

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ลำดับที่	บริษัท	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน
1.	ออลล่า	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 621, 933, 935, 937 และ 939 ซอยหมู่บ้านมิตรภาพ 1 แยก จากซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ที่ดิน : จำนวน 5 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 58998, 58997, 233210, 233211 และ 233212 รวม 0-1-69 ไร่ หรือ 169 ตารางวา อาคารสิ่งปลูกสร้าง : อาคารสำนักงานตึก 2 ชั้น เลขที่ 621, 933, 935, 937 และ 939	บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชั่น จำกัด ผู้สำรวจ : นายพิศิษฐ์ สิงห์ณสุนทร ผู้ประเมินหลัก : นายพิพัฒน์ สุริยสุภาพงศ์ ผู้ประเมินหลัก เลขที่ วฒ. 014 ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์	10 มิ.ย. 2559	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	11,404,000 บาท
2.	ออลล่า	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 255/22 ถนนสายชะเงว่น-ลาดหญ้า (ทล.331) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ที่ดิน : จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 144885 เนื้อที่ 22 ตารางวา อาคารสิ่งปลูกสร้าง : อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น เลขที่ 255/22 มีชั้นใต้อาคารลาดฟ้า	บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชั่น จำกัด ผู้สำรวจ : นายเมธี ชุมตันติ ผู้ประเมินหลัก : นายคณภาพจน์ จำเนียร ผู้ประเมินหลัก เลขที่ วฒ. 195 ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์	9 มิ.ย. 2559	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	5,000,000 บาท

ลำดับที่	บริษัท	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน
3.	ออลล่า	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 2/1 ถนนสายบ้านเกาะดอน-วัดพิมพาวาส (ฉช.2004) ตำบล เกาะไร่ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ดิน : จำนวน 2 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 11118 และ 11119 รวม 4-3-20 ไร่ หรือ 1,920 ตารางวา อาคารสิ่งปลูกสร้าง : จำนวน 4 รายการดังนี้ 1) อาคารโรงงานชั้นเดียวพร้อมอาคารสำนักงาน 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง 2) อาคารป้อมยาม จำนวน 1 หลัง 3) ที่จอดรถ (ส่วนโถงหลังคาคลุม) จำนวน 1 หลัง 4) ประตูและรั้วอิฐบล็อก สูงประมาณ 2.00 เมตร	บริษัท ทีเอพี แวลูเอชัน จำกัด ผู้สำรวจ : นายเมธี ชุ่มตันติ ผู้ประเมินหลัก : นายคณาพจน์ จำเนียร ผู้ประเมินหลัก เลขที่ วม. 195 ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์	7 พ.ค. 2559	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	62,957,000 บาท
4.	ขอนแก่น	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 50 หมู่ที่ 20 ถนนสายคลองหกวา – คลองสิบสองลำ (อบจ.ปท. 2006) แยกจากถนนนิมิตใหม่ ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ที่ดิน : จำนวน 2 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 4740 และ 170864 รวม 10-2-76.6 ไร่ หรือ 4,276.6 ตารางวา อาคารสิ่งปลูกสร้าง : จำนวน 5 รายการดังนี้ 1) อาคารสำนักงาน 3 ชั้น พร้อมโรงงานชั้นเดียว 2) โรงจอดรถ (ส่วนโถงหลังคาคลุม) 3) ส่วนโถงหลังคาคลุม 4) ถนนและลานคอนกรีตเสริมเหล็กรอบทรัพย์สิน 5) รั้วคอนกรีตรอบทรัพย์สิน	บริษัท ทีเอพี แวลูเอชัน จำกัด ผู้สำรวจ : นายศักดิ์ดา รัตนพจน์ ผู้ประเมินหลัก : นายพิพัฒน์ สุริยสุภาพงศ์ ผู้ประเมินหลัก เลขที่ วม. 014 ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์	10 มิ.ย. 2559	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	90,392,750 บาท