

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ดังนี้

สินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดิน	เจ้าของ	10.6	ไม่มี
2. อาคาร	เจ้าของ	63.2	ไม่มี
3. เครื่องจักร	เจ้าของ	6,087.0	ไม่มี
4. เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์โรงงาน	เจ้าของ	71.8	ไม่มี
5. เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	เจ้าของ	3.8	ไม่มี
6. อะไหล่ที่สำคัญ	เจ้าของ	29.9	ไม่มี
7. สินทรัพย์ระหว่างการก่อสร้างและ ติดตั้ง	เจ้าของ	3,016.2	ไม่มี
	รวม	9,282.4	

หมายเหตุ: ในเดือนเมษายน 2559 บริษัทฯ ได้จำหน่ายที่ดินเปล่าโฉนดเลขที่ 169 เลขที่ 42179 เลขที่ 42180 เลขที่ 42181 เลขที่ 42184 เลขที่ 42185 และเลขที่ 47422 เนื้อที่รวม 2 งาน 19 ตารางวา ให้แก่ ทีพีไอ คอนกรีต และที่ดินเปล่าโฉนดเลขที่ 13203 เนื้อที่รวม 64 ไร่ 2 งาน 43 ตารางวา ให้แก่ บมจ. ทีพีไอ โพลีน

5.2 ที่ดินที่บริษัทฯ ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ที่ดินที่บริษัทฯ ใช้ในการประกอบธุรกิจ สามารถสรุปได้ดังนี้

5.2.1 ที่ดินสำหรับโรงไฟฟ้า WH-40MW และที่ดินสำหรับโรงไฟฟ้า RDF-20MW

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ไร่ - งาน - ตารางวา)	ภาระผูกพัน
ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (โฉนด เลขที่ 38317 และ นส 3 ก เลขที่ 172 เลขที่ 175 เลขที่ 176 เลขที่ 184-185 เลขที่ 187-188 เลขที่ 189-190 เลขที่ 417 เลขที่ 1584 และเลขที่ 2228)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ.ทีพีโอ โพลีน	5-0-88.75	ที่ดินนส 3 ก เลขที่ 2228 เป็นที่ดินติดภาระจำนองของผู้ให้เช่า

หมายเหตุ: บมจ.ทีพีโอ โพลีน ซึ่งเป็นผู้ให้เช่าที่ดินนส 3 ก เลขที่ 2228 ได้จำนองที่ดินดังกล่าวกับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกัน

5.2.2 การกู้ยืมเงิน ทั้งนี้ หากมีการบังคับจำนองดังกล่าวย่อมไม่กระทบถึงสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวของบริษัทฯ เพราะผู้รับโอนยอมรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอนซึ่งมีต่อผู้เช่าด้วยที่ดินส่วนหนึ่งของโรงไฟฟ้า WH-30MW (ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโรงไฟฟ้า RDF-100MW)

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ภาระผูกพัน
ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (โฉนด เลขที่ 4642 และ นส 3 ก เลขที่ 194)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ.ทีพีโอ โพลีน	771	เป็นที่ดินติดภาระจำนองของผู้ให้เช่า

หมายเหตุ: บมจ.ทีพีโอ โพลีน ซึ่งเป็นผู้ให้เช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 4642 และ นส 3 ก เลขที่ 194 ได้จำนองที่ดินดังกล่าวกับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน โดยหากมีการบังคับจำนองดังกล่าวในระหว่างที่บริษัทฯ สนองรับค้ำประกันแล้วจนถึงเดือนพฤศจิกายน 2561 ย่อมไม่กระทบถึงสิทธิการเช่าที่ดินของบริษัทฯ ในชวงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทฯ อยู่ระหว่างการขอความยินยอมจากสถาบันการเงินเพื่อไปดำเนินการจดทะเบียนการเช่าที่ดินนี้ ซึ่งเมื่อจดทะเบียนการเช่าแล้วเสร็จ หากมีการบังคับจำนองดังกล่าว ย่อมไม่กระทบถึงสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวของบริษัทฯ เพราะผู้รับโอนยอมรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอนซึ่งมีต่อผู้เช่า

5.2.3 ที่ดินสำหรับโรงไฟฟ้า RDF-60MW โรงไฟฟ้าถ่านหิน 150MW โรงไฟฟ้าถ่านหิน-RDF 70MW และ
สำหรับที่ตั้งส่วนใหญ่ของโรงไฟฟ้า WH-30MW

