

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ถาวรหลักประเภท ที่ดิน ระบบสาธารณูปโภค เครื่องครัวและเครื่องมือเครื่องใช้ เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน ยานพาหนะ และสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ เท่ากับ 240.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 62.3 ของสินทรัพย์รวม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ราคาตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน	เจ้าของ	72.9	ติดภาระจำนอง
1.1 ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 27475 และ 27664 ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานแห่งใหม่ ที่เขต พระโขนง กรุงเทพฯ	เจ้าของ	39.0	ไม่มี
1.2 ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 110487 และ 111358 ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงงานแห่งใหม่ ที่อำเภอ เมือง จังหวัดสมุทรสาคร	เจ้าของ	33.9	ติดภาระจำนอง ¹
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	เจ้าของ	89.9	ติดภาระจำนอง ¹
3. ระบบสาธารณูปโภค	เจ้าของ	14.7	ไม่มี
4. เครื่องครัวและเครื่องมือเครื่องใช้	เจ้าของ	17.0	ไม่มี
5. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	38.1	ไม่มี
6. ยานพาหนะ	เจ้าของ	5.8	สัญญาเช่าทางการเงิน ²
7. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง	เจ้าของ	1.9	ไม่มี
รวม		240.3	

หมายเหตุ: ¹ ติดภาระจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง สำหรับก่อสร้างโรงงาน

² ร้อยละ 50.0 ของยานพาหนะอยู่ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน ซึ่งจะสิ้นสุดในปี 2562










5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน คือ คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ ซึ่งกลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ เท่ากับ 1.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.4 ของสินทรัพย์รวม

5.3 เครื่องหมายการค้า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ เป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้าทั้งสิ้น 9 รายการ ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าในประเทศไทยและต่างประเทศได้ดังนี้

ประเทศไทย

เครื่องหมายการค้า	เลขทะเบียน	สำหรับบริการ	ระยะเวลาคุ้มครอง
	บ69458	บริการจัดจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	22 เม.ย. 2557 – 21 เม.ย. 2567
	บ69459	บริการจัดจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	22 เม.ย. 2557 – 21 เม.ย. 2567
	บ69460	บริการจัดจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	22 เม.ย. 2557 – 21 เม.ย. 2567
	บ69461	บริการจัดจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	22 เม.ย. 2557 – 21 เม.ย. 2567
	บ69462	บริการจัดจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	22 เม.ย. 2557 – 21 เม.ย. 2567
	บ69463	บริการจัดจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	22 เม.ย. 2557 – 21 เม.ย. 2567
	บ69464	บริการจัดจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	22 เม.ย. 2557 – 21 เม.ย. 2567
	บ929246	บริการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	11 มี.ค. 2557 – 10 มี.ค. 2567
	-	จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	อยู่ระหว่างดำเนินการ ขอจดทะเบียน

ต่างประเทศ

บริษัทฯ ได้มีการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าของบริษัทฯ ในต่างประเทศ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการบริการจัดจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม มีระยะเวลาความคุ้มครอง 10 ปี นับจากวันที่ได้รับการจดทะเบียน

