

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทมีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

5.1 ทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

รายการ	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดินและอาคารสำนักงาน ที่ตั้ง เลขที่ 149 หมู่ที่ 3 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ที่ดินเช่ารวม 1,280.00 ตารางวา และ พื้นที่อาคารเช่ารวม 3,676.00 ตารางเมตร)	ทำสัญญาเช่า 3 ปี	-	-
ที่ดิน ที่ตั้ง ติดถนนบางนา-ตราด ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (พื้นที่รวม 4-0-60 ไร่)	เป็นเจ้าของ	112.69	ติดภาระค้ำประกัน กับสถาบันการเงิน วงเงิน 138.00 ล้านบาท
รถยนต์ จำนวน 6,513 คัน	เป็นเจ้าของ/ ทำสัญญาเช่า ทางการเงิน	4,179.75	■ เป็นรถยนต์ภายใต้ สัญญาเช่าทางการเงิน ระยะเวลา 3-5 ปี จำนวน 5,620 คัน มูลค่าสุทธิ 3,671.41 ล้านบาท ■ เป็นรถยนต์ที่อยู่ ระหว่างจัดทำสัญญา เช่าทางการเงิน จำนวน 452 คัน มูลค่าสุทธิ 376.78 ล้านบาท ■ เป็นรถยนต์ที่ไม่มีภาระ ผูกพัน จำนวน 441 คัน มูลค่าสุทธิ 131.56 ล้านบาท

5.2 นโยบายการลงทุนและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายการลงทุนและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยจะลงทุนในธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่องใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดประโยชน์และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง และผลการดำเนินงานของบริษัท

นอกจากนี้ ในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทจะส่งตัวแทนของบริษัทซึ่งมีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับธุรกิจที่บริษัทเข้าลงทุนเข้าเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัท ดังกล่าว โดยตัวแทนดังกล่าวอาจเป็นประธานกรรมการ กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใดๆ ของบริษัทที่ปราศจากผลประโยชน์ขัดแย้งกับธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเหล่านั้น ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทสามารถควบคุมดูแลกิจการ และการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เสมือนเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัท บริษัทจึงกำหนดให้ตัวแทนของบริษัทจะต้องบริหารจัดการธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้เป็นไปตามระเบียบและกฎเกณฑ์ซึ่งกำหนดไว้ในข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมนั้นๆ นอกจากนี้ การส่งตัวแทนเพื่อเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวให้เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท และ/หรือ ข้อตกลงร่วมกันในกรณีของบริษัทร่วม

ทั้งนี้ บริษัทจะติดตามผลประกอบการและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างใกล้ชิด รวมถึงกำกับให้มีการจัดเก็บข้อมูลและบันทึกบัญชีของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้บริษัทตรวจสอบ

อย่างไรก็ดี ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2559 บริษัทไม่มีบริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วม

5.3 สรุปสาระสำคัญของสัญญา

5.3.1 สรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่าที่ดินและอาคารสำนักงาน

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารสำนักงาน จำนวน 2 สัญญา ได้แก่ สัญญาเช่าที่ดินและอาคารบางส่วนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 321478, 321479 กับนายณพวัธ ฐิติปัญญา¹⁾ นายทรงวิทย์ ฐิติปัญญา และนางปริญดา วงศ์วิวัฒน์ และสัญญาเช่าที่ดินและอาคารบางส่วนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 321483, 321484, 321485 กับบริษัท โตโยต้า แอท ยูไนเตด จำกัด

1) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารบางส่วนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 321478, 321479

บริษัทมีการเริ่มทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารบางส่วนตั้งแต่เดือนมิถุนายน ปี 2557

คู่สัญญา	1. นายณพวัธ ฐิติปัญญา ¹⁾ นายทรงวิทย์ ฐิติปัญญา และนางปริญดา วงศ์วิวัฒน์ (“ผู้ให้เช่า”) 2. บริษัท ชินเนอร์เจติก ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
สาระสำคัญของสัญญา	ผู้ให้เช่าให้เช่าที่ดินและอาคารบางส่วนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 321478, 321479 ขนาดเนื้อที่ดิน 600.00 ตารางวา และพื้นที่อาคาร 1,150.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ เลขที่ 149 หมู่ที่ 3 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ แก่บริษัทเพื่อใช้เป็นสำนักงานประกอบการค้า

ค่าตอบแทนตามสัญญา	บริษัทตกลงที่จะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 153,500.00 บาท โดยมีกำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
ระยะเวลาของสัญญา	1 มิถุนายน 2557 – 30 พฤษภาคม 2560
การเลิกสัญญา	- กรณีผู้ให้เช่าต้องการบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่บริษัท ให้รับทราบอย่างน้อย 6 เดือน ทั้งนี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต้องยินยอมพร้อมกันที่จะเลิกสัญญานี้ - กรณีบริษัทต้องการบอกเลิกสัญญา บริษัทต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ให้เช่า ให้รับทราบอย่างน้อย 2 เดือน ทั้งนี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต้องยินยอมพร้อมกันที่จะเลิกสัญญานี้ - กรณีที่คู่สัญญาต้องการต่อสัญญา ให้ผู้ให้เช่าแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่บริษัท ให้รับทราบอย่างน้อย 3 เดือน

