

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้  
Thailand Prime Property Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust (TPRIME)

---

เอกสารแนบ 4

หนังสือรับรองจากทรัสต์



ที่ ทอ.อ.116/2559

วันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2559

เรื่อง หนังสือรับรองของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด ซึ่งจะเข้าทำหน้าที่เป็นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้

เรียน เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด (“บริษัทฯ”) ซึ่งได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจเป็นทรัสต์จากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2556 ขอรับรองว่า บริษัทฯตกลงที่จะเข้าปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ ซึ่งบริษัทฯจะมีสิทธิ และหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์ (ตามที่ได้นิยามไว้ด้านล่างนี้) และตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บริษัทฯได้ศึกษาเอกสารซึ่ง บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์ยื่นต่อสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) เพื่อขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์เป็นครั้งแรกเรียบร้อยแล้ว ซึ่งประกอบไปด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) ร่างสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ ระหว่างบริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์ซึ่งจะเข้าเป็นผู้จัดการกองทรัสต์เมื่อมีการก่อตั้งกองทรัสต์แล้ว และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกลีกรไทย จำกัด ในฐานะทรัสต์ (“ร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์”)
- (2) ร่างสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ระหว่างบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด ในฐานะทรัสต์ และบริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์
- (3) แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (แบบ 69-REIT)
- (4) รายงานการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ จะลงทุน



ทั้งนี้ บริษัทฯ ขอรับรองว่าร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 49/2555 เรื่อง การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงประกาศอื่นที่ออกตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และบริษัทฯ มีความพร้อมที่จะปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไร้มิ่ง หรือเพอร์รี่

อนึ่ง บริษัทฯ สงวนสิทธิในการยกเลิกคำรับรองของบริษัทตามหนังสือรับรองฉบับนี้ในกรณีที่ปรากฏว่าข้อเท็จจริงซึ่งอ้างถึงในเอกสารที่บริษัท เอสซีซีที รีทส์ จำกัด ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามที่ระบุไว้ข้างต้น ได้เปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญ และการยกเลิกคำรับรองดังกล่าวไม่เป็นการขัดกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ  
เพื่อและในนามของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

( นายวิวัฒน์ อัจฉริยวนิช )