended December 31, 2001 and 2000, Consolidated financial statement had include financial statement of HAADYAI NAKARIN CO., LTD. and SUPALAI NORTHEAST CO., LTD. Because the parent company has the power to govern the financial and operating policies in subsidiary company by director.

The financial statements of SUPALAI (CAYMAN) INC. for the year ended December 31, 2001 and 2000 were unaudited by the auditors. Because the subsidiary company was registered in foreign countries.

3. Significant accounting policies

3.1 Income Recognition and Expenses

- The company records income and expenses on accrual basis.
- The company recognizes income in compliance with the Accounting Standards for recognition of income from real estate business such as sales of land, condominium and land with construction (except house construction contracts). The company recognizes income on the percentage of completion method for which buyers must pay their deposits and installments not less than 20 per cent of the contract amounts and the overdue payments not more than 3 installments, Moreover, the total contracts for sale of condominium must not be less than 40 percent of area opened for sale and the work-in-process must be at level not less 10 percent of the construction work of that particular project sold.

- Interest income are recognised on a time proportion basis that takes into account the effective yield on the asset.
- The company recognizes rental income by each contract period.

3.2 Allowance for Doubtful Accounts

The company and its subsidiaries provide allowance for doubtful accounts equal to the estimated collection losses that may be incurred in the collection of receivables and management's experiences together with a review of the current financial position of each accounts receivable.

3.3 Inventories

Inventories are valued at cost by specific method or net realizable value whichever is lower.

Land development for sales and condominiums under construction include the costs of raw land, interest on related loans, and development and construction costs, net of costs of land and condominiums sold.

The company computes the cost of goods sold both land and condominium on the basis of average cost of salable area of that particular project.

3.4 Investments

- Investment in related parties

  Investment in subsidiary parties recorded by Equity Method and adjust from updated of financial statements. Incase where the subsidiaries occurs a loss in excess of investment, the company will reduce the investment account at zero, and recognizes occurs a loss in excess of investment not over commitments the company has guarantee with subsidiary company, negative investment will be recorded "Provision for loss exceed investment in subsidiary companies" between liabilities and shareholders' equity for the company only.
- Investment in securities

  Investment in securities under Asset Management Fund, the company holds such securities for sale and records its fair value. The company recognizes changes under separated item in the shareholders' equity and shall record in the profit and loss when company sells such securities.
- Investment in other company

  Investment in share holders of other company which is not subject to public sale is stated at cost as net by allowance for devaluation of investment, computed by net realizable value of investment.

3.5 Assets for rent and depreciation

Assets for rent is stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation is calculated by reference to cost on a straight-line method over estimated useful live of 5-20 years.

3.6 Property, plant and equipment-net

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation of plant and equipment is calculated by reference to its cost on a straight-line method over estimated useful live of 5-20 years.

No depreciation is provided for land.

The company and its subsidiaries has a policy for an appraisement of its fixed assets in use provided, there are indications to make the company believe that the impairment on the fixed assets arises. That is the expected value to be recovered from the fixed asset is less than the book value of the asset. If there is impairment for the asset, the excess of the asset book value over the net sale value or the asset value in use, whichever is higher, will be recognized as an impairment loss by the company.

3.7 Foreign Currency Transactions

Foreign currency transactions during the periods are recorded at the rates prevailing on the transaction dates. Assets and liabilities in foreign currencies at the balance sheet dates are translated into Baht at the prevailing rates at those dates. Gain or loss from translation are credited or charged to current operations.

3.8 Preparation of financial statements in conformity generally accepted accounting principles requires management to make estimate assumptions that effect the reported amounts of revenues, expense, assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities. Actual results may differ from those estimates.

3.9 Cash and cash equivalents

For the purposes of the statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash on hands and at banks which an original maturity period of 3 months or less, and non obligations.

3.10 Basic earnings (loss) per share

Basic earnings (loss) per share are computed on the basic of dividing the net profit (loss) by the weighted average number paid-up ordinary shares at the end of the period.

3.11 Gain from troubled debt restructurings

The company and its subsidiaries adopt an accounting policy related to trouble debt restructuring when the debt restructuring involves a waiver of debts, a portion of the waived debts that exceeds the aggregate amount of interest expenses to be incurred over the term of the new agreement is reconnised as an extraordinary gain in the earnings statement.

4. Transactions with related parties

The company and subsidiaries have certain transactions with their related companies. A portion of the assets, liabilities, revenues and expenses arose from transactions with the related companies which are related through common shareholdings and/or directorships. The effects of these transactions were reflected in the accompanying financial statements on the basis determined by the companies concerned which are on the normal course of business.

The significant transactions between the company and its related companies reflected in the accompanying financial statements of the company only were as follows;

4.1 Advance to related parties

As at December 31, 2001 and 2000 consist of the following:-

	The company only	
	2001	**2000**
Supalai Property Management Co.,Ltd.	-	719,157.89

4.2 Loans to related parties - net

As at December 31, 2001 and 2000 consist of the following:-

	Balance at Dec. 31, 2000	Addition	Deduction	Balance at Dec. 31, 2001
Loans to related parties :				
Supalai (Cayman) Inc.	295,768,434.30	6,461,711.25	-	302,230,145.55
Haadyai Nakarin Co., Ltd	39,398,100.00	-	556,643.84	38,841,456.16
Supalai Northeast Co., Ltd.	8,715,221.13	82,422.00	-	8,797,643.13
Total	343,881,755.43	6,544,133.25	556,643.84	349,869,244.84
Add Accrued interest income				
Supalai (Cayman) Inc.	133,451,958.91	33,037,380.19	-	166,489,339.10
Haadyai Nakarin Co., Ltd	16,951,976.89	3,053,254.10	1,575,357.52	18,429,873.47
Supalai Northeast Co., Ltd.	9,437,765.66	686,242.69	1,240,347.00	8,883,661.35
Supalai Property Management Co.,Ltd	12,622.95	-	12,622.95	-
Total	159,854,324.41	36,776,876.98	2,828,327.47	193,802,873.92
Grand total	503,736,079.84	43,321,010.23	3,384,971.31	543,672,118.76
Less Allowance for doubtful accounts	(111,275,875.11)	(286,324,914.04)	-	(397,600,789.15)
Net	392,460,204.73			146,071,329.61

The company charge interest in the related parties at the rate MLR, excepted SUPALAI (CAYMAN) INC. charges at the rate 10% per year.

4.3 Investments in related parties

Company	Type of Business	Percentage of Holding	Paid-up Capital	Consolidated Investments 2001	Consolidated Investments 2000
Inter United Co.,Ltd.	Investment	22.00	USD.8,000,000.00	133,347,234.96	130,358,661.70
Mancon Investment Co.,Ltd.	Investment	22.00	HKD.2,000,000.00	2,512,211.51	2,455,907.92
Total				135,859,446.47	132,814,569.62

Company	Type of Business	Percentage of Holding	Paid-up Capital	The company only As at December, 2001 Investments Cost	The company only As at December, 2001 Investments Equity
Supalai Property Management Co., Ltd.	Management, Hotel	99.89	20,000,000.00	19,977,600.00	17,050,350.42
* Supalai (Cayman) Inc.	Investor in foreign country	100.00	50,840,000.00	50,840,000.00	-
Haadyai Nakarin Co., Ltd.	Real estate	49.89	191,500,000.00	105,370,000.00	156,429,301.81
Supalai Northeast Co., Ltd.	Real estate	49.86	70,000,000.00	34,900,000.00	-
Total					173,479,652.23

Company	Type of Business	Percentage of Holding	Paid-up Capital	The company only As at December, 2000 Investments Cost	The company only As at December, 2000 Investments Equity
Supalai Property Management Co., Ltd.	Management, Hotel	99.89	20,000,000.00	19,977,600.00	11,465,489.28
* Supalai (Cayman) Inc.	Investor in foreign country	100.00	50,840,000.00	50,840,000.00	-
Haadyai Nakarin Co., Ltd.	Real estate	49.89	191,500,000.00	105,370,000.00	148,740,599.36
Supalai Northeast Co., Ltd.	Real estate	49.86	70,000,000.00	34,900,000.00	-
Total					160,206,088.64

* The computation of equity in net loss of investment in SUPALAI CAYMAN INC. was taken from the financial statement as of December 31, 2001 and 2000 which were unaudited by the auditor.

- Provision for loss in subsidiary companies

Incase where the subsidiary companies occurs a loss in excess of invesment, the company will reduce the investment account at zero, the negative investment will be recorded under "Provision for loss in subsidiary companies" in liabilities for the company only.

