

3.5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

3.5.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และวันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ยังไม่มีทรัพย์สินถาวรหลักใดๆ ดังนั้นทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจทั้งหมดที่แสดงในที่นี้เป็นของ PS ซึ่งจะเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ภายหลังการดำเนินการปรับโครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการแล้วเสร็จ โดยทรัพย์สินถาวรหลักของ PS มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 3,872 ล้านบาท และ 3,769 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

รายการทรัพย์สินถาวร	มูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหัก ค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจาก การด้อยค่า(ล้านบาท)	
	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559
1. ที่ดินและอาคาร	2,093	2,046
2. เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,645	1,583
3. เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	77	83
4. ยานพาหนะ	10	9
5. งานระหว่างก่อสร้าง และเครื่องจักรและอุปกรณ์ ระหว่างการจัดตั้ง	47	48
รวม มูลค่าสุทธิทางบัญชี	3,872	3,769

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 PS และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันโดยมีการนำสินทรัพย์และโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาไปเป็นหลักประกัน ดังนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของโรงงานแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป	1,382
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)	3,457
รวม	4,839

รายละเอียดวงเงินสินเชื่อที่ได้นำสินทรัพย์ไปเป็นหลักประกัน ดังนี้

- (ก) วงเงินกู้ยืมจากธนาคารจำนวน 789 ล้านบาทสำหรับ PS และกลุ่มบริษัท
- (ข) วงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 50 ล้านบาทสำหรับ PS และกลุ่มบริษัท
- (ค) วงเงินหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารจำนวน 5,400 ล้านบาทและ 4 ล้านเหรียญสหรัฐและ 65 ล้าน

อินเดียรูปีสำหรับ PS และ 5,911 ล้านบาท และ 4 ล้านเหรียญสหรัฐและ 65 ล้านอินเดียรูปีสำหรับกลุ่มบริษัท

- (ง) วงเงินตัวสัญญาใช้เงินที่ออกโดยธนาคารจำนวน 9,780 ล้านบาทสำหรับ PS และกลุ่มบริษัท
- (จ) วงเงินสินเชื่ออื่น 617 ล้านบาทสำหรับ PS และกลุ่มบริษัท

