

3.5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

3.5.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และวันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ยังไม่มีทรัพย์สินถาวรหลักใดๆ ดังนั้นทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจทั้งหมดที่แสดงในที่นี้เป็นของ PS ซึ่งจะเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ภายหลังการดำเนินการปรับโครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการแล้วเสร็จ โดยทรัพย์สินถาวรหลักของ PS มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 3,872 ล้านบาท และ 3,769 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

รายการทรัพย์สินถาวร	มูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหัก ค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า(ล้านบาท)	
	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559
1. ที่ดินและอาคาร	2,093	2,046
2. เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,645	1,583
3. เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	77	83
4. ยานพาหนะ	10	9
5. งานระหว่างก่อสร้าง และเครื่องจักรและอุปกรณ์ ระหว่างการจัดตั้ง	47	48
รวม มูลค่าสุทธิทางบัญชี	<u>3,872</u>	<u>3,769</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 PS และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันโดยมีการนำสินทรัพย์และโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาไปเป็นหลักประกัน ดังนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของโรงงานแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป	1,382
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)	3,457
รวม	<u>4,839</u>

รายละเอียดวงเงินสินเชื่อที่ได้นำสินทรัพย์ไปเป็นหลักประกัน ดังนี้

- (ก) วงเงินกู้ยืมจากธนาคารจำนวน 789 ล้านบาทสำหรับ PS และกลุ่มบริษัท
- (ข) วงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 50 ล้านบาทสำหรับ PS และกลุ่มบริษัท
- (ค) วงเงินหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารจำนวน 5,400 ล้านบาทและ 4 ล้านเหรียญสหรัฐและ 65 ล้าน

อินเดียรูปีสำหรับ PS และ 5,911 ล้านบาท และ 4 ล้านเหรียญสหรัฐและ 65 ล้านดอลลาร์อินเดียรูปีสำหรับกลุ่มบริษัท

(ง) วงเงินตัวสัญญาใช้เงินที่ออกโดยธนาคารจำนวน 9,780 ล้านบาทสำหรับ PS และกลุ่มบริษัท