As at December 31, 2001 and 2000 consist of the following:-

Associated Companies	Percentage of owner 2001	Percentage of owner 2000	The company only 2001	The company only 2000
Supalai Northeast Co.,Ltd.	49.86%	49.86%	47,405,016.77	30,238,222.64
Supalai (Cayman) Inc.	100.00%	100.00%	220,783,610.62	190,470,522.58
			268,188,627.39	220,708,745.22

4.4 Company's shares held by the subsidiaries

As at December 31, 2001 and 2000 consist of the following:-

	Consolidated			
	Number of shares		Par value	
	2001	2000	2001	2000
Haadyai Nakarin Co., Ltd.	2,047,900	2,047,900	20,479,000.00	20,479,000.00
Supalai (Cayman) Inc.	3,000,000	3,000,000	30,000,000.00	30,000,000.00
Total	5,047,900	5,047,900	50,479,000.00	50,479,000.00

4.5 Advance for shares subscription

As at December 31, 2001 and 2000 consist of the following:-

	The company only	
	2001	2000
Supalai Northeast Co., Ltd.	3,800,000.00	3,800,000.00

	The company only	
	2001	2000
4.6 Interest income	33,856,195.64	23,282,465.75
4.7 Rental income	2,520,000.00	2,400,000.00

4.8 The company has guarantee loan from bank of Supalai Northeast Co.,Ltd. in amounting of 180 million Baht. (2000 : 180 million Baht.)

5. Trade Accounts Receivable - net

As at December 31, 2001 and 2000 consist of the following:-

	Consolidated		The company only	
	2001	2000	2001	2000
Total Sale project value	10,200,039,517.02	9,046,862,761.02	9,418,828,391.82	8,301,996,148.82
Percentage of total sale project value	49.96	40.40	49.38	39.44
Installment due	9,105,800,947.98	8,333,833,325.47	8,372,389,522.78	7,632,538,514.27
Less Received	(9,076,573,834.98)	(8,302,478,253.87)	(8,350,698,409.78)	(7,608,689,442.67)
Total accounts receivable	29,227,113.00	31,355,071.60	21,691,113.00	23,849,071.60
Less Allowance for doubtful account	(8,992,644.00)	(7,063,000.00)	(1,667,644.00)	-
Net	20,234,469.00	24,292,071.60	20,023,469.00	23,849,071.60

The outstanding balances of trade accounts receivable as at December 31, 2001 and 2000 were classified by aging as follows:-

	Consolidated		The company only	
	2001	2000	2001	2000
Less than 3 months	7,800,951.00	3,853,713.00	7,629,951.00	3,672,713.00
More than 3 months - 6 months	255,900.00	1,333,396.00	225,900.00	1,333,396.00
More than 6 months - 12 months	245,300.00	958,600.00	235,300.00	958,600.00
More tnan 12 months	20,924,962.00	25,209,362.60	13,599,962.00	17,884,362.60
Total	29,227,113.00	31,355,071.60	21,691,113.00	23,849,071.60
Less Allowance for doubtful account	(8,992,644.00)	(7,063,000.00)	(1,667,644.00)	-
Net	20,234,469.00	24,292,071.60	20,023,469.00	23,849,071.60

Accounts receivable to be in arrear over 1 year net off allowance for doubtful account as at December 31, 2001 and 2000 in consolidated amounting of Baht 11.93 million and 18.15 million respectively and for the company only amounting of Baht 11.93 million and 17.88 million respectively. The company are not recorded allowance for doubt account, because the right of goods are not transferred to the customers. When the customer has been breck the contract the company are reverse all transaction ever recorded and recognised cash received in exceed recognised revenue to income from contract cancellation in statement of income.

6. Unbilled completed work

As at December 31, 2001 and 2000 consist of the following:-

	Consolidated		The company only	
	2001	**2000**	**2001**	**2000**
Income which recognized method under percentage of completion	9,104,354,853.61	8,417,258,967.13	8,366,641,228.41	7,704,487,455.93
Less Installment due	(9,105,800,947.98)	(8,333,833,325.47)	(8,372,389,522.78)	(7,632,538,514.27)
Total	(1,446,094.37)	83,425,641.66	(5,748,294.37)	71,948,941.66
This disclosure consists of :				
Unbilled completed work	100,003,811.01	145,383,127.84	93,077,111.01	133,906,427.83
Less Unrealized revenue	(101,449,905.38)	(61,957,486.18)	(98,825,405.38)	(61,957,486.17)
Total	(1,446,094.37)	83,425,641.66	(5,748,294.37)	71,948,941.66

7. Inventories

As at December 31, 2001 and 2000 consist of the following:-

	Consolidated		The company only	
	2001	**2000**	**2001**	**2000**
Land	3,620,404,222.52	4,164,387,089.48	3,302,480,403.89	3,842,314,812.27
Condominiums	843,787,687.07	1,165,305,027.09	843,787,687.07	1,165,305,027.09
Houses and condominiums under construction	357,148,926.98	269,809,628.98	277,900,885.96	186,805,198.70
Others	482,472.86	552,426.55	-	-
Total	4,821,823,309.43	5,600,054,172.10	4,424,168,976.92	5,194,425,038.06
Less Allowance for the devaluation of inventories	(84,877,065.00)	(84,877,065.00)	-	-
Net	4,736,946,244.43	5,515,177,107.10	4,424,168,976.92	5,194,425,038.06

As at December 31, 2001 and 2000 consist of the following:-

	Consolidated		The Company only	
	2001	2000	2001	2000
Cost of project value				
Supalai Place and Supalai Place Plaza	971,367,163.40	971,321,975.20	971,367,163.40	971,321,975.20
Supalai Orchid Park I	521,092,624.72	528,569,336.24	521,092,624.72	528,569,336.24
Supalai Orchid Park II	996,424,998.07	1,082,574,265.52	996,424,998.07	1,082,574,265.52
Supalai Orchid Park III	482,575,437.76	484,723,592.60	482,575,437.76	484,723,592.60
Supalai Lake I	91,719,690.89	91,719,690.89	91,719,690.89	91,719,690.89
Supalai Lake II	299,533,443.29	299,289,126.53	299,533,443.29	299,289,126.53
Supalai Lake III	87,278,590.17	87,140,063.50	87,278,590.17	87,140,063.50
Supalai Lake IV	196,739,622.45	202,221,127.01	196,739,622.45	202,221,127.01
Supalai Lake V	230,450,194.95	212,103,845.86	230,450,194.95	212,103,845.86
Supalai Suan Sak Thong	130,274,031.48	130,939,482.98	130,274,031.48	130,939,482.98
Supalai Pasak Resort	182,054,800.05	182,593,178.05	182,054,800.05	182,593,178.05
Supalai Buri	668,924,573.01	650,679,217.46	668,924,573.01	650,679,217.46
Supalai Buri - Condo	144,927,662.55	144,782,562.04	144,927,662.55	144,782,562.04
Supalai Thani	568,731,179.09	555,187,643.15	568,731,179.09	555,187,643.15
Supalai Park	2,277,880,361.09	2,337,696,299.36	2,277,880,361.09	2,337,696,299.36
Supalai Ville Ratchadaphisek	634,863,570.86	613,001,531.99	634,863,570.86	613,001,531.99
Supalai Ville Rattanathibeth	1,091,867,382.28	1,048,141,026.97	1,091,867,382.28	1,048,141,026.97
Supalai Ville III	175,725,283.95	176,138,254.63	175,725,283.95	176,138,254.63
Supalai Grand Park	848,021,241.70	848,001,241.70	848,021,241.70	848,001,241.70
Nakornphathom	157,395,458.60	157,395,458.60	157,395,458.60	157,395,458.60
Others	811,097,375.78	796,759,287.91	136,797,991.66	137,811,922.44
Total	11,568,944,686.14	11,600,978,208.19	10,894,645,302.02	10,942,030,842.72
Less Transferring to cost of sales	(5,260,002,948.37)	(4,861,280,619.34)	(4,987,452,848.44)	(4,612,057,339.59)
Transferring to assets for lease	(184,569,573.04)	(100,572,841.21)	(184,569,573.04)	(100,572,841.21)
Transferring to fix assets	(64,132,469.04)	(64,132,469.04)	(60,037,517.36)	(60,037,517.36)
Transferring assets to pay off	(1,238,416,386.26)	(974,938,106.50)	(1,238,416,386.26)	(974,938,106.50)
Total	(6,747,121,376.71)	(6,000,924,036.09)	(6,470,476,325.10)	(5,747,605,804.66)
Inventories - net	4,821,823,309.43	5,600,054,172.10	4,424,168,976.92	5,194,425,038.06
Less Allowance for the devaluation	(84,877,065.00)	(84,877,065.00)	-	-
Net	4,736,946,244.43	5,515,177,107.10	4,424,168,976.92	5,194,425,038.06

In 2001, the company has transferred land for project, project in construction to pay off the creditor. The book value of assets in 263.48 million Baht. (Please see notes to the financial statement No. 18)

In 2000, the company has transferred land for project, project in construction to pay off the creditor. The book value of assets in 975.09 million Baht. (Please see notes to the financial statement No. 18)

8. Deposits for Land

Deposits for purchase of land were resulted from the agreements to purchase and buy land between the company and the sellers of land.

