

บริษัท อิงเกรส อินดัสเตรียล (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

Ingress Industrial (Thailand) Public Company Limited

เอกสารแนบ 7

สรุปรายงานการประเมินราคา

รายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัท อินเกรส ออโตเวนเจอร์ จำกัด

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	- ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6763 ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด เลขที่ 64/6 หมู่ 4 ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง ซึ่งมีพื้นที่ 12 ไร่ 3 งาน 14 ตารางวา - อาคารโรงงานอุตสาหกรรมและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าว ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 92,291 ตารางฟุต
ราคาประเมินทรัพย์สิน	254,500,000 บาท (เป็นราคาประเมินรวมทั้งของที่ดิน อาคารโรงงานอุตสาหกรรม และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าว) โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparison Approach) สำหรับที่ดิน และวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach) สำหรับอาคารโรงงานและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าว
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	JB Jurunilai Bersekutu Sdn.Bhd. (JB) ซึ่งเป็นบริษัทผู้ประเมินราคาในประเทศมาเลเซีย และเป็นสมาชิกเลขที่ VE (1) 0161 ของ The Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents Malaysia (LPPEH) ¹ ของประเทศมาเลเซีย
ผู้ประเมินหลักและผู้ลงนามในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	Cek Norhisam Bin Jusoh ใบอนุญาตเลขที่ V971
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	ใช้ภายในกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ทาง JB ได้อนุญาตให้กลุ่มบริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาในหนังสือชี้ชวนการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัท ตามจดหมายลงวันที่ 18 มีนาคม 2559
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	7 ตุลาคม 2558

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	- ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6763 ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค เลขที่ 64/6 หมู่ 1 ตำบลบ้านเลน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งมีพื้นที่ 11 ไร่ 27 ตารางวา - อาคารโรงงานอุตสาหกรรมและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าว ซึ่งมีพื้นที่รวม 55,768 ตารางฟุต
ราคาประเมินทรัพย์สิน	136,900,000 บาท (เป็นราคาประเมินรวมทั้งของที่ดิน อาคารโรงงานอุตสาหกรรม และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าว) โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparison Approach) สำหรับที่ดิน และวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost

¹ The Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents Malaysia (LPPEH) ของประเทศมาเลเซียได้รับการจัดตั้งขึ้นเมื่อปี พ.ศ. 2524 ภายใต้กฎหมายของกระทรวงการคลังแห่งประเทศไทย โดยหน้าที่หลักของ LPPEH คือการกำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบวิชาชีพในด้านการประเมินราคาทรัพย์สินและอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงให้บริการวิชาชีพที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในประเทศมาเลเซีย

	Approach) สำหรับอาคารโรงงานและสิ่งก่อสร้างอื่นๆที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าว
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	JB Jurunilai Bersekutu Sdn.Bhd. (JB) ซึ่งเป็นบริษัทผู้ประเมินราคาในประเทศมาเลเซีย และเป็นสมาชิกเลขที่ VE (1) 0161 ของ The Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents Malaysia (LPPEH) ของประเทศมาเลเซีย
ผู้ประเมินหลักและผู้ลงนามในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	Cek Norhisam Bin Jusoh ใบอนุญาตเลขที่ V971
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	ใช้ภายในกลุ่มบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ทาง JB ได้อนุญาตให้กลุ่มบริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาในหนังสือชี้ชวนการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ตามจดหมายลงวันที่ 18 มีนาคม 2559
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	6 ตุลาคม 2558

รายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัท ไฟน์ คอมโพรเนนท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	ที่ดินเปล่าเพื่อการอุตสาหกรรม บนโฉนดที่ดินเลขที่ 21110 ซึ่งตั้งอยู่แปลง D23B ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด ตำบลตาสีห์ อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง ซึ่งมีพื้นที่ 23 ไร่ 1 งาน 95.5 ตารางวา
ราคาประเมินทรัพย์สิน	85,760,000 บาท โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparison Method)
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	JB Jurunilai Bersekutu Sdn.Bhd. (JB) ซึ่งเป็นบริษัทผู้ประเมินราคาในประเทศมาเลเซีย และเป็นสมาชิกเลขที่ VE (1) 0161 ของ The Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents Malaysia (LPPEH) ของประเทศมาเลเซีย
ผู้ประเมินหลักและผู้ลงนามในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	Cek Norhisam Bin Jusoh ใบอนุญาตเลขที่ V971
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	ใช้ภายในกลุ่มบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ทาง JB ได้อนุญาตให้กลุ่มบริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาในหนังสือชี้ชวนการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ตามจดหมายลงวันที่ 18 มีนาคม 2559
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	7 ตุลาคม 2558