หมายเหตุ: ¹⁾ นายณพวิทย์ วิถีปัญญา ได้เปลี่ยนชื่อเป็น นายศุภวิทย์ วิถีปัญญา เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2558

2) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารบางส่วนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 321483, 321484, 321485

บริษัทมีการเริ่มทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารบางส่วนตั้งแต่เดือนมิถุนายน ปี 2557

คู่สัญญา	- บริษัท โตโยต้า แอท ยูไนเตด จำกัด (“โตโยต้าแอท”) - บริษัท ชินเนอร์เจติก ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
สาระสำคัญของสัญญา	โตโยต้าแอทให้เช่าที่ดินและอาคารบางส่วนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 321483, 321484, 321485 ขนาดเนื้อที่ดิน 680.00 ตารางวา และพื้นที่อาคาร 2,526.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ เลขที่ 149 หมู่ที่ 3 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ แก่บริษัทเพื่อใช้เป็นสำนักงานประกอบการค้า
ค่าตอบแทนตามสัญญา	บริษัทตกลงที่จะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 277,860.00 บาท โดยมีกำหนดชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
ระยะเวลาของสัญญา	1 มิถุนายน 2557 – 30 พฤษภาคม 2560
การเลิกสัญญา	- กรณีโตโยต้าแอทต้องการบอกเลิกสัญญา โตโยต้าแอทต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่บริษัท ให้รับทราบอย่างน้อย 6 เดือน ทั้งนี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต้องยินยอมพร้อมกันที่จะเลิกสัญญานี้ - กรณีบริษัทต้องการบอกเลิกสัญญา บริษัทต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่โตโยต้าแอท ให้รับทราบอย่างน้อย 2 เดือน ทั้งนี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต้องยินยอมพร้อมกันที่จะเลิกสัญญานี้ - กรณีที่คู่สัญญาต้องการต่อสัญญา ให้โตโยต้าแอทแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่บริษัท ให้รับทราบอย่างน้อย 3 เดือน

5.3.2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาอนุญาตให้ประกอบกิจการ ณ ท่าอากาศยาน

1) สัญญาอนุญาตให้ประกอบกิจการให้บริการรถเช่าแบบขับเอง ณ ท่าอากาศยานภูเก็ต

คู่สัญญา	1. บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (“ทอท.”) 2. บริษัท ชินเนอร์เจติก ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
สาระสำคัญของสัญญา	ทอท. ตกลงอนุญาตให้บริษัทเข้าประกอบกิจการให้บริการรถเช่าแบบขับเอง บริเวณชั้น 1 ห้องโถงผู้โดยสารขาเข้า (ชั้นกลาง) อาคารผู้โดยสาร ท่าอากาศยานภูเก็ต ตั้งอยู่ เลขที่ 222 หมู่ที่ 6 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
ค่าตอบแทนตามสัญญา	■ บริษัทตกลงที่จะชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนจากการได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการตามสัญญาแก่ ทอท. เป็นรายเดือนในอัตราร้อยละของยอดรายได้จากการประกอบกิจการในรอบเดือนนั้นๆ ก่อนหักค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น (ยอดรายได้เป็นยอดรายได้ที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มไว้ด้วย) หรือตามจำนวนเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่บริษัทตกลงชำระให้ ทอท. เป็นรายเดือน โดยอัตราค่าผลประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มที่บริษัทมีหน้าที่ต้องชำระตามอัตราที่กฎหมายกำหนด ■ บริษัทตกลงชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำให้ ทอท. ล่วงหน้าเป็นรายเดือนภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน และหากปรากฏว่าจำนวนเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนในอัตราร้อยละของยอดรายได้จากการประกอบกิจการตามสัญญาก่อนหักค่าใช้จ่าย มีจำนวนมากกว่าค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดไว้ บริษัทตกลงชำระเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนในส่วนที่มากกว่าค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำเพิ่มเติมให้แก่ ทอท. ภายในวันสุดท้ายของเดือนถัดไป
ระยะเวลาของสัญญา	15 ธันวาคม 2558 – 30 มิถุนายน 2559 (บริษัทอยู่ระหว่างรอสัญญาฉบับใหม่จาก ทอท.)
ข้อตกลงอื่นๆ ที่สำคัญ	■ บริษัทตกลงเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเสียหาย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดจากการประกอบกิจการตามสัญญา เช่น ค่ากระแสไฟฟ้า หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ตามอัตราที่กฎหมาย และ/หรือ ข้อบังคับ ระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งของ ทอท. ทั้งที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่ ทอท. จะกำหนดขึ้นในอนาคต โดยตกลงชำระให้แก่ ทอท. ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบแจ้งหนี้ของบรรดาค่าใช้จ่ายนั้นๆ
การเลิกสัญญา	- กรณี ทอท. ต้องการบอกเลิกสัญญา ทอท. ต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่บริษัท ให้รับทราบอย่างน้อย 30 วัน ทั้งนี้ในกรณีที่ ทอท. บอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญา บริษัทสัญญาว่าจะไม่ฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใดๆ จาก ทอท. ทั้งสิ้น - กรณีบริษัทต้องการบอกเลิกสัญญา บริษัทต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ ทอท. ให้รับทราบอย่างน้อย 30 วัน แต่ทั้งนี้ ทอท. สงวนสิทธิ์ที่จะให้ความยินยอมเป็นหนังสือในการบอกเลิกสัญญาของบริษัท และสงวนสิทธิ์ที่จะเรียกค่าเสียหายจากการที่บริษัทบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญา โดยบริษัทสัญญาว่าจะไม่ฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใดๆ จาก ทอท. ทั้งสิ้น