9. Investment in other companies

As at December 31, 2001 and 2000 consist of the following:-

	2001		
	Securities available for sale	Other investement	Total
Investment in securities under asset management	4,010,000.00	-	4,010,000.00
Equity instrument	-	2,000,000.00	2,000,000.00
Unrealized gain on securities available for sales	(2,963,771.90)	-	(2,963,771.90)
Allowance for devaluation of investment	-	(992,000.00)	(992,000.00)
Net	1,046,228.10	1,008,000.00	2,054,228.10

	2000		
	Securities available for sale	Other investement	Total
Investment in securities under asset management	5,930,000.00	-	5,930,000.00
Equity instrument	-	2,000,000.00	2,000,000.00
Unrealized gain on securities available for sales	(4,952,568.40)	-	(4,952,568.40)
Allowance for devaluation of investment	-	(870,000.00)	(870,000.00)
Net	977,431.60	1,130,000.00	2,107,431.60

10. Loan to other companies

As at December 31, 2001 and 2000 consist of the following:-

	Consolidated		The company only	
	2001	2000	2001	2000
Allied Property Teamwork Co.,Ltd.				
Principal	22,508,582.63	20,375,720.00	22,508,582.63	18,975,720.00
Accrued interest income	6,500,731.91	4,879,087.89	6,500,731.91	4,830,605.70
Total	29,009,314.54	25,254,807.89	29,009,314.54	23,806,325.70
Less Allowance for doubtful accounts	(29,009,314.54)	(23,806,325.70)	(29,009,314.54)	(23,806,325.70)
Net	-	1,448,482.19	-	-

11. Project during construction

As at December 31, 2001 and 2000 consist of the following:-

	Consolidated		The company only	
	2001	2000	2001	2000
Building in construction	536,193,154.17	548,350,266.53	536,193,154.17	548,350,266.53
Building in construction - premium	259,228,745.37	259,228,745.37	259,228,745.37	259,228,745.37
Furniture under construction	2,113,715.54	3,868,744.78	2,113,715.54	3,868,744.78
Other construction	7,918,602.15	1,759,911.91	7,918,602.15	1,759,911.91
Total	805,454,217.23	813,207,668.59	805,454,217.23	813,207,668.59

In 1999, an external appraised person appraised the construction-in-progress project at Supalai Grand Tower of which fair market value of appraisal is totaling 259.2 million Baht higher than original cost the company are recorded Premium on asset's valuation under shareholder's equity.

The above construction-in-progress project has been mortgaged as security for bank overdrafts and loan from banks and financial institutions.

In 2001, the company has transferred land for project, project in construction to pay off the creditor. The book value of assets in 0.5 million Baht. (Please see notes to the financial statement No. 18)

12. Assets for rent - net

	Consolidated / The company only				
	Balance at Dec. 31, 2000	Addition	Disposal	Transfer	Balance at Dec. 31, 2001
Cost					
Condominiums	100,572,841.21	-	1,227,967.24	83,996,731.75	183,341,605.72
Furniture & Fixtures	9,996,476.04	-	136,930.85	5,787,244.96	15,646,790.15
Total	110,569,317.25	-	1,364,898.09	89,783,976.71	198,988,395.87
Accumulated depreciation					
Condominiums	4,392,165.21	7,071,803.50	61,356.55	-	11,402,612.16
Furniture & Fixtures	783,795.13	2,909,653.14	29,687.0	-	3,663,761.27
Total	5,175,960.34	9,981,456.64	91,043.55	-	15,066,373.43
Assets for rent - net	105,393,356.91				183,922,022.44
Depreciation of period	3,835,704.83				9,981,456.64

13. Property, plant and equipment - net

	Consolidated				
	Balance at Dec. 31, 2000	Addition	Disposal	Transfer	Balance at Dec. 31, 2001
Cost					
Land	212,741,295.59	3,044,649.01	-	(12,736,835.80)	203,049,108.80
Land - premium	109,585,805.21	-	-	12,736,835.80	122,322,641.01
Building and structures	52,876,391.42	1,786,093.00	1,562,563.91	1,989,059.10	55,088,979.61
Building and structures - premium	23,812,954.45	-	-	-	23,812,954.45
Condominiums and shop houses	58,531,588.41	112,140.00	316,197.56	-	58,327,530.85
Condominiums and shop houses premium	4,358,759.25	-	-	-	4,358,759.25
Machinery and equipment	30,639,210.13	900,417.40	104,384.44	-	31,435,243.09
Furniture, Fixtures and office equipment	33,720,227.89	2,415,144.52	2,422,918.82	642,202.23	34,354,655.82
Vehicles	17,962,845.33	640,649.00	810,528.77	-	17,792,965.56
Facilities system	33,554,643.82	2,607,789.82	-	-	36,162,433.64
Work in progress	404,764.00	2,918,325.75	359,828.42	(2,631,261.33)	332,000.00
Total	578,188,485.50	14,425,208.50	5,576,421.92	-	587,037,272.08
Accumulated depreciation					
Building and structures	20,452,923.51	2,693,166.73	394,599.80	-	22,751,490.44
Building and structures - premium	7,620,266.83	1,193,909.79	-	-	8,814,176.62
Condominiums and shop houses	26,754,790.29	2,529,887.76	347,723.97	-	28,936,954.08
Condominiums and shop houses premium	1,366,656.36	218,535.06	-	-	1,585,191.42
Machinery and equipment	25,805,794.47	1,426,187.17	67,393.29	-	27,164,588.35
Furniture, Fixtures and office equipment	30,162,815.29	1,716,173.59	2,371,990.68	-	29,506,998.20
Vehicles	15,837,825.44	783,953.50	800,623.65	-	15,821,155.29
Facilities system	30,722,641.48	984,527.48	-	-	31,707,168.96
Total	158,723,713.67	11,546,341.08	3,982,331.39	-	166,287,723.36
Net	419,464,771.83				420,749,548.72
Depreciation of period	15,327,071.40				11,546,341.08

	The company only				
	Balance at Dec. 31, 2000	Addition	Disposal	Transfer	Balance at Dec. 31, 2001
Cost					
Land	50,307,340.57	-	-	(12,736,835.80)	37,570,504.77
Land - premium	27,406,760.23	-	-	12,736,835.80	40,143,596.03
Building and structures	50,767,601.20	-	1,562,563.91	-	49,205,037.29
Building and structures - premium	23,812,954.45	-	-	-	23,812,954.45
Condominiums and shop houses	54,436,636.73	112,140.00	316,197.56	-	54,232,579.17
Condominiums and shop houses - premium	4,358,759.25	-	-	-	4,358,759.25
Machinery and equipment	14,776,108.50	487,667.71	35,353.77	-	15,228,422.44
Furniture, Fixtures and office equipment	26,645,937.34	977,604.65	2,340,558.82	-	25,282,983.17
Vehicles	15,350,862.94	6,849.00	749,480.05	-	14,608,231.89
Total	267,862,961.21	1,584,261.36	5,004,154.11	-	264,443,068.46
Accumulated depreciation					
Building and structures	19,001,320.72	2,344,381.41	394,599.80	-	20,951,102.33
Building and structures - premium	7,620,266.83	1,193,909.79	-	-	8,814,176.62
Condominiums and shop houses	26,156,585.15	2,325,140.19	148,819.70	-	28,332,905.64
Condominiums and shop houses - premium	1,366,656.36	218,535.06	-	-	1,585,191.42
Machinery and equipment	14,371,565.46	220,054.52	35,351.77	-	14,556,268.21
Furniture, Fixtures and office equipment	24,428,644.17	1,193,973.64	2,340,524.82	-	23,282,092.99
Vehicles	14,804,758.92	306,411.20	749,477.05	-	14,361,693.07
Total	107,749,797.61	7,802,405.81	3,668,773.14	-	111,883,430.28
Net	160,113,163.60				152,559,638.18
Depreciation of period	13,345,965.98				7,802,405.81

In 1999, the company has appraised fixed assets by external appraised person which fair market valued of appraisal is higher than original cost, it has premium on asset's valuation in amounting to Baht 61.60 million, the company recorded under the Shareholder's equity.

In 2000, the company has transferred fix assets to pay off the creditor, the book value of assets amounting to Baht 32.44 million.(Please see notes to the financial statement No. 18)

In 2001, the company has transferred fix assets to pay off the creditor, the book value of assets amounting to Baht 1.31 million.(Please see notes to the financial statement No. 18)

The company and its subsidiaries are pladged land cost value amounting to Baht 25.35 million and pladged building to collectoral bank overdraft and loan from bank.

