

**14. รายการระหว่างกัน**

บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกันหรือมีกรรมกร่วมกัน หรือมีบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้บริหาร กรรมการ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ เป็นกรรมการ ผู้มีอำนาจควบคุม และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าว ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ทำการตรวจสอบและสอบทานถึงความเหมาะสมของรายการ ความสมเหตุสมผล ตลอดจนการกำหนดค่าตอบแทน และเงื่อนไขต่างๆ ตามธุรกิจปกติทั่วไป ซึ่งบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ที่มีรายการระหว่างกันกับบริษัทฯ สำหรับงวดบัญชีปี 2558 และงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีดังนี้

**14.1 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง**

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ซึ่งมีรายการระหว่างกันกับบริษัทฯ หรือ บริษัทย่อย ในรอบปี 2558 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีดังนี้

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	สัดส่วนการถือหุ้น <sup>1/</sup>	ตำแหน่งในบริษัทฯ
บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) ("SST")	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และมีกรรมกร่วมกันคือ 1. นาย สมโภชน์ อินทรานุกูล 2. นาย ศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ 3. นาย ปิณฑุชัย ประดับพงศ์	ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 80.3	-ไม่มี-
บริษัท ชวนันทากิจ จำกัด	เป็นนิติบุคคลที่นาย ศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่] และกรรมการของบริษัทฯ ถือหุ้น	-ไม่มี-	-ไม่มี-
นาย ศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และกรรมการบริษัท	ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 0.00 และ ทางอ้อมอีกร้อยละ [16.63]	ประธานกรรมการบริหาร กรรมการบริษัท

<sup>1/</sup> ก่อนการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไป

สรุปการรับประกันหนี้สินของบริษัทฯ โดยบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในรอบปี 2558 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีดังนี้

ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	2558	6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 59	
<p><b>ภาระผูกพันค้ำประกันของ SST</b></p> <p>SST ได้เข้าทำสัญญาค้ำประกันกับผู้ให้สิทธิแฟรนไชส์ (Franchisor) ได้แก่ ABP Corporation และ Dunkin' Donuts Franchising LLC ในการดำเนินงานของ บจ. เอบีพี คาเฟ่ (ประเทศไทย) และ บจ. โกลเด้น โดนต์ (ประเทศไทย) ตามลำดับ</p> <p>โดยทาง SST ไม่ได้คิดค่าตอบแทนในการค้ำประกันสัญญาดังกล่าวจากบริษัทฯ</p>	-	-	<p><u>ความจำเป็นและรายละเอียดของการทำรายการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SST ได้เข้าทำสัญญาค้ำประกันกับผู้ให้สิทธิแฟรนไชส์ (Franchisor) ได้แก่ ABP Corporation และ Dunkin' Donuts Franchising LLC ในการดำเนินงานของ บจ. เอบีพี คาเฟ่ (ประเทศไทย) และ บจ. โกลเด้น โดนต์ (ประเทศไทย) ตามลำดับ</li> <li>การค้ำประกันโดย SST เป็นหนึ่งในเงื่อนไขการทำสัญญาในการให้สิทธิแฟรนไชส์ ภายใต้แบรนด์ Au Bon Pain และ Dunkin' Donuts</li> <li>อย่างไรก็ดี เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2559 บริษัท เอบีพี คาเฟ่ (ประเทศไทย) จำกัด กับ ABP Corporation ได้ตกลงทำสัญญาแก้ไขสัญญา Master Franchise Agreement เพื่อเพิกถอนการค้ำประกันความรับผิดชอบในการปฏิบัติตามสัญญาของบริษัท เอบีพี คาเฟ่ (ประเทศไทย) จำกัด ที่ให้ไว้โดย SST (และนายศุภสิทธิ์ สุขะนรินทร์) โดยการเพิกถอนการค้ำประกันดังกล่าวจะมีผลเมื่อบริษัทฯ เสนอขายหุ้นให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกหลังจากได้รับอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</li> </ul>

ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	2558	6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 59	
			<p><u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและทบทวนถึงวัตถุประสงค์และสาเหตุของการเข้าทำรายการดังกล่าว พบว่าการค้าประกันโดย SST เป็นหนึ่งในเงื่อนไขการทำสัญญาในการให้สิทธิแฟรนไชส์ ภายใต้แบรนด์ Au Bon Pain และ Dunkin' Donuts บริษัทย่อยจึงมีความจำเป็นในการเข้าทำรายการดังกล่าว โดย SST ไม่ได้รับค่าตอบแทนจากบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยแต่อย่างใดจากการค้าประกัน การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยและเหมาะสมในช่วงเวลาที่ได้เข้าทำรายการ</p>
<p><u>ภาวะผูกพันค้ำประกันของ นาย ศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์</u></p> <p>นาย ศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ มีภาระในการค้ำประกันการดำเนินกิจการของ บริษัท เอบีพี คาเฟ่ (ประเทศไทย) จำกัด โดยหากทางบริษัท เอบีพี คาเฟ่ (ประเทศไทย) จำกัดมีการทำผิดสัญญาแฟรนไชส์ นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ จะชำระค่าตอบแทนตามสัญญาแฟรนไชส์ให้แก่ผู้ให้สิทธิแฟรนไชส์ (Franchisor) โดยทาง นายศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ ไม่ได้คิดค่าตอบแทนในการค้ำประกันสัญญาดังกล่าวจากบริษัทฯ</p>	-	-	<p><u>ความจำเป็นและรายละเอียดของการทำรายการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• นาย ศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ได้เข้าทำสัญญาค้ำประกันกับผู้ให้สิทธิแฟรนไชส์ (Franchisor) ได้แก่ ABP Corporation ในการดำเนินงานของ บจ. เอบีพี คาเฟ่ (ประเทศไทย)</li> <li>• การค้ำประกันความรับผิดโดยนาย ศุภสิทธิ์ สุขะนินทร์ ในฐานะผู้มีอำนาจควบคุมในบจ. เอบีพี คาเฟ่ (ประเทศไทย) และกรรมการบริษัทฯ เป็นหนึ่งเงื่อนไขการทำสัญญาให้สิทธิแฟรนไชส์ ภายใต้แบรนด์ Au Bon Pain</li> <li>• อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2559 บริษัท เอบีพี คาเฟ่ (ประเทศไทย) จำกัด กับ ABP Corporation ได้ตกลงทำสัญญาแก้ไขสัญญา Master Franchise Agreement เพื่อเพิกถอนการค้ำประกันความรับผิดในการ</li> </ul>

ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	2558	6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 59	
			<p>ปฏิบัติตามสัญญาของบริษัท เอบีพี คาเฟ่ (ประเทศไทย) จำกัด ที่ให้ไว้โดย นายศุภสิทธิ์ สุขะนรินทร์ (และ SST) โดยการเพิกถอนการค้าประกันดังกล่าว จะมีผลเมื่อบริษัทฯ เสนอขายหุ้นให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกหลังจากได้รับอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p> <p><u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและทบทวนถึงวัตถุประสงค์และสาเหตุของการเข้าทำรายการดังกล่าว พบว่าการค้าประกันความรับผิดชอบในการปฏิบัติตามสัญญาแฟรนไชส์ให้กับ บจ. เอบีพี คาเฟ่ (ประเทศไทย) ดังกล่าว นาย ศุภสิทธิ์ สุขะนรินทร์ กระทำในฐานะผู้มีอำนาจควบคุมในบจ. เอบีพี คาเฟ่ (ประเทศไทย) และกรรมการบริษัทฯ ซึ่งเป็นหนึ่งในเงื่อนไขในการทำสัญญาให้สิทธิแฟรนไชส์ ภายใต้แบรนด์ Au Bon Pain บริษัทย่อยจึงมีความจำเป็นในการเข้าทำรายการดังกล่าว โดยนายศุภสิทธิ์ สุขะนรินทร์ นั้นไม่ได้รับคำตอบแทนจากบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยแต่อย่างใดในการรับภาระค้าประกัน การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยและเหมาะสมในช่วงเวลาที่ได้เข้าทำรายการ</p>

รายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นในรอบปี 2558 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีดังนี้

