

5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ หลังหักค่าเสื่อมราคา สะสมตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะทางการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมทั้งหมดเท่ากับ 2,874.53 ล้านบาท ซึ่งสินทรัพย์ถาวรเหล่านี้มีรายละเอียดดังนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิทางบัญชี (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	HW (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ์ จากสัญญา	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	252.98	32.99	-	219.99	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
เครื่องจักรและอุปกรณ์	72.84	13.43	13.40	46.01	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
ท่อน้ำ	1472.85	450.69	19.76	1,002.40	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
ระบบผลิตน้ำประปา	708.84	277.06	142.15	289.63	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
ระบบผลิตน้ำเสีย	206.12	-	-	206.12	เป็นเจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
งานระหว่างก่อสร้าง	133.9	133.90	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
รวม	2,847.53	908.07	175.31	1,764.15		

โดยบริษัทฯ ได้มีการจำนองที่ดินอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรและอุปกรณ์บางส่วนไว้กับสถาบันการเงิน เพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน

รายละเอียดที่ตั้งพื้นที่ใช้งานและวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ที่สำคัญในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 สามารถสรุปได้ดังนี้

5.1.1 อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 มูลค่าตามบัญชีของอาคารและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การ ถือครอง	มูลค่า (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	HW (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ์ (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
HCIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	6.52	0.20	-	6.32	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
HCIE 2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	3.16	-	-	3.16	เป็นเจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
HEIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	119.86	31.64	-	88.22	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
ESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	115.71	0.33	-	115.38	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การ ถือครอง	มูลค่า (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	HW (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
HESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม		0.82	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
HRIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	4.61	-	-	4.61	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
HSIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	2.3	-	-	2.30	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
รวม		252.98	32.99	-	219.99		

5.1.2 เครื่องจักรและอุปกรณ์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 มูลค่าตามบัญชีของเครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การ ถือครอง	มูลค่า (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	HW (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
สำนักงาน ใหญ่	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	0.23	0.23	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
HCIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	4.67	0.49	-	4.18	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
HEIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	39.35	0.01	13.40	25.94	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
ESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	9.12	9.91	-	(0.79)	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
HESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	1.95	1.95	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
HESIE 2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	0.34	0.34	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
HRIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	2.7	0.40	-	2.60	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
HSIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	14.47	0.10	-	14.08	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
รวม		72.84	13.43	13.40	46.01		

5.1.3 ท่อน้ำดิบ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 มูลค่าตามบัญชีของท่อน้ำดิบของบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การ ถือครอง	มูลค่า (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	HW (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
HCIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	68.87	20.95	-	47.92	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
HCIE 2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	52.37	29.97	-	22.40	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
HEIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	437.01	112.76	19.76	304.49	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
ESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	499.03	111.98	-	387.05	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
HESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	173.99	173.99	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
HESIE 2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	1.04	1.04	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
HRIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	136.09	-	-	136.09	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
HSIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	104.45	-	-	104.45	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
รวม		1,472.85	450.69	19.76	1,002.40		

5.1.4 ระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 มูลค่าตามบัญชีของระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมของบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การ ถือครอง	มูลค่า (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	HW (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
HCIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	0.35	0.34	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
HCIE 2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	27.36	27.36	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
HEIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	272.09	-	142.15	129.95	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
ESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	35.66	21.92	-	13.75	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
HESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	166.32	166.32	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
HESIE 2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	61.12	61.12	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
HRIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	61.89	-	-	61.89	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
HSIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	84.04	-	-	84.04	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
รวม		708.84	277.06	142.15	289.63		

5.1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 มูลค่าตามบัญชีของระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมของบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การ ถือครอง	มูลค่า (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	HW (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
HCIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	5.54	-	-	5.54	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
HCIE 2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	23.79	-	-	23.79	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
HEIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	97.72	-	-	97.72	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
ESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	69.68	-	-	69.68	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
HRIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	2.75	-	-	2.75	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
HSIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	6.64	-	-	6.64	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระ ผูกพัน
รวม		206.12	-	-	206.12		

5.1.6 งานระหว่างก่อสร้าง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 มูลค่าตามบัญชีของงานระหว่างก่อสร้างบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การ ถือครอง	มูลค่า (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	HW (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
HEIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	0.62	0.62	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
ESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	3.5	3.5	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
HESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	0.7	0.7	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
HESIE 2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	122.7	122.7	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
HSIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	6.37	6.37	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระ ผูกพัน
รวม		133.9	133.9	-	-		

5.2 สิทธิเพื่อดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

บริษัทฯ ทำสัญญาเพื่อได้รับสิทธิเพื่อดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมที่ ESIE ระยะเวลาให้สิทธิตามสัญญาที่กำหนด 25 ปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2551 จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2576 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 มูลค่าตามบัญชีของสิทธิเพื่อดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมบริษัทฯ เท่ากับ 147.76 ล้านบาท

5.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เกิดจากการที่กลุ่มดับบลิวเอชเอ เข้าซื้อกลุ่มเหมราชฯ และต่อมากลุ่มบริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจกับกลุ่มเหมราชฯ เพื่อปรับโครงสร้างธุรกิจโดยการให้สิทธิในการประกอบธุรกิจน้ำในนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ ในประเทศไทยทั้งปัจจุบันและในอนาคตตลอดอายุสัญญาพันธมิตรให้แก่กลุ่มบริษัทฯ แต่เพียงผู้เดียว โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนของบริษัทฯ เท่ากับ 2,052.47 ล้านบาท หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม 9.08 ล้านบาท สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ เท่ากับ 2,043.39 ล้านบาท

5.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยตามงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีดังนี้

ชื่อบริษัท	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
HW	101.50	99.99	100.00	พัฒนาบริหารและจัดการทรัพยากรน้ำ
HE	9,178.00	99.99	9,178.00	Holding Company
รวม	9,279.50			

5.5 เงินลงทุนในการร่วมค้า

บริษัทฯ มีเงินลงทุนในการร่วมค้า ซึ่งถือหุ้นผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้แก่ บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด และ กลุ่มบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล โซลาร์รูฟ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในการร่วมค้าตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีดังนี้

ชื่อบริษัท	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
เงินลงทุนในการร่วมค้ากับกลุ่มโกลว์	0.51	51.00	10.00	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน
เงินลงทุนในการร่วมค้ากับกลุ่มกันกุล	55.98	74.99	11.50	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน
รวม	56.49			

5.6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งถือหุ้นผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด และ บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีรายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในการร่วมค้าตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีดังนี้

ชื่อบริษัท	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
GJP NLL	469.75	25.01	1,384.00	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน
Gulf Solar	469.75	25.01	14.63	Holding Company
GVTP	102.97	25.01	1,465.00	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน
GTS1	81.74	25.01	1,294.00	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน
GTS2	79.48	25.01	1,304.00	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน
GTS3	39.36	25.01	664.00	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน
GTS4	37.75	25.01	655.00	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน
BCE	80.98	25.01	1,400.00	จำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ
Gheco-I	6,671.85	35.00	11,624.00	ผลิตไฟฟ้าและพลังงาน
HHT	174.43	51.00	422.15	Holding Company
รวม	7,741.90			

นอกจากนี้ยังมีเหตุการณ์ภายหลังงบการเงินงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ที่ทางบริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งบริษัท ESCE ซึ่งเป็น Holding Company เพื่อถือหุ้นในบริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด และ บริษัท ระยอง คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งจะดำเนินการประกอบธุรกิจผลิตไฟฟ้าต่อไปในอนาคต

5.7 สัญญาที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสัญญาสำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของแต่ละบริษัทโดยมีรายละเอียดสำคัญสรุปได้ดังนี้

สัญญาเช่าสิทธิดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบริหารจัดการน้ำเสีย

ผู้เช่า	ผู้ให้เช่า/เช่าช่วง	ที่ตั้ง	ค่าเช่าสิทธิ	อายุสัญญา	เริ่มต้น	สิ้นสุด
บริษัทฯ	บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	HCIE	332.00 ล้านบาท	50 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2609
		HCIE 2	53.00 ล้านบาท	50 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2609
		HESIE 2	213.00 ล้านบาท	50 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2609
	บริษัท เหมราช อีสเทิร์น ซิเบอร์ต อินดัสเทรียลเอสเตท จำกัด	HESIE	723.00 ล้านบาท	50 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2609
	บริษัท อีสเทิร์น อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด	HEIE	795.00 ล้านบาท	50 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2609
	บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	HRIL	345.00 ล้านบาท	50 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2609
	บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	HSIL	283.00 ล้านบาท	50 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2609

