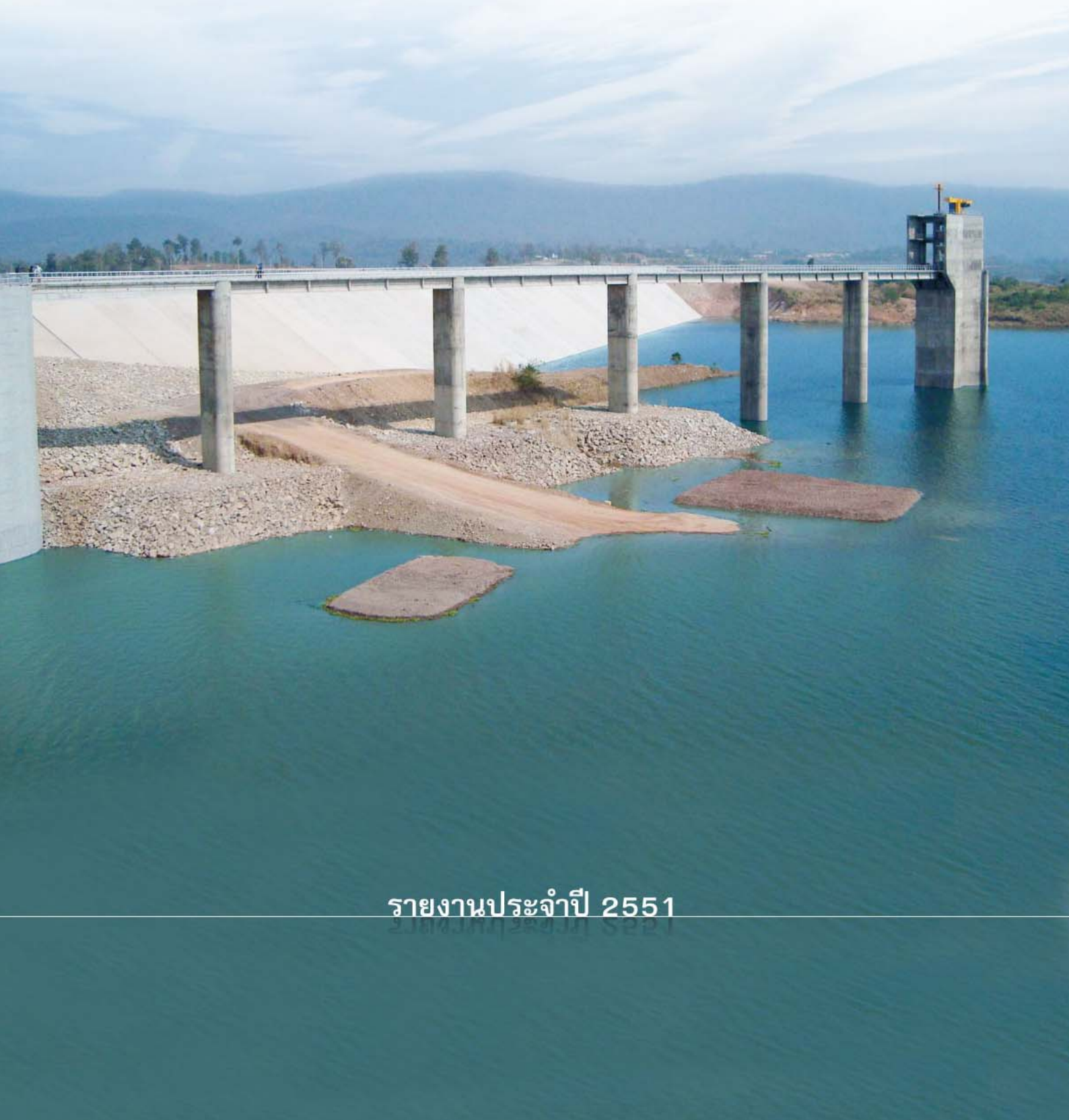




บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน)
Power-P Public Company Limited



รายงานประจำปี 2551

สารสนเทศจากประธานกรรมการบริษัท.....	1
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	2
ข้อมูลทั่วไป	3
ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป	5
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	6
เหตุการณ์ที่สำคัญในปี 2551	7
วิสัยทัศน์และแนวทางธุรกิจบริษัท	8
โครงสร้างรายได้.....	9
ปัจจัยความเสี่ยง.....	11
โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ.....	13
รายการระหว่างกัน.....	23
ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน.....	24
รายงานผู้สอบบัญชี	27
งบการเงิน	29
การกำกับดูแลกิจการที่ดี	58
ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน.....	62
รายงานคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับความเพียงพอ	63
และความเหมาะสมของระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ	
รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท.....	64



ในปี พ.ศ. 2551 ที่ผ่านมา ปัญหาสำคัญของบริษัทฯ ได้รับการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว เกือบทุกเรื่อง ไม่ว่าจะเป็นปัญหาการเงินที่มีปัญหามาโดยตลอด บัดนี้เราสามารถออกงบการเงินได้ตามปกติแล้ว คดีความที่ถูกฟ้องเรียกค่าเสียหายเกือบ 200 ล้านบาท ขณะนี้ศาลยกฟ้อง และไม่มีการอุทธรณ์แล้ว สำหรับการสร้างเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ ซึ่งบริษัทฯ ได้เข้าไปช่วยแก้ปัญหาตั้งแต่ต้นปี 2551 ท่ามกลางภาวะราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้เป็นจำนวนมาก เช่น เหล็ก คอนกรีต และน้ำมัน มีราคาสูงขึ้นอย่างไม่มีเหตุผลเกือบ 3 เท่าจากราคาเดิม บริษัทฯ ได้ทุ่มเทแก้ปัญหาต่าง ๆ จนสามารถสร้างเขื่อนได้เสร็จกักเก็บน้ำแล้ว เหลือเพียงงานเก็บเล็กน้อยเท่านั้น ถึงแม้จะขาดทุนเพิ่มขึ้นบ้าง แต่สามารถรักษาผลประโยชน์ส่วนใหญ่ไว้ได้ และได้การชื่นชมจากผู้ร่วมงานทุกคน ทั้งภาครัฐและเอกชน

ในนามของคณะกรรมการบริษัทฯ ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า พันธมิตรทางการค้า สถาบันทางการเงิน ส่วนราชการไทย เฉพาะกรมชลประทาน กระทรวงเกษตรฯ และเอกชนที่เกี่ยวข้อง ที่ได้ให้การสนับสนุนทางการดำเนินกิจกรรมของบริษัทฯ ด้วยดีเสมอมา ขอขอบคุณผู้บริหารและพนักงานทุกท่าน ที่ได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบและด้วยความร่วมมือร่วมใจที่จะพัฒนาศักยภาพขององค์กรในทุกด้าน เพื่อที่จะดำเนินธุรกิจให้เจริญเติบโตอย่างมั่นคงตลอดไป

(พลเอกสิทธิ์ สิทธิมงคล)
ประธานกรรมการบริษัท



เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการของบริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) ได้แต่งตั้งกรรมการอิสระผู้ทรงคุณวุฒิด้านการเงินและการบริหารองค์การจำนวน 3 ท่าน เป็นคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย พลเอกสิทธิ ลิทธิมงคล เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ นายประวิทย์ ศรีแสงนาม และนางสาวสุภาวีนี นิจการุณ เป็นกรรมการตรวจสอบ

ในปี 2551 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมรวม 8 ครั้ง โดยประชุมร่วมกับผู้บริหารระดับสูงรวม 7 ครั้ง (ทั้งนี้ในกรณีที่ประชุมร่วมกับผู้บริหาร ผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียจะไม่ได้อยู่ในที่ประชุม) โดยมีรายละเอียดจำนวนครั้งที่เข้าประชุมดังนี้

รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม/จำนวนครั้งทั้งหมด
พลเอกสิทธิ ลิทธิมงคล	8/8
นายประวิทย์ ศรีแสงนาม	8/8
นางสาวสุภาวีนี นิจการุณ	6/8

คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้ตรวจสอบภายใน ผู้บริหารระดับสูง และผู้สอบบัญชีของบริษัท เพื่ออนุมัติแผนตรวจสอบภายใน พิจารณารายงานการตรวจสอบภายใน และงบการเงินของบริษัททั้งรายไตรมาสและประจำปี เพื่อให้มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ คณะกรรมการตรวจสอบได้ปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์และข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ และนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ได้แก่ การสอบทานงบการเงิน การสอบทานระบบการควบคุมภายใน การสอบทานการกำกับดูแลกิจการที่ดี การสอบทานรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน การสอบทานการบริหารความเสี่ยง การกำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน และการพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท เพื่อให้ความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้น คู่ค้า และลูกค้า รวมทั้งผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ ของบริษัทฯ ว่าการดำเนินงานขององค์กรเป็นไปตามข้อกำหนด และการปฏิบัติงานเป็นไปตามจรรยาบรรณที่พึงปฏิบัติ และคงไว้ซึ่งระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความสำคัญกับหลักบรรษัทภิบาล เนื่องจากเป็นสิ่งที่จำเป็นและสำคัญยิ่งต่อการพัฒนาบริษัทให้ยั่งยืน คณะกรรมการตรวจสอบได้ส่งเสริมให้บริษัทมีการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียนตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยที่ผ่านมาคณะกรรมการตรวจสอบได้ปรึกษาหารือและแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นกับฝ่ายจัดการได้อย่างเต็มที่ เพื่อให้ระบบการควบคุมภายในและการรายงานทางการเงินของบริษัทมีความน่าเชื่อถือ ซึ่งจะช่วยสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่องค์กรในที่สุด

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

(พลเอกสิทธิ ลิทธิมงคล)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

ข้อมูลบริษัท

บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ประกอบธุรกิจในการเป็นที่ปรึกษาโครงการก่อสร้างและรับเหมาก่อสร้าง โดยมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่อยู่ที่ 900/16 ชั้น 20 อาคารธณสินทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เลขทะเบียนบริษัท 0107536000455 (บมจ. 119) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2682-6366-7, 0-2682-6385-6 หมายเลขโทรสาร 0-2682-6393, 0-2682-6364

ความเป็นมาทางธุรกิจ

บริษัทฯ ได้ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2521 เพื่อประกอบธุรกิจผลิตและขายเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และได้เริ่มให้บริการรับเหมาก่อสร้างฐานรากประเภทเสาเข็มเจาะในปี 2524 หลังจากนั้น บริษัทฯ ได้เข้าจดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) ในปี 2535 และได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด พร้อมทั้งจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท เพาเวอร์ - พี จำกัด (มหาชน) ในปีถัดมา ทั้งนี้ตั้งแต่ปี 2535 เป็นต้นมา บริษัทฯ ได้เริ่มปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ขยายธุรกิจการให้บริการลักษณะรับเหมาก่อสร้างเพิ่มเติม ซึ่งจากเดิมมีเพียงแค่ฐานราก เข้าสู่งานก่อสร้างด้านโยธาอื่นและงานติดตั้งและก่อสร้างโรงไฟฟ้า

อย่างไรก็ตาม ปัญหาเศรษฐกิจตกต่ำตั้งแต่ปี 2540 ทำให้กิจการทางด้านอสังหาริมทรัพย์ได้รับผลกระทบอย่างมาก โครงการก่อสร้างเกือบทั้งหมดชะงักหรือหยุดชะงัก ซึ่งส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัทฯ ทำให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจขาดทุนติดต่อกันในช่วงปี 2540-2544 เป็นผลให้บริษัทฯ เข้าเกณฑ์อาจถูกเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน โดยตลาดหลักทรัพย์ได้ขึ้นเครื่องหมาย SP เพื่อห้ามซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ พร้อมทั้งย้ายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ไปอยู่ในหมวด “บริษัทจดทะเบียนที่อยู่ระหว่างแก้ไขการดำเนินงาน” (REHABCO) นอกจากนี้บริษัทฯ ต้องเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการในปี 2544 โดยศาลล้มละลายกลางได้แต่งตั้งบริษัท เพาเวอร์-พี แพลนเนอร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและบริหารแผนฟื้นฟูกิจการ และมีคำสั่งเห็นชอบต่อแผนฟื้นฟูกิจการ

ในปี 2547 บริษัทฯ สามารถดำเนินการชำระหนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการเป็นผลสำเร็จ และศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ และในวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ตลาดหลักทรัพย์ได้อนุมัติให้บริษัทฯ กลับเข้าสู่หมวดอุตสาหกรรมปกติ กล่าวคือได้ย้ายเข้าสู่หมวดอุตสาหกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเปลี่ยนชื่อย่อเป็น “POWER” ในเวลาต่อมา

บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 สรุปได้ดังนี้

ทุนจดทะเบียน	จำนวน	2,100,000,000	บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	จำนวน	2,100,000,000	บาท
แบ่งเป็น			
หุ้นสามัญ	จำนวน	210,000,000	หุ้น
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	หุ้นละ	10	บาท

ข้อมูลบริษัทที่เกี่ยวข้อง**บริษัทย่อย**

- **บริษัท เจ-เพาเวอร์ จำกัด**

บริษัท เจ-เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 80.00 ของทุนชำระแล้วจำนวน 2.5 ล้านบาท ประกอบธุรกิจด้านการออกแบบและรับเหมาก่อสร้างอาคารโรงงานและโกดังเพื่อรองรับผู้ประกอบการหรือกลุ่มธุรกิจใหม่ ปัจจุบันได้หยุดดำเนินการแล้ว โดยมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่อยู่ที่ 900/16 ชั้น 20 อาคารธณสินทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เลขทะเบียนบริษัท บจ. (2) 3188/2539 หมายเลขโทรศัพท์ 0-2682-6366-7, 0-2682-6385-6 หมายเลขโทรสาร 0-2682-6393, 0-2682-6364

มีทุนจดทะเบียนและทุนเรียกชำระแล้ว (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551)

ทุนจดทะเบียน	จำนวน	10,000,000	บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	จำนวน	2,500,000	บาท
แบ่งเป็น			
หุ้นสามัญ	จำนวน	250,000	หุ้น
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	หุ้นละ	10	บาท

บริษัทที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ

● กิจกรรมร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์

กิจกรรมร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์ เป็นกิจกรรมร่วมค้าระหว่างบริษัทฯ, บริษัท ยูเนียน อินฟราเทค จำกัด, บริษัท บางกอก มอเตอร์ อีควิเพม้นท์ จำกัด และ ไซน่า อินเตอร์เนชั่นแนล วอเตอร์ แอนด์ อีเล็คตริก คอร์ปอเรชั่น โดยมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อประมูลและดำเนินการก่อสร้างเขื่อนห้วยงานและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นในโครงการเขื่อนแควน้อย อำเภอบึงสามพัน จังหวัดพิษณุโลก ให้แก่กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มูลค่าโครงการ 3,588 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 10.00 ของทุนในกิจกรรมร่วมค้า โดยมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่อยู่ที่ 184/149-150 อาคารฟอรัม ชั้น 24 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10320 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3031584631 หมายเลขโทรศัพท์ 0-2645-2683-5 หมายเลขโทรสาร 0-2645-2574

● กิจกรรมร่วมค้า เพาเวอร์-นพวงค์

กิจกรรมร่วมค้า เพาเวอร์-นพวงค์ เป็นกิจกรรมร่วมค้าระหว่างบริษัทฯ และบริษัท นพวงค์ก่อสร้าง จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อประมูลและดำเนินการก่อสร้างอาคารวิจัยและพัฒนาวิทยาศาสตร์เกษตร 50 พรรษามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ให้แก่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มูลค่าโครงการ 157.17 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 49.00 ของทุนในกิจกรรมร่วมค้า โดยมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่อยู่ที่ 100 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ตำบลบางพูด อำเภอบางเกร็ง จังหวัดนนทบุรี 11120 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3031740518 หมายเลขโทรศัพท์ 0-2964-5780-6 โทรสาร 0-2964-5792, 0-2583-7389

ข้อมูลบุคคลอ้างอิงอื่น

1) นายทะเบียนหลักทรัพย์	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0-2229-2800 โทรสาร 0-2359-1262-3
2) ผู้สอบบัญชี	นายสมชาย คุรุจิตโกศล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3277 บริษัท เอส.เค. แอควาเนชั่น จำกัด เลขที่ 128/150-153 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 14 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
3) ที่ปรึกษากฎหมาย	บริษัท สำนักกฎหมายธรรมพิศุทธิ์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 ถนนวิภาวดีรังสิต เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210
4) ผู้ตรวจสอบภายใน	บริษัท ออดิท เฮ้าส์ จำกัด เลขที่ 19 ซอยลาดพร้าว 120 ถนนลาดพร้าว วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 0-2530-6886, 0-2934-3489 โทรสาร 0-2934-0607

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทฯ

หน่วย: พันบาท

รายการ	งบรวม			งบเฉพาะ		
	2549	2550	2551	2549	2550	2551
ฐานะทางการเงิน						
สินทรัพย์หมุนเวียน	67,573	38,720	48,646	27,716	9,062	21,789
สินทรัพย์รวม	349,680	282,245	255,610	296,437	252,601	228,732
หนี้สินหมุนเวียน	116,495	69,848	56,588	46,645	26,252	14,257
หนี้สินรวม	184,945	136,428	123,711	131,701	106,784	96,833
ส่วนของผู้ถือหุ้น	164,736	145,817	131,899	164,736	145,817	131,899
ผลประกอบการ						
รายได้จากงานก่อสร้าง	150,133	113,789	70,066	4,621	-	-
ต้นทุนงานก่อสร้าง	149,674	114,116	69,867	4,488	-	-
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	459	(327)	199	133	-	-
รายได้อื่น	15,238	11,932	11,964	15,093	11,769	12,381
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	-	8,264	-	-	8,264	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	74,811	19,774	129	74,811	19,774	131
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	37,444	43,352	36,069	36,069	41,374	34,764
หนี้สงสัยจะสูญ	117,468	9,179	(13,357)	115,605	17,719	(12,829)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้า	-	5,523	-	-	1,153	-
ผลเสียหายจากการถูกยกเลิกสัญญา	10,093	-	-	-	-	-
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,860	2,230	2,840	1,860	2,230	2,840
ค่าเผื่อความเสียหายจากการค้าประกัน	7,858	-	-	7,858	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า(รายการโอนกลับ)	-	-	-	-	(3,104)	1,501
ดอกเบี้ยจ่าย	32,292	507	657	32,292	507	153
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	362	-	-	-	-	-
กำไรสุทธิ	(116,869)	(18,918)	(13,917)	(116,535)	(18,918)	(13,917)
อัตราส่วนของมูลค่าต่อหุ้น (หน่วย: บาท)						
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	0.78	0.69	0.63	0.78	0.69	0.63
กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น	(0.56)	(0.09)	(0.07)	(0.55)	(0.09)	(0.07)

รายการ	2549	2550	2551
อัตราส่วนทางการเงิน			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.58	0.55	0.86
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	0.31 %	(0.29 %)	0.28 %
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	(35.06 %)	(18.33 %)	(18.93 %)
อัตรากำไรสุทธิ (%)	(48.66 %)	(13.00 %)	(19.86 %)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	N/A	N/A	N/A
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	(40.54 %)	(49.27 %)	(5.18 %)

หมายเหตุ: * ไม่รวมรายได้ค่าเช่าทรัพย์สิน

ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

การประกอบธุรกิจของบริษัทฯ มีลักษณะดังนี้

- บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง ให้บริการรับเป็นที่ปรึกษา และบริหารโครงการก่อสร้าง ทั้งภาครัฐและเอกชน และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

● ธุรกิจการให้บริการ – รับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแบบเหมารวมหรือรับจ้างงาน โดยให้บริการตั้งแต่การให้บริการที่ปรึกษาและบริหารโครงการก่อสร้างเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ บริการก่อสร้างฐานราก ดำเนินงานก่อสร้าง งานกระเบื้องเสร็จสมบูรณ์ โดยดำเนินการในรูปแบบการจ้างผู้รับเหมาช่วง และ/หรือการร่วมทุนในลักษณะกิจการร่วมค้า เช่น งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารที่พักอาศัย จนถึงบ้านอยู่อาศัย ตลอดจนงานก่อสร้างเขื่อนเพื่อการเกษตร เพื่อผลิตไฟฟ้าพลังน้ำ และงานเพื่อบริหารจัดการเกี่ยวกับน้ำและสาธารณูปโภค

ลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ คือ

- ภาคเอกชน บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ บริษัทจำกัดทั่วไป และเจ้าของกิจการต่าง ๆ
- ภาครัฐ ลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ คือ กรมชลประทาน สังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรมทางหลวง การเคหะแห่งชาติ การรถไฟแห่งประเทศไทย การไฟฟ้าฝ่ายผลิต การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

● ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทเล็งเห็นถึงโอกาสที่จะเข้าสู่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยและอาคารสำนักงาน ทั้งแนวตั้งและแนวนราบ เนื่องจากธุรกิจยังสามารถเติบโตและขยายได้อีกมากตามภาวะเศรษฐกิจ อีกทั้งนโยบายของรัฐบาลที่กระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์และสาธารณูปโภคอย่างชัดเจน

ในปี 2551 บริษัท มีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

- 22 ก.พ. 51 บริษัท ได้นำส่งงบการเงินฉบับแก้ไขโดยไม่ต้องจัดทำ Special Audit แต่ทำการปรับปรุงรายได้ที่คลุมเครือไปบันทึกไว้ในบัญชีหนี้สินไม่หมุนเวียน (เป็นรายการตั้งพัก) จำนวน 66.58 ล้านบาท ทั้งนี้งบการเงินฉบับดังกล่าวได้ผ่านการรับรองจากบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด โดยนายเจษฎา หังสพฤกษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3759 งบการเงินชุดแก้ไขในครั้งนี้ได้ทำการนำเสนอเปรียบเทียบข้อมูลงบปี 2546 เทียบกับปี 2547, ปี 2548 และ ปี 2549 รวมเป็น 1 ฉบับ นอกจากนี้ บริษัท ดำเนินการยื่นถอนฟ้องคดีความกับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กรณีมีคำสั่งทางปกครองอันมิชอบเรื่องให้ดำเนินการแก้ไขงบการเงินและจัดให้มีการสอบบัญชีพิเศษ (Special Audit) ต่อ ศาลปกครองกลาง
- 22 เม.ย. 51 บริษัท ได้แนบบการเงินชุดที่แก้ไขปี 2547, 2548 และ 2549 ใหม่อีกครั้ง โดยให้ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจากบริษัท ANS Audit จำกัด โดยคุณอติพงศ์ อธิพงศ์สกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3500 ได้แสดงความเห็นต่อหน้ารายงานผู้สอบบัญชีใหม่ เป็นงบการเงินปี 2546 เทียบกับปี 2547 1 ฉบับ, งบการเงินปี 2547 เทียบกับปี 2548 1 ฉบับ และงบการเงินปี 2548 เทียบกับปี 2549 รวมเป็น 3 ฉบับ หลักทรัพย์ของบริษัทฯ ถูกขึ้นเครื่องหมาย NC เนื่องจากผู้สอบบัญชีไม่แสดงความคิดเห็นต่องบการเงินของบริษัท 3 ปีติดต่อกัน โดยมีแนวทางแก้ไขหลัก ๆ คือบริษัทฯ ต้องมีส่วนของผู้ถือหุ้นมากกว่า 300 ล้านบาท และในรอบ 1 ปีจะต้องมีกำไรจากการดำเนินงานปกติมากกว่า 30 ล้านบาท
- 23 มิ.ย. 51 บริษัทฯ แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาเมื่อ 12 พฤษภาคม 2551 ให้บริษัทฯ ชนะคดีฟ้องร้องเรียกชำระเงินทดรองจ่ายล่วงหน้าจำนวน 29.73 ล้านบาท พร้อมทั้งดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ซึ่งรวมกันต้องไม่เกิน 4,946,710.18 บาท จากบริษัท พี.ไพลส์ ชัพพลายส์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
- 8 ก.ย. 51 บริษัทฯ แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาศาลฎีกาประนีประนอมยอมความเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2551 ให้บริษัทฯ เมิจ เอ็นจิเนียริง จำกัด ชำระเงินจ่ายล่วงหน้าจำนวน 10.62 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย โดยแบ่งชำระ 3 งวด งวดละ 3,539,628.21 บาท
- 16 ก.ย. 51 บริษัทฯ ถูกฟ้องคดีหมายเลขดำที่ อ.2952/2551 ที่ศาลอาญา ข้อหาไม่จัดส่งงบการเงินภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยบริษัทฯ ได้ชำระค่าปรับจำนวน 567,000 บาทแล้ว ซึ่งถือว่าคดีดังกล่าวได้ยุติลงแล้วตามคดีหมายเลขแดงที่ อ.3413/2551
- 7 ต.ค. 51 บริษัทฯ แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องศาลแพ่งมีคำพิพากษายกฟ้องบริษัทฯ คดีที่ถูกบริษัท เดอะ เบสท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ฟ้องเป็นจำเลยเกี่ยวกับการทำนิติกรรมอำพรางตามคดีดำที่ 5404/2548
- 24 ต.ค.51 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2551 โดยมีมติจากที่ประชุมในวาระหลัก คือที่ประชุมมีมติอนุมัติให้คณะกรรมการไปดำเนินการใกล้เคียง พร้อมทั้งรับชำระเงินคืนไม่ต่ำกว่า 33 ล้านบาท กับคุณเลียง วิทวิชานนท์ บริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และมีมติอนุมัติการล้างส่วนต่ำมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 761,800,000 บาท และผลขาดทุนสะสมที่เหลือจากการชดเชยด้วยการโอนสำรองตามกฎหมาย จำนวน 1,192,382,965 บาท ซึ่งทำให้ทุนจดทะเบียนใหม่ของบริษัทเป็น 136,500,000 บาท หรือคิดเป็น 210,000,000 หุ้น ในราคาที่เราได้หุ้นละ 0.65 บาท
- 4 พ.ย. 51 บริษัทฯ รายงานผลการประนีประนอมยอมความกับคุณเลียง วิทวิชานนท์ เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2551 โดยบริษัทฯ ได้รับชำระเป็นเช็คลงวันที่ล่วงหน้า 6 ฉบับ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 34 ล้านบาท พร้อมกันนี้บริษัทได้ถอนฟ้องในคดีอาญาที่มีระหว่างกันด้วย

วิสัยทัศน์ของบริษัท

เป็นบริษัทที่รับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป มีมาตรฐานการทำงานที่ดีเยี่ยม มีคุณภาพ สร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับลูกค้า

ภารกิจหลักของบริษัท

1. พัฒนาคุณภาพการทำงานอย่างต่อเนื่องและทั่วถึงทั้งองค์กร มีการจัดการทรัพยากรในทุกด้านให้นำมาใช้ประโยชน์อย่างสูงสุด
2. มีการบริหารจัดการที่ดีโดยยึดหลักธรรมาภิบาล (Good Governance)
3. สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง (Stakeholder) นับตั้งแต่หน่วยงานกำกับดูแล ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้น คู่ค้าทุกราย
4. เร่งแก้ไขปัญหาและจุดด้อยของบริษัท เสริมเพิ่มจุดแข็ง แสวงหาโอกาสทางธุรกิจ เตรียมพร้อมเสมอสำหรับการปรับตัวให้เข้ากับสภาวะการณ์ของตลาด

เป้าหมายของบริษัท

สามารถดำเนินธุรกิจผ่านสภาวะการณ์แข่งขันที่รุนแรงและอุปสรรคทุกด้าน จนเป็นบริษัทที่รับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับนำของธุรกิจ สร้างผลตอบแทนให้กับผู้ถือหุ้นอย่างคุ้มค่าและยั่งยืน รวมถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ	2551		2550		2549	
	รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
รายได้หลักของธุรกิจ	-	-	-	-	-	-
ธุรกิจอุตสาหกรรมการผลิต-วัสดุก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-
เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง	-	-	-	-	-	-
ธุรกิจการขายเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง	-	-	-	-	-	-
ธุรกิจการให้บริการ-รับเหมาก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-
เสาเข็มเจาะและการฉีดซีเมนต์	-	-	-	-	-	-
ก่อสร้างอาคารสูงและทั่วไป	-	-	-	-	4.62	100.0
บริการยกอุปกรณ์หนัก	-	-	-	-	-	-
ให้บริการที่ปรึกษา	-	-	-	-	-	-
ธุรกิจการให้เช่าที่ดินและอุปกรณ์	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	4.62	100.0

กลยุทธ์ทางการตลาด

การกำหนดมาตรฐานและคุณภาพของการก่อสร้าง

บริษัทฯ เน้นนโยบายการดำเนินงานอย่างเป็นระบบ มีกระบวนการตรวจเช็คงานและควบคุมในทุกขั้นตอน เพื่อให้ได้ผลงานที่มีคุณภาพ มีความปลอดภัย การปฏิบัติงานของพนักงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และดำเนินการแล้วเสร็จทันตามกำหนด รวมทั้งไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

การกำหนดราคา

บริษัทฯ มีนโยบายการกำหนดราคาโดยอิงกับราคาตลาดและเป็นราคาที่แข่งขันได้ โดยพิจารณาราคาต้นทุน วัสดุดิบ ค่าจ้างแรงงาน ค่าเสียห่วย บวกกำไรตามนโยบายที่บริษัทฯ กำหนดไว้ โดยมีได้มุ่งเน้นในการลดราคาเพื่อเพิ่มยอดขายเนื่องจากจะมีผลกระทบต่อระดับกำไร แต่ได้มีการปรับปรุงประสิทธิภาพของการจัดการต้นทุนเพื่อให้เกิดคุณภาพสูงสุดในระดับราคาที่แข่งขันได้

เน้นตลาดเป้าหมายจากภาคเอกชนสู่ภาครัฐ

บริษัทฯ มีนโยบายรับงานก่อสร้างจากหน่วยงานภาครัฐเพิ่มขึ้นเพื่อลดความเสี่ยงในเรื่องการรับชำระเงิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น การก่อสร้างถนน เชื้อเพลิงกันตลิ่ง สะพาน ทางระบายน้ำ เป็นต้น

ชื่อเสียงของบริษัทฯ ในธุรกิจก่อสร้าง

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะสร้างชื่อเสียงและประสบการณ์ในการรับงานจากการร่วมทุนในรูปกิจการร่วมค้าและการจ้างผู้รับเหมาช่วง โดยเน้นผลงานก่อสร้างที่ได้คุณภาพและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาและงบประมาณที่กำหนด

ผู้บริหารที่มีความรู้ความสามารถ

ผู้บริหารของบริษัทฯ มีประสบการณ์และความชำนาญในธุรกิจนี้มานานกว่า 10 ปี ซึ่งสามารถช่วยเสริมความมั่นใจในคุณภาพของผลงานและความมั่นคงของบริษัทฯ ให้กับลูกค้า

การสร้างและรักษาความสัมพันธ์อันดีกับบริษัทผู้ออกแบบและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯ มีนโยบายในการสร้างสัมพันธ์ที่ดีกับบริษัทผู้ออกแบบและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างรายอื่นด้วย เพื่อก่อให้เกิดความประสานงานในการร่วมประมูลงานก่อสร้าง

การให้บริการที่ครบวงจร

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะให้บริการที่ครบวงจร ตั้งแต่การเป็นที่ปรึกษาโครงการก่อสร้างเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ บริการก่อสร้างรากฐาน จนกระทั่งดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เสร็จสมบูรณ์ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกแก่ลูกค้าในการควบคุมผลงานและงบประมาณ

ลักษณะลูกค้าและกลุ่มเป้าหมาย

ปัจจุบันลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯ เป็นบริษัทเอกชน อย่างไรก็ตามบริษัทฯ มีนโยบายที่จะขยายกลุ่มลูกค้าให้ครอบคลุมถึงหน่วยงานภาครัฐในอนาคต

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

● ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

การรับงานก่อสร้างของบริษัทฯ จะอาศัยวิธีประกวดราคาหรือเจรจาต่อรองเป็นส่วนใหญ่ โดยอาศัยข้อมูลที่มี การประกาศเปิดประมูลเพื่อยื่นประกวดราคาหรือจากการที่ได้รับการติดต่อจากลูกค้าเข้ามา ทั้งที่เป็นรายใหม่และรายที่เคยมีความสัมพันธ์ทางการค้ามาก่อนเพื่อเข้าเจรจาต่อรอง ทั้งนี้ฝ่ายพัฒนาธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทก่อสร้างคู่ค้าจะดำเนินการร่วมกันในการหาข้อมูลและประสานงานในการเข้าร่วมประกวดราคาหรือเจรจาต่อรองดังกล่าว

สำหรับการจัดหาจากหน่วยงานราชการ บริษัทฯ ใช้กลยุทธ์การเข้าประมูลงานในรูปแบบของกิจการร่วมค้า เพื่ออาศัยประสบการณ์และชื่อเสียงของบริษัทที่ร่วมทุนด้วย ในการจัดหาจากลูกค้าบริษัทเอกชน บริษัทฯ จะเข้าประมูลงานโดยตรง โดยจะทำการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงทั้งแบบเบ็ดเสร็จ และผู้รับเหมาช่วงเฉพาะแรงงาน ในกรณีที่บริษัทฯ จะเป็นผู้จัดหาวัสดุก่อสร้างเอง

ในกรณีที่บริษัทฯ ดำเนินการก่อสร้างเองโดยไม่ได้ว่าจ้างผู้รับเหมาช่วง หรือในกรณีที่เป็นการรับงานในลักษณะกิจการร่วมค้านั้น บริษัทฯ มีนโยบายที่จะวางแผนการจัดซื้อให้สอดคล้องกับลักษณะของงานที่บริษัทฯ ประมูลมาได้ โดยจะจัดซื้อจากผู้ผลิต และ/หรือตัวแทนจำหน่ายในประเทศเป็นหลัก อย่างไรก็ตามบริษัทฯ อาจสั่งซื้อจากต่างประเทศหากวัสดุนั้นไม่มีจำหน่ายในประเทศไทย หรือบริษัทฯ ได้รับข้อเสนอที่ดีกว่า

นอกจากนี้ในบางโครงการ บริษัทฯ ได้มีนโยบายในการที่จะตกลงราคาเสนอซื้อวัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการนั้น ๆ เป็นการล่วงหน้า รวมถึงในบางกรณีอาจมีการกำหนดราคาซื้อขายด้วย เพื่อให้ผู้ผลิต และ/หรือตัวแทนจำหน่ายสามารถเตรียมสินค้าและส่งมอบได้ตามที่บริษัทฯ ต้องการ จึงทำให้บริษัทฯ ไม่ประสบปัญหาการขาดแคลนวัตถุดิบหรือได้รับผลกระทบจากราคาวัตถุดิบที่ผันผวนมากนัก

สำหรับวัสดุก่อสร้างหลักในแต่ละโครงการ ได้แก่ ซีเมนต์ เหล็ก และคอนกรีต บริษัทฯ จัดซื้อจากผู้ผลิต และ/หรือตัวแทนจำหน่ายในประเทศหลายราย เพื่อไม่ให้เกิดภาวะผูกขาดหรือยึดติดกับผู้จัดจำหน่ายรายใดรายหนึ่ง เฉพาะเจาะจง โดยบริษัทฯ จะคำนึงถึงเงื่อนไข คุณภาพ และราคาสินค้าเป็นสำคัญ

ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ สรุปได้ดังนี้

1 ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้น

ปัจจุบันภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างมีการแข่งขันที่สูงขึ้น เนื่องจากจำนวนบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก ทำให้อาจมีการตัดราคาเพื่อแข่งขันกันระหว่างผู้รับเหมา ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อส่วนกำไรสุทธิโดยรวมของบริษัทฯ ประกอบกับสถานะเศรษฐกิจของประเทศที่มีสัญญาณถดถอยตั้งแต่ไตรมาสที่ 3

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้บริการที่มีคุณภาพสูงภายใต้งบประมาณและระยะเวลาที่กำหนดไว้ โดยบริษัทฯ จะมุ่งเน้นพัฒนาและรักษาความสัมพันธ์ระยะยาวกับกลุ่มลูกค้าทั้งภาคเอกชนและภาครัฐราชการ เพื่อโอกาสในการให้บริการในอนาคตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้นดังกล่าว

2 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง

ต้นทุนวัสดุก่อสร้างเป็นต้นทุนหลักในการคำนวณราคาที่จะเสนอในการประมูลงานก่อสร้าง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะมีผลกระทบโดยตรงต่อต้นทุนและผลกำไรของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีนโยบายลดความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง โดยการทำบันทึกข้อตกลงในการซื้อวัสดุล่วงหน้ากับผู้จัดจำหน่ายหรือในการจ้างผู้รับเหมาช่วง โดยกำหนดค่าตอบแทนแบบคงที่ตั้งแต่ตอนที่บริษัทฯ ยื่นประกวดราคาประมูลงานก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยให้อำนาจของบริษัทฯ สามารถควบคุมต้นทุนวัสดุก่อสร้างและรักษาอัตรากำไรสุทธิได้ระดับหนึ่ง นอกจากนี้ ในการรับงานราชการหรือรัฐวิสาหกิจ เมื่อราคาวัสดุก่อสร้างมีการปรับตัวสูงขึ้นถึงระดับหนึ่ง บริษัทฯ สามารถที่จะขอปรับราคารับเหมาได้ ส่วนในการรับงานภาคเอกชน บริษัทฯ จะป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวโดยกำหนดเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้างให้บริษัทฯ สามารถปรับเปลี่ยนราคาได้ในกรณีที่ราคาวัสดุก่อสร้างมีความผันผวนอย่างมีสาระสำคัญ

3 ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้รับเหมาช่วง

เนื่องจากบริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะการประกอบธุรกิจมาเป็นที่ปรึกษาโครงการก่อสร้างและรับเหมาก่อสร้าง โดยจะเน้นในการให้บริการเป็นผู้จัดหาและประมูลงานโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง และจะว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงให้เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงการที่ประมูลได้ เพื่อความคล่องตัวในการบริหารงานและประโยชน์ในการควบคุมกำลังคนและต้นทุนการบริหารจัดการของบริษัทฯ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวทำให้บริษัทฯ ต้องพึ่งพิงผู้รับเหมาช่วง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้พยายามลดผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าวโดยการคัดเลือกผู้รับเหมาช่วงที่มีผลงานเป็นที่ยอมรับ มีฐานะการเงินที่มั่นคง และมีระบบการทำงานที่เป็นมาตรฐานสากล นอกจากนี้ ทีมงานของบริษัทฯ จะเป็นผู้ควบคุมดูแลงานก่อสร้างของผู้รับเหมาช่วงอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะทำให้ทราบความคืบหน้าและปัญหาที่อาจเกิดขึ้นก่อนล่วงหน้า และสามารถแก้ปัญหาได้ทันทั่วทั้ง

4 ความเสี่ยงทางการเงิน

ความเสี่ยงด้านรายได้

เนื่องจากรายได้ของบริษัทฯ มาจากการให้บริการในลักษณะเป็นโครงการ ไม่ใช่สัญญาว่าจ้างทำงานระยะยาว ทำให้ความต่อเนื่องของกระแสรายได้ของบริษัทฯ ขึ้นอยู่กับความสามารถในการชนะประมูลหรือการได้รับคัดเลือกเข้าทำงานในแต่ละโครงการ ดังนั้นบริษัทฯ มีนโยบายที่จะรักษาลูกค้าที่มีการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง โดยเน้นการให้บริการที่มีคุณภาพและสามารถส่งมอบงานภายในระยะเวลาที่กำหนดเพื่อสร้างความมั่นใจให้แก่ลูกค้า นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีฝ่ายพัฒนาโครงการที่รับผิดชอบในการพัฒนาธุรกิจ โดยมีการติดตามข้อมูลข่าวสารโครงการด้านการก่อสร้างเพื่อนำเสนอต่อฝ่ายบริหารของบริษัทในการพิจารณาเข้าร่วมงานประมูลงานต่าง ๆ รวมทั้งการพัฒนาในด้าน

การเสนอบริการให้แก่ลูกค้าเป้าหมายเพื่อขยายฐานลูกค้าของบริษัทฯ ทั้งนี้เพื่อให้บริษัทฯ มีงานทำอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจะลดความเสี่ยงในด้านความสม่ำเสมอของรายได้

ความเสี่ยงด้านเงินทุนหมุนเวียน

บริษัทในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนที่เพียงพอต่อการดำเนินงานเพื่อใช้ในการจัดซื้อวัสดุ อุปกรณ์ ค่าจ้างแรงงาน รวมทั้งใช้เป็นหลักประกันค้ำประกันกับธนาคารพาณิชย์เพื่อขอหนังสือค้ำประกันต่าง ๆ เช่น หนังสือค้ำประกันสัญญา และหนังสือค้ำประกันผลงาน เป็นต้น ซึ่งหากระยะเวลาชำระเงินของผู้ว่าจ้างมีการเปลี่ยนแปลง อาจส่งผลกระทบต่อการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ ดังนั้นเพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว ในการจัดทำสัญญาว่าจ้างของแต่ละโครงการ บริษัทฯ จะมีการจัดทำประมาณการทางการเงินของแต่ละโครงการ ทั้งด้านรายรับและรายจ่าย เพื่อพิจารณาความเพียงพอของเงินทุนหมุนเวียน โดยจะพยายามเจรจาให้ได้มาซึ่งเงื่อนไขการชำระราคาที่ดีกุม รวมทั้งมีการตรวจสอบฐานะทางการเงินของผู้ว่าจ้างก่อนการรับงานทุกครั้ง นอกจากนี้ บริษัทฯ ในฐานะบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สามารถที่จะระดมเงินโดยการออกตราสารประเภทต่าง ๆ เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปและนักลงทุนเฉพาะเจาะจง เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับโครงการต่าง ๆ ของบริษัท

ความเสี่ยงที่เกิดจากการเรียกเก็บเงินไม่ได้

การดำเนินธุรกิจก่อสร้างมีความเสี่ยงที่จะเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ หรือไม่สามารรถเก็บหนี้ได้ตรงตามตารางเวลาที่กำหนด เนื่องจากการเรียกเก็บเงินจะต้องเป็นไปตามความคืบหน้าของงานก่อสร้าง ซึ่งความเสี่ยงดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องและเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ ทั้งนี้บริษัทฯ ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว จึงมีนโยบายในการคัดเลือกลูกค้าที่เข้มงวดเป็นพิเศษโดยเฉพาะสำหรับภาคเอกชนก่อนที่จะตกลงรับงาน โดยบริษัทฯ จะพิจารณาจากฐานะการเงินและผลประกอบการ ชื่อเสียง และประวัติผู้บริหารของบริษัทลูกค้าเป้าหมายเป็นหลัก ส่วนภาครัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ ความเสี่ยงที่เกิดจากการเรียกเก็บเงินไม่ได้มีค่อนข้างน้อย แต่อาจมีความเสี่ยงในกรณีที่ไม่สามารถเก็บหนี้ได้ตรงตามตารางเวลาที่กำหนด เนื่องจากภาคราชการและรัฐวิสาหกิจมีขั้นตอนการพิจารณาและอนุมัติที่ยู้งยากและซับซ้อนมากกว่าภาคเอกชน ดังนั้นในการประกอบธุรกิจให้ประสบความสำเร็จ บริษัทฯ จะกำหนดสัดส่วนการรับงานของภาคเอกชนและภาคราชการและรัฐวิสาหกิจที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงปัจจัยและสภาพแวดล้อมอื่น ๆ ประกอบด้วย

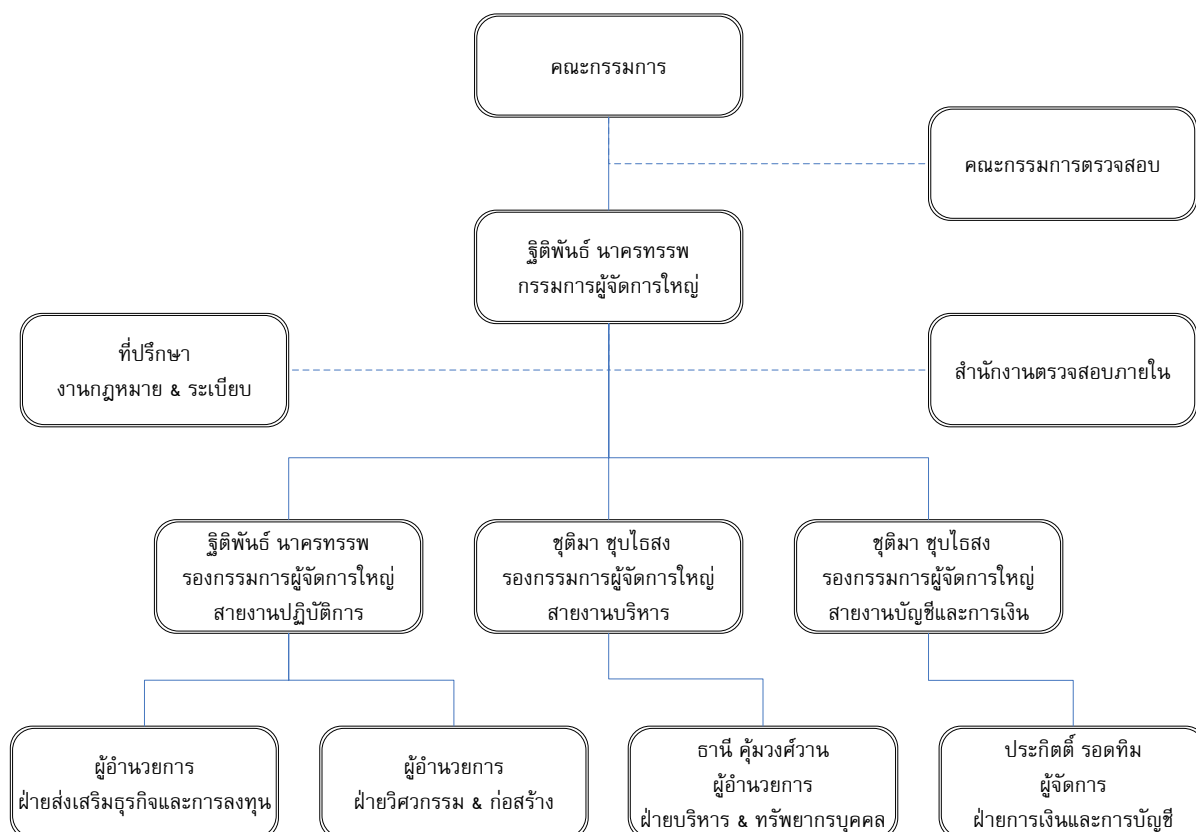
โครงสร้างการถือหุ้น

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก ณ วันที่ 25 กันยายน 2551 ได้แก่

ลำดับที่	นามสกุล/ชื่อบริษัท	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	%
1	นายโกมล จรุงเรืองกิจ	17,600,000	8.381%
2	นายเชมรัฐ โอสถาพันธุ์	9,868,400	4.699%
3	นายทองใบ ทองสุชาติ	8,250,000	3.929%
4	นายกมล เล็กวัฒนานนท์	6,304,400	3.002%
5	นายสมชาย อารวรรพร	4,840,000	2.305%
6	นายวิรัตน์ ชูยวัฒนา	4,580,000	2.181%
7	นางสาวสมควร วิจิตรจินดา	4,047,282	1.927%
8	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	3,163,300	1.506%
9	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด	3,032,564	1.444%
10	พล.ต.ต. ซาลี เมกะนันท์	3,000,000	1.429%
รวม		64,685,946	30.803%

โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดองค์กรของบริษัทฯ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2552 เป็นดังนี้





4

3

1

5

2

6

คณะกรรมการบริษัทฯ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2552 มีจำนวน 6 ท่าน ประกอบด้วย

- | | | |
|-------------------|------------|---------------------------------------|
| 1. พลเอกสิทธิ | สิทธิมงคล | ประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายจิตติพันธ์ | นาครทรัพย์ | กรรมการ |
| 3. นางสาวชุติมา | ชุบไธสง | กรรมการ |
| 4. นายประวิทย์ | ศรีแสงนาม | กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ |
| 5. นางสาวสุภาวีนี | นิจการุณ | กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ |
| 6. นายภาณุภณ | จิตติวงษ์ | กรรมการอิสระ |

โดยมีนางสาวชุติมา ชุบไธสง เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัทฯ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ ประกอบด้วยนายจิตติพันธ์ นาครทรัพย์ และนางสาวชุติมา ชูบไธสง กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัทฯ

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ

1. ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัทฯ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ะมัดระวัง และรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ
2. กำกับดูแลกิจการให้มีการปฏิบัติงานอย่างมีจริยธรรม
3. กำหนดนโยบาย ทิศทางการดำเนินงาน แผนงาน และงบประมาณของบริษัทฯ และกำกับดูแลให้คณะกรรมการต่าง ๆ และฝ่ายบริหาร ดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
4. พิจารณาตัดสินใจในเรื่องที่มีสาระสำคัญ เช่น นโยบายและแผนธุรกิจ โครงการลงทุนขนาดใหญ่ อำนาจการบริหาร การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน การเพิ่มและลดทุน การควบรวมกิจการ และรายการอื่นใดที่กฎหมายกำหนดเป็นต้น
5. พิจารณาและกำหนดโครงสร้างการบริหารงานและอำนาจการบริหารงาน และกำหนดค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการและคณะกรรมการ เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ รวมทั้งกำหนดค่าตอบแทนให้แก่ผู้บริหารระดับสูง
6. จัดให้มีการรายงานข้อมูลที่สำคัญ ข้อมูลทั่วไป และข้อมูลทางการเงินของบริษัทฯ เพื่อรายงานต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียหรือผู้ลงทุนทั่วไปอย่างถูกต้อง ทันการณ์ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
7. จัดให้มีระบบบัญชี ระบบควบคุมภายใน การบริหารจัดการความเสี่ยง และการติดตามผลที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล รวมทั้งสอบทานและประเมินความเสี่ยงและความเหมาะสมเป็นประจำต่อเนื่องทุกปี
8. แต่งตั้งและมอบอำนาจให้คณะกรรมการ หรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ หรือคณะทำงาน พิจารณาหรือดำเนินการในเรื่องหนึ่งเรื่องใดที่คณะกรรมการเห็นสมควร

ทั้งนี้หากรายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย กำหนดให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิออกเสียงการลงคะแนนในเรื่องนั้น

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2552 มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

1. พลเอกสิทธิ ลิทธิมงคล ประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ
 2. นายประวิทย์ ศรีแสงนาม กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ
 3. นางสาวสุภาวีนี นิการุณ กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ
- โดยมีนายประกิตต์ รอดทิม เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัท ได้มีการแต่งตั้งบริษัท ออดิท เอ็นท์ จำกัด เป็นสำนักงานตรวจสอบภายใน ตั้งแต่วันที่ 22 ตุลาคม 2551 โดยทำหน้าที่ประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัท และให้รายงานผลต่อคณะกรรมการตรวจสอบโดยตรงสำหรับปี 2551

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัท มีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัท มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผล
3. สอบทานการปฏิบัติของบริษัท ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี
5. พิจารณาเปิดเผยข้อมูลของบริษัท ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้อง
6. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัท มอบหมาย และคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบ
7. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท

ผู้บริหารของบริษัทฯ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2552 จำนวน 4 ท่าน ประกอบด้วย

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. นายจิรุตติพันธ์ นาคทรพร | กรรมการผู้จัดการใหญ่ |
| | รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ – สายงานปฏิบัติการ |
| 2. นางสาวชุติมา ชูไธสง | รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ – สายงานบริหาร |
| | รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ – สายงานบัญชีและการเงิน |
| 3. นายธานี คุ่มวงศ์วาน | ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารและทรัพยากรบุคคล |
| 4. นายประกิตติ รอดทิม | ผู้จัดการฝ่ายการเงินและการบัญชี |

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของกรรมการผู้จัดการใหญ่

- กำหนดนโยบาย กลยุทธ์ โครงสร้าง และอำนาจการบริหารงาน รวมทั้งพิจารณาให้ความเห็นต่อแผนธุรกิจและการจัดสรรงบประมาณประจำปีตามที่ฝ่ายบริหารนำเสนอ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ
- กำกับดูแลและดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานโดยทั่วไปของกิจการ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามนโยบายและแผนธุรกิจที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้กำหนดไว้
- มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนของบริษัทฯ ต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ
- มีอำนาจอนุมัติและมอบอำนาจช่วงอนุมัติเบิกจ่ายเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างซึ่งทรัพย์สินและบริการเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ ซึ่งอำนาจการอนุมัติดังกล่าวจะเป็นการอนุมัติรายการปกติทั่วไปทางการเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท
- พิจารณาอนุมัติแผนการปฏิบัติการของแต่ละฝ่ายงานของบริษัทฯ และพิจารณาอนุมัติคำขอจากฝ่ายงานต่าง ๆ ของบริษัทฯ ที่เกินอำนาจสั่งการของฝ่ายงานนั้น
- อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของกิจการ และเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์
- ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมายเป็นคราว ๆ ไป
- มอบอำนาจหน้าที่ให้พนักงานระดับบริหารของบริษัทฯ มีอำนาจกระทำการในเรื่องใดเรื่องหนึ่งหรือหลายเรื่องตามที่พิจารณาเห็นสมควร

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของรองกรรมการผู้จัดการใหญ่

- ควบคุมดูแลการดำเนินกิจการและหรือบริหารงานทั่วไปให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน และงบประมาณที่ได้อนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ของบริษัทฯ
- รับผิดชอบในการจัดทำแผนกลยุทธ์และแผนงบประมาณประจำปี เพื่อขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ของบริษัทฯ
- มีอำนาจอนุมัติและมอบอำนาจช่วงอนุมัติเบิกจ่ายเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างซึ่งทรัพย์สินและบริการเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ ซึ่งอำนาจการอนุมัติดังกล่าวจะเป็นการอนุมัติรายการปกติทั่วไปทางการเงินไม่เกิน 10 ล้านบาท
- มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึก เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัทฯ และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานภายในองค์กร
- มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนของบริษัทฯ ต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ
- มีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบในการจัดการบริหารย่อย และฝ่ายงานต่าง ๆ ในบริษัทฯ
- เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัทฯ ในการบริหารกิจการของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด คำสั่ง มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและหรือมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ของบริษัทฯ ทุกประการ

ทั้งนี้การมอบอำนาจให้แก่กรรมการผู้จัดการใหญ่และรองกรรมการผู้จัดการใหญ่ ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่กรรมการผู้จัดการใหญ่และรองกรรมการผู้จัดการใหญ่เห็นควร จะไม่รวมถึงอำนาจหรือการมอบอำนาจในการอนุมัติรายการใดที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใด กับบริษัทหรือบริษัทย่อย ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามข้อบังคับของบริษัท หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

ในรอบปี 2551 บริษัทฯ มิได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหาเพื่อการคัดเลือกบุคคลที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ อย่างไรก็ตามทางบริษัทฯ ได้ทำการจัดตั้งคณะกรรมการสรรหา ขึ้นในต้นปี 2552 ซึ่งเป็นไปตามความเห็นชอบของคณะกรรมการบริษัท อนึ่ง ในอดีตที่ผ่านมาจะมีคณะกรรมการสรรหานั้น การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ คณะกรรมการบริษัท จะพิจารณาจากความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ และต้องมีคุณสมบัติตามเกณฑ์ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งเสนอรายชื่อผู้ที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทพิจารณาอนุมัติตามข้อบังคับของบริษัท ซึ่งมีวิธีการดังต่อไปนี้

- 1) ในการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการให้ใช้เสียงข้างมาก โดยให้ถือว่าผู้ถือหุ้นแต่ละคนมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง (1 หุ้น ต่อ 1 เสียง)
- 2) ให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสียงเลือกบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการทีละคน
- 3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ประธานที่ประชุมออกเสียงได้เพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด

กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ

กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee Charter) ฉบับนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2551 (ฉบับปรับปรุง) ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2552 เป็นต้นไป โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

1. วัตถุประสงค์

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ได้จัดตั้งขึ้นโดยการแต่งตั้งของคณะกรรมการบริษัท เพื่อเป็นหน่วยงานอิสระที่จะให้การสนับสนุนคณะกรรมการบริษัท ในการปฏิบัติหน้าที่กำกับดูแลเกี่ยวกับความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน และการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และหลักจรรยาบรรณต่าง ๆ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมทั้งจัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อเสนอในรายงานประจำปีของบริษัท

2. องค์ประกอบและคุณสมบัติ

- (1) คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบจำนวนอย่างน้อย 3 คน ประกอบด้วยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกรรมการตรวจสอบ ซึ่งทั้งหมดต้องเป็นกรรมการอิสระที่มีคุณสมบัติครบตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- (2) ให้มีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยหนึ่งคนที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้

- (3) คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งผู้ที่เหมาะสมมาทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

3. วาระการดำรงตำแหน่ง

- (1) ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละ 3 ปี
- (2) กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งใหม่อีกได้
- (3) ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการตรวจสอบว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้กรรมการตรวจสอบมีจำนวนครบตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด โดยบุคคลที่เข้าเป็นกรรมการตรวจสอบแทนอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบซึ่งตนแทน
- (4) สถานภาพของกรรมการตรวจสอบยุติลงเมื่อพ้นสภาพการเป็นกรรมการบริษัท

4. การประชุม

- (1) คณะกรรมการตรวจสอบต้องจัดให้มีการประชุมตามที่เห็นสมควร อย่างน้อยไตรมาสละหนึ่งครั้ง
- (2) ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ จะต้องมีการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการตรวจสอบทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม
- (3) คณะกรรมการตรวจสอบอาจเชิญกรรมการ ผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องในวาระการประชุมนั้น ๆ เข้าร่วมประชุมตามความจำเป็นและเหมาะสม เพื่อหารือ ชี้แจง หรือตอบข้อซักถามได้

5. หน้าที่และความรับผิดชอบ

- (1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- (2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- (3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- (4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัท
- (5) ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทโดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง เพื่อขอความเห็นจากผู้สอบบัญชีในเรื่องต่าง ๆ ที่พบจากการตรวจสอบ
- (6) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งกันทางผลประโยชน์ ให้มีการดำเนินการเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- (7) พิจารณาให้ความเห็นชอบกฎบัตรของสำนักตรวจสอบภายใน หรือระเบียบว่าด้วยการตรวจสอบภายใน ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- (8) อนุมัติแผนการตรวจสอบภายใน ขอบเขตการตรวจสอบ และงบประมาณของหน่วยงานตรวจสอบภายใน เพื่อให้มั่นใจว่าการตรวจสอบภายในครอบคลุมระบบการควบคุมและขั้นตอนการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม
- (9) สอบทานรายงานผลการตรวจสอบภายใน และติดตามประเด็นสำคัญที่ตรวจพบจากการตรวจสอบภายใน

- (10) พิจารณาบททบทวนบัญชีเกี่ยวกับจรรยาบรรณทางธุรกิจก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (11) ทบทวนกับฝ่ายบริหารในเรื่องนโยบายการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) การปฏิบัติตามนโยบายและแนวทางการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- (12) สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารเกี่ยวกับการจัดทำรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร (Management's Discussion and Analysis หรือ MD&A) ซึ่งเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัท
- (13) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลตามที่ประกาศตลาดหลักทรัพย์กำหนด
- (14) ดำเนินการตรวจสอบเรื่องที่ได้รับความแจ้งจากผู้สอบบัญชีของบริษัท ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีพบพฤติกรรมอันควรสงสัยว่ากรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัท ได้กระทำความผิดตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และรายงานผลการตรวจสอบในเบื้องต้นให้แก่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และผู้สอบบัญชีทราบ ภายในเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้สอบบัญชี
- (15) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

6. การรายงาน

- (1) ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัท ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท
- (2) ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำดังต่อไปนี้ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร
 - ก. รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - ข. การทุจริต หรือมีสิ่งผิดปกติ หรือมีความบกพร่องที่สำคัญ ในระบบควบคุมภายใน
 - ค. การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

หากคณะกรรมการของบริษัทหรือผู้บริหารไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร กรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำตามวรรคหนึ่งต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือตลาดหลักทรัพย์
- (3) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ก. ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ข. ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในบริษัท
 - ค. ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ง. ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - จ. ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - ฉ. จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน

- ข. ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร (Charter)
- ข. รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

7. ที่ปรึกษา

คณะกรรมการตรวจสอบสามารถขอรับคำปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญอิสระตามความเหมาะสม ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท ตามขอบเขตงานที่รับผิดชอบ โดยรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบ

ทั้งนี้ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งเป็นจำนวนหนึ่งในสาม ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัท นั้น ให้จับฉลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีต่อไปให้กรรมการคนที่ยังอยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้

คำตอบแทน

1. คำตอบแทนคณะกรรมการที่เป็นตัวเงิน
ในปี 2551 บริษัทฯ ได้จ่ายคำตอบแทนให้แก่คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 2,840,000 บาท
2. คำตอบแทนผู้บริหารที่เป็นตัวเงิน
ในปี 2551 บริษัทฯ ได้จ่ายคำตอบแทนในรูปของเงินเดือนให้แก่ผู้บริหารเป็นจำนวนรวม 6,758,850 บาท
3. คำตอบแทนอื่นๆ
- ไม่มี -

คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งนางสาวมณีนรีรัตน์ เกียรติคุณไพโรจน์ เป็นเลขานุการบริษัท เพื่อรับผิดชอบในการให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่คณะกรรมการและผู้บริหารจะต้องทราบ และปฏิบัติหน้าที่ในการดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการและมติของผู้ถือหุ้น เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ

โดยเลขานุการบริษัทมีหน้าที่และความรับผิดชอบหลักดังนี้

1. ให้คำแนะนำเบื้องต้นแก่กรรมการเกี่ยวกับข้อกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับต่าง ๆ ของบริษัทฯ และติดตามให้มีการปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอ รวมถึงรายงานการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญแก่กรรมการ
2. จัดการประชุมผู้ถือหุ้นและประชุมคณะกรรมการบริษัท ให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัทฯ และข้อพึงปฏิบัติต่าง ๆ
3. บันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นและการประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งติดตามให้มีการปฏิบัติตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
4. ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศในส่วนที่รับผิดชอบต่อหน่วยงานที่กำกับบริษัทฯ ตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานทางการ
5. ติดต่อและสื่อสารกับผู้ถือหุ้นทั่วไปให้ได้รับทราบสิทธิต่าง ๆ ของผู้ถือหุ้น และข่าวสารของบริษัทฯ
6. ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการบริษัท

1. สรุปรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ตามงบการเงินรวมสำหรับปี 2551 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ มีการทำรายการระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง และ/หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งดังนี้

บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะความสัมพันธ์	รายการระหว่างกัน	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)	ความจำเป็นและเหตุผลสมผลของรายการ
กิจการร่วมค้า เพาเวอร์-นพวงศ์	กิจการร่วมค้าของบริษัทฯ กรรมการบางราย ร่วมกัน	ให้บริการทางวิชาชีพ	0.18	ในปี 2551 บริษัทฯ ให้บริการจัดทำบัญชีและงานสนับสนุนวิศวกรรมและบริหารโครงการ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากกรรมการของกิจการร่วมค้า เพาเวอร์-นพวงศ์ โดยคิดอัตราค่าบริการเดือนละ 3 หมื่นบาท เริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2551
		เงินอุดหนุนแก่กิจการร่วมค้า เพาเวอร์-นพวงศ์	39.42	ณ สิ้นปี 2551 บริษัทฯ ได้ให้เงินอุดหนุนแก่กิจการร่วมค้า เพาเวอร์-นพวงศ์ เพื่อใช้ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารวิจัยและพัฒนาวิทยาศาสตร์เกษตร 50 พรรษา มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ รวมเป็นจำนวนเงิน 39.42 ล้านบาท
กิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์	กิจการร่วมค้าของบริษัทฯ	ให้บริการบริหารโครงการ	6.57	ในปี 2551 บริษัทฯ ให้บริการบริหารโครงการ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากกรรมการของกิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์ โดยคิดอัตราค่าบริการเดือนกุมภาพันธ์ - สิงหาคม เดือนละ 730,086.92 บาท และเดือนกันยายน - ธันวาคม เดือนละ 365,043.46 บาท
		เงินอุดหนุนแก่กิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์	7.11	ณ สิ้นปี 2551 บริษัทฯ ได้ให้เงินอุดหนุนแก่กิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์ เพื่อใช้ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการเขื่อนแควน้อย จังหวัดพิษณุโลก รวมเป็นจำนวนเงิน 7.11 ล้านบาท

2. มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทฯ ได้กำหนดมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน โดยจะต้องมีการเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณา โดยต้องมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาและอนุมัติการทำรายการระหว่างกันด้วย ซึ่งรายการระหว่างกันดังกล่าวต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งผู้ที่เกี่ยวข้องมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการระหว่างกันจะไม่มีสิทธิในการออกเสียงลงมติในการทำรายการระหว่างกันนั้น ๆ

3. นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

สำหรับรายการระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้องตามที่กล่าวข้างต้น โดยทั่วไปเป็นการให้และรับบริการ เพื่อช่วยเหลือ สนับสนุนหรืออำนวยความสะดวกเท่านั้น ไม่ได้มีสาระสำคัญแต่อย่างใด

อย่างไรก็ตาม ในอนาคตหากมีความจำเป็นต้องมีการจัดทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง บริษัทฯ มีนโยบายที่จะกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติและเป็นราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก รวมทั้งจะเปิดเผยรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นตามกฎหมายและระเบียบที่สำนักงาน ก.ล.ต. รวมทั้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งเปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการสอบทาน และ/หรือตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป

ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัทฯ ได้ดำเนินธุรกิจผลิตวัสดุก่อสร้างเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ให้บริการก่อสร้างฐานราก เสาเข็มเจาะฉีดซีเมนต์ อย่างไรก็ดี ในปี 2547 บริษัทฯ ได้ดำเนินการลดทุน เพิ่มทุน และชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการเป็นผลสำเร็จ ทำให้ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2547 การดำเนินการดังกล่าวทำให้บริษัทฯ มีกลุ่มผู้ร่วมทุนใหม่เข้ามาบริหารและจัดการ และมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างบริษัทฯ และเปลี่ยนลักษณะการดำเนินธุรกิจ โดยบริษัทฯ ภายใต้การบริหารของคณะกรรมการและผู้บริหารชุดใหม่ มีนโยบายที่จะประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งธุรกิจหลักคือการเป็นที่ปรึกษาโครงการก่อสร้างและรับเหมาก่อสร้างแบบ One Stop Service (Turnkey) โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้รับงานและให้บริการตั้งแต่เริ่มต้นศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ จนกระทั่งโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีการส่งมอบงานให้แก่ลูกค้า

1) ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

รายได้

รายได้รวมของบริษัทฯ ในปี 2551 จำนวน 82.16 ล้านบาท ลดลงจากปี 2550 ซึ่งมีจำนวน 153.76 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 46.57 โดยรายได้หลักของบริษัทฯ ประกอบไปด้วยรายได้จากการบริการรับเหมาก่อสร้าง 70.07 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 85.28 ลดลงจากปี 2550 ร้อยละ 38.42

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีรายได้จากดอกเบี้ยรับและรายได้อื่น 12.09 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.72 ของรายได้รวม

ต้นทุน

บริษัทฯ มีต้นทุนรวมในปี 2551 จำนวน 96.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 116.94 ของรายได้รวม เทียบกับปี 2550 ที่มีจำนวน 172.68 ล้านบาท อัตราการลดลงร้อยละ 44.36 โดยต้นทุนการให้บริการในปี 2551 มีจำนวน 69.87 ล้านบาท ลดจากปี 2550 ที่มีจำนวน 114.12 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2551 จำนวน 26.21 ล้านบาท ลดลงจากปี 2550 ที่มีจำนวน 58.56 ล้านบาท และมีรายการปรับปรุงจากการตั้งสำรองหนี้สูญในปี 2551 จำนวน (13.35) ล้านบาท

ขาดทุนสุทธิ

บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิในปี 2551 จำนวน 13.92 ล้านบาท หรือขาดทุนสุทธิต่อหุ้น 7 สตางค์ ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิลดลงเมื่อเทียบกับผลดำเนินงานในปี 2550 ที่มีผลขาดทุนจำนวน 18.92 ล้านบาทหรือขาดทุนสุทธิต่อหุ้น 9 สตางค์ ทั้งนี้ผลขาดทุนปี 2551 เกิดจากบริษัทมีกำไรขั้นต้น 0.20 ล้านบาท แต่ค่าใช้จ่ายขายและบริหารสูงกว่ารายได้ จำนวน 14.12 ล้านบาท สำหรับปี 2550 บริษัทเกิดขาดทุนขั้นต้นจำนวน 0.33 ล้านบาท และบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสูงกว่ารายได้จำนวน 18.59 ล้านบาท เกิดจากผลขาดทุนในเงินลงทุนระยะสั้น และการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้ค่าบริหารโครงการให้กับกิจการร่วมค้าแห่งหนึ่ง

2) ฐานะการเงิน

สินทรัพย์

ปี 2551 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 255.61 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 9.44 จากปี 2550 ซึ่งมีสินทรัพย์รวม 282.24 ล้านบาท โดยแยกเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 48.65 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.03 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 206.96 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 80.97 ของสินทรัพย์รวม เป็นผลจากการลดลงของเงินฝากที่ติดภาระผูกพัน จำนวน 35.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.69 ของสินทรัพย์รวม และการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าอื่นๆ จำนวน 8.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.21 ของทรัพย์สินรวม

หนี้สิน

ปี 2551 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 123.71 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 9.32 จากปี 2550 ซึ่งมีหนี้สินรวม 136.43 ล้านบาท โดยแยกเป็นหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 56.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22.14 ของสินทรัพย์รวม และหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 67.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.26 ของสินทรัพย์รวม โดยหนี้สินที่ลดลงเนื่องจากการหักคืนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างของกิจการร่วมค้าแห่งหนึ่งจำนวน 9.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.58 ของสินทรัพย์รวม

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ได้มีการดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการในส่วนของการลดทุนจดทะเบียนและเพิ่มทุนจดทะเบียนดังนี้

การลดทุนจดทะเบียน

ตามคำสั่งศาลล้มละลายกลาง ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2546 มีคำสั่งอนุญาตให้บริษัทฯ ดำเนินการลดทุนจดทะเบียนตามแนวทางในแผนฟื้นฟูกิจการ โดยอนุญาตให้มีการลดทุนของบริษัทฯ เพื่อหักกลบกับขาดทุนสะสม ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ลดลงจากหุ้นสามัญจำนวน 21,000,000 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,500,000 หุ้น และหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วของบริษัทฯ ลดลงจากหุ้นสามัญจำนวน 21,000,000 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,500,000 หุ้นสามัญดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2547

การเพิ่มทุนจดทะเบียน

ตามคำสั่งศาลล้มละลายกลาง ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2546 มีคำสั่งอนุญาตให้บริษัทฯ ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนตามแนวทางในแผนฟื้นฟูกิจการ โดยเป็นการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 10,500,000 หุ้น เป็น 210,000,000 หุ้น โดยการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญชนิดเดียวจำนวน 199,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท โดยนำออกขายโดยแบ่งเป็นสองกลุ่มดังนี้

- หุ้นกลุ่มที่ 1 จำนวน 42 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท จัดสรรให้เจ้าหนี้เดิมของบริษัทฯ โดยการแปลงหนี้เป็นหุ้นในราคาหุ้นละ 5 บาท
- หุ้นกลุ่มที่ 2 จำนวน 157.5 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท นำออกขายให้ผู้ถือหุ้นกลุ่มใหม่ในราคาหุ้นละ 3.8 บาท

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2547

เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2551 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2551 มีมติพิจารณาอนุมัติการล้างส่วนต่อมูลค่าหุ้นสามัญ จำนวน 761,800,000.- บาท และผลขาดทุนสะสมที่เหลือจากการชดเชยด้วยการโอนสำรองตามกฎหมายจำนวน 1,192,382,965.- บาท ซึ่งทำให้ทุนจดทะเบียนใหม่ของบริษัทเป็น 136,500,000.- บาท หรือคิดเป็น 210,000,000 หุ้น ในราคาที่ตราไว้หุ้นละ 0.65 บาท และมีมติอนุมัติให้แก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4. ของบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนบริษัท ซึ่งในขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์

จากการลดทุนจดทะเบียนปี 2547 ทำให้เกิดส่วนลดมูลค่าหุ้นสามัญเพิ่มอีกจำนวน 1,186.50 ล้านบาท ขณะเดียวกันบริษัทมีบัญชีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญอยู่จำนวน 424.70 บาท จึงทำให้ในปี 2547 บริษัทฯ มีส่วนลดมูลค่าหุ้นสามัญสุทธิจำนวน 761.80 ล้านบาท

ต่อมาในปี 2550 บริษัทฯ ได้ปรับปรุงยอดขาดทุนสะสมยกมาปี 2549 ใหม่ เนื่องจากการรับรู้ต้นทุนค่าก่อสร้างต่ำไปของกิจการร่วมค้าแห่งหนึ่งจำนวน 2.30 ล้านบาท ปรับปรุงบันทึกงานก่อสร้างสูงไปจำนวน 2.55 ล้านบาท และปรับปรุงบันทึกค่าใช้จ่ายต่ำไป จำนวน 1 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสะสมอยู่ทั้งสิ้น 1,219.34 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่จำนวน 131.90 ล้านบาท ซึ่งผลขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นจากปี 2550 จำนวน 13.92 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงด้วยจำนวนที่เท่ากัน

ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง การได้รับงานในโครงการใหม่ ๆ หรือมีงานก่อสร้างที่อยู่ในระหว่างดำเนินการนั้น จะก่อให้เกิดการรับรู้รายได้จากการให้บริการอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง ส่งผลให้กิจการมีผลการดำเนินงานที่มั่นคงสม่ำเสมอ

ในปี 2551 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้ประสบกับปัญหาการหยุดชะงักและยกเลิกโครงการ ทั้งนี้มีสาเหตุมาจากผู้ว่าจ้างไม่อนุมัติต่ออายุการทำงานให้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ที่ลดลงอย่างมากในช่วงของปี 2551

ฝ่ายจัดการไม่ได้คำนึงถึงในปัญหาดังกล่าว จึงได้ปรับเปลี่ยนนโยบายและกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจใหม่ จากเดิมที่เข้ารับงานประมูลในภาคเอกชนเป็นหลักด้วยตัวของบริษัทฯ เอง เป็นการเข้าร่วมลงทุนแบบกิจการร่วมค้ากับกิจการรับเหมาก่อสร้างขนาดเล็ก และมีใบอนุญาตหรือได้รับการรับรองจากหน่วยงานผู้ว่าจ้างว่าเป็นผู้รับเหมาชั้น 1 และ 2 เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นและมั่นใจว่างานก่อสร้างที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการไปจะไม่ถูกยกเลิกโครงการจากนโยบายที่ไม่แน่นอนหรือไม่สามารถเก็บเงินได้อย่างในอดีตอีก และกิจการเหล่านั้นสามารถสร้างโอกาสเพื่อรองรับกับทิศทางการเติบโตของบริษัทฯ ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างได้อย่างมั่นคง

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน)

1. ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า และของเฉพาะกิจการของบริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่อการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า งบการเงินรวมของบริษัทฯ ได้รวมงบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าสองแห่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าเหล่านั้นแสดงยอดรวมสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 27.02 ล้านบาท (และ/หรือคิดเป็นร้อยละ 9.77 ของยอดสินทรัพย์รวม) และยอดรวมรายได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 70.39 ล้านบาท (และ/หรือคิดเป็นร้อยละ 85.68 ของยอดรายได้รวม) งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าสองแห่งดังกล่าวตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น โดยข้าพเจ้าได้รับงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีอื่นนั้นได้ตรวจสอบแล้ว และการเสนอรายงานการตรวจสอบของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าดังกล่าวซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมได้ถือตามรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น
2. ยกเว้นที่จะกล่าวในวรรคที่ 3 และ 4 ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า
3. ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30.2 ข้าพเจ้าไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นให้เป็นที่น่าพอใจ สำหรับการรับรู้รายได้ในงบการเงินปี 2547 และงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2548 บางรายการที่มีความคลุมเครือไม่ชัดเจนที่อาจเป็นการรับรู้รายได้ไม่ถูกต้องตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการปรับปรุงแก้ไขการรับรู้รายได้ดังกล่าวเป็นเงินรับตั้งพักแสดงไว้เป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนในงบดุลจำนวน 66.58 ล้านบาท
4. บริษัทฯ ได้นำงบการเงินของกิจการร่วมค้าแห่งหนึ่งมาจัดทำงบการเงินรวมตามสัดส่วน โดยมีอัตราส่วนการเข้าร่วมทุนร้อยละ 10 แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ให้การสนับสนุนทางการเงินโดยนำเงินฝากธนาคารในรูปของตั๋วแลกเงินเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันหนังสือค้ำประกันในการปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้างต่อหน่วยงานราชการทั้งจำนวนและร่วมค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้กับธนาคารพาณิชย์ให้แก่กิจการร่วมค้าดังกล่าว ซึ่งเป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เลขที่ กสท. ช. (ว) 29/2551 เรื่องแนวทางในการจัดทำงบการเงินรวม งบการเงินดังกล่าวตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งได้รายงานแบบมีเงื่อนไขต่องบการเงินดังกล่าว เนื่องจากกิจการร่วมค้าดังกล่าวจัดเตรียมเอกสารหลักฐานที่ไม่เพียงพอต่อการตรวจสอบในช่วงระยะเวลาที่จำกัดได้ และผู้สอบบัญชีอื่นไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นให้ได้หลักฐานที่เชื่อถือได้อย่างเพียงพอเกี่ยวกับความถูกต้องและครบถ้วนในเรื่องดังนี้
 - 4.1 การตรวจสอบให้ได้ว่าซึ่งหลักฐานที่เพียงพอเกี่ยวกับลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 82.12 ล้านบาท เป็นบัญชีที่ใช้บันทึกผลต่างจากการรับชำระหนี้และเงินชดเชยค่าก่อสร้างแบบปรับราคา และเมื่อได้ขอยืนยันยอดเงินฝากธนาคารหนี้สินและภาระหนี้อื่นที่กิจการร่วมค้าฯ มีกับธนาคาร ธนาคารมิได้ยืนยันยอดเงินจำนวน 82.12 ล้านบาท โดยกิจการร่วมค้าฯ ไม่สามารถหาหลักฐานการตรวจสอบให้เพียงพอในยอดคงเหลือของลูกหนี้อื่นดังกล่าวได้
 - 4.2 การตรวจสอบให้ได้ว่าซึ่งหลักฐานที่เพียงพอเกี่ยวกับภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่กิจการร่วมค้าฯ มีกับธนาคารพาณิชย์ที่ติดต่อยู่ เนื่องจากภาระผูกพันตามหนังสือยืนยันยอดเงินฝากธนาคารปรากฏยอดหนังสือค้ำประกันเงินรับล่วงหน้ามีจำนวนเท่ากับ 110.09 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างกับยอดคงเหลือในบัญชีเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้างที่มียอดคงเหลือเท่ากับ 37.48 ล้านบาท แม้กิจการร่วมค้าฯ จะหาสาเหตุของผลต่างดังกล่าวได้ แต่การที่ธนาคารพาณิชย์ยังไม่ยอมลดภาระผูกพันดังกล่าว ทำให้กิจการร่วมค้าฯ ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายหลังจากเรื่องดังกล่าว

- 4.3 การตรวจสอบบัญชีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างและบัญชีเจ้าหนี้เงินประกันผลงานกับผู้รับเหมาช่วง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 13.11 ล้านบาท และจำนวน 19.91 ล้านบาท ตามลำดับ และมูลค่าภาระผูกพันตามสัญญาคงเหลือที่ต้องจ่ายผู้รับเหมาช่วง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 เนื่องจากกิจการร่วมค้าฯ จะจ่ายค่าก่อสร้างในแต่ละงวดด้วยยอดหลังจากเงินจ่ายล่วงหน้าและเงินประกันผลงาน ซึ่งมีหลายรายการที่มีการหักไม่เป็นไปตามที่ระบุในสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
- 4.4 กิจการร่วมค้าฯ มีการจ่ายต้นทุนค่างานก่อสร้างเกินจากสัญญาในบางสัญญาโดยไม่สามารถหาสาเหตุได้ และไม่สามารถตรวจหาหลักฐานการจ่ายต้นทุนค่าก่อสร้างบางสัญญาตั้งแต่วันเริ่มก่อสร้างจนถึงวันสิ้นสุดปี 2550 ได้ ต้นทุนค่างานก่อสร้างที่จ่ายเกินไปอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงประมาณการอัตรากำไรขึ้นต้น และอาจทำให้ต้นทุนค่างานก่อสร้างที่บันทึกตามประมาณการเดิมนั้นต่ำกว่าไป ซึ่งอาจจะเป็นสาระสำคัญ
5. ยกเว้นเรื่องของการที่ไม่สามารถตรวจสอบให้ได้หลักฐานที่เพียงพอในความถูกต้องและครบถ้วนตามที่กล่าวในวรรค 3 และ 4 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้น แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ของบริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า และของเฉพาะกิจการของบริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป
6. การแสดงความเห็นของข้าพเจ้าตามที่กล่าวไว้ในวรรคที่ 5 ยังคงไม่เปลี่ยนแปลง ข้าพเจ้าให้สังเกตดังนี้
- 6.1 ข้าพเจ้าได้รายงานไว้เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2551 ว่าไม่อาจแสดงความเห็นต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวต่อฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า และของเฉพาะกิจการของบริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) เนื่องจาก (1) ไม่สามารถตรวจสอบให้ได้หลักฐานที่เพียงพอในความถูกต้องของเงินให้กู้ยืมแก่ลูกหนี้รายหนึ่ง ซึ่งบริษัทฯ และลูกหนี้รายดังกล่าวได้มีการทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อศาลแพ่งแล้วเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2551 ซึ่งเป็นไปตามมติรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2551 ส่งผลให้คดีความฟ้องร้องดังกล่าวสิ้นสุดลงตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 28 (2) ความไม่แน่นอนจากการที่บริษัทตกเป็นจำเลยในคดีฟ้องร้องเกี่ยวกับการทำผิดสัญญาผิดกรรมอำพราง ทนายทรัพย์การฟ้องร้องจำนวน 192 ล้านบาท ซึ่งศาลชั้นต้นได้พิพากษายกฟ้องและโจทก์ไม่ได้ทำการอุทธรณ์คดีความดังกล่าวตามระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตจากศาลอุทธรณ์ ดังนั้นคดีความดังกล่าวจึงสิ้นสุดลงแล้วตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31.1 (3) ความไม่แน่นอนของการขอขยายระยะเวลาสัญญาจากความล่าช้าของโครงการของกิจการร่วมค้าแห่งหนึ่ง ซึ่งกิจการร่วมค้าได้รับการขยายอายุสัญญาจากหน่วยงานคู่สัญญาแล้ว ดังนั้นความไม่แน่นอนดังกล่าวจึงสิ้นสุดลงตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25.2 ดังนั้นรายงานในปัจจุบันของข้าพเจ้าต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวข้างต้นที่แสดงเปรียบเทียบไว้ในที่นี้จึงแตกต่างจากรายงานที่แสดงไว้ในรายงานปีก่อน
- 6.2 ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30.1 เรื่องการตรวจสอบกรณีพิเศษปี 2548 ผู้สอบบัญชีกรณีพิเศษ มีประเด็นเกี่ยวกับลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทกับผู้ว่าจ้างบริษัทและผู้รับเหมาช่วง ตลอดจนนโยบายการกำหนดค่าตอบแทนตามสัญญาระหว่างกัน ความเหมาะสมของการเปิดเผยข้อมูลและหลักการบัญชีที่กิจการใช้ เพื่อแสดงรายการในงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีซึ่งขึ้นอยู่กับลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทกับผู้ว่าจ้างบริษัท และผู้รับเหมาช่วงที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25 ซึ่งรายการที่เกี่ยวกับการรับรู้รายได้ บริษัทฯ ได้ปรับปรุงแก้ไขการรับรู้รายได้ดังกล่าวเป็นเงินรับตั้งพัก ตามที่กล่าวไว้ในวรรคที่ 3

บริษัท เอส. เค. แอคเคาน์แตนท์ เซอร์วิสেস จำกัด



(นายสมชาย คุรุจิตโกศล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3277

กรุงเทพมหานคร
วันที่ 2 มีนาคม 2552

บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2551	2550	2551	2550
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(หมายเหตุ 8)	20,297,060.68	9,294,263.10	20,119,621.43	7,388,214.50
เงินลงทุนชั่วคราว	(หมายเหตุ 9)	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ					
บริษัทอื่น	(หมายเหตุ 10)	-	6,572,443.50	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(หมายเหตุ 7.2 และ 11)	-	-	-	-
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ - สุทธิ	(หมายเหตุ 12 และ 25)	4,189,395.36	6,225,730.56	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น ดอกเบี้ยค้างรับ และ					
เงินทดรองจ่ายแก่บริษัทย่อย					
และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	(หมายเหตุ 7.2 และ 7.3)	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	(หมายเหตุ 13)	2,265,592.34	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - สุทธิ	(หมายเหตุ 14 และ 25)	1,311,027.46	10,563,054.46	-	-
เงินทดรองจ่ายแก่ผู้ร่วมค้า	(หมายเหตุ 7.4.2)	6,492,459.14	-	-	-
เงินทดรองจ่ายแก่กิจการร่วมค้า	(หมายเหตุ 7.4.4)	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ภาษีลูกหัก ณ ที่จ่าย		1,760,652.30	1,872,627.42	120,918.76	118,688.54
ลูกหนี้อื่น - กิจการร่วมค้า	(หมายเหตุ 7.4.3)	147,339.00	49,113.00	288,900.00	96,300.00
ลูกหนี้อื่น		8,211,881.01	-	-	-
อื่นๆ	(หมายเหตุ 15)	3,971,067.11	4,142,214.95	1,259,941.25	1,458,506.67
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		48,646,474.40	38,719,446.99	21,789,381.44	9,061,709.71
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินจ่ายค่าหุ้นทุนรอเรียกคืน - สุทธิ	(หมายเหตุ 28)	-	-	-	-
ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่าและอุปกรณ์ - สุทธิ	(หมายเหตุ 17)	4,154,839.53	5,747,337.15	4,137,288.07	5,721,809.12
ที่ดินและอุปกรณ์ที่ไม่ใช้ดำเนินงาน - สุทธิ	(หมายเหตุ 18)	18,295,909.94	18,364,918.30	18,292,561.99	18,292,561.99
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระผูกพัน	(หมายเหตุ 19)	179,447,050.31	214,447,022.00	179,447,050.31	214,447,022.00
อื่น ๆ		5,066,406.96	4,965,986.65	5,066,406.96	5,078,323.87
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		206,964,206.74	243,525,264.10	206,943,307.33	243,539,716.98
รวมสินทรัพย์		255,610,681.14	282,244,711.09	228,732,688.77	252,601,426.69
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		12,000,000.00	10,000,000.00	-	10,000,000.00
เจ้าหนี้การค้า					
บริษัทอื่น	(หมายเหตุ 25)	4,326,645.21	965,839.19	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(หมายเหตุ 7.2)	3,669,227.27	3,669,227.27	-	-
ต้นทุนงานก่อสร้างค้างจ่าย		-	11,192,123.37	-	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		214,432.10	-	214,432.10	-
เงินทดรองรับจากผู้ร่วมค้า		3,437.26	554,876.50	-	-
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	(หมายเหตุ 25)	3,748,271.86	12,897,259.44	-	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(หมายเหตุ 25)	1,990,722.39	3,441,276.76	-	-
หนี้สินหมุนเวียน					
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		8,143,620.13	2,896,673.14	1,764,163.73	2,702,566.14
เจ้าหนี้การค้าทรัพย์สิน		11,602,883.70	11,602,883.70	11,602,883.70	11,602,883.70
หนี้สินจากการถูกยกเลิกสัญญา		10,092,508.36	10,092,508.36	-	-
อื่นๆ		796,578.38	2,535,005.94	675,363.82	1,946,826.89
รวมหนี้สินหมุนเวียน		56,588,326.66	69,847,673.67	14,256,843.35	26,252,276.73
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ		542,767.92	-	542,767.92	-
ประมาณการหนี้สินจากการลงทุนในบริษัทย่อย					
และกิจการร่วมค้า	(หมายเหตุ 16)	-	-	15,453,490.94	13,952,112.54
เงินรับตั้งพัก		66,580,000.00	66,580,000.00	66,580,000.00	66,580,000.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		67,122,767.92	66,580,000.00	82,576,258.86	80,532,112.54
รวมหนี้สิน		123,711,094.58	136,427,673.67	96,833,102.21	106,784,389.27

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น (หมายเหตุ 20)				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 210,000,000 หุ้น มูลค่าละ 10 บาท	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
หุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 210,000,000 หุ้น มูลค่าละ 10 บาท	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
ส่วนลดมูลค่าหุ้น	(761,800,000.00)	(761,800,000.00)	(761,800,000.00)	(761,800,000.00)
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
สำรองตามกฎหมาย	13,044,389.47	13,044,389.47	13,044,389.47	13,044,389.47
ยังไม่ได้จัดสรร	(1,219,344,802.91)	(1,205,427,352.05)	(1,219,344,802.91)	(1,205,427,352.05)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	131,899,586.56	145,817,037.42	131,899,586.56	145,817,037.42
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	255,610,681.14	282,244,711.09	228,732,688.77	252,601,426.69

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากงานก่อสร้าง (หมายเหตุ 25)	70,065,840.59	113,788,435.49	-	-
ต้นทุนงานก่อสร้าง (หมายเหตุ 25)	(69,866,923.41)	(114,116,383.84)	-	-
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	198,917.18	(327,948.35)	-	-
รายได้อื่น	11,963,745.50	11,931,889.61	12,381,317.39	11,769,170.67
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ (หมายเหตุ 22)	-	8,264,015.33	-	8,264,015.33
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	128,560.39	19,774,323.42	130,840.12	19,774,323.42
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (หนี้สงสัยจะสูญ) โอนกลับ	(36,068,469.44)	(46,644,952.79)	(34,764,205.60)	(41,373,812.26)
ค่าตอบแทนกรรมการ (หมายเหตุ 23)	(2,840,000.00)	(2,230,000.00)	(2,840,000.00)	(2,230,000.00)
(ขาดทุน)จากการสำรองเพื่อการหนี้สินของ บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า) โอนกลับ	-	-	(1,501,378.40)	3,103,664.49
ดอกเบี้ยจ่าย	(657,392.73)	(506,793.95)	(152,862.18)	(506,793.95)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(13,917,450.86)	(18,918,512.89)	(13,917,450.86)	(18,918,512.89)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.07)	(0.09)	(0.07)	(0.09)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

งบการเงินรวม						
ทุนเรือนหุ้นที่ออก และเรียกชำระแล้ว		กำไร (ขาดทุน) สะสม				
		จัดสรรแล้ว		ยังไม่ได้จัดสรร		รวม
บาท	บาท	ส่วนลดมูลค่าหุ้น	ส่วนลดมูลค่าหุ้น	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	บาท
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
2,100,000,000.00	(761,800,000.00)	-	-	13,044,389.47	(1,186,202,703.46)	165,041,686.01
-	-	-	-	-	(306,135.70)	(306,135.70)
2,100,000,000.00	(761,800,000.00)	-	-	13,044,389.47	(1,186,508,839.16)	164,735,550.31
-	-	-	-	-	(18,918,512.89)	(18,918,512.89)
2,100,000,000.00	(761,800,000.00)	-	-	13,044,389.47	(1,205,427,352.05)	145,817,037.42
-	-	-	-	-	(13,917,450.86)	(13,917,450.86)
2,100,000,000.00	(761,800,000.00)	-	-	13,044,389.47	(1,219,344,802.91)	131,899,586.56

ยอดคงเหลือก่อนปรับปรุง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549
 รายการปรับปรุงจากการแก้ไขข้อผิดพลาด (หมายเหตุ 4)
 ยอดคงเหลือหลังปรับปรุง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549
 กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550
 กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ทุนเรือนหุ้นที่ออก และเรียกชำระแล้ว	กำไร (ขาดทุน) สะสม					
	จัดสรรแล้ว			ยังไม่ได้จัดสรร		รวม
	บาท	บาท	ส่วนลดมูลค่าหุ้น	กำไรตามกฎหมาย	บาท	บาท
2,100,000,000.00	(761,800,000.00)	13,044,389.47		(1,186,202,703.46)		165,041,686.01
-	-	-		(2,303,550.43)		(2,303,550.43)
-	-	-		1,997,414.73		1,997,414.73
2,100,000,000.00	(761,800,000.00)	13,044,389.47		(1,186,508,839.16)		164,735,550.31
-	-	-		(18,918,512.89)		(18,918,512.89)
2,100,000,000.00	(761,800,000.00)	13,044,389.47		(1,205,427,352.05)		145,817,037.42
-	-	-		(13,917,450.86)		(13,917,450.86)
2,100,000,000.00	(761,800,000.00)	13,044,389.47		(1,219,344,802.91)		131,899,586.56

ยอดคงเหลือก่อนปรับปรุง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549
 ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี
 รายการปรับปรุงจากการแก้ไขข้อผิดพลาด (หมายเหตุ 4)
 ยอดคงเหลือหลังปรับปรุง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549
 กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550
 กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

งบกระแสเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(13,917,450.86)	(18,918,512.89)	(13,917,450.86)	(18,918,512.89)
ปรับรายการกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็น				
เงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์ใช้ดำเนินงาน	2,808,064.89	2,559,841.38	2,795,921.92	2,548,164.38
ค่าเสื่อมราคา-สินทรัพย์ไม่ใช่งาน	25,513.68	26,183.07	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	(13,357,188.24)	9,179,046.16	(12,828,837.81)	17,719,080.59
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นในหลักทรัพย์เพื่อค่า	7,074,000.00	-	7,074,000.00	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าในหลักทรัพย์เพื่อค่า	770,000.00	-	770,000.00	-
ขาดทุนจากมูลค่าสินค้าลดลง	-	5,522,500.76	-	1,152,900.00
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย	140,526.18	-	-	-
โอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	(737,782.19)	-	(737,782.19)
ดอกเบี้ยรับ	(5,712,677.06)	(8,999,412.81)	(5,434,803.12)	(8,989,765.82)
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(128,560.39)	(19,774,323.42)	(130,840.12)	(19,774,323.42)
รายได้จากการตัดจำหน่ายหนี้สิน	-	(1,819,930.19)	-	(1,819,930.19)
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	-	(8,264,015.33)	-	(8,264,015.33)
ประมาณการหนี้สินจากการลงทุนในบริษัทย่อย				
และกิจการร่วมค้า (โอนกลับ)	-	-	1,501,378.40	(3,103,664.49)
ดอกเบี้ยเข้าซื้อติดจ่าย	32,506.02	178,010.38	32,506.02	178,010.38
ดอกเบี้ยจ่าย	624,886.71	328,783.57	120,356.16	328,783.57
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(21,640,379.07)	(40,719,611.51)	(20,017,769.41)	(39,681,055.41)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้าบริษัทอื่น	6,593,925.10	1,588,030.88	21,481.61	8,160,474.38
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	282,452.70	-	282,452.70
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	2,036,335.20	437,610.05	-	(396,921.29)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินค้าคงเหลือ	(2,265,592.34)	(3,502,500.76)	-	867,100.00
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	9,252,027.00	14,212,108.77	-	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินตรงจ่ายแก่ผู้ร่วมค้า	(6,492,459.14)	-	-	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินตรงจ่ายแก่กิจการร่วมค้า	(148,362.31)	(8,920,128.16)	(213,380.35)	(17,346,682.67)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้อื่น-กิจการร่วมค้า	(4,316,668.20)	-	(192,600.00)	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้อื่น	(8,211,881.01)	-	-	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	348,262.29	(1,190,996.53)	(4,580,848.11)	(268,546.99)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินประกันผลงาน	-	13,250,853.39	-	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(327,916.91)	70,550.71	(158,000.00)	159,717.20
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน(ต่อ)				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้า	3,360,806.02	(1,225,867.69)	-	(2,150,010.59)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในต้นทุนงานก่อสร้างค้างจ่าย	(11,192,123.37)	(376,758.41)	-	(2,402,130.51)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินตรงจ่ายจากผู้ร่วมค้า	(551,439.24)	(930,808.97)	-	-
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	(9,148,987.58)	(14,093,819.82)	-	-
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(1,450,554.37)	(9,952,018.88)	-	-
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	5,223,448.68	679,542.52	(938,402.41)	606,528.03
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,738,427.56)	(2,779,266.99)	(1,271,463.07)	-
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย	723,708.81	9,272,727.25	-	8,603,215.02
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(818,752.13)	(1,065,327.00)	(120,918.76)	(118,688.54)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	(40,765,030.13)	(44,963,228.45)	(27,471,900.50)	(43,684,548.67)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราว	(7,844,000.00)	-	(7,844,000.00)	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	-	(900,000.00)
เงินรับค่าหุ้นหรือเรียกคืน	18,000,000.00	-	18,000,000.00	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	34,999,971.69	(35,000,000.00)	34,999,971.69	(35,000,000.00)
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	5,532,062.62	10,738,676.77	5,523,558.65	10,729,029.78
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(323,818.27)	(941,784.84)	(319,651.87)	(941,784.84)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	172,056.07	96,589,361.42	130,841.12	96,589,361.42
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	50,536,272.11	71,386,253.35	50,490,719.59	70,476,606.36
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2,000,000.00	(10,970,717.19)	(10,000,000.00)	(10,970,717.19)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(601,388.40)	(344,186.75)	(120,356.16)	(344,186.75)
เงินสดรับในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	-	2,100,000.00	-	2,100,000.00
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	-	(10,420,000.00)	-	(8,450,000.00)
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	(167,056.00)	(2,051,165.93)	(167,056.00)	(2,051,165.93)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	1,231,555.60	(21,686,069.87)	(10,287,412.16)	(19,716,069.87)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	11,002,797.58	4,736,955.03	12,731,406.93	7,075,987.82
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	9,294,263.10	4,557,308.07	7,388,214.50	312,226.68
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	20,297,060.68	9,294,263.10	20,119,621.43	7,388,214.50

บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) จัดตั้งขึ้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของประเทศไทยเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2521 และจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2536 โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 900/16 ชั้น 20 อาคารธณสินทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาโครงการและให้เชาทรัพย์สิน

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 กิจการร่วมค้าแห่งหนึ่งไม่มีพนักงานและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน เนื่องจากกิจการร่วมค้าฯ ดังกล่าว มีการใช้พนักงานร่วมกับบริษัทฯ โดยไม่มีค่าตอบแทนระหว่างกัน

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

- 2.1 บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีไทยรวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน
- 2.2 งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิมยกเว้นที่ระบุในนโยบายการบัญชี
- 2.3 ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณไว้
- 2.4 เพื่อความสะดวกของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จึงได้มีการแปลงงบการเงินเป็นภาษาอังกฤษจากงบการเงินที่จัดทำเป็นภาษาไทย
- 2.5 บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบางรายการในงบการเงินที่นำมาแสดงเปรียบเทียบกับใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของเจ้าของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้แล้ว

3. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่

3.1 มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ที่มีผลใช้บังคับในปัจจุบัน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	การนำเสนอของงบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 51	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

การใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

3.2 มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 54 (ปรับปรุง 2550)	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว

4. รายการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน

- 4.1 ปี 2550 กิจการร่วมค้าแห่งหนึ่งซึ่งบริษัทมีอัตราส่วนการเข้าร่วมทุนร้อยละ 10 มีการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังเนื่องจากกิจการร่วมค้าฯ มีการประมาณการต้นทุนก่อสร้างต่ำไปจากการที่กิจการร่วมค้าฯ เก็บข้อมูลมูลค่างานตามสัญญาไม่ครบถ้วน มีผลทำให้การรับรู้ต้นทุนการก่อสร้างในปี 2549 และ 2548 ที่บันทึกตามขั้นความสำเร็จของ

- งานก่อสร้างมีการรับรู้ค่าไป กิจการร่วมค้าฯ แก่ไข่อัดผลิตผลจากการปรับย้อนหลังงบการเงินปี 2549 ใหม่ ซึ่งมีผลทำให้ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีขาดทุนสะสมต้นปี 2550 เพิ่มขึ้น 2.30 ล้านบาท
- 4.2 ปี 2550 บริษัทฯ มีการแก้ไขข้อผิดพลาดจากการที่บริษัทบันทึกงานระหว่างทำค่าไปและรับรู้ต้นทุนงานก่อสร้างสูงไปจำนวน 3.00 ล้านบาท ในปี 2549 บริษัทฯ แก้ไขข้อผิดพลาดจากการปรับย้อนหลังงบการเงินปี 2549 ใหม่ ซึ่งมีผลทำให้ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีขาดทุนสะสมต้นปี 2550 ลดลง 3.00 ล้านบาท
- 4.3 ปี 2550 บริษัทฯ มีการแก้ไขข้อผิดพลาดจากการที่บริษัทฯ ไม่ได้รับรู้ค่าใช้จ่ายและค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจำนวน 1.00 ล้านบาท ในปี 2549 บริษัทฯ แก้ไขข้อผิดพลาดจากการปรับย้อนหลังงบการเงินปี 2549 ใหม่ ซึ่งมีผลทำให้ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีขาดทุนสะสมต้นปี 2550 เพิ่มขึ้นจำนวน 1.00 ล้านบาท

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

- 5.1 การรับรู้รายได้
- รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างรับรู้รายได้ตามสัดส่วนงานที่แล้วเสร็จ รายได้ที่ได้รับแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ” ในงบดุล
 - รายได้จากการให้บริการด้านที่ปรึกษาโครงการรับรู้ตามสัญญา
 - รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลา โดยคำนวณจากเงินต้นคงค้าง
- 5.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย
- ต้นทุนก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้างบันทึกตามอัตราส่วนร้อยละของงานที่ทำเสร็จของต้นทุนโดยประมาณ ต้นทุนงานก่อสร้างที่จัดสรรเข้าเป็นต้นทุนแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “ต้นทุนงานที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ” ในงบดุล
 - ต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริง แต่ยังไม่จัดสรรเข้าเป็นต้นทุนในการให้บริการในงบกำไรขาดทุนได้แสดงไว้เป็น “งานระหว่างทำ” ในงบดุล
 - ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- 5.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ กระแสรายวัน และเงินฝากประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค่าประกัน
- 5.4 เงินลงทุน
- เงินลงทุนในตราสารทุนในความต้องการของตลาดซึ่งถือเป็นหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงตามมูลค่ายุติธรรม ซึ่งมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์จดทะเบียนคำนวณจากราคาเสนอซื้อหลังสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของปีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่าที่เปลี่ยนแปลงไปของหลักทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน
- บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนเงินลงทุน
- 5.5 ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงตามมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ สำหรับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญบริษัทฯ มีนโยบายประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแต่ละรายการที่คาดว่าจะเรียกชำระไม่ได้
- 5.6 สินค้าคงเหลือ
- สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าในราคาทุนตามวิธีเข้าก่อน ออกก่อน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า
- 5.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย
- เงินลงทุนในบริษัทย่อยบันทึกบัญชีด้วยวิธีราคาทุนและปรับลดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า
- 5.8 ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า
- ส่วนได้เสียของบริษัทในกิจการที่ควบคุมร่วมกันแสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการโดยวิธีราคาทุนและแสดงในงบการเงินรวมโดยวิธีรวมตามสัดส่วน ซึ่งเป็นวิธีที่บริษัทรวมส่วนแบ่งรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์ หนี้สิน และกระแสเงินสดของกิจการร่วมค้าแต่ละรายการในงบการเงิน บริษัทรับรู้ส่วนของบริษัทที่อยู่ในรายการกำไรหรือรายการขาดทุนจากการขายสินทรัพย์จากบริษัทให้กับกิจการร่วมค้าเฉพาะส่วนที่เป็นส่วนได้เสียของผู้ร่วมค้าอื่น
- บริษัทต้องไม่รับรู้ส่วนแบ่งของตนที่อยู่ในรายการซื้อสินทรัพย์จากกิจการร่วมค้าจนกว่าผู้ร่วมค้าจะขายต่อสินทรัพย์นั้นให้กับบุคคลอิสระอีกฝ่ายหนึ่ง อย่างไรก็ตาม รายการขาดทุนจากการซื้อสินทรัพย์จากกิจการร่วมค้าต้องรับรู้ทันทีเมื่อมีหลักฐานแสดงว่าการลดลงในมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของสินทรัพย์หมุนเวียนหรือเกิดการด้อยค่าขึ้น
- รายชื่อของกิจการร่วมค้าได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7.5

5.9 ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่าและอุปกรณ์

ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่าและอุปกรณ์ ณ วันเริ่มแรกรายการบันทึกในราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังต่อไปนี้

	ปี
ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า	5
เครื่องจักร	10
เครื่องมือและอุปกรณ์	5
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

ค่าเสื่อมราคาได้บันทึกรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

รายการเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น ซึ่งทำให้ราคาเปลี่ยนแปลงใน ปัจจุบันของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างเป็นสาระสำคัญจะรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดินและอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่างเงินสดรับสุทธิกับราคาตามบัญชี และรับรู้เป็นรายได้อื่น หรือค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุน

5.10 การด้อยค่า

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในงบดุลว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืนโดยจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในงบกำไรขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

- มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงราคาขายของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าที่สูงกว่าในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสด ที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยแยกอิสระจากสินทรัพย์อื่นๆ ให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมี ความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

- บริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่า หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน
- บริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เช่นเดียวกับในกรณีที่ไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน รายการโอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าจะบันทึกเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุน

5.11 สัญญาเช่า

สัญญาเช่าทรัพย์สินที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนให้ผู้เช่าทรัพย์สิน จะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินถูกบันทึกเป็นรายการจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่จำนวนใด จะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายแต่ละครั้งจะแบ่งเป็นเงินส่วนของหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้าง ยอดคงเหลือของภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงินจะถูกบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า ทรัพย์สินที่จัดหาโดยสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานโดยประมาณของทรัพย์สินนั้น

สัญญาเช่าทรัพย์สินซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยง และผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่าหนี้ถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว จะบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่าหนี้

5.12 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น แสดงในราคาทุน

5.13 เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วยเงินสด และเงินฝากธนาคาร เงินลงทุน ลูกหนี้การค้า หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้า และเงินกู้ยืม ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

5.14 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุমানอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายการที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์ต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้ชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว

5.15 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

5.16 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิประจำงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ณ วันสิ้นงวด ซึ่งบริษัทฯ ไม่ได้คำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด เนื่องจากบริษัทฯ ไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่า

5.17 การจัดสรรกำไรสะสม

การจัดสรรกำไรสะสมเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 โดยบริษัทฯ จะจัดสรรสำรองเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

6. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวม

6.1 การจัดทำงบการเงินรวมบริษัทฯ ถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) ภายหลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันแล้ว บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยตามอัตราส่วนดังนี้

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	ดำเนินการในประเทศ	อัตราร้อยละการถือหุ้น		ความสัมพันธ์
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	
บริษัท เจ-เพาเวอร์ จำกัด (หยุดดำเนินการ)	ออกแบบรับเหมาก่อสร้าง	ไทย	80%	80%	กรรมการร่วมกัน
6.2	งบการเงินรวมได้รวมรายการบัญชีของกิจการร่วมค้าที่บริษัทฯ เป็นผู้ร่วมค้าในกิจการดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาธุรกิจร่วมค้าดังนี้				
กิจการร่วมค้า	ประเภทธุรกิจ	รูปแบบของการร่วมค้า	สัดส่วนการลงทุน		จัดตั้งขึ้นใน
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	
กิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์	รับเหมาก่อสร้างเขื่อน	กิจการควบคุมร่วมกัน	10%	10%	31 ธันวาคม ไทย
กิจการร่วมค้า เพาเวอร์-นพวงศ์	รับเหมาก่อสร้างอาคาร	กิจการควบคุมร่วมกัน	49%	49%	31 ธันวาคม ไทย

การดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการร่วมค้า เพาเวอร์-นพวงศ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 กิจการร่วมค้าฯ มีผลการดำเนินงานขาดทุนสะสม เป็นจำนวนเงิน 58.56 ล้านบาท และจำนวน 58.27 ล้านบาท ตามลำดับ และมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนเป็นจำนวนเงิน 58.56 ล้านบาท และจำนวนเงิน 58.53 ล้านบาท ตามลำดับ และหนี้สินส่วนใหญ่เป็นประมาณการหนี้สินจากการถูกยกเลิกสัญญา จำนวน 20.60 ล้านบาท เท่ากันทั้ง 2 ปี และเงินทอนรับจากบริษัทผู้ร่วมค้าเป็นจำนวนเงิน 39.53 และ 39.42 ล้านบาท ตามลำดับ จากการที่ผู้ว่าจ้างของกิจการร่วมค้าฯ ได้บอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างโครงการเนื่องจากกิจการร่วมค้าฯ ดำเนินงานก่อสร้างไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาในสัญญา สถานการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมากเกี่ยวกับความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญว่ากิจการร่วมค้าฯ อาจไม่สามารถดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และผู้สอบบัญชีของกิจการร่วมค้าฯ จึงรายงานผลการตรวจสอบงบการเงินแบบงบแสดงความเห็นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

นอกจากนี้กิจการร่วมค้าฯ อาจเกิดความเสียหายจากการที่ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงได้ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 กิจการร่วมค้าฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายให้ผู้รับเหมาช่วงคงเหลือตามสัญญา

จำนวนเงินประมาณ 62.38 ล้านบาท จึงมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับค่าความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นที่กิจการร่วมค้าฯ ต้องจ่ายให้ผู้รับเหมาช่วงจากงานโครงการหยุดดำเนินการทั้งนี้ขึ้นอยู่กับมูลค่าความเสียหายที่ผู้รับเหมาช่วงอาจเรียกร้องซึ่งไม่สามารถวัดมูลค่าความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้

ในการจัดทำงบการเงินรวมได้จัดทำขึ้นตามสัดส่วนในกิจการร่วมค้าทั้งสองแห่งซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวม

ดังนี้

	งบการเงินตามสัดส่วน ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2551 บาท	31 ธันวาคม 2550 บาท
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน	26,901,766.40	29,366,545.49
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	20,896.42	155,461.03
รวมสินทรัพย์	26,922,662.82	29,522,006.52
หนี้สิน		
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	59,346,542.64	59,926,161.68
รวมหนี้สิน	59,346,542.64	59,926,161.68
ส่วนของผู้ร่วมค้า	(32,423,879.82)	(30,404,155.16)
รายได้จากงานก่อสร้าง	70,065,840.59	113,788,435.49
ต้นทุนงานก่อสร้าง	(69,866,923.41)	(114,116,383.84)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	198,917.18	(327,948.35)
รายได้อื่น	325,413.82	130,769.27
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(2,039,525.12)	(5,277,526.72)
ดอกเบี้ยจ่าย	(504,530.55)	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(2,019,724.67)	(5,474,705.80)

- 6.3 รอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า สิ้นสุดวันเดียวกันกับบริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน)
- 6.4 นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า สำหรับรายการที่เหมือนกันจะใช้นโยบายเดียวกันกับบริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) ในการจัดทำงบการเงินรวม
- 6.5 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ ได้ตัดยอดสินทรัพย์และหนี้สินคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันกับบริษัทย่อยแล้ว
- 6.6 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ ได้ตัดยอดสินทรัพย์และหนี้สินคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันกับกิจการร่วมค้าตามสัดส่วนที่ได้มีการลงทุนในกิจการร่วมค้านั้นแล้ว

7. รายการระหว่างกัน

บริษัทฯ มีรายการทางธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทย่อย กิจการร่วมค้า และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

7.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

	นโยบายการ กำหนดราคา	งบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
		2551 บาท	2550 บาท	2551 บาท	2550 บาท
รายการธุรกิจกับกิจการร่วมค้า (ตัดออกจากงบการเงินรวมตาม สัดส่วนการลงทุน)					
รายได้อื่น	ราคาตามสัญญา	6,005,504.04	183,600.00	6,750,782.27	360,000.00

7.2 ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในอดีต

7.2.1 ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทที่เกี่ยวข้องกันในอดีต

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องในอดีตก่อนการปรับปรุงโครงสร้างผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า-บริษัทที่เกี่ยวข้องกันในอดีต				
บริษัท มงคลบ้านและที่ดิน จำกัด	27,532,272.89	27,532,272.89	27,532,272.89	27,532,272.89
บริษัท เพาเวอร์ วัสดุ จำกัด	116,757.55	116,757.55	116,757.55	116,757.55
บริษัท พี-กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด	162,096.50	162,096.50	162,096.50	162,096.50
บริษัท เพาเวอร์ เทเลคอม จำกัด	350,084.32	350,084.32	350,084.32	350,084.32
บริษัท พี.ที. เอ็นจิเนียริ่ง เซอร์วิส (1988) จำกัด	455,806.00	455,806.00	455,806.00	455,806.00
บริษัท อมรพันธุ์-โบนิไทย จำกัด	116,526,391.74	116,526,391.74	116,526,391.74	116,526,391.74
รวม	145,143,409.00	145,143,409.00	145,143,409.00	145,143,409.00
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ				
บริษัท มงคลบ้านและที่ดิน จำกัด	(27,532,272.89)	(27,532,272.89)	(27,532,272.89)	(27,532,272.89)
บริษัท เพาเวอร์ วัสดุ จำกัด	(116,757.55)	(116,757.55)	(116,757.55)	(116,757.55)
บริษัท พี-กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด	(162,096.50)	(162,096.50)	(162,096.50)	(162,096.50)
บริษัท เพาเวอร์ เทเลคอม จำกัด	(350,084.32)	(350,084.32)	(350,084.32)	(350,084.32)
บริษัท พี.ที. เอ็นจิเนียริ่ง เซอร์วิส (1988) จำกัด	(455,806.00)	(455,806.00)	(455,806.00)	(455,806.00)
บริษัท อมรพันธุ์-โบนิไทย จำกัด	(116,526,391.74)	(116,526,391.74)	(116,526,391.74)	(116,526,391.74)
รวม	(145,143,409.00)	(145,143,409.00)	(145,143,409.00)	(145,143,409.00)
สุทธิ	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น ดอกเบี้ยค้างรับ และเงินทรองจ่าย				
บริษัท เพาเวอร์ วัสดุ จำกัด	16,366,534.06	16,366,534.06	16,366,534.06	16,366,534.06
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(16,366,534.06)	(16,366,534.06)	(16,366,534.06)	(16,366,534.06)
สุทธิ	-	-	-	-
บริษัท พี-กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด	238,250,000.00	238,250,000.00	238,250,000.00	238,250,000.00
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(238,250,000.00)	(238,250,000.00)	(238,250,000.00)	(238,250,000.00)
สุทธิ	-	-	-	-
บริษัท เพาเวอร์ เทเลคอม จำกัด	3,805,473.00	3,805,473.00	2,799,988.00	2,799,988.00
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(3,805,473.00)	(3,805,473.00)	(2,799,988.00)	(2,799,988.00)
สุทธิ	-	-	-	-

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ไม่มียอดเคลื่อนไหวในเงินให้กู้ยืมระยะสั้น ดอกเบี้ยค้างรับ และเงินทรองจ่าย

บริษัทไม่มีการคิดดอกเบี้ยสำหรับเงินให้กู้ยืมและเงินทรองดังกล่าวข้างต้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า-บริษัทที่เกี่ยวข้องกันในอดีต				
บริษัท โอ ยู ปี คอนสตรัคชั่น จำกัด	3,669,227.27	3,669,227.27	-	-

7.2.2 ยอดคงเหลือระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในอดีต

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้น-อดีตกรรมการของบริษัท				
คุณราชศักดิ์ สุเสวี	-	-	-	-

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ไม่มียอดเคลื่อนไหวในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการมีการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บาท
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บาท	ในระหว่างปี		
		เพิ่มขึ้น บาท	ลดลง บาท	
คุณราชศักดิ์ สุเสรี	8,320,000.00	2,100,000.00	(10,420,000.00)	-
รวม	8,320,000.00	2,100,000.00	(10,420,000.00)	-

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บาท
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บาท	ในระหว่างปี		
		เพิ่มขึ้น บาท	ลดลง บาท	
คุณราชศักดิ์ สุเสรี	6,350,000.00	2,100,000.00	(8,450,000.00)	-
รวม	6,350,000.00	2,100,000.00	(8,450,000.00)	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ เป็นการกู้ยืมในรูปของสัญญา โดยไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน

7.3 ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทย่อย

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บาท
เงินทรองจ่ายแก่บริษัทย่อย	-	-	900,000.00	900,000.00
บริษัท เจ-เพาเวอร์ จำกัด	-	-	(900,000.00)	(900,000.00)
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
สุทธิ	-	-	-	-

บริษัทฯ ไม่มีการคิดดอกเบี้ยสำหรับเงินทรองจ่ายข้างต้น

7.4 ยอดคงเหลือระหว่างผู้ร่วมค้าและกิจการร่วมค้า

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทกับผู้ร่วมค้าและกิจการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 มีดังนี้

7.4.1 เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ-ผู้ร่วมค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บาท
บริษัท ยูเนี่ยน อินฟราเทค จำกัด	56,762,415.70	56,762,415.70	56,762,415.70	56,762,415.70
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(56,762,415.70)	(56,762,415.70)	(56,762,415.70)	(56,762,415.70)
สุทธิ	-	-	-	-

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ไม่มียอดเคลื่อนไหวในเงินให้กู้ยืม และดอกเบี้ยค้างรับแก่ผู้ร่วมค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ยูเนี่ยน อินฟราเทค จำกัด มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการประมูลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์ ตามสัญญากับกรมชลประทาน และบริษัทฯ ได้นำตัวแลกเงินจำนวน 179.45 ล้านบาท ค่าประกันตามสัญญาก่อสร้างดังกล่าวตามหมายเหตุ 19

7.4.2 เงินทรองจ่ายแก่ผู้ร่วมค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บาท
บริษัท ยูเนี่ยน อินฟราเทค จำกัด	6,492,459.14	-	-	-

7.4.3 ลูกหนี้อื่น-กิจการร่วมค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
กิจการร่วมค้ายูบีซี เพาเวอร์	4,218,442.20	-	4,687,158.00	-
กิจการร่วมค้าเพาเวอร์-นพวงศ์	147,339.00	49,113.00	288,900.00	96,300.00
รวม	4,365,781.20	49,113.00	4,976,058.00	96,300.00
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(4,218,442.20)	-	(4,687,158.00)	-
สุทธิ	147,339.00	49,113.00	288,900.00	96,300.00

7.4.4 เงินตรงจ่ายแก่กิจการร่วมค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
กิจการร่วมค้ายูบีซี เพาเวอร์	6,396,595.54	6,305,353.23	7,107,328.38	7,005,948.03
กิจการร่วมค้าเพาเวอร์-นพวงศ์	20,159,859.70	20,102,739.70	39,529,136.67	39,417,136.67
รวม	26,556,455.24	26,408,092.93	46,636,465.05	46,423,084.70
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(26,556,455.24)	(26,408,092.93)	(46,636,465.05)	(46,423,084.70)
สุทธิ	-	-	-	-

7.5 ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทย่อย

บริษัท เจ-เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท ในอดีตที่เกี่ยวข้อง
บริษัท มงคลบ้านและที่ดิน จำกัด
บริษัท อมรพันธุ์-โบน์ไทย จำกัด
บริษัท เพาเวอร์ วู้ด จำกัด
บริษัท พี-กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด
บริษัท เพาเวอร์ เทเลคอม จำกัด
บริษัท พี.ที.เอ็นจิเนียริ่ง เซอร์วิส (1988) จำกัด
บริษัท โอ ยู บี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
ผู้ถือหุ้นเดิมร่วมกัน
ผู้ถือหุ้นเดิมและกรรมการเดิมร่วมกัน
ผู้ถือหุ้นเดิมและกรรมการเดิมร่วมกัน
ผู้ถือหุ้นเดิมและกรรมการเดิมร่วมกัน
ผู้ถือหุ้นเดิมและกรรมการเดิมร่วมกัน
ผู้ถือหุ้นเดิมและกรรมการเดิมร่วมกัน
ผู้ถือหุ้นเดิมและกรรมการเดิมร่วมกัน

กิจการร่วมค้า

กิจการร่วมค้ายูบีซี เพาเวอร์
กิจการร่วมค้าเพาเวอร์-นพวงศ์
บริษัท ยูเนี่ยน อินฟราเทค จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์

ผู้ร่วมค้า
ผู้ร่วมค้า
ผู้ร่วมค้าในกิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์

8. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	21,232.06	32,324.39	20,000.00	25,296.00
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	188,612.38	263,523.79	65,669.44	142,310.32
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	7,087,216.24	8,998,414.92	7,033,951.99	7,220,608.18
เงินฝากประจำ 3 เดือน	13,000,000.00	-	13,000,000.00	-
รวม	20,297,060.68	9,294,263.10	20,119,621.43	7,388,214.50

9. เงินลงทุนชั่วคราว

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
หลักทรัพย์เพื่อค้าในความต้องการของตลาด				
ประเภทเพื่อค้า				

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน	7,844,000.00	-	7,844,000.00	-
หัก รายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(7,074,000.00)	-	(7,074,000.00)	-
มูลค่ายุติธรรม	770,000.00	-	770,000.00	-
หัก รายการขาดทุนจากการด้อยค่าสุทธิ	(770,000.00)	-	(770,000.00)	-
	-	-	-	-

10. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ได้ดังนี้				
เกินกำหนดชำระ				
1-3 เดือน	-	6,572,443.50	-	-
มากกว่า 12 เดือน	126,646,173.99	126,646,173.99	126,646,173.99	126,646,173.99
รวม	126,646,173.99	133,218,617.49	126,646,173.99	126,646,173.99
ลูกหนี้เช็คคืน	46,036,586.91	46,036,586.91	46,036,586.91	46,036,586.91
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	12,878,254.19	12,878,254.19	12,878,254.19	12,878,254.19
รวม	185,561,015.09	192,133,458.59	185,561,015.09	185,561,015.09
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(185,561,015.09)	(185,561,015.09)	(185,561,015.09)	(185,561,015.09)
สุทธิ	-	6,572,443.50	-	-

11. ลูกหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ได้ดังนี้				
เกินกำหนดชำระ				
มากกว่า 12 เดือน	145,143,409.00	145,143,409.00	145,143,409.00	145,143,409.00
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(145,143,409.00)	(145,143,409.00)	(145,143,409.00)	(145,143,409.00)
สุทธิ	-	-	-	-

12. มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ - สุทธิ
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท
กิจการร่วมค้า (คิดเป็นสัดส่วนของบริษัท)		
มูลค่าสัญญา	407,389,609.79	407,389,609.79
รายได้จากการให้บริการที่รับรู้		
- รายได้จากการให้บริการที่รับรู้จนถึงต้นปี	278,722,696.73	179,455,958.71
- รายได้จากการให้บริการรับรู้ในระหว่างปี	52,814,444.80	99,266,738.02
รวมรายได้จากการให้บริการที่รับรู้	331,537,141.53	278,722,696.73
หัก เงินงวดที่เรียกเก็บจากผู้จ้าง	(320,323,023.85)	(265,472,243.85)
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,024,722.32)	(7,024,722.32)
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ - สุทธิ	4,189,395.36	6,225,730.56

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บเกิดจากการประมาณการรายได้ค่าก่อสร้างและต้นทุนค่าก่อสร้างตามสัดส่วนของงานที่แล้วเสร็จซึ่งกำหนดโดยผู้จัดการโครงการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น

13. สินค้าคงเหลือ – สุทธิ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
งานระหว่างทำ	19,548,202.01	17,282,609.67	12,913,008.91	12,913,008.91
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	1,126,483.28	1,126,483.28	1,126,483.28	1,126,483.28
รวม	20,674,685.29	18,409,092.95	14,039,492.19	14,039,492.19
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ	(18,409,092.95)	(18,409,092.95)	(14,039,492.19)	(14,039,492.19)
สุทธิ	2,265,592.34	-	-	-

14. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง – สุทธิ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท พี.ไพโรส ชัฟฟลายส์				
แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
รับชำระบางส่วน	(36,391,941.20)	(36,391,941.20)	(36,391,941.20)	(36,391,941.20)
หักกลบลบหนี้	(33,880,967.32)	(33,880,967.32)	(33,880,967.32)	(33,880,967.32)
รวม	29,727,091.48	29,727,091.48	29,727,091.48	29,727,091.48
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(29,727,091.48)	(29,727,091.48)	(29,727,091.48)	(29,727,091.48)
สุทธิ	-	-	-	-
บริษัท โมเดิร์น กรุ๊ป จำกัด	549,668.35	549,668.35	549,668.35	549,668.35
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(549,668.35)	(549,668.35)	(549,668.35)	(549,668.35)
สุทธิ	-	-	-	-
บริษัท เมจ เอ็นจิเนียริง จำกัด	10,618,884.65	10,618,884.65	10,618,884.65	10,618,884.65
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(10,618,884.65)	(10,618,884.65)	(10,618,884.65)	(10,618,884.65)
สุทธิ	-	-	-	-
บริษัท นพวงศ์ก่อสร้าง จำกัด	194,530.46	194,530.46	194,530.46	194,530.46
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(194,530.46)	(194,530.46)	(194,530.46)	(194,530.46)
สุทธิ	-	-	-	-
ผู้รับเหมาของกิจการร่วมค้า				
ยูบีซี เพาเวอร์	1,311,027.46	10,563,054.46	-	-
ผู้รับเหมาของกิจการร่วมค้า				
เพาเวอร์-นพวงศ์	2,045,252.60	2,045,252.60	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2,045,252.60)	(2,045,252.60)	-	-
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	1,311,027.46	10,563,054.46	-	-

14.1 เงินจ่ายล่วงหน้า-บริษัท พี.ไพโรส ชัฟฟลายส์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2548 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาช่วงก่อสร้างกับบริษัท พี.ไพโรส ชัฟฟลายส์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (โครงการรับเหมาก่อสร้างคลังก๊าซซมกสฮาร์เบอร์) ซึ่งโครงการดังกล่าวได้มีกรายกเลิกสัญญาแล้วตั้งแต่วันที่ 13 มิถุนายน 2548 ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินจ่ายล่วงหน้าดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว

เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2551 บริษัทฯ ได้ฟ้องร้องเรียกเงินจ่ายล่วงหน้าคืนจากผู้รับเหมาช่วงบริษัท พี.ไพโรส ชัฟฟลายส์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นจำนวนเงิน 29.73 ล้านบาท และต่อมาเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2551 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ได้มีคำพิพากษาในคดีดังกล่าวให้บริษัท พี.ไพโรส ชัฟฟลายส์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ชำระเงินจำนวน 29.73 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2548 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จให้แก่บริษัทฯ จนถึงวันที่ฟ้องคือวันที่ 30 มกราคม 2551 ซึ่งต้องไม่เกินจำนวน 4.95 ล้านบาท และพร้อมกันนี้ศาลได้สั่งให้ชดใช้ค่าทนายความให้แก่บริษัทฯ ด้วย ในวันเดียวกันบริษัทฯ ได้ขอให้ศาลออกคำสั่งบังคับเพื่อให้

บริษัท พี.ไพร์ส ซัพพลายส์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด รับทราบคำพิพากษา และเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2551 ศาลได้มีคำสั่งอนุญาตให้ปิดหมายคำบังคับคดี

เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2551 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระหนี้ตามคำพิพากษาภายใน 30 วันนับแต่วันปิดหมายคำบังคับคดี แต่บริษัท พี.ไพร์ส ซัพพลายส์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ยังคงไม่ชำระหนี้ให้กับบริษัทฯ แต่อย่างใด ต่อมาเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2551 บริษัทฯ จึงได้ยื่นคำร้องขอศาลให้มีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่บังคับคดีเพื่อดำเนินการยึดทรัพย์ของบริษัทดังกล่าวขายทอดตลาดเพื่อชำระหนี้ให้กับบริษัทฯ

14.2 เงินย่ำล่วงหน้า-บริษัท เมิจ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างช่วงก่อสร้างกับบริษัท เมิจ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (เมิจ) (โครงการ FRIENDSHIP VILLAGE AND GARDEN) โดยในสัญญาได้ระบุให้บริษัทฯ ต้องจ่ายเงินล่วงหน้าร้อยละ 15 ของมูลค่าตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน 12.38 ล้านบาท ให้แก่เมิจ และเมิจได้มอบโฉนดที่ดินแปลงหนึ่ง (ราคาประเมิน 1 ล้านบาท) พร้อมเอกสารการขออนุญาตขุดดินให้แก่บริษัทฯ เป็นหลักประกันเงินย่ำล่วงหน้าข้างต้น โดยยังไม่ได้จดจำนองที่ดินดังกล่าว ณ กรมที่ดิน เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2549 โครงการดังกล่าวได้ชะลองานก่อสร้างอันเนื่องมาจากความประสงค์ของบริษัทฯ เพื่อทบทวนผังก่อสร้างให้สอดคล้องกับทิศทางการตลาดและรอดูทิศทางการเมืองไทย ปัจจุบันโครงการดังกล่าวยกเลิกแล้ว และบริษัทฯ ได้แจ้งยกเลิกสัญญาจ้างช่วงแก่บริษัท เมิจ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด แล้วเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2550 อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนสำหรับเงินย่ำล่วงหน้าดังกล่าวแล้ว

เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องร้องเรียกเงินย่ำล่วงหน้าคืนจากผู้รับเหมาช่วงบริษัท เมิจ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นจำนวนเงิน 10.62 ล้านบาท และต่อมาเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2551 บริษัท เมิจ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อศาล โดยยินยอมที่จะชำระเงินคืนให้แก่บริษัทฯ เป็นเงินจำนวน 10.62 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็น 3 งวด งวดละ 3.54 ล้านบาท โดยเริ่มชำระงวดแรกในวันที่ 21 ตุลาคม 2551 หากผิดนัดชำระหนึ่งงวดใดงวดหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระในส่วนที่เหลือทั้งหมด และยินยอมให้บริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของยอดเงินต้นคงเหลือที่ยังค้างชำระให้แก่บริษัทฯ นับแต่วันที่ยื่นฟ้องเป็นต้นไป แต่เมื่อถึงกำหนดชำระหนี้ตามสัญญาประนีประนอมยอมความงวดแรกบริษัท เมิจ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ไม่ได้ปฏิบัติตามสัญญาประนีประนอมยอมความ ต่อมาเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2551 บริษัทฯ จึงได้ยื่นคำร้องขอศาลมีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อดำเนินการยึดทรัพย์ของบริษัทดังกล่าวขายทอดตลาดเพื่อชำระหนี้ให้กับบริษัทฯ

14.3 เงินย่ำล่วงหน้า-บริษัท โมเดิร์น กรุ๊ป จำกัด

เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2548 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างช่วงก่อสร้างกับบริษัท โมเดิร์น กรุ๊ป จำกัด (โครงการท่ายบ้าน) ต่อมาเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2548 บริษัทฯ ได้มีหนังสือถึงผู้รับเหมาดังกล่าวเพื่อระงับการก่อสร้าง และเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2549 บริษัทฯ ได้มีหนังสือถึงบริษัทดังกล่าวเพื่อขอให้ชำระคืนเงินย่ำล่วงหน้าค่าก่อสร้างเท่ากับจำนวนที่ได้รับจากบริษัทจำนวน 0.57 ล้านบาท โดยยินยอมให้หักค่าเสียหายที่พึงมีจากการยกเลิกสัญญา โดยให้บริษัทดังกล่าวรวมถึงบริษัท อรุณา แอนด์ ซียปรการ จำกัด การก่อสร้างผู้รับเหมาดังกล่าวของโครงการดังกล่าวแจ้งความเสียหายที่พึงมีมายังบริษัทฯ ภายใน 15 วัน อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่ได้รับแจ้งความเสียหายจากทั้งสองบริษัท

เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2550 ทนายความของบริษัทฯ ได้ยื่นหนังสือขอให้ลูกหนี้ดังกล่าวชำระหนี้จำนวน 0.57 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่ 26 กรกฎาคม 2549 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จภายใน 7 วันนับแต่ได้รับหนังสือนั้น มิฉะนั้นบริษัทมีความจำเป็นต้องดำเนินตามกฎหมายต่อไป

15. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้กรมสรรพากร	2,300,323.64	1,103,626.30	570,767.59	396,915.61
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนด	601,371.66	1,418,742.65	1,442.45	63,567.14
ดอกเบี้ยค้างรับ	567,776.43	387,161.99	298,406.46	387,161.99
ค่าใช้จ่ายย่ำล่วงหน้า	425,780.23	384,146.20	389,324.75	384,146.20
อื่น ๆ	75,815.15	848,537.81	-	226,715.73
รวม	3,971,067.11	4,142,214.95	1,259,941.25	1,458,506.67

16. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า-สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทย่อยในอัตราส่วน ดังนี้

ชื่อบริษัท	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		อัตราส่วนการลงทุน		วิธีราคาทุน	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท
บริษัทย่อย						
บริษัท เจ-เพาเวอร์ จำกัด	2,500,000.00	2,500,000.00	80	80	2,000,000.00	2,000,000.00
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนสุทธิ					(2,000,000.00)	(2,000,000.00)
กิจการร่วมค้า					-	-
กิจการร่วมค้ายูบีซี เพาเวอร์			10	10	-	-
กิจการร่วมค้าเพาเวอร์-นพวงศ์			49	49	-	-
					-	-
ประมาณการหนี้สินจากการลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า						
บริษัท เจ-เพาเวอร์ จำกัด					3,578,336.72	3,562,949.39
กิจการร่วมค้ายูบีซี เพาเวอร์					2,552,089.34	1,151,432.59
กิจการร่วมค้าเพาเวอร์-นพวงศ์					9,323,064.88	9,237,730.56
รวม					15,453,490.94	13,952,112.54

ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทฯ ได้มีการตั้งประมาณการหนี้สินจากการลงทุนในบริษัท เจ-เพาเวอร์ จำกัด กิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์ และกิจการร่วมค้า เพาเวอร์-นพวงศ์ เนื่องจากบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าดังกล่าวมีส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ และบริษัทฯ ยังให้การสนับสนุนด้านการเงินแก่บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าดังกล่าว

งบการเงินของบริษัท เจ-เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น สิ้นทรัพย์รวมของบริษัทย่อยมีจำนวนเงิน 96,890.55 บาท (คิดเป็นร้อยละ 0.04 ของสิ้นทรัพย์รวม) และมีขาดทุนสุทธิจำนวน (15,387.33) บาท (คิดเป็นร้อยละ 0.22 ของขาดทุนสุทธิรวม)

งบการเงินของกิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น สิ้นทรัพย์รวมของกิจการร่วมค้าตามสัดส่วนมีจำนวนเงิน 25,906,525.61 บาท (คิดเป็นร้อยละ 9.37 ของสิ้นทรัพย์รวม) และมีขาดทุนสุทธิตามสัดส่วนจำนวน (1,879,510.59) บาท (คิดเป็นร้อยละ 26.58 ของขาดทุนสุทธิรวม)

งบการเงินของกิจการร่วมค้า เพาเวอร์-นพวงศ์ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น สิ้นทรัพย์รวมของกิจการร่วมค้าตามสัดส่วนมีจำนวนเงิน 1,016,137.21 บาท (คิดเป็นร้อยละ 0.37 ของสิ้นทรัพย์รวม) และมีขาดทุนสุทธิตามสัดส่วนจำนวน (140,214.08) บาท (คิดเป็นร้อยละ 1.98 ของขาดทุนสุทธิรวม)

17. ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่าและอุปกรณ์-สุทธิ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	เพิ่มขึ้น/ โอนเข้า	จำหน่าย/ โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551
ราคาทุน	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า	4,708,600.00	-	-	4,708,600.00
เครื่องมือและอุปกรณ์	12,920.23	4,166.40	-	17,086.63
เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	11,539,696.77	22,401.87	-	11,562,098.64
ยานพาหนะ	4,120,500.00	1,189,000.00	(391,000.00)	4,918,500.00
รวมราคาทุน	20,381,717.00	1,215,568.27	(391,000.00)	21,206,285.27
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า	(2,787,071.92)	(929,179.00)	-	(3,716,250.92)
เครื่องมือและอุปกรณ์	(7,245.30)	(3,049.64)	-	(10,294.94)
เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	(9,448,038.25)	(972,904.73)	-	(10,420,942.98)
ยานพาหนะ	(2,392,024.38)	(902,931.52)	390,999.00	(2,903,956.90)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(14,634,379.85)	(2,808,064.89)	390,999.00	(17,051,445.74)
สุทธิ	5,747,337.15			4,154,839.53
ค่าเสื่อมราคาที่ปรากฏในงบกำไรขาดทุน				

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550

งบการเงินรวม			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น/ โอนเข้า	จำหน่าย/ โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
31 ธันวาคม 2550			31 ธันวาคม 2551
บาท	บาท	บาท	บาท
			2,808,064.89
			2,559,841.38

ราคาทุน

ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า
เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์สำนักงาน
ยานพาหนะ

รวมราคาทุน

ค่าเสื่อมราคาสะสม

ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า
เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์สำนักงาน
ยานพาหนะ

รวมค่าเสื่อมราคาสะสม

สุทธิ

งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น/ โอนเข้า	จำหน่าย/ โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
31 ธันวาคม 2550			31 ธันวาคม 2551
บาท	บาท	บาท	บาท
4,645,900.00	-	-	4,645,900.00
10,885,341.64	22,401.87	-	10,907,743.51
4,120,500.00	1,189,000.00	(391,000.00)	4,918,500.00
19,651,741.64	1,211,401.87	(391,000.00)	20,472,143.51
(2,724,372.92)	(929,179.00)	-	(3,653,551.92)
(8,813,535.22)	(963,811.40)	-	(9,777,346.62)
(2,392,024.38)	(902,931.52)	390,999.00	(2,903,956.90)
(13,929,932.52)	(2,795,921.92)	390,999.00	(16,334,855.44)
5,721,809.12			4,137,288.07
ค่าเสื่อมราคาปรากฏในงบกำไรขาดทุน			
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551			2,795,921.92
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550			2,548,164.38

- งบการเงินรวม

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัท บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า มียานพาหนะเพิ่มขึ้นจากหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ จำนวน 0.89 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัท บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า มีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาครบแล้ว โดยมีราคาทุนจำนวนเงิน 6.88 ล้านบาท ราคาตามบัญชี 142 บาท และราคาทุน 6.69 ล้านบาท ราคาตามบัญชี 138 บาท ตามลำดับ

- งบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัท มียานพาหนะเพิ่มขึ้นจากหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ จำนวน 0.89 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัท มีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาครบแล้ว โดยมีราคาทุนจำนวนเงิน 6.20 ล้านบาท ราคาตามบัญชี 139 บาท และราคาทุน 6.02 ล้านบาท ราคาตามบัญชี 135 บาท ตามลำดับ

18. ที่ดินและอุปกรณ์ที่ไม่ใช้ดำเนินงาน-สุทธิ

ประกอบด้วย

งบการเงินรวม ในระหว่างงวด			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น/ โอนเข้า	จำหน่าย/ โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
31 ธันวาคม 2550			31 ธันวาคม 2551
บาท	บาท	บาท	บาท
18,292,561.99	-	-	18,292,561.99
142,720,063.00	-	-	142,720,063.00
49,276,855.46	-	-	49,276,855.46
130,920.21	-	(122,500.00)	8,420.21
210,420,400.66	-	(122,500.00)	210,297,900.66
(137,608,263.84)	-	-	(137,608,263.84)

ราคาทุน

ที่ดิน
เครื่องจักรและอุปกรณ์หนัก
เครื่องมือและอุปกรณ์
เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์สำนักงาน

รวมราคาทุน

ค่าเสื่อมราคาสะสม

เครื่องจักรและอุปกรณ์หนัก

	งบการเงินรวม		
	ในระหว่างงวด		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	เพิ่มขึ้น/ โอนเข้า	จำหน่าย/ โอนออก
	บาท	บาท	บาท
เครื่องมือและอุปกรณ์	(49,229,015.83)	-	-
เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	(58,563.90)	(25,513.68)	79,005.32
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(186,895,843.57)	(25,513.68)	79,005.32
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์	(5,159,638.79)	-	-
สุทธิ	18,364,918.30		
ค่าเสื่อมราคาที่ปรากฏในงบกำไรขาดทุน			
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551			25,513.68
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550			26,183.07

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ในระหว่างงวด		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	เพิ่มขึ้น/ โอนเข้า	จำหน่าย/ โอนออก
	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน			
ที่ดิน	18,292,561.99	-	-
เครื่องจักรและอุปกรณ์หนัก	142,720,063.00	-	-
เครื่องมือและอุปกรณ์	49,276,855.46	-	-
รวมราคาทุน	210,289,480.45	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
เครื่องจักรและอุปกรณ์หนัก	(137,608,263.84)	-	-
เครื่องมือและอุปกรณ์	(49,229,015.83)	-	-
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(186,837,279.67)	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์	(5,159,638.79)	-	-
สุทธิ	18,292,561.99		
ค่าเสื่อมราคาที่ปรากฏในงบกำไรขาดทุน			
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551			-
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550			-

19. เงินฝากธนาคารที่ติดภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากธนาคารไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันการออกหนังสือค้ำประกันธนาคาร เพื่อใช้ค้ำประกันหนังสือค้ำประกันในการปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้างโครงการเชื่อมแควน้อย 179.45 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี ซึ่งสามารถเบิกถอนดอกเบี้ยเงินฝากได้

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2547 ธนาคารพาณิชย์ได้ทำหนังสือค้ำประกันไว้ต่อหน่วยงานราชการในฐานะผู้ว่าจ้างกิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์ เป็นจำนวนเงิน 179.45 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้นำเงินฝากประจำของบริษัทฯ ค้ำประกันทั้งจำนวน ต่อมาในวันที่ 10 มีนาคม 2551 บริษัทฯ ได้ไถ่ถอนหนังสือค้ำประกันข้างต้น และนำเงินไปฝากกับธนาคารพาณิชย์อีกแห่งหนึ่งในรูปตัวแลกเงินอายุ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี โดยธนาคารพาณิชย์ดังกล่าวได้ทำหนังสือค้ำประกันจำนวน 179.45 ล้านบาท ไว้ต่อหน่วยงานราชการแทนฉบับเดิม และกิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์ ยังได้รับสินเชื่อในรูปของตัวแลกเงินและตัวสัญญาใช้เงิน วงเงิน 120 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้นำตัวแลกเงินเข้าค้ำประกันร่วมกับบริษัท ยูเนียน อินฟราเทค จำกัด (ผู้ร่วมค้า) และกรรมการของบริษัท ยูเนียน อินฟราเทค จำกัด (ผู้ร่วมค้า) ร่วมค้ำประกันวงเงินสินเชื่อดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 เงินฝากธนาคารจำนวน 35 ล้านบาท บริษัทฯ นำไปเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกัน วงเงินอาวัล และวงเงินตัวสัญญาใช้เงิน

20. ทุนเรือนหุ้น

	มูลค่าหุ้นต่อหุ้นบาท	2551		2550	
		จำนวนหุ้น	จำนวนเงินบาท	จำนวนหุ้น	จำนวนเงินบาท
ทุนจดทะเบียน					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	10.00	210,000,000	2,100,000,000.00	210,000,000	2,100,000,000.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	10.00	210,000,000	2,100,000,000.00	210,000,000	2,100,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	10.00	210,000,000	2,100,000,000.00	210,000,000	2,100,000,000.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	10.00	210,000,000	2,100,000,000.00	210,000,000	2,100,000,000.00

21. การลดทุน และการโอนสำรองตามกฎหมาย

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2551 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้โอนสำรองตามกฎหมายจำนวน 13.04 ล้านบาท เพื่อชดเชยผลขาดทุนสะสม และลดทุนจดทะเบียนจาก 2,100.00 ล้านบาท เป็น 136.50 ล้านบาท โดยเป็นการลดมูลค่าหุ้นสามัญจากหุ้นละ 10.00 บาท เป็นหุ้นละ 0.65 บาท ซึ่งการลดทุนดังกล่าวไม่มีการคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น แต่เป็นการลดทุนเพื่อลดส่วนต่อมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 761.80 ล้านบาท และตัดผลขาดทุนสะสมทั้งจำนวน ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการลดทุนดังกล่าว

22. กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2549 บริษัทและธนาคารได้ลงนามในสัญญาการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยมีมูลหนี้ ณ วันที่ 31 พฤศจิกายน 2549 ทั้งสิ้น 373.50 ล้านบาท ประกอบด้วย

ประเภทสินเชื่อ	เงินต้น	ดอกเบี้ยอัตราผิดนัด	รวม
1. วงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี	30,000,000.00	907,854.33	30,907,854.33
2. วงเงินกู้เงิน Term Loan (ประจำ)	259,780,945.89	14,786,161.49	274,567,107.38
3. วงเงินกู้โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	30,000,000.00	1,169,452.08	31,169,452.08
4. วงเงินออกหนังสือค้ำประกัน	36,855,000.00	-	36,855,000.00
รวม	356,635,945.89	16,863,467.90	373,499,413.79

ตามที่ระบุในสัญญาบริษัทยินยอมโอนหลักทรัพย์ประกันที่ดินบางนาในราคาขายที่ตกลงร่วมกัน จำนวน 331 ล้านบาท เพื่อชำระหนี้กับธนาคาร โดยธนาคารตกลงให้สิทธิแก่บริษัทหรือผู้อื่นที่บริษัทเห็นชอบซื้อคืนหลักทรัพย์ (Buyback Option) ภายใน 1 ปี นับจากวันที่โอนหลักทรัพย์ชำระหนี้ โดยกำหนดราคาซื้อคืนเท่ากับราคารับโอนหลักทรัพย์บวก Carrying Cost ทั้งนี้ Carrying Cost เท่ากับดอกเบี้ยของราคารับโอนคิดในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ MLR บวกร้อยละ 1.0 ต่อปี นับจากวันโอนหลักทรัพย์ชำระหนี้

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2549 บริษัทได้โอนที่ดินดังกล่าวแก่ธนาคารตามที่ระบุไว้ในสัญญาแล้ว และบันทึกกำไรจากการขายที่ดินเป็นเงิน 70 ล้านบาท (ราคาทุน 243 ล้านบาท และสุทธิจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขายที่ดินเป็นเงิน 18 ล้านบาท) ไว้ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2549

เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินในโครงการนอร์ทปาร์ค ให้แก่บริษัท เอ ซี เค รีลตี้ จำกัด ในราคา 97 ล้านบาท โดยในสัญญาบริษัทตกลงรับชำระค่านายหน้าให้แก่บริษัท โกลเด้น เวิลด์ จำกัด ในอัตราร้อยละ 0.75 ของราคาที่ดินที่ซื้อขายตามสัญญา เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทได้โอนที่ดินผืนดังกล่าวแก่ผู้ซื้อ (ที่ดินราคาทุน 77 ล้านบาท) และได้บันทึกกำไรจากการขายที่ดินเป็นจำนวนเงิน 14 ล้านบาท (สุทธิจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขายที่ดินเป็นเงิน 6 ล้านบาท) ไว้ในงบการเงินสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2550 และเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทได้ไถ่ถอนหนังสือสัญญาค้ำประกัน (วงเงินที่ 4) พร้อมทั้งตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 18 ล้านบาท (ค่าใช้จ่ายจากการโอนที่ดินบางนา) จากการที่ธนาคารอนุมัติทดรองจ่ายค่าใช้จ่ายในการโอนทรัพย์สินแทนบริษัทก่อนกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากบริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสือสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้วเสร็จ ดังนั้นบริษัทจึงได้บันทึกกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ไว้เป็นจำนวนเงิน 8 ล้านบาท ในงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2550

23. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการบริหาร

24. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	9,681,471.12	13,784,813.48	9,643,768.12	13,690,750.58
ค่าเสื่อมราคา	2,833,578.57	2,586,024.45	2,795,921.92	2,548,164.38
หนี้สงสัยจะสูญ(โอนกลับ)	(13,357,188.24)	9,179,046.16	(12,828,837.81)	17,719,080.59
ค่าเช่า	2,706,228.00	3,357,011.40	2,706,228.00	3,357,011.40
ขาดทุนจากมูลค่าสินค้าลดลง	-	5,522,500.76	-	5,522,500.76
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นของหลักทรัพย์เพื่อค่า	7,074,000.00	-	7,074,000.00	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของหลักทรัพย์เพื่อค่า	770,000.00	-	770,000.00	-
ค่าตอบแทนกรรมการ	2,840,000.00	2,230,000.00	2,840,000.00	2,230,000.00
ค่าใช้จ่ายอื่น	13,003,191.75	21,394,602.70	13,275,665.96	13,151,720.65
รวม	25,551,281.20	58,053,998.95	26,276,746.19	58,219,228.36

25. รายได้และต้นทุนจากสัญญาก่อสร้างและรายการกับบริษัทที่เป็นคู่ค้ารายสำคัญ

รายได้และต้นทุนจากสัญญาก่อสร้างรวมถึงยอดคงเหลือต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 มีดังนี้

ลักษณะความสัมพันธ์และนโยบายในการกำหนดราคา

บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	นโยบายราคา
บริษัท มงคลฮาร์เบอร์ จำกัด	ไม่มีผู้ถือหุ้นและไม่เป็นกรรมการร่วมกัน และไม่มีบุคคลที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพล	ทุนบวกกำไร
บริษัท เดอะเบสท์ คอนโดมิเนียม จำกัด	ไม่มีผู้ถือหุ้นและไม่เป็นกรรมการร่วมกัน และไม่มีบุคคลที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพล	ทุนบวกกำไร
บริษัท พี.ไพโรส ซัพพลายส์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ไม่มีผู้ถือหุ้นและไม่เป็นกรรมการร่วมกัน และไม่มีบุคคลที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพล	ตกลงร่วมกัน
บริษัท อรอุมา แอนด์ ซัพพลาย การก่อสร้าง จำกัด	ไม่มีผู้ถือหุ้นและไม่เป็นกรรมการร่วมกัน และไม่มีบุคคลที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพล	ตกลงร่วมกัน
บริษัท นพวงศ์ก่อสร้าง จำกัด	ไม่มีผู้ถือหุ้นและไม่เป็นกรรมการร่วมกัน และไม่มีบุคคลที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพล	ตกลงร่วมกัน

สัญญาทั้งหมดที่อยู่ระหว่างดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

โครงการ	หมายเหตุ	รายได้จากงานก่อสร้าง สำหรับปี สิ้นสุดวันที่		ต้นทุนงานก่อสร้าง สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	
		31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
กิจการร่วมค้า(คิดเป็นสัดส่วนของบริษัท)					
โครงการเชื่อมแควน้อย		70.07	113.79	69.87	114.12
(กิจการร่วมค้ายูบีซี เพาเวอร์)	25.2	70.07	113.79	69.87	114.12

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	หมายเหตุ	มูลค่างานที่เสร็จ แต่ยังไม่เรียกเก็บ	เงินจ่ายล่วงหน้า ค่าก่อสร้าง	เจ้าหนี้การค้า	เงินรับล่วงหน้า ค่าก่อสร้าง	เจ้าหนี้ เงินประกันผลงาน
กิจการร่วมค้า (คิดเป็นสัดส่วนของบริษัท)						
โครงการอาคารวิจัยและพัฒนาวิทยาศาสตร์ (กิจการร่วมค้าเพาเวอร์-นพวงศ์)	25.1	7.04	2.05	0.09	-	-
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ		(7.04)	(2.05)	-	-	-
สุทธิ		-	-	0.09	-	-
โครงการเชื่อมแควน้อย (กิจการร่วมค้ายูบีซี เพาเวอร์)	25.2	4.19	1.31	4.23	3.75	1.99
รวม		4.19	1.31	4.23	3.75	1.99
รวมทั้งหมด		4.19	1.31	4.32	3.75	1.99
กิจการร่วมค้า (คิดเป็นสัดส่วนของบริษัท)						

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	หมายเหตุ	มูลค่างานที่เสร็จ แต่ยังไม่เรียกเก็บ	เงินจ่ายล่วงหน้า ค่าก่อสร้าง	เจ้าหนี้การค้า	เงินรับล่วงหน้า ค่าก่อสร้าง	เจ้าหนี้ เงินประกันผลงาน
โครงการอาคารวิจัยและพัฒนาวิทยาศาสตร์ (กิจการร่วมค้าเพาเวอร์-นพวงศ์)	25.1	7.04	2.05	0.09	-	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ		(7.04)	(2.05)	-	-	-
สุทธิ		-	-	0.09	-	-
โครงการเชื่อมแควน้อย (กิจการร่วมค้ายูบีซี เพาเวอร์)	25.2	6.23	10.56	0.87	12.90	3.44
รวม		6.23	10.56	0.87	12.90	3.44
รวมทั้งหมด		6.23	10.56	0.96	12.90	3.44

25.1 โครงการอาคารวิจัยและพัฒนาวิทยาศาสตร์ (กิจการร่วมค้าเพาเวอร์-นพวงศ์)

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2548 กิจการร่วมค้าเพาเวอร์-นพวงศ์ ได้ทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างโครงการอาคารวิจัยและพัฒนาวิทยาศาสตร์กับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 157.17 ล้านบาท โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดภายในวันที่ 1 กันยายน 2549

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2548 กิจการร่วมค้าเพาเวอร์-นพวงศ์ ได้ทำสัญญากับบริษัท เอ็ม.เค.เค.คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 71.47 ล้านบาท โดยมีระยะเวลาดำเนินการสิ้นสุดวันที่ 31 สิงหาคม 2549

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2550 ผู้ว่าจ้างมีหนังสือถึงกิจการร่วมค้าขอออกเลิกสัญญาว่าจ้างและริบหลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาโดยเรียกร้องจากธนาคารแห่งหนึ่งในฐานะผู้ค้ำประกัน และจะว่าจ้างผู้ว่าจ้างรายใหม่เข้าทำงานต่อให้แล้วเสร็จ โดยกิจการร่วมค้าจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานต่อให้เสร็จตามสัญญาและค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขสัญญา และขอสงวนสิทธิการปรับ

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2550 ทางธนาคารมีหนังสือถึงกิจการร่วมค้าแจ้งการชำระเงินค้ำประกันตามสัญญาแก่ผู้ว่าจ้างเป็นเงิน 7.86 ล้านบาทโดยหักจากหลักทรัพย์ค้ำประกันของบริษัท

เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2551 บริษัทฯ และบริษัท นพวงศ์ก่อสร้าง จำกัด ถูกฟ้องเป็นคดีในศาลปกครองกลางในข้อหาผิดสัญญาจ้าง โดยผู้ว่าจ้างฟ้องเรียกค่าเสียหายเป็นเงินรวม 20.60 ล้านบาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันถัดจากฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จ

ดังนั้นกิจการร่วมค้าจึงได้บันทึกค่าเสียหายจากการถูกฟ้องร้องดังกล่าวไว้ในงบการเงินเป็นเงินจำนวนประมาณ 20.60 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ จำนวน 10.09 ล้านบาท) รวมทั้งได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้รอเรียกเก็บจากโครงการดังกล่าวจำนวนจำนวน 14.33 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ จำนวน 7.02 ล้านบาท) นอกจากนี้บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับเงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่ กิจการร่วมค้าเพาเวอร์-นพวงศ์ ทั้งจำนวน 39.53 ล้านบาท เนื่องจากพิจารณาแล้วว่ากิจการร่วมค้า ไม่สามารถชำระคืนหนี้ให้แก่บริษัทได้ ตามหมายเหตุ 7.4.4

เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2551 กิจการร่วมค้าฯ ยื่นคำให้การและฟ้องแย้งกับศาลปกครองกลาง ปัจจุบันคดีความอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

25.2 โครงการเชื่อมแควน้อย (กิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์)

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2547 กิจการร่วมค้าฯ ได้ทำสัญญากับกรมชลประทานเพื่อก่อสร้างเชื่อมหัวงานและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่น โครงการเชื่อมแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ โดยมีมูลค่าตามสัญญา 3,354 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และมีกำหนดการทำงานให้แล้วเสร็จภายใน 1,110 วัน และนับแต่เริ่มโครงการจนถึงปัจจุบัน กิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์ ทำสัญญาว่าจ้างกับผู้รับเหมาช่วง 9 ราย โดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 3,310 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ซึ่งจำนวนดังกล่าวนี้ได้รับผู้รับเหมาช่วงรายใหญ่ที่เป็นผู้ร่วมค้าคือบริษัท ยูเนี่ยน อินฟราเทค จำกัด มูลค่า 2,083.39 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 โครงการดังกล่าวมีความคืบหน้าสะสมร้อยละ 93.80 หรือคิดเป็นมูลค่าที่รับรู้รายได้แล้วสะสมทั้งสิ้น 3,146.16 ล้านบาท ซึ่งกิจการร่วมค้าฯ ได้มีการก่อสร้างงานโครงการตามสัญญาล่าช้ากว่าแผนงานเดิมคิดเป็นร้อยละ 22.18 และล่าช้ากว่าแผนที่ปรับปรุงใหม่ครั้งที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 3.89 เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2549, 3 มิถุนายน 2549, 30 ตุลาคม 2549 และ 10 พฤศจิกายน 2549 กิจการร่วมค้าฯ ได้ทำหนังสือขอสงวนสิทธิ์ขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญาและได้มีการปรับปรุงแผนใหม่ โดยตามสัญญากิจการร่วมค้าฯ ต้องก่อสร้างให้แล้วเสร็จทั้งโครงการภายในวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งจนถึงปัจจุบันงานก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ โดยตามสัญญากิจการร่วมค้าฯ มีภาระที่ต้องจ่ายค่าเบี้ยปรับงานล่าช้าและค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินรวมวันละ 3.69 ล้านบาท ให้ผู้ว่าจ้าง นับจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา รวมถึงหลักประกันการปฏิบัติงาน

สัญญาดังกล่าวอีกจำนวน 179.45 ล้านบาท ที่บริษัทฯ ได้นำตัวแลกเงินไปค้าประกันอาชญากรหลักประกันตามสัญญา ดังกล่าวได้หากกิจการร่วมค้าฯ ดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ตามสัญญา อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2550 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบมาตรการช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้างตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยให้ขยายอายุสัญญาออกไปอีก 180 วัน สำหรับงานก่อสร้างที่ได้มีการลงนามในสัญญาและยังมีผลผูกพันอยู่ และเป็นสัญญาจ้างที่ยังอยู่ระหว่างการดำเนินการและยังไม่มีการตรวจรับงานในงวดสุดท้ายในช่วงที่เกิดอุทกภัยเฉพาะในเขตจังหวัดที่มีการประกาศพื้นที่ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน กิจการร่วมค้าฯ ได้ยื่นคำร้องขอรับการช่วยเหลือต่อกรมชลประทานแล้ว และกิจการร่วมค้าฯ ได้รับการอนุมัติขยายอายุสัญญาเป็นสิ้นสุดสัญญาวันที่ 6 สิงหาคม 2551 ต่อมาเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2551 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบมาตรการช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้างตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยให้ขยายอายุสัญญาออกไปอีก 180 วัน ตามสัญญาจ้างก่อสร้างที่ได้มีการลงนามและยังมีผลผูกพันอยู่โดยเป็นสัญญาจ้างที่ยังอยู่ระหว่างการดำเนินการ กิจการร่วมค้าฯ ได้ยื่นคำร้องขอรับการช่วยเหลือต่อกรมชลประทานและกิจการร่วมค้าฯ ได้รับการอนุมัติขยายอายุสัญญาเป็นสิ้นสุดสัญญาวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2552 ต่อมาเมื่อวันที่ 12 มกราคม 2552 กิจการร่วมค้าฯ ได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากับกรมชลประทาน โดยกรมชลประทานอนุมัติขยายอายุสัญญาออกไปอีก 90 วัน เป็นสิ้นสุดวันที่ 3 พฤษภาคม 2552

26. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ ดำเนินงานในส่วนงานธุรกิจเดียวคือธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไร และสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงิน จึงเกี่ยวกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

27. เครื่องมือทางการเงิน

27.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทฯ ไม่มีนโยบายในการประกอบธุรกรรมเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

27.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในอนาคต ซึ่งจะมีผลกระทบต่อภาระดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ มีสินทรัพย์ และหนี้สินที่มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	งบการเงินรวม			
	จำนวนเงิน		อัตราดอกเบี้ยต่อปี	
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ
ตัวสัญญาใช้เงิน	12,000,000.00	10,000,000.00	4.00	5.75

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนเงิน		อัตราดอกเบี้ยต่อปี	
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	10,000,000.00	-	5.75

27.3 ความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา

บริษัทมีความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ของกิจการ และการให้เงินกู้ยืมและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าและรายการที่มีกับคู่ค้ารายสำคัญ ในกรณีที่บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าได้รับความเสียหายจากการเรียกเก็บชำระเงินจากลูกหนี้รายใด บริษัทจะพิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้รายดังกล่าว

27.4 มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินเบิกเงินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว มีอัตราดอกเบี้ยอยู่ในเกณฑ์เดียวกับตลาด ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ จึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวแสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

28. สัญญาการซื้อขายหุ้นและการยกเลิกสัญญา

เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2548 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้น โดยตกลงซื้อหุ้นบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม ในสัดส่วนเงินลงทุนร้อยละ 100 โดยมีเงื่อนไขการชำระหุ้นดังนี้

	บาท
ภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2548	60,000,000.00
ภายในวันที่ 31 มกราคม 2549	35,000,000.00
ภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2549	24,994,000.00
รวม	119,994,000.00

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และวันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทได้จ่ายชำระเงินเป็นค่าหุ้นจ่ายล่วงหน้าเป็นจำนวน 95 ล้านบาท และ 60 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุในสัญญา โดยบริษัทยังได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้ถือหุ้นแล้วจำนวน 60,000 หุ้น แต่ยังไม่ได้เพิ่มเติมกรรมการและเปลี่ยนแปลงอำนาจกรรมการ

ต่อมาในวันที่ 11 พฤษภาคม 2549 บริษัทและผู้ถือหุ้นเดิม (ผู้ขายหุ้น) ได้ทำบันทึกข้อตกลงการเลิกสัญญา โดยทั้งสองฝ่ายตกลงเลิกสัญญาซื้อขายหุ้น ฉบับลงวันที่ 27 ตุลาคม 2548 โดยมีหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวจำนวน 60,000 หุ้น ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือหุ้นให้บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นเป็นประกัน และผู้ขายหุ้นตกลงที่จะจ่ายชำระคืนเงินที่ได้รับแล้วตามสัญญาซื้อขายข้างต้น จำนวน 95 ล้านบาท พร้อมเสียดอกเบี้ยในอัตรา MLR (ธนาคารแห่งประเทศไทย) บวกร้อยละ 0.25 ต่อปี และคิดในอัตรา MLR บวกร้อยละ 2 ต่อปี หากผิดนัด โดยมีตารางการจ่ายเงินจำนวน 95 ล้านบาท ดังนี้

วันที่	จำนวนเงิน	การรับชำระเงิน
30 มิถุนายน 2549	7,000,000.00	30 มิถุนายน 2549
30 กรกฎาคม 2549	7,000,000.00	ผิดนัดชำระหนี้
30 สิงหาคม 2549	7,000,000.00	ผิดนัดชำระหนี้
30 กันยายน 2549	7,000,000.00	ผิดนัดชำระหนี้
30 ตุลาคม 2549	7,000,000.00	ผิดนัดชำระหนี้
30 พฤศจิกายน 2549	7,000,000.00	ผิดนัดชำระหนี้
11 ธันวาคม 2549	8,000,000.00	ผิดนัดชำระหนี้
11 มกราคม 2550	9,000,000.00	ผิดนัดชำระหนี้
11 กุมภาพันธ์ 2550	9,000,000.00	ผิดนัดชำระหนี้
11 มีนาคม 2550	9,000,000.00	ผิดนัดชำระหนี้
11 เมษายน 2550	9,000,000.00	ผิดนัดชำระหนี้
11 พฤษภาคม 2550	9,000,000.00	ผิดนัดชำระหนี้
รวม	95,000,000.00	ผิดนัดชำระหนี้

เนื่องจากบริษัทผู้ขายหุ้นได้มีการผิดนัดชำระหนี้เป็นเวลานาน บริษัทจึงมิได้บันทึกดอกเบี้ยรับไว้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 รวมถึงได้ตั้งค่าเผื่อความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการไม่สามารถรับชำระเงินจำนวนดังกล่าวได้เป็นเงิน 35 ล้านบาท ซึ่งคำนวณจากมูลหนี้คงค้าง 88 ล้านบาท สุทธิด้วยมูลค่าหลักทรัพย์ค่าประกัน 53 ล้านบาท โดยมูลค่าหลักทรัพย์ค่าประกันดังกล่าวคำนวณจากมูลค่าถัวเฉลี่ยของราคาหุ้น 5 วิธี ตามรายงานของบริษัท ดี. เอส. พรูเดนเชียล เมเนจเม้นท์ จำกัด (“ดีเอส”) ลงวันที่ 20 เมษายน 2549 เป็นมูลค่าหุ้นละ 888.05 บาทต่อหุ้น ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

1. วิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชี (Book Value)	443.58	บาท/หุ้น
2. วิธีปรับมูลค่าตามบัญชีด้วยราคาตลาดสุทธิ (Adjusted Book Value)	686.46	บาท/หุ้น
3. วิธีราคาหุ้นต่อกำไรสุทธิต่อหุ้น (Price per Earning-P/E)	1,087.18	บาท/หุ้น
4. วิธีราคาหุ้นต่อมูลค่าตามบัญชี (Price per Book Value-P/BV)	780.70	บาท/หุ้น
5. วิธีส่วนลดกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน (Discounted Cash Flow)	1,442.34	บาท/หุ้น

รายงานดังกล่าว ดีเอสได้รวบรวมและอาศัยข้อมูลด้านต่าง ๆ เช่น ลักษณะของกิจการ ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกิจการ ปัจจัยเสี่ยงจากการเข้าถือหุ้น ฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน ประวัติผลงาน โครงการที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน และข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็นต่อการประเมินกิจการ ทั้งนี้ ดีเอสยังได้ให้ความเห็นเกี่ยวกับราคายุติธรรมว่าราคาที่เหมาะสมของหุ้น บริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ควรอยู่ระหว่าง 443.58 – 1,442.34 บาท ดังนั้นบริษัทจึงได้ใช้ราคาเฉลี่ยของราคาที่ได้จากการประเมินด้วย 5 วิธีดังกล่าว ซึ่งเมื่อคำนวณแล้ว หุ้นสามัญของ บริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะมีมูลค่าที่เหมาะสมที่ 888.05 บาทต่อหุ้น

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2550 ทนายความของบริษัทได้ยื่นหนังสือขอให้ลูกหนี้ดังกล่าวชำระหนี้จำนวน 88 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย ภายใน 15 วันนับแต่ได้รับหนังสือนั้น มิฉะนั้นบริษัทมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีจนถึงที่สุด

ในวันที่ 5 เมษายน 2550 ทนายความของลูกหนี้ดังกล่าวได้มีหนังสือขอโต้แย้งหนังสือขอให้ชำระหนี้ถึงทนายความของบริษัท โดยมีคำชี้แจงให้ทราบว่าหนังสือสัญญาซื้อขายหุ้น ฉบับลงวันที่ 27 ตุลาคม 2548 เป็นเอกสารที่ไม่ถูกต้องตรงกับความเป็นจริง โดยทั้งบรรดาผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท ได้ตกลงและยอมรับกันว่าสัญญาซื้อขายหุ้น ฉบับลงวันที่ 27 ตุลาคม 2548 เป็นเอกสารที่บริษัทจัดทำขึ้นและร้องขอให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วยลงนามให้ เพื่อบริษัทประสงค์ใช้แสดงต่อบุคคลภายนอกเท่านั้น ไม่ได้ประสงค์ให้ผู้พินัยกันจริงตามสัญญา สัญญาที่ถูกต้องและตรงกับความ เป็นจริงที่บังคับกันทั้งสองฝ่ายคือบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้น ฉบับลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล.วี.

ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับเงินจากบริษัทเพียง 50 ล้านบาทเท่านั้น แต่หลังจากทำสัญญากันแล้ว ทั้งสองฝ่ายไม่ประสงค์จะทำการซื้อขายหุ้นของบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กันอีกต่อไป จึงได้มีการทำบันทึกข้อตกลงการเลิกสัญญาและทำบันทึกข้อตกลงการชำระเงินคืนด้วย ตามบันทึกข้อตกลงการชำระเงินคืน ฉบับลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2549 แต่ตามบันทึกข้อตกลงการเลิกสัญญาและบันทึกข้อตกลงการชำระเงินคืนดังกล่าวลูกหนี้รายหนึ่งในฐานะผู้ถือหุ้นส่วนตัว และในฐานะผู้รับมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อีก 6 คน ได้ลงลายมือชื่อไปโดยสำคัญผิดในสาระสำคัญหลายประการ ซึ่งผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้แจ้งให้บริษัทดำเนินการจัดทำบันทึกขึ้นใหม่ให้ตรงกับความเป็นจริงแล้ว แต่ก็ไม่ได้มีการดำเนินการให้ ดังนั้นบันทึกข้อตกลงการเลิกสัญญาและบันทึกข้อตกลงการชำระเงินคืนต้องเป็นการเลิกบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้น ฉบับลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 เท่านั้น ไม่ใช่เลิกสัญญาซื้อขายหุ้นฉบับลงวันที่ 27 ตุลาคม 2548 ทั้งในส่วนของเงินค่าหุ้นที่ผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องคืนบริษัท โดยแปลงเป็นหนี้เงินยืมนั้น ผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ก็ขอคืนเพียง 50 ล้านบาท ตามจำนวนที่ได้รับมาจริง ไม่ใช่จำนวน 88 ล้านบาท ตามที่บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) ได้ทวงถามมาแต่อย่างใด ซึ่งผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ชำระแล้วจำนวน 7 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 43 ล้านบาท แต่เนื่องจากบริษัทได้ชี้แจงต่อคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) และแถลงข่าวต่อสื่อมวลชนว่าผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นหนี้บริษัทจำนวน 95 ล้านบาท ซึ่งไม่ตรงกับความเป็นจริง ทำให้ผู้ถือหุ้นและบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับความเสียหาย เสื่อมเสียชื่อเสียง ไม่ได้รับความเชื่อถือจากสถาบันการเงิน ถูกตรวจสอบและควบคุมการใช้วงเงินอย่างเข้มงวด รวมทั้งไม่ได้รับอนุมัติสินเชื่อเพิ่มเติม ซึ่งผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้แจ้งให้บริษัทดำเนินการแก้ไขข้อมูลให้ตรงกับความจริงเพื่อลดความเสียหายที่เกิดแก่บรรดาผู้ถือหุ้นและบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่บริษัทยังไม่ดำเนินการให้ ตามหนังสือขอเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนให้ตรงตามความเป็นจริง ฉบับลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2549 ซึ่งการกระทำของบริษัทดังกล่าวถือเป็นการละเมิดต่อผู้ถือหุ้นและบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเหตุให้ลูกหนี้จำต้องป้องกันสิทธิของตนและของผู้ถือหุ้นอีก 6 คน รวมทั้งบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยได้มีคำสั่งให้ธนาคารระงับการจ่ายเงินตามเช็คจำนวน 11 ฉบับ จากจำนวนเช็คทั้งหมด 12 ฉบับโดยเช็คจำนวน 12 ฉบับที่ลูกหนี้ดังกล่าวสั่งจ่ายให้แก่บริษัทนั้น มีเพียงฉบับที่ 1 ถึงฉบับที่ 7 เท่านั้นที่สั่งจ่ายเพื่อชำระหนี้คืนค่าซื้อขายหุ้นส่วนเช็คฉบับที่ 8 ถึงฉบับที่ 12 และเช็คที่บริษัทส่งมอบให้แก่ลูกหนี้นั้นเป็นเพียงเช็คที่ต่างฝ่ายต่างส่งมอบแก่กันเพื่อให้ยึดถือไว้เป็นประกันการชำระหนี้เท่านั้น ทั้งสองฝ่ายต่างไม่ประสงค์ให้นำเช็คดังกล่าวไปเข้าบัญชีเพื่อเรียกเก็บเงินแต่อย่างใด โดยผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล.วี.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ยินยอมชำระหนี้คืนบริษัทตามจำนวนหนี้ที่แท้จริง โดยจะชำระหลังจากบริษัทได้ดำเนินการแถลงข่าวแก้ไขข้อมูลเกี่ยวกับสัญญาและจำนวนหนี้ที่แท้จริงแก่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) และแก่สื่อมวลชนแล้ว นอกจากนั้นลูกหนี้ดังกล่าวขอให้บริษัทคืนเช็คจำนวน 5 ฉบับ ซึ่งได้ส่งมอบเพื่อเป็นประกันหนี้โดยลูกหนี้ยินยอมส่งเช็คคืนพร้อมกันในวันเดียวกันด้วย

ในวันที่ 9 เมษายน 2550 และวันที่ 6 มิถุนายน 2550 บริษัทฟ้องลูกหนี้เป็นคดีอาญา ในข้อหาหรือฐานความผิดตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยความผิดอันเกิดจากการใช้เช็ค เป็นจำนวนทุนทรัพย์ 63 ล้านบาท และ 18 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งสองคดีศาลประทับฟ้องไว้พิจารณา โดยนัดพร้อมและหมายเรียกจำเลยมาสอบปากคำให้การในวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551

ในวันที่ 18 เมษายน 2550 บริษัทได้ยื่นฟ้องลูกหนี้ดังกล่าวต่อศาลในคดีแพ่ง ข้อหาหรือฐานความผิด ผิดสัญญา ละเมิด เรียกค่าเสียหาย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 197.60 ล้านบาท

ต่อมาบริษัทได้มีการพิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญล่วงหน้าค่าหุ้นเพิ่มทุนเต็มจำนวนแล้ว โดยได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มเติมอีก 53 ล้านบาท ในไตรมาส 2 ปี 2549

ต่อมาเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2551 บริษัทและลูกหนี้รายดังกล่าว ได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อศาลแพ่งโดยยินยอมชำระเงินให้แก่บริษัทจำนวน 34 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็น 6 งวด งวดแรก 8 ล้านบาท งวดที่ 2 ถึงงวดที่ 5 งวดละ 5 ล้านบาท และงวดที่ 6 งวดละ 6 ล้านบาท โดยเริ่มชำระงวดแรกในวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ หากผิดนัดชำระหนึ่งงวดใดงวดหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระทุกงวดและยินยอมให้บริษัทฯ คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของยอดเงินต้นคงเหลือที่ยังค้างชำระให้แก่บริษัทฯ นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไป และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที ซึ่งเป็นไปตามมติรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2551 และในวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ บริษัทฯ ได้รับเช็ครับล่วงหน้าจำนวน 6 ฉบับ จำนวนเงิน 34 ล้านบาท จากลูกหนี้รายดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทฯ ได้รับชำระเงินงวดแรกแล้วในวันที่ 29 ตุลาคม 2551 ดังนั้นในไตรมาส 4 ปี 2551 บริษัทฯ จึงบันทึกบัญชีหนี้สงสัยจะสูญได้รับคืนจำนวน 18 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุน และในวันเดียวกันบริษัทฯ ได้ยื่นคำถอนฟ้องในคดีอาญากับลูกหนี้รายดังกล่าว ส่งผลให้คดีความดังกล่าวสิ้นสุดลง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ มีเช็ครับล่วงหน้าที่ล่วงหน้า 3 ฉบับจากลูกหนี้รายดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 16 ล้านบาท

29. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

29.1 นอกจากหนี้สินตามที่ปรากฏในงบดุล บริษัท บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า (คิดตามสัดส่วนของบริษัท) ยังมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
Letter of Guarantee	223.67	242.15	179.45	179.45

29.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคตภายใต้สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน และสัญญาค่าบริการส่วนกลาง สัญญาดังกล่าวมีอายุสัญญา 1 ปี เท่ากันทั้งสองปีโดยมีมูลค่าค่าเช่าและบริการที่ต้องจ่ายชำระจนครบสัญญาเป็นจำนวนเงิน 1.80 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี

29.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัท บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างกับหน่วยงานราชการและบริษัทในประเทศหลายแห่ง มูลค่าตามสัญญา 20.80 ล้านบาท และ 73.61 ล้านบาทตามลำดับ

29.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัท บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า มีภาระผูกพันจากการทำสัญญารับเหมาช่วงก่อสร้างกับผู้รับเหมาช่วงหลายราย มูลค่าตามสัญญาทั้งสิ้น 20.72 ล้านบาท และ 73.34 ล้านบาทตามลำดับ

29.5 บริษัทได้เข้าค้าประกันเป็นลูกหนี้ร่วมกับผู้ร่วมค้า บริษัท ยูเนี่ยน อินฟาร์เทค จำกัด และกรรมการของบริษัท ยูเนี่ยน อินฟาร์เทค จำกัด เพื่อขอวงเงินสินเชื่อในรูปของตั๋วแลกเงินและตั๋วสัญญาใช้เงินให้แก่กิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์ เพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างเขื่อนแควน้อย วงเงิน 120 ล้านบาท

29.6 บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการกิจการร่วมค้า เพาเวอร์-นพวงศ์ ถูกยกเลิกสัญญาก่อสร้างโครงการ และถูกผู้ว่าจ้างฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายรวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 20.60 ล้านบาท บริษัทได้รับรู้ผลเสียหายดังกล่าวเฉพาะส่วนของกิจการไว้ในงบการเงินเฉพาะกิจการแล้วจำนวน 10.09 ล้านบาท อย่างไรก็ดี บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นหากบริษัทคู่ค้าไม่สามารถจ่ายชำระเงินค่าเสียหายดังกล่าวตามส่วนของบริษัทคู่ค้านั้นได้

30. การตรวจสอบกรณีพิเศษ

30.1 ปี 2548

เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2548 สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ได้มีหนังสือที่ กลต.ช.1161/2548 เรื่องการจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบเป็นกรณีพิเศษ (special audit) ในประเด็นที่ยังคลุมเครือไม่ชัดเจน ซึ่งทางบริษัทได้จัดให้มีการตรวจสอบกรณีพิเศษตามคำสั่งของ กลต. เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามรายงาน ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ประเด็นต่างๆ ที่เกี่ยวข้องสามารถสรุปได้ดังนี้คือ

รายได้จากการเป็นที่ปรึกษาให้แก่บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ จำกัด และบริษัท เดอะ เบสท์ คอนโดมิเนียม จำกัด จำนวน 29 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 30.2

ประเด็น		ข้อสังเกตของผู้สอบบัญชีกรณีตรวจสอบพิเศษ
1	ความเหมาะสมของรายได้ค่าที่ปรึกษาของ 2 โครงการดังกล่าว	<p>- เนื่องจากผู้สอบบัญชีไม่สามารถเข้าถึงข้อมูลของผู้ว่าจ้างได้ ทำให้ไม่สามารถสรุปได้ว่า ค่าที่ปรึกษาที่บริษัทได้รับเหมาะสมและสมเหตุสมผลตามปกติธุรกิจหรือไม่ อย่างไรก็ตาม อัตราค่าบริการดังกล่าวมีระดับต่ำกว่ามูลค่าของค่าบริการวิชาชีพขั้นพื้นฐานที่คำนวณตามหลักเกณฑ์ของสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>- ผู้สอบบัญชีไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าเงินที่บริษัทได้รับมาจากผู้ว่าจ้างหรือไม่</p> <p>- ผู้สอบบัญชีมีข้อสังเกตเพิ่มเติมว่าบริษัทอาจมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับผู้ว่าจ้าง อีกทั้งผู้ว่าจ้างและผู้รับเหมาช่วงยังมีการรวมกันทำงานเป็นบุคคลคนเดียวจนทำให้ได้รับงานและบริษัทเองก็ได้ปฏิบัติงานให้ผู้ว่าจ้างทั้งที่ไม่ได้รับชำระเงินตามสัญญา โดยงวดสุดท้ายได้มีการออกใบแจ้งหนี้ในวันที่ 20 ธันวาคม 2547 แต่ส่งมอบงานในเดือนมกราคม 2548 ทั้งนี้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา</p>
คำชี้แจงของบริษัทต่อประเด็นข้อสังเกต		
รายการที่เกิดขึ้นข้างต้นเกิดขึ้นในระหว่างการบริหารภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการโดยผู้บริหารแผน ซึ่งอยู่ในขอบเขตที่เป็นการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัท โดยบริษัทไม่มีผู้ถือหุ้นและไม่มีการรวมกัน และไม่มีบุคคลที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพล ประเด็นข้อสังเกตข้างต้นเป็นเรื่องของผู้ว่าจ้างซึ่งอยู่		

	ประเด็น	ข้อสังเกตของผู้สอบบัญชีกรณีตรวจสอบพิเศษ
2	นอกเหนือการควบคุมของบริษัท	
	บุคคลที่ลงนามในสัญญาบริการที่ปรึกษาโครงการของ บริษัท ซิลเวอร์ เฮอริเทจ จำกัด และบริษัท เดอะเบสท์ คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นบุคคลเดียวกันแต่จากการตรวจสอบรายชื่อกรรมการทั้งสองบริษัทดังกล่าวจากระบบฐาน ข้อมูลของกระทรวงพาณิชย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 ของ บริษัท เดอะเบสท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ไม่ปรากฏชื่อบุคคลดังกล่าวเป็นผู้มีอำนาจตามกฎหมายในการลงนามในสัญญา	- ผู้สอบบัญชีพบว่าผู้ลงนามในขณะที่ทำสัญญาเป็นผู้มีอำนาจตามกฎหมาย ณ ขณะที่ทำสัญญา นอกจากนี้ผู้สอบบัญชีมีข้อสังเกตเพิ่มเติมในส่วนของบริษัท เดอะเบสท์ คอนโดมิเนียม จำกัด ว่ามีการเปลี่ยนแปลงกรรมการกลับไปกลับมา
	คำชี้แจงของบริษัทต่อประเด็นข้อสังเกต รายการที่เกิดขึ้นข้างต้นเกิดขึ้นในระหว่างการบริหารภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการโดยผู้บริหารแผน ซึ่งอยู่ในขอบเขตที่เป็นการค้าเงินธุรกิจหลักของบริษัท โดยบริษัทไม่มีผู้ถือหุ้นและไม่มีกรรมการร่วมกัน และไม่มีบุคคลที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพล ประเด็นข้อสังเกตข้างต้นเป็นเรื่องของผู้ว่าจ้างซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัท	

รายได้จากการให้เช่าเครื่องจักรแก่บริษัท ไทย นิปปอน คอนกรีต จำกัด และการให้เช่ารถเครนแก่บริษัท ซูเปอร์ลิฟท์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 12.48 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 30.2 และการให้เช่าที่ดินแก่บริษัท เอชดี อินเตอร์เทรด จำกัด ตามหมายเหตุ 30.2

	ประเด็น	ข้อสังเกตของผู้สอบบัญชีกรณีตรวจสอบพิเศษ
1	รายได้จากการให้เช่าเครื่องจักรแก่ บริษัท ไทยนิปปอนคอนกรีต จำกัด และการให้เช่ารถเครนแก่บริษัท ซูเปอร์ลิฟท์ เซอร์วิส จำกัด	- บริษัทมีการให้เช่าเครื่องจักรและรถเครนแบบสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในรอบปีบัญชีทั้งที่บริษัทไม่ได้ประกอบธุรกิจให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวแต่อย่างใด - ตารางการทำงานของเครื่องจักรและรถเครนของผู้เช่ารายหนึ่งปรากฏว่ามีการใช้งานเพียง 5-10 วัน ทั้งที่ระยะเวลาของการเช่าจนถึง 6 เดือน - ผู้สอบบัญชีไม่สามารถตรวจสอบข้อมูลการใช้ประโยชน์จากเครื่องจักรและรถเครนของบางบริษัทได้ - ผู้สอบบัญชีไม่สามารถตรวจสอบได้ว่า เงินที่บริษัทได้รับจากผู้เช่าจริงหรือไม่
	คำชี้แจงของบริษัทต่อประเด็นข้อสังเกต รายการที่เกิดขึ้นข้างต้นเกิดขึ้นในระหว่างการบริหารภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการโดยผู้บริหารแผน ซึ่งอยู่ในขอบเขตที่เป็นการค้าเงินธุรกิจหลักของบริษัท โดยบริษัทไม่มีผู้ถือหุ้นและไม่มีกรรมการร่วมกัน และไม่มีบุคคลที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพล ประเด็นข้อสังเกตข้างต้นเป็นเรื่องของผู้ว่าจ้างซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัท	
2	รายได้จากการให้เช่าที่ดินแก่บริษัท เอชดี อินเตอร์เทรด จำกัด	- จากการสังเกตสภาพของที่ดินแล้วผู้สอบบัญชีเห็นว่า ผู้เช่าไม่น่าจะเข้ามาใช้ประโยชน์จากที่ดินในช่วงเวลาตามสัญญาเช่า (สิงหาคม - ธันวาคม 2547) - งบการเงินงวดปี 2547 ของผู้เช่า ไม่มีงบการเงินที่ค่าเช่าที่ดินที่ต้องจ่ายให้บริษัท - ผู้สอบบัญชีตรวจสอบไม่ได้ว่า เงินที่บริษัทได้รับจากผู้เช่าจริงหรือไม่
	คำชี้แจงของบริษัทต่อประเด็นข้อสังเกต รายการที่เกิดขึ้นข้างต้นเกิดขึ้นในระหว่างการบริหารภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการโดยผู้บริหารแผน ซึ่งอยู่ในขอบเขตที่เป็นการค้าเงินธุรกิจหลักของบริษัท โดยบริษัทไม่มีผู้ถือหุ้นและไม่มีกรรมการร่วมกัน และไม่มีบุคคลที่มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพล ประเด็นข้อสังเกตข้างต้นเป็นเรื่องของผู้ว่าจ้างซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัท	

รายได้จากงานที่ก่อสร้างที่รับรู้ในงบการเงินงวดไตรมาสที่ 1 ปี 2548 จำนวน 57.84 ล้านบาท ซึ่ง กสท. ให้บริษัทจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินอัตราส่วนของงานที่สำเร็จ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 ตามหมายเหตุ 30.2

	ประเด็น	ข้อสังเกตของผู้สอบบัญชีกรณีตรวจสอบพิเศษ
	รายได้จากงานที่ก่อสร้างที่รับรู้ในงบการเงินงวดไตรมาสที่ 1 ปี 2548	- อาจสรุปได้ว่าบริษัท มีความสัมพันธ์ใกล้ชิดและมีความเกี่ยวข้องกับผู้ว่าจ้างและผู้รับเหมาช่วงในลักษณะมีอิทธิพลและหรือมีอำนาจควบคุมโดยเนื้อหาสาระมากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย จึงอาจเป็นเหตุให้มีรายการที่ไม่เป็นปกติในเชิงธุรกิจและบริษัท อาจกำหนดรายได้ตามสัญญาว่าจ้างและต้นทุนกับผู้รับเหมาช่วง โดยเป็นราคาที่ตกลงร่วมกันแต่ไม่เป็นไปตามมูลค่ายุติธรรม ดังนั้นบริษัท ควรพิจารณาเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะความสัมพันธ์กับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน นโยบายการกำหนดค่าตอบแทนต่าง ๆ ระหว่างกัน และการเปิดเผยจำนวนและรายการระหว่างกันให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 47 - ในสัญญาที่บริษัททำกับผู้ว่าจ้างและผู้รับเหมาช่วงส่วนใหญ่ ไม่มีการวางหลักประกันระหว่างกัน และในบางโครงการบริษัทมีการจ่ายเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับเหมาช่วงแล้ว ทั้งที่ยังไม่ได้รับเงินล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างตามสัญญา อีกทั้งอัตราค่าจ้างเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับเหมาช่วงยังมีอัตราที่สูงกว่าที่ บริษัทจะต้องได้รับตามสัญญาอีกด้วย
	คำชี้แจงของบริษัทต่อประเด็นข้อสังเกต	

ประเด็น		ข้อสังเกตของผู้สอบบัญชีกรณีตรวจสอบพิเศษ
โปรดดูหมายเหตุ 25		
เงินที่ตรงจ่ายในโครงการร่วมลงทุน		
ประเด็น		ข้อสังเกตของผู้สอบบัญชีกรณีตรวจสอบพิเศษ
1	กิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 มีนาคม 2548 บริษัทที่มีเงินที่ตรงจ่ายให้แก่บริษัท ยูเนียน อินฟาร์ เทค จำกัด ที่เป็นผู้ร่วมค้ารายหนึ่งของกิจการร่วมค้า ยูบีซี เพาเวอร์ เป็นจำนวน 48.10 ล้านบาท และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 เป็นจำนวน 143.10 ล้านบาท	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทมีการจ่ายเงินให้แก่ผู้ร่วมลงทุนรายอื่นเป็นจำนวนมาก โดยไม่ผ่านกิจการร่วมค้า และผู้สอบบัญชีไม่สามารถตรวจสอบการใช้จ่ายเงินของผู้ร่วมลงทุนในกิจการร่วมค้าได้ - บริษัทเป็นผู้จ่ายเงินที่ตรงในโครงการแห่งหนึ่งแต่เพียงผู้เดียวทั้งที่บริษัทมีสัดส่วนการร่วมลงทุนตามสัญญาเพียง 10% - บัญชีเงินฝากธนาคารของบริษัทผู้ร่วมลงทุนรายหนึ่งไม่ปรากฏว่ามีเงินรับเงินจากบริษัท และได้มีการบันทึกบัญชีรับเงินจากบริษัท - ผู้สอบบัญชีไม่สามารถตรวจสอบแหล่งที่มาของผู้จ่ายเงินที่ตรงและไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าเงินที่ตรงจ่ายได้ใช้ในโครงการของกิจการร่วมค้าจริงหรือไม่
คำชี้แจงของบริษัทต่อประเด็นข้อสังเกต บริษัทได้เล็งเห็นประโยชน์จากการเข้าร่วมในกิจการร่วมค้าว่าเป็นโอกาสสำคัญที่จะสร้างกำไรและชื่อเสียงของบริษัทต่อหน่วยงานราชการและจะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการเข้าสู่มูลโครงการของทางราชการด้วยตัวของบริษัทเองในอนาคต อีกทั้งยังมีโครงการต่อเนื่องจากโครงการเชื่อนดังกล่าว ซึ่งบริษัทอาจพิจารณาเข้าร่วมในโอกาสต่อไป		
2	บริษัท นพวงศ์ก่อสร้าง จำกัด จำนวนเงิน 10 ล้านบาท	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทมีการจ่ายเงินให้แก่บริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งตามบันทึกข้อมูลภายในของบริษัทระบุว่า เป็นการให้กู้ยืมเงินเพื่อให้บริษัทดังกล่าวไปใช้ในการดำเนินงานกิจการ แต่เอกสารประกอบการรับเงินกลับปรากฏว่า บริษัทดังกล่าวมีการโอนสิทธิการรับเงินนั้นให้แก่กรรมการของบริษัท ฯ เพื่อเป็นการชำระหนี้ส่วนตัวของกรรมการของบริษัทดังกล่าว
คำชี้แจงของบริษัทต่อประเด็นข้อสังเกต เพื่อปกป้องผลประโยชน์ของผู้ลงทุน บริษัทได้กำหนดให้มีหลักประกันความเสี่ยงจากลูกหนี้โดยการให้ลูกหนี้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินเป็นหลักประกัน และค้ำประกันบุคคลอีกสองคน		

30.2 ปี 2549

เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2549 สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ได้สั่งให้บริษัทแก้ไขงบการเงินในประเด็นเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ในงบการเงิน ประจำปี 2547 จำนวน 10.50 ล้านบาท โดยการตรวจสอบของ กลต. ปรากฏพยานหลักฐานที่น่าเชื่อถือได้ว่าบริษัทไม่ได้ให้บริการงานดังกล่าว ซึ่งไม่สามารถรับรู้รายได้ในงบการเงินประจำปี 2547 ได้ตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และ กลต. ได้สั่งให้บริษัทจัดให้มีผู้สอบบัญชีดำเนินการตรวจสอบพิเศษ สำหรับการรับรู้รายได้บางรายการที่มีความคลุมเครือไม่ชัดเจนที่อาจเป็นการรับรู้รายได้ไม่ถูกต้องตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 18/2550 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2550 และรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 ที่ประชุมมีมติให้บริษัทปรับปรุงแก้ไขการรับรู้รายได้ที่ถูกสั่งให้แก้ไขและการรับรู้รายได้รายการที่คลุมเครือไม่ชัดเจนที่อาจเป็นการรับรู้รายได้ไม่ถูกต้องตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของรายได้ที่รับรู้ในงบการเงินปี 2547 และงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2548 เป็นเงินรับตั้งพักแสดงไว้เป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนในงบดุลจำนวน 66.58 ล้านบาท ซึ่งการดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับเงินรับตั้งพักดังกล่าวจะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้ดำเนินการได้เท่านั้น

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2550 บริษัทได้ยื่นคำฟ้องต่อศาลปกครองกลาง ขอให้เพิกถอนคำสั่งของ กลต. และในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 คณะกรรมการมีมติให้ถอนคำฟ้องดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 บริษัทได้ยื่นคำร้องขอถอนฟ้องและให้จำหน่ายคดีออกจากสารบบความเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2551 สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ได้มีหนังสือแจ้งการผ่อนผันให้บริษัทฯ ไม่ต้องดำเนินการตรวจสอบพิเศษ (Special Audit) แล้ว จากการที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขงบการเงินเกี่ยวกับการรับรู้รายได้เป็นเงินรับตั้งพักแล้วในงบการเงินปี 2547 และงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2548

31. คดีความ

31.1 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2548 บริษัทตกเป็นจำเลย ในคดีหมายเลขคดีที่ 5404/2548 ของศาลแพ่ง ระหว่างบริษัท เดอะ เบสท์ คอนโดมิเนียม จำกัด โจทก์ กับบริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) จำเลยที่ 1 ในข้อหาผิดสัญญาและนิติกรรมอำพราง เรียกค่าเสียหายเป็นเงิน 192,246,704 บาท ซึ่งบริษัทได้แต่งตั้งทนายความยื่นคำให้การและต่อสู้คดีในประเด็นที่ว่าบริษัทไม่ได้ทำนิติกรรมอำพราง จึงไม่ต้องรับผิดชอบฟ้อง ประกอบกับเป็นฟ้องเคลือบคลุม

เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2551 ศาลชั้นต้นได้พิพากษายกฟ้อง ต่อมาเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2551 โจทก์ได้ยื่นหนังสือถึงศาลอุทธรณ์เพื่อขอขยายระยะเวลาในการอุทธรณ์คำตัดสินดังกล่าว ซึ่งศาลอุทธรณ์ได้มีคำสั่งอนุญาตให้ขยายระยะเวลาถึงวันที่ 13 ธันวาคม 2551 เมื่อถึงวันสิ้นสุดการขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์โจทก์ไม่ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ตามระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต ดังนั้นคดีความดังกล่าวเป็นอันสิ้นสุดลง ต่อมาเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2552 บริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องขอให้ออกใบสำคัญแสดงว่าคดีถึงที่สุดต่อศาลแพ่ง เนื่องจากไม่ปรากฏว่าโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาอีกต่อไป

- 31.2 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2551 บริษัทตกเป็นจำเลย ในคดีหมายเลขดำที่ 4005/2551 ของศาลอาญา ระหว่างบริษัท เดอะ เบสท์ คอนโดมิเนียม จำกัด โจทก์ กับบริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) จำเลยที่ 2 ในข้อหาหรือฐานความผิดปลอมเอกสาร และใช้เอกสารปลอม นำสืบพยานอันเป็นเท็จ และเบิกความเท็จ ซึ่งบริษัทได้แต่งตั้งทนายความยื่นคำให้การและต่อสู้คดีในประเด็นที่ว่าบริษัทไม่ได้ปลอมเอกสาร และไม่ใช้เอกสารปลอม นำสืบพยานอันเป็นเท็จ และเบิกความเท็จ ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2552 บริษัทฯ ได้รับจดหมายนัดประณอมข้อพิพาทจากศาลอาญา โดยได้นัดประณอมข้อพิพาทในวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2552
- 31.3 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2551 บริษัทตกเป็นจำเลย ในคดีหมายเลขดำที่ 8596/2551 ของศาลแพ่ง ระหว่างบริษัท ซีดับบลิว อี (ไทยแลนด์) จำกัด โจทก์ กับบริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) จำเลยที่ 2 ในข้อหาผิดสัญญาจ้างทำของซื้อขาย เรียกค่าเสียหาย 3,273,001.75 บาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการยื่นขอประนีประนอมยอมความ

32. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ แล้ว เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2552

บริษัทฯ ภายใต้การบริหารงานของกรรมการและผู้บริหารชุดปัจจุบัน มีนโยบายที่จะปฏิบัติตาม หลักการของการกำกับดูแลกิจการที่ดี 15 ข้อ ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1) นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทฯ มีความมุ่งมั่นและตั้งใจที่จะปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการ หรือบรรษัทภิบาลที่ดี เพื่อช่วยให้ผู้ลงทุนและสาธารณะชนได้รับทราบและตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้ โดยให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน ความโปร่งใสในการดำเนินงาน การเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทั้งภายในและภายนอกองค์กร และจะบริหารงานด้วยความรอบคอบระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจอยู่เสมอ

นอกจากนี้บริษัทฯ มีนโยบายให้กรรมการและพนักงานได้เข้าอบรม โดยในส่วนของกรรมการเข้าอบรมหลักสูตรสำหรับกรรมการ (Director Accreditation Program – DAP) เพื่อให้ทราบภาระ บทบาท หน้าที่ ของการเป็นกรรมการบริษัทจดทะเบียน ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมกรรมการบริษัทไทย (IOD) และได้ส่งพนักงานเข้าอบรมสัมมนาตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจัด

2) สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีนโยบายให้ความสำคัญเกี่ยวกับสิทธิของผู้ถือหุ้นทุก ๆ คนอย่างเท่าเทียมกัน โดยจะมีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญและความคืบหน้าจากผลการดำเนินงานให้ผู้ถือหุ้นทราบอย่างสม่ำเสมอ โดยผ่านทางตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำหรับในกรณีที่ต้องขอมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จะดำเนินการจัดส่งหนังสือนัดประชุมรายละเอียดวาระการประชุมและข้อมูลประกอบการประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นรับทราบล่วงหน้า และมีการจัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบผลการประชุมได้

3) สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ทั้งลูกค้า เจ้าหนี้ คู่แข่ง ผู้ถือหุ้น ตลอดจนพนักงานและชุมชน เพื่อให้มั่นใจว่าสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้ได้รับการคุ้มครองและดูแลเป็นอย่างดีตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

4) การประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างเหมาะสมตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และกฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยจะจัดให้มีข้อมูลและระยะเวลาที่เพียงพอในการพิจารณา และส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสอย่างเท่าเทียมกันในการแสดงความเห็นและตั้งคำถามได้เมื่อต้องการ ตามวาระการประชุม และเรื่องที่เสนอ พร้อมทั้งจัดให้มีหนังสือมอบฉันทะให้กับกรรมการตรวจสอบสำหรับผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง

5) ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัทฯ รับผิดชอบในการกำหนดกลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัทฯ ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนงานของบริษัทฯ และงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

6) ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดให้ขอความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นไว้เป็นลายลักษณ์อักษร

และให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด รวมทั้งกำหนดนโยบายและวิธีการดูแลไม่ให้ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของบริษัทฯ ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ตลอดจนให้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวอย่างครบถ้วนไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน รายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลบริษัทประจำปี (แบบ 56-1) เพื่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นโดยรวมเป็นสำคัญ

7) จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับการมีจริยธรรมธุรกิจ โดยได้กำหนดนโยบายและชี้แจงให้คณะกรรมการผู้บริหาร และพนักงาน ยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต และรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ผู้ถือหุ้น และทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องอยู่ตลอดเวลา เพื่อเป็นการสร้างวัฒนธรรมขององค์กรให้สำนึกในความรับผิดชอบต่อสังคมอยู่เสมอ

8) การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

ปัจจุบัน คณะกรรมการบริษัทฯ มีจำนวน 6 ท่าน ประกอบด้วย

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 2 ท่าน
- กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร - ท่าน
- กรรมการที่เป็นอิสระ 4 ท่าน

บริษัทมีกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารและกรรมการที่เป็นอิสระ คิดเป็นร้อยละ 66.67 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ซึ่งสามารถถ่วงดุลอำนาจในการบริหารได้

9) การรวมหรือแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับกรรมการผู้จัดการใหญ่ และไม่ได้เป็นบุคคลเดียวกัน เพื่อเป็นการแบ่งแยกหน้าที่ในการกำหนดนโยบายการกำกับดูแลและการบริหารงานประจำ รวมทั้งมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการแต่ละคณะอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกรรมการและผู้บริหารคนใดคนหนึ่งมีอำนาจโดยไม่จำกัด และสามารถที่จะสอบทานการบริหารงานได้

10) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารให้อยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรมและเหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย รวมทั้งอยู่ในระดับที่เพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการและผู้บริหารที่มีคุณสมบัติที่ต้องการได้ และสอดคล้องกับมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น

11) การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทฯ มีการประชุมคณะกรรมการอย่างต่อเนื่อง เพื่อการบริหารงานอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการและดำเนินการประชุมตามข้อบังคับของบริษัทฯ กฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชน และกฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งมีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อรายงานผลการประชุม และเก็บรวบรวมรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการไว้เพื่อให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้

สำหรับในปี 2551 บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ทั้งหมดรวม 17 ครั้ง โดยการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่านสรุปได้ดังนี้

ชื่อคณะกรรมการ	มาประชุม (ครั้ง)	ลาประชุม (ครั้ง)	หมายเหตุ
1. นายไพบูลย์ ชอไชยทิศ	5	2	ประชุมตั้งแต่ มกราคม-เมษายน = 7 ครั้ง
2. พลเอก สิทธิ ลิทธิมงคล	17	0	ประชุมตั้งแต่ มกราคม-ธันวาคม = 17 ครั้ง
3. นายนพพล เงินนาค	17	0	ประชุมตั้งแต่ มกราคม-ธันวาคม = 17 ครั้ง
4. นางสาวชุติมา ชูบโธสง	17	0	ประชุมตั้งแต่ มกราคม-ธันวาคม = 17 ครั้ง
5. นายภาณุภณ จิตธิวงษ์	14	3	ประชุมตั้งแต่ มกราคม-ธันวาคม = 17 ครั้ง
6. นายประวิทย์ ศรีแสงนาม	16	1	ประชุมตั้งแต่ มกราคม-ธันวาคม = 17 ครั้ง
7. นางสาวสุภาวีนี นิการุณ	11	6	ประชุมตั้งแต่ มกราคม-ธันวาคม = 17 ครั้ง

บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งหมดรวม 8 ครั้ง โดยการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่านสรุปได้ดังนี้

ชื่อคณะกรรมการ	มาประชุม (ครั้ง)	ลาประชุม (ครั้ง)	หมายเหตุ
1. พลเอกสิทธิ ลิทธิมงคล	8	0	ประชุมตั้งแต่ มกราคม-ธันวาคม = 8 ครั้ง
2. นายประวิทย์ ศรีแสงนาม	8	0	ประชุมตั้งแต่ มกราคม-ธันวาคม = 8 ครั้ง
3. นางสาวสุภาวีนี ศรีวิโรจน์วงศ์	6	2	ประชุมตั้งแต่ มกราคม-ธันวาคม = 8 ครั้ง

12) คณะอนุกรรมการ

บริษัทฯ ไม่ได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการ อย่างไรก็ตามในเดือนมกราคม 2552 บริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ โดยได้กำหนดคุณสมบัติ ภาระ หน้าที่ และความรับผิดชอบ ให้สอดคล้องตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

13) ระบบการควบคุมและตรวจสอบภายใน

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบ ของคณะกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการผู้จัดการใหญ่ ไว้เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจน รวมทั้งได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในจากภายนอก ซึ่งจะทำงานและรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อเป็นกลไกหลักในการสร้างเสริมระบบการควบคุมและตรวจสอบภายใน

14) รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบให้เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการรายงานทางการเงินสำหรับผลประกอบการตั้งแต่ปี 2547 เป็นต้นไป เพื่อให้การรายงานดังกล่าวมีความถูกต้อง ครบถ้วน และตรงตามระยะเวลาที่กำหนดในข้อบังคับและกฎระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

15) ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยผ่านทางสื่อต่าง ๆ ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง เชื่อถือได้ สม่ำเสมอ และทันเวลา โดยปัจจุบันได้มอบหมายให้ฝ่ายส่งเสริมธุรกิจและการลงทุนของบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์ ผู้ลงทุน และผู้ที่สนใจทั่วไป โดยสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลบริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้ที่ คุณดวงพร ลิขิตมหาฤกษ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2682-6366-7, 0-2682-6385-6 หรือโทรสาร 0-2682-6364, 0-2682-6393

นโยบายและวิธีการดูแลผู้บริหารในการนำข้อมูลภายในของบริษัทฯ ไปใช้

บริษัทฯ มีนโยบายและวิธีการในการดูแลผู้บริหารในการนำข้อมูลภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อยไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนหรือผู้อื่นดังนี้

- บริษัทฯ มีนโยบายให้กรรมการเข้าอบรมหลักสูตรสำหรับกรรมการ เพื่อให้ทราบภาระบทบาทหน้าที่ของการเป็นกรรมการบริษัทจดทะเบียน ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมกรรมการบริษัทไทย (IOD) รวมทั้งให้ความรู้แก่ผู้บริหารในฝ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับหน้าที่ผู้บริหารที่ต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯ และบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และตามกฎหมายที่ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- บริษัทฯ ดำเนินการแจ้งให้กรรมการ ผู้บริหาร และผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ทราบและเข้าใจถึงภาระหน้าที่ในการรายงานการถือครองหลักทรัพย์ และการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ในบริษัทฯ ของตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
- บริษัทฯ มีนโยบายห้ามกรรมการและผู้บริหารใช้ข้อมูลภายในที่มีสาระสำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชนเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่น ซึ่งรวมถึงการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานที่อยู่ในหน่วยงานที่ทราบข้อมูลภายใน จะต้องระงับการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วงหนึ่งเดือนก่อนการเปิดเผยงบการเงินต่อสาธารณะชน

การกระทำฝ่าฝืนใด ๆ บริษัทฯ ถือเป็นการปฏิบัติขัดกับนโยบายมีโทษทางวินัยอย่างร้ายแรง และยังมีความผิดตามมาตรา 241 และ 242 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 กล่าวคือต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับเป็นเงินไม่เกินสองเท่าของผลประโยชน์ที่บุคคลนั้นได้รับไว้ หรือพึงจะได้รับ เพราะการกระทำฝ่าฝืนดังกล่าว โดยค่าปรับดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 500,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ รวมทั้งต้องส่งมอบผลประโยชน์ที่ได้รับจากการกระทำฝ่าฝืนดังกล่าวให้แก่สำนักงานสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ราวต้นปี 2551 สภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยดูเหมือนจะเริ่มกระเตื้องขึ้น เนื่องมาจากการจัดตั้งรัฐบาลที่มาจากการเลือกตั้งทั่วไปเมื่อเดือนธันวาคม 2550 ประกอบกับราคาสินค้าเกษตร เช่น ข้าว มันสำปะหลัง มีราคาสูงขึ้น แต่น่าเสียดายที่สภาวะทางการเมืองกลับไม่มั่นคง มีการบั่นทอนเสถียรภาพของรัฐบาล มีการประท้วงต่อเนื่อง จนเป็นเหตุให้มีการเปลี่ยนรัฐบาลหลายชุด ทำให้การดำเนินการด้านการกระตุ้นเศรษฐกิจขาดความต่อเนื่อง ขาดความมั่นใจจากผู้สนใจลงทุนทั้งในและต่างประเทศ

ขณะเดียวกันสภาวะเศรษฐกิจของโลกก็เผชิญภาวะตกต่ำอย่างรุนแรง โดยเฉพาะทางซีกโลกตะวันตก ภาคสถาบันการเงิน ภาคอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ ต้องประสบการขาดทุนอย่างมหาศาล ซึ่งวิกฤตเศรษฐกิจดังกล่าวได้ลุกลามตลอดทั่วโลก ซึ่งประเทศไทยก็ได้รับผลกระทบอย่างมาก ดังจะเห็นได้จากผลการประกอบการในไตรมาสที่ 4 ของบริษัทส่วนใหญ่ล้วนขาดทุนทั้งสิ้น

แม้ว่ารัฐบาลชุดปัจจุบันได้พยายามที่จะกระตุ้นเศรษฐกิจด้วยมาตรการหลายประการ แต่ต้องยอมรับว่าเป็นการยากที่จะบรรเทาความถดถอยทางเศรษฐกิจในปี 2552 มีการประมาณการถึงอัตราติดลบของค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมประชาชาติ อัตราการว่างงาน ตัวเลขการส่งออก ฯลฯ ซึ่งล้วนแล้วแต่ทำให้เกิดการตระหนักรู้ถึงภาวะอุปสรรคของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้องพึงพาปัจจัยความก้าวหน้าทางเศรษฐกิจของประเทศเป็นหลัก

ในภาวะดังกล่าวข้างต้น บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน) ได้คำนึงถึงความยากลำบากในการประกอบธุรกิจ แต่ก็ต้องระมัดระวังในการรับงานโดยไม่ได้ลงไปในการแข่งขันด้านการตัดราคาก่อสร้าง หรือรับงานที่มีความเสี่ยงสูง ซึ่งจะส่งผลให้เกิดความเสียหายได้ ในขณะเดียวกันบริษัทฯ ได้เร่งรัดในการทำงานก่อสร้างที่ค้างค้างให้แล้วเสร็จ พร้อมกับหาพันธมิตรเข้ามาเสริมความเข้มแข็งให้บริษัทฯ พร้อมลดข้อขัดแย้งที่เคยเป็นอุปสรรคที่ผ่านมา

อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ถือเอาช่วงวิกฤตนี้เป็นโอกาสในการปรับปรุงพัฒนาศักยภาพการแข่งขันของบริษัทฯ โดยการพัฒนาทรัพยากรบุคคล ปรับปรุงการจัดการ ฯลฯ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ประสบปัญหาด้านสภาพคล่อง หรือมีโครงการที่เสี่ยงต่อการขาดทุนในขณะนี้ ซึ่งการปรับปรุงพัฒนาครั้งนี้ถือเป็นกลยุทธ์ของบริษัทฯ ที่จะเตรียมพร้อมสำหรับการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจในอนาคตข้างหน้า

**รายงานคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับความเพียงพอ
และความเหมาะสมของระบบควบคุมภายในของบริษัท**

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และปฏิบัติตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทครบถ้วน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้แก่ การสอบทานงบการเงิน การสอบทานระบบการควบคุมภายใน การสอบทานการกำกับดูแลกิจการที่ดี การสอบทานรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน การสอบทานการบริหารความเสี่ยง การกำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน และการพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท

การสอบทานระบบการควบคุมภายในของบริษัท เพื่อให้มีความมั่นใจว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดีเพียงพอในการดำเนินธุรกิจ และบรรลุวัตถุประสงค์ของการควบคุมภายในด้านประสิทธิภาพและประสิทธิผลของการดำเนินงาน จากการประเมินระบบการควบคุมภายใน คณะกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชีมีความเห็นสอดคล้องกันว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมเพียงพอ โดยไม่พบจุดอ่อนที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งจะเป็นปัจจัยเสี่ยงให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจอย่างเป็นนัยสำคัญ



(พลเอกสิทธิ์ สิทธิมงคล)

ประธานกรรมการ และ

ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ (ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2552)

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง								
ชื่อ-นามสกุล /ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา/สถาบันการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน	ประเภทธุรกิจ
พลเอก สิทธิ สิริธัมมคณ ประธานกรรมการ และ ประธานกรรมการตรวจสอบ	64	โรงเรียน จ.ป.ร. (หลักสูตรพิเศษ) รุ่นที่ 2 หลักสูตรครุศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี อบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 66/20074	-	-	2545	เป็นผู้ช่วยหัวหน้าฝ่ายทหารฝ่ายเสนาธิการประจำรัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม	บมจ. เพาเวอร์-พี	รับเหมาก่อสร้างและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
					2539-2546	สืพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ แต่งตั้งให้เป็นราชองครักษ์เวร		
					2546	สืพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ แต่งตั้งให้เป็นนายทหารพิเศษประจำโรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า		
					2550-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ		
นายสุดิพัทธ์ นาคกรพร กรรมการ และ กรรมการผู้จัดการใหญ่ มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ	40	ปริญญาตรี School of General Studies Columbia University , USA	-	-	2532 - 2534	ผู้จัดการฝ่ายการตลาด	บริษัท ที่ดินบางปะอิน จำกัด	รับเหมาก่อสร้างและ พัฒนา
					2534 - 2535	ผู้ช่วยเลขาธิการ พรรคสามัคคีธรรม		
					2535	ที่ปรึกษา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์		
					2546-ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ		
นางสาวสุติมา ขุโธสง กรรมการ และ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานบริหาร มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ	35	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย	-	-	2546 - 2547	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บริษัท เอ็มซีอี-ดราโก้ เคบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เอนแคส เอเชีย จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ครอมัลลอย (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน)	ผลิตสายไฟฟ้าแรงดันต่ำ นำเข้าและจำหน่ายอุปกรณ์อุตสาหกรรมในโรงงานอุตสาหกรรมซ่อมอะไหล่ชิ้นส่วนเครื่องบิน รับเหมาก่อสร้างและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
					2547 - 2548	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน		
					2548 - 2550	รองผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน		
					2550-ปัจจุบัน	กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการใหญ่		
นายประวิทย์ ศรีแสงนาม กรรมการ และ กรรมการตรวจสอบ	43	ปริญญาโท ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ ปริญญาตรี รัฐศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	-	-	2540 - 2548	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายการเงินและการลงทุน	บมจ. ทิพย์ประกันภัย	รับเหมาก่อสร้าง
					2548 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการลงทุน	บริษัท เจริญอุตสาหกรรม จำกัด	
					2550-ปัจจุบัน	กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ	บมจ. เพาเวอร์-พี	

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริการและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ (ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2552)

ชื่อ-นามสกุล /ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษา/สถาบันการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน	ประเภทธุรกิจ
นางสาวสวาทินี นิจกรูณกรมการและกรรมการตรวจสอบ	36	ปริญญาตรี คณะวิทยาศาสตร์ สาขาโฆษณา มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	-	-	2539 - 2546 2546 - ปัจจุบัน 2550 - ปัจจุบัน	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายการตลาด ผู้จัดการฝ่ายการตลาด กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ	High Pressure Steel Pipe Co., Ltd. Delta Metal (Thailand) Co., Ltd. บมจ. เพาเวอร์-พี	รับเหมาก่อสร้าง
	40	ปริญญาตรี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย	-	-	2540 - ปัจจุบัน 2550 - ปัจจุบัน	กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ	บริษัท มาร์ค แอนด์ แม็ค จำกัด บมจ. เพาเวอร์-พี	รับเหมาก่อสร้างและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
นายธานี คุ่มวงศ์วาน ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล	50	ปริญญาโท บริหารธุรกิจ-การจัดการมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์-โยธา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ-การจัดการงานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช	-	-	2542 - 2546 2546 - 2547 2547 - 2548 2548 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร ผู้จัดการโครงการ ผู้จัดการโครงการ ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล	บมจ. นวนคร บจ. สยามซีดี คอร์ปอเรชั่น บมจ. เพาเวอร์-พี บมจ. เพาเวอร์-พี	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง รับเหมาก่อสร้าง
นายประทีป รอดทิม ผู้จัดการฝ่ายการเงินและบัญชี	43	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ-บัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง	-	-	2542-2550 2550 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและบุคคล ผู้จัดการฝ่ายการเงินและบัญชี	บจ. ที.พี.ซี คอนกรีตอัดแรง บมจ. เพาเวอร์-พี	ผลิตและจำหน่าย คอนกรีตสำเร็จรูป รับเหมาก่อสร้างและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์



P
OWER บริษัท เพาเวอร์-พี จำกัด (มหาชน)
Power-P Public Company Limited

900/16 ชั้น 20 อาคารธนิสทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
900/16 20th Fl., Thanasin Tower, Rama III Road, Bangpongpan, Yannawa, Bangkok 10120
Tel: (66) 2682 6366 Fax: (66) 2682 6393 Email: info@power-p.co.th