

3.6 โครงการในอนาคต

โครงการในอนาคตของบริษัทฯ

บริษัทฯ จะพิจารณาขยายการลงทุนไปในธุรกิจใหม่ๆ โดยจะมุ่งเน้นการลงทุนในธุรกิจใหม่ที่มีความสามารถในการสร้างรายได้ที่ต่อเนื่อง (recurring income) และยั่งยืน ทั้งนี้ธุรกิจใหม่ที่จะเข้าไปลงทุนอาจเป็นธุรกิจที่บริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญอย่างธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ หรือธุรกิจใหม่ที่อาจไม่มีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ อยู่ระหว่างการศึกษาศักยภาพการลงทุนในหลายธุรกิจ หากเป็นกรณีที่ธุรกิจใหม่เป็นธุรกิจที่บริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญไม่เทียบเท่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ มีแนวทางที่จะเปิดโอกาสในการหาผู้ร่วมทุนทางธุรกิจหรือผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเพิ่มเติม ทั้งนี้ ในการพิจารณาการลงทุนในธุรกิจใหม่นั้น บริษัทฯ จะยึดหลักผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ โดยมีหลักเกณฑ์การพิจารณาการลงทุนดังต่อไปนี้

- สอดคล้องกับแผนกลยุทธ์ของบริษัทฯ โดยลงทุนในธุรกิจใหม่ที่มีความสามารถในการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องทั้งในและต่างประเทศ และเติบโตได้อย่างยั่งยืนและมั่นคง
- ลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพการเติบโตสอดคล้องกับความสามารถและความชำนาญหลักของบริษัทฯ โดยสามารถระดมทุนได้ด้วยตัวธุรกิจเองและไม่ต้องพึ่งพาการสนับสนุนจากบริษัทฯ ในระยะกลางถึงระยะยาว
- จำกัดขอบเขตและบริหารความเสี่ยงจากการลงทุน โดยพิจารณาธุรกิจที่มีศักยภาพหลากหลายขึ้นและมีจุดแข็งในการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งพิจารณาความเสี่ยงของพื้นที่และ/หรือประเทศที่เข้าไปลงทุน
- เป็นการลงทุนในระยะกลางและระยะยาว โดยเป็นการสนับสนุนและเพิ่มมูลค่าของบริษัทฯ

โครงการในอนาคตของ PS

ในปี 2559 PS มีแผนที่จะเปิดขายโครงการใหม่จำนวนทั้งหมด 60 – 65 โครงการ คิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ 50,000 – 54,000 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นทาวน์เฮ้าส์ 42 – 44 โครงการ บ้านเดี่ยว 12 – 14 โครงการ และคอนโดมิเนียม 6 – 7 โครงการ ทั้งนี้ ในงวด 6 เดือน แรก ปี 2559 PS ได้เปิดขายโครงการใหม่ไปแล้ว 27 โครงการ คิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ 19,600 ล้านบาท โดยแบ่งเป็น ทาวน์เฮ้าส์ 25 โครงการ บ้านเดี่ยว 1 โครงการ และโครงการคอนโดมิเนียม 1 โครงการ