(จ) วงเงินสินเชื่ออื่น 617 ล้านบาทสำหรับ PS และกลุ่มบริษัท

3.5.2 สินค้ำคงเหลือในโครงการต่างๆ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีสินค้ำคงเหลือในโครงการต่างๆ (ไม่รวมโครงการที่ยังไม่ทำการเปิดขาย และที่ดินรอการพัฒนา) จำนวน 168 โครงการ มีมูลค่าตามบัญชีรวม 36,465 ล้านบาท แบ่งเป็น โครงการทาวเฮ้าส์ จำนวน 102 โครงการ มูลค่า 16,819 ล้านบาท โครงการบ้านเดี่ยว 37 โครงการ มูลค่า 7,818 ล้านบาท และโครงการคอนโดมิเนียม จำนวน 29 โครงการ มูลค่า 11,828 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ชื่อและที่ตั้งโครงการ	ประเภท*	เปิดขาย	ลักษณะกรรมสิทธิ์	พื้นที่ขายคงเหลือ (ไร่-งาน-วา)	ราคาประเมิน ณ ธ.ค. 2558**	มูลค่าตามบัญชี ณ ธ.ค. 2557	มูลค่าตามบัญชี ณ ธ.ค. 2558	มูลค่าตามบัญชี ณ มิ.ย. 2559	ภาวะผูกพัน ณ มิ.ย. 2559
1	บ้านพุกผา 61	TH	Jun-11	เป็นเจ้าของ	1-1-57.20	NA	33.94	37.00	38.53	หนังสือค้ำประกัน มี
2	บ้านพุกผา 77/1	TH	Feb-16	เป็นเจ้าของ	19-0-91.20	NA	81.41	99.93	102.52	หนังสือค้ำประกัน มี
3	บ้านพุกผา 93	TH	Mar-15	เป็นเจ้าของ	5-0-55.00	NA	171.86	146.90	74.31	หนังสือค้ำประกัน มี
4	บ้านพุกผา 89	TH	Oct-13	เป็นเจ้าของ	5-0-95.50	NA	184.51	77.39	50.23	หนังสือค้ำประกัน มี
5	บ้านพุกผา 82	TH	Jun-13	เป็นเจ้าของ	4-3-56.60	NA	195.51	95.63	54.27	หนังสือค้ำประกัน มี
6	บ้านพุกผา 91	TH	Jun-14	เป็นเจ้าของ	1-2-46.80	NA	230.55	120.88	43.77	หนังสือค้ำประกัน มี
7	บ้านพุกผา 84/2	TH	Oct-13	เป็นเจ้าของ	1-3-60.90	NA	208.27	100.38	44.06	หนังสือค้ำประกัน มี
8	บ้านพุกผา 87/1	TH	May-14	เป็นเจ้าของ	8-0-53.50	NA	325.77	190.95	124.33	หนังสือค้ำประกัน มี
9	บ้านพุกผา 84/1	TH	Jun-15	เป็นเจ้าของ	24-3-81.00	NA	273.37	355.65	339.54	หนังสือค้ำประกัน มี
10	บ้านพุกผา 74/3	TH	Feb-15	เป็นเจ้าของ	7-0-55.40	NA	132.45	105.45	49.35	หนังสือค้ำประกัน มี
11	บ้านพุกผา 86/3	TH	May-16	เป็นเจ้าของ	16-3-88.60	NA	112.48	153.01	172.84	หนังสือค้ำประกัน มี
12	บ้านพุกผา 86/2	TH	Jun-15	เป็นเจ้าของ	6-1-6.30	NA	115.52	118.70	65.87	- ไม่มี
13	บ้านพุกผา 94	TH	Nov-14	เป็นเจ้าของ	8-0-87.10	NA	253.77	213.79	134.33	หนังสือค้ำประกัน มี
14	บ้านพุกผา 95/1	TH	Feb-15	เป็นเจ้าของ	10-1-87.50	NA	214.04	235.02	194.09	หนังสือค้ำประกัน มี
15	บ้านพุกผา 95/2	TH	Sep-15	เป็นเจ้าของ	18-2-83.60	NA	249.62	325.74	299.34	หนังสือค้ำประกัน มี
16	บ้านพุกผา 97 ทองมณ-ชลบุรี	TH	Jun-15	เป็นเจ้าของ	9-2-51.50	NA	124.66	147.18	98.55	หนังสือค้ำประกัน มี
17	บ้านพุกผา 99	TH	Jun-15	เป็นเจ้าของ	22-1-84.60	NA	167.21	279.34	230.93	หนังสือค้ำประกัน มี
18	บ้านพุกผา 98 ซ.แก้วอินทร์-บางใหญ่	TH	May-15	เป็นเจ้าของ	3-1-41.80	NA	75.80	120.04	50.42	หนังสือค้ำประกัน มี
19	บ้านพุกผา 100 บ้านไร่คูทิด	TH	Sep-15	เป็นเจ้าของ	9-2-99.80	NA	0.53	235.10	196.46	หนังสือค้ำประกัน มี
20	บ้านพุกผา 87/2 ศรีนครินทร์-บางนา	TH	Apr-16	เป็นเจ้าของ	21-0-0.50	NA	-	192.83	344.73	หนังสือค้ำประกัน มี
21	บ้านพุกผา 101 (รวมอินทรา-คู่บ่อน)	TH	Feb-16	เป็นเจ้าของ	12-3-3.30	NA	-	205.17	210.09	หนังสือค้ำประกัน มี
22	บ้านพุกผา 103 (ลำโพง-ปู่เจ้า)	TH	Feb-16	เป็นเจ้าของ	21-3-5.20	NA	-	311.71	276.76	หนังสือค้ำประกัน มี
23	บ้านพุกผา 104 สุขุมวิท-พวงกต	TH	Nov-15	เป็นเจ้าของ	13-2-0.00	NA	-	241.83	212.26	หนังสือค้ำประกัน มี