3.5.2 สินค้ำคงเหลือในโครงการต่างๆ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีสินค้ำคงเหลือในโครงการต่างๆ (ไม่รวมโครงการที่ยังไม่ทำการเปิดขาย และที่ดินรอการพัฒนา) จำนวน 168 โครงการ มีมูลค่าตามบัญชีรวม 36,465 ล้านบาท แบ่งเป็น โครงการทาวเฮ้าส์ จำนวน 102 โครงการ มูลค่า 16,819 ล้านบาท โครงการบ้านเดี่ยว 37 โครงการ มูลค่า 7,818 ล้านบาท และโครงการคอนโดมิเนียม จำนวน 29 โครงการ มูลค่า 11,828 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ชื่อและที่ตั้งโครงการ	ประเภท	เปิดขาย	ลักษณะกรรมสิทธิ์	พื้นที่ขายคงเหลือ (ไร่-งาน-บาท)	ราคาประเมิน ณ ธ.ค. 2558**	มูลค่าตามบัญชี ณ ธ.ค. 2557	มูลค่าตามบัญชี ณ ธ.ค. 2558	มูลค่าตามบัญชี ณ ม.ย. 2559	ภาวะผูกพัน ณ ม.ย. 2559
1	บ้านพญา 61	TH	Jun-11	เป็นเจ้าของ	1-1-57.20	NA	33.94	37.00	38.53	หนังสือค้ำประกัน มี
2	บ้านพญา 77/1	TH	Feb-16	เป็นเจ้าของ	19-0-91.20	NA	81.41	99.93	102.52	หนังสือค้ำประกัน มี
3	บ้านพญา 93	TH	Mar-15	เป็นเจ้าของ	5-0-55.00	NA	171.86	146.90	74.31	หนังสือค้ำประกัน มี
4	บ้านพญา 89	TH	Oct-13	เป็นเจ้าของ	5-0-95.50	NA	184.51	77.39	50.23	หนังสือค้ำประกัน มี
5	บ้านพญา 82	TH	Jun-13	เป็นเจ้าของ	4-3-56.60	NA	195.51	95.63	54.27	หนังสือค้ำประกัน มี
6	บ้านพญา 91	TH	Jun-14	เป็นเจ้าของ	1-2-46.80	NA	230.55	120.88	43.77	หนังสือค้ำประกัน มี
7	บ้านพญา 84/2	TH	Oct-13	เป็นเจ้าของ	1-3-60.90	NA	208.27	100.38	44.06	หนังสือค้ำประกัน มี
8	บ้านพญา 87/1	TH	May-14	เป็นเจ้าของ	8-0-53.50	NA	325.77	190.95	124.33	หนังสือค้ำประกัน มี
9	บ้านพญา 84/1	TH	Jun-15	เป็นเจ้าของ	24-3-81.00	NA	273.37	355.65	339.54	หนังสือค้ำประกัน มี
10	บ้านพญา 74/3	TH	Feb-15	เป็นเจ้าของ	7-0-55.40	NA	132.45	105.45	49.35	หนังสือค้ำประกัน มี
11	บ้านพญา 86/3	TH	May-16	เป็นเจ้าของ	16-3-88.60	NA	112.48	153.01	172.84	หนังสือค้ำประกัน มี
12	บ้านพญา 86/2	TH	Jun-15	เป็นเจ้าของ	6-1-6.30	NA	115.52	118.70	65.87	- ไม่มี
13	บ้านพญา 94	TH	Nov-14	เป็นเจ้าของ	8-0-87.10	NA	253.77	213.79	134.33	หนังสือค้ำประกัน มี
14	บ้านพญา 95/1	TH	Feb-15	เป็นเจ้าของ	10-1-87.50	NA	214.04	235.02	194.09	หนังสือค้ำประกัน มี
15	บ้านพญา 95/2	TH	Sep-15	เป็นเจ้าของ	18-2-83.60	NA	249.62	325.74	299.34	หนังสือค้ำประกัน มี
16	บ้านพญา 97 ทองมณ-ธนู	TH	Jun-15	เป็นเจ้าของ	9-2-51.50	NA	124.66	147.18	98.55	หนังสือค้ำประกัน มี
17	บ้านพญา 99	TH	Jun-15	เป็นเจ้าของ	22-1-84.60	NA	167.21	279.34	230.93	หนังสือค้ำประกัน มี
18	บ้านพญา 98 ซ.แก้วอินทร์-บางใหญ่	TH	May-15	เป็นเจ้าของ	3-1-41.80	NA	75.90	120.04	50.42	หนังสือค้ำประกัน มี
19	บ้านพญา 100 ป่าไม้ฤทิต	TH	Sep-15	เป็นเจ้าของ	9-2-99.80	NA	0.53	235.10	196.46	หนังสือค้ำประกัน มี
20	บ้านพญา 87/2 ศรีนครินทร์-บางนา	TH	Apr-16	เป็นเจ้าของ	21-0-0.50	NA	-	192.83	344.73	หนังสือค้ำประกัน มี
21	บ้านพญา 101 (สวนอินทรา-สุขุม)	TH	Feb-16	เป็นเจ้าของ	12-3-3.30	NA	-	205.17	210.09	หนังสือค้ำประกัน มี
22	บ้านพญา 103 (ลำโพง-ปูล้าง)	TH	Feb-16	เป็นเจ้าของ	21-3-5.20	NA	-	311.71	276.76	หนังสือค้ำประกัน มี
23	บ้านพญา 104 สุขุมวิท-พญา	TH	Nov-15	เป็นเจ้าของ	13-2-0.00	NA	-	241.83	212.26	หนังสือค้ำประกัน มี