5.4 สรุปสัญญาที่สำคัญ

สรุปสัญญาของบริษัทฯ แยกตามประเภทสัญญา ดังนี้

5.4.1 สัญญาเช่า

5.4.1.1 สัญญาเช่าอาคารพาณิชย์

คู่สัญญา	ผู้ให้เช่า: บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและบุคคลภายนอก ผู้เช่า: บริษัทฯ
ลักษณะของสัญญา	เช่าพื้นที่อาคารพาณิชย์ เพื่อใช้เป็นสำนักงาน โรงงาน และคลังสินค้า
อัตราค่าเช่า	ผู้เช่าจะชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้ให้เช่าตามอัตราและระยะเวลาที่ตกลงกัน
ระยะเวลาการเช่า	สัญญาเช่ามีอายุประมาณ 1-3 ปี
เงื่อนไขที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีโรงเรือน - เมื่อครบอายุการเช่า หากผู้เช่าประสงค์เช่าต่อทรัพย์สินนี้ต่อไป ให้ผู้เช่าแจ้งความจำนงล่วงหน้าก่อนสิ้นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 เดือน หากผู้ให้เช่ายอมรับก็ให้ถือว่าสัญญาดังกล่าวต่ออายุการเช่าออกไปโดยอาศัยเนื้อหาสาระตามสัญญาเช่าฉบับเดิม - ผู้เช่าต้องไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอย่างอื่นนอกจากที่ใช้กันตามประเพณีนิยมปกติ หรือที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้เช่าต้องสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่านั้นเสมือนวิญญูชนจะพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของตนเอง และต้องบำรุงรักษาทั้งทำการซ่อมแซมเล็กน้อยในทรัพย์สินนั้นด้วย - ผู้เช่ายอมรับว่าห้องเช่ามิให้ชำรุดทรุดโทรมไปกว่าเดิม - หากผู้เช่าผิดนัดหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที - กรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะเลิกเช่า ผู้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนการเลิกเช่าไม่น้อยกว่า 90 วัน - บรรดาสิ่งก่อสร้างหรือซ่อมแซมลงในบริเวณห้องเช่า เมื่อผู้เช่าออกจากห้องเช่า ห้ามมิให้รื้อถอนหรือทำลายเป็นอันขาด และสิ่งก่อสร้างหรือซ่อมแซมต้องตกเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยผู้เช่าจะเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้เป็นอันขาด ถ้าห้องเช่าเกิดอัคคีภัยขึ้นสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลง - ถ้าผู้เช่าออกไปจากห้องเช่าจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าขนย้ายใดๆ จากผู้ให้เช่าไม่ได้

5.4.1.2 สัญญาเช่าสาขา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าสาขาต่างๆ (รวมพื้นที่ให้บริการ และคลังเก็บสินค้า) ทั้งหมด 16 แห่ง รายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา	ผู้ให้เช่า: ผู้ประกอบการเอกชน ได้แก่ ผู้ประกอบการห้างสรรพสินค้า และคอมมูนิตีมอลล์ เช่น บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท สยามพารากอน รีเทล จำกัด บริษัท เดอะมอลล์ กรุ๊ป จำกัด เป็นต้น ผู้เช่า: บริษัทฯ
ลักษณะของสัญญาเช่า	เช่าพื้นที่ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ให้บริการและคลังเก็บสินค้า
อัตราค่าเช่าและค่าบริการ	อัตราค่าเช่าและค่าบริการต่างๆ มีอัตราการคำนวณเป็นต่อตารางเมตร ทั้งนี้ รูปแบบของการทำส่วนใหญ่มักจะมีการแบ่งสัญญาออกเป็นสัญญาเช่า สัญญาบริการ สัญญาการใช้สาธารณูปโภค ขึ้นกับรูปแบบของผู้ให้เช่าแต่ราย
ระยะเวลาการเช่า	สัญญาเช่ามีอายุประมาณ 3 – 9 ปี
เงื่อนไขที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่เช่า แขนงฝั่งที่เช่า วัตถุประสงค์การเช่า ขอบเขตการให้เช่าหรือให้บริการ - ในบางสัญญาเช่าและสัญญาบริการอาจมีเงื่อนไขการปรับราคา เมื่อมีการต่ออายุสัญญา หรือปรับเป็นรายปี ซึ่งโดยเฉลี่ยการปรับราคาจะอยู่ที่ประมาณร้อยละ 7-12 ต่อปี - การวางเงินประกันความเสียหาย ซึ่งโดยเฉลี่ยมีการวางเงินประกันเป็นจำนวน 3-8 เดือนของค่าเช่า โดยจะต้องชำระเงินประกันในวันเริ่มต้นสัญญา หรือในสัญญาบางฉบับอาจแบ่งชำระเงินประกันออกเป็น งวดๆ และเงินดังกล่าวจะได้รับคืนเมื่อไม่มีการต่อสัญญาภายใน 30 วัน - ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอากรแสตมป์ ภาษีอื่นๆ และเงินอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสถานที่เช่า - ผู้เช่าต้องทำประกันภัยสำหรับทรัพย์สินตลอดระยะเวลาการเช่า - ผู้เช่าต้องเปิดประกอบกิจการทุกวันเป็นปกติ ตามวันและเวลาที่ผู้ให้เช่าให้บริการหรือกำหนด และต้องดูแลสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด - ผู้เช่าไม่มีสิทธินำสถานที่เช่า ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วนออกไปให้เช่าช่วง หรือให้บุคคลอื่นเข้าใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่า เว้นแต่จะได้รับคามยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน - ก่อนการเช่าดำเนินการตกแต่งสถานที่ ผู้เช่าต้องจัดให้มีการทำประกันภัยจากการดำเนินการของผู้รับเหมา และประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลที่สามในวงเงินที่ผู้ให้เช่ากำหนด - หากผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเช่าสถานที่ต่อ ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนสิ้นสุดสัญญาเช่าไม่น้อยกว่า 1-6 เดือน - เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง ผู้ให้เช่าเลือกที่จะรับเอาทรัพย์สินที่ติดตรึงหรือสิ่งต่อเติม ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าสามารถขนย้ายทรัพย์สินและสิ่งติดตั้งอื่นๆ ของผู้เช่า ออกจากสถานที่เช่าได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า แต่ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมและปรับสภาพของสถานที่เช่าให้คืนสู่สภาพเรียบร้อยก่อนส่งมอบคืนผู้ให้เช่า

