

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 รายละเอียดสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 สินทรัพย์ที่กลุ่มบริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจมีมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมเท่ากับ 156.69 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดสินทรัพย์ดังนี้

	ประเภทของสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (บาท)	ภาระผูกพัน
บริษัท บุรพา เทคโนโลยี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)				
1	ที่ดินและส่วนปรับปรุง 1.1 โฉนดเลขที่ 249771 เนื้อที่รวม 1 งาน 68 ตารางวา และโฉนดเลขที่ 129706 เนื้อที่รวม 2 งานที่ตั้งอำเภอ บางกะปิ กรุงเทพมหานคร 1.2 โฉนดเลขที่ 31120 เนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 62.7 ตารางวา ที่ตั้งอำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี	เจ้าของ เจ้าของ	34,632,000 21,350,481	ค้ำประกันสินเชื่อธนาคาร ค้ำประกันสินเชื่อธนาคาร
2	อาคารและส่วนปรับปรุง 2.1 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 88 ซอยโยธินพัฒนา อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	เจ้าของ	56,446,374	ค้ำประกันสินเชื่อธนาคาร
3	เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ	2,607,515	ไม่มี
4	เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	19,309,413	ไม่มี
5	ยานพาหนะ ¹⁾	เจ้าของ	2,276,568	ไม่มี
6	ยานพาหนะ – ตามสัญญาเช่าทางการเงิน ¹⁾	เจ้าของ	6,674,887	สัญญาเช่าทางการเงิน
7	สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง ²⁾ 6.1 โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 6.2 อื่นๆ	เจ้าของ เจ้าของ	300,285 171,131	ไม่มี ไม่มี
	รวม		143,768,654	
บริษัท อีทีอี เมเนจเม้นท์ จำกัด				
8	เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	35,232	ไม่มี
9	สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง ²⁾ 8.1 โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	เจ้าของ	100,000	ไม่มี
บริษัท ไทย สปีดี เมเนจเม้นท์ จำกัด				
10	ยานพาหนะ ³⁾	เจ้าของ	3,137,196	ไม่มี
11	ยานพาหนะ – ตามสัญญาเช่าทางการเงิน ³⁾	เจ้าของ	9,623,569	สัญญาเช่าทางการเงิน
12	เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	22,879	ไม่มี
	รวม		12,918,876	
	รวม		156,687,530	

- หมายเหตุ :**
- 1) ณ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ มียานพาหนะที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจ ได้แก่ รถยนต์และรถกระบะจำนวน 4 คัน รถมอเตอร์ไซด์จำนวน 2 คัน รถครนจำนวน 1 คัน รถเจาะจำนวน 1 คัน รถกอล์ฟไฟฟ้าจำนวน 1 คัน และรถยนต์เพื่อใช้ในการจดหน่วยจำนวน 1 ลำ ในจำนวนดังกล่าวมีรถยนต์ตามสัญญาเช่าทางการเงินเป็นจำนวน 1 คัน โดยทุกคันได้มีการทำประกันภัยในกรณีอุบัติเหตุไว้ทั้งหมด
 - 2) สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ทั้ง 4 โครงการของกลุ่มบริษัท และอุปกรณ์อื่นๆ
 - 3) ณ 30 มิถุนายน 2559 บริษัท ไทย สปีดี เมเนจเม้นท์ จำกัด มียานพาหนะเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจจำนวน 26 คัน โดยในจำนวนดังกล่าวเป็นยานพาหนะตามสัญญาเช่าทางการเงินจำนวน 20 คัน โดยทุกคันได้มีการทำประกันภัยในกรณีอุบัติเหตุไว้ทั้งหมด

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

กลุ่มบริษัทมีรายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 เท่ากับ 3,546,402 บาท โดยรายการดังกล่าว ได้แก่ ระบบคอมพิวเตอร์ และสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่กลุ่มบริษัทใช้ในการดำเนินธุรกิจ

5.3 สัญญาสำคัญที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีสัญญาที่สำคัญดังนี้

5.3.1 สัญญาเช่าพื้นที่ :

กลุ่มบริษัทมีการทำสัญญาเช่าใช้พื้นที่หลายฉบับ เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ โดยมีสัญญาที่สำคัญดังนี้

