

สารบัญ

คณะกรรมการบริษัท	Board of Directors	1
สารจากประธานกรรมการ	Message from the Chairman	2
คณะกรรมการตรวจสอบ	The Audit Committee	4
ข้อมูลทั่วไป	General Information	6
ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป	Financial Statement Summary	8
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	Business Operation	10
โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ	Shareholders and Management	12
รายการระหว่างกัน	Transactions with related party	24
ปัจจัยความเสี่ยง	Risk Factors	24
คำอธิบายและการวิเคราะห์	Explanation and Analysis of	26
ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	the Financial Position and Operating Results	
งบการเงิน	Financial Statements	28

CONTENTS



คณะกรรมการบริษัท

นายโชติ โสภณพนิช	ประธานกรรมการ
นางบุญศรี โสภณพนิช	กรรมการ
นายพัฒนา พันธุ์ปรีชากิจ	กรรมการ
นายณรงค์ สุทธิกุลพานิช	กรรมการ
นายบันทร ลีวประเสริฐ	กรรมการ
พ.ต.อ.พันศักดิ์ วิเศษภักดี	กรรมการ
นายปิยะ ศิวยาธร	กรรมการ
นายเลา ติง ไฟ	กรรมการ
นายอาจ มนัสศิริเพ็ญ	กรรมการ
นายอังคณี วรทรัพย์	กรรมการ
นายอรุณ จิรัชวาลา	กรรมการ
นายเชิดชู โสภณพนิช	กรรมการ
นางสาวเพ็ญศรี ตรีทัพ	กรรมการ

BOARD OF DIRECTORS

Mr.Chote Sophonpanich	Chairman
Mrs.Boonsri Sophonpanich	Director
Mr.Patana Punprechakij	Director
Mr.Narong Suthikulpanich	Director
Mr.Banthorn Lewprasert	Director
Pol.Col.Pansakdi Visetpakde	Director
Mr.Piya Sivayathorn	Director
Mr.Lau Ting Fai	Director
Mr. Arj Manassiriphen	Director
Mr.Angkhani Vorasaph	Director
Mr. Arun Chirachavala	Director
Mr. Choedchu Sophonpanich	Director
Miss Pensri Tritup	Director

สารจากประธานกรรมการ

ในปี 2544 เศรษฐกิจของประเทศไทยเริ่มฟื้นตัวขึ้น แต่กลับต้องชลอตัวลงอีกครั้งด้วยสาเหตุหลายประการ ประการแรกเนื่องจากสภาพทางเศรษฐกิจถดถอยของประเทศไทยที่ส่งผลให้การส่งออกของประเทศไทยลดลง ประการที่สองการเปลี่ยนแปลงวิธีการจัดการงบประมาณรายจ่ายของรัฐบาลใหม่ทำให้เกิดความล่าช้าในการเบิกจ่ายงบประมาณของประเทศ และประการสุดท้ายผลของวินาศกรรมตึกเวิลด์เทรดที่นิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2544 ส่งผลต่อยอดการส่งออกอย่างมาก กระทั่งต่อจำนวนนักท่องเที่ยวและรายได้จากการท่องเที่ยวที่ลดลง ทำให้ตัวเลขการขยายตัวทางเศรษฐกิจในปี 2544 ลดลงเหลือเพียงร้อยละ 1.5

อย่างไรก็ตามในปี 2545 อุตสาหกรรมท่องเที่ยวมีการฟื้นตัวที่ดีขึ้นเนื่องจากมีการแข่งขันในการลดราคาของสายการบินต่างๆ รวมทั้งกิจการโรงแรม สภาพเศรษฐกิจที่ถดถอยของสหรัฐอเมริกาได้ถึงจุดต่ำสุดในเดือนมกราคม 2545 ส่งผลให้ยอดส่งออกของประเทศไทยเริ่มกระเตื้องขึ้นอีกครั้งหนึ่ง ระดับราคาหุ้นที่ตกต่ำของตลาดหลักทรัพย์ในประเทศไทยและภูมิภาคนี้จึงให้นักลงทุนต่างชาติเริ่มหันมาสนใจนำเงินเข้ามาลงทุนในตลาดหุ้น ส่วนบริษัทที่สามารถดำเนินงานอยู่ได้ถึงปัจจุบันและสามารถผ่านพ้นวิกฤติเศรษฐกิจในปี 2540 ก็เริ่มแข็งแกร่งขึ้นมีผลประกอบการที่ดีขึ้นตามลำดับ

สภาพเศรษฐกิจเริ่มดีขึ้นแต่เป็นไปอย่างช้าๆ อันเนื่องมาจากการปรับโครงสร้างการบริหารงาน การปฏิรูปและการแปรรูปรัฐวิสาหกิจของรัฐบาลก็ล่าช้าไม่สามารถจูงใจให้นักลงทุนต่างประเทศสนใจที่จะนำเงินเข้ามาลงทุนโดยตรงมากขึ้น เนื่องจากความวิตกกังวลเกี่ยวกับการใช้จ่ายจำนวนมากของรัฐบาลที่ต้องกู้เงินเพื่อใช้ในการกระตุ้นเศรษฐกิจโดยมุ่งใช้จ่ายการลงทุนในโครงการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานแทนที่จะเพิ่มค่าใช้จ่ายในการพัฒนาบุคลากรและปฏิรูปการศึกษาอย่างจริงจัง การใช้จ่ายที่ฟุ่มเฟือยเช่นนี้ของรัฐบาลทำให้เกิดความไม่มั่นใจว่ารัฐบาลจะสามารถสร้างความมั่นคงให้แก่เศรษฐกิจของประเทศไทยโดยรวมได้

ผมได้ให้ความสำคัญต่อสภาพเศรษฐกิจที่มีผลโดยตรงต่อธุรกิจและเห็นว่าเศรษฐกิจของประเทศไทยได้มาถึงจุดต่ำสุดอีกครั้งหนึ่ง ผมมีความยินดีที่จะเรียนให้ท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านทราบว่าคณะกรรมการของบริษัทได้แต่งตั้ง คุณวิสุทธิ วงศ์ทองศรี ในตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2544 เพื่อนำประสบการณ์จากบริษัทในกลุ่มปูนซิเมนต์ไทยมาช่วยพัฒนาและปรับปรุงการดำเนินงานของบริษัทให้มีระบบการบริหารงานที่เป็นมาตรฐานสากล และเจริญเติบโตอย่างมั่นคง

ผลการดำเนินงานของบริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน) รวมบริษัทย่อยในปี 2544 มีกำไรสุทธิ 10.5 ล้านบาท สูงขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2543 ซึ่งมีกำไรก่อนรายการพิเศษ 7.0 ล้านบาท แต่เมื่อรวมรายการพิเศษซึ่งเป็นกำไรจากการเวนคืนที่ดินแล้วปี 2543 มีกำไร 15.5 ล้านบาท ทำให้กำไรในปีนี้ลดลง 5.0 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัท มีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น โดยบริษัท เค.ดับบลิว.ซี.คลั่งสินค้า จำกัด กำไรสุทธิ 4.0 ล้านบาท และบริษัท กรุงเทพคลังเอกสาร จำกัด มีกำไรสุทธิ 3.0 ล้านบาท

ในปี 2544 บริษัท กรุงเทพคลังเอกสารมีการลงทุนเพื่อขยายคลังเอกสารอีก 1 หลัง ซึ่งจะแล้วเสร็จเริ่มใช้งานได้ในต้นปี 2545 และสามารถให้บริการรับฝากเอกสารเพิ่มขึ้นอีกเท่าตัว มีการจัดทำ Website ของบริษัทให้ลูกค้าสามารถใช้บริการผ่านทาง Website ดังกล่าวเพื่อเพิ่มความสะดวกรวดเร็ว และความถูกต้องให้แก่บริการของบริษัท นอกจากนี้ในปี 2545 ใ้รับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 9002 ซึ่งบริษัทได้รับตั้งแต่ปี 2542 จะครบกำหนด 3 ปี บริษัทจะได้มีการทบทวน, แก้ไข, พัฒนาเพื่อให้ได้ใบรับรองคุณภาพใหม่ของ ISO 9000 ตามข้อกำหนดที่ประกาศใหม่ของมาตรฐาน ISO 9001 : 2000

ดังนั้นในปี 2544 นี้ คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเสนอให้มีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 1.00 บาท

สุดท้ายนี้ ในนามของคณะกรรมการบริษัท กระผมขอขอบคุณลูกค้าของบริษัท และผู้ถือหุ้นทุกท่านที่ได้ให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัท รวมทั้งพนักงานทุกท่านที่ได้ให้ความร่วมมือและพัฒนาความสามารถ เพื่อให้งานของบริษัทประสบความสำเร็จ



(นายโชติ โสภณพนิช)
ประธานกรรมการ

MESSAGE FROM THE CHAIRMAN

The economy in 2001 started well but soon faltered primarily because of the downturn in the America economy that reduced exports from Thailand and secondly because of the wish of the new government to design their own budget so causing disbursement from the government to slow down. After the attack on the Twin Towers in New York on September 11, 2001 exports fell further and tourism also declined dramatically. It is therefore not surprising that economic growth in 2001 declined to about 1.5% p.a.

Fortunately, tourism in 2002 recovered after the airlines and hotels discounted their prices. The American economy has also bottomed out around January 2002 and exports from Thailand have risen again. At the same time the inexpensive share prices in Thailand and the region have attracted inflow of portfolio investment and the stock markets recovered. Those companies that have survived the 1997 Financial crisis are stronger and are likely to continue to do well.

There recovery will be gradual without increasing in foreign direct investment, sustained effort in reforming the government, and privatization of public corporations.

Meanwhile there is also a concern the government will borrow much money and waste them on large physical infrastructures in the name of economic stimulation. It would have been better to increase spending on education and training. A less than frugal government could cause doubt on the economic stability of the country.

I am therefore cautious about the economy although we believed that we have bottomed out again. I am also pleased to inform our shareholders that Khun Visut Wongthongsri has joined the company as CEO in November 2001. He brought with him many years of experience at Siam Cement and under him I am sure that the company will develop.

Profit for 2001 declined by about Baht 5 million from the previous year because in 2000 there was an extraordinary income of about 7 million baht from land appropriation. Operating profit of both K.W.C. Warehouse and Krungdhep Document improved and we expect them to continue to do so in 2002. The Board has therefore proposed to maintain a dividend of Baht 1 per share. I am pleased to inform you that the new document warehouse has been completed on schedule and will be ready to service our customers at the end of March 2002. We are also implementing the new ISO 9001 version 2000. It is an improvement from the old version and will allow us to provide better service to our customers.

On behalf of the Board of Directors, I would like to thank our shareholders, customers and staffs for their support and hope that we will prosper together on the basis of integrity, competence and reliability.



(Mr. Chote Sophonpanich)
Chairman

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และความรับผิดชอบซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท คือ ดูแลรายงานทางการเงินของบริษัทเป็นไปตามมาตรฐานบัญชีเพียงพอและเชื่อถือได้ ดูแลให้บริษัทมีระบบควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท และจัดทำรายงานคณะกรรมการตรวจสอบไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้ทบทวนระเบียบปฏิบัติงานและระบบควบคุมภายในให้มีความชัดเจนขึ้น และสามารถตรวจสอบได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ในช่วงปี 2544 คณะกรรมการฯได้ประชุมกันสี่ครั้งพิจารณาสอบทางงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปีก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้การรับรองและติดตามรับทราบผลการปฏิบัติงานของการตรวจสอบภายในตามแผนงานที่วางไว้ ปรากฏว่าไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

(นายอาจ มนัสศิริเพ็ญ)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ

นายอาจ มนัสศิริเพ็ญ ประธานกรรมการตรวจสอบ

นายบัณฑิต ลีวประเสริฐ กรรมการตรวจสอบ

นางสาวเพ็ญศรี ตรีทัพ กรรมการตรวจสอบ



The Audit Committee has the duties and responsibility, as assigned by the Board of Director, for overseeing the company's financial report to be sufficient, credible and compliant with accounting standard as well as overseeing the company to have suitable and effective internal control system, its activities complied with all relevant regulations and laws, and the company disclosure of activities which are connected in transaction and conflict of interest. Furthermore, the Committee has to select and propose the external auditor for appointment together with to prepare Audit Committee's report to be included in annual report of the company.

So far the Committee has reviewed the working regulations for the Company and its subsidiary, including internal control system to be more transparency, and these could be audited effectively.

Over the year 2001, the Committee had convened four meetings to review the Company's quarterly and annual financial report before submitting to the Board for approval, and follow up the outcome of internal audit set in the action plan. However, no significant irregularity has been found in the auditing report.

(Mr. Arj Manassiriphen)

CHAIRMAN OF THE AUDIT COMMITTEE

The Audit Committee

Mr. Arj Manassiriphen *Chairman of the Audit Committee*

Mr. Banthorn Lewprasert *Audit Committee*

Miss Pensri Tritup *Audit Committee*

ข้อมูลทั่วไป

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท

บริษัท กรุงเทพโสภณ (มหาชน) ประกอบธุรกิจพัฒนาที่ดิน ลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทในตลาดหลักทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงาน 185 หมู่ที่ 1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2427-0963 , 0-2427-3374 , 0-2287-13191 - 5 โทรสาร 0-2427-0964
ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 60,000,000 บาท

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อย

บริษัทมีบริษัทย่อย 2 แห่ง คือ

บริษัทย่อย เค.ดับบลิว.ซี คลังสินค้า จำกัด ประกอบกิจการคลังสินค้าและท่าเรือขนถ่ายสินค้า มีคลังสินค้า 3 แห่ง
พื้นที่รวม 31,519.60 ตารางเมตร
ที่ตั้งสำนักงาน 185 หมู่ที่ 1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2427-0963 , 0-2427-3374 , 0-2287-13191 - 5 โทรสาร 0-2427-0964
ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 16,500,000 บาท

ที่ตั้งคลังสินค้า 3 แห่ง

1. คลังสินค้าบางปะกอก

ที่ตั้งเลขที่ 184 หมู่ที่ 1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร 10140

2. คลังสินค้าสำเหร่

ที่ตั้งเลขที่ 405 / 1 ถนนตากสิน แขวงบुकคโกล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600

3. คลังสินค้าสะพานพุทธ

ที่ตั้งเลขที่ 354 ถนนพญาไม้ แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

บริษัทย่อย กรุงเทพคลังเอกสาร จำกัด

ประกอบกิจการรับฝากและบริหารข้อมูลเอกสาร

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 185 หมู่ที่ 1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2871-4558 โทรสาร 0-2428-7077
ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท

คลังเอกสารบางปะกง

ที่ตั้ง 11/1 ถนนพิมพา - แสนภูดาษ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา 24140
โทรศัพท์ (038) 577365 - 7 โทรสาร (038) 577368

บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ชั้น 4, 6 - 7 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2359-1200 - 11 โทรสาร 0-2359-1259

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

นายชัยกรณ อุ่นปิติพงษ์

สำนักงาน ดร. วิรัช แอนด์ แอสโซซิเอทส์

เลขที่ 518 / 3 อาคารภาณุณี ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ 0-2250-0634, 0-2252-2860, 0-2255-2518, 0-2254-8386 - 7 โทรสาร 0-2254-1210, 0-2255-2518

ที่ปรึกษากฎหมาย

สำนักกฎหมายธรรมนิติ ชั้น 4 อาคารนายเลิศทาวเวอร์ เลขที่ 2 / 4 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ 0-2252-1260 , 0-2655-0711 โทรสาร 0-2252-1104, 0-2252-1108 , 0-2655-0708

GENERAL INFORMATION

The Company :

Krungdhep Sophon Public Company Limited was registered with a capital of Baht 60 million. The company invests in listed stocks in the securities Exchange of Thailand and would consider developing its land for better profitability.

Location : 185 Moo 1 Ratburana Road, Kwang Bangpakok, Khet Ratburana, Bangkok 10140.

Telephone : 0-2427-3374, 0-2427-0963, 0-2871-3191-5 *Facsimile* : 0-2427-0964

The Subsidiary Companies :

K.W.C.Warehouse company Limited was registered with a capital of Baht 16.5 million. It is licensed to operate warehouse business.

Location : 185 Moo 1 Ratburana Road, Kwang Bangpakok, Khet Ratburana, Bangkok 10140.

Telephone : 0-2427-3374, 0-2427-0963, 0-2871-3191-5 *Facsimile* : 0-2427-0964

Warehouse :

(1) Bangpakok

184 Moo 1 Ratburana Road, Kwang Bangpakok, Khet Ratburana, Bangkok 10140.

(2) Samrae

405/1 Taksin Road, Kwang Bukkalu, Khet Thonburi. Bangkok 10600.

(3) Saphanput

354 Phayamai Road, Kwang Somdejchaophya, Khet Klongsarn, Bangkok 10600.

Krungdhep Document Company Limited was registered with a capital of Baht 100 million to provide document storage and document management services.

Location : 185 Moo 1 Ratburana Road, Kwang Bangpakok, Khet Ratburana, Bangkok 10140.

Telephone : 0-2871-4558 *Facsimile* : 0-24288-7077

Warehouse : Bangpakong

11/1 Moo 1 Pimpa - Sanpudas Road, Sanpudas, Banpho, Chachoengsao 24140

Telephone : (038) 577365-7 *Facsimile* : (038) 577368

Reference :

Registrar

Thailand Securities Depository Co., Ltd.

