

เอกสารแนบ 3

หนังสือรับรองจากทรัสต์



หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย
KRUNGTHAI ASSET MANAGEMENT

ที่ บลจ.กท. PIF 0123/2559

วันที่ 9 กันยายน พ.ศ.2559

เรื่อง หนังสือรับรองของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งจะเข้าทำหน้าที่เป็นทรัสต์ของ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าสตราทีจิก ฮอสพิทอลลิตี

เรียน เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด(มหาชน) (“บริษัท”) ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2557 ให้ประกอบธุรกิจเป็นทรัสต์ ขอรับรองว่า บริษัทตกลงที่จะเข้าปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าสตราทีจิก ฮอสพิทอลลิตี ซึ่งบริษัทจะมีสิทธิและหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์ (ตามที่ได้นิยามไว้ด้านล่างนี้) และตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บริษัทได้ศึกษาเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่บริษัท สตราทีจิก พร็อพเพอร์ตี้ อินเวสต์เม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์ ยื่นต่อ สำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์เป็นครั้งแรก ซึ่งประกอบไปด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

1. ร่างสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าสตราทีจิก ฮอสพิทอลลิตี ระหว่าง บริษัท สตราทีจิก พร็อพเพอร์ตี้ อินเวสต์เม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์ซึ่งจะเข้าเป็นผู้จัดการกองทรัสต์เมื่อมีการก่อตั้งกองทรัสต์แล้วและบริษัทจัดการกองทุนกรุงไทยจำกัด (มหาชน) ในฐานะทรัสต์ (“ร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์”)
2. ร่างสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ระหว่างบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ในฐานะทรัสต์ และบริษัท สตราทีจิก พร็อพเพอร์ตี้ อินเวสต์เม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์
3. แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าสตราทีจิก ฮอสพิทอลลิตี (แบบ 69-REIT)
4. รายงานประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าสตราทีจิก ฮอสพิทอลลิตีจะลงทุน

ทั้งนี้บริษัทขอรับรองว่าร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.49/2555 เรื่อง การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงประกาศอื่นที่ออกตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ.2550 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และบริษัทมีความพร้อมที่จะปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าสตราทีจิก ฮอสพิทอลลิตี

อนึ่ง บริษัทสงวนสิทธิในการยกเลิกการรับรองของบริษัทตามหนังสือรับรองฉบับนี้ในกรณีที่ปรากฏว่าข้อเท็จจริงซึ่งอ้างถึงในเอกสารที่บริษัท สตราทีจิก พร็อพเพอร์ตี้ อินเวสต์เม้นท์ จำกัด ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามที่ระบุไว้ข้างต้นได้เปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญหรือเมื่อไม่ได้รับการอนุมัติที่เกี่ยวข้อง และให้ถือว่าการยกเลิกดังกล่าวไม่เป็นการขัดกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ขอแสดงความนับถือ

(นางชวนดา หาญรัตนกุล)

กรรมการผู้จัดการ / กรรมการ

ฝ่ายพัฒนาธุรกิจจัดการทรัสต์

โทร.02 686 6145