การเลิกสัญญา (ต่อ)	3. หากปรากฏว่าบริษัทได้กระทำหรือละเว้นกระทำการใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายก็ดี ทอท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดย ทอท. มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย และมีสิทธิหลักประกันสัญญาที่เป็นเงินสด หรือใช้สิทธิเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือสัญญาค้ำประกันได้อีกด้วย
--------------------	---

2) สัญญาอนุญาตให้ประกอบกิจการให้บริการรถเช่าแบบขับเอง ณ ท่าอากาศยานเชียงใหม่

คู่สัญญา	1. บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (“ทอท.”) 2. บริษัท ซินเนอร์เจติก ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
สาระสำคัญของสัญญา	ทอท. ตกลงอนุญาตให้บริษัทเช่าประกอบกิจการให้บริการรถเช่าแบบขับเอง บริเวณชั้น 1 ห้องโถงผู้โดยสารขาเข้าระหว่างประเทศ อาคารผู้โดยสาร ท่าอากาศยานเชียงใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ 60 ถนนมหาราช ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50200
ค่าตอบแทนตามสัญญา	- บริษัทตกลงที่จะชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนจากการได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการตามสัญญาแก่ ทอท. เป็นรายเดือนในอัตราร้อยละของยอดรายได้จากการประกอบกิจการในรอบเดือนนั้นๆ ก่อนหักค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น (ยอดรายได้นั้นเป็นยอดรายได้ที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) หรือตามจำนวนเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่บริษัทตกลงชำระให้ ทอท. แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า โดยอัตราค่าผลประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มที่บริษัทมีหน้าที่ต้องชำระตามอัตราที่กฎหมายกำหนด - บริษัทตกลงชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำให้ ทอท. ล่วงหน้าเป็นรายเดือนภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน และหากปรากฏว่าจำนวนเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนในอัตราร้อยละของยอดรายได้จากการประกอบกิจการตามสัญญาก่อนหักค่าใช้จ่าย มีจำนวนมากกว่าค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดไว้ บริษัทตกลงชำระเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนในส่วนที่มากกว่าค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำเพิ่มเติมให้แก่ ทอท. ภายในวันสุดท้ายของเดือนถัดไป
ระยะเวลาของสัญญา	24 มกราคม 2559 – 23 มกราคม 2562
ข้อตกลงอื่นๆ ที่สำคัญ	- บริษัทตกลงเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเสียหาย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดจากการประกอบกิจการตามสัญญา เช่น ค่ากระแสไฟฟ้า หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ตามอัตราที่กฎหมาย และ/หรือ ข้อบังคับ ระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งของ ทอท. ทั้งที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่ ทอท. จะกำหนดขึ้นในอนาคต โดยตกลงชำระให้แก่ ทอท. ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบแจ้งหนี้ของบรรดาค่าใช้จ่ายนั้นๆ - ในระหว่างอายุสัญญานี้ ทอท. สงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเรียกเก็บค่าผลประโยชน์ตอบแทนร้อยละของยอดรายได้จากการประกอบกิจการเพิ่มขึ้นได้อีก โดย ทอท. จะแจ้งให้บริษัททราบล่วงหน้า และบริษัทจะต้องดำเนินการนำหลักประกันสัญญามามอบให้แก่ ทอท. เพิ่มเติมทันที

การเลิกสัญญา	- กรณี ทอท. ต้องการบอกเลิกสัญญา ทอท. ต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่บริษัท ให้รับทราบอย่างน้อย 30 วัน ทั้งนี้ในกรณีที่ ทอท. บอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญา บริษัทสัญญาว่าจะไม่ฟ้องร้องหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก ทอท. ทั้งสิ้น - กรณีที่บริษัทต้องการบอกเลิกสัญญา บริษัทต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ ทอท. ให้รับทราบอย่างน้อย 30 วัน แต่ทั้งนี้ ทอท. สงวนสิทธิ์ที่จะให้ความยินยอมเป็นหนังสือในการขอบอกเลิกสัญญาของบริษัท และสงวนสิทธิ์ที่จะเรียกค่าเสียหายจากการที่บริษัทบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเท่ากับค่าผลประโยชน์ตอบแทนรายเดือนในเดือนสุดท้าย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) นับตั้งแต่วันที่การบอกเลิกสัญญา มีผลใช้บังคับเป็นระยะเวลา 6 เดือน หรือจนถึงวันที่ ทอท. ได้ผู้ประกอบการรายใหม่เข้ามาดำเนินการแทน เศษของวันให้คิดเป็น 1 เดือน แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน โดยบริษัทสัญญาว่าจะไม่ฟ้องร้องหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก ทอท. ทั้งสิ้น - หากปรากฏว่าบริษัทได้กระทำหรือละเว้นกระทำการใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายก็ดี ทอท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดย ทอท. มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย และมีสิทธิรับหลักประกันสัญญาที่เป็นเงินสด หรือใช้สิทธิเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือสัญญาค้ำประกันได้อีกด้วย
--------------	---