4, 6-7 Floor The Stock Exchange Of Thailand Building. 62 Rachadapisek Road, Klongtoey, Bangkok 10110

Telephone : 0-2359-1200-11 *Facsimile* : 0-2359-1259

Auditor

Mr. Chaiyakorn Aunpitipongsa

Dr. Virach & Associates

518/3 Panunee Building, Room 701 Floor 7 th, Ploenchit Road, Bangkok 10330

Telephone : 0-2250-0634, 0-2252-2860, 0-2255-2518, 0-2254-8386-7 *Facsimile* : 0-2254-1210, 0-2255-2518

Legal Advisor

Dharmniti Law Office

4 th Floor, Nai Lert Tower 2/4 Wireless Road, Lumpini, Bangkok 10330

Telephone : 0-2252-1260, 0-2655-0711 *Facsimile* : 0-2252-1104, 0-2252-1108, 0-2655-0708

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

	2544	%	2543	%	2542	%
สินทรัพย์หมุนเวียน	59,219	20	56,348	18	45,839	16
สินทรัพย์รวม	303,141	100	306,109	100	289,696	100
หนี้สินหมุนเวียน	17,968	6	49,604	16	38,129	13
หนี้สินรวม	39,690	13	51,808	17	39,096	13
ส่วนของผู้ถือหุ้น	263,451	87	254,302	83	250,600	86
รายได้รวม	82,026	100	71,116	100	61,882	100
ค่าใช้จ่ายการดำเนินงานรวม	68,044	83	60,480	85	55,912	91
ดอกเบี้ยจ่าย	1,525	82	2,649	4	1,731	3
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนรายการพิเศษ	10,594	13	7,038	10	4,239	7
กำไรสุทธิ	10,594	13	15,520	22	1,940	3

		2544	2543	2542
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	3.30	1.14	1.20
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.15	0.20	0.16
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	4.09	6.15	0.77
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	3.48	5.21	0.68
อัตรากำไร(ขาดทุน)ก่อนรายการพิเศษ	%	12.92	9.89	3.13
อัตรากำไรสุทธิ	%	12.92	21.82	3.13
กำไรต่อหุ้น	บาท	1.77	2.59	0.32
เงินปันผลต่อหุ้น	บาท	1.00	1.00	1.00
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	56.64	38.66	618.56

FINANCIAL STATEMENT SUMMARY

	2001	%	2000	%	1999	%
Current Assets	59,219	20	56,348	18	45,839	16
Total Assets	303,141	100	306,109	100	289,696	100
Current Liabilities	17,968	6	49,604	16	38,129	13
Total Liabilities	39,690	13	51,808	17	39,096	13
Shareholders' Equity	263,451	87	254,302	83	250,600	86
Total Revenues	82,026	100	71,116	100	61,882	100
Total Operating Expenses	68,044	83	60,480	85	55,912	91
Interest Expenses	1,525	82	2,649	4	1,731	3
Income (Loss) Before Extraordinary Item	10,594	13	7,038	10	4,239	7
Net Income	10,594	13	15,520	22	1,940	3

		2001	2000	1999
Current Ratio	Times	3.30	1.14	1.20
Debt to Equity Ratio	Times	0.15	0.20	0.16
Return on Equity	%	4.09	6.15	0.77
Return on Assets	%	3.48	5.21	0.68
Income (Loss) Before Extraordinary Item	%	12.92	9.89	3.13
Net Income	%	12.92	21.82	3.13
Profit per share	Baht	1.77	2.59	0.32
Dividend per share	Baht	1.00	1.00	1.00
Payout Ratio	%	56.64	38.66	618.56

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ภาพรวมการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท

บริษัทแม่ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)

พัฒนาที่ดิน ที่ดินเดิมของบริษัท ซึ่งมีคลังสินค้าให้บริการย่อยเค.ดับบลิว.ซี.คลังสินค้า จำกัด เป็นผู้เช่าไปดำเนินการอีกส่วนหนึ่งเป็นที่ดินที่จัดซื้อใหม่ และให้บริการย่อย กรุงเทพมหานคร จำกัด เข้าไปเพื่อขยายธุรกิจ

ที่ดินของบริษัทส่วนใหญ่อยู่ในทำเลที่พัฒนาเปลี่ยนจากย่านคลังสินค้าและอุตสาหกรรมเป็นย่านธุรกิจและที่อยู่อาศัยในอนาคตเมื่อสาธารณูปโภคสมบูรณ์ จะทำให้การพัฒนามีโอกาสมากขึ้น และจะให้ผลตอบแทนมากขึ้น ในภาวะเศรษฐกิจที่หดตัวเช่นนี้ การพัฒนาด้านธุรกิจที่ดินยังไม่สามารถดำเนินการได้

ลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- (1). บริษัทถือหุ้นบริษัทย่อย เค.ดับบลิว.ซี.คลังสินค้า จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 98.0000 ของทุนจดทะเบียน 16.5 ล้านบาท บริษัทแม่จะได้รับผลประโยชน์เป็นเงินปันผลตอบแทน
- (2). บริษัทถือหุ้นบริษัทย่อย กรุงเทพมหานคร จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 99.9987 ของทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท บริษัทแม่จะได้รับผลประโยชน์เป็นเงินปันผลตอบแทน
- (3). บริษัทลงทุนในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่มีผลดำเนินงานดี เพื่อประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบของเงินปันผล

บริษัทย่อย เค.ดับบลิว.ซี.คลังสินค้า จำกัด

ประกอบธุรกิจให้บริการด้านคลังสินค้า ซึ่งอยู่ภายใต้เงื่อนไขควบคุมกิจการคลังสินค้าของกรมการค้าภายใน กระทรวงพาณิชย์ เพื่อให้บริการรับฝากสินค้าและให้ลูกค้าทั่วไปเช่าพื้นที่บางส่วนเพื่อเก็บสินค้า และมีท่าเรือสำหรับขนถ่ายสินค้า

บริษัทย่อย กรุงเทพมหานคร จำกัด

ประกอบธุรกิจรับฝากเอกสาร รับบริหารข้อมูลเอกสารและบริการด้านการรับฝากสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Computer backup media) มีระบบการดูแลที่คำนึงถึงปัจจัยที่มีผลกระทบต่อเอกสาร มีการตรวจสอบเป็นขั้นตอน มีแบบแผน และมีการใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศโดยใช้ Computer และระบบ Barcode เข้ามาอำนวยความสะดวกและลดความผิดพลาดให้ความสำคัญต่อความเร็วในการค้นหา และจัดส่งให้ตรงตามเวลา

โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของกลุ่มบริษัท ในระยะ 3 ปี

ผลิตภัณฑ์ / บริการ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	% รายได้		
			2544	2543	2542
คลังสินค้า	บริษัท เค.ดับบลิว.ซี. คลังสินค้า จำกัด	98.0000	38.89	38.07	52.28
รับฝากเอกสาร	บริษัท กรุงเทพคลัง- เอกสาร จำกัด	99.9987	41.82	40.29	24.54
การลงทุน	บริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน)	-	19.29	21.64	23.18
			100	100	100

ในรอบปี 2544 บริษัทมีรายได้จากการประกอบธุรกิจคลังสินค้าน้อยลง 39 และธุรกิจรับฝากเอกสารร้อยละ 42 (จากข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 15)

Overall business operation of the corporate group parent company

Krungdhep Sophon Public Co., Ltd.

Land development : The land was originally owned by the company while the warehouse located on such land has been rented to K.W.C. Warehouse Co., Ltd., a subsidiary company. Additional land plot have been acquired and rented to Krungdhep Document Co., Ltd., subsidiary company for further business operation.

Most of the company's land are in a developed area so there has been a change from warehouse and industrial area to business and residential area. After the public utilities are properly provided, there would be an ample opportunity and a better return on investment. In a stagnant period, it is unlikely to undertake a land development business.

Investment in subsidiaries and companies listed in the Securities Exchange of Thailand

(1) The company has invested in 98.0000 per cent of the registered capital of 16.5 million baht of K.W.C. Warehouse Co., Ltd., a subsidiary company. Dividends are expected from the subsidiary.

(2) The company has invested in 99.9987 per cent of the registered capital of 100 million baht of Krungdhep Document Co., Ltd., a subsidiary company. Dividends are expected from the subsidiary.

(3) The company has invested in several companies listed in the Stock Exchange of Thailand with good operating result. Dividends are expected from such investment.

K.W.C. Warehouse Co., Ltd., a subsidiary company

It is involved in a warehouse business supervised under the warehouse requirements of the Internal Trade Department, Ministry of Commerce. The business involved includes a warehouse service and warehouse space rental service while there is a wharf available for loading and unloading.

Krungdhep Document Co., Ltd., a subsidiary company

It is involved in a document warehouse business, document and information management service and computer backup media storing service with supervision system designed with awareness on impact towards documents. An inspection system has been systematically arranged with aid from the information technology system, computers and bar-code system to facilitate the work and to reduce the mistake. The main focus is on rapid search and on-time delivery

Income structure

Services	Company name	% Shareholding Structure	% Revenue		
			2001	2000	1999
Warehouse	K.W.C. warehouse	98.0000	38.89	38.07	52.28
	Co., Ltd.				
Document storage	Krungdhep Document	99.9987	41.82	40.29	24.54
	Co., Ltd.				
Investment and Land Development	Krungthep Sophon PCL.	-	19.29	21.64	23.18
			100	100	100

โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

ผู้ถือหุ้น

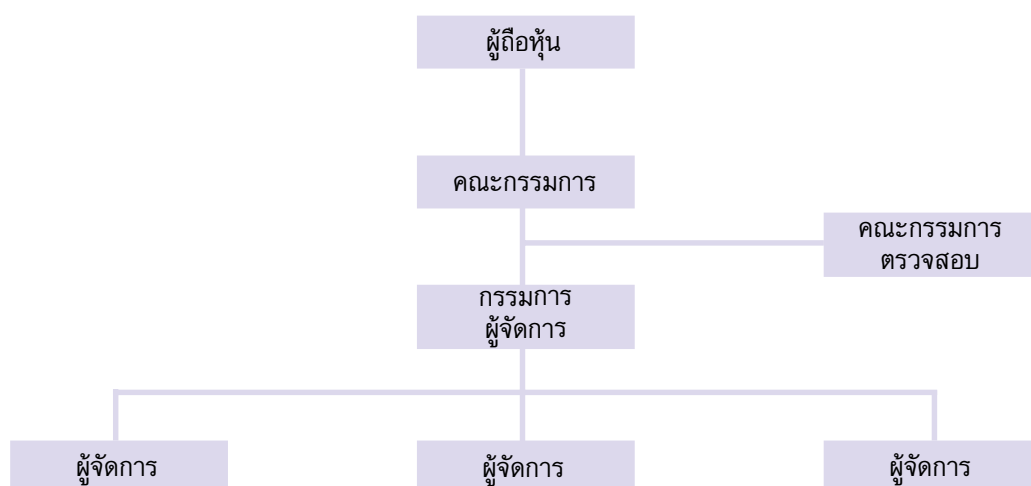
ผู้ถือหุ้นใหญ่ 10 รายแรก

(ตามรายงานการกระจายหุ้นของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2544)

ลำดับที่	รายชื่อ	สัญชาติ	จำนวนหุ้น	จำนวนร้อยละของหุ้น ที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด
1.	บริษัท วัฒนโชติ จำกัด	ไทย	943,680	15.73
2.	ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ไทย	530,000	8.83
3.	กระทรวงการคลัง	ไทย	501,667	8.36
4.	นางบุญศรี โสภณพนิช	ไทย	338,719	5.65
5.	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)	ไทย	316,000	5.27
6.	นายชาติรี โสภณพนิช	ไทย	174,260	2.90
7.	นายระบิล โสภณพนิช	ไทย	150,540	2.51
8.	พล.ต.อ.ประเสริฐ รุจิรวงศ์	ไทย	140,000	2.33
9.	นางศิริวรรณ เตียงธวัช	ไทย	126,000	2.10
10.	บริษัท ชาติรีโสภณ จำกัด	ไทย	120,200	2.00

การจัดการ

โครงสร้างการจัดการ



SHAREHOLDERS AND MANAGEMENT

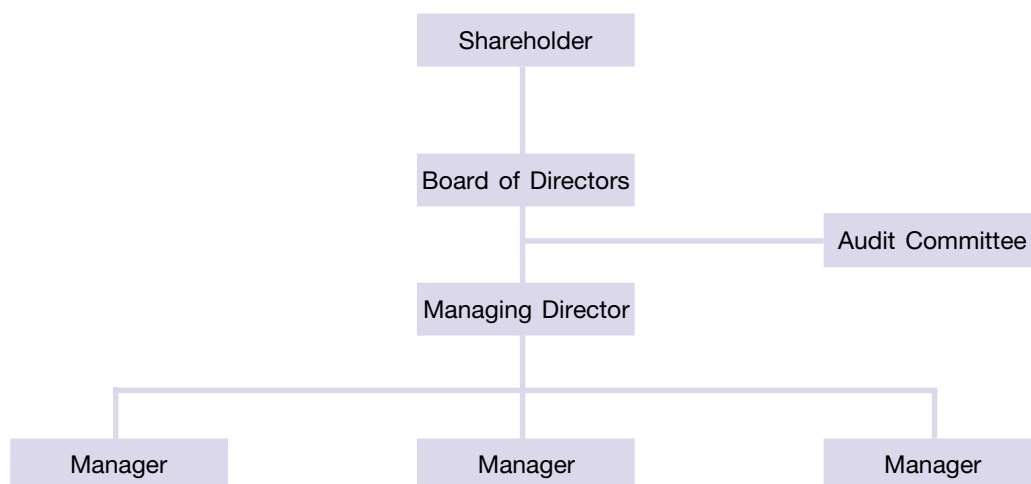
Shareholders

The major shareholders at 28 December 2001

Item	Shareholders	Nationality	shares	Percent
1.	Watana Chote Co., Ltd.	Thai	943,680	15.73
2.	Bangkok Bank PCL.	Thai	530,000	8.83
3.	Ministry of Finance	Thai	501,667	8.36
4.	Mrs. Boonsri Sophonpanich	Thai	338,719	5.65
5.	Bangkok Insurance PCL.	Thai	316,000	5.27
6.	Mr. Chatri Sophonpanich	Thai	174,260	2.90
7.	Mr. Rabin Sophonpanich	Thai	150,540	2.51
8.	Pol.Gen.Prasert Rujirawong	Thai	140,000	2.33
9.	Mrs. Siriwan Tiangtawat	Thai	126,000	2.10
10.	Chatri Sophon Co., Ltd.	Thai	120,200	2.00

Management

Management Structure



โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

คณะกรรมการมี 2 ชุด คือ คณะกรรมการของบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ

ก. คณะกรรมการบริษัท

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

(1). ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ ในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควรจะเลือกกรรมการคนหนึ่ง หรือหลายคนเป็นรองประธานกรรมการก็ได้ รองประธานกรรมการมีหน้าที่ตามข้อบังคับในกิจการซึ่งประธานกรรมการมอบหมาย

(2). ในการประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุม หรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ถ้ามีรองประธานกรรมการ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธาน ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก

กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน เว้นแต่กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

(3). ในการเรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการ หรือ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายส่งหนังสือนัดประชุมไปยังกรรมการไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม เว้นแต่ในกรณีจำเป็นรีบด่วนเพื่อรักษาสิทธิ หรือประโยชน์ของบริษัทจะแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีอื่นและกำหนดวันประชุมให้เร็วกว่านั้นก็ได้

(4). กรรมการต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัทตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการอาจมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่ง หรือหลายคน หรือบุคคลอื่นใดปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการก็ได้

(5). ห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการ เข้าเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่นที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง

(6). คณะกรรมการต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า หากมีส่วนได้เสียในสัญญาที่ทำกับบริษัทหรือถือหุ้น หรือหุ้นกู้ในบริษัท และบริษัทในเครือเพิ่มขึ้นหรือลดลง ในระหว่างรอบปีบัญชี

(7). คณะกรรมการบริษัท ต้องประชุมอย่างน้อย 3 เดือน ต่อครั้ง ณ ที่ที่อันเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ สำนักงานสาขา หรือจังหวัดใกล้เคียง

(8). อำนาจกรรมการที่จะทำนิติกรรมผูกพันบริษัท คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

(9). คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทพร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท

(10). คณะกรรมการ ต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมสามัญประจำปี ภายใน 4 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัท



Company's management structure consists of the Board of Directors and the Audit Committee.

A. Board of Directors

(1) Board of Directors are to elect one Director to be Chairman. One or more Vice - Chairman may be elected from the group of Director members by Board of Directors. Vice - Chairman will be responsible for any mission the Chairman assigned.

(2) The Board Meeting shall valid only when there are a number of Directors present not less than half of total Board members. In case Chairman is not preside at the Meeting or cannot conduct the Meeting, Vice - Chairman will act on his behalf. If there is no such Vice - Chairman or if Vice - Chairman is not able to conduct the Meeting, the Directors present are to elect one Director in the Meeting to be Chairman.

The final resolution will be in accordance with the Meeting's majority votes.

A Director has only one vote except those who may be benefited from the resolution should not entitled to vote on that particular case. If there is an equality of votes, the Chairman of Meeting has a casting vote.

(3) Notice of every Board Meetings shall be sent to Directors by Chairman or the person assigned not less than 7 days before the Meeting date. Notice can be made by other types of media or setting Meeting date earlier in the emergency case in order to protect Company's benefits.

(4) Directors have to perform under the law, according to Company's objectives and the resolution of Shareholders' Meeting.

Board of Directors may assign one or more Directors or other outsider any assignment on the Board's behalf.

(5) Directors are not allowed to own business, be shareholder, or director of the competitors or other companies in related business except it was earlier informed to Shareholders' Meeting before the appointment.

(6) Board of Directors have to advise Company without delay if there is an increase / decrease of any benefit or loss occurred in the contract Directors dealt with Company, or debentures of Company or affiliated companies, within Company's accounting period.

(7) Board of Directors' Meeting must be held at least three months a time at Company's head office, or its branch, or roundabout provinces.

(8) Any two Directors are authorized to jointly sign with Company seal affixed.

(9) Board of Directors are authorized to form or change names of authorized Directors and Company's seal affixed.

(10) Board of Directors have to organize Annual Ordinary Shareholders' Meeting within four months from the end of financial year.

โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

บ. คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการการตรวจสอบของ บริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากมติของคณะกรรมการบริษัทในการประชุมครั้งที่ 2 / 2542 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2542 ประกอบด้วยกรรมการที่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำนวน 3 คน และมีผู้จัดการตรวจสอบเป็นเลขานุการของคณะกรรมการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้มอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท มีดังนี้

1. ดูแลรายงานทางการเงินของบริษัทเป็นไปตามมาตรฐานบัญชี เพียงพอและเชื่อถือได้
2. ดูแลให้บริษัทมีระบบควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
3. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท
4. ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
5. ดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท

คำตอบแทนผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย

คำตอบแทนกรรมการ 15 ราย

จ่ายคำตอบแทนกรรมการและค่าพาหนะคณะกรรมการประจำปี 2544 จำนวนเงิน 2,498,000 บาท

คำตอบแทนผู้บริหาร 5 ราย

จ่ายเป็นค่าเงินเดือนประจำปี 2544 จำนวนเงิน 5,364,400 บาท

คำตอบแทนอื่น

คำตอบแทนผู้บริหารที่จ่ายในรูปเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพประจำปี 2544 จำนวนเงิน 385,720 บาท



B. THE AUDIT COMMITTEE

The Audit Committee of Krungdhep Sophon Public Company Limited, appointed by the resolution of the company's board of directors meeting no.2 / 1999 on May 14, 1999, comprised of three directors whose qualification meet the requirement of the Stock Exchange of Thailand, with the internal auditor manager as the secretary to the Committee.

