

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 สินทรัพย์ถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและสำรองการด้อยค่าต่างๆ ตามที่แสดงในงบการเงินรวมตรวจสอบของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เท่ากับ 10,219.50 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 58 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1	ที่ดิน	368.34	เป็นเจ้าของ และสิทธิการเช่า	ติดภาระจำนองบางส่วน
2	อาคาร	171.98	เป็นเจ้าของ และสิทธิการเช่า	ติดภาระจำนองบางส่วน
3	ส่วนปรับปรุงที่ดินและระบบ สาธารณูปโภค	954.29	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
4	เครื่องจักร และอุปกรณ์	8,609.59	เป็นเจ้าของ	ติดภาระจำนองบางส่วน
5	เครื่องใช้สำนักงาน	88.32	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
6	ยานพาหนะ	6.61	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
7	งานระหว่างก่อสร้าง	20.37	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
	รวม	10,219.50		

ทั้งนี้ รายการสินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่แสดงไว้ข้างต้นสามารถแสดงรายละเอียดจำแนกตามประเภทของสินทรัพย์และจำแนกตามบริษัทได้ดังนี้

5.1.1 ที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มูลค่าตามบัญชีสุทธิของที่ดินตามงบการเงินรวมตรวจสอบของบริษัทฯ และบริษัท
ย่อยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	ขนาดพื้นที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 58 (ล้านบาท)	วัตถุประสงค์ในการถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน		
บริษัทฯ	อ.บางปะอิน จ.พระนครศรีอยุธยา	457-2-53	-	เพื่อใช้เป็นที่ตั้ง โรงไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์	สิทธิการเช่า ⁽¹⁾	ไม่มีภาวะผูกพัน		
BSE	อ.บางปะหัน จ.อยุธยา	297-2-2	185.95		เพื่อใช้เป็นที่ตั้ง โรงไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์	เป็นเจ้าของ	ติดภาระจำนองเพื่อ เป็นหลักประกันกับ สถาบันการเงิน	
	อ.บ้านฉาง จ.ฉะเชิงเทรา	257-2-74						
BSE-BRM	อ.ประโคนชัย จ.บุรีรัมย์	137-2-46.9	40.56			เพื่อใช้เป็นที่ตั้ง โรงไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-BRM1	อ.หนองกี่ จ.บุรีรัมย์	116-2-86	32.45				เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-CPM1	อ.บ้านฉาง จ.ฉะเชิงเทรา	149-1-16	25.29				เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-NMA	อ.ด่านขุนทด จ.นครราชสีมา	147-2-31	30.57				เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-PRI	อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	254-3-47	53.52				เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
รวม			368.34					

หมายเหตุ: ⁽¹⁾ โปรดดูรายละเอียดสัญญาเช่าที่ดิน ในส่วนที่ 2.2 หัวข้อ 8 ข้อมูลสำคัญอื่น

5.1.2 อาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มูลค่าตามบัญชีสุทธิของอาคารตามงบการเงินรวมตรวจสอบของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ วันที่ ณ 31 ธ.ค. 58 (ล้านบาท)	วัตถุประสงค์ ในการถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
บริษัทฯ	อ.บางปะอิน จ.พระนครศรีอยุธยา	-	เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน ใหญ่ และห้องควบคุม	สิทธิการเช่า ⁽¹⁾	ไม่มีภาวะผูกพัน
	อ.บางปะอิน จ.พระนครศรีอยุธยา	16.86	เพื่อใช้เป็นที่ตั้งเครื่อง แปลงกระแสไฟฟ้า	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE	อ.บางปะหัน จ.พระนครศรีอยุธยา	64.74	เพื่อใช้เป็นที่ตั้ง ห้องควบคุม และเครื่อง แปลงกระแสไฟฟ้า	เป็นเจ้าของ	ติดภาระจำนองเพื่อ เป็นหลักประกันกับ สถาบันการเงิน
	อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ				
BSE-BRM	อ.ประโคนชัย จ.บุรีรัมย์	24.56		เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-BRM1	อ.หนองกี่ จ.บุรีรัมย์	24.51		เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-CPM1	อ.บำเหน็จณรงค์ จ.ชัยภูมิ	7.06		เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-NMA	อ.ด่านขุนทด จ.นครราชสีมา	4.10		เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-PRI	อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	30.15		เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
รวม		171.98			

หมายเหตุ: ⁽¹⁾ โปรตรุรายละเอียดสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร และห้องควบคุม ในส่วนที่ 2.2 หัวข้อ 8 ข้อมูลสำคัญอื่น