24	บ้านพุกผา 105 คลองกรู-สุวินทวงศ์	TH	May-16	เป็นเจ้าของ	6-2-1.20	NA	-	35.44	50.31	หนังสือค้ำประกัน มี
25	บ้านพุกผา 106/1 (บางปู-ดาดหุ)	TH	May-16	เป็นเจ้าของ	21-2-10.20	NA	-	166.92	209.10	หนังสือค้ำประกัน มี
26	บ้านพุกผา 108 สหพัฒน์-แหลมฉบัง	TH	Mar-16	เป็นเจ้าของ	10-3-7.80	NA	-	77.94	94.56	หนังสือค้ำประกัน มี
27	บ้านพุกผา 109 (ประตูน้ําพระอินทร์2)	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	23-2-41.20	NA	-	66.07	119.63	หนังสือค้ำประกัน มี
28	พุกผา วิลล่า 1 (ดอนเมือง)	TH	Oct-08	เป็นเจ้าของ	14-3-51.00	NA	141.57	160.79	161.24	หนังสือค้ำประกัน มี
29	พุกผา วิลล่า 55/2 (สุขุมวิท-คลอง 1)	TH	Jan-15	เป็นเจ้าของ	5-3-33.90	NA	180.76	150.76	61.13	หนังสือค้ำประกัน มี
30	พุกผา วิลล่า 57 พัฒนาการ	TH	Mar-13	เป็นเจ้าของ	10-2-1.10	NA	373.53	252.01	249.21	หนังสือค้ำประกัน มี
31	พุกผา วิลล่า 58/1 (ภูเก็ต-กลาง)	TH	Mar-13	เป็นเจ้าของ	0-3-34.00	NA	151.68	76.83	19.96	หนังสือค้ำประกัน มี
32	พุกผา วิลล่า 58/2	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	4-2-2.60	NA	26.72	32.41	56.88	หนังสือค้ำประกัน มี
33	พุกผา วิลล่า 59/2 (กะทู้-ป่าตอง)	TH	Apr-15	เป็นเจ้าของ	5-1-75.60	NA	113.43	193.36	103.24	หนังสือค้ำประกัน มี
34	พุกผา วิลล่า 62/1 (นิมิตใหม่)	TH	May-15	เป็นเจ้าของ	6-2-95.90	NA	136.84	148.06	76.26	หนังสือค้ำประกัน มี
35	พุกผา วิลล่า 63/2 (พระราม 5-วงศ์สว่าง)	TH	Jun-14	เป็นเจ้าของ	5-2-68.10	NA	228.22	178.48	132.81	หนังสือค้ำประกัน มี
36	พุกผา วิลล่า 64 (สายไหม)	TH	Jun-14	เป็นเจ้าของ	13-2-71.60	NA	510.47	383.02	281.19	หนังสือค้ำประกัน มี
37	พุกผา วิลล่า 68	TH	Jul-14	เป็นเจ้าของ	11-1-67.30	NA	494.62	453.95	355.14	หนังสือค้ำประกัน มี
38	พุกผา วิลล่า 65/2 (ศรีสมาน)	TH	Jun-14	เป็นเจ้าของ	1-0-78.80	NA	226.96	99.51	45.36	หนังสือค้ำประกัน มี
39	พุกผา วิลล่า 71/2 (แหลมฉบัง)	TH	Jun-15	เป็นเจ้าของ	14-0-25.20	NA	108.58	202.14	193.10	หนังสือค้ำประกัน มี
40	พุกผา วิลล่า 67 (เพชรเกษม 91)	TH	Dec-13	เป็นเจ้าของ	8-1-22.30	NA	239.36	161.84	96.34	หนังสือค้ำประกัน มี
41	พุกผา วิลล่า 71/1 (แหลมฉบัง)	TH	Mar-14	เป็นเจ้าของ	7-1-34.80	NA	235.31	228.31	180.11	หนังสือค้ำประกัน มี
42	พุกผา วิลล่า 74 (ชลบุรี-บางพระ)	TH	Sep-14	เป็นเจ้าของ	4-1-49.80	NA	152.44	140.05	67.09	หนังสือค้ำประกัน มี
43	พุกผา วิลล่า 73	TH	Mar-15	เป็นเจ้าของ	14-3-69.90	NA	390.43	338.81	195.82	หนังสือค้ำประกัน มี
44	พุกผา วิลล่า 72 วงแหวนฯ (วัดพระเงิน)	TH	May-14	เป็นเจ้าของ	2-3-66.50	NA	218.56	105.02	67.13	หนังสือค้ำประกัน มี
45	พุกผา วิลล่า 66/2	TH	Jan-16	เป็นเจ้าของ	22-0-77.20	NA	194.97	309.14	365.12	หนังสือค้ำประกัน มี
46	พุกผา วิลล่า 76	TH	Dec-14	เป็นเจ้าของ	15-2-61.70	NA	531.79	508.69	454.21	หนังสือค้ำประกัน มี
47	พุกผา วิลล่า 70	TH	Aug-14	เป็นเจ้าของ	2-0-78.30	NA	215.80	73.39	42.25	หนังสือค้ำประกัน มี
48	พุกผา วิลล่า 77	TH	Dec-14	เป็นเจ้าของ	11-0-75.70	NA	403.74	321.18	239.89	หนังสือค้ำประกัน มี
49	พุกผา วิลล่า 78	TH	Dec-14	เป็นเจ้าของ	6-2-22.30	NA	163.98	118.63	75.93	หนังสือค้ำประกัน มี
50	พุกผา วิลล่า 75 (เชียงใหม่)	TH	Apr-15	เป็นเจ้าของ	8-0-84.40	NA	161.02	203.75	215.24	หนังสือค้ำประกัน มี