14. Bank overdrafts and loans from financial institutions

As at December 31, 2001 and 2000 consist of the following:-

	Consolidated		The company only	
	2001	2000	2001	2000
Bank overdrafts	110,807,589.49	113,687,018.64	9,545,803.14	19,276,846.76
Promissory notes	-	845,746,829.80	-	845,746,829.80
Total	110,807,589.49	959,433,848.44	9,545,803.14	865,023,676.56

Creditors promissory note and bill of exchange amounting to Baht 845.75 million signed Restructuring Term sheet. (Please see notes to the financial statement No. 18.)

15. Accrued interest expense

In 2000, the company recorded the accrued interest expense and interest expense for the promissory notes by interest rates according to the agreements without using the interest rates specified as a result of the breach of the promissory applying the notes contracts. Such recording was made because the normal interest rates according to the promissory notes contracts which were used as a basis for obtaining the accrued interest expense by the company were much higher than the current interest rates. In addition, since the company is in the process of restructuring the liabilities, it is very possible that the company will not have to pay the accrued interest expense at the rates specified as a result of the breach of the promissory notes contracts.

16. Debentures

As at December 31, 2001 and 2000 consist of the following:-

	Consolidated		The company only	
	2001	2000	2001	2000
Debentures (Due redemption)	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
* Debentures from restructuring debt	-	-	7,054,000.00	-
	20,000,000.00	20,000,000.00	27,054,000.00	20,000,000.00

* Subsidiaries was put on the right in debentures from company's debt restructuring payable.

17. Long-term loans

As at December 31, 2001 and 2000 consist of the following:-

	Consolidated		The company only	
	2001	2000	2001	2000
Long-term loans				
from banks	435,241,168.80	637,533,146.94	305,342,806.70	504,394,784.84
from finance and security companies	3,148,934.29	2,000,000.00	-	2,000,000.00
Total	438,390,103.09	639,533,146.94	305,342,806.70	506,394,784.84
Less Portion due within one year	(574,805.56)	(398,785,904.07)	-	(371,236,604.07)
Net	437,815,297.53	240,747,242.87	305,342,806.70	135,158,180.77

The above loans from banks and finance and securities companies have been secured by the company's land in addition to the personal guarantees by certain shareholders or management. The loans are repayable when the company collects from its customers on the real estate ownership transferring dates or on the maturity dates as stipulated in the agreements.

Under the terms of the loan agreements with the said banks and finance and securities, the company commits to comply with certain conditions and restructions stipulated in the agreements, such as maintaining certain financial ratios.

18. Creditors in restructuring agreements

The company has agreed to join the debt restructuring process with the Debt Restructuring Committee of The Bank Of Thailand on June 21, 1999. TISCO Finance Public Company Limited as the company's Financial Advisor and debt restructuring leader held a meeting on July 12, 1999 in order to have a discussion between the company and its creditors, in which a creditors committee was appointed to be the representative for all creditors.

On February 24, 2000, the company and CDRAC creditors signed Restructuring Term Sheet, which the company proposed as aforementioned. As of January 18, 2000, seventeen CDRAC creditors already signed individual debt restructuring agreements have arrear debt: principle loan in amounting to Baht 6,079.85 million and accrued interest amounting to Baht 2,032.95 million with total debt for restructuring amounting to Baht 8,112.80 million as follow:

In 2001

The company already signed the 4 individual debt restructuring agreements from year 2000 have arrear debt: principle loan in amounting to Baht 1,223.77 million and accrued interest amounting to Baht 781.65 million with total debt for restructuring amounting to Baht 2,005.42 million as follow:

	Baht	
Loans	378,020,500	
Promissory note	845,746,830	
Accrued interest	781,649,582	2,005,416,912
Less Transferring assets to pay off		(317,373,538)
Converting to convertible debenture		(81,447,000)
Cash		(53,000,408)
Debt restructuring agreement - net		1,553,595,966
Unsecured debentures	165,343,000	
Long term loans	207,806,979	
Future cash payment of interest	81,297,998	
Deferred gain on debt restructuring	580,696,535	1,035,144,512
Liabilities higher cash paid from restructuring debt		518,451,454
Loss on sale assets for restructuring debt		(9,773,543)
Deferred gain on debt restructuring		280,026,419
Extraordinary item gain on restructuring debt		788,704,330

Under condition of debt restructuring agreement can summary as follow :

- Discounting debt in contract

  According to restructuring debts, creditors agree to discount principle and accrued interest debt restructuring agreement amounting to Baht 1,208.85 million.

- Tranferring assets to pay off

  The company has transferred land for project, project in construction and fixed assets to pay off the creditors. The book value of asset is amounting to Baht 265.30 million that is higher than fair value in amounting to Baht 41.61 million. The company has recorded gain on tranferring of assets to pay off in statement of income and the company has gain on restructuring debt from tranferring assets to pay off in amounting to Baht 10.91 million.

- Converting debt to unsecured debenture

  Debts in amounting to Baht 165.34 million convert to unsecured debenture as follows:

Total debt	Type and condition of debenture
165.34 million Baht	unsecured debenture, redeemable in 2007 with interest rate 2.5% per annum.

- Converting to convertible debenture

  Debts in amounting to Baht 81.45 million convert to convertible debenture to be common shares as follows:

Total debt	Type and condition of debenture
81.45 million Baht	Convertible debenture to be 3,887,600 common shares

The company adhered to writing-off debt portion of principle and interest, asset set-off, conversion to zero-coupon bonds and debt/equity conversion. In 2001, the company accounted for gain recognition amounting to Baht 280.03 million from the deferred gain on debt restructuring and accounted for loss on debt restructuring account amounting to Baht 20.68 million from the asset set-off.

In 2000

The company already signed the 13 individual debt restructuring agreements have arrear debt: principle loan in amounting to Baht 4,856.09 million and accrued interest amounting to Baht 1,251.30 million with total debt for restructuring amounting to Baht 6,107.39 million as follow:

	Baht	
Loans	4,135,545,410	
Promissory note	390,540,525	
Due redemption debentures	330,000,000	
Accrued interest	1,251,299,611	6,107,385,546
Less Transferring assets to pay off		(994,910,600)
Converting to convertible debenture		(210,088,000)
Cash		(388,616)
Debt restructuring agreement - net		4,901,998,330
Long term loans	3,244,871,005	
Unsecured debentures	907,806,215	
Deferred gain on debt restructuring	280,056,237	4,432,733,457
Liabilities higher cash paid from restructuring debt		469,264,873
Less Loss on sale assets for restructuring debt		(68,469,557)
Extraordinary item gain on restructuring debt		400,795,316

Under condition of debt restructuring agreement can summary as follow :

- Discounting debt in contract

  According to restructuring debts, creditors agree to discount principle and accrued interest and the result has profit on restructuring in the amount of 979.10 million Baht.

- Tranferring assets to pay off

  The company has transferred land for project, project in construction and fixed assets to pay off the creditors. The book value of asset is 1,007.53 million Baht that is higher than fair value in amounting of Baht 161.46 million. The company has recorded loss from tranferring of assets to pay off in statement of income and company has loss from transferring assets to pay off in amounting to Baht 68.47 million.

- Converting debt to unsecured debenture

  Debts in amounting to 1,172.69 million Baht convert to unsecured debenture as follows :

Total debt	Type and condition of debenture
7.05 million Baht	unsecured debenture, redeemable in 2007 with interest rate 2.5% per annum.
305.91 million Baht	unsecured debenture, redeemable in 2007 with interest rate 2.5% per annum.
439.89 million Baht	unsecured debenture, redeemable in 2010 with interest rate 2.5% per annum.
29.73 million Baht	unsecured debenture, redeemable in 2007 with interest rate 2.5% per annum.
70.55 million Baht	unsecured debenture, redeemable in 2007 with interest rate 2.5% per annum.
141.09 million Baht	unsecured debenture, redeemable in 2007 with interest rate 2.5% per annum.
14.11 million Baht	unsecured debenture, redeemable in 2007 with interest rate 2.5% per annum.
164.36 million Baht	unsecured debenture, redeemable in 2007 with interest rate 2.5% per annum.

- Converting to convertible debenture

Debts in amounting to 210.28 million Baht convert to convertible debenture to be common shares as follows:-

Total debt	Type and condition of debenture
3.48 million Baht	Convertible debenture to be 165,800 common shares
14.64 million Baht	Convertible debenture to be 698,900 common shares
34.75 million Baht	Convertible debenture to be 1,658,700 common shares
69.50 million Baht	Convertible debenture to be 3,317,500 common shares
80.96 million Baht	Convertible debenture to be 3,864,400 common shares
6.95 million Baht	Convertible debenture to be 331,700 common shares

19. Deferred gain on debt restructuring account

Deffered gain on debt restructruing account is the difference between book value of liabilities and cash repayment in future value as per new conditions set forth in the regulations for financial restructuring process with yearly realization of the deferred gain.

As at December 31 2001, the company recorded the above deferred gain amouting to Baht 580.70 million as the process to set-off assets underway, the restructuring agreement at September 28, 2001.

As at December 31, 2000, the company recorded the above deferred gain of 280.06 million Baht as the process to set-off assets and issuance of debentures are underway, the restructuring agreement at November 30, 2000.

20. Litigation

20.1 A contractor has sued under normal civil proceedings for a hire of work fee and compensation and is claiming and amount of approximately to Baht 187.1 million. The company has denied this claim because the plaintiff breached the contract by not completing the work as stipulated in the contract. The company the plaintiff breached the then filed against the plaintiff for the over reimbursement of construction and claiming compensation amounting to Baht 733 million. The case in being determined at the Court of First Instance. Such contractor then brought the case as discussed above claiming the amounting to Baht 187.1 million under Bankruptcy proceedings, in addition to the above mentioned civil proceedings. But the Court has ordered to temporality suspend the Bankruptcy proceedings in August, 1998.

20.2 For breach of contract, cancellation of contract, borrowing, repayment, damages, mortgage and guarantee cases totalling approximately to Baht 17 million.

20.3 A bank has filed the company at court as co-defendant with other debtors according to the loan and guarantee agreements with the total debt inclusive of principal and interest in amountint to Baht 118.9 million at the accusation date. Nevertheless the company has counterclaimed the plaintiff to adhere to such loan agreement for the release of fund in order to enable the company to continue developing its real estate project.

20.4 The creditor filed the company at court for loan repayment amounting to Baht 16 million which the company is setting abount the condition of restructuring process with the debtor, are complete.

21. Contingent liabilities and commitments

21.1 Were contingently liable to banks guarantees issued in favor of certain govermment agencies for the guarantee for utitily usage and other trade creditors amounting to Baht 28.99 million (2000: 25.9 million Baht) and 2.3 million Baht, (2000: 4 million Baht)

21.2 Had several agreements to purchase land and several agreements with certain contractors in connection with the construction of the company's projects. The commitments under the agreements amounting to Baht 173 million (2000: 192 million Baht)

21.3 Pledged Promissony Note 10.45 million Baht (2000: 12.1 million Baht) to guarantee loan of the company.

21.4 Company issued the cheque at 435.72 million Baht, non-specified date to the bank as collateral of mortgage loan for the current project under operation.

21.5 According to the company's account audition of 1993 - 1994, the Revenue Department had concluded the audition that there was no fault detected.

22. Previous Period Adjustment

22.1 Retroactive adjustment for comparison of Financial Statements

The company made the adjustment on the financial statement for the period ended December 31, 2000. The currency used in the statements of an associated company established in foreign country was exchanged to Thai currency for the purpose of consolidation resulting the beginning balances of retained earnings (deficit) increased amounting to Baht 34.28 million and deficit for the period decrease amounting to Baht 14.66 million.

22.2 Improve a fault from previously period

In 2001

The company has changed the policy in recording an advertising expenses, instead of including the advertising expenses with the cost of project, we changed to record the expenses as it incurred. Conse quently, the company needed to reduce total cost of the project and the cost of good sold as it realized at the current date. In effect, company's financial plan needed to be restructured and the inventory amount also reduced by 198.62 million Baht. The accumulated lose will be carried forward at the amount of 188.60 million Baht.

The company adjusted the previous years' over-accrued interest expenses amounting to 13.89 million Baht in its financial restructuring process. The company also adjusted the difference in taking profit in equity of its subsidiary companies of previous year totalling amounting to Bath 3.43 million.

In 2000

The company adjusted the previous years' over-accrued interest expenses amounting to Baht 93.35 million in its financial restructuring process. The company also adjusted the difference in taking profit in equity of its subsidiary companies of previous year totalling amounting to Baht 7.06 million.

23. Provision for loss in subsidiary companies

The company recorded the allowance for doubtful accounts for loan given to associated companies for the year ended December 31, 2001 and 2000 amounting to Baht 398.04 million and 111.28 million respectively. In the consolidated financial statements the company grouped the records of interrelated loan of principal and accrued interest in net figure and classified the said allowance for doubtful accounts under the account "Provision for loss in subsidiary companies" as presented in the Equity of this Balance sheet.

24. Disclosure of Financial Instruments

24.1 Accounting Policies

Details of significant accounting policies and methods adopted, including creteria for recognition, the basis of messurement and the basis on which revenues and expenses are recognized, in respect of each class of financial assets and financial liabilities are disclosed in Note 3.

24.2 Interest rate Risk

Interest rate risk in the balance sheet arises from the potential for a change in interest rates to have an adverse effect on the operations of the company in the current reporting period and in future periods. The company has interest rate risk in case the interest is higher due to the Subsidiary Company's significant long-term loans from financial institutions.

24.3 Fair value of financial instruments

The company and its subsidiaries used the following methods and assumptions in estimating fair value of financial instruments as disclosed herein:

- Cash and cash at banks and short-term investments: the carrying values approximate their fair values
- Trade accounts and notes receivable with their maturities less than 90 days form the end of the period and past due accounts receivable, the carrying values approximate their fair values.
- Investment in non-listed securities; the fair value is estimated on the net assets value.
- Accrued interest receivable; the carrying values approximate their fair values.
- Bank overdraft, trade accounts and notes payable due less than 90 days; the carrying amounts of these financial liabilities approximate their fair values.
- Accrued interest payable; the carrying values approximate their fair values.
- Long-term loan with floating rate of interest; the carrying amounts of loan approximate its fair value.

25. Reclassification of Accounts

Certain accounts in 2000 financial statements have been reclassified to conform with the 2001 presentation. The reclassification has no effect on the net income of the periods.

26. Approval of financial statements

These financial statements have been approved by the directors of the company.

27. Segment financial information

The company and subsidiaries operate in three principal businesses as follow:

1) Development of real estate, development of land and construction especially for housing.
2) Hotel management, restaurant, bar and resort.
3) Investment in various businesses in foreign countries.

Information relating to the business segments and marketing basis of the company and subsidiaries for the year ended December 31, 2001 consists of the following:-

In Thousand Baht

	Real estate	Hotel management	Investment in foreign country	Total	Amortized	Total
Sales and Construction income	670,516	-	-	670,516	-	670,516
Rental and Service income	68,818	39,145	-	107,963	(2,520)	105,443
Profit (Loss) on equity investment in Subsidiary companies	(30,781)	-	-	(30,781)	30,781	-
Other income	59,303	12,414	-	71,717	(36,084)	35,633
Total	767,856	51,559	-	819,415	(7,823)	811,592
Cost of sales and construction	488,142	26,621	-	514,763	(2,400)	512,363
Profit (loss) from operation	279,714	24,938	-	304,652	(5,423)	299,229
Selling and administrative expenses	153,148	18,738	196	172,082	(120)	171,962
Doubtful accounts	294,339	13	-	294,352	-	294,352
Income tax	-	578	-	578	-	578
Interest expenses	259,760	19	30,117	289,896	(36,084)	253,812
Profit (loss) before Minority interest	(427,533)	5,590	(30,313)	(452,256)	30,781	(421,475)
Minority interest	-	-	-	-	6,085	6,085
Profit (loss) before extraordinary item	(427,533)	5,590	(30,313)	(452,256)	36,866	(415,390)
Extraordinary item						
Profit (loss) on transfer assets to restructuring debt	41,609	-	-	41,609	-	41,609
Profit (loss) on restructuring debt	788,704	-	-	788,704	-	788,704
Net profit (loss)	402,780	5,590	(30,313)	378,057	36,866	414,923
Fix assets - net December 31, 2001	407,382	13,367	-	420,749		420,749

Information relating to the business segments and marketing basis of the company and subsidiaries for the year months ended December 31, 2000 consists of :-

In Thousand Baht

	Real estate	Hotel management	foreign country	Total	Eliminate	Total
Sales and Construction income	745,251	-	-	745,251	-	745,251
Rental and Service income	46,335	39,151	-	85,486	(2,400)	83,086
Profit (Loss) on equity investment in Subsidiary companies	(176,237)	-	-	(176,237)	176,237	-
Other income	95,714	4,710	24,089	124,513	(24,147)	100,366
Total	711,063	43,861	24,089	779,013	149,690	928,703
Cost of sales and construction	710,206	21,243	-	731,449	-	731,449
Profit (loss) from operation	857	22,618	24,089	47,564	149,690	197,254
Selling and administrative expenses	225,325	16,368	37	241,730	(1,527)	240,203
Doubtful accounts	119,146	94	132,360	251,600	-	251,600
Interest expenses	552,722	13	29,459	582,194	(23,282)	558,912
Profit (loss) before minority interest	(896,336)	6,143	(137,767)	(1,027,960)	174,499	(853,461)
Minority interest	-	-	-	-	43,107	43,107
Profit (loss) before extraordinary item	(896,336)	6,143	(137,767)	(1,027,960)	217,606	(810,354)
Extraordinary item						
Profit (loss) on transfer assets to restructuring debt	(161,458)	-	-	(161,458)	-	(161,458)
Profit (loss) on restructuring debt	418,725	-	-	418,725	-	418,725
Net profit (loss)	(639,069)	6,143	(137,767)	(770,693)	217,606	(553,087)
Fix asset - net December 31, 2000	410,447	6,186	-	416,633		416,633