5.1.3 ส่วนปรับปรุงที่ดินและสาธารณูปโภค

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มูลค่าตามบัญชีสุทธิของส่วนปรับปรุงที่ดินและสาธารณูปโภคตามงบการเงินรวมตรวจสอบของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ วันที่ ณ 31 ธ.ค. 58 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
บริษัทฯ	อ.บางปะอิน จ.พระนครศรีอยุธยา	212.23	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE	อ.บางปะหัน จ.พระนครศรีอยุธยา	299.24	เป็นเจ้าของ	ติดภาระจำนองเพื่อเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน
	อ.ป่าหน่จณรงค์ จ.ชัยภูมิ			
BSE-BRM	อ.ประโคนชัย จ.บุรีรัมย์	82.13	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-BRM1	อ.หนองกี่ จ.บุรีรัมย์	72.73	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-CPM1	อ.ป่าหน่จณรงค์ จ.ชัยภูมิ	70.73	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-NMA	อ.ด่านขุนทด จ.นครราชสีมา	64.37	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-PRI	อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	152.86	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
รวม		954.29		

5.1.4 เครื่องจักร และอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มูลค่าตามบัญชีสุทธิของเครื่องจักร และอุปกรณ์ตามงบการเงินรวมตรวจสอบของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ วันที่ ณ 31 ธ.ค. 58 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
บริษัทฯ	อ.บางปะอิน จ.พระนครศรีอยุธยา	2,987.39	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE	อ.บางปะหัน จ.พระนครศรีอยุธยา	2,493.11	เป็นเจ้าของ	ติดภาระจำนองเพื่อเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน
	อ.บ้านฉาง จ.ฉะเชิงเทรา			
BSE-BRM	อ.ประโคนชัย จ.บุรีรัมย์	525.96	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-BRM1	อ.หนองกี่ จ.บุรีรัมย์	528.78	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-CPM1	อ.บ้านฉาง จ.ฉะเชิงเทรา	508.69	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-NMA	อ.ด่านขุนทด จ.นครราชสีมา	523.96	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-PRI	อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	1,041.71	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
รวม		8,609.59		

5.1.5 เครื่องใช้สำนักงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มูลค่าตามบัญชีสุทธิของเครื่องใช้สำนักงานตามงบการเงินรวมตรวจสอบของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ วันที่ ณ 31 ธ.ค. 58 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
บริษัทฯ	อ.บางปะอิน จ.พระนครศรีอยุธยา	24.03	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE	อ.บางปะหัน จ.พระนครศรีอยุธยา	35.76	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
	อ.ป่าหน่วจนรงค์ จ.ชัยภูมิ			
BSE-BRM	อ.ประโคนชัย จ.บุรีรัมย์	4.95	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-BRM1	อ.หนองกี่ จ.บุรีรัมย์	4.71	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-CPM1	อ.ป่าหน่วจนรงค์ จ.ชัยภูมิ	10.32	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-NMA	อ.ด่านขุนทด จ.นครราชสีมา	0.91	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-PRI	อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	7.63	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
รวม		88.32		

5.1.6 ยานพาหนะ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มูลค่าตามบัญชีสุทธิของยานพาหนะตามงบการเงินรวมตรวจสอบของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ วันที่ ณ 31 ธ.ค. 58 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
บริษัทฯ	0.25	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE	4.35	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-BRM	0.40	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-BRM1	0.40	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-CPM1	0.39	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-NMA	0.40	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-PRI	0.40	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
รวม		6.61	

5.1.7 งานระหว่างก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มูลค่าตามบัญชีสุทธิของงานระหว่างก่อสร้างตามงบการเงินรวมตรวจสอบของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทผู้ถือกรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 58 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
บริษัทฯ	อ.บางปะอิน จ.พระนครศรีอยุธยา	0.31	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE	อ.บางปะหัน จ.พระนครศรีอยุธยา	0.37	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
	อ.ป่าหน่วจนรงค์ จ.ชัยภูมิ		เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-BRM	อ.ประโคนชัย จ.บุรีรัมย์	3.94	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-BRM1	อ.หนองกี่ จ.บุรีรัมย์	4.58	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-CPM1	อ.ป่าหน่วจนรงค์ จ.ชัยภูมิ	2.68	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-NMA	อ.ด่านขุนทด จ.นครราชสีมา	3.92	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
BSE-PRI	อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	4.57	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
รวม		20.37		

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ตามงบการเงินรวมตรวจสอบของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีดังนี้

ชื่อบริษัท	รายละเอียดสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 58 (ล้านบาท)
บริษัทฯ	ค่าก่อสร้างระบบเชื่อมโยงไฟฟ้าไปยังจุดเชื่อมต่อของ กฟผ. ซึ่งระบบเชื่อมโยงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ กฟผ. ตามเงื่อนไขของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	17.75
BSE	ค่าลิขสิทธิ์คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	0.75
BSE-BRM	ค่าลิขสิทธิ์คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	0.00
BSE-BRM1	ค่าลิขสิทธิ์คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	0.00
BSE-CPM1	ค่าลิขสิทธิ์คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	0.00
BSE-NMA	ค่าลิขสิทธิ์คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	0.00
BSE-PRI	ค่าลิขสิทธิ์คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	0.00
	รวม	18.52