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	1. ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม บนโฉนดที่ดินเลขที่ 17135 ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 600 หมู่ 4 ตำบลมะขามคู่ กิ่งอำเภอนิคมน้ำอ้น จังหวัดระยอง ซึ่งมีพื้นที่ 24 ไร่ 2. อาคารโรงงานอุตสาหกรรมและสิ่งก่อสร้างอื่นๆที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าว ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 70,716 ตารางฟุต
ราคาประเมินทรัพย์สิน	78,400,000 บาท (เป็นราคาประเมินรวมทั้งของที่ดิน อาคารโรงงานอุตสาหกรรม และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าว) โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparison Method) สำหรับที่ดิน และวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Method) สำหรับอาคารโรงงานและสิ่งก่อสร้างอื่นๆที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าว
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	JB Jurunilai Bersekutu Sdn.Bhd. (JB) ซึ่งเป็นบริษัทผู้ประเมินราคาในประเทศมาเลเซีย และเป็นสมาชิกเลขที่ VE (1) 0161 ของ The Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents Malaysia (LPPEH) ของประเทศมาเลเซีย
ผู้ประเมินหลักและผู้ลงนามในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	Cek Norhisam Bin Jusoh (Registered Valuer-V971)
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	ใช้ภายในกลุ่มบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ทาง JB ได้อนุญาตให้กลุ่มบริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาในหนังสือชี้ชวนการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ตามจดหมายลงวันที่ 18 มีนาคม 2559
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	8 ตุลาคม 2558

รายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สินของ Ingress Technologies Sdn.Bhd. (ITSB)

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	- ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม บนโฉนดที่ดิน (แบบ Freehold) เลขที่ HSD 39152 ซึ่งตั้งอยู่ที่ Lot 11 Jalan Jasmine 4, Kawasan Perindustrian Bukit Berantung, Rawang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia ซึ่งมีพื้นที่ 365,576 ตารางฟุต - อาคารโรงงานอุตสาหกรรมและสิ่งก่อสร้างอื่นๆที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าว ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 178,177 ตารางฟุต
ราคาประเมินทรัพย์สิน	- ราคาประเมินของที่ดินเท่ากับ 13,500,000 มาเลเซียริงกิต โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparison Approach) - ราคาประเมินของอาคารโรงงานอุตสาหกรรมและสิ่งก่อสร้างอื่นๆที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าวเท่ากับ 29,200,000 มาเลเซียริงกิต โดยใช้วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach) รวมราคาประเมินของทรัพย์สินทั้งสองส่วนรวมกันเท่ากับ 42,700,000 มาเลเซียริงกิต
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	JB Jurunilai Bersekutu Sdn.Bhd. (JB) ซึ่งเป็นบริษัทผู้ประเมินราคาในประเทศมาเลเซีย และเป็นสมาชิกเลขที่ VE (1) 0161 ของ The Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents Malaysia (LPPEH) ของประเทศมาเลเซีย
ผู้ประเมินหลักและผู้ลงนามในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	Cek Norhisam Bin Jusoh ใบอนุญาตเลขที่ V971
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	ใช้ภายในกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ทาง JB ได้อนุญาตให้กลุ่มบริษัทเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาในหนังสือชี้ชวนการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ตามจดหมายลงวันที่ 18 มีนาคม 2559
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	8 ตุลาคม 2558

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	ห้องพักพนักงานจำนวน 20 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักเลขที่ดังต่อไปนี้ - EG-05 ถึง EG-08 - E1-05 ถึง E1-08 - E2-05 ถึง E2-08 - E3-05 ถึง E3-08 - E4-05 ถึง E4-08 ในอาคาร Rose Court Block E, Bandar Bukit Sentosa, Rawang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 15,640 ตารางฟุต
------------------------------	--

ราคาประเมินทรัพย์สิน	1,410,000 มาเลเซียริงกิต โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparison Approach))
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	JB Jurunilai Bersekutu Sdn.Bhd. (JB) ซึ่งเป็นบริษัทผู้ประเมินราคาในประเทศมาเลเซีย และเป็นสมาชิกเลขที่ VE (1) 0161 ของ The Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents Malaysia (LPPEH) ของประเทศมาเลเซีย
ผู้ประเมินหลักและผู้ลงนามในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	Cek Norhisam Bin Jusoh ใบอนุญาตเลขที่ V971
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	ใช้ภายในกลุ่มบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ทาง JB ได้อนุญาตให้กลุ่มบริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาในหนังสือชี้ชวนการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ตามจดหมายลงวันที่ 18 มีนาคม 2559
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	8 ตุลาคม 2558

รายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สินของ Ingress Precision Sdn.Bhd. (IPSB)

