

บริษัท พฤษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559
และ
รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



KPMG Phoomchai Audit Ltd.
50th-51st Floors, Empire Tower
1 South Sathorn Rd., Yannawa
Sathorn, Bangkok 10120, Thailand

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
ชั้น 50-51 เอ็มไพร์ทาวเวอร์
1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

Tel: +66 2677 2000
Fax: +66 2677 2222
www.kpmg.co.th

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

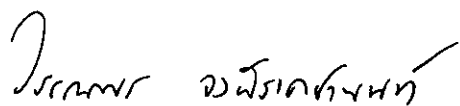
ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



(วรณภาพ จงพิระเชษานนท์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 4098

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

11 สิงหาคม 2559

บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
สินทรัพย์	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)
		(พันบาท)			
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,630,312	1,334,959	1,274,681	1,123,928
เงินลงทุนชั่วคราว	5	372,520	325,926	-	-
ลูกหนี้บริษัทย่อย	3	-	-	103,074	284,318
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับบริษัทย่อย	3	-	-	1,264,085	3,031,533
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	4, 6	55,719,936	57,590,145	46,581,279	47,175,007
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		1,580,279	623,415	1,580,279	623,415
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า		276,040	405,943	267,064	374,090
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3	243,545	228,211	183,562	163,065
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		59,822,632	60,508,599	51,254,024	52,775,356
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในการร่วมค้า	8	107,541	107,541	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	-	-	3,199,999	3,199,999
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		252,942	232,162	153,524	167,681
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4	3,768,616	3,871,940	3,706,465	3,804,395
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		322,662	313,524	321,402	311,762
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี		84,400	98,355	51,183	71,079
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		178,918	176,815	129,398	121,909
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		4,715,079	4,800,337	7,561,971	7,676,825
รวมสินทรัพย์		64,537,711	65,308,936	58,815,995	60,452,181

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2559	2558	2559	2558
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
				(พันบาท)	
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า					
- บริษัทย่อย	3	-	-	296,700	157,807
- บริษัทอื่น		2,314,476	1,575,948	1,819,492	1,271,794
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		4,772,232	4,292,476	4,772,232	4,292,476
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายบริษัทย่อย	3	-	-	2,426,014	1,941,426
หุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	4,000,000	6,000,000	4,000,000	6,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		34	682	34	682
เงินมัดจำจากลูกค้า		856,140	974,919	716,393	801,026
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		500,387	688,696	276,170	491,435
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3, 10	2,649,930	2,676,291	2,107,840	2,242,635
รวมหนี้สินหมุนเวียน		15,093,199	16,209,012	16,414,875	17,199,281
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน		489,962	489,962	489,962	489,962
หุ้นกู้ระยะยาว	9	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน		17	297	17	229
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		267,058	247,443	257,712	238,408
ประมาณการความเสียหายจากคดีความ	19	139,892	144,192	135,842	143,442
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		14,896,929	14,881,894	14,883,533	14,872,041
รวมหนี้สิน		29,990,128	31,090,906	31,298,408	32,071,322

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พลุคา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
				(พันบาท)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	11				
ทุนจดทะเบียน		2,232,682	2,285,299	2,232,682	2,285,299
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		2,232,682	2,231,071	2,232,682	2,231,071
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		1,828,229	1,777,949	1,828,229	1,777,949
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	12	-	45,355	-	45,355
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย		228,530	228,530	228,530	228,530
ยังไม่ได้จัดสรร		30,327,728	29,979,371	23,228,146	24,097,954
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(60,599)	(35,259)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		34,556,570	34,227,017	27,517,587	28,380,859
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(8,987)	(8,987)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		34,547,583	34,218,030	27,517,587	28,380,859
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		64,537,711	65,308,936	58,815,995	60,452,181

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
		วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
		2559	2558	2559	2558
		(พันบาท)			
การดำเนินงานต่อเนื่อง					
รายได้					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	13	13,610,102	14,031,158	10,197,678	11,522,004
รายได้จากการขายวัตถุดิบ	3	-	-	90,757	153,906
รายได้อื่น		61,522	33,453	93,440	69,665
รวมรายได้		<u>13,671,624</u>	<u>14,064,611</u>	<u>10,381,875</u>	<u>11,745,575</u>
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		9,285,478	9,491,995	7,094,837	7,900,076
ต้นทุนขายวัตถุดิบ		-	-	87,894	124,940
ค่าใช้จ่ายในการขาย		1,025,274	981,841	817,474	797,413
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		984,294	825,447	915,666	768,463
ต้นทุนทางการเงิน		80,767	78,136	95,845	87,838
รวมค่าใช้จ่าย		<u>11,375,813</u>	<u>11,377,419</u>	<u>9,011,716</u>	<u>9,678,730</u>
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		(263)	(1,344)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	13	<u>2,295,548</u>	<u>2,685,848</u>	<u>1,370,159</u>	<u>2,066,845</u>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14	<u>(422,821)</u>	<u>(519,610)</u>	<u>(271,354)</u>	<u>(398,228)</u>
กำไรสำหรับงวด		<u><u>1,872,727</u></u>	<u><u>2,166,238</u></u>	<u><u>1,098,805</u></u>	<u><u>1,668,617</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
		วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
		2559	2558	2559	2558
(พันบาท)					
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุน					
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า					
หน่วยงานต่างประเทศ		(11,638)	12,984	-	-
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิรวมสุทธิของ					
เงินลงทุนเพื่อขาย		-	(253)	-	(43)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด-สุทธิจากภาษี		(11,638)	12,731	-	(43)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		<u>1,861,089</u>	<u>2,178,969</u>	<u>1,098,805</u>	<u>1,668,574</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัท		1,872,727	2,168,344	1,098,805	1,668,617
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	(2,106)	-	-
กำไรสำหรับงวด		<u>1,872,727</u>	<u>2,166,238</u>	<u>1,098,805</u>	<u>1,668,617</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัท		1,861,089	2,181,075	1,098,805	1,668,574
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	(2,106)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		<u>1,861,089</u>	<u>2,178,969</u>	<u>1,098,805</u>	<u>1,668,574</u>
กำไรต่อหุ้น (บาท)					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	15	<u>0.84</u>	<u>0.97</u>	<u>0.49</u>	<u>0.75</u>
กำไรต่อหุ้นปรับลด	15	<u>-</u>	<u>0.97</u>	<u>-</u>	<u>0.75</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
		วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
		(พันบาท)			
การดำเนินงานต่อเนื่อง					
รายได้					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	13	23,894,165	22,357,648	18,125,458	17,839,509
รายได้จากการขายวัตถุดิบ	3	-	-	177,009	257,670
รายได้อื่น		76,021	58,752	157,843	131,884
รวมรายได้		23,970,186	22,416,400	18,460,310	18,229,063
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		16,190,270	14,975,653	12,455,983	12,097,109
ต้นทุนขายวัตถุดิบ		-	-	180,281	224,269
ค่าใช้จ่ายในการขาย		1,716,960	1,782,741	1,382,998	1,435,745
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		1,994,399	1,698,472	1,836,383	1,580,793
ต้นทุนทางการเงิน		178,227	154,655	208,026	170,792
รวมค่าใช้จ่าย		20,079,856	18,611,521	16,063,671	15,508,708
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า					
	8	(350)	(1,702)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	13	3,889,980	3,803,177	2,396,639	2,720,355
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14	(750,771)	(745,609)	(475,595)	(523,125)
กำไรสำหรับงวด		3,139,209	3,057,568	1,921,044	2,197,230