สัญญาเช่าอาคารที่พักอาศัยกับบริษัท วรรณท์ โฮลดิ้ง จำกัด

- คู่สัญญา : ฝ่ายที่ 1 : บริษัท วรรณท์ โฮลดิ้ง จำกัด หรือ “ผู้ให้เช่า”
ฝ่ายที่ 2 : บริษัท บูรพา เทคโนโลยี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) หรือ “ผู้เช่า” หรือ “บริษัทฯ”
- ชื่อสัญญา : สัญญาเช่าอาคารที่พักอาศัย
- วันที่ลงนาม : 1 สิงหาคม 2559
- สาระสำคัญของสัญญา : ผู้ให้เช่าตกลงให้บริษัทฯ เช่าพื้นที่อาคารเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสถานประกอบการบริษัทฯ และเพื่อใช้เป็นสถานที่พักรับรองผู้บริหารของบริษัทฯ
- เงื่อนไขที่สำคัญ
- ผู้เช่าจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้เช่าช่วง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า
 - หากผู้เช่าผิดสัญญาผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าทันที
 - หากประสงค์จะเช่าต่อ ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน
 - เมื่อสัญญาสิ้นสุด ผู้เช่าจะขนย้ายทรัพย์สินและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าภายใน 30 วันนับแต่วันสิ้นสุดสัญญาเช่า

พื้นที่เช่า : ที่ดินโฉนดเลขที่ 4414 ตำบลวังทองหลาง อำเภอวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านตึก 3 ชั้น เลขที่ 554/12 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ใช้สอย 246.40 ตารางเมตร

ค่าเช่าและค่าบริการ : ตามที่ระบุในสัญญา

ระยะเวลาสัญญา : สัญญามีกำหนดระยะเวลา 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2560)

สัญญาเช่าอาคารสำนักงานพร้อมโรงจอดรถ และโกดังเก็บของกับบริษัท วรรณท์ โฮลดิ้ง จำกัด

คู่สัญญา : ฝ่ายที่ 1 : บริษัท วรรณท์ โฮลดิ้ง จำกัด หรือ “ผู้ให้เช่า”
ฝ่ายที่ 2 : บริษัท บุรพา เทคโนโลยี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) หรือ “ผู้เช่า” หรือ “บริษัทฯ”

ชื่อสัญญา : สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน โรงจอดรถและโกดังเก็บของ

วันที่ลงนาม : 1 สิงหาคม 2559

สาระสำคัญของสัญญา : ผู้ให้เช่าตกลงให้บริษัทฯ เช่าพื้นที่อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานวิศวกรรม พร้อมทั้งเป็นสวัสดิการให้กับพนักงาน อีกทั้งเพื่อเก็บสินค้าและอุปกรณ์อื่นๆ ของบริษัทฯ

เงื่อนไขที่สำคัญ

- ผู้เช่าจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้เช่าช่วง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า
- หากผู้เช่าผิดสัญญาผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าทันที
- หากประสงค์จะเช่าต่อ ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน
- เมื่อสัญญาสิ้นสุด ผู้เช่าจะขนย้ายทรัพย์สินและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าภายใน 30 วันนับแต่วันสิ้นสุดสัญญาเช่า

พื้นที่เช่า : ที่ดินโฉนดเลขที่ 28754 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นโกดัง พื้นที่ใช้สอย 909.83 ตารางเมตร

ค่าเช่าและค่าบริการ : ตามที่ระบุในสัญญา

ระยะเวลาสัญญา : สัญญามีกำหนดระยะเวลา 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2560)

สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและโกดัง พื้นที่เก็บของกับบริษัท วรรณท์ โฮลดิ้ง จำกัด

คู่สัญญา : ฝ่ายที่ 1 : บริษัท วรรณท์ โฮลดิ้ง จำกัด หรือ “ผู้ให้เช่า”
ฝ่ายที่ 2 : บริษัท บุรพา เทคโนโลยี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) หรือ “ผู้เช่า” หรือ “บริษัทฯ”

ชื่อสัญญา : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและโกดัง พื้นที่เก็บของ

วันที่ลงนาม : 1 สิงหาคม 2559

สาระสำคัญของสัญญา : ผู้ให้เช่าตกลงให้บริษัทฯ เช่าพื้นที่อาคารเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสถานประกอบการบริษัทฯ และเพื่อใช้เป็นสถานที่ในการเก็บเอกสารและอุปกรณ์ต่างๆ

เงื่อนไขที่สำคัญ

- ผู้เช่าจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้เช่าช่วง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า
- หากผู้เช่าผิดสัญญาผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าทันที
- หากประสงค์จะเช่าต่อ ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน
- เมื่อสัญญาสิ้นสุด ผู้เช่าจะขนย้ายทรัพย์สินและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าภายใน 30 วันนับแต่วันสิ้นสุดสัญญาเช่า

พื้นที่เช่า : 1.1 ที่ดินโฉนดเลขที่ 57841, 57842, 47688 และ 9483 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่ 59/21-24 หมู่ที่ 1 ถนนเลียบเมือง ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี พื้นที่ใช้สอย 1,766.70 ตารางเมตร

1.2 ที่ดินโฉนดเลขที่ 9475 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี พื้นที่ใช้สอย 4,800.00 ตารางเมตร

ค่าเช่าและค่าบริการ : ตามที่ระบุในสัญญา

ระยะเวลาสัญญา : สัญญามีกำหนดระยะเวลา 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2560)

5.3.2 สัญญาที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจบริการบริหารจัดการและธุรกิจบริการงานวิศวกรรม :

บริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีการทำสัญญาที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจหลายฉบับ โดยรูปแบบของสัญญาที่สำคัญ มีดังนี้

สัญญาให้บริการบริหารจัดการ

คู่สัญญา : ฝ่ายที่ 1 : ผู้ว่าจ้าง

ฝ่ายที่ 2 : บริษัท บุรพา เทคโนโลยี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย หรือ “ผู้รับจ้าง” หรือ “กลุ่มบริษัท”

ขอบเขตการให้บริการของสัญญา : ดำเนินการบริหารจัดการบุคลากรตามจำนวนผู้ปฏิบัติงานแต่ละประเภท รวมถึงดำเนินการจดหน่วยและอ่านมาตรด้วยเครื่องมืออ่านมาตรและบันทึกข้อมูล พร้อมคำนวณและจัดพิมพ์ใบแจ้งหนี้ โดยใช้เครื่องพิมพ์ชนิดพกพา (Mobile Printer) และส่งใบแจ้งหนี้ ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

การชำระค่าบริการ : ชำระค่าบริการเป็นรายเดือน

ระยะเวลาสัญญา : สัญญามีระยะเวลาประมาณ 1-3 ปี

จำนวนสัญญา : 90 สัญญา (ณ 30 มิถุนายน 2559) แบ่งตามมูลค่างานตามสัญญาได้ดังนี้

	0 – 50 ลบ.	51 – 100 ลบ.	100 ลบ. ขึ้นไป
MM	79	3	5
BPO	3	-	-
รวม	82	3	5

เงื่อนไขที่สำคัญ : **งานบริหารจัดการบุคลากร**

ค่าปรับ – กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายค่าปรับในกรณีดังต่อไปนี้

1. กรณีที่พนักงานของกลุ่มบริษัทกระทำหรืองดเว้นกระทำโดยความจงใจหรือประมาทเลินเล่อ อันเกิดจากการลักขโมยหรือการประทุษร้ายต่อร่างกายที่กระทำโดยพนักงานของกลุ่มบริษัท
2. กรณีที่พนักงานของกลุ่มบริษัทปฏิบัติงานไม่ครบ งานบกพร่อง หรือผลงานไม่ได้มาตรฐานตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
3. กรณีที่กลุ่มบริษัทไม่สามารถจัดหาพนักงานทดแทนได้ หากไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงานให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนในแต่ละวันตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด บริษัทต้องชำระค่าเสียหายตามจำนวนค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้อื่นมาปฏิบัติงานแทน ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายค่าบริการสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัทที่ไม่มาปฏิบัติงาน

การบอกเลิกสัญญา – กลุ่มบริษัทอาจถูกบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีดังต่อไปนี้

1. กรณีที่กลุ่มบริษัทละทิ้งงาน หรือปฏิบัติงานล่าช้า หรือไม่สามารถแก้ไขปัญหากรณีกลุ่มบริษัทไม่สามารถจัดหาพนักงานทดแทนได้
2. กรณีที่บริษัทฯ ถูกฟ้องคดีล้มละลาย
3. กรณีที่กลุ่มบริษัทถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติว่า เป็นผู้ที่ไม่ได้แสดงบัญชีแสดงรายการรับจ่ายเงินของโครงการตามสัญญาที่บริษัทเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานรัฐต้องจัดทำและยื่นต่อกรมสรรพากร หรือแสดงบัญชีดังกล่าวไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

งานบริหารจัดการระบบงานธุรกิจ

ค่าปรับ – กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายค่าปรับในกรณีดังต่อไปนี้

- กรณีที่กลุ่มบริษัทส่งหน่วยค่าไฟฟ้าหรือน้ำประปาที่จุดได้ให้แก่ผู้ว่าจ้างล่าช้าเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนด
- กรณีที่กลุ่มบริษัทจดหน่วยหรือแจ้งหนี้ผิดพลาด และหากความผิดพลาดนั้นทำให้ผู้ว่าจ้างเรียกเก็บเงินจากผู้ให้บริการไม่ได้หรือเก็บได้ไม่ครบทั้งจำนวน กลุ่มบริษัทจะต้องรับผิดชอบในค่าบริการจำนวนดังกล่าวตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

การบอกเลิกสัญญา – กลุ่มบริษัทอาจถูกบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีดังต่อไปนี้

- หากผู้ให้บริการร้องเรียนว่าตัวแทนไม่ปฏิบัติหน้าที่โดยชอบ เป็นเหตุให้ผู้ให้บริการได้รับความเดือดร้อน และผู้ว่าจ้างตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเป็นความจริงตามข้อร้องเรียน
- กรณีที่กลุ่มบริษัทปฏิบัติผิดสัญญาหรือขาดประสิทธิภาพในการจดหน่วยหรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือแนวทางที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หรือปฏิบัติการอื่นใดที่มีผลให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย

สัญญาให้บริการงานวิศวกรรม

- คู่สัญญา : ฝ่ายที่ 1 : ผู้ว่าจ้าง
ฝ่ายที่ 2 : บริษัท ปตท. เทคโนโลยี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) หรือ “ผู้รับจ้าง” หรือ “บริษัทฯ”
- ขอบเขตการให้บริการของสัญญา : บริการติดตั้งและปรับปรุงระบบสายส่งไฟฟ้า งานระบบจำหน่ายไฟฟ้า ระบบเคเบิลไฟฟ้า ได้ดิน ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบไฟฟ้าอุตสาหกรรม ไปจนถึงระบบไฟฟ้าภายในอาคาร รวมถึงออกแบบพื้นที่สำหรับการก่อสร้างและปรับปรุงสถานีสถานีโครงข่าย โทรศัพทเคลื่อนที่ พร้อมทั้งก่อสร้างและปรับปรุงสถานีสถานีโครงข่ายโทรศัพทเคลื่อนที่ รวมถึงจัดหา ติดตั้ง และรื้อถอนอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง
- การชำระค่าบริการ : **งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้า**
แบ่งการชำระตามงวดงานที่ตกลงกับลูกค้า เช่น 1) ชำระเมื่อเซ็นสัญญา 2) ชำระเมื่อส่ง รายงานความคืบหน้าและตรวจรับงานทุกเดือน 3) ชำระเมื่อส่งแบบ As built ตอนปิด โครงการ
- งานวิศวกรรมระบบโทรคมนาคม**
ชำระตามขั้นตอนความสำเร็จ (Progress) ของงาน ตามที่ลูกค้ากำหนด
- เงื่อนไขที่สำคัญ : ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง
 - บริษัทฯ จะต้องรับผิดชอบในการชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงาน จ้างภายในกำหนดระยะเวลา 12-24 เดือน หลังจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว และผู้ว่าจ้างได้ออกหนังสือรับรองผลงานให้กับผู้รับจ้างค่าปรับ – กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายค่าปรับในกรณีดังต่อไปนี้
 - ในกรณีที่บริษัทฯ ไม่สามารถส่งมอบงานตามกำหนดเวลาในสัญญาได้ บริษัทฯ จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันตามที่สัญญากำหนด และจะต้อง ชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน และ/หรือค่าจ้างที่ปรึกษา (ถ้ามี) นับจากวันที่ กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา
 - ในกรณีที่บริษัทฯ เป็นผู้ก่อให้เกิดความเสียหาย ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าเสียหายหรือ ค่าปรับจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของบริษัทฯการบอกเลิกสัญญา – บริษัทฯ อาจถูกบอกเลิกสัญญาได้ในกรณีดังต่อไปนี้
 - กรณีที่บริษัทฯ ไม่ได้เสนอแผนการดำเนินงานหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ตามกำหนดเวลา หรือแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือทำผิดสัญญาข้อใด ข้อหนึ่ง
 - กรณีที่บริษัทฯ ตกเป็นผู้ล้มละลาย
 - กรณีที่บริษัทฯ เพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

5.3.3 สัญญาที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจพลังงานทดแทนจากพลังงานแสงอาทิตย์

สัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA)

โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของกลุ่มบริษัท อยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) โดยสัญญาดังกล่าวมีสาระสำคัญดังนี้

- คู่สัญญา : ฝ่ายที่ 1 : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) หรือ “ผู้รับซื้อไฟฟ้า”
ฝ่ายที่ 2 : บริษัท บุรพา เทคโนโลยี เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัท อีทีอี เมเนจเม้นท์ จำกัด หรือ “ผู้ผลิตไฟฟ้า” หรือ “กลุ่มบริษัท”
- อายุสัญญา : 25 ปี โดยการนับอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้พิจารณาแล้วแต่กรณี ดังนี้
- กรณีที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (Commercial Operation Date : COD) ก่อนกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (Scheduled Commercial Operation Date : SCOD) ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ให้นับอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้ามีระยะเวลา 25 ปี นับจากวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)
 - กรณีที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) ในวัน SCOD ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ให้นับอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้ามีระยะเวลา 25 ปี นับจากวัน SCOD ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า
 - กรณีที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) หลังจากวัน SCOD ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ให้นับอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้ามีระยะเวลา 25 ปี นับจากวัน SCOD ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยจะไม่มีผลกระทบต่อวันสิ้นสุดการขายไฟฟ้าที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า
- อัตราการรับซื้อไฟฟ้า : 5.66 บาทต่อหน่วย
- เงื่อนไขที่สำคัญ :
- กำหนดการ SCOD ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2559 และไม่สามารถขยายวัน SCOD ออกไปได้
 - ผู้ผลิตไฟฟ้าและผู้รับซื้อไฟฟ้าจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันความเสียหายของระบบไฟฟ้าตามข้อกำหนดระบบโครงข่ายไฟฟ้าที่ใช้บังคับ ณ ขณะนั้น หากมีความเสียหายเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากความบกพร่องทางด้านอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า หรือเหตุเสียหายอื่นๆ อันเนื่องมาจากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง ฝ่ายนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าว
 - ผู้ผลิตไฟฟ้าต้องรับผิดชอบในความเสียหายจากการผลิตไฟฟ้า ที่เกิดขึ้นแก่ผู้ผลิตไฟฟ้า บริวาร ลูกจ้าง หรือบุคคลภายนอก
 - หากเกิดความเสียหายต่อระบบโครงข่ายไฟฟ้าและ/หรือบุคคลที่สาม อันเกิดจากการเชื่อมต่อ ผู้ผลิตไฟฟ้าจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าว
 - ห้ามไม่ให้ผู้ผลิตไฟฟ้านำพลังงานไฟฟ้าที่ได้มาจากแหล่งผลิตไฟฟ้าอื่นมาขายเข้าระบบ และห้ามขยายกำลังการผลิตเพิ่มเติมจากที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อ

ขายไฟฟ้า หากผู้ผลิตไฟฟ้าฝ่าฝืนดำเนินการดังกล่าว ผู้รับซื้อไฟฟ้ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และผู้ผลิตไฟฟ้าอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา และผู้รับซื้อไฟฟ้าจะเรียกเก็บค่าปรับในอัตราตามที่ระบุไว้ในสัญญา	
การโอนสิทธิในสัญญา	: - ห้ามผู้ผลิตไฟฟ้าโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้กับผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับการยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับซื้อไฟฟ้า โดยได้รับความเห็นชอบจาก กกพ. - ห้ามเปลี่ยนแปลงจำนวนผู้ถือหุ้นจนเป็นเหตุให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าน้อยกว่ากึ่งหนึ่ง และห้ามเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นที่ถือ เหลือน้อยกว่าร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด จนกว่าผู้ผลิตไฟฟ้าจะ COD แล้ว เป็นระยะเวลา 3 ปี
การสิ้นสุดของสัญญา	: - เมื่อผู้รับซื้อไฟฟ้าได้รับแจ้งบอกเลิกสัญญาเป็นหนังสือจากผู้ผลิตไฟฟ้า - เมื่อคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญา เนื่องจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง

สัญญารับเหมาก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

กลุ่มบริษัท มีการทำสัญญารับเหมาก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จ (EPC Contractor) จำนวน 6 ฉบับ สำหรับการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 4 โครงการ โดยสัญญาดังกล่าวมีสาระสำคัญดังนี้

สหกรณ์การเกษตรบางสะพานน้อย จำกัด และสหกรณ์การเกษตรเมืองตรวด จำกัด

คู่สัญญา	: ฝ่ายที่ 1 : บริษัท บูรพา เทคโนโลยี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัท อีทีอี เมเนจเม้นท์ จำกัด หรือ “ผู้จ้าง” หรือ “กลุ่มบริษัท” ฝ่ายที่ 2 : บริษัท เบสท์เทค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) หรือ “ผู้รับจ้าง”
ขอบเขตการให้บริการ	: ออกแบบ จัดหาอุปกรณ์ ดำเนินการก่อสร้าง และทดสอบระบบ พร้อมทั้งรับประกันประสิทธิภาพการทำงานของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
การรับประกันผลงานการก่อสร้าง	: 12 เดือน นับจากวันที่ส่งมอบงาน และหากเกิดปัญหาขึ้น ผู้รับจ้างจะดำเนินการแก้ไขให้และรับประกันผลงานเพิ่มเติมอีก 12 เดือน นับจากวันที่ส่งมอบงานแก้ไข
การรับประกันประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า (Performance Ratio)	: ร้อยละ 76.00 ของกำลังการผลิตที่ติดตั้ง
การรับประกันและหลักประกัน	: ผู้รับจ้างมีการวางหนังสือค้ำประกันเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของมูลค่าสัญญาก่อสร้าง
เงื่อนไขที่สำคัญ	: - ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าปรับรายวันตามที่ระบุในสัญญาให้กับกลุ่มบริษัท และต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นกับกลุ่มบริษัท ในกรณีที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานส่วนที่สำคัญให้กับกลุ่มบริษัทล่าช้ากว่าที่กำหนดไว้

- กลุ่มบริษัทจะคิดค่าปรับจากผู้รับจ้าง ในกรณีที่ระดับประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าที่วัดได้ (Measured Performance Ratio) ต่ำกว่าระดับประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าที่รับประกัน (Guaranteed Performance Ratio)

สหกรณ์การเกษตรวิฒนานคร จำกัด และสหกรณ์การเกษตรนิคมฯ คลองน้ำใส จำกัด

- คู่สัญญา : ฝ่ายที่ 1 : บริษัท บุรพา เทคโนโลยี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัท อีทีอี เมเนจเม้นท์ จำกัด หรือ “ผู้ผลิตไฟฟ้า” หรือ “กลุ่มบริษัท”
ฝ่ายที่ 2 : บริษัท จีเอ็ม เอ็นเนอร์จี จำกัด หรือ “ผู้รับจ้าง”
- ขอบเขตการให้บริการ : ออกแบบ ดำเนินการก่อสร้าง และทดสอบระบบ พร้อมทั้งรับประกันประสิทธิภาพการทำงานของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
- การรับประกันผลงานการก่อสร้างและอุปกรณ์ : 12 เดือน นับจากวันที่ส่งมอบงาน และหากเกิดปัญหาขึ้น ผู้รับจ้างจะดำเนินการแก้ไขให้และรับประกันผลงานเพิ่มเติมอีก 12 เดือน นับจากวันที่ส่งมอบงานแก้ไข
- การรับประกันประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า (Performance Ratio) : ร้อยละ 76.00 ของกำลังการผลิตที่ติดตั้ง
- การรับประกันและหลักประกัน : ผู้รับจ้างมีการวางหนังสือค้ำประกันเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของมูลค่าสัญญาก่อสร้าง
- เงื่อนไขที่สำคัญ :
 - ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าปรับรายวันตามที่ระบุในสัญญาให้กับกลุ่มบริษัท และต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นกับกลุ่มบริษัท ในกรณีที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานส่วนที่สำคัญให้กับกลุ่มบริษัทล่าช้ากว่าที่กำหนดไว้
 - กลุ่มบริษัทจะคิดค่าปรับจากผู้รับจ้าง ในกรณีที่ระดับประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าที่วัดได้ (Measured Performance Ratio) ต่ำกว่าระดับประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าที่รับประกัน (Guaranteed Performance Ratio)

สัญญาร่วมดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

กลุ่มบริษัทมีการทำสัญญาร่วมดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์กับสหกรณ์การเกษตร 4 แห่ง เพื่อระบุถึงขอบเขตและความรับผิดชอบ ตลอดจนการกำหนดค่าตอบแทน โดยสัญญามีจำนวน 4 ฉบับ ซึ่งสัญญาดังกล่าวมีสาระสำคัญดังนี้

- คู่สัญญา : ฝ่ายที่ 1 : สหกรณ์การเกษตรทั้ง 4 แห่ง หรือ “เจ้าของโครงการ”
ฝ่ายที่ 2 : บริษัท บุรพา เทคโนโลยี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัท อีทีอี เมเนจเม้นท์ จำกัด หรือ “ผู้สนับสนุนโครงการ” หรือ “กลุ่มบริษัท”
- ชื่อสัญญา : สัญญาร่วมดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ แบบติดตั้งพื้นดิน สำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ. 2558

- สาระสำคัญของสัญญา :
- เจ้าของโครงการเป็นฝ่ายจัดหาพื้นที่ ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ที่สามารถสร้างโรงไฟฟ้าได้ตามกฎหมาย และระเบียบของหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นที่ดินที่เจ้าของโครงการมีสิทธิใช้ประโยชน์ตามสัญญาเช่า หรือเป็นที่ดินที่เจ้าของโครงการเป็นเจ้าของ หรือที่ดินที่สมาชิกเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองตามกฎหมาย
 - เจ้าของโครงการเป็นฝ่ายรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนการจัดหาที่ดิน
 - เจ้าของโครงการต้องส่งมอบที่ดิน ให้แก่ผู้สนับสนุนโครงการ เข้าครอบครองพื้นที่โครงการ เพื่อดำเนินการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่างๆ
 - เจ้าของโครงการต้องให้ความยินยอม มอบอำนาจ เพื่อให้ผู้สนับสนุนสามารถกระทำการใดๆ ที่จำเป็นแก่การดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ
 - เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ หากภายหลังพบว่า ที่ดินที่เป็นพื้นที่โครงการมีการรอนสิทธิ รอนสิทธิสัญญาเช่า ภาระติดพัน หรือเป็นเหตุให้ผู้สนับสนุนโครงการไม่สามารถเข้าดำเนินโครงการได้ทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่การดำเนินโครงการ
 - ผู้สนับสนุนโครงการเป็นฝ่ายดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้า และสิ่งปลูกสร้างอื่น ที่จำเป็นต่อการดำเนินโครงการ รวมทั้งการจัดหาพนักงาน เจ้าหน้าที่ ในการดำเนินโครงการทั้งหมด และผู้สนับสนุนเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าว
 - เจ้าของโครงการและผู้สนับสนุนโครงการ ต้องร่วมกันจัดให้มีการทำความเข้าใจ สนับสนุนการมีส่วนร่วมของประชาชน และปฏิสัมพันธ์กับประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการไม่น้อยกว่าปีละ 1 ครั้ง โดยผู้สนับสนุนโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย
- ค่าตอบแทนแก่เจ้าของโครงการ : ส่วนแบ่งรายได้จากยอดขายไฟฟ้าให้กับภพ. ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
- ระยะเวลาร่วมดำเนินการโครงการ : 25 ปี นับแต่วันที่สามารถจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) ได้อย่างสมบูรณ์ตามหลักการที่กกพ. หรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด

5.3.4 สัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน :

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการทำสัญญาการขอสินเชื่อกับสถาบันการเงินหลายฉบับ เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ โดยมีสัญญาที่สำคัญดังนี้

สถาบันการเงิน	ประเภทสินเชื่อ	วงเงินรวม	หลักประกัน
สถาบันการเงิน แห่งที่ 1	ตัวสัญญาใช้เงิน, หนังสือสัญญาค้ำประกัน , สัญญาแพคเตอริงและเงินกู้ระยะยาวและ วงเงินเบิกเกินบัญชี	936.79 ล้านบาท	โฉนดที่ดินของบริษัทและโฉนด ที่ดินของกรรมการ
สถาบันการเงิน แห่งที่ 2	ตัวสัญญาใช้เงิน, หนังสือสัญญาค้ำประกัน , เงินกู้ระยะยาวและวงเงินเบิกเกินบัญชี	923.20 ล้านบาท	เงินฝากค้ำประกัน, โฉนดที่ดิน และอาคารชุดของกรรมการ
สถาบันการเงิน แห่งที่ 3	ตัวสัญญาใช้เงิน, หนังสือสัญญาค้ำประกัน , สัญญาแพคเตอริงและวงเงินเบิกเกิน บัญชี	512.00 ล้านบาท	โฉนดที่ดินของกรรมการ
สถาบันการเงิน แห่งที่ 4	ตัวสัญญาใช้เงิน, หนังสือสัญญาค้ำประกัน , สัญญาแพคเตอริงและวงเงินเบิกเกิน บัญชี	77.00 ล้านบาท	เงินฝากค้ำประกัน, โฉนดที่ดิน
สถาบันการเงิน แห่งที่ 5	หนังสือสัญญาค้ำประกัน	60.00 ล้านบาท	เงินฝากค้ำประกันเมื่อเบิกใช้

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือกิจการร่วมค้า โดยบริษัทฯ จะพิจารณาการลงทุนในธุรกิจที่
เกี่ยวพันและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของกลุ่มบริษัท หรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโตหรือเป็น
ธุรกิจที่มีความถนัดและชำนาญ นอกจากนั้น จะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ

ในกรณีที่บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทฯ จะควบคุมดูแลโดยส่งกรรมการเข้าเป็นตัวแทนในบริษัทย่อย
ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ บริษัทฯ ได้
กำหนดอำนาจอนุมัติในเรื่องต่างๆที่ต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริหารหรือคณะกรรมการบริษัทก่อนทำรายการ

นอกจากนี้ บริษัทฯ จะกำหนดให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทฯ นั้นต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีนโยบายในการทำ
รายการเกี่ยวโยง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทดังกล่าวให้ครบถ้วนถูกต้อง
และให้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลในลักษณะเดียวกับหลักเกณฑ์ของบริษัทฯ รวมถึงกำกับดูแลให้มีการ
จัดเก็บข้อมูล และการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อยให้บริษัทสามารถตรวจสอบ และรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทัน
กำหนด

ในส่วนของบริษัทร่วม บริษัทฯ จะไม่เข้าไปควบคุมดูแลมากนัก เพียงแต่จะส่งตัวแทนของบริษัทฯ เข้าไปเป็น
กรรมการในบริษัทนั้นๆ ทั้งนี้จำนวนตัวแทนจากบริษัทฯ ที่เข้าไปเป็นกรรมการจะขึ้นอยู่กับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ
สำหรับกิจการร่วมค้า การส่งตัวแทนเข้าไปควบคุมดูแลและบริหารจัดการจะขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่ได้ทำไว้กับคู่สัญญา