3) สัญญาอนุญาตให้ประกอบกิจการให้บริการรถเช่าแบบขับเอง ณ ท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง เชียงราย

คู่สัญญา	- บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (“ทอท.”) - บริษัท ชินเนอร์เจติก ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
สาระสำคัญของสัญญา	ทอท. ตกลงอนุญาตให้บริษัทเข้าประกอบกิจการให้บริการรถเช่าแบบขับเอง บริเวณชั้น 1 อาคารผู้โดยสาร ท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง เชียงราย ตั้งอยู่ เลขที่ 404 หมู่ที่ 10 ตำบลบ้านดู่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย 57100
ค่าตอบแทนตามสัญญา	บริษัทตกลงที่จะชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนจากการได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการตามสัญญาแก่ ทอท. เป็นรายเดือนในอัตราร้อยละของยอดรายได้จากการประกอบกิจการในรอบเดือนนั้นๆ ก่อนหักค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น (ยอดรายได้นั้นเป็นยอดรายได้ที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) หรือตามจำนวนเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่บริษัทตกลงชำระให้ ทอท. แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า โดยอัตราค่าผลประโยชน์ตอบแทนดังกล่าว ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มที่บริษัทมีหน้าที่ต้องชำระตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

ค่าตอบแทนตามสัญญา (ต่อ)	■ วันสุดท้ายของแต่ละเดือน และหากปรากฏว่าจำนวนเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนในอัตราร้อยละของยอดรายได้จากการประกอบกิจการตามสัญญาเกินหักค่าใช้จ่าย มีจำนวนมากกว่าค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดไว้ บริษัทตกลงชำระเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนในส่วนที่มากกว่าค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำเพิ่มเติมให้แก่ ทอท. ภายในวันสุดท้ายของเดือนถัดไป
ระยะเวลาของสัญญา	9 มีนาคม 2559 – 8 มีนาคม 2562
ข้อตกลงอื่นๆ ที่สำคัญ	■ บริษัทตกลงเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเสียหาย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดจากการประกอบกิจการตามสัญญา เช่น ค่ากระแสไฟฟ้า หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ตามอัตราที่กฎหมาย และ/หรือ ข้อบังคับ ระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งของ ทอท. ทั้งที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่ ทอท. จะกำหนดขึ้นในอนาคต โดยตกลงชำระให้แก่ ทอท. ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบแจ้งหนี้ของบรรดาค่าใช้จ่ายนั้นๆ ■ ในระหว่างอายุสัญญานี้ ทอท. สงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงอัตราการเรียกเก็บค่าผลประโยชน์ตอบแทนร้อยละของยอดรายได้จากการประกอบกิจการเพิ่มขึ้นได้อีก โดย ทอท. จะแจ้งให้บริษัททราบล่วงหน้า และบริษัทจะต้องดำเนินการนำหลักประกันสัญญามามอบให้แก่ ทอท. เพิ่มเติมทันที
การเลิกสัญญา	1. กรณี ทอท. ต้องการบอกเลิกสัญญา ทอท. ต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่บริษัท ให้รับทราบอย่างน้อย 30 วัน ทั้งนี้ในกรณีที่ ทอท. บอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญา บริษัทสัญญาว่าจะไม่ฟ้องร้องหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก ทอท. ทั้งสิ้น 2. กรณีบริษัทต้องการบอกเลิกสัญญา บริษัทต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ ทอท. ให้รับทราบอย่างน้อย 30 วัน แต่ทั้งนี้ ทอท. สงวนสิทธิ์ที่จะให้ความยินยอมเป็นหนังสือในการขอบอกเลิกสัญญาของบริษัท และสงวนสิทธิ์ที่จะเรียกค่าเสียหายจากการที่บริษัทบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเท่ากับค่าผลประโยชน์ตอบแทนรายเดือนในเดือนสุดท้าย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) นับตั้งแต่วันที่การบอกเลิกสัญญา มีผลใช้บังคับเป็นระยะเวลา 6 เดือน หรือจนถึงวันที่ ทอท. ได้ผู้ประกอบการรายใหม่เข้ามาดำเนินการแทน เศษของวันให้คิดเป็น 1 เดือน แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน โดยบริษัทสัญญาว่าจะไม่ฟ้องร้องหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก ทอท. ทั้งสิ้น 3. หากปรากฏว่าบริษัทได้กระทำความผิดหรือละเมิดการใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายก็ดี ทอท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยทอท. มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย และมีสิทธิรับหลักประกันสัญญาที่เป็นเงินสด หรือใช้สิทธิเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือสัญญาค้ำประกันได้อีกด้วย