ลำดับ	ชื่อและที่ตั้งโครงการ	ประเภท*	เปิดขาย	ลักษณะกรรมสิทธิ์	พื้นที่ขายคงเหลือ (ไร่-งาน-วา)	ราคาประเมิน	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่าตามบัญชี	ภาวะผูกพัน	
						ณ ธ.ค. 2558**	ณ ธ.ค. 2557	ณ ธ.ค. 2558			
								ณ ม.ย. 2559		ณ ม.ย. 2559	
51	พุกกาวิลล์ 56/1	TH	Oct-15	เป็นเจ้าของ	0-0-65.60	NA	23.67	32.72	3.84	หนังสือค้ำประกัน	มี
52	พุกกาวิลล์ 79	TH	Mar-15	เป็นเจ้าของ	2-2-95.90	NA	73.27	80.27	29.90	หนังสือค้ำประกัน	มี
53	พุกกาวิลล์ 80	TH	Aug-15	เป็นเจ้าของ	9-3-20.20	NA	-	278.35	242.02	หนังสือค้ำประกัน	มี
54	พุกกาวิลล์ 81	TH	Feb-16	เป็นเจ้าของ	6-0-79.70	NA	-	109.85	160.74	หนังสือค้ำประกัน	มี
55	พุกกาวิลล์ 82/1	TH	Apr-16	เป็นเจ้าของ	10-1-55.20	NA	-	179.36	213.32	หนังสือค้ำประกัน	มี
56	พุกกาวิลล์ 83	TH	Mar-16	เป็นเจ้าของ	14-1-0.00	NA	-	90.64	159.01	หนังสือค้ำประกัน	มี
57	พุกกาวิลล์ 84 พลอโยธิน	TH	Feb-16	เป็นเจ้าของ	18-1-80.00	NA	-	134.38	230.75	-	ไม่มี
58	พุกกาวิลล์ 88	TH	Feb-16	เป็นเจ้าของ	20-0-90.00	NA	-	192.06	267.39	หนังสือค้ำประกัน	มี
59	พุกกาวิลล์ 86	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	26-2-66.70	NA	-	100.74	127.62	หนังสือค้ำประกัน	มี
60	พุกกาวิลล์ 89	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	12-2-25.20	NA	-	9.74	176.75	-	ไม่มี
61	พุกกาวิลล์ 90 (รังสิต-คลองเปรม)	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	8-1-37.30	NA	-	51.13	55.10	-	ไม่มี
62	พุกกาวิลล์ 87/1	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	29-1-56.80	NA	-	303.30	370.98	หนังสือค้ำประกัน	มี
63	พุกกาวิลล์ 93	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	8-1-34.20	NA	-	0.26	119.05	-	ไม่มี
64	เดอะ คอนเนค 24	TH	Aug-13	เป็นเจ้าของ	3-3-44.00	NA	315.05	237.85	171.68	หนังสือค้ำประกัน	มี
65	THE CONNECT 27 (สวนหลวง-อ่อนนุช)	TH	May-14	เป็นเจ้าของ	0-3-97.90	NA	341.14	150.72	34.56	หนังสือค้ำประกัน	มี
66	THE CONNECT 29 (สุวรรณภูมิ2)	TH	Jun-14	เป็นเจ้าของ	1-0-41.40	NA	221.52	93.04	11.41	หนังสือค้ำประกัน	มี
67	THE CONNECT 30 (อู่ทอง-พหลโยธิน 48)	TH	May-16	เป็นเจ้าของ	5-1-38.90	NA	138.44	199.79	194.39	หนังสือค้ำประกัน	มี
68	THE CONNECT 31 (ดอนเมือง-เทิดราชีน)	TH	Jan-15	เป็นเจ้าของ	7-2-73.30	NA	427.35	330.30	205.64	หนังสือค้ำประกัน	มี
69	THE CONNECT 32 (อู่ทอง-ลาดพร้าว126)	TH	Feb-15	เป็นเจ้าของ	8-0-55.70	NA	351.07	391.16	349.10	หนังสือค้ำประกัน	มี
70	THE CONNECT 33 (อ่อนนุช-วงแหวน1)	TH	Sep-15	เป็นเจ้าของ	14-1-4.60	NA	291.43	405.27	328.94	หนังสือค้ำประกัน	มี
71	THE CONNECT 34 (อ่อนนุช-วงแหวน2)	TH	Nov-15	เป็นเจ้าของ	15-3-3.90	NA	231.67	379.08	357.74	หนังสือค้ำประกัน	มี
72	THE CONNECT 37 (หลักสี่-ดอนเมือง)	TH	Sep-15	เป็นเจ้าของ	28-2-9.20	NA	1.08	579.03	504.18	หนังสือค้ำประกัน	มี
73	THE CONNECT 35 (พัฒนาการ)	TH	Jul-15	เป็นเจ้าของ	10-0-80.30	NA	322.01	368.85	228.22	หนังสือค้ำประกัน	มี
74	The Connect 39	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	10-1-9.70	NA	-	100.29	153.01	หนังสือค้ำประกัน	มี
