## ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ภายหลังการปรับโครงสร้างกิจการ บริษัทฯ จะถือหุ้นใน TIC และกิจการทั้งหมดของ SEG ดังนั้น ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจจะมาจากทรัพย์สินของ TIC และ SEG

### ทรัพย์สินถาวรหลัก

ทรัพย์สินถาวรหลักของ TIC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 มีนาคม 2562 รายการและมูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมของทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของ TIC ตามที่ปรากฏในงบการเงินของ TIC มีรายละเอียด ดังนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **รายการ** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์**  | **ภาระผูกพัน** |
| **31 ธันวาคม 2561** | **31 มีนาคม 2562** |
| ที่ดิน | 23.10 | 23.10 | เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | ปลอดภาระผูกพัน |
| อาคาร | 3.90 | 3.79 | เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | ปลอดภาระผูกพัน |
| เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน | 9.42 | 8.57 | เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | ปลอดภาระผูกพัน |
| ยานพาหนะ | 0.00 | 0.00 | เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | ปลอดภาระผูกพัน |
| **รวม** | **36.42** | **35.46** |  |  |

ทรัพย์สินถาวรของ TIC มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

* + - * 1. **ที่ดิน**

| **ที่ตั้ง** | **ขนาดพื้นที่** | **วัตถุประสงค์การถือครอง** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี****(ล้านบาท)** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์** | **ภาระผูกพัน** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **31 ธันวาคม 2561** | **31 มีนาคม 2562** |
| 18/27-28 ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000 | 85 ตารางวา | ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานสาขาประกันภัย | 12.08 | 12.08 | ซื้อเป็นกรรมสิทธิ์ | ปลอดภาระผูกพัน |
| 355/15-16 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 | 40 ตารางวา | ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานสาขาประกันภัย | 11.02 | 11.02 |
|  |  | **รวม** | **23.10** | **23.10** |  |  |

* + - * 1. **อาคาร**

| **ที่ตั้ง** | **รายละเอียดทรัพย์สิน** | **วัตถุประสงค์การถือครอง** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี****(ล้านบาท)** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์** | **ภาระผูกพัน** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **31 ธันวาคม 2561** | **31 มีนาคม 2562** |
| 18/27-28 ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000 | อาคารพาณิชย์ 3.75 ชั้น จำนวน 2 คูหา | อาคารสำนักงานสาขา | 1.92 | 1.87 | ซื้อเป็นกรรมสิทธิ์ | ปลอดภาระผูกพัน |
| 355/15-16 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 | อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา | อาคารสำนักงานสาขา | 1.98 | 1.93 |
|  |  | **รวม** | **3.90** | **3.79** |  |  |

นอกจากนี้ TIC มีสัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคารเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่และสาขาต่างๆ ดังนี้