4) สัญญาอนุญาตให้ประกอบกิจการให้บริการรถเช่าแบบขับเอง ณ ท่าอากาศยานดอนเมือง

บริษัทอยู่ระหว่างรอคู่สัญญาลงนามสัญญาอนุญาตให้ประกอบกิจการให้บริการรถเช่าแบบขับเอง

5.3.3 สรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยาน

1) สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานภูเก็ต

คู่สัญญา	1. บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (“ทอท.”) 2. บริษัท ซินเนอร์เจติก ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
สาระสำคัญของสัญญา	ทอท. ให้เช่าพื้นที่หมายเลข 1/1 บริเวณชั้น 1 ห้องโถงผู้โดยสารขาเข้า (ชั้นกลาง) อาคารผู้โดยสาร ท่าอากาศยานภูเก็ต ขนาด 5.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่ เลขที่ 222 หมู่ที่ 6 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 แก่บริษัทเพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจการให้บริการรถเช่าแบบขับเอง
ค่าตอบแทนตามสัญญา	บริษัทตกลงที่จะชำระค่าเช่าและค่าภาระต่างๆ ล่วงหน้าเป็นรายเดือน โดยมีกำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของเดือน
ระยะเวลาของสัญญา	15 ธันวาคม 2558 – 30 มิถุนายน 2559 (บริษัทอยู่ระหว่างรอสัญญาฉบับใหม่จาก ทอท.)
ข้อตกลงอื่นๆ ที่สำคัญ	■ บรรดาค่าภาษีอากรและค่าธรรมเนียมต่างๆ ซึ่งเกิดจากการเช่าทรัพย์สินตามสัญญานี้ เป็นต้นว่า ภาษีมูลค่าเพิ่มอันพึงจะต้องเสียตามกฎหมายที่ประกาศใช้ในปัจจุบันหรือในภายหน้า บริษัทตกลงเป็นผู้ชำระแทน ทอท. ทั้งสิ้น ■ ในระหว่างอายุสัญญานี้ ทอท. สงวนสิทธิ์จะปรับอัตราค่าเช่าสถานที่เช่าและภาระอื่นๆ เกี่ยวกับค่าเช่าได้ตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้บริษัททราบล่วงหน้าก่อน และบริษัทตกลงยินยอมชำระค่าเช่าและค่าภาระอื่นๆ ที่เกี่ยวกับค่าเช่าตามที่ ทอท. ปรับใหม่ โดยบริษัทจะต้องดำเนินการเพิ่มหลักประกันสัญญาให้ครบถ้วนตามสัดส่วนจำนวนค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นนั้นทันที
การเลิกสัญญา	1. กรณี ทอท. ต้องการบอกเลิกสัญญา ทอท. ต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่บริษัท ให้รับทราบอย่างน้อย 30 วัน ทั้งนี้ในกรณีที่ ทอท. บอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญา บริษัทสัญญาว่าจะไม่ฟ้องร้องหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก ทอท. ทั้งสิ้น 2. กรณีบริษัทต้องการบอกเลิกสัญญา บริษัทต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ทอท. ให้รับทราบอย่างน้อย 30 วัน แต่ทั้งนี้ ทอท. สงวนสิทธิ์ที่จะให้ความยินยอมเป็นหนังสือในการขอบอกเลิกสัญญาของบริษัท และสงวนสิทธิ์ที่จะเรียกค่าเสียหายจากการที่บริษัทบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญา โดยบริษัทสัญญาว่าจะไม่ฟ้องร้องหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก ทอท. ทั้งสิ้น 3. หากปรากฏว่าบริษัทได้กระทำความผิดหรือละเลยการใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายก็ดี ทอท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดย ทอท. มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย และมีสิทธิปรับหลักประกันสัญญาที่เป็นเงินสด หรือใช้สิทธิเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือสัญญาค้ำประกันได้อีกด้วย

2) สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานเชียงใหม่

คู่สัญญา	1. บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (“ทอท.”) 2. บริษัท ชินเนอร์เจติก ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
สาระสำคัญของสัญญา	ทอท. ให้เช่าพื้นที่หมายเลข 11020 บริเวณชั้น 1 ห้องโถงผู้โดยสารขาเข้าระหว่างประเทศ อาคารผู้โดยสาร ท่าอากาศยานเชียงใหม่ ขนาด 8.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ เลขที่ 60 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50200 แก่บริษัทเพื่อใช้เป็นสถานที่ ประกอบกิจการให้บริการรถเช่าแบบขับเอง
ค่าตอบแทนตามสัญญา	บริษัทตกลงที่จะชำระค่าเช่าและค่าภาระต่างๆ ล่วงหน้าเป็นรายเดือน โดยมีกำหนดชำระ ภายในวันสุดท้ายของเดือน โดย ทอท. จะเรียกเก็บค่าเช่าตั้งแต่วันที่บริษัทเช่าใช้สถานที่เช่า ซึ่งจะต่อไม่เกิน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่อายุสัญญามีผลใช้บังคับ หากบริษัทไม่เช่าใช้สถานที่เช่า ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่อายุสัญญา มีผลใช้บังคับ ทอท. จะเรียกเก็บค่าเช่า นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว
ระยะเวลาของสัญญา	24 มกราคม 2559 – 23 มกราคม 2562
ข้อตกลงอื่นๆ ที่สำคัญ	■ บรรดาค่าภาษีอากรและค่าธรรมเนียมต่างๆ ซึ่งเกิดจากการเช่าทรัพย์สินตามสัญญานี้ เป็นต้นว่า ภาษีมูลค่าเพิ่มอันพึงจะต้องเสียตามกฎหมายที่ประกาศใช้ในปัจจุบันหรือใน ภายหน้า บริษัทตกลงเป็นผู้ชำระแทน ทอท. ทั้งสิ้น ■ ในระหว่างอายุสัญญานี้ ทอท. สงวนสิทธิ์จะปรับอัตราค่าเช่าสถานที่เช่าและภาระอื่นๆ เกี่ยวกับค่าเช่าได้ตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้บริษัททราบล่วงหน้าก่อน และ บริษัทตกลงยินยอมชำระค่าเช่าและค่าภาระอื่นๆ ที่เกี่ยวกับค่าเช่าตามที่ ทอท. ปรับใหม่ โดยบริษัทจะต้องดำเนินการเพิ่มหลักประกันสัญญาให้ครบถ้วนตามสัดส่วน จำนวนค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นนั้นทันที
การเลิกสัญญา	1. กรณี ทอท. ต้องการบอกเลิกสัญญา ทอท. ต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ บริษัท ให้รับทราบอย่างน้อย 30 วัน ทั้งนี้ในกรณีที่ ทอท. บอกเลิกสัญญาก่อนครบ กำหนดอายุสัญญา บริษัทสัญญาว่าจะไม่ฟ้องร้องหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก ทอท. ทั้งสิ้น 2. กรณีบริษัทต้องการบอกเลิกสัญญา บริษัทต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ ทอท. ให้รับทราบอย่างน้อย 30 วัน แต่ทั้งนี้ ทอท. สงวนสิทธิ์ที่จะให้ความยินยอมเป็น หนังสือในการขอบอกเลิกสัญญาของบริษัท และสงวนสิทธิ์ที่จะเรียกค่าเสียหายจากการที่บริษัทบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเท่ากับค่าเช่ารายเดือนใน เดือนสุดท้าย นับตั้งแต่วันที่การบอกเลิกสัญญา มีผลใช้บังคับเป็นระยะเวลา 6 เดือน หรือจนถึงวันที่ ทอท. ได้ผู้เช่ารายใหม่เข้ามาดำเนินการแทน เศษของวันให้คิดเป็น 1 เดือน แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน โดยบริษัทสัญญาว่าจะไม่ฟ้องร้องหรือเรียกร้อง ค่าเสียหายใดๆ จาก ทอท. ทั้งสิ้น

การเลิกสัญญา (ต่อ)	3. หากปรากฏว่าบริษัทได้กระทำหรือดเว้นกระทำการใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายก็ดี ทอท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดย ทอท. มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย และมีสิทธิรับหลักประกันสัญญาที่เป็นเงินสด หรือใช้สิทธิเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือสัญญาค้ำประกันได้อีกด้วย
--------------------	---

3) สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง เชียงราย

คู่สัญญา	1. บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (“ทอท.”) 2. บริษัท ชินเนอร์เจติก ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
สาระสำคัญของสัญญา	ทอท. ให้เช่าพื้นที่หมายเลข 01031 บริเวณชั้น 1 ภายในอาคารผู้โดยสาร ท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง เชียงราย ขนาด 6.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ เลขที่ 404 หมู่ที่ 10 ตำบลบ้านดู่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย 57100 แก่บริษัทเพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจการให้บริการรถเช่าแบบขับเอง
คำตอบแทนตามสัญญา	บริษัทตกลงที่จะชำระค่าเช่าและค่าภาระต่างๆ ล่วงหน้าเป็นรายเดือน โดยมีกำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของเดือน โดย ทอท. จะเรียกเก็บค่าเช่าตั้งแต่วันที่บริษัทเช่าใช้สถานที่เช่า ซึ่งจะตั้งไม่เกิน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่อายุสัญญามีผลใช้บังคับ หากบริษัทไม่เช่าใช้สถานที่เช่าภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่อายุสัญญามีผลใช้บังคับ ทอท. จะเรียกเก็บค่าเช่า นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว
ระยะเวลาของสัญญา	9 มีนาคม 2559 – 8 มีนาคม 2562
ข้อตกลงอื่นๆ ที่สำคัญ	- บรรดาค่าภาษีอากรและค่าธรรมเนียมต่างๆ ซึ่งเกิดจากการเช่าทรัพย์สินตามสัญญานี้ เป็นต้นว่า ภาษีมูลค่าเพิ่มอันพึงจะต้องเสียตามกฎหมายที่ประกาศใช้ในปัจจุบันหรือในภายหน้า บริษัทตกลงเป็นผู้ชำระแทน ทอท. ทั้งสิ้น - ในระหว่างอายุสัญญานี้ ทอท. สงวนสิทธิจะปรับอัตราค่าเช่าสถานที่เช่าและภาระอื่นๆ เกี่ยวกับค่าเช่าได้ตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้บริษัททราบล่วงหน้าก่อน และบริษัทตกลงยินยอมชำระค่าเช่าและค่าภาระอื่นๆ ที่เกี่ยวกับค่าเช่าตามที่ ทอท. ปรับใหม่ โดยบริษัทจะต้องดำเนินการเพิ่มหลักประกันสัญญาให้ครบถ้วนตามสัดส่วนจำนวนค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นนั้นทันที
การเลิกสัญญา	1. กรณี ทอท. ต้องการบอกเลิกสัญญา ทอท. ต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่บริษัท ให้รับทราบอย่างน้อย 30 วัน ทั้งนี้ในกรณีที่ ทอท. บอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญา บริษัทสัญญาว่าจะไม่ฟ้องร้องหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากทอท. ทั้งสิ้น