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่
MAJOR SHAREHOLDERS

ชื่อ NAME	จำนวนหุ้น NUMBER OF SHARES	(ร้อยละ) ของจำนวนหุ้นทั้งหมด % OF TOTAL SHARES
1. นายประทีป ตั้งมติธรรม Mr.Prateep Tangmatitham	6,212,139	9.61%
2. นางอัจฉรา ตั้งมติธรรม Mrs.Ajchara Tangmatitham	3,306,000	5.11%
3. Mancon Investment Group Company Limited *	3,000,000	4.64%
4. นายชวน ตั้งมติธรรม Mr.Chuan Tangmatitham	814,500	1.26%
5. บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด Haad Yai Nakarin Company Limited	640,000	0.99%
6. นายสายัณห์ มั่นเหมาะ Mr.Sayan Manmor	620,000	0.96%
7. นางสาวนลิน เกียงไกรไพบูลย์ Miss Nalin Kriangkraipaiboon	450,789	0.70%
8. นายจำรูญ วิจิตรสกลกิจ Mr.Chamroom Vijitsakolkij	300,000	0.46%
9. นางสาวมาลี วรบรรพต Miss Malee Vorabunpot	275,290	0.43%
10. บริษัท แอลลายด์ พร็อพเพอร์ตี้ ทีมเวอร์ค จำกัด Allied Property Teamwork Company Limited	165,800	0.26%

หมายเหตุ : * หุ้นสามัญจำนวน 3,000,000 หุ้น Mancon Investment Group Company Limited ได้โอนชำระหนี้ให้แก่ บริษัท ศุภาลัย เคย์แมน อิงค์ จำกัด ตั้งแต่วันที่ 20 ตุลาคม 2543 แต่ยังไม่ได้ไปดำเนินการโอนเป็นทางการ

Remark : * Mancon Investment Group Company Limited has transfered on 20 October 2000 3,000,000 ordinary shares to Supalai Cayman Inc. Company Limited as payment for debt, but is yet to complete the registration.

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

JURISTIC PERSONS OF WHICH THE COMPANY'S SHAREHOLDING EXCEEDED 10%

1 บริษัท ศุภาลัย พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน : 79 หมู่1 ต.ท่าคล้อ อ.แก่งคอย จ.สระบุรี
โทรศัพท์ (036) 306-270-2 โทรสาร (036) 306-273
ประกอบธุรกิจหลักประเภท : บริหารโครงการ อาทิ
โรงแรม สถานพักตากอากาศ นิติบุคคลอาคารชุด
ปัจจุบันมีทุนชำระแล้ว : 20,000,000 บาท

2 บริษัท ศุภาลัยเคย์แมน อิงค์ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน : อั๊กแลนด์เฮ้าส์ ถ.เซ้าท์เชอร์ช จอร์จทาวน์
ประเทศเคย์แมน
โทรศัพท์ 1(345) 949 8066 โทรสาร 1(345) 949 8080
ประกอบธุรกิจหลักประเภท : ผู้ลงทุนในต่างประเทศ
ปัจจุบันมีทุนชำระแล้ว : 50,840,000 บาท

3 บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน : 44,46 ถ.โชติวิทยะกุล5 ต.หาดใหญ่
จ.สงขลา 90110
โทรศัพท์ (074)428-040-2 โทรสาร (074)428-042
ประกอบธุรกิจหลักประเภท : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ปัจจุบันมีทุนชำระแล้ว : 191,500,000 บาท

4 บริษัท ศุภาลัยอิสาน จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน : 177/20 หมู่17 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง
อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000
โทรศัพท์ (043)324-340-1
ประกอบธุรกิจหลักประเภท : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ปัจจุบันมีทุนชำระแล้ว : 70,000,000 บาท

1 Supalai Property Management Company Limited
Office : 79 Moo1, Tha-klor, Kaenghoi, Saraburi 18110
Tel. (036)306-270-2 Fax (036)306-273
Principal Business : Property Managrment such as hotel, villa project, housing condominium ect.
Registered Capital (Full Paid) Baht 20,000,000

2 Supalai Cayman Inc. Company Limited
Office : Ugland House, South Church Street, George Town, Cayman Islands
Tel. 1(345) 949 8066 Facsimile 1(345) 949 8080
Principal Business : Investor in foreign county
Registered Capital (Full Paid) Baht 50,840,000

3 Haad Yai Nakarin Company Limited
Office : 44,46 Chotivitayakul5 Rd., Haad Yai, Songkhla 90110
Tel. (074)428-040-2 Fax (074)428-042
Principal Business : Real Estste Development
Registered Capital (Full Paid) Baht 191,500,000

4 Supalai Northeast Company Limited
Office : 177/20 Moo17, Mittrapharp Rd., Nai Muang, Muang, Khon Kaen 40000
Tel. (043)324-340-1
Principal Business : Real Estste Development
Registered Capital (Full Paid) Baht 70,000,000

แนวโน้มในอนาคต

FUTURE TREND

ผลจากการประสพความสำเร็จในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้ทั้งในคปน. และเจ้าหนี้อื่นนอกคปน.ในปี 2544, ปี 2545 นี้ บริษัทมีนโยบายหลักที่จะดำเนินการให้สัมฤทธิ์ผลในสาระสำคัญดังนี้

1. พลิกฟื้นผลการให้มีกำไรจากการดำเนินงานโดย:-
   1.1. ลงทุนพัฒนาโครงการ 10 โครงการที่มีอยู่ในปี 2544 อย่างต่อเนื่องโดยมีมูลค่าในโครงการที่พร้อมขายร่วม 5,600 ล้านบาท ด้วยการตั้งเป้าหมายที่จะให้มีรายได้กระจายในผลิตภัณฑ์ต่างๆ เพื่อลดการกระจุกตัวคือ บ้านเดี่ยว 39% อาคารชุดพักอาศัย 24% ทาวน์เฮาส์ 27% และรายได้จากค่าเช่าและบริการอื่นๆ 10% และกระจายโครงการให้ครอบคลุมทำเลต่างๆ ให้ทั่วถึงมากขึ้นคือ โซนเหนือ 35% ใจกลางเมือง 34% โซนตะวันตก 24% และโซนตะวันออก 7% พร้อมทั้งเน้นการก่อสร้างบ้านเดี่ยวให้มีสัดส่วน สร้างก่อนขายและก่อสร้างตามสั่ง 80:20 เพื่อให้มีการส่งมอบแก่ลูกค้าได้รวดเร็ว

   1.2. บริษัทจะซื้อโครงการที่ตัดทรัพย์ชำระหนี้ที่มีศักยภาพพร้อมเปิดดำเนินการได้ทันทีคืนจากเจ้าหนี้เพื่อเสริมสร้างรายได้ให้กับบริษัท

2. ปรับงบดุลให้มีความแข็งแกร่ง ด้วยการลดหนี้ ตัดผลขาดทุนสะสม ลดอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน

3. ดำเนินการวางผัง ออกแบบ พัฒนา ก่อสร้างจนถึงส่งมอบอย่างเป็นระบบให้ได้คุณภาพตามระบบ ISO9001

With the success in Restructuring Debt with Creditors under CDRAC and non CDRAC in the year of 2001, it is the company's policy to carry on the followings for the year of 2002:

1. Turnaround to operational profits by:-
   1.1. Further developing the existing 10 projects to generate 5,600 million baht worth of sale value. The revenue is aimed to diversify into various product mix, i.e. single detached house of 39%, residential condominium of 24%, Town house of 27% and other rental and service income of 10%. Also, all projects will be located in different direction for better coverage, i.e, 35% in Northern part of Bangkok, 34% in CDB 24% in western Zone and 7% in Eastern Zone. In order to speed-up delivery process, the construction will be scheduled to maintain a ratio of 80 to 20 for pre-built versus pre-sales.

   1.2. The company plans to buy back projects which previously agreed to set-off with creditors. Those projects must be with potential to market and ready to operate. It will increase company sales and revenue.

2. Enhance Balance Sheet by further debt reduction, retained loss adjustment, and consequently improve Debt/Equity ratio.

3. Systematically carry on the planning, design, development and construction till delivery to customer of every project in accordance with ISO 9001.

