

บริษัท พุกกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

งบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และสำหรับรอบระยะเวลา
ตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2559 (วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท) ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559

และ

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



KPMG Phoomchai Audit Ltd.
50th-51st Floors, Empire Tower
1 South Sathorn Rd., Yannawa
Sathorn, Bangkok 10120, Thailand

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
ชั้น 50-51 เอ็มไพร์ทาวเวอร์
1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
Tel: +66 2677 2000
Fax: +66 2677 2222
www.kpmg.co.th

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท พุกผา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

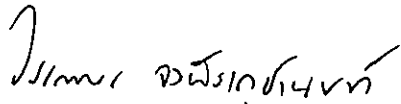
ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2559 (วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท) ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2559 (วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท) ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท พุกผา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มิมีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



(วรรณพร จงพิรเดชานนท์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 4098

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

11 สิงหาคม 2559

บริษัท พญา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

		30 มิถุนายน
สินทรัพย์	หมายเหตุ	2559
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)
		(บาท)
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		24,650
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		24,650
รวมสินทรัพย์		24,650
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		
หนี้สินหมุนเวียน		
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3	73,900
รวมหนี้สินหมุนเวียน		73,900
รวมหนี้สิน		73,900
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น	4	
ทุนจดทะเบียน		2,273,217,600
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		10,000
ขาดทุนสะสม		(59,250)
ขาดทุนสะสมเกินทุน		(49,250)
รวมหนี้สินสุทธิจากขาดทุนสะสมเกินทุน		24,650

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พญา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด

วันที่ 30 มิถุนายน

2559

(บาท)

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

30,350

รวมค่าใช้จ่าย

30,350

ขาดทุนสำหรับงวด

(30,350)

ขาดทุนต่อหุ้น

(3.04)

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่

วันที่ 16 มีนาคม 2559

(วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท)

ถึงวันที่ 30 มิถุนายน

2559

(บาท)

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

59,250

รวมค่าใช้จ่าย

59,250

ขาดทุนสำหรับงวด

(59,250)

ขาดทุนต่อหุ้น

(5.93)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พญา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ขาดทุนสะสม (บาท)	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2559 (วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท) ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 16 มีนาคม 2559 (วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท)	10,000	-	10,000
รับชำระค่าหุ้น	-	(59,250)	(59,250)
ขาดทุนอันรับงวด	10,000	(59,250)	(49,250)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559			

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พุกกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่
วันที่ 16 มีนาคม 2559
(วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท)
ถึงวันที่ 30 มิถุนายน
2559
(บาท)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ขาดทุนสำหรับงวด	(59,250)
	(59,250)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	73,900
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	14,650

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	10,000
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	10,000

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	24,650
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	24,650

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พฤษภา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2559
(วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท) ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
3	หนี้สินหมุนเวียนอื่น
4	ทุนเรือนหุ้น
5	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

บริษัท พญา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2559 (วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท) ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2559

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท พญา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ที่จดทะเบียนตั้งอยู่ที่ 979/88 อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในระหว่างปีได้แก่ นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์ (ถือหุ้นร้อยละ 99.86)

บริษัทจัดตั้งขึ้นภายใต้แผนการปรับโครงสร้างกิจการของบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการตามแผนการปรับโครงสร้างดังกล่าว

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

(ก) เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อและตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2559 (วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท) ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2559 งบการเงินนี้มิได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปีแต่เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อให้ไม่ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทสำหรับรอบระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2559 (วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท) ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2559

บริษัท พุกखा โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2559

(วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท) ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

(ข) **สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

3 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	30 มิถุนายน 2559 (พันบาท)
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพค้างจ่าย	50
อื่นๆ	24
รวม	<u>74</u>

4 ทุนเรือนหุ้น

	มูลค่าหุ้น ต่อหุ้น (บาท)	2559 จำนวนหุ้น (พันหุ้น / พันบาท)	จำนวนเงิน
ทุนจดทะเบียน			
ณ วันที่ 16 มีนาคม			
หุ้นสามัญ		-	-
ออกหุ้นใหม่	1	<u>2,273,218</u>	<u>2,273,218</u>
ณ วันที่ 30 มิถุนายน			
หุ้นสามัญ	1	<u>2,273,218</u>	<u>2,273,218</u>
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว			
ณ วันที่ 16 มีนาคม			
หุ้นสามัญ		-	-
ออกหุ้นใหม่	1	<u>10</u>	<u>10</u>
ณ วันที่ 30 มิถุนายน			
หุ้นสามัญ	1	<u>10</u>	<u>10</u>

บริษัท พุกกา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2559
(วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท) ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

การเพิ่มทุนจดทะเบียน

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 10,000 บาท (หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เป็น 2,273,217,600 บาท (หุ้นสามัญ 2,273,217,600 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เพื่อแลกเปลี่ยนกับหุ้นสามัญของ บริษัท พุกกา เรيلเอสเตท จำกัด (มหาชน) ภายใต้แผนการปรับโครงสร้างกิจการ และเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โดยบริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2559

5 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการและผู้บริหารของบริษัท และกลุ่มบริษัท พุกกา เรيلเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เพื่อทดแทนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท พุกกา เรيلเอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งถูกยกเลิกตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