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	- ที่ดินบนโฉนดที่ดิน (แบบ Leasehold เป็นระยะเวลา 99 ปี สิ้นสุดวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2635) เลขที่ PN 38504 และเลขที่ PN 38503 ซึ่งตั้งอยู่ที่ PT 2475 – PT 2476 Kawasan Perindustrian Nilai, Mukim of Setul, District of Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus, Malaysia รวม 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 303,069 ตารางฟุต - อาคารโรงงานอุตสาหกรรมและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าว โดยมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 109,517 ตารางฟุต
ราคาประเมินทรัพย์สิน	- ราคาประเมินของที่ดินเท่ากับ 12,100,000 มาเลเซียริงกิต โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparison Approach) - ราคาประเมินของอาคารโรงงานอุตสาหกรรม และสิ่งก่อสร้างอื่นๆที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าวเท่ากับ 11,200,000 มาเลเซียริงกิต โดยใช้วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach) รวมราคาประเมินของทรัพย์สินทั้งสองส่วนรวมกันเท่ากับ 23,300,000 มาเลเซียริงกิต
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	JB Jurunilai Bersekutu Sdn.Bhd. (JB) ซึ่งเป็นบริษัทผู้ประเมินราคาในประเทศมาเลเซีย และเป็นสมาชิกเลขที่ VE (1) 0161 ของ The Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents Malaysia (LPPEH) ของประเทศมาเลเซีย
ผู้ประเมินหลักและผู้ลงนามในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	Cek Norhisam Bin Jusoh ใบอนุญาตเลขที่ V971
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	ใช้ภายในกลุ่มบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ทาง JB ได้อนุญาตให้กลุ่มบริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาในหนังสือชี้ชวนการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ตามจดหมายลงวันที่ 18 มีนาคม 2559
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	6 ตุลาคม 2558

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	ห้องพัก 14 ห้อง ประกอบด้วย ห้องเลขที่ 12/M13/2/855 ถึง 12/M13/2/868 บนแฟลตที่พักของพนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ที่ Lot 9132, Mukim of Setul, District of Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus, Malaysia โดยทรัพย์สินนี้มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 9,494 ตารางฟุต
ราคาประเมินทรัพย์สิน	ราคาประเมินของทรัพย์สิน (โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparison Approach) เท่ากับ 630,000 มาเลเซียริงกิต)
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	JB Jurunilai Bersekutu Sdn.Bhd. (JB) ซึ่งเป็นบริษัทผู้ประเมินราคาในประเทศ

	มาเลเซีย และเป็นสมาชิกเลขที่ VE (1) 0161 ของ The Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents Malaysia (LPPEH) ของประเทศมาเลเซีย
ผู้ประเมินหลักและผู้ลงนามในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	Cek Norhisam Bin Jusoh ใบอนุญาตเลขที่ V971
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	ใช้ภายในกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ทาง JB ได้อนุญาตให้กลุ่มบริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาในหนังสือชี้ชวนการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ตามจดหมายลงวันที่ 18 มีนาคม 2559
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	6 ตุลาคม 2558

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	- ที่ดินบนโฉนดที่ดิน (แบบ Leasehold ปีระยะเวลา 99 ปี สิ้นสุดวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2629) เลขที่ HSM 9638 ตั้งอยู่ที่ PT 11469, Seksyen 13 Bandar Baru Bangi, Mukim of Kajang, Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan, Malaysia ซึ่งมีพื้นที่ 43,560 ตารางฟุต - อาคารโรงงานอุตสาหกรรมและสิ่งก่อสร้างอื่นๆที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าว มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 25,900 ตารางฟุต
ราคาประเมินทรัพย์สิน	- ราคาประเมินของที่ดินเท่ากับ 2,500,000 มาเลเซียริงกิต โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparison Approach) - ราคาประเมินของอาคารโรงงานอุตสาหกรรมและสิ่งก่อสร้างอื่นๆที่ตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าวเท่ากับ 2,600,000 มาเลเซียริงกิต โดยใช้วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach) รวมราคาประเมินของทรัพย์สินทั้งสองส่วนรวมกันเท่ากับ 5,100,000 มาเลเซียริงกิต
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	JB Jurunilai Bersekutu Sdn.Bhd. (JB) ซึ่งเป็นบริษัทผู้ประเมินราคาในประเทศมาเลเซีย และเป็นสมาชิกเลขที่ VE (1) 0161 ของ The Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents Malaysia (LPPEH) ของประเทศมาเลเซีย
ผู้ประเมินหลักและผู้ลงนามในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	Cek Norhisam Bin Jusoh ใบอนุญาตเลขที่ V971
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	ใช้ภายในกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ทาง JB ได้อนุญาตให้กลุ่มบริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาในหนังสือชี้ชวนการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ตามจดหมายลงวันที่ 18 มีนาคม 2559
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	8 ตุลาคม 2558