ปัจจัยความเสี่ยง
RISK FACTOR

1. ปัจจัยความเสี่ยงทางธุรกิจ

ด้วยมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล ด้วยสินเชื่อรายย่อยที่เอื้อต่อลูกค้า ด้วยชื่อเสียงและศักยภาพของโครงการ ด้วยสถานภาพของบริษัทที่ปรับโครงสร้างหนี้เสร็จ และได้รับการสนับสนุนอย่างเต็มที่จากสถาบันการเงิน บริษัทอยู่ในฐานะที่จะแข่งขันได้เต็มที่ และดีขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา

2. ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน

2.1. ด้วยอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำ ต้นทุนของบริษัทลดลงมาก กอร์ปกับการได้ลดหนี้ลงกว่าครึ่งจากการปรับโครงสร้างหนี้ ภาระดอกเบี้ยได้ลดลงมามาก, ในอดีตครั้งเมื่ออัตราดอกเบี้ยสูงมาก บริษัทเคยต้องมีภาระดอกเบี้ยจ่ายปีละ 700 ล้านบาท มาปัจจุบันอยู่ที่ประมาณ 170 ล้านบาท ซึ่งเป็นภาระที่บริษัทสามารถรองรับได้

2.2. บริษัทไม่มีความเสี่ยงเรื่องอัตราแลกเปลี่ยน สืบเนื่องจากหนี้สิ้นที่เป็นเงินตราต่างประเทศ 8.5 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกาได้มีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้วเมื่อปี 2544

2.3. บริษัทแทบไม่มีภาระอะไรจาก Land Bank ที่ไม่ก่อเกิดรายได้ที่ถือครองอยู่เพราะมีเพียง 22 ไร่ ซึ่งต้นทุนน้อยมาก ส่วนโครงการที่หยุดดำเนินการชั่วคราวอยู่นั้นมีเพียง 1 โครงการ ซึ่งมูลหนี้คิดเป็น 5% ของหนี้ทั้งหมด และได้ปรับโครงสร้างหนี้แล้วเป็นโครงการที่ใน 2-3 ปีข้างหน้าจะสามารถพัฒนาต่อได้

3. ปัจจัยอื่นๆ

3.1. การตรวจสอบภาษีอากรของปี 2536-2537 ผลการตรวจสอบได้สรุปออกมาแล้วว่า ไม่พบประเด็นความผิด จึงไม่มีภาษีอากรที่ต้องถูกประเมิน ผลจากการตรวจสอบครั้งนี้ สรรพากรได้ขยายฐานครอบคลุมถึงปี 2540 ให้ด้วย

3.2. ความเสี่ยงด้านการค้ำประกัน ยกเว้นการค้ำประกันบริษัทในเครือ คือ บริษัท ศุภาลัยอิสาน จำกัด จำนวน 118.9 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันอยู่ในการพิจารณาของศาลชั้นต้น และบริษัทกำลังเจรจาหาข้อสรุปในการปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้อยู่ การค้ำประกันอื่นๆ ที่มีต่อสถาบันการเงินล้วนเป็นการค้ำประกันเกี่ยวกับการจัดสรรโครงการที่ทำอยู่ทั้งสิ้น

3.3. คดีความและข้อพิพาททางกฎหมาย ในปี 2544 ที่ผ่านมา บริษัทสามารถลดคดีต่างๆ ลงดังนี้

1. Business Risk

With several government boosting measures for real estate industry, coupled with favorable terms and condition in mortgage financing, company's good potential projects, Company's stable financial position after debt restructuring, and full support from lenders in each project, all these factors have substantially enhanced the company's competition ability comparably to last year.

2. Financial Risk

2.1. Due to low interest lending rate, while the debt had declined down to half after debt restructuring, the interest burden was reduced substantially. Consequently, cost of doing business was reduced. The company used to pay 700 million baht per year in the past when interest hiked to its highest level. Now the company pays approximately 170 million baht only.

2.2. No more exchange risk as the last portion of foreign debt mounting to US$8.5 million was successfully restructured in 2001.

2.3. The company bears almost none idle land bank as it is only 22 Rais with minimal cost. While there is only one ceased project represents 5% of total debt and was restructured. It is expected to continue its development in a few year time.

3. Other Risk

3.1. Tax audit for the year of 1993-1994 was concluded with no findings. The audit had also expanded to cover up to 1997.

3.2. As a guarantor, the company was sued as a guarantor to the borrowing of one of the related company with value of 118.9 million baht. It is under negotiation for debt restructuring. Other guarantees were issued for projects infra-structure development currently undertaking.

3.3. Law suits The company was able to settle lawsuits as follows:

	จำนวนคดี #Case	ทุนทรัพย์(ล้านบาท) Amount(million baht)
- **คดีฟ้องร้องจากสถาบันการเงิน**		
Financial cases		
ก่อนปรับโครงสร้างหนี้ปี 2542		
Prior to Debt restructing in 1999	12	1,144.49
ปัจจุบัน		
Present	2	135.32
- **คดีผิดสัญญา ละเมิด เลิกสัญญาอื่นๆ**		
Other cases		
ณ กรกฎาคม 2543		
As of July 2000	34	295.68
ปัจจุบัน		
Present	17	200.43

3.3.1 คดีสถาบันการเงินเป็นโจทก์ ผิดสัญญากู้เงิน ตั๋วสัญญาใช้เงินและสัญญาหุ้นกู้ ทุนทรัพย์ประมาณ 135 ล้านบาท ประกอบด้วย

- กองทุนรวมแห่งหนึ่ง ฟ้องเรียกให้บริษัทฯชำระเงินต้นและดอกเบี้ยตามตั๋วเงิน ทุนทรัพย์ประมาณ 16 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้แล้ว นัดดำเนินการถอนฟ้องภายในเดือนมีนาคม 2545
- ส่วนอีกคดีเป็นในส่วนของธนาคารแห่งหนึ่ง ฟ้องบริษัทฯ ในฐานะผู้ค้ำประกันร่วมรับผิดกับบริษัทในเครือตามสัญญากู้ยืม และตามสัญญาค้ำประกัน มีทุนทรัพย์ประมาณ 118.9 ล้านบาท บริษัทฯ อยู่ระหว่างเจรจาตกลงกันทางธนาคารฯ เพื่อหาข้อสรุป ซึ่งขณะนี้คดีอยู่ในชั้นสืบพยานโจทก์ในศาลชั้นต้น

3.3.2 คดีต่างๆ เกี่ยวกับการละเมิด ผิดสัญญา เลิกสัญญาอื่นๆ ทุนทรัพย์ประมาณ 200.43 ล้านบาท ประกอบด้วย

- ผู้รับเหมารายหนึ่ง ได้ฟ้องเรียกค่าจ้างและค่าเสียหายซึ่งได้ให้การปฏิเสธ เนื่องจากโจทก์เป็นฝ่ายผิดสัญญาก่อสร้างไม่แล้วเสร็จตามสัญญา รวมทั้งได้เบิกเงินในส่วนของค่าอำนวยการก่อสร้างเกินไป บริษัทฯ จึงได้ฟ้องแย้งเรียกเงินในส่วนของค่าอำนวยการก่อสร้างที่เบิกเกินไป และค่าเสียหาย จำนวน 733.7 ล้านบาท ซึ่งขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น ต่อมาผู้รับเหมาก่อสร้างรายดังกล่าวได้นำเรื่องที่พิพาทกันอยู่ในคดีข้างต้นในทุนทรัพย์ประมาณ 187.06 ล้านบาท มาฟ้องซ้อนในคดีล้มละลาย ซึ่งศาลได้จำหน่ายคดีล้มลายนี้ออกจากสารบบความเป็นการชั่วคราวตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2541 ปัจจุบันคดีอยู่ในชั้นสืบพยานโจทก์
- นอกนั้นเป็นคดีเล็กๆ ซึ่งอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาล บริษัทได้มีแผนงานรองรับผลของคดีอยู่แล้ว

3.3.1 Financial suits with value approx. 135 million baht

- One fund sued 16 million baht, the case will be withdrawn by Mar. 2002
- Another case was sued by one bank at court as a guarantor to the related company for the loan totaling 118.9 million baht. The case has been under negotiation.

3.3.2. Cases for breach of contract and others totaling approx. 200.43 million baht

- The contractor filed a suit against company for an amount of 187.1 million baht as fee and compensation, but the company has denied and claimed back for an amount of 733 million baht. The case is being determined at court of first Instance. Such contractor then brought the same case to Bankruptcy proceedings, but the Court has ordered to temporarily suspended the Bankruptcy proceedings since August 1998.
- Others are small cases pending in the court. However, the company has plan in place to settle these cases.