The duties and responsibilities of the Audit Committee assigned by the board of directors were as follows :-

1. Oversee the company's financial report to be sufficient, credible and in compliance with accounting standard
2. Oversee the company has suitable and effective internal control system.
3. Select and propose the external auditor for appointment.
4. Oversee the company to follow all relevant regulations and laws.
5. Oversee the company disclose activities where there are connected transactions and conflict of interests.
6. Produce an audit committee report to be included in the company's annual report.

Directors and managements remuneration

		2001
		(Baht)
Directors' Remuneration	=	2,498,000
Excutives' Remuneration	=	5,364,400
Excutives' Provident Fund	=	385,720

โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

ประวัติกรรมการและผู้บริหาร

<p>(1) นายโชติ โสภณพนิช</p> <p>ตำแหน่ง ประธานกรรมการ</p> <p>อายุ 61 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น 25,932</p> <p>คิดเป็นร้อยละ 0.43</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - ปริญญาตรีทางเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยชิตนีย์ ประเทศออสเตรเลีย</p> <p>ประสบการณ์ทำงาน</p> <p>ปัจจุบัน - ประธานกรรมการบริษัท วิอลินประกันภัย จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประธานกรรมการ C.S.Capital Co.,Ltd. - ประธานกรรมการบริหารบริษัท กรีนสโตน (ประเทศไทย) จำกัด - กรรมการผู้จัดการบริษัท วัฒนโชติ จำกัด - กรรมการ บริษัท ฝ้าย จำกัด(มหาชน) 	<p>(4) นายณรงค์ สุทธิกุลพานิช</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการ</p> <p>อายุ 85 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น 91,440 หุ้น</p> <p>คิดเป็นร้อยละ 1.52</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - มัธยมศึกษาจากโรงเรียนเผยอิง</p> <p>ประสบการณ์ทำงาน</p> <p>ปัจจุบัน - นายกสมาคมผู้ค้าปักษ์ใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รองประธานมูลนิธิโรงพยาบาลเทียนฟ้า
<p>(2) นางบุญศรี โสภณพนิช</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการ</p> <p>อายุ 85 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น 338,719 หุ้น</p> <p>คิดเป็นร้อยละ 5.65</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - มัธยมศึกษา ประเทศจีน</p> <p>ประสบการณ์ทำงาน</p> <p>ปัจจุบัน - ประธานกรรมการบริษัท กรีนสโตน (ประเทศไทย) จำกัด</p>	<p>(5) นายบัญญัติ ลีประเสริฐ</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการ, กรรมการตรวจสอบ</p> <p>อายุ 60 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น 14,400 หุ้น</p> <p>คิดเป็นร้อยละ 0.24</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - ประกาศนียบัตรอัสสัมชัญพาณิชย์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประกาศนียบัตรวิชาการธนาคาร <p>ประสบการณ์ทำงาน</p> <p>อดีต - กรรมการอำนวยการ บงล.สินเอเซีย จำกัด (มหาชน)</p> <p>ปัจจุบัน - ประธานกรรมการบริหาร บริษัท อาเซียคลังสินค้า จำกัด</p>
<p>(3) นายพัฒนา พันธุ์ปรีชากิจ</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการ</p> <p>อายุ 85 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น 29,500 หุ้น</p> <p>คิดเป็นร้อยละ 0.49</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - มัธยมศึกษา จงฮัววิทยา</p> <p>ประสบการณ์ทำงาน</p> <p>อดีต - รองผู้จัดการธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาราชวงศ์</p>	<p>(6) พ.ต.อ.พันศักดิ์ วิเศษภักดี</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการ</p> <p>อายุ 84 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น 70,000 หุ้น</p> <p>คิดเป็นร้อยละ 1.17</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า</p> <p>ประสบการณ์ทำงาน</p> <p>อดีต - กรรมการ บริษัท คอมเมอร์เชียลทราสต์ จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ บริษัท คอมเมอร์เชียลมอเตอร์ จำกัด <p>ปัจจุบัน - ประธานกรรมการบริษัท วิเศษธุรกิจ จำกัด</p>

SHAREHOLDERS AND MANAGEMENT



DIRECTORS AND MANAGEMENT

(1.) Mr. Chote Sophonpanich

Position Chairman of the Board of Directors
Age 61 years
Shares 25,932
Percentage 0.43
Education - Bachelor of Economics, of Sydney University, Australia

Working Experience

Persent - Chairman of Winson Insurance Co.,Ltd.
 - Chairman of C.S. Capital Co.,Ltd.
 - Executive Chairman of Green Spot (Thailand) Co.,Ltd.
 - Managing Director of Watana Chote Co.,Ltd.
 - Director of Crown Seal PCL.

(4.) Mr. Narong Suthikulpanich

Position Director
Age 85 years
Shares 91,440
Percentage 1.52
Education - Lower Secondary Level, Pei Ing School

Working Experience

Persent - President of the Southern Traders Association
 - Vice Chairman of Thian Fah Hospital Foundation

(2.) Mrs. Boonsri Sophonpanich

Position Director
Age 85 years
Shares 338,719
Percentage 5.65
Education - High School, Chaina

Working Experience

Persent - Chairman of Green Spot (Thailand) Co.,Ltd.

(5.) Mr. Banthorn Lewprasert

Position Director
Age 60 years
Shares 14,400
Percentage 0.24
Education - Certificate from Assumption Commercial School
 Certificate in Banking

Working Experience

Past - President of SG Asia Credit Public Company Limited.
Persent - Executive Chairman of Asia Warehouse Co.,Ltd.

(3.) Mr. Patana Punprechakij

Position Director
Age 85 years
Shares 29,500
Percentage 0.49
Education - High School, Jong Hua Wittaya School

Working Experience

Past - Deputy Manager of Bangkok Bank PCL. Rajawong Branch.

(6.) Pol.Col. Pansakdi Visedpakdee

Position Director
Age 84 years
Shares 70,000
Percentage 1.17
Education - Chulachomklao Royal Military Academy

Working Experience

Past - Director of Commercial Trust Co.,Ltd.
 - Director of Commercial Motor Co.,Ltd.
Persent - Board Chairman of Viset Investment Co.,Ltd.

โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ประวัติกรรมการและผู้บริหาร

<p>(7) นายปิยะ ศิวาธร</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการ</p> <p>อายุ 77 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น 4,267 หุ้น</p> <p>คิดเป็นร้อยละ 0.07</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - อัสสัมชัญวิทยาลัย</p> <p>ประสบการณ์ทำงาน</p> <p>อดีต - กรรมการธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>(10) นายอังคณี วรทรัพย์</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการ</p> <p>อายุ 66 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น ไม่มี</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - ปริญญาโท Public Administration จาก Harvard University U.S.A.</p> <p>- ปริญญาตรี B.A. จาก Boston University U.S.A.</p> <p>- มหาวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร ภาครัฐร่วมเอกชน</p> <p>ประสบการณ์ทำงาน</p> <p>อดีต - รองปลัดกระทรวงการคลังและโฆษกกระทรวงการคลัง</p> <p>- ประธานกรรมการ บมจ.ธนาคารนครหลวงไทย</p>
<p>(8) นายเลา ดิง ไฟ</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการ</p> <p>อายุ 54 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น 90,000 หุ้น</p> <p>คิดเป็นร้อยละ 1.50</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - ปริญญาตรีจากมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ</p> <p>ประสบการณ์ทำงาน</p> <p>ปัจจุบัน - กรรมการบริษัท อาเซียคลั่งสินค้า จำกัด</p> <p>- กรรมการ Yomix Limited</p> <p>- กรรมการ Kam Fai Metals Co.,Ltd.</p>	<p>(11) นายอรุณ จิรชวาลา</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการ</p> <p>อายุ 49 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น ไม่มี</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - ปริญญาโทวิศวกรรมศาสตร์ จากมหาวิทยาลัยสแตนฟอร์ด</p> <p>- ปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตร์ จากมหาวิทยาลัยสแตนฟอร์ด</p> <p>ประสบการณ์ทำงาน</p> <p>ปัจจุบัน - รักษาการกรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารศรีนคร จำกัด (มหาชน)</p>
<p>(9) นายอาจ มนัสศิริเพ็ญ</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการ, ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>อายุ 63 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น ไม่มี</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - ปริญญาโทเศรษฐศาสตร์ Syracuse University New York, U.S.A.</p> <p>- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์</p> <p>ประสบการณ์ทำงาน</p> <p>อดีต - ผู้อำนวยการสำนักงานศุลกากรส่งออกท่าเรือกรุงเทพ</p>	<p>(12) นายเชิดชู โสภณพนิช</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการ</p> <p>อายุ 56 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น 104,140 หุ้น</p> <p>คิดเป็นร้อยละ 1.74</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - BSc.(Econ) London School of Economics University of London</p> <p>ประสบการณ์ทำงาน</p> <p>2519-2542 - ประธานและกรรมการผู้จัดการ บมจ. เงินทุนหลักทรัพย์ กรุงเทพมหานคร</p>

SHAREHOLDERS AND MANAGEMENT



DIRECTORS AND MANAGEMENT

(7.) Mr. Piya Sivayathorn

Position Director
Age 77 years
Shares 4,267
Percentage 0.07
Education - Assumption College

Working Experience

Past - Director of Bangkok Bank PCL.

(10.) Mr. Angkhani Vorasaph

Position Director
Age 66 years
Shares None
Education - Master Degree in Public Administration
 Harvard University, U.S.A.
 National Defence College

Working Experience

Past - Deputy Permanent Secretary of Ministry
 of finance and Spokesman of Ministry
 - Chairman of Siam City Bank PCL.

(8.) Mr. Lau Ting Fai

Position Director
Age 54 years
Shares 90,000
Percentage 1.50
Education - Bachelor Degree from
 Assumption University.

Working Experience

Present - Director of Asia Warehouse Co.,Ltd.
 - Director of Yomix Ltd.
 - Director of Kam Fai Metals Co.,Ltd.

(11.) Mr. Arun Chirachavala

Position Director
Age 49 years
Shares None
Education - M.S. in Industrial Engineering,
 June 1978, Stanford University.
 - B.S. in Industrial Engineering, with
 Distinction, June 1977, Stanford University.

Working Experience

Present - Acting President
 Bangkok Metropolitan Bank PCL.

(9.) Mr. Arj Manassiriphen

Position Director
Age 63 years
Shares None
Education - Master of Economics, Syracuse
 University New York, U.S.A.
 - Bachelor of Economics,
 Thammasat University

Working Experience

Past - Director of Bangkok Port Export Bureau

(12.) Mr. Choedchu Sophonpanich

Position Director
Age 56 years
Shares 104,140
Percentage 1.74
Education - BSc.(Econ) London School of
 Economics University of London

Working Experience

Past - Chairman of Bangkok First
 Investment & Trust PCL.

โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ประวัติกรรมการและผู้บริหาร

<p>(13) นางเพ็ญศรี ตรีทัพ</p> <p>ตำแหน่ง กรรมการ</p> <p>อายุ 51 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น ไม่มี</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - ปริญญาโทพัฒนบริหารศาสตรมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (เกียรตินิยมดี)</p> <p>ประสบการณ์ทำงาน</p> <p>ปัจจุบัน - รองอธิบดีกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง</p>	<p>(16) นายเสถียร ลิธิสวัสดิ์</p> <p>ตำแหน่ง ผู้จัดการทั่วไป</p> <p>บริษัท เค.ดับบลิว.ซี. คลังสินค้า จำกัด</p> <p>อายุ 51 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น ไม่มี</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - ปริญญาโท M.B.A. จาก LONG ISLAND UNIVERSITY, NEW YORK, U.S.A. - ปริญญาตรี สถิติศาสตรบัณฑิต จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย</p>
<p>(14.)นายวิสุทธิ์ วงศ์ทองศรี</p> <p>ตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร</p> <p>อายุ 58 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น ไม่มี</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - MBA(Production Management and Industrial Engineering) Indiana University, Bloomington,Indiana, U.S.A (1976) - B. Eng(Mechanical)Honour Chulalongkorn University (1966)</p> <p>ประสบการณ์ทำงาน</p> <p>2541-2544 - กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามคริสโซ จำกัด</p> <p>2534-2544 - กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามมาโก้โต จำกัด</p>	<p>(17) นายสุภาพ ตั้งตริยรัตนกุล</p> <p>ตำแหน่ง ผู้จัดการทั่วไป</p> <p>บริษัท กรุงเทพคลังเอกสาร จำกัด</p> <p>อายุ 41 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น 2,000 หุ้น</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (เกษตร) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์</p>
<p>(15) นางสาวกรณิการ์ ตันทัยย์</p> <p>ตำแหน่ง ผู้จัดการทั่วไป</p> <p>บริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน)</p> <p>อายุ 52 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น ไม่มี</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - ปริญญาโทบริหารธุรกิจมหาวิทยาลัยรังสิต - ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิตจากจุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย</p>	<p>(18) นายวีระ วีระวุฒิ</p> <p>ตำแหน่ง ผู้จัดการตรวจสอบ</p> <p>อายุ 51 ปี</p> <p>จำนวนหุ้น ไม่มี</p> <p>คุณวุฒิทางการศึกษา - ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์</p>

SHAREHOLDERS AND MANAGEMENT

DIRECTORS AND MANAGEMENT

(13.) Miss Pensri tritup

Position Director
Age 51 years
Shares ๒,๓๓๓
Education - MPA(Public Policy) (Hon), NIDA

Working Experience

Present - Deputy Comptrollers-General,
 Comptroller General's Department,
 Ministry of Finance

(16.) Mr. Satien Sirisawad

Position General Manager
 K.W.C. Warehouse Co.,Ltd.
Age 51 years
Shares None
Education - M.B.A.from Long Island University,
 New York, U.S.A.
 - B.S. in Statistics,
 ChulalongkornUniversity.

(14.)Mr. Visut Wongthongsri

Position CEO
Age 58 years
Shares None
Education - MBA(Production Management and
 Industrial Engineering) Indiana
 University, Bloomington,Indiana,
 U.S.A (1976)
 - B. Eng(Mechanical)Honour
 Chulalongkorn University (1966)

Working Experience

1998-2001 - Managing Director of Siam Chryso Co., Ltd.
 1991-2001 - Managing Director of Siam Magotteaux Co., Ltd.

(17.) Mr. Suparp Tungtriratanakul

Position General Manager
 Krungdhep Document Co.,Ltd.
Age 41 years
Shares 2,000
Percentage 0.03
Education - B.SC. (Agriculture),
 Kasetsart University.

(15.) Miss Kannika Tandayya

Position General Manager
 Krungdhep Sophon PCL.
Age 52 years
Shares None
Education - M.B.A.,Rangsit University.
 - Bachelor of Accounting,
 Chulalongkorn University.

(18.) Mr. Wera Werawuthi

Position Audit Committee Manager
Age 51 years
Shares None
Education - Bachelor of Accounting,
 Thammasat University.



โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการตรวจสอบ มีหน้าที่และความรับผิดชอบซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทคือ ดูแลรายงานทางการเงินของบริษัทเป็นไปตามมาตรฐานบัญชี เพียงพอและเชื่อถือได้ ดูแลให้บริษัทมีระบบควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท และจัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท

การควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีประกาศใช้ระเบียบการปฏิบัติงานที่ชัดเจน และระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับกิจการของบริษัท ซึ่งจากการติดตามและรับทราบผลการปฏิบัติงานของการตรวจสอบภายในตามแผนที่วางไว้ ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

รายการระหว่างกัน

รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงินที่เกี่ยวข้องหน้า 10

ปัจจัยความเสี่ยง

การดำเนินงานของบริษัทขึ้นอยู่กับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ กรณีเศรษฐกิจมีการชะลอตัวหรือตกต่ำอย่างมาก การใช้บริการของลูกค้าทั้งส่วนของธุรกิจด้านคลังสินค้าและคลังเอกสารจะลดลงมีผลกระทบต่อรายได้ ทั้งภัยธรรมชาติ เช่น อุทกภัยก็เป็นปัจจัยที่ต้องคำนึงถึงของธุรกิจคลังสินค้าที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้แม่น้ำ นอกจากนี้ธุรกิจทั้ง 2 ส่วนของบริษัทยังต้องคำนึงถึงระบบที่ใช้บริหารงาน, ระบบความปลอดภัย และควมมีคุณภาพของบุคลากรที่จะมีผลต่อความถูกต้องและการสูญหายของสินค้าหรือเอกสาร

SHAREHOLDERS AND MANAGEMENT



Business supervision

The company's Board of Directors has delegated the following functions and responsibilities to the Audit Committee :- to supervise the company's financial operations in accordance with adequate and reliable accounting standards, ensure that the internal audit system is appropriate and efficient, ascertain that the company complies with all relevant regulations and laws, and prevent conflict of interests between related parties. The Audit Committee is also responsible for selecting and appointing the company's auditors and preparing audit reports to be incorporated in the company's annual report.

Internal control

The Audit Committee has established clear-cut operational procedures as well as an internal control system that suit the needs and circumstances of the company. Based on follow-up and review procedures as mapped out by the Audit Committee, the company's operations generally complied with set rules and procedures.

TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY

See at notes to the financial statements page 10.

RISK FACTORS

The company's performance is directly influenced by local economic conditions. In the event that the Thai economy slows down or goes into a recession, customers' use of warehousing and document storage services will decline. This will in turn cut back the company's revenue. In addition, natural disasters like flooding could affect warehouse facilities located on the waterfront. Lastly both areas of the company's business activities also rely on administrative efficiency, safety systems as well as high quality of personnel - all these factors directly impact the accuracy as well as loss of goods or documents.