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	ที่ดินเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย (Residential Land) บนโฉนดที่ดิน (แบบ Freehold) เลขที่ GRN 197544 ซึ่งตั้งอยู่ที่ Lot 26332 Bandar Nilai Utama, District of Seremban, Negeri Sembilan, Darul Khusus (Locality: Nilai Spring Villas) ซึ่งมีพื้นที่ 1,146 ตารางเมตร
ราคาประเมินทรัพย์สิน	ราคาประเมินของที่ดินเท่ากับ 400,000 มาเลเซียริงกิต โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Comparison Approach)
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	JB Jurunilai Bersekutu Sdn.Bhd. (JB) ซึ่งเป็นบริษัทผู้ประเมินราคาในประเทศมาเลเซีย และเป็นสมาชิกเลขที่ VE (1) 0161 ของ The Board of Valuers, Appraisers and Estate Agents Malaysia (LPPEH) ของประเทศมาเลเซีย
ผู้ประเมินหลักและผู้ลงนามในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	Cek Norhisam Bin Jusoh ใบอนุญาตเลขที่ V971
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	ใช้ภายในกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ทาง JB ได้อนุญาตให้กลุ่มบริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาในหนังสือชี้ชวนการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ตามจดหมายลงวันที่ 18 มีนาคม 2559
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	6 ตุลาคม 2558

รายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สินของ PT Ingress Malindo Ventures (PT IMV)

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	1. ที่ดินที่ตั้งอยู่ Jl. Industri 6A, Blok – GG7A/B และ GG8 Kawasan Industri Jababeka II Cikarang Selatan, 17854 Bekasi, Indonesia ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 12,271 ตารางเมตร โดยแบ่งได้เป็นโฉนดที่ดิน (แบบ Right to Build) หรือ HGB Certificate 3 ฉบับ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ● HGB Certificate เลขที่ 2612 ลงวันที่ 5 กันยายน 2545 (ที่ดินบล็อก จีจี-7เอ) (คิดเป็นพื้นที่ 1,908 ตารางเมตร) ● HGB Certificate เลขที่ 2613 ลงวันที่ 5 กันยายน 2545 (ที่ดินบล็อก จีจี-7 บี) (คิดเป็นพื้นที่ 1,380 ตารางเมตร) ● HGB Certificate เลขที่ 2667 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2546 (ที่ดินบล็อก จีจี-8) (คิดเป็นพื้นที่ 8,983 ตารางเมตร) ทั้งหมดเป็นที่ดินภายใต้ Right to Build สิ้นสุดวันที่ 24 กันยายน 2569 2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ในการดำเนินกิจกรรมการผลิตที่ตั้งบนที่ดินดังกล่าว มีพื้นที่รวม 5,355 ตารางเมตร (อยู่ภายใต้ Right to Build สิ้นสุดวันที่ 24 กันยายน 2569)
ราคาประเมินทรัพย์สิน	1) ที่ดินภายใต้ HGB Certificate No.2612, 2613 และ 2667 มีราคาประเมินรวมกันเท่ากับ 33,364,849,000 อินโดนีเซียรูเปีย โดยใช้วิธีราคาตลาด (Comparison Approach) 2) อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร มีราคาประเมิน เท่ากับ 9,943,275,000 อินโดนีเซียรูเปีย โดยใช้วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach) ทรัพย์สินทั้งสองส่วนมีราคาประเมินรวมกันเท่ากับ 43,308,124,000 อินโดนีเซียรูเปีย
บริษัทผู้ประเมินราคา	KJPP Areyanti, Junita (Areyanti) ซึ่งเป็นบริษัทประเมินราคาทรัพย์สินที่ประเทศอินโดนีเซีย ซึ่งได้รับใบอนุญาตหมายเลข 2.09.0052 ในการดำเนินธุรกิจด้านการประเมินราคาทรัพย์สินจากกระทรวงการคลังแห่งประเทศอินโดนีเซีย ²
ผู้ประเมินหลักและผู้ลงนามในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	- ผู้ประเมินหลักคือ คุณ Ruzadi Putra ใบอนุญาตเลขที่ MAPPI 12-P03503 - ผู้ตรวจทานคือ ดร. Novirius M.M ใบอนุญาตเลขที่ MAPPI 08-T-02165 - ผู้ลงนามในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินคือคุณ Ir. Areyanti ใบอนุญาตเลขที่ MAPPI 93-S-00374 และ Public Valuer License เลขที่ P-1.09.00124
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	ใช้ภายในกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ทาง Areyanti ได้อนุญาตให้กลุ่มบริษัทเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาในหนังสือชี้ชวนการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ตามจดหมายลงวันที่ 18 มีนาคม 2559

² ตามกฎหมายของประเทศอินโดนีเซีย หน่วยงานที่ทำหน้าที่กำกับดูแลการทำงานรวมถึงการพิจารณาให้ใบอนุญาตในการประกอบวิชาชีพของผู้ประเมินราคา คือ กระทรวงการคลัง

วันที่ในรายงานการประเมินราคา ทรัพย์สิน	8 ตุลาคม 2558
---	---------------