75	The Plant CITI (นวมินทร์)	TH	Jun-12	เป็นเจ้าของ	7-1-51.30	NA	204.45	177.80	121.40	-	ไม่มี
76	The Plant CITI (แจ้งวัฒนะ)	TH	Nov-13	เป็นเจ้าของ	12-1-55.80	NA	419.10	366.61	291.29	หนังสือค้ำประกัน	มี
77	PATIO พระราม 2	TH	Sep-11	เป็นเจ้าของ	9-2-18.70	382.82	447.49	376.73	340.56	หนังสือค้ำประกัน	มี
78	พุกกาวิลล์ 18/1	TH	Oct-08	เป็นเจ้าของ	0-2-69.70	NA	22.05	19.94	19.95	-	ไม่มี
79	พุกกาทาวน์ 2 (ราชพฤกษ์) 18/2	TH	Feb-10	เป็นเจ้าของ	1-0-40.80	132.81	81.23	56.12	22.25	หนังสือค้ำประกัน	มี
80	พุกกาทาวน์ 3 (ราชพฤกษ์) 18/3	TH	Feb-10	เป็นเจ้าของ	1-0-38.30	NA	74.66	69.64	30.38	หนังสือค้ำประกัน	มี
81	พุกกาวิลล์ 43/1	TH	Mar-15	เป็นเจ้าของ	14-0-51.80	NA	131.44	154.54	124.24	หนังสือค้ำประกัน	มี
82	พุกกาทาวน์ (เน็กซ์ ปิ่นเกล้า-พุทธมณฑล)	TH	Feb-11	เป็นเจ้าของ	2-3-26.40	NA	213.25	124.15	70.62	หนังสือค้ำประกัน	มี
83	พุกกาทาวน์ (พระราม 81)	TH	Jan-10	เป็นเจ้าของ	1-0-12.20	NA	33.18	25.79	22.98	หนังสือค้ำประกัน	มี
84	พุกกาทาวน์ (เน็กซ์ 2 พระราม 81)	TH	Jan-12	เป็นเจ้าของ	6-3-31.30	NA	322.63	224.53	149.11	หนังสือค้ำประกัน	มี
85	เนเชอรัล สุขุมวิท - แฟรงก์	TH	Oct-12	เป็นเจ้าของ	2-1-91.90	NA	172.94	118.37	61.58	หนังสือค้ำประกัน	มี
86	พุกกาทาวน์ (เน็กซ์ อ่อนนุช-พระราม 9)	TH	Sep-10	เป็นเจ้าของ	6-3-21.35	NA	174.54	171.08	151.52	หนังสือค้ำประกัน	มี
87	พุกกาทาวน์ (ฟรีด้อม รัชดา-รามอินทรา 2)	TH	Nov-12	เป็นเจ้าของ	1-0-53.20	NA	85.29	72.07	61.74	หนังสือค้ำประกัน	มี
88	พุกกาทาวน์ (เน็กซ์ พระยาสุเรนทร์)	TH	Feb-11	เป็นเจ้าของ	1-0-8.60	NA	124.65	80.59	38.58	หนังสือค้ำประกัน	มี
89	พุกกาทาวน์ (เน็กซ์ บางนา กม.5)	TH	May-11	เป็นเจ้าของ	6-3-13.70	NA	193.50	164.48	77.55	หนังสือค้ำประกัน	มี
90	พุกกาทาวน์ (เน็กซ์ ลอฟท์ บางนา กม.5)	TH	Feb-14	เป็นเจ้าของ	1-1-3.30	NA	185.82	66.45	31.78	หนังสือค้ำประกัน	มี
91	พุกกาทาวน์ (ฟรีด้อม รามอินทรา117)	TH	Aug-14	เป็นเจ้าของ	4-1-29.30	NA	151.97	158.80	127.70	หนังสือค้ำประกัน	มี
92	เนเชอรัลทาวน์ ศรีนครินทร์	TH	Dec-14	เป็นเจ้าของ	15-2-34.40	NA	184.82	245.61	181.37	หนังสือค้ำประกัน	มี
93	เดอะแกลเลอรี่&เนเชอรัลทาวน์ (รัตนธิเบศร์)	TH	Nov-15	เป็นเจ้าของ	30-2-99.50	NA	120.25	312.16	413.86	หนังสือค้ำประกัน	มี
94	เนเชอรัลทาวน์ รัชดาภิเษก 90	TH	Nov-15	เป็นเจ้าของ	32-2-84.50	NA	-	262.24	301.38	หนังสือค้ำประกัน	มี
95	พุกกาไลฟ์ ล็อกซ์ รัตนธิเบศร์	TH	Aug-13	เป็นเจ้าของ	8-3-50.30	NA	197.66	150.92	152.40	หนังสือค้ำประกัน	มี
96	พาทีโอ ศรีนครินทร์-พระราม 9	TH	Nov-13	เป็นเจ้าของ	12-3-65.00	NA	577.65	540.25	482.76	หนังสือค้ำประกัน	มี
97	พุกกาไลฟ์ สุขุมวิท-เทพารักษ์	TH	Nov-13	เป็นเจ้าของ	3-0-30.40	NA	211.42	160.00	81.98	หนังสือค้ำประกัน	มี
98	วิลเลจ พัฒนาการ	TH	Nov-12	เป็นเจ้าของ	8-0-12.00	NA	331.09	266.60	182.00	หนังสือค้ำประกัน	มี
99	วิลเลจ ไลฟ์ (ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า)	TH	Feb-14	เป็นเจ้าของ	6-1-15.50	NA	286.63	215.77	155.22	หนังสือค้ำประกัน	มี
100	วิลเลจ ไลฟ์ (รัตนธิเบศร์)	TH	Feb-15	เป็นเจ้าของ	16-2-62.90	NA	334.70	413.48	385.06	หนังสือค้ำประกัน	มี

ลำดับ	ชื่อและที่ตั้งโครงการ	ประเภท*	เปิดขาย	ลักษณะกรรมสิทธิ์	พื้นที่ขายคงเหลือ (ไร่-งาน-วา)	ราคาประเมิน ณ ธ.ค. 2558**	มูลค่าตามบัญชี ณ ธ.ค. 2557	มูลค่าตามบัญชี ณ ธ.ค. 2558	มูลค่าตามบัญชี ณ มิ.ย. 2559	ภาระผูกพัน ณ มิ.ย. 2559
101	พาทีโอ จามรวสวน	TH	Nov-15	เป็นเจ้าของ	5-1-52.30	NA	-	250.26	180.21	หนังสือค้ำประกัน
102	พาทีโอวิภาวดีสรองประภา	TH	Jun-16	เป็นเจ้าของ	10-0-56.10	NA	-	191.71	247.84	หนังสือค้ำประกัน
103	บ้านพุกกะโฮล์ม - (ขอนแก่น)	SDH	Oct-11	เป็นเจ้าของ	1-2-60.30	NA	142.93	59.17	26.07	หนังสือค้ำประกัน
104	บ้านพุกกะโฮล์ม 80 (พื้ทยา)	SDH	Jun-13	เป็นเจ้าของ	24-1-69.10	NA	285.48	236.71	206.71	หนังสือค้ำประกัน
105	บ้านกัสสร 26 (ราชพุกกะโฮล์ม-ติวานนท์)	SDH	Sep-10	เป็นเจ้าของ	30-1-99.80	470.70	387.62	345.97	273.96	หนังสือค้ำประกัน
106	บ้านกัสสร 29 (ถ.รังสิต-นครนายก)	SDH	Oct-10	เป็นเจ้าของ	15-2-76.50	NA	229.39	175.71	147.30	หนังสือค้ำประกัน
107	The Plant Light (บางกะดี)	SDH	Feb-11	เป็นเจ้าของ	23-3-90.70	374.90	256.03	230.23	188.94	หนังสือค้ำประกัน
108	The Plant Resort (พระราม5-กาญจนาภิเษก)	SDH	Jul-11	เป็นเจ้าของ	5-3-72.90	NA	146.10	111.31	100.19	หนังสือค้ำประกัน
109	The Palm พัฒนาการ	SDH	Mar-14	เป็นเจ้าของ	14-1-29.10	NA	577.13	361.14	269.01	หนังสือค้ำประกัน
110	บ้านกัสสร 39 (พระราม 5 สี่วินธร)	SDH	Sep-12	เป็นเจ้าของ	21-2-65.00	NA	336.47	333.13	327.17	หนังสือค้ำประกัน
111	The Palm กะทู้-ป่าตอง	SDH	Mar-15	เป็นเจ้าของ	24-3-8.00	NA	271.37	349.43	411.75	หนังสือค้ำประกัน
112	The Plant กะทู้ (กะทู้-ป่าตอง)	SDH	Feb-14	เป็นเจ้าของ	15-1-26.10	NA	187.48	219.72	157.74	หนังสือค้ำประกัน
113	The Plant เชียงใหม่ มหิดล-เจริญเมือง	SDH	Apr-14	เป็นเจ้าของ	23-3-94.10	NA	289.88	307.19	265.08	หนังสือค้ำประกัน
114	The Plant ศรีนครินทร์-นวมแดง	SDH	Apr-14	เป็นเจ้าของ	14-2-15.20	NA	318.59	277.37	160.46	หนังสือค้ำประกัน
115	กัสสร ไพรด์ เชียงใหม่ (มหิดลเจริญเมือง)	SDH	Mar-14	เป็นเจ้าของ	13-2-88.00	NA	133.40	146.90	142.01	หนังสือค้ำประกัน
116	The Plant Estique (พัฒนาการ)	SDH	Jun-14	เป็นเจ้าของ	11-0-65.80	NA	452.46	377.99	285.82	หนังสือค้ำประกัน
117	บ้านกัสสร 51 (ปิ่นเกล้า-วงแหวน)	SDH	May-14	เป็นเจ้าของ	29-1-36.90	NA	313.52	341.11	324.43	หนังสือค้ำประกัน
118	The Plant เอ็กสคลูซีฟ (สรประภา-แจ้งวัฒนะ)	SDH	Aug-14	เป็นเจ้าของ	6-2-64.20	NA	378.74	259.21	155.49	หนังสือค้ำประกัน
119	The Plant Simples (พหลโยธิน-สายไหม)	SDH	Jul-14	เป็นเจ้าของ	24-1-2.90	NA	422.39	437.00	357.73	หนังสือค้ำประกัน
120	บ้านกัสสร 49 (ศรีนครินทร์-นวมแดง)	SDH	May-14	เป็นเจ้าของ	17-3-72.20	NA	323.81	314.72	139.02	หนังสือค้ำประกัน
121	กัสสร ไพรด์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์	SDH	Oct-14	เป็นเจ้าของ	22-3-64.80	NA	287.57	227.03	178.89	หนังสือค้ำประกัน
122	The Plant อิมพิเลีย (รวมคำแหง)	SDH	Nov-14	เป็นเจ้าของ	5-3-16.90	NA	245.32	115.80	69.98	-
123	The Plant เอสทิท พัฒนาการ	SDH	Jun-15	เป็นเจ้าของ	9-0-91.20	NA	207.67	274.14	205.27	หนังสือค้ำประกัน
124	บ้านกัสสร 57 พระสทิฐ ปิ่นเกล้า-เพชรเกษม	SDH	Jan-15	เป็นเจ้าของ	34-3-26.40	NA	525.32	587.50	549.49	หนังสือค้ำประกัน
125	The Plant เอ็กสคลูซีฟ พัฒนาการ	SDH	Aug-15	เป็นเจ้าของ	15-0-61.50	NA	316.18	417.04	330.09	หนังสือค้ำประกัน
126	กัสสร 61 พัฒนาการ 44	SDH	Mar-16	เป็นเจ้าของ	20-0-79.60	NA	-	258.66	308.30	หนังสือค้ำประกัน
127	พุกกะโฮล์ม วิลเลจ 6	SDH	Feb-07	เป็นเจ้าของ	32-0-0.70	NA	2.73	71.24	91.96	หนังสือค้ำประกัน
128	พุกกะโฮล์ม วิลเลจ 25	SDH	Nov-09	เป็นเจ้าของ	1-2-2.40	63.28	117.19	58.43	32.02	หนังสือค้ำประกัน
129	พุกกะโฮล์ม วิลเลจ 35	SDH	Nov-10	เป็นเจ้าของ	5-1-32.40	NA	154.30	73.83	45.41	หนังสือค้ำประกัน
130	พุกกะโฮล์ม วิลเลจ 37	SDH	Mar-14	เป็นเจ้าของ	14-1-13.70	NA	262.45	205.30	190.81	หนังสือค้ำประกัน
131	พุกกะโฮล์ม วิลเลจ 39	SDH	Nov-13	เป็นเจ้าของ	4-1-99.40	NA	284.83	130.41	65.97	หนังสือค้ำประกัน
132	พุกกะโฮล์ม วิลเลจ 40	SDH	Feb-14	เป็นเจ้าของ	5-1-28.00	NA	216.73	168.13	89.97	หนังสือค้ำประกัน
133	พุกกะโฮล์ม วิลเลจ 41	SDH	Mar-14	เป็นเจ้าของ	11-0-51.70	NA	291.74	156.07	118.82	หนังสือค้ำประกัน
134	พุกกะโฮล์ม วิลเลจ 42	SDH	Mar-15	เป็นเจ้าของ	30-2-54.90	NA	435.35	438.13	372.92	หนังสือค้ำประกัน
135	พุกกะโฮล์ม วิลเลจ 43/2	SDH	Aug-14	เป็นเจ้าของ	38-1-70.30	NA	323.34	312.31	289.62	หนังสือค้ำประกัน
136	พุกกะโฮล์ม วิลเลจ 44	SDH	Mar-14	เป็นเจ้าของ	11-3-73.20	NA	182.50	250.34	210.14	หนังสือค้ำประกัน
137	พุกกะโฮล์ม วิลเลจ 45 ปิ่นเกล้า - พุทธมณฑล	SDH	Jan-12	เป็นเจ้าของ	9-2-89.20	NA	295.78	237.24	200.47	หนังสือค้ำประกัน
138	เมเทอวอเดอวิลเลจ 46 พระราม2 วงแหวน	SDH	Oct-15	เป็นเจ้าของ	28-1-38.50	NA	216.61	322.06	372.48	หนังสือค้ำประกัน
139	พุกกะโฮล์ม วิลเลจ (สุรินทร์)	SDH	Jan-11	เป็นเจ้าของ	8-3-94.10	NA	290.29	216.23	157.00	หนังสือค้ำประกัน

ลำดับ	ชื่อและที่ตั้งโครงการ	ประเภท*	เปิดขาย	ลักษณะกรรมสิทธิ์	พื้นที่ขาย	ราคาประเมิน	มูลค่าตาม	มูลค่าตาม	มูลค่าตามบัญชี	ภาระผูกพัน	
					คงเหลือ (ตารางเมตร)	ณ ธ.ค. 2558**	บัญชี ณ ธ.ค. 2557	บัญชี ณ ธ.ค. 2558			ณ มิ.ย. 2559
140	THE SIGNATURE BY URBANO	Condo	Jul-14	เป็นเจ้าของ	13,232.03	NA	454.23	834.53	1,123.94	-	ไม่มี
141	คอนโด The Tree (อินเตอร์เนชั่น)	Condo	Sep-11	เป็นเจ้าของ	10,534.91	NA	1,921.48	1,042.38	483.15	-	ไม่มี
142	The Tree วิโอ แอท บางซื่อ สเตชั่น	Condo	Sep-14	เป็นเจ้าของ	47,556.50	NA	617.92	938.45	1,316.29	สินเชื่อโครงการ	มี
143	The Tree เอลิแกนซ์ ดิวานนท์	Condo	Jun-15	เป็นเจ้าของ	35,307.50	NA	239.96	273.47	270.50	สินเชื่อโครงการ	มี
144	พหลิมคอนโด พหลโยธิน 89	Condo	Mar-13	เป็นเจ้าของ	86,190.74	NA	422.02	2,148.84	1,948.11	-	ไม่มี
145	พหลิมพรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส1	Condo	Mar-14	เป็นเจ้าของ	26,664.00	NA	57.07	58.22	68.10	สินเชื่อโครงการ	มี
146	เดอะ วีเซิร์ฟ	Condo	Sep-13	เป็นเจ้าของ	3,288.75	NA	867.39	555.62	359.86	-	ไม่มี
147	Chapter One Mid Town - ลาดพร้าว24	Condo	Jan-15	เป็นเจ้าของ	15,561.45	NA	337.64	482.30	651.82	สินเชื่อโครงการ	มี
148	CONDOLETTE พิกเซล สาทร	Condo	Oct-13	เป็นเจ้าของ	825.06	NA	562.84	165.03	57.72	-	ไม่มี
149	พหลิมคอนโดเอ็กซีค्यूทีฟ พระราม2	Condo	Mar-14	เป็นเจ้าของ	45,103.25	NA	726.90	1,134.58	280.93	-	ไม่มี
150	FUSE จันทน์ สาทร	Condo	Mar-13	เป็นเจ้าของ	13,704.71	NA	2,128.19	913.56	742.83	-	ไม่มี
151	Condo FUSE SENSE บางแค	Condo	Nov-12	เป็นเจ้าของ	14,267.32	NA	561.46	671.83	627.01	-	ไม่มี
152	พหลิม คอนโด ลาดพร้าว 101	Condo	Feb-12	เป็นเจ้าของ	2,258.36	NA	255.55	146.58	71.50	-	ไม่มี
153	FUSE มิติ สุทธิสาร-รัชดา	Condo	May-14	เป็นเจ้าของ	6,473.01	NA	205.77	418.61	423.75	-	ไม่มี
154	CONDOLETTE คเวล	Condo	Nov-11	เป็นเจ้าของ	533.71	NA	382.21	172.84	46.54	-	ไม่มี
155	CONDOLETTE MIDST RAMA9	Condo	Jun-13	เป็นเจ้าของ	2,231.47	NA	763.71	451.03	216.68	-	ไม่มี
156	พหลิม แสงวัฒนะ เฟส 1	Condo	Apr-16	เป็นเจ้าของ	19,783.00	NA	-	257.77	240.63	-	ไม่มี
	พหลิม แสงวัฒนะ เฟส 2	Condo	Jun-16	เป็นเจ้าของ	24,277.50	NA	-	276.68	348.57	-	ไม่มี
157	พหลิม คอนโด บางใหญ่ สเตชั่น	Condo	Nov-13	เป็นเจ้าของ	9,546.60	NA	762.14	549.04	299.37	-	ไม่มี
158	พหลิม คอนโด พาร์ค รัชดิด	Condo	Aug-14	เป็นเจ้าของ	28,295.78	NA	349.26	808.09	449.44	-	ไม่มี
159	พหลิมคอนโด เซ็นทรัล สเตชั่น เฟส1	Condo	Aug-15	เป็นเจ้าของ	32,371.00	NA	2.47	229.09	340.25	-	ไม่มี
	พหลิมคอนโด เซ็นทรัล สเตชั่น เฟส2	Condo	Nov-15	เป็นเจ้าของ	26,580.25	NA	-	162.49	242.31	-	ไม่มี
160	พหลิม สามัคคี	Condo	Aug-14	เป็นเจ้าของ	18,166.80	NA	340.16	496.69	479.91	-	ไม่มี
161	พหลิมคอนโด แพลมมิ่ง 1	Condo	Nov-14	เป็นเจ้าของ	11,363.07	NA	135.57	261.64	275.47	-	ไม่มี
162	เดอะไพเรนท์ จามาศควาน ดึก A	Condo	Jul-13	เป็นเจ้าของ	249.23	NA	47.42	36.41	12.24	-	ไม่มี
	เดอะไพเรนท์ จามาศควาน ดึก B	Condo	Jul-13	เป็นเจ้าของ	160.92	NA	57.40	28.68	7.24	-	ไม่มี
163	เดอะไพเรนท์ ดิวานนท์ซอย50 โครงการ A	Condo	Nov-13	เป็นเจ้าของ	211.13	NA	74.01	26.02	8.14	-	ไม่มี
	เดอะไพเรนท์ ดิวานนท์ซอย50 โครงการ B	Condo	Nov-13	เป็นเจ้าของ	2,466.00	NA	61.46	67.13	65.14	-	ไม่มี
164	เดอะไพเรนท์ รัชดา-สุทธิสาร โครงการ A	Condo	Mar-14	เป็นเจ้าของ	638.92	NA	93.33	44.77	29.82	-	ไม่มี
	เดอะไพเรนท์ รัชดา-สุทธิสาร โครงการ C	Condo	Mar-14	เป็นเจ้าของ	338.64	NA	45.80	19.84	16.68	-	ไม่มี
	เดอะไพเรนท์ รัชดา-สุทธิสาร โครงการ B	Condo	Apr-14	เป็นเจ้าของ	561.70	NA	66.84	32.05	26.51	-	ไม่มี
165	เดอะไพเรนท์ ลาดพร้าว-เดนา	Condo	Nov-15	เป็นเจ้าของ	9,364.00	NA	-	108.71	206.21	-	ไม่มี
166	เดอะไพเรนท์เวสต์ ซอย16 โครงการ D	Condo	Nov-13	เป็นเจ้าของ	1,256.78	NA	75.67	71.32	45.39	-	ไม่มี
167	เดอะไพเรนท์เวสต์ ซอย18 โครงการ C	Condo	Nov-13	เป็นเจ้าของ	749.94	NA	84.69	78.76	28.05	-	ไม่มี
	เดอะไพเรนท์เวสต์ ซอย18 โครงการ B	Condo	Oct-13	เป็นเจ้าของ	206.20	NA	63.28	33.04	6.96	-	ไม่มี
168	เดอะไพเรนท์ประชาอุทิศ 23 โครงการ C	Condo	May-14	เป็นเจ้าของ	239.10	NA	27.53	34.14	11.22	-	ไม่มี