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ความสัมพันธ์	ประเภทรายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)		มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)
		2558	6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 59	
<b>SST</b> <b>ลักษณะธุรกิจ</b> SST เป็นบริษัทที่ให้บริการจัดเก็บเอกสาร สินค้าและทรัพย์สิน	<u>ค่าใช้จ่ายในการใช้</u> <u>บริการจัดเก็บเอกสาร</u> บริษัทฯ ใช้บริการจัดเก็บเอกสารจาก SST	0.37	0.20	<u>ความจำเป็นและรายละเอียดของการทำรายการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>รายการเช่าพื้นที่เก็บเอกสารสำหรับบริษัทฯ และบริษัทย่อย</li> <li>อัตราค่าเช่าและค่าบริการเป็นไปตามหลักการการค้าปกติ</li> </ul> <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและทบทวนถึงวัตถุประสงค์และสาเหตุของการเข้าทำรายการดังกล่าว พบว่ารายการเช่าพื้นที่เก็บเอกสารเป็นธุรกรรมปกติของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยอัตราค่าเช่าและค่าบริการเป็นไปตามหลักการการค้าทั่วไป และสามารถเทียบเคียงได้กับราคาที่เสนอให้กับผู้ใช้บริการรายอื่นตามเอกสารอ้างอิงที่มีการนำมาพิจารณาประกอบ การเข้าทำรายการดังกล่าวของฝ่ายบริหารจึงสมเหตุสมผลและเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าปกติเสมือนกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis)
<b>บริษัท ชวนันทากิจ จำกัด</b> <b>ลักษณะธุรกิจ</b> บริษัท ชวนันทากิจ จำกัด เป็นบริษัทที่ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	<u>ค่าเช่าที่ดินเพื่อพัฒนา</u> <u>โครงการ</u> บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร ในวันที่ 16 เมษายน 2557 กับ บจ. ชวนันทากิจ สินทรัพย์ที่เช่า: (1) ที่ดินเนื้อที่ 323 ตารางวา ตำบล	4.92	2.89	<u>ความจำเป็นและรายละเอียดของการทำรายการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัทฯ มีความประสงค์ในการนำสถานที่เช่าซึ่งเป็นทำเลศักยภาพและเหมาะสมต่อการประกอบธุรกิจไปพัฒนาเพื่อใช้ในการประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม</li> <li>ระยะเวลาเช่า 3 ปีและกำหนดค่าเช่าในอัตราเริ่มต้นเดือนละ 400,000 บาท และมีการปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 ทุก ๆ ปี</li> <li>พิจารณาเปรียบเทียบกับค่าเช่าที่ดินในบริเวณใกล้เคียง พบว่าราคาให้เช่าพื้นที่อยู่ช่วงราคา 1,040 – 2,200 บาท/ตร.ม./เดือน</li> </ul>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ความสัมพันธ์	ประเภทรายการ	มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)		มูลค่าของรายการ (ล้านบาท)
		2558	6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 59	
	<p>คลองตัน อำเภอ พระโขนง กรุงเทพมหานคร (2) อาคาร 2 ชั้น เลขที่ 16 ซอยอรรถพัฒนา (ซอยกลาง) ถนน สุขุมวิท 49/4 แขวง คลองตันเหนือ เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนด ตามข้อ (1) ระยะเวลาการเช่า: 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2557 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2560</p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• บจ. ชวนันทากิจ ตกลงและให้คำมั่นแก่บริษัทฯว่าจะให้สิทธิแก่บริษัทฯในการต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปได้อีก 4 คราว คราวละ 3 ปี</li> </ul> <p><u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและทบทวนถึงวัตถุประสงค์ของการเข้าทำรายการดังกล่าวพบว่าสอดคล้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และเข้าข่ายเป็นการดำเนินธุรกิจตามปกติ โดยมีราคาเช่าพื้นที่อยู่ในระดับที่เทียบเคียงกับค่าเช่าที่ดินในบริเวณใกล้เคียงและแหล่งข้อมูลอ้างอิงในตลาดสำหรับการเช่าพื้นที่ที่มีลักษณะรายการเทียบเคียงได้ การเข้าทำรายการดังกล่าวของฝ่ายบริหารจึงสมเหตุสมผลและเหมาะสมในระยะเวลาที่ได้เข้าทำรายการ โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้มีการกำชับให้รายการในลักษณะคล้ายคลึงกันที่จะเกิดขึ้นในอนาคตมีการกำหนดราคาและเงื่อนไขในการเข้าทำรายการที่เหมาะสมตามเงื่อนไขการค้าปกติเสมือนกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) และยึดหลักการพิจารณาเดียวกันนี้เป็นหนึ่งในแนวทางปฏิบัติสำหรับการเข้าทำรายการในลักษณะคล้ายคลึงกันที่จะเกิดขึ้นในอนาคต</p>

#### 14.2 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

กรณีที่มีรายการระหว่างกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต คณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการเข้าทำรายการและความเหมาะสมทางด้านราคาของรายการนั้นๆ โดยพิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจปกติในอุตสาหกรรม และมีการเปรียบเทียบกับราคาของบุคคลภายนอกหรือราคาตลาด หากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี โดยกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่มีสิทธิออกเสียงในรายการดังกล่าว อีกทั้งจะมีการเปิดเผยรายการระหว่างกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ

### 14.3 นโยบายหรือแนวโหม้การทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ในอนาคต บริษัทฯ อาจมีการเข้าทำรายการระหว่างกันตามแต่เห็นสมควร โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานบัญชี เรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันซึ่งกำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

ในกรณีที่เป็นการรายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติ และเป็นรายการที่เกิดขึ้นต่อเนื่องในอนาคต บริษัทฯ ได้กำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางในการปฏิบัติให้เป็นไปตามลักษณะการค้าโดยทั่วไป โดยอ้างอิงกับราคาและเงื่อนไขที่เหมาะสมและยุติธรรม สมเหตุสมผล สามารถตรวจสอบได้ และนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้พิจารณาอนุมัติในหลักเกณฑ์ และแนวทางในการปฏิบัติดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม หากมีการเข้าทำรายการระหว่างกัน บริษัทฯ จะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของรายการดังกล่าว ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทฯ จะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชีหรือผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่มีความเป็นอิสระเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกัน โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ จะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี เพื่อให้มีความมั่นใจว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวจะไม่เป็นการโยกย้าย หรือถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ หรือผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ แต่เป็นการทำรายการที่บริษัทฯ ได้คำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นทุกราย