

**Attachment 1.1**

**Confirmation letter for the sufficiency of the fund used in the Tender Offer  
and for the fund preservation for the Tender Offer**

ที่พพ. 351/2554

วันที่ 16 ธันวาคม 2554

เรียน กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เซจแคปปิตอล จำกัด

เรื่อง การรับรองความเพียงพอของแหล่งเงินทุนสำหรับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของ บริษัท วีรีเทล จำกัด (มหาชน) และยืนยันว่าจะคงเงินฝากไว้สำหรับการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญในครั้งนี้

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้เข้าลงทุนซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท วีรีเทล จำกัด (มหาชน) (“WR”) (เดิมชื่อ บริษัท ไดโดมอน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“DAIDO”)) เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2554 จำนวน 363,818,182 หุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 88.06 ของจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของ WR ภายหลังจากการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว ทำให้ข้าพเจ้ามีหน้าที่ในการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของ WR จำนวน 49,336,728.00 หุ้น ในราคาเสนอซื้อหุ้นละ 1.14 บาทต่อหุ้น คิดเป็นมูลค่าเท่ากับ 56,243,869.92 บาท

ข้าพเจ้าจึงได้สำรองเงินทุนสำหรับการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญของ WR ในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ กับ ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน) โดย ณ วันที่ 9 ธันวาคม 2554 ข้าพเจ้ามียอดเงินฝากในบัญชีดังกล่าวเท่ากับ 91,387,084.03 บาท จึงเพียงพอสำหรับการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดจากผู้ถือหุ้นเดิม

ดังนั้น ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามีแหล่งเงินทุนที่เพียงพอสำหรับการทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของ WR ในครั้งนี้ และข้าพเจ้าขอยืนยันว่าจะคงเงินฝากในบัญชีออมทรัพย์ดังกล่าวไว้ไม่น้อยกว่า 56,243,869.92 บาท เพื่อใช้สำหรับชำระมูลค่าหุ้นสามัญให้กับผู้ถือหุ้นของ WR ทุกรายที่แสดงเจตนาขาย ในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 4 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2555 ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่จะนำไปในคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของ WR

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชายนิต ใจศิริรัมย์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

**Attachment 1.2**

**Bank statement of Property Perfect Public Company Limited**

ที่ 260/150/2554

วันที่ 13 ธันวาคม 2554

เรื่อง รับรองบัญชีเงินฝาก บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)


ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สาขาสี่แยกศรีวิรา ขอรับรองบัญชีลูกค้ายราย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ดังนี้

เลขที่บัญชี	ประเภทบัญชี	วันเปิดบัญชี
260-2-2345-5	เงินฝากออมทรัพย์	29/01/01

เงินคงเหลือ ณ วันที่ 9 ธันวาคม 2554 จำนวน 91,387,084.03 บาท

ธนาคารฯ จึงขอรับรองว่า บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นลูกค้าธนาคารจริง

ขอแสดงความนับถือ  
ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

  
(นางสาววิไล อางศิริ)  
ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา



สาขาสี่แยกศรีวิรา  
โทร.02-934-7941-4