การเลิกสัญญา (ต่อ)	2. กรณีบริษัทต้องการบอกเลิกสัญญา บริษัทต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ ทอท. ให้รับทราบอย่างน้อย 30 วัน แต่ทั้งนี้ ทอท. สงวนสิทธิ์ที่จะให้ความยินยอมเป็นหนังสือในการขอบอกเลิกสัญญาของบริษัท และสงวนสิทธิ์ที่จะเรียกค่าเสียหายจากการที่บริษัทบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเท่ากับค่าเช่ารายเดือนในเดือนสุดท้าย นับตั้งแต่วันที่การบอกเลิกสัญญา มีผลใช้บังคับเป็นระยะเวลา 6 เดือน หรือจนถึงวันที่ ทอท. ได้ผู้เช่ารายใหม่เข้ามาดำเนินการแทน เศษของวันให้คิดเป็น 1 เดือน แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน โดยบริษัทสัญญาว่าจะไม่ฟ้องร้องหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก ทอท. ทั้งสิ้น 3. หากปรากฏว่าบริษัทได้กระทำหรือละเว้นกระทำการใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายก็ดี ทอท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดย ทอท. มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย และมีสิทธิริบหลักประกันสัญญาที่เป็นเงินสด หรือใช้สิทธิเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือสัญญาค้ำประกันได้อีกด้วย
--------------------	---

4) สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ท่าอากาศยานดอนเมือง

บริษัทอยู่ระหว่างรอคู่สัญญาลงนามสัญญาเช่าพื้นที่

5.3.4 สรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่าพื้นที่จอดรถ

1) สัญญาเช่าพื้นที่จอดรถจังหวัดภูเก็ต

คู่สัญญา	1. นายสายชล วงษ์เพ็ญ (“ผู้ให้เช่า”) 2. บริษัท ชินเนอร์เจติก ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
สาระสำคัญของสัญญา	ผู้ให้เช่าให้เช่าพื้นที่จอดรถยนต์ไม่เกิน 35 – 40 คัน ตั้งอยู่ เลขที่ 211/2 หมู่ที่ 6 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 แก่บริษัท
ค่าตอบแทนตามสัญญา	บริษัทตกลงที่จะชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในส่วนของพื้นที่ลานจอดและสำนักงาน โดยชำระเป็นการล่วงหน้า ณ วันสิ้นสุดของเดือน โดยเริ่มชำระค่าเช่างวดแรกในวันที่ 1 มกราคม 2559
ระยะเวลาของสัญญา	1 มกราคม 2559 – 1 มกราคม 2560
ข้อตกลงอื่นๆ ที่สำคัญ	■ บริษัทต้องจดทะเบียนการค้าและเสียภาษีอากรต่างๆ เกี่ยวกับการประกอบธุรกิจรถเช่า ในนามของตนเอง โดยจะไม่ทำให้ผู้ให้เช่าได้รับความเสียหายไม่ว่าด้วยประการใด หากเกิดความเสียหายใดๆ เกี่ยวกับภาษีการค้า และภาษีอากร บริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบตามกฎหมายตลอดอายุสัญญาเช่า ■ กรณีเกิดอุบัติเหตุในลานจอด ทางผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

การเลิกสัญญา	1. บริษัทและผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ แม้ว่าจะอยู่ในสัญญาเช่าก็ตาม ให้บริษัทมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้โดยให้ถือว่า สัญญาเช่าจะระงับเมื่อครบกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้รับคำบอกกล่าว 2. การบอกเลิกสัญญาเช่าไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม บริษัทต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้ให้เช่าอย่างไร้ที่ติ
--------------	--