5.3 สัญญาประกันภัย

โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ทุกโครงการของกลุ่มบริษัทฯ มีการทำประกันภัย โดยกรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดมีความคุ้มครองครอบคลุมถึงความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก รวมถึงประกันภัยความรับผิดชอต่อบุคคลภายนอก โดยสาระสำคัญของสัญญาประกันภัยสามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้เอาประกันภัย	โครงการ			วงเงินเอาประกันภัย (ล้านบาท)				ระยะเวลาเอาประกันภัย
	กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญา (เมกะวัตต์)	ที่ตั้ง		วงเงินเอาประกันภัยกรณีทั่วไป			การจำกัดวงเงินความรับผิดสูงสุดกรณีน้ำท่วม	
		อำเภอ	จังหวัด	ประกันภัยความเสียหายต่อทรัพย์สิน	ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก	ประกันภัยความรับผิดชอต่อบุคคลภายนอก		
บริษัทฯ	38	บางปะอิน	พระนครศรีอยุธยา	2,200.00	380.00	-	325.00	2 เม.ย. 58 – 31 มี.ค. 59
BSE	16	บางปะหัน	พระนครศรีอยุธยา	1,200.00	200.00	110.00	325.00	5 เม.ย. 58 – 31 มี.ค. 59
	16	บ้านฉาง	ชัยภูมิ	1,200.00	195.00	110.00	325.00	5 เม.ย. 58 – 31 มี.ค. 59
BSE ⁽¹⁾	8	ประโคนชัย	บุรีรัมย์	600.00	100.00	30.00	325.00	1 เม.ย. 58 – 31 มี.ค. 59
BSE ⁽¹⁾	8	หนองกี่	บุรีรัมย์	600.00	100.00	30.00	325.00	1 เม.ย. 58 – 31 มี.ค. 59
BSE ⁽¹⁾	8	บ้านฉาง	ชัยภูมิ	600.00	100.00	30.00	325.00	1 เม.ย. 58 – 31 มี.ค. 59
BSE ⁽¹⁾	8	ด่านขุนทด	นครราชสีมา	600.00	100.00	30.00	325.00	1 เม.ย. 58 – 31 มี.ค. 59
BSE ⁽¹⁾	16	กบินทร์บุรี	ปราจีนบุรี	1,200.00	195.00	60.00	325.00	1 เม.ย. 58 – 31 มี.ค. 59

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ กลุ่มบริษัทฯ อยู่ในระหว่างการดำเนินการทำสัญญาประกันภัยฉบับใหม่ โดยจะระบุให้ผู้เอาประกันภัยของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แต่ละโครงการเป็นบริษัทที่ดำเนินการโครงการนั้นๆ

5.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน รวมถึงลงทุนในบริษัทที่ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน ซึ่งตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 6 บริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ชื่อบริษัท	มูลค่าตามบัญชีสุทธิตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 31 ธ.ค. 58 (ล้านบาท)	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	ทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธ.ค. 58 (ล้านบาท)	ประเภทของเงินลงทุน	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
1	BSE	1,930.50	99.9	1,800.00	บริษัทย่อย	ดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2	BSE-BRM	771.06	99.9	755.00	บริษัทย่อย	ดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
3	BSE-BRM 1	781.28	99.9	765.00	บริษัทย่อย	ดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
4	BSE-CPM 1	720.54	99.9	705.00	บริษัทย่อย	ดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
5	BSE-NMA	700.17	99.9	684.10	บริษัทย่อย	ดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
6	BSE-PRI	1,429.79	99.9	1,400.00	บริษัทย่อย	ดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

นโยบายการลงทุนในบริษัทร่วมทุน

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในบริษัทร่วมทุนที่สนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และก่อให้เกิดประโยชน์ร่วม เพิ่มช่องทางในการหารายได้ และเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ ทั้งนี้ การลงทุนจะต้องมีความสอดคล้องเหมาะสมกับสภาพธุรกิจและแผนยุทธศาสตร์ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะพิจารณาสัดส่วนการลงทุน กำไรที่คาดว่าจะได้รับ ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น สถานะทางการเงินของบริษัทที่จะลงทุน รวมถึงวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและพิจารณาถึงศักยภาพ ก่อนการตัดสินใจลงทุนในโครงการต่างๆ และจะต้องได้รับความเห็นชอบหรืออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) ก่อน ในการนี้ บริษัทฯ จะแต่งตั้งตัวแทน ที่มีคุณสมบัติ และประสบการณ์ เพื่อเข้าร่วมเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญ และกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทร่วมทุนดังกล่าว

ทั้งนี้ การลงทุนในบริษัทร่วมทุน บริษัทฯ จะต้องดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการเปิดเผยสารสนเทศ