

6. โครงการในอนาคต

โครงการในอนาคตของบริษัทและบริษัทย่อยมีดังนี้

6.1 โครงการก่อสร้างคลังสินค้าของบริษัทย่อย

บริษัทย่อยมีแผนที่จะก่อสร้างคลังสินค้าแห่งใหม่บนพื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 22.6 ตารางวา ที่บริษัทย่อยซื้อเมื่อปลายปี 2556 ตั้งอยู่ที่ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งมีพื้นที่ติดกับโรงงานของบริษัทย่อยในปัจจุบัน ทั้งนี้เพื่อใช้เก็บสต็อกสินค้าของทั้งบริษัทและบริษัทย่อย โดยคลังสินค้าจะมีพื้นที่ประมาณ 2,500 ตารางเมตร มีการจัดสรรเป็นพื้นที่คลังสินค้า 2,250 ตารางเมตร และพื้นที่ฝึกอบรม 250 ตารางเมตร โดยใช้เงินลงทุนประมาณ 100 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นที่ดิน 18.99 ล้านบาท สิ่งปลูกสร้าง-อาคารคลังสินค้าประมาณ 63.37 ล้านบาท และเครื่องจักรประมาณ 20 ล้านบาท โดยจะเริ่มทำการก่อสร้างต่อหลังจากการเสนอขายหุ้นแก่ประชาชน ซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จและดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ประมาณไตรมาสที่ 3 ของปี 2560

การสร้างคลังสินค้าแห่งใหม่นี้จะส่งผลทำให้พื้นที่ในการผลิตและกำลังการผลิตของทั้งบริษัทและบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท : บริษัทมีแผนที่จะเพิ่มกำลังการผลิตเต็มตัวของโรงงานผลิตคอนกรีต โดยการย้ายสต็อกสินค้าประเภทประตูดูดสาหกรรม สะพานปรับระดับ จากโรงงานเดิมของบริษัทมาไว้ที่คลังสินค้าแห่งใหม่ของบริษัทย่อย ซึ่งจะทำให้โรงงานเดิมของบริษัทมีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้นประมาณ 216 ตารางเมตร ทำให้บริษัทสามารถวางเครื่องจักรได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลทำให้กำลังการผลิตเพิ่มขึ้นมาประมาณร้อยละ 49.51

บริษัทย่อย : บริษัทย่อยมีแผนที่จะเพิ่มกำลังการผลิตเต็มตัวของโรงงานผลิตคอนกรีต โดยการย้ายสต็อกสินค้าทั้งหมดมาไว้ที่คลังสินค้าแห่งใหม่ โดยในคลังสินค้าแห่งใหม่นี้นอกจากจะใช้เก็บสต็อกสินค้าของทั้งบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว ยังมีการแบ่งพื้นที่สำหรับใช้เป็นโรงงานประกอบคอนกรีต ซึ่งจะทำให้กำลังการผลิตสูงสุดของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 63.03 นอกจากนี้บริษัทย่อยได้ทำการแบ่งพื้นที่ส่วนหนึ่งในคลังสินค้าใหม่เป็นพื้นที่สำหรับให้บริการศูนย์ฝึกอบรมการใช้คอนกรีต โดยจะสามารถรองรับผู้เข้าฝึกอบรมได้ครั้งละประมาณ 30 คนและมีสถานที่จริงที่พร้อมให้ผู้เข้าฝึกอบรมได้ทำการทดสอบในภาคปฏิบัติ โดยวิทยากรจะเป็นช่างผู้ชำนาญการของบริษัทย่อย ที่มีประสบการณ์และเชี่ยวชาญในการทำงานเกี่ยวกับคอนกรีต และมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

ดังนั้น ในการสร้างคลังสินค้านี้ นอกจากจะทำให้ประสิทธิภาพในการผลิตและกำลังการผลิตเต็มตัวของบริษัทและบริษัทย่อยสูงขึ้นแล้ว ยังส่งผลทำให้ต้นทุนลดลง เช่น การลดลงของต้นทุนวัตถุดิบ การลดลงของต้นทุนค่าแรง ค่าเสียในการผลิต ซึ่งเกิดจากการลดขั้นตอนการเคลื่อนย้ายวัตถุดิบ เป็นต้น

6.2 โครงการร่วมลงทุนกับ PT. Wiry Krenindo Perkasa ในประเทศอินโดนีเซีย

บริษัทมีความประสงค์ที่จะร่วมลงทุนกับ PT. Wiry Krenindo Perkasa ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศอินโดนีเซีย โดยการจัดตั้งบริษัทใหม่ ("NewCo") ขึ้นมาเพื่อประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนจำหน่ายคอนกรีตและรอกไฟฟ้า บริษัทคาดว่าจะลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 33 และ PT. Wiry Krenindo Perkasa ร้อยละ 67 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด หรือคิดเป็นเงินลงทุนตามสัดส่วนของบริษัทประมาณ 10 ล้านบาท โดยบริษัทคาดว่าจะดำเนินการร่วมทุนเสร็จสิ้นและเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ภายในช่วงปี 2560

ในช่วงแรกของการลงทุนนี้ NewCo จะยังไม่มีภารกิจสร้างโรงงานผลิตคอนกรีต ทั้งนี้เพื่อลดความเสี่ยงจากการลงทุน โดยจะจ้าง PT. Wiry Krenindo Perkasa ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายคอนกรีตและรอกไฟฟ้าในประเทศอินโดนีเซียเป็นผู้ดำเนินการผลิต โดย NewCo และ PT. Wiry Krenindo Perkasa จะมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่แตกต่างกันดังนี้

บริษัท	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย
NewCo	กลุ่มลูกค้าที่เป็นบริษัทต่างชาติ (International) ที่เป็นลูกค้าเก่าของบริษัทที่มีความสัมพันธ์อันดีกับบริษัท ที่ได้ขยายการลงทุนในประเทศอินโดนีเซีย และมีความประสงค์ที่จะใช้คอนกรีตและรอกไฟฟ้าในกระบวนการผลิต หรือขนย้ายสิ่งของที่ต้องการ
PT. Wiry Krenindo Perkasa	กลุ่มลูกค้าที่เป็นบริษัทท้องถิ่นในประเทศอินโดนีเซียที่มีความประสงค์จะใช้คอนกรีตและรอกไฟฟ้าในกระบวนการผลิต หรือขนย้ายสิ่งของที่ต้องการ

ทั้งนี้ เนื่องจากบริษัทเห็นโอกาสในการขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มใหม่ๆ และการรักษาฐานลูกค้าเดิมของบริษัทและบริษัทย่อยที่ขยายการลงทุนไปยังประเทศอินโดนีเซีย เช่น ลูกค้ากลุ่มรับก่อสร้าง (Engineering, Procurement and Construction: EPC) ลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมรถยนต์ที่ย้ายฐานการผลิตไปยังประเทศอินโดนีเซีย และกลุ่มลูกค้าโรงผลิตกระแสไฟฟ้า เป็นต้น นอกจากนี้การร่วมลงทุนในครั้งนี้ถือเป็นการเตรียมความพร้อมของบริษัทที่จะรับมือกับการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (“Asian Economic Community: AEC”) อีกด้วย

6.3 โครงการขยายโรงงานของบริษัท

บริษัทมีแผนที่จะซื้อที่ดินเพื่อขยายพื้นที่ของโรงงานเพิ่มเติม โดยวางแผนที่จะซื้อที่ดินซึ่งมีพื้นที่ติดกับโรงงานผลิตคอนกรีตของบริษัทในปัจจุบันมีเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ ที่ตำบลเกาะไร่ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยการขยายโรงงานเพิ่มเติมนี้จะใช้เงินลงทุนประมาณ 58 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นที่ดินประมาณ 17.5 ล้านบาท สิ่งปลูกสร้าง-อาคารโรงงานประมาณ 38 ล้านบาท และเครื่องจักร 1.63 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายในปี 2560 และก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ประมาณปี 2561

การขยายโรงงานเพิ่มเติมนี้จะส่งผลให้พื้นที่ในการผลิตคอนกรีตและกำลังการผลิตของบริษัทเพิ่มขึ้น โดยพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวบริษัทมีแผนที่จะแบ่งออกเป็น 3 ส่วนหลักๆ คือ 1) ใช้สำหรับเป็นพื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรใหม่เพื่อรองรับกำลังการผลิตที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต เช่น เครื่องพ่นสี โดยบริษัทมีแผนที่จะปรับปรุงขั้นตอนการทาสีโดยใช้คนมาเป็นการใช้เครื่องพ่นสีแทนซึ่งจะทำให้ประสิทธิภาพในขั้นตอนการผลิตนี้ดีขึ้น เป็นต้น 2) ใช้สำหรับเก็บสต็อกสินค้าของคอนกรีต และ 3) ใช้สำหรับเป็นสถานที่ฝึกอบรมพนักงาน โดยบริษัทคาดว่าจะการขยายโรงงานเพิ่มเติมจะทำให้กำลังการผลิตสูงสุดของบริษัทเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 46.58 ของกำลังการผลิตสูงสุดหลังจากการสร้างคลังสินค้าของบริษัทย่อยเสร็จสิ้นแล้ว

ดังนั้น ในการขยายโรงงานเพิ่มเติมนี้ จะทำให้ประสิทธิภาพในการผลิตและกำลังการผลิตเต็มทีของบริษัทเพิ่มสูงขึ้น