

5.ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
5.1 สินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ดังนี้

สินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1. อาคาร	เจ้าของ	161.8	ไม่มี
2. เครื่องจักร	เจ้าของ	7,811.4	ไม่มี
3. เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์โรงงาน	เจ้าของ	83.2	ไม่มี
4. เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	เจ้าของ	5.4	ไม่มี
5. อะไหล่ที่สำคัญ	เจ้าของ	11.9	ไม่มี
6. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง	เจ้าของ	7,285.4	ไม่มี
7. สินทรัพย์ประมาณการรื้อถอน	เจ้าของ	100.1	ไม่มี
รวม		15,459.2	

5.2 ที่ดินที่บริษัทฯ ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่ดินที่บริษัทฯ ใช้ในการประกอบธุรกิจ สามารถสรุปได้ดังนี้

5.2.1 ที่ดินสำหรับโรงไฟฟ้า WH-40MW โรงไฟฟ้า RDF-20MW และสำหรับโรงผลิตไอน้ำขนาด 150 ตัน

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ไร่ – งาน – ตารางวา)	ภาระผูกพัน
ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (โฉนด เลขที่ 38317 และ นส 3 ก เลขที่ 172 เลขที่ 175 เลขที่ 176 เลขที่ 184-185 เลขที่ 187-188 เลขที่ 189-190 เลขที่ 417 เลขที่ 1584 และเลขที่ 2228)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ.ทีพีโอ โพลีน	5-0-88.75	ที่ดินนส 3 ก เลขที่ 2228 เป็นที่ดินติดภาระจำนองของผู้ให้เช่า
ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (โฉนด เลขที่ 38296 เลขที่ 51)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ.ทีพีโอ โพลีน	10-1-50.5	ไม่มี

หมายเหตุ: บมจ.ทีพีโอ โพลีน ซึ่งเป็นผู้ให้เช่าที่ดิน นส 3 ก เลขที่ 2228 ได้จำนองที่ดินดังกล่าวกับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน ทั้งนี้ หากมีการบังคับจำนองดังกล่าวย่อมไม่กระทบถึงสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวของบริษัทฯ เพราะผู้รับโอนย่อมรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอนซึ่งมีต่อผู้เช่าด้วย

5.2.2 ที่ดินส่วนหนึ่งของโรงไฟฟ้า WH-30MW (ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโรงไฟฟ้า RDF-100MW)

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ตารางวา)	ภาระผูกพัน
ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (โฉนด เลขที่ 4642 และ นส 3 ก เลขที่ 194)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ.ทีพีโอ โพลีน	193	เป็นที่ดินติดภาระจำนองของผู้ให้เช่า

หมายเหตุ: บมจ.ทีพีโอ โพลีน ซึ่งเป็นผู้ให้เช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 4642 และ นส 3 ก เลขที่ 194 ได้จำนองที่ดินดังกล่าวกับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน ทั้งนี้ หากมีการบังคับจำนองดังกล่าวย่อมไม่กระทบถึงสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวของบริษัทฯ เพราะผู้รับโอนย่อมรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอนซึ่งมีต่อผู้เช่า

5.2.3 ที่ดินสำหรับโรงไฟฟ้า RDF-60MW โรงไฟฟ้าถ่านหิน 150MW โรงไฟฟ้าถ่านหิน-RDF 70MW และ สำหรับที่ตั้งส่วนใหญ่ของโรงไฟฟ้า WH-30MW

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ไร่ – งาน – ตารางวา)	ภาระผูกพัน
ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (โฉนด เลขที่ 4020 และ นส 3 ก เลขที่ 196)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ.ทีพีโอ โพลีน	41-1-71	เป็นที่ดินติดภาระ จำนองของผู้ให้เช่า

หมายเหตุ: บมจ.ทีพีโอ โพลีน ซึ่งเป็นผู้ให้เช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 4020 และ นส 3 ก เลขที่ 196 ได้จำนองที่ดินดังกล่าวกับสถาบันการเงินเพื่อ
เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน ทั้งนี้ หากมีการบังคับจำนองดังกล่าวย่อมไม่กระทบถึงสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวของบริษัทฯ เพราะ
ผู้รับโอนย่อมรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอนซึ่งมีต่อผู้เช่าด้วย

5.2.4 ที่ดินสำหรับสถานประกอบการผลิตเชื้อเพลิง RDF

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ไร่ – งาน – ตารางวา)	ภาระผูกพัน
ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (โฉนด เลขที่ 38317 และ นส 3 ก เลขที่ 175 เลขที่ 176 เลขที่ 178 179 และเลขที่ 2227)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ.ทีพีโอ โพลีน	1-1-11.51	ไม่มี
ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (นส 3 ก เลขที่ 260 เลขที่ 261 เลขที่ 262 เลขที่ 263 และเลขที่ 296)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท อุตสาหกรรม สธัญญพืช จำกัด	46-1-67.18	ไม่มี

5.2.5 ที่ดินสำหรับโรงไฟฟ้า RDF-70MW

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ไร่ – งาน – ตารางวา)	ภาระผูกพัน
ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (นส 3 ก เลขที่ 1350 เลขที่ 1351 และเลขที่ 1352)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ.ทีพีไอ โพลีน	0-2-38	ไม่มี

5.2.6 ที่ดินสำหรับสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ไร่ – งาน – ตารางวา)	ภาระผูกพัน
1. 309 หมู่ 5 ถนนมิตรภาพ ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี 18260 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงสระบุรี 1) (นส 3 ก เลขที่ 958)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ. ทีพีไอ โพลีน	4-3-60	ไม่มี
2. 717/7 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขต ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงอสนนุช) (โฉนดเลขที่ 3581 เลขที่ 34059 เลขที่ 34060 เลขที่ 34061 เลขที่ 34062 เลขที่ 34064 เลขที่ 34065 เลขที่ 34066 เลขที่ 34067 เลขที่ 34068 เลขที่ 34069 และเลขที่ 34070)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท เลียวไพร์ตันวิสาหกิจ จำกัด	2-1-44	ไม่มี
3. 90 หมู่ 10 ถนนมิตรภาพ ตำบลมิตรภาพ อำเภอฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา 18180 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงฉะเชิงเทรา 1) (โฉนดเลขที่ 2677 และเลขที่ 2678)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ.ทีพีไอ โพลีน	10-2-95	ไม่มี
4. 158 หมู่ 6 ถนนมิตรภาพ ตำบลมิตรภาพ อำเภอฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา 18180 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงฉะเชิงเทรา 2) (โฉนดเลขที่ 3016 นส 3 ก เลขที่ 84)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ. ทีพีไอ โพลีน	5-1-66	ไม่มี

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ไร่ – งาน – ตารางวา)	ภาระผูกพัน
และเลขที่ 1908)			
5. 211/2 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงซอยกลาง) (โฉนด เลขที่ 9940 และ เลขที่ 9882)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท เลียวไพร์ตนิวิสาหกิจ จำกัด	1-0-93	ไม่มี
6. 1/4 ซอย 13 ถนนสุดบรรทัด ตำบลปากเปรี้ยว อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี 18000 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงสุดบรรทัด) (โฉนดเลขที่ 5016)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท เลียวไพร์ตนิวิสาหกิจ จำกัด	3-2-5	ไม่มี
7. 162 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลปากข้าวสาร อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี 18000 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงปากข้าวสาร) (โฉนดเลขที่ 5986)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท โรงงานฝ้ายสระบุรี จำกัด	2-2-11.75	ไม่มี
8. 80/1 หมู่ 5 ถนนปู่เจ้าสมิงพราย ตำบลบาง หญ้าแพรก อำเภอพระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ 10130 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงปู่เจ้าสมิงพราย) (โฉนดเลขที่ 18699)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท ธนาพรชัยวิสาหกิจ จำกัด	1-0-6	ไม่มี
9. 12 หมู่ 7 ตำบลพยุหะ อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์ 60130 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงพยุหะคีรี) (โฉนดเลขที่ 3065)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท ธนาพรชัยวิสาหกิจ จำกัด	3-2-5	ไม่มี
10. 26/57 ถนนจันทน์ตัดใหม่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ทีพีไอ ทาวเวอร์) (โฉนดเลขที่ 15219 และเลขที่ 226422)	ทำสัญญาเช่ากับ นายณัฐชัย หวังหลี	1-0-24	ไม่มี

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ไร่ – งาน – ตารางวา)	ภาระผูกพัน
11. 390 ถนนแจ้งสนิท ตำบลในเมือง อำเภอเมือง อุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงแจ้งสนิท) (โฉนดเลขที่ 2640 เลขที่ 2593 เลขที่ 4139 และ เลขที่ 2600)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท อุตสาหกรรม สหัญญูพีช จำกัด	2-3-44.5	ไม่มี
12. 4 หมู่ 6 ตำบลมิตรภาพ อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี 18180 (สถานีบริการก๊าซธรรมชาติสระบุรี) (โฉนดเลขที่ 3013)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ. ทีพีไอ โพลีน	11-2-80	ไม่มี
13. 390 ถนนแจ้งสนิท ตำบลในเมือง อำเภอเมือง อุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000 (สถานีบริการก๊าซธรรมชาติแจ้งสนิท 2) (โฉนด เลขที่ 2640 เลขที่ 2593 เลขที่ 4139 และเลขที่ 2600)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท อุตสาหกรรมสห ัญญูพีช จำกัด	ใช้พื้นที่ร่วมกับสถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิงแจ้งสนิท	ไม่มี
14. 717/7 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขต ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520 (สถานีบริการก๊าซธรรมชาติอ่อนนุช) (โฉนดเลขที่ 3581 เลขที่ 34059 เลขที่ 34060 เลขที่ 34061 เลขที่ 34062 เลขที่ 34064 เลขที่ 34065 เลขที่ 34066 เลขที่ 34067 เลขที่ 34068 เลขที่ 34069 และเลขที่ 34070)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท เลียวไพร์ตนิวิสาหกิจ จำกัด	ใช้พื้นที่ร่วมกับสถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิงอ่อนนุช	ไม่มี
15. 162 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลปากข้าวสาร อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี 18000 (สถานีบริการก๊าซธรรมชาติปากข้าวสาร) (โฉนดเลขที่ 5986)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท โรงงานฝ่ายสระบุรี จำกัด	2-2-11.75 (ใช้พื้นที่ร่วมกับสถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิงปากข้าวสาร)	ไม่มี

5.3 รายละเอียดสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

1. สัญญาเช่าที่ดินสำหรับโรงไฟฟ้า WH-40MW และสำหรับโรงไฟฟ้า RDF-20MW

บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าที่ดิน เนื้อที่รวม 5 ไร่ 88.75 ตารางวา กับ บมจ. ทีพีโอ โพลีน ในฐานะผู้ให้เช่า สำหรับโรงไฟฟ้า WH-40MW และสำหรับโรงไฟฟ้า RDF-20MW ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และได้จดทะเบียนการเช่าที่สำนักงานที่ดินแล้ว ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดระยะเวลาเช่าในวันที่ 31 กรกฎาคม 2587 โดยเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า หากผู้เช่าประสงค์ที่จะต่อสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับอัตราค่าเช่าทุก 3 ปี แต่จะปรับอัตราค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญา และคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ดำเนินการแก้ไข เหตุผิดสัญญาภายในระยะเวลาตามสมควรที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งกำหนด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยทันที

2. สัญญาเช่าที่ดินสำหรับโรงผลิตไอน้ำขนาด 150 ตัน (เพื่อใช้ผลิตไอน้ำสำหรับเป็นพลังงานสำรองให้แก่โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อน)

บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าที่ดิน เนื้อที่รวม 10 ไร่ 1 งาน 50.5 ตารางวา กับ บมจ. ทีพีโอ โพลีน ในฐานะผู้ให้เช่า สำหรับโรงผลิตไอน้ำขนาด 150 ตัน (เพื่อใช้ผลิตไอน้ำสำหรับเป็นพลังงานสำรองให้แก่โรงไฟฟ้า WH-40MW) ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และได้จดทะเบียนการเช่าที่สำนักงานที่ดินแล้ว ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดระยะเวลาเช่าในวันที่ 30 เมษายน 2589 โดยเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า หากผู้เช่าประสงค์ที่จะต่อสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับอัตราค่าเช่าทุก 3 ปี แต่จะปรับอัตราค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญา และคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ดำเนินการแก้ไข เหตุผิดสัญญาภายในระยะเวลาตามสมควรที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งกำหนด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยทันที

3. สัญญาเช่าที่ดินส่วนหนึ่งของโรงไฟฟ้า WH-30MW (ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโรงไฟฟ้า RDF-100MW)

บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าที่ดิน เนื้อที่รวม 193 ตารางวา กับ บมจ. ทีพีโอ โพลีน ในฐานะผู้ให้เช่า สำหรับส่วนหนึ่งของโรงไฟฟ้า WH-30MW ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า และได้จดทะเบียนการเช่าที่สำนักงานที่ดินแล้ว ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดระยะเวลาเช่าในวันที่ 30 ปี ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดระยะเวลาเช่าในวันที่ 31 มกราคม 2590 โดยเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า หากผู้เช่าประสงค์ที่จะต่อ

สัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับอัตราค่าเช่าทุก 3 ปี แต่จะปรับอัตราค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญา และคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ดำเนินการแก้ไขเหตุผิดสัญญาภายในระยะเวลาตามสมควรที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งกำหนด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยทันที

4. **สัญญาเช่าที่ดินสำหรับโรงไฟฟ้า RDF-60MW โรงไฟฟ้าถ่านหิน 150 MW โรงไฟฟ้าถ่านหิน-RDF 70MW และสำหรับที่ตั้งส่วนใหญ่ของโรงไฟฟ้า WH-30MW**

บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าที่ดิน เนื้อที่รวม 41 ไร่ 1 งาน 71 ตารางวา กับ บมจ. ทีพีโอ โพลีน ในฐานะผู้ให้เช่า สำหรับโรงไฟฟ้า RDF-60MW โรงไฟฟ้าถ่านหิน 150MW โรงไฟฟ้าถ่านหิน-RDF 70MW และสำหรับที่ตั้งส่วนใหญ่ของโรงไฟฟ้า WH-30MW ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และได้จดทะเบียนการเช่าที่สำนักงานที่ดินแล้ว ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดระยะเวลาเช่าในวันที่ 14 กรกฎาคม 2585 ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับอัตราค่าเช่าทุก 3 ปี แต่จะปรับอัตราค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญา และคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ดำเนินการแก้ไขเหตุผิดสัญญาภายในระยะเวลาตามสมควรที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งกำหนด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยทันที

5. **สัญญาเช่าที่ดินสำหรับโรงไฟฟ้า RDF-70MW (ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโรงไฟฟ้า RDF-100MW)**

บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าที่ดิน เนื้อที่รวม 2 งาน 38 ตารางวา กับ บมจ. ทีพีโอ โพลีน ในฐานะผู้ให้เช่า สำหรับโรงไฟฟ้า RDF-70MW ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และได้จดทะเบียนการเช่าที่สำนักงานที่ดินแล้ว ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดระยะเวลาเช่าในวันที่ 31 ธันวาคม 2588 และผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าต่ออายุสัญญาอีก 30 ปี โดยหากผู้เช่าประสงค์ที่จะต่อสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับอัตราค่าเช่าทุก 3 ปี แต่จะปรับอัตราค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญา และคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ดำเนินการแก้ไขเหตุผิดสัญญาภายในระยะเวลาตามสมควรที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งกำหนด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยทันที

6. **สัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถานประกอบการผลิตเชื้อเพลิง RDF**

(ก) บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าที่ดิน เนื้อที่รวม 1 ไร่ 1 งาน 11.51 ตารางวา กับ บมจ. ทีพีโอ โพลีน ในฐานะผู้ให้เช่า สำหรับสถานประกอบการผลิตเชื้อเพลิง RDF ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และได้จดทะเบียนการเช่าที่สำนักงานที่ดินแล้ว ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดระยะเวลาเช่าในวันที่

30 เมษายน 2589 โดยเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า หากผู้เช่าประสงค์ที่จะต่อสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับอัตราค่าเช่าทุก 3 ปี แต่จะปรับอัตราค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญา และคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ดำเนินการแก้ไขเหตุผิดสัญญาภายในระยะเวลาตามสมควรที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งกำหนด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยทันที

- (ข) บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าที่ดิน เนื้อที่รวม 46 ไร่ 1 งาน 67.18 ตารางวา กับ บริษัท อุตสาหกรรมสหรัษฎ์พีช จำกัด ในฐานะผู้ให้เช่า สำหรับสถานประกอบการผลิตเชื้อเพลิง RDF ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และได้จดทะเบียนการเช่าที่สำนักงานที่ดินแล้ว ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดระยะเวลาการเช่าในวันที่ 30 เมษายน 2589 โดยเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า หากผู้เช่าประสงค์ที่จะต่อสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับอัตราค่าเช่าทุก 3 ปี แต่จะปรับอัตราค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญา และคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ดำเนินการแก้ไขเหตุผิดสัญญาภายในระยะเวลาตามสมควรที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งกำหนด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยทันที

7. สัญญาเช่าที่ดิน และ/หรือ สิ่งปลูกสร้างสำหรับสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ

บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าที่ดิน และ/หรือ สิ่งปลูกสร้างสำหรับสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ รวมถึงกิจการที่เกี่ยวข้องกันในพื้นที่หลายจังหวัด ได้แก่ นครสวรรค์ สมุทรปราการ อุบลราชธานี สระบุรี กรุงเทพมหานคร (ลาดกระบัง) โดยส่วนใหญ่มีกำหนดระยะเวลาเช่าคราวละ 3 ปี หากครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาและผู้เช่าไม่ประสงค์ที่จะต่อสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 30 วัน แต่หากผู้เช่ายังคงใช้ทรัพย์สินที่เช่าต่อไปให้ถือว่าผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อไป และให้ถือว่าสัญญาเช่ามีผลผูกพันตามข้อกำหนดของสัญญาเช่าเดิม และมีกำหนดระยะเวลาเช่าคราวละ 12 เดือน หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญา และคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ดำเนินการแก้ไขภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยทันที ทั้งนี้ โดยส่วนใหญ่ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับอัตราค่าเช่าทุก 1 ปี แต่จะปรับอัตราค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

8. สัญญาเช่าพื้นที่สำหรับใช้เป็นสำนักงาน

บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าพื้นที่ชั้นที่ 8 ของอาคารทีพีไอ ทาวเวอร์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 26/56 ถนนนางลิ้นจี่ (ถนนจันทน์ตัดใหม่) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นจำนวนพื้นที่ 186 ตารางเมตร กับบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด ในฐานะผู้ให้เช่า โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี ซึ่งจะครบกำหนดระยะเวลาเช่าในวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 หากครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา และผู้เช่าไม่ประสงค์ที่จะต่อสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 6 เดือน หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ หรือบอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญาภายในระยะเวลาตามสมควรที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้ คู่สัญญาตกลงให้มีการปรับขึ้นอัตราค่าเช่าใหม่ก่อนครบระยะเวลาเช่า แต่จะปรับอัตราค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิมก่อนครบระยะเวลาเช่า เพื่อเป็นอัตราค่าเช่าของสัญญาเช่าที่ต่อออกไป

5.4 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

-ไม่มี-

5.5 ทรัพย์สินทางปัญญา

บริษัทฯ ได้รับอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าของ บมจ. ทีพีไอ โพลีน ตามสัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า ฉบับลงวันที่ 7 มีนาคม 2559 สำหรับสินค้าของบริษัทฯ ได้แก่ น้ำมันเครื่องดีเซลชนิดพิเศษ น้ำมันเครื่องรถยนต์ น้ำมันเชื้อเพลิงจากปิโตรเลียม น้ำมันเชื้อเพลิงชนิดไร้สารตะกั่ว น้ำมันเชื้อเพลิงใช้กับรถยนต์ น้ำมันเชื้อเพลิงดีเซล น้ำมันหล่อลื่น ก๊าซเติมรถยนต์ ก๊าซธรรมชาติใช้เป็นเชื้อเพลิงและก๊าซปิโตรเลียมเหลว โดย บมจ. ทีพีไอ โพลีน ได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้าไว้กับกรมทรัพย์สินทางปัญญา โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

เครื่องหมาย	ชื่อเจ้าของ	ประเภทสินค้า	เลขทะเบียน	ระยะเวลาคุ้มครอง
	บมจ. ทีพีไอ โพลีน	- น้ำมันเครื่องดีเซลชนิดพิเศษ - น้ำมันเครื่องรถยนต์ - น้ำมันเชื้อเพลิงจากปิโตรเลียม - น้ำมันเชื้อเพลิงชนิดไร้สารตะกั่ว - น้ำมันเชื้อเพลิงใช้กับรถยนต์ - น้ำมันเชื้อเพลิงดีเซล น้ำมันหล่อลื่น - ก๊าซเติมรถยนต์ - ก๊าซธรรมชาติใช้เป็นเชื้อเพลิง - ก๊าซปิโตรเลียมเหลว	ค283236	10 ปี นับแต่ วันที่ 7 มีนาคม 2559 ซึ่งจะสิ้นสุดในวันที่ 6 มีนาคม 2569

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการยื่นคำขอจดทะเบียนสัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า ฉบับลงวันที่ 7 มีนาคม 2559 ระหว่างบริษัทฯ กับ บมจ. ทีพีไอ โพลีน ต่อกรมทรัพย์สินทางปัญญาแล้วเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2559 โดยคำขอดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของกรมทรัพย์สินทางปัญญา

5.6 ประกันภัย

บริษัทฯ ดำเนินการวิเคราะห์ความเสี่ยงประจำปี เพื่อกำหนดกรรมวิธีประกันภัยและระดับความคุ้มครองที่เหมาะสมสำหรับบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีกรรมวิธีประกันภัยหลายฉบับตามระดับความเสี่ยงด้านการดำเนินงานของ บริษัทฯ เช่น ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก ประกันภัยความรับผิดชอบต่อสาธารณะ ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก ประกันภัยทางการเงิน และประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายแก่ผู้ได้รับความเสียหายจากภัยอันเกิดจากการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ตามที่กระทรวงพลังงานกำหนดให้การประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและก๊าซธรรมชาติซึ่งถือเป็นกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ต้องจัดให้มี บริษัทฯ เชื่อว่ากรรมวิธีประกันภัยดังกล่าวจะเพียงพอสำหรับการประกอบกิจการในปัจจุบัน และเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติในอุตสาหกรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 รายละเอียดกรรมวิธีประกันภัยของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของประกันภัย	ทรัพย์สินที่เอาประกัน	วงเงินที่ประกัน	ระยะเวลาประกัน	ผู้รับผลประโยชน์ตามกรรมวิธี
1. ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด และประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก	- โรงไฟฟ้า WH-40MW - โรงไฟฟ้า RDF-20MW	- 2,082,000,000.0 บาท ⁽¹⁾ - 8,800,000.0 ดอลลาร์สหรัฐ ⁽¹⁾	31 พฤษภาคม 2559 ถึง 30 พฤษภาคม 2560	บริษัทฯ
	- โรงไฟฟ้า WH-30MW - โรงไฟฟ้า RDF-60MW	- 1,886,330,000.0 บาท ⁽¹⁾ - 121,496,000.0 ดอลลาร์สหรัฐ ⁽¹⁾	1 เมษายน 2559 ถึง 30 พฤษภาคม 2560	
	- สถานประกอบการผลิตเชื้อเพลิง RDF	- 646,000,000.0 บาท ⁽²⁾ - 14,760,000.0 ยูโร ⁽²⁾	31 พฤษภาคม 2559 ถึง 30 พฤษภาคม 2560	
	- สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 11 แห่ง และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ 4 แห่ง	191,991,665.28 บาท	1 สิงหาคม 2559 ถึง 1 สิงหาคม 2560	

ประเภทของประกันภัย	ทรัพย์สินที่เอาประกัน	วงเงินที่ประกัน	ระยะเวลาประกัน	ผู้รับผลประโยชน์ ตามกรมธรรม์
2. ประกันภัยงาน ก่อสร้าง	- โรงไฟฟ้า RDF- 70MW	3,295,975,400.0 บาท	1 มีนาคม 2560 ถึง 30 พฤษภาคม 2560	บริษัทฯ
	- โรงไฟฟ้าถ่านหิน 150MW	5,700,890,000 บาท	1 มิถุนายน 2559 ถึง 31 พฤษภาคม 2561	
3. ประกันภัยความรั่ว ผิดต่อสาธารณะ	- โรงไฟฟ้า WH-40MW - โรงไฟฟ้า RDF- 20MW - สถานีประกอบกา ผลิตเชื้อเพลิง RDF - โรงไฟฟ้า WH-30MW - โรงไฟฟ้า RDF- 60MW	250,000,000.0 บาท	31 พฤษภาคม 2559 ถึง 30 พฤษภาคม 2560	บริษัทฯ และบริษัท ในกลุ่ม ทีพีโอ โพลีน
	- สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง 11 แห่ง และ สถานีบริการก๊าซ ธรรมชาติ 4 แห่ง	5,000,000.0 บาท ต่อแห่ง	1 สิงหาคม 2559 ถึง 1 สิงหาคม 2560	บริษัทฯ
4. ประกันภัยความรั่ว ผิดต่อบุคคลภายนอก	- โรงไฟฟ้า RDF- 70MW	150,000,000.0 บาท	1 มีนาคม 2560 ถึง 30 พฤษภาคม 2560	บริษัทฯ
	- โรงไฟฟ้าถ่านหิน 150MW	150,000,000.0 บาท	1 มิถุนายน 2559 ถึง 31 พฤษภาคม 2561	
5. ประกันภัยทาง การเงิน	- สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง 11 แห่ง และ สถานีบริการก๊าซ ธรรมชาติ 4 แห่ง	9,325,000.0 บาท	1 สิงหาคม 2559 ถึง 1 สิงหาคม 2560	บริษัทฯ
6. ประกันภัยความรั่ว ผิดตามกฎหมายแก่ ผู้ได้รับความ	- สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง 11 แห่ง	2,000,000.0 บาท ต่อแห่ง	1 ตุลาคม 2559 ถึง 1 ตุลาคม 2560	บริษัทฯ

ประเภทของประกันภัย	ทรัพย์สินที่เอาประกัน	วงเงินที่ประกัน	ระยะเวลาประกัน	ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์
เสียหายจากภัยอันเกิดจากการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3	- สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ 4 แห่ง	5,000,000.0 บาท ต่อแห่ง	1 สิงหาคม 2559 ถึง 1 ตุลาคม 2560	บริษัทฯ

หมายเหตุ:

- (1) ประกันความเสียหายทุกชนิด และประกันภัยธุรกิจหยุดชะงักมีวงเงินรวมสำหรับความสูญเสียทุกประเภท (ไม่รวมอุทกภัย) เป็นจำนวนเงินทั้งหมด 10,000,000,000.0 บาท และวงเงินรวมสำหรับความสูญเสียจากอุทกภัยจำนวนเงินทั้งหมด 10,000,000.0 ดอลลาร์สหรัฐ โดยมีผู้รับผลประโยชน์คือ บริษัทฯ และบริษัทในกลุ่มบมจ. ทีพีไอ โพลีน
- (2) ประกันความเสียหายทุกชนิด และประกันภัยธุรกิจหยุดชะงักมีวงเงินรวมสำหรับความสูญเสียทุกประเภท (ไม่รวมอุทกภัย) ตามวงเงินประกันภัยของแต่ละบริษัท แต่มีวงเงินรวมสำหรับความสูญเสียจากอุทกภัยจำนวนเงินทั้งหมด 10,000,000.0 ดอลลาร์สหรัฐ โดยมีผู้รับผลประโยชน์คือ บริษัทฯ และบริษัทในกลุ่มบมจ. ทีพีไอ โพลีน

5.7 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ไม่มีบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตามในอนาคตบริษัทฯ มีบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วม บริษัทฯ ได้จัดทำนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยการจะลงทุนในบริษัทย่อยและ/หรือบริษัทร่วม บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทที่สอดคล้องกับวิสัยทัศน์และแผนการเติบโตของกลุ่มบริษัท ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ มีผลประโยชน์หรือผลกำไรเพิ่มขึ้น หรือลงทุนในธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัทฯ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ และเพื่อให้บริษัทฯ บรรลุเป้าหมายในการเป็นผู้ประกอบการชั้นนำในธุรกิจหลักของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ บริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมอาจพิจารณาลงทุนในธุรกิจอื่นเพิ่มเติมหากเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพการเติบโตทางธุรกิจ หรือเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีในการลงทุน โดยการพิจารณาการลงทุนของบริษัทฯ บริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมนั้น จะต้องได้รับความเห็นชอบ และ/หรือการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (แล้วแต่กรณี)