

รายงานประจำปี 2551
2008 ANNUAL REPORT



บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
ASIA HOTEL PUBLIC COMPANY LIMITED

สารบัญ

หน้า

สารประชานกรรมการ

1. ข้อมูลทั่วไป	
1.1 บริษัท	1
1.2 นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป	1
1.3 บุคคลอ้างอิงอื่นๆ	1
2. ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท	
2.1 ข้อมูลจากการเงิน	2
2.2 อัตราส่วนทางการเงิน	2
3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	
3.1 ประวัติความเป็นมา	3 - 4
3.2 โครงสร้างรายได้หลัก	5
3.3 การเปลี่ยนแปลงในปีที่ผ่านมา	5
4. ปัจจัยความเสี่ยง	6
5. โครงสร้างผู้ถือหุ้นและการจัดการ	
5.1 ผู้ถือหุ้น	7
5.2 การจัดการ	7 - 19
5.3 นโยบายการจ่ายปันผล	20
6. รายการระหว่างกัน	21 - 24
7. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	25 - 31
8. รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	32 - 33
9. รายงานความเห็นของคณะกรรมการ	34
10. งบการเงิน	35 - 86
11. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจจัดควบคุมของบริษัท	เอกสารแนบ 1

สารประชานกรรมการ

เนื่องจากในปี 2551 ภาวะเศรษฐกิจโลกมีความผันผวนตลอดปีและรุนแรงมากขึ้นในช่วงไตรมาส 4 ของปี จากปัญหาเศรษฐกิจโลกดดดอยอันเกิดจากปัญหาสินเชื่อด้อยคุณภาพ(Subprime) ส่งผลต่อสถาบันการเงินต่างๆ ในสหรัฐอเมริกา ยุโรปและอสเตรเลีย สำหรับในประเทศไทยได้รับผลกระทบจากวิกฤติเศรษฐกิจโลกเช่นกัน ประกอบกับความไม่มีเด็กิรภาพทางการเมือง ตึงแต่ต้นปี และเกิดเหตุการณ์ปิดสนามบินสุวรรณภูมิ ส่งผลกระทบต่อธุรกิจการท่องเที่ยวของประเทศไทย

อย่างไรก็ได้รับผล ได้พยากรณ์ช่วยวเหลือและสนับสนุนธุรกิจการท่องเที่ยว ผ่านองค์กรต่างๆ เช่น การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สมาคมส่งเสริมการท่องเที่ยว สมาคมโรงแรมไทย เป็นต้น โดยจัดกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยว และประชาสัมพันธ์ไปทั่วโลก ด้วยตระหนักรู้ว่าเป็นแหล่งรายได้สำคัญของประเทศไทย และคาดว่าจะช่วยกระตุ้นการท่องเที่ยวทั้งในประเทศของชาวไทย และการเข้ามาท่องเที่ยวของชาวต่างชาติ

กลุ่มบริษัทเอเซียไอกเต็ล ซึ่งประกอบธุรกิจ 2 ธุรกิจคือ ด้านการท่องเที่ยว คือ ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร (โรงแรมเอเชีย กรุงเทพ, โรงแรมเอเชียพัทยา ชลบุรี และโรงแรมเอเชียแวร์พอร์ท ปทุมธานี) และ ธุรกิจการให้เช่าพื้นที่ (ศูนย์การค้า เชียงรัตน์ รังสิต) ซึ่งได้รับผลกระทบเช่นกัน โดยธุรกิจโรงแรมในปี 2551 มีรายได้รวม 638.46 ล้านบาท ลดลงจากปีที่แล้วคิดเป็นร้อยละ 3 ล้านธุรกิจการให้เช่าพื้นที่ มีรายได้รวม 439.47 ล้านบาท เพิ่มน้ำหนักปีที่แล้ว คิดเป็นร้อยละ 5 เมื่อรวมรายได้ของ 2 ธุรกิจ แล้วกกลุ่มบริษัทเอเซียมีรายได้รวมปีนี้ 1,077.93 ล้านบาท ใกล้เคียงกับปีที่แล้ว ที่มีรายได้รวม 1,078.50 ล้านบาท และ มีกำไรสุทธิสำหรับปี 2551 เท่ากับ 1,047.63 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าปีที่แล้วถึง 1,092.31 ล้านบาท(ปีที่แล้วขาดทุน 44.68 ล้านบาท) ทั้งนี้เนื่องจากปี 2551 มีรายการพิเศษ ได้แก่ กำไรจากการชำระบะภินภัยมีก่อนครบกำหนด, รายได้จากการเบิกบัญชี รวมทั้งสิ้น 785 ล้านบาท

สำหรับช่วงเวลาต่อไปของปี 2552 ฝ่ายบริหารอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงห้องพัก, ห้องจัดเลี้ยงของโรงแรมเอเชีย เพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันและเป็นการเพิ่มรายได้จากธุรกิจโรงแรมด้วย นอกจากนี้บริษัทฯ ยังดำเนินการนำบริษัทฯ คืน บริษัทเชียงรัตน์ พาร์คเพอร์ตี้ จำกัด เข้าจดทะเบียนเป็นสมาชิกบริษัทฯ ทั้งนี้ หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อระดมทุนสำหรับใช้ในการขยายกิจการของบริษัทในอนาคต ทั้งนี้ฝ่ายบริหารมั่นใจว่า จะสามารถผ่านวิกฤติในครั้งนี้ได้ อย่างไรตามทุกสิ่งจะดำเนินการให้ดีที่สุดเพื่อความร่วมมือร่วมใจในการปฏิบัติงานของพนักงานทุกระดับชั้น ลูกค้าผู้มีอุปการะคุณ และที่สุดคือผู้ถือหุ้นทุกท่าน กระผมในนามคณะกรรมการบริษัทฯ ขอขอบพระคุณทุกท่านเป็นอย่างยิ่งที่ให้ความร่วมมือและให้การสนับสนุนแก่บริษัทฯ ในการดีดตัวมา

กำพล เศษะธรรม
ประธานกรรมการ

ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอเชีย ไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 296 ถนนพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-217-0808 โทรสาร 02-215-2645 Home Page: <http://www.asiahotel.co.th> จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เลขที่ (บมจ. 67) 0107535000346 ทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 50,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวม 500,000,000 บาท ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว หุ้นสามัญ จำนวน 32,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวม 320,000,000 บาท จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2532

นิติบุคคลที่ปรับตัวหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

ที่อยู่	ประเภทธุรกิจ	หุ้นที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	จำนวนหุ้น ที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการถือ	
				(%)	
บริษัท เอเชียพัทยา ไฮเต็ล จำกัด (บริษัทชื่อ) "AP"	296 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตพญาไท กทม.	ธุรกิจโรงแรม และภัตตาคาร	หุ้นสามัญ 120.0	1,193	99.42%
บริษัท เอเชียแอนด์พอร์ท ไฮเต็ล จำกัด* (บริษัทชื่อ) "AA"	99/2 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน ต.คุก อ.ลำลูกกา ปทุมธานี	ธุรกิจโรงแรม และ Service - Apartment และภัตตาคาร	หุ้นสามัญ 495.0	4,949,993	100.00%
บริษัท เซียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด** (บริษัทชื่อ) "ZP"	99 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน ต.คุก อ.ลำลูกกา ปทุมธานี	ธุรกิจให้เช่าช่วง หุ้นสามัญ	หุ้นสามัญ 100.0	934,957	93.50%

หมายเหตุ *บริษัท เอเชียแอนด์พอร์ท ไฮเต็ล จำกัด มีการเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนในช่วงปี 2551 จาก 6.6 ล้านหุ้น เป็น 4.95 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

**บริษัท เซียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด มีการเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียน ในช่วงปี 2551 จากเดิม 4 ล้านหุ้น เป็น 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

- นายทะเบียนหุ้นสามัญ

- ชื่อ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้ง : 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02359 - 1200 -01

- ผู้สอบบัญชี

- ชื่อบริษัทผู้สอบบัญชี : บริษัท เออีนเอส ออดิท จำกัด
ชื่อผู้สอบบัญชี : นายอธิพงษ์ อธิพงศ์สกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3500
ที่ตั้ง : นาขะวิทย์ วิรรณธนาณุตร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4917
โทรศัพท์ : เลขที่ 100/72 ชั้น 22 อาคารว่องวานิช บี ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320
โทรศัพท์ : 02-645 - 0107-9

- ที่ปรึกษากฎหมาย

- ชื่อ : สำนักงาน พัชญานาขความ จำกัด
ที่ตั้ง : เลขที่ 60/217 ถนนประชาราชว์วนิช แขวงทรายกองดิน ใต้ เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ : 02- 995-2866

2. ข้อมูลสรุปทางการเงิน

2.1 ข้อมูลจากงบการเงิน

สรุปผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท เอเชียโอลิเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หน่วย: ล้านบาท

	2551	2550	2549
รายได้จากการโงรนแรม	638.46	659.66	681.96
รายได้ค่าเช่าและบริการ	439.47	418.94	377.57
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,077.93	1,078.50	1,059.13
ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย	849.18	842.90	823.49
กำไรจากการขาย	228.75	235.60	236.04
รายได้อื่น	1,067.15	59.07	79.05
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	171.38	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	1,047.63	(44.68)	159.05
สินทรัพย์รวม	4,457.56	4,588.19	4,212.35
หนี้สินรวม	1,990.93	3,099.57	3,228.89
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,466.63	1,488.62	983.46

2.2 อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญจากการเงินรวมของบริษัท เอเชียโอลิเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

	2551	2550	2549	
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.06	0.59	0.78
อัตรากำไรขั้นต้น	%	39.13	38.85	40.91
อัตรากำไรสุทธิ	%	48.84	(3.93)	13.96
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม	%	23.16	(1.02)	3.73
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	52.97	(3.61)	17.43
กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น	บาท	37.14	(1.58)	**5.68
เงินปันผลต่อหุ้น	บาท	1.00	*	*
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	77.08	46.52	30.73

หมายเหตุ * บริษัทฯ งดจ่ายเงินปันผล จากผลการดำเนินงานสำหรับปี 2549 และ 2550 (จาก 1 ม.ค. - 31 ธ.ค.) เนื่องจาก

บริษัทมีผลขาดทุนสะสม ต่อมาในปี 2551 บริษัทจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ในอัตราหุ้นละ 1 บาท เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2551

: ** กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คำนวณโดยหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิด้วยจำนวนหุ้นสามัญ

ที่ออกจำนวนน้อยและคงมีอยู่ ณ ลิ้งวดบัญชี หักด้วยจำนวนหุ้นสามัญบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย

3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

3.1 ประวัติความเป็นมา

บริษัท เอเชียโซลูชัน จำกัด (มหาชน) (ASIA) เริ่มประกอบธุรกิจโรงแรม กายได้ชื่อ “โรงแรมเอเชีย” เมื่อปี 2509 และได้ลงทุนในธุรกิจโรงแรม อีก 2 แห่ง คือ “โรงแรมเอเชีย พัทยา” ตั้งอยู่ พัทยา จังหวัดชลบุรี และ “โรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ท” ตั้งอยู่ อำเภอคล้าสุกกา จังหวัดปทุมธานี และธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่ คือ “ศูนย์การค้า เชียร์ รังสิต” ตั้งอยู่ อำเภอคล้าสุกกา จังหวัดปทุมธานี

ลักษณะการดำเนินงาน

1) บริษัท เอเชียโซลูชัน จำกัด (มหาชน) “โรงแรมเอเชีย”

บริษัท เอเชียโซลูชัน จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินกิจการโรงแรมและภัตตาคาร เป็นอาคารสูง 16 ชั้นและอาคารจอดรถ สูง 12 ชั้น เพื่อให้บริการด้านที่พัก จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม พร้อมให้บริการอื่นๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ โรงแรม โรงแรมเอเชีย ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 5-3-34 ไร่บนถนนพญาไท เป็นโรงแรมซึ่งได้รับการจัดอันดับมาตรฐานการให้บริการ ในระดับสี่ดาว ลักษณะการให้บริการของโรงแรม แบ่งเป็นดังนี้

1.1) การให้บริการด้านห้องพัก ปัจจุบันทางโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 601 ห้อง โดยมีอัตราค่าเช่าห้องพัก อยู่ระหว่าง 1,500-2,700 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 46% -86% ในปี 2551

1.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม โรงแรมมีภัตตาคารจำหน่ายอาหารไทยและอาหารต่างประเทศและห้องจัดเลี้ยง เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าอื่น ๆ ทั่วไป ดังนี้

- ภัตตาคารและค็อกพิฟช้อพ ให้บริการ จำนวน 4 ห้อง ขนาดความจุ 80-250 ที่นั่ง

- ห้องจัดเลี้ยง ขนาดต่างๆ รวม 11 ห้อง เพื่อบริการจัดงานสัมมนาของหน่วยงานราชการและ บริษัทเอกชน ตลอดจนงานเดิมวันเกิด, งานแต่งงาน, งานเดี่ยงเกียรติ และอื่นๆ คือ ขนาดความจุ 20-50 คน จำนวน 5 ห้อง , ขนาดความจุ 100-300 คน จำนวน 4 ห้อง , ขนาดความจุ 600 คน จำนวน 1 ห้อง และ ขนาดความจุ 1,500 คน จำนวน 1 ห้อง

1.3) การให้บริการด้านอื่นๆ อาทิ Health Club สารวะยาน้ำ 2 สาร (ที่ชั้น 5 และชั้น 12) บริการพื้นที่ให้เช่า บริการอื่นๆ เช่น การแสดง Calypso Show บริการจำหน่ายสินค้าพื้นเมือง และของที่ระลึก บริการนวดเท้า การทำนาย โชคชะตาอาศัย บริการอินเทอร์เน็ต

2) บริษัท เอเชียพัทยา โซลูชัน จำกัด “โรงแรมเอเชีย พัทยา”

บริษัท เอเชียพัทยา โซลูชัน จำกัด “โรงแรมเอเชียพัทยา” ดำเนินกิจการโรงแรมและภัตตาคาร เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ตั้งบนเนื้อที่ 44-0-15.8 ไร่ ตั้งอยู่ที่เขตเทศบาลนัก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้บริการทางด้านห้องพัก และให้บริการห้องจัดเลี้ยงและห้องประชุมสัมมนา, ภัตตาคาร, ค็อกพิฟช้อพ, สนามกอล์ฟ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับลูกค้าทั่วชาวยไทยและชาวต่างประเทศ สามารถแบ่งเป็นประเภทได้ดังนี้

2.1) การให้บริการด้านห้องพัก ปัจจุบันทางโรงแรมมีห้องพัทั้งสิ้น 320 ห้อง โดยมีอัตราค่าเช่าห้องพัก อยู่ระหว่าง 1,400-2,500 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 30% - 91% ในปี 2551

2.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม โรงแรมมี ภัตตาคาร ห้องจัดเลี้ยง และห้องประชุมสัมมนา สำหรับหน่วยงานต่างๆ และธุรกิจเอกชน บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าทั่วไปของโรงแรม ดังนี้

- กัตตาการและคือฟี่ช้อป ให้บริการจำนวน 5 ห้อง ขนาดความจุ 50-200 ที่นั่ง และ Pool Side Bar
 - ห้องจัดเลี้ยง ขนาดต่าง ๆ รวม 6 ห้อง เพื่อบริการกลุ่มสัมมนา สำหรับหน่วยงานราชการและธุรกิจเอกชน คือ ขนาดความจุ 50-100 คน จำนวน 4 ห้อง , ขนาดความจุ 350 คน จำนวน 1 ห้อง , ขนาดความจุ 700 คน จำนวน 1 ห้อง , ขนาดความจุ 20-50 คน จำนวน 5 ห้อง
- 2.3) การให้บริการด้านอื่น ๆ ได้แก่ Health Club ร้านค้าเช่า ร้านเสริมสวย บริการนวดแผนไทยเพื่อสุขภาพ นวดเท้า สถานกอล์ฟขนาด 9 หลุม สนามเทนนิส สารวะยาน้ำ อินเทอร์เน็ต

3) บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซเต็ล จำกัด “โรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ท”

บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซเต็ล จำกัด “โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท” ดำเนินกิจการ โรงแรมและกัตตาการ ตั้งอยู่ชั้น 9 - 18 บนอาคารศูนย์การค้าเซียร์รังสิต ถนนพหลโยธิน ถ้ำลูกกา ปทุมธานี มีพื้นที่ใช้สอยรวม 39,380 ตารางเมตร สามารถแบ่งเป็นประเภทได้ดังนี้

3.1) การให้บริการด้านห้องพัก ปัจจุบันทางโรงแรมมีห้องพักรวม 318 ห้อง แบ่งเป็นการให้บริการดังนี้

- ห้องพักโรงแรม จำนวน 234 ห้อง โดยมีอัตราค่าห้องพัก อยู่ระหว่าง 1,300-2,200 บาท และอัตราเข้าพักระหว่าง 40% - 71% ในปี 2551
- ห้องพักระยะยาว (Service Apartment) จำนวน 84 ห้อง โดยมีอัตราค่าห้อง อยู่ระหว่าง เดือนละ 20,000-25,000 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 65% - 70% ในปี 2551

3.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม โรงแรมมี กัตตาการ ห้องจัดเลี้ยง และห้องประชุมสัมมนา สำหรับหน่วยงานต่างๆ และธุรกิจเอกชน บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าทั่วไปของโรงแรม ดังนี้

- กัตตาการและคือฟี่ช้อป ให้บริการจำนวน 3 ห้อง ขนาดความจุ 50-200 ที่นั่ง
- ห้องจัดเลี้ยง ขนาดต่าง ๆ รวม 6 ห้อง เพื่อบริการกลุ่มสัมมนา สำหรับหน่วยงานราชการและธุรกิจเอกชน คือ ขนาดความจุ 100-200 คน จำนวน 3 ห้อง , ขนาดความจุ 150-300 คน จำนวน 1 ห้อง , ขนาดความจุ 300-500 คน จำนวน 1 ห้อง , ขนาดความจุ 500-800 คน จำนวน 1 ห้อง

3.3) การให้บริการด้านอื่น ๆ ได้แก่ ร้านเสริมสวย สารวะยาน้ำ

4) บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด “ศูนย์การค้า เชียร์ รังสิต ”

บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้พัฒนาโครงการศูนย์สรรพสินค้าขนาดใหญ่ “เชียร์ รังสิต” ถนนพหลโยธิน กิโลเมตรที่ 28-29 ตำบลลูกคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี บนเนื้อที่ประมาณ 86 ไร่ ซึ่งเป็นที่ดินที่เช่าซึ่งจากนิธนุกคลแห่งหนึ่ง ตั้งแต่ปี 2535 เดิมบริษัทได้ทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินมีกำหนด 30 ปี จากบริษัท ตอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด ปัจจุบันดำเนินการต่อสัญญาเช่าอีก 25 ปี นับแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2591 รวมอายุสัญญาเช่าคงเหลือ 39 ปี 7 เดือน โดยเป็นอาคารสูง 17 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่รวมประมาณ 270,000 ตร.ม. เพื่อให้บริการให้เช่าช่วงพื้นที่ทั้งระเบียงและระยะยาว แบ่งการใช้ประโยชน์เป็น ส่วนของพลาซ่า 6 ชั้น และส่วนสำนักงานให้เช่าและโรงแรม 11 ชั้น และได้พัฒนาเป็น ศูนย์อิเลคทรอนิกส์ และคอมพิวเตอร์ขนาดใหญ่ ซึ่งได้รับการตอบรับอย่างดีเยี่ยม และมีผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ให้บริการมากรายชั้น จนปัจจุบันเป็นศูนย์ขายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์อิเลคทรอนิกขนาดใหญ่ และมีแนวโน้มขยายตัวเพิ่มขึ้น ภายใต้ชื่อ “ศูนย์ ไอที เชียร์”

ปัจจุบัน ศูนย์ไอทีเชียร์ เปิดใช้พื้นที่ส่วนพลาซ่าทั้ง 6 ชั้นแล้ว และมีอัตราการใช้พื้นที่ประมาณ 85% ของพื้นที่ขายโดยเป็นชั้น B, 1, 2 และ 3 ซึ่งผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นผู้ขายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ , ชั้น 4 มีผู้เช่าใช้เป็นส่วนของสำนักงานและร้านค้าforennejer และชั้น 5 จัดเป็นห้องประชุมสัมมนาของโรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท และส่วนสำนักงานให้เช่า (ทาวเวอร์) 11 ชั้น แบ่งเป็น พื้นที่สำนักงานให้เช่า 3 ชั้น(ชั้น 7-9) และ 8 ชั้นเป็นพื้นที่เช่าของโรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ท

3.2 โครงสร้างรายได้หลัก

ลักษณะบริการ	ดำเนินการโดย	% การอื้อหุ้น ของบริษัท	ปี 2549		ปี 2550		ปี 2551	
			ล้านบาท (%)	ล้านบาท (%)	ล้านบาท (%)	ล้านบาท (%)	ล้านบาท (%)	ล้านบาท (%)
- โรงเรียน - ภาคตากลาง	บริษัท เอเชีย โซลูชัน จำกัด (มหาชน)	บริษัทใหญ่ (บริษัทจดทะเบียน)	269.68 145.29	25.49 13.73	282.79 139.91	26.22 12.97	271.32 126.95	25.17 11.78
รวม			414.97	39.22	422.70	39.10	398.27	36.95
- โรงเรียน - ภาคตากลาง	บริษัท เอเชียพัทยา โซลูชัน จำกัด (บริษัทบอย)	99.42%	106.45 47.48	10.06 4.49	110.55 46.39	10.25 4.30	105.39 39.81	9.78 3.69
รวม			153.93	14.55	156.94	14.55	145.20	13.47
- โรงเรียน - ภาคตากลาง	บริษัท เอเชียแอนด์พาร์ท โซลูชัน จำกัด (บริษัทบอย)	100.0%	78.52 33.13	7.42 3.13	47.58 32.33	4.41 3.00	54.46 40.53	5.05 3.76
รวม			111.65	10.55	79.91	7.41	94.99	8.81
ให้เช่าช่วงพื้นที่	บริษัท เซียร์ พรีวอเพอร์ฟิล จำกัด (บริษัทบอย)	93.50%	377.57	35.68	418.94	38.85	439.46	40.77
รวม			377.57	35.68	418.94	38.85	439.46	40.77
รวมทั้งสิ้น			1,058.12	100.00	1,078.49	100.00	1,077.92	100.00

3.3 การเปลี่ยนแปลงในปีที่ผ่านมา

ในเดือน เมษายน 2551 บริษัท ZP ได้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 400 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท โดยลดจำนวนหุ้นจากเดิม 4 ล้านหุ้นลงเป็น 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท มีผลทำให้ขาดทุนสะสมลดลง 300 ล้านบาท

ในเดือนเมษายน 2551 บริษัท ASIA ได้ถูกเงินจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง เพื่อนำมาชำระคืนและปิดบัญชีสถาบันการเงินเดิม 4 แห่ง ทำให้ บริษัท ASIA สามารถบันทึกบัญชีรับรู้ส่วนลดหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้เดิมทั้งจำนวน เป็นเงิน 513 ล้านบาท

ในเดือนมิถุนายน 2551 บริษัท AP ได้มีมติอนุมัติจัดสรรเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 86,000 บาท และจ่ายเงินปันผลคงคล่องในวันที่ 26 มิถุนายน 2551

ในเดือน พฤษภาคม 2551 บริษัท ASIA ได้มีมติอนุมัติจัดสรรเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 1 บาท และจ่ายเงินปันผลคงคล่องในวันที่ 25 ธันวาคม 2551

ในเดือน ธันวาคม 2551 บริษัท AA ได้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 660 ล้านบาท เป็น 495 ล้านบาท โดยลดจำนวนหุ้นจากเดิม 6.60 ล้านหุ้นเป็น 4.95 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท มีผลทำให้ขาดทุนสะสมลดลง 165 ล้านบาท

4. ปัจจัยความเสี่ยง

1. ความเสี่ยงต่อสถานการณ์การท่องเที่ยวในระดับสากล ซึ่งเป็นผลจากปัจจัยภายนอกบริษัท

ปัจจุบันมีปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อสถานการณ์การท่องเที่ยวในระดับสากล ได้แก่:-

- ผลกระทบจากปัจจัยทางการเมือง ที่มีการชุมนุมประท้วงรัฐบาลเป็นเวลานาน ก่อให้เกิดความไม่สงบในสถานการณ์การเมือง และกระทบต่อเสถียรภาพของรัฐบาล โดยเฉพาะอย่างยิ่งการประกาศภาวะฉุกเฉินเพื่อควบคุมสถานการณ์ ทำให้นักท่องเที่ยวไม่ไว้ใจในความปลอดภัยไม่มั่นใจในการเดินทางมาท่องเที่ยวในเขตกรุงเทพ จึงส่งผลกระทบติดลบต่อการท่องเที่ยวของประเทศไทย
- ผลกระทบจากการปิดสนามบินของกลุ่มประท้วงรัฐบาล ทำให้เกิดความไม่เชื่อมั่นในการเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะเพื่อการท่องเที่ยว
- ผลกระทบจากเหตุการณ์ความไม่สงบใน 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ แต่จำกัดอยู่ใน 3 จังหวัด เท่านั้น จังหวัดที่มีน้ำท่วมมากที่สุด ทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวลดลง แต่หากมีความรุนแรงเพิ่มมากขึ้นอาจเป็นปัจจัยเสี่ยงอย่างหนึ่ง
- ผลกระทบจากปัจจัยทางเศรษฐกิจ นับจากราคาน้ำมันที่ปรับสูงเป็นประวัติการณ์ในช่วง 6 เดือนแรก และจากวิกฤตการเงินที่รุนแรง 6 เดือนหลัง ตั้งแต่กรกฎาคม หรือสถานะน้ำมันในไทยฯ ในประเทศไทยหัวร้อน เมริกาและยุโรป ออกสต็อคเริ่ม เกิดปัญหาส่งผลให้เกิดการว่างงานจำนวนมากและเศรษฐกิจตกต่ำอย่างมาก ผู้บริโภคขาดกำลังซื้อ ทำให้ความต้องการการท่องเที่ยวขยายตัวลดลงเป็นอย่างมาก คาดการณ์ว่าจะต้องคงสถานการณ์นี้อีกไม่น้อยกว่า 6 เดือน
- ผลกระทบจากภัยธรรมชาติ ซึ่งในปีที่ผ่านมา มีหลายประเทศที่ประสบปัญหา เช่น ไฟป่า แผ่นดินไหว พายุร้อน ส่งผลให้ความต้องการของลูกค้าต่างประเทศในการมาท่องเที่ยวไทยน้อยลง

2. ความเสี่ยงในนโยบายภาครัฐบาล

รัฐบาลให้ความสำคัญต่อธุรกิจการท่องเที่ยว เนื่องจากรายได้จากการท่องเที่ยวเป็นรายได้หลักอย่างหนึ่ง แต่ช่วงปีที่ผ่านมาทางรัฐบาลไม่สามารถช่วยแก้ไขปัญหานักท่องเที่ยวที่ชะลอตัวลงได้ชัดเจน ขาดการนับสนับสนุนด้านงบประมาณ และไม่เพียงพอต่อการกระตุ้นกิจกรรมการท่องเที่ยว ทำให้เกิดความไม่มั่นใจในการดำเนินธุรกิจ หากภาครัฐบาลมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายด้านการท่องเที่ยวต่างไปจากปัจจุบัน อาจทำให้เกิดความเสี่ยงได้

3. ความเสี่ยงจากการปรับปรุงสัดส่วนฐานถูกค้า

จากนโยบายการปรับฐานลูกค้าของบริษัทฯ ทั้งโรงแรมเอเชีย กรุงเทพ โรงแรมเอเชียพัทยา และ โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท ซึ่งมีการปรับอัตราค่าห้องพักเพิ่มขึ้นและมีการแบ่งห้องค่อนข้างมาก อาจทำให้อัตราการเข้าพักเฉลี่ยลดลง และอาจทำให้รายได้จากการดำเนินงานลดลง ถือเป็นปัจจัยเสี่ยงอย่างหนึ่ง

4. ความเสี่ยงด้านความสามารถในการชำระคืนหนี้สินระยะยาว ตามแผนปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับกลุ่มเจ้าหนี้ และสถาบันการเงิน

เมื่อเดือนเมษายน 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อกับธนาคารแห่งหนึ่ง เพื่อนำเงินกู้ดังกล่าวมาชำระคืนกู้เจ้าหนี้ธนาคารและสถาบันการเงินตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้เดิมแล้ว โดยบริษัทฯ ได้ปรับปรุงเงื่อนไขการชำระคืนหนี้ใหม่ให้สอดคล้องกับผลประกอบการในปัจจุบัน อย่างไรก็ได้หากบริษัทฯ ประสบปัญหาจากวิกฤตเศรษฐกิจตกต่ำอย่างรุนแรง คาดว่าจะต้องดำเนินการฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศไทยในระยะยาว ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงินในอนาคต

5. โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

5.1 ผู้ถือหุ้น

(ก) กลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด วันที่ 16 ธันวาคม 2551 มีดังนี้:-

ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	% ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
1.	กลุ่มบริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด #	19,488,563	60.90
2.	นางพรพรรณ ตันอริยกุล	3,572,775	11.16
3.	บริษัท เซียร์ ไอซ์ สเก็ต จำกัด	2,000,000	6.25
4.	นายกอบศักดิ์ จาเรวังสรรค์	558,994	1.75
5.	นางสาวลักษณ์ กิจสุขากย	430,000	1.34
6.	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์(ประเทศไทย) จำกัด	336,600	1.05
7.	นายสมศักดิ์ คงวุฒิชัย	263,400	0.82
8.	นายสุรพล เตชะธaruวิจิตร	240,633	0.75
9.	นายสุรพงษ์ เตชะธaruวิจิตร	226,666	0.71
10.	นางลัดดาวัลย์ เตชะธaruวิจิตร	220,000	0.69
รวม		27,337,631	85.43

หมายเหตุ # : รายละเอียดเกี่ยวกับกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่คือกลุ่มบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ประกอบด้วย บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็น Holding Company ถือหุ้น 46.33%, บริษัท เอเชียแอนด์พอร์ท ไฮเต็ล จำกัด ถือหุ้น 11.84%, บริษัท พัทยาไฮเต็ล เทρคิง จำกัด ถือหุ้น 1.12% และ นายกำพล เตชะธaruวิจิตร ถือหุ้น 1.61%
: การนับจำนวนหุ้นนับรวมผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 258

(ข) กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่โดยพฤติกรรมมิอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายหรือการจัดการของบริษัท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 กลุ่มเตชะธaruวิจิตร ที่เป็นผู้บุริหาร ASIA อู่ในปัจจุบัน ถือหุ้นในบริษัททางตรงร้อยละ 14.70 และทางอ้อมผ่านบริษัทกลุ่มบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตามหมายเหตุในข้อ (ก) ร้อยละ 59.29 รวมถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม ในบริษัทร้อยละ 73.99 มีดังนี้

บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็น Holding Company ที่ถือหุ้นโดยกลุ่มเตชะธaruวิจิตร ที่เป็นผู้บุริหาร ASIA ถือหุ้นร้อยละ 33.53

บริษัท เอเชียแอนด์พอร์ท ไฮเต็ล จำกัด (AA) เป็นบริษัทที่อยู่ของ ASIA ทำธุรกิจโรงแรม มีกกลุ่มเตชะธaruวิจิตรที่เป็นผู้บุริหาร ASIA ถือหุ้นใน AP คงละ 1 หุ้น รวม 6 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.00

บริษัท พัทยาไฮเต็ล เทρคิง จำกัด เป็น Holding Company มีกกลุ่มเตชะธaruวิจิตร ที่เป็นผู้บุริหาร ASIA ถือหุ้นร้อยละ 67.78

5.2 การจัดการ

บริษัทมีคณะกรรมการทั้งหมด 3 ชุด "ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท, คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ

5.2.1 โครงสร้างการขัดการ

- อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท มีขอบเขตอำนาจหน้าที่พอสังเขปดังนี้
 - (1) คณะกรรมการบริษัท มีอำนาจหน้าที่ ให้ความเห็นชอบต่อนโยบายกลยุทธ์และเป้าหมายการดำเนินงานที่คณะกรรมการบริหารของบริษัทเสนอมา โดยกำกับการบริหารงานและร่วมตัดสินใจการบริหารเพื่อให้สามารถบรรลุถึงเป้าหมายที่กำหนด
 - (2) อำนาจของคณะกรรมการบริษัทสามารถตัดสินใจในทุกกรณี ยกเว้น เป็นกรณีที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจของผู้ถือหุ้นหรืออยู่ในกรณีที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือ กดด. ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเสียก่อนดำเนินการได้
 - (3) คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่แต่งตั้งกรรมการอิสระ คณะกรรมการตรวจสอบ
 - (4) คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร และอนุมัติกรรมการชุดต่าง ๆ และผู้บริหารสูงสุดของบริษัท
 - (5) คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร มีขอบเขตอำนาจหน้าที่พอสังเขปดังนี้
 - (1) คณะกรรมการบริหารเป็นผู้กำหนดแผนงานและแต่งตั้งบุคลากรระดับต่างๆ เพื่อให้สามารถรับผิดชอบต่อเป้าหมาย และนโยบายที่ถูกกำหนดโดยคณะกรรมการบริษัท
 - (2) คณะกรรมการบริหารเป็นผู้ดำเนินงานและควบคุมบุคลากรต่าง ๆ ให้ปฏิบัติงาน อีกทั้งกำหนดเงินเดือน และผลตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่บริหารและพนักงานทุกคน
 - (3) คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่ดูแลกำกับงานของบริษัทให้เป็นไปโดยไม่ขัดต่อกฎหมายและเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ของทางราชการ
- คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ของบริษัท ในเดือนกรกฎาคม 2552 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee Charter) ที่ปรับปรุงใหม่ตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง คุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ พ.ศ. 2551 มีวาระการดำรงตำแหน่งครั้งละ 3 ปี หากครบกำหนดกรรมการตรวจสอบสามารถต่อวาระใหม่ได้ โดยมีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อกคณะกรรมการบริษัท ดังต่อไปนี้
 - (1) สอดท่านให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
 - (2) สอดท่านให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โภกขัย เเลกิจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
 - (3) สอดท่านให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - (4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทต่อกคณะกรรมการบริษัท

- (5) ประชุมร่วมกับผู้สอนบัญชีของบริษัทโดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วยอ่ายอ้างน้อยป lokale หนึ่งครั้ง เพื่อขอความเห็นจากผู้สอนบัญชีในเรื่องต่างๆ ที่พนักงานตรวจสอบ
- (6) พิจารณารายการที่เกี่ยวโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งกันทางผลประโยชน์ ให้มีการดำเนินการเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ห้างนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อนบริษัท
- (7) พิจารณาให้ความเห็นชอบกฎตระหง่านักตรวจสอบภายใน หรือระบุข้อความว่าด้วยการตรวจสอบภายในก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- (8) อนุมัติแผนการตรวจสอบภายใน ขอบเขตการตรวจสอบ และงบประมาณของหน่วยงานตรวจสอบภายใน เพื่อให้มั่นใจว่าการตรวจสอบภายในครอบคลุมระบบการควบคุมและขั้นตอนการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม
- (9) สอนทานรายงานผลการตรวจสอบภายใน และติดตามประเด็นสำคัญที่ตรวจพบจากการตรวจสอบภายใน
- (10) พิจารณาบทวนบทบัญชีติดเกี่ยวกับธรรมาภิบาลทางธุรกิจก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (11) บทวนกับฝ่ายบริหารในเรื่องนโยบายการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) การปฏิบัติตามนโยบาย และแนวทางการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- (12) สอนทานร่วมกับฝ่ายบริหารเกี่ยวกับการจัดทำรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร (Management's Discussion and Analysis หรือ MD&A) ซึ่งเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัท
- (13) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลตามที่ประกาศตลาดหลักทรัพย์กำหนด
- (14) ดำเนินการตรวจสอบเรื่องที่ได้รับแจ้งจากผู้สอนบัญชีของบริษัท ในกรณีที่ผู้สอนบัญชีพบพฤติกรรมอันควรสงสัยว่ากรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทได้กระทำการผิดตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และรายงานผลการตรวจสอบในเบื้องต้นให้แก่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และผู้สอนบัญชีทราบภายในเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้สอนบัญชี
- (15) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

5.2.2 การสรรหากรรมการและการสรรหาผู้บริหาร

การสรรหากรรมการ

การเลือกกรรมการบริษัทจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยที่คณะกรรมการบริษัททั้งหมดจำนวน 11 ท่าน ในจำนวนนี้มีกรรมการอิสระผู้ทรงคุณวุฒิจำนวน 4 ท่าน เป็นบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับหลักเกณฑ์คัดเลือกกรรมการอิสระ มีดังนี้

- เป็นกรรมการจากภายนอก
- ต้องมีความเป็นอิสระจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่
- ถือหุ้นในบริษัทคงที่เป็น บริษัทของ และบริษัทที่เกี่ยวข้องไม่เกิน 1%
- ต้องไม่เป็นผู้บริหารหรือพนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับผลตอบแทนประจำจากบริษัท
- เป็นผู้ไม่มีส่วนได้เสียทั้งทางตรงและทางอ้อมในการใด ๆ ที่บริษัท หรือบริษัทของ
- สามารถดูแลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายให้เท่าเทียมกัน
- สามารถดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างบริษัทคงที่เป็น บริษัทกับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นใหญ่ หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง

การสรรหาผู้บริหาร

ผู้บริหารสายงานทำหน้าที่พิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับผู้จัดการ และอนุมัติโดยคณะกรรมการบริหาร

วิธีการเลือกตั้งกรรมการผู้จัดการ

- ไม่มีการกำหนดสัดส่วนกรรมการที่เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่ม ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- บริษัทฯ จะต้องดำเนินการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้แต่งตั้งกรรมการอิสระอย่างน้อย 3 คน หรือไม่น้อยกว่า 1/3 ของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อให้สอดคล้องกับระเบียบของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- สิทธิของผู้ลงทุนในการแต่งตั้งคณะกรรมการ เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 17. หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้
 - ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
 - ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่อยู่ทั้งหมดตามข้อ 1) เลือกตั้งบุคคล คนคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ได้มากันน้อย เพียงได้ไม่ได้
 - บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะเพิ่มเลือกตั้งในครั้งนี้ ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมาไม่มีคะแนนเสียงเท่ากันกินจำนวนกรรมการที่จะเพิ่ม มี หรือจะเพิ่มเลือกตั้งในครั้งนี้ ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

ผู้บริหาร

รายชื่อและตำแหน่งคณะกรรมการของบริษัท คณะกรรมการบริหาร และผู้บริหารของบริษัท เอเชียโซลาร์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ปรากฏรายละเอียดดังนี้

คณะกรรมการบริษัท

1. นายกำพล	เตชะธรรภิจตร	ประธานกรรมการ
2. นายอมร	เตชะธรรภิจตร	รองประธานกรรมการ
3. นายสุรพล	เตชะธรรภิจตร	กรรมการ
4. นายสุรพงษ์	เตชะธรรภิจตร	กรรมการ
5. นางสุวิมล	เตชะธรรภิจตร	กรรมการ
6. นายธนา	เจริญชัยพงษ์	กรรมการ*/ 1
7. พลตรีเสริม	หญิงสกุล	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
8. นายปิยะวุฒิ	เสนานาภิพิทักษ์	กรรมการ (กรรมการอิสระ)

9. นายสมบัติ	ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
10. นายสุวัฒน์	คุณิต โภจนวงศ์	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
11. นายสุทธิพงศ์	อิทธิพงศ์	กรรมการ*/2
12. นางพรพรผล	ตันอริยกุล	กรรมการ
13. นางโชติมา	พัชริ	กรรมการ*/3
นายชนา	วงศ์แสงนาค	เลขานุการคณะกรรมการ
หมายเหตุ */1	นายชนานี เจริญชัยพงศ์ ลาออกจากเป็นกรรมการด้วยถึงแก่กรรม เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2551	
	*2 นายสุทธิพงศ์ อิทธิพงศ์ ลาออกจากเป็นกรรมการบริษัท ตั้งแต่ 1 มีนาคม 2551	
	*3 แต่งตั้งนางโชติมา พัชริ ดำรงตำแหน่งกรรมการแทนนายชนานี เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2551	

เลขานุการบริษัท นายชนา วงศ์แสงนาค **ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2551**

คณะกรรมการบริหาร

1. นายกำพล	เดชา หรุวิจิตร	ประธานกรรมการบริหาร
2. นายอมร	เดชา หรุวิจิตร	กรรมการบริหาร
3. นายสุรพล	เดชา หรุวิจิตร	กรรมการบริหาร*/4
4. นายสุรพงษ์	เดชา หรุวิจิตร	กรรมการบริหาร
5. นางพรพรผล	ตันอริยกุล	กรรมการบริหาร
หมายเหตุ */4	นายสุรพล เดชา หรุวิจิตร ลาออกจากเป็นกรรมการบริหาร ตั้งแต่ 1 พ.ย.2551 เป็นต้นไป	

คณะกรรมการตรวจสอบ

1. พลตรีเสริม	หรุสกุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
2. นายปียะวุฒิ	เสนาภู่พิกักษ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
3. นายสมบัติ	ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
4. นายสุวัฒน์	คุณิต โภจนวงศ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
นางพรพรผล	ตันอริยกุล	เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริหาร

1. นายกำพล	เดชา หรุวิจิตร	กรรมการผู้อำนวยการ
2. นายอมร	เดชา หรุวิจิตร	กรรมการรองผู้อำนวยการ
3. นายสุรพงษ์	เดชา หรุวิจิตร	กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ
4. นางพรพรผล	ตันอริยกุล	กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ
5. นางอ้อยทิพย์	เกราบัดดี้	ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ
6. Mr. Gerard W.	Verhoeven	ผู้จัดการทั่วไป*/5
7. นางนวนมน	เวนุจันทร์	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย
8. นายสมศักดิ์	ธีรวิทย์ปรีชา	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย
9. นายสุพร	ศรีสุขัญญาวงศ์	ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม
10. นางสาวสมศรี	ตั้งทัตพงศ์ชร	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน
11. นางศิริวรรณ	บุญกิม	ผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน

12. นายพิสูจน์	แซ่คุ	ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก
13. นายเชิดพงษ์	จันทวงศ์	ผู้จัดการแผนกบุคคล
14. นางสาวณัชชา	เตชะธารวิจิตร	ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์
15. นายชัยรัตน์	ธรรมวิจิตร	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา
16. นายวิวัฒน์	สมัครการ	ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย

หมายเหตุ *5 Mr. Gerard Verhoeven ลาออกตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2552 โดย

นางอ้อยพิพิญ เทราบัตย์ รักษาการตำแหน่งผู้จัดการทั่วไปแทน

5.2.3 ค่าตอบแทนคณะกรรมการและผู้บริหาร

ณ 31 ธันวาคม 2551

ก) ค่าตอบแทนของคณะกรรมการรวมทั้งสิ้น 13 คน	บำเหน็จและเบี้ยประชุม # 2,372,250.00 บาท
ข) ค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหารรวม 5 คน*	เงินเดือนและโบนัส 3,950,540.00 บาท

ที่ประชุมดูแลหุ้นครั้งที่ 46 ปี 2551 มีมติจ่ายเงินบำเหน็จแก่คณะกรรมการทั้งคณะเป็นจำนวนเงินรวม 800,000 บาท และค่านายรับประชุมต่อครั้ง สำหรับประธานกรรมการ ได้รับ 15,000 บาท รองประธานกรรมการ ได้รับ 11,250 บาท และกรรมการท่านละ 7,500 บาท และหากครั้งใดขาดประชุมก็จะไม่ได้รับ ทั้งนี้กรรมการไม่ได้รับหุ้น, หุ้นกู้หรือสิทธิในการรับ/ซื้อหุ้นพิเศษจากบริษัทอีกด้วยต่อไป

* จำนวน 5 คน หมายถึง กรรมการผู้อำนวยการและผู้บริหาร 4 รายแรก ตามประกาศการเบิกเผยแพร่ข้อมูลของสำนักงาน ก.ด.ต.

ตารางแสดงค่าตอบแทนที่กรรมการแต่ละรายได้รับในรอบปี 2551

รายชื่อ	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม** บริษัทฯอย	บำเหน็จ กรรมการ	ค่าตอบแทน กรรมการตรวจสอบ	ค่าตอบแทน กรรมการรวม
1. นายกำพล เตชะธารวิจิตร	175,000	63,000	106,000	-	344,000
2. นายอมร เตชะธารวิจิตร	131,250	58,500	80,000	-	269,750
3. นางสุวิมล เตชะธารวิจิตร	87,500	24,000	53,200	-	164,700
4. นายสุรพล เตชะธารวิจิตร	80,000	37,000	53,200	-	170,200
5. นายสุรพงษ์ เตชะธารวิจิตร	87,500	39,000	53,200	-	179,700
6. นางพรพรรณ ตันอรวิยกุล	87,500	24,000	53,200	-	164,700
7. นายปิยะวุฒิ เสนาภูพิทักษ์	87,500	24,000	53,200	30,000	194,700
8. นายสมบัติ ผุพิพัฒน์หริรัญกุล	87,500	12,000	53,200	30,000	182,700
9.นายธนาี เจริญชัยพงษ์	15,000	6,000	53,200	30,000	104,200
10.นายสุวัฒน์ คุสิติโภนวงศ์	87,500	12,000	53,200	30,000	182,700
11. พลตรีเสริม หรูสกุล	87,500	54,000	53,200	45,000	239,700
12.นายสุทธิพงษ์ อิทธิพงษ์	10,000	-	53,200	-	63,200
13. นางไชตima พัวคิริ	30,000	-	-	-	30,000

** เบี้ยประชุมบริษัทฯอย เป็นค่าตอบแทนของกรรมการที่ดำรงเป็นกรรมการอยู่ในบริษัทฯอย คือ บริษัท เอเชียพัทยา ไอเดีย จำกัด และบริษัท เอเชีย แอลร์ฟอร์ท ไอเดีย จำกัด โดยกำหนดเบี้ยประชุมต่อครั้ง คือ ประธานกรรมการ ครั้งละ 2,000 บาท รองประธานครั้งละ 1,500 บาท และกรรมการครั้งละ 1,000 บาท ส่วนบริษัท เซียร์ พีโอเพอร์ตี้ จำกัด มีค่าเบี้ยประชุมต่อครั้ง คือ ประธานกรรมการ 15,000 บาท รองประธาน 11,250 บาท และกรรมการท่านละ 7,500 บาท

5.2.4 การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจ ไม่เป็นบุคคลในบัญชีรายชื่อที่ตลาดหลักทรัพย์เห็นว่าไม่สมควรเป็นผู้บริหาร ทำหน้าที่ของกรรมการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Code of Best Practice) ในปี 2550 บริษัทได้มีการจัดหมวดหมู่ของการกำกับดูแลใหม่ 5 กลุ่ม โดยอาศัยข้อมูลตามหลักการกำกับดูแลเดิม 15 ข้อ ตามที่ศูนย์พัฒนาการกำกับดูแลกิจการบริษัทจากทะเบียน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เสนอแนะดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้นและการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทได้เล็งเห็นความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อประโยชน์ในการบริหารงานให้มีประสิทธิภาพและเพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น บริษัทจัดทำนโยบายกำกับดูแลกิจการดังกล่าว แล้วเสร็จสมบูรณ์ในต้นปี 2547 โดยครอบคลุมถึงสิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นจะได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน มีสิทธิพื้นฐานตามกฎหมาย เช่น

- (1) การมีส่วนแบ่งกำไรของบริษัท การซื้อขายหรือโอนหุ้น เป็นต้น
- (2) การได้รับข่าวสาร การเปิดเผยข้อมูลของกิจการ บริษัทคำนึงถึงผู้ถือหุ้นหรือผู้ลงทุนของบริษัทที่ควรจะได้รับทราบความเป็นไป จึงรายงานความคืบหน้าการดำเนินการ ผลการดำเนินงานในกิจกรรมของบริษัททุกไตรมาสให้แก่ผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทราบผ่านระบบ ELCID โดยอยู่ในหัวข้อข่าวประจำวัน ทาง website ของตลาดหลักทรัพย์ (www.set.or.th) เพื่อเผยแพร่ให้ผู้ลงทุน(ผู้ถือหุ้น) ได้รับทราบอย่างเท่าเทียมกัน และโปรดีไซ ส่วนwebsite ของบริษัทจะเพิ่มรายงานผลประกอบการประจำไตรมาสของบริษัทโดยเริ่มในประมาณไตรมาส 1 ของปี 2552
- (3) ในการประชุมผู้ถือหุ้น สำหรับปี 2550 บริษัทมีการประชุมผู้ถือหุ้น 2 ครั้ง เป็นการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1 ครั้ง และประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1 ครั้ง บริษัทได้จัดส่งเอกสารการประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน นอกจากนี้ ข้อมูลเอกสารดังกล่าวได้จัดขึ้นใน website ของบริษัท คือ www.asiahotel.co.th ก่อนประชุม ไม่น้อยกว่า 10 วัน ซึ่งในปีต่อๆ ไป บริษัทมีเป้าหมายจะจัดทำให้เสร็จก่อนวันประชุม 30 วัน ตามที่หลักการของ CG เสนอมา เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถใช้ข้อมูลในการเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุม เพื่อแต่งตั้ง หรือออกคะแนนการกำหนดค่าตอบแทน แต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชี และเรื่องให้ความเห็นในรายการเกี่ยวโยงของบริษัท และบริษัทย่อย อันมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของ บริษัท ที่นี้ในแต่ละวาระ มีความเห็นของคณะกรรมการ เสนอประกอบวาระต่างๆ และมีบันทึกการประชุมถูกต้อง เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้
- (4) บริษัทไม่มีการลิด落ตอนสิทธิของผู้ถือหุ้น ในการศึกษาสารสนเทศของบริษัทที่ต้องเปิดเผย ตามข้อกำหนดต่างๆ และการเข้าประชุมผู้ถือหุ้นบริษัทไม่แยกเอกสารข้อมูลสำคัญเพิ่มเติมในการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างกระหันกระหุน ไม่เพิ่มภาระการประชุมหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ให้สิทธิในการซักถามคณะกรรมการในที่ประชุม ไม่จำกัดสิทธิในการเข้าประชุมของผู้ถือหุ้นที่มาสาย บริษัทแจ้งวิธีการและขั้นตอนการเข้าร่วมประชุมให้ทราบในหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า
- (5) ในการฟีที่มีมอบฉันทะเข้าประชุม บริษัทจัดเตรียมแบบฟอร์มมอบฉันทะตามระเบียบของกระทรวงพาณิชย์ 3 แบบ ให้ผู้ถือหุ้นเลือกใช้ โดยผ่าน website ของบริษัท และบริษัทสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นใช้แบบมอบฉันทะ(แบบบ.) ซึ่งเป็นรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถระบุความเห็นในการลงคะแนนเสียงได้โดยแนบไปกับหนังสือเชิญฯ นอกจากนี้ได้เพิ่มทางเลือกให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระเข้าประชุมแทนได้

- (6) ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอเรื่องเพื่อบรรบดีน้ำประปาและการประชุมล่วงหน้า รวมทั้งการเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเข้าเป็นกรรมการ ซึ่งการกำหนดหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ยังไม่สรุปแล้วเสร็จในปีนี้ คาดว่าสามารถดำเนินการได้ในไตรมาส 1 ของปี 2553
- (7) บริษัทให้ข้อมูลในหนังสือเชิญประชุมสำหรับแต่ละภาระการประชุมอย่างเพียงพอต่อการตัดสินใจ ดังนี้
- 1) ภาระการเลือกตั้งกรรมการ

เนื่องจากปี 2551 เป็นการแต่งตั้งกรรมการเดิม บริษัทได้แนบข้อมูลเบื้องต้นของบุคคลที่เสนอแต่งตั้ง เช่น คำนำหน้าชื่อ ชื่อ อายุ ประเทกกรรมการ การศึกษา ประสบการณ์ จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่งและผลการปฏิบัติงานในระหว่างเป็นกรรมการ จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการในปีที่ผ่านมา และมีความเห็นของคณะกรรมการเพียงพอและชัดเจนที่จะให้ผู้ถือหุ้นตัดสินใจลงมติได้ ทั้งนี้ ปัจจุบันบริษัทยังไม่มีคณะกรรมการสรรหา อาศัยหลักเกณฑ์วิธีการสรรหา ตามข้อ 5.2
 - 2) ภาระการพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริษัท มีค่าตอบแทนในรูปค่าเบี้ยประชุมและบำเหน็จกรรมการ เป็นจำนวนเงินในอัตราคงที่ นานครั้งจึงมีการเปลี่ยนแปลง และเป็นจำนวนเงินไม่มากเมื่อเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน ส่วนกรรมการบริหาร มีค่าตอบแทนในรูปเงินเดือน สวัสดิการอื่น มีจำนวนเงินและรูปแบบค่าตอบแทนแยกตามตำแหน่ง หรือภาระหน้าที่ของกรรมการ ทั้งนี้ มีหลักเกณฑ์พิจารณาประกอบกับผลประกอบการของบริษัทในปีที่ผ่านมา และมีความเห็นของคณะกรรมการเพียงพอและชัดเจนที่จะให้ผู้ถือหุ้นตัดสินใจลงมติได้ แต่ยังไร ก็ตาม บริษัทยังไม่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนพิจารณาเรื่องนี้โดยเฉพาะ ข้อมูลค่าตอบแทนของคณะกรรมการปรากฏในหัวข้อ 9.3 ค่าตอบแทนฯ
 - 3) ภาระการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชี

บริษัทระบุชื่อผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งในปีนี้เป็นผู้สอบบัญชีคนเดิมที่สอบบัญชีของบริษัทดีต่อ กัน 4 ปี แล้ว โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการตรวจสอบ ตลอดจนค่าสอบบัญชีที่ฝ่ายบริหารได้เจรจาต่อรองแล้วเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาอีกรอบก่อนเสนอคณะกรรมการบริษัท และมีความเห็นของคณะกรรมการเพียงพอและชัดเจนที่จะให้ผู้ถือหุ้นตัดสินใจลงมติได้
 - 4) ภาระการจ่ายเงินปันผล

เนื่องจากในปี 2550 บริษัทยังมีขาดทุนสะสมอยู่ ในการประชุมสามัญประจำปี 2551 ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ และได้ใช้เงินเหลือผลต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว ซึ่งหากปีใดที่บริษัทสามารถจ่ายเงินปันผลได้ คณะกรรมการจะเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณาต่อไป
 - 5) ภาระเพื่อพิจารณาเรื่องสำคัญของบริษัท

ในปี 2551 นี้ บริษัทไม่มีภาระพิเศษให้ที่ประชุมพิจารณา
- (8) บริษัทอยู่ระหว่างพิจารณาเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำาถามที่เกี่ยวข้องกับภาระการประชุมถึงคณะกรรมการล่วงหน้า ก่อนวันประชุม เช่น ส่งคำาถามผ่าน website ของบริษัท ให้ผู้ถือหุ้นส่งจดหมายถึงคณะกรรมการ โดยคาดว่าจะทันในโอกาสการประชุมครั้งหน้า
- (9) กรรมการบริษัททุกท่านเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง เว้นแต่ติดภาระกิจสำคัญอื่น ซึ่งได้แจ้งล่วงหน้าแก่ประธานกรรมการก่อนวันประชุม นอกจากกรรมการทุกท่านแล้วยังมีผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษาฝ่ายกฎหมาย เข้าร่วมประชุม เพื่อหากมีผู้ถือหุ้นท่านใดติดใจซักถามเรื่องใด สามารถให้คำชี้แจงในเรื่องต่าง ๆ นั้นได้

(10) ประชานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามในเรื่องกิจกรรม ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา และ จะทำในอนาคต ของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เวลาอย่างเพียงพอและเท่าเทียม เช่น มีผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องการส่งเสริมการขายในด้านการท่องเที่ยว และมอนิเตอร์ให้คณะกรรมการพิจารณา

(11) บริษัทใช้บัตรลงทะเบียนทุกวาระ ซึ่งก่อนเริ่มการประชุม เลขานุการที่ประชุมได้รีเซ็ตให้ที่ประชุมทราบถึงวิธีการลงทะเบียน กล่าวคือ ข้อถือองค์ประชุมทั้งหมดมีความเห็น “เห็นด้วย” กับความเห็นของคณะกรรมการ หากมีผู้ถือหุ้นท่านใด “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” ให้ใช้บัตรลงทะเบียนแจ้งแก่บริษัท เพื่อนำไปหักออกจากจำนวนองค์ประชุมทั้งหมด จะได้จำนวนผู้ถือหุ้นให้ความเห็นว่า “เห็นด้วย” “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” เป็นจำนวนกี่เสียง เท่าใด นั้น สรุป แจ้งให้ที่ประชุมทราบในวาระนั้น ๆ โดยวิธีการดังกล่าวนี้ได้ขอความเห็นจากที่ประชุม ซึ่งผู้ถือหุ้นเห็นด้วยในวิธีดังกล่าว และบริษัทได้ถือปฏิบัติตาม 3-4 ปี แล้ว

และเฉพาะอย่างยิ่งในวาระสำคัญ เช่น การทำรายการเกี่ยวโยง การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หลังจากได้ชี้แจงข้อมูลนั้น ๆ แล้ว ก่อนการลงคะแนน เลขานุการที่ประชุมได้เข้ามายังการอภิปรายของผู้แทนที่อีกครั้ง

(12) บริษัทได้จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น บันทึกข้อมูล สาระสำคัญ ได้แก่ รายชื่อกรรมการที่เข้าประชุม ข้อมูลจาก บริษัท ที่ปรึกษาการเงินอิสระ(ถ้ามี) และข้อคิดเห็น ข้อซักถาม โดยสรุปจากผู้ถือหุ้น วิธีการลงคะแนน นับคะแนน และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยแยกคะแนน เท็นดี้วาย ไม่เท็นดี้วาย และงดออกเสียง ทุกวาระ และนำส่งต่อตลาดหลักทรัพย์และนายทะเบียน กระทรวงพาณิชย์ ตามกฎหมายกำหนด ภายใน 14 วัน หลังจากการประชุมแล้วเสร็จ และ มีโครงการนำเสนอรายงานการประชุมให้ผู้ถือหุ้นแสดงความเห็น ตรวจสอบ ผ่านทาง website ของบริษัท หลังจากประชุมเสร็จภายใน 30 วัน

(13) บริษัทมีมาตรการป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน โดยเฉพาะคณะกรรมการและผู้บริหาร กำหนดแนวทางและการปฏิบัติ และมีการติดตามผลการปฏิบัติโดยย่างสม่ำเสมอ

(14) บริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลของผู้มีส่วนได้เสีย ของกรรมการ ผู้บุริหาร และผู้เกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการ เช่น การถือครอง หลักทรัพย์ การเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ การลาออกจากตำแหน่ง การเข้าดำรงตำแหน่ง เพื่อที่สำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้เผยแพร่แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนต่อไป

2. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสียก่อรุ่นต่าง ๆ

คณะกรรมการกำหนดคุณภาพกำกับดูแลกิจการ รับรู้ถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ตามกฎหมายกำหนด และคุ้มครองสิทธิ์ดังกล่าว ได้รับการคุ้มครองและปฏิบัติตามด้วยดี อาทิเช่น

- ผู้ถือหุ้น : บริษัทต้องให้ข้อมูล สารสนเทศต่าง ๆ แก่ผู้ถือหุ้น และต้องปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
 - พนักงาน : บริษัทต้องจัดสวัสดิการ แก่พนักงาน ผู้บริหาร อย่างเสมอภาค และยุติธรรม เปิดโอกาสให้พนักงานแสดงคิดเห็น เพื่อฝ่ายบริหารจะได้พิจารณาข้อเสนอแนะนั้นมาปรับปรุง แก้ไข และสนับสนุนการออมทรัพย์แก่พนักงาน เช่น สนับสนุนด้านสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานฯ ภายใต้บริษัท
 - ลูกค้า : บริษัทมีข้อกำหนดการปฏิบัติต่อลูกค้า คู่ค้า เพื่อให้พนักงานปฏิบัติได้อย่างยุติธรรมและ โปร่งใส
 - เจ้าหนี้ : บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขการคืนเงินตามข้อตกลงกับสถาบันการเงินทุกแห่ง
 - ชุมชน : บริษัทไม่กระทำการอันเป็นผลเดียดต่อชุมชน โดยเฉพาะบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งธุรกิจการค้าของบริษัท
 - สิ่งแวดล้อม : บริษัทเห็นความสำคัญของสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน จึงคุ้มครองสิ่งแวดล้อม มิให้เป็นภาระต่อสังคม
 - สังคม : บริษัทมีทรัพย์สินจำนวนหนึ่งซึ่งสามารถใช้ประโยชน์ได้ เช่น ที่นอนและเครื่องนอน งานชาน อบรมกิจกรรมทางศาสนา อบรมศักดิ์ศรัทธา อบรมสานักงาน (โต๊ะ เก้าอี้ ที่ไม่ใช้แล้ว นวัตกรรม) ฯลฯ

- ในปี 2551 ฝ่ายบริหารของบริษัทและพนักงานร่วมกันบริจาคโลหิต ให้แก่ผู้ป่วยของโรงพยาบาลศิริราช จัดโดย คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลศิริราช ซึ่งมารับบริจาคที่บริษัท กิจกรรมนี้จัดขึ้นอย่างเป็นครั้งคราว

3. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัททำการเปิดเผยข้อมูลสำคัญของบริษัททั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มิใช่ทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส และเป็นไปตามกฎหมายทั้งสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ผ่านระบบ ELCID และ SETSMART หรือ ในหัวข้อว่า www.set.or.th ของตลาดหลักทรัพย์ฯ อีกทั้งการเปิดเผยในแบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) แบบรายงานประจำปี (แบบ 56-2) เช่น

- การปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบในปีที่ผ่านมา
- ผลตอบแทนประจำปีที่คณะกรรมการได้รับจากบริษัทและบริษัทย่อย
- การรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
- การรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินประจำปี ซึ่งได้มีการปฏิบัติตาม
หลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป เหมาะสมกับธุรกิจ มีข้อมูล ถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นจริง

บริษัทมีเจ้าหน้าที่ให้ข้อมูลของบริษัทแก่ผู้สนใจ มีหน่วยงานดูแล เปิดเผยสารสนเทศที่สำคัญของบริษัทอย่างถูกต้อง โปร่งใส และ ทันเวลา แต่ยังไม่มีการแต่งตั้งเป็นหน่วยงานผู้ดูแลทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) โดยเฉพาะ หากเป็นข้อมูลของ บริษัทในด้านการตลาดผู้สนใจสามารถได้จาก website ของบริษัท ที่ www.asiahotel.co.th สำหรับข้อมูลด้านการเงิน การ ลงทุน ผู้สนใจลงทุน สามารถติดต่อเข้ามานัดพบล่วงหน้าเพื่อขอข้อมูลได้จากฝ่ายจัดการ โทร. 02-217-0808 (เปลี่ยนจาก 02-215-0808 เป็น 02-217-0808 เมื่อ เดือนธันวาคม 2551)

4. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

❖ บริษัทมีโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งทั้งหมดมีจำนวน 11 ท่าน ประกอบด้วย

- กรรมการบริหาร 4 ท่าน
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 7 ท่าน

ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการเป็นบุคคลเดียวกัน โดยเป็นตัวแทนของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 46.33 ของหุ้นทั้งหมด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานทางการบริหารงานของบริษัท โครงสร้าง คณะกรรมการของบริษัทมีกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 7 ท่าน มากกว่าครึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมด และจากกรรมการที่ไม่เป็น ผู้บริหาร 7 ท่าน บริษัทแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบ 4 ท่าน มีคุณสมบัติเป็นกรรมการอิสระ (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 36 ของจำนวน กรรมการทั้งหมด 11 ท่าน) ทั้งนี้ บริษัทยังมิได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหา คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน และ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คาดว่าในเร็ววันนี้จะมีการพิจารณาโครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทใหม่

ดังนั้น โครงสร้างของกรรมการบริษัท ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท จำนวน 11 ท่าน คณะกรรมการชุดย่อย คือ คณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 4 ท่าน และคณะกรรมการผู้บริหาร 16 ท่าน

วิธีการสรรหากรรมการ ตลอดจนการกำหนดคุณสมบัติของกรรมการ กรรมการอิสระ หน้าที่และความรับผิดชอบของ คณะกรรมการต่ออบรมรัฐธรรมนูญ กล่าวถึงในหัวข้อ 5. การจัดการ ข้อ 5.2.1 อำนาจหน้าที่ในโครงสร้างการจัดการ สำหรับประวัติ

คุณวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ทำงาน การถือหุ้นในบริษัท หรือการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นของคณะกรรมการทุกท่าน มีรายละเอียดเปิดเผยในเอกสารแนบทองแบบ 56-1 และรายงานประจำปีแล้ว

❖ ค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท - คณะกรรมการตรวจสอบ

บริษัทมีนโยบายกำหนดค่าตอบแทนเป็นไปในแนวเดียวกับผลงานของบริษัท ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทได้เปิดเผยค่าตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงในข้อ 5.การจัดการ ข้อ 5.2.3 ค่าตอบแทนคณะกรรมการและผู้บริหาร และในรายงานประจำปีแล้ว

❖ การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทกำหนดการประชุมคณะกรรมการเป็นประจำ ทุกวันที่ 13 ของเดือน นอกจากมีภาวะพิเศษต้องเรียกประชุมพิเศษจากปกติ โดยมีขั้นตอนคือ จะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมแจ้งวาระประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนวันประชุม เพื่อให้คณะกรรมการได้รับทราบและสามารถใช้สิทธิพิเศษอย่างรอบคอบและจัดสรรเวลาเพียงพอในการพิจารณาเรื่องที่ฝ่ายจัดการเสนอมาและมากพอที่กรรมการจะอภิปรายปัญหาสำคัญอย่างรอบคอบ

คณะกรรมการรับทราบด้วยหน้าที่ต้องเข้าประชุมทุกรั้ง ยกเว้นแต่กรณีที่มีเหตุผลพิเศษ ซึ่งจะแจ้งให้ประธานทราบล่วงหน้า และในปี 2551 มีการประชุมคณะกรรมการรวมทั้งสิ้น 14 ครั้ง มีกรรมการเข้าร่วมประชุมดังนี้

การเข้าร่วมประชุม / การประชุมทั้งหมด (ครั้ง)

รายชื่อ	วาระการดำรงตำแหน่ง	วาระปกติ	วาระพิเศษ	จำนวนประชุม
1. นายกำพล เตชะธaruวิจิตร	24 เม.ย.2550 - 23 เม.ย.2553	12/12	2/2	14/14
2. นายอมร เตชะธaruวิจิตร	24 เม.ย.2550 - 23 เม.ย.2553	12/12	2/2	14/14
3. นางสุวิมล เตชะธaruวิจิตร	20 เม.ย.2549 - 19 เม.ย.2552	12/12	2/2	14/14
4. นายสุรพล เตชะธaruวิจิตร	24 เม.ย.2550 - 23 เม.ย.2553	11/12	2/2	13/14
5. นายสุรพงษ์ เตชะธaruวิจิตร	24 เม.ย.2550 - 23 เม.ย.2553	12/12	2/2	14/14
6. นางพรพรรณ ตันอริยกุล	27 เม.ย.2551 - 26 เม.ย.2554	12/12	2/2	12/14
7. นายปีชาติ เสนาภู่พิทักษ์	27 เม.ย.2551 - 26 เม.ย.2554	12/12	2/2	14/14
8. นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์ธิรัญกุล	20 เม.ย.2549 - 19 เม.ย.2552	12/12	2/2	13/14
9.นายธนา จริญชัยพงษ์ */1	20 เม.ย.2549 - 19 เม.ย.2552	3/3	-	3/3
10.นายสุวัตตน์ ดุสิต โภจนวงศ์	27 เม.ย.2551 - 26 เม.ย.2554	12/12	2/2	13/14
11. พลตรีเดริม หลุยสกุล	20 เม.ย.2549 - 19 เม.ย.2552	12/12	2/2	14/14
12.นายสุทธิพงษ์ อิทธิพงษ์ */3	28 เม.ย.2548 – 1 มี.ค.2551	2/2	-	2/2
13. นางโชติมา พัวศิริ */2	14 ส.ค.2551 – 19 เม.ย. 2552	4/4	-	4/4

หมายเหตุ *1 นายธนา จริญชัยพงษ์ ออกจาก การเป็นกรรมการตัวยื่นแก่กรรม เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2551

*2 แต่งตั้งนายนิภาวดี พัวศิริ ดำรงตำแหน่งกรรมการแทนนายธนาฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2551

*3 นายสุทธิพงษ์ อิทธิพงษ์ ลาออกจาก การเป็นกรรมการบริษัท ตั้งแต่ 1 มีนาคม 2551

ทั้งนี้ ได้มีการจดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการพร้อมให้คณะกรรมการและผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบได้

การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ตามกฎหมายของคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีการประชุมอย่างน้อย ไตรมาสละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2551 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 10 ครั้ง เช่นกัน และได้รายงานผลการประชุมให้

คณะกรรมการบริษัททราบถึงการปฏิบัติงานตรวจสอบในด้านต่าง ๆ รายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน และตลอดจนพิจารณางบการเงินของบริษัทและบริษัทอื่นๆ ได้ตามสิ่งที่ระบุไว้ในรายงานงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับงวดประจำปี 2551

ตารางการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2551

รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม / ประชุมทั้งหมด..ครั้ง
1. พลตรี เศริม หรรุสกุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ	10/10
2. นายวีระวุฒิ เสนาภูพิทักษ์	กรรมการตรวจสอบ	10/10
3. นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หริรัญกุล	กรรมการตรวจสอบ	10/10
4. นายธนาี เจริญชัยพงษ์*	กรรมการตรวจสอบ	3/3
5. นายสุวัฒน์ คุณิตโภจนวงศ์	กรรมการตรวจสอบ	10/10

หมายเหตุ * นายธนาี เจริญชัยพงษ์ ออกจากตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ เมื่อ 23 มีนาคม 2551 เนื่องจากถึงแก่กรรม

คณะกรรมการจัดทำรายงานของคณะกรรมการ ให้ความเห็นต่อรายงานทางการเงินของผู้สอบบัญชี และระบุในรายงานประจำปีแล้ว ออกทั้งมีการประเมินความเพียงพอของการควบคุมภายในเป็นประจำทุกปี ทั้งการควบคุมทางการเงินและการดำเนินงาน และการกำกับดูแลการปฏิบัติงาน การจัดการ บริหารความเสี่ยง การให้ความสำคัญกับสัญญาเดือนภัยล่วงหน้าและรายการผิดปกติ มีหน่วยงานตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัท ดังปรากฏในข้อ 5.2.6. การควบคุมภายใน

5.2.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

จากการที่มีกฎหมายว่าด้วยการถือครองหลักทรัพย์ของผู้บริหารบริษัทฯ จากสำนักงานกลด.และตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่จะต้องให้ผู้บริหารรายงานเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหลักทรัพย์ บริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลในการป้องกันผู้บริหารในการนำข้อมูลภายในไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน โดยห้ามมิให้ผู้บริหาร รวมถึงคู่สมรส บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของผู้บริหาร ดังกล่าวใช้ข้อมูลภายในซึ่งยังมิได้เปิดเผยเพื่อทำการซื้อขาย โอนหรือรับโอนหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัท ก่อนที่ข้อมูลนั้นจะเปิดเผยสู่สาธารณะ และทุกครั้งที่มีการซื้อขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัท คณะกรรมการตลอดจนผู้บริหารที่เข้ามายังการรายงานจะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบภายใน 3 วัน ทำการนับจากวันที่มีการซื้อ-ขาย โอนหรือรับโอนพร้อมทั้งส่งดำเนินการต่อไปให้สำนักบริหารเพื่อการรายงานของบริษัท

ในทางปฏิบัติคณะกรรมการทุกท่านมีความเข้าใจตรงกันว่า หากท่านหนึ่งท่านใดได้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท กรรมการหรือผู้บริหารจะใช้วิธีการโทรศัพท์แจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักบริหารทราบอย่างไม่เป็นทางการภายในวันรุ่งขึ้นทันที จากนั้นจึงแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรตามขั้นตอนภายหลัง

5.2.6 การควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการอิสระ ทำหน้าที่พิจารณาความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท รวมถึงการสอบทานการควบคุมการปฏิบัติงานตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และนโยบายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยทบทวนผลการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีอิสระของบริษัททอย่างต่อเนื่อง และมีการนำเสนอรายงานการตรวจสอบระบบการควบคุมภายในต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบดังกล่าวมีการตั้งขึ้นตาม

วัตถุประสงค์ที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด (ก.ล.ต.) เพื่อให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามหลักธรรมาภิบาลรวมถึงเป็นผู้ประเมินผลเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท ตามแบบประเมินของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท ออดิท เฮ้าส์ จำกัด ซึ่งเป็นสำนักตรวจสอบจากภายนอกมาทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายในให้แก่บริษัทโดยบริษัท ออดิท เฮ้าส์ จำกัดไม่ได้เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ทำหน้าที่ในการให้คำปรึกษาและตรวจสอบ ประเมินระบบควบคุมภายใน ติดตามระบบบริหารความเสี่ยงและการกำกับดูแลกิจการ และกระบวนการกำกับดูแลกิจการของบริษัทได้จัดให้มีขึ้นอย่างพอเพียง มีประสิทธิภาพตรงตามวัตถุประสงค์ที่วางไว้ ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทมีความเป็นอิสระ มีทรัพยากรและงบประมาณที่เพียงพอและเหมาะสมต่อการปฏิบัติงานทั้งด้านการตรวจสอบการดำเนินงาน การตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายระหว่างประเทศ ข้อบังคับต่างๆ และการตรวจสอบด้านการเงิน โดยรายงานผลการตรวจสอบและผลการปฏิบัติงานให้คณะกรรมการตรวจสอบทุกครั้ง

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ทำการสอบทานตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยพิจารณาตามองค์ประกอบการควบคุมภายใน 5 ด้าน และได้นำเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2552 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 มกราคม 2552 ได้สรุปว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับสภาพการดำเนินงานในปัจจุบันตามองค์ประกอบการควบคุมภายใน 5 ด้าน ดังนี้

1. **ด้านองค์กรและสภาพแวดล้อม** บริษัทมีการจัดโครงสร้างองค์กร ไว้อย่างเหมาะสม และสนับสนุนให้ฝ่ายบริหารสามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีการจัดทำนโยบาย ระเบียบวิธีปฏิบัติงานที่ชัดเจน รวมถึงข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรมที่เป็นลายลักษณ์อักษร
2. **ด้านการบริหารความเสี่ยง** บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยง โดยได้มีการประเมินความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ที่เป็นปัจจัยความเสี่ยงทั้งจากภายในและภายนอกของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ บริษัทได้มีการวิเคราะห์ทึ่งปัจจัยที่จะทำให้ความเสี่ยงเกิดขึ้นว่าเป็นปัจจัยที่สามารถควบคุมได้ หรือไม่สามารถควบคุมได้ เพื่อสามารถทำการในการที่จะป้องกันหรือลดความเสี่ยง และติดตามสถานการณ์ที่เป็นสาเหตุของปัจจัยความเสี่ยง เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มของผลกระทบต่อบริษัท
3. **ด้านการควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร** บริษัทได้กำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และเงินจำนวนอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้ชัดเจนและเป็นลายลักษณ์อักษร มีการแบ่งแยกหน้าที่ที่อาจเอื้อให้เกิดการกระทำที่ทุจริตออกจากกันอย่างชัดเจน มีมาตรการติดตามให้การทารายการที่เกี่ยวโยงกันต้องผ่านขั้นตอนการอนุมัติที่เป็นไปตามระเบียบท่องตลาดหลักทรัพย์และก.ล.ต. โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญเสมอ และบริษัทได้มีการติดตามดูแลการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้กำหนดทิศทางให้บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติ นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความสำคัญกับการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท เพื่อลดความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจและรักษาชื่อเสียงของบริษัท
4. **ด้านระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล** บริษัทจัดให้มีการสื่อสารทั้งภายในและภายนอกองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ ระบบสารสนเทศด้านบัญชีและการเงินของบริษัทมีความถูกต้องครบถ้วน และนโยบายบัญชีของบริษัทมีความเหมาะสมกับลักษณะของธุรกิจ
5. **ด้านระบบการติดตาม** บริษัทจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอ โดยได้ว่าจ้างผู้ตรวจสอบจากภายนอกมาทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายในให้บริษัท ซึ่งจะเสนอรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อกomite คณะกรรมการตรวจสอบ และส่งสำเนารายงานให้ผู้บริหารและผู้รับการตรวจสอบทราบ เพื่อนำ

ข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบภายในไปปรับปรุงข้อบกพร่องหรือจุดอ่อนที่พนักการตรวจสอบ รวมทั้งรายงานผลการติดตามการแก้ไขข้อบกพร่องของหน่วยงานต่างๆ ให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบ

จากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการบริษัทเห็นว่า บริษัทได้ปฏิบัติตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้กำหนดเป็นแบบประเมินอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพพอควรแล้ว นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัท เห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวอย่างเพียงพอแล้ว

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การควบคุมภายในของบริษัท เอเชีย ไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) มีประสิทธิภาพเพียงพอ ที่ทำให้มั่นใจได้ว่าสินทรัพย์ของบริษัทมีการป้องกันและรักษาเป็นอย่างดี การบันทึกรายการทางบัญชีมีความเหมาะสม และทรัพยากรได้ถูกใช้อย่างมีประสิทธิภาพ

5.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

- บริษัท เอเชีย ไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

: บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทอย

- บริษัท เอเชียพัทยา ไฮเต็ล จำกัด

: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทด้องกันเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึงร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ

- บริษัท เอเชีย แอนด์ พาร์ท ไฮเต็ล จำกัด

: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทด้องกันเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึงร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ

- บริษัท เซียร์ พาร์คเพอร์ต จำกัด

: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทด้องกันเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึงร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ

6. รายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้อง

ชื่อและความสัมพันธ์	ลักษณะของการ	มูลค่า (ล้านบาท)	ความจำเป็นและสมเหตุสมผล
AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วน 100%) กับ ABK (บริษัทโอลดิ้งของ ASIA) มีกรรมการบางส่วนถือหุ้นใน 2 บริษัทนี้	เป็นรายการค่าปรับคอกเบี้ยค้างชำระจากการโอนที่ดินล่าช้า	22.80	เป็นรายการที่ AA ผู้ซื้อ ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินจาก ABK ผู้ขาย โดยกำหนดจะต้องทำการโอนที่ดินให้แก่ผู้ซื้อในเดือนมีนาคม 2536 หลังจากชำระค่าที่ดินแล้วผู้ขายไม่สามารถโอนภัยในกำหนดได้ จึงทำสัญญานับที่กเพิ่มเติมให้ ABK ขาดใช้ค่าเสียหายโดยคิดเป็นคอกเบี้ยให้แก่ AA ในอัตราดอกเบี้ย 12% ต่อปีของยอดเงิน 105 ล้านบาท ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ASIA ครั้งที่ 6/2549 ได้อนุมัติให้ AA รับชำระหนี้จาก ABK โดยผ่อนชำระหนี้ภัยใน 5 ปี ทุกไตรมาส ๆ ละ 500,000 บาท ส่วนที่เหลือของสุดท้ายเป็นเงิน 22.8 ล้านบาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 8 เริ่มชำระตั้งแต่เดือนกันยายน 2549 เป็นต้นไป
ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ ABK (บริษัทโอลดิ้งของ ASIA) มีกรรมการบางส่วนถือหุ้นใน 2 บริษัทนี้	เป็นรายการคอกเบี้ยค้างรับจากการปรับโครงสร้างหนี้เงินกู้ยืม	447.84	เป็นรายการที่ ASIA ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ ABK ตั้งแต่ปี 2538-43 รวมเงินต้น 998.62 ล้านบาท ซึ่งได้ปรับโครงสร้างหนี้ตั้งแต่ปี 2543 เป็นทุน ทำให้ ASIA เข้าถือหุ้น ZP ทางอ้อม ในสัดส่วน 74% และมีภาระหนี้คอกเบี้ยค้างจ่าย 472 ล้านบาท ให้ชำระใน 15 ปี รายการนี้ได้ผ่านมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2543
-บจก.สไมล์เลนด์อฟ เอเชีย (SML) (บริษัทคู่ค้าปกติของ ZP เป็นบริษัทภายนอก) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%)	รายการค่าเช่าค้างชำระ	35.08	- เนื่องจากเป็นลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่ หนี้ดังกล่าวเป็นหนี้ทางการค้าปกติ ZP ได้ยกเลิกสัญญาเช่าตั้งแต่ปี 2547 แล้ว และเมื่อ 25 ธ.ค.49 ได้จำหน่ายหนี้ให้แก่บุคคลภายนอกจำนวน 1.75 ล้านบาท ต่อมาก็ขอขายหนี้ดังกล่าวลูกยกเลิก เนื่องจากข้อมูลบางส่วนคลาดเคลื่อน อย่างไรก็ตามหนี้ค้างค่าเช่านี้ได้มีการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนในสิ้นปี 2549 แล้ว

ชื่อและความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)	ความจำเป็นและสมเหตุสมผล
-ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%) กับ DM บริษัทที่เกี่ยวข้อง มีกรรมการบางส่วนถือหุ้นใน บริษัท ASIA,ZP,DM	ZP เช่าที่ดินจาก DM มีค่า ที่ดินเช่ารอตัดจ่าย	165.89	เป็นการที่ ZP เช่าช่วงที่ดินจาก DM ซึ่งเป็น ที่ตั้งโครงการ ZEER เดิมมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี ตั้งแต่ปี 2536-2566 ต่อมาในไตรมาส 2/2550 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นได้มีมติ การต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินออกไปอีก 25 ปี รวมสัญญาที่เหลือ 39 ปี 3 เดือน
ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ AP (บริษัทย่อยของ ASIA ใน สัดส่วนถือหุ้น 100%)	รายได้จากการเช่า	1.20	AP เช่าพื้นที่ ASIA ทำสำนักงานในอัตรา ค่าเช่าเดือนละ 100,000 บาท
ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%)	รายการเงินกู้ยืมและ ดอกเบี้ยค้างรับ	65.35	ASIA ให้เงินกู้ยืมแก่ AA เพื่อสนับสนุนการ ดำเนินงาน มีการคิดอัตราดอกเบี้ยระหว่าง กัน ปัจจุบันคิดในอัตรา 6% ต่อปี
AP (บริษัทย่อย ของ ASIA ใน สัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ASIA บริษัทจดทะเบียน	รายการเงินกู้ยืมและ ดอกเบี้ยค้างชำระระหว่าง กัน	232.48	AP ให้เงินกู้ยืมแก่ ASIA เพื่อสนับสนุน การดำเนินงาน มีการคิดอัตราดอกเบี้ย ระหว่างกัน ปัจจุบันคิดในอัตรา 6% ต่อปี
ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%)	รายการเงินให้กู้ยืมและ ดอกเบี้ยค้างรับระหว่างกัน	84.79	ASIA ให้เงินกู้ ZP ตั้งแต่ปี 2540 เพื่อให้ AA บริษัทย่อยเข้าใช้พื้นที่เพื่อเปิดบริการ ในช่วงแรกจนถึงปี 2548 ASIA ปรับ โครงสร้างการให้เงินกู้ยืมแก่ ZP มีการคิด อัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ปัจจุบันคิดใน อัตรา 7.67%
AA (บริษัทย่อยของ ASIA สัดส่วน 100%) กับ ZP (บริษัทย่อย ของ ASIA ใน สัดส่วนถือหุ้น 93.5%)	รายการที่ AA ได้ชำระหนี้ แทน ZP	123.90	AA ได้ชำระหนี้แทน ZP ที่มีกับสถาบัน การเงินแห่งหนึ่ง และได้ทำสัญญารับปรุง โครงสร้างหนี้กับ โดย ZP จะชำระคืนหนี้ ภายใน 5 ปี 5 เดือน สิ้นสุดพุทธศักราช 2556 โดยมีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน ปัจจุบันคิดในอัตรา 6.75%

ชื่อและความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)	ความจำเป็นและสมเหตุสมผล
ASIA บริษัทคาดทะเบียน, AA , AP, ZP บริษัทย่อย กับ บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) (NSI) มีกรรมการ 2 ท่านเป็นกรรมการใน ASIA, AA,AP และถือหุ้นใน ASIA, NSI	รายการทำประกันความ เสี่ยงภัยทรัพย์สิน กับประ กันภัยบุคคลภายนอก ซึ่งมี ความคุ้มครอง 1 ปีโดย NSI – ผู้รับประกันภัย กับ ASIA,AA,AP,ZP - ผู้เอาประกันภัย	- ASIA= 0.46 - AA = 0.16 - AP = 0.27 - ZP = 0.68	เป็นการทำประกันภัยเป็นรายการ สนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้า ทั่วไป และมีค่าตอบแทนสามารถคำนวณ ได้จากทรัพย์สินและมูลค่าที่อ้างถึง ASIA ทุนประกัน 585 ล้านบาท AA ทุนประกัน 130 ล้านบาท AP ทุนประกัน 450 ล้านบาท ZP ทุนประกัน 780 ล้านบาท
-บจก.ดาโคอสโินเตอร์เนชั่น แนล (ประเทศไทย) (DCI) (บริษัทคู่ค้าปกติของ ZP ที่ ZP เข้าถือหุ้นสัดส่วน 19% มี กรรมการบางท่านของZP ถือ หุ้นใน DCI คนละ 1 หุ้น ต่อมาเมื่อ 27 ธ.ค.49 ZP ได้ ขายเงินลงทุนสัดส่วน 19% ให้ กับบุคคล ภายนอก หลัง วันดังกล่าว ZP ไม่ได้ถือหุ้น แล้ว กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%)	รายการค่าเช่าค้างชำระ	-0-	- เนื่องจากเป็นลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่ หนี้ ดังกล่าวเป็นหนี้ทางการค้าปกติ เมื่อต้นปี 2549 ZP ได้ยกเลิกสัญญาเช่าแล้ว และรับ ^{เงินประกันการเช่าเครื่องจักรและเช่าพื้นที่} ภายในสูนย์การค้า เชียร์รังสิต จำนวน 27.5 ล้านบาท ZP ได้นำเงินประกันที่รับดังกล่าว ^{ไปหักจากยอดลูกหนี้ DCI ทำให้ยอดลูกหนี้} ^{ลดลงเหลือ 94.03 ล้านบาท และเมื่อ 25} ^{ธ.ค.49 ได้จำหน่ายหนี้ที่เหลือให้แก่} ^{บุคคลภายนอกจำนวน 9.72 ล้านบาท เป็น} ^{ที่เรียบ รื้อ卸แล้ว ต่อมา เมื่อ มี.ค.50 การซื้อ} ^{ขายหนี้ดังกล่าวถูกยกเลิก เนื่องจากข้อมูล} ^{บางส่วนที่เป็นสาระสำคัญมีความ} ^{คลาดเคลื่อน อย่างไรก็ตาม หนี้ค้างค่าเช่านี้} ^{ได้มีการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญทั้ง} ^{จำนวนในสิ้นปี 2549 แล้ว และในปี 2550} ^{ZP ได้ดำเนินการฟ้องร้อง และศาลมีคำ} ^{พิพากย์ถึงที่สุดแล้ว} ^{และได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่บังคับคดีทำ} ^{การยึดทรัพย์ ต่อมาได้ออกรายงานขออนุติ} ^{การยึดทรัพย์ต่อศาลและดำเนินการจำหน่าย} ^{หนี้สูญในกระบวนการเงิน ไตรมาส 2/2551}

ชื่อและความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)	ความจำเป็นและสมเหตุสมผล
ZP (บริษัทอยู่ ของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%) กับ บจ.เชียร์ไอซ์สเก็ต (ZI) (บริษัทคู่ค้าของ ZP เป็นบริษัทภายนอก)	เป็นรายการคำปรึกันหนึ่งของ ZI โดย ZP เป็นผู้คำปรึกัน	ZI = 129.37	เป็นเงื่อนไขที่สถาบันการเงินให้สินเชื่อแก่ ZI โดยต้องมี ZP เป็นผู้คำปรึกันเงินกู้
ZP (บริษัทอยู่ ของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%) กับ - AA (บริษัทอยู่ ของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) - บจ.บีกเซลล์ พี แอนด์ เอช (BS) (บริษัทคู่ค้าของ ZP เป็นบริษัทภายนอก) - บจ.วารีตี้ สแควร์ (VS) (บริษัทคู่ค้าของ ZP เป็นบริษัทภายนอก) - บจ.เคอะ ดีไซน์ อินเตอร์เนชันแนล (Depot) (บริษัทคู่ค้าของ ZP เป็นบริษัทภายนอก)	เป็นรายการคำปรึกันหนึ่งของ AA, BS, VS และ Depot โดย ZP เป็นผู้คำปรึกัน	- AA = 0.00 - BS = 0.00 - VS = 0.00 - Depot = 0.00	เป็นเงื่อนไขที่สถาบันการเงินให้สินเชื่อแก่ AA, BS, VS และ Depot โดยต้องมี ZP เป็นผู้คำปรึกันเงินกู้ ต่อมาในปี 2551 AA ได้ทำสัญญาเงินกู้ใหม่ ทำให้ ZP ไม่ต้องคำปรึกันอีกต่อไป ในปี 2551 AA ได้ชำระหนี้ที่ ZP มีกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ทำให้การคำปรึกันใน BS, VS และ Depot ของ ZP หมดไป

7. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. ผลการดำเนินงาน

ภาพรวมของการดำเนินงาน

บริษัท เอเชีย ไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิตามงบการเงินรวม ประจำปี 2551 เป็นจำนวนเงิน 1,047.63 ล้านบาท ซึ่งผลประกอบการเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวนเงิน 1,092.31 ล้านบาท (ปี 2550 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิ 44.68 ล้านบาท) เหตุที่บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิรวมเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนนั้น เนื่องจากได้มีการรับรู้รายได้อื่นเพิ่มขึ้น ในปีนี้ ซึ่งสรุประยการที่สำคัญได้ดังนี้

หนี้สั้นจะสูญโอนกลับเป็นรายได้	112.93	ล้านบาท
กำไรจากการชำระเงินคืนก่อนกำหนด	512.68	ล้านบาท
รายได้จากการซื้อหนี้จากสถาบันการเงิน	383.46	
หัก ประมาณการภาษีเงินได้ของรายได้ซื้อหนี้	111.14	272.32 ล้านบาท
รวมรายได้อื่นที่รับรู้เพิ่มขึ้นในงวดปีนี้	897.93	ล้านบาท

ประกอบกับเมื่อปีก่อน (ปี 2550) บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท ไฮเต็ล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดินที่ไม่ได้ใช้ประกอบกิจการเป็นจำนวนเงิน 171.38 ล้านบาท โดยเป็นการจำหน่ายให้กับบริษัท เชียร์ พรีอพ-เพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง เพื่อบริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด นำที่ดินดังกล่าวไปโอนเพื่อแลกกับการได้ต่ออาบุสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเวลาต่อไปอีก 25 ปี นับจากวันที่สัญญาเช่าเดิมหมดอายุ โดยเป็นการดำเนินการตามติดของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2550 ของบริษัท เอเชีย ไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ซึ่งผลขาดทุนดังกล่าวได้นับที่ก себริสต์สินไปแล้วในงวดบัญชีของปี 2550

กำไรสุทธิ

ในปี 2551 งบการเงินรวมมีกำไรสุทธิจำนวน 1,047.63 ล้านบาท คิดเป็นกำไรต่อหุ้นเท่ากับ 37.14 บาทต่อหุ้น งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 805.67 ล้านบาท คิดเป็นกำไรต่อหุ้นเท่ากับ 28.56 บาทต่อหุ้น กำไรสุทธิตามงบการเงินรวมสูงกว่ากำไรสุทธิเฉพาะของบริษัทฯ เป็นเงิน 241.96 ล้านบาท เหตุที่กำไรสุทธิรวมสูงกว่าเป็นผลมาจากการ

- ในงบการเงินรวม ได้รับรู้กำไรจากการธุรกิจให้เช่าพื้นที่ของบริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย
- ในงบการเงินรวม ได้รวมรายได้จากการซื้อหนี้จากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ซึ่งมียอดสุทธิจากประมาณการภาษีเงินได้尼ติบุคคลของรายได้จากการซื้อหนี้ เป็นจำนวนเงินกำไรสุทธิ 272.32 ล้านบาท
- ในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ ได้นับที่ก รับเงินปันผลจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นเงิน 102.60 ล้านบาท

รายได้จากการขายและบริการ

รายได้จากการขายและบริการ ในปี 2551 มีจำนวน 431.17 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 9.77 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.21 จากปีก่อน ซึ่งเป็นผลมาจากการไม่สงบทางการเมือง มีการประท้วงปิดท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และท่าอากาศยานกรุงเทพ (ดอนเมือง) ทำให้นักท่องเที่ยวติดค้าง ไม่สามารถเดินทางเข้า-ออกประเทศไทยได้ เกิดความเสียหายต่อธุรกิจท่องเที่ยวอย่างมากและเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจของประเทศไทยเป็นวงกว้าง ประกอบกับที่ผ่านมาทั่วโลกเกิดภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจ จึงทำให้การเดินทางท่องเที่ยว รวมถึงการจดประชุมสัมมนาทางธุรกิจลดลง

รายได้จากการขายของโรงเรม ในปี 2551 มีจำนวน 207.29 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 11.33 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.18 จากปีก่อน ซึ่งเป็นผลกระทบจากปัจจัยลบด้านภาวะเศรษฐกิจ และความไม่แน่นอนของสถานการณ์ทางการเมือง ทำให้ผู้บริโภคขาดความเชื่อมั่นในการจับจ่ายใช้สอย และลดการบริโภคสินค้าและบริการลง

รายได้ค่าเช่าและบริการ ในปี 2551 มีจำนวน 439.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 20.52 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.90 จากปีก่อน เนื่องจากมีการปรับปรุงตกแต่งอาคารและขยายพื้นที่เช่า ทำให้บริษัทมีรายได้จากการเช่าและบริการเพิ่มขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้เช่ารวมถึงการขยายพื้นที่เช่าของผู้เช่ารายเดิม โดยมีผู้เช่าเกือบทั้งหมด เป็นผู้เช่าอาคาร

ต้นทุนบริการและค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ในส่วนธุรกิจโรงเรม มีต้นทุนขายและบริการในปี 2551 จำนวน 340 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 8.81 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรา.r้อยละ 2.53 ซึ่งเป็นผลมาจากการรายได้ที่ลดลงเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ทำให้ลูกค้ามาใช้บริการ โรงเรมลดลง

ในส่วนของธุรกิจการเช่าช่วงพื้นที่ศูนย์การค้า เชิญรังสิต มีต้นทุนค่าเช่าและบริการ ในปี 2551 จำนวน 316.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 5.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรา.r้อยละ 1.77 อันเนื่องมาจากมีการให้เช่าพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้ต้นทุนการให้บริการขยายตัวตามไปด้วย

สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในปี 2551 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร รวมจำนวน 190.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 9.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นอัตรา.r้อยละ 5.20 จากปีก่อน โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในปี 2551 คิดเป็นอัตรา.r้อยละ 17.67 ของรายได้รวม (ปี 2550: คิดเป็นอัตรา.r้อยละ 16.79 ของรายได้รวม) ทั้งนี้ เป็นอัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารที่ปรับตัวขึ้นมาตามสภาพเศรษฐกิจเป็นปกติ

2. ฐานะการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย

2.1 สินทรัพย์

บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 4,457.56 ล้านบาท เทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวน 4,588.20 ล้านบาท สินทรัพย์รวมลดลง 130.64 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.85 ส่วนใหญ่เนื่องจากการคืนหนี้เงินกู้ยืม รวมทั้งใช้ไปในการปรับปรุงตกแต่งโรงเรม และปรับปรุงพื้นที่ในศูนย์การค้า เพื่อเพิ่มรายได้

สินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 4,457.56 ล้านบาท ประกอบไปด้วย

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	98.36	ล้านบาท
เงินลงทุนชั่วคราว	3.55	ล้านบาท
ลูกหนี้และตัวเงินรับการค้า-สุทธิ	84.13	ล้านบาท
สินค้าคงเหลือ	27.05	ล้านบาท
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5.80	ล้านบาท
เงินลงทุนและเงินให้กู้ยืม	108.37	ล้านบาท
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	3,952.95	ล้านบาท
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	2.28	ล้านบาท
ค่าเช่าจ่ายค่างหน้า	165.89	ล้านบาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9.18	ล้านบาท

คุณภาพสินทรัพย์

➤ เงินลงทุนชั่วคราว

งบการเงิน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ มีเงินฝากธนาคารประเภทประจำระยะเวลา 12 เดือน จำนวน 3.5 ล้านบาท

➤ ลูกหนี้และตัวเงินรับการค้า

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	31 ธันวาคม 2551	รวม
ลูกหนี้ของบริษัทและบริษัทย่อย 2 แห่งที่ประกอบกิจการโรงเรມ หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ หนี้ค้างชำระ 1 - 30 วัน หนี้ค้างชำระ 31 - 60 วัน หนี้ค้างชำระ 61 - 90 วัน หนี้ค้างชำระ 91 - 365 วัน หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	35.20 11.00 3.01 1.60 4.64 11.28	
รวม	66.73	
<u>หัก</u> ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ ลูกหนี้แลกเปลี่ยน (Barter Trade)	(11.62) 0.41	55.52
ลูกหนี้ของบริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ หนี้ค้างชำระ 1 - 30 วัน หนี้ค้างชำระ 31 - 60 วัน หนี้ค้างชำระ 61 - 90 วัน หนี้ค้างชำระ 91 - 365 วัน หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	0.94 16.11 5.88 2.26 7.12 13.94	
รวม	46.25	
<u>หัก</u> ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(20.39)	25.86
เชื้อกืน เชื้อรับล่วงหน้า	0.41 2.34	2.75
ลูกหนี้และตัวเงินรับการค้า-สุทธิ		84.13

โดยในปี 2551 บริษัทและบริษัทย่อย มีระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ยประมาณ 39 วัน (ปี 2550 ประมาณ 39 วัน) เท่ากับปีก่อน ลูกหนี้การค้าของบริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 แห่งที่ประกอบกิจการโรงเรມ มีลูกหนี้ที่ยังไม่ครบกำหนดชำระจำนวน 35.20 ล้านบาท และมียอดลูกหนี้ที่ค้างชำระเกินกว่า 3 เดือนขึ้นไป 15.92 ล้านบาท ซึ่งโดยส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ที่เป็นตัวแทนจำหน่าย (Agents) โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายในการตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งวิเคราะห์จากประวัติการชำระหนี้และการณ์กี่วันกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า และได้ตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งสิ้น 11.62 ล้านบาท สำหรับลูกหนี้การค้าคงเหลือ ณ สิ้นปี 2551 ซึ่งคาดว่าเพียงพอตามจำนวนหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ลูกหนี้การค้าของบริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ประกอบกิจการให้เช่า มีลูกหนี้ที่ยังไม่ครบกำหนดชำระ จำนวน 0.94 ล้านบาท และมียอดลูกหนี้ที่ค้างชำระเกินกว่า 3 เดือนขึ้นไป จำนวน 21.06 ล้านบาท ซึ่งดังค่าเพื่อหนี้สั้นสัญญาของลูกหนี้จะพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละราย ซึ่งในปี 2551 และได้ตั้งค่าเพื่อหนี้สั้นสัญญาทั้งสิ้น 20.39 ล้านบาท สำหรับลูกหนี้การค้าคงเหลือ ณ สิ้นปี 2551

2.2 สภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่อง

	2551	2550	2549
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.06	0.59
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเวียน	เท่า	0.90	0.50

อัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทคือปีนี้เป็น 1.06 เท่า เทียบกับ 0.59 เท่าของปีก่อน และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเวียนเป็น 0.90 เท่า เทียบกับ 0.50 เท่าของปีก่อน ทั้งนี้เนื่องจากบริษัท มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและเงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น ในขณะที่หนี้สินหมุนเวียนมีจำนวนลดลงจำนวน 132.52 ล้านบาท

กระแสเงินสด

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายละเอียดกระแสเงินสดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ดังต่อไปนี้
(หน่วย : ล้านบาท)

	2551	2550	2549
กระแสเงินสดสุทธิที่ได้จากการดำเนินงาน	391.72	440.65	284.97
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(99.91)	(203.04)	(106.20)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดทำเงิน	(275.57)	(249.61)	(212.74)
กระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	16.23	(12.00)	(33.97)

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิที่ได้จากการดำเนินงานในปี 2551 จำนวน 391.72 ล้านบาท ประกอบด้วย กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สินการดำเนินงานจำนวน 441.09 ล้านบาท กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุน 99.91 ล้านบาท มีกระแสเงินสดใช้ไปจากการจัดทำเงิน 275.57 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย เงินปันผลจ่าย 28.81 ล้านบาท และการนำนำไปชำระเงินกู้ระยะสั้นพร้อมดอกเบี้ยจ่าย 246.76 ล้านบาท บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือต้นปีเท่ากับ 82.13 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีเงินสดคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2551 จำนวน 98.36 ล้านบาท

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการบริหารหนี้สิน

	2551	2550	2549
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.81	2.08
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	4.72	4.50

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ มีอัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.81 เท่า ดีขึ้นจากปี 2550 ซึ่งมีอัตรา 2.08 เท่า สืบเนื่องจากบริษัทฯ ได้มีการชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้เดิมกับสถาบันการเงิน 4 แห่ง และมีส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร

		2551	2550	2549
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	48.84	-3.93	13.96
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	52.97	-3.61	17.43
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	ร้อยละ	23.16	-1.02	3.73

จากอัตราส่วนดังกล่าวข้างต้น ในปี 2551 บริษัทมีความสามารถในการหากำไรเพิ่มขึ้น โดยมีอัตรากำไรสุทธิ เท่ากับร้อยละ 48.84 ของรายได้ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นเท่ากับร้อยละ 52.97 และมีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์เท่ากับร้อยละ 23.16 เป็นผลจากการดำเนินงานที่มีผลกำไรในปี 2551 ทำให้มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้นเพิ่มขึ้น

2.3 รายจ่ายลงทุน

ในปี 2551 กลุ่มบริษัทมีการลงทุนซื้ออุปกรณ์เพื่อใช้ในการดำเนินงานรวม 103.79 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่ เป็นการซื้อเครื่องตกแต่งและติดตั้ง การปรับปรุงตกแต่งอาคาร และการซื้ออุปกรณ์ประจำโรงเรียนและภัตตาคาร เป็นต้น

2.4 แหล่งที่มาของเงินทุน

(1) ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2551 เท่ากับ 0.81 เท่า ซึ่งลดลงกว่า อัตราส่วนของปีก่อนที่เท่ากับ 2.08 เท่า เนื่องจากอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากปีก่อนค่อนข้างมากนั้น เนื่องจากในปี 2551 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมลดลงจากปีก่อนเป็นเงิน 1,108.64 ล้านบาท ในขณะที่ส่วนของ ผู้ถือหุ้นเพิ่มสูงขึ้นจาก ปีก่อน 978.02 ล้านบาท

(2) ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันสิ้นปี 2551 มีจำนวน 2,466.64 ล้านบาท เทียบกับ ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ณ วันสิ้นปีก่อน จำนวน 1,488.62 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจึงเพิ่มขึ้นเท่ากับ 978.02 ล้านบาท ซึ่งเป็น ผลมาจากการดำเนินงานของปี 2551 ที่มีกำไรสุทธิ จำนวน 1,047.63 ล้านบาท

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2551 ของบริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย พัฒนา โซลูชัน จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 86,000 บาท จำนวน 1,200 หุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 103.2 ล้านบาท โดยกำหนดให้จ่ายเงินปันผลในวันที่ 26 มิถุนายน 2551 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลดังกล่าวจากการถือหุ้นจำนวน 1,193 หุ้น เป็น เงินรวม 102.6 ล้านบาท

(3) หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันสิ้นปี 2551 มีจำนวน 1,990.93 ล้านบาท เทียบกับหนี้สินรวม ณ วันสิ้นปีก่อน จำนวน 3,099.57 ล้านบาท หนี้สินรวมลดลงเท่ากับ 1,108.64 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทฯ ได้ทำบันทึก ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2550 โดยบริษัทฯ ได้ชำระ เงินต้นจำนวน 188 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 74 ล้านบาท ในกรณีสถาบันการเงินดังกล่าวได้ปรับลดดอกเบี้ยค้างจ่าย จำนวนหนึ่งในวันทำสัญญา จึงทำให้เงินกู้เข้มระยะเวลาและดอกเบี้ยค้างจ่ายระหว่างลดลงจากปีก่อน และเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2551 บริษัทฯ ได้กู้เข้มเงินจากธนาคารแห่งหนึ่งมาชำระคืนปีก่อนกู้เดิมกับสถาบันการเงิน 4 แห่ง ในวงเงิน 1,070 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวด และชำระดอกเบี้ย

เป็นงวดรายเดือนค้ายอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปีถึง MLR ลบ 0.125 ต่อปี โดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกรกฎาคม 2566

การชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้ดิมกับสถาบันการเงิน 4 แห่งดังกล่าว ทำให้บริษัทฯ ได้รับส่วนลดดอกเบี้ยที่ค้างชำระสถาบันการเงินทั้ง 4 แห่ง เป็นจำนวนเงิน 513 ล้านบาท ซึ่งได้แสดงเป็นกำไรจากการชำระเงินกู้ขึ้นก่อนกำหนดในการเงิน

ในส่วนของหนี้สินรวมที่เป็นตัวเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันสิ้นปี 2551 อาทิ เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ขึ้นจากธนาคาร ดอกเบี้ยค้างจ่าย รวมถึงเจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย โดยที่ไม่นับรวมรายการรายได้จากการตัดบัญชีจำนวน 48.52 ล้านบาท ปรากฏว่ามีจำนวนทั้งสิ้น 1,942.41 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปีก่อนจำนวน 708.73 ล้านบาท

เงินกู้ขึ้นและหนี้สินระยะยาวรวม ณ วันสิ้นปี 2551 ตามงบการเงินรวม มีจำนวน 1,585.74 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	หนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	หนี้สินระยะยาว สุทธิ	หนี้สินระยะยาว รวม
เงินกู้ขึ้นจากธนาคาร - บมจ. เอเชียไฮเต็ล	46.00	994.00	1,040.00
เงินกู้ขึ้นจากธนาคาร - บจ. เอเชียพัฒนาไฮเต็ล	10.00	188.00	198.00
เงินกู้ขึ้นจากธนาคาร - บจ. เอเชีย แอนด์ พอร์ท ไฮเต็ล	8.00	125.50	133.50
เงินกู้ขึ้นจากธนาคาร - บจ. เอเชีย พาร์คเพอร์ตี้	22.80	191.44	214.24
รวม	86.80	1,498.94	1,585.74

ในการะหนี้ดังกล่าว จัดเป็นหนี้สินระยะยาว จำนวน 1,498.94 ล้านบาท สำหรับการะหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในปี 2552 รวม 86.80 ล้านบาท บริษัทและบริษัทย่อยสามารถผ่อนชำระได้ตามเงื่อนไขของสัญญา

ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อธุรกิจ โรงเรรานในอนาคต ได้แก่

- แนวโน้มการปรับขึ้นราคาน้ำมันจะส่งผลให้ระดับราคาสินค้าอุปโภคบริโภค และอัตราเงินเฟ้อเพิ่มสูงขึ้น ทำให้กำลังซื้อสินค้าอุปโภคบริโภค ลดลงจนวิกฤตการณ์ทางการเงินที่เกิดขึ้นในประเทศไทยสหราชอาณาจักรและประเทศจีน ทำให้ความรุนแรงมากขึ้น ซึ่งส่งผลให้มีการชะลอตัวทางเศรษฐกิจในหลายประเทศ
- ผลกระทบจากความไม่สงบทางการเมืองภายในประเทศ การปิดสถานบันนนานาชาติเมื่อปลายเดือน พฤษภาคม 2551 ทำให้ความเชื่อมั่นของผู้บริโภคและนักธุรกิจลดลง สร้างผลกระทบต่อเศรษฐกิจท่องเที่ยว ได้รับผลกระทบจากจำนวนนักท่องเที่ยวที่ลดน้อยลง
- นโยบายส่งเสริมการท่องเที่ยวของประเทศไทย ๗ ในภูมิภาคเอเชีย เช่น มาเลเซีย เกาหลี สิงคโปร์ และมาเลเซียเป็นต้น ซึ่งได้ดึงดูดนักท่องเที่ยวที่จะเดินทางมาประเทศไทยให้หันไปท่องเที่ยวในประเทศ ดังกล่าวแทน

อย่างไรก็ตาม ต้องอาศัยภาครัฐบาลให้การสนับสนุนและส่งเสริมอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวด้วยการใช้เงินโดยนาย และเพิ่มงบประมาณเพื่อกระตุ้นนักท่องเที่ยวให้สามารถแบ่งบันกับประเทศไทย เพื่อสร้างความเข้าใจในกลุ่มนักท่องเที่ยวโดยเฉพาะกลุ่มนักท่องเที่ยว ทำให้ภาพลักษณ์ของประเทศไทยและประเทศศรีลังกาในสายตาของนัก

ธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่ถูกมองเป็นภัยคุกคาม แล้วซึ่งทำให้เกิดความเชื่อมั่นทางด้านการค้า การลงทุนในหลายภาคธุรกิจ ซึ่งจะส่งผลให้เศรษฐกิจฟื้นตัวเร็วขึ้น

ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อธุรกิจศูนย์การค้าในอนาคต ได้แก่

1. ภาวะเศรษฐกิจมีแนวโน้มอ่อนตัวลง ความต้องการเช่าพื้นที่ศูนย์การค้าน้อยลง จากสภาพการขาดความเชื่อมั่นของผู้บริโภคประกอบกับการสภาพเศรษฐกิจ รวมถึงความผันผวนทางการเมือง ซึ่งจะทำให้ความต้องการเช่าพื้นที่ศูนย์การค้าที่จะลดตัวลง อาจจะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท
2. ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระค่าเช่าของผู้เช่า ซึ่งอาจจะเกิดหนี้สูญในอนาคตได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการจัดทำการสำรวจเพื่อประเมินให้ผู้เช่าพื้นที่ที่เป็นสิ่งดึงดูด (Magnet) เข้ามาในศูนย์เพื่อทำให้มีผู้เช่าพื้นที่และผู้บริโภคเข้ามาใช้บริการในศูนย์การค้าของบริษัทมากขึ้น

ถึงแม้ว่าจะมีปัจจัยที่อาจจะกระทบต่อผลการดำเนินงานบริษัทและบริษัทอย่างลักษณะด้าน บริษัทและบริษัทอย่างคาดว่าผลการดำเนินงานในธุรกิจโรงแรมของบริษัทและธุรกิจศูนย์การค้าของบริษัทอยโดยรวมสำหรับปี 2551 และอนาคต ยังคงมีแนวโน้มที่ดี โดยบริษัทยังคงใช้นโยบายการดำเนินงานอย่างระมัดระวังรอบคอบ มุ่งเน้นคุณภาพของการให้บริการแก่ลูกค้า รวมตลอดถึงการควบคุมต้นทุนการดำเนินงานให้ลดลง การพัฒนาระบบการทำงานให้มีประสิทธิภาพ และใช้ระยะเวลาให้สั้นลง นอกจากนี้ บริษัทยังมีการศึกษาและวิจัยความต้องการของลูกค้า เพื่อให้สามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัท

3. ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

3.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทและบริษัทอย่างจ่าย ค่าตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม...3,000,000.00..บาท

3.2 ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee) -ไม่มี-

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของ บริษัท เอเชีย ไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 4 ท่าน มีหน้าที่และความรับผิดชอบอย่างเป็นอิสระในการสอบทานรายงานทางการเงินของบริษัทอย่างถูกต้องและเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ มีระบบการควบคุมภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผล

ในปี 2551 ด้วยมีประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบเพื่อยกระดับให้เป็นมาตรฐานสากล มีผลบังคับใช้ในปี 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2552 ได้อนุมัติกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ปรับปรุงใหม่ตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ พ.ศ. 2551 มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 14 มกราคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบสามารถใช้เป็นกรอบในการปฏิบัติหน้าที่ ดำเนินการ ความรับผิดชอบได้อย่างชัดเจน ไปร่วงไส้จึงขึ้น صدقถือกับกฎหมายใหม่ โดยเพิ่มเติมในเรื่องการรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบหากพบว่ามีรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การทุจริตที่มีส่วนสำคัญต่อการควบคุมภายในตลอดจนการฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ฯ หากคณะกรรมการหรือผู้บริหารไม่ดำเนินการปรับปรุงภายในระยะเวลาที่เหมาะสม กรรมการตรวจสอบอาจรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ต่อไป

นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมในปี 2551 รวม 10 ครั้ง และกรรมการตรวจสอบทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมทุกครั้ง เพื่อทำหน้าที่สอบทาน และคุ้มครองบริษัทฯ ตามขอบเขตและความรับผิดชอบ สรุปสาระสำคัญดังนี้

➤ สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี รวมทั้งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ก่อนนำเสนอต่อกomite สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งผลจากการสอบทานงบการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบเขื่อย้วงการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีโดย มีความถูกต้องและมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ

➤ พิจารณารายงานผลการตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน และติดตามการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายใน ของบริษัทและบริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชียพัทยาไฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด ซึ่งจากการตรวจสอบไม่พบข้อผิดพลาด หรือข้อมูลพรองที่เป็นนัยสำคัญ คณะกรรมการตรวจสอบได้นำเสนอรายงานการตรวจสอบภายในให้คณะกรรมการบริษัททราบอย่างสม่ำเสมอ และคุ้มครองให้มีการปฏิบัติเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และกฎหมาย หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

➤ คณะกรรมการตรวจสอบได้มีโอกาสพบปะหารือกับผู้สอบบัญชีของบริษัททุกไตรมาส เกี่ยวกับผลการตรวจสอบ และขอความคิดเห็นจากผู้สอบบัญชี พร้อมกับปรึกษาในระบบบัญชี โดยรายการใดที่ผู้สอบบัญชีเสนอแนะให้ปรับปรุง คณะกรรมการตรวจสอบได้ทำการติดตามรายการนั้นอย่างใกล้ชิด และให้รายงานผลให้ที่ประชุมทราบในการประชุมครั้งต่อไป

➤ คณะกรรมการตรวจสอบได้ติดตามรายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้อง โดยตรวจสอบการชำระหนี้ของรายการดังกล่าว ดูภาระหนี้คงเหลือ และข้างให้ความสำคัญกับระบบบริหารความเสี่ยง โดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้ถือหุ้นรายย่อย นอกเหนือจากของบริษัทและบริษัทย่อย นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบจะดูแลและติดตามรายการระหว่างกันของบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันมิให้เกิดความไม่เหมาะสม และจะเปิดเผยข้อมูลนั้นในหมายเหตุประกอบงบการเงิน แบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี(แบบ 56-2) อย่างต่อเนื่องเพื่อประสิทธิภาพและให้เกิดความโปร่งใส

➤ คณะกรรมการตรวจสอบเสนอให้คณะกรรมการบริษัทนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาแต่งตั้ง ผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2552 ได้แก่ นางวิไลรัตน์ ใจนันน์คринทร์ หรือ นางสุวิมล กฤตยาเกียรต์ หรือ นาง

พระรัตน รุ่งเจริญกิจกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552

คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า การบริหารงานของบริษัท ได้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยขอความร่วมมือมาให้บริษัทจดทะเบียนปฏิบัติตาม ด้วยความโปร่งใส รอบคอบ ระมัดระวัง ถูกต้อง ตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ทั้งมีการวางแผนการควบคุมภายในที่รัดกุมเพียงพอ รวมทั้งงบการเงินของบริษัทได้มีการรายงานทางการเงินอย่างเปิดเผยและเชื่อถือได้

(พลตรีเสริม หรูสกุล)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

13 มีนาคม 2552

รายงานความเห็นของคณะกรรมการ ต่อการจัดทำและการเปิดเผยรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการของบริษัท เอเชียโซลูเต็ด จำกัด (มหาชน) ได้พิจารณางบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของบริษัท เอเชียโซลูเต็ด จำกัด (มหาชน) และบริษัทฯอย่างร่วมกันฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ แล้ว มีความเห็นว่า รายงานทางการเงินของบริษัทฯ ได้อีบปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสม และถือปฏิบัติโดยสมำเสมอ รวมถึงการพิจารณาและประเมินการทำงานทางการบัญชีที่สมเหตุสมผล

คณะกรรมการได้จัดให้บริษัทฯ มีการบันทึกและรวบรวมข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง และเพียงพอที่จะแสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานที่เป็นจริง สมเหตุสมผล และมีมาตรการที่เหมาะสมในการดำรงรักษาหลักค่าทรัพย์สินของบริษัทฯ รวมถึง การกำกับให้มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมที่จะป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือมีการดำเนินการที่ผิดปกติ



นายคำพล เดชะธaruวิจิตร
ประธานกรรมการ



ANS Audit Co., Ltd.

100/72, 22nd Floor,

Telephone: (662) 645 0109

100/2 Vongvanij Building B.,

Fax : (662) 645 0110

Rama 9 Rd., Huaykwang,

<http://www.ans.co.th>

Bangkok 10320, Thailand

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ บริษัท เอเชีย ไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 และงบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท เอเชีย ไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี เอกสารของบริษัท เอเชีย ไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ หรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท เอเชีย ไฮเต็ล จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงิน วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี เอกสารของบริษัท เอเชีย ไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

(นายอธิพงศ์ อธิพงศ์สกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3500

บริษัท เอเชีย ไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
กรุงเทพฯ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552

บริษัท เอเชียโอลิมปิก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุเดน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และวันที่ 31 ธันวาคม 2550

หน่วย : บาท

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
		2551	2550	2551	2550
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบท่าเงินสด	4	98,362,257.83	82,128,304.07	20,583,948.28	16,196,075.56
เงินลงทุนชั่วคราว	5, 13	3,545,000.00	-	3,545,000.00	-
ลูกหนี้การค้าและค้างเงินรับการค้า-สุทธิ	6	84,125,507.98	89,015,910.73	27,840,237.11	33,486,572.16
สินค้าคงเหลือ	7	27,050,675.39	27,008,342.61	17,888,470.93	18,462,699.49
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8	5,810,473.54	3,348,820.88	2,947,010.14	1,038,737.33
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>218,893,914.74</u>	<u>201,501,378.29</u>	<u>72,804,666.46</u>	<u>69,184,084.54</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินจ่ายล่วงหน้า	9	-	126,082,679.55	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	10	269,240.00	423,740.00	39,840.00	173,240.00
เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีราคาทุน-สุทธิ	11	-	-	1,020,677,200.00	1,020,677,200.00
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	12	-	-	-	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้างประจำ	13	1,700,000.00	4,187,782.15	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว-ลูกหนี้และคดเคเบี้ยนค้างรับ					
-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	14	106,401,718.66	35,194.64	256,495,936.84	141,145,223.34
ลูกหนี้ระยะยาววิธีที่นับ-สุทธิ	15	-	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16, 17, 25.2	3,952,953,754.73	4,060,873,108.93	1,353,361,736.27	1,355,204,984.12
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	18	2,276,503.83	2,434,288.20	1,285,370.16	1,608,211.43
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	19	165,891,985.19	178,543,892.39	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
เงินมัดจำและเงินประจำ		1,286,099.25	1,049,423.44	502,387.40	499,987.97
ภาษีเงินได้และบุคคลภักดิ์ ณ ที่จ่าย		<u>7,889,420.16</u>	<u>13,063,672.14</u>	<u>6,180,223.48</u>	<u>6,030,840.69</u>
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>4,238,668,721.82</u>	<u>4,386,693,781.44</u>	<u>2,638,542,694.15</u>	<u>2,525,339,687.55</u>
รวมสินทรัพย์		<u>4,457,562,636.56</u>	<u>4,588,195,159.73</u>	<u>2,711,347,360.61</u>	<u>2,594,523,772.09</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินนี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโอลิมปิก จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชียโอลิมปิก จำกัด (มหาชน) และบริษัทอื่น

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และวันที่ 31 ธันวาคม 2550

หน่วย : บาท

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเลข	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
		2551	2550	2551	2550
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเก็บบัญชีธนาคาร	20	11,400,899.28	16,301,208.84	4,982,164.04	5,904,020.24
เงินทุ่มระยะสั้นจากธนาคาร	21	-	40,000,000.00	-	-
เจ้าหนี้และตัวเงินจ่ายการค้า		26,804,527.15	27,093,348.12	14,494,714.92	18,500,948.18
เงินทุ่มระยะยาวและหนี้สินส่วนที่จะลงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	25	86,800,000.00	138,376,300.87	46,000,000.00	23,353,354.81
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		2,708,303.16	3,801,016.55	-	1,732,752.97
เงินทุ่มระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากการที่เกี่ยวข้องกับ	22	-	-	232,480,491.07	330,465,539.76
ดอกเบี้ยทั้งหมดของรายรับ	23	-	665,149.68	-	578,437.35
ภาษีเงินได้นิตบุคคลค้างจ่าย		6,552,701.32	21,715,410.79	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	24	72,704,976.39	91,538,417.37	19,030,216.38	21,901,943.50
รวมหนี้สินหมุนเวียน		206,971,407.30	339,490,852.22	316,987,586.41	402,436,996.81
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินทุ่มและหนี้สินระยะยาว - สุทธิ	25	1,498,938,790.38	1,677,088,787.92	994,000,000.00	1,038,934,108.37
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ		4,629,048.54	2,545,678.00	-	-
ดอกเบี้ยทั้งหมดของรายรับ	23	-	517,892,166.13	-	517,892,166.13
สำรองภาษีเงินได้นิตบุคคลของรายได้จากการซื้อหนี้	26	111,144,454.82	-	-	-
เงินประกันการเช่า	27	117,957,598.36	111,211,079.63	5,777,150.00	6,659,750.00
รายได้จากการตัดบัญชี-สิทธิการเช่าเพื่อพื้นที่-สุทธิ	28	48,519,250.57	448,429,395.54	-	-
เงินประกันพนักงาน		2,766,641.00	2,912,341.00	1,374,000.00	1,531,600.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,783,955,783.67	2,760,079,448.22	1,001,151,150.00	1,565,017,624.50
รวมหนี้สิน		1,990,927,190.97	3,099,570,300.44	1,318,138,736.41	1,967,454,621.31
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนทุน					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 50,000,000 หุ้นนิติค่าหุ้นละ 10 บาท		500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 32,000,000 หุ้นนิติค่าหุ้นละ 10 บาท					
เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว		320,000,000.00	320,000,000.00	320,000,000.00	320,000,000.00
หุ้นสามัญบริษัทใหม่ที่ถือโดยบุคคลอื่น	29	(17,434,000.00)	(17,434,000.00)	-	-
ส่วนเกินทุน					
หุ้นสามัญซึ่งคืน		7,591,500.00	7,591,500.00	-	-
การตีตราค่าที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง-สุทธิ	17	2,127,225,786.40	2,176,855,050.48	999,509,199.67	1,007,037,024.74
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย	37	4,705,555.85	-	5,300,000.00	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม		5,707,059.46	(1,037,220,298.00)	68,399,424.53	(699,967,873.96)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหม่		2,447,795,901.71	1,449,792,252.48	1,393,208,624.20	627,069,150.78
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		18,839,543.88	38,832,606.81	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		2,466,635,445.59	1,488,624,859.29	1,393,208,624.20	627,069,150.78
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,457,562,636.56	4,588,195,159.73	2,711,347,360.61	2,594,523,772.09

หมายเหตุประกอบงบการเงินนี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโอลิมปิก จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทบ่อข

งกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
		2551	2550	2551	2550
รายได้	33				
รายได้จากการขายและบริการ					
รายได้จากการขายและบริการ โรงแรม		638,464,277.19	659,557,716.40	398,270,445.82	422,709,750.14
รายได้ค่าเช่าและบริการ		439,467,654.29	418,944,646.61	-	-
รวมรายได้		1,077,931,931.48	1,078,502,363.01	398,270,445.82	422,709,750.14
ต้นทุนขายและบริการ	33				
ต้นทุนขายจากการ โรงแรม		(339,998,351.46)	(348,806,875.16)	(199,276,678.04)	(209,289,848.89)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(316,191,185.41)	(310,699,832.49)	-	-
รวมต้นทุนขายและบริการ		(656,189,536.87)	(659,506,707.65)	(199,276,678.04)	(209,289,848.89)
กำไรขั้นต้น		421,742,394.61	418,995,655.36	198,993,767.78	213,419,901.25
ค่าใช้จ่าย	33				
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร		(190,532,367.46)	(181,108,719.85)	(95,588,575.73)	(82,694,187.40)
ค่าตอบแทนกรรมการ		(2,458,275.00)	(2,285,500.00)	(2,180,000.00)	(2,010,000.00)
รวมค่าใช้จ่าย		(192,990,642.46)	(183,394,219.85)	(97,768,575.73)	(84,704,187.40)
กำไรจากการขาย		228,751,752.15	235,601,435.51	101,225,192.05	128,715,713.85
รายได้อื่น					
ดอกเบี้ยรับ		2,436,434.62	3,057,436.04	8,698,786.45	19,767,718.16
หนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ	14.3	112,931,839.37	3,158,317.15	114,994,006.13	5,147,757.47
กำไรจากการชำระเงินกู้ยืมก่อนกำหนด	25.1.1	512,677,678.48	-	512,677,678.48	-
เงินปันผลรับจากบริษัทบ่อ	11	-	-	102,598,000.00	-
รายได้จากการซื้อหนี้	28	383,461,279.12	-	-	-
อื่นๆ	34	55,643,026.46	52,851,973.78	42,087,035.62	37,125,389.94
ค่าใช้จ่ายอื่น					
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการประกอบกิจการ	41	-	(171,377,146.49)	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล		1,295,902,010.20	123,292,015.99	882,280,698.73	190,756,579.42
ดอกเบี้ยจ่าย		(105,228,023.07)	(126,026,733.75)	(76,613,500.24)	(91,970,503.32)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล		(20,667,944.88)	(39,133,662.00)	-	-
ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลของรายได้การซื้อหนี้	26	(111,144,454.82)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		1,058,861,587.43	(41,868,379.76)	805,667,198.49	98,786,076.10
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		(11,228,674.12)	(2,812,918.38)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี		1,047,632,913.31	(44,681,298.14)	805,667,198.49	98,786,076.10
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน :		37.14	(1.58)	28.56	3.50

หมายเหตุประกอบงบการเงินนี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชียโซลาร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทข่าย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

หน่วย : บาท

งบการเงินรวม

หมายเหตุ ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินทุน					กำไร(ขาดทุน)สะสม			ส่วนของ	
	หุ้นสามัญบริษัท	สิทธิในการซื้อหุ้น	การตีราคาที่คืน	จัดสรรแล้ว	ตามกฎหมาย	คงไม่จัดสรร	ส่วนน้อย	รวม		
	ทุนเรือนหุ้น	ใบอนุญาตโศบ	สามัญที่หมดสิทธิ					ผู้ถือหุ้น	ส่วนน้อย	
ยอดคงเหลือต้นปี 1 มกราคม 2551	320,000,000.00	(17,434,000.00)	7,591,500.00	-	2,176,855,050.48	-	(1,037,220,298.00)	38,832,606.81	1,488,624,859.29	
ส่วนเกินทุนจากการตีราคารวัภ์สิน-ตัดจ่าย	-	-	-	-	(49,629,264.08)	-	-	(2,409,837.05)	(52,039,101.13)	
สำรองตามกฎหมาย	37	-	-	-	-	-	4,705,555.85	(4,705,555.85)	-	-
จ่ายเงินปันผล	11,38	-	-	-	-	-	-	-	(28,811,900.00)	(28,811,900.00)
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	1,047,632,913.31	11,228,674.12	1,058,861,587.43	
ยอดคงเหลือปลายปี 31 ธันวาคม 2551	320,000,000.00	(17,434,000.00)	7,591,500.00	-	2,127,225,786.40	4,705,555.85	5,707,059.46	18,839,543.88	2,466,635,445.59	
ยอดยกมาต้นปี 1 มกราคม 2550	320,000,000.00	(18,400,000.00)	-	25,000,000.00	1,674,396,672.50	32,277,678.29	(1,049,816,678.15)	-	983,457,672.64	
ส่วนเกินทุนจากการตีราคารวัภ์สินเพิ่ม	-	-	-	-	543,733,241.22	-	-	37,799,637.09	581,532,878.31	
ส่วนเกินทุนจากการตีราคารวัภ์สิน-ตัดจ่าย	-	-	-	-	(41,274,863.24)	-	-	(1,779,948.66)	(43,054,811.90)	
โอนลดขาดทุนสะสม	-	-	-	(25,000,000.00)	-	-	25,000,000.00	-	-	
- ส่วนเกินทุนจากสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญที่หมดสิทธิไป	40	-	-	-	-	(32,277,678.29)	32,277,678.29	-	-	
- กำไรจัดสรรตามกฎหมาย	40	-	-	-	-	-	(44,681,298.14)	2,812,918.38	(41,868,379.76)	
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ขาดทุนสามัญซึ่งคืนในระหว่างปี	-	966,000.00	7,591,500.00	-	-	-	-	-	8,557,500.00	
ยอดคงเหลือปลายปี 31 ธันวาคม 2550	320,000,000.00	(17,434,000.00)	7,591,500.00	-	2,176,855,050.48	-	(1,037,220,298.00)	38,832,606.81	1,488,624,859.29	

หมายเหตุประกอบงบการเงินนี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโซลาร์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชียไซเด็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทข่าย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ

หมายเหตุ	ส่วนเกินทุน				กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม	
	ทุนเรือนหุ้น	สิทธิในการซื้อหุ้น		การศึกษาที่ดิน	กำไร(ขาดทุน)สะสม			
		ที่ออกและชำระแล้ว	การใช้		ตามกฎหมาย			
ยอดคงเหลือต้นปี 1 มกราคม 2551	320,000,000.00	-	-	1,007,037,024.74	-	(699,967,873.96)	627,069,150.78	
ส่วนเกินทุนจากการตีตราคาทรัพย์สิน-ตัดจำช	-	-	-	(7,527,825.07)	-	-	(7,527,825.07)	
สำรองความกู้หมาย	-	-	-	-	5,300,000.00	(5,300,000.00)	-	
จำนวนเงินปีผล	38	-	-	-	-	(31,999,900.00)	(31,999,900.00)	
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	805,667,198.49	805,667,198.49	
ยอดคงเหลือปี 31 ธันวาคม 2551	320,000,000.00	-	999,509,199.67	5,300,000.00	68,399,424.53	1,393,208,624.20		
ยอดคงเหลือต้นปี 1 มกราคม 2550	320,000,000.00	25,000,000.00	1,014,564,849.84	32,277,678.29	(856,031,628.35)	535,810,899.78		
ส่วนเกินทุนจากการตีตราคาทรัพย์สิน-ตัดจำช	-	-	(7,527,825.10)	-	-	-	(7,527,825.10)	
โอนลดขาดทุนสะสม	-	-	-	-	-	-	-	
- ส่วนเกินทุนจากสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญที่หมดสิทธิใช้	40	-	(25,000,000.00)	-	-	25,000,000.00	-	
- กำไรจัดสรรตามกฎหมาย	40	-	-	-	(32,277,678.29)	32,277,678.29	-	
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	98,786,076.10	98,786,076.10	
ยอดคงเหลือปี 31 ธันวาคม 2550	320,000,000.00	-	1,007,037,024.74	-	(699,967,873.96)	627,069,150.78		

หมายเหตุประกอบงบการเงินนี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียไซเด็ล จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชียโภเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับ ปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2551	2550	2551	2550
กระแสเงินสดจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมการดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,179,445,313.01	(5,547,636.14)	805,667,198.49	98,786,076.10
รายการปรับเปลี่ยนกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมการดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	155,197,773.06	155,274,101.42	15,163,506.65	15,785,913.08
ค่าสิทธิการเช่าตัวค้าจ่าย	4,204,374.91	6,881,874.98	966,666.67	966,666.71
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ตัวค้าจ่าย	790,200.97	743,386.56	438,073.00	377,691.37
ค่าเช่าตัวค้าห่าน่าย	21,622,012.40	5,403,504.55	-	-
ดอกเบี้ยเช่าซื้อตัวค้าจ่าย	718,702.16	418,846.95	28,142.03	87,663.63
หนี้สูญ/หนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ	(112,931,839.37)	(3,530,321.54)	(114,994,006.13)	(5,147,757.47)
ภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่ายตัวค้าจ่าย	6,890,617.95	6,374,318.15	1,066,328.52	546,655.46
กำไรจากการตัดบัญชีเงินมัดจำค่าของกระแสไฟฟ้า	-	4,662,738.00	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการประกอบกิจการ	-	171,377,146.49	-	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์จราจร	(859,592.64)	(117,788.50)	(4,122,327.78)	-
กำไรจากการซื้อขายเงินกู้ยืมก่อนกำหนด	(512,677,678.48)	-	(512,677,678.48)	-
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	11,228,674.12	2,812,918.38	-	-
รับรู้รายได้ค่าสิทธิการเช่า	(16,448,865.84)	(29,408,599.86)	-	-
รายได้จากการซื้อหนี้	(383,461,279.12)	-	-	-
ดอกเบี้ยเช่าบ่ายเงินกู้ยืม	87,367,358.72	125,420,489.53	62,879,406.87	82,525,013.18
ดอกเบี้ยเช่าเงินกู้ยืมกิจการที่เก็บข้างตน	-		13,705,951.34	9,357,826.51
ดอกเบี้ยขั้นจากบริษัทที่เก็บข้างตน	-	-	(8,596,690.14)	(19,753,888.95)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินจากการดำเนินงาน	441,085,771.85	440,764,978.97	259,524,571.04	183,531,859.62
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้และตัวเงินรับการค้า	898,537.69	8,029,733.72	6,278,507.79	(3,430,160.84)
สินค้าคงเหลือ	(42,332.78)	(938,494.87)	574,228.56	(190,500.26)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(2,461,652.66)	3,605,591.04	(1,908,272.81)	227,959.30
เงินให้กู้ยืมแก่ลูกจ้าง	154,500.00	(75,079.00)	133,400.00	(25,440.00)
ลูกหนี้ระหว่างบริษัทอื่น	15,154.21	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,303,007.33)	(678,401.86)	(1,367,493.53)	(2,917,392.66)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เข้าหนี้และตัวเงินจ่ายการค้า	(288,820.97)	267,454.62	(4,006,233.26)	1,451,938.47
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(36,480,688.80)	(25,572,617.55)	149,382.80	-
เงินประกันการเช่า	6,746,518.73	10,237,110.65	(882,600.00)	465,102.00
เงินประกันพนักงาน	(145,700.00)	76,500.00	(157,600.00)	77,200.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่นและค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(16,461,863.45)	4,935,561.95	(2,293,289.77)	(4,337,231.06)
เงินสดสุทธิได้มาจากการกิจกรรมดำเนินงาน	391,716,416.49	440,652,337.67	256,044,600.82	174,853,334.57

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโภเต็ล จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชียโภเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับ ปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2551	2550	2551	2550
กระแสเงินสดได้มาจากการ(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน :				
เงินฝากประจำธนาคาร(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(1,057,217.85)	1,044,172.80	(3,545,000.00)	-
เงินให้กู้ซึมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	8,170,448.67	241.08	7,607,810.03	333,854,963.03
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	-	(300,000,000.00)
เงินรับจากการขายที่ดินที่ไม่ได้ใช้ประกอบกิจการ	-	113,000,000.00	-	-
เงินรับจากการขายหินทรายสาธารณะ	5,738,284.55	160,336.45	9,001,018.69	-
เงินสดจ่ายถ่วงหน้าเพื่อชำระหนี้สิน	-	(126,082,679.55)	-	-
เงินค่าเช่าจ่ายถ่วงหน้า	(8,970,105.20)	(129,464,896.94)	-	-
ซื้อสินทรัพย์อาคารและซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(103,790,503.42)	(61,696,827.76)	(26,808,673.18)	(12,774,780.01)
เงินสดสุทธิได้มาจากการ(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(99,909,093.25)	(203,039,653.92)	(13,744,844.46)	21,080,183.02
กระแสเงินสดได้มาจากการ(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดทำเงิน :				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(4,900,309.56)	1,607,252.83	(921,856.20)	(8,721,069.02)
เงินกู้ซึมระยะสั้นจากธนาคาร	-	40,000,000.00	-	-
เงินกู้ซึมระยะสั้นจากการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	-	(111,691,000.03)	185,600,000.00
จ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ซึม	(93,246,996.05)	(204,873,929.00)	(69,250,769.23)	(163,694,907.28)
เงินกู้ซึมและหนี้สินระยะยาวลดลง	(148,614,163.87)	(94,900,524.96)	(24,048,358.18)	(202,911,757.28)
เงินสดรับจากการจำหน่ายหุ้นสามัญบริษัทใหญ่	-	8,557,500.00	-	-
เงินปันผลจ่าย	(28,811,900.00)	-	(31,999,900.00)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดทำเงิน	(275,573,369.48)	(249,609,701.13)	(237,911,883.64)	(189,727,733.58)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	16,233,953.76	(11,997,017.38)	4,387,872.72	6,205,784.01
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดด้านปี	82,128,304.07	94,125,321.45	16,196,075.56	9,990,291.55
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	98,362,257.83	82,128,304.07	20,583,948.28	16,196,075.56

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโภเต็ล จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอเชีย โอลิมปิก จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อย 3 แห่ง

- บริษัทและบริษัทย่อย 2 แห่ง คือ บริษัท เอเชียพัทยาโอลิมปิก จำกัด และบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โอลิมปิก จำกัด ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม โดยให้บริการด้านห้องพักและภัตตาคาร

- ส่วนบริษัทย่อยอีกหนึ่งแห่ง คือบริษัท เชิร์ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประกอบธุรกิจศูนย์การค้าให้เช่า

1.2 บริษัทฯ ได้รับการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2507 และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2532 โดยมีที่ตั้งอยู่เลขที่ 296 ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

1.3 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพร์ส จำกัด โดยถือหุ้นประมาณร้อยละ 46 ในปี 2551 และ 2550 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ

2. เกณฑ์ในการนำเสนองบการเงินรวม

งบการเงินนำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทย และจัดทำเป็นภาษาไทย

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษ ได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

งบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีไทย ("มาตรฐานการบัญชี") รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาฯ บัญชี ("สภาฯ บัญชี") และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาน้ำดื่ม เว้นแต่ได้เปิดเผยไว้แล้วในนโยบายการบัญชีในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลักประการซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยต่างๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล ภายใต้สภาพการณ์แวดล้อมนั้น ดังนั้นผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับทราบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณทางบัญชี จะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการตั้งกล่าวไว้ได้รับทราบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้นๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับ หรืองวดในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ ได้ใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550) เรื่องงบกระแสเงินสด

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) เรื่องสัญญาเช่า

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550) เรื่องสินค้าคงเหลือ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550) เรื่องด้านทุนการกู้ยืม

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550)	เรื่องการนำเสนอผลการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550)	เรื่องนโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550)	เรื่องงบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550)	เรื่องการรวมธุรกิจ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550)	เรื่องสัญญาภาระร้าง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 51	เรื่องสินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชีที่ให้อิทธิบัติกันงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ดังต่อไปนี้	มาตรฐานการบัญชีที่ให้อิทธิบัติกันงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ดังต่อไปนี้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)	เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 54 (ปรับปรุง 2550)	เรื่องสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่อ้างไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่าการใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวข้างต้น ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน	ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่าการใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวข้างต้น ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน

งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 นี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอเชีย โอดี็ล จำกัด (มหาชน) (ต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้:-

<u>บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทฯ</u>	<u>31 ธันวาคม 2551</u>		<u>31 ธันวาคม 2550</u>	
1. บริษัท เอเชียพัฒนาโอดี็ล จำกัด	99.42		99.42	
2. บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โอดี็ล จำกัด	100.00		100.00	
3. บริษัท เซียร์ พรีอฟเพอร์ตี้ จำกัด	93.50		93.50	

นอกจากนี้หุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ถือโดยบริษัทย่อยคือบริษัทเอเชีย แอร์พอร์ท โอดี็ล จำกัด ในปี 2551 และ 2550 กิตเป็นร้อยละ 11.84

ขอคงค้างระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทย่อย ณ วันสิ้นปีและรายการระหว่างกันระหว่างปีที่มีสาระสำคัญ ได้แก่ตัดออกจากการเงินรวมแล้ว

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่เหมือนกันหรือที่คล้ายคลึงกัน

เพื่อให้การเปรียบเทียบรายการบัญชีระหว่างงบการเงินต่างปีเป็นไปอย่างถูกต้อง จึงได้มีการจัดประเภทรายการในงบการเงินปี 2550 ใหม่นางรายการ เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงงบการเงินปี 2551

วิกฤตการณ์ทางการเงิน

วิกฤตการณ์ทางการเงินที่เกิดขึ้นในประเทศไทยและเมริกาในช่วงปีที่ผ่านมาได้ส่งผลกระทบต่อสภาวะเศรษฐกิจโลกอย่างรุนแรง โดยจะเห็นได้จากการลดลงอย่างมากของราคาก๊าซหุ้นทั่วโลก ภาวะการตึงตัวของตลาดสินเชื่อร่วมทั่วโลกก็ยังคงอยู่

ระหว่างธนาคาร การล้มละลายของสถาบันการเงินขนาดใหญ่ และความเชื่อมั่นของผู้บริโภคที่ลดลง วิกฤตการณ์ ดังกล่าว ได้ส่งผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อแผนการดำเนินธุรกิจและการเงินรวมถึงมูลค่าของสินทรัพย์ของ ผู้ประกอบการในประเทศไทยเป็นจำนวนมาก ถึงแม้ว่ารัฐบาลของประเทศไทยต่าง ๆ ได้ใช้ความพยายามในการที่จะแก้ไข ปัญหาเหล่านี้ แต่ขั้นตอนมีความไม่แน่นอนว่าสภาวะเศรษฐกิจของโลกจะกลับคืนสู่สภาวะปกติเมื่อใด งบการเงินนี้จัดทำ บนพื้นฐานข้อเท็จจริงของสภาวะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน และประมาณการและข้อมูลด้านต่างๆที่บริษัทฯ พิจารณาแล้วว่าเหมาะสมในสถานการณ์ปัจจุบัน อย่างไรก็ตามงบการเงินนี้อาจได้รับผลกระทบในทางลบจาก เหตุการณ์ต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยที่รับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงทิ้ง

รายได้จากการให้บริการห้องพักและบริการอื่นๆที่เกี่ยวข้องรับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการให้บริการเดือน

รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการให้บริการการขายแล้ว

รายได้จากการให้เช่าอาคารเช่าพื้นที่และบริการ รับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการให้บริการแล้ว

รายได้สิทธิการเช่าพื้นที่รอดัดบัญชี รับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

เงินสดและรายการเที่ยวน้ำเงินสด

เงินสดและรายการเที่ยวน้ำเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคารทุกประเภท (แต่ไม่วางเงินฝากประเภทที่ต้อง จ่ายคืนเมื่อสิ้นรอบระยะเวลาที่กำหนด) และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งพร้อมจะเปลี่ยนเป็นเงินสดใน จำนวนที่ทราบ ได้และมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อยและไม่มีข้อจำกัดในการใช้

การตีราคาสินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ ตีราคาสินค้าคงเหลือตามราคากลางที่ต้องการขาย ณ วันนี้ ณ วันนั้น และบริษัทย่อยตีราคาสินค้าคงเหลือตามราคากลางที่ต้องการขาย ณ วันนั้น โดยใช้ เกณฑ์เข้าก่อนออกก่อน

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ / การคำนวณค่าเสื่อมราคากลางที่ตัดบัญชี

ที่ดินแสดงไว้ในราคากลางที่ต้องการขาย ณ วันนั้น โดยผู้ประเมินอิสระ

อาคารและอุปกรณ์ แสดงไว้ในราคากลางที่ต้องการขาย ณ วันนั้น โดยผู้ประเมินเพิ่มขึ้น โดยผู้ประเมินอิสระหักค่าเสื่อมราคากลางที่ต้องการขาย ณ วันนั้น สำหรับค่าเสื่อมราคากลางที่ต้องการขาย ณ วันนั้น ให้คำนวณโดยใช้สูตร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคิดค่าเดือนราคากลางที่ต้องการขาย ณ วันนั้น โดยใช้สูตร

ค่าปรับปรุงและตกแต่งที่ดิน	32	ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	32	ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	32	ปี
อาคารนั้นที่ดินนั้นและส่วนปรับปรุงอาคาร	ตลอดอายุสัญญาเช่าเดิม(เป็นระยะเวลา 30 ปี)	
ระบบสาธารณูปโภคบนที่ดินนั้น	ตลอดอายุสัญญาเช่าเดิม(เป็นระยะเวลา 30 ปี)	
ระบบสาธารณูปโภค	5 - 10	ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 10	ปี

เครื่องตอกแต่งและติดตั้ง	5 - 10	ปี
เครื่องรี่อนและเครื่องประดับ	5 - 10	ปี
อุปกรณ์ประจำโรงแรมและกัดตาครา	5 - 10	ปี
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 10	ปี
ยานพาหนะ	5 - 10	ปี

ลิฟธิกาเร่าและส่วนปรับปรุงสิทธิการเข้า บริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดจ่าย โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาตัวระยะเวลา
20 – 30 ปี

ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดจ่าย โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์
ตัวระยะเวลา 5 – 10 ปี

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งคือ บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตัดจ่ายลิฟธิกาเร่าที่คิด โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเข่า
ส่วนค่าเสื่อมราคากลางที่ตีราคามาเพิ่ม บริษัทฯ และบริษัทย่อย ใช้วิธีเส้นตรงและคิดตามอายุการใช้งานของ
สินทรัพย์ที่เหลืออยู่ โดยบันทึกค่าเสื่อมราคากลางที่ตีราคามาเพิ่มขึ้นไปยังบัญชีส่วนเกินทุนจากการตีราคามาเพิ่ม¹
ตามประกาศสภากาชาดไทยบัญชี ฉบับที่ 25/2549 ที่กำหนดให้ปฏิบัติเป็นทางเลือกในการบันทึกบัญชี

ค่าเพื่อหนี้สังสัยจะสูญ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 แห่ง ที่ประกอบกิจการโรงแรมตั้งค่าเพื่อหนี้สังสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเดือนจำนวนสามห้ามัน
ลูกหนี้การค้าที่ปิดกิจการ หรืออยู่ในระหว่างการฟ้องร้องคดี และลูกหนี้ที่ค้างชำระเงิน 1 ปี นอกจากนี้ลูกหนี้การค้าที่ไม่
เข้าเงื่อนไขข้างต้น บริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 แห่งจะพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของ
ลูกหนี้แต่ละราย

บริษัทย่อย - บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งค่าเพื่อหนี้สังสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเท่ากับจำนวนเงินที่คาดว่าจะ²
เรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละราย สำหรับ
ลูกหนี้ที่ค้างชำระเงิน 1 ปี จะตั้งค่าเพื่อหนี้สังสัยจะสูญเดือนจำนวน

การค้อยค่าสินทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะพิจารณาการค้อยค่าสินทรัพย์อันได้แก่ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน
เมื่อมีข้อมูลเชื่อว่าสินทรัพย์เกิดการค้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้อยค่าในงบกำไรขาดทุน

การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แปลงค่ารายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ
และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบดุลให้เป็นเงินบาทโดยใช้
อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรและขาดทุนจากการค้อยค่าและผลประโยชน์ที่เกิดจากการรับหรือจ่ายหนี้ที่เป็นเงินตรา
ต่างประเทศและที่เกิดการแปลงสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในงบกำไรขาดทุน

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ (ภาษี) บริษัทฯ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในงบบัญชีและบันทึกภาระส่วนที่ค้างจ่ายเป็นหนี้สิน
ในงบดุล

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ้วนเฉลี่ยคล่วง นำหน้าที่ออกจำหน่ายในระหว่างปี หักด้วยจำนวนหุ้นสามัญบริษัทใหม่ที่ถือโดยบุริษัทอื่น

4. เงินสดและรายการเที่ยบเท่าเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บัญชีนี้ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

ประกอบด้วย :	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2551	2550	2551	2550
เงินสดในมือ	6,207	7,825	4,742	5,685
เช็ครอกรายรึ่น	3,283	6,873	375	2,663
เงินฝากธนาคาร – กระแสรายวัน	12,653	21,507	4,273	2,778
เงินฝากธนาคาร – ออมทรัพย์	73,100	45,916	11,194	5,070
เงินฝากธนาคาร - ประจำ	3,119	7	-	-
รวม	98,362	82,128	20,584	16,196

5. เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ มีเงินฝากธนาคารประเภทประจำระยะเวลา 12 เดือน จำนวน 3.5 ล้านบาท ซึ่งเดินในไตรมาสที่ 2/2551 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากประจำดังกล่าวไปใช้ค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าของบริษัทฯ

ซึ่งต่อมาในไตรมาส 3/2551 เงินฝากประจำของบริษัทจำนวนดังกล่าวได้ปลดภาระค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า เนื่องจากได้มีการเปลี่ยนหลักทรัพย์ค้ำประกันไปใช้หลักทรัพย์เดียวกับเงินกู้ยืมจากธนาคารจึงได้จัดประเภทเงินฝากประจำ ดังกล่าวไว้ในเงินลงทุนชั่วคราวในงบการเงินปี 2551 (โปรดดูหมายเหตุข้อ 25.2.1)

6. ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับการค้า-สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บัญชีนี้ประกอบด้วย

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2551	2550	2551	2550
ลูกหนี้ของบริษัทและบริษัทย่อย 2 แห่งที่				
ประกอบกิจการ โรงเรม				
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	35,198	40,863	20,121	23,425
หนี้ค้างชำระ 1-30 วัน	10,999	13,180	5,125	8,233
หนี้ค้างชำระ 31-60 วัน	3,008	1,978	1,342	1,150
หนี้ค้างชำระ 61-90 วัน	1,598	863	376	345
หนี้ค้างชำระ 91-365 วัน	4,641	5,374	483	92
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	11,287	12,102	703	1,302
	66,731	74,360	28,150	34,547
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(11,616)	(12,408)	(715)	(1,362)
ลูกหนี้บาร์เทอร์	405	302	405	302
	55,520	62,254	27,840	33,487
ลูกหนี้ของบริษัท เซียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด				
ประกอบกิจการศูนย์การค้าให้เช่าพื้นที่				
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	940	1,320	-	-
หนี้ค้างชำระ 1-30 วัน	16,111	11,972	-	-
หนี้ค้างชำระ 31-60 วัน	5,878	5,899	-	-
หนี้ค้างชำระ 61-90 วัน	2,264	3,015	-	-
หนี้ค้างชำระ 91-365 วัน	7,116	6,388	-	-
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	13,942	12,033	-	-
	46,251	40,627	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(20,392)	(15,937)	-	-
	25,859	24,690	-	-
รวม	81,379	86,944	27,840	33,487
เช็คคืน	404	-	-	-
เช็ครับคล่องหน้า	2,343	2,072	-	-
ลูกหนี้และตัวเงินรับการค้า-สุทธิ	84,126	89,016	27,840	33,487

7. สินค้าคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บัญชีนี้ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2551	2550	2551	2550
ภัตตาคาร				
- อาหาร	2,326	2,273	1,409	1,442
- เครื่องดื่ม	1,380	1,390	791	761
- วัสดุสิ้นเปลือง	1,795	1,995	226	400
โรงเรียน				
- พัสดุภัณฑ์	4,121	3,697	2,493	2,355
- อุปกรณ์ดำเนินงานสำรอง	4,143	3,506	2,444	2,208
- วัสดุสิ้นเปลือง	13,286	14,147	10,525	11,297
รวม	<u>27,051</u>	<u>27,008</u>	<u>17,888</u>	<u>18,463</u>

8. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บัญชีนี้ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2551	2550	2551	2550
เงินครองจ่าย				
เงินมัดจำ	518	571	1	10
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,350	-	2,350	-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	1,714	968	535	369
อื่น ๆ	1,195	1,723	58	603
รวม	<u>33</u>	<u>87</u>	<u>3</u>	<u>57</u>
	<u>5,810</u>	<u>3,349</u>	<u>2,947</u>	<u>1,039</u>

9. เงินจ่ายล่วงหน้า

ในเดือนกันยายน 2550 บริษัทฯ คือ บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โซลูชัน จำกัด ได้จ่ายเงินจำนวน 126 ล้านบาทให้บรรษัท บริหารสินทรัพย์ไทย ("บสท.") เพื่อชำระหนี้เดิมจากภาระค้ำประกันที่บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดมีต่อบสท. ทั้งนี้ บสท.จะโอนสิทธิการเช่าพื้นที่ค้ำประกันในสูญของการค้าเชิร์รังสิตให้กับบริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โซลูชัน จำกัดจากการรับชำระเงินจำนวนดังกล่าว

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2551 บสท.ได้ดำเนินการปลดภาระค้ำประกันที่บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดมีต่อบสท. และได้มีการโอนสิทธิการเช่าพื้นที่ค้ำประกันในสูญของการค้าเชิร์รังสิตไปให้กับบริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โซลูชัน จำกัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โปรดดูหมายเหตุข้อ 21.1, 25.1.6 และ 28)

10. เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บัญชีนี้ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2551	2550	2551	2550
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน :				
บริษัท เอเชีย โอดีล จำกัด (มหาชน)	40	173	40	173
บริษัท เอเชียพัทยา โอดีล จำกัด	229	251	-	-
รวม	269	424	40	173

บริษัท เอเชียพัทยา โอดีล จำกัด มีนโยบายในการคิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน 2.00% ต่อปี

11. เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีราคาทุน

หน่วย : พันบาท

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะ ความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงิน ลงทุนร้อยละ ณ 31/12/51	เงินลงทุน-ราคาน้ำ		เงินปันผล	
			31/12/2551	31/12/2550		31/12/2551	31/12/2550	31/12/2551	31/12/2550
บริษัทย่อย บริษัท เอเชียพัทยา ไฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท ไฮเต็ล จำกัด บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด	โรงแรม โรงแรม ก่อสร้างอาคาร และศูนย์การค้า ให้เช่า	ถือหุ้น ถือหุ้น ถือหุ้น	120,000 495,000 100,000	120,000 660,000 400,000	99.42 100 93.50	119,300 592,499 308,878	119,300 592,499 308,878	103,200 - -	-
รวม						1,020,677	1,020,677		

บริษัทฯ ได้นำใบหุ้นของบริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชียพัทยา ไฮเต็ล จำกัด จำนวน 200 หุ้น และบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท ไฮเต็ล จำกัด จำนวน 310,000 หุ้น ไปจำนำกับธนาคาร 2 แห่ง เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัทฯ โดยในไตรมาส 3 ปี 2551 ในหุ้นดังกล่าวได้ปลดจากภาระค้ำประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าวแล้ว

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2551 ของบริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย พัทยา ไฮเต็ล จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 86,000 บาท จำนวน 1,200 หุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 103.2 ล้านบาท โดยกำหนดให้จ่ายเงินปันผลในวันที่ 26 มิถุนายน 2551 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลดังกล่าวจากการถือหุ้นจำนวน 1,193 หุ้น เป็นเงินรวม 102.6 ล้านบาท

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551 และวันที่ 23 เมษายน 2551 ของบริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มีมติพิเศษให้ลดทุนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิม 400 ล้านบาทเป็น 100 ล้านบาท โดยลดจำนวนหุ้นจากเดิม 4 ล้านหุ้น เป็น 1 ล้านหุ้น นูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพื่อลดขาดทุนสะสม และได้จดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2551 อย่างไรก็ตาม การลดทุนของบริษัทย่อยดังกล่าวไม่ได้ทำให้สัดส่วนของเงินลงทุนของบริษัทเปลี่ยนไปแต่อย่างใด

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2551 ของบริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท ไฮเต็ล จำกัด ได้มีมติพิเศษให้ลดทุนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิม 660 ล้านบาท เป็น 495 ล้านบาท โดยลดจำนวนหุ้นจากเดิม 6.60 ล้านหุ้น เป็น 4.95 ล้านหุ้น นูลค่าหุ้นหุ้นละ 100 บาท เพื่อลดขาดทุนสะสม และได้จดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2551

12. เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

หน่วย: พันบาท

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะ ความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงิน ลงทุนร้อยละ	เงินลงทุน (วิธีราคาทุน)		เงินปันผล	
			31/12/2551	31/12/2550		31/12/2551	31/12/2550	31/12/2551	31/12/2550
บริษัท เจ๊ก แคร หัวร์ จำกัด หัก ค่าเผื่อการลดราคาของเงินลงทุน รวม	รับจ้างนำเที่ยว	ถือหุ้น	800,000	800,000	19	15,200 (15,200)	15,200 (15,200)	-	-

13. เงินฝ่ากสตางค์การเงินที่ติดภาระค้ำประกัน

เงินฝ่ากสตางค์การประกทรประจำของบริษัทและบริษัทอื่นอีก 2 แห่ง คือ

บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้นำเงินฝ่ากประจำจำนวน 1.7 ล้านบาท ไปใช้ประกันภาระหนี้ตามคำพิพากษาศาลแพ่ง

บริษัท เอเชียพัฒนาโซลาร์ จำกัด ได้นำเงินฝ่ากประจำจำนวน 1.7 ล้านบาท ไปใช้ประกันภาระหนี้ตามคำพิพากษาศาลแพ่ง

ในไตรมาส 3/2551 เงินฝ่ากประจำของบริษัทจำนวน 3.5 ล้านบาทข้างต้น และของบริษัทอื่น คือบริษัท เอเชียพัฒนาโซลาร์ จำกัด จำนวน 2.45 ล้านบาทได้ปลดภาระค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า และค้ำประกันหนี้สินอื่นของบริษัทอื่นเนื่องจากได้มีการเปลี่ยนหลักทรัพย์ค้ำประกันไปเป็นหลักทรัพย์เดียวกับเงินกู้เข้มจากการ

14. เงินให้กู้ยืมระยะยาว ลูกหนี้และคอกเบี้ยค้างรับ-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะยาว ลูกหนี้และคอกเบี้ยค้างรับ-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		นโยบายการคิดต้นทุนการ กู้ยืมระหว่างกัน (อัตราเรื้อรัง)	
	31/12/2551	31/12/2550	31/12/2551	31/12/2550	31/12/2551	31/12/2550
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทฯอยู่						
บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โซลูชัน จำกัด						
- เงินให้กู้ยืม	-	-	60,783	52,983	6.00	6.00
- คอกเบี้ยค้างรับ	-	-	4,564	975		
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	65,347	53,958		
บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด						
- เงินให้กู้ยืม	-	-	71,633	74,033	7.67	6.00
- คอกเบี้ยค้างรับ	-	-	13,154	13,154		
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	84,787	87,187		
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
บริษัท เอ.บี.เค. อีนเตอร์ไพร์ส จำกัด						
- เงินให้กู้ยืม	-	-	-	-		
- คอกเบี้ยค้างรับ	447,840	455,840	447,840	455,840		
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	447,840	455,840	447,840	455,840		
ลูกหนี้	(341,478)	(455,840)	(341,478)	(455,840)		
บริษัท เอ.บี.เค. อีนเตอร์ไพร์ส จำกัด	106,362	-	106,362	-		
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	22,804	22,974	-	-		
รวมเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้	(22,764)	(22,939)	-	-		
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	40	35	-	-		
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและลูกหนี้ - สุทธิ	470,644	478,814	597,974	596,985		
	(364,242)	(478,779)	(341,478)	(455,840)		
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและลูกหนี้ - สุทธิ	106,402	35	256,496	141,145		

นอกจากนี้บริษัทฯ 3 แห่ง มีเงินให้กู้ยืมระยะยาว ลูกหนี้และคอกเบี้ยค้างรับ – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

หน่วย : พันบาท

	31/12/2551	31/12/2550
บริษัทฯเป็นผู้ให้กู้		
บริษัทฯ-บริษัท เอเชีย พัทยา โซเทล จำกัด ให้บริษัท เอเชียโซเทล จำกัด (มหาชน) กู้		
- เงินให้กู้ยืม	173,694	285,386
- คอกเบี้ยค้างรับ	58,786	45,080
	<u>232,480</u>	<u>330,466</u>
บริษัทฯ-บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซเทล จำกัด ให้บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด กู้		
- เงินให้กู้ยืม	123,896	-
- คอกเบี้ยค้างรับ	-	-
	<u>123,896</u>	<u>-</u>
บริษัทฯ-บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซเทล จำกัด ค้างรับคอกเบี้ยจากบริษัท เอ บี เก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด		
- คอกเบี้ยค้างรับเดือน	22,764	22,939
คอกเบี้ยค้างรับจากปัจจุบัน	40	35
หัก ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(22,764)	(22,939)
	<u>40</u>	<u>35</u>
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาว และคอกเบี้ยค้างรับ-กิจการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ	379,180	353,440
หัก ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(22,764)	(22,939)
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาว และคอกเบี้ยค้างรับ-กิจการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ-สุทธิ	<u>356,416</u>	<u>330,501</u>

14.1 บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทฯ คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซเทล จำกัด เป็นตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนดชำระคืนเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2549 โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี และไม่มีหลักประกันใดๆในการกู้ยืม

14.2 บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทฯ คือบริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ดังนี้

14.2.1 เดือนในปี 2549 เป็นตัวสัญญาใช้เงินซึ่งครบกำหนดชำระคืนเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2549 บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการกู้ยืมเงินในรูปตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าว มาเป็นสัญญาเงินกู้ยืม ตามยอดคงเหลือที่บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัดมีภาระหนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 เป็นเงินต้น 281 ล้านบาท และคอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 13.38 ล้านบาท และในระหว่างปี 2550 ได้มีการจ่ายชำระคืนเงินต้น ดังกล่าวจำนวน 149 ล้านบาท ทำให้กำหนดการชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2551 จนถึงวงศุดท้ายเป็นดังนี้

(บาท)

ปี 2551	ชำระเดือนละ(เดือนม.ค.-ธ.ค.)	200,000
ปี 2552	ชำระเดือนละ(เดือนม.ค.-ธ.ค.)	400,000
ปี 2553	ชำระเดือนละ(เดือนม.ค.-ธ.ค.)	400,000
ปี 2554	ชำระเดือนละ(เดือนม.ค.-ธ.ค.)	3,000,000
ปี 2555	ชำระเดือนละ(เดือนม.ค.-ธ.ค)	3,000,000
งวดสุดท้าย	เดือนกันยายน 2555	2,032,684.67

- ส่วนดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 13.38 ล้านบาท ให้ชำระในงวดสุดท้ายเดือนธันวาคม 2557
- อัตราดอกเบี้ยใหม่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีแบบมีระยะเวลา MLR เนลี่ยของ 3 ธนาคาร โดยจะปรับดอกเบี้ยทุกต้นเดือนกรกฎาคมของทุกปี
- หากมีกระแสเงินสดรับจากแหล่งเงินอื่นๆ สามารถนำมาชำระหนี้เพิ่มเติมจากการชำระตามปกติ

14.2.2 ในระหว่างปี 2550 ได้มีการกู้ยืมเงินในรูปตัวสัญญาใช้เงินเป็นจำนวนเงิน 101 ล้านบาท กำหนดจ่ายคืนเมื่อทางสาม แต่มีอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเงินกู้ยืมตามข้างต้น ซึ่งได้มีการจ่ายคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวทั้งจำนวนแล้วในระหว่างปี

14.3 บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นหลัก ทั้ง 2 บริษัทฯ ได้มีการปรับโครงสร้างหนี้กันตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2543 โดยมีสาระสำคัญบางเรื่องดังนี้:

ยอดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือ จำนวน 471.84 ล้านบาท ตกลงเงื่อนไขดังนี้:

- กำหนดชำระภายในระยะเวลา 15 ปี นับแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2544 โดยมีระยะเวลาปลดหนี้ 3 ปีแรก และเริ่มชำระงวดแรกภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนธันวาคม ตั้งแต่ปี 2547 เป็นต้นไป ตามตารางการผ่อนชำระหนี้ที่ตกลงกัน ดังนี้

ระยะเวลาที่ถึงกำหนด	ผ่อนชำระต่อปี (บาท)
ปี 2544 - 2546	ปลดหนี้
ปี 2547 - 2548	3,000,000.00
ปี 2549 - 2550	5,000,000.00
ปี 2551 - 2552	8,000,000.00
ปี 2553 - 2554	10,000,000.00
ปี 2555 - 2556	12,000,000.00
ปี 2557	15,000,000.00
ปี 2558 (งวดสุดท้าย)	380,839,518.79

- หนี้ส่วนนี้เป็นหนี้ที่ไม่มีหลักประกัน
- ตกลงไม่คิดดอกเบี้ย ยกเว้นบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ผิดนัดชำระเงินตามงวด การชำระที่ตกลงกัน
- หากสามารถชำระหนี้ได้เร็กว่ากำหนด บริษัทฯ ขอนยอมให้ส่วนลดตามที่ตกลงกัน

ในระหว่างปี 2551 และ 2550 บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้จ่ายชำระดอกเบี้ยจำนวน 8 ล้านบาท และ 5 ล้านบาทตามลำดับ ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 มียอดดอกเบี้ยค้างชำระคงเหลือเป็นจำนวน 447.84 ล้านบาท กับ 455.84 ล้านบาทตามลำดับ

เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2551 บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ดอกเบี้ยค้างรับของบริษัทอยู่ เป็นจำนวนเงิน 455 ล้านบาท ได้มีการส่งมอบหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินแห่งหนึ่งให้กับ บริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 150 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันหนึ่ง Kong ค้างบางส่วนข้างต้นเป็นระยะเวลา 1 ปี ครบ กำหนดวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯ จึงได้มีการกลับรายการค่าเพื่อหนี้สูงสุดจะสูญในส่วนของหนี้ที่ครบ กำหนดชำระภายในปี 2551 เป็นจำนวน 8 ล้านบาทในไตรมาส 1 ปี 2551

ต่อมาเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2551 บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้ยกเลิกหนังสือค้ำประกันจำนวน 150 ล้านบาทข้างต้น และได้มอบหนังสือค้ำประกันเพื่อเป็นหลักประกันหนึ่ง Kong ค้างบางส่วนแทนรวมเป็นจำนวน เงิน 26 ล้านบาท บริษัทฯ จึงได้มีการกลับรายการค่าเพื่อหนี้สูงสุดจะสูญเพิ่มเติมอีก 18 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2 ปี 2551

ต่อมาเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2551 ลูกหนี้ดังกล่าวได้มีการส่งมอบหนังสือค้ำประกันเพิ่มเติมอีกเป็นจำนวนเงิน 124 ล้านบาทรวมหนังสือค้ำประกันที่ได้รับทั้งสิ้น 150 ล้านบาท บริษัทฯ จึงได้พิจารณากลับรายการค่าเพื่อหนี้ สูงสุดจะสูญของลูกหนี้ดอกเบี้ยค้างรับ เพิ่มเติมอีกเป็นจำนวนเงิน 84 ล้านบาทในไตรมาส 3 ปี 2551

ต่อมาเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2551 บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้จ่ายชำระดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 8 ล้านบาท ทำให้คงเหลือมูลค่าหนังสือค้ำประกันที่บริษัทฯ ได้รับทั้งหมดจำนวน 142 ล้านบาท

ในการพิจารณากลับรายการค่าเพื่อหนี้สูงสุดจะสูญของลูกหนี้ดอกเบี้ยค้างรับข้างต้น ใช้วิธีการคำนวนมูลค่า ปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับของมูลค่าหนังสือค้ำประกันที่บริษัทฯ ได้รับทั้งหมดจำนวน 142 ล้านบาท ซึ่งมูลค่าปัจจุบันที่คำนวนได้คิดเป็นจำนวนเงิน 106 ล้านบาท รายละเอียดของหนังสือค้ำประกัน ดังกล่าวมีดังนี้

<u>วันที่</u>	<u>ระยะเวลาของหนังสือค้ำประกัน</u>	<u>จำนวนเงิน</u>
26 พฤษภาคม 2551	25 มกราคม 2552	8
26 พฤษภาคม 2551	25 มกราคม 2553	8
26 พฤษภาคม 2551	25 มกราคม 2554	10
1 สิงหาคม 2551	31 ธันวาคม 2554	10
1 สิงหาคม 2551	31 ธันวาคม 2555	12

1 สิงหาคม 2551	31 ธันวาคม 2556	12
1 สิงหาคม 2551	31 ธันวาคม 2557	15
1 สิงหาคม 2551	31 ธันวาคม 2558	75
รวม		150

14.4 บริษัทบ่อ คือ บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ต ไฮเต็ล ได้ทำสัญญากับบริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ดังด่อไปนี้

14.4.1 ในปี 2548 บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญาชำระคืนหนี้ให้กับ บริษัท เอเชียแอนด์ พอร์ต ไฮเต็ล จำกัด โดยชำระคืนเงินทุกทั้งจำนวน ส่วนดอกเบี้ยค้างชำระ ณ วันชำระหนี้เงินทุกจำนวน 99.25 ล้านบาท ตกลงเงื่อนไข ดังนี้

- ชำระในวันทำสัญญา 2 ล้านบาท

- ส่วนที่เหลือจำนวน 97.25 ล้านบาท ชำระเป็นรายเดือน ทุกเดือนตามตารางการชำระหนี้ที่กำหนดโดยเริ่มชำระจวดแรกในเดือนมกราคม ปี 2549 ถึงปี 2553 โดยมีตารางการผ่อนชำระดังนี้

ระยะเวลาที่ถึงกำหนด	ผ่อนชำระต่อเดือน (บาท)
มกราคม – ธันวาคม 2549	1,000,000.00
มกราคม – ธันวาคม 2550	1,500,000.00
มกราคม – ธันวาคม 2551	1,500,000.00
มกราคม – ธันวาคม 2552	1,800,000.00
มกราคม – พฤษภาคม 2553	2,000,000.00
ธันวาคม 2553 (จวດสุดท้าย)	ส่วนที่เหลือจำนวน 5,646,125.18

โดยในปี 2550 บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จ่ายชำระดอกเบี้ยค้างจ่ายคงเหลือจำนวน 85.25 ล้านบาทแล้วทั้งจำนวน

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2551 บริษัทบ่อ คือ บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ต ไฮเต็ล จำกัด ได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับบริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยสืบเนื่องจากเมื่อเดือนกันยายน 2550 บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ต ไฮเต็ล จำกัด ได้ชำระเงินจำนวน 126 ล้านบาท ให้บรรหัตบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) เพื่อชำระหนี้เดิมจากการค้ำประกันที่บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด มีต่อบสท. ซึ่งบริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ต ไฮเต็ล จำกัด ได้บันทึกการชำระเงินดังกล่าวไว้ในบัญชีเงินจ่ายล่วงหน้าในงบการเงินปี 2550 สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ข้างต้นระบุว่า ลูกหนี้บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ยอมรับสภาพหนี้จำนวนเงินต้น 125 ล้านบาท และดอกเบี้ยจำนวน 7 ล้านบาทที่มีต่อเจ้าหนี้บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ต ไฮเต็ล จำกัดแทนการปลดภาระหนี้ที่มีต่อบสท. จำนวน 126 ล้านบาทข้างต้น โดยยังคงเงื่อนไขในสาระสำคัญเหมือนเงื่อนไขเดิมที่มีต่อบสท. บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ต ไฮเต็ล จำกัด จึงได้ส่างบัญชีเงินจ่ายล่วงหน้าออกและบันทึกลูกหนี้บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด แทนตัวของจำนวนเงินตามสัญญปรับปรุงโครงสร้างหนี้ข้างต้น ในงบการเงินไตรมาส 2 ปี 2551 นอกจากนี้บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัดต้องชำระคืนหนี้ข้างต้นให้กับบริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ต ไฮเต็ล จำกัด

เป็นรายเดือนตั้งแต่เดือน กรกฎาคม 2551 ถึง พฤษภาคม 2556 รวมระยะเวลา 5 ปี 5 เดือน ส่วน ดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจะต้องชำระทุกเดือนในอัตรา MLR เนลี่ยของ 3 ธนาคาร (โปรดดูหมายเหตุข้อ 9 และ 28)

14.5 ในปี 2549 บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพร์ส จำกัด ได้ทำสัญญาชำระคืนหนี้ดอกเบี้ยค้างรับให้กับบริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โฮเต็ล จำกัด พร้อมดอกเบี้ยสำหรับวงปัจจุบันในอัตรา 8% ต่อปี โดยคิดจากดอกเบี้ยค้างรับ เดิมที่คงค้างอยู่ โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนหนี้ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี เริ่มตั้งแต่เดือน กรกฎาคม 2549 ถึง เดือนมิถุนายน 2554 เป็นรายไตรมาสทุกวันที่ 25 ของเดือนสุดท้ายในแต่ละไตรมาส ไตรมาสละ 500,000 บาท จวัดสุดท้าย (เดือน เมษายน ถึง เดือนมิถุนายน 2554) ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด

ในปี 2551 และปี 2550 บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ได้รับชำระจาก บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพร์ส จำกัด ตามเงื่อนไขข้างต้น ปีละ 2 ล้านบาท โดยเป็นการชำระคืนเบี้ยค้างรับเดิมจำนวน 0.17 ล้านบาท และ 0.16 ล้านบาทตามลำดับ และดอกเบี้ยรับวงวดปัจจุบันจำนวน 1.83 ล้านบาท และ 1.84 ล้านบาทตามลำดับ

15. ลูกหนี้ระยะยาวบริษัทอื่น – สหพัฒนา

บริษัท เซียร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นลูกหนี้ของบริษัท เซียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้ให้เช่าและเป็นบริษัทอย่างหนึ่ง) ได้โอนสิทธิการเช่าให้แก่บริษัท สไมล์แลนด์ ออฟ เอเชีย จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้อีกรายหนึ่งของบริษัท เซียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อให้บริษัท สไมล์แลนด์ ออฟ เอเชีย จำกัด รับภาระหนี้ต่าง ๆ ที่มีอยู่กับบริษัท เซียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัดแทน บริษัท เซียร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 35.08 ล้านบาท และบริษัทอื่น ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเดือนจำนวนแล้ว ในปี 2550 บริษัทฯ คือ บริษัท เซียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินการฟ้องร้องลูกหนี้บริษัท ดาวอส อินเตอร์เนชันแนล จำกัด และในวันที่ 17 ธันวาคม 2550 ศาลได้มีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว โดยได้แต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อ ดำเนินการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้และเจ้าหน้าที่บังคับคดี ได้ดำเนินการตรวจสอบทรัพย์สินแล้วไม่ปรากฏว่าจะมี ทรัพย์สินใดให้ยึดอายัดได้อีก จึงได้ออกรายงานขอผูกตัวการยึดทรัพย์สินต่อศาล เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2551 แล้วและ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจำหน่ายหนี้สูญในไตรมาส 2 ปี 2551

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

16.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ

หน่วย : พันบาท

ประเภททุนสินทรัพย์	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ			
	1/1/2550	เพิ่มขึ้น	จำนวน/โอน	31/12/2551	1/1/2550	เพิ่มขึ้น	จำนวน/โอน	31/12/2551
สิทธิการเช่าอาคาร	106,150	-	-	106,150	29,000	-	-	29,000
ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า	3,657	-	-	3,657	-	-	-	-
ที่ดิน - ราคานุเดิม	171,085	-	-	171,085	159,120	-	-	159,120
ที่ดิน - ราคากู้เพิ่ม	1,374,792	-	-	1,374,792	869,680	-	-	869,680
ค่าปรับปรุงและตกแต่งที่ดิน	1,545	-	-	1,545	-	-	-	-
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง - ราคานุเดิม	510,229	-	106	510,123	451,931	-	106	451,825
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง - ราคากู้เพิ่ม	313,420	-	-	313,420	150,557	-	-	150,557
ส่วนปรับปรุงอาคาร - ราคานุเดิม	1,696,525	21,717	-	1,718,242	25,532	20,555	-	46,087
ส่วนปรับปรุงอาคาร - ราคากู้เพิ่ม	435,263	-	-	435,263	-	-	-	-
ระบบสาธารณูปโภค - ราคานุเดิม	535,720	4,938	86	540,572	-	4,050	-	4,050
ระบบสาธารณูปโภค - ราคากู้เพิ่ม	146,270	-	-	146,270	-	-	-	-
เครื่องจักรและอุปกรณ์	330,552	1,959	6,689	325,822	124,404	663	6,619	118,448
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	684,219	39,026	4,524	718,721	262,507	1,539	4,165	259,881
เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	84,152	16	999	83,169	73,385	3	999	72,389
อุปกรณ์ประจำโรงเรียนและกัดดาหาร	146,146	2,735	8,373	140,508	101,340	1,041	8,322	94,059
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	35,055	3,039	7,283	30,811	23,851	511	6,984	17,378
ยานพาหนะ	52,507	13,139	17,594	48,052	22,272	-	15,135	7,137
รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	6,627,287	86,569	45,654	6,668,202	2,293,579	28,362	42,330	2,279,611

16.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ (ต่อ)

หน่วย : พื้นบาท

ประเภทค่าเสื่อมราคาสะสมนิทรรพ์	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ			
	31/12/2550	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย/โอน	31/12/2551	31/12/2550	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย/โอน	31/12/2551
สิทธิการเช่าอาคาร	45,054	4,022	-	49,076	14,500	967	-	15,467
ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า	881	182	-	1,063	-	-	-	-
ค่าปรับปรุงและตกแต่งที่ดิน	1,534	1	-	1,535	-	-	-	-
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง - ราคานิยม	385,216	6,850	106	391,960	326,918	6,849	107	333,660
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง - ราคากลี่ฟิม	29,486	15,693	-	45,179	13,200	7,528	-	20,728
ส่วนปรับปรุงอาคาร - ราคานิยม	721,025	64,453	-	785,478	2,886	1,269	-	4,155
ส่วนปรับปรุงอาคาร - ราคากลี่ฟิม	20,496	27,204	-	47,700	-	-	-	-
ระบบสาธารณูปโภค - ราคานิยม	239,375	19,925	36	259,264	-	407	-	407
ระบบสาธารณูปโภค - ราคากลี่ฟิม	6,888	9,142	-	16,030	-	-	-	-
เครื่องจักรและอุปกรณ์	297,367	18,275	6,689	308,953	121,533	859	6,619	115,773
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	539,371	43,589	4,524	578,436	254,156	2,209	4,165	252,200
เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	81,551	685	999	81,237	73,249	87	999	72,337
อุปกรณ์ประจำโรงเรียนและกัตตาหาร	131,308	4,155	8,370	127,093	98,794	978	8,321	91,451
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	28,278	2,393	7,233	23,438	21,347	954	6,933	15,368
ยานพาหนะ	32,039	6,973	12,765	26,247	14,592	1,551	10,307	5,836
รวมค่าเสื่อมราคานิยม	2,559,869	223,542	40,722	2,742,689	941,175	23,658	37,451	927,382
รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	4,067,418	(136,973)	4,932	3,925,213	1,352,404	4,704	4,879	1,352,229
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	5,456	51,935	29,950	27,441	2,801	-	1,668	1,133
ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	(12,000)	-	(12,000)	-	-	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	4,060,874	(85,038)	(22,882)	3,952,954	1,355,205	4,704	6,547	1,353,362

16.3 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ (ต่อ)

หน่วย : พันบาท

ค่าเสื่อมราคासะสมดังกล่าว ประกอบด้วย	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ			
	31/12/2550	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย/โอน	31/12/2551	31/12/2550	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย/โอน	31/12/2551
ค่าเสื่อมราคासะสม – ราคาทุนเดิม	2,502,999	171,503	40,722	2,633,780	927,975	16,130	37,451	906,654
ค่าเสื่อมราคासะสม – ราคาที่ตีเพิ่ม	56,870	52,039	-	108,909	13,200	7,528	-	20,728
รวมค่าเสื่อมราคासะสม	2,559,869	223,542	40,722	2,742,689	941,175	23,658	37,451	927,382
ค่าเสื่อมราคางานปี	2550			2551	2550			2551
ค่าเสื่อมราคางานที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	155,273			171,503	15,786			16,130
ค่าเสื่อมราคางานที่รับรู้เป็นส่วนเกินทุน	43,055			52,039	7,528			7,528
รวมค่าเสื่อมราคากำ	198,328			223,542	23,314			23,658

ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯ ได้จัดประเภทสิทธิการเข้าอาคาร ซึ่งเดิมแสดงไว้เป็นรายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตนมาเป็นส่วนของที่ดินอาคารและอุปกรณ์

16.4 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ มีอาการและอุปกรณ์ราคาทุนซึ่งได้หักค่าเสื่อมราคางานเดิม
มูลค่าแล้ว ดังนี้

หน่วย : พันบาท

ประเภททุนสินทรัพย์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2551	2550	2551	2550
ค่าปรับปรุงและตกแต่งที่ดิน	1,520	1,520	-	-
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง – ราคาทุนเดิม	58,298	58,298	-	-
เครื่องจักรและอุปกรณ์	293,857	156,676	113,923	120,312
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	445,043	435,076	248,010	251,596
เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	77,079	77,491	72,266	72,678
อุปกรณ์ประจำโรงเรียนและภัตตาคาร	102,708	109,288	88,671	96,541
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	17,676	22,341	13,096	19,057
บานพาณะ	12,548	14,819	5,435	8,325
รวม	1,008,729	875,509	541,401	568,509

บริษัทฯ และบริษัทบ่อบลำนำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปจำนองเพื่อค้ำประกันเงินกู้จากธนาคาร (โปรดดูหมายเหตุฯ ข้อ 25.2)

ในวันที่ 24 มิถุนายน 2550 บริษัทฯ คือ บริษัท เอเชีย แอนด์ พาวเวอร์ โไฮเต็ล จำกัด ได้ทำบันทึกข้อตกลงยกเลิกสัญญา สิทธิการเช่าอาคารลับบันหนึ่ง กับบริษัทบ่อบลอกแห่งหนึ่ง คือ บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยได้รับเงินชดเชยค่า สิทธิการเช่าสำหรับระยะเวลาที่เหลืออยู่ เป็นจำนวนเงิน 182 ล้านบาท (โปรดดูหมายเหตุฯ ข้อ 28)

17. การตีราคากทรัพย์สิน

ในไตรมาส 1/2550 บริษัทฯ คือ บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดให้มีการประเมินราคา อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ตามรายงานการประเมินราคาของบริษัท อินเตอร์ แฟร์ แอนด์ คอนซัลเทนท์ จำกัด ลงวันที่ 30 มีนาคม 2550 โดยใช้วิธี ต้นทุนเปลี่ยนแทน (Depreciated Replacement Cost Approach) มูลค่าสินทรัพย์ที่ตีราคามีเพิ่มหลังจากหักค่าเสื่อมราคางานเดิม จำนวนเงิน 1,931 ล้านบาท ซึ่งมีราคาเพิ่มขึ้นสูงจากการคาดคะเนว่าจะเป็นจำนวนเงิน 582 ล้านบาท โดยได้มีการประเมิน ราคาโดยใช้วิธีรายได้ (Income Approach) มาเปรียบเทียบกับวิธีต้นทุนเปลี่ยนแทน ซึ่งวิธีรายได้เกิดจากการประเมินราคา ของบริษัท อินเตอร์ แฟร์ แอนด์ คอนซัลเทนท์ จำกัด ตามรายงานลงวันที่ 30 มีนาคม 2549 เป็นจำนวนเงิน 1,486 ล้านบาท และบริษัท เอเจนซี่ฟอร์ เรียลเอสเตท แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามรายงานลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2550 ซึ่งเป็นการประเมินราคา เพิ่มเติมในส่วนของพื้นที่ที่เช่าโดย บริษัท เอเชีย แอนด์ พาวเวอร์ โไฮเต็ล จำกัด เป็นจำนวนเงิน 774 ล้านบาท รวมวิธีรายได้เป็น จำนวนเงินทั้งสิ้น 2,260 ล้านบาท บริษัทฯ จึงบันทึกการตีราคามีเพิ่มดังกล่าวโดยวิธีต้นทุนเปลี่ยนแทน

ในไตรมาส 1/2549 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคากทรัพย์ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ตามรายงานการ ประเมินราคาของบริษัท อินเตอร์ แฟร์ แอนด์ คอนซัลเทนท์ จำกัด ลงวันที่ 30 มีนาคม 2549 โดยใช้วิธี ต้นทุนเปลี่ยนแทน (Depreciated Replacement Cost Approach) บริษัทฯ จึงบันทึกการตีราคามีเพิ่มดังกล่าวไว้ในการเงินปี 2549

บริษัทฯ และบริษัทอื่นได้บันทึกส่วนเกินจากการค่าทุนของราคาประเมินไว้ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดินอาคารและสิ่งปลูกสร้าง” ภายใต้หัวข้อ “ส่วนของผู้ถือหุ้น” ในงบดุล

การตีราคาทรัพย์สินดังกล่าวมีผลให้บริษัทฯ และบริษัทอื่นมีส่วนเกินทุนจากการตีราคางี้ :

หน่วย : พันบาท

31 ธันวาคม 2551

ที่ดิน	งบการเงิน		
	งบการเงินเฉพาะ	เฉพาะของ	งบการเงินรวม
	ของบริษัท	บริษัทอื่น	งบการเงินรวม
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	869,680	505,112	1,374,792
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	150,557	744,395	894,952
หัก ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ตัดจ่าย	(20,728)	(88,181)	(108,909)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย-สุทธิ	-	-	(33,609)
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ – สุทธิ	999,509	1,161,326	2,127,226

หน่วย : พันบาท

31 ธันวาคม 2550

ที่ดิน	งบการเงิน		
	งบการเงินเฉพาะ	เฉพาะของ	งบการเงินรวม
	ของบริษัท	บริษัทอื่น	งบการเงินรวม
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	869,680	505,112	1,374,792
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	150,557	744,395	894,952
หัก ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ตัดจ่าย	1,020,237	1,249,507	2,269,744
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย-สุทธิ	(13,199)	(43,670)	(56,869)
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ – สุทธิ	-	-	(36,020)
	1,007,038	1,205,837	2,176,855

18. สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน – สุทธิ

หน่วย : พันบาท

ประกอบด้วย	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ			
	1/1/2551	เพิ่มขึ้น	จำนวน/โอน	31/12/2551	1/1/2551	เพิ่มขึ้น	จำนวน/โอน	31/12/2551
<u>ทุนสินทรัพย์</u>								
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	4,783	633	-	5,416	2,100	115	-	2,215
รวม	4,783	633	-	5,416	2,100	115	-	2,215
<u>ก้าดจ่ายสะสม</u>								
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	2,349	790	-	3,139	492	438	-	930
รวม	2,349	790	-	3,139	492	438	-	930
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	2,434			2,277	1,608			1,285

19. ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า

การเปลี่ยนแปลงของค่าเช่าที่คิดจ่ายล่วงหน้าของบริษัทฯ คือ บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 แสดงได้ดังนี้

หน่วย:พันบาท

	2551	2550
ยอดยกมา	178,544	-
<u>บวก</u> จ่ายค่าเช่าที่คิด	8,968	183,947.00
<u>หัก</u> ค่าเช่าที่คิดตัดจ่ายสะสม	(21,620)	(5,403)
สุทธิ	165,892	178,544

บริษัทฯ คือ บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญาสิทธิ์การเช่าที่คิดจากบริษัท ถอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการผู้ดูแลหุ้นร่วมกัน เพื่อสร้างศูนย์การค้าและให้จดทะเบียนการเช่า ณ สำนักงานที่คิดลักษณะ จังหวัดปทุมธานี เมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2537 มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2536 ถึงวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัทฯ จ่ายค่าเช่าที่คิดโดยวิธีเส้นตรงต่อรายเดือน จำนวน 600,000 บาท ถึง 878,460 บาท ตลอดอายุสัญญาเช่าตามอัตราที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2534

ในการนี้ที่บบริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ผิดนัดชำระค่าเช่าตั้งก้าวละเที่ยงต้องชำระค่าปรับให้แก่บริษัท ถอนเมืองแกรนด์ พลาซ่า จำกัด เท่ากับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี ของยอดเงินที่ค้างชำระกว่าจะชำระหมดสิ้น

บริษัทฯ ได้ทำสัญญากับสิทธิ์การเช่าที่คิดพร้อมจดจำนำของลูกสร้างให้แก่ธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อค้ำประกันเชื้อต่างๆ กับธนาคาร (โปรดดูหมายเหตุ ข้อ 9)

สิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว บริษัท คุณเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด ได้เช่าที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่ง เป็นระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2536 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2566 โดยต้องจ่ายชำระค่าสิทธิการเช่าที่ดินเป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท และชำระค่าเช่ารายเดือน ๆ ละ 300,000 บาท ตลอดอายุสัญญาเช่า

ในเดือนสิงหาคม 2550 บริษัทยื่น คือ บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญากับบริษัท คุณเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด เพื่อต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินเนื้อที่ 78 ไร่ 1 งาน และสิ่งปลูกสร้างคือศูนย์การค้าเชียร์ รังสิต อีก 25 ปีนับตั้งจากสัญญาเช่าที่ดินเดิม ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2566 และได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเพิ่มเติม เนื้อที่จำนวน 8 ไร่ 59 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน โดยกำหนดระยะเวลาเช่าเป็นสองช่วงดังนี้ คือ

- ช่วงแรก ระยะเวลา 29 ปี 7 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึง วันที่ 31 มีนาคม 2580

- ช่วงที่สอง ระยะเวลา 11 ปี นับจากวันที่ 1 เมษายน 2580 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2591

โดยบริษัทยื่น ตกลงชำระค่าสิทธิการเช่าสำหรับการเช่าที่ดินดังกล่าวรวมเป็นเงิน 113 ล้านบาท และตกลงชำระค่าเช่ารายเดือนเพิ่ม 878,460 บาท ตลอดอายุสัญญาเช่า สำหรับสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเดิม 78 ไร่ 1 งาน และชำระค่าเช่ารายปีเพิ่ม 50,000 บาท ตลอดอายุสัญญาเช่า สำหรับสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเดิม 8 ไร่ 59 ตารางวา บริษัทยื่นได้บันทึกค่าสิทธิการเช่าที่ดิน ค่าเช่ารายเดือนและรายปีตลอดอายุสัญญาเช่า รวมทั้งค่าภาษีต่างๆ ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนเช่าที่ดินที่บริษัทยื่นเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย และค่าสิทธิการเช่าที่เหลือตามสัญญาเช่าเดิม และค่าเช่าที่ดินรายเดือน นับจากวันต่อสัญญาใหม่ จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาเช่าใหม่ ไว้ภายใต้หัวข้อ “ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า” และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่าใหม่ คือ 41 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้ามียอดคงเหลือเป็นจำนวนเงิน 178.54 ล้านบาทและบริษัทยื่นมีภาระต้องชำระค่าเช่าตามสัญญาเดิมและสัญญาใหม่ เป็นจำนวนเงิน 153.86 ล้านบาท และ 537.56 ล้านบาทตามลำดับ

เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2550 บริษัทยื่น คือ บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนต่อสัญญาการเช่าที่ดินรวมเนื้อที่ 86 ไร่ 1 งาน 59 ตารางวา ประกอบด้วย ส่วนของที่ดิน 78 ไร่ 1 งาน พร้อมสิ่งปลูกสร้างระยะเวลา 25 ปี (เริ่ม 1 เมษายน 2566 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2591) และส่วนของที่ดินบนเนื้อที่ 8 ไร่ 59 ตารางวา ระยะเวลา 29 ปี 7 เดือน (เริ่ม 1 กันยายน 2550 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2580) และระยะเวลา 11 ปี (เริ่ม 1 เมษายน 2580 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2591) ณ สำนักงานที่ดิน เรียนร้อยแล้ว โดยค่าเช่าตามสัญญาที่จดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดินมีจำนวนรวมทั้งหมด 265.57 ล้านบาท จากค่าเช่ารวม 537.56 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะทำการแก้ไขเพิ่มเติมภายหลัง ต่อมาเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2551 ได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดินเนื้อที่รวม 86 ไร่ 1 งาน 59 ตารางวาดังกล่าว เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขการชำระค่าเช่า ซึ่งทำให้ค่าเช่าตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดิน ในส่วนของที่ดิน 78 ไร่ 1 งานมีค่าเช่ารวม 353.96 ล้านบาท และส่วนของที่ดินบนเนื้อที่ 8 ไร่ 59 ตารางวา มีค่าเช่ารวม 183.78 ล้านบาท รวมเป็นค่าเช่าทั้งสิ้น 537.74 ล้านบาท โดยการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าช่วงที่ดินข้างไม้ได้มีการไปจดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดิน

ในไตรมาส 4/2550 บริษัทยื่นได้โอนสิทธิการเช่าที่ดินที่คงเหลืออยู่ จำนวนประมาณ 55 ล้านบาทจากบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ไปยังบัญชีค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า เนื่องจากมีการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว

20. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินเบิกเกินบัญชีดังนี้^๔

- 20.1 บริษัทฯ มีจำนวน 41 ล้านบาท ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท ที่คืนพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท เอเชีย พัทยา โอดีต จำกัด และ สิทธิการเช่าพื้นที่เชียร์รังสิต ของบริษัท เอเชีย แวร์พอร์ท โอดีต จำกัด
- 20.2 บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย พัทยา โอดีต จำกัด จำนวน 25 ล้านบาท ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท, ที่คืนพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท และของบริษัท เอเชีย โอดีต จำกัด (มหาชน) และสิทธิการเช่าพื้นที่เชียร์รังสิต ของบริษัท เอเชีย แวร์พอร์ท โอดีต จำกัด
- 20.3 บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แวร์พอร์ท จำกัด มีจำนวน 10 ล้านบาท ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท เอเชีย โอดีต จำกัด (มหาชน), บริษัท เอเชีย แวร์พอร์ท โอดีต และสิทธิการเช่าพื้นที่เชียร์รังสิต
- 20.4 บริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีจำนวน 30 ล้านบาท ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท, บริษัท คอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด และสิ่งปลูกสร้างอาคารเชียร์รังสิต

21. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร

- 21.1 ในวันที่ 27 กันยายน 2550 บริษัท เอเชีย แวร์พอร์ท โอดีต จำกัด ได้มีการกู้ยืมเงินระยะสั้นกับธนาคารแห่งหนึ่ง จำนวนเงิน 40 ล้านบาท เพื่อนำไปชำระคืนภาระหนี้ที่บริษัท เชียร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้ค้ำประกันมือญักับ บรรษัทสินทรัพย์ไทยและปลดภาระสิทธิการเช่าช่วงพื้นที่ในโครงการเชียร์รังสิตพื้นที่ประมาณ 93,939 ตาราง เมตร โดยนำมามาเป็นหลักประกันกับธนาคารผู้ให้กู้ และนอกจากนี้บริษัท เอเชีย แวร์พอร์ท โอดีต จำกัด ยังจัดให้มี บริษัท เอเชีย พัทยา โอดีต จำกัด บริษัท คอนเมืองแกรนด์ พลาซ่า จำกัด และกรรมการเข้าร่วมค้ำประกันด้วย โดย มีเงื่อนไขต้องชำระเงินคืนเงินกู้ดังกล่าวภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้นั้น นิติราดอกเบี้ยร้อยละ MLR บวก หนึ่ง ต่อปี

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัท เอเชีย แวร์พอร์ท โอดีต จำกัด ได้กู้ยืมเงินระยะยาวในวงเงิน 150 ล้านบาท จาก ธนาคารซึ่งเป็นเจ้าหนี้เงินกู้เดิมของบริษัทย่อยดังกล่าวมาชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นเดิมทั้งจำนวน (โปรดดูหมายเหตุข้อ 25.1.3)

- 21.2 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2551 บริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีการทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นกับ ธนาคารแห่งหนึ่ง เป็นตัวสัญญาให้เงินจำนวน 40 ล้าน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปี

22. เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บัญชีนี้ประกอบด้วย

หน่วย : พันบาท

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
2551	2550	2551	2550

บริษัทย่อย

บริษัท เอเชียพัฒนาโซลูชัน จำกัด

-เงินกู้ยืม	-	-	173,694	285,386
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	58,786	45,080
รวม	-	-	232,480	330,466

23. ดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะสั้น/ระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บัญชีนี้ประกอบด้วย

หน่วย : พันบาท

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
2551	2550	2551	2550
ดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะสั้น	-	665	578
ดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาว *	-	517,892	517,892

* เป็นดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกิดจากการปรับโครงสร้างหนี้ระหว่างบริษัทฯ กับสถาบันการเงิน

ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯ ได้มีการชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้เดิมกับสถาบันการเงิน 4 แห่ง ทำให้บริษัทฯ ได้รับส่วนลดดอกเบี้ยที่ค้างชำระสถาบันการเงินทั้ง 4 แห่ง เป็นจำนวนเงิน 513 ล้านบาท ซึ่งได้แสดงเป็นกำไรจากการชำระเงินกู้ยืมก่อนกำหนดในการเงิน (โปรดดูหมายเหตุข้อ 25.1.1)

24. ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บัญชีนี้ประกอบด้วย

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2551	2550	2551	2550
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	33,469	42,488	8,609	13,373
ภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีขายรองนำส่ง	7,124	10,557	1,548	3,058
เงินประกันและเงินมัดจำ	1,236	754	353	200
รายได้รับล่วงหน้า	18,014	25,291	5,031	1,702
เจ้าหนี้อื่น	8,480	6,966	-	-
อื่นๆ	4,382	5,482	3,489	3,569
รวม	72,705	91,538	19,030	21,902

25. เงินกู้ยืมและหนี้สินระยะยาว - สุทธิ

25.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัทฯ และบริษัทที่อยู่มีเงินกู้ยืมและหนี้สินระยะยาว ดังนี้:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2551	2550	2551	2550
25.1.1) เงินกู้ยืมจากธนาคาร (ปรับโครงสร้างหนี้แล้ว)				
หัก ส่วนที่ถือกำหนดชำระภายใน 1 ปี	-	1,062,287	-	1,062,287
	-	(23,353)	-	(23,353)
	-	1,038,934	-	1,038,934
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	1,040,000	-	1,040,000	-
หัก ส่วนที่ถือกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(46,000)	-	(46,000)	-
	994,000	-	994,000	-
25.1.2) เงินกู้ยืมจากธนาคาร-บริษัทที่อยู่				
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	198,000	216,000	-	-
หัก ส่วนที่ถือกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(10,000)	(42,000)	-	-
	188,000	174,000	-	-
25.1.3) เงินกู้ยืมจากธนาคาร-บริษัทที่อยู่				
บริษัท เอเชีย แอนด์ พาวเวอร์ โฮเต็ล จำกัด	133,500	105,500	-	-
หัก ส่วนที่ถือกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(8,000)	(25,750)	-	-
	125,500	79,750	-	-
25.1.4) เงินกู้ยืมจากธนาคาร-บริษัทที่อยู่				
บริษัท เซียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด	214,239	304,282	-	-
หัก ส่วนที่ถือกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(22,800)	(45,960)	-	-
	191,439	258,322	-	-
25.1.5) เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์และเงินประกันผลงาน				
บริษัทที่อยู่ บริษัท เซียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด	-	1,313	-	-
หัก ส่วนที่ถือกำหนดชำระภายใน 1 ปี	-	(1,313)	-	-
	-	-	-	-
25.1.6) เจ้าหนี้-มีสิทธิการเช่าพื้นที่ค้ำประกัน				
บริษัทที่อยู่ บริษัท เซียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด	-	126,083	-	-
หัก ส่วนที่ถือกำหนดชำระภายใน 1 ปี	-	-	-	-
	-	126,083	-	-
รวมหนี้สินระยะยาวทั้งสิ้น	1,585,739	1,815,465	1,040,000	1,062,287
หัก ส่วนที่ถือกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(86,800)	(138,376)	(46,000)	(23,353)
รวมเงินกู้ยืมและหนี้สินระยะยาว-สุทธิ	1,498,939	1,677,089	994,000	1,038,934

25.1.1 เป็นเงินกู้ยืมในรูปสัญญาเงินกู้จากธนาคารตั้งแต่ปี 2542 บริษัทฯ ได้ทำการปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงิน 4 แห่งโดยบริษัทฯ ต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้แต่ละฉบับเป็นวงรายเดือนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.75 ต่อปี ถึง MLR ต่อปี เริ่มชำระเงินต้นงวดแรกเดือนกันยายน 2542 และให้ชำระเรื่องสื้นภายในเดือนพฤษภาคม 2559

ในระหว่างปี 2549 บริษัทฯ ได้มีการทำการปรับโครงสร้างหนี้ครั้งที่ 2 กับสถาบันการเงิน 4 แห่ง โดยบริษัทฯ ต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้แต่ละฉบับเป็นรายเดือน อัตราดอกเบี้ย MLR – 0.5 ต่อปีและ MLR เริ่มชำระงวดแรกเดือนมกราคม 2549 กุมภาพันธ์ 2549 และกรกฎาคม 2549 และให้ชำระเรื่องสื้นภายในเดือนธันวาคม 2563 กุมภาพันธ์ 2564 และมิถุนายน 2564 ตามลำดับ

ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นของสถาบันการเงินทั้ง 4 แห่ง บริษัทจะได้รับปรับลดดอกเบี้ยคงค้างจำนวนหนึ่ง ในวันทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ บริษัทฯ บันทึกรายการปรับโครงสร้างหนี้ครั้งนี้ตามแนวทางที่กำหนดในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ได้มีการทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 30 มิถุนายน 2549 (ครั้งที่ 3) กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยบริษัทฯ ได้ชำระเงินต้นจำนวน 188 ล้านบาท และดอกเบี้ยคงค้างจ่ายจำนวน 74 ล้านบาท ในกรณีสถาบันการเงินดังกล่าวได้ปรับลดดอกเบี้ยคงค้างจ่ายจำนวนหนึ่งในวันทำสัญญา บริษัทฯ บันทึกรายการปรับโครงสร้างหนี้ครั้งที่ 3 นี้ตามแนวทางที่กำหนดในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2551 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งหนึ่งมาชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้เดิมกับสถาบันการเงิน 4 แห่ง ในวงเงิน 1,070 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นวงรายไตรมาส จำนวน 60 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นวงรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปีถึง MLR ลบ 0.125 ต่อปี โดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสื้นภายในเดือนมกราคม 2566

การชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้เดิมกับสถาบันการเงิน 4 แห่งดังกล่าว ทำให้บริษัทฯ ได้รับส่วนลดดอกเบี้ยที่ค้างชำระสถาบันการเงินทั้ง 4 แห่ง เป็นจำนวนเงิน 513 ล้านบาท ซึ่งได้แสดงเป็นกำไรจากการชำระเงินกู้ยืมก่อนกำหนดในงบการเงิน

25.1.2 เป็นเงินกู้ยืมจากธนาคาร เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2546 บริษัทฯ คือ บริษัท เอเชียพัทยาโอดีต จำกัด ได้ทำสัญญาเงิน เป็นจำนวนเงิน 300 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้เป็นวงรายเดือนจำนวน 84 งวด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปีถึง MLR บวก 0.25 ต่อปี และเริ่มชำระเงินต้นงวดแรกเดือนมกราคม 2547 ให้เสร็จสื้นภายในเดือนธันวาคม 2553

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัทฯ คือ บริษัท เอเชีย พัทยา โอดีต จำกัด ได้กู้ยืมเงินจากธนาคารซึ่งเป็นเจ้าหนี้เงินกู้เดิมของบริษัทฯ อย่างดังกล่าวมาชำระคืนเงินกู้เดิมในวงเงิน 220 ล้านบาทและบริษัทฯ จะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นวงรายไตรมาส จำนวน 60 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นวงรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปีถึง MLR ลบ 0.125 ต่อปี โดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสื้นภายในเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ให้ยกเลิกเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ระยะยาวเดิมทั้งหมด

25.1.3 เงินกู้จากธนาคาร เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัทบ่อฯ คือ บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โอดี้ล จำกัด ได้ทำสัญญาเงิน เป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท โดยบริษัทบ่อฯจะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้เป็นงวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปีถึง MLR บวก 1.00 ต่อปี และเริ่มชำระเงินต้นงวดแรกเดือนมิถุนายน 2548 ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤษภาคม 2555

ในเดือนตุลาคม 2549 บริษัทบ่อฯตั้งกล่าว ได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเงินเลขที่ 001-5-4850003 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2549 เพื่อปลดจำนวนที่ดินที่ไม่ได้ใช้งานของบริษัทบ่อฯ โดยตกลงจ่ายชำระคืนเงินต้น ณ วันที่ทำบันทึกข้อตกลงดังกล่าว เป็นจำนวนเงิน 20 ล้านบาท และผ่อนชำระเพิ่มเติม อีกทุกเดือนติดต่อ กันรวม 12 งวด เป็นจำนวนเงิน 26.50 ล้านบาท เริ่มชำระงวดแรกเดือนกรกฎาคม 2550 เป็นต้นไป

การปลดจำนวนที่ดินข้างต้น บริษัทบ่อฯจะต้องเพิ่มอายุของสิทธิการเช่าพื้นที่ที่มีกับบริษัท เชิร์ฟ พรีอพ เพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเดิมได้นำไปคำประกันเงินกู้ดังกล่าวอญี่ปุ่นแล้วออกใบอีก 25 ปี ในแต่ละสัญญาเช่า โดยบริษัทฯ ต้องดำเนินการให้มีการจดทะเบียนต่ออายุสัญญาเช่าให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม 2550 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ยังไม่มีการดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าว

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โอดี้ล จำกัด ได้กู้เงินจากธนาคารซึ่งเป็นเจ้าหนี้เงินกู้เดิมของบริษัทฯ มาชำระคืนเงินกู้ระยะยาวเดิมและเงินกู้ระยะสั้นเดิมจำนวนในวงเงิน 150 ล้านบาท โดยบริษัทฯจะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาสจำนวน 60 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปีถึง MLR ลบ 0.125 ต่อปี โดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกรกฎาคม 2566 ทั้งนี้ให้ยกเลิกเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ระยะยาวเดิมและสัญญาเงินกู้ระยะสั้นเดิม รวมทั้งบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมทั้งหมด

25.1.4 เป็นเงินกู้เข้มจากธนาคาร เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2543 บริษัทบ่อฯ คือบริษัท เชิร์ฟ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำหนังสือรับสภาพหนี้โดยตกลงชำระหนี้ โดยผ่อนชำระเป็นรายเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 119 เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกในวันที่ 31 มกราคม 2543 จนถึงเดือน พฤษภาคม 2552 ตามจำนวนเงินที่ได้ตกลงกันในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปีเป็นต้นไปจนถึงอัตรา MLR ต่อปี

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ได้กู้เงินจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน 240 ล้านบาท เพื่อนำไปจ่ายชำระเงินกู้เข้มจากบริษัท เอเชีย โอดี้ล จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทฯจะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้เป็นงวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปี และเริ่มชำระเงินต้นงวดแรกเดือนกรกฎาคม 2551 ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนธันวาคม 2558

25.1.5 เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์และเงินประกันผลงาน บริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จ่ายชำระหนี้ บางส่วนให้กับเจ้าหนี้ โดยหนี้ค้างชำระส่วนหนึ่ง บริษัทย่อยผ่อนชำระเป็นรายเดือน เริ่มผ่อนชำระเงิน ต้นงวดแรก เดือนกุมภาพันธ์ 2544 และอีกส่วนหนึ่ง บริษัทย่อยได้ทำข้อตกลงให้เจ้าหนี้ใช้บริการ โรงแรมของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2545 เป็นต้นไป

บริษัทย่อยซึ่งได้ทำบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้กับเจ้าหนี้อีก 2 รายโดยหนี้ค้างชำระส่วนหนึ่งผ่อนชำระเป็นรายเดือนอย่างน้อยเดือนละ 100,000 บาท เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2544 และอีกส่วนหนึ่งให้เจ้าหนี้ใช้บริการ โรงแรมของกิจการที่เกี่ยวข้อง

25.1.6 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2546 บริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ กับบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ("บสท.") เพื่อผ่อนชำระหนี้ที่มีสิทธิการเข้าพื้นที่สำหรับกันจำนวนเงิน 175.00 ล้านบาท โดยจ่ายชำระในวันที่ลงนามในสัญญา 10.00 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 165.00 ล้านบาท ผ่อนชำระเป็นงวดๆ อัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี ดังนี้

1. จำนวนเงิน 60.00 ล้านบาท ผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยผ่อนชำระเป็นงวด งวดละ 3 เดือน เริ่มผ่อนชำระเงินต้นงวดแรกเดือนธันวาคม 2546 และให้เสร็จสิ้นภาระในเดือนพฤษภาคม 2551
2. จำนวนเงิน 105.00 ล้านบาท ผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยผ่อนชำระเป็นรายเดือนเริ่มผ่อนชำระเงินต้นงวดแรกเดือนธันวาคม 2546 และให้เสร็จสิ้นภาระในเดือนพฤษภาคม 2556

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2551 บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซลูชัน จำกัด ได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ กับบริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยสืบทอดมาจากเมื่อเดือนกันยายน 2550 บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซลูชัน จำกัด ได้ชำระเงินจำนวน 126 ล้านบาท ให้บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) เพื่อชำระหนี้เดิมจากภาระค้ำประกันที่บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด มีต่อบสท. (โปรดดูหมายเหตุข้อ 14.4.2)

25.2 ทรัพย์สินที่ใช้เป็นประกันและค้ำประกันหนี้สิน

25.2.2 บริษัทฯ และ บริษัทย่อยอีก 2 แห่งคือบริษัท เอเชียพัทยาโซลูชัน จำกัด และ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซลูชัน จำกัด ได้มีการนำเอาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท เอเชียพัทยาโซลูชัน จำกัด และ สิทธิการเข้าพื้นที่ ภายในโครงการเชียร์ รังสิต จำนวนพื้นที่เข้าไม่น้อยกว่า 39,380 ตารางเมตร อันเป็นที่ดังของ โรงแรม เอเชีย แอร์พอร์ท มาจดจำนำองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้จากธนาคาร ของบริษัทฯ ในวงเงิน 1,070 ล้านบาท บริษัท เอเชียพัทยาโซลูชัน จำกัด ในวงเงิน 220 ล้านบาท และ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซลูชัน จำกัด ในวงเงิน 150 ล้านบาท ตามลำดับ

25.2.3 บริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญากับสิทธิการเข้าที่ดิน พร้อมจดจำนำองสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของศูนย์การค้าเชียร์ รังสิต รวมทั้งได้รับการค้ำประกันจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและกรรมการบางท่านของบริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้จากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงิน 240 ล้านบาท

26. สำรองภัยเงินได้นิติบุคคลของรายได้จากการซื้อหนี้

สำรองภัยเงินได้นิติบุคคลของรายได้จากการซื้อหนี้ในงบการเงินรวม เกิดจากการรับรู้รายได้จากการซื้อหนี้ในงบการเงินรวม สืบเนื่องจากการที่บริษัทฯ ยื่น คือบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต ไฮเต็ล จำกัด ซื้อภาระหนี้สินของบริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งจากบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (“บสท”) จึงทำให้ในงบการเงินรวม ต้องรับรู้รายได้จากการตัดบัญชี – สิทธิการเข้าพื้นที่ จำนวน 383 ล้านบาทที่บันทึกอยู่ในบัญชีของบริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัดทันทีเนื่องจากไม่มีภาระค้ำประกันหนี้สินดังกล่าวต่อบุคคลภายนอกกลุ่มบริษัทฯ อีกด่อไป ดังนั้นในงบการเงินรวมจึงได้แสดงประมาณการภัยเงินได้ที่เกิดจากการรับรู้รายได้จากการตัดบัญชีดังกล่าว (โปรดดูหมายเหตุข้อ 28)

ประมาณการภัยเงินได้นิติบุคคล ประกอบด้วย	หน่วย: พันบาท
รายได้จากการซื้อหนี้	31/12/2551
ประมาณการภัยเงินได้นิติบุคคล 30%	115,038
หัก ภัยเงินได้นิติบุคคลที่เกิดขึ้นจริงระหว่างปี	<u>(3,894)</u>
ประมาณการภัยเงินได้นิติบุคคล ณ 31 ธันวาคม 2551	<u>111,144</u>

27. เงินประกันการเข้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บัญชีนี้ประกอบด้วย

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	2551	2550
บริษัท เอเชีย ไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	5,777	6,660
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต ไฮเต็ล จำกัด	1,125	1,089
บริษัท เอเชียพัทยาไฮเต็ล จำกัด	455	312
บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด	<u>110,600</u>	<u>103,150</u>
รวม	<u>117,958</u>	<u>111,211</u>

เงินประกันการเข้าพื้นที่ของบริษัทฯ และบริษัทฯ จะจ่ายคืนให้แก่ผู้เข้าเมื่อเลิกสัญญาเข้า

28. รายได้จากการตัดบัญชี-สิทธิการเข้าพื้นที่-สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 บริษัทยื่นมีรายได้จากการตัดบัญชี-สิทธิการเข้าพื้นที่ดังนี้:

หน่วย: พันบาท	
งบการเงินรวม	
2551	2550
รายได้จากการตัดบัญชีตามสัญญา	1,952,586
<u>หัก</u> รายได้จากการตัดบัญชีตามสัญญาตัดจ่ายสะสม	(1,520,606)
<u>หัก</u> รายได้จากการซื้อหนี้	(383,461)
รายได้จากการตัดบัญชี-สุทธิ	48,519
ค่าสิทธิการเข้ารับรู้เป็นรายได้ สำหรับปี	16,449
	29,429

บริษัทยื่น (บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด) ได้ทำสัญญาสิทธิการเข้ากับผู้เช่า เพื่อให้เช่าพื้นที่ในสูนย์การค้าเชียร์ รังสิต เงินรับค่าสิทธิการเข้าตลาดอุดอายุสัญญา 15-28 ปี บริษัทยื่นบันทึกเป็นบัญชีรายได้จากการตัดบัญชี-สิทธิการเข้าพื้นที่ และ รับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงค่าวรยะเวลา 15-28 ปี ตามอายุของสัญญาเช่า

เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2546 บริษัทยื่น กីอ่อนบริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบรรษัท บริหารสินทรัพย์ไทย เพื่อผ่อนชำระหนี้ที่มีสิทธิการเข้าพื้นที่คำะประกัน จำนวนเงินประมาณ 175 ล้านบาท

ต่อมาในเดือนกันยายน 2550 บริษัทยื่นออกแห่งหนึ่งคือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซเต็ล จำกัด ได้ชำระหนี้คงเหลือในส่วน นี้แทนบริษัท เชียร์ พรีอพ เพอร์ตี้ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 126 ล้านบาท เพื่อให้บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ("บสท.") โอนสิทธิการเข้าพื้นที่คำะประกันดังกล่าวให้กับบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซเต็ล จำกัด โดยเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2551 บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย ("บสท.") ได้ดำเนินการปลดภาระหนี้คำะประกันของบริษัท เชียร์ พรีอพ เพอร์ตี้ จำกัด และ โอนสิทธิการเข้าพื้นที่คำะประกันให้กับบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซเต็ล จำกัด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โปรดดูหมายเหตุข้อ 9 และ 14.4.2)

จากการ โอนสิทธิการเข้าพื้นที่คำะประกันให้กับบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซเต็ล จำกัดข้างต้นทำให้บริษัทยื่นไม่มีภาระ ผูกพันต่อบุคคลภายนอกอีกต่อไป ดังนั้นปี 2551 บริษัทฯ จึงรับรู้ยอดคงเหลือของรายได้จากการตัดบัญชีของสิทธิการเข้า พื้นที่ที่ติดภาระคำะประกันดังกล่าวเป็นรายได้ในงวดสามเดือนโดยแบ่งเป็นรายได้จากการซื้อหนี้เป็นจำนวนเงิน 383 ล้านบาท

ในวันที่ 14 มิถุนายน 2550 บริษัทยื่นคือ บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำบันทึกข้อตกลงยกเลิกสัญญาสิทธิการเข้า พื้นบัญชีลงวันที่ 31 มีนาคม 2542 กับบริษัทยื่นออกแห่งหนึ่งคือบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซเต็ล จำกัดซึ่งมีมูลค่าสิทธิการเข้า ตามสัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 276.1 ล้านบาทและมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550 เป็นจำนวนเงิน 181 ล้านบาท เนื่องจากบริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัดมีความประสงค์จะขายพื้นที่ โดยได้ตกลงจ่ายเงินชดเชยค่าสิทธิการ เข้าสำหรับระยะเวลาเช่าที่เหลืออยู่ให้แก่บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซเต็ล จำกัดเป็นเงิน 182 ล้านบาท โดยมีผลขาดทุนเป็น จำนวนเงิน 0.8 ล้านบาท

บริษัท เซียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ยังได้จ่ายเงินขาดเช่าค่าเสียหายจากการใช้พื้นที่ให้กับบริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โอดีล จำกัด เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท เนื่องจากบริษัท เซียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัดนำบางส่วนของพื้นที่ที่ให้บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โอดีล จำกัด เช่าตามสัญญาสิทธิการเช่าดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2549 ถึงเดือนธันวาคม 2549 โดยไม่มีการจ่ายผลตอบแทนให้กับบริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โอดีล จำกัด

เนื่องจากบริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โอดีล จำกัด ได้นำสิทธิการเช่าพื้นที่ดังกล่าวไปเป็นหลักประกันเงินกู้กับธนาคารแห่งหนึ่ง ปัจจุบันจึงยังมิได้จดทะเบียนยกเลิกสัญญาสิทธิการเช่า โดยบริษัท เซียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ยินยอมให้บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โอดีล จำกัด ใช้พื้นที่ดังกล่าว เป็นหลักประกันหนี้เงินกู้จนกว่าภาระจะสิ้นสุดลง แล้วจึงจะไปจดทะเบียนยกเลิกสัญญาสิทธิการเช่า

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โอดีล จำกัด ได้ชำระคืนหนี้ดังกล่าวครบถ้วนแล้ว ทำให้สิทธิการเช่าพื้นที่ดังกล่าวไม่มีภาระค้ำประกันอีกต่อไป แต่ปัจจุบันนี้ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนยกเลิกสัญญาสิทธิการเช่าดังกล่าว

29. หุ้นสามัญบริษัทใหญ่ก่อโภดยบริษัทย่อย

ในปลายเดือนกันยายน ปี 2550 บริษัทย่อยได้แก่ บริษัท เอเชียพัทยา โอดีล จำกัด ได้มีการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ จำนวน 210,000 หุ้น ให้กับบุคคลภายนอกในมูลค่าหุ้นละ 40.75 บาท เป็นเงิน 8.58 ล้านบาท ส่วนผลให้บริษัทย่อยดังกล่าวมีกำไรจากการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่เป็นจำนวน 7.59 ล้านบาท ซึ่งบันทึกบัญชีอยู่ในส่วนเกินทุนหุ้นสามัญซึ่งคืน

ในวันที่ 14 พฤษภาคม 2550 บริษัท เอเชีย พัทยา โอดีล จำกัด ได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ที่เหลืออีกเป็นจำนวน 3,790,000 หุ้น ให้กับบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง คือ บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โอดีล จำกัด ในมูลค่าหุ้นละ 40 บาทรวมเป็นเงิน 151.6 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาก่อตั้งของบริษัท เอเชีย โอดีล จำกัด (มหาชน) ในขณะที่ทำการซื้อขาย กำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าว ได้บันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนของบริษัท เอเชีย พัทยา โอดีล จำกัด และได้มีการตัดออกในการจัดทำงบการเงินรวม โดยแสดงรายการถือหุ้นภายหลังการตัดรายภาระหัวงกันดังกล่าวในงบดุลเป็นรายการหักส่วนของผู้ถือหุ้น

30. การปรับโครงสร้างหนี้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 แห่ง ได้ทำบันทึกข้อตกลงการปรับโครงสร้างหนี้ดังนี้:

30.1 บริษัทฯ คือ บริษัท เอเชีย โอดีล จำกัด (มหาชน)

ในไตรมาสที่ 1 และไตรมาสที่ 2 ปี 2549 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้เงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินจำนวน 4 แห่ง ครั้งที่ 2 เป็นจำนวนเงินรวม 1,888.43 ล้านบาท (เป็นเงินต้นและดอกเบี้ยคงค้าง 1,287.19 ล้านบาท และ 601.24 ล้านบาท ตามลำดับ) และได้จัดระยะเวลาการชำระหนี้เป็น 15 ปี โดยมีอัตราดอกเบี้ย MLR – 0.5 ต่อปี โดยผ่อนชำระทุกเดือน การปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้น บริษัทฯ จะได้รับปรับลดดอกเบี้ยคงค้างจำนวนหนึ่งในวันทำสัญญาการปรับโครงสร้างหนี้ (โปรดดูหมายเหตุ ข้อ 25.1.1)

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ได้ทำการบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมเป็นจำนวนเงิน 188 ล้านบาท และดอกเบี้ยคงค้างจำนวน 74 ล้านบาท โดยจ่ายชำระเป็นเงินรวม 262 ล้านบาท (โปรดดูหมายเหตุ ข้อ 25.1.1)

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2551 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งหนึ่งมาชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้เดิมกับสถาบันการเงิน 4 แห่ง (โปรดดูหมายเหตุข้อ 25.1.1)

30.2 บริษัทฯอย่างหนึ่งคือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซลูชั่น จำกัด

30.2.1 บริษัทฯอย่างได้ทำบันทึกข้อตกลงยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต กับผู้เช่ารายหนึ่ง(บริษัท สไมล์แลนด์ ออฟ เอเชีย จำกัด) เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2545

- เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2545 บริษัทฯอย่างได้ทำบันทึกข้อตกลงการปรับโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ผู้เช่ารายนี้ โดยยินยอมลดหนี้ค่าเช่าที่ค้างชำระจำนวน 17,026,200 บาท ให้เหลือเพียง 3,405,240 บาท
- เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2545 บริษัทฯอย่างได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา ลงวันที่ 25 เมษายน 2545 โดยผู้เช่ายินยอมให้ปรับหนี้จากเดิม 3,405,240 บาท เป็น 10,000,000 บาท และได้ใช้ระยะเวลาการชำระหนี้โดยเริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 และให้เสร็จสิ้นภายในเดือนตุลาคม 2550 ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ลูกหนี้ดังกล่าวมียอดคงเหลือค้างชำระเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท อย่างไรก็ตามบริษัทฯอย่างได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดังกล่าวเต็มจำนวน

30.2.2 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัทฯอย่างได้กู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งหนึ่งซึ่งเป็นเจ้าหนี้เงินกู้เดิมของบริษัทฯ ขอยังดังกล่าวมาชำระคืนเงินกู้ระยะยาวเดิมและเงินกู้ระยะสั้นเดิมจำนวนในวงเงิน 150 ล้านบาท โดยบริษัทฯอย่างจะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นวงรายไตรมาส จำนวน 60 วัน ละชำระคอกเบี้ยเป็นวงรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปีถึง MLR ลบ 0.125 ต่อปี โดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ให้ยกเลิกเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ระยะยาวเดิมและสัญญาเงินกู้ระยะสั้นเดิม รวมทั้งบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมทั้งหมด (โปรดดูหมายเหตุข้อ 25.1.3)

30.3 บริษัทฯอย่างหนึ่งคือ บริษัท เอเชีย พัฒนา โซลูชั่น จำกัด

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัทฯอย่างได้กู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งหนึ่งซึ่งเป็นเจ้าหนี้เงินกู้เดิมของบริษัทฯอย่างดังกล่าวมาชำระคืนเงินกู้เดิมในวงเงิน 220 ล้านบาทและบริษัทฯอย่างจะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นวงรายไตรมาส จำนวน 60 วัน ละชำระคอกเบี้ยเป็นวงรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปีถึง MLR ลบ 0.125 ต่อปี โดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ให้ยกเลิกเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ระยะยาวเดิมทั้งหมด

31. รายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินได้รวมรายการที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยแยกที่การพิจารณาความเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่ การถือหุ้นระหว่างกัน หรือการมีผู้ถือหุ้น หรือกรรมการ หรือผู้บริหารบางท่านร่วมกัน

รายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2551	2550	2551	2550
งบดุล				
ดออกเบี้ยค้างรับ				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โซลูชัน จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	975	168,704
ดออกเบี้ยค้างรับเพิ่มในระหว่างปี	-	-	3,589	975
ได้รับชำระคืนในระหว่างปี	-	-	-	(168,704)
ยอดคงเหลือยกไปปลายปี	-	-	4,564	975
บริษัท เชียร์ พรีวอฟเพอร์ตี้ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	13,154	13,383
ดออกเบี้ยค้างรับเพิ่มในระหว่างปี	-	-	5,008	-
ได้รับชำระคืนในระหว่างปี	-	-	(5,008)	(229)
ยอดคงเหลือยกไปปลายปี	-	-	13,154	13,154

หน่วย : พันบาท

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
2551	2550	2551	2550

งบดุล

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท เอ. บี. เค. เอ็นเตอร์ไพร์ส์ จำกัด

ยอดคงเหลือต้นปี	455,840	460,840	455,840	460,840
ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มในระหว่างปี	-	-	-	-
ได้รับชำระคืนในระหว่างปี	(8,000)	(5,000)	(8,000)	(5,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายปี	447,840	455,840	447,840	455,840

เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้

บริษัทข่าย

บริษัท เอเชีย ออร์พอร์ท ไฮเต็ล จำกัด

ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	52,983	-
เงินให้กู้ยืมเพิ่มในระหว่างปี	-	-	7,800	174,983
ได้รับชำระคืนในระหว่างปี	-	-	-	(122,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายปี	-	-	60,783	52,983

บริษัท เชียร์ พรีอฟเพอร์ตี้ จำกัด

ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	74,033	268,159
เงินให้กู้ยืมเพิ่มในระหว่างปี	-	-	-	101,267
ได้รับชำระคืนในระหว่างปี	-	-	(2,400)	(295,393)
ยอดคงเหลือยกไปปลายปี	-	-	71,633	74,033

เงินกู้ยืม

บริษัทข่าย

บริษัท เอเชีย ออร์พอร์ท ไฮเต็ล จำกัด

ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมเพิ่มในระหว่างปี	-	-	-	109,306
ได้รับชำระคืนในระหว่างปี	-	-	-	(109,306)
ยอดคงเหลือยกไปปลายปี	-	-	-	-

หน่วย : พันบาท

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
2551	2550	2551	2550

เงินกู้ยืม

บริษัทที่อยู่

บริษัท เอเชียพัฒนาไฮเต็ค จำกัด

ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	285,386	99,786
เงินกู้ยืมเพิ่มในระหว่างปี	-	-	-	225,600
จ่ายชำระคืนในระหว่างปี	-	-	(111,691)	(40,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายปี	-	-	173,695	285,386

ดอกเบี้ยค้างจ่าย

บริษัทที่อยู่

บริษัท เอเชียพัฒนาไฮเต็ค จำกัด

ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	45,080	37,352
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเพิ่มในระหว่างปี	-	-	13,706	7,728
ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่ได้จ่ายชำระคืนใน ระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายปี	-	-	58,786	45,080

บริษัทที่อยู่

บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท ไฮเต็ค จำกัด

ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มในระหว่างปี	-	-	-	1,630
ได้รับชำระคืนในระหว่างปี	-	-	-	(1,630)
ยอดคงเหลือยกไปปลายปี	-	-	-	-

งบกำไรขาดทุน

ดอกเบี้ยรับ

บริษัทที่อยู่

บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท ไฮเต็ค จำกัด

บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด

ดอกเบี้ยจ่าย

บริษัทที่อยู่

บริษัท เอเชียพัฒนาไฮเต็ค จำกัด

บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท ไฮเต็ค จำกัด

รายได้ค่าเช่า

บริษัทที่อยู่

บริษัท เอเชียพัฒนาไฮเต็ค จำกัด

32. การะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

32.1 หนังสือคำประกันที่ออกโดยธนาคาร มีดังนี้

32.1.1 บริษัทฯ จำนวน 4.99 ล้านบาท

32.1.2 บริษัทย่อย-บริษัท เอเชียพัฒนา โอดี็ล จำกัด จำนวน 1.32 ล้านบาท

32.1.3 บริษัทย่อย-บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 13.20 ล้านบาท

32.2 บริษัทฯ คำประกันหนี้สินให้กับบริษัทย่อย 2 แห่ง จำนวน 400 ล้านบาท

32.3 บริษัทย่อย - บริษัท เอเชียพัฒนา โอดี็ล จำกัด คำประกันหนี้สินให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 1,535 ล้านบาท

32.4 บริษัทย่อย -บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โอดี็ล จำกัด คำประกันหนี้สินให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 1,605 ล้านบาท

32.5 บริษัทย่อย-บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด คำประกันหนี้สินให้กับบริษัทอื่น จำนวน 141.75 ล้านบาท

32.6 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2542 บริษัทย่อยคือบริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ลูกฟ้องร้องเรื่องเช่าทรัพย์โดยผู้เช่ารายหนึ่ง ปัจจุบันได้ทราบผลของคดีแล้ว ตามคำพิพากษาศาลแพ่ง เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2545 พิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงินจำนวนประมาณ 1.95 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราอัตรายละ 7.50 ต่อปี นับจากวันฟ้อง (1 พฤษภาคม พ.ศ. 2542) จนกว่าจะชำระเสร็จ บริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาล เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2545 ศาลมีคำสั่งเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2548 ให้บริษัทย่อยนำจำนวนเงินที่จะต้องชำระตามคำพิพากษาศาลแพ่งดังกล่าวเข้าห้องเดือนมาไว้เป็นประกันที่ศาลชั้นต้น โดยศาลจะอนุญาตให้ทุกการบังคับไว้ในระหว่างอุทธรณ์

ในวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2549 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงินจำนวน 0.95 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราอัตรายละ 7.5 ต่อปี นับจากวันถัดวันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ซึ่งคดีข้างไม่ถึงที่สุดในขณะนี้

32.7 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2550 บริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ลูกฟ้องร้องเรื่องละเมิดรับช่วงสิทธิ์ประกันภัย เวiy กรองค่าเสียหาย ให้ชำระเงิน 0.36 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราอัตรายละ 7.50 ต่อปี ซึ่งในขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลชั้นต้น บริษัทจึงยังไม่มีการหนี้ดังกล่าว

33. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทข่าย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท							
	ห้องพัก		อาหารและเครื่องดื่ม		ค่าเช่าและค่าบริการ		รวม	
	31/12/2551	31/12/2550	31/12/2551	31/12/2550	31/12/2551	31/12/2550	31/12/2551	31/12/2550
รายได้จากการโรงแรม	431,169	440,935	207,295	218,623	-	-	638,464	659,558
ต้นทุนขายจากการโรงแรม	(181,393)	(184,538)	(158,605)	(164,269)	-	-	(339,998)	(348,807)
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	-	439,468	418,945	439,468	418,945	
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	-	-	-	(316,191)	(310,700)	(316,192)	(310,700)	
กำไรขั้นต้น	249,776	256,397	48,690	54,354	123,277	108,245	421,742	418,996
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร							(190,532)	(181,109)
ค่าตอบแทนกรรมการ							(2,458)	(2,286)
กำไรจากการขาย							228,752	235,601
ดอกเบี้ยรับ							2,436	3,058
หนี้สั�จะสูญโอนกลับ							112,932	3,158
กำไรจากการชำระเงินกู้อื้มก่อนกำหนด							512,678	-
รายได้จากการซื้อหนี้							383,461	-
รายได้อื่น							55,643	52,852
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการประกอบการ							-	(171,377)
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล							1,295,902	123,292
ดอกเบี้ยจ่าย							(105,228)	(126,027)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(20,668)	(39,133)
ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลของรายได้จากการซื้อหนี้							(111,144)	-
กำไร (ขาดทุน) หลังดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล							1,058,862	(41,868)
หัก กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย							(11,229)	(2,813)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี							1,047,633	(44,681)
สินทรัพย์คงไว้ - สุทธิ					31/12/2551	31/12/2550		
สินทรัพย์อื่น					3,952,954	4,060,873		
สินทรัพย์รวม					504,609	527,322		
					4,457,563	4,588,195		

34. รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2551	2550	2551	2550
รายได้เชลท์คัลลและค่าจอดรถ	5,010	4,471	2,471	2,913
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการและค่าไฟฟ้า	29,613	30,294	27,210	27,647
กำไรจากอัตราดอกเบี้ยเงิน	3,075	3,319	1,829	1,983
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	4,903	152	4,067	-
อื่นๆ	13,042	14,616	6,510	4,582
รวม	55,643	52,852	42,087	37,125

35. ค่าใช้จ่ายที่สำคัญ

ในปี 2551 และ 2550 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่สำคัญ ดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน				
และผลประโยชน์ของพนักงาน	254,425	247,936	134,536	133,634
ค่าเสื่อมราคา	184,365	192,406	16,568	17,130
	438,790	440,342	151,104	150,764

36. ทุนจดทะเบียน

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2550 และวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2550 ของบริษัทย่อย คือ บริษัทเซียร์ พรีอพ เพอร์ตี้ จำกัด ได้มีมติพิเศษให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยจาก 400 ล้านบาทเป็น 100 ล้านบาท โดยการอนุมัติให้ลดหุ้นสามัญลงเหลือ 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2550

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2550 และวันที่ 15 พฤษภาคม 2550 ของบริษัทย่อย คือ บริษัทเซียร์ พรีอพ เพอร์ตี้ จำกัด ได้มีมติพิเศษให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยจาก 100 ล้านบาท เป็น 400 ล้านบาท โดยการอนุมัติหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น 3 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท หุ้นที่ออกเพิ่มคงคล่องไว้ได้เรียกชำระเต็มมูลค่าหุ้นละ 100 บาทในเดือนมิถุนายน 2550 และได้แจ้งต่อกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2550

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551 และวันที่ 23 เมษายน 2551 ของบริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มีมติพิเศษให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิม 400 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท โดยลด

จำนวนหุ้นจากเดิม 4 ล้านหุ้นเป็น 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพื่อลดขาดทุนสะสม และได้จดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2551

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2551 ของบริษัทฯ จึงได้มีมติพิเศษให้ลดทุนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิม 660 ล้านบาท เป็น 495 ล้านบาท โดยลดจำนวนหุ้นจากเดิม 6.60 ล้านหุ้น เป็น 4.95 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นหุ้นละ 100 บาท เพื่อลดขาดทุนสะสม และได้จดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2551

37. สำรองตามกฎหมาย

สำรองตามกฎหมายของบริษัทดังขึ้นตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน์จำกัด (พ.ศ. 2535) ซึ่งกำหนดให้จัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิ จนกว่าสำรองนี้จะจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองนี้จะนำไปจ่ายปันผลไม่ได้

38. เงินปันผลจ่าย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2551 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2551 ได้มีมติอนุมัติจัดสรรเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 32 ล้านบาท และได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลดังกล่าวไปในวันที่ 25 ธันวาคม 2551 คณะกรรมการของบริษัทมีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 ตามงบการเงินเฉพาะบริษัท มีกำไรสะสมจำนวน 91.1 ล้านบาท ในขณะที่งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 มีขาดทุนสะสมจำนวน 14.6 ล้านบาทนั้น เนื่องจากในการประชุมพิจารณาการจ่ายเงินปันผลนี้เป็นช่วงปลายปี 2551 ทำให้คณะกรรมการทราบผลการดำเนินงานของไตรมาส 4 ระดับหนึ่งแล้ว และคาดว่าจะมีกำไรจากการดำเนินงานล้างขาดทุนสะสมที่มีในงบการเงินรวมได้

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ แห่งหนึ่ง ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2551 ได้มีมติอนุมัติจัดสรรเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 86,000 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 103 ล้านบาท และได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลดังกล่าวไปในวันที่ 26 มิถุนายน 2551

39. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 48 เรื่อง “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน”

บริษัทฯ มีข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินดังนี้

39.1 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ คือความเสี่ยงที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ ทำให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ บริษัทฯ ไม่มีการกระจายตัวของความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ ส่วนความเสี่ยงอื่นที่เกิดจากคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้คงด้วยจะสูญไว้ครบแล้ว

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุล ราคางานบัญชีทางสินทรัพย์ หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สั้นสั้นจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากไม่ปฏิบัติตามสัญญา

39.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯ ในวง阔 ปัจจุบันและวงศต่อๆ ไป และเนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทฯ อื่นมีเจ้าหนี้เป็นจำนวนมาก จึงมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยที่อาจจะเปลี่ยนแปลงได้

39.3 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ ใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้าและเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน แสดงราคาตามบัญชี ซึ่งเท่ากับ ราคายุติธรรมโดยประมาณ

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ซึ่งมีการอัตราดอกเบี้ยส่วนใหญ่คลอยด์ตามอัตราตลาด แสดง ราคาตามบัญชี ซึ่งใกล้เคียงกับราคายุติธรรมโดยประมาณ

40. ส่วนเกินทุนจากสิทธิในการซื้อหุ้นที่หมดสิทธิการใช้และสำรองตามกฎหมาย

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 45 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2550 ให้นำสำรองตามกฎหมาย 32.28 ล้านบาท และ ส่วนเกินทุนจากสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญที่หมดสิทธิการใช้จำนวน 25 ล้านบาท เพื่อขาดขาดทุนสะสมในปี 2549

41. ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ประกอบกิจการ

ที่ดินมูลค่าตามบัญชี จำนวน 284.38 ล้านบาท ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งคือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซลูชัน จำกัด ซึ่งมาเมื่อ ปี 2538 เพื่อประกอบธุรกิจโรงเรร์ แต่เนื่องจากมีปัญหาเศรษฐกิจของประเทศไทย บริษัทย่อยจึงพิจารณาว่าไม่เหมาะสมกับ การลงทุนในการก่อสร้างโรงเรร์ จึงได้มีการปรับเปลี่ยนแผนมาเข้าพื้นที่ของบริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในการ ประกอบธุรกิจโรงเรร์ ดังนั้น บริษัทย่อยจึงได้ถือที่ดินแปลงนี้ไว้เพื่อใช้ประกอบกิจการเมื่อเศรษฐกิจดีขึ้นในอนาคต อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยเห็นว่าที่ดินแปลงนี้ได้ถือไว้โดยที่ยังไม่ได้ประกอบกิจการเป็นเวลานานพอสมควร จึงได้จัด ประเภทเป็นที่ดินที่ไม่ได้ใช้ประกอบกิจการภายใต้หัวข้อสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ในไตรมาส 2/2550 บริษัทย่อยคือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซลูชัน จำกัด ได้จัดให้มีการประเมินราคา ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ ประกอบกิจการ ตามรายงานการประเมินราคางบบริษัท เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท แอนด์ แฟร์ส จำกัด ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2550 โดยใช้วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) และสมมติฐานการพัฒนา (Hypothetical Development Method) และมีราคาที่ประเมินใหม่เป็นจำนวนเงิน 113 ล้านบาท ทำให้ที่ดินดังกล่าวเกิดการค้ายกค่า เป็น จำนวน 171.38 ล้านบาท บริษัทย่อยได้บันทึกผลขาดทุนจากการตีราคาที่ดินดังกล่าวไว้ในงบกำไรขาดทุน สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2550

ในไตรมาส 2/2550 บริษัทย่อยคือ บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จ้างกับผู้ให้เช่าเดิมคือบริษัท คอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด เพื่อขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคือศูนย์การค้าเชียร์ รังสิตอีก 25 ปี นับต่อจากสัญญาเช่าเดิมซึ่ง จะครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2566 โดยบริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดหาที่ดินเนื้อที่ 8 ไร่ 59 ตารางวา (ซึ่ง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซลูชัน จำกัด) เพื่อโอนให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับในราคา 113 ล้านบาท เพื่อ ตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาเดิมและให้เช่าที่ดินเพิ่มเติม 8 ไร่ 59 ตารางวา ดังนั้น บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงได้วางเงินประกันที่ดินจำนวน 113 ล้านบาทให้กับบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซลูชัน จำกัด เพื่อให้สามารถนำที่ดินไปใช้ตามวัตถุประสงค์ข้างต้น ตามสัญญาวางเงินประกันลงวันที่ 20 มิถุนายน 2550 และเมื่อมี การโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่เจ้าของที่ดิน และบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซลูชัน จำกัด ได้รับชำระราคาที่ดินทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซลูชัน จำกัด จะต้องคืนเงินวางประกันให้แก่บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดทันที

บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ให้ผู้ประเมินราคาคือ บริษัท เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท แอนด์ แฟร์ส จำกัด ทำการ ประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อทราบมูลค่าที่ได้รับจากการต่ออายุสัญญาโดยมีมูลค่าประเมินดังนี้

สิทธิการเช่าเดิม 78 ไร่ 1 งาน	สิทธิการเช่าบันทึก 8 ไร่ 59 ตารางวา	รวม (ล้านบาท) พื้นที่รวม 86 ไร่ 1 งาน 59 ตารางวา
ระยะเวลาที่เหลือ 41 ปี (จากปี 2550 ถึง ปี 2591)	วิธีการรายได้	วิธีการประเมินเพียบคลาด 3,322
ระยะเวลาที่เหลือ 16 ปี (จากปี 2550 ถึง ปี 2566)	วิธีการรายได้	ไม่ได้ประเมิน 2,196
ผลจากการขยายระยะเวลา จาก 16 ปีเป็น 41 ปี		1,126

ต่อมาในเดือนกันยายน 2550 บริษัทยื่น คือ บริษัท เอเชีย แอนด์ พอร์ท โอยเต็ล จำกัด ได้ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัทให้แก่ผู้จะซื้อที่ดินซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวนเงิน 113 ล้านบาทตามที่กล่าวถึงข้างต้น โดยเป็นการปฏิบัติตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2550 ที่ได้พิจารณาอนุมัติรายการเกี่ยวโยง คือ การทำรายการเกี่ยวโยงประเภทการต่อสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมอีก 25 ปี และทำสัญญาเช่าที่ดินใหม่อีก 41 ปี ระหว่างบริษัท เชียร์พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด “ผู้เช่า” (บริษัทยื่น) กับบริษัท คอนโดเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด “ผู้ให้เช่า” (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) ด้วยการโอนที่ดินของบริษัท เอเชียแอนด์ พอร์ท โอยเต็ล จำกัด (บริษัทยื่น) ให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง กันดังกล่าว และได้คืนเงินวางประกันจำนวน 113 ล้านบาทให้แก่บริษัท เชียร์พรีอพเพอร์ตี้ จำกัดแล้ว

42. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากการผู้มีอำนาจของบริษัท เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552

1. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

เอกสารแนบ 1

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2552

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสมการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีข้างหน้า			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. นายคำพล เดชะธรรภิจตร ประธานกรรมการ , ประธานกรรมการบริหาร และ กรรมการผู้อำนวยการ	77 ปี	ปริญญาดุษฎีบัณฑิต กิตติมศักดิ์ สาขาวิชาธุรกิจมหาวิทยาลัย เวสเทิร์น เมทริก มลรัฐชราราช ประเทศสหราชอาณาจักร, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	514,563 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 1.61 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	สามีของนางสุวิมา พิชาข่องนาขอมรา บิดาของนายสุรพลฯ บิดาของนายสุรพงษ์ฯ บิดาของนายพรพรรณฯ บิดาของนายอ้อยพิพิช ฯ	2536 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอ็น.อส.บี.จำกัด	พัฒนาสังหาริมทรัพย์
					2535 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ และกรรมการผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ต ไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวการ
					2534 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด	ธุรกิจประกันภัย
					2533 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เชิร์ฟเร่อเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าช่วงที่ที่
					2532 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท ปามาโกย จำกัด	ธุรกิจส่งออก
					2531 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ	บริษัท พัทยาไฮเดรล์คลับ จำกัด	ลงทุน
					2531 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ	บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	Holding Company
					2519 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท เอ็น.อส.อัลลาดเยนน์ จำกัด	Holding Company
					2515 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ และกรรมการผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียพัทยาไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวการ
					2509 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ, ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการ, ประธานกรรมการบริหาร	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและก่อตัวการ
2. นายอนร เดชะธรรภิจตร กรรมการผู้อำนวยการ, กรรมการบริหาร	62 ปี	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ WORDBARY COLLEGE, L.A. U.S.A. Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	150,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.47 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	น้องชายของนายคำพลฯ, 2535 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการรองผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ต ไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวการ	
					2533 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เชิร์ฟเร่อเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าช่วงที่ที่
					2531 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	Holding Company
					2524 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหารและกรรมการรองผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล (มหาชน)	โรงแรมและก่อตัวการ
					2515 - ปัจจุบัน	กรรมการ และกรรมการรองผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียพัทยาไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวการ
3. นายสุรพงษ์ เดชะธรรภิจตร กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ, กรรมการบริหาร	50 ปี	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	226,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.71 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกชายของนายคำพลและ นางสุวิมา 2535 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ต ไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวการ	
					2533 - ปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการ	บริษัท เชิร์ฟเร่อเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าช่วงที่ที่
					2532 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ปามาโกย จำกัด	ธุรกิจส่งออก
					2531 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	Holding Company
					2527 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหารและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล (มหาชน)	โรงแรมและก่อตัวการ
					2526 - ปัจจุบัน	กรรมการ และกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียพัทยาไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวการ
4. นางพรพรรณ ตันอรวิชุกุล กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ และกรรมการบริหาร	49 ปี	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, Certificate of Attendance DAP รุ่น 6/2003 จาก IOD	3,572,775 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 11.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกสาวของนายคำพลและ นางสุวิมา เม.ย. 2543 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท ปามาโกย จำกัด	ธุรกิจส่งออก	
					2546 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการบริหาร	บริษัท เอเชียไฮเต็ล (มหาชน)	โรงแรมและก่อตัวการ
					2535 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ต ไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวการ
					2531 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียพัทยาไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวการ

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2552 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการอี่อหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีข้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
5. นายสุรพล เดชะhardtวิจิตร กรรมการ	52 ปี	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยขนาดที่ранซิสโก ประเทศสหรัฐอเมริกา, Certificate of Attendance DAP รุ่น 6/2003 จาก IOD	240,633 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.75 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	อุปนายกของนายก้ามพลและ นางสุวิมลฯ, กรรมการและกรรมการผู้ช่วยที่อำนวยการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ	พ.ย.51 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวค่า
					2535 - ตค.2551	กรรมการและกรรมการผู้ช่วยที่อำนวยการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวค่า
					2533 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท เชิร์ฟรีอเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าช่วงที่นี่
					2532 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ปามาอย จำกัด	ธุรกิจส่งออก
					2531 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	Holding Company
					พ.ย.51 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียพัทยาไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวค่า
					2528 - ต.ค.51	กรรมการบริหารและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวค่า
					พ.ย.51-ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล (มหาชน)	โรงแรมและก่อตัวค่า
					2526 - ต.ค.51	กรรมการบริหารและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและก่อตัวค่า
6. นางสุวิมล เดชะhardtวิจิตร กรรมการ	75 ปี	พาณิชย์การสากลการบัญชี, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	514,563 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 1.61 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ภรรษานายก้ามพลฯ, กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	2535 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวค่า
					2533 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เชิร์ฟรีอเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าช่วงที่นี่
					2532 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ปามาอย จำกัด	ธุรกิจส่งออก
					2531 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	Holding Company
					2515 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียพัทยาไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวค่า
					2509 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล (มหาชน)	โรงแรมและก่อตัวค่า
7. พลศรีเดริน หาญสกุล กรรมการอิสระ และ ประธานกรรมการตรวจสอบ	78 ปี	- แพทย์ศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยแพทย์ศาสตร์ - อนุบัติบรรณาธิการไฮสกอร์ ศศ นาสิกตราเวชวิทยา, Certificate of Attendance DAP รุ่น 6/2003 จาก IOD เข้าอบรมหลักสูตร FSD 4/2009	31,333 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.10 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	-ไม่มี-	กย. 2551 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท เชิร์ฟรีอเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าช่วงที่นี่
					พค. 2542 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล (มหาชน)	โรงแรมและก่อตัวค่า
					2535 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวค่า
					2533 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล (มหาชน)	โรงแรมและก่อตัวค่า
					2532 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียพัทยาไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวค่า
8. นายปียะภา พเนาภูพิพัช กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	80 ปี	ประกาศนียบัตรอบรมประกันชีวิต, Certificate of Attendance DAP รุ่น 6/2003 จาก IOD เข้าอบรมหลักสูตร FSD 4/2009	26,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.08 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	-ไม่มี-	พ.ค. 2542 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล (มหาชน)	โรงแรมและก่อตัวค่า
					2535 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวค่า
					2531 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	Holding Company
					2515 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียพัทยาไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและก่อตัวค่า
					2511 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล (มหาชน)	โรงแรมและก่อตัวค่า

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2552 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประชนการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีข้อนหลัง				ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท		
9. นายสมบัติ ผู้พิพากษ์ที่ปรึกษา กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	70 ปี	ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, Certificate of Attendance DAP รุ่น 6/2003 จาก IOD เข้าอบรมหลักสูตร FSD 4/2009	47,299 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.15 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	-ไม่มี-	พ.ค. 2542 - ปัจจุบัน 2539 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ.บี.เค เอ็นดอร์ฟาร์ส จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตไฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร	
10. นายสุวัฒน์ คุณิตใจนวนวงศ์ กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	63 ปี	ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยศิรินทร์ ใจชาดา ประเทศญี่ปุ่น, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD เข้าอบรมหลักสูตร FSD 4/2009	85,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.27 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	-ไม่มี-	ก.ย. 2551 - ปัจจุบัน พ.ค. 2550 - ปัจจุบัน พ.ค. 2542 - พ.ย. 2549 2535 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน 2526 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการผู้จัดการ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตไฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เทพคุณิช จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจก่อสร้าง	
11. นางโอลิมป้า พากวิ กรรมการ	30 ปี	Master of Commerce, Marketing UNSW, Sydney, Australia และ Master of Art, Management Nottingham University, UK. Certificate of Attendance DAP รุ่น 78/2009 จาก IOD	10,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.00 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ไม่มี	ส.ค. 2551 - ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน 2548 - 2551 2547 - 2548	กรรมการ ผู้จัดการฝ่ายบัญชีการสำนักงาน ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่าย NON-MOTOR Insurance ผู้จัดการสาขา ฝ่ายประกันสุขภาพ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจประกันภัย ธุรกิจประกันภัย ธุรกิจประกันภัย	

1. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้อำนวยการควบคุมของบริษัท

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะกรรมการผู้บริหาร ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2552

เอกสารแนบ 1

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีก่อนหน้า			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. นายทำผล เดชะธรูวิจิตร ประธานกรรมการ , ประธานกรรมการบริหาร และ กรรมการผู้อำนวยการ	77 ปี	ปริญญาคุณศูนย์พิเศษ กิตติมศักดิ์ สาขาวิชาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัย เวสท์เทิร์น แปซิฟิก մլքշչառայ ประเทศสารธุรกิจมริยา, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	514,563 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 1.61 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	สามีของนางสุวิมลฯ พี่ชายของนายอมรฯ บิดาของนายสุรพลฯ บิดาของนายธรพงษ์ฯ บิดาของนางพรพรรณฯ บิดาของนายอ๊อฟพิพิชฯ	2536 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2534 - ปัจจุบัน 2533 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2519 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน 2509 - ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้อำนวยการ ประธานกรรมการ กรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้อำนวยการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการ,ประธานกรรมการบริหาร	บริษัท เอ็น.อส.บี.จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตไอลิมิเต็ด จำกัด บริษัท นาสินประกันภัย จำกัด บริษัท เชิร์ฟเร่อเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ปามาโทย จำกัด บริษัท พักทายาไอย์เดลเทอร์คิ้ง จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเคอร์ไฟร์ส จำกัด บริษัท เอ็น.อส.อัลลาดเยนเนอร์ จำกัด บริษัท เอเชียพัทยาไอย์เดล จำกัด บริษัท เอเชียไอก็อกตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียไอก็อกตี้ จำกัด (มหาชน)	พัฒนาสังหาริมทรัพย์ โรงแรมและก่อตัว ธุรกิจประกันภัย ให้เช่าช่วงที่นี่ ธุรกิจส่งออก ลงทุน Holding Company Holding Company โรงแรมและก่อตัว โรงแรมและก่อตัว
2. นายอนร เดชะธรูวิจิตร กรรมการรองผู้อำนวยการ, กรรมการบริหาร	62 ปี	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ WORDBARY COLLEGE, L.A. U.S.A. Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	150,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.47 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	น้องชายของนายทำผลฯ, ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	2535 - ปัจจุบัน 2533 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2524 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการรองผู้อำนวยการ กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการรองผู้อำนวยการ กรรมการ และกรรมการรองผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตไอย์เดล จำกัด บริษัท เชิร์ฟเร่อเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเคอร์ไฟร์ส จำกัด บริษัท เอเชียไอย์เดล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทยาไอย์เดล จำกัด	โรงแรมและก่อตัว ให้เช่าช่วงที่นี่ Holding Company โรงแรมและก่อตัว โรงแรมและก่อตัว
3. นายธรพงษ์ เดชะธรูวิจิตร กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ, กรรมการบริหาร	50 ปี	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	226,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.71 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกชายของนายทำผลฯ และ นางสุวิมลฯ,	2535 - ปัจจุบัน 2533 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2527 - ปัจจุบัน 2526 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ รองกรรมการผู้จัดการ กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ กรรมการ และกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตไอย์เดล จำกัด บริษัท เชิร์ฟเร่อเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ปามาโทย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเคอร์ไฟร์ส จำกัด บริษัท เอเชียไอก็อกตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทยาไอย์เดล จำกัด	โรงแรมและก่อตัว ให้เช่าช่วงที่นี่ ธุรกิจส่งออก Holding Company โรงแรมและก่อตัว โรงแรมและก่อตัว
4. นางพรพรรณ ตันอธิบุก กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ และการบริหาร	49 ปี	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, Certificate of Attendance DAP รุ่น 6/2003 จาก IOD	3,572,775 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 11.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกสาวของนายทำผลฯ และ นางสุวิมลฯ	2546 - ปัจจุบัน 2543 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ กรรมการและกรรมการบริหาร กรรมการ กรรมการ	บริษัท ปามาโทย จำกัด บริษัท เอเชียไอก็อกตี้ (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ตไอย์เดล จำกัด บริษัท เอเชียพัทยาไอย์เดล จำกัด	ธุรกิจส่งออก โรงแรมและก่อตัว โรงแรมและก่อตัว โรงแรมและก่อตัว

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ 28 กุมภาพันธ์ 2552 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการอีหุน ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีข้างหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
5. นางอ้อพิพัช เหรอบั๊บ ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ และ รักษาการตำแหน่งผู้จัดการทั่วไป	46 ปี	ปริญญาโท สาขาวิชาบริหารธุรกิจ Sul Ross States University, USA.	167,066 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.52 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกสาวของกำพลและ นางสุวินด	1 ก.พ. 2552 - ปัจจุบัน มิ.ย. 2547 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน	รักษาการผู้จัดการทั่วไป ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ กรรมการ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท ปานาโทย จำกัด	โรงแรมและกิจการ ธุรกิจส่งออก
6. Mr. Gerard W. Verhoeven ผู้จัดการทั่วไป ลาออกจากเมื่อ 1 กุมภาพันธ์ 2552	69 ปี	Higher Hotel School in Holland & Switzerland	- ไม่มี -	- ไม่มี -	ข.ค. 2547 - 31 ม.ค. 52 พ.ค. 2545 - พ.ค. 2547	General Manager General Manager	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) The Grand Luang Prabang, Laos, PDR	โรงแรมและกิจการ โรงแรมและกิจการ
7. นางนวนน พวนจันทร์ ผู้อำนวยการฝ่ายขาย	51 ปี	มัธยมศึกษาตอนปลาย	- ไม่มี -	- ไม่มี -	ก.ค. 2544 - ปัจจุบัน	Director of Sales	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและกิจการ
8. นายสมศักดิ์ ชีริพัฒน์เวช ผู้อำนวยการฝ่ายขาย	55 ปี	ปริญญาตรี สาขาวิชาบริหารธุรกิจ (การตลาด)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2545 - ปัจจุบัน	Director of Sales	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและกิจการ
9. นายสุพ ศรีสุขัญญาวงศ์ ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	42 ปี	มัธยมศึกษา ^ป ทุนราชพิพา	- ไม่มี -	- ไม่มี -	เม.ย. 2547 - ปัจจุบัน ก.ค. 2541 - เม.ย. 2547	ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) Four Wings Hotel, Bangkok	โรงแรมและกิจการ โรงแรมและกิจการ
10. นางสาวสมศรี ตั้งหัดพงษ์ธร ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	41 ปี	ปริญญาตรี คอมมนูซี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	- ไม่มี -	- ไม่มี -	ก.ค. 2548 - ปัจจุบัน ก.พ. 2548 - ก.ค. 2548 ก.ค. 2545 - ก.พ. 2548 พ.ย. 2544 - มิ.ย. 2545	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน รักษาการแทนผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพากยาไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและกิจการ โรงแรมและกิจการ โรงแรมและกิจการ โรงแรมและกิจการ
11. นางศิริวรรณ บุญยิน ผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน	60 ปี	มัธยมปลาย โรงเรียนสวนบูรพา	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2530 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและกิจการ
12. นาพพิสูจน์ แซ่คุ ผู้จัดการฝ่ายห้องรับส่วนหน้า	30 ปี	ปริญญาตรี คอมมนูยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2550 - ปัจจุบัน 2548 - 2550 2546 - 2548	ผู้จัดการฝ่ายห้องรับส่วนหน้า ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายห้องรับส่วนหน้า ผู้จัดการรอบ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) โรงแรมพักญาแมริออท รีสอร์ฟและสปา โรงแรมสมุยพินนิสสุรา รีสอร์ฟและสปา	โรงแรมและกิจการ โรงแรมและกิจการ โรงแรมและกิจการ
13. นายเชิดพงษ์ จันทางศร ผู้จัดการแผนกบุคคล	51 ปี	ปริญญาตรี รัฐศาสตร์บัณฑิต คณะรัฐศาสตร์ สาขาวิชาเมืองและ การปกครอง มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2551 - ปัจจุบัน 2546 - 2551	ผู้จัดการแผนกบุคคล ผู้จัดการฝ่ายรัฐศาสตร์บัณฑิต	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท กะราก้า พี อิมเมจ เอ็นแทรล จำกัด	โรงแรมและกิจการ การผลิต-ประมง-ปลูก

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ 28 กุมภาพันธ์ 2552 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการอือทุน ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีข้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
14. นางสาวนันชา เดชะหนูวิจิตร ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์	28 ปี	ปริญญาโท Master in Marketing - MIM มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	- ไม่มี -	คุณสาวนายนรชา และ หลานสาวนาข้ามพล	ส.ค. 2547 - ปัจจุบัน ม.ค. 2541 - ส.ค. 2547	ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์ ศิลปิน นักร้อง	บริษัท เอเชียไฮเดล จำกัด (มหาชน) บริษัทอาเร่อร์索โลปิร์ โภชั่น จำกัด(มหาชน)	โรงแรมและกิจกรรมการ ธุรกิจสัมนาการ
15. นายวชิรพิ สมัครภาณ ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย	51 ปี	ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง วิทยาลัยครุภัณฑ์สมเด็จเจ้าพระยา	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2552 - ปัจจุบัน 2547 - 2552	ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย รองผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัย	บริษัท เอเชียไฮเดล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียไฮเดล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและกิจกรรมการ ธุรกิจสัมนาการ
16. นายชัยรัตน์ ธรรมวิจิตร ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา	62 ปี	มัธยมปลายสาขาวิชาชีพ ช่างกลปั๊มน้ำ	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2543 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา	บริษัท เอเชียไฮเดล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและกิจกรรมการ ธุรกิจสัมนาการ

2. การดำเนินการตามแผนงบประมาณของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจจัดความคุณในบริษัทฯ

เอกสารแนบ 1

รายชื่อ	รายชื่อบริษัท	บริษัท	บริษัทฯ		
			AP	AA	ZP
1. นายคำพล	เดชะธaruวิจิตร	/, X, //	/, X, //	/, X, //	/
2. นายอมร	เดชะธaruวิจิตร	/, //	/, //	/, //	/
3. นายสุรพล	เดชะธaruวิจิตร	/	/	/	/, //
4. นายสุรพงษ์	เดชะธaruวิจิตร	/, //	/, //	/, //	/
5. นางสุวิมล	เดชะธaruวิจิตร	/	/	/	
6. พลตรีเสริม	ธรุสกุล	/	/	/	X
7. นาบาลียะวุฒ	เสนากู่พิทักษ์	/	/	/	
8. นายสมบัติ	ผู้พิพัฒน์ธิรัญกุล	/		/	
9. นายสุวัฒน์	คุสิตโภจนวงศ์	/		/	
10. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	/, //	/, //	/, //	
11. นางโชคดีมา	พัวศิริ	/			
12. พลอากาศโทชุมศักดิ์	ศักดิ์รัตนະ				/
13. พลโทเนาวรัตน์	ทองคำวงศ์				/
14. นายอนันต์	เกตุพิทยา				/
15. นายทดสอบ	วชิรเดชา				/, //
16. นายสมบุญ	ฟุศรีบุญ				/
17. นายชนินทร์	ผู้พิพัฒน์ธิรัญกุล				/
18. นายสุรภักดิ์	เสนากู่พิทักษ์				/
19. นายสารทัต	คุสิตโภจนวงศ์				/
20. นางอ้อยพิพัช	เหมราบดี	///			
21. นางนวนมน	เวนุจันทร์	///			
22. นายสมศักดิ์	ธีรวิทย์ปรีชา	///			
23. นายสุพร	ศรีสุขัญญาวงศ์	///			
24. นายเชชิพงษ์	จันทวงศ์	///			
25. นางสาวสมศรี	ตั้งทัดพงษ์ธร	///			
26. นางสาวนัชชา	เดชะธaruวิจิตร	///			
27. นางศิริวรรณ	บุญจิม	///			
28. นายพิสูจน์	แซ่คุ	///			
29. นางวัยญา	สมัครการ	///			
30. นายชัยรัตน์	ธรรมวิจิตร	///			

หมายเหตุ : X = ประธานกรรมการ, / = กรรมการ, // = กรรมการบริหาร // = เจ้าหน้าที่บริหาร

3. ประวัติผู้บริหารและผู้มีอำนาจจัดความคุณ

ผู้บริหารของบริษัท ไม่มีลักษณะต้องห้ามใดๆ ตามข้อ 17 แห่งประกาศกรุงเทพมหานครเรื่อง辦法การขออนุญาตเสนอขายหุ้น

เอกสารแนบ 1
ส่วนที่ 2

รายงานการอื้อหักทรัพย์และค่าตอบแทนของคณะกรรมการ ปี 2551

รายชื่อคณะกรรมการ	ค่าตอบแทน รวมบริษัทอยู่ (บาท)	การเปลี่ยนแปลง หุ้นสามัญที่ต้อง ^{รายงานระหว่างปี}	หุ้นสามัญ 31/12/51	หุ้นสามัญ 31/12/50
			หุ้นสามัญ	
1 นายกำพล	เดชะธรูวิจิตร	344,000	- ไม่มี -	351,500
2 นายอมร	เดชะธรูวิจิตร	269,750	(965)	150,000
3 นายสุรพล	เดชะธรูวิจิตร	170,200	- ไม่มี -	133,300
4 นายสุรพงษ์	เดชะธรูวิจิตร	179,700	- ไม่มี -	120,000
5 นางสุวิมล	เดชะธรูวิจิตร	164,700	3,000	163,063
6 นายชาานี	เจริญชัยพงศ์*	104,200	- ไม่มี -	40,666
7 พลตรีserim	หรภสกุล	239,700	- ไม่มี -	31,333
8 นายปิยะรุต	เสนกุพิทักษ์	194,700	- ไม่มี -	26,666
9 นายสมบัติ	ผู้พัฒนาธิรัณกุล	182,700	- ไม่มี -	47,299
10 นายสุวัฒน์	คุสิตโกรนวงศ์	182,700	- ไม่มี -	85,000
11 นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	164,700	- ไม่มี -	3,472,375
12 นายสุทธิพงศ์	อิทธิพงศ์**	63,200	- ไม่มี -	-
13 นางโฉตima	พัวศิริ***	30,000	- ไม่มี -	10,000

หมายเหตุ

*นายชาานี เจริญชัยพงศ์ ออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท เมื่อเดือนมีนาคม 2551

**นายสุทธิพงศ์ อิทธิพงศ์ ออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท เมื่อเดือนมีนาคม 2551

***นางโฉตima พัวศิริ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อเดือนสิงหาคม 2551