



## 6. โครงการในอนาคต

บริษัทฯ มีโครงการสร้างอาคาร 5 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 7,200 ตารางเมตร โดยชั้น 1 จะเป็นพื้นที่ในการรับรองผู้ป่วย ชั้น 2 จะเป็นพื้นที่สำหรับห้องตรวจผู้ป่วยนอกของศูนย์กุมารเวชและศูนย์สูติ-นรีเวช และชั้น 3 - 5 จะเป็นห้องพักผู้ป่วยรองรับจำนวนเตียงผู้ป่วยในรวม 50 เตียง บนพื้นที่ด้านหลังอาคารเดิมของโรงพยาบาล ซึ่งที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ เพื่อเป็นศูนย์กุมารเวชแห่งใหม่ของโรงพยาบาล ให้เป็นไปตามเป้าหมายของโรงพยาบาล ที่ต้องการจะเป็นโรงพยาบาลเอกชนชั้นนำของประเทศไทย ที่มีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและเครื่องมือทางการแพทย์ โดยเฉพาะในด้านแม่และเด็กที่สามารถให้บริการครบวงจรและเป็นศูนย์รับการส่งต่อจากสถานพยาบาลอื่นในด้านสูติ-นรีเวช และกุมารเวช

บริษัทฯ คาดว่าจะใช้เงินลงทุนรวมประมาณ 200 ล้านบาท แบ่งออกเป็น

- ค่าก่อสร้างอาคาร ตกแต่งภายใน เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์สำนักงาน มูลค่าเงินลงทุนประมาณ 180 ล้านบาท
- ค่าเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ มูลค่าเงินลงทุนประมาณ 20 ล้านบาท

โดยแหล่งเงินทุนของโครงการจะมาจากเงินเพิ่มทุนที่ได้จากการเสนอขายหลักทรัพย์และ/หรือเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ บริษัทฯ มีแผนที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารในปี 2560 และคาดว่าจะแล้วเสร็จและสามารถเปิดให้บริการได้ต้นปี 2562 ซึ่งโครงการลงทุนสร้างอาคารนี้จะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับโรงพยาบาล ทั้งรายได้ผู้ป่วยนอกจากศูนย์กุมารเวช และรายได้ผู้ป่วยในจากจำนวนเตียงที่เพิ่มขึ้น

จากการศึกษาข้อมูลของโรงพยาบาล และจังหวัดสมุทรสาคร พบว่า มีปัจจัยสนับสนุนโครงการลงทุนก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลแห่งใหม่ ดังนี้

- บุคลากรทางการแพทย์ของโรงพยาบาล มีความเชี่ยวชาญโดยเฉพาะด้านสูติ-นรีเวชและกุมารเวช โดยเฉพาะนายแพทย์อำนาจ เอื้ออารีมิตร ผู้อำนวยการโรงพยาบาลและเป็นสูติ-นรีแพทย์ที่มีประสบการณ์กว่า 35 ปี ทำให้โรงพยาบาล มีชื่อเสียงด้านสูติ-นรีเวชมาตั้งแต่ก่อตั้ง ซึ่งทำให้สามารถส่งต่อทารกแรกเกิดมายังศูนย์กุมารเวชของโรงพยาบาล ที่มีกุมารแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ สามารถให้บริการได้ในทุกสาขาวิชาทางการแพทย์ที่เกี่ยวกับเด็ก ตลอด 24 ชั่วโมง
- ศูนย์กุมารเวชของโรงพยาบาล เป็นศูนย์ที่มีรายได้เป็นอันดับที่ 3 ของโรงพยาบาล และมีอัตราการเติบโตสูง โดยเพิ่มขึ้นจากจำนวน 50.65 ล้านบาทในปี 2556 เป็นจำนวน 66.10 ล้านบาทในปี 2557 และจำนวน 73.48 ล้านบาทในปี 2558 หรือคิดเป็นอัตราการเติบโตที่ร้อยละ 30.49 และร้อยละ 11.17 ในปี 2557-2558 ตามลำดับ
- จังหวัดสมุทรสาครเป็นจังหวัดที่มีอัตราการเติบโตของจำนวนการเกิดมากเป็นอันดับสองของประเทศ (ในช่วงปี 2550-2557) โดยเพิ่มขึ้นจาก 10,505 คนในปี 2550 เป็นจำนวน 13,915 คนในปี 2557 หรือคิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ย (CAGR) ที่ร้อยละ 4.10 ต่อปี แสดงให้เห็นถึงศักยภาพในการเติบโตของการให้บริการด้านสูติ-นรีเวชและกุมารเวชในอนาคต

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ พลัส จำกัด ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญในการให้คำปรึกษาในด้านต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นการทำแผนธุรกิจ กำหนดยุทธศาสตร์และการพัฒนาองค์กรแก่ลูกค้าทั้งภาครัฐและเอกชนในการจัดทำรายงานศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) โดยวิเคราะห์ทั้งสภาพแนวโน้มอุตสาหกรรม สภาพทั่วไปเกี่ยวกับอุตสาหกรรม โรงพยาบาลของจังหวัดสมุทรสาคร ผลการดำเนินงานของโรงพยาบาลที่ผ่านมา สืบหาความพึงพอใจและความต้องการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งลูกค้ากลุ่มเป้าหมายที่ยังไม่เคยใช้บริการ เพื่อให้มั่นใจในการลงทุนดังกล่าว