24	บ้านพญา 105 ดอนกรุง-สุวิทย์วงศ์	TH	May-16	เป็นเจ้าของ	6-2-1.20	NA	-	35.44	50.31	หนังสือค้ำประกัน มี
25	บ้านพญา 106/1 (บางปู-ท่าเรือ)	TH	May-16	เป็นเจ้าของ	21-2-10.20	NA	-	166.92	209.10	หนังสือค้ำประกัน มี
26	บ้านพญา 108 สหพัฒน์-แหลมฉบัง	TH	Mar-16	เป็นเจ้าของ	10-3-7.80	NA	-	77.94	94.56	หนังสือค้ำประกัน มี
27	บ้านพญา 109 (ประจักษ์-พระอินทร์2)	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	23-2-41.20	NA	-	66.07	119.63	หนังสือค้ำประกัน มี
28	พญา วิลล่า 1 (ดอนเมือง)	TH	Oct-08	เป็นเจ้าของ	14-3-51.00	NA	141.57	160.79	161.24	หนังสือค้ำประกัน มี
29	พญา วิลล่า 55/2 (สุขุมวิท-คลอง1)	TH	Jan-15	เป็นเจ้าของ	5-3-33.90	NA	180.76	150.76	61.13	หนังสือค้ำประกัน มี
30	พญา วิลล่า 57 พัฒนาการ	TH	Mar-13	เป็นเจ้าของ	10-2-1.10	NA	373.53	252.01	249.21	หนังสือค้ำประกัน มี
31	พญา วิลล่า 58/1 (ภูมิต-กลาง)	TH	Mar-13	เป็นเจ้าของ	0-3-34.00	NA	151.68	76.83	19.96	หนังสือค้ำประกัน มี
32	พญา วิลล่า 58/2	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	4-2-2.60	NA	26.72	32.41	56.88	หนังสือค้ำประกัน มี
33	พญา วิลล่า 59/2 (กะปิ-ป่าตอง)	TH	Apr-15	เป็นเจ้าของ	5-1-75.60	NA	113.43	193.36	103.24	หนังสือค้ำประกัน มี
34	พญา วิลล่า 62/1 (นิมิตใหม่)	TH	May-15	เป็นเจ้าของ	6-2-95.90	NA	136.84	148.06	76.26	หนังสือค้ำประกัน มี
35	พญา วิลล่า 63/2 (พระราม5-วงศ์สว่าง)	TH	Jun-14	เป็นเจ้าของ	5-2-68.10	NA	228.22	178.48	132.81	หนังสือค้ำประกัน มี
36	พญา วิลล่า 64 (สายไหม)	TH	Jun-14	เป็นเจ้าของ	13-2-71.60	NA	510.47	383.02	281.19	หนังสือค้ำประกัน มี
37	พญา วิลล่า 68	TH	Jul-14	เป็นเจ้าของ	11-1-67.30	NA	494.62	453.95	355.14	หนังสือค้ำประกัน มี
38	พญา วิลล่า 65/2 (ศรีสมาน)	TH	Jun-14	เป็นเจ้าของ	1-0-78.80	NA	226.96	99.51	45.36	หนังสือค้ำประกัน มี
39	พญา วิลล่า 71/2 (แหลมฉบัง)	TH	Jun-15	เป็นเจ้าของ	14-0-25.20	NA	108.58	202.14	193.10	หนังสือค้ำประกัน มี
40	พญา วิลล่า 67 (เพชรเกษม 91)	TH	Dec-13	เป็นเจ้าของ	8-1-22.30	NA	239.36	161.84	96.34	หนังสือค้ำประกัน มี
41	พญา วิลล่า 71/1 (แหลมฉบัง)	TH	Mar-14	เป็นเจ้าของ	7-1-34.80	NA	235.31	228.31	180.11	หนังสือค้ำประกัน มี
42	พญา วิลล่า 74 (ชลบุรี บางพระ)	TH	Sep-14	เป็นเจ้าของ	4-1-49.80	NA	152.44	140.05	67.09	หนังสือค้ำประกัน มี
43	พญา วิลล่า 73	TH	Mar-15	เป็นเจ้าของ	14-3-69.90	NA	390.43	338.81	195.82	หนังสือค้ำประกัน มี
44	พญา วิลล่า 72 22 แคว้น (วัดพระดิน)	TH	May-14	เป็นเจ้าของ	2-3-66.50	NA	218.56	105.02	67.13	หนังสือค้ำประกัน มี
45	ถนนแดง 66/2	TH	Jan-16	เป็นเจ้าของ	22-0-77.20	NA	194.97	309.14	365.12	หนังสือค้ำประกัน มี
46	พญา วิลล่า 76	TH	Dec-14	เป็นเจ้าของ	15-2-61.70	NA	531.79	508.69	454.21	หนังสือค้ำประกัน มี
47	พญา วิลล่า 70	TH	Aug-14	เป็นเจ้าของ	2-0-78.30	NA	215.80	73.39	42.25	หนังสือค้ำประกัน มี
48	พญา วิลล่า 77	TH	Dec-14	เป็นเจ้าของ	11-0-75.70	NA	403.74	321.18	239.89	หนังสือค้ำประกัน มี
49	พญา วิลล่า 78	TH	Dec-14	เป็นเจ้าของ	6-2-22.30	NA	163.98	118.63	75.93	หนังสือค้ำประกัน มี
50	พญา วิลล่า 75 (เชียงใหม่)	TH	Apr-15	เป็นเจ้าของ	8-0-84.40	NA	161.02	203.75	215.24	หนังสือค้ำประกัน มี

ลำดับ	ชื่อและที่ตั้งโครงการ	ประเภท	เปิดขาย	ลักษณะกรรมสิทธิ์	พื้นที่ขายคงเหลือ (ไร่-งาน-วา)	ราคาประเมิน ณ ธ.ค. 2558*	มูลค่าตามบัญชี ณ ธ.ค. 2557	มูลค่าตามบัญชี ณ ธ.ค. 2558	มูลค่าตามบัญชี ณ ม.ย. 2559	ภาระผูกพัน ณ ม.ย. 2559
51	พญาวิลด์ 56/1	TH	Oct-15	เป็นเจ้าของ	0-0-65.60	NA	23.67	32.72	3.84	หนังสือค้ำประกัน
52	พญาวิลด์ 79	TH	Mar-15	เป็นเจ้าของ	2-2-95.90	NA	73.27	80.27	29.90	หนังสือค้ำประกัน
53	พญาวิลด์ 80	TH	Aug-15	เป็นเจ้าของ	9-3-20.20	NA	-	278.36	242.02	หนังสือค้ำประกัน
54	พญาวิลด์ 81	TH	Feb-16	เป็นเจ้าของ	6-0-79.70	NA	-	109.85	160.74	หนังสือค้ำประกัน
55	พญาวิลด์ 82/1	TH	Apr-16	เป็นเจ้าของ	10-1-55.20	NA	-	179.36	213.32	หนังสือค้ำประกัน
56	พญาวิลด์ 83	TH	Mar-16	เป็นเจ้าของ	14-1-0.00	NA	-	90.64	159.01	หนังสือค้ำประกัน
57	พญาวิลด์ 84 พหลโยธิน	TH	Feb-16	เป็นเจ้าของ	18-1-80.00	NA	-	134.38	230.75	-
58	พญาวิลด์ 88	TH	Feb-16	เป็นเจ้าของ	20-0-90.00	NA	-	192.06	267.39	หนังสือค้ำประกัน
59	พญาวิลด์ 86	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	26-2-66.70	NA	-	100.74	127.62	หนังสือค้ำประกัน
60	พญาวิลด์ 89	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	12-2-25.20	NA	-	9.74	176.75	-
61	พญาวิลด์ 90 (รังสิต-คลองแปรม)	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	8-1-37.30	NA	-	51.13	55.10	-
62	พญาวิลด์ 87/1	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	29-1-56.80	NA	-	303.30	370.98	หนังสือค้ำประกัน
63	พญาวิลด์ 93	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	8-1-34.20	NA	-	0.26	119.05	-
64	เดอะ คอนเนค 24	TH	Aug-13	เป็นเจ้าของ	3-3-44.00	NA	315.05	237.85	171.68	หนังสือค้ำประกัน
65	THE CONNECT 27 (สวนหลวง-อ่อนนุช)	TH	May-14	เป็นเจ้าของ	0-3-97.90	NA	341.14	150.72	34.56	หนังสือค้ำประกัน
66	THE CONNECT 29 (สุวรรณภูมิ2)	TH	Jun-14	เป็นเจ้าของ	1-0-41.40	NA	221.52	93.04	11.41	หนังสือค้ำประกัน
67	THE CONNECT 30 (อัมพวัน-พหลโยธิน 48)	TH	May-16	เป็นเจ้าของ	5-1-38.90	NA	138.44	199.79	194.39	หนังสือค้ำประกัน
68	THE CONNECT 31 (ดอนเมือง-บึงกุ่ม)	TH	Jan-15	เป็นเจ้าของ	7-2-73.30	NA	427.35	330.30	205.64	หนังสือค้ำประกัน
69	THE CONNECT 32 (อัมพวัน-ลาดพร้าว126)	TH	Feb-15	เป็นเจ้าของ	8-0-55.70	NA	351.07	391.16	349.10	หนังสือค้ำประกัน
70	THE CONNECT 33 (อ่อนนุช-วงแหวน1)	TH	Sep-15	เป็นเจ้าของ	14-1-4.60	NA	291.43	405.27	328.94	หนังสือค้ำประกัน
71	THE CONNECT 34 (อ่อนนุช-วงแหวน2)	TH	Nov-15	เป็นเจ้าของ	15-3-3.90	NA	231.67	379.08	357.74	หนังสือค้ำประกัน
72	THE CONNECT 37 (หลักสี่-ดอนเมือง)	TH	Sep-15	เป็นเจ้าของ	28-2-9.20	NA	1.08	579.03	504.18	หนังสือค้ำประกัน
73	THE CONNECT 35 (พัฒนาการ)	TH	Jul-15	เป็นเจ้าของ	10-0-80.30	NA	322.01	368.85	228.22	หนังสือค้ำประกัน
74	The Connect 39	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	10-1-9.70	NA	-	100.29	153.01	หนังสือค้ำประกัน
75	The Plant CITI (นวมินทร์)	TH	Jun-12	เป็นเจ้าของ	7-1-51.30	NA	204.45	177.80	121.40	-
76	The Plant CITI (แจ้งวัฒนะ)	TH	Nov-13	เป็นเจ้าของ	12-1-55.80	NA	419.10	366.61	291.29	หนังสือค้ำประกัน
77	PATIO พระราม 2	TH	Sep-11	เป็นเจ้าของ	9-2-18.70	382.82	447.49	376.73	340.56	หนังสือค้ำประกัน
78	พญาวิลด์ 18/1	TH	Oct-08	เป็นเจ้าของ	0-2-69.70	NA	22.05	19.94	19.95	-
79	พญาทาวน์ 2 (ราชพฤกษ์) 18/2	TH	Feb-10	เป็นเจ้าของ	1-0-40.80	132.81	81.23	56.12	22.25	หนังสือค้ำประกัน
80	พญาทาวน์ 3 (ราชพฤกษ์) 18/3	TH	Feb-10	เป็นเจ้าของ	1-0-38.30	NA	74.66	69.64	30.38	หนังสือค้ำประกัน
81	พญาวิลด์ 43/1	TH	Mar-15	เป็นเจ้าของ	14-0-51.80	NA	131.44	154.54	124.24	หนังสือค้ำประกัน
82	พญาทาวน์ (เน็กซ์ ปิ่นเกล้า-พุทธมณฑล)	TH	Feb-11	เป็นเจ้าของ	2-3-26.40	NA	213.25	124.15	70.62	หนังสือค้ำประกัน
83	พญาทาวน์ (พระราม 81)	TH	Jan-10	เป็นเจ้าของ	1-0-12.20	NA	33.18	25.79	22.98	หนังสือค้ำประกัน
84	พญาทาวน์ (เน็กซ์ 2 พระราม 81)	TH	Jan-12	เป็นเจ้าของ	6-3-31.30	NA	322.63	224.53	149.11	หนังสือค้ำประกัน
85	เนชั่น สุภูมิ-แพรวา	TH	Oct-12	เป็นเจ้าของ	2-1-91.90	NA	172.94	118.37	61.58	หนังสือค้ำประกัน
86	พญาทาวน์ (เน็กซ์ อ่อนนุช-พระราม 9)	TH	Sep-10	เป็นเจ้าของ	6-3-21.35	NA	174.54	171.08	151.52	หนังสือค้ำประกัน
87	พญาทาวน์ (ฟรีด้อม-รามอินทรา 2)	TH	Nov-12	เป็นเจ้าของ	1-0-53.20	NA	85.29	72.07	61.74	หนังสือค้ำประกัน
88	พญาทาวน์ (เน็กซ์ พระยาสุเมธ)	TH	Feb-11	เป็นเจ้าของ	1-0-8.60	NA	124.65	80.59	38.58	หนังสือค้ำประกัน
89	พญาทาวน์ (เน็กซ์ บางนา กม.5)	TH	May-11	เป็นเจ้าของ	6-3-13.70	NA	193.50	164.48	77.55	หนังสือค้ำประกัน
90	พญาทาวน์ (เน็กซ์ ลอฟท์บางนา กม.5)	TH	Feb-14	เป็นเจ้าของ	1-1-3.30	NA	185.82	66.45	31.78	หนังสือค้ำประกัน
91	พญาทาวน์ (ฟรีด้อม-รามอินทรา117)	TH	Aug-14	เป็นเจ้าของ	4-1-29.30	NA	151.97	158.80	127.70	หนังสือค้ำประกัน
92	เนชั่นทาวน์เซ็นด์ ศรีนครินทร์	TH	Dec-14	เป็นเจ้าของ	15-2-34.40	NA	184.82	245.61	181.37	หนังสือค้ำประกัน
93	เดอะเกดเดอร์ริ่งทาวน์เซ็นด์ (รัตนธิเบศร์)	TH	Nov-15	เป็นเจ้าของ	30-2-99.50	NA	120.25	312.16	413.86	หนังสือค้ำประกัน
94	เนชั่นทาวน์เซ็นด์ ประชานิธิ 90	TH	Nov-15	เป็นเจ้าของ	32-2-84.50	NA	-	262.24	301.38	หนังสือค้ำประกัน
95	พญาไลฟ์ ดีลักซ์ รัตนธิเบศร์	TH	Aug-13	เป็นเจ้าของ	8-3-50.30	NA	197.66	150.92	152.40	หนังสือค้ำประกัน
96	พญาไลฟ์ ศรีนครินทร์-พระราม 9	TH	Nov-13	เป็นเจ้าของ	12-3-65.00	NA	577.65	540.25	482.76	หนังสือค้ำประกัน
97	พญาไลฟ์ สุขุมวิท-เทพารักษ์	TH	Nov-13	เป็นเจ้าของ	3-0-30.40	NA	211.42	160.00	81.98	หนังสือค้ำประกัน
98	วิลเลจ พัฒนาการ	TH	Nov-12	เป็นเจ้าของ	8-0-12.00	NA	331.09	266.60	182.00	หนังสือค้ำประกัน
99	วิลเลจไลฟ์ (ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า)	TH	Feb-14	เป็นเจ้าของ	6-1-15.50	NA	286.63	215.77	155.22	หนังสือค้ำประกัน
100	วิลเลจไลฟ์ (รัตนธิเบศร์)	TH	Feb-15	เป็นเจ้าของ	16-2-62.90	NA	334.70	413.48	385.06	หนังสือค้ำประกัน

ลำดับ	ชื่อและที่ตั้งโครงการ	ประเภท	เปิดขาย	ลักษณะกรรมสิทธิ์	พื้นที่ขายคงเหลือ (ไร่-งาน-วา)	ราคาประเมิน ณ ธ.ค. 2558**	มูลค่าตามบัญชี ณ ธ.ค. 2557	มูลค่าตามบัญชี ณ ธ.ค. 2558	มูลค่าตามบัญชี ณ มิ.ย. 2559	ภาระผูกพัน ณ มิ.ย. 2559	
101	พาทีโฮ จามวงค์วาน	TH	Nov-15	เป็นเจ้าของ	5-1-52.30	NA	-	250.26	180.21	หนังสือค้ำประกัน	มี
102	พาทีโฮวิภาวดีสงระงะภา	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	10-0-56.10	NA	-	191.71	247.84	หนังสือค้ำประกัน	มี
103	บ้านพุกผา 68 - (ขอนแก่น)	SDH	Oct-11	เป็นเจ้าของ	1-2-60.30	NA	142.93	59.17	26.07	หนังสือค้ำประกัน	มี
104	บ้านพุกผา 80 (พัตยา)	SDH	Jun-13	เป็นเจ้าของ	24-1-69.10	NA	285.48	236.71	206.71	หนังสือค้ำประกัน	มี
105	บ้านมัสสธ 26 (ราชพฤกษ์-ติวานนท์)	SDH	Sep-10	เป็นเจ้าของ	30-1-99.80	470.70	387.62	345.97	273.96	หนังสือค้ำประกัน	มี
106	บ้านมัสสธ 29 (ถ.รังสิต-นครนายก)	SDH	Oct-10	เป็นเจ้าของ	15-2-76.50	NA	229.39	175.71	147.30	หนังสือค้ำประกัน	มี
107	The Plant Light (บางกะดี)	SDH	Feb-11	เป็นเจ้าของ	23-3-90.70	374.90	256.03	230.23	188.94	หนังสือค้ำประกัน	มี
108	The Plant Resort (พระราม5-กาญจนาภิเษก)	SDH	Jul-11	เป็นเจ้าของ	5-3-72.90	NA	146.10	111.31	100.19	หนังสือค้ำประกัน	มี
109	The Palm พัฒนาการ	SDH	Mar-14	เป็นเจ้าของ	14-1-29.10	NA	577.13	361.14	269.01	หนังสือค้ำประกัน	มี
110	บ้านมัสสธ 39 (พระราม 5 สิรินธร)	SDH	Sep-12	เป็นเจ้าของ	21-2-65.00	NA	336.47	333.13	327.17	หนังสือค้ำประกัน	มี
111	The Palm กะทู้-ป่าตอง	SDH	Mar-15	เป็นเจ้าของ	24-3-8.00	NA	271.37	349.43	411.75	หนังสือค้ำประกัน	มี
112	The Plant ภูเก็ต (กะทู้-ป่าตอง)	SDH	Feb-14	เป็นเจ้าของ	15-1-26.10	NA	187.48	219.72	157.74	หนังสือค้ำประกัน	มี
113	The Plant เชียงใหม่ มหิดล-เจริญเมือง	SDH	Apr-14	เป็นเจ้าของ	23-3-94.10	NA	289.88	307.19	265.08	หนังสือค้ำประกัน	มี
114	The Plant ศรีนครินทร์-นวมแดง	SDH	Apr-14	เป็นเจ้าของ	14-2-15.20	NA	318.59	277.37	160.46	หนังสือค้ำประกัน	มี
115	กัสสร ไทวัล เชียงใหม่ (มหิดลเจริญเมือง)	SDH	Mar-14	เป็นเจ้าของ	13-2-88.00	NA	133.40	146.90	142.01	หนังสือค้ำประกัน	มี
116	The Plant Estique (พัฒนาการ)	SDH	Jun-14	เป็นเจ้าของ	11-0-65.80	NA	452.46	377.99	285.82	หนังสือค้ำประกัน	มี
117	บ้านมัสสธ 51 (ปิ่นเกล้า-วงแหวน)	SDH	May-14	เป็นเจ้าของ	29-1-36.90	NA	313.52	341.11	324.43	หนังสือค้ำประกัน	มี
118	The Plant เอ็กเซลซีค (สงขระภา-แจ้งวัฒนะ)	SDH	Aug-14	เป็นเจ้าของ	6-2-64.20	NA	378.74	259.21	155.49	หนังสือค้ำประกัน	มี
119	The Plant Simpls (พหลโยธิน-สายไหม)	SDH	Jul-14	เป็นเจ้าของ	24-1-2.90	NA	422.39	437.00	357.73	หนังสือค้ำประกัน	มี
120	บ้านมัสสธ 49 (ศรีนครินทร์-นวมแดง)	SDH	May-14	เป็นเจ้าของ	17-3-72.20	NA	323.81	314.72	139.02	หนังสือค้ำประกัน	มี
121	กัสสร ไทวัล ศรีนครินทร์-เทพารักษ์	SDH	Oct-14	เป็นเจ้าของ	22-3-64.80	NA	287.57	227.03	178.89	หนังสือค้ำประกัน	มี
122	The Plant ซิมพลิส (รามคำแหง)	SDH	Nov-14	เป็นเจ้าของ	5-3-16.90	NA	245.32	115.80	69.98	-	ไม่มี
123	The Plant เอลิต พัฒนาการ	SDH	Jun-15	เป็นเจ้าของ	9-0-91.20	NA	207.67	274.14	205.27	หนังสือค้ำประกัน	มี
124	บ้านมัสสธ 57 ทรสพิจ ปิ่นเกล้า-เพชรเกษม	SDH	Jan-15	เป็นเจ้าของ	34-3-26.40	NA	525.32	587.50	549.49	หนังสือค้ำประกัน	มี
125	The Plant เอ็กเซลซีค พัฒนาการ	SDH	Aug-15	เป็นเจ้าของ	15-0-61.50	NA	316.18	417.04	330.09	หนังสือค้ำประกัน	มี
126	กัสสร 61 พัฒนาการ 44	SDH	Mar-16	เป็นเจ้าของ	20-0-79.60	NA	-	258.66	308.30	หนังสือค้ำประกัน	มี
127	พุกผา วิลเลจ 6	SDH	Feb-07	เป็นเจ้าของ	32-0-0.70	NA	2.73	71.24	91.96	หนังสือค้ำประกัน	มี
128	พุกผา วิลเลจ 25	SDH	Nov-09	เป็นเจ้าของ	1-2-2.40	63.28	117.19	58.43	32.02	หนังสือค้ำประกัน	มี
129	พุกผา วิลเลจ 35	SDH	Nov-10	เป็นเจ้าของ	5-1-32.40	NA	154.30	73.83	45.41	หนังสือค้ำประกัน	มี
130	พุกผา วิลเลจ 37	SDH	Mar-14	เป็นเจ้าของ	14-1-13.70	NA	262.45	205.30	190.81	หนังสือค้ำประกัน	มี
131	พุกผา วิลเลจ 39	SDH	Nov-13	เป็นเจ้าของ	4-1-99.40	NA	284.83	130.41	65.97	หนังสือค้ำประกัน	มี
132	พุกผา วิลเลจ 40	SDH	Feb-14	เป็นเจ้าของ	5-1-28.00	NA	216.73	168.13	89.97	หนังสือค้ำประกัน	มี
133	พุกผา วิลเลจ 41	SDH	Mar-14	เป็นเจ้าของ	11-0-51.70	NA	291.74	156.07	118.82	หนังสือค้ำประกัน	มี
134	พุกผา วิลเลจ 42	SDH	Mar-15	เป็นเจ้าของ	30-2-54.90	NA	435.35	438.13	372.92	หนังสือค้ำประกัน	มี
135	พุกผา วิลเลจ 43/2	SDH	Aug-14	เป็นเจ้าของ	38-1-70.30	NA	323.34	312.31	289.62	หนังสือค้ำประกัน	มี
136	พุกผา วิลเลจ 44	SDH	Mar-14	เป็นเจ้าของ	11-3-73.20	NA	182.50	250.34	210.14	หนังสือค้ำประกัน	มี
137	พุกผาเกลเดอร์รี่ ปิ่นเกล้า - พุทธมณฑล	SDH	Jan-12	เป็นเจ้าของ	9-2-89.20	NA	295.78	237.24	200.47	หนังสือค้ำประกัน	มี
138	เมธอว่าฮ์เดอะเกลเดอร์รี่ พระราม2 วงแหวน	SDH	Oct-15	เป็นเจ้าของ	28-1-38.50	NA	216.61	322.06	372.48	หนังสือค้ำประกัน	มี
139	พุกผาบุรี (สุวินทวงศ์)	SDH	Jan-11	เป็นเจ้าของ	8-3-94.10	NA	290.29	216.23	157.00	หนังสือค้ำประกัน	มี

ลำดับ	ชื่อและที่ตั้งโครงการ	ประเภท	เปิดขาย	ลักษณะกรรมสิทธิ์	พื้นที่ขายคงเหลือ (ตารางเมตร)	ราคาประเมิน ณ ธ.ค. 2558**	มูลค่าตามบัญชี ณ ธ.ค. 2557	มูลค่าตามบัญชี ณ ธ.ค. 2558	มูลค่าตามบัญชี ณ ม.ย. 2559	ภาระผูกพัน ณ ม.ย. 2559	
140	THE SIGNATURE BY URBANO	Condo	Jul-14	เป็นเจ้าของ	13,232.03	NA	454.23	834.53	1,123.94	-	ไม่มี
141	คอนโด The Tree (อินเตอร์เนชั่น)	Condo	Sep-11	เป็นเจ้าของ	10,534.91	NA	1,921.48	1,042.38	483.15	-	ไม่มี
142	The Tree รีโอ แอท บางซื่อ สเตชั่น	Condo	Sep-14	เป็นเจ้าของ	47,556.50	NA	617.92	938.45	1,316.29	สิ้นชื่อโครงการ	มี
143	The Tree โฮลิแกนซ์ วัฒนา	Condo	Jun-15	เป็นเจ้าของ	35,307.50	NA	239.96	273.47	270.50	สิ้นชื่อโครงการ	มี
144	พลัมคอนโด พหลโยธิน 89	Condo	Mar-13	เป็นเจ้าของ	86,190.74	NA	422.02	2,148.84	1,948.11	-	ไม่มี
145	พลัมพรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส1	Condo	Mar-14	เป็นเจ้าของ	26,664.00	NA	57.07	58.22	68.10	สิ้นชื่อโครงการ	มี
146	เดอะวีเชิร์ฟ	Condo	Sep-13	เป็นเจ้าของ	3,288.75	NA	867.39	555.62	359.86	-	ไม่มี
147	Chapter One Mid Town -ลาดพร้าว24	Condo	Jan-15	เป็นเจ้าของ	15,561.45	NA	337.64	482.30	651.82	สิ้นชื่อโครงการ	มี
148	CONDOLETTE พิกเซล สาทร	Condo	Oct-13	เป็นเจ้าของ	825.06	NA	562.84	165.03	57.72	-	ไม่มี
149	พลัมคอนโดเอ็กซ์ชิตัว พระราม2	Condo	Mar-14	เป็นเจ้าของ	45,103.25	NA	726.90	1,134.58	280.93	-	ไม่มี
150	FUSE จันทน์สาทร	Condo	Mar-13	เป็นเจ้าของ	13,704.71	NA	2,128.19	913.56	742.83	-	ไม่มี
151	Condo FUSE SENSE บางแค	Condo	Nov-12	เป็นเจ้าของ	14,267.32	NA	561.46	671.83	627.01	-	ไม่มี
152	พลัม คอนโด ลาดพร้าว 101	Condo	Feb-12	เป็นเจ้าของ	2,258.36	NA	255.55	146.58	71.50	-	ไม่มี
153	FUSE มิติ สุทธิสาร-รัชดา	Condo	May-14	เป็นเจ้าของ	6,473.01	NA	205.77	418.61	423.75	-	ไม่มี
154	CONDOLETTE ดเวล	Condo	Nov-11	เป็นเจ้าของ	533.71	NA	382.21	172.84	46.54	-	ไม่มี
155	CONDOLETTE MIDST RAMA9	Condo	Jun-13	เป็นเจ้าของ	2,231.47	NA	763.71	451.03	216.68	-	ไม่มี
156	พลัม แจ๊จวัลละ เฟส 1	Condo	Apr-16	เป็นเจ้าของ	19,783.00	NA	-	257.77	240.63	-	ไม่มี
	พลัม แจ๊จวัลละ เฟส 2	Condo	Jun-16	เป็นเจ้าของ	24,277.50	NA	-	276.68	348.57	-	ไม่มี
157	พลัม คอนโด บางใหญ่ สเตชั่น	Condo	Nov-13	เป็นเจ้าของ	9,546.60	NA	762.14	549.04	299.37	-	ไม่มี
158	พลัม คอนโด ฟาร์ค รัชดิต	Condo	Aug-14	เป็นเจ้าของ	28,295.78	NA	349.26	808.09	449.44	-	ไม่มี
159	พลัมคอนโด เซ็นทรัล สเตชั่น เฟส1	Condo	Aug-15	เป็นเจ้าของ	32,371.00	NA	2.47	229.09	340.25	-	ไม่มี
	พลัมคอนโด เซ็นทรัล สเตชั่น เฟส2	Condo	Nov-15	เป็นเจ้าของ	26,580.25	NA	-	162.49	242.31	-	ไม่มี
160	พลัม ลานคิรี	Condo	Aug-14	เป็นเจ้าของ	18,166.80	NA	340.16	496.69	479.91	-	ไม่มี
161	พลัมคอนโด แอลมอริ่ง 1	Condo	Nov-14	เป็นเจ้าของ	11,363.07	NA	135.57	261.64	275.47	-	ไม่มี
162	เดอะไพร์วี่ งามวงศ์วาน ดึก A	Condo	Jul-13	เป็นเจ้าของ	249.23	NA	47.42	36.41	12.24	-	ไม่มี
	เดอะไพร์วี่ งามวงศ์วาน ดึก B	Condo	Jul-13	เป็นเจ้าของ	160.92	NA	57.40	28.68	7.24	-	ไม่มี
163	เดอะไพร์วี่ ติวานนท์ซอย50 โครงการ A	Condo	Nov-13	เป็นเจ้าของ	211.13	NA	74.01	26.02	8.14	-	ไม่มี
	เดอะไพร์วี่ ติวานนท์ซอย50 โครงการ B	Condo	Nov-13	เป็นเจ้าของ	2,466.00	NA	61.46	67.13	65.14	-	ไม่มี
164	เดอะไพร์วี่ รัชดา-สุทธิสาร โครงการ A	Condo	Mar-14	เป็นเจ้าของ	638.92	NA	93.33	44.77	29.82	-	ไม่มี
	เดอะไพร์วี่ รัชดา-สุทธิสาร โครงการ C	Condo	Mar-14	เป็นเจ้าของ	338.64	NA	45.80	19.84	16.68	-	ไม่มี
	เดอะไพร์วี่ รัชดา-สุทธิสาร โครงการ B	Condo	Apr-14	เป็นเจ้าของ	561.70	NA	66.84	32.05	26.51	-	ไม่มี
165	เดอะไพร์วี่ ลาดพร้าว-เสนา	Condo	Nov-15	เป็นเจ้าของ	9,364.00	NA	-	108.71	206.21	-	ไม่มี
166	เดอะไพร์วี่เฮวตี้ซอย16 โครงการ D	Condo	Nov-13	เป็นเจ้าของ	1,256.78	NA	75.67	71.32	45.39	-	ไม่มี
167	เดอะไพร์วี่เฮวตี้ซอย18 โครงการ C	Condo	Nov-13	เป็นเจ้าของ	749.94	NA	84.69	78.76	28.05	-	ไม่มี
	เดอะไพร์วี่เฮวตี้ซอย18 โครงการ B	Condo	Oct-13	เป็นเจ้าของ	206.20	NA	63.28	33.04	6.96	-	ไม่มี
168	เดอะไพร์วี่ประชาอุทิศ 23 โครงการ C	Condo	May-14	เป็นเจ้าของ	239.10	NA	27.53	34.14	11.22	-	ไม่มี

หมายเหตุ :

* TH หมายถึง โครงการทาวน์เฮ้าส์

SDH หมายถึง โครงการบ้านเดี่ยว

Condo หมายถึง โครงการคอนโดมิเนียม

** ราคาประเมินมูลค่าโครงการ ณ เดือน พฤศจิกายน ปี 2558 โดยบริษัท เอเจนซี่ ฟอร์ เวียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

สามารถพิจารณาความคืบหน้าของการดำเนินการในแต่ละกลุ่มโครงการได้ในหัวข้อ 3.2.1 ลักษณะการบริการ

3.5.3 ทรัพย์สินไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และวันที่ 30 มิถุนายน 2559 PS มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน คือ ลิขสิทธิ์ ซอฟต์แวร์ มีมูลค่าสุทธิทางบัญชี รวมทั้งสิ้น 314 ล้านบาท และ 323 ล้านบาท

3.5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

หลังจากการปรับโครงสร้างเสร็จสิ้นลง บริษัทฯ จะมี PS เป็นบริษัทย่อย โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 PS มีการลงทุนบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังนี้

บริษัทย่อยและบริษัทร่วมของ PS	ประเทศ	สัดส่วนในการลงทุน (ร้อยละ)	ลักษณะธุรกิจ
บริษัทย่อยทางตรง			
บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด	ไทย	100.00	ให้บริการการจัดการ ตกแต่งบ้านและรับเหมาก่อสร้าง
บริษัท พุทธชาด เอสเตท จำกัด	ไทย	100.00	ขายอสังหาริมทรัพย์
บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด	ไทย	100.00	ขายอสังหาริมทรัพย์
บริษัท พุกงา โอเวอร์ซีส์ จำกัด	ไทย	100.00	ลงทุนในบริษัทอื่น
บริษัท พุกงา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ไทย	100.00	ลงทุนในบริษัทอื่น
บริษัทย่อยทางอ้อม			
บริษัท พุกงา อินเดีย เฮาส์ซิง จำกัด	อินเดีย	100.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ ก่อสร้างที่อยู่อาศัย
บริษัท พุกงา อินเดีย คอนสตรัคชั่น จำกัด	อินเดีย	100.00	ก่อสร้างที่อยู่อาศัย
บริษัท พุกงา เวียดนาม จำกัด	เวียดนาม	100.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่อยู่อาศัย
บริษัท พุกงา โอเวอร์ซีส์ เซอร์วิส จำกัด	ไทย	100.00	ให้บริการและบริหารจัดการ
บริษัท พุกงา โมฮัน มูธา เรียวเอสเตท จำกัด	อินเดีย	84.85	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่อยู่อาศัย
บริษัท ธนะเทพเอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด*	ไทย	51.00	รับเหมาก่อสร้าง
บริษัทร่วม (กิจการร่วมค้า)			
บริษัท พุกงา เอชดีซี เฮาส์ซิง จำกัด	มัลดีฟส์	80.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่อยู่อาศัย
บริษัท พุกงา ลักซ์โฮว เฮาส์ซิง จำกัด	อินเดีย	50.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่อยู่อาศัย

* บริษัท ธนะเทพเอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2558

นอกจากการลงทุนใน PS ตามแผนการปรับโครงสร้างกิจการแล้ว บริษัทฯ มีนโยบายที่จะเข้าลงทุนในธุรกิจที่มีความสามารถในการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง (Recurring Income) ที่มั่นคงและยั่งยืน ทั้งนี้ธุรกิจที่เป็นการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องนี้อาจเป็นธุรกิจที่กลุ่มบริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญอย่างธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หรือธุรกิจใหม่ที่ยังไม่มีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตามหากเป็นกรณีที่ธุรกิจใหม่เป็นธุรกิจที่บริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญไม่เทียบเท่าธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย บริษัทฯ มีแนวทางที่จะเปิดโอกาสในการหาผู้ร่วมทุนทางธุรกิจหรือผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเพิ่มเติม นอกจากนี้ในการพิจารณาการลงทุนในธุรกิจใหม่นั้น บริษัทฯ จะคำนึงถึงบริษัทหรือธุรกิจที่

มีศักยภาพที่สามารถเกื้อหนุนและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทฯ ที่ให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมและมีความเสี่ยงที่บริษัทฯ ยอมรับได้ พร้อมทั้งมีโอกาสในการเติบโต โดยบริษัทฯ จะยึดหลักผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแนวทางที่จะควบคุมดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัทฯ จะเข้าลงทุนในอนาคตด้วยการส่งกรรมการหรือพนักงานระดับสูงเข้าไปเป็นตัวแทนของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ โดยการลงทุนในธุรกิจใหม่จะต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและ/หรือผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ก่อน (แล้วแต่กรณี) และในกรณีที่เป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันจะต้องผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบอีกด้วย ทั้งนี้ บริษัทฯ จะมอบหมายให้สำนักกลยุทธ์ร่วมกับสายงานการเงินและบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่กำกับดูแลและควบคุมนโยบายการลงทุนใหม่ของบริษัทฯ และกำกับดูแลธุรกิจใหม่ที่บริษัทฯ จะมีการเข้าลงทุนในอนาคต สามารถพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมได้ในส่วนที่ 1 หัวข้อ 3.11.3 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ ย่อยและบริษัทร่วม