

**5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ****5.1 สินทรัพย์ถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ถาวร ประกอบด้วย ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ระบบไฟฟ้า เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน ยานพาหนะ และงานระหว่างก่อสร้าง ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 597.7 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 48.8 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดิน	37.6	เป็นเจ้าของ	ติดภาระค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	233.1	เป็นเจ้าของ	ติดภาระค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
3. ระบบไฟฟ้า	6.7	เป็นเจ้าของ	ติดภาระค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
4. เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน	282.8	เป็นเจ้าของ	ติดภาระค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
5. เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และ อุปกรณ์สำนักงาน	11.3	เป็นเจ้าของ	ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน <sup>1</sup>
6. ยานพาหนะ	13.4	เป็นเจ้าของ	ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน <sup>1</sup>
7. งานระหว่างก่อสร้าง <sup>2</sup>	12.8	เป็นเจ้าของ	-
<b>รวม</b>	<b>597.7</b>		

หมายเหตุ: <sup>1</sup> สัญญาเช่าทางการเงินจะถึงกำหนดชำระภายในปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

<sup>2</sup> งานระหว่างก่อสร้างของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตถุงยางอนามัย

ทั้งนี้ รายการสินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ ตามที่แสดงไว้ข้างต้นสามารถแสดงรายละเอียดจำแนกตามประเภทของสินทรัพย์ได้ดังนี้

**5.1.1 ที่ดิน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ มีที่ดิน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 37.6 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.1 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ที่ตั้งและขนาดที่ดิน (ไร่-งาน-วา)	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
ที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง จังหวัดชลบุรี (จำนวน 1 แปลง) พื้นที่ 16-0-0	ที่ตั้งโรงงานผลิตถุงยางอนามัยและเจลหล่อลื่น	เป็นเจ้าของ	37.6	ติดภาระค้ำประกันกับสถาบันการเงิน



ที่ตั้งและขนาดที่ดิน (ไร่-งาน-วา)	วัตถุประสงค์การ ถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
รวม			37.6	

หมายเหตุ: <sup>1</sup> โปรดพิจารณารายละเอียดสัญญาเช่าที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี ในส่วนที่ 2.2.8 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ หัวข้อที่ 8.1 รายละเอียดสัญญาที่สำคัญ

### 5.1.2 อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ มีอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 233.1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.0 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะและที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
โรงงานปั่นทอง	โรงงานผลิตถุงยางอนามัย และเจลหล่อลื่น	เป็นเจ้าของ	194.5	ติดภาระค้ำประกัน กับสถาบันการเงิน
ส่วนปรับปรุงอาคาร โรงงานแหลมฉบัง	โรงงานผลิตถุงยางอนามัย	เป็นเจ้าของ	38.4	ติดภาระค้ำประกัน กับสถาบันการเงิน
ส่วนปรับปรุงอาคาร สำนักงาน แขวงทุ่ง วัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ	อาคารสำนักงาน	ทำสัญญาเช่า 3 ปี <sup>1</sup>	0.2	-
รวม			233.1	

หมายเหตุ: <sup>1</sup> โปรดพิจารณารายละเอียดสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน ในส่วนที่ 2.2.8 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ หัวข้อที่ 8.1 รายละเอียดสัญญาที่สำคัญ

### 5.1.3 เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน และระบบไฟฟ้า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ มีเครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน และระบบไฟฟ้า ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 289.4 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.6 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การ ถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
เครื่องจักรที่ใช้ ในการผลิต ถุงยางอนามัย และเจลหล่อลื่น	นิคมอุตสาหกรรมปั่น ทอง จังหวัดชลบุรี	ใช้ในการผลิต ถุงยางอนามัยและ เจลหล่อลื่น	เป็นเจ้าของ	229.4	ติดภาระค้ำ ประกันกับ สถาบันการเงิน



สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
เครื่องจักรที่ใช้ในการผลิต ถุยางอนามัย	นิคมอุตสาหกรรม แหลมฉบัง จังหวัด ชลบุรี	ใช้ในการผลิต ถุยางอนามัย	เป็นเจ้าของ	53.3	-
ระบบไฟฟ้า	นิคมอุตสาหกรรมปิ่น ทอง จังหวัดชลบุรี	ใช้ในการผลิต ถุยางอนามัยและ เจลหล่อลื่น	เป็นเจ้าของ	1.7	ติดภาระค้ำ ประกันกับ สถาบันการเงิน
ระบบไฟฟ้า	นิคมอุตสาหกรรม แหลมฉบัง จังหวัด ชลบุรี	ใช้ในการผลิต ถุยางอนามัย	เป็นเจ้าของ	5.0	ติดภาระค้ำ ประกันกับ สถาบันการเงิน
<b>รวม</b>				<b>289.4</b>	

#### 5.1.4 เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ มีเครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 11.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.9 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และ อุปกรณ์ สำนักงาน	นิคมอุตสาหกรรมปิ่น ทอง จังหวัดชลบุรี	สนับสนุนการ ดำเนินธุรกิจ	เป็นเจ้าของ	5.9	-
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และ อุปกรณ์ สำนักงาน	นิคมอุตสาหกรรม แหลมฉบัง จังหวัด ชลบุรี	สนับสนุนการ ดำเนินธุรกิจ	เป็นเจ้าของ	3.1	-
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และ อุปกรณ์ สำนักงาน	อาคารสำนักงาน แขวงทุ่งวัดดอน เขต สาทร กรุงเทพฯ	สนับสนุนการ ดำเนินธุรกิจ	เป็นเจ้าของ	2.3	ภายใต้ สัญญาเช่า ทางการเงิน
<b>รวม</b>				<b>11.3</b>	



## 5.1.5 ยานพาหนะ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ มียานพาหนะ ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 13.4 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.1 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้


สินทรัพย์	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
ยานพาหนะ	สนับสนุนการดำเนินธุรกิจ	เป็นเจ้าของ	13.4	ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน
รวม			13.4	

## 5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิเท่ากับ 13.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.1 ของสินทรัพย์รวม

## 5.2.1 เครื่องหมายการค้า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ เป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้าจำนวน 1 เครื่องหมายการค้า ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายถุงยางอนามัยและเจลหล่อลื่นภายใต้เครื่องหมายการค้า Onetouch™ ซึ่งบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ในประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายที่จะจดทะเบียนเครื่องหมายการค้า และรักษาไว้ซึ่งเครื่องหมายการค้าในประเทศไทย โดยรายละเอียดของเครื่องหมายการค้าของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

เครื่องหมายการค้า	ออกโดยประเทศ	เลขที่ทะเบียน	ระยะเวลา
	ประเทศไทย	ค380359	10 เม.ย. 55 – 9 เม.ย. 65

นอกจากนี้ บริษัทฯ อยู่ระหว่างขอจดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับกระทรวงพาณิชย์ในประเทศไทยจำนวน 2 เครื่องหมายการค้า ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายถุงยางอนามัยและเจลหล่อลื่นภายใต้เครื่องหมายการค้า Onetouch™

เครื่องหมายการค้า	ออกโดยประเทศ
	ประเทศไทย
	ประเทศไทย

**5.3 ประกันภัยธุรกิจ และทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะเข้าทำประกันภัยในระดับที่เหมาะสม และสอดคล้องกับหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรมเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับสินทรัพย์หลักของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยต่างๆ เมื่อครบอายุกรมธรรม์ อย่างไรก็ตาม ความคุ้มครองของการประกันภัยของบริษัทฯ อาจจะไม่เพียงพอหรืออาจจะไม่ครอบคลุมความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ได้ทั้งหมด ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยที่สำคัญดังนี้

	โรงงานปิ่นทอง	โรงงานแหลมฉบัง
บริษัทประกัน	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ผู้เอาประกัน	บริษัทฯ	บริษัทฯ
ประเภทกรมธรรม์	ประกันภัยความเสียหายภัยทรัพย์สินแบบพิเศษ	ประกันภัยความเสียหายภัยทรัพย์สินแบบพิเศษ
ผู้รับผลประโยชน์	ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง (ตามภาวะผูกพัน)	ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง (ตามภาวะผูกพัน)
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) เฟอริไนเจอร์ ตกแต่งติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ ส่วนควบ Boiler รวมอุปกรณ์ส่วนควบ และ สต็อกสินค้า และอื่นๆ	สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) เครื่องจักรและอุปกรณ์ส่วนควบ สต็อกสินค้า วัตถุดิบและสินค้านำเข้าระหว่างผลิต
ทุนประกัน	421 ล้านบาท	140 ล้านบาท
ระยะเวลาเอาประกัน	19 ตุลาคม 2558 – 19 ตุลาคม 2559	1 เมษายน 2559 – 1 เมษายน 2560

**5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย**

ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ไม่มีบริษัทย่อยและ/หรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตบริษัทฯ จะมีการลงทุนจนทำให้เกิดบริษัทย่อยและ/หรือบริษัทร่วม บริษัทฯ ได้กำหนดกรอบการดำเนินการตามนโยบายการลงทุนของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ดังนี้

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนและบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยจะลงทุนในธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่องใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดประโยชน์และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะพิจารณาสัดส่วนการลงทุน กำไรที่คาดว่าจะได้รับ ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และสถานะทางการเงินของบริษัทฯ ก่อนการตัดสินใจลงทุนในโครงการต่าง ๆ โดยการอนุมัติการลงทุนดังกล่าวจะต้องได้รับการพิจารณาจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจการอนุมัติที่กำหนด

นอกจากนี้ ในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทฯ จะส่งตัวแทนของบริษัทฯ ซึ่งมีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับธุรกิจที่บริษัทฯ เข้าลงทุนเข้าเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัทฯ



ดังกล่าว โดยตัวแทนดังกล่าวอาจเป็นประธานกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการ ผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใด ๆ ของบริษัทฯ ที่ปราศจากผลประโยชน์ขัดแย้งกับธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเหล่านั้น ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถควบคุมดูแลกิจการ และการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เสมือนเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงกำหนดให้ตัวแทนของบริษัทฯ จะต้องบริหารจัดการธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้เป็นไปตามระเบียบและกฎเกณฑ์ซึ่งกำหนดไว้ในข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมนั้นๆ นอกจากนี้ บริษัทฯ จะส่งตัวแทนเพื่อเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวให้เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ และ/หรือข้อตกลงร่วมกันในกรณีของบริษัทร่วม

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะติดตามผลประกอบการและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างใกล้ชิด รวมถึงกำกับให้มีการจัดเก็บข้อมูลและบันทึกบัญชีของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้บริษัทฯ ตรวจสอบ