5.4.2 สัญญาและข้อตกลงในการจัดหาวัตถุดิบ

บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาหรือข้อตกลงในการจัดหาวัตถุดิบกับบุคคลภายนอก โดยสัญญาหรือข้อตกลงดังกล่าวจะจัดทำเฉพาะวัตถุดิบหลัก ซึ่งสัญญาส่วนใหญ่มีการระบุเนื้อหาดังต่อไปนี้

คู่สัญญา	ผู้จัดหาวัตถุดิบหรือผู้ขาย (ผู้ขาย) และ บริษัทฯ (ผู้ซื้อ)
ลักษณะของสัญญา	จัดหาสินค้า เพื่อใช้เป็นวัตถุดิบในการผลิตสินค้าของบริษัทฯ
ราคาซื้อขาย	ราคาซื้อขาย มีอัตราการคำนวณเป็นต่อหน่วยตามที่ตกลงกัน เช่น กิโลกรัม กลอง เป็นต้น ผู้ซื้อจะชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้ขายตามอัตราและระยะเวลาที่ตกลงกัน
ระยะเวลาของสัญญาหรือข้อตกลง	สัญญาจัดหาวัตถุดิบมีอายุประมาณ 1-3 ปี
สาระสำคัญของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> - ข้อตกลงการซื้อขาย ประกอบด้วย รายละเอียดลักษณะและคุณภาพของวัตถุดิบที่จะซื้อขาย โดยระบุขนาด น้ำหนัก ปริมาณ คุณลักษณะของสินค้าและประเทศที่ผลิต - การส่งมอบสินค้าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ตกลงกัน เช่น วิธีการจัดส่ง จำนวนที่จัดส่ง สถานที่จัดส่ง วันที่จัดส่ง จำนวนรอบจัดส่งต่อเดือน เป็นต้น - รวมทั้งยังมีการระบุถึงเรื่องอื่นๆ ที่สำคัญ อาทิ การตรวจรับสินค้า การคืนสินค้า การรับประกัน การชำรุดของสินค้า เป็นต้น - หากสินค้าที่ได้รับไม่เป็นไปตามคุณลักษณะของสินค้าที่ตกลงกันไว้ในสัญญา ผู้ซื้อมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้ขายจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ซื้อ - หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดนัดหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที - กรณีที่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะเลิกสัญญา จะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนการเลิกสัญญา

5.4.3 สัญญากู้เงินจากบุคคลภายนอก

เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2558 บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญากู้ยืมเงิน 2 ฉบับจากบุคคลภายนอก 2 ท่าน เป็นวงเงินกู้ 50.0 ล้านบาท ต่อท่าน รวมทั้งสิ้น 100.0 ล้านบาท ซึ่งมีเนื้อหาในสัญญาทั้ง 2 ฉบับเหมือนกันทุกประการ โดยสามารถสรุปสาระสำคัญของสัญญากู้เงินดังกล่าวได้ดังนี้

คู่สัญญา	<ol style="list-style-type: none"> 1. สัญญากู้เงินระหว่างนายธีรพงษ์ จันศิริ (ผู้ให้กู้) และ บริษัทฯ (ผู้กู้) 2. สัญญากู้เงินระหว่างนายฤทธิรงค์ บุญมีโชติ (ผู้ให้กู้) และ บริษัทฯ (ผู้กู้)
วันที่ทำสัญญา	25 สิงหาคม 2558
วงเงินกู้	<ol style="list-style-type: none"> 1. สัญญากับนายธีรพงษ์ จันศิริ วงเงินกู้ 50.0 ล้านบาท 2. สัญญากับนายฤทธิรงค์ บุญมีโชติ วงเงินกู้ 50.0 ล้านบาท
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.0 ต่อปี
การชำระคืนเงินกู้	ผู้กู้ตกลงชำระเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดคืนให้แก่ผู้ให้กู้ เมื่อเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้

	<p>เกิดขึ้นก่อน</p> <p>(ก) เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาฉบับนี้</p> <p>(ข) กรณีผู้ถือหุ้นได้รับอนุมัติการเสนอขายและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชน (IPO) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาฉบับนี้</p> <p>(1) กรณีผู้ถือหุ้นประสงค์จองซื้อหุ้นเพิ่มทุน IPO ผู้ถือหุ้นชำระเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยซึ่งเป็นจำนวนเงินเท่ากับค่าหุ้นเพิ่มทุน IPO ให้ผู้ให้กู้ ในวันแรกของระยะเวลาจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน IPO หรือวันอื่นใดในช่วงระยะเวลาจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน IPO ตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงร่วมกัน</p> <p>ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นยังมีเงินกู้คงเหลือต้องชำระให้แก่ผู้ให้กู้ภายหลังหักจำนวนดังกล่าว ผู้ถือหุ้นจะต้องชำระเงินกู้คงเหลือพร้อมดอกเบี้ยสำหรับเงินกู้คงเหลือที่เกิดขึ้นให้แก่ผู้ให้กู้ภายใน 2 วันนับจากวันที่ผู้ถือหุ้นดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระกับกระทรวงพาณิชย์</p> <p>(2) กรณีผู้ถือหุ้นไม่ประสงค์จองซื้อหุ้นเพิ่มทุน IPO ผู้ถือหุ้นชำระเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดให้แก่ผู้ให้กู้ภายใน 2 วันนับจากวันที่ผู้ถือหุ้นดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระกับกระทรวงพาณิชย์</p>
<p>ข้อตกลงเกี่ยวกับการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน IPO</p>	<p>ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน IPO ผู้ถือหุ้นดำเนินการให้ผู้ให้กู้ได้สิทธิในการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน IPO ตามจำนวนหุ้นตามสูตรการคำนวณข้างล่างนี้ โดยผู้ให้กู้จะต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงจำนวนหุ้นที่แท้จริงที่ผู้ให้กู้จะใช้สิทธิในการจองซื้อล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วันทำการก่อนระยะเวลาการจองซื้อหุ้น IPO</p> <p>จำนวนหุ้นเพิ่มทุน IPO ที่ผู้ให้กู้มีสิทธิในการจองซื้อ = $\frac{\text{จำนวนเงินกู้} + \text{ดอกเบี้ย (หลังหักภาษี ณ ที่จ่าย)}}{\text{ราคาหุ้นเพิ่มทุน IPO}}$</p> <p>ผู้ให้กู้ตกลงว่าผู้ให้กู้อาจใช้สิทธิในการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน IPO ที่ผู้ให้กู้มีสิทธิตามสูตรข้างต้นทั้งหมดหรือบางส่วน และอาจเสนอชื่อบุคคลใดๆ มาเป็นผู้ร่วมใช้สิทธิในการจองซื้อตามจำนวนหุ้นที่ผู้ให้กูกำหนด (เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนหุ้นเพิ่มทุน IPO ที่ผู้ให้กู้มีสิทธิในการจองซื้อ)</p>