สัญญาเช่าที่ดิน

ผู้เช่า	ผู้ให้เช่า/เช่าช่วง	ที่ตั้ง	ค่าเช่า	อายุสัญญา	เริ่มต้น	สิ้นสุด	เงื่อนไขอื่น
บริษัทฯ	บริษัท อีสเทิร์น อินดัสเทรียลเอสเตท จำกัด	HEIE	1.46 ล้านบาทต่อปี โดยปรับขึ้นร้อยละ 10 ทุก 5 ปี	30 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2589	ผู้เช่ามีสิทธิต่อสัญญาได้อีก 20 ปี
	บริษัท เหมราช อีสเทิร์น ซิเบอร์ต อินดัสเทรียลเอสเตท จำกัด	HESIE	2.27 ล้านบาทต่อปี โดยปรับขึ้นร้อยละ 10 ทุก 5 ปี	30 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2589	ผู้เช่ามีสิทธิต่อสัญญาได้อีก 20 ปี
	บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	HESIE 2	2.40 ล้านบาทต่อปี โดยปรับขึ้นร้อยละ 10 ทุก 5 ปี	30 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2589	ผู้เช่ามีสิทธิต่อสัญญาได้อีก 20 ปี

5.8 ประกันภัยของสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2559 บริษัทฯ ได้ทำประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินสำหรับธุรกิจสาธารณูปโภคซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ทำประกัน	บริษัทฯ และบริษัทย่อย
บริษัทผู้รับประกันภัย	บริษัท สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน) 70% บริษัท ฟอลคอน ประกันภัย จำกัด (มหาชน) 20% บริษัท แอ็กซ่าประกันภัย จำกัด (มหาชน) 10%
ระยะเวลาให้ความคุ้มครอง	30 กันยายน 2558 – 30 กันยายน 2559
ประเภทการให้ความคุ้มครอง	ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
จำนวนเงินเอาประกันภัย	2,862.03 ล้านบาท
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	- สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) ทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง สิ่งตกแต่งต่อเติมอาคาร รั้ว ประตู กำแพง - ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่นระบบไฟฟ้าต่างๆ ของโรงงาน โทรศัพท์ประปา สถานีวัดน้ำและลดแรงดัน โรงกรองน้ำ งานระบบระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ โรงอัดตะกอน ทางเท้า ถนน ทางสัญจร บ่อน้ำ ท่อส่ง สะพาน ทรัพย์สินที่อยู่ใต้ดิน และทรัพย์สินที่อยู่กลางแจ้ง - เครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ รวมถึง Notebook ที่ใช้ในสำนักงาน ทรัพย์สินอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัยที่เป็นของผู้เอาประกันภัย ครอบครอง ดูแลรักษา และทรัพย์สินที่ถูกระบุไว้ในรายละเอียดตามเอกสารของผู้เอาประกัน - รายละเอียดของทุนประกันของแต่ละสถานที่ตั้งของทรัพย์สินเป็นดังนี้ <u>ล้านบาท</u> 1. HCIE 2. HCIE 2 3. HEIE 4. ESIE 5. HESIE 6. HSIL 7. HRIL 227.65 158.00 1,002.45 282.27 704.76 375.84 111.06
ผู้เอาประกันภัย	บริษัทฯ และบริษัทย่อย
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัทฯ และบริษัทย่อย

หมายเหตุ: กรมธรรม์ฉบับนี้เป็นกรมธรรม์ที่กลุ่มบริษัทฯ ทำร่วมกับ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยสัดส่วนที่แสดงตามตารางเป็นจำนวนทุนประกันเฉพาะของกลุ่มบริษัทฯ เท่านั้น

5.9 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนและบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยจะลงทุนในธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่องใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดประโยชน์และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง และผลการดำเนินงานของบริษัท

นอกจากนี้ ในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทจะส่งตัวแทนของบริษัทซึ่งมีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับธุรกิจที่บริษัทฯ เข้าลงทุนเข้าเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัท ดังกล่าว โดยตัวแทนดังกล่าวอาจเป็นประธานกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการ ผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใดๆ ของบริษัทฯ ที่ปราศจากผลประโยชน์ขัดแย้งกับธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเหล่านั้น ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถควบคุมดูแลกิจการ และการดำเนินงานของบริษัทย่อยได้เสมือนเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัทฯ และ/หรือสามารถตรวจสอบดูแลการดำเนินกิจการของบริษัทร่วมได้อย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทฯ จึงกำหนดให้ตัวแทนของบริษัทฯ จะต้องบริหารจัดการธุรกิจของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วม (แล้วแต่กรณี) ให้เป็นไปตามระเบียบและกฎเกณฑ์ซึ่งกำหนดไว้ในข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมนั้นๆ นอกจากนี้ การส่งตัวแทนเพื่อเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวให้เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ และ/หรือข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมดังกล่าว