



# SYNTEC



WE BUILD WHAT YOU DREAM



2004 ANNUAL REPORT  
**SYNTEC**  
**CONSTRUCTION**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

	หน้า
<b>1. ข้อมูลทั่วไป</b>	
1.1 ข้อมูลบริษัท	2
1.2 นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป	3
1.3 บุคคลอ้างอิงอื่นๆ	4
<b>2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท</b>	
2.1 ข้อมูลจากงบการเงิน	5
2.2 อัตราส่วนทางการเงิน	6
<b>3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ</b>	
3.1 สรุปสาระสำคัญ	7
3.2 โครงสร้างรายได้	8
3.3 สรุปการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	8
<b>4. ปัจจัยความเสี่ยง</b>	14
<b>5. โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ</b>	
5.1 ผู้ถือหุ้น	15
5.2 การจัดการ	16
- รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท	22
- การกำกับดูแลกิจการ	25
5.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล	33
5.4 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	34
<b>6. รายการระหว่างกัน</b>	35
<b>7. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน</b>	36
<b>8. งบการเงิน</b>	43

# 1. ข้อมูลทั่วไป

## 1.1 ข้อมูลบริษัท

ชื่อ	บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) Syntec Construction Public Company Limited
ประกอบธุรกิจ	รับเหมาก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เลขทะเบียนบริษัท	บมจ. 51
Home Page	<a href="http://www.synteccon.com">http://www.synteccon.com</a>
โทรศัพท์	02 381-6333
โทรสาร	02 711-5183
ทุนจดทะเบียน	จำนวน 1,600,000,000 บาท
แบ่งเป็นหุ้นสามัญ	จำนวน 1,600,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้	หุ้นละ 1.0 บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	จำนวน 1,600,000,000 บาท

## 1.2 นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้น

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	จำนวนหุ้นทั้งหมด	จำนวนหุ้นที่บริษัทถือ	การถือหุ้นโดยตรง (%)	ถือหุ้นโดยผ่านบริษัทย่อย	ประเภทของหุ้น
1. บจก.แนเชอรัล โฮเต็ล สยาม 555/5 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ โทร. -	โรงแรม	1,000,000	249,995	25.00	-	สามัญ
2. บจก. เฟดเดอร์ล เอ็นจิเนียริ่ง 555/5 ชั้น 4 หมู่ 7 หมู่บ้านพรสว่างนิเวศ ต. สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ โทร. - โทรสาร -	ติดตั้งระบบประปา และระบบบำบัดน้ำเสีย	400,000	7,999	2.00	68.00	สามัญ
3. บจก. สาธรีเรีย 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร.381-6333	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	30,000,000	14,999,991	50.00	-	สามัญ
4. บริษัท สยาม อินทีเค โฮลดิ้ง 258/21 ซอยวัดจันทร์นอก ถ.พระราม 3 แขวงบางค้อแหลม กรุงเทพฯ โทร.291-3366 โทรสาร 291-3365	ลงทุนในบริษัทอื่น	1,000,000	450,000	45.00	-	สามัญ
5. บจก.โบว์คอนเซ็ปท์ ดีเวลลอปเม้นท์ c/o Chua, Woo&Company Sdn.Bhd. 2G, Foh Chong Building, Jalan Ibrahim 80000 Johor Bahru, Malasia โทร.007-607-224-1088 โทรสาร 007-607-223-8988	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม ในประเทศมาเลเซีย	5,000,000	-	25.00	-	สามัญ
6. บจก.ดี เอส แมเนจเม้นท์ 990 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ โทร.636-1303 โทรสาร 636-1307	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	13,140,000	2,279,790	17.35	-	สามัญ
7. บจก.แฟลนเทชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (มาเลเซีย) 2G, Foh Chong Building, Jalan Ibrahim 80000 Johor Bahru, Malasia โทร.093-445-4099 โทรสาร 093-445-4319	สวนป่าสัม รับเหมาก่อสร้าง และพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	159,828,000	-	19.6	-	สามัญ
8. บจก.แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท 555/5 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ โทร. -	โรงแรม	8,750,000	2,187,500	25.00	-	สามัญ

### 1.3 บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

- บริษัทจดทะเบียน :** ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย  
62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02 229-2000  
โทรสาร 02 654-5607-8
- นายทะเบียนหุ้น :** บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด  
ชั้น 4, 6-7 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย  
62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02 359-1200-01  
โทรสาร 02 359-1259
- ผู้สอบบัญชี :** นายณรงค์ หลักฐาน เลขทะเบียน 4700  
บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด  
195 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนสาทรใต้  
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120  
โทรศัพท์ 02 677-2000  
โทรสาร 02 677-2222
- ที่ปรึกษาหรือผู้จัดการภายใต้สัญญาการจัดการ :** ไม่มี

## 2. ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท

### 2.1 ข้อมูลจากงบการเงิน

#### งบการเงินรวม

หน่วย : พันบาท

	2547	2546	2545
	(1 ม.ค.2547 - 31 ธ.ค.2547)	(1 ก.ค.2546 - 31 ธ.ค.2546)	(31 ก.ค.2545 - 30 มิ.ย.2546)
รวมสินทรัพย์	3,207,326	2,745,393	1,163,252
รวมหนี้สิน	1,842,972	1,328,405	948,238
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,364,354	1,416,988	215,015
รายได้จากการขายและการให้บริการ	3,486,597	763,844	509,730
รวมรายได้	3,555,360	796,002	849,735
กำไรขั้นต้น	31,961	18,424	22,493
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(134,625)	(23,393)	205,388

#### งบการเงินเฉพาะบริษัท

หน่วย : พันบาท

	2547	2546	2545
	(1 ม.ค.2547 - 31 ธ.ค.2547)	(1 ก.ค.2546 - 31 ธ.ค.2546)	(31 ก.ค.2545 - 30 มิ.ย.2546)
รวมสินทรัพย์	3,200,397	2,327,132	815,959
รวมหนี้สิน	1,836,042	916,356	610,780
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,364,354	1,410,776	205,179
รายได้จากการขายและการให้บริการ	3,485,925	801,173	501,005
รวมรายได้	3,553,495	831,007	841,066
กำไรขั้นต้น	35,599	24,409	24,192
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(134,625)	(23,393)	205,388

## 2.2 อัตราส่วนทางการเงิน

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2547 <sup>1</sup>	2546 <sup>2</sup>	2545 <sup>3</sup>	2547 <sup>1</sup>	2546 <sup>2</sup>	2545 <sup>3</sup>
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.70	1.57	1.06	1.73	2.79	2.50
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.84	0.81	0.96	0.84	1.41	2.27
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	1.86	0.62	0.58	1.84	0.65	0.50
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	193.55	580.65	620.69	195.31	555.53	715.87
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	72.97	25.45	58.11	72.88	26.52	56.86
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	4.93	14.15	6.20	4.94	13.57	6.33
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	7.80	2.99	4.67	8.13	3.37	5.51
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	46.15	120.40	77.09	44.25	106.87	65.39
Cash Cycle (วัน)	152.33	474.39	549.80	156.00	462.23	656.81
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร</b>						
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	0.92	2.41	4.41	1.02	3.05	4.83
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	(1.50)	1.14	29.12	(1.50)	0.62	29.15
อัตรากำไรสุทธิ (%)	(3.79)	(2.94)	(24.17)	(3.79)	(2.82)	24.42
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	(9.68)	(2.87)	136.11	(9.70)	(2.90)	140.70
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	(4.52)	(1.20)	19.32	(4.87)	(1.49)	28.22
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	(29.70)	(1.83)	(51.35)	(86.62)	(8.99)	213.08
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	1.19	0.41	0.80	1.29	0.53	1.16

หมายเหตุ:

<sup>1</sup> หมายถึง (1 ม.ค. 2547 – 31 ธ.ค. 2547)

<sup>2</sup> หมายถึง (1 ก.ค. 2546 – 31 ธ.ค. 2546)

<sup>3</sup> หมายถึง (31 ก.ค. 2545 – 30 มิ.ย. 2546)

## 3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### 3.1 สรุปสาระสำคัญ

การประกอบธุรกิจของบริษัทในปัจจุบันยังคงไว้ซึ่งการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร (Integrated Approach) โดยรับงานก่อสร้างทั้งจากหน่วยงานราชการ และภาคเอกชน ให้บริการตั้งแต่การวางรากฐานจนกระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ในลักษณะที่เรียกว่า One-Stop Shopping บริษัท จึงได้พัฒนาความสามารถในการรับเหมาก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จ หรือ Project ซึ่งรวมถึงงาน ด้านโครงสร้าง (Structural) งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องจักรกล (Electrical and Mechanical) และงานระบบอัตโนมัติในอาคาร (Building Automation) โดยบริษัทจะดำเนินการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วง (sub-contractor) ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้ (จะต้องมีคุณสมบัติขั้นต่ำตามที่บริษัทกำหนด) เช่นงานติดตั้งระบบไฟฟ้าและงานระบบเครื่องจักรกล เป็นต้น โดยจะต้องอยู่ภายใต้การตรวจสอบอย่างใกล้ชิดของ เจ้าหน้าที่บริษัท

บริษัทมีประสบการณ์ในการทำสัญญารับเหมาก่อสร้างกับบริษัทต่างๆ ได้แก่ อาคารสำนักงาน อาคารที่พักอาศัย โรงแรม ตลอดจนอาคารห้างสรรพสินค้าและโรงงาน และในภาครัฐบาล ได้แก่ โครงการก่อสร้างอาคารซ่อมบำรุงสนามบินสุวรรณภูมิ อาคารศูนย์ควบคุมการบิน ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ สำนักงานเขตกรุงเทพมหานคร 8 แห่ง และโครงการอาคารศูนย์กีฬาและสันทนาการ ของสมาคมราชกรีฑาสโมสร เป็นต้น



## 3.2 โครงสร้างรายได้

หน่วย : ล้านบาท

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2547 <sup>1</sup>		ปี 2546 <sup>2</sup>		ปี 2545 <sup>3</sup>	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor)						
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน/สถาบัน	1,972.70	56.59	244.94	30.57	212.86	42.49
- อาคารที่พักอาศัย	907.34	26.03	445.39	55.59	276.47	55.18
- โรงแรมและรีสอร์ท	570.69	16.37	53.77	6.71	-	-
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	35.20	1.01	57.07	7.13	11.68	2.33
<b>รายได้จากการขายและการให้บริการ</b>	<b>3,485.93</b>	<b>100.00</b>	<b>801.17</b>	<b>100.00</b>	<b>501.01</b>	<b>100.00</b>
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของปีก่อน	-		2.34		172.19	
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	15.17		-		95.68	
รายได้อื่น	52.39		27.50		72.10	
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	-		-		0.09	
<b>รายได้รวม</b>	<b>3,553.49</b>		<b>831.01</b>		<b>841.07</b>	

หมายเหตุ:

<sup>1</sup> รอบระยะบัญชี (1 ม.ค.2547 – 31 ธ.ค.2547)

<sup>2</sup> รอบระยะบัญชี (1 ก.ค.2546 – 31 ธ.ค.2546)

<sup>3</sup> รอบระยะบัญชี (31 ก.ค.2545 – 30 มิ.ย.2546)

## 3.3 สรุปการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

### ประวัติความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาที่สำคัญ

#### ประวัติความเป็นมา

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ชินเท็คคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)”) ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายประเทศไทยเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2531 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2535 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536 สำนักงานใหญ่ของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และบริษัทประกอบธุรกิจหลักคือ การรับเหมาก่อสร้าง

## การเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาที่สำคัญ

ธันวาคม 2531	บริษัท สยาม ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทจำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยการร่วมทุนระหว่าง ฝ่ายไทย และกลุ่มบริษัทรับเหมาก่อสร้างสิงคโปร์ 3 กลุ่ม
ตุลาคม 2535	บริษัทได้แปรสภาพจากบริษัทจำกัด เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ทั้งนี้เพื่อวัตถุประสงค์ในการเสนอ ขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไป และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยเปลี่ยนชื่อ จาก “บริษัท สยาม ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด” เป็น “บริษัท สยาม ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)”
กรกฎาคม 2536	บริษัทได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
สิงหาคม 2539	บริษัทได้รับรางวัล International Construction Award
สิงหาคม 2540	บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9002 Version 1994 ซึ่งเป็นบริษัทก่อสร้าง รายแรกที่ได้รับรองมาตรฐานคุณภาพ
สิงหาคม 2543	บริษัทเข้าสู่กระบวนการปรับโครงสร้างหนี้เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงระบบ อัตราแลกเปลี่ยนเป็นแบบลอยตัว
มีนาคม 2544	ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนตามมติของที่ประชุมเจ้าหนี้ที่ออกเสียงร้อยละ 80 ลงมติแผนการชำระหนี้
มิถุนายน 2544	บริษัทลดทุนจดทะเบียนลดลง 397.06 ล้านบาท เหลือ 3.97 ล้านบาท ตามแผนการปรับปรุง โครงสร้างหนี้
มิถุนายน 2544	บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นจาก 3.97 ล้านบาทเป็น 400 ล้านบาท ตามแผนการปรับปรุง โครงสร้างหนี้
เมษายน 2546	ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการเนื่องจากบริษัทได้ปฏิบัติตามแผนได้เป็น ผลสำเร็จ
กันยายน 2546	บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9001 Version 2000
ธันวาคม 2546	บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นจาก 400 ล้านบาท เป็น 1,600 ล้านบาท
ธันวาคม 2546	บริษัทได้เปลี่ยนรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทจากเดิมเริ่มวันที่ 1 กรกฎาคม ถึงสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน ของปีถัดไป แก้ไขใหม่โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี ทั้งนี้เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 เป็นต้นไป
เมษายน 2547	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทให้แก้ไขชื่อบริษัทจากเดิม “บริษัท สยาม ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)” (Siam Syntech Construction Public Company Limited) โดยเปลี่ยนเป็นชื่อ “บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)” (Syntec Construction Public Company Limited)
พฤษภาคม 2547	บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อ เป็น “บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตาม หนังสือรับรอง และหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2547
สิงหาคม 2547	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้อนุมัติย้ายการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทจากหมวดการ ฟื้นฟูกิจการ (REHABCO) ไปยังกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้มีผลตั้งแต่วันที่ 10 กันยายน 2547 เป็นต้นไป เนื่องจากบริษัทมีฐานะการเงินและผลการ ดำเนินงานเป็นไปตามที่กำหนด
กันยายน 2547	หลักทรัพย์ของบริษัทได้รับการย้ายหมวดการฟื้นฟูกิจการ (REHABCO) ไปกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามปกติ

## การตลาดและภาวะการแข่งขัน

### กลยุทธ์ในการแข่งขันที่สำคัญ

1. ดำเนินงานโดยเน้นถึงคุณภาพ การบริการ มีความรับผิดชอบต่อผลงานสูงและการส่งมอบงานตรงตามกำหนดเวลา
2. การให้บริการรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร (One Stop Shopping) ได้แก่ การให้บริการตั้งแต่องานวางฐานราก จนกระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ ทำให้ลูกค้าสามารถบริหารต้นทุนและเวลาได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3. บริษัทได้สร้างชื่อเสียงในผลงานต่างๆ ที่ผ่านมามีในอดีต ทำให้ลูกค้าให้ความไว้วางใจในการว่าจ้างในครั้งต่อไป รวมทั้งแนะนำต่อไปยังลูกค้าอื่นๆ ด้วย
4. การบริหารต้นทุนโครงการอย่างรัดกุม และสอดคล้องกับการผันแปรของต้นทุนการก่อสร้างและภาวะเศรษฐกิจที่ผันผวน

### จุดเด่น

1. การรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร
2. ชื่อเสียงและคุณภาพงานที่ได้มาตรฐาน ISO 9001
3. มีบุคลากรที่มีความชำนาญเฉพาะด้าน
4. การก่อสร้างแล้วเสร็จตามกำหนด
5. บริการหลังการขายตามสัญญาและรวดเร็ว

### ลักษณะของลูกค้า

สำหรับลักษณะลูกค้าของบริษัทที่ผ่านมานั้นส่วนใหญ่เป็นลูกค้าภาคเอกชนได้แก่อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารที่อยู่อาศัย ศูนย์การค้า โรงแรม ฯลฯ เป็นต้น โดยมีลูกค้าภาครัฐบาลได้แก่ โครงการอาคารศูนย์ควบคุมการบินท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ อาคารศูนย์กีฬาและสันทนาการสมาคมกรีฑา โครงการอาคารซ่อมบำรุงสนามบินสุวรรณภูมิ โครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ สำนัก งานเขต กรุงเทพมหานคร และโครงการแนวป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยาและคลองบางกอกน้อย ช่วง สะพานพระรามเก้าถึงคลองพระโขนง ของกรุงเทพมหานคร เป็นต้น

### กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

เป้าหมายหลักของการให้บริการของบริษัท ได้แก่เจ้าของโครงการต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนทั่วราชอาณาจักร โดยเฉพาะเจ้าของโครงการที่มีความมั่นคงทางการเงินและมีทุนดำเนินการสูง ทั้งนี้บริษัทมีนโยบายการรับเหมาก่อสร้างโครงการของภาคเอกชนและภาครัฐ ในสัดส่วน 60 : 40

## การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทมีช่องทางในการจำหน่าย โดยการคัดเลือกโครงการที่น่าสนใจ ติดตามประกาศการประมูล ผู้รับเหมาก่อสร้างของทั้งภาครัฐและเอกชน ผ่านทางสื่อต่างๆ และดำเนินการประกวดราคาโดยแผนก ประมาณราคา อีกทั้งการประกวดราคาในบางครั้งจะได้รับการแนะนำจากฝ่ายบริหาร ลูกค้าที่เชื่อถือใน ผลงานของบริษัทแนะนำมา รวมทั้งคำแนะนำจากบริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย

## กำลังการผลิตและปริมาณการผลิต

ในปี 2547 บริษัทมีปริมาณงานรับเหมาก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น โดยรายได้จากการขายและการ ให้บริการใน เพิ่มสูงขึ้น จำนวน 3,486.60 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 98.07 ของรายได้รวม โดย เพิ่มสูงกว่างวดเดียวกัน จำนวน 2,722.75 ล้านบาท หรือ เท่ากับร้อยละ 356.45 (รายละเอียดตามหัว ข้อที่ 12.) สาเหตุเนื่องจากการเติบโตของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยเฉพาะโครงการต่างๆ ของภาครัฐ อีกทั้ง คุณภาพการก่อสร้างงานของบริษัทเป็นที่ยอมรับของลูกค้า และเพื่อให้กำลังการผลิตและปริมาณการ ผลิตเหมาะสมกับภาวะเศรษฐกิจ บริษัทจึงมีนโยบายเพิ่มกำลังคนให้เหมาะสมกับขนาดและมูลค่าของ งานอย่างต่อเนื่อง

## วัตถุดิบและผู้จำหน่ายวัตถุดิบ

โครงการแต่ละโครงการมีลักษณะงานแตกต่างกัน ตั้งแต่แบบ ขนาด และความซับซ้อนของงาน ดังนั้นในการพิจารณาต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างโครงการหนึ่งๆ ฝ่ายบริหารของบริษัทจะพิจารณาถึง สถานที่ก่อสร้าง ปริมาณงาน เทคนิคที่ใช้ การจัดสรรทรัพยากร ต้นทุนแรงงาน และต้นทุนวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนผู้รับเหมาช่วง โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับเหมาดำเนินงานและจัดซื้อวัสดุก่อสร้างสิ้นเปลือง ซึ่งเป็น รายการย่อย ดังนั้นการสั่งซื้อจึงมีปริมาณมาก ทำให้มีอำนาจในการต่อรองสูง วัสดุ ก่อสร้างที่สำคัญๆ ได้แก่ เหล็ก ปูนซีเมนต์ คอนกรีตผสมเสร็จ ไม้ กระจก ประตุ หน้าต่าง ฯลฯ ทั้งนี้บริษัท ไม่มีข้อตกลงผูกขาด การสั่งซื้อวัตถุดิบจากผู้ขายรายหนึ่งรายใดเป็นพิเศษ แต่จะให้ผู้ค้าเสนอคุณสมบัติและราคาเข้ามาเพื่อ เปรียบเทียบเป็นคราวๆ ไป

## ภาวะอุตสาหกรรม

ในปี 2547 ภาวะของธุรกิจก่อสร้าง จากตาราง GDP ด้านการผลิต (ด้านการก่อสร้าง) ซึ่งเป็น เครื่องชี้ภาวะการก่อสร้างได้สะท้อนภาพการฟื้นตัวขึ้นและมีการเติบโตสูงโดยอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจ หรือ จีดีพี ในภาคการก่อสร้างในช่วงไตรมาสแรก อยู่ที่ร้อยละ 14.3 โดยมีอัตราการขยายเพิ่มสูงกว่าใน ช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า สำหรับไตรมาสสองของปี 2547 มีอัตราการขยายตัวลดลงกว่าครึ่งเท่ากับ ร้อยละ 7.3 อย่างไรก็ตาม นับจากนั้นเป็นต้นมาจะเห็นว่า มีอัตราการขยายตัว เพิ่มขึ้นตามลำดับ จนถึงสิ้นปี 2547 ซึ่งนับได้ว่าเป็นภาคเศรษฐกิจที่มีอัตราการขยายตัวสูงที่สุดในช่วงครึ่งปี หลังของปี การเติบโตสูง นี้เป็นผลมาจากการก่อสร้างของภาครัฐที่มีการขยายตัวมากขึ้น สำหรับการลงทุนภาคเอกชนในด้าน การก่อสร้าง ก็ได้รับแรงสนับสนุนจากการก่อสร้างภาครัฐที่เพิ่มสูงขึ้น

การเติบโตของภาคก่อสร้างนับว่าเป็นส่วนสำคัญที่ผลักดันให้เศรษฐกิจในช่วงครึ่งปีหลังมีอัตราไม่ต่ำไปกว่าที่คาดการณ์เอาไว้ ทั้งนี้การลงทุนในด้านการก่อสร้างได้มีผลต่อเนื่องไปถึงรายได้ของภาคการผลิต ในส่วนของสินค้าวัสดุก่อสร้าง รายได้ธุรกิจค้าปลีกค้าส่งวัสดุก่อสร้าง รายได้ของผู้มีงานทำเพิ่มขึ้นใน ภาคก่อสร้าง ตั้งแต่ระดับแรงงานไปจนถึงวิศวกรและสถาปนิก ตลอดจนธุรกิจบริการอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับ การก่อสร้าง

## สภาพการแข่งขัน

ในรอบปีที่ผ่านมาธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีการขยายตัวค่อนข้างสูง กล่าวคือ จากอัตราร้อยละ 3.3 ของปี 2546 เป็นร้อยละ 12.7 ของปี 2547 โดยเฉพาะไตรมาสสุดท้ายของปี 2547 มีการขยายตัวอัตราร้อยละ 22.2 จากร้อยละ 9.4 ในไตรมาสที่ 3 ของปีเดียวกัน ทั้งนี้มีผลมาจากการก่อสร้างของภาครัฐที่มีการขยายตัวมากขึ้น ส่วนการก่อสร้างของภาคเอกชนชะลอตัวลงเนื่องจากผลกระทบของราคาสินค้าวัสดุก่อสร้าง มีผลทำให้มีการแข่งขันที่รุนแรงมาก โดยเฉพาะด้านราคาที่มีแนวโน้มลดลง ดังนั้น บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งปรับตัวให้พร้อมที่จะเผชิญกับภาวะการแข่งขันที่ทวีความรุนแรงยิ่งขึ้นในปีถัดๆ ไปทั้งในเรื่องของต้นทุน และคุณภาพของการก่อสร้าง