5.4.4 สัญญากู้เงินจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

5.4.4.1 วงเงินกู้ระยะยาว

วงเงินที่ 1

คู่สัญญา	สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง (ผู้ให้กู้) และ บริษัทฯ (ผู้กู้)
วันที่ทำสัญญา	1 ตุลาคม 2556
วัตถุประสงค์เงินกู้	เพื่อซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างโรงงาน
วงเงินกู้	20.0 ล้านบาท
อัตราดอกเบี้ย	ปีที่ 1-3 MLR-1 ต่อปี ปีที่ 4 เป็นต้นไป MLR ต่อปี

การชำระคืนเงินกู้	ผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย 310,000 บาทต่อเดือน ภายใน 7 ปีนับแต่วันที่มีการเบิกเงินกู้ตามสัญญาครั้งแรก
หลักประกัน	ที่ดินสำหรับก่อสร้างโรงงานดังกล่าว

วงเงินที่ 2

คู่สัญญา	สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง (ผู้ให้กู้) และ บริษัทฯ (ผู้กู้)
วันที่ทำสัญญา	4 มิถุนายน 2558
วัตถุประสงค์เงินกู้	เพื่อใช้ในการก่อสร้างโรงงาน
จำนวนเงินกู้	55.0 ล้านบาท
อัตราดอกเบี้ย	ปีที่ 1-3 MLR-1 ต่อปี ปีที่ 4 เป็นต้นไป MLR ต่อปี
การชำระคืนเงินกู้	- ในระหว่าง 6 เดือนแรก ชำระเฉพาะดอกเบี้ยของเงินต้น - หลังจากนั้นผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย 850,000 บาทต่อเดือน โดยต้องชำระเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายใน 7 ปี 6 เดือน นับแต่วันที่มีการเบิกเงินกู้ตามสัญญาครั้งแรก
หลักประกัน	อาคารสิ่งปลูกสร้างโรงงาน

วงเงินที่ 3

คู่สัญญา	สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง (ผู้ให้กู้) และ บริษัทฯ (ผู้กู้)
วันที่ทำสัญญา	4 มิถุนายน 2558
วัตถุประสงค์เงินกู้	สำหรับค่าตกแต่งและใช้ซื้ออุปกรณ์เครื่องจักร
วงเงินกู้	10.0 ล้านบาท
อัตราดอกเบี้ย	ปีที่ 1-3 MLR-1 ต่อปี ปีที่ 4 เป็นต้นไป MLR ต่อปี
การชำระคืนเงินกู้	ผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย 154,000 บาทต่อเดือน ภายใน 7 ปีนับแต่วันที่มีการเบิกเงินกู้ตามสัญญาครั้งแรก
หลักประกัน	ที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างโรงงาน

5.4.4.2 วงเงินเบิกเกินบัญชี

คู่สัญญา	สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง (ผู้ให้กู้) และ บริษัทฯ (ผู้กู้)
วันที่ทำสัญญา	4 มิถุนายน 2558
วงเงินเบิกเกินบัญชี	5.0 ล้านบาท
อัตราดอกเบี้ย	MOR
หลักประกัน	ที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างโรงงาน

5.4.5 สัญญาประกันภัย

สำนักงาน โรงงานปัจจุบัน คลังสินค้า และสาขา

บริษัทฯ ได้เข้าสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยแห่งหนึ่งมีระยะเวลาประกันภัย 1 ปี ซึ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 สัญญาทุกฉบับยังคงมีความคุ้มครอง โดยครอบคลุมการประกันอัคคีภัย สิ่งปลูกสร้าง เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ สต็อกสินค้า และภัยเพิ่มเติม อาทิ ภัยแผ่นดินไหว ภัยน้ำท่วม ความสูญเสียต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งมีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้