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
		วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
		2559	2558	2559	2558
(พันบาท)					
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุน					
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
ตามโครงการผลประโยชน์พนักงาน		-	-	-	218
		-	-	-	218
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุน					
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า					
หน่วยงานต่างประเทศ		(25,340)	13,097	-	-
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิธรรมสุทธิของ					
เงินลงทุนเพื่อขาย		-	(219)	-	(29)
		(25,340)	12,878	-	(29)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด-สุทธิจากภาษี		(25,340)	12,878	-	189
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		3,113,869	3,070,446	1,921,044	2,197,419
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัท		3,139,209	3,059,435	1,921,044	2,197,230
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	(1,867)	-	-
กำไรสำหรับงวด		3,139,209	3,057,568	1,921,044	2,197,230
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัท		3,113,869	3,072,313	1,921,044	2,197,419
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	(1,867)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		3,113,869	3,070,446	1,921,044	2,197,419
กำไรต่อหุ้น (บาท)					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	15	1.41	1.37	0.86	0.99
กำไรต่อหุ้นปรับลด	15	-	1.37	-	0.99

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พญาภิ เรียวเอสเคท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	องค์ประกอบอื่นของ							
		กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น					
หมายเหตุ		ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น สามัญ	ใบสำคัญแสดง สิทธิที่จะซื้อ หุ้นสามัญ		การเปลี่ยนแปลง			
				ทุนสำรองตาม กฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้ จัดสรร	ในมูลค่าหุ้นรวม	สุทธิของเงิน	ลงทุนเพื่อขาย	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
	สำหรับงวดเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558								
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	2,226,676	1,672,383	17,666	21,905,919	29			26,049,703
	รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น								
	เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น	16	-	-	(2,230,742)	-			(2,230,742)
	เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	12	-	38,777	-	-			38,777
	การจ่ายดอกเบี้ยเป็นเกณฑ์								
	หุ้นทุนออกให้ตามสิทธิ	11, 12	4,087	99,323	-	-			71,486
	รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		4,087	99,323	(2,230,742)	-			(2,120,479)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด									
	กำไรสำหรับงวด	-	-	-	2,197,230	-			2,197,230
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	218	(29)			189
	รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด				2,197,448	(29)			2,197,419
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	2,230,763	1,771,706	24,519	21,872,625	-			26,126,643

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พุกผา เรียวอสถก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
กำไรสะสม						
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น สามัญ	ใบสำคัญแสดง สิทธิที่จะซื้อ หุ้นสามัญ	ทุนสำรองตาม กฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้ จัดสรร	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
หมายเหตุ						
	2,231,071	1,777,949	45,355	228,530	24,097,954	28,380,859
สำหรับงวดมหเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559						
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น						
16	-	-	-	-	(2,790,852)	(2,790,852)
12	-	-	1,740	-	-	1,740
11, 12	1,611	50,280	(25,664)	-	-	26,227
12	-	-	(21,431)	-	-	(21,431)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น						
	1,611	50,280	(45,355)	-	(2,790,852)	(2,784,316)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด						
	-	-	-	-	1,921,044	1,921,044
กำไรสำหรับงวด						
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด						
	-	-	-	-	1,921,044	1,921,044
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559						
	2,232,682	1,828,229	-	228,530	23,228,146	27,517,587

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	3,139,209	3,057,568	1,921,044	2,197,230
รายการปรับปรุง				
กลับรายการค่าเผื่อการลดมูลค่าของ โครงการอสังหาริมทรัพย์				
ระหว่างการพัฒนา	(1,424)	(32,897)	(1,143)	(29,330)
กลับรายการค่าเผื่อการค้ำของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(248)	(255)	(248)	(247)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	227,496	197,141	216,846	179,719
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอุปกรณ์	2,072	1,713	1,878	(124)
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2,716	-	2,716	-
(กำไร) ขาดทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(3,202)	3,991	(3,202)	3,991
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าหน่วยงานต่างประเทศ	(32,025)	16,081	-	-
ผลประโยชน์พนักงาน	19,615	21,632	19,304	20,518
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1,740	38,778	1,740	38,778
(กลับรายการ) ประมาณการความเสียหายจากคดีความ	(4,300)	55,483	(7,600)	56,669
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	(2,203)	(2,098)	(2,203)	(545)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	350	1,702	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	178,227	154,655	208,026	170,792
ภาษีเงินได้	750,771	745,609	475,595	523,125
	4,278,794	4,259,103	2,832,753	3,160,576
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้บริษัทย่อย	-	-	181,244	46,386
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	2,110,381	171,703	770,991	155,967
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(956,864)	(502,408)	(956,864)	(502,743)
เงินยืมล่วงหน้าค่าสินค้า	129,902	(128,817)	107,026	(103,929)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(15,334)	6,589	(11,378)	14,363
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,103)	(6,440)	(7,489)	(2,413)
เจ้าหนี้การค้า - บริษัทย่อย	-	-	138,893	18,520
เจ้าหนี้การค้า - บริษัทอื่น	738,527	556,404	547,698	353,129
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	479,756	(902,237)	479,756	(902,237)
เงินมัดจำจากลูกค้า	(118,778)	267,589	(84,633)	214,771
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(16,126)	14,553	(126,305)	19,447
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	6,628,155	3,736,039	3,871,692	2,471,837
จ่ายภาษีเงินได้	(918,790)	(997,632)	(670,963)	(679,070)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	5,709,365	2,738,407	3,200,729	1,792,767

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(104,162)	(460,655)	(94,175)	(451,806)
เงินสตรับจากการขายอุปกรณ์	5,877	1,930	2,737	350
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(35,595)	(52,428)	(35,684)	(52,378)
เงินสตรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	17,360	24,238	17,360	24,238
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(34,938)	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(3,252,036)	(1,060,039)
เงินสตรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	5,010,366	1,012,952
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(3,089,177)	(6,004,803)	(3,042,583)	(3,617,638)
ขายเงินลงทุนชั่วคราว	3,044,786	6,201,124	3,044,786	3,824,592
เงินสดสุทธิ (ใช้ไป) ได้มาจากกิจกรรมลงทุน	(195,849)	(290,594)	1,650,771	(319,729)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(453,538)	(496,648)	(389,736)	(438,870)
จ่ายเงินปันผล	(2,790,852)	(2,230,742)	(2,790,852)	(2,230,742)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	510,057	540,790
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	(56,443)	(49,241)
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินลดลง, สุทธิ	-	(151,046)	-	(151,046)
เงินสตรับจากการออกหุ้นสามัญ	26,227	71,486	26,227	71,486
เงินสตรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	550,000	-	550,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(650,000)	-	(650,000)
เงินสตรับจากหุ้นกู้ระยะยาว	4,000,000	3,000,000	4,000,000	3,000,000
ชำระคืนหุ้นกู้ระยะยาว	(6,000,000)	(1,000,000)	(6,000,000)	(1,000,000)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(5,218,163)	(906,950)	(4,700,747)	(357,623)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	295,353	1,540,863	150,753	1,115,415
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	1,334,959	463,899	1,123,928	359,045
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	1,630,312	2,004,762	1,274,681	1,474,460
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เข้าหนี้ค่าอุปกรณ์ (ลดลง) เพิ่มขึ้น, สุทธิ	(4,898)	39,395	(6,643)	38,460