หมายเหตุ :

* TH หมายถึง โครงการทาวน์เฮ้าส์

SDH หมายถึง โครงการบ้านเดี่ยว

Condo หมายถึง โครงการคอนโดมิเนียม

** ราคาประเมินมูลค่าโครงการ ณ เดือน พฤศจิกายน ปี 2558 โดยบริษัท เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

สามารถพิจารณาความคืบหน้าของการดำเนินการในแต่ละกลุ่มโครงการได้ในหัวข้อ 3.2.1 ลักษณะการบริการ

3.5.3 ทรัพย์สินไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และวันที่ 30 มิถุนายน 2559 PS มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน คือ ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ มีมูลค่าสุทธิทางบัญชี รวมทั้งสิ้น 314 ล้านบาท และ 323 ล้านบาท

3.5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

หลังจากการปรับโครงสร้างเสร็จสิ้นลง บริษัทฯ จะมี PS เป็นบริษัทย่อย โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 PS มีการลงทุนบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังนี้

บริษัทย่อยและบริษัทร่วมของ PS	ประเทศ	สัดส่วนในการลงทุน (ร้อยละ)	ลักษณะธุรกิจ
บริษัทย่อยทางตรง			
บริษัท เกสร์ก่อสร้าง จำกัด	ไทย	100.00	ให้บริการการจัดการ ตกแต่งบ้านและรับเหมาก่อสร้าง
บริษัท พุทธชาติ เอสเตท จำกัด	ไทย	100.00	ขายอสังหาริมทรัพย์
บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด	ไทย	100.00	ขายอสังหาริมทรัพย์
บริษัท พุกกะโฮล์ม โอเวอร์ซีส์ จำกัด	ไทย	100.00	ลงทุนในบริษัทอื่น
บริษัท พุกกะโฮล์ม อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ไทย	100.00	ลงทุนในบริษัทอื่น
บริษัทย่อยทางอ้อม			
บริษัท พุกกะโฮล์ม อินเดีย เฮาส์ จำกัด	อินเดีย	100.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ ก่อสร้างที่อยู่อาศัย
บริษัท พุกกะโฮล์ม อินเดีย คอนสตรัคชั่น จำกัด	อินเดีย	100.00	ก่อสร้างที่อยู่อาศัย
บริษัท พุกกะโฮล์ม เวียดนาม จำกัด	เวียดนาม	100.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่อยู่อาศัย
บริษัท พุกกะโฮล์ม โอเวอร์ซีส์ เซอร์วิส จำกัด	ไทย	100.00	ให้บริการและบริหารจัดการ
บริษัท พุกกะโฮล์ม โมฮัน มูธา เรียวเอสเตท จำกัด	อินเดีย	84.85	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่อยู่อาศัย
บริษัท หนองเพอเอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด*	ไทย	51.00	รับเหมาก่อสร้าง
บริษัทร่วม (กิจการร่วมค้า)			
บริษัท พุกกะโฮล์ม เอชดีซี เฮาส์ จำกัด	มัลดีฟส์	80.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่อยู่อาศัย
บริษัท พุกกะโฮล์ม ลักซ์โฮว เฮาส์ จำกัด	อินเดีย	50.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างที่อยู่อาศัย

* บริษัท หนองเพอเอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2558

นอกจากการลงทุนใน PS ตามแผนการปรับโครงสร้างกิจการแล้ว บริษัทฯ มีนโยบายที่จะเข้าลงทุนในธุรกิจที่มีความสามารถในการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง (Recurring Income) ที่มั่นคงและยั่งยืน ทั้งนี้ธุรกิจที่เป็นการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องนี้อาจเป็นธุรกิจที่กลุ่มบริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญอย่างธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หรือธุรกิจใหม่ที่อาจไม่มีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตามหากเป็นกรณีที่ธุรกิจใหม่เป็นธุรกิจที่บริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญไม่เทียบเท่าธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย บริษัทฯ มีแนวทางที่จะเปิดโอกาสในการหาผู้ร่วมทุนทางธุรกิจหรือผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเพิ่มเติม นอกจากนี้ ในการพิจารณาการลงทุนในธุรกิจใหม่นั้น บริษัทฯ จะคำนึงถึงบริษัทหรือธุรกิจที่

มีศักยภาพที่สามารถเกื้อหนุนและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทฯ ที่ให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมและมีความเสี่ยงที่บริษัทฯ ยอมรับได้ พร้อมทั้งมีโอกาสนในการเติบโต โดยบริษัทฯ จะยึดหลักผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแนวทางที่จะควบคุมดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัทฯ จะเข้าลงทุนในอนาคตด้วยการส่งกรรมการหรือพนักงานระดับสูงเข้าไปเป็นตัวแทนของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ โดยการลงทุนในธุรกิจใหม่จะต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและ/หรือผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ก่อน (แล้วแต่กรณี) และในกรณีที่เป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันจะต้องผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบอีกด้วย ทั้งนี้ บริษัทฯ จะมอบหมายให้สำนักกลยุทธ์ร่วมกับสายงานการเงินและบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่กำกับดูแลและควบคุมนโยบายการลงทุนใหม่ของบริษัทฯ และกำกับดูแลธุรกิจใหม่ที่บริษัทฯ จะมีการเข้าลงทุนในอนาคต สามารถพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมได้ในส่วนที่ 1 หัวข้อ 3.11.3 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ ย่อยและบริษัทร่วม