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 จำนวน 303.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1 เมื่อเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวมจำนวน 306.1 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2543 โดยประกอบด้วยสินทรัพย์ถาวร, เงินลงทุนระยะสั้น, เงินลงทุนระยะยาว และเงินสดเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์อื่นๆ ในปี 2544 อัตราร้อยละ 76.5, 13.7, 3.8 และ 6.0 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2543 มีอัตราร้อยละ 66.8, 9.5, 14.7 และ 9.0 ตามลำดับ สัดส่วนของสินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้นเนื่องจากในปี 2544 บริษัทย่อยได้มีการลงทุนขยายคลังเอกสารเพิ่มซึ่งจะแล้วเสร็จและใช้งานได้ในไตรมาสแรกของปี 2545 สำหรับเงินลงทุนระยะยาวลดลงมากเนื่องจากบริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนในปลายปี 2544 นอกจากนี้ยังได้รับเงินได้ค้างรับจำนวน 16 ล้านบาท จากกรุงเทพมหานคร เพื่อนำไปชำระคืนเงินกู้ทั้งหมด เพื่อลดภาระหนี้สินและดอกเบี้ยจ่าย

บริษัทมีโครงสร้างเงินทุนโดยมีสัดส่วนหนี้สินร้อยละ 13 และส่วนของผู้ถือหุ้นร้อยละ 87 ในปี 2544 ซึ่งมีสัดส่วนหนี้สินลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2543 มีสัดส่วนหนี้สินร้อยละ 16 และส่วนของผู้ถือหุ้นร้อยละ 84 เนื่องจากบริษัทมีกระแสเงินสดรับเพิ่มขึ้นจากที่กล่าวข้างต้น แม้จะมีการลงทุนขยายคลังเอกสารของบริษัทย่อย และต้องมีการกู้ยืมในส่วนของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นบ้างก็ตาม อัตราส่วนสภาพคล่องของกิจการดีขึ้นมากมีอัตราส่วน 3.3 เท่า ในปี 2544 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2543 ซึ่งมีอัตราส่วน 1.14 เท่า อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์จะต่ำกว่าปี 2543 เล็กน้อย โดยมีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ร้อยละ 3.48 ในปี 2544 และ 5.21 ในปี 2543

ในปี 2544 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 81.6 ล้านบาท มีอัตราการเจริญเติบโตของยอดขายร้อยละ 15 ไกล่เคียงกับปีที่ผ่านมา สำหรับค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.2 กำไรสุทธิรวมก่อนรายการพิเศษ 10.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2543 ร้อยละ 50 แต่เมื่อรวมรายการพิเศษแล้ว ในปี 2543 มีกำไรจากการเวนคืนที่ดินสุทธิ 8.5 ล้านบาท จึงทำให้มีกำไรสุทธิรวมต่ำกว่าปี 2543 ร้อยละ 32 อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาเฉพาะผลงานโดยปกติแล้วบริษัทมีผลการดำเนินงานดีขึ้น ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทย่อยทั้งสอง มีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น โดยมีกำไรสุทธิในปี 2544 รวม 8 ล้านบาท ดีกว่าปี 2543 ซึ่งมีกำไรสุทธิรวม 3.3 ล้านบาท แม้ว่าสภาพการแข่งขันทางการตลาดในปี 2544 ค่อนข้างรุนแรงและสภาพเศรษฐกิจของประเทศยังไม่ดีไปกว่าปี 2543 แต่เนื่องจากบริษัทได้พยายามดำเนินกิจกรรมในด้านการประหยัดค่าใช้จ่ายและบริหารการตลาดเพื่อเพิ่มยอดขายให้ดีกว่าปีที่ผ่านมา จึงทำให้การดำเนินงานในปี 2544 สามารถทำกำไรในส่วนของการดำเนินงานปกติเพิ่มขึ้น



Total assets of the company and its subsidiaries as of Dec 31, 2001 were worth Baht 303.1 million, 1 percent lower than Baht 306.1 million recorded in the previous year. Fixed assets, short term and long term investments, cash and bank deposits, trade receivables and other assets expressed as percentages of total assets were equivalent to 76.5 percent, 13.7 percent, 3.8 percent and 6 percent, respectively, as compared with 66.8 percent, 9.5 percent, 14.7 percent, and 9 percent for 2000. Higher percentage share of fixed assets recorded in 2001 reflects investment in expanding warehousing facilities which will be completed and ready for operation by 1st quarter 2002.

Long-term assets declined from the previous year's level due to redemption of debentures which matured at the end of 2001. Settlement of Baht 16 million receivable from Bangkok Metropolis went to repay the company's borrowings, thereby reducing debt servicing burden and liabilities.

As a result, outstanding loans dropped to 13 percent of the company's capital structure while shareholders' equity increased to 87 percent, compared with 16 percent debt and 84 percent equity ratios recorded in 2000. Despite higher investments in a subsidiary company's document warehousing facilities, which were partially funded by external borrowings, increased cash flows helped to improve the company's liquidity ratio from 1.14X in 2000 to 3.3X. On the other hand, rate of return of assets dropped from 5.21 percent in 2000 to 3.48 percent this year.

In 2001, total revenue of the company and its subsidiaries increased by 15 percent from Baht 81.6 million recorded in the previous year while total expenditures went up by 10.2 percent to yield net operating profit of Baht 10.5 million, as much as 50 percent higher than the previous year.

Including extraordinary item, namely, Baht 8.5 million payment for land appropriated by Bangkok Metropolis, the company's net income was 32 percent lower than the previous year. Nonetheless, normal profit was generally better than the previous year's operating result.

Although market competition remained fierce while economic conditions did not improve substantially, both subsidiary companies reported combined net profits of Baht 8 million compared to Baht 3.3 million in the previous year. Higher net profit was mainly attributed to cost saving measures and more pro-active marketing strategy aimed at achieving higher turnover.

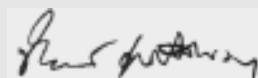
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท กรุงเทพอโกลน จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นรวม งบกำไรสะสมรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท กรุงเทพอโกลน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะของบริษัท กรุงเทพอโกลน จำกัด (มหาชน) เช่นเดียวกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการ ทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ผลการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท กรุงเทพอโกลน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท กรุงเทพอโกลน จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



(นายชัยกรณ์ อุ่นพิติพงษ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3196

4 กุมภาพันธ์ 2545

**To The Shareholders of Krungdhep Sophon Public Company Limited**

I have audited the consolidated balance sheets of Krungdhep Sophon Public Company Limited and subsidiaries as at December 31, 2001 and 2000, and the related consolidated statements of income, changes in shareholders' equity, retained earnings and cash flows for the years then ended and the separate financial statements of Krungdhep Sophon Public Company Limited for the same periods. These financial statements are the responsibility of the Company's management. My responsibility is to express an opinion on these financial statements based on my audit.

I conducted my audit in accordance with generally accepted auditing standards. Those standards require that I plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. I believe that my audit provides a reasonable basis for my opinion.

In my opinion, the aforementioned financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Krungdhep Sophon Public Company Limited and subsidiaries and the Company only as at December 31, 2001 and 2000, and the results of their operations, changes in shareholders' equity and their cash flows for the years then ended in accordance with generally accepted accounting principles.

(Mr. Chaiyakorn Aunpitipongsa)

Certified Public Accountant Registration No. 3196

February 4, 2002

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2544	2543	2544	2543
	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	6,226,512	2,679,223	449,643	28,151
เงินลงทุนระยะสั้น				
หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด				
(หมายเหตุ 3.2 และ 5)	25,964,596	29,165,397	25,964,596	29,165,397
เงินลงทุนในสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 6)	15,528,073	-	4,000,000	-
ลูกหนี้การค้า	6,136,383	5,510,090	-	-
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้				
เงินให้กู้ยืมโดยมีสินค้าเป็นประกัน	39,083,749	39,083,749	-	-
รายได้ค้างรับ	5,567,028	4,221,665	-	-
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ (หมายเหตุ 3.3 และ 21)	(42,737,548)	(42,737,548)	-	-
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้-สุทธิ	1,913,229	567,866	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (หมายเหตุ 7)	-	-	-	1,500,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
ค่าเวนคืนที่ดินค้างรับ (หมายเหตุ 8)	-	16,303,472	-	16,303,472
ค่าเช่าค้างรับ	-	-	516,664	2,016,664
อื่น ๆ	3,450,688	2,121,871	1,067,349	616,620
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,450,688	18,425,343	1,584,013	18,936,756
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	59,219,481	56,347,919	31,998,252	49,630,304
เงินลงทุน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 3.4 และ 9)	-	-	85,434,609	78,419,743
เงินลงทุนระยะยาว (หมายเหตุ 3.4 และ 10)	11,331,550	44,868,133	10,270,000	43,774,040
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ				
(หมายเหตุ 3.5, 3.6 และ 11)	231,611,230	204,408,709	137,862,992	137,951,977
สินทรัพย์อื่น				
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	773,460	292,497	-	292,497
เงินมัดจำจ่าย	205,756	191,567	30,950	27,650
รวมสินทรัพย์อื่น	979,216	484,064	30,950	320,147
รวมสินทรัพย์	303,141,477	306,108,825	265,596,803	310,096,211

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY	
	2001	2000	2001	2000
	(BAHT)	(BAHT)	(BAHT)	(BAHT)
Current Assets				
Cash on hand and at banks	6,226,512	2,679,223	449,643	28,151
Short-term investments				
Marketable securities (Notes 3.2 and 5)	25,964,596	29,165,397	25,964,596	29,165,397
Investments in financial institution (Note 6)	15,528,073	-	4,000,000	-
Trade accounts receivable	6,136,383	5,510,090	-	-
Loans and receivables				
Loans on inventories	39,083,749	39,083,749	-	-
Accrued income	5,567,028	4,221,665	-	-
<u>Less</u> Allowance for doubtful accounts (Notes 3.3 and 21)	(42,737,548)	(42,737,548)	-	-
Loans and receivables-net	1,913,229	567,866	-	-
Loans to subsidiary (Note 7)	-	-	-	1,500,000
Other current assets				
Accrued land expropriation (Note 8)	-	16,303,472		16,303,472
Accrued rental	-	-	516,664	2,016,664
Others	3,450,688	2,121,871	1,067,349	616,620
Total other current assets	3,450,688	18,425,343	1,584,013	18,936,756
Total Current Assets	59,219,481	56,347,919	31,998,252	49,630,304
Investments				
Investments in subsidiaries (Notes 3.4 and 9)	-	-	85,434,609	78,419,743
Long-term investments (Notes 3.4 and 10)	11,331,550	44,868,133	10,270,000	43,774,040
Property, Plant and Equipments-net (Notes 3.5, 3.6 and 11)	231,611,230	204,408,709	137,862,992	137,951,977
Other Assets				
Withholding tax	773,460	292,497	-	292,497
Refundable deposits	205,756	191,567	30,950	27,650
Total other assets	979,216	484,064	30,950	320,147
TOTAL ASSETS	303,141,477	306,108,825	265,596,803	310,096,211

Notes to the financial statements form an integral part of these statements.



งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2544	2543	2544	2543
	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร (หมายเหตุ 12 และ 19)	2,496	2,344,370	-	2,344,370
เจ้าหนี้การค้า	8,584	69,977	-	-
เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยและ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 13 และ 19)	-	40,000,000	-	51,400,000
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	12,013,553	649,463	335,746	649,463
หนี้สินหมุนเวียนอื่น				
เงินปันผลค้างจ่าย	243,188	1,071,925	243,188	1,071,925
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	386,521	1,824,926	-	1,550,237
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3,349,693	3,186,637	572,528	1,739,618
อื่นๆ	1,964,222	456,441	90,792	197,744
รวมหนี้สินหมุนเวียนอื่น	5,943,624	6,539,929	906,508	4,559,524
รวมหนี้สินหมุนเวียน	17,968,257	49,603,739	1,242,254	58,953,357
เงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 14 และ 19)	19,269,637	-	-	-
หนี้สินอื่น				
เงินมัดจำรับ	1,958,244	2,203,555	4,160,000	18,000
รายได้รับล่วงหน้า	494,058	-	-	-
รวมหนี้สิน	39,690,196	51,807,294	5,402,254	58,971,357
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 6,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 6,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของเงินลงทุน (หมายเหตุ 5 และ 10)	1,425,021	(3,050,480)	1,425,021	(3,050,480)
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 15)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
สำรองทั่วไป (หมายเหตุ 16)	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	33,769,528	29,175,334	33,769,528	29,175,334
	260,194,549	251,124,854	260,194,549	251,124,854
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	3,256,732	3,176,677	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	263,451,281	254,301,531	260,194,549	251,124,854
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	303,141,477	306,108,825	265,596,803	310,096,211

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY	
	2001	2000	2001	2000
	(BAHT)	(BAHT)	(BAHT)	(BAHT)
Current Liabilities				
Bank overdraft (Notes 12 and 19)	2,496	2,344,370	-	2,344,370
Trade accounts payable	8,584	69,977	-	-
Loans from subsidiaries and related party (Notes 13 and 19)	-	40,000,000	-	51,400,000
Asset payables	12,013,553	649,463	335,746	649,463
Other current liabilities				
Accrued dividends	243,188	1,071,925	243,188	1,071,925
Accrued income tax	386,521	1,824,926	-	1,550,237
Accrued expenses	3,349,693	3,186,637	572,528	1,739,618
Others	1,964,222	456,441	90,792	197,744
Total other current liabilities	5,943,624	6,539,929	906,508	4,559,524
Total Current Liabilities	17,968,257	49,603,739	1,242,254	58,953,357
Long-term Loans (Notes 14 and 19)	19,269,637	-	-	-
Other Liabilities				
Returnable deposits	1,958,244	2,203,555	4,160,000	18,000
Advance income	494,058	-	-	-
Total Liabilities	39,690,196	51,807,294	5,402,254	58,971,357
Shareholders' Equity				
Share capital				
Authorized share capital				
6,000,000 ordinary shares of Baht 10 par value	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Issued and paid-up share capital				
6,000,000 ordinary shares at Baht 10 each	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Premium on share capital	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000
Unrealized gain (loss) on investment revaluation (Notes 5 and 10)	1,425,021	(3,050,480)	1,425,021	(3,050,480)
Retained earnings				
Appropriated				
Legal reserve (Note 15)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
General reserve (Note 16)	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000
Unappropriated	33,769,528	29,175,334	33,769,528	29,175,334
	260,194,549	251,124,854	260,194,549	251,124,854
Minority Interest	3,256,732	3,176,677	-	-
Total Shareholders' Equity	263,451,281	254,301,531	260,194,549	251,124
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY	303,141,477	306,108,825	265,596,803	310,096,211

Notes to the financial statements form an integral part of these statements.

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2544	2543	2544	2543
	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)
รายได้				
รายได้ค่าเช่า	12,398,626	9,611,183	9,694,000	9,746,500
รายได้ค่าเก็บรักษาสินค้าและเอกสาร	29,371,875	23,405,122	-	-
รายได้จากบริการทำเรือ	4,480,215	3,841,054	-	-
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	17,599,652	17,203,871	660,000	-
รายได้เงินปันผล	3,952,320	4,439,200	3,952,320	4,439,200
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	48,430	-	48,430
ดอกเบี้ยรับ	10,912,926	10,449,549	10,733,144	10,703,060
ส่วนได้เสียในกำไรของบริษัทย่อย	-	-	7,014,866	3,350,091
รายได้อื่น	3,309,974	2,118,247	908,117	196,824
รวมรายได้	82,025,588	71,116,656	32,962,447	28,484,105
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	38,715,264	33,329,922	5,945,741	5,502,090
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและดำเนินงาน	26,759,527	24,920,426	12,044,165	10,578,518
ขาดทุนจากการขายหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด	71,282	-	71,282	-
ดอกเบี้ยจ่าย	1,524,717	2,648,580	1,809,065	3,135,098
ค่าตอบแทนกรรมการ	2,498,000	2,231,000	2,498,000	2,231,000
รวมค่าใช้จ่าย	69,568,790	63,129,928	22,368,253	21,446,706
กำไรก่อนภาษีเงินได้	12,456,798	7,986,728	10,594,194	7,037,399
ภาษีเงินได้	(1,782,549)	(905,135)	-	-
กำไรรวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	10,674,249	7,081,593	10,594,194	7,037,399
กำไรของส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(80,055)	(44,194)	-	-
กำไรก่อนรายการพิเศษ	10,594,194	7,037,399	10,594,194	7,037,399
รายการพิเศษ :				
กำไรจากการเวนคืนที่ดิน (สุทธิจากภาษีเงินได้ นิติบุคคลแล้ว 2,051,833 บาท) (หมายเหตุ 17)	-	8,482,463	-	8,482,463
กำไรสุทธิ	10,594,194	15,519,862	10,594,194	15,519,862
กำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (หมายเหตุ 3.7)				
กำไรก่อนรายการพิเศษ	1.77	1.18	1.77	1.18
รายการพิเศษ	-	1.41	-	1.41
กำไรสุทธิ	1.77	2.59	1.77	2.59
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว 6,000,000 หุ้น				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

STATEMENTS OF INCOME



	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY	
	2001	2000	2001	2000
	(BAHT)	(BAHT)	(BAHT)	(BAHT)
Revenues				
Rental income	12,398,626	9,611,183	9,694,000	9,746,500
Storage fees	29,371,875	23,405,122	-	-
Wharfage services	4,480,215	3,841,054	-	-
Fees and services	17,599,652	17,203,871	660,000	-
Dividend income	3,952,320	4,439,200	3,952,320	4,439,200
Gain on disposal of investments	-	48,430	-	48,430
Interest income	10,912,926	10,449,549	10,733,144	10,703,060
Company's portion in income of subsidiaries	-	-	7,014,866	3,350,091
Other income	3,309,974	2,118,247	908,117	196,824
Total Revenues	82,025,588	71,116,656	32,962,447	28,484,105
Expenses				
Cost of rental and services	38,715,264	33,329,922	5,945,741	5,502,090
Administrative and operating expenses	26,759,527	24,920,426	12,044,165	10,578,518
Loss on disposal of marketable securities	71,282	-	71,282	-
Interest expenses	1,524,717	2,648,580	1,809,065	3,135,098
Directors' remuneration	2,498,000	2,231,000	2,498,000	2,231,000
Total Expenses	69,568,790	63,129,928	22,368,253	21,446,706
Income before Tax	12,456,798	7,986,728	10,594,194	7,037,399
Income Tax Expenses	(1,782,549)	(905,135)	-	-
Income before Minority Interest	10,674,249	7,081,593	10,594,194	7,037,399
Income of Minority Interest	(80,055)	(44,194)	-	-
Income before Extraordinary Item	10,594,194	7,037,399	10,594,194	7,037,399
Extraordinary Item :				
Gain on land expropriation (Net from income tax expenses Baht 2,051,833) (Note 17)	-	8,482,463	-	8,482,463
Net Income	10,594,194	15,519,862	10,594,194	15,519,862
Basic Earnings Per Share (Note 3.7)				
Income before Extraordinary Item	1.77	1.18	1.77	1.18
Extraordinary Item	-	1.41	-	1.41
Net Income	1.77	2.59	1.77	2.59
Issued and paid-up ordinary shares				
6,000,000 shares				

Notes to the financial statements form an integral part of these statements.

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
หุ้นสามัญ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2544	2543	2544	2543
	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)
ทุนเรือนหุ้น				
หุ้นสามัญ	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
ส่วนเกินทุน				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุน				
ยอดต้นปี	(3,050,480)	2,528,975	(3,050,480)	2,528,975
เพิ่มระหว่างปี	4,475,501	-	4,475,501	-
ลดระหว่างปี	-	(5,579,455)	-	(5,579,455)
ยอดปลายปี	1,425,021	(3,050,480)	1,425,021	(3,050,480)
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 15)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
สำรองทั่วไป	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000
	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดต้นปี	29,175,334	19,655,472	29,175,334	19,655,472
กำไรสุทธิสำหรับปี	10,594,194	15,519,862	10,594,194	15,519,862
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 18)	(6,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)
ยอดปลายปี	33,769,528	29,175,334	33,769,528	29,175,334
	260,194,549	251,124,854	260,194,549	251,124,854
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย				
ยอดต้นปี	3,176,677	3,415,136	-	-
กำไรสุทธิสำหรับปี	80,055	44,194	-	-
เงินลงทุนเพิ่ม	-	638,570	-	-
เงินลงทุนลด	-	(921,223)	-	-
ยอดปลายปี	3,256,732	3,176,677	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	263,451,281	254,301,531	260,194,549	251,124,854

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

STATEMENTS OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY	
	2001	2000	2001	2000
	(BAHT)	(BAHT)	(BAHT)	(BAHT)
SHARE CAPITAL				
Common stock	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
PAID-IN CAPITAL				
Premium on share capital	96,000,000	96,000,000	96,000,000	96,000,000
UNREALIZED GAIN (LOSS) ON INVESTMENT REVALUATION				
Beginning balance	(3,050,480)	2,528,975	(3,050,480)	2,528,975
Increase during the year	4,475,501	-	4,475,501	-
Decrease during the year	-	(5,579,455)	-	(5,579,455)
Ending balance	1,425,021	(3,050,480)	1,425,021	(3,050,480)
RETAINED EARNINGS				
Appropriated				
Legal reserve (Note 15)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
General reserve	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000
	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000
Unappropriated				
Beginning balance	29,175,334	19,655,472	29,175,334	19,655,472
Net income for the year	10,594,194	15,519,862	10,594,194	15,519,862
Dividends paid (Note 18)	(6,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)
Ending balance	33,769,528	29,175,334	33,769,528	29,175,334
	260,194,549	251,124,854	260,194,549	251,124,854
MINORITY INTEREST				
Beginning balance	3,176,677	3,415,136	-	-
Net income for the year	80,055	44,194	-	-
Increase in investments	-	638,570	-	-
Decrease in investments	-	(921,223)	-	-
Ending balance	3,256,732	3,176,677	-	-
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY	263,451,281	254,301,531	260,194,549	251,124,854

Notes to the financial statements form an integral part of these statements.



งบกำไรสะสม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2544	2543	2544	2543
	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร :				
ยอดยกมาจากปีก่อน	29,175,334	19,655,472	29,175,334	19,655,472
หัก จัดสรรกำไรสุทธิจากปีก่อน :				
เงินปันผล (หมายเหตุ 18)	(6,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)
	23,175,334	13,655,472	23,175,334	13,655,472
กำไรสุทธิสำหรับปี	10,594,194	15,519,862	10,594,194	15,519,862
รวมกำไรสะสมส่วนที่ยังไม่ได้จัดสรร	33,769,528	29,175,334	33,769,528	29,175,334
กำไรสะสมส่วนที่ได้จัดสรรแล้ว :				
สำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 15)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
สำรองทั่วไป (หมายเหตุ 16)	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000
รวมกำไรสะสมส่วนที่ได้จัดสรรแล้ว	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000
รวมกำไรสะสม	102,769,528	98,175,334	102,769,528	98,175,334

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

STATEMENTS OF RETAINED EARNINGS



	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY	
	2001 (BAHT)	2000 (BAHT)	2001 (BAHT)	2000 (BAHT)
Unappropriated Retained Earnings :				
Balance brought forward	29,175,334	19,655,472	29,175,334	19,655,472
<u>Less</u> Appropriated previous net income : Dividends (Note 18)	(6,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)
	23,175,334	13,655,472	23,175,334	13,655,472
Net income for the year	10,594,194	15,519,862	10,594,194	15,519,862
Total Unappropriated Retained Earnings	33,769,528	29,175,334	33,769,528	29,175,334
Appropriated Retained Earnings :				
Legal reserve (Note 15)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
General reserve (Note 16)	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000
Total Appropriated Retained Earnings	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000
Total Retained Earnings	102,769,528	98,175,334	102,769,528	98,175,334

Notes to the financial statements form an integral part of these statements.

งบกระแสเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2544	2543	2544	2543
	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิก่อนรายการพิเศษ	10,594,194	4,985,566	10,594,194	4,985,566
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
จากการดำเนินงาน :				
ส่วนได้เสียในกำไรของบริษัทย่อย	-	-	(7,014,866)	(3,350,091)
ส่วนลดเงินลงทุนในหุ้นกู้ / ส่วนเกินพันธบัตรตัดบัญชี	(9,463,417)	(8,884,153)	(9,495,960)	(8,903,810)
ขาดทุนจากการขายหลักทรัพย์ในความต้องการ				
ของตลาด	71,282	-	71,282	-
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	(48,430)	-	(48,430)
รายได้เงินปันผลรับจากเงินลงทุน	(3,952,320)	(4,439,200)	(3,952,320)	4,439,200
ค่าเสื่อมราคา	11,491,469	10,910,524	5,084,482	4,171,311
รายการตัดบัญชี	-	40,577	-	-
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	292,497	348,481	292,497	-
ขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนและเลิกใช้ทรัพย์สิน	10,050	17,503	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	257,187	(443,290)	1,673	3,443
กำไรของส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	80,055	44,194	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการ				
เปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบ				
ของสินทรัพย์ หนี้สินดำเนินงานและรายการพิเศษ	9,380,997	2,531,772	(4,419,018)	(7,581,211)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของสินทรัพย์				
ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้า	(626,293)	657,576	-	-
รายได้ค้างรับ	(1,345,363)	1,308,110	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(2,102,277)	(522,337)	1,049,271	497,975
สินทรัพย์อื่น	(14,189)	(375,849)	(3,300)	6,000
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของหนี้สิน				
ดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(61,393)	(32,553)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(596,305)	(302,160)	(3,653,016)	2,478,394
หนี้สินอื่น	248,747	1,236,746	4,142,000	(29,900)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนรายการพิเศษ	4,883,924	4,501,305	(2,884,063)	(4,628,742)
เงินสดรับจากค่าเวนคืนที่ดิน	16,303,472	-	16,303,472	-
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	21,187,396	4,501,305	13,419,409	(4,628,742)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

STATEMENTS OF CASH FLOWS

	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY	
	2001	2000	2001	2000
	(BAHT)	(BAHT)	(BAHT)	(BAHT)
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES				
Net income before extraordinary item	10,594,194	4,985,566	10,594,194	4,985,566
Adjustment to reconcile net income to net cash provided from (used in) operation :				
Company's portion in income of subsidiaries	-	-	(7,014,866)	(3,350,091)
Amortization of discount on debentures / premium on bonds	(9,463,417)	(8,884,153)	(9,495,960)	(8,903,810)
Loss on disposal of marketable securities	71,282	-	71,282	-
Gain on disposal of investments	-	(48,430)	-	(48,430)
Dividend income from investments	(3,952,320)	(4,439,200)	(3,952,320)	(4,439,200)
Depreciation	11,491,469	10,910,524	5,084,482	4,171,311
Amortization of expenses	-	40,577	-	-
Write-off withholding tax	292,497	348,481	292,497	-
Loss on trade-in and unused assets	10,050	17,503	-	-
(Gain) loss on fixed assets disposal	257,187	(443,290)	1,673	3,443
Income of minority interest	80,055	44,194	-	-
Income from operation before change in operating assets, liabilities and extraordinary items	9,380,997	2,531,772	(4,419,018)	(7,581,211)
(Increase) decrease in operating assets				
Trade accounts receivable	(626,293)	657,576	-	-
Accrued income	(1,345,363)	1,308,110	-	-
Other current assets	(2,102,277)	(522,337)	1,049,271	497,975
Other assets	(14,189)	(375,849)	(3,300)	6,000
(Decrease) increase in operating liabilities				
Trade accounts payable	(61,393)	(32,553)	-	-
Other current liabilities	(596,305)	(302,160)	(3,653,016)	2,478,394
Other liabilities	248,747	1,236,746	4,142,000	(29,900)
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES BEFORE EXTRAORDINARY ITEMS	4,883,924	4,501,305	(2,884,063)	(4,628,742)
Proceeds from land expropriation	16,303,472	-	16,303,472	-
Net cash provided from (used in) operating activities	21,187,396	4,501,305	13,419,409	(4,628,742)

Notes to the financial statements form an integral part of these statements.

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2544	2543	2544	2543
	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดเพิ่มขึ้น	-	(9,458,452)	-	(9,458,452)
เงินสดรับจากการขายหลักทรัพย์				
ในความต้องการของตลาด	7,605,020	-	7,605,020	-
เงินลงทุนในสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	(15,528,073)	-	(4,000,000)	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุน	3,952,320	4,439,200	3,952,320	4,439,200
เงินสดรับจากการไถ่ถอนเงินลงทุนในหุ้นกู้	43,000,000	-	43,000,000	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่ม	-	(961,800)	-	(961,800)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	687,000	-	687,000
เงินลงทุนระยะยาวเพิ่มขึ้น	-	(1,113,750)	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยลดลง	-	-	1,500,000	5,000,000
สินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้น	(27,859,174)	(7,368,960)	(4,712,177)	(5,957,407)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	911,500	535,490	50,753	14,299
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	12,081,593	(13,241,272)	47,395,916	(6,237,160)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(2,341,874)	2,344,370	(2,344,370)	2,344,370
เงินปันผลจ่าย	(6,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)
จ่ายชำระเจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	(649,463)	(140,781)	(649,463)	(140,781)
เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยและ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	10,000,000	3,000,000	13,000,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยและกิจการ				
ที่เกี่ยวข้องกัน	(40,000,000)	-	(54,400,000)	-
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	19,269,637	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(29,721,700)	6,203,589	(60,393,833)	9,203,589
เงินสดและรายการเทียบเท่า				
เงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น(ลดลง)	3,547,289	(2,536,378)	421,492	(1,662,313)
เงินสดและรายการเทียบเท่า				
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	2,679,223	5,215,601	28,151	1,690,464
เงินสดและรายการเทียบเท่า				
เงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	6,226,512	2,679,223	449,643	28,151

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

STATEMENTS OF CASH FLOWS (CONTINUED)

	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY	
	2001	2000	2001	2000
	(BAHT)	(BAHT)	(BAHT)	(BAHT)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES				
Increase in marketable securities	-	(9,458,452)	-	(9,458,452)
Proceeds from marketable securities disposal	7,605,020	-	7,605,020	-
Increase in investment in financial institutions	(15,528,073)	-	(4,000,000)	-
Dividend income from investments	3,952,320	4,439,200	3,952,320	4,439,200
Proceeds from redemption of investment in debenture	43,000,000	-	43,000,000	-
Purchase of investment in subsidiary	-	(961,800)	-	(961,800)
Proceeds from disposal of investment in subsidiary	-	687,000	-	687,000
Increase in long-term investment	-	(1,113,750)	-	-
Decrease in loans to subsidiary	-	-	1,500,000	5,000,000
Increase in fixed assets	(27,859,174)	(7,368,960)	(4,712,177)	(5,957,407)
Proceeds from fixed assets disposal	911,500	535,490	50,753	14,299
Net cash provided from (used in) investing activities	12,081,593	(13,241,272)	47,395,916	(6,237,160)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES				
Increases in bank overdrafts and loans from financial institution	(2,341,874)	2,344,370	(2,344,370)	2,344,370
Dividends paid	(6,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)	(6,000,000)
Payment for asset payables	(649,463)	(140,781)	(649,463)	(140,781)
Increase in loans from subsidiary and related party	-	10,000,000	3,000,000	13,000,000
Repayment for loans from subsidiary and related party	(40,000,000)	-	(54,400,000)	-
Increase in long-term loans	19,269,637	-	-	-
Net cash provided from (used in) financing activities	(29,721,700)	6,203,589	(60,393,833)	9,203,589
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENT	3,547,289	(2,536,378)	421,492	(1,662,313)
CASH AND CASH EQUIVALENT AS AT JANUARY 1,	2,679,223	5,215,601	28,151	1,690,464
CASH AND CASH EQUIVALENT AS AT DECEMBER 31,	6,226,512	2,679,223	449,643	28,151

Notes to the financial statements form an integral part of these statements.

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2544	2543	2544	2543
	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)
การเปิดเผยเพิ่มเติมประกอบงบกระแสเงินสด				
เงินสดจ่ายไปในช่วงปีสำหรับ				
ดอกเบี้ยจ่าย	2,018,164	2,565,910	2,361,312	3,048,739
ภาษีเงินได้	4,646,821	3,836,095	2,137,611	501,596
รายการที่ไม่ใช่เงินสด ประกอบด้วย				
ยกเลิกการซื้อทรัพย์สินกับค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	395,000	-	-
ทรัพย์สินถาวรเพิ่มขึ้นจากเจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	12,013,553	649,463	335,746	649,463
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุน	4,475,501	(5,579,455)	4,475,501	(5,579,455)
สินทรัพย์อื่นเพิ่มขึ้นจากการโอนภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	773,460	-	-	-
ค่าเวนคืนที่ดินค้างรับ	-	(10,609,500)	-	(10,609,500)
รายการพิเศษ - กำไรจากการเวนคืนที่ดิน				
ก่อนภาษีเงินได้	-	10,534,296	-	10,534,296
ที่ดินถูกเวนคืน	-	75,204	-	75,204

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

STATEMENTS OF CASH FLOWS (CONTINUED)

	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY	
	2001	2000	2001	2000
	(BAHT)	(BAHT)	(BAHT)	(BAHT)
ADDITIONAL DISCLOSURE ITEMS TO CASH FLOWS STATEMENTS				
Cash paid during the year for:				
Interest expenses	2,018,164	2,565,910	2,361,312	3,048,739
Income tax expenses	4,646,821	3,836,095	2,137,611	501,596
Non-cash flows items comprise:				
Cancelled purchase of assets with accrued expenses	-	395,000	-	-
Fixed assets increased from asset payables	12,013,553	649,463	335,746	649,463
Unrealized gain (loss) on investment revaluation	4,475,501	(5,579,455)	4,475,501	(5,579,455)
Other assets increased from transferring withholding tax	773,460	-	-	-
Accrued land expropriation	-	(10,609,500)	-	(10,609,500)
Extraordinary item - Gain on land expropriation before income tax expenses	-	10,534,296	-	10,534,296
Land expropriation	-	75,204	-	75,204

Notes to the financial statements form an integral part of these statements.

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

1. ข้อมูลทั่วไป

สถานะของบริษัท	เป็นนิติบุคคลจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
สถานที่ตั้งบริษัท	เลขที่ 185 หมู่ที่ 1 ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร 10140 ประเทศไทย
ลักษณะธุรกิจ	(1) พัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ (2) ลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งดำเนินธุรกิจตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 (3) ลงทุนในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
จำนวนพนักงาน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543
	(1) รวมบริษัทย่อย 110 คน และ 112 คน ตามลำดับ (2) เฉพาะของบริษัท 17 คน และ 16 คน ตามลำดับ
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	ปี 2544 และ ปี 2543
	(1) รวมบริษัทย่อย 27.56 ล้านบาท และ 24.93 ล้านบาท ตามลำดับ (2) เฉพาะของบริษัท 8.97 ล้านบาท และ 7.41 ล้านบาทตามลำดับ

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

2.1 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดังนี้

บริษัทย่อย	อัตราการถือหุ้น %		จัดตั้งขึ้นในประเทศ
	2544	2543	
บริษัท เค.ดับบลิว.ซี. คลังสินค้า จำกัด	98.0000	98.0000	ไทย
บริษัท กรุงเทพคลังเอกสาร จำกัด	99.9987	99.9987	ไทย

2.2 ยอดคงค้างและรายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อย ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกรายได้และค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์พึงรับพึงจ่าย ยกเว้นดอกเบี้ยที่ค้างชำระนานเกิน 6 เดือน และหลักทรัพย์ค้ำประกันไม่คุ้มมูลหนี้ ซึ่งจะบันทึกเป็นรายได้เมื่อได้รับชำระ

3.2 หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด

หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดจัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ราคาทุนของหลักทรัพย์ที่ขาย ถือเป็นกำไรขาดทุนถาวรของแต่ละหลักทรัพย์ ณ เวลาที่ขาย

3.3 ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญโดยประมาณจากลูกหนี้เฉพาะรายที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้

3.4 เงินลงทุน

ก. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย หมายถึงบริษัทที่บริษัทใหญ่ในกลุ่มบริษัทมีสิทธิออกเสียงทั้งทางตรงและทางอ้อมเกินกว่ากึ่งหนึ่งของสิทธิในการออกเสียงทั้งหมดหรือมีอำนาจในการควบคุมนโยบายการเงินและการดำเนินงานของบริษัทย่อย เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงตามวิธีส่วนได้เสีย

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. GENERAL INFORMATION

Company status	A juristic person established under Thai law and listed in the Stock Exchange of Thailand.
Company location	185 Moo 1 Ratburana Road, Bangpakok District, Khet Ratburana , Bangkok 10140, Thailand.
Type of business	(1) Developing and leasing property. (2) Holding shares in subsidiaries which operate business as stated in Note 9 to the financial statements. (3) Invest in listed securities in the Stock Exchange of Thailand.
Number of employees as at December 31, 2001 and 2000	(1) Including subsidiaries 110 persons and 112 persons, respectively. (2) The Company only 17 persons and 16 persons, respectively.
Employees expenses for the - years 2001 and 2000	(1) Including subsidiaries Baht 27.56 million and Baht 24.93 million, respectively. (2) The Company only Baht 8.97 million and Baht 7.41 million, respectively.

2. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

2.1 The consolidated financial statements included the financial statements of Krungdhep Sophon Public Company Limited and its subsidiaries as follows:

SUBSIDIARY COMPANIES	% HOLDING		Established in
	2001	2000	
K.W.C. Warehouse Company Limited	98.0000	98.0000	THAILAND
Krungdhep Document Company Limited	99.9987	99.9987	THAILAND

2.2 Inter-company balances and transactions have been eliminated in the consolidated financial statements.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.1 Revenues and expenses recognition

The Company and subsidiaries recognized revenues and expenses on an accrual basis, except for the six-month past due interest from loan receivable with uncoverable collateral will be recorded as revenue when collected.

3.2 Marketable securities

Marketable securities classified as available-for-sale securities are stated at fair value. Cost of the disposed marketable securities is based on the average cost of each security at the date of disposal.

3.3 Allowance for doubtful accounts

The subsidiaries recorded allowance for doubtful accounts by estimating from specific accounts receivable which are expected to be uncollectible.

3.4 Investments

a. Investments in subsidiary companies

A parent company in the group of enterprises has directly or indirectly, more than one half of the voting power or power to govern the financial and operating policies of subsidiaries. Investments in subsidiaries are presented by equity method.

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ข. เงินลงทุนระยะยาว

- เงินลงทุนในหุ้นกู้และเงินลงทุนในพันธบัตร บริษัทจัดประเภทเป็นตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด แสดงด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย
- เงินลงทุนในกองทุนรวม บริษัทจัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงในมูลค่ายุติธรรม ราคาทุนของหลักทรัพย์ที่ขาย ถือเกณฑ์ราคาทุนถัวเฉลี่ยของแต่ละหลักทรัพย์ ณ เวลาที่ขาย

3.5 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แสดงในราคาทุน ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

รายการ	อายุการใช้งาน (ปี)
ทำจอดเรือ เชื้อเพลิงและส่วนปรับปรุง	5-20
อาคาร คลังสินค้าและส่วนปรับปรุง	5-20
สิ่งปลูกสร้างอื่น	5-20
ระบบสาธารณูปโภค	5
เครื่องมือและอุปกรณ์	5
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5
ส่วนปรับปรุงสินทรัพย์ที่เช่า	5

3.6 ต้นทุนการกู้ยืม

บริษัททยอยบันทึกดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมรวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

3.7 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรสุทธิประจำปีด้วยจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว ณ วันสิ้นปี

3.8 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินสดในมือ และเงินฝากธนาคารซึ่งถึงกำหนดในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และปราศจากภาระผูกพัน

4. การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี

บริษัทได้เปลี่ยนแปลงวิธีการคำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับอาคารและอุปกรณ์ ที่ได้มาก่อนปี 2536 จากวิธียอดลดลงเป็นวิธีเส้นตรง โดยคำนวณค่าเสื่อมราคาจากมูลค่าสินทรัพย์ที่เหลืออยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2542 ในการเปลี่ยนแปลงวิธีการคำนวณค่าเสื่อมราคาดังกล่าว บริษัทถือว่าการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และคำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่สำหรับงวดบัญชีปัจจุบัน โดยการเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

ผลของการเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี ทำให้บริษัทมีค่าเสื่อมราคาในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 เพิ่มขึ้นจำนวนเงิน 205,366 บาท

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

b. Long - term investments.

- Investments in debenture and bond, the Company classified as debt securities to be held-to-maturity, stated at amortized cost.
- Investments in mutual fund, the Company classified as available-for-sale securities, stated at fair value.

Cost of the disposed marketable securities is based on the average cost of each security at the date of disposal.

3.5 Property, plant and equipments

Property, plant and equipments are stated at cost. Depreciation is calculated by the straight-line method over the estimated useful lives of assets as follows :

PARTICULAR	YEAR OF USEFUL LIVES
Wharf, dam and improvements	5-20
Building, warehouse and improvements	5-20
Other structures	5-20
Utility systems	5
Tools and equipments	5
Office furniture and equipments	5
Vehicles	5
Leasehold improvement	5

3.6 Borrowing cost

The subsidiary company recorded interest from borrowing as partial cost of building which is under construction.

3.7 Basic earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing the net income for the year by the number of issued and paid-up share capital at the end of the year.

3.8 Cash and cash equivalent

For the purpose of preparation of cash flows statements, cash and cash equivalent are cash and cash deposited at banks which is due no more than 3 months, without obligation.

4. CHANGE IN ACCOUNTING ESTIMATE

The Company has changed the method for calculating depreciation of plant and equipments acquired before 1993 from the declining method to the straight-line method by calculating depreciation from the asset balances on December 31, 1999. Such change of depreciation calculation was considered as an immediate change in accounting estimate and new method for calculating depreciation for the current accounting period.

The result of change in accounting estimate caused the increase in depreciation in the statements of income for the year ended December 31, 2000 by Baht 205,366.

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

5. หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด

หน่วย : บาท

รายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2544	2543	2544	2543
หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด-ราคาทุนรวม	24,809,575	32,485,877	24,809,575	32,485,877
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุน	1,155,021	(3,320,480)	1,155,021	(3,320,480)
หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด-ราคายุติธรรม	25,964,596	29,165,397	25,964,596	29,165,397

6. เงินลงทุนในสถาบันการเงิน

เงินลงทุนในสถาบันการเงินเป็นเงินลงทุนในตั๋วสัญญาใช้เงิน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.25-2.75 ต่อปี

7. เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย

หน่วย : บาท

รายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		อัตราดอกเบี้ย %	
	2544	2543	2544	2543	2544	2543
บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด						
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	-	-	1,500,000	6,500,000		
เงินรับชำระคืนระหว่างปี	-	-	(1,500,000)	(5,000,000)		
ยอดคงเหลือยกไปปลายปี	-	-	-	1,500,000	8.75	8.75 - 9.75

8. ค่าเวนคืนที่ดินค้างรับ

8.1 ค่าเวนคืนที่ดินค้างรับเป็นรายได้ค้างรับสำหรับค่าทดแทนที่ดิน ค่ารื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างเนื่องจากการเวนคืนอ้างถึงพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาลสายถนนราษฎร์บูรณะ ตอนคลองบางปะกอก พ.ศ. 2541 และพื้นที่บางส่วนของบริษัทอยู่ในแนวเขตโครงการดังกล่าว ในระหว่างปี 2541 บริษัทได้รับเงินค่าทดแทนที่ดินและค่ารื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างแล้วบางส่วนโดยเงินค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือจะได้รับเมื่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครได้ทำการรังวัดและจัดระเบียบแบ่งที่ดินส่วนที่อยู่ในแนวเขตโครงการให้เป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์เสร็จเรียบร้อยแล้ว ส่วนค่ารื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือจะได้รับเมื่อได้ทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างตลอดจนทรัพย์สินอื่นออกไปจากแนวเขตโครงการภายใน 180 วัน นับจากวันที่ได้รับเงินค่ารื้อถอนงวดแรก บริษัทรับรู้รายได้ตามสัดส่วนของเงินที่ได้รับสำหรับค่าทดแทนที่ดินงวดที่ 1 และรับรู้เมื่อโอนที่ดินสำหรับค่าทดแทนที่ดินงวดที่ 2 และรับรู้รายได้ตามเกณฑ์สิทธิสำหรับค่ารื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หน่วย : บาท

รายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2544	2543	2544	2543
ค่ารื้อถอนอาคาร	22,775,889	22,775,889	22,775,889	22,775,889
ค่าทดแทนที่ดิน โฉนด เลขที่ 1579	41,217,000	41,217,000	41,217,000	41,217,000
รวมค่าเวนคืนที่ดิน	63,992,889	63,992,889	63,992,889	63,992,889
หัก รับเงินค่าเวนคืนงวดที่ 1	(47,689,417)	(47,689,417)	(47,689,417)	(47,689,417)
รับเงินค่าเวนคืนงวดที่ 2	(16,303,472)	-	(16,303,472)	-
ค่าเวนคืนที่ดินค้างรับ	-	16,303,472	-	16,303,472

บริษัทได้โอนที่ดินให้กับกรุงเทพมหานครแล้ว ในปี 2543

เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2544 บริษัทได้รับค่าเวนคืนที่ดินงวดที่ 2 ครบทั้งหมดแล้ว

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

5. MARKETABLE SECURITIES

PARTICULAR	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY	
	2001	2000	2001	2000
Marketable Securities - aggregate cost	24,809,575	32,485,877	24,809,575	32,485,877
Unrealized gain (loss) on investment revaluation	1,155,021	(3,320,480)	1,155,021	(3,320,480)
Marketable Securities - fair value	25,964,596	29,165,397	25,964,596	29,165,397

6. INVESTMENTS IN FINANCIAL INSTITUTION

Investments in financial institution are promissory notes with interest rate at 1.25%-2.75% per annum.

7. LOANS TO SUBSIDIARY

PARTICULAR	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY		INTEREST RATE %	
	2001	2000	2001	2000	2001	2000
Krungdhep Document Co., Ltd.						
Beginning Balance	-	-	1,500,000	6,500,000		
Settlement during the year	-	-	(1,500,000)	(5,000,000)		
Ending Balance	-	-	-	1,500,000	8.75	8.75 - 9.75

8. ACCRUED LAND EXPROPRIATION

8.1 *Accrued land expropriation is the accrued income for land compensation, the tearing down of buildings and related structures from expropriation of land. Reference is made to the Royal Decree for expropriation of land for expanding the Ratburana Municipal Highway, Zone Klong Bangpakok, B.E. 2541 (1998), in which some part of the Company's land has been effected by this project. During 1998, the Company received partial compensation, which consists of land compensation and the tearing down of partial buildings and related structures. The remaining land compensation will be received when the survey and the registration of rights and legal deeds for public use are completed by the Bangkok Land Office. Regarding the remaining compensation for the tearing down of building and related structures, this will be received when all buildings, related structures and other assets are completely demolished and moved away from this land, within 180 days from the date of the first installment received for its compensation. The Company recognizes income from the first installment of land compensation in proportion to money received and recognizes the second installment after a transfer of land and recognizes the tearing down of buildings and related structures by the accrual basis as follows :*

PARTICULAR	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY	
	2001	2000	2001	2000
Tearing down of buildings	22,775,889	22,775,889	22,775,889	22,775,889
Land compensation,				
Title deed No. 1579	41,217,000	41,217,000	41,217,000	41,217,000
Total Land Expropriation	63,992,889	63,992,889	63,992,889	63,992,889
<u>Less</u> Proceeds from land expropriation				
First installment	(47,689,417)	(47,689,417)	(47,689,417)	(47,689,417)
Second installment	(16,303,472)	-	(16,303,472)	-
Accrued land expropriation	-	16,303,472	-	16,303,472

The Company has transferred the land to the Bangkok Metropolitan Administration (BMA) in 2000.

On July 10, 2001, the Company fully received the second installment of land expropriation.

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

8.2 ที่ดินของบริษัทบางส่วน โฉนดที่ดินเลขที่ 1578, 1582 และ 1605 อยู่ในแนวเขตทางตามโครงการปรับปรุงเพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนราษฎร์บูรณะ ตอนคลองบางปะกอก พ.ศ.2541 ตามพระราชกฤษฎีกา ซึ่งในระหว่างปี 2541 บริษัทได้รับเงินทดแทนค่าที่ดินงวดที่ 1 จากทางกรุงเทพมหานครแล้ว แต่เงินทดแทนค่าที่ดินงวดที่ 2 ยังไม่ได้รับ เนื่องจากอยู่ระหว่างการรังวัดที่ดินและทางกรุงเทพมหานครได้คัดค้านแนวเขตที่ดิน โดยเห็นว่าพื้นที่บริเวณนอกรั้วเป็นพื้นที่สาธารณะ แต่บริษัทคัดค้านเนื่องจากตามโฉนดเป็นแนวเขตที่ดินของบริษัท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการฟ้องร้องให้เพิกถอนการคัดค้านการรังวัดของกรุงเทพมหานคร (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24.2)

หน่วย : บาท

โฉนด เลขที่	เนื้อที่เดิม ที่ถูกเวนคืน ตามสัญญา (ตารางวา)	เนื้อที่ใหม่ ที่ถูกเวนคืนตามของ กรุงเทพมหานคร (ตารางวา)	เนื้อที่ใหม่ ที่ถูกเวนคืน ตามโฉนดของบริษัท (ตารางวา)	รับงวดที่ 1 แล้ว	คงเหลือ รับ(คืน)งวดที่ 2 ตามเนื้อที่ใหม่ ของกรุงเทพมหานคร	คงเหลือ รับงวดที่ 2 ตามเนื้อที่ใหม่ ของบริษัท
1578	184	63.9	178.7	15,180,000	(8,151,000)	4,477,000
1582	55	78.0	198.5	4,537,500	4,042,500	17,297,500
1605	17	14.7	15.7	1,402,500	214,500	324,500
รวม	256	156.6	392.9	21,120,000	(3,894,000)	22,099,000

บริษัทคำนวณเงินชดเชยค่าที่ดินตามสัญญา ตารางวาละ 110,000 บาท

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

หน่วย : บาท

รายการ	สัดส่วนการถือหุ้น%		ตามวิธีราคาทุน		ตามวิธีส่วนได้เสีย	
	2544	2543	2544	2543	2544	2543
บริษัท เค.ดับบลิว.ซี. คลังสินค้า จำกัด	98.0000	98.0000	17,700,000	17,700,000	15,535,405	11,614,705
บริษัท กรุงเทพคลังเอกสาร จำกัด	99.9987	99.9987	99,998,700	99,998,700	69,899,204	66,805,038
รวม			117,698,700	117,698,700	85,434,609	78,419,743

หน่วย : บาท

รายการ	ประเภท กิจการ	ลักษณะความ สัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว		เงินปันผล	
			2544	2543	2544	2543
บริษัท เค.ดับบลิว.ซี.คลังสินค้า จำกัด	คลังสินค้า	ผู้ถือหุ้น / กรรมการ ร่วมกัน	16,500,000	16,500,000	-	-
บริษัท กรุงเทพคลังเอกสาร จำกัด	รับฝากเอกสาร	ผู้ถือหุ้น / กรรมการ ร่วมกัน	100,000,000	100,000,000	-	-

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

8.2 Part of the Company's land under Title Deeds Numbers 1578, 1582 and 1605 is in the highway expropriated alignment areas under the Municipal Highway Expansion Project for Klong Bangpakok Zone, Ratburana Road, B.E. 2541 (1998) in accordance with a Royal Decree. As a consequence, the Company, in B.E. 2541 (1998), had received the first lot of land compensation from the Bangkok Metropolitan Administration. However, the second lot of land compensation has not been obtained, as it has been during the course of land survey and the Bangkok Metropolitan Administration has made an objection to the land boundary on the reason that the area outside the fence is a public area. The Company has, however, made a demurring protest since the area is, according to the Title Deed, within the land boundary of the Company. Currently, the Company is in the process of taking court actions for the revocation of the survey protest of the Bangkok Metropolitan Administration. (see also Note 24.2 to the financial statements.)

BAHT

Title Deed No.	Old expropriated area per agreement (Square wah)	New expropriated area per BMA (Square wah)	New expropriated area per Company's title deeds (Square wah)	Received the first installment	Balance to be Received (paid) for 2 nd installment per new area of BMA	Balance to be received per new area of the Company
1578	184	63.9	178.7	15,180,000	(8,151,000)	4,477,000
1582	55	78.0	198.5	4,537,500	4,042,500	17,297,500
1605	17	14.7	15.7	1,402,500	214,500	324,500
Total	256	156.6	392.9	21,120,000	(3,894,000)	22,099,000

The Company calculated land compensation according to the agreement at Baht 110,000 per square wah.

9. INVESTMENTS IN SUBSIDIARIES

BAHT

PARTICULAR	% HOLDING		COST METHOD		EQUITY METHOD	
	2001	2000	2001	2000	2001	2000
K.W.C. Warehouse Co., Ltd.	98.0000	98.0000	17,700,000	17,700,000	15,535,405	11,614,705
Krungdhep Document Co., Ltd.	99.9987	99.9987	99,998,700	99,998,700	69,899,204	66,805,038
TOTAL INVESTMENTS IN SUBSIDIARIES			117,698,700	117,698,700	85,434,609	78,419,743

BAHT

PARTICULAR	TYPE OF BUSINESS	RELATIONSHIP	PAID - UP CAPITAL		DIVIDEND	
			2001	2000	2001	2000
K.W.C. Warehouse Co., Ltd.	Warehouse	Common shareholders / directors	16,500,000	16,500,000	-	-
Krungdhep Document Co., Ltd.	Document storage	Common shareholders / directors	100,000,000	100,000,000	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

10. เงินลงทุนระยะยาว

หน่วย : บาท

รายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2544	2543	2544	2543
ตราสารหนี้				
หุ้นกู้ธนาคารนครหลวงไทย (ครบกำหนดปี 2544)	-	43,000,000	-	43,000,000
หัก ส่วนลดมูลค่าหุ้นกู้	-	(9,495,960)	-	(9,495,960)
พันธบัตร (ครบกำหนดปี 2546)	1,000,000	1,000,000	-	-
บวก ส่วนเกินพันธบัตร	61,550	94,093	-	-
	1,061,550	34,598,133	-	33,504,040
กองทุนรวม				
กองทุนรวมบัวหลวงทุนทวี (ไม่กำหนดอายุโครงการ)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของเงินลงทุน	270,000	270,000	270,000	270,000
	10,270,000	10,270,000	10,270,000	10,270,000
รวม	11,331,550	44,868,133	10,270,000	43,774,040

ในปี 2544 และ 2543 บริษัทได้ตัดส่วนลดมูลค่าหุ้นกู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนเป็นจำนวนเงิน 9,495,960 บาท และจำนวนเงิน 8,903,810 บาท ตามลำดับ

ในปี 2544 และ 2543 บริษัทย่อยได้ตัดส่วนเกินมูลค่าพันธบัตรเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเป็นจำนวนเงิน 32,543 บาท และจำนวนเงิน 19,657 บาท ตามลำดับ

เงินลงทุนในพันธบัตร บริษัทย่อยจดจำนำไว้กับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้เป็นหลักประกันการบริหารงานด้านคลังเอกสารให้ ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

เงินลงทุนในหุ้นกู้ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) ครบกำหนดในเดือนตุลาคม 2544 และบริษัทได้ไถ่ถอนเงินลงทุนดังกล่าวแล้ว

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

10. LONG - TERM INVESTMENTS

BAHT

PARTICULAR	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY	
	2001	2000	2001	2000
Debt securities				
Debentures-SCIB (Due in the year 2001)	-	43,000,000	-	43,000,000
<u>Less</u> Discount on debentures	-	(9,495,960)	-	(9,495,960)
Bond (Due in the year 2003)	1,000,000	1,000,000	-	-
<u>Add</u> Premium on bond	61,550	94,093	-	-
	1,061,550	34,598,133	-	33,504,040
Mutual fund				
Bualuang Capital Augmented Preferred Securities Fund (Non-limit of project term)	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Unrealized gain on investment revaluation	270,000	270,000	270,000	270,000
	10,270,000	10,270,000	10,270,000	10,270,000
Total	11,331,550	44,868,133	10,270,000	43,774,040

In 2001 and 2000, the Company writes-off discount on debentures as revenue in the statements of income amount of Baht 9,495,960 and Baht 8,903,810, respectively.

In 2001 and 2000, the subsidiary writes-off premium on bond as expense in the statements of income amount of Baht 32,543 and Baht 19,657, respectively.

The subsidiary pledged investment in bond with the Bangkok Bank Public Company Limited as collateral for storage administration for Bangkok Bank Public Company Limited.

Investment in debentures of Siam City Bank Public Company Limited is due in October 2001 and the Company has duly redeemed such investment.

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

11.ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

รายการ	งบการเงินรวม				2544
	2543	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	โอน/เลิกใช้	
ราคาทุน					
ที่ดิน	97,372,158	-	-	-	97,372,158
ทำจอเตรียม เชื้อและส่วนปรับปรุง	13,109,733	-	-	2,003,367	15,113,100
อาคาร คลังสินค้าและส่วนปรับปรุง	109,179,185	-	-	-	109,179,185
สิ่งปลูกสร้างอื่น	22,255,429	40,000	-	3,510,083	25,805,512
ระบบสาธารณูปโภค	15,345,390	11,342	-	-	15,356,732
เครื่องมือและอุปกรณ์	6,367,996	525,429	(630,091)	(77,308)	6,186,026
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	9,162,931	2,539,506	(451,133)	(146,903)	11,104,401
ยานพาหนะ	7,843,524	3,863,413	(1,943,000)	(1,000)	9,762,937
ส่วนปรับปรุงสินทรัพย์ที่เช่า	741,704	-	-	-	741,704
งานระหว่างก่อสร้าง	3,259,098	32,893,037	-	(5,513,450)	30,638,685
รวม	284,637,148	39,872,727	(3,024,224)	(225,211)	321,260,440
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ทำจอเตรียม เชื้อและส่วนปรับปรุง	9,784,805	321,691	-	-	10,106,496
อาคาร คลังสินค้าและส่วนปรับปรุง	42,354,800	4,624,054	-	-	46,978,854
สิ่งปลูกสร้างอื่น	8,023,971	1,731,404	-	-	9,755,375
ระบบสาธารณูปโภค	2,861,853	1,047,566	-	-	3,909,419
เครื่องมือและอุปกรณ์	5,256,890	493,421	(604,202)	(75,563)	5,070,546
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	7,115,034	1,593,745	(424,596)	(138,599)	8,145,584
ยานพาหนะ	4,414,500	1,531,247	(826,739)	(999)	5,118,009
ส่วนปรับปรุงสินทรัพย์ที่เช่า	416,586	148,341	-	-	564,927
รวม	80,228,439	11,491,469	(1,855,537)	(215,161)	89,649,210
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	204,408,709				231,611,230
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	10,910,524				11,491,469

ในปี 2544 บริษัททยอยบันทึกดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมรวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง จำนวนเงิน 97,297 บาท

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

11. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENTS consist of the following:

BAHT

PARTICULAR	CONSOLIDATED				2001
	2000	Increase	Sales	Transfer	
Cost					
Land	97,372,158	-	-	-	97,372,158
Wharf, dam and improvements	13,109,733	-	-	2,003,367	15,113,100
Building, warehouse and improvements	109,179,185	-	-	-	109,179,185
Other structures	22,255,429	40,000	-	3,510,083	25,805,512
Utility systems	15,345,390	-	-	-	15,345,390
Tools and equipments	6,367,996	525,429	(630,091)	(77,308)	6,186,026
Office furniture and equipments	9,162,931	2,550,848	(451,133)	(146,903)	11,115,743
Vehicles	7,843,524	3,863,413	(1,943,000)	(1,000)	9,762,937
Leasehold improvement	741,704	-	-	-	741,704
Assets under construction	3,259,098	32,893,037	-	(5,513,450)	30,638,685
Total	284,637,148	39,872,727	(3,024,224)	(225,211)	321,260,440
Accumulated depreciation					
Wharf, dam and improvements	9,784,805	321,691	-	-	10,106,496
Building, warehouse and improvements	42,354,800	4,624,054	-	-	46,978,854
Other structures	8,023,971	1,731,404	-	-	9,755,375
Utility systems	2,861,853	1,047,566	-	-	3,909,419
Tools and equipments	5,256,890	493,421	(604,202)	(75,563)	5,070,546
Office furniture and equipments	7,115,034	1,593,745	(424,596)	(138,599)	8,145,584
Vehicles	4,414,500	1,531,247	(826,739)	(999)	5,118,009
Leasehold improvement	416,586	148,341	-	-	564,927
Total	80,228,439	11,491,469	(1,855,537)	(215,161)	89,649,210
Property, plant and equipments - net	204,408,709				231,611,230
Depreciation for the year	10,910,524				11,491,469

In 2001, the subsidiary recorded interest from borrowing Baht 97,297 as partial cost of building under construction.

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

หน่วย : บาท

รายการ	งบการเงินเฉพาะของบริษัท				2544
	2543	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	โอน	
ราคาทุน					
ที่ดิน	97,372,158	-	-	-	97,372,158
ทำjordเรือ เชื้อนและส่วนปรับปรุง	13,109,733	-	-	2,003,367	15,113,100
อาคาร คลังสินค้าและส่วนปรับปรุง	53,717,856	-	-	-	53,717,856
สิ่งปลูกสร้างอื่น	13,279,108	40,000	-	3,510,083	16,829,191
ระบบสาธารณูปโภค	4,619,476	-	-	-	4,619,476
เครื่องมือและอุปกรณ์	2,656,126	-	(630,091)	-	2,026,035
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	2,513,298	1,011,734	(451,133)	-	3,073,899
ยานพาหนะ	3,431,830	1,338,000	-	-	4,769,830
งานระหว่างก่อสร้าง	3,259,098	2,658,189	-	(5,513,450)	403,837
รวม	193,958,683	5,047,923	(1,081,224)	-	197,925,382
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ทำjordเรือ เชื้อนและส่วนปรับปรุง	9,784,805	321,691	-	-	10,106,496
อาคาร คลังสินค้าและส่วนปรับปรุง	31,566,739	1,850,988	-	-	33,417,727
สิ่งปลูกสร้างอื่น	6,437,864	1,261,216	-	-	7,699,080
ระบบสาธารณูปโภค	2,885,916	510,966	-	-	3,396,882
เครื่องมือและอุปกรณ์	2,566,261	18,972	(604,202)	-	1,981,031
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	1,450,676	410,001	(424,596)	-	1,436,081
ยานพาหนะ	1,314,445	710,648	-	-	2,025,093
รวม	56,006,706	5,084,482	(1,028,798)	-	60,062,390
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	137,951,977				137,862,992
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	4,171,311				5,084,482

12. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

บริษัทและบริษัทย่อยมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารกับธนาคารพาณิชย์ที่เกี่ยวข้องกันโดยจ่ายดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MOR ต่อปี

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

BAHT

PARTICULAR	THE COMPANY ONLY				
	2000	Increase	Sales	Transfer	2001
Cost					
Land	97,372,158	-	-	-	97,372,158
Wharf, dam and improvements	13,109,733	-	-	2,003,367	15,113,100
Building, warehouse and improvements	53,717,856	-	-	-	53,717,856
Other structures	13,279,476	40,000	-	3,510,083	16,829,191
Utility systems	4,619,476	-	-	-	4,619,476
Tools and equipments	2,656,126	-	(630,091)	-	2,026,035
Office furniture and equipments	2,513,298	1,011,734	(451,133)	-	3,073,899
Vehicles	3,431,830	1,338,000	-	-	4,769,830
Assets under construction	3,259,098	2,658,189	-	(5,513,450)	403,837
Total	193,958,683	5,047,923	(1,081,224)	-	197,925,382
Accumulated depreciation					
Wharf, dam and improvements	9,784,805	321,691	-	-	10,106,496
Building, warehouse and improvements	31,566,739	1,850,988	-	-	33,417,727
Other structures	6,437,864	1,261,216	-	-	7,699,080
Utility systems	2,885,916	510,966	-	-	3,396,882
Tools and equipments	2,566,261	18,972	(604,202)	-	1,981,031
Office furniture and equipments	1,450,676	410,001	(424,596)	-	1,436,081
Vehicles	1,314,445	710,648	-	-	2,025,093
Total	56,006,706	5,084,482	(1,028,798)	-	60,062,390
Property, plant and equipments - net	137,951,977				137,862,992
Depreciation for the year	4,171,311				5,084,482

12. BANK OVERDRAFTS

The Company and subsidiaries have bank overdrafts with the related commercial bank at the interest rate of MOR per annum.

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

13. เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

หน่วย : บาท

รายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ ของบริษัทฯ		อัตราดอกเบี้ย %	
	2544	2543	2544	2543	2544	2543
เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย						
บริษัท เค.ดับบลิว.ซี. คลังสินค้า จำกัด						
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	-	-	11,400,000	8,400,000		
เงินกู้ยืมระหว่างปี	-	-	3,000,000	3,000,000		
จ่ายชำระระหว่างปี	-	-	(14,400,000)	-		
ยอดคงเหลือยกไปปลายปี	-	-	-	11,400,000	2.50-5.00	5.00 - 6.00
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
บริษัท กรีนสปอต (ประเทศไทย) จำกัด						
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	40,000,000	30,000,000	40,000,000	30,000,000		
เงินกู้ยืมระหว่างปี	-	10,000,000	-	10,000,000		
จ่ายชำระระหว่างปี	(40,000,000)	-	(40,000,000)	-		
ยอดคงเหลือยกไปปลายปี	-	40,000,000	-	40,000,000	6.50	6.50 - 7.25
รวมเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยและ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000,000	-	51,400,000		

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2544 บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุ 19) โดยมีเงื่อนไขชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย ดังนี้

วงเงิน	ยอดเงินกู้ยืม (ล้านบาท)		เงื่อนไขการจ่ายชำระ	อัตราดอกเบี้ย (%)	
	2544	2543		2544	2543
35 ล้านบาท	19.27	-	1. ชำระคืนเงินต้นภายในกำหนด 51 เดือน โดยงวดที่ 1-15 ปลอดชำระหนี้เงินต้น สัญญาครบกำหนด วันที่ 28 พฤศจิกายน 2548	6% และ MLR-1% ตามเงื่อนไข ของสัญญา	-
			2. ชำระดอกเบี้ยทุกเดือนเริ่มชำระ เดือนกันยายน 2544		

เงินกู้ยืมระยะยาว บริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ค้ำประกัน

15. สำรองตามกฎหมาย

บริษัทตั้งสำรองตามกฎหมายครบร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนแล้ว การตั้งสำรองดังกล่าวเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

13. LOANS FROM SUBSIDIARY AND RELATED PARTY

BAHT

PARTICULAR	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY		INTEREST RATE %	
	2001	2000	2001	2000	2001	2000
Loans from subsidiaries						
K.W.C Warehouse Co., Ltd.						
Beginning Balance	-	-	11,400,000	8,400,000		
Loan during the year	-	-	3,000,000	3,000,000		
Settlement during the year	-	-	(14,400,000)	-		
Ending Balance	-	-	-	11,400,000	2.50-5.00	5.00-6.00
Loans from related party						
Green Spot (Thailand) Co., Ltd.						
Beginning Balance	40,000,000	30,000,000	40,000,000	30,000,000		
Loan during the year	-	10,000,000	-	10,000,000		
Settlement during the year	(40,000,000)	-	(40,000,000)	-		
Ending Balance	(40,000,000)	-	(40,000,000)	-	6.50	6.50-7.25
Total loans from subsidiary and related party	-	40,000,000	-	51,400,000		

14. LONG-TERM LIABILITY

On August 29, 2001, Krungdhep Document Company Limited has entered into the loan agreement with Bangkok Bank Public Company Limited which is its related party (See Note 19). The repayment condition for the principal and interest is as follows :

CREDIT LINE	PRINCIPAL		REPAYMENT CONDITIONS	INTEREST RATE (%)	
	2001	2000		2001	2000
Baht 35 million	Baht	-	1. The repayment for principal will be made by	6% and	-
19.27 million			monthly of 51 installments, with the 1 st to 15 th	MLR-1%	
			installment of grace period. The agreement	according to	
			is due on November 28, 2005.	the condition	
			2. The interest will be paid by monthly since	of the	
			September 2001.	agreement.	

Krungdhep Sophon Public Company Limited is the guarantor for this long-term liability.

15. LEGAL RESERVE

The Company set up legal reserve which duly met 10% of authorized share capital, in compliance with the Public Company Act. This reserve is forbidden for dividends payment.

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

16. สำรองทั่วไป

บริษัทตั้งสำรองทั่วไป เพื่อใช้ในการดำเนินงานทั่วไปของบริษัทไม่มีวัตถุประสงค์เป็นการเฉพาะ

17. รายการพิเศษ

หน่วย : บาท

รายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2544	2543	2544	2543
กำไรจากการเวนคืนที่ดิน	-	10,534,296	-	10,534,296
ผลกระทบทางภาษี	-	(2,051,833)	-	(2,051,833)
กำไรสุทธิจากรายการพิเศษ	-	8,482,463	-	8,482,463

กำไรจากรายการพิเศษเกิดจากกำไรจากการเวนคืนที่ดิน โฉนดเลขที่ 1579 งวดที่ 2 ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 8

18. เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2544 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 7 ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 6 ล้านหุ้น ในอัตราหุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 6 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2543 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 6 ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 6 ล้านหุ้น ในอัตราหุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 6 ล้านบาท

19. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้นหรือการมีผู้ถือหุ้นหรือกรรมการบางส่วนร่วมกัน รายการธุรกิจดังกล่าวประกอบด้วยบริการและการกู้ยืมซึ่งอัตราค่าบริการ และอัตราดอกเบี้ย เป็นไปตามราคาตลาดเช่นเดียวกับรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก และเป็นไปตามเงื่อนไขที่ตกลงร่วมกัน

รายการต่อไปนี้ เป็นรายการที่เกิดขึ้นระหว่างบริษัท กับบริษัทต่อไปนี้

- บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เป็นบริษัทย่อย
- บริษัท เค.ดับบลิว.ซี. คลังสินค้า จำกัด เป็นบริษัทย่อย
- บริษัท กรีนสโตน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยการมีกรรมการบางส่วนร่วมกัน
- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

16. GENERAL RESERVE

The Company provided general reserve for using in general operation without specific objective.

17. EXTRAORDINARY ITEM

PARTICULAR	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY	
	2001	2000	2001	2000
Gain on land expropriation	-	10,534,296	-	10,534,296
Tax effect	-	(2,051,833)	-	(2,051,833)
Net income from extraordinary item	-	8,482,463	-	8,482,463

Gain from extraordinary item incurs from gain on land expropriation for the second installment of title-deed No. 1579 as stated in Note 8 to the financial statements.

18. DIVIDENDS PAYMENT

On April 20, 2001, the Ordinary General Shareholders' Meeting No. 7 was held and approved to pay dividends at Baht 1 per share to the shareholders of 6 million shares, totalling Baht 6 million.

On April 19, 2000, the Ordinary General Shareholders' Meeting No. 6 was held and approved to pay dividends at Baht 1 per share to the shareholders of 6 million shares, totalling Baht 6 million.

19. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY

The Company has certain transactions with its related party, which is related by shareholding of having some common shareholders or directors. Such business transactions consist of services and loans which services rate and interest rate are in accordance with the market price as well as incurred to the outsider and under conditions specified in the mutual agreement.

The transactions between related party consist of the following :

- Krungdhep Document Company Limited is subsidiary.
- K.W.C. Warehouse Company Limited is subsidiary.
- Green Spot (Thailand) Company Limited is related party by having some common directors.
- Bangkok Bank Public Company Limited is related party by being its shareholder.

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

รายการที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญ มีดังนี้

หน่วย : บาท

รายการในงบดุล	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2544	2543	2544	2543
1. เงินฝากธนาคาร				
- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	6,166,512	2,619,223	439,643	18,151
2. ลูกหนี้การค้า				
- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	2,769,159	2,871,754	-	-
3. เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (หมายเหตุ 7)				
- บริษัท กรุงเทพคลังเอกสาร จำกัด	-	-	-	1,500,000
4. ค่าเช่าค้างรับ				
- บริษัท กรุงเทพคลังเอกสาร จำกัด	-	-	450,000	1,950,000
- บริษัท เค.ดับบลิว.ซี คลังสินค้า จำกัด	-	-	66,664	66,664
รวม	-	-	516,664	2,016,664
5. ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท กรุงเทพคลังเอกสาร จำกัด	-	-	-	11,147
6. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร (หมายเหตุ 12)				
- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	2,496	2,344,370	-	2,344,370
7. เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 13)				
- บริษัท เค.ดับบลิว.ซี. คลังสินค้า จำกัด	-	-	-	11,400,000
- บริษัท กรีนสปอต (ประเทศไทย) จำกัด	-	40,000,000	-	40,000,000
รวม	-	40,000,000	-	51,400,000
8. เงินมัดจำรับ				
-	-	-	4,110,000	-
9. ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- บริษัท เค.ดับบลิว.ซี. คลังสินค้า จำกัด	-	-	-	46,493
- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	12,305	-	-	-
- บริษัท กรีนสปอต (ประเทศไทย) จำกัด	-	505,753	-	505,753
รวม	12,305	505,753	-	552,246
10. เงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 14)				
- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	19,269,637	-	-	-

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

The significant related transactions are as follows :

PARTICULARS IN BALANCE SHEETS	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY	
	2001	2000	2001	2000
1. Cash at bank				
- Bangkok Bank Public Company Limited	6,166,512	2,619,223	439,643	28,151
2. Trade account receivable				
- Bangkok Bank Public Company Limited	2,769,159	2,871,754	-	-
3. Loan to subsidiary (Note 7)				
- Krungdhep Document Company Limited	-	-	-	1,500,000
4. Accrued rental income				
- Krungdhep Document Company Limited	-	-	450,000	1,950,000
- K.W.C. Warehouse Company Limited	-	-	66,664	66,664
Total	-	-	516,664	2,016,664
5. Accrued interest income				
- Krungdhep Document Company Limited	-	-	-	11,147
6. Bank overdraft (Note 12)				
- Bangkok Bank Public Company Limited	2,496	2,344,370	-	2,344,370
7. Loans from subsidiary and related party (Note 13)				
- K.W.C. Warehouse Company Limited	-	-	-	11,400,000
- Green Spot (Thailand) Company Limited	-	40,000,000	-	40,000,000
Total	-	40,000,000	-	51,400,000
8. Deposit received	-	-	4,110,000	-
9. Interest payable				
- K.W.C. Warehouse Company Limited	-	-	-	46,493
- Bangkok Bank Public Company Limited	12,305	-	-	-
- Green Spot (Thailand) Company Limited	-	505,753	-	505,753
Total	12,305	505,753	-	552,246
10. Long-term liability (Note 14)				
- Bangkok Bank Public Company Limited	19,269,637	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

หน่วย : บาท

รายการในงบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2544	2543	2544	2543
1. รายได้ค่าเช่ารับ				
- บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด	-	-	600,000	600,000
- บริษัท เค.ดับบลิว.ซี. คลังสินค้า จำกัด	-	-	8,854,000	8,854,000
รวม	-	-	9,454,000	9,454,000
2. รายได้ค่าบริการรับ				
- บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด	-	-	660,000	-
3. รายได้ค่าบริการจัดการ				
- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ค่าบริการคำนวณจากต้นทุนการจัดการ บวกก่าไร	9,535,350	10,937,303	-	-
4. ดอกเบี้ยรับ				
- บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด	-	-	12,825	292,171
- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	9,828	8,862	1,296	2,079
รวม	9,828	8,862	14,121	294,250
5. ดอกเบี้ยจ่าย				
- บริษัท เค.ดับบลิว.ซี. คลังสินค้า จำกัด	-	-	284,348	486,518
- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	1,154,306	66,525	1,154,306	66,525
- บริษัท กรีนสปอต (ประเทศไทย) จำกัด	370,411	2,582,055	370,411	2,582,055
รวม	1,524,717	2,648,580	1,809,065	3,135,098

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

BAHT

PARTICULARS IN STATEMENTS OF INCOME	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY	
	2001	2000	2001	2000
1. Rental income				
- Krungdhep Document Company Limited	-	-	600,000	600,000
- K.W.C. Warehouse Company Limited	-	-	8,854,000	8,854,000
Total	-	-	9,454,000	9,454,000
2. Service income				
- Krungdhep Document Company Limited	-	-	660,000	-
3. Management fee income				
- Bangkok Bank Public Company Limited	9,535,350	10,937,303	-	-
Management fee is calculated on cost plus margin.				
4. Interest income				
- Krungdhep Document Company Limited	-	-	12,825	292,171
- Bangkok Bank Public Company Limited	9,828	8,862	1,296	2,079
Total	9,828	8,862	14,121	294,250
5. Interest expenses				
- K.W.C. Warehouse Company Limited	-	-	284,348	486,518
- Bangkok Bank Public Company Limited	1,154,306	66,525	1,154,306	66,525
- Green Spot (Thailand) Company Limited	370,411	2,582,055	370,411	2,582,055
Total	1,524,717	2,648,580	1,809,065	3,135,098

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

20. ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544	หน่วย : บาท			
	ส่วนงาน คลังสินค้า	ส่วนงาน รับฝากเอกสาร	อื่น ๆ	งบการเงิน รวม
รายได้ค่าเช่า	12,158,626	-	240,000	12,398,626
รายได้ค่าเก็บรักษาสินค้าและเอกสาร	6,151,917	23,219,958	-	29,371,875
รายได้จากการบริการท่าเรือ	4,480,215	-	-	4,480,215
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	8,064,302	9,535,350	-	17,599,652
รายได้เงินปันผล	-	-	3,952,320	3,952,320
ดอกเบี้ยรับ	137,226	55,382	10,720,318	10,912,926
รายได้อื่น ๆ	905,658	1,496,199	908,117	3,309,974
รวมรายได้	31,897,944	34,306,889	15,820,755	82,025,588
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(15,238,975)	(20,425,535)	(3,050,754)	(38,715,264)
กำไรขั้นต้น	16,658,969	13,881,354	12,770,001	43,310,324
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและดำเนินงาน				(29,257,527)
ขาดทุนจากการขายหลักทรัพย์				(71,282)
ดอกเบี้ยจ่าย				(1,524,717)
ภาษีเงินได้				(1,782,549)
กำไรรวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย				10,674,249
กำไรของส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย				(80,055)
กำไรสุทธิ				10,594,194
สินทรัพย์ถาวร - สุทธิ				231,611,230
สินทรัพย์รวม				303,141,477

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543	หน่วย : บาท			
	ส่วนงาน คลังสินค้า	ส่วนงาน รับฝากเอกสาร	อื่น ๆ	งบการเงิน รวม
รายได้ค่าเช่า	9,318,683	-	292,500	9,611,183
รายได้ค่าเก็บรักษาสินค้าและเอกสาร	6,770,822	16,634,300	-	23,405,122
รายได้จากการบริการท่าเรือ	3,841,054	-	-	3,841,054
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	6,266,567	10,937,304	-	17,203,871
รายได้เงินปันผล	-	-	4,439,200	4,439,200
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	-	48,430	48,430
ดอกเบี้ยรับ	3,738	34,922	10,410,889	10,449,549
รายได้อื่น ๆ	871,571	1,049,853	196,823	2,118,247
รวมรายได้	27,072,435	28,656,379	15,387,842	71,116,656
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(12,497,238)	(17,525,015)	(3,307,669)	(33,329,922)
กำไรขั้นต้น	14,575,197	11,131,364	12,080,173	37,786,734
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและดำเนินงาน				(27,151,426)
ดอกเบี้ยจ่าย				(2,648,580)
ภาษีเงินได้				(905,135)
กำไรรวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย				7,081,593
กำไรของส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย				(44,194)
รายการพิเศษ (สุทธิจากภาษีเงินได้นิติบุคคลแล้ว 2,051,833 บาท)				8,482,463
กำไรสุทธิ				15,519,862
สินทรัพย์ถาวร-สุทธิ				204,408,709
สินทรัพย์รวม				306,108,825

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

20. INFORMATION BY SEGMENT

Financial information by business segments.

	BAHT			
For the year ended December 31, 2001	Warehouse Segment	Document Storage Segment	Others	Consolidated Financial Statements
Rental income	12,158,626	-	240,000	12,398,626
Storage fees	6,151,917	23,219,958	-	29,371,875
Wharfage services	4,480,215	-	-	4,480,215
Fees and services income	8,064,302	9,535,350	-	17,599,652
Dividend income	-	-	3,952,320	3,952,320
Interest income	137,226	55,382	10,720,318	10,912,926
Other income	905,658	1,496,199	908,117	3,309,974
Total revenues	31,897,944	34,306,889	15,820,755	82,025,588
Cost of rental and services	(15,238,975)	(20,425,535)	(3,050,754)	(38,715,264)
Gross income	16,658,969	13,881,354	12,770,001	43,310,324
Administrative and operating expenses				(29,257,572)
Loss on disposal of marketable securities				(71,282)
Interest expenses				(1,524,717)
Income tax				(1,782,549)
Income before Minority Interest				10,674,249
Income of Minority Interest				(80,055)
Net Income				10,594,194
Property, Plant and Equipments - net				231,611,230
Total Assets				303,141,477

	BAHT			
For the year ended December 31, 2000	Warehouse Segment	Document Storage Segment	Others	Consolidated Financial Statements
Rental income	9,318,683	-	292,500	9,611,183
Storage fees	6,770,822	16,634,300	-	23,405,122
Wharfage services	3,841,054	-	-	3,841,054
Fees and services income	6,266,567	10,937,304	-	17,203,871
Dividend income	-	-	4,439,200	4,439,200
Gain on disposal of investment	-	-	48,430	48,430
Interest income	3,738	34,922	10,410,889	10,449,549
Other income	871,571	1,049,853	196,823	2,118,247
Total revenues	27,072,435	28,656,379	15,387,842	71,116,656
Cost of rental and services	(12,497,238)	(17,525,015)	(3,307,669)	(33,329,922)
Gross income	14,575,197	11,131,364	12,080,173	37,786,734
Administrative and operating expenses				(27,151,426)
Interest expenses				(2,648,580)
Income tax				(905,135)
Income before Minority Interest				7,081,593
Income of Minority Interest				(44,194)
Extraordinary Item (Net from income tax expenses Baht 2,051,833)				8,482,463
Net Income				15,519,862
Property, Plant and Equipments - net				204,408,709
Total Assets				306,108,825

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

21. ข้อมูลเกี่ยวกับคุณภาพสินทรัพย์

เงินให้กู้ยืมโดยมีสินค้าเป็นประกัน และรายได้ค้างรับที่มีปัญหาในการชำระหนี้หรือผิดนัดชำระหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ดังนี้

หน่วย : บาท

รายการ	อายุหนี้	งบการเงินรวม	
		2544	2543
เงินให้กู้ยืมโดยมีสินค้าเป็นประกัน	มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	39,083,749	39,083,749
รายได้ค้างรับ	มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	3,684,911	3,684,911
รวม		42,768,660	42,768,660
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ		42,737,548	42,737,548

ในปี 2544 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้นำไปยืมส่วนที่เหลือของลูกค้ำซึ่งเป็นสินค้าค้ำประกันสำหรับการให้กู้ยืมและส่วนที่นำมาฝากเก็บรักษาไว้ในคลังสินค้าออกขายทอดตลาดทั้งหมด ทั้งนี้บริษัทย่อยยังมิได้บันทึกบัญชีเนื่องจากอยู่ในระหว่างขอเฉลี่ยหนี้ ซึ่งทำให้ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 เงินให้กู้ยืมไม่มีสินค้าค้ำประกันแล้ว

22. การจัดประเภทบัญชีใหม่

บัญชีบางหมวดในปี 2543 ได้มีการจัดประเภทบัญชีใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินปี 2544

23. การระงับหนี้

บริษัทมีการระงับหนี้ตามหนังสือสัญญาค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ ดังนี้

หน่วย : บาท

รายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
หนังสือค้ำประกัน	433,699	409,465	183,100	175,000

24. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลัง

24.1 ลูกค้ายรายหนึ่งดำเนินคดีเรียกร้องค่าเสียหายจากบริษัทย่อย จำนวนเงิน 19,146,860 บาท ในฐานะที่เป็นผู้รับฝากสินค้าไม่ได้ใช้ความระมัดระวังในการป้องกันน้ำท่วมเมื่อปลายปี 2538 ในการนี้ บริษัทย่อยได้มอบหมายทนายความของบริษัทย่อยให้ต่อสู้คดี เนื่องจากบริษัทย่อยได้ทุ่มเทป้องกันอุทกภัยเยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพรับฝากสินค้าที่ดีแล้ว ปัจจุบันคดียังอยู่ในชั้นการพิจารณาของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยได้ตั้งสำรองเพื่อการชดเชยค่าเสียหายสำหรับกรณีนี้ไว้บางส่วนเป็นจำนวนเงิน 5,000,000 บาท

บริษัทย่อยได้แต่งตั้งทนายความให้ทำการฟ้องร้องเพื่อเรียกชำระมูลหนี้จำนวน 20,114,862 บาท ซึ่งประกอบด้วยเงินให้กู้ยืม รายได้ค้างรับและดอกเบี้ยค้างรับจากลูกค้ายรายนี้ ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการฟ้องร้องในขณะนี้ นอกจากนี้บริษัทย่อยได้โอนสำรองเพื่อการชดเชยค่าเสียหายจำนวน 5,000,000 บาท เป็นสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญและตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพิ่มจนเต็มจำนวนของมูลค่าลูกหนี้รายนี้ เนื่องจากฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยคาดว่าผลของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจะไม่เกินมูลหนี้ที่ลูกหนี้มีอยู่กับบริษัทย่อย

24.2 บริษัทมีที่ดินบางส่วนที่ถูกเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนราษฎร์บูรณะ ตอนคลองบางปะกอก พ.ศ.2541 ซึ่งยังไม่สามารถตกลงแนวเขตที่ดินกับทางกรุงเทพมหานครได้ ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการฟ้องร้องให้เพิกถอนการคัดค้านการรังวัดของกรุงเทพมหานคร ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8.2

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

21. QUALITY OF ASSETS

Loans on inventories and accrued income which have financial difficulties in settlement debts or became default as at December 31, 2001 and 2000 can be classified according to outstanding balances by aging as follows :

PARTICULAR	Aging	CONSOLIDATED	
		2001	2000
Loans on inventories	Over 12 months	39,083,749	39,083,749
Accrued income	Over 12 months	3,684,911	3,684,911
Total		42,768,660	42,768,660
Allowance for doubtful accounts		42,737,548	42,737,548

In 2001, the official receiver had sold in public auction all of customer's remaining fertilizer that was a loan collateral and the portion therefore that was kept in the warehouse. The subsidiary company has, however, not made any accounting entry as it was in the process of applying for debt repayments. Therefore, the loan as at December 31, 2001 was no longer secured.

22. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS

Certain accounts in the 2000 financial statements have been reclassified to conform with the presentation of 2001 financial statements.

23. COMMITMENT

The Company has commitment from letters of guarantee issued by commercial bank as follow:

PARTICULAR	CONSOLIDATED		THE COMPANY ONLY	
	2001	2000	2001	2000
Letters of guarantee	433,699	409,465	186,100	175,000

24. CONTINGENT LIABILITIES

24.1 The subsidiary was sued by a customer for compensation amounting to Baht 19,146,860 for the storing goods, which were damaged due to carelessness in flood protection in the late 1995. In this case the subsidiary has appointed a lawyer to defend the case on the grounds that the subsidiary used the best professional effort in flood protection for the storage of the goods. The case is still being upheld in court. However, the subsidiary has accounted for provision for such compensation on partial damage amounting to Baht 5,000,000.

The subsidiary has appointed a lawyer to sue this customer for long outstanding debts which consist of loans, accrued income and interest receivable amounting to Baht 20,114,862. This case is currently under process of charge. Besides this, the subsidiary has transferred provision for compensation amounting to Baht 5,000,000, to allowance for doubtful debt and also set up additional allowance for doubtful debt until equal to the debt value of this customer, due to the subsidiary's management believes that the result of contingent damage for this case will not be greater than the debt owed.

24.2 Some part of Company's lands was expropriated for expansion of Ratburana Municipal Highway, Zone Klong Bangpakok, B.E. 2541 (1998), and it is disagreed on the land boundary with the Bangkok Metropolitan Administration. Currently, the Company is in the process of taking court actions for the revocation of the survey protest of the Bangkok Metropolitan Administration, as stated in the Note 8.2 to the financial statements.

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

25. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยมีข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินทั้งในงบดุลและนอกงบดุล ดังนี้

25.1 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

25.2 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเกิดจากการณีสัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทและบริษัทย่อยความเสี่ยงเกี่ยวกับการกระจุกตัวของสินเชื่อซึ่งเกิดขึ้นจากลูกหนี้การค้ามีไม่มาก เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีลูกหนี้จำนวนมากราย และการบริหารการให้สินเชื่อและการติดตามหนี้มีประสิทธิภาพ ดังนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจึงคาดว่าไม่มีความเสี่ยงที่จะเกิดผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญ

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุล ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าวได้หักสำรองต่าง ๆ เพื่อให้เป็นราคายุติธรรมโดยประมาณ โดยสำรองดังกล่าวถือเป็นมูลค่าของความเสี่ยงที่คาดว่าจะเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

25.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย บริษัทย่อยกู้ยืม เงินจากธนาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท บริษัทคาดว่าจะไม่เกิดผลเสียหายแก่บริษัทและบริษัทย่อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป

25.4 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน
สินทรัพย์ทางการเงิน แสดงราคาตามบัญชี ซึ่งเท่ากับราคายุติธรรมโดยประมาณ
หนี้สินทางการเงิน แสดงราคาตามบัญชี ซึ่งเท่ากับราคายุติธรรมโดยประมาณ โดยเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด

26.อื่น ๆ

เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2545 และวันที่ 21 ธันวาคม 2544 บริษัท เค.ดับบลิว.ซี.คลั่งสินค้า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้มีมติพิเศษให้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 16.5 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และหุ้นบุริมสิทธิ 15,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็นทุนจดทะเบียน 5.5 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และหุ้นบุริมสิทธิ 5,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยลดหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และหุ้นบุริมสิทธิจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยให้จ่ายคืนค่าหุ้นเต็มมูลค่าในครั้งเดียว ทั้งนี้บริษัทย่อยอยู่ในระหว่างการดำเนินการลดทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

25. DISCLOSURE OF INFORMATION ABOUT FINANCIAL INSTRUMENTS

The Company and its subsidiaries have information relating to financial instruments both in and off balance sheets, as follows:

25.1 Accounting policies

Accounting policies are disclosed in Note 3 to the financial statements.

25.2 Risk from breach of contracts

Due to the counter party does not follow the requirement in the contract which caused damage to the Company and its subsidiaries.

The credit risk with respect to the concentration of trade accounts receivable is limited due to the Company and its subsidiaries have a large number of customers. Its credit management is rather efficient. Therefore, the Company and subsidiaries expect no significant negative effect.

For financial assets shown in the balance sheets, the book value of such assets is net from various provisions to be estimated fair value. Such provisions are assumed to be the value of risk expecting to be incurred from breach of contracts.

25.3 Risk relating to interest rate

Risk of interest incurred from the change in interest rate. The subsidiary obtained loan from commercial bank which is its related party. The Company expects no damage will incur to the Company and its subsidiary in the current period and the following periods.

25.4 Fair value of financial instruments

The Company and its subsidiaries use the following methods and assumptions to estimate the fair value of financial instruments.

Financial assets shown at book value which equal to estimated fair value.

Financial liabilities shown at book value which equal to estimated fair value. Loans carrying interest rates close to the market rates

26. OTHER

On January 8, 2002 and on December 21, 2001, K.W.C. Warehouse Company Limited, its subsidiary has the special resolution to reduce the authorized share capital from formerly Baht 16.50 million (divided into 150,000 ordinary shares at Baht 100 par value and 15,000 preferred shares at Baht 100 par value) to Baht 5.5 million (divided into 50,000 by ordinary shares at Baht 100 par value and 5,000 preferred shares at Baht 100 par value), by reducing 100,000 ordinary shares at Baht 100 par value and 10,000 preferred shares at Baht 100 par value, and pay back to shareholders in one time. Currently, the Company is in the process of registration the decrease of authorized capital with the Ministry of Commerce.