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
3	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
4	สินทรัพย์ใช้เป็นหลักประกัน
5	เงินลงทุนชั่วคราว
6	โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา
7	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
8	เงินลงทุนในการร่วมค้า
9	หุ้นกู้
10	หนี้สินหมุนเวียนอื่น
11	ทุนเรือนหุ้น
12	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ
13	ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน
14	ภาษีเงินได้
15	กำไรต่อหุ้น
16	เงินปันผล
17	เครื่องมือทางการเงิน
18	ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
19	หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
20	แผนการปรับโครงสร้างกิจการ
21	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
22	มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

บริษัท พุกกะยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2559

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท พุกกะยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยูจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 979/83 อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อเดือนธันวาคม 2548

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในระหว่างงวดได้แก่ ครอบครัวยุทธพงศ์พันธุ์ (ถือหุ้นร้อยละ 69.32)

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย รายละเอียดของบริษัทย่อยและการร่วมค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 3, 7 และ 8

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

(ก) เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อและตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 งบการเงินนี้มีได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปีแต่เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณที่ใช้ในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 นี้มีความสอดคล้องกับการถือปฏิบัติในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เว้นแต่กรณีที่กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ทุกฉบับมาถือปฏิบัติ การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่มาถือปฏิบัติดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณ และผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินของกลุ่มบริษัท

(ข) **สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้แสดงเป็นหลักฐานบาทบาทกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

(ค) **การใช้วิจารณ์ญาณและการประมาณการ**

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้วิจารณ์ญาณ การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงาน จำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณ์ญาณอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

การวัดมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่าซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่ารวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่เกี่ยวข้อง

3 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน โดยที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมเดียวกันหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้น การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยและการร่วมค้าได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 7 และ 8 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น มีดังนี้

ประเทศที่จัดตั้ง /		
ชื่อกิจการ	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เกสร คอนสตรัคชั่น จำกัด	มัลดีฟส์	เป็นสาขาของบริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด
นาย ทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ถือหุ้นในบริษัทตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปและเป็นกรรมการของบริษัท
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน ตั้ง การและควบคุมกิจกรรมต่าง ๆ ของกิจการไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

รายการและนโยบายการกำหนดราคาที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		งวดสามเดือนสิ้นสุด		งวดหกเดือนสิ้นสุด	
		วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
		2559	2558	2559	2558
		(ล้านบาท)			
บริษัทย่อย					
ขายวัตถุดิบ	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	90.76	153.91	177.01	257.67
ขายที่ดิน	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	13.72	-	13.72	-
ดอกเบี้ยรับ	อัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำของเงินกู้ (MLR) และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4	38.56	43.21	91.35	86.74
รายได้อื่น	ต้นทุนบวกด้วยร้อยละ 1 ถึง 5	4.03	0.37	7.21	0.73
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำของเงินกู้ (MLR) และอัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำ และเงินกู้ลอยตัวร้อยละ 1.5 (MLR-1.5) และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4	17.09	12.71	33.43	21.36

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		งวดสามเดือนสิ้นสุด		งวดหกเดือนสิ้นสุด	
		วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
		2559	2558	2559	2558
		(ล้านบาท)			
ต้นทุนโครงการ					
อสังหาริมทรัพย์					
ระหว่างการพัฒนา	ราคาตกลงร่วมกัน	-	-	-	34.91

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(ล้านบาท)			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	55.04	46.99	55.04	46.99
ผลประโยชน์หลังออกจางาน	0.80	0.76	0.80	0.76
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	3.19	-	3.19
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	<u>55.84</u>	<u>50.94</u>	<u>55.84</u>	<u>50.94</u>
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	108.71	88.80	108.71	88.80
ผลประโยชน์หลังออกจางาน	1.61	1.52	1.61	1.52
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	0.49	10.81	0.49	10.81
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	<u>110.81</u>	<u>101.13</u>	<u>110.81</u>	<u>101.13</u>

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558
	(ล้านบาท)	
ลูกหนี้บริษัทย่อย		
บริษัท พนาดี เอสเตท จำกัด	44.84	231.77
บริษัท พุทธชาด เอสเตท จำกัด	3.86	10.75
บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด	54.11	41.27
บริษัท พญา อินเดีย เฮาส์ซิง จำกัด	0.26	0.53
	<u>103.07</u>	<u>284.32</u>
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย		
บริษัท พนาดี เอสเตท จำกัด	850.10	2,619.02
บริษัท พุทธชาด เอสเตท จำกัด	1.21	4.07
บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด	403.78	390.33
	<u>1,255.09</u>	<u>3,013.42</u>
ดอกเบี้ยค้างรับ-บริษัทย่อย		
บริษัท พนาดี เอสเตท จำกัด	6.93	15.65
บริษัท พุทธชาด เอสเตท จำกัด	0.01	0.15
บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด	2.06	2.31
	<u>9.00</u>	<u>18.11</u>
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ-บริษัทย่อย	<u>1,264.09</u>	<u>3,031.53</u>
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา-บริษัทย่อย (แสดงภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น)		
บริษัท หนองเหินจินเนยริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด	<u>11.72</u>	<u>11.72</u>
เจ้าหนี้การค้าบริษัทย่อย		
บริษัท พนาดี เอสเตท จำกัด	0.87	-
บริษัท พุทธชาด เอสเตท จำกัด	1.95	-
บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด	293.88	157.81
	<u>296.70</u>	<u>157.81</u>

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	(ล้านบาท)	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย		
บริษัท พญา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	471.00	471.00
บริษัท พญา โอเวอร์ซีส์ จำกัด	170.50	170.50
บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด	0.15	0.18
บริษัท พุทธชาด เอสเตท จำกัด	1,732.25	1,278.89
บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด	1.51	1.23
	<u>2,375.41</u>	<u>1,921.80</u>
ดอกเบี้ยค้างจ่าย-บริษัทย่อย		
บริษัท พญา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	13.34	6.35
บริษัท พญา โอเวอร์ซีส์ จำกัด	5.70	2.30
บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด	-	0.06
บริษัท พุทธชาด เอสเตท จำกัด	31.56	10.92
	<u>50.60</u>	<u>19.63</u>
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย-บริษัทย่อย	<u>2,426.01</u>	<u>1,941.43</u>
เงินประกันผลงานค้างจ่าย-บริษัทย่อย (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น)		
บริษัท ธนะเทพเอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชัน จำกัด	5.90	5.90