ตาราง GDP ด้านการผลิต

หน่วย : ร้อยละ

	2545	2546	2547	2546				2547			
				Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
เกษตร	1.0	8.7	-4.4	10.1	9.9	9.2	6.5	-2.0	-5.8	-5.2	-4.9
นอกเกษตร	5.8	6.7	7.2	6.2	6.0	6.6	7.8	7.7	7.7	7.1	6.4
อุตสาหกรรม	6.9	10.4	8.3	10.2	11.2	9.3	10.8	10.2	7.3	8.4	7.4
ไฟฟ้า ประปา											
และโรงแยกก๊าซ	6.0	4.6	5.7	4.3	7.0	4.4	2.8	3.7	5.4	8.0	5.6
ก่อสร้าง	5.4	3.3	12.7	-5.5	0.1	6.4	13.3	14.3	7.3	9.4	22.2
การค้า	1.9	3.5	3.0	3.5	3.9	3.3	3.4	3.5	2.7	2.8	2.9
ขนส่ง	6.8	3.7	7.7	6.0	0.6	4.3	4.0	5.9	10.4	8.4	6.5
โรงแรม ภัตตาคาร	4.5	-3.7	12.4	-2.5	-13.1	-1.3	1.0	1.8	28.4	16.3	6.8
การเงิน	12.2	16.2	14.2	14.3	15.0	15.2	20.2	12.9	16.7	11.6	15.7
อื่นๆ	5.9	4.5	5.0	2.6	2.8	5.3	7.3	7.3	6.5	3.3	3.2
GDP	5.3	6.9	6.1	6.6	6.3	6.8	7.7	6.7	6.4	6.1	5.1

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, มี.ค. 2548

## สถานภาพการแข่งขันของบริษัท

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2546 ที่ผ่านมา ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการ ทำให้บริษัทอยู่ในสถานะที่พร้อมที่จะแข่งขันในอุตสาหกรรมก่อสร้างอย่างสมบูรณ์ ทั้งนี้บริษัทได้ดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างการบริหารจัดการภายในบริษัทอย่างต่อเนื่องรวมทั้งการรับพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ที่มีความรู้ความสามารถเข้ามาร่วมงาน ทั้งนี้เพื่อเตรียมความพร้อมในการแข่งขันที่มีความรุนแรงเพิ่มมากขึ้น ในทุกๆปี อย่างไรก็ตามเป้าหมายเพื่อขยายส่วนแบ่งในตลาดให้เพิ่มมากขึ้น พร้อมๆ กับคุณภาพของงาน ให้เป็นที่ยอมรับของลูกค้าและบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในที่สุด

จากการที่ผู้รับเหมาก่อสร้างกระจายอยู่ทั่วประเทศ และเป็นการก่อสร้างในขนาดต่างๆ กัน จึงไม่สามารถแสดงตัวเลขที่เป็นทางการเพื่อหาส่วนแบ่งการตลาด อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นข้อมูลในการเปรียบเทียบคู่แข่งรายอื่น จึงแสดงการเปรียบเทียบตัวเลขที่สำคัญของบริษัทคู่แข่งไว้ ดังต่อไปนี้

## ข้อมูลเปรียบเทียบบริษัทรับเหมาก่อสร้างจากงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2547

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	รายได้ รวม	กำไร ขั้นต้น	กำไรสุทธิ	สินทรัพย์ รวม	หนี้สิน รวม	ทุนชำระ แล้ว	ส่วนของ ผู้ถือหุ้น
อิตาเลียนไทย	31,226	2,151	1,217	36,079	24,429	3,739	11,506
ซีโน-ไทย	8,323	350	124	8,009	4,824	1,016	3,051
ช. การช่าง	7,774	1,481	205	24,859	20,065	1,059	4,577
คริสเตียนี	4,147	249	308	2,281	1,471	401	810
เนาวรัตน์พัฒนาการ	3,304	95	26	3,306	2,929	1,820	377
ชินเท็ค	3,555	32	-135	3,207	1,843	1,587	1,364
เคทีเค	3,967	276	57	2,102	1,342	235	760

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)

## 4. ปัจจัยความเสี่ยง

### 4.1 ความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจ

การขยายตัวทางเศรษฐกิจไทยปี 2547 ร้อยละ 6.1 ต่ำกว่า การขยายตัวร้อยละ 6.9 ในปี 2546 (ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย) ที่ผ่านมานั้น เนื่องจากภาวะความไม่สงบของเหตุการณ์ภายในและภายนอกประเทศ ภาวะราคาน้ำมันที่ไม่แน่นอน แนวโน้มอัตราดอกเบี้ยที่อาจปรับตัวสูงขึ้น ปัญหาใช้วัตถุดิบกรณีพิพัตถ์ 6 จังหวัดภาคใต้

โดยโครงการการก่อสร้างของภาคเอกชนในปี 2547 ขยายตัวเพิ่มขึ้นในช่วง 3 ไตรมาสแรก และชะลอตัวลงในไตรมาสสุดท้าย สืบเนื่องจาก เหตุการณ์ที่กล่าวในข้างต้น นับได้ว่าเป็นความเสี่ยงที่เกิดจากสภาวะทางเศรษฐกิจ ส่งผลกระทบโดยตรงต่อระดับรายได้ของบริษัท โดยเฉพาะภาวะราคาน้ำมันที่ไม่แน่นอนและมีแนวโน้มสูงขึ้นนั้น อาจส่งผลกระทบถึงปี 2548

อย่างไรก็ตามบริษัทได้เตรียมความพร้อม โดยการประเมินสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งการบริหารจัดการทางการเงิน บุคลากร และเครื่องมือเครื่องจักรเพื่อที่จะรองรับความผันผวนทางเศรษฐกิจ

### 4.2 ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้น

ปัจจุบันภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างมีการแข่งขันรุนแรงเพิ่มมากขึ้นทั้งนี้เนื่องมาจากในปี 2546 และ 2547 เศรษฐกิจไทย มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยดัชนีภาคการก่อสร้าง ขยายตัวจาก ร้อยละ 3.3 ในปี 2546 เป็น ร้อยละ 12.7 ในปี 2547 (ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย) โครงการก่อสร้างทั้งภาครัฐ และเอกชนที่เพิ่มขึ้นทำให้การแข่งขันกันในตลาดอุตสาหกรรมก่อสร้างสูงขึ้น อีกทั้งความผันแปรเนื่องมาจากราคาน้ำมันในตลาดโลกสูงขึ้น เป็นผลทำให้ราคาวัสดุก่อสร้าง และราคาค่าขนส่งปรับตัวสูงขึ้น เป็นผลทำให้กำไรจากการประกอบธุรกิจมีแนวโน้มลดลง

ทั้งนี้จากภาวะการแข่งขันที่สูงขึ้นบริษัทได้นำระบบบริหารคุณภาพ ISO 9001:2000 มาใช้รักษามาตรฐานการปฏิบัติงานของบริษัทในโครงการต่างๆ รวมทั้ง สำนักงานใหญ่ เพื่อให้ระบบการทำงานของ บริษัทได้คุณภาพ และมีประสิทธิภาพสูงสุดในทุก ๆ โครงการ

## 5. โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

### 5.1 ผู้ถือหุ้น

#### (1) รายชื่อกลุ่มบุคคลผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก

รายชื่อกลุ่มบุคคลผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2548 มีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บริษัท แชนเซอร์ล เวเนเจอร์ จำกัด	429,143,829	26.82
2	นายจิรโมท พหุสูตร	72,954,460	4.56
3	นายศิริชัย สุ่มบัณฑิต	56,795,877	3.55
4	น.ส.ณิชา พหุสูตร	55,954,460	3.50
5	นางนิตยลักษ์ พหุสูตร	55,954,460	3.50
6	บริษัท ฟินันซ่า ประกันชีวิต จำกัด	54,651,700	3.42
7	นางอุพร สุ่มบัณฑิต	49,426,220	3.09
8	นางเยาวลักษณ์ ชัยสุทธิพงษ์กุล	49,381,582	3.09
9	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	41,845,739	2.62
10	บริษัท บริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน	32,285,970	2.21

#### (2) กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่

บริษัทมีกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ได้แก่ บริษัท แชนเซอร์ล เวเนเจอร์ จำกัด (บริษัท แชนเซอร์ล เวเนเจอร์ จำกัด มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ บริษัท แชนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) จำนวน 100 %) ถือหุ้นบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 26.82 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด โดยบริษัท แชนเซอร์ล เวเนเจอร์ จำกัด และบริษัท แชนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ได้ส่งบุคคลเข้าเป็นกรรมการบริษัท ดังนี้

- นายไพศาล ตั้งยีนยง เป็นกรรมการบริษัทซึ่งไม่มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท
- นายพรชัย ประศาสตร์อินทาระ เป็นกรรมการบริษัทซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท ตามหนังสือรับรอง



## 5.2 การจัดการ

### 5.2.1 การจัดการ

#### โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ประกอบไปด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีรายชื่อ ขอบเขตอำนาจหน้าที่ หลักเกณฑ์การคัดเลือก จำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม ข้อมูลการศึกษา ประวัติการเข้ารับการอบรมของกรรมการแต่ละชุด ดังนี้

#### (1) คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบไปด้วย

1. นายบัณฑิต โสทธิพลาฤทธิ์	ประธานกรรมการ
2. นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	รองประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ
3. นายชัยวัฒน์ อัศวินทรงกูร	กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ
4. นางสาวเบญจวรรณ สินคุณากร	กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ
5. นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ
6. นายไพศาล ตั้งยี่นยง	กรรมการ
7. นายพรชัย ประศาสตร์อินทาระ	กรรมการ
8. นางอังสนา วีระฉัตรสกุล	กรรมการ
9. นางสาวมณี วรกิตติ	กรรมการ

ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายสมชาย ศิริเลิศพานิช นางอังสนา วีระฉัตรสกุล นายพรชัย ประศาสตร์อินทาระ และนางสาวมณี วรกิตติ กรรมการสองในสี่คนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

#### โครงสร้างของคณะกรรมการจัดการ

1) คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน องค์กรประชุมในการประชุมคณะกรรมการ จะต้องประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด

2) การดำรงตำแหน่งของกรรมการ กรรมการต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสามโดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้จับสลากว่าผู้ใดจะออกส่วนปีหลัง ๆต่อไปให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

3) คณะกรรมการของบริษัทต้องดำเนินการประชุมทุกเดือน เว้นแต่มีเหตุขัดข้อง และอย่างน้อยต้องมีการประชุมคณะกรรมการ 3 เดือนต่อครั้ง

4) กรรมการต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า หากมีส่วนได้เสียในสัญญาที่บริษัททำขึ้นไม่ว่าโดยตรง หรือโดยอ้อม หรือถือหุ้น หุ้นกู้ เพิ่มขึ้นหรือลดลงในบริษัท หรือบริษัทในเครือ

## ขอบเขต อำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบ

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบจัดการกิจการทั้งหลายทั้งปวงของบริษัทและมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการภายในขอบเขตของกฎหมายวัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัทและตามมติของที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นและมีอำนาจ กระทำการใดๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือบริคณห์สนธิ

### 1) นโยบาย แผนการดำเนินงาน งบประมาณ

- 1.1) พิจารณานโยบาย แผนการดำเนินงาน ตามที่เสนอ
- 1.2) พิจารณางบประมาณต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสิ่งที่ต้องริเริ่มต่างๆ ที่สำคัญเพื่อให้บรรลุเป้าหมาย

### 2) การมอบอำนาจของคณะกรรมการ

- 2.1) คณะกรรมการมอบอำนาจให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท โดยกรรมการสองท่านลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท และคณะกรรมการอาจกำหนด กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทได้

### 3) การติดตาม

- 3.1) ติดตามการดำเนินงาน ตามนโยบาย แผนการดำเนินงานที่ได้รับอนุมัติ
- 3.2) ติดตามเสนอแนะผลประกอบการรายไตรมาสของบริษัท

### 4) การควบคุมดูแลระบบงานต่างๆ

- 4.1) ดูแลและจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม ข้อมูลต่างๆ มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และเป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล รวมทั้งระบบการดูแลทรัพย์สิน และการใช้ทรัพยากรต่างๆ อย่างมีประสิทธิภาพ
- 4.2) ดูแลรายการที่เกี่ยวข้องกันตามข้อกำหนดของทางการ

### 5) การประสานงานและการสื่อสารกับผู้ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

- 5.1) จัดให้มีระบบการสื่อสาร การประสานงาน การเปิดเผยข้อมูลต่างๆ กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และสาธารณชนต่างๆ อย่างเพียงพอ

### 6) การจัดตั้งคณะกรรมการชุดต่างๆ

- 6.1) พิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ในการกำกับดูแล และตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามที่กำหนด

## การคัดเลือกกรรมการอิสระ และกระบวนการสรรหา

การแต่งตั้งกรรมการอิสระเป็นการเสนอรายชื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นผู้พิจารณาแต่งตั้ง หรือเป็นการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท ในกรณีที่ตำแหน่งว่างลงเพราะเหตุอื่น โดยกรรมการอิสระ ความเป็นอิสระจากการดำเนินธุรกิจของบริษัททั้งนี้เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ในการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการ ให้เลือกกรรมการโดยนับคะแนนเสียงข้างมากของ จำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงโดยให้นับว่าผู้ถือหุ้นทุกคนมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง

2. การดำรงตำแหน่งของกรรมการ กรรมการต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสาม โดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับ ส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ จับสลากว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆต่อไป ให้กรรมการที่อยู่ตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกได้

3. นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการอาจพ้นตำแหน่งเมื่อ

- (1) ตาย
- (2) ลาออก
- (3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายบริษัทมหาชนจำกัด
- (4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติให้ออก
- (5) ศาลมีคำสั่งให้ออก

4. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกเหนือถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายบริษัทมหาชน จำกัด เข้าเป็น กรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการเหลือน้อยกว่าสองเดือน

- บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระ ที่เหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน
- มติของคณะกรรมการตามวาระหนึ่งต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

5. ที่ประชุมผู้ถือหุ้น อาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระ ได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นกัน ได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

## การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการ

ในรอบปี 2547 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัททั้งสิ้น 17 ครั้ง โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมในแต่ละครั้ง ดังนี้

ชื่อกรรมการ	จำนวนครั้งที่ร่วมประชุม
นายบัณฑิต โสติพิลาฤทธิ์	4
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	17
นายชัยวัฒน์ อัครินทรากูร	12
นางสาวเบญจวรรณ สินคณากร	12
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	16
นายไพศาล ตั้งยีนง	1
นายพรชัย ประศาสตร์อินทาระ	16
นางอังสนา วีระฉัตรสกุล	17
นางสาวมณี วรกิตติ	17

### (2) คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบไปด้วย

- |                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1. นายชัยวัฒน์ อัครินทรากูร | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นางสาวเบญจวรรณ สินคณากร  | กรรมการตรวจสอบ          |
| 3. นายทวี กุลเลิศประเสริฐ   | กรรมการตรวจสอบ          |

โดยมี นายพรอนันต์ วงษ์นิพนธ์ เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

### โครงสร้างของคณะกรรมการตรวจสอบ

- 1) ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระอย่างน้อย 3 คน และในหนึ่งคนต้องมีความรู้ความเข้าใจ หรือมีประสบการณ์ด้านบัญชีหรือการเงิน และมีความรู้ต่อเนื่องเกี่ยวกับเหตุที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงของการรายงานทางการเงิน
- 2) กรรมการตรวจสอบจะได้รับการอบรมและเสริมสร้างความรู้อย่างต่อเนื่องในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
- 3) คณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการตรวจสอบ โดยกรรมการตรวจสอบจะต้องเป็นกรรมการบริษัท และมีวาระในการดำรงตำแหน่ง 3 ปี

## บทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบ

- 1) สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- 3) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัท
- 4) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 5) พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องครบถ้วน
- 6) จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- 7) แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย หรือเลิกจ้าง ผู้บริหารของหน่วยงานตรวจสอบภายใน
- 8) พิจารณางบประมาณและกำลังพลของหน่วยงานตรวจสอบภายใน
- 9) พิจารณาระบบการควบคุมภายใน แผนงาน และแนวทางตรวจสอบ รวมทั้งการประเมินผล การตรวจสอบการดำเนินงานด้านต่างๆของบริษัทตามวิธีการและมาตรฐานที่ยอมรับโดยทั่วไป
- 10) กำกับดูแล สอบทาน และให้ความเห็นในการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายในและประสานงานกับผู้สอบบัญชี
- 11) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือคณะกรรมการของบริษัทจะมอบหมายและในการปฏิบัติตามขอเขตอำนาจหน้าที่ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจเรียก สั่งการ ให้ฝ่ายจัดการ หัวหน้าหน่วยงานหรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสาร ตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็น

## การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ

ในรอบปี 2547 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัททั้งสิ้น 7 ครั้ง โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมในแต่ละครั้ง ดังนี้

ชื่อกรรมการ	จำนวนครั้งที่ร่วมประชุม
นายชัยวัฒน์ อัครินทรากูร	7
นางสาวเบญจวรรณ สินธุณาการ	6
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	7

## รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร

1. นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	กรรมการผู้จัดการ
2. นายสุขุม พหุสูตร	รองกรรมการผู้จัดการ
3. นางอังสนา วีระนัทรสกุล	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร และทรัพยากรบุคคล
4. นางสาวมณี วรกิตติ	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี
5. นางจงจิต วิถีกล	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
6. นายสุวิชา เสวตศิลา	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 1
7. นายวีระพงษ์ ตั้งเบญจกุล	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 2

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง (1)	อายุ (ปี) (2)	คุณวุฒิทางการศึกษา (2)	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%) (3)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร (4)	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ (5)
นายบัณฑิต โสติพลฤทธิ์ - ประธานกรรมการ	57	นิติศาสตรบัณฑิต ม.ธรรมศาสตร์	-	-	2546 - ปัจจุบัน 2543 - 2545	- รองปลัดกระทรวง - เอกอัครราชทูต	- กระทรวงการต่างประเทศ - ณ กรุงนิวเดลี ประเทศอินเดีย
	43	MBA Operation Management University of Scranton Pennsylvania, USA * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 1/2003	-	-	2541 - 2543 2540 - 2541	- รองกรรมการ - ผ.ช.กรรมการผู้จัดการ	- บล.ยูไนเต็ด จำกัด (มหาชน) - บง.ไทยรุ่งเรืองเทรดดิ้ง จำกัด
นายชัยวัฒน์ อัครวิทรากูร - กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ	53	ปริญญาโท บริหารธุรกิจ ม.ธรรมศาสตร์ เนติบัณฑิตไทย * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 24/2004	-	-	2545 - ปัจจุบัน 2542 - ปัจจุบัน 2541 - ปัจจุบัน	- กรรมการ - กรรมการ - Executive Partner	- บจ.เกรทไชน่า มิลเลนเนียม (ไทยแลนด์) - บจ.พันวาบุรี - บริษัท พรอสเพค คอนซัลติ้ง จำกัด
	47	บัญชีบัณฑิต นิติศาสตรบัณฑิต ม.ธรรมศาสตร์ * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 24/2004	-	-	2540 - ปัจจุบัน	- กรรมการผู้จัดการ	- บริษัท พรอสเพค คอนซัลติ้ง จำกัด

## รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง (1)	อายุ (ปี) (2)	คุณวุฒิทางการศึกษา (3)	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%) (3)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร (4)	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ (5)
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ - กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	32	ปริญญาโท การเงิน Golden Gate University * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 35/2005	-	-	2543 - ปัจจุบัน 2538 - 2539	- กรรมการ - ฝ่ายสินเชื่อ	- บริษัท สยาม ซินเท็ค แพลนเนอร์ จำกัด - บงล.เอกลิน จำกัด (มหาชน)
	41	Master of Science in Mechanical Engineering University of Wisconsin USA * การอบรม จาก IOD DAP	-	-	2546 - ปัจจุบัน 2545 - 2546 2544 - 2545	- กรรมการฝ่ายบริหารการก่อสร้าง - ผอ.โครงการอาวุโส - ผอ.โครงการอาวุโส	- บมจ.แมนเชสเตอร์ พาร์ค - บจ. กรีน วูด พาร์ค - บจ. ริชชี โฮลดิ้ง ออลสกายแอนด์
นายพชัย ประสงค์ธวัช - กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	43	M. Engineer Asian Institute of Technology * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 23/2004	-	-	2538 - ปัจจุบัน	- ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารการก่อสร้าง	- บมจ.แมนเชสเตอร์ พาร์ค
นางอังสนา วัชรสกุล - กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	54	The Oxford and County Secretarial College * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 2/2003	-	-	2518 - 2540	- ผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล	- บงล.ไทยรุ่งเรืองเทรดส์ จำกัด
นางสาวณัฏฐ์ วัชรกุล - กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	50	บัญชีบัณฑิต ม.สยาม	-	-	2541 - 2542 2518 - 2541	- ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน - ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	- บริษัท ภูเก็ต แพนเดาซี - บงล.ไทยรุ่งเรืองเทรดส์ จำกัด

หมายเหตุ: \* การอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) \* DAP = Directors Accreditation Program



## 5.2.2 การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

การสรรหากรรมการของบริษัทเป็นการเสนอรายชื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นผู้พิจารณาแต่งตั้ง หรือเป็นการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัทในกรณีที่ตำแหน่งว่างลงเพราะเหตุอื่น (ตามรายละเอียดการคัดเลือกกรรมการอิสระ และกระบวนการสรรหา) ถึงแม้ว่าบริษัทยังไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหา (nominating committee) อย่างเป็นทางการ ในแนวทางปฏิบัตินั้น บริษัทได้พิจารณาบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีประสบการณ์ในการบริหารงาน โดยเฉพาะหลักธรรมาภิบาล เพื่อให้ได้บุคคลที่สามารถพัฒนาบริษัทไปสู่จุดหมายที่ได้กำหนดไว้

### การสรรหาผู้บริหาร

การสรรหาผู้บริหารของบริษัท เพื่อบริหารงานด้านต่างๆ เช่น งานด้านวิศวกรรม งานด้าน บริหารภายในต่างๆ บริษัทได้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมกับตำแหน่ง ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ในการบริหารงานเพื่อให้ได้บุคคลที่สามารถทำประโยชน์ให้กับบริษัทอย่างเต็มความสามารถ และสามารถบริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายที่บริษัทได้กำหนดไว้ โดยมีขั้นตอนการสรรหาจากการ ประกาศรับสมัครงานในสื่อต่างๆ โดยพิจารณาจากบุคคลที่มีประสบการณ์โดยตรง พร้อมเชิญสัมภาษณ์ โดยฝ่ายงานต้นสังกัด และนำเสนอข้อมูลให้ผู้บริหารบริษัททราบเพื่อพิจารณาสัมภาษณ์ก่อนพิจารณา อนุมัติเข้าทำงานกับบริษัทต่อไป

### สิทธิของผู้ลงทุนรายย่อยในการแต่งตั้งกรรมการ

ในข้อบังคับของบริษัทได้กำหนดสิทธิของผู้ถือหุ้นในการแต่งตั้งกรรมการดังนี้

ในการประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นทุกคนมีคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหุ้น ในกรณีที่ผู้ถือหุ้น มีส่วน ได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องอื่นใด ผู้ถือหุ้นจะออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น มิได้นอกจากการออกเสียงลง คะแนนเลือกตั้งกรรมการ

