

สั ม ม า ก ร



เราไม่เพียงก่อสร้างบ้าน แต่เราสร้างสังคม

2003 Annual Report • รายงานประจำปี 2546



บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)  
SAMMAKORN PUBLIC COMPANY LIMITED

- 2 จุดเด่นทางการเงิน  
*Financial Highlights*
- 3 รายงานจากคณะกรรมการ  
*Report from the Board of Directors*
- 4 โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ  
*Shareholding and Management Structure*
- 14 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ  
*Report from the Audit Committee*
- 15 รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน  
*Report of the Board of Directors' Responsibilities  
for Financial Statements*
- 16 พังโครงสร้างองค์กร  
*Organization Chart*
- 17 ลักษณะการประกอบธุรกิจ  
*Type of Business*
- 18 ปัจจัยความเสี่ยง  
*Factors of Risk*
- 20 ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท  
*Company Profile*
- 21 คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ  
*Management Discussion and Analysis*
- 23 รายงานของผู้นับถือบัญชีรับอนุญาตและงบการเงิน  
*Report of Independent Certified Public Accountants  
and Financial Statements*



အိမ်အေးအေး





# จุดเด่นทางการเงิน

## Financial Highlights

ณ 31 ธันวาคม 2546  
As at December 31, 2003

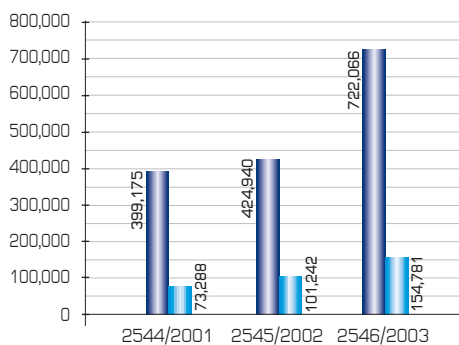
หน่วย : พันบาท  
Unit : Thousand Baht

ผลการดำเนินงาน	Operating Performance	2546/2003	2545/2002	2544/2001
รายได้จากการขาย	Sales revenue	694,230	387,487	363,019
รายได้รวม	Total revenue	722,066	424,940	399,175
ต้นทุนขาย	Cost of sales	414,504	174,914	179,325
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	Selling and administrative expenses	94,688	86,871	83,149
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษีเงินได้	Profit (loss) before tax	212,873	163,155	136,700
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	Net profit (loss)	154,781	101,242	73,288
สินทรัพย์รวม	Total assets	2,189,506	1,980,260	1,786,316
หนี้สินรวม	Total liabilities	624,152	515,688	377,986
ทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว	Issued and paid-up share capital	450,000	450,000	450,000
ส่วนของผู้ถือหุ้น	Shareholders' equity	1,565,353	1,464,572	1,408,330
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	Book value/share	3.48*	3.25	3.13
มูลค่าทรัพย์สินต่อหุ้น	Net asset value/share	6.62*	5.22	6.51
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	Net profit (loss)/share (Baht)	0.34*	0.23	0.16
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	Dividend/share (Baht)	1.20	1.00	1.00
สินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน (ครั้ง)	Current ratio (times)	4.69	6.17	6.54
หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ครั้ง)	Debt to equity (times)	0.39	0.35	0.27
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	Profit (loss) margin (%)	21.43	23.82	18.36
ผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	Return on assets (%)	7.07	5.11	4.10
ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	Return on equity (%)	9.88	6.91	5.20

\* บริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2546

### รายได้รวม และกำไร (ขาดทุน) สุทธิ Total revenue & Net profit (loss)

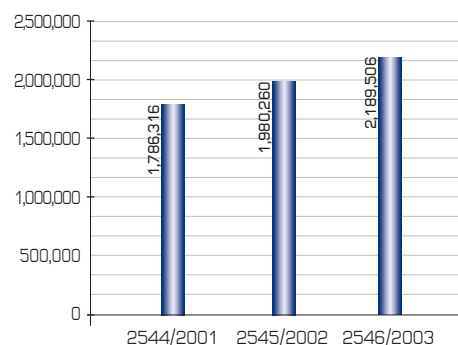
(พันบาท/THOUSAND BAHT)



■ รายได้รวม / Total revenue  
■ กำไร (ขาดทุน) สุทธิ / Net profit (loss)

### สินทรัพย์รวม Total assets

(พันบาท/Thousand Baht)



■ สินทรัพย์รวม / Total assets



## รายงานจากคณะกรรมการ

### Report from the Board of Directors

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทฯ ทำธุรกิจบ้านจัดสรร ที่ได้รับผลประโยชน์จากการเติบโตอย่างมากของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2546 โดยบริษัทฯ ได้นำเอาระบบการบริหารงานสมัยใหม่มาใช้ เป็นการยกระดับการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้มีประสิทธิภาพและมาตรฐานสูงขึ้น มีความพร้อมรองรับการเปลี่ยนแปลง และสามารถปรับตัวได้ทันกับสถานการณ์ ทำให้มั่นใจได้ว่าผลการดำเนินงานของบริษัทฯ จะออกมาเป็นที่น่าพอใจทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

บริษัทฯ ได้ส่งเสริมให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี ด้วยการดำเนินการอย่างเหมาะสม โดยมีคณะกรรมการกั่นกรองเรื่องต่าง ๆ รวม 5 คณะ และคณะกรรมการมีความเป็นอิสระ และไม่มีความขัดแย้งในผลประโยชน์ บริษัทฯ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนถูกต้อง และทันการณ์ ผู้บริหารมีความรู้ความสามารถและดำเนินงานโดยคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อส่วนรวมและสังคม มีการจัดการให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มได้รับความเท่าเทียมและเป็นธรรม บริษัทฯ เชื่อมมั่นว่าการเป็นบริษัทที่รับผิดชอบต่อประโยชน์ในการช่วยให้บริษัทฯ มีผลประกอบการที่ดีขึ้นเป็นที่นิยมเชื่อถือมากขึ้น ซึ่งจะเป็ประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย



สำหรับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปี 2546 บริษัทฯ มีรายได้รวม 722.06 ล้านบาท มีกำไรสุทธิ 154.78 ล้านบาท กำไรต่อหุ้น 0.34 บาท เพิ่มขึ้นจากปี 2545 ร้อยละ 52.88 ทั้งนี้เพราะลูกค้ามีการเร่งรัดการโอนกรรมสิทธิ์กันมาก สืบเนื่องจากมาตรการการลดหย่อนค่าธรรมเนียมโอน และค่าธรรมเนียมจดทะเบียนของทางราชการจะหมดอายุลงในปีนี้

คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติเห็นชอบให้มีการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการปี 2546 ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท

ในนามของคณะกรรมการ ข้าพเจ้าขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า ผู้ที่ทำธุรกิจเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ พนักงาน ตลอดจนสถาบันการเงิน ที่ให้ความสนับสนุนการทำงานของบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา ขอให้ทุกท่านมั่นใจได้ว่า บริษัทฯ จะมุ่งมั่นดำเนินงานให้เกิดผลประโยชน์สูงสุดสมกับความสำเร็จไว้วางใจที่ได้รับ และจะพัฒนาศักยภาพและขีดความสามารถของบริษัทฯ ให้มีประสิทธิภาพและก้าวทันกระแสของโลกที่ไม่หยุดนิ่งต่อไป

พลเรือตรี

(หม่อมหลวงอัศนี ปราโมช)

ประธานกรรมการ







# โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

## Shareholding and Management Structure

### โครงสร้างการถือหุ้น

### SHAREHOLDING STRUCTURE

บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน จำนวน 530 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 530 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท มีทุนชำระแล้ว จำนวน 450 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 450 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2546

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546

Major Shareholders as at December 31, 2003

ลำดับที่ No.	ชื่อ Name	จำนวนหุ้น No. of Shares	ร้อยละ %
1	พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช H.M. KING BHUMIBOL ADULYADEJ	194,559,850	43.24
2	บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก THAILAND SECURITIES DEPOSITORY CO., LTD. FOR DEPOSITORS (Thai)	101,571,130	22.57
3	สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา กรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ H.R.H. PRINCESS GALYANI VADHANA KROMLUANG NARADHIWAS RAJANGARINDRA	45,847,050	10.19
4	THAILAND SECURITIES DEPOSITORY CO., LTD. FOR DEPOSITORS	32,864,000	7.30
5	สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี H.R.H. PRINCESS MAHA CHAKRI SIRINDHORN	25,000,000	5.56
6	บริษัท ศรีปวิธ จำกัด SRIPAVIDH CO., LTD.	14,821,500	3.29
7	พลตำรวจเอก เกา สารสิน POLICE GENERAL POW SARASIN	6,330,000	1.41
8	พลเรือตรี หม่อมหลวงอัศนี ปราโมช* REAR ADMIRAL MOM LUANG USNI PRAMOJ	4,707,000	1.05
9	คุณหญิงมาลีณี สารสิน KHUNYING MALINEE SARASIN	4,220,000	0.94
10	บริษัท วัฒนกรรม จำกัด VATHANAKARM CO., LTD.	2,855,000	0.63

\* เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นใหญ่ที่ดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทฯ เปิดเผยไว้ใน "การกำกับดูแลกิจการ หัวข้อ คณะกรรมการบริษัทฯ วรรค 2"



## การจัดการ

## MANAGEMENT

### โครงสร้างการจัดการ

### Management Structure

โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย จำนวน 5 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหา และคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน นอกจากนี้ยังมีฝ่ายจัดการที่เป็นผู้บริหาร

#### คณะกรรมการบริษัทและ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. พลเรือตรี หม่อมหลวงอัศนี ปราโมช
<i>ประธานกรรมการ และประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง</i>
2. นายพงษ์ สารสิน
<i>กรรมการ และกรรมการบริหารความเสี่ยง</i>
3. นายพารณ อิศรเสนา ณ อยุธยา
<i>กรรมการอิสระ</i>
<i>และกรรมการบริหารความเสี่ยง</i>
4. นายทวี อังศวานนท์
<i>กรรมการบริหารความเสี่ยง</i>
5. ดร. อภิชัย จันทระเสน
<i>กรรมการอิสระ</i>
<i>และกรรมการบริหารความเสี่ยง</i>
6. นายไกรทิพย์ ไกรฤกษ์
<i>กรรมการอิสระ</i>
<i>และกรรมการบริหารความเสี่ยง</i>
7. พันตำรวจเอก ชินภัทร สารสิน
<i>กรรมการอิสระ</i>
<i>และกรรมการบริหารความเสี่ยง</i>
8. นายพิพิธ พิชัยศรีทัต
<i>กรรมการ และกรรมการบริหารความเสี่ยง</i>
9. นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา (1)
<i>กรรมการ และกรรมการบริหารความเสี่ยง</i>
10. นายสมศักดิ์ เขมะรังษี (2)
<i>กรรมการผู้จัดการ</i>
<i>และกรรมการบริหารความเสี่ยง</i>

#### Board of Director and Risk Management Committee

1. Rear Admiral Mom Luang Usni Pramoj
<i>Chairman and Risk Management Committee Member</i>
2. Mr. Pong Sarasin
<i>Director and Risk Management Committee Member</i>
3. Mr. Paron Israsena
<i>Independent Director and</i>
<i>Risk Management Committee Member</i>
4. Mr. Kavi Ansvananda
<i>Director and Risk Management Committee Member</i>
5. Dr. Abhijai Chandrasen
<i>Independent Director and</i>
<i>Risk Management Committee Member</i>
6. Mr. Kraithip Krairiksh
<i>Independent Director and</i>
<i>Risk Management Committee Member</i>
7. Police Colonel Chinnapat Sarasin
<i>Independent Director and</i>
<i>Risk Management Committee Member</i>
8. Mr. Bibit Bijaisoradat
<i>Director and Risk Management Committee Member</i>
9. Mr. Kittipol Pramoj Na Ayudhya
<i>Director and Risk Management Committee Member</i>
10. Mr. Somsak Kemarangsi
<i>Managing Director and</i>
<i>Risk Management Committee Member</i>

หมายเหตุ : (1) ตั้งแต่ 1 มกราคม 2547 ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ

(2) ตั้งแต่ 1 มกราคม 2547 ลาออกจากตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ โดยยังคงดำรงตำแหน่งกรรมการ และกรรมการบริหารความเสี่ยง

## คณะกรรมการ

### คณะกรรมการบริหาร

1. นายทวี อังศวานนท์  
ประธานกรรมการบริหาร
2. นายสมศักดิ์ เขมรังษี  
กรรมการบริหาร
3. นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา  
กรรมการบริหาร
4. นายพิพิธ พิชัยศรัทธ  
กรรมการบริหาร

### คณะกรรมการตรวจสอบ

1. นายพารณ อิศรเสนา ณ อยุธยา  
ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. ดร. อภิชัย จันทระเสน  
กรรมการตรวจสอบ
3. นายไกรทิพย์ ไกรฤกษ์  
กรรมการตรวจสอบ

### คณะกรรมการสรรหา

1. ดร. อภิชัย จันทระเสน  
ประธานกรรมการสรรหา
2. นายไกรทิพย์ ไกรฤกษ์  
กรรมการสรรหา
3. พันตำรวจเอก ชินภัทร สารสิน  
กรรมการสรรหา

### คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน

1. อภิชัย จันทระเสน  
ประธานกรรมการกำหนดค่าตอบแทน
2. นายไกรทิพย์ ไกรฤกษ์  
กรรมการกำหนดค่าตอบแทน
3. พันตำรวจเอก ชินภัทร สารสิน  
กรรมการกำหนดค่าตอบแทน

## COMMITTEE

### Executive Committee

1. Mr. Kavi Ansvananda  
Executive Committee Chairman
2. Mr. Somsak Kemarangsri  
Managing Director
3. Mr. Kittipol Pramroj Na Ayudhya  
Executive Director
4. Mr. Bibit Bijaisoradat  
Executive Director

### Audit Committee

1. Mr. Paron Israsena  
Audit Committee Chairman
2. Dr. Abhijai Chandrasen  
Audit Committee Member
3. Mr. Kraithip Krairiksh  
Audit Committee Member

### Nomination Committee

1. Dr. Abhijai Chandrasen  
Nomination Committee Chairman
2. Mr. Kraithip Krairiksh  
Nomination Committee
3. Police Colonel Chinnapat Sarasin  
Nomination Committee Member

### Remuneration Committee

1. Dr. Abhijai Chandrasen  
Remuneration Committee Chairman
2. Mr. Kraithip Krairiksh  
Remuneration Committee Member
3. Police Colonel Chinnapat Sarasin  
Remuneration Committee Member



## ฝ่ายจัดการ

1. นายสมศักดิ์ เขมะรังษี
กรรมการผู้จัดการ
2. นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา
กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
3. นายทินกร คำสุนทร
ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน
4. นางประภาศรี ลาภเวที
ผู้จัดการฝ่ายงบประมาณและแผนงาน
5. นางไข่มุก พรหมณี
ผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาด
6. นายสมชาย เหล่าสกุลเจริญ
ผู้จัดการฝ่ายออกแบบและพัฒนาการก่อสร้าง
7. นางสาวศิริวรรณ สุขไพเราะ
รักษาการ ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบ และพัฒนาระบบ
8. นางยุวดี นุชถาวร
ผู้จัดการฝ่ายบริหารทั่วไปและเลขานุการคณะกรรมการ

## MANAGEMENT OFFICERS

1. Mr. Somsak Kemarangsi
Managing Director
2. Mr. Kittipol Pramoj Na Ayudhya
Director and Deputy Managing Director
3. Mr. Tinnakorn Komsunthorn
Accounting & Financial Manager
4. Mrs. Prapasri Larbvattee
Budgeting & Business Planning Manager
5. Mrs. Khaimook Prahmnee
Sales & Marketing Manager
6. Mr. Somchai Laosakuljaroen
Design & Development Manager
7. Miss Siriwan Suhpairor
Acting Internal Audit & System Development Manager
8. Mrs. Yuwadee Nuchtavorn
Administrative Manager & Secretary to the Board



รายละเอียด คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน คณะกรรมการสรรหาและกรรมการบริหารความเสี่ยง

ชื่อ-สกุล ตำแหน่ง	อายุ	จำนวนหุ้นที่ถือ		สัดส่วน การถือหุ้น	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการ	คุณวุฒิทางการศึกษาสูงสุด และประวัติการอบรม	ประวัติการทำงาน	
		31 ธ.ค. 46	31 ธ.ค. 45					
พลเรือตรี หม่อมหลวงอัศนี ปราโมช ประธานกรรมการ และกรรมการบริหารความเสี่ยง	69	4,700,700	440,700	1.05%	มีความสัมพันธ์ เป็นบิดาของ นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา	Barrister-at-law, Gray's Inn,	2512-ปัจจุบัน	ผู้จัดการทรัพย์สินส่วนพระองค์
						London, UK.	2516-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท ไทยฟูจิซีร็อกซ์ จำกัด
							2521-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)
							2527-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท ซิงเกอร์ ประเทศไทย จำกัด (มหาชน)
นายพารณ อิศรเสนา ณ อยุธยา กรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	76	-	-	-		ปริญญาวิทยาศาสตร ดุษฎีบัณฑิต	2536-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท ซินวัตรแซทเทลไลท์ จำกัด (มหาชน)
						กิตติมศักดิ์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	2535-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท วิชัยยุทธ จำกัด
							2544-ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)
นายพงษ์ สารสิน กรรมการ และกรรมการบริหารความเสี่ยง	76	2,110,000	211,000	0.47%	มีความสัมพันธ์ เป็นลุงของ พันตำรวจเอก ชินภัทร สารสิน	ปริญญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์	2533-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริหาร บริษัท ไทยน้ำทิพย์ จำกัด
						สาขาบริหารธุรกิจ	2533-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท ฝาจิบ จำกัด (มหาชน)
						จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	2534-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท ผลิตอุปกรณ์ก่อสร้าง จำกัด
นายกวี อังศวานนท์ กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการบริหารความเสี่ยง	68	450,000	55,000	0.10%		ปริญญาตรี สาขาการบัญชี	2541-ปัจจุบัน	ผู้จัดการทรัพย์สินส่วนพระองค์
						จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	2542-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท เงินทุนสินเชื่อสหกรรม จำกัด (มหาชน)
						Director Certification	2542-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
						Program of IOO	2543-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท สุวรรณชาติ จำกัด
ดร.อภิชัย จันทะเสน กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการกำหนดค่าตอบแทน ประธานกรรมการสรรหา และกรรมการบริหารความเสี่ยง	55	150,000	15,000	0.03%		นิติศาสตรดุษฎีบัณฑิต	2535-ปัจจุบัน	ที่ปรึกษากฎหมาย มูลนิธิชัยพัฒนา
						มหาวิทยาลัยปารีส (ซอร์บอน)	2535-ปัจจุบัน	กรรมการ สภาอากาศไทย
						เนติบัณฑิตไทย รุ่นที่ 23	2535-ปัจจุบัน	กรรมการและที่ปรึกษา ธ. กลีกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายไกรทิพย์ ไกรฤกษ์ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการกำหนดค่าตอบแทน กรรมการสรรหา และกรรมการบริหารความเสี่ยง	49	-	-	-		ปริญญาโท ทางเศรษฐศาสตร์	2521-ปัจจุบัน	ผู้ช่วยจัดการทั่วไปอาวุโส บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
						Northeastern University, U.S.A.	2532-ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บริษัท โอเอฟซีที แอดไวเซอร์ จำกัด
							2545-ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ บริษัท ยูโนเด็คสแตนด์การ์ด เทอร์มินัล จำกัด (มหาชน)
พันตำรวจเอก ชินภัทร สารสิน กรรมการอิสระ กรรมการกำหนดค่าตอบแทน กรรมการสรรหา และกรรมการบริหารความเสี่ยง	40	20,000	2,000	0.00%	มีความสัมพันธ์ เป็นหลานของ นายพงษ์ สารสิน	ปริญญาโท คณะรัฐศาสตร์	2541-2544	รอง ผกก.1 บก.ปส.1 สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
						จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	2544-15 ธค 45	ผู้กำกับการกลุ่มงานนักวิเคราะห์ข่าว บก. อก. ปช. ปส.
							16 ธค-ปัจจุบัน	ผู้กำกับการ กก.4 บก.ปส.1 บช. ปส.
นายพิพิธ พิชัยศรัทธ กรรมการ กรรมการบริหาร และกรรมการบริหารความเสี่ยง	42	100,000	-	0.02%		พัฒนาบริหารศาสตรมหาบัณฑิต	2539-ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ บริษัท มงคลชัยพัฒนา จำกัด
						สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์	2543-ปัจจุบัน	ผู้ช่วยผู้จัดการ สำนักงานจัดการทรัพย์สินส่วนพระองค์
						Director Certification	2543-ปัจจุบัน	รองผู้อำนวยการ โครงการพัฒนาส่วนพระองค์
						Program of IOO	2544-ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
							2543-ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท สุวรรณชาติ จำกัด

ชื่อ-สกุล ตำแหน่ง	อายุ	จำนวนหุ้นที่ถือ		สัดส่วน การถือหุ้น	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการ	คุณวุฒิทางการศึกษาสูงสุด และประวัติการอบรม	ประวัติการทำงาน	
		31 ธ.ค. 46	31 ธ.ค. 45					
นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา	31	610,000	61,000	0.14%	มีความสัมพันธ์	ปริญญาโท สถาบันบัณฑิต	2543-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บริษัท รอยัลการ์เด้น รีซอร์ท จำกัด (มหาชน)
กรรมการ กรรมการบริหาร					เป็นบุตรของ	บริหารธุรกิจคีนทร์	2543-ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธนาคมและการพัฒนา จำกัด
รองกรรมการผู้จัดการ					พลเรือตรี มล.อัสนี ปราโมช	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย		
และกรรมการบริหารความเสี่ยง						Director Certification Program of IOD		
นายสมศักดิ์ เขมะรังษี	61	630,000	63,000	0.14%	-	ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์	2521-ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ธนาคมและการพัฒนา จำกัด
กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ						มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	2537-ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)
และกรรมการบริหารความเสี่ยง						Director Certification Program of IOD		

#### รายละเอียดฝ่ายจัดการ

ชื่อ-สกุล ตำแหน่ง	อายุ	จำนวนหุ้นที่ถือ		สัดส่วน การถือหุ้น	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	คุณวุฒิทางการศึกษาสูงสุด และประวัติการอบรม	ประวัติการทำงาน	
		31 ธ.ค. 46	31 ธ.ค. 45					
นายสมศักดิ์ เขมะรังษี	61	630,000	63,000				ดูรายละเอียดในหัวข้อรายละเอียดคณะกรรมการบริษัทฯ	
กรรมการผู้จัดการ								
นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา	31	610,000	61,000				ดูรายละเอียดในหัวข้อรายละเอียดคณะกรรมการบริษัทฯ	
รองกรรมการผู้จัดการ								
นายทินกร คำสุนทร	55	-	-	-	-	เศรษฐศาสตรบัณฑิต สาขาการเงิน	2537-ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน
ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน						และการธนาคาร มหาวิทยาลัย		บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)
						หอการค้าไทย		
นางประภาศรี ลาภเวที	51	147,000	14,700	0.04%	-	บัญชีบัณฑิต	2537-ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายงบประมาณและแผนงาน
ผู้จัดการฝ่ายงบประมาณและแผนงาน						มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์		บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)
นางไข่มุก พรหมณีย์	50	35,000	3,500	0.01%	-	ศิลปศาสตรบัณฑิต	2537-ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาด
ผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาด						มหาวิทยาลัยรามคำแหง		บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)
นายสมชาย เหล่าสกุลเจริญ	53	30,000	3,000	0.01%	-	สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต	2537-ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายออกแบบและพัฒนาการก่อสร้าง
ผู้จัดการฝ่ายออกแบบและพัฒนาการก่อสร้าง						จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย		บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)
นางสาวศิริวรรณ สุขไพเราะ	35	70,000	7,000	0.02%	-	บริหารธุรกิจบัณฑิต	2546-ปัจจุบัน	รักษากรผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบและพัฒนาระบบงาน
รักษากรผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบ						มหาวิทยาลัยรามคำแหง		บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)
และพัฒนาระบบ						Using CAAT in Auditing		
นางยุวดี นุชถาวร	50	145,000	14,500	0.03%	-	บริหารธุรกิจบัณฑิต	2537-ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบริหารทั่วไปและเลขานุการคณะกรรมการ
ผู้จัดการฝ่ายบริหารทั่วไป						สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล		บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)
และเลขานุการคณะกรรมการ						Company Secretary Program of IOD		

\* บริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2546



### นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับคณะกรรมการบริษัทจดทะเบียน เกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำกับดูแล ติดตาม และประเมินผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ ทั้งประสิทธิภาพการพัฒนาปรับปรุงการดำเนินงาน และการพัฒนาบุคลากร ตลอดจนนโยบาย และความโปร่งใส เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ตลอดจนได้ถือปฏิบัติตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี 15 ข้อ ดังนี้

#### คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถและมีประสบการณ์ในการทำธุรกิจเป็นอย่างดี คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการอิสระ 4 ท่าน เกินกว่าหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด ซึ่งปัจจุบันมีจำนวน 10 ท่าน องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทมีความเหมาะสมที่จะทำให้คณะกรรมการสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งบริษัทกำหนดให้ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการไม่เป็นบุคคลคนเดียวกัน เพื่อแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ให้ชัดเจน และมีความสมดุลในอำนาจการดำเนินงานระหว่าง ผู้นำฝ่ายนโยบาย และผู้นำฝ่ายบริหาร

ในปัจจุบัน \*ประธานกรรมการบริษัทเป็นตัวแทนของผู้ถือหุ้นใหญ่ในลำดับที่ 1 และลำดับที่ 3 ที่แสดงไว้ใน

โครงสร้างการถือหุ้น แต่ด้านบริหารก็มีคณะกรรมการบริหารเป็นผู้รับผิดชอบกำกับดูแลโดยตรง บริษัทได้มีการแบ่งแยกหน้าที่ในการกำหนดนโยบายและการกำกับดูแลการบริหารงานประจำ โดยกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้ชัดเจน สามารถตรวจสอบได้ง่าย

คณะกรรมการบริษัทมีความเข้าใจบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี 15 ข้อ ที่มีต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น และได้ปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียนตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการบริษัทมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี และเมื่อครบกำหนดออกตามวาระแล้ว ก็อาจได้รับการพิจารณาเสนอชื่อเพื่อให้ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งให้เป็นกรรมการบริษัทต่อไปได้ คณะกรรมการบริษัททุกคนเป็นคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงด้วย

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีการประชุมโดยปกติอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง โดยจะกำหนดวันประชุมไว้ล่วงหน้าตลอดปีอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการส่งรายละเอียดประกอบวาระการประชุมให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาและพิจารณาล่วงหน้าก่อนวันประชุม การพิจารณาวาระต่าง ๆ ประธานกรรมการจะเป็นผู้ดูแลให้ใช้เวลาในการประชุมอย่างเหมาะสม และจะเปิดโอกาสให้กรรมการมีการแสดงความคิดเห็นอย่างอิสระและเพียงพอ นอกจากนี้ยังมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น ซึ่งในปี 2546 มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทรวม 6 ครั้ง โดยการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่านสรุปได้ดังนี้

รายชื่อ	วาระการดำรงตำแหน่ง	การเข้าประชุม/ การประชุมทั้งหมด ปี 2546
1. พลเรือตรีหม่อมหลวงอัศนี ปราโมช	เมษายน 2546-เมษายน 2549	6/6
2. นายพารณ อิศรเสนา ณ อยุธยา	เมษายน 2544-เมษายน 2547	6/6
3. นายพงษ์ สारสิน	เมษายน 2544-เมษายน 2547	2/6
4. นายทวี อังควานนท์ *	เมษายน 2546-เมษายน 2549	6/6
5. ดร.อภิชัย จันทรเสน	เมษายน 2545-เมษายน 2548	6/6
6. นายไกรทิพย์ ไกรฤกษ์	เมษายน 2545-เมษายน 2548	5/6
7. พันตำรวจเอก ชินภัทร สารสิน	เมษายน 2545-เมษายน 2548	5/6
8. นายพิพิธ พิชัยศรีทัต *	เมษายน 2546-เมษายน 2549	6/6
9. นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา *	เมษายน 2544-เมษายน 2547	6/6
10. นายสมศักดิ์ เขมระรังษี *	เมษายน 2544-เมษายน 2547	6/6

\* กรรมการผู้มีส่วนจางลงนามผูกพันบริษัท

## คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ กำหนดให้มีคณะกรรมการชุดย่อยเฉพาะเรื่องขึ้นเพื่อรับผิดชอบในการกำกับดูแลและกลั่นกรองงานต่าง ๆ แทนคณะกรรมการบริษัท คือ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการสรรหา โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี ตามวาระการครองตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ เมื่อครบกำหนดออกตามวาระแล้ว อาจได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปได้

การประชุมคณะกรรมการชุดย่อยเป็นไปตามภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ และตามความจำเป็น เพื่อให้งานลุล่วงตามเป้าหมาย และให้รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการ

### คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่กลั่นกรองแนวนโยบาย แผนกลยุทธ์ และกระบวนการบริหารงาน เพื่อให้ธุรกิจของบริษัทดำเนินไปอย่างสอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจ และการแข่งขัน พิจารณาทบทวนแผนธุรกิจ งบประมาณ และอำนาจบริหารต่าง ๆ ตลอดจนตรวจสอบติดตามการดำเนินงาน และการบริหารงานของฝ่ายจัดการให้เป็นไปอย่างเหมาะสม มีประสิทธิภาพ และทันกาล รวมทั้งดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

### คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบเป็นกรรมการอิสระ มีหน้าที่สอบทานการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้ถูกต้องตามนโยบาย ระเบียบปฏิบัติ ข้อบังคับ การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และสอบทานงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามมาตรฐานบัญชีและตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งมีการสอบทานให้บริษัทฯ มีระบบควบคุมภายใน ระบบตรวจสอบภายใน และระบบบริหารความเสี่ยงที่รัดกุม เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ โดยมีหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ นอกจากนี้ยังมีหน้าที่คัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าสอบบัญชีของบริษัทฯ ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วย

### คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนมีหน้าที่ศึกษา พิจารณา และติดตามการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงในเรื่องผลตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหาร เพื่อเสนอคณะกรรมการให้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร ให้มีความเหมาะสมและเป็นธรรม

## คณะกรรมการสรรหา

คณะกรรมการสรรหาทำหน้าที่สรรหาผู้ที่มีความรู้มีความสามารถ เหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทฯ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ก่อนเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อลงมติแต่งตั้ง รวมทั้งพิจารณาระบบการประเมินผล การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทฯ ด้วย

คณะกรรมการสรรหาจะพิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีประสบการณ์ ความรู้ และความเชี่ยวชาญจากหลากหลายอาชีพจากผู้ที่มีภาวะผู้นำ มีวิสัยทัศน์ เป็นผู้มีความประพฤติการทำงานดี มีความสามารถในการแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ

## ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่กำหนดนโยบาย วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ เป้าหมาย ภารกิจ และทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งดูแลให้มีการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์สุจริต ระมัดระวัง โปร่งใส รวมทั้งพิจารณาแผนการดำเนินงาน และพัฒนาขีดความสามารถของบริษัทฯ ให้สามารถแข่งขันกับผู้อื่นได้ดี ทั้งคอยติดตามดูแลให้ฝ่ายจัดการบริหารงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงานที่วางไว้อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ของผู้ถือหุ้น และของผู้มีส่วนได้เสียทั้งหลาย และจัดการแบ่งผลประโยชน์นั้นแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม

## ความขัดแย้งด้านผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการดูแลความขัดแย้งในเรื่องผลประโยชน์ของผู้เกี่ยวข้องอย่างมาก โดยมีแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน รอบคอบ เป็นธรรม มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วน โปร่งใส สำหรับผู้มีส่วนได้เสียไม่เข้าร่วมประชุม หรือหากเข้าร่วมประชุมก็จะงดการออกเสียง

เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและป้องกันการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตน บริษัทฯ มีมาตรการดูแลการใช้ข้อมูลภายใน โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลภายในก่อนการเปิดเผยสารสนเทศต่อสาธารณชน ผู้บริหารต้องรายงานการซื้อขายและการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง มีข้อห้ามผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วงก่อนการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชน 1 เดือน และหลังการเปิดเผยข้อมูล 2 สัปดาห์ สอดคล้องตามแนวทางปฏิบัติที่ดีของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

## จริยธรรมธุรกิจ

คณะกรรมการของบริษัทฯ กำกับดูแลให้ฝ่ายบริหารจัดการ จรรยาบรรณการดำเนินธุรกิจ โดยครอบคลุมในเรื่องของการดูแลผู้มีส่วนได้เสียในกลุ่มต่าง ๆ รายการระหว่างกัน การปฏิบัติ

ตามกฎหมาย การดูแลทรัพย์สิน การดูแลการใช้ข้อมูลภายใน และการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ การให้สัมภาษณ์ และการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทฯ ได้จัดอบรมชี้แจงและส่งเสริมให้พนักงานทุกคน เข้าใจมาตรฐานและมีจิตสำนึกด้านจริยธรรมเป็นแนวทางในการประพฤติปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และมอบหมายให้ผู้บังคับบัญชาทุกระดับชั้นมีหน้าที่สอดส่องดูแลให้ผู้ใต้บังคับบัญชาปฏิบัติตามจรรยาบรรณที่กำหนดและประพฤติตนเป็นแบบอย่างที่ดี เพื่อให้ภารกิจของบริษัทฯ บรรลุเป้าหมายด้วยพื้นฐานของคุณธรรม ความซื่อสัตย์สุจริต และมีความโปร่งใส

### การบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการได้ให้ความสำคัญอย่างมากกับการบริหารความเสี่ยง บริษัทฯ ได้ดำเนินนโยบายการบริหารความเสี่ยงอย่างเป็นระบบครอบคลุมทุก ๆ กระบวนการทำงานที่มีความสำคัญทั่วทั้งองค์กร โดยเริ่มจากการปูพื้นฐานความรู้และให้บุคลากรตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยง จัดสัมมนาเชิงปฏิบัติการเพื่อประเมินความเสี่ยงและกำหนดมาตรการเพื่อควบคุมและบริหารจัดการความเสี่ยงเหล่านั้น ตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และให้ฝ่ายจัดการติดตามดูแลปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ มีการวิเคราะห์ถึงเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดปัจจัยความเสี่ยง ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และกำหนดมาตรการในการติดตามเหตุการณ์ที่เป็นสาเหตุของปัจจัยความเสี่ยง โดยให้ผู้บริหารที่รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้ และมอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบบริหารความเสี่ยงเป็นประจำ และรายงานให้คณะกรรมการบริษัทฯ ทราบอย่างสม่ำเสมอ

### การควบคุมและการตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบรับผิดชอบดูแลการสร้างระบบควบคุมและตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ ทั้งด้านการเงิน การปฏิบัติงาน การดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยส่งเสริมให้พนักงานทุกระดับตระหนักถึงความสำคัญของการตรวจสอบภายใน ให้หน่วยงานสามารถกำกับควบคุม สอดทาน และประเมินผลการดำเนินงานได้ด้วยตนเอง ในขณะที่พนักงานยังมีความคล่องตัวในการปฏิบัติงาน

นอกจากนี้ ยังดูแลให้ฝ่ายตรวจสอบภายในมีความเป็นอิสระ สามารถทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานต่าง ๆ ให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน อำนาจดำเนินการ และกฎระเบียบต่าง ๆ โดยรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นประจำตามเวลาที่กำหนดไว้

### สิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนัก และให้ความสำคัญแก่ผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายย่อยเท่าเทียมกัน ในการใช้สิทธิดูแลรักษาผลประโยชน์ของตนเอง ประกอบด้วยสิทธิในการเข้าร่วมประชุมแสดงความคิดเห็น ให้ข้อเสนอแนะ และออกเสียงลงมติในที่ประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญ สิทธิในการเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัทฯ ตลอดจนสิทธิในการได้รับรู้ข้อมูลข่าวสารอย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส ทันเวลา

คณะกรรมการบริษัทจัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นภายใน 4 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะบัญชีของบริษัทฯ และในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง หนังสือเชิญประชุมจะส่งถึงผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาศึกษาข้อมูลดังกล่าวได้อย่างละเอียด และในการประชุมจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถาม โดยมั่นใจได้ว่าผู้ถือหุ้นทั้งหลายจะได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นในการมาร่วมประชุมผู้ถือหุ้น โดยจัดเตรียมห้องประชุมที่เข้าถึงได้สะดวก และมีขนาดเหมาะสมในการรองรับผู้เข้าร่วมประชุม และในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถมาร่วมประชุมด้วยตนเองก็สามารถมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุมและลงมติแทนได้

คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานของคณะกรรมการไว้ในรายงานประจำปีเสนอต่อผู้ถือหุ้น โดยอธิบายถึงความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ ควบคู่ไปกับรายงานทางการเงิน โดยมีเนื้อหาครอบคลุมในเรื่องสำคัญ ๆ ตามข้อเสนอแนะของตลาดหลักทรัพย์

### สิทธิของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกลุ่มต่าง ๆ

คณะกรรมการบริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกลุ่มต่าง ๆ ทั้งบทบาท หน้าที่ สิทธิประโยชน์ และความเป็นธรรม ไม่ว่าจะเป็นลูกค้า คู่ค้า ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน ชุมชน คู่แข่ง เจ้าหนี้ ลูกหนี้ และผู้เกี่ยวข้องอื่น ๆ โดยจะดูแลให้มั่นใจได้ว่า ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่ายได้รับความคุ้มครองในสิทธิ ได้รับความเป็นธรรม และได้รับการปฏิบัติด้วยดี โดยได้กำหนดแนวปฏิบัติอย่างชัดเจนไว้ในคู่มือจรรยาบรรณและข้อพึงปฏิบัติของบริษัทฯ

### การเปิดเผยข้อมูลและความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

คณะกรรมการบริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลและข่าวสารของบริษัทฯ ที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใสทั่วถึง และทันเวลา เพื่อให้นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน โดยจัดให้มีผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ผู้ทำหน้าที่รับผิดชอบงานเกี่ยวกับผู้ลงทุนสัมพันธ์เป็นตัวแทนในการให้ข้อมูล และสื่อสารกับผู้ลงทุนและนักวิเคราะห์ต่าง ๆ ตลอดจนมีการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารโดยผ่านสื่อมวลชนเป็นครั้งคราวด้วย



**การแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัทฯ**

คณะกรรมการชุดย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ประกอบด้วย

กรรมการบริษัทฯ และ กรรมการบริหารความเสี่ยง	คณะกรรมการย่อยชุดต่าง ๆ			
	กรรมการ บริหาร	กรรมการ ตรวจสอบ	กรรมการกำหนด ค่าตอบแทน	กรรมการ สรรหา
1. พลเรือตรี หม่อมหลวงอัศนี ปราโมช - ประธานกรรมการ				
2. นายพารณ อิศรเสนา ณ อยุธยา		ประธาน		
3. นายพงษ์ สारสิน				
4. นายทวี อังศวานนท์	ประธาน			
5. ดร.อภิชัย จันทรเสน		กรรมการ	ประธาน	ประธาน
6. นายไกรทิพย์ ไกรฤกษ์		กรรมการ	กรรมการ	กรรมการ
7. พันตำรวจเอก ชินภัทร สารสิน			กรรมการ	กรรมการ
8. นายพิพิธ พิชัยศรีต	กรรมการ			
9. นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา	กรรมการ			
10. นายสมศักดิ์ เขมระรังษี	กรรมการ			

**ค่าตอบแทนของกรรมการ และผู้บริหาร**

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนสำหรับกรรมการของบริษัทฯ และฝ่ายจัดการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 ดังนี้

หน่วย : บาท

ค่าตอบแทนของ	จำนวน	ค่าตอบแทน	ลักษณะค่าตอบแทน
คณะกรรมการบริษัทฯ	10 คน	600,000 บาท	ค่าตอบแทนรายเดือน *
คณะกรรมการตรวจสอบ	3 คน	384,000 บาท	ค่าตอบแทนรายเดือน *
คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน	3 คน	64,000 บาท	เบี้ยประชุม *
คณะกรรมการสรรหา	3 คน	64,000 บาท	เบี้ยประชุม *
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	10 คน	-	
คณะกรรมการบริหาร	4 คน	3,131,420 บาท	เงินเดือนและโบนัส
ฝ่ายจัดการ	8 คน	7,173,722 บาท	เงินเดือนและโบนัส

\* ค่าตอบแทนรายเดือนและเบี้ยประชุมของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อย คือตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ปี 2546 จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง

ค่าตอบแทนอื่น ๆ

- ไม่มี -

**รายการระหว่างกัน**

ในปี 2546 บริษัทฯได้ซื้อที่ดินจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ซื้อจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซึ่งถือหุ้นบริษัทฯ อยู่ประมาณร้อยละ 44 เป็นที่ดินที่ถนน สามวา มินบุรี เนื้อที่ 13-0-33 ไร่ หรือ 5,233 ตารางวา ราคาตารางวาละประมาณ 8,400 บาท เป็นเงิน 43,960,560 บาท (สี่สิบสามล้านเก้าแสนหกหมื่นห้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) มูลค่ารวมคิดเป็น 2.23% ของทรัพย์สินรวมของบริษัทฯ ซึ่งได้สรุปสารสนเทศรายงาน ให้ตลาดหลักทรัพย์ทราบแล้ว

เกณฑ์การกำหนดราคา คือ ใช้ราคากลางของ บริษัท ประเมินราคาไวกอร์ส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งประเมินไวกอร์ส วาละ 9,000 บาท เทียบกับราคาประเมินของทางราชการตาราง วาละ 4,700 บาท ที่ประชุมมีมติใช้ราคาตารางวาละ 8,400

บาท เป็นราคาซื้อขาย โดยกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบทุกท่าน ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ และเห็นว่า เป็นราคาที่ถูกต้องเหมาะสม และเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย บริษัทฯได้รับประโยชน์สูงสุด สามารถนำไป จัดสรรก่อสร้างบ้านขายได้ทันที ทำให้บริษัทฯมีโครงการจัดสรรเพิ่ม และ จะมีกำไรเพิ่มขึ้นด้วย

ผู้บริหารและกรรมการที่มีส่วนได้เสียในฐานะตัวแทนผู้ถือหุ้นใหญ่ มิได้มีส่วนร่วมในการลงมติอนุมัติให้ทำรายการดังกล่าวแต่อย่างใด เพราะ ถือว่าเป็นรายการที่มีความเกี่ยวโยงกัน ซึ่งต้องมีความโปร่งใสและต้อง ระมัดระวังเป็นพิเศษ

หมายเหตุ: บริษัทฯมีรายการบัญชีที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ในข้อที่ 13. รายการกับกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน



คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติตามหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ที่สำคัญได้แก่ การกำกับดูแลและสอบทานทางการเงินของบริษัทฯ มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ มีการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามแผนงาน นโยบาย ระเบียบปฏิบัติต่าง ๆ ของบริษัทฯ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ กฎหมาย และระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้มีการสอบทานให้บริษัทฯ มีระบบ การควบคุมภายในที่เหมาะสมเพียงพอและมีประสิทธิภาพ คัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี รวมทั้งงานอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมาย

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานกระบวนการจัดทำ และการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินประจำปี 2546 รวมทั้งได้สอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากผู้สอบบัญชี จนเป็นที่พอใจแล้ว มีความเห็นว่างบการเงินดังกล่าวถูกต้องตามควร และได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติการบัญชีและประกาศของคณะกรรมการ

กำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นที่เชื่อถือได้แก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั่วไป

ในด้านการควบคุมภายใน คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมในการดำเนินธุรกิจ นอกจากนี้ได้จัดทำคู่มือการบริหารความเสี่ยงและการประเมินการบริหารความเสี่ยงอย่างเป็นระบบ พัฒนาปรับปรุงระเบียบปฏิบัติและวิธีการตรวจสอบโดยเสนอแนะแก้ไขกฎระเบียบต่าง ๆ ของบริษัทให้มีความเหมาะสมและทันสมัยอยู่เสมอ โดยเฉพาอย่างยิ่งให้เป็นไปตามหลักการของบรรษัทภิบาลที่ดี

ในปี 2547 คณะกรรมการตรวจสอบเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ความเห็นชอบแต่งตั้ง นางสาวนัชลิ บุญญะการกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3126 และ/หรือนางสาวธนวรรณ อนันต์นบดี ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 3440 แห่งบริษัท ดีลอยท์ ทูซ โธมัส ไซยศ จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีอีก 1 ปี โดยคณะกรรมการฯ จะนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติต่อไป

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



(นายพารณ อิศรเสนา ณ อยุธยา)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2547





## รายงานความรับผิดชอบของ คณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

### Report of the Board of Directors' Responsibilities for Financial Statements

คณะกรรมการบริษัทฯตระหนักถึงภาระหน้าที่และความรับผิดชอบในฐานะคณะกรรมการบริษัทฯจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในการกำกับดูแลให้รายงานทางการเงินของบริษัทฯที่จัดทำขึ้น มีการบันทึกข้อมูลทางบัญชีด้วยความถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส เพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งมาตรฐานและความน่าเชื่อถือ และเพื่อป้องกันการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ รวมทั้งได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญเพิ่มเติมอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน คำอธิบาย การวิเคราะห์ และการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง เพื่อสะท้อนผลการดำเนินงานที่เป็นจริงของบริษัทฯ และเพื่อประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปในการใช้งบการเงิน

ในการนี้ คณะกรรมการบริษัทฯได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหาร เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงิน ความมีประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในของบริษัท ซึ่งความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทฯมีความเห็นว่า งบการเงินประจำปี 2546 ของบริษัทฯได้แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่ถูกต้อง ครบถ้วน สามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือนของงบการเงินดังกล่าวได้

พลเรือตรี 

(หม่อมหลวงอัศนี ปราโมช)

ประธานกรรมการ



(นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา)

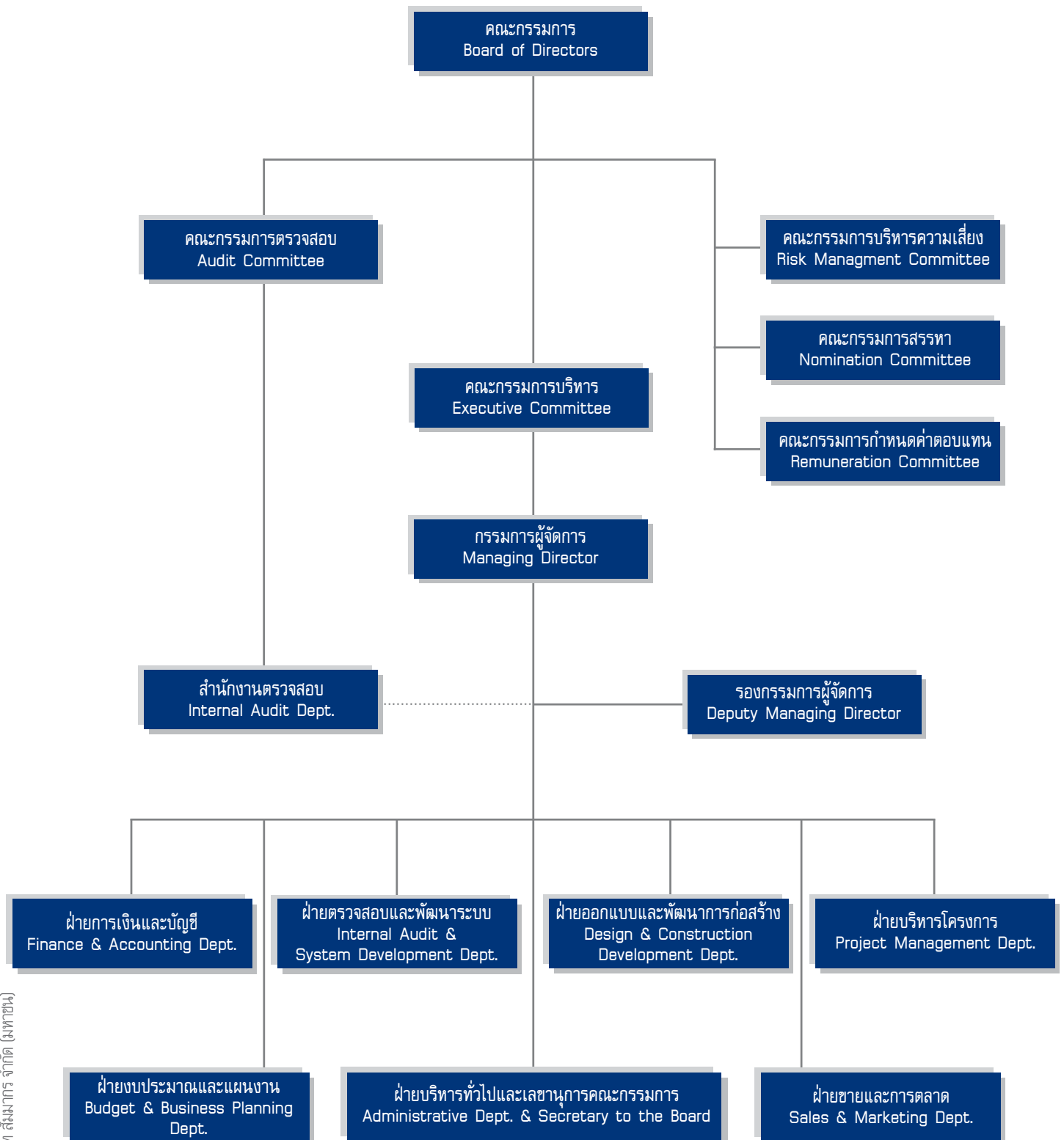
กรรมการผู้จัดการ





# ผังโครงสร้างองค์กร

## Organization Chart





## Type of Business

# ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรร โดยเริ่มโครงการแรกเมื่อปี 2518 ในปัจจุบันมีโครงการบ้านจัดสรรที่กำลังดำเนินการอยู่ทั้งหมด 6 โครงการ คือ โครงการบางกะปิ โครงการมีนบุรี โครงการนิมิตใหม่ โครงการรังสิตคลอง 2 โครงการรังสิตคลอง 7 และโครงการที่จะเปิดขายต้นปี 2547 คือโครงการนครินทร์

### ลักษณะการดำเนินโครงการ

โครงการบ้านจัดสรรตั้งอยู่ 6 โครงการเป็นโครงการสร้างบ้านเดี่ยวขายพร้อมที่ดิน ระดับราคาขายแตกต่างกันไปตามสถานที่ คือ โครงการบางกะปิ เป็นโครงการที่ขายบ้านพร้อมที่ดินในราคาค่อนข้างสูง ตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป โครงการนครินทร์ เป็นโครงการที่ใช้วิธีสร้างบ้านก่อนขาย ราคาขายอยู่ในระดับเดียวกับโครงการบางกะปิ ส่วนที่เหลืออีก 4 โครงการ คือ โครงการมีนบุรี โครงการนิมิตใหม่ โครงการรังสิตคลอง 2 โครงการรังสิตคลอง 7 เป็นโครงการที่ขายบ้าน พร้อมที่ดินในระดับปานกลาง คือ มีราคาขายตั้งแต่ 2 ถึง 5 ล้านบาท

นโยบายบริษัท ส่วนใหญ่จะสร้างบ้านตามแบบที่ลูกค้าเลือก โดยมีบ้านตัวอย่างให้ลูกค้าดู เมื่อตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว บริษัทฯ จึงจะเริ่มงานก่อสร้างบ้าน ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 8-10 เดือน ลูกค้าผ่อนชำระเงินดาวน์เป็นรายเดือน ส่วนการควบคุมคุณภาพงานก่อสร้าง บริษัทฯ มีเจ้าหน้าที่คุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ความชำนาญ และมีจำนวนเพียงพอ ในการควบคุมคุณภาพและมาตรฐาน โดยจะควบคุมตั้งแต่การจัดหาวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนกระบวนการก่อสร้าง เพื่อให้มั่นใจ

### โครงสร้างรายได้เปรียบเทียบ 3 ปี

ประเภทรายได้	2546		2545		2544	
หน่วย : ล้านบาท	รายได้	สัดส่วน	รายได้	สัดส่วน	รายได้	สัดส่วน
การขายบ้านและที่ดิน	668.88	92.65%	364.34	85.74%	334.64	83.83%
การบริการ	17.56	2.43%	21.66	5.10%	26.49	6.64%
การจำหน่ายน้ำมัน	25.34	3.50%	23.14	5.44%	28.38	7.11%
รายได้อื่น ๆ	10.27	1.42%	15.80	3.72%	9.66	2.42%
รวมรายได้	722.06	100%	424.94	100%	399.17	100%

### โครงการในอนาคต

#### ลักษณะโครงการ

ในปี 2547 นอกจากดำเนินงานโครงการเดิมที่เปิดอยู่แล้ว 5 โครงการ บริษัทฯ จะเปิดตัวโครงการใหม่เพิ่มขึ้นอีก 1 โครงการ คือ โครงการนครินทร์ (สะพานพระราม 5) ลักษณะโครงการจะเป็นบ้านเดี่ยวสร้างก่อนขาย

#### ผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ

โครงการนครินทร์ คาดว่าจะเปิดตัวได้ไตรมาส 2 ปี 2547 ระยะเวลาขายของโครงการประมาณ 4 ปี บริษัทฯ คาดว่าจะมีการรับรู้รายได้ทุกโครงการในปี 2547 เพิ่มขึ้นจาก

ว่าจะได้บ้านที่มีคุณภาพตามต้องการ ซึ่งเป็นไปตามที่บริษัทฯ ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001 VERSION 2000

### นโยบายการดำเนินธุรกิจ

- บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จัดสรรพัฒนาที่ดินโดยเน้นที่สภาพแวดล้อมพร้อมสาธารณูปโภคที่ได้มาตรฐาน และก่อสร้างบ้านเพื่อแบ่งขายเป็นแปลงย่อยส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยว โดยมีกลุ่มเป้าหมายคือ ผู้มีรายได้ระดับปานกลางถึงค่อนข้างสูง

- บริษัทฯ สร้างบ้านตามการเลือกแบบบ้านของลูกค้า และมีบางส่วนสร้างบ้านก่อนขาย โดยมีแบบบ้านมาตรฐานมากกว่า 10 แบบ เป็นการขายบ้านพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐานครบถ้วน ให้ความแตกต่างที่สามารถทำให้ลูกค้าพอใจและในราคาที่แข่งขันได้

- บริษัทฯ เน้นการให้บริการหลังการขาย ดูแลบำรุงรักษาโครงการ อาทิเช่น การรักษาความปลอดภัย ดูแลการทำ ความสะอาด บำรุงรักษาสาธารณูปโภค สภาพแวดล้อม และจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสม บริการให้แก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชน

- บริษัทฯ จะมีการลงทุนในสังหาริมทรัพย์อื่น เพื่อนำมาซึ่งผลตอบแทนที่สม่ำเสมอในระยะยาว

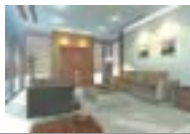
### โครงสร้างรายได้เปรียบเทียบ 3 ปี

โครงสร้างรายได้ ของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยรายได้จากธุรกิจหลักคือการขายบ้านและที่ดิน ในปี 2546 มีสัดส่วนร้อยละ 92.65 ของรายได้รวม และมีโครงสร้างรายได้ ในรอบ 3 ปีที่ผ่านมาดังนี้

ปี 2546 ประมาณร้อยละ 10-20 โดยกลุ่มเป้าหมายคือผู้มีรายได้ในระดับกลาง-ระดับสูง

ปัจจัยที่ทำให้โครงการไม่สามารถดำเนินตามแผนได้

ปัจจัยภายในของบริษัทฯ ไม่มีผลกระทบต่อ การดำเนินงานตามแผน แต่อาจจะมีผลกระทบจากปัจจัยภายนอกที่ไม่สามารถควบคุมได้ เช่น ราคาวัสดุก่อสร้างขึ้นราคา วัสดุก่อสร้างขาดแคลน แรงงานขาดแคลน ผู้รับเหมาขาดแคลน ปัจจัยเหล่านี้จะทำให้ต้นทุนของค่าก่อสร้างสูงขึ้นและจะทำให้ งานก่อสร้างเสร็จล่าช้าไม่ไปตามแผนที่วางไว้



ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรร มีการเติบโตที่สูงมากในปี 2546 ทั้งนี้เพราะมีปัจจัยสนับสนุนคืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ต่ำมาก และธนาคารก็สนับสนุนต่อการให้สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย ทำให้ความต้องการและความสามารถในการซื้อบ้านของผู้บริโภคมีมากขึ้น แต่ในการดำเนินธุรกิจบริษัทก็ยังมีความเสี่ยง ถึงแม้ว่า บริษัทจะได้จัดความเสี่ยงที่ผลกระทบต่อการดำเนินงานภายในแล้ว เช่น ความเสี่ยงจากการด้อยค่าของทรัพย์สิน

ในปี 2547 ปัจจัยเสี่ยงโดยรวมก็ยังเป็นความไม่แน่นอนของภาคเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งมาจากผลกระทบจากสถานการณ์ต่าง ๆ ในโลก เช่น การกีดกันทางการค้า การก่อการร้ายและความไม่สงบที่เกิดขึ้นทั่วไปในประเทศต่าง ๆ การเกิดโรคไวรัสระบาดทั้งในคนและสัตว์ ซึ่งเกิดผลเสียหายนต์ต่อเศรษฐกิจของประเทศ และในภูมิภาคต่าง ๆ ซึ่งปัจจัยเหล่านี้มีผลกระทบในวงกว้าง ทำให้การเจริญเติบโตของเศรษฐกิจลดลง กำลังซื้อของประชาชนลดลงด้วย

นอกจากนี้ยังมีความเสี่ยงระดับธุรกิจที่มีผลกระทบกับผลประกอบการของบริษัทและผลตอบแทนการลงทุน อาทิเช่น

### 1. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการผลิต

1.1 ความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ทำให้ราคาวัสดุก่อสร้างจึงปรับตัวสูงขึ้น ซึ่งจะส่งผลโดยตรงต่อต้นทุนการผลิตของบ้าน เช่น กรณี

ราคาวัสดุก่อสร้างมีราคาที่สูงขึ้น โดยที่บริษัทไม่สามารถปรับราคาขายบ้านตามราคาวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นได้ หากทำสัญญาซื้อขายกับลูกค้าแล้ว ก็จะทำให้ส่วนของกำไรลดลงได้

1.2 การขาดแคลนวัสดุ การที่ผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างผลิตไม่ทันต่อความต้องการ เนื่องมาจากการก่อสร้างบ้านที่เพิ่มขึ้น ทำให้วัสดุเข้าในงานก่อสร้างบ้านไม่ทัน การก่อสร้างบ้านหยุดชะงักและสร้างบ้านเสร็จได้ช้ากว่ากำหนด

1.3 การขาดแคลนแรงงาน และขาดแคลนผู้รับเหมาก่อสร้าง แรงงานและผู้รับเหมามีไม่พอต่อความต้องการ จึงสั่งสร้างบ้านได้ช้า หรือไม่สามารถหาผู้รับเหมาที่มีคุณภาพได้

### 2. ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

2.1 เมื่อธุรกิจเติบโตและมีกำไร ก็จะมีการแข่งขันที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งกรณีดอกเบี้ยเงินกู้มีอัตราที่ต่ำมากยิ่งทำให้ผู้บริโภคมีกำลังซื้อเพิ่มมากขึ้น จะมีการแย่งชิงตลาดที่รุนแรง ทั้งการแข่งขันด้านราคา และการส่งเสริมการตลาด จึงทำให้บริษัทต้องรับภาระ ทั้งต้นทุนการก่อสร้างและการส่งเสริมการตลาด อีกทั้งไม่สามารถปรับราคาขายเพิ่มขึ้นได้ จึงส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทฯ ในอนาคต

ด้วยเหตุนี้ในปี 2546 บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จึงมีมาตรการในการจัดการและบริหารความเสี่ยง โดยวิเคราะห์เหตุปัจจัยความเสี่ยง โอกาสที่จะเกิดผลกระทบ สัญญาณเตือนภัย และวิธีซึ่งทำให้บริษัทฯ สามารถจัดการความเสี่ยงได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป







## ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

### Real Estate Business in 2003 and Prospect for 2004

ในปี 2546 อุตสาหกรรมภาคสังหาริมทรัพย์เกี่ยวกับที่อยู่อาศัยมีการแข่งขันกันสูง ขณะเดียวกันความต้องการบ้านพักอาศัย ก็เพิ่มสูงขึ้นมากด้วย เป็นผลมาจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ต่ำมาก และจากภาวะเศรษฐกิจที่เติบโตดีขึ้น ทำให้ความสามารถในการซื้อของผู้บริโภคสูงขึ้น และในปี 2547 ธุรกิจบ้านจัดสรรจะมีการแข่งขันที่รุนแรงยิ่งขึ้น โดยเฉพาะจำนวนผู้ประกอบการในธุรกิจที่ทวีจำนวนมากขึ้น ผู้ประกอบการแต่ละรายจะมีการนำกลยุทธ์ออกมาใช้ในการแข่งขัน ทั้งการแข่งขันทางด้านราคา และสร้างความพอใจให้ลูกค้าในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อที่จะสามารถแข่งขันและอยู่รอดในตลาดได้

#### ข้อได้เปรียบในการประกอบธุรกิจการแข่งขัน

- บริษัทฯ ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001 VERSION 2000 แสดงถึงศักยภาพในการดำเนินงานภายในของบริษัทที่ได้มาตรฐาน และจะส่งผลต่อศักยภาพในการแข่งขันที่สูงขึ้น โดยเฉพาะการได้รับการยอมรับของผู้บริโภคมากยิ่งขึ้น

- บริษัทฯ มีการจัดการทางการเงินที่เป็นระบบ โดยในปัจจุบันบริษัทมีภาระหนี้เงินกู้จำนวนน้อยทำให้ความเสี่ยงทางการเงินมีไม่มาก

- บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานที่ผ่านมาอยู่ในเกณฑ์ที่ดี มีกำไรสะสมอยู่มาก ทำให้บริษัทมีศักยภาพในการลงทุนที่สูงขึ้นและสามารถให้ผลตอบแทนผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอได้

- บริษัทฯ มีความแข็งแกร่งในตราสินค้า คือ สัมมากร โดยเป็นที่รู้จักได้รับความเชื่อถือจากลูกค้าและประชาชนทั่วไปมาช้านาน

- บริษัทฯ เน้นการให้บริการหลังการขาย โดยในแต่ละโครงการของบริษัท จะมีการให้บริการด้านต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ลูกค้าที่อาศัยอยู่มีความสะดวกสบาย และได้รับความพึงพอใจสูงสุด

นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ปรับปรุงข้อเสียเปรียบในการแข่งขัน โดยการเพิ่มช่องทางการส่งเสริมการตลาด พัฒนาการขาย รวมทั้งมีการออกแบบบ้านใหม่เพิ่มขึ้น และปรับปรุงแบบบ้านที่มีอยู่ ให้เหมาะสมกับสภาพตลาดและให้ตรงกับความต้องการของผู้บริโภคกลุ่มเป้าหมายให้มากที่สุด





## Company Profile

## ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท

### ชื่อบริษัท : บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้ง : เลขที่ 195 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน

เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ (66) 0 2255 5740-50

โทรสาร (66) 0 2255 2806

E-mail : contact@sammakorn.co.th

Website : www.sammakorn.co.th

ประเภทธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รอบระยะเวลาบัญชี : 1 มกราคม - 31 ธันวาคม

ทุนจดทะเบียน : 530 ล้านบาท

ทุนชำระแล้ว : 450 ล้านบาท

จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย : หุ้นสามัญ 450,000,000 หุ้น

มูลค่าที่ตราไว้ : หุ้นละ 1 บาท

### ผู้สอบบัญชี :

บริษัท ดีลอยท์ ทูช โทมัทสู ไซยอส จำกัด

โดย นางนัชลี บุญญะการกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3126 และ/หรือ

นางสาวธนาวรรณ อนุรัตน์บดี

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3440

เลขที่ 183 อาคารรัตนการ ชั้น 25 ถนนสาทรใต้

แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทรศัพท์ (66) 0 2676 5700

โทรสาร (66) 0 2676 5757-8

### นายทะเบียนบริษัท :

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชั้น 4, 6-7

เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ (66) 0 2359 1200-01

โทรสาร (66) 0 2359 1259

### สถาบันการเงิน :

1. ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

2. ธนาคารดีบีเอส ไทยธน จำกัด (มหาชน)

3. บริษัทเงินทุนสินอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

Company Name : Sammakorn PCL

Location : 195 Phayathai Road,

Patumwan, Bangkok 10330, Thailand

Tel. (66) 0 2255 5740-50

Fax. (66) 0 2255 2806

E-mail : contact@sammakorn.co.th

Website : www.sammakorn.co.th

Type of Business : Real Estate Development

Accounting Period : January 1 - December 31

Registered Capital : Baht 530 Million

Paid-up Capital : Baht 450 Million

Issue Capital Shares : 450,000,000 Ordinary shares

Par Value : Baht 1 per share

### Auditor :

Deloitte Touche Tohmatsu Jaiyos Co., Ltd.

By Mrs. Nachalee Boonyakarnkul

Certified public accountant Registration no. 3126 and/or

Miss Thanawan Anuratbodee

Certified public accountant Registration no. 3440

183 Rajanakarn Building, 25<sup>th</sup> floor, South Sathorn

Road, Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120

Tel. (66) 0 2676 5700

Fax. (66) 0 2676 5757, 0 2676 5758

### Securities Registrar :

Thailand Securities Depository Co., Ltd.

62 The Stock Exchange of Thailand Building

4, 6-7 Floors, Ratchadapisek Road, Klongtoey,

Bangkok 10110, Thailand

Tel. (66) 0 2359 1200-01 Fax. (66) 0 2359 1259

### Banks :

1. Siam Commercial Bank PCL

2. DBS Thai Danu Bank PCL

3. The Siam Industrial Credit PCL

หมายเหตุ : บริษัทฯได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2546





ในปี 2546 ภาวะเศรษฐกิจที่ดีขึ้นส่งผลต่อการเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยรวมอย่างมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งธุรกิจประเภทบ้านจัดสรร ซึ่งสามารถวัดการเติบโตได้จากผลประกอบการของแต่ละบริษัทที่ประกาศออกมา ปัจจัยสำคัญที่ส่งผลให้มีการเติบโตอย่างมากคือกำลังซื้อที่ยู่อาคัยของผู้บริโภคเพิ่มขึ้น อันเป็นผลมาจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของสถาบันการเงินยังอยู่ในระดับต่ำ และมาตรการลดภาษีและค่าธรรมเนียมโอนของภาครัฐ ที่จะหมดอายุลงในปี 2546 นี้เป็นตัวกระตุ้นด้วย

### ผลการดำเนินงานของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ในปี 2546

#### รายได้

ในปี 2546 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายบ้านและที่ดินจำนวน 668.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2545 ร้อยละ 83.53 และรายได้ดังกล่าว คิดเป็นร้อยละ 92.63 ของรายได้รวม ซึ่งมีจำนวน 722.06 ล้านบาท เทียบกับปี 2545 ซึ่งมีรายได้รวม 424.93 ล้านบาท

#### ต้นทุนขาย ค่าใช้จ่ายในการขาย และดอกเบี้ยจ่าย

บริษัทฯ มีต้นทุนขายในปี 2546 จำนวน 414.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 59.70 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับปี 2545 ซึ่งมีต้นทุนขายจำนวน 174.91 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 45.14 ของรายได้จากการขาย ต้นทุนขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.56 ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในปี 2546 มีจำนวน 94.68 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.11 ของรายได้รวม เทียบกับปี 2545 ซึ่งมีจำนวน 86.87 ล้านบาท หรือร้อยละ 20.44 ของรายได้รวม ค่าใช้จ่าย

ในการขายและบริหารมีอัตราลดลงร้อยละ 7.33 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยจ่ายในปี 2546 จำนวน 11.40 ล้านบาท ลดลงจากปี 2545 จำนวน 3.28 ล้านบาท

#### กำไรสุทธิ

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิในปี 2546 จำนวน 154.78 ล้านบาท คิดเป็นกำไรสุทธิต่อหุ้น\* เท่ากับ 0.34 บาท เทียบกับปี 2545 ซึ่งมีกำไรสุทธิต่อหุ้นเท่ากับ 0.23 กำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากขายบ้านและที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 83.53 และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลงร้อยละ 7.33 แม้ว่าต้นทุนขายจะมีสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 14.56

#### ฐานะทางการเงิน

##### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น จำนวน 2,189.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2545 เท่ากับ 209.25 ล้านบาท แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 1,293.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 59.07 ของสินทรัพย์รวม เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 896.24 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 40.93 ของสินทรัพย์รวม

สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากบริษัทฯ มีการจัดซื้อที่ดิน และมีการพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้น สำหรับสินทรัพย์หมุนเวียนมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น รวมทั้งมีการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้า

\* บริษัทฯ จัดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2546



## หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทฯ มีหนี้สินทั้งสิ้น 624.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2545 จำนวน 108.45 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.03 แบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 275.80 ล้านบาท เป็นหนี้สินระยะยาวและหนี้สินอื่น ๆ จำนวน 348.34 ล้านบาท

การเพิ่มขึ้นของหนี้สินส่วนใหญ่มาจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการซื้อที่ดินเตรียมวางโครงการและเปิดขาย ในปี 2547 และ 2548

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2546 จำนวน 1,565.35 ล้านบาท เทียบกับปี 2545 ซึ่งมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 1,464.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 100.78 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 7.02

## กระแสเงินสด

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 123.47 ล้านบาท ส่วนกิจกรรมลงทุน บริษัทฯ ใช้จ่ายจำนวน 8.34 ล้านบาท

ส่วนกระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน บริษัทฯ ใช้จ่ายจำนวน 25.18 ล้านบาท รวมแล้วในปี 2546 บริษัทฯ มีเงินสดเพิ่มขึ้น 89.98 ล้านบาท และมีเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2546 จำนวน 16.97 ล้านบาท รวมมีเงินสดทั้งสิ้น 106.95 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546

## อัตราส่วนการเงินที่สำคัญ

### อัตราส่วนสภาพคล่อง

บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่อง ในปี 2546 เท่ากับ 4.69 เท่า ลดลงจากปี 2545 ที่มีอัตรา 6.17 เท่า ทั้งนี้เป็นผลจากการกู้ยืมระยะสั้นเพื่อการซื้อที่ดิน และใช้จ่ายในการพัฒนาเพิ่มขึ้น แต่จากตัวเลขดังกล่าวแสดงถึงบริษัทฯ ยังมีสภาพคล่องอยู่ในระดับที่ดี

### อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2546 เท่ากับ 0.39 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2545 ที่มีสัดส่วนอยู่ที่ 0.35 เท่า ทั้งนี้เพราะบริษัทฯ มีการซื้อที่ดินเพื่อขยายโครงการเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามอัตราส่วนดังกล่าวยังอยู่ในระดับต่ำ แสดงว่าการก่อหนี้ยังอยู่ในความเหมาะสม มีความเสี่ยงน้อย โครงสร้างการเงินยังมีความมั่นคงแข็งแรงดี

### อัตราส่วนการทำกำไร

บริษัทฯ มีอัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม เท่ากับร้อยละ 21.43 มีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ ร้อยละ 7.07 และอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ ร้อยละ 9.88 แสดงถึงความสามารถในการทำกำไรและผลตอบแทนการลงทุนของบริษัทฯ อยู่ในระดับที่ดี



## เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของ บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐาน

ประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของ บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควร ในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



นัชลี บุญญะการกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3126

สำนักงานติลลยท์ หุซ โธมัส ไซยศ

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2547

หน่วย : บาท

	2546	2545
<b>สินทรัพย์</b>		
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	106,952,783	16,971,612
ลูกหนี้การค้า	4,330,000	1,721,100
ลูกหนี้ค้าขายเงินลงทุน - สุทธิ (หมายเหตุข้อ 5 และข้อ 13.1)	4,662,986	4,662,986
สินค้าคงเหลือ (หมายเหตุข้อ 6)	1,154,898,182	994,411,701
<b>สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>		
รายได้ค้างรับ	4,478,111	3,746,238
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน (หมายเหตุข้อ 19)	12,036,000	-
อื่น ๆ	5,902,944	4,065,697
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>1,293,261,006</b>	<b>1,025,579,334</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		
ลูกหนี้ค้าขายเงินลงทุน - สุทธิ (หมายเหตุข้อ 5 และข้อ 13.1)	18,651,944	23,314,930
ที่ดินรอการพัฒนา (หมายเหตุข้อ 7)	704,794,131	786,817,043
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (หมายเหตุข้อ 9)	172,472,163	144,221,495
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น</b>		
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	326,891	326,891
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>896,245,129</b>	<b>954,680,359</b>

<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>2,189,506,135</b>	<b>1,980,259,693</b>
---------------------	----------------------	----------------------

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



## งบดุล (ต่อ)

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545

	หน่วย : บาท	
	2546	2545
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>		
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุข้อ 10)	60,000,000	53,997,754
เจ้าหนี้การค้า	15,326,255	4,556,521
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	77,288,264	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (หมายเหตุข้อ 12)	50,000,000	30,000,000
<b>หนี้สินหมุนเวียนอื่น</b>		
เงินมัดจำรับ (หมายเหตุข้อ 11)	29,248,814	64,651,051
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	25,028,557	1,872,870
อื่น ๆ	18,914,755	11,218,365
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>275,806,645</b>	<b>166,296,561</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		
เงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุข้อ 12)	303,157,768	300,339,568
ประมาณการหนี้สินเงินบำเหน็จพนักงาน	28,188,004	31,051,755
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น</b>		
ค่าตอบแทนสิทธิการเข้าที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้ (หมายเหตุข้อ 13.2 และข้อ 13.6)	12,000,000	13,000,000
อื่น ๆ	5,000,000	5,000,000
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>348,345,772</b>	<b>349,391,323</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>624,152,417</b>	<b>515,687,884</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		
<b>ทุนเรือนหุ้น (หมายเหตุข้อ 14)</b>		
<b>ทุนจดทะเบียน</b>		
หุ้นสามัญ 530,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	530,000,000	
หุ้นสามัญ 53,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		530,000,000
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>		
หุ้นสามัญ 450,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท ชำระครบแล้ว	450,000,000	
หุ้นสามัญ 45,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท ชำระครบแล้ว		450,000,000
<b>ส่วนเกินทุน</b>		
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	468,966,000	468,966,000
<b>กำไรสะสม</b>		
<b>จัดสรรแล้ว</b>		
สำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุข้อ 18)	53,000,000	53,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	593,387,718	492,605,809
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,565,353,718</b>	<b>1,464,571,809</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>2,189,506,135</b>	<b>1,980,259,693</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# งบกำไรขาดทุน

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545

	หน่วย : บาท	
	2546	2545
รายได้		
รายได้จากการขาย		
รายได้จากการขายที่ดิน (หมายเหตุข้อ 15)	361,087,900	227,235,355
รายได้จากการขายบ้าน (หมายเหตุข้อ 15)	307,793,139	137,106,680
รายได้จากการขายน้ำมัน (หมายเหตุข้อ 15)	25,348,935	23,144,787
รายได้อื่น		
รายได้ค่าน้ำและค่าบริการ	17,562,541	21,660,197
อื่น ๆ	10,274,099	15,792,713
รวมรายได้	722,066,614	424,939,732
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนขาย		
ต้นทุนขายที่ดิน (หมายเหตุข้อ 15)	181,478,953	68,074,103
ต้นทุนขายบ้าน (หมายเหตุข้อ 15)	208,367,011	84,446,052
ต้นทุนขายน้ำมัน (หมายเหตุข้อ 15)	24,658,714	22,393,505
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร	94,688,822	86,870,668
รวมค่าใช้จ่าย	509,193,500	261,784,328
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	212,873,114	163,155,404
ดอกเบี้ยจ่าย	11,404,516	14,679,360
ภาษีเงินได้ (หมายเหตุข้อ 16)	46,686,689	47,234,468
กำไรสุทธิ	154,781,909	101,241,576
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (ปี 2545 ปรับปรุงใหม่ดูหมายเหตุข้อ 14)	บาท 0.34	0.23
จำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญ (ปี 2545 ปรับปรุงใหม่ดูหมายเหตุข้อ 14)	หุ้น 450,000,000	450,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545

หน่วย : บาท

	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม -จัดสรรแล้ว	กำไรสะสม -ยังไม่ได้ จัดสรร	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
<b>ยอดคงเหลือต้นปี 1 มกราคม พ.ศ. 2545</b>	450,000,000	468,966,000	53,000,000	436,364,233	1,408,330,233
กำไรสุทธิ	-	-	-	101,241,576	101,241,576
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(45,000,000)	(45,000,000)
<b>ยอดคงเหลือปลายปี 31 ธันวาคม พ.ศ. 2545</b>	<b>450,000,000</b>	<b>468,966,000</b>	<b>53,000,000</b>	<b>492,605,809</b>	<b>1,464,571,809</b>
<b>ยอดคงเหลือต้นปี 1 มกราคม พ.ศ. 2546</b>	450,000,000	468,966,000	53,000,000	492,605,809	1,464,571,809
กำไรสุทธิ	-	-	-	154,781,909	154,781,909
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(54,000,000)	(54,000,000)
<b>ยอดคงเหลือปลายปี 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546</b>	<b>450,000,000</b>	<b>468,966,000</b>	<b>53,000,000</b>	<b>593,387,718</b>	<b>1,565,353,718</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

# งบกระแสเงินสด

บริษัท สยามการ จำกัด (มหาชน)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545

หน่วย : บาท

	2546	2545
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>		
กำไรสุทธิ	154,781,909	101,241,576
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน)		
กิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	3,724,589	4,450,112
รายได้จากการรับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนตั้งพัก	(1,044,953)	(1,044,953)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน (โอนกลับ)	(842,061)	(842,061)
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	108,267
กำไรจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(44,999)	(495,160)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	6,451,433	-
รายได้จากการรับรู้ค่าตอบแทนสิทธิการเช่าที่ยังไม่ถือเป็นรายได้	(1,000,000)	(1,000,000)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง		
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	162,025,918	102,417,781
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้การค้า	(2,608,900)	3,765,995
ลูกหนี้ค่าขายเงินลงทุน	6,550,000	6,550,000
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนา	(108,552,615)	(249,383,445)
รายได้ค้างรับ	(731,873)	666,201
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(12,036,000)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ	(1,820,247)	1,382,874
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	10,769,734	1,950,464
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	77,288,264	(23,549,800)
เงินมัดจำรับ	(35,402,237)	16,684,151
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	23,155,687	(22,212,874)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ	7,696,390	(7,068,192)
ประมาณการหนี้สินเงินบำเหน็จพนักงาน	(2,863,751)	2,333,360
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	123,470,370	(166,463,485)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545

หน่วย : บาท

	2546	2545
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>		
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	15,733
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(8,354,645)	(2,391,964)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	45,000	510,000
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะผูกพันเพิ่มขึ้น	-	(10,331)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(8,309,645)	(1,876,562)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>		
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	6,002,246	53,997,754
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	53,570,600	161,567,088
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(30,752,400)	(45,000,000)
เงินปันผลจ่าย	(54,000,000)	(45,000,000)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(25,179,554)	125,564,842
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	89,981,171	(42,775,205)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	16,971,612	59,746,817
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>106,952,783</b>	<b>16,971,612</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## 1. ลักษณะการดำเนินงานของบริษัท และข้อมูลอื่น

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2513 โดยมีที่อยู่จดทะเบียนอยู่ที่ 195 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีสำนักงานจัดการทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดยถือหุ้นร้อยละ 43.24 ของจำนวนหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว วัตถุประสงค์หลักของบริษัทคือดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 บริษัทมีจำนวนพนักงาน 140 คน และ 136 คน ตามลำดับ และมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานสำหรับ ปี 2546 และ 2545 จำนวน 43.87 ล้านบาท และจำนวน 38.17 ล้านบาท ตามลำดับ

## 2. เกณฑ์การเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2544 เรื่อง การจัดทำและเสนองบการเงินและรายงานเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2544 และเป็นไปตามหลักการและวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย

รายการย่อในงบการเงินได้จัดทำขึ้นตามประกาศของกรมทะเบียนการค้า (ปัจจุบันคือ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า) ลงวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2544

## 3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทที่ครบกำหนด 3 เดือนหรือน้อยกว่า

ในงบกระแสเงินสด เงินฝากธนาคารที่มีการผูกพันไม่รวมอยู่ในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด โดยนำไปแสดงรวมไว้ในกิจกรรมลงทุน

### 3.2 เกณฑ์การรับรู้รายได้

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายที่ดินและบ้านต่อเมื่อได้รับชำระเงินในส่วนที่เป็นหนี้สำคัญแล้ว

เงินที่ได้รับชำระจากผู้ซื้อในจำนวนที่ไม่มีหนี้สำคัญจะบันทึกเป็นเงินมัดจำรับ (ดูหมายเหตุข้อ 11)

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้า ซึ่งไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มของสินค้าที่ได้ส่งมอบและหลังจากหักส่วนลดการค้าแล้ว

บริษัทรับรู้รายได้จากการบริการเมื่อได้ให้บริการแล้ว

### 3.3 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญกำหนดขึ้นโดยอาศัยประสบการณ์ของบริษัท เกี่ยวกับหนี้สูญที่เกิดขึ้นในอดีต แนวโน้มของลูกหนี้ การวิเคราะห์ลูกหนี้โดยเฉพาะสถานการณ์ทางเศรษฐกิจและธุรกิจในปัจจุบัน และปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

### 3.4 สิ้นค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนา

สิ้นค้าคงเหลือเป็นที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน บ้านที่อยู่ระหว่างขั้นตอนต่าง ๆ ของการก่อสร้าง ซึ่งมีไว้เพื่อขายแสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ราคาทุนของสิ้นค้าคงเหลือคำนวณตามวิธีดังต่อไปนี้

ต้นทุนของที่ดินในแต่ละโครงการได้นำมาจัดสรรเป็นต้นทุนของที่ดินแต่ละแปลงในโครงการนั้น ๆ โดยเฉลี่ยตามเนื้อที่ของแปลงนั้น ๆ และราคาทุนของที่ดินในแต่ละโครงการ

ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดินในแต่ละโครงการ ได้นำมาจัดสรรเป็นต้นทุนของที่ดินแต่ละแปลงตามที่ตั้งและตามเนื้อที่ของแปลงนั้น ๆ

ต้นทุนของบ้านแต่ละหลังถือตามต้นทุนค่าก่อสร้างบ้านที่เกิดขึ้นจริงของหลังนั้น ๆ

วัสดุก่อสร้างที่ราคาทุนโดยวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ที่ดินรอการพัฒนาแสดงตามราคาทุนของแต่ละโครงการ หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

### 3.5 เงินลงทุนในหลักทรัพย์

เงินลงทุนระยะยาวอื่นเป็นหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงตามมูลค่ายุติธรรม กำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมแสดงอยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นจนกว่าจะมีการจำหน่าย ซึ่งได้มีการจำหน่ายหลักทรัพย์ดังกล่าวในปี 2545



บริษัทรับรู้รายการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นการขายเมื่อได้รับชำระเงินแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของราคาขายตามสัญญา และบันทึกกำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าว ตามสัดส่วนของเงินที่ได้รับชำระโดยเริ่มตั้งแต่วันที่บริษัทบันทึกเป็นการขายเงินลงทุนคือวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2543 (ดูหมายเหตุข้อ 5)

### 3.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงในราคาทุน

อาคารและอุปกรณ์ แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้

อาคาร ปิมน้ำมัน บ่อน้ำบาดาล สนามกีฬาและสระว่ายน้ำ	20 ปี
อุปกรณ์และเครื่องใช้	5 ปี

ค่าเสื่อมราคาครุณด์ คำนวณโดยวิธีผลบวกของลำดับปีที่ใช้งานภายใน 5 ปี

### 3.7 ต้นทุนการกู้ยืม

บริษัทได้บันทึกต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมในระหว่างที่มีการพัฒนาที่ดินหรือระหว่างการพัฒนาที่ดินหรือระหว่างการพัฒนาที่ดินเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของที่ดิน มีไว้เพื่อขาย ค่าก่อสร้างบ้าน และค่าพัฒนาที่ดินจนกว่าจะแล้วเสร็จทั้งนี้ต้นทุนรวมทั้งหมดมีมูลค่าไม่สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นหลังจากนั้นถือเป็นค่าใช้จ่ายประจำงวด

### 3.8 ภาษีเงินได้

ค่าภาษีเงินได้บันทึกตามจำนวนที่จ่ายและที่ได้อ้างอิงไว้สำหรับปี

### 3.9 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นถั่วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกระหว่างปี

### 3.10 บริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินเงินบำเหน็จพนักงานตามจำนวนที่ประมาณขึ้น ซึ่งบริษัทอาจต้องจ่ายถ้าพนักงานผู้มีสิทธิในเงินบำเหน็จแต่ละคนลาออก ณ วันที่ในบุคคล

บริษัทจ่ายเงินบำเหน็จให้กับพนักงานโดยตรงเมื่อพนักงานลาออกจากบริษัท และมีสิทธิรับเงินดังกล่าวได้ตามระเบียบข้อบังคับว่าด้วยเงินบำเหน็จของบริษัทเมื่อพนักงานปฏิบัติงานติดต่อกันเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 10 ปี โดยมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2543 เป็นต้นไป

### 3.11 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณ และตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่รายงานที่เกี่ยวข้องกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

## 4. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

### 4.1 เงินสดที่จ่ายสำหรับดอกเบี้ยและภาษีเงินได้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 มีดังนี้

	บาท	
	2546	2545
ดอกเบี้ย	21,009,158	14,679,519
ภาษีเงินได้	23,571,237	69,447,342

### 4.2 รายการที่ไม่เป็นตัวเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 บริษัทได้อินที่ดินจำนวน 30.07 ล้านบาท จากหมวดที่ดินรอการพัฒนาไปอยู่ในหมวดที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เนื่องจากบริษัทจะให้เช่าที่ดินดังกล่าว

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 บริษัทบันทึกกำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 1.05 ล้านบาท และ โอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนเป็นจำนวน 0.84 ล้านบาท ในแต่ละปีตามสัดส่วนของเงินที่ได้รับชำระ (ดูหมายเหตุข้อ 5)

#### 4.3 อื่น ๆ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 50 ล้านบาท และ 26 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 10)

### 5. ลูกหนี้ค่าขายเงินลงทุน - สุทธิ

ลูกหนี้ค่าขายเงินลงทุน - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 ประกอบด้วย

	บาท	
	2546	2545
<b>ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (ดูหมายเหตุข้อ 13.1)</b>		
ลูกหนี้ค่าขายเงินลงทุน	6,550,000	6,550,000
หัก กำไรจากการขายเงินลงทุนตั้งพัก	(1,044,953)	(1,044,953)
	5,505,047	5,505,047
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	(842,061)	(842,061)
ลูกหนี้ค่าขายเงินลงทุน - สุทธิ	4,662,986	4,662,986
<b>ส่วนที่ครบกำหนดชำระเกินหนึ่งปี (ดูหมายเหตุข้อ 13.1)</b>		
ลูกหนี้ค่าขายเงินลงทุน	26,200,000	32,750,000
หัก กำไรจากการขายเงินลงทุนตั้งพัก	(4,179,812)	(5,224,765)
	22,020,188	27,525,235
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	(3,368,244)	(4,210,305)
ลูกหนี้ค่าขายเงินลงทุน - สุทธิ	18,651,944	23,314,930

เมื่อวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2542 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นในบริษัท ธนาคมและการพัฒนา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ณ ขณะนั้นให้กับ บริษัท ศรีพัฒน์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ในราคา 65.50 ล้านบาท ซึ่งกำหนดเงื่อนไขการชำระเงิน โดยให้ผู้ขายได้รับเงินในวันทำสัญญาจำนวน 6.55 ล้านบาท ส่วนที่เหลือ 58.95 ล้านบาท ผู้ซื้อจะจ่ายชำระให้แก่ผู้ขาย งวดละ 6.55 ล้านบาท ทุกวันที่ 28 ของเดือนกันยายน เริ่มตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2543 ถึงวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2551

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 เรื่องการรับรู้รายได้สำหรับธุรกิจสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากเงินลงทุนในบริษัท ธนาคมและการพัฒนา จำกัด ถือได้ว่าเป็นการลงทุนในบริษัทที่ทำธุรกิจอย่างเดียวคือ ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ และเงื่อนไขการขายเงินลงทุนดังกล่าวก็มีลักษณะเป็นการรับชำระเงินเป็นงวด ๆ และเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 เรื่องการรับรู้รายได้ บริษัทจะบันทึกการขายเงินลงทุนดังกล่าว เมื่อบริษัทได้รับชำระเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของราคาขายตามสัญญาและจะบันทึกกำไรจากการขายเงินลงทุนตามสัดส่วนของเงินที่ได้รับชำระ โดยเริ่มตั้งแต่วันที่บริษัทบันทึกเป็นการขายเงินลงทุน คือ วันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2543

ราคาขายของเงินลงทุนจำนวน 65.50 ล้านบาท ซึ่งจะได้รับชำระครบทั้งหมดในปีพ.ศ. 2551 นั้น บริษัทได้คำนวณค่าเผื่อการด้อยค่าไว้ด้วย ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้ และตราสารทุน และฉบับที่ 36 เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์ โดยการคิดลดตามวิธีการหามูลค่าปัจจุบันสุทธิด้วยดอกเบี้ยเงินกู้ Minimum Loan Rate (MLR) ในอัตราร้อยละ 8.5 ต่อปี

วันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2543 บริษัทได้รับชำระเงินตามงวดจากผู้ซื้อ โดยเงินที่ได้รับชำระรวมทั้งหมด จนถึงขณะนั้นเท่ากับร้อยละ 20 ของราคาขายตามสัญญา ดังนั้นบริษัทจึงบันทึกการขายเงินลงทุนดังกล่าวเป็นการขายและรับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวตั้งแต่นั้นมา สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2543 เป็นต้นไป และบันทึกกลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนจากราคาขายตามสัดส่วนของเงินที่ได้รับชำระ โดยได้แสดงส่วนที่จะได้รับชำระภายในหนึ่งปีเป็นลูกหนี้ระยะสั้น และส่วนที่จะได้รับชำระเกินหนึ่งปีเป็นลูกหนี้ระยะยาว

## 6. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	บาท	
	2546	2545
ที่ดินระหว่างการพัฒนา		
- โครงการ บางกะปิ	29,600,998	13,171,627
- โครงการ มินบุรี	129,110,709	112,041,765
- โครงการ นิมิตรใหม่	160,180,697	203,544,977
- โครงการ รังสิตคลอง 2	200,764,126	237,596,160
- โครงการ รังสิตคลอง 7	125,159,589	144,023,633
- โครงการ นครอินทร์	245,958,927	-
	890,775,046	710,378,162
ค่าก่อสร้างบ้านและค่าพัฒนาที่ดิน		
- โครงการ บางกะปิ	16,963,433	30,088,432
- โครงการ มินบุรี	44,969,150	54,051,999
- โครงการ นิมิตรใหม่	50,174,807	58,972,391
- โครงการ รังสิตคลอง 2	57,577,830	69,784,434
- โครงการ รังสิตคลอง 7	64,618,712	69,884,726
- โครงการ นครอินทร์	29,142,296	-
	263,446,228	282,781,982
วัสดุก่อสร้าง	390,351	808,949
น้ำมัน	286,557	442,608
	1,154,898,182	994,411,701

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 บริษัทได้รวมดอกเบี้ยจ่ายเป็นราคาทุนของที่ดินที่อยู่ระหว่างการพัฒนาของโครงการนครอินทร์ จำนวน 9.37 ล้านบาท ซึ่งเป็นดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นจริงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่กู้มาเพื่อซื้อที่ดินของโครงการดังกล่าวโดยเฉพาะ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2545 บริษัทไม่มีดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกรวมเป็นราคาทุนของที่ดินที่อยู่ระหว่างการพัฒนา เนื่องจากมีเฉพาะดอกเบี้ยในส่วนของที่ดินที่ยังไม่มีการดำเนินการใด ๆ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะขายได้ ซึ่งถือเป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างงวด

ที่ดินที่อยู่ระหว่างการพัฒนาของโครงการนครอินทร์ และที่ดินที่อยู่ระหว่างการพัฒนาบางส่วนโครงการรังสิต คลอง 7 ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารแห่งหนึ่ง (ดูหมายเหตุข้อ 10 และข้อ 12)

## 7. ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาเป็นที่ดินในแต่ละโครงการซึ่งเป็นส่วนที่บริษัทยังไม่ได้ขอใบอนุญาตจัดสรร และจะพัฒนาต่อไปในอนาคต

ที่ดินรอการพัฒนา ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 ประกอบด้วย

	บาท	
	2546	2545
ที่ดินรอการพัฒนา - โครงการบางกะปิ	2,352,420	4,058,420
ที่ดินรอการพัฒนา - โครงการนิมิตรใหม่	166,930,625	166,930,625
ที่ดินรอการพัฒนา - โครงการรังสิตคลอง 2	-	30,072,045
ที่ดินรอการพัฒนา - โครงการรังสิตคลอง 7	354,733,134	354,733,134
ที่ดินรอการพัฒนา - โครงการนครอินทร์	-	231,022,819
ที่ดินรอการพัฒนา - โครงการรัตนธิเบศร์	180,777,952	-
	704,794,131	786,817,043

ที่ดินรอการพัฒนาของโครงการรัตนานิเบศร์โครงการนครินทร์ และที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนโครงการรังสิต คลอง 7 ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารแห่งประเทศไทย (ดูหมายเหตุข้อ 10 และข้อ 12)

## 8. เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 ประกอบด้วย

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว บาท	สัดส่วนเงินลงทุน ร้อยละ	2546 เงินลงทุน		เงินปันผล บาท
					ราคาทุน บาท	วิธีส่วนได้เสีย บาท	
- เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน							
บริษัท พรีเมียร์ สัมมากร จำกัด	ศูนย์การค้าให้เช่า	การถือหุ้น	40,000,000	19.00	7,600,000	-	-
					7,600,000	-	-
ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว บาท	สัดส่วนเงินลงทุน ร้อยละ	2545 เงินลงทุน		เงินปันผล บาท
					ราคาทุน บาท	วิธีส่วนได้เสีย บาท	
- เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน							
บริษัท พรีเมียร์ สัมมากร จำกัด	ศูนย์การค้าให้เช่า	การถือหุ้น	40,000,000	19.00	7,600,000	-	-
					7,600,000	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 บริษัทมีเงินลงทุนร้อยละ 19 ในหุ้นสามัญของบริษัท พรีเมียร์ สัมมากร จำกัด เงินลงทุนดังกล่าวมีราคาทุนจำนวน 7.60 ล้านบาท แต่มีราคาตามบัญชีสุทธิหลังหักส่วนได้เสียจากบริษัทดังกล่าวเป็นศูนย์

## 9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 ประกอบด้วย

	บาท				
	ยอดคงเหลือ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2545	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	โอน/ ปรับปรุง	ยอดคงเหลือ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546
<b>ราคาทุน</b>					
ที่ดิน	1,935,139	-	(12,985)	-	1,922,154
ที่ดินให้เช่า	100,776,296	-	-	30,072,046	130,848,342
อาคาร	39,290,098	163,850	-	-	39,453,948
บิมน้ำมัน	4,208,791	-	-	-	4,208,791
รถยนต์	29,419,896	204,500	(307,945)	-	29,316,451
อุปกรณ์และเครื่องใช้	3,385,590	2,004,852	(11,300)	-	5,379,142
บ่อน้ำบาดาล	4,370,965	-	-	-	4,370,965
สนามกีฬา	2,267,804	-	-	-	2,267,804
สระว่ายน้ำ	4,166,622	-	-	-	4,166,622
รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	189,821,201	2,373,202	(332,230)	30,072,046	221,934,219

บาท					
	ยอดคงเหลือ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2545	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	โอน/ ปรับปรุง	ยอดคงเหลือ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
อาคาร	(14,373,383)	(1,752,486)	-	(526,812)	(16,652,681)
ปั้มน้ำมัน	(1,859,939)	(210,440)	-	-	(2,070,379)
รถยนต์	(28,758,355)	(396,465)	307,944	-	(28,846,876)
อุปกรณ์และเครื่องใช้	(380,947)	(989,716)	2,767	-	(1,367,896)
บ่อน้ำบาดาล	(879,783)	(213,177)	-	(903,103)	(1,996,063)
สนามกีฬา	(2,245,542)	(22,259)	-	-	(2,267,801)
สระว่ายน้ำ	(2,359,379)	(140,046)	-	-	(2,499,425)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(50,857,328)	(3,724,589)	310,711	(1,429,915)	(55,701,121)
	138,963,873				166,233,098
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง - สุทธิ	5,257,622	5,981,443	(5,000,000)	-	6,239,065
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	144,221,495				172,472,163
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>					
2546					3,724,589
2545					4,450,112

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 บริษัทได้นำที่ดินให้เช่าบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 96.45 ล้านบาท ไปจำนองเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารแห่งหนึ่ง (ดูหมายเหตุข้อ 10 และข้อ 12)

#### 10. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 ประกอบด้วย

บาท			
	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	2546	2545
เงินเบิกเกินบัญชี	MOR+0.5	-	23,997,754
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			
- ตัวสัญญาใช้เงิน	MLR	60,000,000	30,000,000
		60,000,000	53,997,754

บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคารเป็นจำนวน 50 ล้านบาท บริษัทได้จดจำนองที่ดินระหว่างการพัฒนา ที่ดินรอการพัฒนาและที่ดินให้เช่าบางส่วนเป็นหลักประกัน (ดูหมายเหตุข้อ 6 ข้อ 7 และข้อ 9)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นเงินกู้ยืมประเภทตัวสัญญาใช้เงินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม โดยบริษัทได้จดจำนองที่ดินรอการพัฒนาและที่ดินให้เช่าบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกัน (ดูหมายเหตุข้อ 9)

## 11. เงินมัดจำรับ

เงินมัดจำรับเป็นเงินที่ได้รับจากผู้ซื้อที่ดิน และบ้าน (ดูหมายเหตุข้อ 3.2)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 มูลค่าการซื้อขายที่ดินและบ้านที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว แต่ยังมีได้โอนกรรมสิทธิ์มีจำนวน 297.65 ล้านบาท และ 454.94 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราส่วนต่อยอดขายรวมสำหรับปีของแต่ละปีเป็นร้อยละ 44.50 และร้อยละ 124.87 ตามลำดับ

## 12. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 ประกอบด้วย

	วงเงิน บาท	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	2546 จำนวนเงิน บาท	2545 อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	จำนวนเงิน บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวครบกำหนดชำระคืน					
ภายในวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2548					
ชำระคืนตามสัดส่วนของที่ดินปลอดจำนอง (1)	300,000,000	MLR	108,020,080	MLR	108,772,480
เงินกู้ยืมระยะยาวผ่อนชำระทุก 6 เดือน					
งวดละ 15 ล้านบาท เริ่มธันวาคม พ.ศ. 2545					
ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2547 (1)	200,000,000	MLR	30,000,000	MLR	60,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาวครบกำหนดชำระคืนภายใน					
ระยะเวลา 4 ปี เริ่มธันวาคม พ.ศ. 2545 ถึง					
ธันวาคม พ.ศ. 2549 ชำระคืนตามการปลอด		5.5 สำหรับปีแรก		5.5 สำหรับปีแรก	
จำนองของที่ดินในอัตราร้อยละ 60		และ MLR		และ MLR	
ของราคาขาย (2)	171,500,000	สำหรับปีต่อไป	161,567,088	สำหรับปีต่อไป	161,567,088
เงินกู้ยืมระยะยาวครบกำหนดชำระภายใน					
ระยะเวลา 4 ปี เริ่มพฤษภาคม พ.ศ. 2546 ถึง					
พฤษภาคม พ.ศ. 2550 ชำระคืนตามการปลอด					
จำนองของที่ดินในอัตราร้อยละ 60 ของ					
ราคาขาย (2)	71,920,000	MLR	13,570,600		-
เงินกู้ยืมระยะยาวผ่อนชำระทุก 6 เดือน					
งวดละ 10 ล้านบาท เริ่ม มีนาคม พ.ศ. 2547					
เป็นต้นไป (3)	40,000,000	4.00	40,000,000		-
			353,157,768		330,339,568
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(50,000,000)		(30,000,000)
			303,157,768		300,339,568

(1) เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 บริษัทและผู้ให้กู้ได้ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเงินกู้เพื่อเปลี่ยนกำหนดเวลาการชำระคืนเงินกู้ตามที่ระบุไว้ข้างต้นโดยที่เงื่อนไขยังคงมีผลใช้บังคับตามสัญญาเดิม บริษัทได้จัดจำนองที่ดินที่อยู่ระหว่างการพัฒนาที่ดินรอการพัฒนาและที่ดินให้เข้าบางส่วนเป็นหลักประกันการกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 6 ข้อ 7 และข้อ 9)

(2) เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2546 และวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2545 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้กับธนาคารแห่งหนึ่ง โดยบริษัทได้จัดจำนองโฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในอนาคตทั้งหมดบนโครงการนครินทร์ เป็นหลักประกันการกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 6 และข้อ 7)

- (3) เมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2546 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้กับธนาคารแห่งหนึ่ง โดยมีวงเงินกู้ยืมจำนวน 40 ล้านบาท และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวผ่อนชำระทุก 6 เดือน งวดละ 10 ล้านบาท โดยเริ่มผ่อนชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2547 เป็นต้นไป

### 13. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้นและมีกรรมกรร่วมกัน ดังนั้นงบการเงินนี้จึงแสดงรวมถึงผลของรายการดังกล่าวตามมูลฐานที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการและยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 ประกอบด้วย

#### 13.1 ลูกหนี้ค่าขายเงินลงทุน (ดูหมายเหตุข้อ 5)

ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	บาท	
		2546	2545
บริษัท ศรีพัฒน์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน		
- ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		6,550,000	6,550,000
- ส่วนที่ครบกำหนดชำระเกินหนึ่งปี		26,200,000	32,750,000
		32,750,000	39,300,000

#### 13.2 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 13.6)

ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	บาท	
		2546	2545
ค่าตอบแทนสิทธิการเช่าที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้			
บริษัท พรีเมียร์ สัมมากร จำกัด	การถือหุ้น		
ยอดยกมา		13,000,000	14,000,000
รับรู้เป็นรายได้สำหรับปี		(1,000,000)	(1,000,000)
ยอดยกไป		12,000,000	13,000,000

#### 13.3 รายได้จากการขายที่ดิน

ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	บาท	
		สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546	2545
สำนักงานจัดการทรัพย์สินส่วนพระองศ์	ผู้ถือหุ้น	-	39,285,000
		-	39,285,000

บริษัทกำหนดราคาขายที่ดินดังกล่าวในราคาเดียวกับที่ขายให้กับบุคคลภายนอก โดยบริษัทได้รับชำระเงินครบแล้ว

#### 13.4 ต้นทุนขายที่ดิน

ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	บาท	
		สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546	2545
สำนักงานจัดการทรัพย์สินส่วนพระองศ์	ผู้ถือหุ้น	-	1,638,377
		-	1,638,377



### 13.5 ซื้อที่ดิน - สินค้ำคงเหลือ

ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	บาท	
		สำหรับปีสิ้นสุด	
		วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.	
		2546	2545
สำนักงานจัดการทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ผู้ถือหุ้น	43,960,560	44,108,400
		43,960,560	44,108,400

บริษัทซื้อที่ดินดังกล่าวเพื่อการพัฒนาในโครงการมินบุรี ราคาซื้อที่ดินกำหนดโดยใช้ราคาระหว่างราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระกับราคาประเมินของกรมที่ดิน

### 13.6 รายได้ค่าเช่า

บริษัททำสัญญาเช่าที่ดินลงวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2537 กับบริษัท พรีเมียร์สัสมากกร จำกัด สัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลาเช่า 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2539 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 โดยคิดค่าเช่าจำนวนทั้งสิ้น 132.64 ล้านบาท ซึ่งชำระเป็นรายเดือนผู้เช่าตกลงชำระค่าตอบแทนสิทธิการเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน 20 ล้านบาท ณ วันที่ทำสัญญา

บริษัทได้หยุดรับรู้รายได้ค่าเช่าจากบริษัทดังกล่าวตั้งแต่ไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2542 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2543 รวมเป็นจำนวนเงิน 8.96 ล้านบาท เนื่องจากมีความไม่แน่นอนอย่างมีสาระสำคัญเกี่ยวกับความสามารถของบริษัทดังกล่าวในการชำระค่าเช่า

ต่อมาเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2544 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน (เพิ่มเติม) กับบริษัท พรีเมียร์ สัสมากกร จำกัด เพื่อยกเลิกอัตราค่าเช่าตามเงื่อนไขในสัญญาหลักและกำหนดอัตราค่าเช่าใหม่ ดังนี้

ปี พ.ศ. 2544 - พ.ศ. 2549	อัตราค่าเช่าปีละ	1.1	ล้านบาท
ปี พ.ศ. 2550 - พ.ศ. 2554	อัตราค่าเช่าปีละ	1.2	ล้านบาท
ปี พ.ศ. 2555 - พ.ศ. 2558	อัตราค่าเช่าปีละ	1.3	ล้านบาท

นอกจากนี้ ให้ถือว่าค่าตอบแทนสิทธิการเช่าที่ชำระไว้แล้วเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าในแต่ละปีข้างต้นตามสัญญา (ดูหมายเหตุข้อ 13.2)

## 14. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2546 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทครั้งที่ 1/2546 ได้มีมติอนุมัติให้แตกหุ้นสามัญจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 53,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท เป็น 530,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนการแตกหุ้นสามัญของบริษัทกับสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนและบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2546

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณดังต่อไปนี้

		บาท	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
		31 ธันวาคม พ.ศ.	
		2546	2545
กำไรสุทธิ		154,781,909	101,241,576
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (เดิม)	หุ้น	-	45,000,000
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ปี 2545 ปรับปรุงใหม่)	หุ้น	450,000,000	450,000,000
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (เดิม)	บาท	-	2.25
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (ปี 2545 ปรับปรุงใหม่)	บาท	0.34	0.23

## 15. ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานทางธุรกิจ

ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานทางธุรกิจของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 มีดังนี้

	บาท	
	2546	2545
<b>รายได้จากการขาย</b>		
รายได้จากการขายที่ดิน	361,087,900	227,235,355
รายได้จากการขายบ้าน	307,793,139	137,106,680
รายได้จากการขายน้ำมัน	25,348,935	23,144,787
รวมรายได้จากการขาย	694,229,974	387,486,822
<b>ต้นทุนขาย</b>		
ต้นทุนขายที่ดิน	181,478,953	68,074,103
ต้นทุนขายบ้าน	208,367,011	84,446,052
ต้นทุนขายน้ำมัน	24,658,714	22,393,505
รวมต้นทุนขาย	414,504,678	174,913,660
กำไรขั้นต้น	279,725,296	212,573,162
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน - สุทธิ</b>		
ส่วนงานการขายที่ดินและบ้าน	27,828,239	29,545,404
ส่วนงานการขายน้ำมัน	3,111,046	3,321,485

## 16. ภาษีเงินได้

เดิมบริษัทรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าเตรียมการโครงการจำนวน 73.67 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2542 และต่อมาในไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2543 บริษัทได้ตัดค่าเตรียมการโครงการดังกล่าวออกจากบัญชีและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลในไตรมาสดังกล่าวเพราะบริษัทได้ยกเลิกโครงการทั้งหมดของบริษัทแล้ว เหตุผลของการยกเลิกโครงการดังกล่าวเนื่องจากบริษัทไม่สามารถต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และเจ้าของที่ดินได้มีหนังสือบอกเลิกข้อตกลงให้เช่าที่ดินแล้วเมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2543 จากการที่บริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาได้

บริษัทได้ทำหนังสือหารือไปยังอธิบดีกรมสรรพากรในปี พ.ศ. 2543 แต่ไม่ได้รับหนังสือตอบกลับจากกรมสรรพากร จนกระทั่งเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2545 บริษัทได้รับหนังสือตอบข้อหารือจากกรมสรรพากร

ซึ่งทำให้บริษัทถือปฏิบัติตามคำตอบข้อหารือของกรมสรรพากร บริษัทจึงได้บันทึกค่าภาษีเงินได้จำนวน 22.1 ล้านบาท และเงินเพิ่มจำนวน 4.6 ล้านบาท สำหรับรายการดังกล่าวรวมเป็นจำนวนเงิน 26.7 ล้านบาท ในไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2545 และได้จ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากรแล้วในไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545

## 17. เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2546 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติให้จ่ายเงินปันผลประจำปี พ.ศ. 2545 แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 45 ล้านหุ้น ในอัตราหุ้นละ 1.20 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 54 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2545 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติให้จ่ายเงินปันผลประจำปี พ.ศ. 2544 แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 45 ล้านหุ้น ในอัตราหุ้นละ 1.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 45 ล้านบาท

## 18. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรอง ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้ จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน

## 19. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายหน้าและภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 บริษัทให้ธนาคารออกหนังสือเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า และสาธารณูปโภคให้กับบริษัท ซึ่งเป็นปกติธุรกิจ เป็นจำนวนเงิน 119.34 ล้านบาท และ 78.68 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2545 บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาที่ดินและบ้านที่ได้มีการทำสัญญาซื้อขายแล้วให้แล้วเสร็จจำนวน 11.26 ล้านบาท และ 54.74 ล้านบาท ตามลำดับ

เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2546 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อซื้อที่ดินกับบุคคลภายนอกเป็นจำนวน 40 ล้านบาท ตามสัญญาดังกล่าว บริษัทได้จ่ายเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเป็นจำนวนเงิน 12 ล้านบาท ในไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2546 และจะจ่ายชำระเงินส่วนที่เหลืออีกจำนวน 28 ล้านบาท ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในหนึ่งปีนับตั้งแต่วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2546

## 20. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทได้รายงานและเปิดเผยข้อมูลทางการเงินทั้งในงบดุลและนอกงบดุลตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 48 เรื่องการแสดงรายการและเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน ดังต่อไปนี้

### 20.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ ได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

### 20.2 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท บริษัทมีความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา และการกระจุกตัวของสินเชื่อไม่มาก เนื่องจากลูกหนี้ส่วนใหญ่ของบริษัทไม่มีปัญหาในการชำระหนี้และกระจายอยู่ทั่วไป

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุล มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่บันทึกในงบดุลถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

### 20.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียต่อการดำเนินงานของบริษัท ในงวดปัจจุบันและงวดต่อไป ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นอาจมีผลกระทบต่อการทำงานของ บริษัท เนื่องจากบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในจำนวนที่มีสาระสำคัญ

### 20.4 มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและลูกหนี้การค้ามีมูลค่าตามบัญชี ซึ่งเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ

ลูกหนี้ค่าขายเงินลงทุน มูลค่าตามบัญชีมีจำนวนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ เนื่องจากได้คำนวณการด้อยค่าไว้แล้ว

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดินมีมูลค่าตามบัญชีซึ่งเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ

เงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว มูลค่าตามบัญชีมีจำนวนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ

## TO THE SHAREHOLDERS AND BOARD OF DIRECTORS

### SAMMAKORN PUBLIC COMPANY LIMITED

We have audited the balance sheets of Sammakorn Public Company Limited as at December 31, 2003 and 2002, and the related statements of income, changes in shareholders' equity and cash flows for the years then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's management as to their correctness and completeness of the presentation. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits.

We conducted our audits in accordance with generally accepted auditing standards. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements are free of material

misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audits provide a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the aforementioned financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Sammakorn Public Company Limited as at December 31, 2003 and 2002, and the results of its operations, and its cash flows for the years then ended, in accordance with generally accepted accounting principles.

Nachalee Boonyakarnkul

Certified Public Accountant (Thailand)

Registration No. 3126

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU JAIYOS

BANGKOK

February 4, 2004

# Balance Sheets

Sammakorn Public Company Limited  
As at December 31, 2003 and 2002

	Baht	
	2003	2002
<b>ASSETS</b>		
<b>CURRENT ASSETS</b>		
Cash and cash equivalents	106,952,783	16,971,612
Trade account receivables	4,330,000	1,721,100
Receivable from sale of investment - net (Notes 5 and 13.1)	4,662,986	4,662,986
Inventories (Note 6)	1,154,898,182	994,411,701
Other current assets		
Accrued income	4,478,111	3,746,238
Deposit for purchasing of land (Note 19)	12,036,000	-
Others	5,902,944	4,065,697
Total Current Assets	1,293,261,006	1,025,579,334
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>		
Receivable from sale of investment - net (Notes 5 and 13.1)	18,651,944	23,314,930
Land held for development (Note 7)	704,794,131	786,817,043
Property, plant and equipment - net (Note 9)	172,472,163	144,221,495
Other non-current assets		
Deposit at bank used as collateral	326,891	326,891
Total Non-Current Assets	896,245,129	954,680,359

<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>2,189,506,135</b>	<b>1,980,259,693</b>
---------------------	----------------------	----------------------

Notes to the financial statements form an integral part of these statements

## Balance Sheets (continued)

Sammakorn Public Company Limited  
As at December 31, 2003 and 2002

	Baht	
	2003	2002
<b>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		
<b>CURRENT LIABILITIES</b>		
Bank overdraft and short-term loans from financial institutions (Note 10)	60,000,000	53,997,754
Trade account payables	15,326,255	4,556,521
Payable for land	77,288,264	-
Current portion of long-term loans (Note 12)	50,000,000	30,000,000
Other current liabilities		
Down payments (Note 11)	29,248,814	64,651,051
Accrued corporate income tax	25,028,557	1,872,870
Others	18,914,755	11,218,365
Total Current Liabilities	275,806,645	166,296,561
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>		
Long-term loans (Note 12)	303,157,768	300,339,568
Provision for employee severance pay	28,188,004	31,051,755
Other non-current liabilities		
Unearned leasehold compensation (Notes 13.2 and 13.6)	12,000,000	13,000,000
Others	5,000,000	5,000,000
Total Non-Current Liabilities	348,345,772	349,391,323
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>624,152,417</b>	<b>515,687,884</b>
<b>SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		
<b>SHARE CAPITAL (Note 14)</b>		
Authorized share capital		
530,000,000 ordinary shares of Baht 1.00 each	530,000,000	
53,000,000 ordinary shares of Baht 10.00 each		530,000,000
Issued and paid-up share capital		
450,000,000 ordinary shares of Baht 1.00 each, fully paid	450,000,000	
45,000,000 ordinary shares of Baht 10.00 each, fully paid		450,000,000
<b>ADDITIONAL PAID IN CAPITAL</b>		
Premium on ordinary shares	468,966,000	468,966,000
<b>RETAINED EARNINGS</b>		
Appropriated		
Legal reserve (Note 18)	53,000,000	53,000,000
Unappropriated	593,387,718	492,605,809
<b>TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY</b>	<b>1,565,353,718</b>	<b>1,464,571,809</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>	<b>2,189,506,135</b>	<b>1,980,259,693</b>

Notes to the financial statements form an integral part of these statements

# Statements of Income

Sammakorn Public Company Limited  
For the years ended December 31, 2003 and 2002

	Baht	
	2003	2002
REVENUES		
Sales		
Sales of land (Note 15)	361,087,900	227,235,355
Sales of houses (Note 15)	307,793,139	137,106,680
Sales of petrol (Note 15)	25,348,935	23,144,787
Other income		
Water and service income	17,562,541	21,660,197
Others	10,274,099	15,792,713
Total Revenues	722,066,614	424,939,732
EXPENSES		
Cost of sales		
Cost of sales - land (Note 15)	181,478,953	68,074,103
Cost of sales - houses (Note 15)	208,367,011	84,446,052
Cost of sales - petrol (Note 15)	24,658,714	22,393,505
Selling and administrative expenses	94,688,822	86,870,668
Total Expenses	509,193,500	261,784,328
PROFIT BEFORE INTEREST EXPENSE AND CORPORATE INCOME TAX	212,873,114	163,155,404
INTEREST EXPENSE	11,404,516	14,679,360
CORPORATE INCOME TAX EXPENSE (Note 16)	46,686,689	47,234,468
NET PROFIT	154,781,909	101,241,576
BASIC EARNINGS PER SHARE (Restated for the year 2002 see Note 14)	Baht 0.34	0.23
WEIGHTED AVERAGE NUMBER OF ORDINARY SHARES		
(Restated for the year 2002 see Note 14)	Shares 450,000,000	450,000,000

Notes to the financial statements form an integral part of these statements



# Statements of Changes in Shareholders' Equity

Sammakorn Public Company Limited  
For the years ended December 31, 2003 and 2002

	Baht				
	Issued and paid-up share capital	Premium on ordinary shares	Retained earnings -Appropriated	Retained earnings -Unappropriated	Total shareholders' equity
<b>BEGINNING BALANCE, JANUARY 1, 2002</b>	450,000,000	468,966,000	53,000,000	436,364,233	1,408,330,233
Net profit	-	-	-	101,241,576	101,241,576
Dividend paid	-	-	-	(45,000,000)	(45,000,000)
<b>ENDING BALANCE, DECEMBER 31, 2002</b>	<b>450,000,000</b>	<b>468,966,000</b>	<b>53,000,000</b>	<b>492,605,809</b>	<b>1,464,571,809</b>
<b>BEGINNING BALANCE, JANUARY 1, 2003</b>	450,000,000	468,966,000	53,000,000	492,605,809	1,464,571,809
Net profit	-	-	-	154,781,909	154,781,909
Dividend paid	-	-	-	(54,000,000)	(54,000,000)
<b>ENDING BALANCE, DECEMBER 31, 2003</b>	<b>450,000,000</b>	<b>468,966,000</b>	<b>53,000,000</b>	<b>593,387,718</b>	<b>1,565,353,718</b>

Notes to the financial statements form an integral part of these statements

# Statements of Cash Flows

Sammakorn Public Company Limited  
For the years ended December 31, 2003 and 2002

	Baht	
	2003	2002
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Net profit	154,781,909	101,241,576
Items to reconcile net profit to net cash provided by (used in) operating activities		
Depreciation	3,724,589	4,450,112
Income from realisation of unearned gain on sale of investment	(1,044,953)	(1,044,953)
Loss on impairment of investment (reversal)	(842,061)	(842,061)
Loss on sale of other long-term investment	-	108,267
Gain on sale of property, plant and equipment	(44,999)	(495,160)
Loss on writing-off of property, plant and equipment	6,451,433	-
Income from realisation of unearned leasehold compensation	(1,000,000)	(1,000,000)
Profit from operations before changes in operating assets and liabilities	162,025,918	102,417,781
Operating assets (increase) decrease		
Trade account receivables	(2,608,900)	3,765,995
Receivable from sale of investment	6,550,000	6,550,000
Inventories and land held for development	(108,552,615)	(249,383,445)
Accrued income	(731,873)	666,201
Deposit for purchasing of land	(12,036,000)	-
Other current assets - others	(1,820,247)	1,382,874
Operating liabilities increase (decrease)		
Trade account payables	10,769,734	1,950,464
Payable for land	77,288,264	(23,549,800)
Down payments	(35,402,237)	16,684,151
Accrued corporate income tax	23,155,687	(22,212,874)
Other current liabilities - others	7,696,390	(7,068,192)
Provision for employee severance pay	(2,863,751)	2,333,360
Net cash provided by (used in) operating activities	123,470,370	(166,463,485)

Notes to the financial statements form an integral part of these statements

# Statements of Cash Flows (continued)

Sammakorn Public Company Limited  
For the years ended December 31, 2003 and 2002

	Baht	
	2003	2002
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Proceeds on sale of other long-term investment	-	15,733
Cash payments for purchases of property, plant and equipment	(8,354,645)	(2,391,964)
Proceeds on sale of property, plant and equipment	45,000	510,000
Increase in deposit at bank used as collateral	-	(10,331)
Net cash used in investing activities	(8,309,645)	(1,876,562)
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Increase in bank overdraft and short-term loans from financial institutions	6,002,246	53,997,754
Proceeds from long-term loans	53,570,600	161,567,088
Repayment of long-term loans	(30,752,400)	(45,000,000)
Dividend paid	(54,000,000)	(45,000,000)
Net cash provided by (used in) financing activities	(25,179,554)	125,564,842
Cash and cash equivalents increase (decrease) - net	89,981,171	(42,775,205)
Cash and cash equivalents as at January 1	16,971,612	59,746,817
<b>Cash and cash equivalents as at December 31</b>	<b>106,952,783</b>	<b>16,971,612</b>

Notes to the financial statements form an integral part of these statements

## 1. NATURE OF THE COMPANY'S OPERATIONS AND OTHER INFORMATION

Sammakorn Public Company Limited is a listed company in the Stock Exchange of Thailand. The Company was incorporated on September 17, 1970 and the Company's registered address is at 195 Phayathai Road, Patumwan, Bangkok. His Majesty Private Property Office is the major shareholder holding 43.24% of its issued and paid-up share capital. The main objective of the Company is real estate development. As at December 31, 2003 and 2002, the number of employees are 140 persons and 136 persons, respectively. The staff costs for the years 2003 and 2002 are Baht 43.87 million and Baht 38.17 million, respectively.

## 2. BASIS FOR PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The accompanying financial statements have been prepared in accordance with the Regulation of the Stock Exchange of Thailand dated January 22, 2001, regarding the preparation and submission of financial statements and reports for the financial position and results of operations of the listed companies B.E. 2544 and in accordance with accounting principles and practices generally accepted in Thailand.

The brief particulars in the financial statements are shown in accordance with the Notification of the Department of Commercial Registration (Currently the Department of Business Development) dated September 14, 2001 regarding "The Brief Particulars in the Financial Statements B.E. 2544".

## 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

### 3.1 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand and all types of deposits with banks with original maturities of 3 months or less.

In the statement of cash flows, deposits at banks used as collateral are not included in cash and cash equivalents but are presented in investing activities.

### 3.2 Revenues recognition

Revenues from sales of land and houses are recognized when substantial amounts of payments have been received.

The insignificant portion of receipts are recorded as down payments (*see Note 11*).

Sales are recognized when goods are dispatched. Sales are stated at the invoiced price, excluding value-added-tax, of goods supplied after deducting trade discounts.

Service income is recognized when service has been rendered.

### 3.3 Allowance for doubtful accounts

Allowance for doubtful accounts is determined in accordance with the Company's past bad debt experience, debtor trends, specific debtor analysis, current economic and business conditions and other relevant factors.

### 3.4 Inventories and land held for development

Inventories consisting of land, cost of land development, housing construction at various stages of completion available for sales, are stated at the lower of cost or net realizable value.

Costs of inventories are determined as follows:

Cost of land in each project has been allocated to each piece of land in each project on the basis of areas and costs of land of each project.

Cost of land development in each project has been allocated to each piece of land by location and by area of each piece of land.

Costs of individual house are stated at actual construction cost of each unit.

Materials for construction are stated at weighted average cost.

Land held for development is determined by lower of cost of each project or net realizable value.

### 3.5 Investment in securities

Other long-term investment is security available for sale stated at fair value. Unrealized gain and loss on the change in fair value is recognized as part of shareholders' equity until disposal. Such securities were disposed in the year 2002.

The Company recognized the transaction for selling of investment in a subsidiary to a related company as a sale transaction when the Company receives cash equal to at least 20% of sale price and recognizes profit from such sale of investment on the proportion of amount received starting from the period that the Company recorded the transaction as sale which was on September 28, 2000 (*see Note 5*).

### 3.6 *Property, plant and equipment*

Land is stated at cost.

Plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation.

Depreciation is calculated by the straight-line method over estimated useful lives of assets as follows:

Building, gas station, water well, stadium and swimming pool	20	years
Equipment and tools	5	years

Vehicle depreciation is calculated by sum of the years digit method over 5 years.

### 3.7 *Borrowing cost*

The Company records its borrowing cost incurred during the development period or during the construction period as cost of land for sale, housing and land development cost until its completion and total costs are not over net realizable value.

Borrowing cost subsequently incurred is recognised as expense for the period.

### 3.8 *Income tax*

Income tax expense is based on tax paid and accrued for the year.

### 3.9 *Basic earnings per share*

Basic earnings per share are calculated by dividing net profit for the year by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year

### 3.10 *The Company provides for employee severance pay at the estimated amount which would be required if eligible individuals resigned at the balance sheet date.*

The Company makes the severance payment directly to employees upon their resignation and who are eligible for such payment under the Company's regulation in respect of severance pay when their consecutive service years are not less than 10 years, effective as from January 1, 2000 onwards.

### 3.11 *Use of accounting estimates*

Preparation of financial statements in conformity with generally accepted accounting principles requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities. Actual results may differ from those estimates.

## 4. SUPPLEMENTARY DISCLOSURES OF CASH FLOW INFORMATION

### 4.1 *Cash paid for interest and income tax for the years ended December 31, 2003 and 2002 were as follows:*

	Baht	
	2003	2002
Interest	21,009,158	14,679,519
Income tax	23,571,237	69,447,342

### 4.2 *Non-cash items*

For the year ended December 31, 2003, the Company transferred land in an amount of Baht 30.07 million from land held for development category to be included in property, plant and equipment category as such land will be for rent.

For the years ended December 31, 2003 and 2002, the Company recognized the unearned gain on sale of investment of Baht 1.05 million and reversed loss on impairment of investment of Baht 0.84 million in each year based on the proportion of amount received (*see Note 5*).

### 4.3 *Others*

As at December 31, 2003, and 2002, the Company has unused bank overdraft facility of Baht 50 million and Baht 26 million, respectively (*see Note 10*).

## 5. RECEIVABLE FROM SALE OF INVESTMENT - NET

Receivable from sale of investment - net as at December 31, 2003 and 2002 consisted of the following:

	Baht	
	2003	2002
<b>Current portion of installment (see Note 13.1)</b>		
Receivable from sale of investment	6,550,000	6,550,000
Less: Unearned gain on sale of investment	(1,044,953)	(1,044,953)
	5,505,047	5,505,047
Less: Allowance for impairment of asset	(842,061)	(842,061)
Receivable from sale of investment - net	4,662,986	4,662,986
<b>Long-term portion of installment (see Note 13.1)</b>		
Receivable from sale of investment	26,200,000	32,750,000
Less: Unearned gain on sale of investment	(4,179,812)	(5,224,765)
	22,020,188	27,525,235
Less: Allowance for impairment of asset	(3,368,244)	(4,210,305)
Receivable from sale of investment - net	18,651,944	23,314,930

On September 28, 1999, the Company entered into a purchase and sale agreement of its shares in Danacom and Development Co., Ltd., a subsidiary at that time, with a related company, Sribhathana Co., Ltd. at the sale price of Baht 65.50 million. The terms for payment are that the seller received the amount of Baht 6.55 million on the agreement date. The buyer will pay the remaining amount of Baht 58.95 million to the seller at Baht 6.55 million per installment on the date of September 28 of every year starting from September 28, 2000 to September 28, 2008.

In accordance with the Thai Accounting Standard No. 26 "Recognition of Income for Real Estate Business", the investment in Danacom and Development Co., Ltd. is accounted for as real estate business because it is that company's sole business and the condition of selling such investment is on the installment basis and to be in line with the Thai Accounting Standard No. 37 "Income Recognition". The Company has recognized the transaction as a sale when the Company receives cash equal to at least 20% of sale price and recognized profit from sale of investment on the proportion of amount received starting from the period that the Company records the transaction as a sale which was on September 28, 2000.

The Company has calculated the allowance for impairment of investment on the sale price of Baht 65.50 million which will be received in full in the year 2008 to comply with the Thai Accounting Standard No. 40 "Accounting for Investment in Debt and Equity Securities" and Accounting Standard No. 36 "Impairment of Assets" by calculating the discount based on net present value method at interest rate of Minimum Loan Rate (MLR) which is at 8.5% per annum.

On September 28, 2000, the Company received another installments from the buyer which made total amount received to such date equal to 20% of sale price. Therefore, the Company recognized the transaction for selling investment as a sale and recognized profit from such sales since the quarter ended September 30, 2000 onwards and reversed the allowance for impairment of investment on the sale price based on the proportion of amount received. The Company presented current portion of installment as current receivable and presented long-term portion of installment as non-current receivable.

## 6. INVENTORIES

Inventories as at December 31, 2003 and 2002 consisted of the following:

	Baht	
	2003	2002
Land under development		
- Bangkok Project	29,600,998	13,171,627
- Minburi Project	129,110,709	112,041,765
- Nimithmai Project	160,180,697	203,544,977
- Rangsit Klong 2 Project	200,764,126	237,596,160
- Rangsit Klong 7 Project	125,159,589	144,023,633
- Nakorn - Intr Project	245,958,927	-
	890,775,046	710,378,162
Housing and land development cost		
- Bangkok Project	16,963,433	30,088,432
- Minburi Project	44,969,150	54,051,999
- Nimithmai Project	50,174,807	58,972,391

	Baht	
	2003	2002
- Rangsit Klong 2 Project	57,577,830	69,784,434
- Rangsit Klong 7 Project	64,618,712	69,884,726
- Nakorn - Intr Project	29,142,296	-
	263,446,228	282,781,982
Materials for construction	390,351	808,949
Petrol	286,557	442,608
	1,154,898,182	994,411,701

For the year ended December 31, 2003, the Company has capitalized interest expense as cost of land under development of Nakorn - Intr Project amounted to Baht 9.37 million which represented the actual borrowing costs incurred from loans from financial institutions which were specifically for the purpose of purchasing the land of the project.

For the year ended December 31, 2002, the Company has no interest expense which should be capitalized as cost of land under development, since interest expense incurred is related to the land which is not under development to be ready for sale and it is expensed in the period.

Land under development of Nakorn - Intr Project and part of land under development of Rangsit Klong 7 Project have been mortgaged as collateral for bank overdraft and long-term loans from a bank (see Notes 10 and 12).

## 7. LAND HELD FOR DEVELOPMENT

Land held for development represents part of land in each project that the Company has not applied for development license and will develop such land in the future.

Land held for development as at December 31, 2003 and 2002 consisted of the following:

	Baht	
	2003	2002
Land held for development - Bangkapi Project	2,352,420	4,058,420
Land held for development - Nimithmai Project	166,930,625	166,930,625
Land held for development - Rangsit Klong 2 Project	-	30,072,045
Land held for development - Rangsit Klong 7 Project	354,733,134	354,733,134
Land held for development - Nakorn - Intr Project	-	231,022,819
Land held for development - Rattanathibet Project	180,777,952	-
	704,794,131	786,817,043

Land held for development of Rattanathibet Project, Nakorn - Intr Project and part of land held for development of Rangsit Klong 7 Project have been mortgaged as collateral for bank overdraft and short-term loans from financial institutions and long-term loans from a bank (see Notes 10 and 12).

## 8. INVESTMENT IN A RELATED PARTY

Investment in a related party as at December 31, 2003 and 2002 consisted of the following:

COMPANY'S NAMES	BUSINESS ACTIVITY	RELATION SHIP	PAID-UP CAPITAL	HOLDING	2003		
					COST	INVESTMENT EQUITY METHOD	DIVIDEND
			Baht	%	Baht	Baht	Baht
<b>- INVESTMENT IN A RELATED PARTY</b>							
Premier Sammakorn Co., Ltd.	Real estate renting	Shareholding	40,000,000	19.00	7,600,000	-	-
					7,600,000	-	-
COMPANY'S NAMES	BUSINESS ACTIVITY	RELATION SHIP	PAID-UP CAPITAL	HOLDING	2002		
					COST	INVESTMENT EQUITY METHOD	DIVIDEND
			Baht	%	Baht	Baht	Baht
<b>- INVESTMENT IN A RELATED PARTY</b>							
Premier Sammakorn Co., Ltd.	Real estate renting	Shareholding	40,000,000	19.00	7,600,000	-	-
					7,600,000	-	-



As at December 31, 2003 and 2002, the Company has investment of 19 percent of ordinary shares of Premier Sammakorn Co., Ltd. The cost of such investment was Baht 7.60 million but the net book value after deducting the equity from that company is nil.

#### 9. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT - NET

Property, plant and equipment - net as at December 31, 2003 and 2002 consisted of the following:

	Baht				
	December 31, 2002	Additions	Disposals	Transfer/ Adjustment	December 31, 2003
<b>Cost</b>					
Land	1,935,139	-	(12,985)	-	1,922,154
Land for lease	100,776,296	-	30,072,046	130,848,342	
Building	39,290,098	163,850	-	-	39,453,948
Gas station	4,208,791	-	-	-	4,208,791
Vehicles	29,419,896	204,500	(307,945)	-	29,316,451
Equipment and tools	3,385,590	2,004,852	(11,300)	-	5,379,142
Water well	4,370,965	-	-	-	4,370,965
Stadium	2,267,804	-	-	-	2,267,804
Swimming pool	4,166,622	-	-	-	4,166,622
Total property, plant and equipment	189,821,201	2,373,202	(332,230)	30,072,046	221,934,219
<b>Accumulated depreciation</b>					
Building	(14,373,383)	(1,752,486)	-	(526,812)	(16,652,681)
Gas station	(1,859,939)	(210,440)	-	-	(2,070,379)
Vehicles	(28,758,355)	(396,465)	307,944	-	(28,846,876)
Equipment and tools	(380,947)	(989,716)	2,767	-	(1,367,896)
Water well	(879,783)	(213,177)	-	(903,103)	(1,996,063)
Stadium	(2,245,542)	(22,259)	-	-	(2,267,801)
Swimming pool	(2,359,379)	(140,046)	-	-	(2,499,425)
Total accumulated depreciation	(50,857,328)	(3,724,589)	310,711	(1,429,915)	(55,701,121)
	138,963,873				166,233,098
Constructions in progress - net	5,257,622	5,981,443	(5,000,000)	-	6,239,065
Property, plant and equipment - net	144,221,495				172,472,163
<b>Depreciation for the years</b>					
2003					3,724,589
2002					4,450,112

As at December 31, 2003 and 2002, the Company has mortgaged part of land for lease and its construction having a carrying amount of Baht 96.45 million as collateral for bank overdraft and short-term loans from financial institutions and long-term loans from a bank (see Notes 10 and 12).

#### 10. BANK OVERDRAFT AND SHORT-TERM LOANS FROM FINANCIAL INSTITUTIONS

Bank overdraft and short-term loans from financial institutions as at December 31, 2003 and 2002 are as follows:

	Baht		
	Interest rate p.a. (%)	2003	2002
Bank overdraft	MOR+0.5	-	23,997,754
Short-term loans from financial institutions			
- promissory notes	MLR	60,000,000	30,000,000
		60,000,000	53,997,754

The Company has bank overdraft facility with banks amounting to Baht 50 million. The Company mortgaged land under development, land held for development and part of lands for lease as collateral (see Notes 6, 7 and 9).

As at December 31, 2003 and 2002, short-term loans from financial institutions are promissory notes at call. The Company mortgaged land held for development and part of land for lease and its construction as collateral (*see Note 9*).

#### 11. DOWN PAYMENTS

Down payments are receipts from customers who buy land and houses (*see Note 3.2*).

As at December 31, 2003 and 2002, contracted sales values of land and houses but which ownership has not been transferred amounted to Baht 297.65 million and Baht 454.94 million, respectively, which its proportion to total sales for the year of each year is 44.50 percent and 124.87 percent, respectively.

#### 12. LONG-TERM LOANS

Long-term loans as at December 31, 2003 and 2002 consisted of the following:

	Facilities Baht	Interest Rate p.a. (%)	2003 Amount Baht	Interest Rate p.a. (%)	2002 Amount Baht
Long-term loan repayable by June 30, 2005 based on the proportion of the free mortgaged land (1)	300,000,000	MLR	108,020,080	MLR	108,772,480
Long-term loan repayable semiannually at Baht 15 million per installment from December 2002 to December 2004 (1)	200,000,000	MLR	30,000,000	MLR	60,000,000
Long-term loan repayable within 4 years from December 2002 to December 2006 based on 60% of the selling price of the free mortgaged land (2)	171,500,000	5.5 for the first year and MLR for the following years	161,567,088	5.5 for the first year and MLR for the following years	161,567,088
Long-term loan repayable within 4 years from May 2003 to May 2007 based on 60% of the selling price of the free mortgaged land (2)	71,920,000	MLR	13,570,600		-
Long-term loan repayable semiannually at Baht 10 million per installment from March 2004 onwards (3)	40,000,000	4.00	40,000,000		-
			353,157,768		330,339,568
Less Current portion of long-term loans			(50,000,000)		(30,000,000)
			303,157,768		300,339,568

- (1) On September 30, 2002, the Company and the lender entered into supplemental loan agreements to change the loan repayable terms as above mentioned whilst other conditions specified in the original loan agreements are still valid. The Company mortgaged part of land under development, land held for development and land for lease as collateral of such loans (*see Notes 6, 7 and 9*).
- (2) On May 21, 2003 and December 20, 2002, the Company entered into loan agreements with a bank. The Company has mortgaged land and all constructions incurred in the future of Nakorn - Intr Project as collateral of such loans (*see Notes 6 and 7*).
- (3) On September 25, 2003, the Company entered into loan agreement with a bank, which has loan facility of Baht 40 million with an interest rate 4% per annum. The long-term loan is repayable semiannually at Baht 10 million per installment. The first installment will be started from March 2004 onwards.

#### 13. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

The Company has transactions with related parties, which are related through common shareholding and mutual directors. Therefore, the financial statements reflect the effects of those transactions on the basis determined by the Company and the related parties.

The significant transactions and balances with related parties as at December 31, 2003 and 2002 are as follows:

13.1 Receivable from sale of investment (see Note 5)

		Baht	
Company's name	Relationship	2003	2002
Sribhatana Co., Ltd.	Same group of directors and shareholders		
- Current portion of installment		6,550,000	6,550,000
- Long-term portion of installment		26,200,000	32,750,000
		32,750,000	39,300,000

13.2 Other non-current liabilities (see Note 13.6)

		Baht	
Company's name	Relationship	2003	2002
Unearned leasehold compensation			
Premier Sammakorn Co., Ltd.	Shareholding		
Balance brought forward		13,000,000	14,000,000
Less Recognized as income for the year		(1,000,000)	(1,000,000)
Balance carried forward		12,000,000	13,000,000

13.3 Sales of land

		Baht	
Company's name	Relationship	For the years ended December 31, 2003	2002
H.M. Private Property Office	Shareholder	-	39,285,000
		-	39,285,000

The Company determined the selling price for the above land at the same selling price as with the third parties. The Company has received the full payment.

13.4 Cost of sales-land

		Baht	
Company's name	Relationship	For the years ended December 31, 2003	2002
H.M. Private Property Office	Shareholder	-	1,638,377
		-	1,638,377

13.5 Purchase of land-inventory

		Baht	
Company's name	Relationship	For the years ended December 31, 2003	2002
H.M. Private Property Office	Shareholder	43,960,560	44,108,400
		43,960,560	44,108,400

The Company purchased the land for development in Minburi project. Purchased price is determined between a price appraised by an independent appraiser and a price appraised by the Land Department.

13.6 Rental income

The Company entered into a land lease agreement dated December 1, 1994 with Premier Sammakorn Co., Ltd. The period of the lease agreement is for 20 years from January 1, 1996 to December 31, 2015 for the total rental fee of Baht 132.64 million which was payable on monthly basis. The lessee agreed to pay leasehold compensation of Baht 20 million on the date of the agreement.

The Company has ceased recognizing the rental income from such company since the quarter ended June 30, 1999 to December 31, 2000 amounted to Baht 8.96 million due to the significant uncertainty of such company's ability to pay the rent.

Subsequently, on November 1, 2001, the Company entered into a supplemental land lease agreement with Premier Sammakorn Co., Ltd. to cancel the rental rate under the condition of the original agreement and establish new rental rate as follows :

Year 2001 - 2006	rental fee is Baht 1.1 million per year
Year 2007 - 2011	rental fee is Baht 1.2 million per year
Year 2012 - 2015	rental fee is Baht 1.3 million per year

In addition, the leasehold compensation which has been received is considered as a part of the above rental fee each year according to the supplemental agreement (*see Note 13.2*).

#### 14. SHARE CAPITAL

On December 17, 2003, the Company's extraordinary meeting of the shareholders No. 1/2003 passed a resolution to split the Company's authorized share capital from 53,000,000 ordinary shares of Baht 10.00 each to 530,000,000 ordinary shares of Baht 1.00 each. The Company registered the split of ordinary shares with the Registrar of Partnerships and Companies on December 30, 2003.

The basic earnings per share are calculated as follows:

		Baht	
		For the years ended December 31, 2003	2002
Net profit		154,781,909	101,241,576
Weighted average number of ordinary shares (Formerly)	Shares	-	45,000,000
Weighted average number of ordinary shares (Restated for the year 2002)	Shares	450,000,000	450,000,000
Basic earnings per share (Formerly)	Baht	-	2.25
Basic earnings per share (Restated for the year 2002)	Baht	0.34	0.23

#### 15. BUSINESS SEGMENT INFORMATION

The Company's business segment information for the years ended December 31, 2003 and 2002 are as follows:

		Baht	
		2003	2002
<b>Sales</b>			
Sales of land		361,087,900	227,235,355
Sales of houses		307,793,139	137,106,680
Sales of petro		25,348,935	23,144,787
Total sales		694,229,974	387,486,822
<b>Cost of sales</b>			
Cost of sales - land		181,478,953	68,074,103
Cost of sales - houses		208,367,011	84,446,052
Cost of sales - petrol		24,658,714	22,393,505
Total cost of sales		414,504,678	174,913,660
Gross profit		279,725,296	212,573,162
<b>Operating assets - net</b>			
For sales of land and houses		27,828,239	29,545,404
For sales of petrol		3,111,046	3,321,485

#### 16. INCOME TAX

The Company previously recognized loss on impairment of project preparation costs of Baht 73.67 million in the statement of income for the year ended December 31, 1999 and subsequently in the quarter ended June 30, 2000, the Company has written-off all the project preparation costs and recognized as a tax-deductible expense for corporate income tax calculation in the quarter because the Company has cancelled all the projects. Reasons for the project cancellation were due to the construction permit, which cannot be extended, and the property owner has terminated the lease agreement in June 2000 as the Company could not fulfill requirements stated in the lease agreement.

The Company had submitted a consultative letter to the Director General of the Revenue Department in the year 2000 but no response was received. Until May 2002, the Company received a response to such consultative letter from the Revenue Department which causes the Company to comply with the consultations of the Revenue Department. The Company, hence, recorded additional income tax of Baht 22.1 million and surcharge of Baht 4.6 million for such transaction totally of Baht 26.7 million in the quarter ended June 30, 2002, and paid such amount to the Revenue Department in the quarter ended September 30, 2002.

#### 17. DIVIDEND PAYMENT

On April 10, 2003, the shareholders meeting passed a resolution to pay annual dividend for the year ended 2002 on 45 million shares, at Baht 1.20 per share amounted to Baht 54 million.

On April 11, 2002, the shareholders meeting passed a resolution to pay annual dividend for the year ended 2001 on 45 million shares, at Baht 1.00 per share amounted to Baht 45 million.

#### 18. LEGAL RESERVE

Pursuant to the Public Limited Companies Act B.E. 2535 (1992), the Company must allocate to a reserve fund from the annual net profit not less than five percent of the annual net profit, deducted by the total accumulated loss brought forward (if any), until the reserve fund reaches an amount of not less than ten percent of the registered capital.

#### 19. CONTINGENT LIABILITIES AND COMMITMENT

As at December 31, 2003 and 2002, the Company has letters of guarantees issued by banks to guarantee for electricity and public utilities for the Company in the normal course of business of Baht 119.34 million and Baht 78.68 million, respectively.

As at December 31, 2003 and 2002, the Company has commitment to develop land and houses that have been contracted to its completion amounting to Baht 11.26 million and Baht 54.74 million, respectively.

On July 25, 2003, the Company entered into "Agreements to purchase and to sell land" to purchase a piece of land with third parties totaling Baht 40 million. According to such agreements, the Company has made payments for deposit of Baht 12 million in the quarter ended September 30, 2003, and will pay the remaining amount of Baht 28 million on the registration date of transferring the ownership of the land within a year after July 25, 2003.

#### 20. DISCLOSURE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The Company presents and discloses financial instruments both on-balance sheet and off-balance sheet under the Accounting Standard No. 48 "Financial Instruments Disclosure and Presentation" as follows:

##### 20.1 Accounting policies

Details of significant accounting policies are disclosed in Note 3.

##### 20.2 Credit risk

Credit risk refers to the risk that counterparty will default on its contractual obligations resulting in a financial loss to the Company. Credit risk and concentrations of the credit risk are limited due to most of the Company's customers have no repayment problem and are diversified.

The financial assets presented in the balance sheet, the carrying amount of the assets recorded in the balance sheet, represents the Company maximum exposure to credit risk.

##### 20.3 Interest rate risk

Interest rate risk arises from the potential for a change in interest rates to have an adverse effect on the operations of the Company in the current reporting period and in future periods. In case the interest rate is higher, it may have an impact to the Company's operations due to the Company's significant long-term loans from financial institutions.

##### 20.4 Fair value of financial assets and liabilities

The following methods and assumptions were used by the Company in estimating fair value of financial assets and liabilities as disclosed herein:

Cash and cash equivalents and trade account receivables; the carrying values approximate their fair values.

Receivable from sale of investment; the carrying value approximates its fair value as impairment has been determined.

Bank overdraft and short-term loans from financial institutions, trade account payables and payable for land; the carrying values approximate their fair values.

Long-term loans with floating rate of interest; the carrying values approximate their fair values.

เราไม่เพียงสร้างบ้าน แต่เราสร้างสังคม



สำนักงานขาย : Sale Agents

สำนักงานใหญ่ : 0 2251 9817-8

สำนักงานบางกะปิ : 0 2373 9321, 24

สำนักงานมีนบุรี : 0 2956 8382-3

สำนักงานนิมิตใหม่ : 0 2915 6700-1

สำนักงานรังสิต คลอง 2 : 0 2996 0922-3

สำนักงานรังสิต คลอง 7 : 0 2957 0930-1

สำนักงานนครินทร์ : 0 2479 4324-5



## บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ บมจ. 290

195 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ 0 2255 5740-50 โทรสาร 0 2255 2806

อีเมล : [contact@sammakorn.co.th](mailto:contact@sammakorn.co.th)

[www.sammakorn.co.th](http://www.sammakorn.co.th)

## Sammakorn Public Company Limited

Registration No. Bor Mor Jor. 290

195 Phayathai Road, Patumwan, Bangkok 10330

Tel. 0 2255 5740-50 Fax. 0 2255 2806

E-mail : [contact@sammakorn.co.th](mailto:contact@sammakorn.co.th)

[www.sammakorn.co.th](http://www.sammakorn.co.th)