

3.15 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

เนื่องจากบริษัทฯ ได้รับการจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2559 เพื่อถือหุ้นใน PS ตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ ทำให้ปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่มีผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ โดยภายหลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น บริษัทฯ จะมีฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานเหมือน PS ก่อนการปรับโครงสร้างเนื่องจากบริษัทฯ ยังไม่มีการลงทุนในธุรกิจใหม่และมี PS เป็นบริษัทย่อยเพียงบริษัทเดียว ดังนั้น ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญที่แสดงในส่วนนี้จะเป็นข้อมูลทางการเงินจากงบการเงินรวมของ PS ในปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ปี 2557 ปี 2558 และในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

3.15.1 สรุปรายงานการสอบบัญชี

รายชื่อผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	เลขทะเบียน	วันที่รายงาน	สำหรับปีสิ้นสุด
นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	4795	17 ก.พ. 2557	31 ธ.ค. 2556
นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	4795	17 ก.พ. 2558	31 ธ.ค. 2557
นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	4795	19 ก.พ. 2559	31 ธ.ค. 2558

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตดังกล่าวข้างต้นสังกัด บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด

จากรายงานผู้สอบบัญชีของ PS (บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด) ซึ่งได้ตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ปี 2557 และ ปี 2558 มีความเห็นว่างบการเงินของ PS ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด แสดงฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

รายชื่อผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	เลขทะเบียน	วันที่รายงาน	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด
นางสาววรรณพร จงพิรเดชาพันธ์	4098	11 ส.ค. 2559	31 มิ.ย. 2559

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตดังกล่าวข้างต้นสังกัด บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด

จากรายงานผู้สอบบัญชีของ PS (บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด) ซึ่งได้สอบทานงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ผู้สอบบัญชีไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของผู้สอบบัญชี

3.15.2 ตารางสรุปงบการเงิน

งบการเงินของ PS ประกอบด้วย

งบการเงินปี 2556 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 - วันที่ 31 ธันวาคม 2556 (งบการเงินรวม)

งบการเงินปี 2557 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 - วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (งบการเงินรวม)

งบการเงินปี 2558 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 - วันที่ 31 ธันวาคม 2558 (งบการเงินรวม)

งบการเงินระหว่างกาล ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 - วันที่ 30 มิถุนายน 2559 (งบการเงินรวม)

งบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

งบแสดงฐานะการเงิน	รอบบัญชีสิ้นสุดวันที่							
	31 ธ.ค. 2556		31 ธ.ค. 2557 (ปรับปรุงใหม่)		31 ธ.ค. 2558		30 มิ.ย. 2559	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์								
สินทรัพย์หมุนเวียน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,036.2	1.8	463.9	0.8	1,335.0	2.0	1,630.3	2.5
เงินลงทุนชั่วคราว	779.0	1.4	447.5	0.7	325.9	0.5	372.5	0.6
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	48,686.6	86.6	53,826.8	88.2	57,590.2	88.2	55,719.9	86.3
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	562.1	1.0	293.0	0.5	623.4	1.0	1,580.3	2.4
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	866.5	1.5	706.6	1.2	405.9	0.6	276.0	0.4
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	360.7	0.6	212.1	0.3	228.2	0.3	243.5	0.4
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	52,291.1	93.1	55,949.9	91.7	60,508.6	92.6	59,822.6	92.7
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
เงินลงทุนในการร่วมการค้า	0.0	0.0	101.5	0.2	107.5	0.2	107.5	0.2
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	610.6	1.1	439.1	0.7	232.2	0.4	252.9	0.4
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2,702.3	4.8	3,890.1	6.4	3,871.9	5.9	3,768.6	5.8
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	252.5	0.4	271.4	0.4	313.5	0.5	322.7	0.5
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	200.1	0.4	202.3	0.3	98.4	0.1	84.4	0.1
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	137.7	0.2	174.3	0.3	176.8	0.3	178.9	0.3
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,903.2	6.9	5,078.7	8.3	4,800.3	7.4	4,715.1	7.3
รวมสินทรัพย์	56,194.3	100.0	61,028.6	100.0	65,308.9	100.0	64,537.7	100.0