การออกเสียงลงมติใดๆ หรือการอนุมัติกิจการใดๆ ในที่ประชุมใหญ่ จะต้องได้รับคะแนนเสียง เห็นชอบจากเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนเว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ จะ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิ ออกเสียงลงคะแนน

- การขายหรือการโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
- การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทมหาชนอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- การทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ

การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทหรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์จะ แบ่งกำไรขาดทุนกัน

### 5.2.3 ค่าตอบแทนผู้บริหาร ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

#### (1) ค่าตอบแทนกรรมการ

- ไม่มี-

#### (2) ค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร ในปีที่ผ่านมารวม 11 คน เป็นค่าตอบแทนในรูปของเงินเดือนจำนวนเงิน 16,554,153 บาท และเงินค่าสวัสดิการ จำนวน 11,296 บาท (ทั้งนี้ผู้บริหาร หมายถึง ผู้จัดการ ผู้บริหารสายแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้บริหารรายที่สี่ทุกราย โดยไม่รวมถึงผู้จัดการฝ่ายบัญชีหรือการเงินหากตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายไม่ได้อยู่ในระดับเดียวกันกับผู้บริหารรายที่สี่)

### ค่าตอบแทนอื่น

บริษัทไม่มีค่าตอบแทนอื่นให้กับผู้บริหาร เช่น โครงการให้สิทธิซื้อหุ้นหรือหลักทรัพย์แปลงสภาพแก่ผู้บริหาร เป็นต้น

### 5.2.4 การกำกับดูแลกิจการ

#### (1) นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี

การกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท มีนโยบายที่สำคัญ ดังนี้

- บริษัทได้กำหนด โครงสร้าง บทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบ และความเป็นอิสระ ของ คณะกรรมการในชุดต่างๆ อย่างชัดเจน
- สิทธิความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียบริษัทได้ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นและผู้ที่มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมกัน และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย
- การทำรายการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ได้ดำเนินการเป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้รวมทั้งได้เปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง
- บริษัทมีระบบการบริหารคุณภาพรวมทั้งการควบคุมภายในอย่างเหมาะสมเพียงพอ
- บริษัทได้กำหนดจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจเพื่อให้ คณะกรรมการ ผู้บริหาร และ พนักงานได้ยึดปฏิบัติ

## (2) สิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น

ใน ปี 2547 บริษัทได้ดำเนินการจัดประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 1 ครั้ง โดยได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารที่เกี่ยวข้องรวมทั้งได้บันทึกการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้เป็นไปตามที่กำหนด ดังนี้

- สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น และสิทธิในการออกเสียง
- สิทธิในการลงคะแนนเสียง และคัดเลือกกรรมการ
- สิทธิในการมอบอำนาจ มอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมแทน
- สิทธิในการคัดเลือก แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- สิทธิในการแสดงความคิดเห็นและการซักถามคณะกรรมการ

## (3) สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหนี้ ลูกค้า นักลงทุน ผู้ที่สนใจทั่วไป พนักงาน จะได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน เป็นธรรม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย เนื่องจากบริษัทได้ตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ ซึ่งจะช่วยสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้กับบริษัทในที่สุด

## (4) การประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งได้พิจารณาการระดมประชุมต่างๆ และความเห็นทุกวาระ ก่อนที่จะดำเนินการจัดส่งเอกสารให้กับผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ก็เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีเวลาในการพิจารณาการระดมประชุมอย่างชัดเจน รวมทั้งได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัท สอบถามและแสดงความคิดเห็นข้อเสนอแนะต่างๆ

## (5) ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบจัดการกิจการทั้งหลายทั้งปวงของบริษัทและมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการภายในขอบเขตของกฎหมายวัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัทและตามมติของที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้น และมีอำนาจกระทำการใดๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือบริคณห์สนธิ

### 1) นโยบาย แผนการดำเนินงาน งบประมาณ

#### 1.1) พิจารณานโยบาย แผนการดำเนินงาน ตามที่เสนอ

#### 1.2) พิจารณางบประมาณต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสิ่งที่ต้องริเริ่มต่างๆ ที่สำคัญเพื่อให้บรรลุเป้าหมาย

2) การมอบอำนาจของคณะกรรมการ

- 2.1) คณะกรรมการมอบอำนาจให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท โดยกรรมการสองท่านลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท และคณะกรรมการอาจกำหนดกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทได้

3) การติดตาม

- 3.1) ติดตามการดำเนินงาน ตามนโยบาย แผนการดำเนินงานที่ได้รับอนุมัติ  
3.2) ติดตามเสนอแนะผลประกอบการรายไตรมาสของบริษัท

4) การควบคุมดูแลระบบงานต่าง ๆ

- 4.1) ดูแลและจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม ข้อมูลต่าง ๆ มีความถูกต้อง เชื่อถือได้ และเป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล รวมทั้งระบบ การดูแลทรัพย์สิน และการใช้ทรัพยากรต่าง ๆ อย่างมีประสิทธิภาพ  
4.2) ดูแลรายการที่เกี่ยวข้องกันตามข้อกำหนดของทางการ

5) การประสานงานและการสื่อสารกับผู้ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

- 5.1) จัดให้มีระบบการสื่อสาร การประสานงาน การเปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ กับบุคคล ที่เกี่ยวข้อง与公司 และสาธารณชนต่าง ๆ อย่างเพียงพอ

6) การจัดตั้งคณะกรรมการชุดต่าง ๆ

- 6.1) พิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ในการกำกับดูแล และตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามที่กำหนด

**(6) ความขัดแย้งทางผลประโยชน์**

คณะกรรมการได้ดูแลอย่างรอบคอบเมื่อเกิดรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น โดยได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งการทำรายการ เงื่อนไขต่าง ๆ เสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัท ในวาระที่มีกรรมการมีส่วนได้เสีย กรรมการท่านนั้นจะไม่เข้าร่วมประชุม เพื่อให้ที่ประชุมอภิปรายกัน อย่างอิสระ

**(7) จรรยาบรรณในทางธุรกิจ**

บริษัทได้ออกข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจจรรยาบรรณของกรรมการและผู้บริหาร รวมทั้งจรรยาบรรณของพนักงาน เพื่อให้ยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติ และผู้ที่มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ดังนี้

### จรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจ

- 1) ดำเนินกิจการของบริษัท ด้วยความซื่อสัตย์ ยุติธรรม และมีคุณธรรม
- 2) เปิดเผยข้อมูล ข่าวสารที่ถูกต้อง ครบถ้วน
- 3) รักษาความลับ และรักษาผลประโยชน์ของลูกค้า
- 4) ปฏิบัติตามพันธะ สัญญา เจือ้นไซ อย่างเคร่งครัด
- 5) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยทักษะ คุณวุฒิตามหลักวิชาการ
- 6) ยึดถือปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ
- 7) รักษาไว้ซึ่งความสัมพันธ์กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง
- 8) ปฏิบัติไว้ซึ่งความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อม ชุมชน และสังคม

### จรรยาบรรณของกรรมการและผู้บริหาร

- 1) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ยุติธรรม โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัท เป็นที่ตั้ง
- 2) ปฏิบัติหน้าที่เยี่ยงมืออาชีพ ด้วยความรู้ ทักษะ และด้วยความระมัดระวัง
- 3) เปิดเผยข้อมูลสารสนเทศอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา
- 4) ติดตามดูแล ระบบการควบคุมภายใน เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการปฏิบัติตามนโยบาย
- 5) รักษาไว้ซึ่งความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นและกลุ่มบุคคลที่มีส่วนได้เสีย
- 6) รักษาความลับของบริษัท ลูกค้า อย่างเคร่งครัด
- 7) ประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันกับคู่แข่งที่ดี
- 8) ไม่หาผลประโยชน์ให้ตน และผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเปิดเผยความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 9) มีความยุติธรรมต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง ไม่ใช้อำนาจในทางที่ไม่เหมาะสม
- 10) กำหนดความเท่าเทียมกันในโอกาสของการจ้างงาน ความมั่นคง ความก้าวหน้าทางอาชีพของพนักงาน และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม
- 11) ยึดถือการปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน
- 12) พัฒนาบริษัทให้มีความเจริญก้าวหน้าและทันสมัยอยู่เสมอ รวมทั้งส่งเสริมความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับบริษัท
- 13) รักษาไว้ซึ่งสภาพแวดล้อม ชุมชน และสังคม

### จรรยาบรรณของพนักงาน

- 1) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต
- 2) พัฒนาตนเองให้มีความรู้ ความสามารถด้านต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง
- 3) ร่วมเสริมสร้างภาพลักษณ์ และชื่อเสียงของบริษัท แก่บุคคลภายนอก
- 4) รักษาและประพฤติปฏิบัติไว้ซึ่ง ระเบียบและข้อบังคับของบริษัท รวมทั้งข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 5) เสริมสร้างความสามัคคีเพื่อนร่วมงานทุกระดับชั้น
- 6) ร่วมกิจกรรมสร้างสรรค์ทางสังคม และรักษาไว้ซึ่งสิ่งแวดล้อมที่ดี
- 7) รักษาความลับและข้อมูลต่างๆของบริษัท ลูกค้า อย่างเคร่งครัด
- 8) ไม่หาผลประโยชน์ให้ตน และผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางตรงและทางอ้อม
- 9) หลีกเลี่ยงการกระทำที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ทั้งของลูกค้าและบริษัท
- 10) หลีกเลี่ยงการรับของมีค่าจากลูกค้าหรือผู้ที่เกี่ยวข้องที่มีมูลค่าเกินปกติ

### (8) การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการของบริษัทมี 9 ท่าน ประกอบด้วย

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	4	ท่าน
- กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร	2	ท่าน
- กรรมการที่เป็นอิสระ	3	ท่าน

ดังนั้น บริษัทมีกรรมการที่เป็นอิสระทั้งหมด 3 ท่าน หรือ 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ ซึ่งมีจำนวนเพียงพอที่ถ่วงดุลไม่ให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดมีอำนาจเหนือการตัดสินใจของกรรมการ

### (9) การรวมหรือการแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการไม่เป็นบุคคลเดียวกันกับกรรมการผู้จัดการ อย่างไรก็ตามโครงสร้างคณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระ 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ ซึ่งจะทำให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานการบริหาร

### (10) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารใน ปี 2547 ปรากฏตามรายละเอียด ข้อ 9.3

สำหรับค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหารอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม ทั้งนี้ เชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัทและผลงานของผู้บริหารแต่ละท่าน

### (11) การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทกำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการกำหนดวาระการประชุมเพื่อและพิจารณาอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ การจัดหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารที่เกี่ยวข้องก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม โดยใช้เวลาการประชุม 2- 3 ชั่วโมง

ในปี 2547 ที่ผ่านมา คณะกรรมการบริษัทมีการจัดประชุมรวมทั้งสิ้น 17 ครั้ง โดยการประชุมของคณะกรรมการบริษัทแต่ละท่านปรากฏตามรายละเอียด ข้อ 9.1.1

### (12) คณะอนุกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการ ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการและการควบคุมภายในของบริษัท

สำหรับรายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ ขอบเขตอำนาจหน้าที่ รวมทั้งการจัดประชุมในปี 2547 ปรากฏตามรายละเอียด ข้อ 9.1.2

### (13) ระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งจัดตั้งหน่วยงาน ทำหน้าที่ในการตรวจสอบ/สอบทานการปฏิบัติงานต่างๆของบริษัทให้เป็นไปตามระบบที่ได้กำหนดไว้อย่างเพียงพอ รวมทั้งการดูแลให้บริษัทปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล เช่น สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พรบ.บริษัทมหาชน เป็นต้น

#### (14) การรายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำรวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการได้จัดให้มีการดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพเพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และเพื่อให้ทราบจุดอ่อนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ

ในการนี้คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการซึ่งไม่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายในและความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ เกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายการประจำปีแล้ว

คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547



### (15) ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

การเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ของบริษัทให้แก่ผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสีย ทั้งในส่วนของผู้ถือหุ้น ลูกค้า นักลงทุน ผู้ที่สนใจทั่วไป พนักงาน ต้องเป็นไปอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส มีความชัดเจน สามารถตรวจสอบข้อมูลได้ รวมทั้งได้กำหนดให้ผู้รับผิดชอบงานด้านนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) เพื่อทำหน้าที่ในการประสานงานติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ข้อมูลข่าวสารต่างๆ แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นที่มีต่อบริษัทโดย ในปีที่ผ่านมาบริษัทได้ต้อนรับนักวิเคราะห์เข้าเยี่ยมชมบริษัท (Company Visit) การจัดให้นักวิเคราะห์หลักทรัพย์เข้าพบผู้บริหารโดยตรง (Analyst Meeting) และการพบนักลงทุนในต่างประเทศ (The jewel in the crown, Road Show, Singapore) โดยเปิดโอกาสให้นักวิเคราะห์/นักลงทุน ได้ซักถามผลการดำเนินงานของบริษัท ซึ่งบริษัทมีนโยบายที่จะพบปะนักลงทุน ผู้ที่สนใจทั่วไป ในโอกาสต่อไป

ทั้งนี้ นักลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลของบริษัทได้ที่ โทร. 02 381-6333 ต่อ 330-1 หรือที่ [www.synteccon.com](http://www.synteccon.com) หรือ [compliance@synteccon.com](mailto:compliance@synteccon.com)

### 5.2.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทได้กำหนดให้ผู้บริหารของบริษัทรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตาม มาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2545

รวมทั้งไม่ให้ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง และไม่ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือน ก่อนงบการเงินเผยแพร่ต่อสาธารณชน

### 5.2.6 การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของระบบการควบคุมภายใน จึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการและการควบคุมภายในของบริษัท

ดังนั้นคณะกรรมการตรวจสอบจึงมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทในการพิจารณาระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) การตรวจสอบภายใน (Internal Audit) การสอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องมีประสิทธิภาพ พิจารณาทบทวนงานของส่วนงานตรวจสอบของบริษัทรวมทั้งการดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามเป็นไปตามกฎเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล เช่น สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พรบ.บริษัทมหาชน เป็นต้น

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบได้ร่วมกันพิจารณาความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน ตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยได้พิจารณาความสำคัญ 5 ส่วน ได้แก่

- 1) องค์กรและสภาพแวดล้อม
- 2) การบริหารความเสี่ยง
- 3) การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร
- 4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล
- 5) ระบบการติดตาม

ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมเพียงพอ รวมทั้งมีความเห็นว่าการป้องกันทรัพย์สินจากการที่ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบ หรือโดยไม่มีอำนาจ ซึ่งที่ผ่านมาไม่พบข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เป็นสาระสำคัญ

## 5.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทยังไม่มีนโยบายจ่ายเงินปันผลทั้งนี้เนื่องจากผลประกอบการของบริษัทอยู่ในสถานะขาดทุน อย่างไรก็ตามหากผลประกอบการมีแนวโน้มที่ดีขึ้น บริษัทจะนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาในปีต่อไป

## 5.4 รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีการประชุมในปี 2547 จำนวน 7 ครั้ง เพื่อทำหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยในปี 2547 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและดำเนินการในเรื่องต่างๆ ดังนี้

- สอบทานการจัดทำงานการเงิน รายไตรมาส และสิ้นงวด ร่วมกับฝ่ายจัดการ เพื่อพิจารณาความเหมาะสมของรายการทางบัญชีที่สำคัญ
- สอบทานและเสนอแนะให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพอย่างเพียงพอ
- สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการทำรายการ รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง
- พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัท ต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้พิจารณา
- สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทอย่างเพียงพอ
- พิจารณาแนวนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้บริษัทได้ยึดเป็นแนวปฏิบัติ รวมทั้งส่งเสริมองค์ความรู้ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทเชื่อมั่นว่า กระบวนการพัฒนาการปฏิบัติงานด้านต่างๆ ของบริษัทเป็นไปอย่างถูกต้องเหมาะสม ทั้งนี้ภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยจัดให้มีการพัฒนาและส่งเสริมองค์ความรู้เพื่อให้มีบทบาทเพิ่มมากยิ่งขึ้นตามลำดับ

(นายชัยวัฒน์ อัครวินtragูร)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

## 6. รายการระหว่างกัน

### 6.1 รายการระหว่างกันในปีที่ผ่านมา

รายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2547 ปรากฏตามหมายเหตุประกอบงบ การเงินของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547

1) หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

### 6.2 ความจำเป็นของการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังในการทำรายการระหว่างกันทั้งนี้เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท และของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง

รายการระหว่างกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทเป็นไปตามหลักการคำทั่วไปโดยบริษัทพิจารณาอนุมัติรายการต่าง ๆ เช่นเดียวกับกรณีลูกค้าทั่วไป

ทั้งนี้ รายการระหว่างกันจะได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ มีความเป็นอิสระตามหลักเกณฑ์หน่วยการทางที่กำกับดูแลกำหนด โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การทำรายการระหว่างกันเป็นรายการค้าลักษณะปกติ โดยมีการเปิดเผย ข้อมูลสารสนเทศเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

### 6.3 ขั้นตอนในการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทให้ความสำคัญในการพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจัดมาตรการการอนุมัติ รายการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ประกาศ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ต้องได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบจะต้องพิจารณาเห็นชอบกับ การทำรายการดังกล่าวด้วยสำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัทในวาระที่มีกรรมการมีส่วนได้เสียกรรมการท่านนั้นจะไม่เข้าร่วมประชุม เพื่อให้ที่ประชุมอภิปรายกันอย่างอิสระ

### 6.4 นโยบายหรือแนวโ้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

การทำรายการระหว่างกันในอนาคตเป็นไปตามการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัท โดยมีนโยบายและขั้นตอนต่าง ๆ เป็นไปและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายและตามหลักเกณฑ์ ประกาศ ของตลาดหลัก ทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของ บริษัทจดทะเบียน

ทั้งนี้ การทำรายการระหว่างกัน บริษัทได้คำนึงถึง ความสมเหตุสมผลของการทำรายการผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท และของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นสำคัญ

## 7. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทจากเดิมเริ่มตั้งแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม และสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน ของทุกปี เปลี่ยนเป็นเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี โดยมีผลรอบระยะเวลาบัญชีแรกของการเปลี่ยนแปลง เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2546 เป็นต้นไป ดังนั้นงบการเงินของบริษัท ณ สิ้น ธันวาคม 2546 จึงเป็นรอบระยะเวลา 6 เดือน (วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546) สำหรับงบการเงิน ณ สิ้น ธันวาคม 2547 เป็นรอบระยะเวลาปกติ 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทจึงให้ข้อ สังเกตในการเปรียบเทียบงบการเงินดังกล่าว

สำหรับผลการดำเนินงานของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา มีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิจำนวน 134.63 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทได้แจ้งผลการดำเนินงานดังกล่าวต่อ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และนำเสนอสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในการส่งงบการเงินประจำปี 2547 (เป็นการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานรอบระยะเวลา ปีต่อปี) ดังนี้

1. รายได้จากการโอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของปีก่อนลดลง 126.20 ล้านบาท
2. กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท ลดลงจำนวน 80.51 ล้านบาท
3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น

- โดยตั้งสำรองค่าเผื่อการลดค่าเงินลงทุน จำนวน 33.72 ล้านบาท แต่ในปี 2546 ไม่มีรายการดังกล่าว
- ค่าใช้จ่ายในส่วนของพนักงานเพิ่มขึ้น จำนวน 16.78 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีการขยายธุรกิจเพิ่มขึ้น

4. ขาดทุนจากรายการพิเศษ - การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยเป็นการขาดทุนจากการแปลงหนี้ เป็นทุนของเจ้าหนี้ โดยเปรียบเทียบราคาแปลงหนี้เป็นทุน 1 บาท (ราคา par) กับราคาซื้อขายครั้งสุดท้ายของบริษัทฯ ในวันที่แปลงหนี้เป็นทุน โดยส่วนต่างนี้จะปรากฏเป็นรายการขาดทุนในงบกำไรขาดทุนแต่จะเป็นส่วนเพิ่มของส่วนของผู้ถือหุ้นในหัวข้อส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญในงบดุลจำนวน 70.14 ล้านบาท

## ผลการดำเนินงาน

### รายได้

บริษัทมีรายได้จากการขายและการให้บริการใน ปี 2547 เพิ่มขึ้น จำนวน 3,486.60 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 98.07 ของรายได้รวม โดยเพิ่มสูงกว่างวดเดียวกัน จำนวน 2,722.75 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 356.45 สาเหตุเนื่องจากบริษัทมีรายได้จากการขายและการให้บริการเพิ่มขึ้น จากการเติบโตของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยเฉพาะโครงการต่างๆ ของภาครัฐ อีกทั้งคุณภาพการก่อสร้างงานของบริษัทเป็นที่ยอมรับของลูกค้า จึงทำให้ปริมาณรายได้จากการขายและการให้บริการเพิ่มมากขึ้นตามลำดับ เช่น โครงสร้างกิจกรรมการพาณิชย์สินค้าและไปรษณีย์ภัณฑ์ จำนวน 701.44 ล้านบาท โรงแรมเจดีย์ จังหวัดเชียงใหม่จำนวน 416.20 ล้านบาท อาคารศูนย์ควบคุมวิทยุการบิน ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำนวน 294.98 ล้านบาท สำนักงานเขตกรุงเทพฯ จำนวน 447.48 ล้านบาท อาคารศูนย์กีฬา และสำนักงานการสมาคมราชกรีฑา จำนวน 164.60 ล้านบาท เป็นต้น

### ต้นทุนขายและการให้บริการ

บริษัทมีต้นทุนขายและการให้บริการ ปี 2547 เพิ่มขึ้นเช่นกัน ทั้งนี้เนื่องมาจากปริมาณการรับงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น โดยต้นทุนที่สำคัญได้แก่ ค่าวัสดุก่อสร้าง ค่าแรงงาน โดยต้นทุนขายและการให้บริการในปี 2547 สูงถึงจำนวน 3,454.64 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 97.17 ของรายได้รวม โดยเพิ่มสูงกว่างวดเดียวกัน จำนวน 2,709.22 ล้านบาท หรือ เท่ากับร้อยละ 363.45 และมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ ร้อยละ 0.92 หรือเท่ากับจำนวน 31.96 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกัน ซึ่งมี อัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ ร้อยละ 2.41 ตามลำดับ

### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2547 เท่ากับ จำนวน 142.63 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 4.01 ของรายได้รวม โดยเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันถึง จำนวน 103.99 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 269.16 ทั้งนี้เนื่องมาจากการตั้งสำรองค่าเผื่อการลดค่าเงินลงทุน และค่าใช้จ่ายในส่วนของพนักงานเพิ่มขึ้นจากการขยายปริมาณงานอย่างต่อเนื่องในช่วงที่ผ่านมา

### กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

จากรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผลการดำเนินงานของบริษัทใน ปี 2547 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 134.63 ล้านบาท โดยขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันจำนวน 111.23 ล้านบาท หรือ เท่ากับร้อยละ 475.49 ตามลำดับ

## ฐานะทางการเงิน

### สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวม ของบริษัทในปี 2547 มีจำนวนเท่ากับ 3,207.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันจำนวน 461.93 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 16.83 ทั้งนี้เป็นการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์หมุนเวียน ดังนี้