| **สถานที่ตั้งทรัพย์สิน** | **ประเภท/ขนาดทรัพย์สิน** | **ประเภทการถือสิทธิ** |
| --- | --- | --- |
|
| 34/3 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  | ชั้น 1 อาคารสำนักงาน พื้นที่ 249.79 ตรม. | สัญญาเช่า 2 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 31 พ.ค. 62  |
| ชั้น 2 อาคารสำนักงาน พื้นที่ 718.59 ตรม. | สัญญาเช่า 36 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 31 มี.ค. 65 |
| ชั้น 4 อาคารสำนักงาน พื้นที่ 445.62 ตรม. | สัญญาเช่า 36 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 31 มี.ค. 65 |
| ชั้น 5 อาคารสำนักงาน พื้นที่ 445.62 ตรม. | สัญญาเช่า 36 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 31 มี.ค. 65 |
| ชั้น 6 อาคารสำนักงาน พื้นที่ 276 ตรม. | สัญญาเช่า 36 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 31 มี.ค. 65 |
| ชั้น 7 อาคารสำนักงาน พื้นที่ 350 ตรม. | สัญญาเช่า 36 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 31 มี.ค. 65 |
| 74/24 หมู่ 3 ถนนพระยา-สัจจา ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000 | อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา 70 ตารางวา | สัญญาเช่า 36 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 30 ก.ย. 62 |
| 1630/9 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000 | อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา  | สัญญาเช่า 12 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 30 ก.ย. 62 |
| 158/7-8 ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลป่าตัน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50300 | อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา  | สัญญาเช่า 12 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 30 ก.ย. 62 |
| 811/43-44 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก 65000 | อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา  | สัญญาเช่า 36 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 30 ก.ย. 64 |
| 1064/2 ถนนเพชรเกษม ตำบลสนามจันทร์ อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม 73000 | อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 1 คูหา  | สัญญาเช่า 36 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 30 พ.ย. 62 |
| 119/5 หมู่ 14 ถนนนิตโย ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี 41000 | อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 1 คูหา | สัญญาเช่า 36 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 1 ต.ค. 2562 |
| 1250/7 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ 60000 | อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 1 คูหา | สัญญาเช่า 36 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 31 ม ค. 64  |
| 26/23 ถนนราษฎร์ยินดี ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110  | อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ 22 ตารางวา | สัญญาเช่า 12 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 31 มี.ค. 63 |
| 80/3 หมู่ 2 ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000 | อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ 25 ตารางวา | สัญญาเช่า 12 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 28 ก.พ. 63  |
| 9/100 ถนนศักดิเดช ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ด 83000 | อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) จำนวน 1 คูหา เนื้อที่ 21 ตารางวา | สัญญาเช่า 12 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 28 ก.พ. 63 |
| 139/5 หมู่ 3 ถนนโรจนะ ตำบลไผ่ลิง อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) จำนวน 1 คูหา 5 ชั้น เนื้อที่ 20 ตารางวา | สัญญาเช่า 12 เดือน ครบอายุสัญญาเช่า 31 มี.ค. 63 |

ทรัพย์สินถาวรหลักของ SEG

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 มีนาคม 2562 รายการและมูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมของทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของ SEG ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของ SEG มีรายละเอียด ดังนี้

|  **รายการ** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์**  | **ภาระผูกพัน** |
| --- | --- | --- | --- |
| **31 ธันวาคม 2561** | **31 มีนาคม 2562** |
| ที่ดิน | 2,353.33 | 2,353.33 | โปรดดูรายละเอียดใน 1) | โปรดดูรายละเอียดใน 1) |
| อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร | 603.24 | 598.40 | โปรดดูรายละเอียดใน 2) | โปรดดูรายละเอียดใน 2) |
| เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน | 67.61 | 66.73 | โปรดดูรายละเอียดใน 3) | โปรดดูรายละเอียดใน 3) |
| ยานพาหนะ | 237.79 | 263.33 | เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | ปลอดภาระผูกพัน |
| สินทรัพย์ที่มีไว้ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน | 11,885.27 | 12,126.33 | โปรดดูรายละเอียดใน 4) | โปรดดูรายละเอียดใน 4) |
| สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง | 1.19 | 0.25 | เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | ปลอดภาระผูกพัน |
| **รวม** | **15,148.43** | **15,408.36** |  |  |

ทรัพย์สินถาวรของ SEG มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

**ที่ดิน**

| **ที่ตั้ง** | **ขนาดพื้นที่****(ไร่ - งาน - วา)** | **วัตถุประสงค์การถือครอง** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี****(ล้านบาท)** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์** | **ภาระผูกพัน** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **31 ธันวาคม 2561** | **31 มีนาคม 2562** |
| ถนนสีลม เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพฯ | 1 - 6 - 34 | ใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานใหญ่และอาคารจอดรถ |  1,759.33 |  1,759.33 | เป็นเจ้าของ | ปลอดภาระผูกพัน |
| สำนักงานสาขาประกันชีวิตและประกันภัยทั่วประเทศ | ทั้งหมด 56 แห่ง | ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานสาขาประกันชีวิตและประกันภัย | 471.30 | 471.30 |
| ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ | ทั้งหมด 2 แห่งรวมพื้นที่ 5 - 4 - 54 | ใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานและที่จอดรถสำหรับรถยนต์ให้เช่าของกิจการ | 122.70 | 122.70 |
|  |  | **รวม** | **2,353.33** | **2,353.33** |  |  |

**อาคาร**

| **ที่ตั้ง** | **วัตถุประสงค์การถือครอง** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี****(ล้านบาท)** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์** | **ภาระผูกพัน** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **31 ธันวาคม 2561** | **31 มีนาคม 2562** |
| ถนนสีลม เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพฯ | อาคารสำนักงานใหญ่และอาคารจอดรถ | 461.88 | 458.87  | เป็นเจ้าของ | ปลอดภาระผูกพัน |
| สำนักงานสาขาประกันชีวิตและประกันภัยทั่วประเทศ ทั้งหมด 56 แห่ง และอาคารอื่นๆ | อาคารสำนักงานสาขาประกันชีวิตและประกันภัย | 141.36 | 139.53  |
|  | **รวม** | **603.24** | **598.40**  |  |  |

**เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน**

| **ประเภททรัพย์สิน** | **วัตถุประสงค์การถือครอง** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี****(ล้านบาท)** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์** | **ภาระผูกพัน** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **31 ธันวาคม 2561** | **31 มีนาคม 2562** |
| เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน | เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ | 67.15 | 66.44  | เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | ปลอดภาระผูกพัน |
| เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน | เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ | 0.46 | 0.29  | สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน |
|  | **รวม** | **67.61** | **66.73**  |  |  |

**สินทรัพย์ที่มีไว้ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน**

| **ประเภททรัพย์สิน** | **วัตถุประสงค์การถือครอง** | **มูลค่าสุทธิตามบัญชี****(ล้านบาท)** | **ลักษณะกรรมสิทธิ์** | **ภาระผูกพัน** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **31 ธันวาคม 2561** | **31 มีนาคม 2562** |
| ยานพาหนะ | สำหรับสัญญาเช่าดำเนินงาน | 10,661.26 | 10,877.49  | เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | บางส่วนเป็นหลักประกันการกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงิน |
| ยานพาหนะ | สำหรับสัญญาเช่าดำเนินงาน | 406.34 | 658.39  | สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน |
| ยานพาหนะ | สำหรับสัญญาเช่าดำเนินงาน | 787.67 | 590.44  | เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | ปลอดภาระผูกพัน |
|  | **รวม** | **11,885.27** | **12,126.33**  |  |  |

### สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนของ TIC

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 มีนาคม 2562 เท่ากับ 25.43 ล้านบาท และ 25.04 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย ลิขสิทธิ์ระบบคอมพิวเตอร์ และระบบคอมพิวเตอร์ที่อยู่ในระหว่างการติดตั้ง เป็นต้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนของ SEG

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 มีนาคม 2562 เท่ากับ 395.06 ล้านบาท และ 397.38 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย ลิขสิทธิ์โปรแกรมคอมพิวเตอร์ และโปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง เป็นต้น

ในการดำเนินธุรกิจ SEG มีการจัดทำตราสัญลักษณ์ ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับกระทรวงพาณิชย์ ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2562 เครื่องหมายการค้าของ SEG มีดังนี้

| **เครื่องหมายการค้า** | **สำหรับบริษัท** |
| --- | --- |
| Image result for à¸­à¸²à¸à¹à¸à¸¢à¹ logo | บริษัท เครืออาคเนย์ จำกัดโดยบริษัท อาคเนย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) บริษัท อาคเนย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท อาคเนย์แคปปิตอล จำกัด ขอใช้ร่วม |

### นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนและบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยจะลงทุนในธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่อง ใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดประโยชน์และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทร่วมอาจพิจารณาลงทุนในธุรกิจอื่นเพิ่มเติมหากเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพการเติบโตหรือสามารถต่อยอดทางธุรกิจ หรือเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีในการลงทุน โดยพิจารณาถึงความเป็นไปได้ของการลงทุนและพิจารณาศักยภาพและปัจจัยความเสี่ยงจากการลงทุน โดยมีขั้นตอนการวิเคราะห์การลงทุนอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบ และ/หรือการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ ในการขออนุมัติการลงทุนจะต้องสอดคล้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่เกี่ยวข้อง