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: ล้านบาท)

งบแสดงฐานะการเงิน	รอบบัญชีสิ้นสุดวันที่							
	31 ธ.ค. 2556		31 ธ.ค. 2557 (ปรับปรุงใหม่)		31 ธ.ค. 2558		30 มิ.ย. 2559	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น								
หนี้สินหมุนเวียน								
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	6,697.6	11.9	2,047.6	3.4	0.0	0.0	0.0	0.0
เจ้าหนี้การค้า- บริษัทอื่น	2,090.3	3.7	2,129.2	3.5	1,575.9	2.4	2,314.5	3.6
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	3,197.5	5.7	2,094.3	3.4	4,292.5	6.6	4,772.2	7.4
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	250.0	0.4	247.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0
หุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.0	0.0	3,000.0	4.9	6,000.0	9.2	4,000.0	6.2
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7.2	0.0	4.4	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0
เงินมัดจำจากลูกค้า	1,749.3	3.1	1,439.8	2.4	974.9	1.5	856.1	1.3
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	652.2	1.2	820.0	1.3	688.7	1.0	500.4	0.8
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,352.8	4.2	2,193.5	3.6	2,676.3	4.1	2,649.9	4.1
รวมหนี้สินหมุนเวียน	16,996.9	30.2	13,975.8	22.9	16,209.0	24.8	15,093.2	23.4
หนี้สินไม่หมุนเวียน								
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	0.0	0.0	0.0	0.0	490.0	0.8	490.0	0.8
หุ้นกู้ระยะยาว	14,000.0	24.9	17,000.0	27.9	14,000.0	21.4	14,000.0	21.7
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	7.6	0.0	1.8	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	114.7	0.2	203.9	0.3	247.4	0.4	267.1	0.4
ประมาณการความเสียหายจากคดีความ	142.5	0.3	139.9	0.2	144.2	0.2	139.9	0.2
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	14,264.8	25.4	17,345.6	28.4	14,881.9	22.8	14,896.9	23.1
รวมหนี้สิน	31,261.7	55.6	31,321.4	51.3	31,090.9	47.6	29,990.1	46.5

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: ล้านบาท)

งบแสดงฐานะการเงิน	รอบบัญชีสิ้นสุดวันที่							
	31 ธ.ค. 2556		31 ธ.ค. 2557 (ปรับปรุงใหม่)		31 ธ.ค. 2558		30 มิ.ย. 2559	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ส่วนของผู้ถือหุ้น								
ทุนเรือนหุ้น								
ทุนจดทะเบียน	2,265.8		2,270.3		2,285.3		2,232.7	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	2,222.8	4.0	2,226.7	3.7	2,231.1	3.4	2,232.7	3.5
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,594.3	2.8	1,672.4	2.7	1,778.0	2.7	1,828.2	2.8
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	18.4	0.0	17.7	0.0	45.3	0.1	0.0	0.0
กำไรสะสม								
จัดสรรแล้ว								
ทุนสำรองตามกฎหมาย	226.6	0.4	227.0	0.4	228.5	0.4	228.5	0.4
ยังไม่ได้จัดสรร	20,938.6	37.3	25,646.5	42.0	29,979.4	45.9	30,327.7	47.0
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(69.8)	(0.1)	(84.2)	(0.1)	(35.3)	(0.1)	(60.6)	(0.1)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	24,930.9	44.4	29,706.1	48.7	34,227.0	52.4	34,556.6	53.5
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1.7	0.0	1.1	0.0	(9.0)	0.0	(9.0)	(0.0)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	24,932.6	44.4	29,707.2	48.7	34,218.0	52.4	34,547.6	53.5
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	56,194.3	100.0	61,028.6	100.0	65,308.9	100.0	64,537.7	100.0

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	รอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่						รอบหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่			
	31 ธ.ค. 2556		31 ธ.ค. 2557 (ปรับปรุงใหม่)		31 ธ.ค. 2558		30 มิ.ย. 2558		30 มิ.ย. 2559	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้										
รายได้จากการขาย	38,847.7	99.5	42,781.0	99.4	51,239.8	99.6	22,357.6	99.7	23,894.2	99.7
อสังหาริมทรัพย์										
รายได้อื่น	193.4	0.5	245.9	0.6	198.1	0.4	58.8	0.3	76.0	0.3
รวมรายได้	39,041.1	100.0	43,026.9	100.0	51,437.9	100.0	22,416.4	100.0	23,970.2	100.0
ค่าใช้จ่าย										
ต้นทุนขาย	25,349.9	65.3	27,094.6	63.3	33,984.3	66.3	14,975.7	66.8	16,190.3	67.5
อสังหาริมทรัพย์*										
ค่าใช้จ่ายในการขาย	3,046.0	7.8	3,363.6	7.8	3,766.7	7.3	1,782.7	8.0	1,717.0	7.2
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3,030.7	7.8	3,717.6	8.6	3,894.0	7.6	1,698.5	7.6	1,994.4	8.3
ต้นทุนทางการเงิน	415.1	1.1	375.8	0.9	327.7	0.6	154.7	0.7	178.2	0.7
รวมค่าใช้จ่าย	31,841.7	81.6	34,551.6	80.3	41,972.7	81.6	18,611.5	83.0	20,079.9	83.8
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)										
จากเงินลงทุนในการร่วม	0.0	0.0	(6.8)	(0.0)	3.1	0.0	(1.7)	(0.0)	(0.4)	(0.0)
ค่า										
กำไรก่อนภาษีเงินได้	7,199.4	18.4	8,468.5	19.7	9,468.3	18.4	3,803.2	17.0	3,890.0	16.2
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(1,398.6)	(3.6)	(1,814.7)	(4.2)	(1,798.0)	(3.5)	(745.6)	(3.3)	(750.8)	(3.1)
กำไรสุทธิ	5,800.8	14.9	6,653.8	15.5	7,670.3	14.9	3,057.6	13.6	3,139.2	13.1

หมายเหตุ: * อัตราส่วนในงบกำไรขาดทุนแสดงเป็นร้อยละของรายได้รวม ยกเว้นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์แสดงเป็นร้อยละของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่						รอบหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่			
	31 ธ.ค. 2556		31 ธ.ค. 2557 (ปรับปรุงใหม่)		31 ธ.ค. 2558		30 มิ.ย. 2558		30 มิ.ย. 2559	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	0.0	-	(55.9)	-	0.0	-	0.0	-	0.0	-
	0.0	-	(55.9)	-	0.0	-	0.0	-	0.0	-
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน										
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าหน่วยงานต่างประเทศ	4.8	-	(14.3)	-	49.1	-	13.1	-	(25.3)	-
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมสุทธิของเงินลงทุนเพื่อขาย	(0.3)	-	(0.1)	-	(0.2)	-	(0.2)	-	0.0	-
	-		(14.4)		48.9		12.9		(25.3)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด-สุทธิจากภาษี	4.5	-	(70.3)	-	48.9	-	12.9	-	(25.3)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	5,805.3	-	6,583.5	-	7,719.2	-	3,070.4	-	3,113.9	-

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่						รอบหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่			
	31 ธ.ค. 2556		31 ธ.ค. 2557 (ปรับปรุงใหม่)		31 ธ.ค. 2558		30 มิ.ย. 2558		30 มิ.ย. 2559	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)	5,801.8		6,654.5		7,680.4		3,059.4		3,139.2	
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่										
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1.0)		(0.7)		(10.1)		(1.9)		0.0	
กำไรสำหรับปี	5,800.8		6,653.8		7,670.3		3,057.6		3,139.2	
กำไรต่อหุ้น										
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	2.61		2.99		3.44		1.4		1.4	
กำไรต่อหุ้นปรับลด	2.61		2.99		3.44		1.4		-	

งบกระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกระแสเงินสด	รอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่			รอบหกเดือน สิ้นสุด ณ วันที่	
	31 ธ.ค. 2556	31 ธ.ค. 2557 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธ.ค. 2558	30 มิ.ย. 2558	30 มิ.ย. 2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรสำหรับงวด	5,800.8	6,653.8	7,670.3	3,057.6	3,139.2
รายการปรับปรุง					
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา (กลับรายการ)	(34.9)	55.7	(38.7)	(32.9)	(1.4)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (กลับรายการ)	45.0	41.7	(12.9)	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน (กลับรายการ)	(12.2)	-	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าจากสินทรัพย์	-	76.8	(0.5)	(0.3)	(0.2)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	374.0	348.2	425.9	197.1	227.5
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอุปกรณ์	(7.7)	(4.2)	(4.1)	1.7	2.1
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	8.6	-	0.0	2.7
ขาดทุน (กำไร) จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(92.0)	5.9	4.0	(3.2)
ขาดทุนจากการบริจาคมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	140.1	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	5.7	(18.0)	66.8	16.1	(32.0)
ผลประโยชน์พนักงาน	20.9	19.4	43.5	21.6	19.6
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	12.3	11.8	61.4	38.8	1.7
ประมาณการความเสียหายจากคดีความ (กลับรายการ)	36.6	(2.7)	4.3	55.5	(4.3)
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	(14.5)	(5.0)	(2.4)	(2.1)	(2.2)
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	6.8	(3.1)	1.7	0.4
ต้นทุนทางการเงิน	415.1	375.9	327.8	154.7	178.2
ภาษีเงินได้	1,398.6	1,814.7	1,798.0	745.6	750.8
รวม	8,039.7	9,291.5	10,482.3	4,259.1	4,278.8
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน					
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา	(10,648.7)	(4,490.9)	(2,976.0)	171.7	2,110.4
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	254.7	269.3	(330.1)	(502.4)	(956.9)
จ่ายเงินล่วงหน้าค่าสินค้า	(345.1)	159.9	300.6	(128.8)	129.9
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(81.1)	45.0	(16.1)	6.6	(15.3)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(22.7)	(36.6)	(2.5)	(6.4)	(2.1)
เจ้าหนี้การค้า - บริษัทอื่น	563.3	39.1	(553.2)	556.4	738.5
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	2,729.4	(1,103.2)	2,688.1	(902.2)	479.8
เงินมัดจำจากลูกค้า	(219.2)	(309.4)	(464.9)	267.6	(118.8)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกระแสเงินสด	รอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่			รอบหกเดือน สิ้นสุด ณ วันที่	
	31 ธ.ค. 2556	31 ธ.ค. 2557 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธ.ค. 2558	30 มิ.ย. 2558	30 มิ.ย. 2559
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	799.7	(209.2)	524.4	14.6	(16.1)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	1,069.9	3,655.6	9,652.6	3,736.0	6,628.2
จ่ายภาษีเงินได้	(1,292.1)	(1,628.9)	(1,837.1)	(997.6)	(918.8)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(222.2)	2,026.7	7,815.5	2,738.4	5,709.4
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(24.3)	-	-	0.0	(34.9)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	236.9	35.5	24.2	17.4
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(848.8)	(1,515.9)	(427.7)	(460.7)	(104.2)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	41.2	40.4	8.4	1.9	5.9
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(93.4)	(60.5)	(81.5)	(52.4)	(35.6)
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(25,784.3)	(13,588.6)	(7,135.9)	(6,004.8)	(3,089.2)
ขายเงินลงทุนชั่วคราว	25,869.7	13,925.0	7,259.7	6,201.1	3,044.8
เงินลงทุนในบริษัทย่อยลดลง	2.5	-	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(837.4)	(962.7)	(341.5)	(290.6)	(195.8)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(1,089.9)	(1,104.7)	(1,038.5)	(496.6)	(453.5)
จ่ายเงินปันผล	(1,110.4)	(1,890.2)	(3,346.0)	(2,230.7)	(2,790.9)
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	5,168.8	(4,649.9)	(2,047.6)	(151.0)	0.0
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	141.2	69.3	76.2	71.5	26.2
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	1,087.0	1,050.0	550.0	0.0
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(3,229.6)	(1,090.0)	(1,297.0)	(650.0)	0.0
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	6,000.0	6,000.0	3,000.0	3,000.0	4,000.0
ชำระคืนหุ้นกู้ระยะยาว	(4,500.0)	-	(3,000.0)	(1,000.0)	(6,000.0)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,380.1	(1,578.5)	(6,602.9)	(907.0)	(5,218.2)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	320.5	(514.5)	871.0	1,540.9	295.4
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	715.7	978.4	463.9	463.9	1,335.0
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	1,036.2	463.9	1,335.0	2,004.8	1,630.3