- สำนักงาน 4.7 ล้านบาท
- โรงงานปัจจุบัน 7.0 ล้านบาท
- คลังสินค้า 2 แห่ง 2.8 ล้านบาท
- สาขา 16 สาขา โดยมีวงเงินคุ้มครอง 3.0-6.0 ล้านบาทต่อสาขา

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้มีการทำประกันภัยเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องในสถานที่ดังกล่าว ในส่วนของเงินทดแทนการสูญเสียรายได้ต่อวัน สูงสุดไม่เกิน 20 วัน การประกันภัยโจรกรรม การประกันภัยสำหรับเงินสดภายในสถานที่เอาประกันภัยและขณะขนส่ง การประกันภัยป้ายโฆษณาและกระจกติดตั้งถาวร การประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก เงินชดเชยกรณีสูญเสียชีวิตจากภัยที่คุ้มครองของผู้เอาประกันภัย สมาชิกในครอบครัว และพนักงาน 1-2 คน และความสูญเสียหรือเสียหายของทรัพย์สินส่วนบุคคลของพนักงาน

โรงงานแห่งใหม่ นิคมอุตสาหกรรมสินสาคร จ.สมุทรสาคร

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัย 2 แห่งมีระยะเวลาประกันภัย 1 ปี

ประกันภัยแห่งที่ 1 เริ่มตั้งแต่ 17 พฤษภาคม 2559 – 17 พฤษภาคม 2560

ประกันภัยแห่งที่ 2 เริ่มตั้งแต่ 5 มิถุนายน 2559 – 5 มิถุนายน 2560

ครอบคลุมการประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง วงเงินประกันรวมทั้งสิ้น 112.05 ล้านบาท และครอบคลุมการประกันภัยอื่นๆ อาทิ ภัยจากการระเบิด ลูกเห็บ ลมพายุ น้ำท่วม แผ่นดินไหว ควัน ยานพาหนะ เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้รับผลประโยชน์ในการประกัน คือ บริษัทฯ และสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ซึ่งเป็นผู้ให้กู้ในการก่อสร้างโรงงานดังกล่าว

5.5 เงินลงทุนในหลักทรัพย์

- ไม่มี -

5.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อย โดยมีมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน เท่ากับ 1.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.3 ของสินทรัพย์รวมตามงบการเงินเฉพาะกิจการ รายละเอียดดังนี้

บริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	เงินลงทุนตามวิธีราคาทุน (ล้านบาท)
บริษัท ออรัม แอนด์ ออรัม จำกัด	100.0	1.0	1.0

5.7 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนและบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยจะลงทุนในธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่อง ใกล้เคียง หรือ ก่อให้เกิดประโยชน์และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ นอกจากนี้ ในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทฯ จะส่งตัวแทนของบริษัทฯ ซึ่งมีคุณสมบัติ และประสบการณ์ที่เหมาะสมกับธุรกิจที่บริษัทฯ เข้าลงทุนเข้าเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัทดังกล่าว โดย ตัวแทนดังกล่าวอาจเป็นประธานกรรมการ กรรมการ ผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใดๆ ของบริษัทฯ ที่ปราศจากผลประโยชน์ ขัดแย้งกับธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเหล่านั้น ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถควบคุมดูแลกิจการ และการดำเนินงานของ บริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เสมือนเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงกำหนดให้ตัวแทนของบริษัทฯ จะต้องบริหารจัดการธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้เป็นไปตามระเบียบและกฎเกณฑ์ซึ่งกำหนดไว้ในข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กับการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมนั้นๆ นอกจากนี้ การส่งตัวแทนเพื่อเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัท ร่วมดังกล่าวให้เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ และ/หรือข้อตกลงร่วมกันในกรณีของบริษัทร่วม ทั้งนี้ บริษัทฯ จะติดตามผลประกอบการและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างใกล้ชิด รวมถึงกำกับให้มีการ จัดเก็บข้อมูลและบันทึกบัญชีของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้บริษัทฯ ตรวจสอบ