

6. โครงการในอนาคต

บริษัทฯ และบริษัทย่อย วางแผนลงทุนเพื่อเพิ่มศักยภาพในการให้บริการทางการแพทย์ รวมทั้งเพื่อรองรับจำนวนผู้ป่วยที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง มีรายละเอียดโดยสังเขปดังต่อไปนี้

6.1 โครงการลงทุนเครื่องตรวจวินิจฉัยโรคด้วยคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า (Magnetic Resonance Imaging : MRI)

บริษัทฯ วางแผนลงทุนซื้อเครื่อง MRI เพื่อรองรับการให้บริการทั้งคนไข้ของโรงพยาบาลราชธานี โรงพยาบาลราชธานี โรจนะ และโรงพยาบาลต่างๆ ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา รวมทั้งจังหวัดต่างๆ ใกล้เคียง โดยการลงทุนดังกล่าวจะช่วยให้การวินิจฉัยและตรวจรักษาคนไข้มีความถูกต้องแม่นยำมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ บริษัทฯ ประเมินมูลค่าการลงทุนอยู่ที่ประมาณ 20 ล้านบาท โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างเจรจากับกลุ่มผู้ร่วมทุน โดยคาดว่าจะเริ่มเปิดให้บริการได้ภายใน ปี 2560

ในเบื้องต้นผู้บริหารของบริษัทฯ คาดว่าจะดำเนินการร่วมลงทุนการให้บริการเครื่องตรวจวินิจฉัยโรคด้วยคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้ากับผู้ให้บริการที่มีประสบการณ์ เพื่อลดความเสี่ยงในด้านการจัดหาบุคลากรทางการแพทย์ที่มีจำกัด โดยกลุ่มผู้ร่วมทุนจะเป็นผู้จัดหาเครื่องมือและบุคลากรทางการแพทย์ มูลค่าประมาณ 40-50 ล้านบาท ขณะที่บริษัทฯ จะลงทุนก่อสร้างตึกประมาณ 1-2 ชั้นเพื่อเป็นสถานที่ให้บริการ MRI มูลค่าประมาณ 10-20 ล้านบาท

ทั้งนี้กลุ่มผู้ร่วมทุนไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันแต่อย่างใด ซึ่งบริหารงานโดยทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญด้านการให้บริการเครื่องตรวจวินิจฉัยโรคด้วยคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า (MRI)

6.2 โครงการสร้างอาคารผู้ป่วยเพิ่มเติม - โรงพยาบาลราชธานี

จากการเติบโตของจำนวนผู้ป่วยที่เข้ามาใช้บริการ โรงพยาบาลราชธานีอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้บางพื้นที่ของโรงพยาบาลเริ่มแออัดและให้บริการผู้ป่วยได้อย่างจำกัด ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีแผนขยายพื้นที่การให้บริการทางการแพทย์ โดยการก่อสร้างอาคารใหม่บนพื้นที่ลานจอดรถปัจจุบัน ซึ่งอยู่ติดกับที่ตั้งของ โรงพยาบาลราชธานีในปัจจุบัน โดยวางแผนสร้างอาคารโรงพยาบาล 9 ชั้น ซึ่งมีเตียงให้บริการประมาณ 120 เตียง เพื่อขยายการให้บริการแก่กลุ่มผู้ป่วย OPD และ IPD เงินสด, ผู้ป่วยเด็ก รวมทั้งการให้บริการตรวจสุขภาพแบบครบวงจร ทั้งนี้ ประมาณการมูลค่าการลงทุน 600 ล้านบาท โดยคาดว่าจะเริ่มต้นในปี 2560 และคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2562 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการออกแบบ

6.3 โครงการขยายพื้นที่ให้บริการ - โรงพยาบาลราชธานี โรจนะ

บริษัทฯ มีแผนขยายขอบเขตการให้บริการที่โรงพยาบาลราชธานี โรจนะ โดยเพิ่มจำนวนเตียงผู้ป่วย IPD เพิ่มจำนวนห้องตรวจ OPD การเปิด คลินิกและศูนย์การแพทย์ต่างๆ เพิ่มเติม รวมทั้งการสรรหาค่าบุคลากรทางการแพทย์เพิ่มเติม เพื่อรองรับความต้องการรับการรักษาพยาบาลของผู้ป่วยที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ประมาณการมูลค่าการลงทุน 52 ล้านบาท คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2561 ปัจจุบันได้ข้อสรุปแผนการขยายธุรกิจดังกล่าว

ในเบื้องต้นคาดว่าโครงการดังกล่าวจะต้องใช้เงินรวมประมาณ 660-720 ล้านบาท ซึ่งจะใช้เงินที่ระดมทุนจาก IPO เป็นหลัก รวมถึงกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน ซึ่งการกู้ยืมเงินดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อหนี้สินเพิ่มขึ้นแต่คาดว่าจะสามารถชำระอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นได้ตามที่ธนาคารกำหนดภายหลังการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนในครั้งนี้



สำหรับบริษัทย่อยนั้น มีแผนที่จะเพิ่มทุน โดยการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนแก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อยตามสิทธิ (Right Offering) ประมาณ 100 ล้านบาท ภายใน 3 เดือนนับจากบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ดังนั้น บริษัทฯ ในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย ร้อยละ 52 อาจใช้เงินทุนขั้นต้นค่าประมาณ 52 ล้านบาทเพื่อเพิ่มทุนตามสิทธิดังกล่าว ทั้งนี้หากมีผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่นไม่ใช้สิทธิซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว บริษัทฯ จะใช้สิทธิเพิ่มทุนเกินสิทธิจนกระทั่งบริษัทย่อยสามารถเพิ่มทุนได้ 100 ล้านบาท ซึ่งการเพิ่มทุนดังกล่าวจะส่งผลทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น ทำให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง

นอกจากโครงการทั้ง 3 โครงการดังกล่าวข้างต้นนี้ ทางบริษัทฯ ยังคงมองหาโอกาสในการลงทุนอื่นอย่างต่อเนื่อง เพื่อจุดมุ่งหมายหลักของบริษัทฯ คือ การสร้างผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งนอกเหนือจากการขยายธุรกิจโรงพยาบาลในพื้นที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา บริษัทฯ ยังพร้อมเปิดโอกาสการพิจารณาลงทุนในทำเลอื่นที่มีศักยภาพในการเติบโต รวมทั้งการเข้าลงทุนในโรงพยาบาลหรือธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนให้แก่บริษัทฯ ซึ่งจะส่งผลช่วยเพิ่มความมั่นคงให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