รายการที่มีใช้เงินสด:

เจ้าหนี้ค่าอุปกรณ์ที่ยังมิได้ชำระเงิน	(16.7)	32.4	(41.3)	39.4	(4.9)
รับโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากโครงการ					
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา, สุทธิ	503.6	42.8	(38.3)	-	-

3.15.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

รายการ		รอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่			รอบหกเดือน สิ้นสุด ณ วันที่
		31 ธ.ค. 2556	31 ธ.ค. 2557	31 ธ.ค. 2558	30 มิ.ย. 2559
อัตราส่วนสภาพคล่อง (LIQUIDITY RATIO)					
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	3.08	4.01	3.73	3.96
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	(0.02)	0.13	0.54	0.36
อัตราส่วนการหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	0.59	0.59	0.61	0.57 ⁽¹⁾
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	645	623	598	639 ⁽¹⁾
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (PROFITABILITY RATIO)					
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ	34.75	36.70	33.68	32.24
อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงาน	ร้อยละ	18.53	19.80	18.48	16.28
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	14.86	15.50	14.91	13.10
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	25.77	24.40	24.03	18.26 ⁽¹⁾
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (EFFICIENCY RATIO)					
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	ร้อยละ	11.60	15.10	15.50	12.30 ⁽¹⁾
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.78	0.73	0.81	0.74 ⁽¹⁾
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (FINANCIAL POLICY RATIO)					
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.25	1.05	0.91	0.87
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.84	0.75	0.58	0.52
อัตราการจ่ายเงินปันผล ⁽²⁾	ร้อยละ	32.6	33.5	50.8	42.7

หมายเหตุ : (1) จวดหกเดือน annualized

(2) เงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2556 ได้รับอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.85 บาทต่อหุ้น จากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557

เงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2557 ได้รับอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 1.00 บาทต่อหุ้น จากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2558

เงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2558 ได้รับอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 1.75 บาทต่อหุ้น จากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 โดยเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2558 มีการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้ว 0.50 บาทต่อหุ้น

เงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานงวด 6 เดือนแรกตั้งแต่ 1 มกราคม 2559 – 30 มิถุนายน 2559 ได้รับอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.60 บาทต่อหุ้น จากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท PS เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2559 โดยกำหนดจะจ่ายเงินปันผลในวันที่ 9 กันยายน 2559

ค่านิยมของอัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนสภาพคล่อง (LIQUIDITY RATIO)

อัตราส่วนสภาพคล่อง	= สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน	(เท่า)
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	= กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน / หนี้สินหมุนเวียน (เฉลี่ย)	(เท่า)
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	= ต้นทุนขาย / สินค้าคงเหลือ (เฉลี่ย)	(เท่า)
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	= 365 / อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(วัน)

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (PROFITABILITY RATIO)

อัตรากำไรขั้นต้น	= กำไรขั้นต้น / รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	(ร้อยละ)
อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงาน	= กำไรจากการดำเนินงาน / รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	(ร้อยละ)
อัตรากำไรสุทธิ	= กำไรสุทธิ / รายได้รวม	(ร้อยละ)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	= กำไรสุทธิ / ส่วนของผู้ถือหุ้น (เฉลี่ย)	(ร้อยละ)

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (EFFICIENCY RATIO)

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	= กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษี (EBIT) / สินทรัพย์รวม (เฉลี่ย)	(ร้อยละ)
อัตราหมุนของสินทรัพย์	= รายได้รวม / สินทรัพย์รวม (เฉลี่ย)	(เท่า)

อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (FINANCIAL POLICY RATIO)

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	= หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	= หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย / ส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)
อัตราการจ่ายเงินปันผล	= เงินปันผลต่อหุ้น (Dividend per share) / กำไรต่อหุ้น (EPS)	(ร้อยละ)