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558
	(ล้านบาท)	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
ณ วันที่ 1 มกราคม	3,013.42	2,475.15
เพิ่มขึ้น	3,252.04	1,060.03
ลดลง	(5,010.37)	(1,012.95)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	<u>1,255.09</u>	<u>2,522.23</u>

บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 มีดังนี้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558
	(ล้านบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,921.80	586.65
เพิ่มขึ้น	510.05	540.78
ลดลง	(56.44)	(49.24)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	<u>2,375.41</u>	<u>1,078.19</u>

สัญญาสำคัญที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน (รวมค่าบริการที่เกี่ยวข้อง) กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่และเป็นกรรมการของบริษัท เริ่มจากเดือนตุลาคม 2556 จนถึงเดือนตุลาคม 2558 และต่อสัญญาถึงเดือนตุลาคม 2559 ค่าเช่าและค่าบริการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีจำนวน 0.8 ล้านบาทและ 1.6 ล้านบาท (2558 : 0.8 ล้านบาทและ 1.6 ล้านบาท) ตามลำดับ

บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดการระจำยอมในที่ดินบางส่วนซึ่งมียอดสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวนเงิน 14.9 ล้านบาท และ 1,242.5 ล้านบาท (2558 : 12.1 ล้านบาทและ 1,147.4 ล้านบาท) ตามลำดับ ให้แก่โครงการของกลุ่มบริษัทเพื่อดำเนินการด้านสาธารณูปโภคโดยไม่มีกำหนดเวลา ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดการระจำยอมในที่ดินรวมถึงยกที่ดินเป็นที่สาธารณะประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 6.3 ล้านบาท และ 125.7 ล้านบาท (2558 : ไม่มี และ 24.1 ล้านบาท) โดยได้รับค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงิน 6.4 ล้านบาท และ 127.0 ล้านบาท (2558 : ไม่มี และ 24.3 ล้านบาท)

ในระหว่างปี 2554 บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระหว่างกันวงเงินรวม 4,100 ล้านบาทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาการใช้เงินทดรองจ่ายกับบริษัทโดยคิดอัตราดอกเบี้ยที่อ้างอิงจากสถาบันการเงินและสามารถเรียกชำระคืนได้ทันที และในระหว่างปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยได้ขยายวงเงินในสัญญากู้ยืมเงินระหว่างกันเป็นเงินรวม 5,100 ล้านบาท โดยแก้ไขอัตราดอกเบี้ยเป็นร้อยละ 4 ต่อปี และสามารถเรียกชำระคืนได้ทันที และในระหว่างปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยได้ขยายวงเงินในสัญญากู้ยืมระหว่างกันเป็นเงินรวม 6,100 ล้านบาท

บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

4 สินทรัพย์ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทและกลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งนำสินทรัพย์ไปเป็นหลักประกัน ดังนี้

- (ก) วงเงินกู้ยืมจากธนาคารจำนวน 789 ล้านบาทสำหรับบริษัทและกลุ่มบริษัท
- (ข) วงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 50 ล้านบาทสำหรับบริษัทและกลุ่มบริษัท
- (ค) วงเงินหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารจำนวน 5,400 ล้านบาทและ 4 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกาและ 65 ล้านอินเดียรูปีสำหรับบริษัท และ 5,911 ล้านบาท 4 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา และ 65 ล้านอินเดียรูปีสำหรับกลุ่มบริษัท
- (ง) วงเงินอาวัลและตัวสัญญาใช้เงินที่ออกโดยธนาคารจำนวน 9,780 ล้านบาทสำหรับบริษัทและกลุ่มบริษัท
- (จ) วงเงินสินเชื่ออื่นจำนวน 617 ล้านบาทสำหรับบริษัทและกลุ่มบริษัท

วงเงินสินเชื่อดังกล่าวมีรายละเอียดของหลักประกันซึ่งเป็นสินทรัพย์แสดงราคาตามบัญชี ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
				(ล้านบาท)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,382	1,420	1,382	1,420
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)	3,457	3,111	3,279	2,424
รวม	<u>4,839</u>	<u>4,531</u>	<u>4,661</u>	<u>3,844</u>

นอกจากนี้ วงเงินสินเชื่อบางส่วนค้ำประกันโดยบริษัท

บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลาด

เงินกู้ยืมดังกล่าวบางส่วนมีข้อจำกัดเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน รวมถึงอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและการจ่ายปันผล

5 เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
	(ล้านบาท)			

เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนในกองทุนรวมที่เป็น

หลักทรัพย์เพื่อขาย

373	326	-	-
-----	-----	---	---

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 ของเงินลงทุนในกองทุนรวมที่เป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(ล้านบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	326	448	-	207
ซื้อระหว่างงวด	3,090	6,005	3,043	3,618
ขายระหว่างงวด	(3,043)	(6,200)	(3,043)	(3,825)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	373	253	-	-

เงินลงทุนในกองทุนรวมที่เป็นหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงในมูลค่ายุติธรรม โดยอ้างอิงจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน จากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวจัดอยู่ในข้อมูลลำดับ 2 ตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

บริษัท พดุงฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

6 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	(ล้านบาท)			
วัสดุก่อสร้าง	445	399	389	346
บ้านตัวอย่าง	973	997	748	763
โครงการระหว่างการพัฒนา				
- ที่ดิน	24,748	23,640	21,724	19,784
- ค่าปรับปรุงที่ดิน	1,674	1,658	1,325	1,259
- ค่าก่อสร้าง	4,427	6,987	3,779	4,879
- ค่าสาธารณูปโภค	1,874	1,987	1,575	1,628
- ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง	1,734	1,711	1,538	1,409
- ค่าดอกเบี้ย	551	597	632	652
	35,008	36,580	30,573	29,611
ที่ดินและที่ดินพร้อมบ้านเพื่อขาย	12,142	12,424	9,088	10,490
ที่ดินรอการพัฒนา	7,255	7,294	5,804	5,987
รวม	55,823	57,694	46,602	47,197
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของโครงการ				
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	(103)	(104)	(21)	(22)
สุทธิ	55,720	57,590	46,581	47,175

บริษัท พุกงา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	(โครงการ)			
จำนวนโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา				
ทาวน์เฮ้าส์	126	127	94	88
บ้านเดี่ยว	44	43	42	41
บ้านแฝด	6	6	2	1
คอนโดมิเนียม	16	16	14	15
ต่างประเทศ	2	2	-	-
รวม	<u>194</u>	<u>194</u>	<u>152</u>	<u>145</u>

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 และเงินปันผลรับจากเงินลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				เงินปันผลรับ	
	ประเภทที่ กิจการจัดตั้ง	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ	ทุนชำระแล้ว	วิธีราคาทุน	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่
บริษัทย่อย			30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
			2559	2558	2559	2558
			(ร้อยละ)		(ล้านบาท)	
บริษัทย่อยทางตรง						
บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด	ให้บริการการจัดการ คมแดง					
		บ้านและรับเหมาก่อสร้าง	ไทย	100.00	100.00	100.0
		ขายอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	800.0
		ขายอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	800.0
		ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	100.00	100.00	500.0
บริษัท พญา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น		ไทย	100.00	1,000.0	1,000.0

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

8 เงินลงทุนในการร่วมค้า

	งบการเงินรวม	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2559	2558
	(ล้านบาท)	
การร่วมค้า		
ณ วันที่ 1 มกราคม	108	102
ส่วนแบ่งขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	(2)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	<u>108</u>	<u>100</u>

บริษัท พุกกะยา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 และเงินปันผลรับสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 มีดังนี้

งบการเงินรวม										
ประเภทที่ กิจการจัดตั้ง	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผลรับสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่
		30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	
		(ร้อยละ)				(ล้านบาท)				
การร่วมค้าทางอ้อม (ถือหุ้นโดยบริษัทย่อย)										
บริษัท พุกกะยา เออร์ดีซี เฮาส์ซิง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้างที่อยู่อาศัย	80.0	80.0	129.6	129.6	129.6	108.0	108.0	-	-
บริษัท พุกกะยา ลักซ์ไวส์ ราเฮาส์ซิง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้างที่อยู่อาศัย	50.0	50.0	0.3	0.3	0.3	-	-	-	-
รวม				129.9	129.9	108.0	108.0	-	-	-

ทั้งนี้ เป็นไปตามสัญญาร่วมทุนที่กำหนดให้บริษัทร่วมทุนต้องร่วมกันตัดสินใจและบริหารงาน

กลุ่มบริษัทไม่มีเงินลงทุนในการร่วมค้าที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นจึงไม่มีราคาที่เป็นประโยชน์ต่อสาธารณชน

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

9 หุ้นกู้

หุ้นกู้ของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 เป็นหุ้นกู้ระยะยาวประเภทไม่มีหลักประกัน มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติอนุมัติขายและเสนอขายตราสารหนี้ดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้

งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ									
		จำนวนหน่วย		จำนวนเงิน					
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม				
ประเภทหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย	ปีปัจจุบัน	อัตราดอกเบี้ยใหม่	กำหนดชำระดอกเบี้ย	อายุ	วันที่ออก	วันที่ครบกำหนด	(ล้านหน่วย)	(ล้านบาท)
	(ร้อยละต่อปี)								
ครั้งที่ 1/2555*									
ชุดที่ 1	ร้อยละ 4.22	-	-	ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน	3 ปี 6 เดือน	กันยายน 2555	มีนาคม 2559	-	0.6
ชุดที่ 2*****	ร้อยละ 4.50	ร้อยละ 4.60	ร้อยละ 4.60	ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน	5 ปี	กันยายน 2555	กันยายน 2560	0.6	600
ชุดที่ 3	ร้อยละ 4.22	-	-	ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน	3 ปี 6 เดือน	กันยายน 2555	มีนาคม 2559	-	2.4
ชุดที่ 4*****	ร้อยละ 4.50	ร้อยละ 4.60	ร้อยละ 4.60	ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน	5 ปี	กันยายน 2555	กันยายน 2560	1.4	1,400
ครั้งที่ 1/2556**									
ชุดที่ 1	ร้อยละ 3.58	-	-	ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน	3 ปี 1 เดือน	พฤษภาคม 2556	มิถุนายน 2559	-	3.0
ชุดที่ 2*****	ร้อยละ 3.99	ร้อยละ 4.09	ร้อยละ 4.09	ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน	5 ปี	พฤษภาคม 2556	พฤษภาคม 2561	3.0	3,000
ครั้งที่ 1/2557*									
ชุดที่ 1*****	ร้อยละ 3.78	ร้อยละ 3.88	ร้อยละ 3.88	ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน	3 ปี	มกราคม 2557	มกราคม 2560	2.0	2,000

บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ประเภทหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย ปัจจุบัน	อัตราดอกเบี้ย ใหม่	กำหนดชำระดอกเบี้ย	อายุ	วันที่ออก	วันที่ครบกำหนด	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
							จำนวนหน่วย	จำนวนเงิน
							30 มิถุนายน 31 ธันวาคม	30 มิถุนายน 31 ธันวาคม
(ร้อยละต่อปี)								
ครั้งที่ 2/2557***								
ชุดที่ 1****	ร้อยละ 3.61	ร้อยละ 3.71	ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน	2 ปี 9 เดือน	กันยายน 2557	มิถุนายน 2560	2.0	2,000
ชุดที่ 2*****	ร้อยละ 3.80	ร้อยละ 3.90	ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน	3 ปี 6 เดือน	กันยายน 2557	มีนาคม 2561	2.0	2,000
ครั้งที่ 1/2558***								
ชุดที่ 1*****	ร้อยละ 2.58	ร้อยละ 2.68	ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน	3 ปี 6 เดือน	พฤษภาคม 2558	พฤศจิกายน 2561	1.0	1,000
ชุดที่ 2*****	ร้อยละ 3.13	ร้อยละ 3.23	ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน	5 ปี	พฤษภาคม 2558	พฤษภาคม 2563	2.0	2,000
ครั้งที่ 1/2559****								
ชุดที่ 1	ร้อยละ 2.05		ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน	3 ปี	มีนาคม 2559	มีนาคม 2562	2.3	2,300
ชุดที่ 2	ร้อยละ 2.08		ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน	3 ปี 6 เดือน	มีนาคม 2559	กันยายน 2562	1.7	1,700
รวม							18.0	20.0
หัก หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(4.0)	(6.0)
หุ้นกู้ประเภทไม่ได้ยกลิขสิทธิ์และไม่มีหลักประกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							14.0	14.0
							18,000	20,000
							(4,000)	(6,000)
							14,000	14,000

อัตราดอกเบี้ยใหม่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ที่มีการเพิกถอนหุ้นสามัญของบริษัทออกจากตลาดหลักทรัพย์

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

- * ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2555 มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายตราสารหนี้เพื่อลดภาระต้นทุนทางการเงินและรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทในอนาคต โดยกำหนดวงเงินที่ออกตราสารหนี้ดังกล่าวไม่เกิน 7,000 ล้านบาท โดยเสนอขายต่อผู้ลงทุนทั่วไป และ/หรือเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัดตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยอาจเสนอขายครั้งเดียวเต็มจำนวน และ/หรือเป็นคราวๆ ไป โดยในระหว่างไตรมาส 3 ปี 2555 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2555 แล้วจำนวน 5,000 ล้านบาทและในไตรมาส 1 ปี 2557 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2557 แล้วจำนวน 2,000 ล้านบาท
- ** ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายตราสารหนี้เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทในอนาคต โดยกำหนดวงเงินที่ออกตราสารหนี้ดังกล่าวไม่เกิน 6,000 ล้านบาท อายุไม่เกิน 5 ปี โดยมีประเภทและอัตราดอกเบี้ยตามความเหมาะสมของตลาดในขณะเสนอขาย ในระหว่างไตรมาส 2 ปี 2556 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2556 แล้วจำนวน 6,000 ล้านบาท
- *** ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายตราสารหนี้เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทในอนาคต โดยกำหนดวงเงินที่ออกตราสารหนี้ดังกล่าวไม่เกิน 7,000 ล้านบาท อายุไม่เกิน 7 ปี โดยมีประเภทและอัตราดอกเบี้ยตามความเหมาะสมของตลาดในขณะเสนอขาย ในระหว่างไตรมาส 3 ปี 2557 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 2/2557 แล้วจำนวน 4,000 ล้านบาท
- **** ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2558 มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายตราสารหนี้เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทในอนาคต โดยกำหนดวงเงินที่ออกตราสารหนี้ดังกล่าวไม่เกิน 10,000 ล้านบาท อายุไม่เกิน 7 ปี โดยมีประเภทและอัตราดอกเบี้ยตามความเหมาะสมของตลาดในขณะเสนอขาย ในระหว่างไตรมาส 1 ปี 2559 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2559 แล้วจำนวน 4,000 ล้านบาท
- ***** เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 13 กรกฎาคม 2559 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทสำหรับหุ้นกู้ซึ่งมีข้อกำหนดให้ผู้ถือหุ้นเป็นบริษัทจดทะเบียน ได้มีมติแก้ไขข้อกำหนดสิทธิสำหรับหุ้นกู้ชุดที่เกี่ยวข้อง โดย (1) ยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับหน้าที่ของบริษัทในฐานะผู้ถือหุ้นกู้ในการดำรงไว้ซึ่งการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนของหุ้นสามัญของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพื่อให้สอดคล้องกับแผนการปรับโครงสร้างกิจการ (หมายเหตุ 20) และ (2) แก้ไขอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้แต่ละชุดที่เกี่ยวข้อง โดยให้เริ่มคำนวณตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่มีการเพิกถอนหุ้นสามัญของบริษัทออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัท เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายตราสารหนี้เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทในอนาคต โดยกำหนดวงเงินที่ออกตราสารหนี้ดังกล่าวไม่เกิน 7,000 ล้านบาท อายุไม่เกิน 7 ปี โดยมีประเภทและอัตราดอกเบี้ยตามความเหมาะสมของตลาดในขณะเสนอขาย

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

10 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
	(ล้านบาท)			
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่าง				
การพัฒนาค้างจ่าย	470	375	328	295
เงินค้ำนำร่องสาธารณูปโภคค้างจ่าย	668	609	527	491
โบนัสค้างจ่าย	346	514	322	491
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	502	522	367	409
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	51	67	51	67
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	40	47	36	36
อื่นๆ	573	542	477	454
รวม	<u>2,650</u>	<u>2,676</u>	<u>2,108</u>	<u>2,243</u>

11 ทุนเรือนหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่

30 มิถุนายน

	มูลค่าหุ้น ต่อหุ้น (บาท)	2559		2558	
		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
		(ล้านหุ้น / ล้านบาท)			
ทุนจดทะเบียน					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1	2,285	2,285	2,270	2,270
ลดทุน	1	(52)	(52)	-	-
เพิ่มทุน	1	-	-	15	15
ณ วันที่ 30 มิถุนายน					
- หุ้นสามัญ	1	<u>2,233</u>	<u>2,233</u>	<u>2,285</u>	<u>2,285</u>

บริษัท พุกงา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่

30 มิถุนายน	มูลค่าหุ้น	2559	2558		
	ต่อหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
	(บาท)		(ล้านหุ้น / ล้านบาท)		
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1	2,231	2,231	2,227	2,227
ใช้สิทธิซื้อหุ้นตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	1	2	2	4	4
ณ วันที่ 30 มิถุนายน					
- หุ้นสามัญ	1	2,233	2,233	2,231	2,231

ผู้ถือหุ้นสามัญจะได้รับสิทธิในการรับเงินปันผลจากการประกาศจ่ายเงินปันผลและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหุ้นในที่ประชุมของบริษัท

การลดทุนจดทะเบียน

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 2,285 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 2,285 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เป็น 2,233 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 2,233 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) โดยการตัดหุ้นสามัญที่ออกไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ (PS-WD, PS-WE, PS-WF และ PS-WG) โดยบริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559

การเพิ่มทุนจดทะเบียน

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2558 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 2,270 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 2,270 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เป็น 2,285 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 2,285 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ (PS-WG) โดยบริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2558

การออกหุ้นใหม่

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 มีการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ”) ของบริษัทดังนี้

บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ราคาใช้สิทธิหุ้นละ (บาท)	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2559	2558
		(ล้านบาท)	
โครงการ PS-WD	15.30	-	2.1
โครงการ PS-WE	28.19	-	0.6
โครงการ PS-WF	16.28	1.6	1.4
รวม		1.6	4.1

12 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 ของจำนวนหน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ มีดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	PS-WD	PS-WE	PS-WF	รวม
	(ล้านบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	2.4	3.8	-	6.2
ออกใบสำคัญแสดงสิทธิระหว่างงวด	-	-	6.5	6.5
ใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิระหว่างงวด	(2.1)	(0.6)	(1.4)	(4.1)
ยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิจากพนักงานลาออก	-	(0.1)	(0.2)	(0.3)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	0.3	3.1	4.9	8.3
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559				
ออกใบสำคัญแสดงสิทธิระหว่างงวด	-	3.1	4.8	7.9
ใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิระหว่างงวด	-	-	(1.6)	(1.6)
ยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิจากพนักงานลาออก	-	(0.1)	(0.2)	(0.3)
ยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิจากการปรับ				
โครงสร้างกิจการ	-	(3.0)	(3.0)	(6.0)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	-	-	-	-

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 ในมูลค่ายุติธรรมของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ มีดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	PS-WD	PS-WE	PS-WF	รวม
	(ล้านบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	12.5	5.1	-	17.6
เพิ่มขึ้น	(3.0)	1.5	40.3	38.8
ใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ระหว่างงวด	(7.8)	(1.3)	(22.8)	(31.9)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	<u>1.7</u>	<u>5.3</u>	<u>17.5</u>	<u>24.5</u>
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-	6.8	38.6	45.4
เพิ่มขึ้น	-	0.1	1.6	1.7
ใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ระหว่างงวด	-	-	(25.7)	(25.7)
ยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ระหว่างงวด	-	(6.9)	(14.5)	(21.4)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากรายการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีจำนวน - ล้านบาท และ 1.7 ล้านบาท (2558: 11.5 ล้านบาท และ 38.8 ล้านบาท) ตามลำดับ สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

PS-WG

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2558 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ของบริษัท (PS-WG) ให้แก่กรรมการ (ซึ่งได้รับการจัดสรรในฐานะเป็นผู้บริหารของบริษัท) และผู้บริหารของบริษัทและ/หรือบริษัทย่อยจำนวน 15 ล้านหน่วย โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	รายละเอียด
ประเภทของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ	ชนิดไม่มีมูลค่า
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ	4 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
ราคาในการใช้สิทธิ	29.27 บาทต่อหุ้น

บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการ	รายละเอียด
ระยะเวลาและสัดส่วนการใช้สิทธิ	ปีละ 4 ครั้งในเดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม สิงหาคม และพฤศจิกายนของแต่ละปี

ยังไม่มีกรออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ (PS-WG)

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 มีมติอนุมัติยกเลิกการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิฯ (PS-WD, PS-WE, PS-WF และ PS-WG) ที่ออกให้แก่กรรมการและผู้บริหารของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อยโดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

13 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ในระหว่างปี 2558 กลุ่มบริษัทได้เปลี่ยนแปลงการนำเสนอและเปิดเผยข้อมูลส่วนงานใหม่ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีการปรับโครงสร้างองค์กรและบริหารงานใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับแผนธุรกิจ

การเปลี่ยนแปลงการนำเสนอและการเปิดเผยข้อมูลส่วนงานนี้มีผลกระทบต่อการนำเสนอข้อมูลส่วนงาน ซึ่งส่วนงานใหม่ ได้แก่

ส่วนงาน 1	สายงานทาวน์เฮาส์: บ้านพุกกา พุกกาวิลลส์ เดอะคอนแนค และ SD 3
ส่วนงาน 2	สายงานอาคารชุดกลุ่ม 1: อาคารชุด 1 อาคารชุด 2 และอาคารชุด 4
ส่วนงาน 3	สายงานบ้านเดี่ยว: พุกกาทาวน์ ภัสธร และพุกกาวิลเลจ
ส่วนงาน 4	สายงานอาคารชุดกลุ่ม 2: อาคารชุด 3 อาคารชุด 5 อาคารชุด 6

กลุ่มบริษัทได้ปรับย้อนหลังข้อมูลตามส่วนงานในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ที่รวมอยู่ในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ของกลุ่มบริษัทเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้ข้อมูลเปรียบเทียบ ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวกระทบเพียงการเปิดเผยข้อมูลเท่านั้นและไม่มีผลกระทบต่อสินทรัพย์ หนี้สิน ผลการดำเนินงานหรือกำไรต่อหุ้นของกลุ่มบริษัท

ผลการดำเนินงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีส่วนได้เสียสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ใน การวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจกรรมอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน

บริษัท พญา รัชชเสถา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		ส่วนงาน 4		รวมส่วนงานที่รายงาน		อื่นๆ		รวม
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	6,127	5,744	2,540	3,723	3,139	3,315	1,804	1,250	13,610	14,032	-	-	13,610
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488	996	488
รายได้อื่น	5	6	8	10	4	1	24	7	41	24	128	2	169
รายได้รวม	6,132	5,750	2,548	3,733	3,143	3,316	1,828	1,257	13,651	14,056	616	998	14,267
กำไร (ขาดทุน) ตาม													
ส่วนงานก่อนหักภาษี	1,155	1,089	519	744	506	651	242	269	2,422	2,753	71	18	2,493
													2,771

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือน	ส่วนงาน 1	ส่วนงาน 2	ส่วนงาน 3	ส่วนงาน 4	รวมส่วนงานที่รายงาน	อื่นๆ	รวม
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559	2559	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้จากลูกค้าภายนอก	10,240	4,297	5,994	3,363	1,834	23,894	22,358
รายได้ระหว่างดำเนินงาน	-	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่น	11	9	8	31	13	59	46
รายได้รวม	10,251	4,306	6,002	3,394	1,847	23,953	22,404
กำไร (ขาดทุน) ตาม							
ส่วนงานก่อนหักภาษี	1,877	802	1,014	528	321	4,221	3,905
สินทรัพย์ตามส่วนงาน							
ที่รายงาน ณ วันที่							
30 มิถุนายน /							
31 ธันวาคม	21,455	22,277	13,487	11,082	14,884	15,177	57,406
				7,580	8,038	56,574	61,221
						3,815	4,395
							60,969

บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน

	2559	2558
	(ล้านบาท)	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
กำไรหรือขาดทุน		
กำไรก่อนภาษีเงินได้จากส่วนงานที่รายงาน	2,422	2,753
กำไรก่อนภาษีเงินได้อื่นๆ	71	18
	<u>2,493</u>	<u>2,771</u>
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	(58)	(89)
จำนวนที่ไม่ได้ปันส่วน	(139)	4
กำไรรวมก่อนภาษีเงินได้	<u>2,296</u>	<u>2,686</u>
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
กำไรหรือขาดทุน		
กำไรก่อนภาษีเงินได้จากส่วนงานที่รายงาน	4,221	3,905
กำไรก่อนภาษีเงินได้อื่นๆ	9	86
	<u>4,230</u>	<u>3,991</u>
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	(62)	(172)
จำนวนที่ไม่ได้ปันส่วน	(278)	(16)
กำไรรวมก่อนภาษีเงินได้	<u>3,890</u>	<u>3,803</u>
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558
	(ล้านบาท)	
สินทรัพย์		
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	57,406	56,574
สินทรัพย์อื่น	3,815	4,395
	<u>61,221</u>	<u>60,969</u>
จำนวนที่ไม่ได้ปันส่วน	3,317	4,340
สินทรัพย์รวม	<u>64,538</u>	<u>65,309</u>

บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

14 ภาษีเงินได้

การรับรู้ภาษีเงินได้ขึ้นอยู่กับประมาณการที่ดีที่สุดของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับอัตราภาษีเงินได้ประจำปีด้วยเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่คาดไว้สำหรับปีทางการเงินเต็มปีที่ผ่านมาใช้กับรายได้ก่อนภาษีของงวดระหว่างกาล อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลาสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 คือร้อยละ 18.42 และร้อยละ 19.30 (30 มิถุนายน 2558: ร้อยละ 19.35 และร้อยละ 19.60) สำหรับงบการเงินรวม และร้อยละ 19.80 และร้อยละ 19.84 (30 มิถุนายน 2558: ร้อยละ 19.27 และร้อยละ 19.23) สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ

15 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 คำนวณจากกำไรสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทและจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวดโดยวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก แสดงการคำนวณดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(ล้านบาท / ล้านหุ้น)			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	<u>1,872.73</u>	<u>2,168.34</u>	<u>1,098.81</u>	<u>1,668.62</u>
จำนวนหุ้นสามัญที่ออก ณ วันที่ 1 เมษายน	2,232.68	2,230.74	2,232.68	2,230.74
ผลกระทบจากการใช้สิทธิ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2558	-	0.01	-	0.01
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)	<u>2,232.68</u>	<u>2,230.75</u>	<u>2,232.68</u>	<u>2,230.75</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>0.84</u>	<u>.097</u>	<u>0.49</u>	<u>0.75</u>

บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(ล้านบาท / ล้านหุ้น)			
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท				
(ขั้นพื้นฐาน)	3,139.21	3,059.44	1,921.04	2,197.23
จำนวนหุ้นสามัญที่ออก ณ วันที่ 1 มกราคม	2,231.07	2,226.68	2,231.07	2,226.68
ผลกระทบจากการใช้สิทธิ ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558	-	2.79	-	2.79
ผลกระทบจากการใช้สิทธิ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2558	-	0.01	-	0.01
ผลกระทบจากการใช้สิทธิ ณ วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559	1.09	-	1.09	-
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
(ขั้นพื้นฐาน)	2,232.16	2,229.48	2,232.16	2,229.48
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	1.41	1.37	0.86	0.99

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 คำนวณจากกำไรสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทและจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวดโดยวิธี ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักหลังจากที่ได้ปรับปรุงผลกระทบของหุ้นปรับลด ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2558	2558
	(ล้านบาท / ล้านหุ้น)	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท		
(ปรับลด)	2,168.34	1,668.62
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)	2,230.75	2,230.75
ผลกระทบจากการออกสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น	0.05	0.05
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ปรับลด)	2,230.80	2,230.80
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	0.97	0.75

บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2558	2558
	(ล้านบาท / ล้านบาท)	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท		
(ปรับลด)	3,059.44	2,197.23
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)	2,229.48	2,229.48
ผลกระทบจากการออกสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น	0.34	0.34
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ปรับลด)	2,229.82	2,229.82
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	1.37	0.99

บริษัทไม่ได้ปรับปรุงผลกระทบจากการออกสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้นในใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ในโครงการทั้งหมด มาคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เนื่องจากบริษัทได้ยกเลิกการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ดังกล่าวในระหว่างไตรมาส 2 ปี 2559 (หมายเหตุ 12)

16 เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 1.75 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 3,907.19 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2558 ในอัตราหุ้นละ 0.50 บาท ทำให้คงเหลือเงินปันผลจ่าย ในอัตราหุ้นละ 1.25 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,790.9 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 18 พฤษภาคม 2559

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2558 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 1.00 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,230.7 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 15 พฤษภาคม 2558

บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

17 เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติฐานในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังต่อไปนี้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และลูกหนี้และเจ้าหนี้มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านั้น จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

เงินลงทุนชั่วคราว ได้แก่ เงินลงทุนในกองทุนรวมที่เป็นหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงในมูลค่ายุติธรรม โดยอ้างอิงจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน จากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน มูลค่ายุติธรรมดังกล่าวจัดอยู่ในข้อมูลลำดับ 2

เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้น มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณเนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้มีอัตราดอกเบี้ยในอัตราตลาด

มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินระยะยาวรวมถึงมูลค่าตามบัญชีในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 มีดังนี้

	มูลค่าตามบัญชี	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
		(ล้านบาท)			
30 มิถุนายน 2559					
หุ้นกู้	18,000	-	18,358	-	18,358
31 ธันวาคม 2558					
หุ้นกู้	20,000	-	20,441	-	20,441

บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินระยะยาวดังกล่าว คำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคตของเงินต้นและดอกเบี้ย ซึ่งคิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยในท้องตลาดพิจารณาจากหนี้สินที่มีความคล้ายคลึงกัน ณ วันที่ในรายงาน

กลุ่มบริษัทกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่าซึ่งรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางด้านการเงิน และมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ

ผู้บริหารและกลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา ผู้บริหารและกลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สาม ที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นต่างๆ ของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

18 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	(ล้านบาท)			
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน				
ภายในหนึ่งปี	12	33	10	29
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	-	-	-	-
รวม	12	33	10	29
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าอื่นๆ				
ภายในหนึ่งปี	77	88	61	65
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	11	18	9	15
รวม	88	106	70	80

บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	(ล้านบาท)			
สัญญาอื่นๆ				
สัญญาเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	6,499	4,858	6,499	4,858
สัญญาเกี่ยวกับการพัฒนาและก่อสร้างโครงการ	2,331	2,136	1,889	1,748
สัญญาว่าจ้างงานบริการและค่าที่ปรึกษา	137	231	137	231
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	2	1	2	1
สัญญาซื้อเครื่องจักร	2	1	2	1
รวม	8,971	7,227	8,529	6,839

อื่นๆ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

- (ก) บริษัทและกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันต่อธนาคารจากการที่ธนาคารในประเทศหลายแห่งออกหนังสือค้ำประกันให้แก่บริษัทและกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงินรวม 5,038 ล้านบาท และ 6,339 ล้านบาท ตามลำดับ
- (ข) บริษัทมีภาระผูกพันต่อธนาคารเกี่ยวกับการค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวนรวม 115 ล้านบาท วงเงินหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารจำนวน 8,362 ล้านบาท วงเงินอาวัลและตัวสัญญาใช้เงินที่ออกโดยธนาคารจำนวน 9,579 ล้านบาท และวงเงินสินเชื่ออื่น 570 ล้านบาทของบริษัทย่อย

19 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกบริษัทและบุคคลธรรมดาฟ้องร้องในคดีต่างๆ จากการผิดสัญญา การเรียกร้องค่าเสียหายและอื่นๆ โดยมีทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องเป็นจำนวนเงิน 380 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้บันทึกสำรองเพื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายบริหารและฝ่ายกฎหมายของกลุ่มบริษัทรวมจำนวน 140 ล้านบาทไว้ในบัญชี

บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

20 แผนการปรับโครงสร้างกิจการ

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติแผนการปรับโครงสร้างกิจการและการดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึง

- พิจารณานุมัติการปรับโครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการของบริษัท
- พิจารณานุมัติให้ดำเนินการให้มีการจัดตั้งบริษัท โฮลดิ้งเพื่อรองรับแผนการปรับโครงสร้างกิจการ รวมถึงดำเนินการจดทะเบียนบริษัท โฮลดิ้งในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- พิจารณานุมัติการขอเพิกถอนหุ้นของบริษัท จากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการปรับโครงสร้างกิจการ
- พิจารณานุมัติการยกเลิกการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ที่ออกให้แก่กรรมการและผู้บริหารของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 5 (PS-WE) ครั้งที่ 6 (PS-WF) และ ครั้งที่ 7 (PS-WG) เฉพาะส่วนที่ยังไม่มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิภายหลังรอบวันใช้สิทธิเดือนกุมภาพันธ์ 2559
- พิจารณานุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ออกไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่ออกให้แก่กรรมการและผู้บริหารของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 5 (PS-WE) ครั้งที่ 6 (PS-WF) และครั้งที่ 7 (PS-WG) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการปรับโครงสร้างกิจการ

21 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2559 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 0.60 บาท เป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,339.6 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 9 กันยายน 2559

บริษัท พุกผา เรียวเอสเคท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

22 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่หลายฉบับได้มีการประกาศและยังไม่มีผลบังคับใช้และไม่ได้นำมาใช้ในการจัดทำงบการเงินนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่เหล่านี้อาจเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 กลุ่มบริษัทไม่มีแผนที่จะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินเหล่านี้มาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เรื่อง

ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 5/2559

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการตัดรายการสินทรัพย์
ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทได้ประเมินเบื้องต้นถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่เหล่านี้ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