สินทรัพย์หมุนเวียน ในปี 2547 มีจำนวน 2,323.18 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 72.43 ของสินทรัพย์รวม โดยเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกัน จำนวน 767.24 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 49.31 เป็นการ เพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง และเป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ค้างรับและมูลค่างานก่อสร้างที่แล้วเสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ ทั้งนี้เนื่องจากการรับงานก่อสร้างที่เพิ่มมากขึ้นของบริษัท

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง ในปี 2547 มีจำนวน 806.74 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 25.15 ของสินทรัพย์หมุนเวียน เพิ่มขึ้นสูง จากงวดเดียวกัน จำนวน 663.41 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 462.85 สำหรับลูกหนี้การค้า ที่ค้างชำระเกินกำหนดมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป มีจำนวน 438.91 ล้านบาท โดยบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เพียงพอแล้วจำนวน 492.17 ล้านบาท ซึ่งบริษัท อยู่ระหว่างการเร่งรัดติดตามหนี้ดังกล่าว และเชื่อมั่นว่าจะสามารถเรียกเก็บเงินได้ทั้งจำนวน รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8

รายได้ค้างรับและมูลค่างานก่อสร้างที่แล้วเสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ ในปี 2547 มีจำนวน 872.56 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 27.21 ของสินทรัพย์หมุนเวียน เพิ่มขึ้นสูง จากงวดเดียวกันจำนวน 397.17 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 83.55 ทั้งนี้บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 236.38 ล้านบาท รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9

## หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

### หนี้สินรวม

หนี้สินรวม ของบริษัทในปี 2547 มีจำนวนเท่ากับ 1,842.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันจำนวน 514.57 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 38.74 ทั้งนี้เป็นการเพิ่มขึ้นของหนี้สินหมุนเวียน และหนี้สินไม่หมุนเวียน ดังนี้

หนี้สินหมุนเวียน ในปี 2547 มีจำนวน 1,363.43 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 42.51 ของหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น โดยเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันจำนวน 369.58 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 37.19 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นตามรายได้จากการขายและให้บริการ โดยเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างเพิ่มขึ้น 166.47 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 76.41 เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วงเพิ่มขึ้น 117.09 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 300.50 และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย เพิ่มขึ้น 353.21 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 274.29 ตามลำดับ

เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น จำนวน 190.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนจากงวดเดียวกัน โดยเป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน จำนวน 240.0 ล้านบาท กำหนดชำระคืนเงินต้น 3 งวดๆละ 1 ปี โดยชำระคืน 1 งวด จำนวน 50.0 ล้านบาทแล้ว เงินกู้ยืมดังกล่าวได้จำนำหุ้น บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จำนวน 345,500,000 หุ้น และสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีสำรองเพื่อการชำระดอกเบี้ยเป็นบัญชีเงินฝากธนาคารออมทรัพย์ไว้เป็นประกัน

### สภาพคล่อง

สภาพคล่องของบริษัท จากสัดส่วนหรืออัตราส่วนสภาพคล่องของงบการเงิน จะเห็นว่าสภาพคล่องสูงกว่าหนึ่ง ซึ่งหมายถึงทรัพย์สินหมุนเวียนมีมากกว่าหนี้สินหมุนเวียน แสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นสูง

### แนวโน้มหรือความเปลี่ยนแปลงที่อาจมีผลกระทบ

ภาวะความไม่สงบของเหตุการณ์ภายในและภายนอกประเทศ ภาวะราคาน้ำมันที่ไม่แน่นอน และมีแนวโน้มสูงขึ้น ซึ่งส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจของประเทศ นับได้ว่าเป็นอีกปัจจัยหนึ่งซึ่งอาจมีผลกระทบโดยตรงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการติดตามสถานการณ์ต่างๆอย่างใกล้ชิด รวมทั้งได้ติดตามภาวะราคาวัสดุก่อสร้างและปรับปรุงขั้นตอนการดำเนินงานให้สอดคล้องกับสถานการณ์ จึงมีความมั่นใจว่า แนวโน้มหรือความเปลี่ยนแปลงที่อาจมีผลกระทบนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินธุรกิจของบริษัทมากนัก



## โครงการในอนาคต (Future Plan)

บริษัทมีโครงการในอนาคตที่อยู่ระหว่างการดำเนินการในขั้นตอนต่างๆ เช่น โครงการที่อยู่ระหว่างการประมูล โครงการที่บริษัทได้เสนอราคาต่ำสุด รวมทั้งโครงการที่บริษัทได้ลงนามสัญญาแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### โครงการที่อยู่ระหว่างการประมูล

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	ลักษณะโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
1	ศุภาลัยคาริการ์	อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น	240
2	340 คีย์ โฮเต็ล	อาคารพักอาศัยสูง 33 ชั้น 1 หลัง และอาคารจอดรถสูง 9 ชั้น 1 หลัง	500
3	ก่อสร้างแนวป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำ เจ้าพระยาและคลองบางกอกน้อย ช่วงที่ 1	แนวป้องกันน้ำท่วม	473
4	ก่อสร้างแนวป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำ เจ้าพระยาและคลองบางกอกน้อยช่วงที่ 2	แนวป้องกันน้ำท่วม	610

### โครงการที่บริษัทเสนอราคาต่ำสุด

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	ลักษณะโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
1	อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัทจัดการ และพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	อาคารสำนักงานสูง 25 ชั้น	412
2	งานก่อสร้างสถานีสูบน้ำ คลองบางแวก กรุงเทพมหานคร	สถานีสูบน้ำ, สถานีควบคุม และเขื่อนแนวกันน้ำ	53
3	งานก่อสร้างสถานีสูบน้ำ คลองบางระเนนน้อย กรุงเทพมหานคร	สถานีสูบน้ำ, สถานีควบคุม และเขื่อนแนวกันน้ำ	15
4	งานก่อสร้างสถานีสูบน้ำ คลองบางมด กรุงเทพมหานคร	สถานีสูบน้ำ, สถานีควบคุม และเขื่อนแนวกันน้ำ	22

## โครงการที่บริษัทได้ลงนามสัญญาแล้ว

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	ลักษณะโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
1	โครงการอาคารพักอาศัย ยี เอ็ม ไฮท์	อาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 27 ชั้น	219
2	โครงการโซว์รูมเซฟโรเลต-โพธิ์แก้ว	โซว์รูมและศูนย์ซ่อมบริการรถยนต์ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	22

## ผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ

ผลตอบแทนที่บริษัทคาดว่าจะได้รับ จากอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 10 % ซึ่งเป็นอัตรากำไรปกติของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

## ปัจจัยที่อาจทำให้โครงการไม่สามารถดำเนินไปตามแผน

โครงการที่บริษัทได้ลงนามสัญญาแล้ว และโครงการที่บริษัทเสนอราคาต่ำสุด เป็นโครงการที่บริษัทได้เตรียมความพร้อมในการดำเนินงานก่อสร้าง คาดว่าเป็นไปตามแผนงานที่กำหนด ส่วนโครงการที่อยู่ระหว่างการประมูลนั้น ต้องรอผลการประมูล ซึ่งหลายโครงการมีผู้สนใจเข้าร่วมประมูลหลายราย โดยเฉพาะผู้รับเหมาก่อสร้างขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตามยังคงมีอีกหลายโครงการที่อยู่ระหว่างการศึกษา และบริษัทก็พร้อมที่จะเข้าร่วมประมูลต่อไป

## เป้าหมายทางธุรกิจ

บริษัทมุ่งพัฒนาที่จะสร้างธุรกิจให้มีความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนในระยะยาวโดยนำขบวนการหรือขั้นตอนการก่อสร้างที่ทันสมัย เทคโนโลยีต่างๆ มาประยุกต์ใช้ พร้อมทั้งพัฒนาความรู้ความสามารถ และทักษะของบุคลากรของบริษัท รวมทั้งการบริหารงานของบริษัทตามหลักธรรมาภิบาล ทั้งนี้ก็เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน เพิ่มความสามารถในการทำกำไร และสร้างมูลค่าสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น.-

### (1) พัฒนาคุณภาพและประสิทธิภาพของบุคลากร

บริษัทได้จัดให้มีการอบรมและพัฒนาบุคลากรในทุกระดับชั้น โดยเล็งเห็นถึงความสำคัญในการเสริมสร้างพัฒนา ความรู้ ความสามารถ และศักยภาพของพนักงาน อีกทั้งเพื่อให้พนักงานได้ตระหนักถึงความสำคัญของการพัฒนาตัวเอง ทั้งด้านทักษะการบริหารงาน การจัดการ การสร้างทีมงาน การอยู่ร่วมกัน และการเรียนรู้ในด้านวิชาชีพเฉพาะทาง

### (2) การพัฒนาและการปฏิบัติตามระบบมาตรฐานคุณภาพ ISO : 9001 : 2000

บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาขั้นตอนการดำเนินงานต่างๆ ให้เป็นมาตรฐานและให้เป็นหนึ่งในบริษัทชั้นนำในวงการธุรกิจก่อสร้าง โดยบริษัทได้รับการรับรองบริหารระบบคุณภาพ ISO 9001 : 2000 โดยผ่านการตรวจประเมินจากบริษัท SGS (Thailand) Limited และได้รับรองจากสถาบันที่มีชื่อเสียงจาก UKAS ซึ่งทำให้เกิดการพัฒนากระบวนการบริหารจัดการอย่างต่อเนื่องและสามารถตอบสนองความต้องการรวมถึงความคาดหวังของลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งเป็นการยกระดับทักษะและประสิทธิภาพของพนักงาน การควบคุมงบประมาณดำเนินการตามสัญญาแล้วเสร็จทันตามกำหนด ปรับปรุงคุณภาพของงาน ลดค่าใช้จ่าย และคงไว้ซึ่งความปลอดภัยของพนักงาน

### (3) การเสริมสร้างการปฏิบัติงานตามหลักธรรมาภิบาล

บริษัทดำเนินธุรกิจอย่างมืออาชีพด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ โดยได้ปฏิบัติตามหลักธรรมาภิบาลอย่างพอเพียง และได้ตระหนักถึงภาระหน้าที่ในการปฏิบัติงาน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท จึงได้กำหนดแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีขึ้น เพื่อให้บุคลากรของบริษัทได้ยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติ ทั้งคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับชั้น

# งบการเงิน

---

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547  
และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546  
ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546  
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



KPMG Phoomchai Audit Ltd.  
Empire Tower, 22 nd Floor  
195 South Sathorn Road  
Bangkok 10120, Thailand

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด  
ชั้น 22 เอ็มไพร์ทาวเวอร์  
195 ถนนสาทรใต้  
กรุงเทพฯ 10120

Tel.: 66(2)667 2000  
Fax: 66(2)667 2222  
www.kpmg.com

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้น บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 ของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงิน ดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ หรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 ของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

(นายณรงค์ หลักฐาน)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 4700

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

18 กุมภาพันธ์ 2548

บริษัท ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

## สินทรัพย์

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	หมายเหตุ	2547	2546	2547	2546
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6, 32	81,986,021	170,450,276	81,814,555	168,182,629
เงินลงทุนชั่วคราว	7	54,500,000	140,000,000	54,500,000	140,000,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เงินประกันผลงาน					
ตามสัญญาก่อสร้าง – สุทธิ	5, 8	806,737,699	143,331,623	784,072,057	141,670,762
รายได้ค้างรับและมูลค่างานก่อสร้างที่แล้วเสร็จ					
แต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ – สุทธิ	5, 9	872,558,712	475,391,802	889,832,061	509,802,312
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ	5	140,919,319	311,402,833	161,840,187	320,741,078
สินค้าคงเหลือ	10	50,673,167	44,017,802	50,673,167	44,010,600
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง – สุทธิ	11	135,895,178	128,223,230	135,895,178	128,223,230
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		109,353,527	63,657,284	100,113,601	62,127,820
ลูกหนี้อื่น – สุทธิ	12	49,677,967	61,825,557	49,677,967	61,825,557
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		20,880,372	17,639,648	7,883,232	7,843,959
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>2,323,181,962</b>	<b>1,555,940,055</b>	<b>2,316,302,005</b>	<b>1,584,427,947</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย	5, 13, 32	131,686,793	21,788,749	131,686,793	47,302,484
เงินลงทุนระยะยาวบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ	5, 14	–	–	–	–
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15, 32	570,624,974	527,500,000	570,624,974	527,500,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ	5	40,250,000	40,250,000	40,250,000	40,250,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น – สุทธิ	16	–	–	–	–
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ	17, 32	129,495,781	589,146,157	129,495,045	116,963,084
ทรัพย์สินรอการขาย – สุทธิ	18	2,472,000	2,472,000	2,472,000	2,472,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		9,614,331	8,295,696	9,565,531	8,216,896
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>884,143,879</b>	<b>1,189,452,602</b>	<b>884,094,343</b>	<b>742,704,464</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>3,207,325,841</b>	<b>2,745,392,657</b>	<b>3,200,396,348</b>	<b>2,327,132,411</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

## หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	หมายเหตุ	2547	2546	2547	2546
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	19	1,804,517	248,065,804	1,773,815	8,065,804
เจ้าหนี้การค้า		147,019,353	136,380,455	129,229,408	117,008,960
ส่วนของเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
	3, 20	56,132,610	39,680,455	56,132,610	39,680,455
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	50,000,000	-	50,000,000	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	116,879,551	-	1,828,443
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง		384,315,188	217,857,620	384,226,828	217,806,620
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง		156,048,466	38,963,488	152,444,160	35,360,481
ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับโครงการก่อสร้าง		2,693,302	17,524,373	2,693,302	17,524,373
หนี้สินจากการค้าประกันตามสัญญาก่อสร้าง		16,237,335	16,237,335	16,237,335	16,237,335
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3	2,750,678	1,758,178	2,750,678	1,662,836
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย		10,771,397	6,847,119	8,573,167	5,502,457
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		481,986,064	128,774,953	481,346,722	93,588,883
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	22	53,671,118	24,879,391	52,389,996	13,217,639
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>1,363,430,028</b>	<b>993,848,722</b>	<b>1,337,798,021</b>	<b>567,484,286</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	15,258,922	15,258,922	-	-
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	3, 20	174,242,542	221,396,647	174,242,542	221,396,647
เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	21	190,000,000	-	190,000,000	-
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	22	15,414,573	13,275,122	15,414,573	13,275,122
ผลขาดทุนที่เกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	13	-	-	118,587,019	114,200,261
หนี้สินตามภาระผูกพันของกิจการร่วมค้า	13	84,625,583	84,625,584	-	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>479,541,620</b>	<b>334,556,275</b>	<b>498,244,134</b>	<b>348,872,030</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>1,842,971,648</b>	<b>1,328,404,997</b>	<b>1,836,042,155</b>	<b>916,356,316</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

## หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	หมายเหตุ	2547	2546	2547	2546
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
ทุนที่ออก และชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	3, 23	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
ลูกหนี้ค่าหุ้น	3, 23	(13,127,385)	(35,128,769)	(13,127,385)	(35,128,769)
		1,586,872,615	1,564,871,231	1,586,872,615	1,564,871,231
ส่วนเกินทุน					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	3, 23, 24	66,201,526	23,151,833	66,201,526	23,151,833
ขาดทุนสะสม		(288,719,948)	(177,246,969)	(288,719,948)	(177,246,969)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		1,364,354,193	1,410,776,095	1,364,354,193	1,410,776,095
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	6,211,565	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		1,364,354,193	1,416,987,660	1,364,354,193	1,410,776,095
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		3,207,325,841	2,745,392,657	3,200,396,348	2,327,132,411

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

	หมายเหตุ	บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546
<b>รายได้</b>					
รายได้จากการขายและการให้บริการ	5	3,486,596,974	763,844,018	3,485,925,131	801,172,853
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของปีก่อน	25	14,270	2,335,100	14,270	2,335,100
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	3, 13	15,164,804	-	15,164,804	-
รายได้อื่น	5, 26	53,583,979	29,822,903	52,390,592	27,498,935
<b>รวมรายได้</b>		<b>3,555,360,027</b>	<b>796,002,021</b>	<b>3,553,494,797</b>	<b>831,006,888</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>					
ต้นทุนขายและการให้บริการ	17	3,454,636,225	745,419,764	3,450,326,484	776,764,190
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	17	142,628,503	38,635,758	140,686,256	37,699,761
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		10,467,995	3,210,751	14,854,753	11,548,544
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>3,607,732,723</b>	<b>787,266,273</b>	<b>3,605,867,493</b>	<b>826,012,495</b>
กำไร(ขาดทุน)ก่อนดอกเบี้ยจ่าย		(52,372,696)	8,735,748	(52,372,696)	4,994,393
ดอกเบี้ยจ่าย		12,112,989	10,020,154	12,112,989	2,654,940
ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	3,623,859	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมตามปกติ		(64,485,685)	2,339,453	(64,485,685)	2,339,453
รายการพิเศษ - ขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้	3, 27	(70,139,127)	(25,732,433)	(70,139,127)	(25,732,433)
<b>ขาดทุนสุทธิ</b>		<b>(134,624,812)</b>	<b>(23,392,980)</b>	<b>(134,624,812)</b>	<b>(23,392,980)</b>
<b>ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>					
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมปกติ		(0.04)	0.005	(0.04)	0.005
รายการพิเศษ		(0.04)	(0.050)	(0.04)	(0.050)
<b>ขาดทุนสุทธิ</b>		<b>(0.08)</b>	<b>(0.045)</b>	<b>(0.08)</b>	<b>(0.045)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ขันเก็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ขันเก็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

	บาท					
	งบการเงินรวม					
	หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ลูกหนี้ค้าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ขาดทุนสะสม	ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยรวม
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2546		361,613,961	-	(2,580,600)	(153,853,989)	9,835,424
ขาดทุนสุทธิ		-	-	-	(23,392,980)	-
หุ้นสามัญ - จากการเพิ่มทุนและแปลงหนี้เป็นทุน	3, 22, 23	1,238,386,039	(35,128,769)	25,732,433	-	-
ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	-	-	-	(3,623,859)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546	1,600,000,000	(35,128,769)	23,151,833	(177,246,969)	6,211,565	1,416,987,660
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2547		1,600,000,000	(35,128,769)	23,151,833	(177,246,969)	6,211,565
ขาดทุนสุทธิ		-	-	-	(134,624,812)	-
การแปลงหนี้เป็นทุน	3, 22, 23	-	22,001,384	66,201,526	-	-
โอนปรับขาดทุนสะสม	24	-	-	(23,151,833)	23,151,833	-
ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	-	-	-	(6,211,565)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547	1,600,000,000	(13,127,385)	66,201,526	(288,719,948)	-	1,364,354,193

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชันเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชันเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

บาท						
งบการเงินเฉพาะบริษัท						
	หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระเต็ม		ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		รวม
		มูลค่าแล้ว	ลูกหนี้ค่าหุ้น	หุ้นสามัญ	ขาดทุนสะสม	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2546		361,613,961	-	(2,580,600)	(153,853,989)	205,179,372
ขาดทุนสุทธิ		-	-	-	(23,392,980)	(23,392,980)
หุ้นสามัญ - จากการเพิ่มทุนและแปลงหุ้นเป็นทุน	3, 22, 23	1,238,386,039	(35,128,769)	25,732,433	-	1,228,989,703
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546		1,600,000,000	(35,128,769)	23,151,833	(177,246,969)	1,410,776,095
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2547		1,600,000,000	(35,128,769)	23,151,833	(177,246,969)	1,410,776,095
ขาดทุนสุทธิ		-	-	-	(134,624,812)	(134,624,812)
การแปลงหุ้นเป็นทุน	3, 22, 23	-	22,001,384	66,201,526	-	88,202,910
โอนปรับขาดทุนสะสม	24	-	-	(23,151,833)	23,151,833	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547		1,600,000,000	(13,127,385)	66,201,526	(288,719,948)	1,364,354,193

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาดังแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุด	สำหรับงวดหก	สำหรับปีสิ้นสุด	สำหรับงวดหก
	วันที่ 31 ธันวาคม	เดือนสิ้นสุดวันที่	วันที่ 31 ธันวาคม	เดือนสิ้นสุดวันที่
หมายเหตุ	2547	31 ธันวาคม 2546	2547	31 ธันวาคม 2546
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
ขาดทุนสุทธิ	(134,624,812)	(23,392,980)	(134,624,812)	(23,392,980)
รายการปรับกระทบขาดทุนสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	27,889,300	13,672,692	27,888,424	13,671,981
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลดลง	(14,270)	(2,335,100)	(14,270)	(2,335,100)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(1,024,425)	(7,547,082)	(1,024,425)	(7,463,511)
โอนกลับค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับโครงการก่อสร้าง	(14,831,071)	(3,346,310)	(14,831,071)	(3,346,310)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	-	(15,164,804)	-
ขาดทุนจากการประเมินเงินลงทุน	33,720,000	-	33,720,000	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(2,053,060)	-	(2,053,060)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	10,467,995	3,210,751	14,854,753	11,548,544
ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	(3,623,859)	-	-
ขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้	70,139,127	25,730,150	70,139,127	25,730,150
<b>การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างเพิ่มขึ้น	(663,392,556)	(44,696,156)	(642,387,775)	(44,696,156)
รายได้ค้างรับและมูลค่างานก่อสร้างที่แล้วเสร็จ				
แต่ยังไม่ได้เรียกเก็บเพิ่มขึ้น	(397,166,910)	(203,337,557)	(380,029,749)	(240,946,786)
สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น	(6,655,365)	(29,456,159)	(6,662,567)	(29,448,957)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วงเพิ่มขึ้น	(7,671,948)	(114,363,929)	(7,671,948)	(114,363,929)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2547	สำหรับงวดหก เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2547	สำหรับงวดหก เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายเพิ่มขึ้น	(45,696,243)	(17,280,177)	(37,985,781)	(15,942,159)
ลูกหนี้อื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	12,147,590	(2,828,727)	12,147,590	1,347,207
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(23,628,752)	(6,688,011)	(39,273)	503,193
เจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้น	10,638,898	51,645,694	12,220,448	50,097,809
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างเพิ่มขึ้น	166,457,568	158,399,429	166,420,208	158,348,429
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วงเพิ่มขึ้น	117,084,978	15,368,133	117,083,679	15,368,133
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเพิ่มขึ้น	992,500	224,318	1,087,842	339,387
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่ายเพิ่มขึ้น	3,924,278	5,522,837	3,070,710	4,251,991
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายเพิ่มขึ้น	391,605,642	102,911,771	387,757,839	68,333,155
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	24,578,697	904,591	34,856,685	5,208,588
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(427,112,839)</b>	<b>(81,305,681)</b>	<b>(361,242,230)</b>	<b>(127,187,321)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น(ลดลง)	51,780,000	(100,090,207)	51,780,000	(100,090,207)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	169,691,014	(300,634,554)	158,901,641	(311,033,020)
เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสียเพิ่มขึ้น	(94,852,500)	(24,999,499)	(109,687,500)	(24,999,500)
เงินสรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	15,165,000	-	30,000,000	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้น	(43,124,974)	(527,500,000)	(43,124,974)	(527,500,000)
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	(60,995,132)	(130,415,961)	(40,538,593)	(31,426,695)
เงินสรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	2,171,268	-	2,171,268	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(1,348,635)	(748,387)	(1,348,635)	(733,087)
<b>เงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน</b>	<b>38,486,041</b>	<b>(1,084,388,608)</b>	<b>48,153,207</b>	<b>(995,782,509)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับงวดหก เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับงวดหก เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546
หมายเหตุ		2547	31 ธันวาคม 2546	2547	31 ธันวาคม 2546
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน					
เพิ่มขึ้น(ลดลง)		(6,261,287)	1,307,752	(6,291,989)	1,307,752
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
เพิ่มขึ้น(ลดลง)		78,826,449	43,687,665	(1,828,443)	-
เจ้าหน้าที่ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ลดลง		(11,613,742)	(2,703,169)	(11,613,742)	(2,703,169)
เงินกู้ยืมระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้น		240,000,000	-	240,000,000	-
เจ้าหน้าที่ตามสัญญาเช่าซื้อเพิ่มขึ้น		6,455,123	16,893,867	6,455,123	16,893,867
ทุนเรือนหุ้นเพิ่มขึ้น		-	1,200,000,000	-	1,200,000,000
<b>เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>		<b>307,406,543</b>	<b>1,259,186,115</b>	<b>226,720,949</b>	<b>1,215,498,450</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		(81,220,255)	93,491,826	(86,368,074)	92,528,620
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือต้นปี	6	142,683,459	58,848,604	140,431,458	57,559,751
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวดของบริษัทย่อยลดลง	6	(7,244,000)	-	-	-
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันต้นปี	6, 32	27,766,817	18,109,846	27,751,171	18,094,258
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันสิ้นปี	6, 32	(28,088,546)	(27,766,817)	(28,088,546)	(27,751,171)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือสิ้นปี</b>	<b>6</b>	<b>53,897,475</b>	<b>142,683,459</b>	<b>53,726,009</b>	<b>140,431,458</b>
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>					
6					
เงินสดจ่ายระหว่างปี :					
ดอกเบี้ยจ่าย		11,120,489	11,228,430	11,025,147	2,315,554
ภาษีเงินได้		79,434,309	17,280,177	71,723,847	15,942,159

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)”) ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายประเทศไทยเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2531 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2535 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536 สำนักงานใหญ่ของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และบริษัทประกอบธุรกิจหลักคือ การรับเหมาก่อสร้าง

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ได้แก่ บริษัท แนนเซอร์ โฮลดิ้ง เวเนเจอร์ส จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท ริชชี เวเนเจอร์ส โฮลดิ้ง จำกัด) และบริษัท แนนเซอร์ พาร์ค จำกัด (มหาชน) มีจำนวนร้อยละ 14.32 และ 12.50 ตามลำดับ ของทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ได้แก่ บริษัท ริชชี เวเนเจอร์ส โฮลดิ้ง จำกัด มีจำนวนร้อยละ 12.50 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าแล้ว

แหล่งเงินทุนของบริษัทที่ใช้ในการดำเนินกิจการมาจากวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร และกลุ่มผู้ถือหุ้นที่ให้การสนับสนุนทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนพนักงานทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 จำนวน 348 คน และ 284 คน ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ และมีรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 จำนวน 113.94 ล้านบาท และ 42.27 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ

ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ตั้งบริษัท สยาม ชินเทค แพลนเนอर्स จำกัด เป็นผู้ทำแผน เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2543 และเป็นผู้บริหารแผน เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2544 และเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2546 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย ดังนั้นอำนาจหน้าที่ในการจัดการและทรัพย์สินของลูกหนี้กลับเป็นของผู้บริหารของลูกหนี้และผู้ถือหุ้นของลูกหนี้กลับมีสิทธิตามกฎหมายต่อไป ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3



บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## 2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

บริษัทจัดทำงบการเงินนี้เป็นภาษาไทยและมีหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท โดยจัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ดังนั้นงบการเงินของบริษัทจึงได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดตามหลักการบัญชีและวิธีปฏิบัติทางบัญชีที่รับรองทั่วไปที่ใช้ในประเทศไทย

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่ที่ได้เปิดเผยไว้แล้วในนโยบายการบัญชี

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้แปลงงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจากงบการเงินฉบับภาษาไทยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการรายงานภายในประเทศไทย

งบการเงินรวมของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 ประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า (รวมกันเรียกว่า “ กลุ่มบริษัท ”) และส่วนได้เสียของบริษัทในบริษัทร่วม รายละเอียดของบริษัทย่อย และกิจการร่วมค้าของบริษัทมีดังต่อไปนี้

			อัตราการถือหุ้น/ สัดส่วนร่วมค้า (ร้อยละ)	
	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	2547	2546
บริษัทย่อย				
บริษัท แชนเซอร์ล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด				
(เดิมชื่อ : บริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด)	โรงแรม	ไทย	-	62.50
กิจการร่วมค้า (รวมตามสัดส่วน)				
กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัทสยาม ชินเทค คอนสตรัคชั่น				
จำกัด (มหาชน) กับบริษัท เฟดเดอร์ล เอ็นจิเนียริง จำกัด	ก่อสร้าง	ไทย	75.00	75.00
กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น				
จำกัด (มหาชน) กับบริษัท อันเดอร์กราวด์ เทคโนโลยีส์	ก่อสร้าง	ไทย	50.00	50.00
(ประเทศไทย) จำกัด				
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค วิจิตรภัณฑ์ - กรุงเทพมหานคร	ก่อสร้าง	ไทย	51.00	51.00
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค ยูนิค เอ็นจิเนียริง	ก่อสร้าง	ไทย	95.00	-

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2547 ได้มีมติให้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท แชนเซอร์ล ไฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด (เดิมชื่อ : “บริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย”) จำกัด จำนวน 300,000 หุ้น ในราคาขายหุ้นละ 100 บาท เป็นเงิน 30 ล้านบาท ให้แก่บริษัท แชนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) มีกำไรจากการขายเงินลงทุน 15.17 ล้านบาท ดังนั้น คงเหลือสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 25 ของจำนวนทุนที่ชำระแล้ว และได้มีมติให้บริษัทจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท แชนเซอร์ล ไฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด (เดิมชื่อ : “บริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย”) ในสัดส่วนเดิมอีกจำนวน 800,000 หุ้น เป็นเงิน 80 ล้านบาท ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 เงินลงทุนในบริษัท แชนเซอร์ล ไฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด มีจำนวน 1,000,000 หุ้น หรือร้อยละ 25 ของจำนวนทุนที่ชำระแล้ว

รายการที่มีนัยสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย และกิจการร่วมค้าได้ถูกตัดออกในการจัดทำงบการเงินรวม

### 3. แผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท

ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2543 และคำร้องขอแก้ไขแผนฟื้นฟูกิจการ ฉบับลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2544 ที่ได้ลงมติรับแผนฯ จากที่ประชุมเจ้าหน้าที่และศาลล้มละลายกลางเห็นชอบด้วยแผนฯแล้ว มีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

#### ก. การลดทุน การเพิ่มทุน และการปรับโครงสร้างทุน

1. ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบแผนฯ บริษัทจะต้องดำเนินการลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 20,294,305 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท และลดจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วในอัตราส่วน 100 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้ว จากเดิมจำนวน 39,705,695 หุ้นเป็นจำนวน 397,057 หุ้น ทั้งนี้ให้นำส่วนที่ลดทุนดังกล่าวหักลบกับขาดทุนสะสม และภายหลังจากการลดทุนดังกล่าวบริษัทจะมีทุนจดทะเบียนจำนวน 3,970,570 บาท แบ่งออกเป็นจำนวน 397,057 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

2. ภายใน 60 วันนับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบแผนฯ บริษัทจะต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 3,970,570 บาท เป็น 400,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 39,602,943 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

2.1 เพื่อรองรับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ลงทุนในจำนวน 30,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

2.2 เพื่อรองรับการแปลงหนี้เป็นทุนจำนวน 9,602,943 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เพื่อจัดสรรให้เจ้าหนี้กลุ่มที่ 6 7 และ 9 และเจ้าหนี้จะชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 96,029,430 บาท โดยการแปลงหนี้เป็นทุน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

ดังนั้นภายหลังการเพิ่มทุนบริษัทจะมีทุนจดทะเบียนจำนวน 400,000,000 บาท แบ่งออกเป็นจำนวน 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

## ข. การปรับโครงสร้างสินทรัพย์

บริษัทมีแผนที่จะปรับโครงสร้างสินทรัพย์ โดยบริษัทจะจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทในเครือรวมทั้งจำหน่ายสินทรัพย์รอง ซึ่งรวมถึงสินค้าคงเหลือที่มีการหมุนเวียนต่ำ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ไม่ได้ใช้ และพื้นที่สำนักงานให้เช่าที่ยังคงว่างอยู่ เป็นต้น

## ค. การจัดกลุ่มเจ้าหนี้ และการปฏิบัติต่อเจ้าหนี้

1 ภายใต้กระบวนการฟื้นฟูกิจการของบริษัทมีเจ้าหนี้ที่ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ตามบทบัญญัติมาตรา 90/42 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติล้มลาย เจ้าหนี้ดังกล่าวจะถูกแบ่งเป็น 10 กลุ่ม ประกอบด้วยเจ้าหนี้ที่มีหลักประกัน 1 กลุ่ม และเจ้าหนี้ไม่มีหลักประกัน 9 กลุ่ม ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

กลุ่มเจ้าหนี้	ยอดหนี้
<b>เจ้าหนี้ที่มีหลักประกัน</b>	
กลุ่มที่ 1 เจ้าหนี้ที่มีประกันแต่ละรายที่มีจำนวนหนี้ที่มีประกันน้อยกว่าร้อยละ 15 ของหนี้ที่ขอรับชำระหนี้	25.00
<b>เจ้าหนี้ที่ไม่มีหลักประกัน</b>	
กลุ่มที่ 2 เจ้าหนี้ซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐบาลและองค์กรของรัฐบาล	112.73
กลุ่มที่ 3 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้รับจ้างเหมาช่วง	637.08
กลุ่มที่ 4 เจ้าหนี้แรงงาน	27.49
กลุ่มที่ 5 เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	161.13
กลุ่มที่ 6 เจ้าหนี้เงินกู้และเจ้าหนี้ตราสารทางการเงินที่ไม่ใช่หุ้นกู้แปลงสภาพ	5,509.70
กลุ่มที่ 7 เจ้าหนี้ผู้ถือหุ้นกู้	1,931.37
กลุ่มที่ 8 เจ้าหนี้ที่เรียกร้องค่าเสียหายจากความบกพร่องความเสียหาย การสูญหาย หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานไม่แล้วเสร็จ หรือการทำงานล่าช้า	7,383.73
กลุ่มที่ 9 เจ้าหนี้ผู้ออกหนังสือค้ำประกันค่าซื้อสินค้า สาธารณูปโภค หรือค่างานโครงการ และภาระผูกพันที่เกิดจากการค้ำประกัน	821.76
กลุ่มที่ 10 เจ้าหนี้ตามสัญญารับประกันผลกำไร	457.65
<b>รวม</b>	<b>17,067.64</b>

บริษัท ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## 2 การชำระหนี้ การขยายเวลาชำระหนี้ และการลดหนี้

2.1 เจ้าหนี้กลุ่มที่ 1 ได้ตกลงลดหนี้ในส่วนของเงินต้นคงค้างเป็นจำนวนเท่ากับร้อยละ 5 ในวันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผน โดยมีเงื่อนไขให้จำนวนลดหนี้ดังกล่าวนำไปหักจากงวดการชำระเงินสุดท้ายของสัญญาเดิมก่อน ในกรณีที่ยังคงมีเงินลดหนี้ส่วนที่เหลือจึงนำไปปรับลดในงวดถัดไป และการชำระหนี้ส่วนที่เหลือให้ปฏิบัติตามได้ข้อกำหนดและเงื่อนไขปกติในสัญญาเดิม

2.2 เจ้าหนี้กลุ่มที่ 2 ได้ตกลงลดหนี้ของเงินต้นคงค้างเป็นจำนวนเท่ากับร้อยละ 94 ของหนี้เงินต้น การจ่ายชำระหนี้เงินต้นส่วนที่เหลือจะจ่ายชำระเป็นรายไตรมาส ๆ ละเท่ากัน โดยจะต้องจ่ายชำระให้แล้วเสร็จภายใน 7 ปี นับแต่วันที่ที่มีผลบังคับ โดยชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้ายของธนาคารพาณิชย์ของไตรมาสแรกนับจากวันที่มีผลบังคับ และไม่มีการคิดดอกเบี้ย รวมทั้งเจ้าหนี้กลุ่ม 2 ตกลงลดค่าเบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอื่นใดทั้งจำนวน

2.3 เจ้าหนี้กลุ่มที่ 3 ได้ตกลงลดหนี้ในส่วนดอกเบี้ยคงค้างซึ่งรวมถึงดอกเบี้ยปกติ ดอกเบี้ยผิดนัด ดอกเบี้ยทบต้น และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งจำนวน นับแต่วันที่เจ้าหนี้มีสิทธิเรียกร้องหนี้จนถึงวันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผน และตกลงจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดขึ้นจากเงินต้นคงค้าง นับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนจนถึงวันที่มีผลบังคับ และตกลงลดหนี้ของเงินต้นคงค้างเป็นจำนวนเท่ากับร้อยละ 94 ของเงินต้น คงค้าง ณ วันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผน โดยบริษัทจะต้องชำระหนี้เงินต้นคงค้าง จำนวนร้อยละ 2 ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ที่มีผลบังคับ ส่วนหนี้ที่เหลือจำนวนเท่ากับร้อยละ 4 จะชำระเป็นรายไตรมาส ๆ ละเท่ากัน โดยต้องจ่ายชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 1 ปี นับจากวันที่มีผลบังคับ โดยชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้ายของไตรมาสแรกนับจากวันที่มีผลบังคับ

ภาระหนี้ของเงินต้นภายหลังการลดหนี้ดังกล่าว จะชำระดอกเบี้ยด้วยอัตราร้อยละ MLR ของธนาคารกรุงไทย เป็น รายเดือนนับตั้งแต่วันที่ที่มีผลบังคับ

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

2.4 เจ้าหนี้กลุ่มที่ 4 ได้ตกลงลดหนี้ในส่วนของดอกเบี้ยคงค้างซึ่งรวมถึงดอกเบี้ยปกติ ดอกเบี้ยผิดนัด ดอกเบี้ยทบต้น และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งจำนวน นับแต่วันที่เจ้าหนี้มีสิทธิเรียกร้องหนี้จนถึงวันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผน และตกลงจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดขึ้นจากเงินต้นคงค้าง นับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนจนถึงวันที่เริ่มชำระหนี้งวดแรกของเจ้าหนี้แต่ละราย และเจ้าหนี้ทุกรายจะได้รับชำระหนี้ในส่วน 100,000 บาทแรกก่อน และภาระหนี้ในส่วนเกิน 100,000 บาทแรกจะถูกลดหนี้เป็นจำนวนเท่ากับร้อยละ 94 ของภาระหนี้สุทธิดังกล่าว ส่วนของหนี้คงค้างจำนวนร้อยละ 6 ให้จ่ายชำระเป็นรายไตรมาส ๆ ละเท่ากันให้แล้วเสร็จภายใน 7 ปี โดยชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้ายของธันวาคมของไตรมาสแรกนับจากวันที่มีผลบังคับ

ภาระหนี้ของเงินต้นภายหลังการลดหนี้ดังกล่าว จะชำระดอกเบี้ยด้วยอัตราร้อยละ MLR ของธนาคารกสิกรไทย เป็นรายเดือนนับตั้งแต่วันที่ผลบังคับ

2.5 เจ้าหนี้กลุ่มที่ 5 ได้ตกลงลดหนี้ในส่วนของดอกเบี้ยคงค้างซึ่งรวมถึงดอกเบี้ยปกติ ดอกเบี้ยผิดนัด ดอกเบี้ยทบต้น และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งจำนวน นับแต่วันที่เจ้าหนี้มีสิทธิเรียกร้องหนี้จนถึงวันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผน และตกลงจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดขึ้นจากเงินต้นคงค้าง นับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนจนถึงวันที่มีผลบังคับ และตกลงลดหนี้เงินต้นคงค้างชำระจำนวนเท่ากับร้อยละ 94 ของหนี้เงินต้นคงค้าง ส่วนเงินต้นคงค้างที่เหลือจำนวนร้อยละ 6 ให้ชำระเป็นรายไตรมาส ๆ ละเท่ากัน ให้แล้วเสร็จภายใน 7 ปี โดยชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้ายของธันวาคมของไตรมาสแรกนับจากวันที่มีผลบังคับ

ภาระหนี้ของเงินต้นภายหลังการลดหนี้ดังกล่าว จะชำระดอกเบี้ยด้วยอัตราร้อยละ MLR ของธนาคารกสิกรไทย เป็น รายเดือนนับตั้งแต่วันที่ผลบังคับ

2.6 เจ้าหนี้กลุ่มที่ 6 7 และ 9 ได้ตกลงลดหนี้ในส่วนของดอกเบี้ยคงค้างซึ่งรวมถึงดอกเบี้ยปกติ ดอกเบี้ยผิดนัด ดอกเบี้ยทบต้นและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งจำนวน นับแต่วันที่เจ้าหนี้มีสิทธิเรียกร้องหนี้จนถึงวันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผน และตกลงจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดขึ้นจากเงินต้นคงค้าง นับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนจนถึงวันที่มีผลบังคับ และตกลงลดหนี้เงินต้นคงค้างชำระในสัดส่วนประมาณร้อยละ 93.08 ส่วนหนี้เงินต้นคงค้างอีกประมาณร้อยละ 6 จะชำระด้วยวิธีการดังนี้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

- การชำระหนี้งวดแรกให้จ่ายชำระจากเงินเพิ่มทุนของบริษัทจำนวน 200 ล้านบาท โดยจะจัดสรรให้เจ้าหนี้แต่ละรายตามสัดส่วนภาระหนี้เงินต้นและภาระค่าประกันคงค้าง ณ วันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบแผนฯ และหนี้ค้างชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศจะถูกเทียบค่าเป็นเงินสกุลบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่จ่ายชำระหนี้ โดยต้องชำระภายใน 7 วัน นับจากวันที่มีผลบังคับ

- การแปลงหนี้เป็นทุน

บริษัทจะจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อการแปลงหนี้เป็นทุนให้แก่เจ้าหนี้แต่ละรายดังกล่าวจำนวน 9,602,943 หุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท ภายใน 60 วันนับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบแผนฯ ตามสัดส่วนภาระหนี้เงินต้น และภาระค่าประกันคงค้าง ณ วันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบแผนฯ และหนี้ค้างชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศจะถูกเทียบค่าเป็นเงินสกุลบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่กำหนดจำนวนหุ้นสามัญเพื่อวัตถุประสงค์ในการคำนวณจำนวนหุ้นที่จะได้รับการจัดสรรและภายใน 30 วันนับจากวันที่กำหนดจำนวนหุ้น เจ้าหนี้ทุกรายที่ได้รับการจัดสรรหุ้นดังกล่าวให้นำหนี้เงินต้นคงค้างมาหักกลบลบกันกับค่าหุ้นที่ได้รับการจัดสรร

ส่วนเงินต้นคงเหลือหลังจากการแปลงหนี้เป็นทุนดังกล่าว จะต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 7 ปี นับแต่วันที่ผลบังคับ โดยมียุทธศาสตร์ปลอดหนี้ 2 ปี โดยจะชำระหนี้เป็นรายไตรมาส ณ วันทำการสุดท้ายของแต่ละไตรมาส ดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ MLR ของธนาคารกสิกรไทยสำหรับหนี้สกุลเงินบาท และอัตราร้อยละ SIBOR บวก 1.5 % สำหรับสกุลเงินต่างประเทศ นับตั้งแต่วันที่ผลบังคับ

2.7 เจ้าหนี้กลุ่มที่ 8 ได้ตกลงลดหนี้ในส่วนของดอกเบี้ยคงค้าง ซึ่งรวมถึงดอกเบี้ยปกติ ดอกเบี้ยผิดนัด ดอกเบี้ยทบต้น และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งจำนวน นับแต่วันที่เจ้าหนี้มีสิทธิเรียกร้องหนี้จนถึงวันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนฯ และตกลงจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดขึ้นจากเงินต้นคงค้าง นับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนฯ จนถึงวันที่มีผลบังคับ และตกลงลดหนี้เงินต้นคงค้างชำระในสัดส่วนประมาณร้อยละ 98 ของเงินต้นที่ขอรับชำระหนี้ที่มีคำสั่งอันเป็นที่สุด ส่วนหนี้เงินต้นคงค้างจำนวนร้อยละ 2 จะทำการหักกลบลบกับสิทธิเรียกร้องที่บริษัทมีต่อเจ้าหนี้ดังกล่าว และไม่คิดดอกเบี้ย ส่วนเงินต้นที่เหลือจะถูกแปลงเป็นเงินกู้ระยะยาว และจะต้องชำระเต็มจำนวน ภายใน 7 ปี นับจากวันที่มีผลบังคับ

2.8 เจ้าหนี้กลุ่มที่ 10 ได้ตกลงยกเลิกสัญญารับประกันผลกำไรกับบริษัท และตกลงลดหนี้เงินต้นคงค้างจำนวนร้อยละ 94 ส่วนหนี้เงินต้นคงค้างที่เหลือจะชำระจากเงินที่ได้รับสุทธิจากการขายหุ้น P&D ที่ถือโดยบริษัทหลังหักค่าใช้จ่ายในการขายแล้วภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับเงินสุทธิจากค่าหุ้นดังกล่าว

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## ง. ผลสำเร็จของแผนฟื้นฟูกิจการ

การดำเนินการฟื้นฟูกิจการของบริษัทให้สำเร็จตามแผนฟื้นฟูฯนี้ ผู้บริหารแผนของบริษัทจะต้องดำเนินการหรือจัดให้มีการดำเนินการดังต่อไปนี้ให้ครบถ้วน

1. การแปลงหนี้บางส่วนของผู้ถือหุ้นกลุ่ม 6 และ 7 เป็นทุนของบริษัทตามที่กำหนดไว้ในแผนฟื้นฟูกิจการดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ไม่รวมถึงการจัดสรรหุ้นที่สำรองไว้สำหรับผู้ถือหุ้นกลุ่ม 9 ที่จะนำมาจัดสรรให้กับผู้ถือหุ้นกลุ่ม 6 และ 7 ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นกลุ่ม 9 ไม่มีการใช้สิทธิเรียกร้องทั้งหมดหรือบางส่วน ณ วันสิ้นอายุของภาระหนี้ค้ำประกันทั้งหมด หรือเมื่อครบ 7 ปี นับจากวันที่ศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนแล้วแต่วันใดจะถึงกำหนดก่อน

2. ได้ดำเนินการออกหุ้นสามัญให้ผู้ลงทุน และดำเนินการโอนเงินค่าหุ้นสามัญเหล่านั้นไปยังบัญชีสำรองกระแสเงินสดของบริษัท

3. ได้แจ้งคณะกรรมการเจ้าหนี้เป็นลายลักษณ์อักษรว่าการดำเนินการตามขั้นตอนในข้อ 1 และ 2 ข้างต้นได้สำเร็จครบถ้วนแล้ว

ถ้าหากการดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทไม่เป็นผลสำเร็จบริษัทยังคงต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมเดิม

### ความคืบหน้าของการฟื้นฟูกิจการของบริษัท

บริษัทได้ดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการไปแล้วบางส่วน จนเป็นผลสำเร็จตามแผนฟื้นฟูกิจการที่ได้ระบุในแผนฟื้นฟูกิจการ ภายใต้แผนที่ได้รับการยอมรับจากเจ้าหนี้ และเห็นชอบจากศาลล้มละลายกลาง สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 สำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 สรุปได้ดังนี้



บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547

- ผู้บริหารของบริษัทได้จ่ายชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการฯ แก่เจ้าหนี้ทุกกลุ่มเป็นจำนวนรวม 5.97 ล้านบาท และ 0.55 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

- ผู้บริหารของบริษัทได้ปรับปรุงยอดหนี้รายการของกรมสรรพากรเพิ่มเติมตามแผนฟื้นฟูกิจการเป็นจำนวน 7.41 ล้านบาท

- ผู้บริหารของบริษัทได้แปลงหนี้เป็นทุนของเจ้าหนี้กลุ่ม 6 กลุ่ม 7 และกลุ่ม 9 ของยอดหนี้ที่ได้รับชำระแล้วตามคำสั่งศาลล้มละลายกลาง โดยได้จัดสรรใบหุ้นในส่วนที่บริษัท สยาม ชินเท็ค แพลนเนอร์ส จำกัด เป็นผู้จัดเก็บและได้ส่งมอบให้แก่เจ้าหนี้ดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2547 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2547 เป็นจำนวนรวม 22,001,384 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ในสัดส่วน 1:1 ในราคาหุ้นละ 1 บาท โดยมีราคายุติธรรม ณ วันส่งมอบใบหุ้นในราคาหุ้นละ 1.39 ถึง 5.90 บาท

ดังนั้นผลจากการแปลงหนี้เป็นหุ้นทุนของบริษัท มีผลทำให้มีขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 เป็นจำนวน 70.14 ล้านบาท ได้แสดงเป็นรายการพิเศษ และมีส่วนเกินมูลค่าหุ้น 66.20 ล้านบาท และลูกหนี้ค่าหุ้นลดลง 22 ล้านบาท

### สำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

- ผู้บริหารของบริษัทได้จ่ายชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการฯ แก่เจ้าหนี้ทุกกลุ่มเป็นจำนวนรวม 1.97 ล้านบาท และ 0.04 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

- ผู้บริหารของบริษัทได้ปรับปรุงเพิ่มเติมยอดหนี้สำหรับคำขอรับชำระหนี้หนึ่งรายการที่ได้รับการชำระโดยศาลล้มละลายกลางเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2546 มีผลทำให้สำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 มีกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้จำนวน 2,282.69 บาท ได้แสดงไว้ในงบการเงินภายใต้รายได้อื่น



บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

● เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2546 ผู้บริหารของบริษัทได้แปลงหนี้เป็นทุนของเจ้าหนี้กลุ่ม 6 กลุ่ม 7 และกลุ่ม 9 ในส่วนที่เหลืออีกให้แก่เจ้าหนี้รายหนึ่งที่มีหนี้ได้รับการชำระโดยแล้วตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางจำนวน 3,257,270 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ในสัดส่วน 1 : 1 ในราคาหุ้นละ 1 บาท โดยมีราคายุติธรรม ณ วันที่ 2 ตุลาคม 2546 ราคาหุ้นละ 8.90 บาท และบริษัทได้จัดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2546

● เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2546 ผู้บริหารของบริษัทได้ออกใบหุ้นส่วนที่เหลืออีกจำนวน 35,128,769 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ในนามบริษัท สยาม ชินเท็ค แพลนเนอร์ จำกัด เป็นผู้จัดเก็บไว้เพื่อจัดสรรและส่งมอบใบหุ้นให้แก่กลุ่ม 6 กลุ่ม 7 และ กลุ่ม 9 ตามคำสั่งศาลต่อไป และบริษัทได้จัดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2546 ซึ่งแสดงไว้ภายใต้ลูกหนี้ค่าหุ้น (บริษัท สยาม ชินเท็ค แพลนเนอร์ส จำกัด) จำนวน 35,128,769 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546

เนื่องจากการลดหนี้และการแปลงหนี้เป็นหุ้นทุนของบริษัทตามแผนฟื้นฟูกิจการในระหว่างปี 2545 ผู้บริหารแผนได้ปรับลดหนี้และแปลงหนี้เป็นหุ้นทุนของบริษัทไปแล้วบางส่วน และมีผลทำให้มีกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ในปี 2545 และต่อมาเมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2546 ผู้บริหารของบริษัทได้ปรับหนี้และแปลงหนี้เป็นทุนตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางเพิ่มเติมจำนวน 3,257,270 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

ดังนั้นผลจากการแปลงหนี้เป็นหุ้นทุนของบริษัทเพิ่ม มีผลทำให้มีขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 เป็นจำนวน 25.73 ล้านบาท ได้แสดงเป็นรายการพิเศษและมีทุนเรือนหุ้นเพิ่มขึ้น 38.39 ล้านบาท และมีส่วนเกินมูลค่าหุ้น 25.73 ล้านบาท และลูกหนี้ค่าหุ้นเพิ่ม 35.13 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท ซันเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ซันเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

### ยอดหนี้ที่เจ้าหนี้ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในการฟื้นฟูกิจการของบริษัท

นับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งแต่งตั้งผู้ทำแผนของบริษัท มีเจ้าหนี้ที่ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในการฟื้นฟูกิจการต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 520 ราย จนถึงวันที่ 21 มิถุนายน 2543 มียอดหนี้จำนวนที่เทียบเท่าจำนวนเงินบาทประมาณ 17,067.64 ล้านบาท (คำนวณด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2543) สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้าน)

สกุลเงิน	ยอดหนี้ตามคำขอรับชำระหนี้ในการฟื้นฟูกิจการ		ยอดหนี้ที่ตรวจสอบโดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์และชี้ขาดโดยศาลล้มละลายกลาง		อยู่ระหว่างการตรวจสอบ	
	ยอดหนี้ตามสกุลเงินตรา	ยอดหนี้เทียบเท่าบาท	ยอดหนี้ตามสกุลเงินตรา	ยอดหนี้เทียบเท่าบาท	ยอดหนี้ตามสกุลเงินตรา	ยอดหนี้เทียบเท่าบาท
THB	11,994.26	11,994.26	8,281.08	8,281.08	355.15	355.15
USD	109.22	4,587.39	108.50	4,557.00	-	-
YEN	48.20	17.98	-	-	48.20	18.26
S\$	0.32	7.38	0.32	7.38	-	-
DM	0.16	2.98	0.10	1.90	-	-
RM	44.10	457.65	44.10	457.65	-	-
		17,067.64		13,305.01		373.41

ยอดหนี้ตามคำขอรับชำระหนี้ที่อยู่ระหว่างการตรวจสอบโดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์มีจำนวน 3 ราย จำนวน 372.56 ล้านบาท ซึ่งยอดหนี้ดังกล่าว ผู้บริหารแผนได้ปรับปรุงยอดหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการเป็นจำนวน 19.52 ล้านบาท และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ได้บันทึกหนี้สินจากการค้าประกันตามสัญญาก่อสร้างจำนวน 16.24 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## คำสั่ง ให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ผู้ร้องขอ

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2546 ศาลได้พิเคราะห์คำร้องของผู้บริหารแผน และรายงานการยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ประกอบคำเบิกความของกรรมการบริษัท ผู้บริหารแผนแล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่าภายหลังจากศาลฯ มีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ผู้ร้องขอ ผู้บริหารแผนได้ดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการข้อ 11.8 เรื่องผลสำเร็จของแผนฟื้นฟูกิจการสำเร็จครบถ้วนแล้ว โดยคณะกรรมการเจ้าหนี้และเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ไม่คัดค้านการยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ผู้ร้องขอแต่อย่างใดถือได้ว่าการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ผู้ร้องขอผู้บริหารแผนได้ดำเนินการเป็นผลสำเร็จตามแผนแล้ว ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 มาตรา 90/70 วรรคหนึ่งจึงมีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ผู้ร้องขอ

ดังนั้นอำนาจหน้าที่ในการจัดการกิจการและทรัพย์สินของลูกหนี้กลับเป็นของผู้บริหารของลูกหนี้และผู้ถือหุ้นของลูกหนี้มีสิทธิตามกฎหมาย นับตั้งแต่งในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 เป็นต้นไป

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนสะสม จำนวน 288.72 ล้านบาท และ 177.25 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ และมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานติดลบซึ่งหลังจากบริษัทได้ดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการไปแล้วบางส่วนจนเป็นผลสำเร็จตามแผน ฟื้นฟูกิจการที่ ระบุในแผนฟื้นฟูกิจการ และศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัท อย่างไรก็ตามจนถึงขณะนี้บริษัทยังอยู่ระหว่างการดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการในส่วนที่เหลือไปจนถึงปี 2551 รวมทั้งบริษัทมีแหล่งเงินทุนจากสินเชื่อธนาคาร และกลุ่มผู้ถือหุ้นที่ให้การสนับสนุนทางการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐานที่ว่าบริษัทและบริษัทย่อยจะดำเนินงานต่อเนื่องตลอดไป ซึ่งถือตามข้อสมมติที่ว่าบริษัทและบริษัทย่อยจะประกอบธุรกิจต่อไปความสมบูรณ์ของสมมติฐานนี้ขึ้นอยู่กับความสามารถของบริษัทและบริษัทย่อยที่จะรักษาการจ่ายเงินตามข้อผูกพันและความสำเร็จของการดำเนินงานในอนาคตหากบริษัทและบริษัทย่อยมิได้ประกอบธุรกิจต่อไปแล้วมูลค่าสินทรัพย์ตามบัญชีจะต้องปรับปรุงให้แสดงในราคาที่เหมาะสมได้บันทึกหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและจัดประเภทสินทรัพย์และหนี้สินใหม่

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## 4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 4.1 เกณฑ์ในการทำการเงินรวม

งบการเงินรวมของบริษัทประกอบด้วยบริษัท บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า (รวมเรียกกันว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของบริษัทในบริษัทร่วม

#### บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในนโยบายทางการเงินและการดำเนินงาน เพื่อได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของบริษัทย่อยในการพิจารณาเรื่องการควบคุม ได้พิจารณาถึงสิทธิในการออกเสียงที่จะได้มาในปัจจุบัน ไม่ว่าพึงได้จากการใช้สิทธิ หรือจากการแปลงสภาพตราสารการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินของบริษัท นับแต่วันที่ที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

#### กิจการร่วมค้า

กิจการร่วมค้าเป็นกิจการที่บริษัทมีส่วนร่วมในการควบคุมกิจกรรมเชิงเศรษฐกิจตามที่ตกลงไว้ในสัญญาทางการเงินรวมของบริษัทได้รวมสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายของกิจการร่วมค้า โดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วน มารวมกับรายการชนิดเดียวกันตามเกณฑ์แต่ละบรรทัดนับแต่วันที่มีการร่วมควบคุมจนถึงวันที่การร่วมควบคุมสิ้นสุดลง

#### บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่บริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมนโยบายดังกล่าว งบการเงินรวมของบริษัทได้รวมส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย นับจากวันที่อิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญจนถึงวันที่การมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญสิ้นสุดลง เมื่อผลขาดทุนที่บริษัทได้รับปันจากบริษัทร่วมมีจำนวนเกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินลงทุนจะถูกทอนลงจนเป็นศูนย์และหยุดรับรู้ส่วนผลขาดทุน เว้นแต่กรณีที่บริษัทได้ค้ำประกันหรือยินยอมที่จะชำระภาระผูกพันของบริษัทร่วม

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## 4.2 การใช้ประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่กระทบต่อรายได้ รายจ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน เพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน ตลาดจนหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ด้วยเหตุดังกล่าว ผลของรายการเมื่อเกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณการไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนหากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้นๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับหรืองวดในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบงวดปัจจุบันและอนาคต

## 4.3 เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศคงเหลือ ณ วันที่ในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าจะบันทึกในงบกำไรขาดทุน

## 4.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชีสะสม

ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชีบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง	ไม่คิดค่าเสื่อมราคา
อาคารและอาคารชุดสำนักงาน	20 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	5 – 8 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	5 – 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

ดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมจากการทำสัญญากู้ยืมที่เกี่ยวข้องกันเพื่อก่อสร้างโรงแรมของบริษัทย่อย แสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนอาคารโรงแรม

#### 4.5 ทรัพย์สินรอการขาย

ทรัพย์สินรอการขายเป็นทรัพย์สินที่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ ซึ่งได้แก่ อาคารชุด บ้านที่กักด้วยมูลหนี้สิทธิของลูกหนี้หรือราคาที่คาดว่าจะได้รับคืนที่ต่ำกว่า

#### 4.6 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย กิจการร่วมค้า และบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อย กิจการร่วมค้า และบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะบริษัท บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนอื่น

ตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เป็นเพื่อการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน และแสดงในราคายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ได้บันทึกในงบกำไรขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารหนี้ซึ่งกลุ่มบริษัทตั้งใจและสามารถถือจนกว่าครบกำหนด แสดงในราคาทุนตัดจำหน่าย

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ใช่หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงในราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่า

#### 4.7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (รวมรายการกิจการที่เกี่ยวข้องกัน) จะแสดงด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญกำหนดขึ้นโดยประมาณจำนวนหนี้ที่คาดว่าจะเก็บไม่ได้ โดยอาศัยประสบการณ์ในการเก็บเงินจากลูกหนี้ ประกอบกับการพิจารณาฐานะการเงินปัจจุบันของลูกหนี้และพิจารณาแยกประเภทอายุลูกหนี้ที่เหลืออยู่

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

#### 4.8 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ได้แก่ เหล็กเส้นและวัสดุก่อสร้าง แสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่ได้รับแล้ว แต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนของสินค้าคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนสินค้าประกอบด้วย ต้นทุนทั้งหมดในการซื้อและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดขึ้นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสภาพและสถานที่ปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่ได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

#### 4.9 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารทุกประเภทรวมทั้งเงินฝากประจำที่มีกำหนดระยะเวลา 3 เดือน หรือน้อยกว่า ซึ่งสุทธจากการหักเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร ซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถาม ถือเป็นกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

#### 4.10 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้วและไม่รับรู้รายได้ถ้ามีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชีนั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า หรือฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้น

รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง

วันที่ที่ผลงานการก่อสร้างตามสัญญาประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญาจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนตามอัตราส่วนของความสำเร็จของงานตามสัญญาก่อสร้าง ความสำเร็จของงานก่อสร้างคำนวณโดยวิธีอัตราร้อยละของความสำเร็จของงานก่อสร้างโดยคำนวณจากต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละโครงการเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการตามสัญญา ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจกรรมจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

ในกรณีที่สัญญาที่มีต้นทุนงานก่อสร้างบวกกำไรที่คาดว่าจะได้รับมากกว่าเงินเรียกเก็บจากลูกค้าได้แสดงไว้เป็นหนี้มูลค่างานก่อสร้างที่แล้วเสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบดุล ส่วนสัญญาที่มีการเรียกเก็บเงินจากลูกค้ามากกว่าต้นทุนงานก่อสร้างบวกกำไรที่คาดว่าจะได้รับจะแสดงไว้เป็น “รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า” ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบดุล

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

#### 4.11 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนการให้บริการประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาช่วง ค่าบริการ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ บันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่ายอื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

#### 4.12 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคล ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระ โดยคำนวณจากกำไรประจำปี ที่ต้องเสียภาษีโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันที่งบดุล ตลอดจนการปรับปรุงภาษีที่ค้างชำระในปีก่อน ๆ

#### 4.13 ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารขาดทุนสุทธิประจำปี ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว ณ วันสิ้นปี (จำนวน 1,600,000,000 หุ้น) สำหรับปี 2547 และด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายระหว่างปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลา (จำนวน 513,224,893 หุ้น) สำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

### 5. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้แก่บุคคลหรือกิจการต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทต่าง ๆ ในกลุ่มบริษัท โดยการมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมกรร่วมกัน รายการบัญชีระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้กำหนดขึ้นโดยใช้ราคาตลาดหรือในราคาที่ได้ตกลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ ยอดคงเหลือที่สำคัญ ณ วันที่ในงบดุล และรายการบัญชีที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 ที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้



บริษัท ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		นโยบายการคิด
	2547	2546	2547	2546	ราคาระหว่างกัน
<b>บริษัทย่อย</b>					
รายได้ค่าบริการ	-	-	-	37,625,600	ราคาตามสัญญา
<b>กิจการร่วมค้า</b>					
รายได้ค่าบริการ	352,885,456	13,739,282	897,745,596	28,039,350	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น - ส่วนแบ่งกำไร	15,510,259	16,000,000	15,510,259	16,000,000	-
<b>บริษัทร่วม</b>					
รายได้ค่าบริการ	154,489,945	-	154,489,945	-	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	5,277,443	690,411	5,277,443	690,411	ร้อยละ 4 ต่อปี
<b>บุคคลหรือบริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้ค่าบริการ	1,303,838,809	-	1,303,838,809	-	ราคาตามสัญญา
กำไรจากการขายเงินลงทุน	15,164,804	-	15,164,804	-	-
รายได้อื่น	318,146	-	318,146	-	-
ต้นทุนขายและการให้บริการ	5,389,442	-	5,389,442	-	ตามที่จ่ายจริง
เงินเดือนและค่าที่ปรึกษาพนักงาน ที่เป็นกรรมการ	4,860,000	-	4,860,000	-	ตามที่จ่ายจริง

บริษัท ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	ลักษณะ ความสัมพันธ์	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	เกณฑ์การกำหนดราคา
นาราสิริ สาทร-วงแหวน	บริษัท แส่นสิริ จำกัด (มหาชน)	เกี่ยวข้องกัน ตามที่กล่าว ด้านล่าง	359.64	ประมูลงาน
ชั้นสแควร์ สีสม	บริษัท เอส.ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด	”	74.23	ประมูลงาน
บ้านราชดำริ	บริษัท แส่นสิริ จำกัด (มหาชน)	”	259.70	ประมูลงาน
บ้านเศรษฐสิริ ปัญญา-รามอินทรา	บริษัท แส่นสิริ จำกัด (มหาชน)	”	38.25	ประมูลงาน
บ้านนนทสิริ	บริษัท แส่นสิริ จำกัด (มหาชน)	”	324.14	ประมูลงาน
โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท	บริษัท แนเซอร์ล ไฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด(เดิมชื่อ : บริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ชัฟฟลาย จำกัด)	”	1,303.00	ต้นทุนค่าก่อสร้างตามราคา ตลาดบวกค่าดำเนินการ และกำไรในอัตรามาตรฐาน ปกติของธุรกิจก่อสร้าง
เดอะ เซติ เชียงใหม่	บริษัท ดีลักซ์ ออร์จิน จำกัด บริษัท แนเซอร์ล เรียลเอสเตท จำกัด	” ”	186.73 434.88	ต้นทุนค่าก่อสร้างตามราคา ตลาดบวกค่าดำเนินการ และกำไรในอัตรามาตรฐาน ปกติของธุรกิจก่อสร้าง
เดอะลาไนน์สาทร (เดิมชื่อ : บ้านสาทรสิริ)	บริษัท แส่นสิริ จำกัด (มหาชน)	”	170.09	ประมูลงาน
สุขุมวิท พลัส	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	”	406.54	ประมูลงาน
เดอะโพร์ตไนน์พลัส	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	”	92.86	ประมูลงาน
สาทรพลัส	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	”	211.21	ประมูลงาน
โรงเรียนสาธิตกรุงเทพ	บริษัท แส่นสิริ จำกัด (มหาชน)	”	414.01	ต้นทุนค่าก่อสร้างตามราคา ตลาดบวกค่าดำเนินการ และกำไรในอัตรามาตรฐาน ปกติของธุรกิจก่อสร้าง

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ลักษณะความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

1. บริษัท แนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัท แนเชอรัล โฮลดิ้ง เวเนเจอร์ จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท ริชชี เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด) 99.94% ของทุนที่ชำระแล้ว
2. บริษัท แนเชอรัล โฮลดิ้ง เวเนเจอร์ จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท ริชชี เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด) ถือหุ้นในบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) 26.82% ของทุนที่ ชำระแล้ว
3. บริษัท แนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน) 24.62% ของทุนที่ชำระแล้ว
4. บริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัท เอส.ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด ส่วนหนึ่งกับผู้ถือหุ้นรายอื่นอีก 2 ราย
5. บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด) 25% ของทุนที่ชำระแล้ว
6. บริษัท แนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัท ดีลักซ์ ออร์จิน จำกัด 99.30% ของทุนที่ชำระแล้ว
7. บริษัท แนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัท แนเชอรัล เรียวเอสเตท จำกัด 100% ของทุนที่ชำระแล้ว
8. บริษัท แสนลิริ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด 95.26% ของทุนที่ชำระแล้ว

บริษัท ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 (เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
(เป็นส่วนหนึ่งของยอดรวมลูกหนี้การค้าในงบดุล)				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท แชนเซอร์ล ไฮเดิล สุชุมวิท จำกัด				
(เดิมชื่อ:บริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด)	11,906,752	-	11,906,752	-
<b>กิจการร่วมค้า</b>				
กิจการร่วมค้า เอส เอ็น เอ็ม ซี	20,820	20,820	20,820	20,820
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)	88,582,135	-	88,582,135	-
บริษัท แชนเซอร์ล เรียล เอสเตท จำกัด	271,046,791	-	271,046,791	-
บริษัท ดีลักซ์ ออร์จิน จำกัด	169,762,269	-	169,762,269	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	6,151,160	-	6,151,160	-
<b>รวม</b>	<b>547,469,927</b>	<b>20,820</b>	<b>547,469,927</b>	<b>20,820</b>

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
<b>ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง</b>				
(เป็นส่วนหนึ่งของยอดรวมลูกหนี้เงินประกัน				
ผลงานตามสัญญาก่อสร้างในงบดุล)				
<b>กิจการร่วมค้า</b>				
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค ยูนิค เอ็นจิเนียริง	419,404	-	8,388,080	-
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	19,186,117	-	39,155,342	-
<b>บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เอส.ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด	3,711,569	-	3,711,569	-
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	39,067,211	-	39,067,211	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	3,123,313	-	3,123,313	-
<b>รวม</b>	<b>65,507,614</b>	<b>-</b>	<b>93,445,515</b>	<b>-</b>

#### รายได้ค้างรับและมูลค่างานก่อสร้างที่แล้วเสร็จ

แต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ

(เป็นส่วนหนึ่งของยอดรวมรายได้ค้างรับและ มูลค่า  
งานก่อสร้างที่แล้วเสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บในงบดุล)

#### บริษัทรวมในปี 2547 หรือบริษัทย่อยในปี 2546

บริษัท แนเซอร์ โฮเทล สุขุมวิท จำกัด

(เดิมชื่อ:บริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด) 11,338,058 - 11,338,058 37,625,600

#### กิจการร่วมค้า

กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค ยูนิค เอ็นจิเนียริง 6,973,079 - 113,831,901 -

กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน 164,752,718 13,739,282 336,518,828 28,039,350

#### บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 76,910,088 - 76,910,088 -

บริษัท แนเซอร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด 8,751,143 - 8,751,143 -

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด 56,497,852 - 56,497,852 -

**รวม** 325,222,938 13,739,282 603,847,870 65,664,950

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท สาธร เรีย จำกัด	70,136	70,136	70,136	70,136
บริษัท แชนเซอร์ล ไฮเต็ล สยาม จำกัด				
(เดิมชื่อ:บริษัท ริชชี อินเตอร์เทรด ซัพพลาย จำกัด)	125,932,904	300,690,411	125,932,904	300,690,411
<b>กิจการร่วมค้า</b>				
กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัทฯ กับ				
บริษัท เฟดเดอร์ล เอ็นจิเนียริง จำกัด	58,327	24,240	56,203,456	56,067,108
กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัทฯ กับบริษัท				
อันทอร์ กราวด์ เทคโนโลยีส์ (ประเทศไทย) จำกัด	5,941,552	5,860,375	11,883,104	11,720,749
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค - วิจิตรภรณ์ - กรุงธน	8,682,167	4,033,758	17,718,647	8,232,159
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค ยูนิค เอ็นจิเนียริง	303,571	-	6,071,425	-
<b>บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ดี เอส แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	6,072,500	-	6,072,500
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันหลายแห่ง	21,123,849	21,917,850	602,000	602,750
<b>รวม</b>	<b>162,112,506</b>	<b>338,669,270</b>	<b>218,481,672</b>	<b>383,455,813</b>
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(21,193,187)	(27,266,437)	(56,641,485)	(62,714,735)
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ</b>	<b>140,919,319</b>	<b>311,402,833</b>	<b>161,840,187</b>	<b>320,741,078</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 36.18 ล้านบาท และ 35.66 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม และจำนวน 92.55 ล้านบาท และ 82.76 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะบริษัท เป็นเงินที่ตรงจ่ายระหว่างกัน ไม่มีสัญญากู้ยืม และไม่มีดอกเบี้ย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งรวมดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 125.93 ล้านบาท และ 300.70 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ เป็นเงินกู้ยืมตามตั๋วสัญญาใช้เงินอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บวก 3% ต่อปี

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 มีดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
<b>ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2547</b>	338,669,270	383,455,813
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	146,875,708	160,946,430
ลดลงระหว่างปี	(323,432,472)	(325,920,571)
<b>ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547</b>	162,112,506	218,481,672

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ) สำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 มีดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
<b>ยอด ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2546</b>	35,659,039	74,223,049
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	305,953,654	311,404,262
ลดลงระหว่างปี	(2,943,423)	(2,171,498)
<b>ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546</b>	338,669,270	383,455,813

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
<b>เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย</b>				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	25,513,735
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	131,686,793	21,788,749	131,686,793	21,788,749
<b>รวม</b>	131,686,793	21,788,749	131,686,793	47,302,484

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
<b>เงินลงทุนระยะยาวบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
เงินลงทุนทั่วไป	65,850,136	59,777,636	65,850,136	59,777,636
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	194,136,188	194,136,188	194,136,188	194,136,188
<b>รวม</b>	<b>259,986,324</b>	<b>253,913,824</b>	<b>259,986,324</b>	<b>253,913,824</b>
หัก ค่าเผื่อการลดค่าเงินลงทุน	(259,986,324)	(253,913,824)	(259,986,324)	(253,913,824)
<b>สุทธิ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 และ 14

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>กิจการร่วมค้า</b>				
กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัทฯ กับบริษัท				
เฟดเดอร์ล เอ็นจิเนียริง จำกัด	-	-	28,655,435	28,655,435
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท สยาม ชินเท็ค โฮลดิ้ง จำกัด	39,699,305	39,699,305	39,699,305	39,699,305
บริษัท สาธรเรีย จำกัด	71,021,890	71,021,890	71,021,890	71,021,890
<b>บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค วัฒนา เอ็นจิเนียริง จำกัด	12,180,598	12,180,598	12,180,598	12,180,598
บริษัท เจนเท็ค เอ็นจิเนียริง จำกัด	4,956,267	4,956,267	4,956,267	4,956,267
<b>รวม</b>	<b>127,858,060</b>	<b>127,858,060</b>	<b>156,513,495</b>	<b>156,513,495</b>
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(87,608,060)	(87,608,060)	(116,263,495)	(116,263,495)
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ</b>	<b>40,250,000</b>	<b>40,250,000</b>	<b>40,250,000</b>	<b>40,250,000</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 127.86 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 156.51 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ ไม่มีสัญญากู้ยืม และไม่มีการคิดดอกเบี้ย



บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 บริษัทมีลูกหนี้รายบริษัท สาธรเรีย จำกัด จำนวน 40.25 ล้านบาท ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ลูกหนี้ชำระหนี้แก่บริษัทพร้อมดอกเบี้ย ซึ่งจนถึงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการขายทรัพย์สินของลูกหนี้

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 มีดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
<b>ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2547</b>	127,858,060	156,513,495
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-
ลดลงระหว่างปี	-	-
<b>ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547</b>	127,858,060	156,513,495

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ) สำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 มีดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
<b>ยอด ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2546</b>	127,858,060	156,513,495
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-
ลดลงระหว่างปี	-	-
<b>ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546</b>	127,858,060	156,513,495

บริษัท ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคล และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กิจการร่วมค้า เอส เอ็น เอ็ม ซี	-	1,828,443	-	1,828,443
บุคคลที่เกี่ยวข้องกันหนึ่งราย	-	115,051,108	-	-
<b>รวม</b>	-	116,879,551	-	1,828,443

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 116.88 ล้านบาท  
ในงบการเงินรวม และจำนวน 1.83 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะบริษัท เป็นเงินทดรองจ่าย ระหว่างกัน  
ไม่มีสัญญากู้ยืม และไม่มีการคิดดอกเบี้ย

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่  
31 ธันวาคม 2547 มีดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
<b>ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2547</b>	116,879,551	1,828,443
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-
ลดลงระหว่างปี	(116,879,551)	(1,828,443)
<b>ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547</b>	-	-

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 มีดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
<b>ยอด ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2546</b>	73,191,886	1,828,443
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	43,687,665	-
ลดลงระหว่างปี	-	-
<b>ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546</b>	116,879,551	1,828,443

	บาท	
	งบการเงินรวม	
	2547	2546
<b>เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>		
<b>ผู้ร่วมค้า</b>		
บริษัท เฟดเดอร์ล เอ็นจิเนียริง จำกัด	15,258,922	15,258,922

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 มีดังนี้

	บาท
	งบการเงินรวม
<b>ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2547</b>	15,258,922
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-
ลดลงระหว่างปี	-
<b>ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547</b>	15,258,922

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 มีดังนี้

	บาท
	งบการเงินรวม
<b>ยอด ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2546</b>	15,258,922
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-
ลดลงระหว่างปี	-
<b>ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546</b>	15,258,922

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

บริษัทจำนำใบหุ้นของบริษัท แนเชอร์ล ไฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ชัฟฟลาย จำกัด) จำนวน 2,187,500 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่ง เพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในวงเงิน 1,765 ล้านบาท

บริษัทได้ทำสัญญาผูกพันร่วมกับ บริษัท แนเชอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) เพื่อให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ บริษัท แนเชอร์ล ไฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ชัฟฟลาย จำกัด) จำนวนไม่เกิน 300 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการถือหุ้น) ในโครงการโรงแรม โซฟีเทล สุขุมวิท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## 6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
เงินสดและรายการเทียบเท่า				
เงินสด - งบดุล	81,986,021	170,450,276	81,814,555	168,182,629
หัก เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	(28,088,546)	(27,766,817)	(28,088,546)	(27,751,171)
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่า				
เงินสด - งบกระแสเงินสด	53,897,475	142,683,459	53,726,009	140,431,458

### ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติมมีดังนี้ :

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547

1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2547 ได้มีมติให้บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งมีผลทำให้สัดส่วนการลงทุนลดลงจากเดิมร้อยละ 62.50 เป็นร้อยละ 25 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว ดังนั้นผลการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวมีผลต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปีลดลง จำนวน 7.24 ล้านบาท ในงบการเงินรวม

2. รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน คือบริษัทได้ออกใบหุ้นและส่งมอบใบหุ้นให้แก่เจ้าหนี้ที่ยอดหนี้ได้รับการชำระตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางแล้วเป็นจำนวน 22,001,384 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ซึ่งมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ 66.20 ล้านบาท และลูกหนี้ค่าหุ้นลดลง 22 ล้านบาท

3. รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน คือ ซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะตามสัญญาเช่าซื้อ จำนวน 17.47 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

บริษัท ซันเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ซันเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## สำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

1. รายการที่ไม่ใช่กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน คือ ซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะตามสัญญาเช่าซื้อ จำนวน 18.36 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

2. รายการที่มีใช่กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน คือ การแปลงหนี้เป็นหุ้นทุนของบริษัทตามแผนฟื้นฟูกิจการมีมูลค่า จำนวน 3.26 ล้านบาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ จำนวน 25.73 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 เงินฝากธนาคาร จำนวน 28.09 ล้านบาท และ 27.77 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม และจำนวน 28.09 ล้านบาท และ 27.75 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะบริษัทได้ใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินและการออกหนังสือค้ำประกันกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่ง และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 32

## 7. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
หลักทรัพย์เพื่อค้ำ				
ตราสารทุน - หลักทรัพย์เพื่อค้ำ	88,220,000	-	88,220,000	-
ตราสารหนี้ - ตัวแลกเงิน	-	140,000,000	-	140,000,000
	88,220,000	140,000,000	88,220,000	140,000,000
หัก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(33,720,000)	-	(33,720,000)	-
<b>รวมเงินลงทุนชั่วคราว</b>	<b>54,500,000</b>	<b>140,000,000</b>	<b>54,500,000</b>	<b>140,000,000</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ตัวแลกเงินจำนวน 140 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท เป็นตัวแลกเงินครบกำหนดในวันที่ 10 มกราคม 2547 และวันที่ 29 มิถุนายน 2547 ตามลำดับ

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## 8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา  
ก่อสร้างคงเหลือซึ่งรวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน  
มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
ลูกหนี้การค้า	1,014,334,172	491,982,166	993,363,412	491,982,166
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
ตามสัญญาก่อสร้าง	291,576,708	143,536,158	289,881,826	141,875,297
หัก เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(7,000,000)	-	(7,000,000)	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เงินประกัน				
ผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	1,298,910,880	635,518,324	1,276,245,238	633,857,463
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(492,173,181)	(492,186,701)	(492,173,181)	(492,186,701)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เงินประกัน				
ผลงานตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	806,737,699	143,331,623	784,072,057	141,670,762

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ลูกหนี้การค้าคงเหลือ โดยแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ  
มีดังต่อไปนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	239,758,558	43,495,785	218,787,798	43,495,785
ค้างชำระเกินกำหนดมากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	262,744,238	-	262,744,238	-
ค้างชำระเกินกำหนดมากกว่า 3 เดือน ถึง 7 เดือน	71,226,071	-	71,226,071	-
ค้างชำระเกินกำหนดมากกว่า 7 เดือน ถึง 12 เดือน	1,691,000	899,474	1,691,000	899,474
ค้างชำระเกินกำหนดมากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	438,914,305	447,586,907	438,914,305	447,586,907
รวม	1,014,334,172	491,982,166	993,363,412	491,982,166

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ลูกหนี้การค้าที่ค้างชำระเกินกำหนดหักการรับชำระหนี้จากลูกหนี้จนถึงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2548 คงเหลือจำนวน 717.26 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เพียงพอแล้ว และบริษัทอยู่ระหว่างการเร่งรัดติดตามหนี้ดังกล่าว และเชื่อว่า จะเรียกเก็บเงินได้ทั้งจำนวน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา ก่อสร้างจำนวน 139.47 ล้านบาท มีภาระตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง ลงวันที่ 2 มกราคม 2546 และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 28

## 9. รายได้ค้างรับและมูลค่างานก่อสร้างที่แล้วเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ

รายได้ค้างรับและมูลค่างานก่อสร้างที่แล้วเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
รายได้ค้างรับและมูลค่างานก่อสร้างที่แล้วเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	1,108,939,599	711,772,689	1,126,212,948	746,183,199
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(236,380,887)	(236,380,887)	(236,380,887)	(236,380,887)
รายได้ค้างรับและมูลค่างานก่อสร้างที่แล้วเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ - สุทธิ	872,558,712	475,391,802	889,832,061	509,802,312

## 10. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
เหล็กเส้นและวัสดุอื่น ๆ	50,673,167	44,017,802	50,673,167	44,010,600



บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## 11. เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง

เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	212,417,647	204,745,699	212,417,647	204,745,699
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(76,522,469)	(76,522,469)	(76,522,469)	(76,522,469)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง - สุทธิ	135,895,178	128,223,230	135,895,178	128,223,230

## 12. ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
ลูกหนี้อื่น	745,903,788	758,051,378	745,903,788	758,051,378
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(696,225,821)	(696,225,821)	(696,225,821)	(696,225,821)
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	49,677,967	61,825,557	49,677,967	61,825,557

## 13. เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย

ข้อมูลทางการเงินเพื่อการตีราคาเงินลงทุนในบริษัทย่อย กิจการร่วมค้า และบริษัทร่วมได้ใช้ข้อมูลทางการเงินที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีเดียวกันและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน

ในกรณีที่มีการรับรู้ผลขาดทุนของบริษัทย่อย กิจการร่วมค้า และบริษัทร่วมในงบการเงินรวม บริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนดังกล่าวเกินมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าเต็มจำนวน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

ในกรณีที่มีการรับรู้ผลขาดทุนจากการบันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทย่อยหรือการร่วมค้าหรือบริษัทร่วมรายนั้นๆ จะบันทึกไม่เกินมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย กิจการร่วมค้า หรือบริษัทร่วมเว้นแต่ในกรณีที่บริษัทมีภาระผูกพันหรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้าประกันให้แก่บริษัทย่อยหรือการร่วมค้าหรือบริษัทร่วมนั้นส่วนได้เสียในผลขาดทุนที่เกินเงินลงทุนตามสัดส่วนของมูลค่าหนี้คงเหลือภายใต้ภาระผูกพันและหรือการค้าประกันดังกล่าวแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน

เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

บาท								
	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว ล้านบาท	สัดส่วนเงินลงทุน		วิธีส่วนได้เสีย		
				ร้อยละ	ราคาทุน	งบการเงิน		
						งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	
กิจการร่วมค้า								
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค								
ยูนิค เอ็นจิเนียริง	ก่อสร้าง	ร่วมค้า	-	95.00	-	-	-	
กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัทกับ								
บริษัท อินเตอร์กราวด์ เทคโนโลยีส์								
(ประเทศไทย) จำกัด	ก่อสร้าง	ร่วมค้า	-	50.00	-	-	-	
กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัทกับ								
บริษัท เพดเดอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	ก่อสร้าง	ร่วมค้า	-	75.00	-	-	-	
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค								
-วิจิตรภัณฑ์-กรุณ	ก่อสร้าง	ร่วมค้า	-	51.00	-	-	-	
รวม						-	-	
บริษัทร่วม								
บริษัท แนเซอร์ โฮเทล สุขุมวิท จำกัด								
(เดิมชื่อ : บริษัท ริชชี เซ็นเตอร์								
แอนด์ ซัพพลาย จำกัด)	โรงแรม	ผู้ถือหุ้น	857	25.00	129,687,500	114,917,350	114,917,350	
บริษัท แนเซอร์ โฮเทล สยาม จำกัด								
(เดิมชื่อ : บริษัท ริชชี อินเตอร์เทรด								
ซัพพลาย จำกัด)	โรงแรม	ผู้ถือหุ้น	100	24.99	24,999,500	16,769,443	16,769,443	
บริษัท สาธรเรีย จำกัด								
	พัฒนา							
	อสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้น	300	50.00	149,999,930	-	-	
บริษัท สยาม ชินเท็ค โฮลดิ้ง จำกัด								
	การลงทุน	ผู้ถือหุ้น	100	45.00	45,000,000	-	-	
บริษัท โบคอนเซ็ปต์								
	นิคม							
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	อุตสาหกรรม	ผู้ถือหุ้น	RM 12	25.00	29,302,000	-	-	
รวมเงินลงทุน						131,686,793	131,686,793	

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

### เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ประกอบด้วย

						บาท		
ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว ล้านบาท	สัดส่วน		วิธีส่วนได้เสีย			
			เงินลงทุน ร้อยละ	ราคาทุน	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะบริษัท		
บริษัทย่อย								
บริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด	โรงแรม	ผู้ถือหุ้น	80	62.50	50,000,000	-	25,513,735	
กิจการร่วมค้า								
กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัทกับ บริษัท อันเดอร์กราวด์ เทคโนโลยีส์ (ประเทศไทย) จำกัด								
ก่อสร้าง	ร่วมค้า	-	50.00	-	-	-	-	
กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัทกับ บริษัท เฟดเดอร์ล เอ็นจิเนียริง จำกัด								
ก่อสร้าง	ร่วมค้า	-	75.00	-	-	-	-	
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์-กรุงธน								
ก่อสร้าง	ร่วมค้า	-	51.00	-	-	-	-	
รวม						-	25,513,735	
บริษัทร่วม								
บริษัท ริชชี อินเตอร์เทค ซัพพลาย จำกัด								
บริษัท สาธกรเรีย จำกัด	โรงแรม	ผู้ถือหุ้น	100	24.99	24,999,500	21,788,749	21,788,749	
	พัฒนา							
	อสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้น	300	50.00	149,999,930	-	-	
บริษัท สยาม ชินเท็ค โฮลดิ้ง จำกัด								
	การลงทุน	ผู้ถือหุ้น	100	45.00	45,000,000	-	-	
บริษัท โบคอนเซ็ปต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด								
	นิคมอุตสาหกรรม	ผู้ถือหุ้น	RM 12	25.00	29,302,000	-	-	
รวมเงินลงทุน						21,788,749	47,302,484	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมสามแห่งไม่เป็นปัจจุบัน ดังนั้นเงินลงทุนดังกล่าวจึงบันทึกเป็นศูนย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 บริษัทบันทึกผลขาดทุนที่เกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าแห่งหนึ่งตามวิธีส่วนได้เสีย จำนวน 118.59 ล้านบาท และ 114.20 ล้านบาท ตามลำดับในงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงไว้ภายใต้หนี้สินไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 บริษัทบันทึกหนี้สินตามภาระผูกพันของกิจการร่วมค้าแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 84.63 ล้านบาท ในงบการเงินรวม

บริษัท ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## 14. เงินลงทุนระยะยาวบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

เงินลงทุนระยะยาวบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

				สัดส่วน	บาท		
	ประเภทกิจการ	ประเทศ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว ล้านบาท	เงินลงทุน ร้อยละ	งบการเงินรวม ราคาทุน	งบการเงินเฉพาะบริษัท ราคาทุน
เงินลงทุนทั่วไป							
บริษัท ดี เอส แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนา	ไทย	ผู้ถือหุ้น	23	17.30	10,062,136	3,989,636
	อสังหาริมทรัพย์						
บริษัท เอส.เอส.บางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	ผู้ถือหุ้น	125	6.00	34,038,000	34,038,000
บริษัท สลิลธารา จำกัด	พัฒนา	ไทย	ผู้ถือหุ้น	300	5.00	18,750,000	18,750,000
	อสังหาริมทรัพย์						
บริษัท บางกอกคลับ จำกัด	คลับ	ไทย	ผู้ถือหุ้น	450	0.40	3,000,000	3,000,000
รวม						65,850,136	59,777,636
หัก ค่าเผื่อการลดค่าเงินลงทุน						(65,850,136)	(59,777,636)
สุทธิ						-	-
หลักทรัพย์เพื่อขาย							
บริษัท แพลนเดชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (มาเลเซีย) จำกัด	สวนป่าลัมและ พัฒนา	มาเลเซีย ร่วมกัน	มีผู้ถือหุ้น	RM 159.83	19.60	194,136,188	194,136,188
	อสังหาริมทรัพย์						
หัก ค่าเผื่อการลดค่าเงินลงทุน						(194,136,188)	(194,136,188)
สุทธิ						-	-
รวมเงินลงทุนระยะยาวบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน						-	-

เงินลงทุนระยะยาวบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ประกอบด้วย

				สัดส่วน		บาท	
	ประเภทกิจการ	ประเทศ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว ล้านบาท	เงินลงทุน ร้อยละ	งบการเงินรวม ราคาทุน	งบการเงินเฉพาะบริษัท ราคาทุน
เงินลงทุนทั่วไป							
บริษัท ดี เอส แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนา	ไทย	ผู้ถือหุ้น	23	17.30	3,989,636	3,989,636
			อสังหาริมทรัพย์				
บริษัท เอส.เอส.บางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	ผู้ถือหุ้น	125	6.00	34,038,000	34,038,000
บริษัท สลิลธารา จำกัด	พัฒนา	ไทย	ผู้ถือหุ้น	300	5.00	18,750,000	18,750,000
			อสังหาริมทรัพย์				
บริษัท บางกอกคลับ จำกัด	คลับ	ไทย	ผู้ถือหุ้น	450	0.40	3,000,000	3,000,000
รวม						59,777,636	59,777,636
หัก ค่าเผื่อการลดค่าเงินลงทุน						(59,777,636)	(59,777,636)
สุทธิ						-	-

บริษัท ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 (เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

					สัดส่วน	บาท	
ประเภทกิจการ	ประเทศ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว ล้านบาท	เงินลงทุน	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
				ร้อยละ	ราคาทุน	ราคาทุน	
หลักทรัพย์เพื่อขาย							
บริษัท แพลนเดชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (มาเลเซีย) จำกัด	สวณปาล์มและ มาเลเซีย พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	มีผู้ถือหุ้น ร่วมกัน	RM 159.83	19.60	194,136,188	194,136,188	
หัก ค่าเผื่อการลดค่าเงินลงทุน					(194,136,188)	(194,136,188)	
สุทธิ					-	-	
รวมเงินลงทุนระยะยาวบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					-	-	

## 15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

					บาท	
ประเภทกิจการ	ประเทศ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วน เงินลงทุน ร้อยละ	งบการเงินรวม และ งบการเงินเฉพาะบริษัท		
				ราคาทุน	ราคาทุน	
เงินลงทุนทั่วไป						
บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด	บำรุงรักษาระบบรถราง และรถไฟฟ้า	ไทย	7,050	5.07	560,624,974	560,624,974
ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด						
บริษัท โกลว์ เอสพีที จำกัด (มหาชน)	จัดหาและจำหน่าย สาธารณูปโภค	ไทย	-	-	10,000,000	10,000,000
รวมเงินลงทุนระยะยาวอื่น					570,624,974	570,624,974

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ประกอบด้วย

					บาท	
	ประเภทกิจการ	ประเทศ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วน เงินลงทุน ร้อยละ	งบการเงินรวม และ งบการเงินเฉพาะบริษัท ราคาทุน	ราคาทุน
เงินลงทุนทั่วไป						
บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด	บำรุงรักษาระบบรถราง และรถไฟฟ้า	ไทย	6,800	5.07	517,500,000	517,500,000
ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด						
บริษัท โกลว์ เอสพีพี จำกัด (มหาชน)	จัดหาและจำหน่าย สาธารณูปโภค	ไทย	-	-	10,000,000	10,000,000
รวมเงินลงทุนระยะยาวอื่น					527,500,000	527,500,000

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## 16. เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น

เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ประกอบด้วย

	บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น	183,379,981	183,379,981
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(183,379,981)	(183,379,981)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น - สุทธิ	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่นจำนวน 183.38 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่นสามแห่ง ซึ่งไม่มีสัญญาเงินกู้ยืม และไม่คิดดอกเบี้ย

## 17. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม			
	คงเหลือ ณ วันที่		คงเหลือ ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2546	เพิ่มขึ้น/ปรับปรุง	จำหน่าย/ลดลง	31 ธันวาคม 2547
ราคาทุน				
ที่ดิน	310,153,147	-	310,153,147	-
อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร	106,817,766	-	-	106,817,766
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	1,043,097,865	7,655,776	1,000,445	1,049,753,196
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	71,530,068	16,890,666	3,897,864	84,522,870
ยานพาหนะ	51,656,854	12,758,304	3,567,142	60,848,016
งานระหว่างก่อสร้าง	162,028,314	3,233,842	162,028,314	3,233,842
	1,745,284,014	40,538,588	480,646,912	1,305,175,690
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชีสะสม				
อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร	43,564,780	3,176,718	-	46,741,498
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	1,012,753,336	15,025,065	924,456	1,026,853,945
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	64,984,929	4,244,921	3,855,662	65,374,188
ยานพาหนะ	34,834,812	5,442,596	3,567,130	36,710,278
	1,156,137,857	27,889,300	8,347,248	1,175,679,909
ราคาตามบัญชี	589,146,157			129,495,781

บริษัท ซันเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ซันเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

บาท				
งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	คงเหลือ ณ วันที่			คงเหลือ ณ วันที่
ราคาทุน	31 ธันวาคม 2546	เพิ่มขึ้น/ปรับปรุง	จำหน่าย/ลดลง	31 ธันวาคม 2547
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	101,880,827	-	-	101,880,827
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	1,039,872,307	7,655,776	1,000,445	1,046,527,638
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	65,809,144	16,890,666	3,897,864	78,801,946
ยานพาหนะ	51,656,854	12,758,304	3,567,142	60,848,016
งานระหว่างก่อสร้าง	-	3,233,842	-	3,233,842
	1,259,219,132	40,538,588	8,465,451	1,291,292,269
<b>ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชีสะสม</b>				
อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร	38,627,854	3,176,718	-	41,804,572
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	1,009,527,815	15,025,065	924,456	1,023,628,424
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	59,265,567	4,244,045	3,855,662	59,653,950
ยานพาหนะ	34,834,812	5,442,596	3,567,130	36,710,278
	1,142,256,048	27,888,424	8,347,248	1,161,797,224
ราคาตามบัญชี	116,963,084			129,495,045

ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชีแสดงรวมไว้ใน:-

บาท				
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	สำหรับปีสิ้นสุด	สำหรับงวดหก	สำหรับปีสิ้นสุด	สำหรับงวดหก
	วันที่ 31 ธันวาคม	เดือนสิ้นสุดวันที่	วันที่ 31 ธันวาคม	เดือนสิ้นสุดวันที่
	2547	31 ธันวาคม 2546	2547	31 ธันวาคม 2546
ต้นทุนขายและบริการ	21,150,764	11,323,952	21,150,764	11,323,952
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	6,738,536	2,348,740	6,737,660	2,348,029
รวม	27,889,300	13,672,692	27,888,424	13,671,981

บริษัทย่อยบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากการทำสัญญากู้ยืมเงินที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโรงแรมเป็นต้นทุนของอาคารโรงแรม สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 จำนวน 1,432,593.80 บาท

บริษัท ซันเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ซันเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 อาคารชุดสำนักงานของบริษัท ราคาตามบัญชี จำนวน 60.08 ล้านบาท และ 63.25 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จำนองเป็นหลักประกันหนี้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงิน 255 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีขึ้นในภายหน้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ราคาตามบัญชี จำนวน 310.15 ล้านบาท ได้จำนองเป็นหลักประกันการกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนอง 240 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 บริษัทมีราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ได้หักค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่จำนวน 1,050 ล้านบาท และ 986.25 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ

## 18. ทรัพย์สินรอการขาย

ทรัพย์สินรอการขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ประกอบด้วย

	บาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546
อาคารชุด - ราคาทุน	4,442,077	4,442,077
หัก ค่าเผื่อการลดค่า	(1,970,077)	(1,970,077)
<b>รวมทรัพย์สินรอการขาย</b>	<b>2,472,000</b>	<b>2,472,000</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ทรัพย์สินรอการขายดังกล่าว เป็นอาคารชุดที่บริษัทได้รับโอนชำระหนี้จากกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง



บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## 19. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	1,804,517	8,065,804	1,773,815	8,065,804
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	240,000,000	-	-
<b>รวม</b>	<b>1,804,517</b>	<b>248,065,804</b>	<b>1,773,815</b>	<b>8,065,804</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 เงินกู้ยืมระยะสั้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง เป็นเงินกู้ยืมตามสัญญาการใช้วงเงินตัวสัญญาใช้เงิน ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2545 กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 240 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR บวกร้อยละ 1.5 ต่อปี กำหนดชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวมีเงินฝากธนาคารและที่ดินของบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นหลักประกันและโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 32

## 20. เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้

เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ประกอบด้วย

	บาท	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	217,247,767	225,948,333
เจ้าหนี้ที่อยู่ระหว่างการแปลงหนี้เป็นทุน	13,127,385	35,128,769
	230,375,152	261,077,102
หัก ส่วนของเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีแสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียน	(56,132,610)	(39,680,455)
<b>รวมเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้</b>	<b>174,242,542</b>	<b>221,396,647</b>

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้มีรายละเอียดการจ่ายชำระคืน เงื่อนไขสำคัญที่ต้องปฏิบัติ อัตราดอกเบี้ย และรายละเอียดแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

## 21. เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น

เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

	บาท
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ	240,000,000
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	
แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน	(50,000,000)
<b>รวมเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น</b>	<b>190,000,000</b>

เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งเป็นเงินกู้ยืมตามสัญญาให้สินเชื่อที่แก้ไขเพิ่มเติม ลงวันที่ 20 เมษายน 2547 จำนวน 240 ล้านบาท กำหนดชำระคืนเงินต้นแบ่งเป็น 3 งวดๆ ละ 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปี ชำระทุกเดือน ดังนี้

- งวดที่ 1      ชำระในวันที่ครบกำหนด 1 ปี นับจากวันเบิกรับเงินกู้งวดแรก จำนวน 50 ล้านบาท
- งวดที่ 2      ชำระในวันที่ครบกำหนด 2 ปี นับจากวันเบิกรับเงินกู้งวดแรก จำนวน 60 ล้านบาท
- งวดที่ 3      ชำระในวันที่ครบกำหนด 3 ปี นับจากวันเบิกรับเงินกู้งวดแรก จำนวน 130 ล้านบาท

สัญญาให้สินเชื่อดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการที่สำคัญได้แก่การผิมนัดชำระหนี้การสำรองเงินในบัญชีสำรองเพื่อการชำระดอกเบี้ย การกำหนดสัดส่วนหนี้สินต่อทุน สัดส่วนหนี้ค้างชำระต่อมูลค่าหลักประกันการก่อหนี้เพิ่มการจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินการให้กู้ยืมหรือค้ำประกันการลงทุนในนิติบุคคลการลงทุนการจ่ายเงินปันผล เป็นต้น

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวได้จำนำหุ้นบริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จำนวน 345,000,000 หุ้นและสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีสำรองเพื่อการชำระดอกเบี้ยเป็นบัญชีเงินฝากธนาคารออมทรัพย์ เลขที่ 001-2-87350-7 ไว้เป็นหลักประกัน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## 22. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ

เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ประกอบด้วย

	บาท	
	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	25,651,318	19,196,195
หัก ส่วนของเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระ		
ภายในหนึ่งปีแสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(10,236,745)	(5,921,073)
<b>รวมเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ</b>	<b>15,414,573</b>	<b>13,275,122</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ จำนวน 25.65 ล้านบาท และ 19.20 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อเครื่องจักร คอมพิวเตอร์ และยานพาหนะกับบริษัทอื่นสามแห่ง จำนวน 51 สัญญา และ 29 สัญญา ตามลำดับ มีระยะเวลา 3 ถึง 4 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 12 ตุลาคม 2544 ถึงวันที่ 5 เมษายน 2551 มีกำหนดจ่ายชำระทุกเดือน ๆ ละ 10,191 บาท ถึง 85,643 บาท

## 23. ทุนเรือนหุ้น

ผู้บริหารของบริษัทได้ดำเนินการแปลงหนี้เป็นทุนของเจ้าหนี้กลุ่ม 6 กลุ่ม 7 และ กลุ่ม 9 ในส่วนที่เหลืออีกจำนวน 38,386,039 หุ้น ของมูลค่าหุ้นละ 1 บาท และเมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2546 บริษัทได้ออกใบหุ้นส่งมอบให้แก่เจ้าหนี้รายหนึ่งที่มีหนี้ที่ได้รับการชำระแล้วตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางเป็นจำนวน 3,257,270 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท และได้ออกใบหุ้นส่วนที่เหลืออีกจำนวน 35,128,769 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ในนามบริษัท สยาม ชินเท็ค แพลตฟอร์ม จำกัด เป็นผู้จัดเก็บไว้เพื่อจัดสรรและส่งมอบใบหุ้นให้แก่เจ้าหนี้กลุ่ม 6 กลุ่ม 7 และ กลุ่ม 9 ตามคำสั่งศาลต่อไป ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 แสดงไว้ภายใต้ลูกหนี้ค่าหุ้นจำนวน 35.13 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2546 ที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 400 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,600 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 1,200 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 1 บาท และเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2546 ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

ต่อมาเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2547 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทได้ออกใบหุ้นส่งมอบให้แก่เจ้าหนี้ดังกล่าวที่ยอดหนี้ได้รับการชำระคืนแล้วตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางเป็นจำนวนอีก 22,001,384 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ดังนั้นคงเหลือใบหุ้นในนามบริษัท สยาม ชินเท็ค แพลนเนอร์ จำกัด เป็นผู้จัดเก็บไว้อีกจำนวน 13,127,385 หุ้น และคงเหลือลูกหนี้ค่าหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 จำนวน 13.13 ล้านบาท

ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 บริษัทมีทุนจดทะเบียน จำนวน 1,600,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท และทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้วมีจำนวน 1,600,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

## 24. ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	66,201,526	25,732,433	66,201,526	25,732,433
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	-	(2,580,600)	-	(2,580,600)
<b>รวม</b>	<b>66,201,526</b>	<b>23,151,833</b>	<b>66,201,526</b>	<b>23,151,833</b>

ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2547 ได้มีมติอนุมัติให้นำทุนสำรองส่วนล้นมูลค่าหุ้น จำนวน 23,151,833 บาท ไปชดเชยผลขาดทุนสะสมของบริษัท และให้มีผล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2547

## 25. โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของปีก่อน

สำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 รายได้โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของปีก่อนจำนวน 14,270 บาท และ 2,335,100 บาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ เนื่องจากบริษัทได้รับชำระหนี้คืนจากลูกหนี้ และได้ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องให้บริษัทอื่นแล้ว

บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## 26. รายได้อื่น

รายได้อื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2547	2546	2547	2546
ดอกเบี้ยรับและค่าเบี้ยปรับ	24,980,586	958,490	24,980,586	958,490
รับส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า	15,510,259	16,000,000	15,510,259	16,000,000
อื่น ๆ	13,093,134	12,864,413	11,899,747	10,540,445
<b>รวมรายได้อื่น</b>	<b>53,583,979</b>	<b>29,822,903</b>	<b>52,390,592</b>	<b>27,498,935</b>

## 27. รายการพิเศษ

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ในระหว่างปี 2545 ผู้บริหารแผนของบริษัทได้ปรับลดหนี้และการแปลงหนี้เป็นหุ้นทุนของบริษัทตามแผนฟื้นฟูกิจการไปแล้ว มีผลทำให้มีกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ในงวดก่อนๆ ต่อมาผู้บริหารของบริษัทได้แปลงหนี้เป็นหุ้นทุนของบริษัทโดยจัดสรรและส่งมอบใบหุ้นให้แก่เจ้าหนี้กลุ่ม 6 กลุ่ม 7 และ กลุ่ม 9 ในระหว่างปี 2547 และ 2546 มีดังนี้

- เมื่อวันที่ 1 - 30 มีนาคม 2547 ส่งมอบใบหุ้นให้แก่เจ้าหนี้ดังกล่าว จำนวน 18,598,064 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (โดยมีราคายุติธรรม ณ วันที่ส่งมอบใบหุ้นในราคาหุ้นละ 3.60 - 4.46 บาท)

- เมื่อวันที่ 5 เมษายน - 30 มิถุนายน 2547 ส่งมอบใบหุ้นให้แก่เจ้าหนี้ดังกล่าว จำนวน 2,236,081 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (โดยมีราคายุติธรรม ณ วันที่ส่งมอบใบหุ้นในราคาหุ้นละ 2.32 - 4.24 บาท)

- เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2547 - 30 กันยายน 2547 ส่งมอบใบหุ้นให้แก่เจ้าหนี้ดังกล่าว จำนวน 1,167,239 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (โดยมีราคายุติธรรม ณ วันที่ส่งมอบใบหุ้นในราคาหุ้นละ 1.39 - 5.90 บาท)

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

- ในเดือนธันวาคม 2547 บริษัทได้ปรับปรุงยอดหนี้รายการของกรมสรรพากรเพิ่มเติมตามแผนฟื้นฟูกิจการเป็นจำนวน 7.41 ล้านบาท

- เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2546 ผู้บริหารบริษัทได้ปรับหนี้โดยการแปลงหนี้เป็นหุ้นทุนของบริษัทตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางเพิ่มเติมเป็นจำนวน 3,257,270 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (โดยมีราคายุติธรรม ณ วันที่ 2 ตุลาคม 2546 หุ้นละ 8.90 บาท)

ดังนั้นจากการแปลงหนี้เป็นหุ้นทุนดังกล่าวมีผลทำให้บริษัทมีขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 เป็นจำนวน 70.14 ล้านบาท และ 25.73 ล้านบาท ตามลำดับ แสดงเป็นรายการพิเศษในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

## 28. สัญญาระยะยาว และสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

### สัญญาระยะยาว

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2545 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (ในปี 2546) ได้ทำสัญญาว่าจ้างการบริหารจัดการโรงแรม กับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง โดยบริษัทอื่นดังกล่าวตกลงรับดำเนินการและบริหารโรงแรมภายใต้เครื่องหมายการค้า รวมทั้งให้ความช่วยเหลือทางด้านเทคนิคและอื่นๆ แก่บริษัทย่อยในการนี้ต้องจ่ายค่าธรรมเนียม การบริหารจัดการเบื้องต้น (Basic management fee) ในอัตราร้อยละ 3 ของรายได้ขั้นต้น (Gross revenue) ในแต่ละปี และค่าธรรมเนียมเพิ่มเติม (Incentive fee) ร้อยละ 8 ของกำไรจากการดำเนินงานขั้นต้น (Gross operation profit) ในแต่ละปี รวมทั้งมีสิทธิที่จะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติม (Additional incentive fee) ตามเงื่อนไขของสัญญา โดยที่สัญญามีระยะเวลา 16 ปี และสามารถต่ออายุของสัญญาได้อีก 5 ปี

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาการบริหารจัดการโรงแรม บริษัทอื่นดังกล่าวได้ทำสัญญาค้ำประกันว่าโรงแรมจะมีรายได้จากการดำเนินงานสุทธิในแต่ละปี นับจากปีที่ 2 ถึงปีที่ 11 ของการดำเนินงานเป็นจำนวนปีละ 156 ล้านบาท และปีที่ 12 ถึง ปีที่ 14 ของการดำเนินงานเป็นจำนวนปีละ 250 ล้านบาท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

และเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2545 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (ในปี 2546) ได้ทำสัญญาช่วยเหลือทางเทคนิค (Technical Assistance Agreement) กับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง โดยบริษัทอื่นดังกล่าวจะดำเนินการจัดหาและบริการเกี่ยวกับการพัฒนาระบบและให้คำปรึกษาเกี่ยวกับมาตรฐานของระบบงานโรงแรม และการก่อสร้างโรงแรม เป็นต้น โดยบริษัทย่อยมีภาระจ่ายค่าช่วยเหลือทางเทคนิคดังกล่าวในอัตราคงที่จำนวน 380,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยแบ่งจ่ายชำระ 5 งวด ๆ ละ 76,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยงวดที่ 1 จะต้องจ่ายในวันที่ทำสัญญา งวดที่ 2 จะต้องจ่ายในวันที่ได้เริ่มงานใด ๆ ตามสัญญา งวดที่ 3 จะต้องจ่ายชำระภายใน 180 วัน นับจากวันที่ได้จ่ายชำระเงินในงวดที่ 2 งวดที่ 4 จะต้องจ่ายเมื่อห้องตัวอย่างแล้วเสร็จ และงวดที่ 5 จะต้องจ่ายเมื่อโรงแรมสามารถให้บริการแก่ลูกค้าได้เป็นครั้งแรก

## สัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2546 บริษัทโดยผู้บริหารแผน (ผู้โอน) ได้ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง (“ผู้รับโอน”) โดยผู้โอนตกลงโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้จำนวนทั้งสิ้น 314.62 ล้านบาทให้แก่ผู้รับโอนโดยผู้รับโอนตกลงให้ค่าตอบแทนแก่ผู้โอนเป็นจำนวนเงิน 114 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็นงวด ๆ ละเดือน ดังนี้

- 3 ปีแรก ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2548 แบ่งชำระเดือนละ 1,380,000 บาท
- ปีที่ 4 ภายในวันที่ 31 มกราคม 2549 ชำระจำนวน 21,800,000 บาท
- ปีที่ 5 ภายในวันที่ 31 มกราคม 2550 ชำระจำนวน 21,800,000 บาท
- ปีที่ 6 ภายในวันที่ 31 มกราคม 2551 ชำระจำนวน 20,720,000 บาท

สำหรับงวดชำระปีที่ 4 ผู้รับโอนสามารถแบ่งชำระเป็นงวด ๆ เท่ากัน รวม 12 งวด ซึ่งต้องได้รับความยินยอมจากผู้โอนเสียก่อน โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนมกราคม 2549 ถึงงวดเดือนธันวาคม 2549 และในกรณีที่ผู้รับโอนผิดนัดชำระเงินงวดใดงวดหนึ่ง ให้ถือว่าผิดนัดชำระทั้งหมด และให้ถือว่าสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องเป็นอันยกเลิกทันทีและสิทธิเรียกร้องตกลงโอนกลับคืนผู้โอนทันที

## 29. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเป็นหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์คงเหลือ จำนวน 582.12 ล้านบาท และ 921.91 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญารับเหมาช่วงก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จสำหรับโครงการที่สำคัญคงเหลือจำนวนประมาณ 510.92 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 บริษัทมีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ที่ได้ตรวจสอบแล้วโดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์และชี้ขาดโดยศาลล้มละลายกลาง และอยู่ระหว่างการตรวจสอบและอุทธรณ์ต่อศาลฎีกา มีดังนี้ และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

	ล้านบาท	
	ตรวจสอบแล้ว	อยู่ระหว่างการตรวจสอบ
หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น		
ภาระหนี้ตามสัญญาค้ำประกันกับธนาคารพาณิชย์		
และสถาบันการเงินในประเทศหกแห่ง	605.07	–
ภาระหนี้ค่าเสียหายจากการผิดสัญญาผู้ถือหุ้น		
และสัญญาร่วมค้ำกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง	–	208.59
ภาระหนี้ตามสัญญาค้ำประกันกับธนาคารพาณิชย์		
ในประเทศแห่งหนึ่งและบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง	–	164.82
รวม	605.07	373.41

### 30. เครื่องมือทางการเงิน

ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน มีดังต่อไปนี้

#### ● นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

#### ● นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาอย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยไม่ได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินในการบริหารความเสี่ยงดังกล่าวและไม่มีนโยบายประกอบธุรกรรมตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า



บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## ● ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อย อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยไม่ได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินในการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

## ● ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมเป็นสกุลเงินตราต่างประเทศอย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

## ● ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า อย่างไรก็ตามลูกหนี้การค้ารายใหญ่ของบริษัทและบริษัทย่อยในปัจจุบันเป็นหน่วยงานราชการ ดังนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ดังกล่าว

## ● มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยตามอัตราตลาด บริษัทและบริษัทย่อยจึงเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวไม่แตกต่างจากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## 31. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 ไม่ได้แสดงข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อย ดำเนินกิจการ ส่วนใหญ่ในส่วนงานเดียวคือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

## 32. สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 เงินฝากธนาคารของบริษัท จำนวน 28.09 ล้านบาท และ 27.75 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน และการออกหนังสือค้ำประกันกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 เงินฝากธนาคารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง จำนวน 0.02 ล้านบาท ได้ใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินตามตัวสัญญาใช้เงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 240 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 เงินลงทุนในบริษัทร่วมแห่งหนึ่งราคาตามบัญชีจำนวน 114.92 ล้านบาท และเงินลงทุนระยะยาวอื่นราคาตามบัญชีจำนวน 345 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งวงเงิน 1,765 ล้านบาท และเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 240 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 อาคารสำนักงานของบริษัท ราคาตามบัญชี จำนวน 60.08 ล้านบาท และ 63.25 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จำนองเป็นหลักประกันไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนอง 255 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ราคาตามบัญชีจำนวน 310.15 ล้านบาท ได้ใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ตามหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2545 ในวงเงินจำนอง 240 ล้านบาท

บริษัท ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

### 33. ข้อมูลเปิดเผยเกี่ยวกับงานก่อสร้าง

ข้อมูลเปิดเผยเกี่ยวกับงานก่อสร้างของบริษัท และบริษัทย่อย ที่คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
	โครงการก่อสร้าง			
	เชื่อน	อาคาร	หมู่บ้าน	รวม
ต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547	299,088	3,355,508	806,159	4,460,755
ปรับปรุงด้วยขาดทุนที่รับรู้	(119,759)	(557,716)	(253,111)	(930,586)
	179,329	2,797,792	553,048	3,530,169
เงินงวดที่เรียกเก็บจากผู้ว่าจ้าง	107,538	2,242,089	496,048	2,845,675
เงินที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้ว่าจ้าง	71,791	555,703	57,000	684,494
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	-	244,661	1,318	245,979
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	3,898	129,543	28,960	162,401

ข้อมูลเปิดเผยเกี่ยวกับงานก่อสร้างของบริษัท และบริษัทย่อย ที่คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
	โครงการก่อสร้าง			
	เชื่อน	อาคาร	หมู่บ้าน	รวม
ต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546	161,411	723,293	363,360	1,248,064
ปรับปรุงด้วยขาดทุนที่รับรู้	(64,677)	(167,985)	(17,261)	(249,923)
	96,734	555,308	346,099	998,141
เงินงวดที่เรียกเก็บจากผู้ว่าจ้าง	45,920	247,300	218,745	511,965
เงินที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้ว่าจ้าง	50,814	308,008	127,354	486,176
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	-	161,494	15,546	177,040
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	3,898	13,898	7,547	25,343

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ : บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2546

## 34. การเปลี่ยนแปลงรอบระยะเวลาบัญชี

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2546 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้บริษัทแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของบริษัทเกี่ยวกับรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทจากเดิมเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม และสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน ของทุกปี เปลี่ยนเป็นเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม และสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี โดยให้มีรอบระยะเวลาบัญชีแรกของการเปลี่ยนแปลง เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 เป็นต้นไป

## 35. การเปลี่ยนแปลงชื่อของบริษัท

ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2547 ได้มีมติอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงชื่อของบริษัทจากเดิมชื่อ “ บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ” เป็น “ บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ” และมีชื่อเป็นภาษาอังกฤษ “ Syntec Construction Public Company Limited ” และบริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2547