บุคคลที่มีผลประโยชน์ร่วมและรายการระหว่างกัน
TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

1. บุคคลที่มีผลประโยชน์ร่วมและรายการระหว่างกัน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) มีรายการระหว่างกันกับ บริษัท ศุภาลัย อิสาน จำกัด บุคคลที่มีผลประโยชน์ร่วมคือ คุณประทีป ตั้งมติธรรม และคุณอัจฉรา ตั้งมติธรรม (เป็นสามีภรรยา) ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และถือหุ้นร่วมกันเกิน 5% ในบริษัท ศุภาลัย อิสาน จำกัด

2. รายการระหว่างกันที่เกิดระหว่างบริษัท

ประกอบด้วยเงินให้กู้ยืมระหว่างกัน ดอกเบี้ยรับ และดอกเบี้ยจ่ายระหว่าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

1. Transactions with related parties through Directorshipes and shareholdings in excess of 5%.

The company have transactions with the subsidiary : Supalai Northeast Co., Ltd of which Mr.Prateep and Mrs.Ajchara Tangmatitham who are directors of bothcompanies, also hold more than 5% in common shares of this subsidiary.

2. Transactions with related parties.

It composed of loan advanced to Supalai Northeast Co., Ltd. with interest charges as details followed :

2.1 Loans and Interest Charges

หน่วย:พันบาท

รายการ	2544 2001		2543 2000		2542 1999	
	อัตราดอกเบี้ย (%) Interest rate (%)	เงินต้น Principal	อัตราดอกเบี้ย (%) Interest rate (%)	เงินต้น Principal	อัตราดอกเบี้ย (%) Interest rate (%)	เงินต้น Principal
บริษัท ศุภาลัย อิสาน จำกัด Supalai Northeast Co.,Ltd.	7.50-8.50	8,797	8.50-10.75	8,715	10.75-12.50	8,640

2.2 รายได้และค่าใช้จ่ายของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ไม่มี

2.3 เหตุผลและความจำเป็นที่ทำให้เกิดรายการระหว่างกัน

ทดรองจ่ายเพื่องานพัฒนาสาธารณูปโภคและก่อสร้างช่วงระยะเวลาที่รอเบิกสินเชื่อจากธนาคาร แต่เกิดวิกฤติธนาคารหยุดให้สินเชื่อ จึงทำให้คืนเงินส่วนนี้แก่บริษัทไม่ได้

2.4 ความเห็นของผู้สอบบัญชี

ตามงบการเงินสำหรับปี 2542-2544 โดยผู้สอบบัญชี บริษัท นิลสุวรรณ จำกัด และ บริษัทสำนักงานพิพัฒน์และเพื่อน จำกัด ตามลำดับ ต่างได้กล่าวถึงนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวกับรายการบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้อง ในหมายเหตุประกอบงบการเงินประจำปี มีข้อความเหมือนกันดังนี้

"บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการบัญชีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเกิดขึ้นจากรายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวได้รวมไว้ในงบการเงินนี้ตามเกณฑ์ที่ตกลงกันโดยบริษัทที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ"

2.5 ความเห็นของกรรมการบุคคลภายนอก

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าการดำเนินที่ผ่านมามีระบบการควบคุมภายในอยู่ในเกณฑ์ดี มีการมอบอำนาจการดำเนินงานอย่างมีขั้นตอนตามหลักเกณฑ์ที่เหมาะสม รวมทั้งการติดตามและประเมินผลที่สมเหตุสมผล งบการเงินประจำปี 2544 แสดงฐานะทางการเงินและการดำเนินงานโดยถูกต้องตามควรตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และได้มีการเปิดเผยข้อมูลที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว รวมทั้งบริษัทได้มีการปรับปรุงการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่องและเป็นไปอย่างสม่ำเสมอ

2.2 Revenue and Expenses Related

Nil

2.3 Reasons and Necessities to incur the transaction.

It was just a working capital advanced for Infrastructure and construction of the project during the period the company was awaiting for drawdown from the support, bank. Unfortunately, the crisis accured, the bank stopped the lending activities, hence the company failed to repay such advance to Supalai.

2.4 The external auditors opinion

Ninsuvan Co.,Ltd. and Pipat & Associates Co.,Ltd. are auditors for financial statement as of 1999-2001 respectively, have given opinion of the Accounting Policy to such related transactions in the Notes to Statement each year with the same statement as quoted below :

"The company and subsidiaries have certain transactions with their related companies. A portion of the assets, liabilities, revenues and expenses arose from transactions with the related companies which are related though common shareholdings and/or directorships. The effects of these transactions were reflected in the accompanying financial statement on the basis determined by the companies concerned which are on the normal course of business."

2.5 The Audit Committee believes that the company's performance in 2001 was well in line with internal control system, delegation of authority, information system and communication as well as monitoring and evaluation. The 2001 annual financial report fairly presented the financial position of the company, its subsidiaries and the results of their operations in conformity with generally accepted accounting principles. Significant data was already disclosed in notes to the financial statements. In overall, the company has been improving its internal control system continuously and consistently.

ข้อมูลจำเพาะ	Company Profile
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทุนจดทะเบียน : 1,030 ล้านบาท ประเภท : หุ้นสามัญ จำนวน 103 ล้านหุ้น : มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท : ทุนเรียกชำระ 64,637,497 หุ้น คิดเป็นมูลค่า 646,374,970 บาท **ธุรกิจหลัก** พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ **ที่ตั้งสำนักงานใหญ่** 175 อาคารศุภาลัยเพลส สุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : (662) 258-9494 โทรสาร (662) 258-3949, 260-2227 Internet : http : //www.supalai.com	**SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED** Registered Capital : 1,030 million bath Shares Type : Common stock 103 million shares : Par Value 10 Bath per share : Paid-up capital 64,637,497 shares, value of 646,374,970 Bath **Main Business** Real estate development **Head office** 175 Supalai Place Building , Soi 39 , Sukhumvit Rd., Klongton Nua , Wattana , Bangkok 10110, Thailand Tel. (662) 258-9494 Fax. (662) 258-3949, 260-2227 Internet : http:// www.supalai.com
นายทะเบียนหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 62 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ (662) 359-1200-1 โทรสาร. (662) 359-1259	**Registrar** Thailand Securities Depository Company Limited. 62 the Stock Exchange of Thailand Building, Rachadapisek Rd., Klongtoey, Bangkok 10110 Tel. (662) 359-1200-1 Fax. (662) 359-1259
ผู้ตรวจสอบบัญชี นายพิพัฒน์ ปุสยานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 56 บริษัท สำนักงานพิพัฒน์และเพื่อน จำกัด 37/8 อาคารพิพัฒน์เพลส ซอยพิพัฒน์ สีลม กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ (662) 636-6191-5 โทรสาร (662) 238-3766	**External Auditor** Mr. Pipat Pusayanonda C.P.A. (Thailand) Registration No. 56 Pipat & Associates Co.,Ltd. 37/8 Pipat place Building, Silom, Bangkok 10500 Tel. (662) 636-6191-5 Fax. (662) 238-3766
ที่ปรึกษาทางการเงินด้านการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) ทิสโก้ทาวเวอร์ 48/2 ถนนสาทรเหนือ บางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ (662) 633-6000 โทรสาร. (662) 633-6990	Financial Advisory in Dept Restructuring TISCO Securities Public Company Limited TISCO Tower 48/2 North Sathorn Rd., Bangrak, Bangkok 10500 Tel. (662) 633-6000 Fax. (662) 633-6990

สารบัญ / CONTENTS

ข้อมูลทางการเงินในรอบ 5 ปี
FINANCIAL STATEMENT OF 5 YEARS 1

สารจากประธานกรรมการบริหาร
MESSAGE FROM THE PRESIDENT 2

คณะกรรมการและที่ปรึกษา
THE BOARD OF DIRECTORS AND CONSULTANTS 3

การดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทในเครือ
OPERATION OF SUBSIDIARY AND ASSOCIATED COMPANY 6

โครงการคุณภาพของศุภาลัย
SUPALAI'S QUALITY PROJECTS 7

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เริ่มรุ่ง...
THE BOOM IS COMING... 9

สถิติงบการเงิน
FINANCIAL RECORDS 13

วิเคราะห์สถานะการเงินของบริษัท งบการเงินปี 2544
2001 FINANCIAL STATEMENT ANALYSIS 14

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ
AUDIT COMMITTEE REPORT 16

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและงบการเงินของบริษัทฯ
REPORT OF EXTERNAL AUDITOR AND FINANCIAL STATEMENTS 18

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่
MAJOR SHAREHOLDERS 67

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป
JURISTIC PERSONS OF WHICH THE COMPANY'S SHAREHOLDING EXCEEDED 10% 68

แนวโน้มในอนาคต
FUTURE TREND 69

ปัจจัยความเสี่ยง
RISK FACTOR 70

บุคคลที่มีผลประโยชน์ร่วมและรายการระหว่างกัน
TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES 72

ข้อมูลจำเพาะ
COMPANY PROFILE 73