2) บันทึกตกลงบริการพื้นที่จอดรถ ณ ท่าอากาศยานเชียงใหม่

คู่สัญญา	1. บริษัท รักษาความปลอดภัย พลังร่วม จำกัด (“พลังร่วม”) 2. บริษัท ชินเนอร์เจติก ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
สาระสำคัญของสัญญา	พลังร่วมให้บริการพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 13 ช่องจอด ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ 39 คัน ตั้งอยู่ บริเวณลานจอดรถยนต์ ด้านทิศเหนือ อาคารผู้โดยสาร และบริเวณลานจอดรถยนต์ คลังสินค้า ท่าอากาศยานเชียงใหม่ เลขที่ 60 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50200
ค่าตอบแทนตามสัญญา	บริษัทตกลงที่จะชำระค่าบริการเป็นรายเดือน โดยรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอากรอื่นๆ
ระยะเวลาของสัญญา	1 กรกฎาคม 2559 – 30 มิถุนายน 2560
ข้อตกลงอื่นๆ ที่สำคัญ	บริษัทต้องจอดรถในพื้นที่ให้บริการที่ได้รับไว้ตามที่ได้ตกลงไว้เท่านั้น
การเลิกสัญญา	ข้อตกลงตามบันทึกข้อหนึ่งข้อใดถือได้ว่าเป็นสาระสำคัญ ถ้าปรากฏว่าคู่สัญญาได้กระทำหรืองดเว้นกระทำการใดๆ อันถือเป็นการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใด ให้ยกเลิกบันทึกข้อตกลงนี้ได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ทราบล่วงหน้า 7 วัน

3) สัญญาเช่าพื้นที่จอดรถ ณ ท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง เชียงราย

คู่สัญญา	1. บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (“ทอท.”) 2. บริษัท ชินเนอร์เจติก ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
สาระสำคัญของสัญญา	ทอท. ให้เช่าที่ดินบางส่วนของท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง เชียงราย ขนาด 500 ตารางเมตร ตั้งอยู่ เลขที่ 404 หมู่ที่ 10 ตำบลบ้านดู่ อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย แก่บริษัทเพื่อใช้เป็นสถานที่จอดรถเช่า
ค่าตอบแทนตามสัญญา	บริษัทตกลงที่จะชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน โดยมีกำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของเดือน
ระยะเวลาของสัญญา	7 มีนาคม 2559 – 6 มีนาคม 2562
ข้อตกลงอื่นๆ ที่สำคัญ	■ บรรดาค่าภาษีอากรและค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าสถานที่เช่าตามสัญญานี้ บริษัทตกลงเป็นผู้ชำระแทน ทอท. ทั้งสิ้น โดยบริษัทจะชำระให้แก่ ทอท. ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบแจ้งหนี้ ซึ่ง ทอท. จะจัดส่งให้แก่บริษัท ■ นอกจากที่ระบุไว้ในสัญญานี้โดยชัดแจ้ง บริษัทไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นใดได้อีกไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมจาก ทอท. เช่น การสูญเสียรายได้หรือกำไรจากการบอกเลิกสัญญานี้ เป็นต้น

การเลิกสัญญา	- กรณีที่บริษัทไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วน และ ทอท. ได้ส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังบริษัทให้ปฏิบัติตามสัญญานี้ แต่บริษัทยังคงไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้หรือไม่แก้ไขการผิดสัญญาเช่นว่านั้นภายในระยะเวลา 90 วัน ทอท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันทีโดยมีต้องบอกกล่าวแก่บริษัทอีก - กรณีที่บริษัทถูกศาลพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีคำสั่งศาลให้พิกัดทรัพย์ชั่วคราว หรือมีคำสั่งของศาลถึงที่สุดให้พิกัดทรัพย์เด็ดขาด หรือมีคำสั่งของศาลให้ฟื้นฟูกิจการของบริษัท หรือมีการชำระบัญชีของบริษัท ไม่ว่าโดยสมัครใจหรือถูกบังคับก็ตาม หรือบริษัทมีการประนีประนอมหนี้กับเจ้าหนี้ใดๆ อันทำให้ ทอท. เชื่อได้ว่า บริษัทไม่สามารถที่จะปฏิบัติตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนต่อไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทอท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที
--------------	--

5.3.5 สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไขการเป็นผู้แทนจำหน่ายยางรถยนต์ Yokohama

คู่สัญญา	บริษัท โยโกฮามา ไทร์ เซลส์ (ประเทศไทย) จำกัด
วันที่ได้รับการแต่งตั้ง	1 ตุลาคม 2557
สาระสำคัญของเงื่อนไข	บริษัทได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้แทนจำหน่ายยางรถยนต์ Yokohama โดยได้รับเงื่อนไขการค้าดังนี้ - ส่วนลดพิเศษเพิ่มจากราคาตามใบแจ้งหนี้ สำหรับยอดสั่งซื้อรายเดือน ซึ่งส่วนลดจะขึ้นอยู่กับยอดสั่งซื้อต่อเดือน (จำนวนเส้น) - ส่วนลดพิเศษเพิ่มจากราคาตามใบแจ้งหนี้ สำหรับยอดสั่งซื้อรวม 3 เดือน ซึ่งส่วนลดจะขึ้นอยู่กับยอดสั่งซื้อรวม 3 เดือน (จำนวนเส้น) - ระยะเวลาการชำระเงิน 30 วัน ไม่รวมเดือนที่ส่งสินค้า - ส่วนลดพิเศษจะคืนในรายไตรมาสและยอดสั่งซื้อ 3 เดือนในเดือนถัดไป