

Attachment 1

Verification of the fund used in the Tender Offer

- 1.1 Confirmation letter for the sufficiency of the fund used in the Tender Offer and for the fund preservation for the Tender Offer
- 1.2 Certified letter from a commercial bank indicated balance in a bank account of Metro Premier Holding Co., Ltd.

METRO PREMEIR HOLDING COMPANY LIMITED

วันที่ 23 ธันวาคม 2553

เรียน คุณพัชร เนตรสุวรรณ
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แคปปิตอล แอ็ดเวนเทจ จำกัด

เรื่อง การรับรองความเพียงพอของแหล่งเงินทุนสำหรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และยืนยันว่าจะคงเงินฝากไว้สำหรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ในครั้งนี้

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เมโทร พรีเมียร์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ ในบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("GRAND") ตามแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์ เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3) ฉบับลงวันที่ 22 ธันวาคม 2553 ซึ่งข้าพเจ้ามีหน้าที่ในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญทั้งหมด ของ GRAND จำนวน 339,167,214 หุ้น โดยมีราคาเสนอซื้อเท่ากับหุ้นละ 0.57 บาท รวมเงินทุนที่ต้องใช้ในการทำคำเสนอซื้อ หลักทรัพย์ทั้งหมด 193,325,311.98 บาท อย่างไรก็ตาม ผู้ถือหุ้นสามัญของ GRAND บางรายได้แสดงความจำนงที่จะไม่ขายหุ้น สามัญในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ในครั้งนี้ รวมเป็นจำนวน 254,319,103 หุ้น ซึ่งคิดเป็นจำนวนเงินที่ต้องใช้ในการทำคำเสนอ ซื้อหุ้นดังกล่าว เท่ากับ 144,961,888.71 บาท ดังนั้นจึงเหลือหุ้นสามัญที่อาจจะตอบรับคำเสนอซื้อในครั้งนี้ เท่ากับ 84,848,111 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงินที่ต้องใช้สำหรับการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญส่วนที่เหลือ เท่ากับ 48,363,423.27 บาท

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามีแหล่งเงินทุนที่เพียงพอสำหรับการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญของ GRAND ในครั้งนี้ โดย ณ วันที่ 23 ธันวาคม 2553 ข้าพเจ้ามียอดเงินคงเหลือในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ กับ ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) สาขา เพชรบุรีตัดใหม่ จำนวน 50,000,000 บาท ซึ่งเพียงพอสำหรับการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญส่วนที่เหลือ

อย่างไรก็ตาม หากผู้ถือหุ้นสามัญของ GRAND ที่ได้แสดงความจำนงที่จะไม่ขายหุ้นสามัญในการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ ในครั้งนี้ ไม่ปฏิบัติตามที่ได้แสดงความจำนงไว้ ข้าพเจ้ายังคงมีเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง วงเงินกู้ 350 ล้านบาท ที่ผ่าน การพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการของธนาคารแล้ว และอยู่ในระหว่างขั้นตอนการลงนามในสัญญาเงินกู้ สักรองไว้ใช้สำหรับ ชำระเงินค่าหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญของ GRAND บางรายดังกล่าวที่ไม่ปฏิบัติตามที่ได้แสดงความจำนงไว้

ดังนั้น ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามีแหล่งเงินทุนที่เพียงพอสำหรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของ GRAND ใน ครั้งนี้ และข้าพเจ้าขอยืนยันว่าจะคงเงินฝากออมทรัพย์ในบัญชีเงินฝากดังกล่าวไว้สำหรับการชำระมูลค่าหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้น สามัญของ GRAND ที่แสดงเจตนาขาย จนกระทั่งสิ้นสุดระยะเวลาการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์และชำระราคาหลักทรัพย์ที่รับซื้อ ตามคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ในครั้งนี้

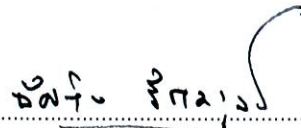
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิวัฒน์ วิกานกุล)

กรรมการ



(นายอัศวิน รักมนุษย์)

กรรมการ



สาขาเพชรบุรีตัดใหม่

23 ธันวาคม 2553

เรื่อง รับรองบัญชี เงินฝาก บริษัท เมโทร พรีเมียร์ โฮลดิ้ง จำกัด
บมจ. ธนาคารนครหลวงไทย สาขาเพชรบุรีตัดใหม่ ขอรับรองบัญชีลูกค้าราย
บริษัท เมโทร พรีเมียร์ โฮลดิ้ง จำกัด ดังนี้

เลขที่บัญชี	ประเภทบัญชี	วันเปิดบัญชี
044-4-59596-9	เงินฝากออมทรัพย์	22/12/2553

จำนวนเงินคงเหลือ ณ วันที่ 23 ธันวาคม 2553 50,000,000.00 บาท

ธนาคารฯ จึงขอรับรองว่า บริษัท เมโทร พรีเมียร์ โฮลดิ้ง จำกัด เป็นลูกค้าธนาคารฯ
จริง

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)

(นางอุษณีย์ อัมพะวะมัต)

337

ผู้จัดการสาขาอาวุโส

กำกับดูแลกิจการ
วันที่ 23/12/53