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ไร่ - งาน - ตารางวา)	ภาระผูกพัน
ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (โฉนด เลขที่ 4020 และ นส 3 ก เลขที่ 196)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ.ทีพีโอ โพลีน	41-1-71	เป็นที่ดินติดภาระ จำนองของผู้ให้เช่า

หมายเหตุ: บมจ.ทีพีโอ โพลีน ซึ่งเป็นผู้ให้เช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 4020 และ นส 3 ก เลขที่ 196 ได้จำนองที่ดินดังกล่าวกับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน ทั้งนี้ หากมีการบังคับจำนองดังกล่าวยอมไม่กระทบถึงสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวของบริษัทฯ เพราะผู้รับโอนยอมรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอนซึ่งมีต่อผู้เช่าด้วย

5.2.4 ที่ดินสำหรับสถานประกอบการผลิตเชื้อเพลิง RDF

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ไร่ - งาน - ตารางวา)	ภาระผูกพัน
ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (โฉนด เลขที่ 38317 และ นส 3 ก เลขที่ 175 เลขที่ 176 เลขที่ 178 179 และเลขที่ 2227)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ.ทีพีโอ โพลีน	1-1-11.51	ไม่มี
ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (นส 3 ก เลขที่ 260 เลขที่ 261 เลขที่ 262 เลขที่ 263 และเลขที่ 296)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท อุตสาหกรรม สหัญญูพีช จำกัด	46-1-67.18	ไม่มี

5.2.5 ที่ดินสำหรับโรงไฟฟ้า RDF-70MW

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ไร่ - งาน - ตารางวา)	ภาระผูกพัน
ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (นส 3 ก เลขที่ 1350 เลขที่ 1351 และเลขที่ 1352)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ.ทีพีโอ โพลีน	0-2-38	ไม่มี

5.2.6 ที่ดินสำหรับสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ไร่ - งาน - ตารางวา)	ภาระผูกพัน
1. 309 หมู่ 5 ถนนมิตรภาพ ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี 18260 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงสระบุรี 1) (นส 3 ก เลขที่ 958)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ. ทีพีโอ โพลีน	4-3-60	ไม่มี
2. 717/7 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขต ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงออ่อนนุช) (โฉนดเลขที่ 3581 เลขที่ 34059 เลขที่ 34060 เลขที่ 34061 เลขที่ 34062 เลขที่ 34064 เลขที่ 34065 เลขที่ 34066 เลขที่ 34067 เลขที่ 34068 เลขที่ 34069 และเลขที่ 34070)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท เลียวไพร์ตนิวิสาหกิจ จำกัด	2-1-44	ไม่มี
3. 90 หมู่ 10 ถนนมิตรภาพ ตำบลมิตรภาพ อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี 18180 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงมวกเหล็ก 1) (โฉนดเลขที่ 2677 และเลขที่ 2678)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ.ทีพีโอ โพลีน	10-2-95	ไม่มี
4. 158 หมู่ 6 ถนนมิตรภาพ ตำบลมิตรภาพ อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี 18180 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงมวกเหล็ก 2) (โฉนดเลขที่ 3016 นส 3 ก เลขที่ 84)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ.ทีพีโอ โพลีน .	5-1-66	ไม่มี

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ไร่ - งาน - ตารางวา)	ภาวะผูกพัน
และเลขที่ 1908)			
5. 211/2 ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงชอยกลาง) (โฉนดเลขที่ 9940 และ เลขที่ 9882)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท เลียวไพร์ตนิวิสาหกิจ จำกัด	1-0-93	ไม่มี
6. 1/4 ซอย13 ถนนสุดบรรทัด ตำบลปากเพรียว อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี 18000 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงสุดบรรทัด) (โฉนดเลขที่ 5016)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท เลียวไพร์ตนิวิสาหกิจ จำกัด	3-2-5	ไม่มี
7. 162 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลปากข้าวสาร อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี 18000 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงปากข้าวสาร) (โฉนดเลขที่ 5986)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท โรงงานฝ้ายสระบุรี จำกัด	2-2-11.75	ไม่มี
8. 80/1 หมู่ 5 ถนนปู่เจ้าสมิงพราย ตำบลบางหญ้าแพรก อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงปู่เจ้าสมิงพราย) (โฉนดเลขที่ 18699)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท ธนาพรชัยวิสาหกิจ จำกัด	1-0-6	ไม่มี
9. 12 หมู่ 7 ตำบลพยุหะ อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์ 60130 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงพยุหะคีรี) (โฉนดเลขที่ 3065)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท ธนาพรชัยวิสาหกิจ จำกัด	3-2-5	ไม่มี
10. 26/57 ถนนจันทน์ตัดใหม่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ทีพีโอ ทาวเวอร์) (โฉนดเลขที่ 15219 และเลขที่ 226422)	ทำสัญญาเช่ากับ นายณัฐชัย หวังหลี	1-0-24	ไม่มี

ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์ / สิทธิครอบครอง / สิทธิการเช่า	พื้นที่ (ไร่ - งาน - ตารางวา)	ภาระผูกพัน
11. 390 ถนนแจ้งสนิท ตำบลในเมือง อำเภอเมือง อุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000 (สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงแจ้งสนิท) (โฉนดเลขที่ 2640 เลขที่ 2593 เลขที่ 4139 และ เลขที่ 2600)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท อุตสาหกรรม สหรัษฎุพิช จำกัด	2-3-44.5	ไม่มี
12. 4 หมู่ 6 ตำบลมิตรภาพ อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี 18180 (สถานีบริการก๊าซธรรมชาติสระบุรี) (โฉนดเลขที่ 3013)	ทำสัญญาเช่ากับ บมจ. ทีพีไอ โพลีน	11-2-80	ไม่มี
13. 390 ถนนแจ้งสนิท ตำบลในเมือง อำเภอเมือง อุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000 (สถานีบริการก๊าซธรรมชาติแจ้งสนิท 2) (โฉนด เลขที่ 2640 เลขที่ 2593 เลขที่ 4139 และเลขที่ 2600)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท อุตสาหกรรม ธัญญพิช จำกัด	ใช้พื้นที่ร่วมกับสถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิงแจ้งสนิท	ไม่มี
14. 717/7 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขต ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520 (สถานีบริการก๊าซธรรมชาติอ่อนนุช) (โฉนดเลขที่ 3581 เลขที่ 34059 เลขที่ 34060 เลขที่ 34061 เลขที่ 34062 เลขที่ 34064 เลขที่ 34065 เลขที่ 34066 เลขที่ 34067 เลขที่ 34068 เลขที่ 34069 และเลขที่ 34070)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท เลียวไพร์ตนิวิสาหกิจ จำกัด	ใช้พื้นที่ร่วมกับสถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิงอ่อนนุช	ไม่มี
15. 162 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลปากข้าวสาร อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี 18000 (สถานีบริการก๊าซธรรมชาติปากข้าวสาร) (โฉนดเลขที่ 5986)	ทำสัญญาเช่ากับ บริษัท โรงงานฝ้ายสระบุรี จำกัด	2-2-11.75 (ใช้พื้นที่ร่วมกับสถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิงปากข้าวสาร)	ไม่มี

5.3 รายละเอียดสัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจการของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

1. สัญญาเช่าที่ดินสำหรับโรงไฟฟ้า WH-40MW และสำหรับโรงไฟฟ้า RDF-20MW

บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าที่ดิน เนื้อที่รวม 5 ไร่ 88.75 ตารางวา กับ บมจ. ทีพีโอ โพลีน ในฐานะผู้ให้เช่า สำหรับโรงไฟฟ้า WH-40MW และสำหรับโรงไฟฟ้า RDF-20MW ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และได้จดทะเบียนการเช่าที่สำนักงานที่ดินแล้ว ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดระยะเวลาการเช่าในวันที่ 31 กรกฎาคม 2587 โดยเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า หากผู้เช่าประสงค์ที่จะต่อสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับอัตราค่าเช่าทุก 3 ปี แต่จะปรับอัตราค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

2. สัญญาเช่าที่ดินส่วนหนึ่งของโรงไฟฟ้า WH-30MW (ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโรงไฟฟ้า RDF-100MW)

บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าที่ดิน เนื้อที่รวม 771 ตารางเมตร กับ บมจ. ทีพีโอ โพลีน ในฐานะผู้ให้เช่า สำหรับส่วนหนึ่งของโรงไฟฟ้า WH-30MW ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี และผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าต่ออายุสัญญาคราวละ 3 ปี จนครบ 50 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 โดยหากผู้เช่าประสงค์ที่จะต่อสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับอัตราค่าเช่าทุก 3 ปี แต่จะปรับอัตราค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

3. สัญญาเช่าที่ดินสำหรับโรงไฟฟ้า RDF-60MW โรงไฟฟ้าถ่านหิน 150 MW โรงไฟฟ้าถ่านหิน-RDF 70MW และสำหรับที่ตั้งส่วนใหญ่ของโรงไฟฟ้า WH-30MW

บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าที่ดิน เนื้อที่รวม 41 ไร่ 1 งาน 71 ตารางวา กับ บมจ. ทีพีโอ โพลีน ในฐานะผู้ให้เช่า สำหรับโรงไฟฟ้า RDF-60MW โรงไฟฟ้าถ่านหิน 150MW โรงไฟฟ้าถ่านหิน-RDF 70MW และสำหรับที่ตั้งส่วนใหญ่ของโรงไฟฟ้า WH-30MW ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และได้จดทะเบียนการเช่าที่สำนักงานที่ดินแล้ว ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดระยะเวลาการเช่าในวันที่ 14 กรกฎาคม 2585 ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับอัตราค่าเช่าทุก 3 ปี แต่จะปรับอัตราค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

4. สัญญาเช่าที่ดินสำหรับโรงไฟฟ้า RDF-70MW (ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโรงไฟฟ้า RDF-100MW)

บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าที่ดิน เนื้อที่รวม 2 งาน 38 ตารางวา กับ บมจ. ทีพีโอ โพลีน ในฐานะผู้ให้เช่า สำหรับโรงไฟฟ้า RDF-70MW ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และได้จดทะเบียนการเช่าที่สำนักงานที่ดินแล้ว ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดระยะเวลาการเช่าในวันที่ 31 ธันวาคม 2588 และผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าต่ออายุสัญญาอีก 30 ปี โดยหากผู้เช่าประสงค์ที่จะต่อสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับอัตราค่าเช่าทุก 3 ปี แต่จะปรับอัตราค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

5. สัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถานประกอบการผลิตเชื้อเพลิง RDF

(ก) บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าที่ดิน เนื้อที่รวม 1 ไร่ 1 งาน 11.51 ตารางวา กับ บมจ. ทีพีไอ โพลีน ในฐานะผู้ให้เช่า สำหรับสถานประกอบการผลิตเชื้อเพลิง RDF ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และได้จดทะเบียนการเช่าที่สำนักงานที่ดินแล้ว ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดระยะเวลาเช่าในวันที่ 30 เมษายน 2589 โดยเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า หากผู้เช่าประสงค์ที่จะต่อสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับอัตราค่าเช่าทุก 3 ปี แต่จะปรับอัตราค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

(ข) บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าที่ดิน เนื้อที่รวม 46 ไร่ 1 งาน 67.18 ตารางวา กับ บริษัท อุตสาหกรรมสหัญญพิช จำกัด ในฐานะผู้ให้เช่า สำหรับสถานประกอบการผลิตเชื้อเพลิง RDF ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี และได้จดทะเบียนการเช่าที่สำนักงานที่ดินแล้ว ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะครบกำหนดระยะเวลาเช่าในวันที่ 30 เมษายน 2589 โดยเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า หากผู้เช่าประสงค์ที่จะต่อสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับอัตราค่าเช่าทุก 3 ปี แต่จะปรับอัตราค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

6. สัญญาเช่าที่ดิน และ/หรือ สิ่งปลูกสร้างสำหรับสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ

บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าที่ดิน และ/หรือ สิ่งปลูกสร้างสำหรับสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ รวมถึงกิจการที่เกี่ยวข้องกันในพื้นที่หลายจังหวัด ได้แก่ นครสวรรค์ สมุทรปราการ อุบลราชธานี สระบุรี กรุงเทพมหานคร (ลาดกระบัง) โดยส่วนใหญ่มีกำหนดระยะเวลาเช่าคราวละ 3 ปี หากครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาและผู้เช่าไม่ประสงค์ที่จะต่อสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 30 วัน แต่หากผู้เช่ายังคงใช้ทรัพย์สินที่เช่าต่อไปให้ถือว่าผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อไป และให้ถือว่าสัญญาเช่ามีผลผูกพันตามข้อกำหนดของสัญญาเช่าเดิม และมีกำหนดระยะเวลาเช่าคราวละ 12 เดือน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงว่าให้มีการปรับอัตราค่าเช่าทุก 1 ปี โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำเป็นบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าแต่ละคราว

7. สัญญาเช่าพื้นที่สำหรับใช้เป็นสำนักงาน

บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า ทำสัญญาเช่าพื้นที่ชั้นที่ 8 ของอาคารทีพีไอ ทาวเวอร์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 26/56 ถนนนางลิ้นจี่ (ถนนจันทน์ตัดใหม่) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นจำนวนพื้นที่ 186 ตารางเมตร กับบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด ในฐานะผู้ให้เช่า โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี ซึ่งจะ


ครบกำหนดระยะเวลาการเช่าในวันที่ 31 พฤษภาคม 2559 หากครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา และผู้เช่าไม่ประสงค์ที่จะต่อสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 6 เดือน

5.4 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

ไม่มี

5.5 ทรัพย์สินทางปัญญา

บริษัทฯ ได้รับอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าของ บมจ. ทีพีไอ โพลีน ตามสัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า ฉบับลงวันที่ 7 มีนาคม 2559 สำหรับสินค้าของบริษัท ได้แก่ น้ำมันเครื่องดีเซลชนิดพิเศษ น้ำมันเครื่องรถยนต์ น้ำมันเชื้อเพลิงจากปิโตรเลียม น้ำมันเชื้อเพลิงชนิดไร้สารตะกั่ว น้ำมันเชื้อเพลิงใช้กับรถยนต์ น้ำมันเชื้อเพลิงดีเซล น้ำมันหล่อลื่น ก๊าซเติมรถยนต์ ก๊าซธรรมชาติใช้เป็นเชื้อเพลิงและก๊าซปิโตรเลียมเหลว โดย บมจ. ทีพีไอ โพลีน ได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้าไว้กับกรมทรัพย์สินทางปัญญา โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

เครื่องหมาย	ชื่อเจ้าของ	ประเภทสินค้า	เลขทะเบียน	ระยะเวลาคุ้มครอง
	บมจ. ทีพีไอ โพลีน	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำมันเครื่องดีเซลชนิดพิเศษ - น้ำมันเครื่องรถยนต์ - น้ำมันเชื้อเพลิงจากปิโตรเลียม - น้ำมันเชื้อเพลิงชนิดไร้สารตะกั่ว - น้ำมันเชื้อเพลิงใช้กับรถยนต์ - น้ำมันเชื้อเพลิงดีเซล น้ำมันหล่อลื่น - ก๊าซเติมรถยนต์ - ก๊าซธรรมชาติใช้เป็นเชื้อเพลิง - ก๊าซปิโตรเลียมเหลว 	ค283236	10 ปี นับแต่วันที่ 7 มีนาคม 2559 ซึ่งจะสิ้นสุดในวันที่ 6 มีนาคม 2569

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการยื่นคำขอจดทะเบียนสัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า ฉบับลงวันที่ 7 มีนาคม 2559 ระหว่างบริษัทฯ กับ บมจ. ทีพีไอ โพลีน ต่อกรมทรัพย์สินทางปัญญาแล้วเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2559 โดยคำขอดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของกรมทรัพย์สินทางปัญญา

5.6 ประกันภัย

บริษัทฯ ดำเนินการวิเคราะห์ความเสี่ยงประจำปี เพื่อกำหนดกรมธรรม์ประกันภัยและระดับความคุ้มครองที่เหมาะสมสำหรับบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีกรมธรรม์ประกันภัยหลายฉบับตามระดับความเสี่ยงด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ เช่น ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก ประกันภัยความรับผิดชอบต่อสาธารณะ ประกันภัย

ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก ประกันภัยทางการเงิน และประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายแก่ผู้ได้รับความเสียหาย จากภัยอันเกิดจากการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ตามที่กระทรวงพลังงานกำหนดให้การประกอบกิจการสถานี บริการน้ำมันเชื้อเพลิงและก๊าซธรรมชาติซึ่งถือเป็นกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ต้องจัดให้มี บริษัทฯ เชื่อว่ากรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวจะเพียงพอสำหรับการประกอบกิจการในปัจจุบัน และเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติในอุตสาหกรรม

ณ วันที่ 31 มกราคม 2559 รายละเอียดกรมธรรม์ประกันภัยของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของประกันภัย	ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	วงเงินที่ประกัน	ระยะเวลาประกัน	ผู้รับผลประโยชน์ ตามกรมธรรม์
1. ประกันความเสี่ยง ภัยทุกชนิด และ ประกันภัยธุรกิจ หยุดชะงัก	- โรงไฟฟ้า WH-40MW - โรงไฟฟ้า RDF- 20MW	- 2,082,000,000.0 บาท ⁽¹⁾ - 8,800,000.0 ดอลลาร์สหรัฐ ⁽¹⁾	31 พฤษภาคม 2558 ถึง 30 พฤษภาคม 2559	บริษัทฯ
	- โรงไฟฟ้า WH-30MW - โรงไฟฟ้า RDF- 60MW	- 1,886,330,000.0 บาท ⁽¹⁾ - 121,496,000.0 ดอลลาร์สหรัฐ ⁽¹⁾	1 เมษายน 2559 ถึง 30 พฤษภาคม 2560	
	- สถานประกอบ การ ผลิตเชื้อเพลิง RDF	- 646,000,000.0 บาท ⁽²⁾ - 14,760,000.0 ยูโร ⁽²⁾	31 พฤษภาคม 2558 ถึง 30 พฤษภาคม 2559	
	- สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง 11 แห่ง และ สถานีบริการ ก๊าซ ธรรมชาติ 4 แห่ง	190,591,665.3 บาท	1 สิงหาคม 2558 ถึง 1 สิงหาคม 2559	
2. ประกันภัยงาน ก่อสร้าง	- โรงไฟฟ้า RDF- 70MW	3,295,975,400.0 บาท	15 กรกฎาคม 2558 ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2560	บริษัทฯ
3. ประกันภัยความรับ ผิดต่อสาธารณะ	- โรงไฟฟ้า WH-40MW - โรงไฟฟ้า RDF- 20MW - สถานประกอบ การ ผลิตเชื้อเพลิง RDF	250,000,000.0 บาท	31 พฤษภาคม 2558 ถึง 30 พฤษภาคม 2559	บริษัทฯ และบริษัท ในกลุ่ม ทีพีโอ โพลีน

ประเภทของประกันภัย	ทรัพย์สินที่เอาประกัน	วงเงินที่ประกัน	ระยะเวลาประกัน	ผู้รับผลประโยชน์ ตามกรมธรรม์
	- โรงไฟฟ้า WH-30MW - โรงไฟฟ้า RDF-60MW		1 เมษายน 2559 ถึง 30 พฤษภาคม 2560	
	- สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง 11 แห่ง และ สถานีบริการก๊าซ ธรรมชาติ 4 แห่ง	5,000,000.0 บาท ต่อแห่ง	1 ธันวาคม 2558 ถึง 1 สิงหาคม 2559	บริษัทฯ
4. ประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก	- โรงไฟฟ้า RDF-70MW	150,000,000.0 บาท	15 กรกฎาคม 2558 ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2560	บริษัทฯ
5. ประกันภัยทางการเงิน	- สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง 11 แห่ง และ สถานีบริการก๊าซ ธรรมชาติ 4 แห่ง	9,325,000.0 บาท	1 สิงหาคม 2558 ถึง 1 สิงหาคม 2559	บริษัทฯ
6. ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายแก่ผู้ได้รับความเสียหายจากภัยอันเกิดจากการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3	- สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง 11 แห่ง	2,000,000.0 บาท ต่อแห่ง	1 ตุลาคม 2558 ถึง 1 ตุลาคม 2559	บริษัทฯ
	- สถานีบริการก๊าซ ธรรมชาติ 4 แห่ง	5,000,000.0 บาท ต่อแห่ง	1 สิงหาคม 2558 ถึง 1 ตุลาคม 2559	บริษัทฯ

หมายเหตุ:

- (1) ประกันความเสียหายทุกชนิด และประกันภัยธุรกิจหยุดชะงักมีวงเงินรวมสำหรับความสูญเสียทุกประเภท (ไม่รวมอุทกภัย) เป็นจำนวนเงินทั้งหมด 10,000,000,000.0 บาท และวงเงินรวมสำหรับความสูญเสียจากอุทกภัยจำนวนเงินทั้งหมด 10,000,000.0 ดอลลาร์สหรัฐ โดยมีผู้รับผลประโยชน์คือ บริษัทฯ และบริษัทในกลุ่มบมจ. ทีพีโอ โพลีน
- (2) ประกันความเสียหายทุกชนิด และประกันภัยธุรกิจหยุดชะงักมีวงเงินรวมสำหรับความสูญเสียทุกประเภท (ไม่รวมอุทกภัย) ตามวงเงินประกันภัยของแต่ละบริษัท แต่มีวงเงินรวมสำหรับความสูญเสียจากอุทกภัยจำนวนเงินทั้งหมด 10,000,000.0 ดอลลาร์สหรัฐ โดยมีผู้รับผลประโยชน์คือ บริษัทฯ และบริษัทในกลุ่มบมจ. ทีพีโอ โพลีน

5.7 นโยบายการลงทุนของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ไม่มีบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ดังนั้น บริษัทฯ จึงมิได้จัดทำนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม