

2.2.5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ

2.2.5.1 สินทรัพย์ถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ณ วันที่ 30 เมษายน 2559

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 (ล้านบาท)	ลักษณะการถือครองกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1. ที่ดินและสิทธิการเช่าที่ดินระยะยาว	565.52 (ไม่รวมส่วนที่เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน)	เจ้าของกรรมสิทธิ์, ถือ Leasehold Title และถือ Right to Build	โปรดดูรายละเอียดในข้อ 2.2.5.1.1
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารและสิทธิการเช่าอาคารระยะยาวและส่วนปรับปรุง	760.54 (ไม่รวมส่วนที่เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน)	เจ้าของกรรมสิทธิ์, ถือ Leasehold Title และถือ Right to Build	โปรดดูรายละเอียดในข้อ 2.2.5.1.2
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิต	1,176.59	เจ้าของกรรมสิทธิ์	โปรดดูรายละเอียดในข้อ 2.2.5.1.3
4. เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	10.17	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ไม่มีภาระผูกพันใด ๆ
5. ยานพาหนะ	7.16	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ไม่มีภาระผูกพันใด ๆ
6. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง	465.03	เจ้าของกรรมสิทธิ์	โปรดดูรายละเอียดในข้อ 2.2.5.1.4
รวม	2,985.01		

ในระหว่างปี 2558/2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัทฯ (Ingress Precision Sdn.Bhd.: IPSB) ได้ให้บริษัทที่เกี่ยวข้องสองแห่ง (อันได้แก่ Ingress Katayama Technical Centre Sdn.Bhd. หรือ IKT และ Talent Synergy Sdn.Bhd. หรือ TSSB) เช่าพื้นที่บางส่วนของอาคารโรงงานและอาคารสำนักงานที่ตั้งอยู่บนที่ดินที่ตั้งอยู่ในเมืองบันจิง (Bangi) รัฐเซลังงอร์ (Selangor) ประเทศมาเลเซีย โดยที่ดินผืนดังกล่าวอยู่ภายใต้ Leasehold Title อายุ 99 ปี สิ้นสุดวันที่ 29 กันยายน 2629 เพื่อดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจ โดย IPSB ได้แสดงทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคารโรงงานและอาคารสำนักงานซึ่งมีมูลค่า ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 รวมกันทั้งสิ้น 45.87 ล้านบาท) เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (Investment Properties) โดยในระหว่างปี 2558/2559 และในช่วง 3 เดือนแรกของปี 2559/2560 (กุมภาพันธ์-เมษายน 2559) กลุ่มบริษัทฯ ได้รับรายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นจำนวน 2 ล้านบาท และ 0.56 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ IPSB ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

ทั้งนี้ รายการสินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่แสดงไว้ข้างต้นสามารถแสดงรายละเอียดจำแนกตามประเภทของสินทรัพย์และจำแนกตามบริษัทในกลุ่มได้ดังนี้

2.2.5.1.1 ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน

ก) ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดินในประเทศไทย

เจ้าของกรรมสิทธิ์	ที่ตั้งและขนาดพื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
IAV	ที่ดินซึ่งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด จังหวัดระยอง 64/6 หมู่ 4 ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง (จำนวน 1 แปลง พื้นที่ 12 ไร่ 3 งาน 14 ตารางวา)	ใช้ประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	50.64	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
IAV	ที่ดินซึ่งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 64/6 หมู่ 1 ตำบลบ้านเลน อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (จำนวน 1 แปลง พื้นที่ 11 ไร่ 27 ตารางวา)	ใช้ประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	40.20	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
FCT	ที่ดินในตำบลมะขามคู่ จังหวัดระยอง 600 หมู่ 4 ตำบลมะขามคู่ กิ่งอำเภอนิคมน้ำจืด จังหวัดระยอง (จำนวน 1 แปลง พื้นที่ 24 ไร่)	ใช้ประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	38.70	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
FCT	ที่ดินซึ่งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด ที่ดินแปลงที่ ดี 23 บี ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด ตำบลตาสีห์ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง (จำนวน 1 แปลง พื้นที่ 23 ไร่ 1 งาน 95.5 ตารางวา)	ที่ดินเปล่าซึ่งจะนำมาใช้สร้างโรงงานเพื่อขยายกำลังการผลิตในอนาคต	เจ้าของกรรมสิทธิ์	85.76	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
รวม				215.30	

ข) ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดินในประเทศมาเลเซีย

เจ้าของกรรมสิทธิ์	ที่ตั้งและขนาดพื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
IPSB	ที่ดินในเมืองนิไล แปลง ก. พีเอ็น 38504 ล็อต 9144 และ ข. พีเอ็น 38503 ล็อต 9145 ซึ่งอยู่ในมุกิมออฟเซตุล (Mukim of Setul) เขตเซเรมบัน (Seremban) เนอกรี เซมบิลัน ประเทศมาเลเซีย (รวม 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 303,069 ตารางฟุต)	ที่ตั้งโรงงานผลิตของ IPSB ในเมืองนิไล (Nilai) ประเทศมาเลเซีย	ถือสิทธิการใช้ที่ดินเป็นระยะเวลาประมาณ 99 ปี (Leasehold Title) (สิ้นสุดวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2635)	85.63	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
IPSB	ที่ดินในเมืองบันจิ (Bangi) เอกซ์เอส (เอ็ม) 9638 พีที 11469 ส่วนที่ 13 บันดา บารู บันจิ (Bandar Baru Bangi) มุกิมออฟคาจาง (Mukim of Kajang) เขตฮูลูลึงแกท (Hulu Langat) รัฐเซลังงอร์ (Selangor) ประเทศมาเลเซีย (จำนวน 1 แปลง) คิดเป็นพื้นที่ 43,560 ตารางฟุต	ใช้เพื่อการประกอบธุรกิจและการผลิต	ถือสิทธิการใช้ที่ดินเป็นระยะเวลาประมาณ 99 ปี (Leasehold Title) (สิ้นสุดวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2629)	22.48	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
ITSB	ที่ดินในบูคิตบูรันตัง (Bukit Beruntung) เอกซ์เอส (ดี) 39152 พีที 13990 ส่วนที่ 20, บันดาเซเรนด์ (Bandar Serendah) เขตฮูลูเซลังงอร์ (Ulu Selangor) รัฐเซลังงอร์ ประเทศมาเลเซีย (จำนวน 1 แปลง) คิดเป็นพื้นที่ 365,576 ตารางฟุต	ที่ตั้งโรงงานผลิตของ ITSB ในบูคิตบูรันตัง ประเทศมาเลเซีย	เจ้าของกรรมสิทธิ์ (Freehold Title)	121.42	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
รวม				229.53	

PSB ไม่ได้มีการทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว (Long-term land lease agreement) เป็นลายลักษณ์อักษรกับหน่วยงานของรัฐบาลประเทศมาเลเซียหรือผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเชิงพาณิชย์ (Commercial Land Developer) เพื่อใช้ที่ดินที่มีการระบุไว้ในตารางข้างต้น ทั้งนี้ IPSB ได้เข้าทำสัญญา Sales and Purchase Binding Agreement กับ Commercial Land Developer ที่อยู่ในประเทศมาเลเซีย เพื่อรับโอนสิทธิในการ

ใช้ที่ดินแบบ 99-year Leasehold Title สำหรับที่ดินทั้งสองส่วน เพื่อดำเนินกิจกรรมการผลิต โดย Commercial Land Developer ในประเทศ มาเลเซียดังกล่าวได้รับโอนสิทธิตามกฎหมายในการใช้และพัฒนาที่ดินทั้งสองส่วนและที่ดินในบริเวณใกล้เคียงแบบ 99-Year Leasehold Title (Title Alienation) จากหน่วยงานรัฐของประเทศมาเลเซียอีกทอดหนึ่ง โดยหน่วยงานของรัฐบาลประเทศมาเลเซียได้ออกเป็นหนังสืออนุญาตให้ IPSB มีสิทธิใช้ที่ดินทั้งสองแปลงเพื่อการประกอบกิจกรรมการผลิตเป็นระยะเวลานาน 99 ปี โดยหลังจากครบกำหนด 99 ปี ถ้า IPSB ไม่ได้ดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายเพื่อขออนุญาตจากรัฐบาลของประเทศมาเลเซียเพื่อใช้ที่ดินทั้งสองแปลงเพื่อดำเนินธุรกิจต่อ สิทธิในการใช้ที่ดินรวมถึงอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนที่ดินทั้งสองแปลงจะกลับมาเป็นของรัฐบาลของประเทศมาเลเซีย ทั้งนี้ กฎหมายเกี่ยวกับการครอบครองที่ดินเพื่อใช้ตามวัตถุประสงค์ในเชิงพาณิชย์หรืออุตสาหกรรมในประเทศมาเลเซียกำหนดว่ารูปแบบการครอบครองและใช้ที่ดิน (ซึ่งกำหนดโดยรัฐบาลและหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องของประเทศมาเลเซีย) แบ่งออกได้เป็น 2 ประเภทใหญ่ คือ การครอบครองและใช้ที่ดินโดยผู้ครอบครองมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (Freehold Title) และการครอบครองและใช้ที่ดินโดยผู้ครอบครองมีสิทธิในการใช้ที่ดินในระยะเวลาไม่เกิน 99 ปี (Leasehold Title) ทั้งนี้ กฎหมายเกี่ยวกับที่ดินของประเทศมาเลเซียในส่วนของการครอบครองที่ดินแบบ Leasehold Title สามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

นโยบายของรัฐบาลประเทศมาเลเซียเกี่ยวกับสิทธิในการครอบครองและใช้ที่ดิน	รัฐบาลกลางแห่งประเทศมาเลเซียมีกรรมสิทธิ์เหนือที่ดินในประเทศมาเลเซีย โดยรัฐบาล (ผ่านหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง) มีอำนาจตามกฎหมายในการจัดสรรที่ดินเพื่อใช้ตามวัตถุประสงค์ต่างๆ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประเทศมาเลเซีย โดยรัฐบาล (ผ่านหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง) จะเป็นผู้กำหนดว่าผู้ได้รับการจัดสรรที่ดินและจะนำที่ดินไปใช้ประโยชน์จะมีสิทธิการครอบครองและใช้ที่ดินแบบ Freehold Title หรือ Leasehold Title
การได้มาซึ่งสิทธิในการครอบครองและใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title	● ผู้ที่ต้องการได้สิทธิในการครอบครองและใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title (ซึ่งอาจเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล) ต้องทำเรื่องขออนุญาตการครอบครองและใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title ต่อหน่วยงานรัฐบาลของประเทศมาเลเซีย (Land Office) ● เมื่อได้รับอนุญาตให้ครอบครองและใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title จากหน่วยงานรัฐ (Land Office) แล้ว ผู้ได้รับอนุญาต (ซึ่งอาจเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล) สามารถใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title เป็นระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 99 ปี โดยก่อนครบกำหนดระยะเวลา 99 ปี ดังกล่าว ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินสามารถทำเรื่องเพื่อขอต่ออายุการใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title ออกไปได้ โดยการขออนุญาตต่ออายุการใช้ Leasehold Title สามารถทำได้โดยไม่จำกัดจำนวนครั้ง ● สำหรับที่ดินภายใต้ 99-Year Leasehold Title ที่ IPSB ถือครองเพื่อดำเนินกิจกรรมการผลิตทาง IPSB ได้ซื้อและรับโอนสิทธิในการใช้ที่ดินแบบ 99-Year Leasehold Title จาก Commercial Land Developer รายหนึ่ง เพื่อนำไปพัฒนาและดำเนินการเชิงพาณิชย์ (โดย Commercial Land Developer ในประเทศมาเลเซียดังกล่าวได้รับโอนสิทธิตามกฎหมายในการใช้และพัฒนาที่ดินทั้งสองส่วนและที่ดินในบริเวณใกล้เคียงแบบ 99-Year Leasehold Title (Title Alienation) จากหน่วยงานรัฐของประเทศมาเลเซียอีกทอดหนึ่ง) โดยในการซื้อและรับโอน 99-Year Leasehold Title จาก Commercial Land Developer มีเงื่อนไขซึ่งกำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องว่าทาง IPSB จะต้องจ่ายเงินค่ามัดจำในสัดส่วนประมาณ 10% ของจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องจ่ายให้แก่ Commercial Land Developer ในวันทำสัญญา และเงินที่เหลือให้จ่ายให้แก่ Commercial Land Developer ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยหลังจากที่ IPSB จ่ายเงินให้แก่ Commercial Land Developer ครบทั้งจำนวนแล้ว 99-Year Leasehold Title ในที่ดินทั้งสองส่วนก็จะถูกโอนจาก Commercial Land Developer มายัง IPSB โดยในช่วงระยะเวลา 99 ปีของ Leasehold Title นั้น ทาง IPSB ไม่มีภาระที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่มเติมให้แก่ Commercial Land Developer อีก แต่ยังคงมีภาระที่จะต้องจ่าย

	ค่าธรรมเนียมและภาษีที่เกี่ยวข้องให้แก่หน่วยงานรัฐของประเทศมาเลเซียทุกปี ตลอดระยะเวลาที่ IPSPB ยังคงถือ 99-Year Leasehold Title เพื่อดำเนินกิจกรรมการผลิต
หน้าที่ในการดูแลและบำรุงรักษาที่ดิน	● ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title มีหน้าที่ในการใช้ที่ดินตามวัตถุประสงค์การใช้ที่ดินที่ได้รับการพิจารณาและอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐ รวมถึงมีหน้าที่ในการดูแลและบำรุงรักษาที่ดินให้อยู่ในสภาพที่ดีและเหมาะสมกับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม หน่วยงานของรัฐบาลประเทศมาเลเซียอาจจะพิจารณาอนุญาตให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title สามารถเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์หรือรูปแบบการใช้ที่ดินได้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องของประเทศมาเลเซีย ● ทั้งนี้ IPSPB ในฐานะที่เป็นผู้ถือครอง 99-Year Leasehold Title ในที่ดินทั้งสองส่วนมีหน้าที่ในการดูแลและบำรุงรักษาที่ดินทั้งสองส่วนให้อยู่ในสภาพที่ดีและเหมาะสมกับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้
สิทธิของผู้ครอบครองและมีสิทธิในการใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title	● ผู้ครอบครองและมีสิทธิในการใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title มีสิทธิในการขายหรือโอน Leasehold Title (Right to dispose or transfer) ให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นได้ในระหว่างอายุของ Leasehold Title 99 ปี หรือระยะเวลาของ Leasehold Title ที่ต่อออกไปใดๆ โดยในการดำเนินการเพื่อขายหรือโอน Leasehold Title ให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น ต้องทำเรื่องขออนุญาตจากหน่วยงานรัฐของประเทศมาเลเซีย (Land Office) โดยหน่วยงานรัฐของประเทศมาเลเซียอาจจะอนุญาตให้ผู้ขออนุญาตดำเนินการขายหรือโอน Leasehold Title ให้แก่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นหรือไม่ก็ได้ ราคาในการขายหรือโอน Leasehold Title ให้อ้างอิงจากราคาประเมินหรือราคายุติธรรมของ Leasehold Title ที่จะมีการโอนย้ายหรือขายออก ● ผู้ครอบครองและมีสิทธิในการใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title มีสิทธินำ Leasehold Title ไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน ในระหว่างอายุของ Leasehold Title 99 ปี หรือระยะเวลาของ Leasehold Title ที่ต่อออกไปใดๆ โดยในการนำ Leasehold Title ไปวางเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน ผู้ขออนุญาตต้องทำเรื่องขออนุญาตจากหน่วยงานรัฐของประเทศมาเลเซีย (Land Office) โดยหน่วยงานรัฐของประเทศมาเลเซียอาจจะอนุญาตให้ผู้ขออนุญาตนำ Leasehold Title ไปวางเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินหรือไม่ก็ได้ ● ทั้งนี้ ในกรณีที่ IPSPB ต้องการโอนหรือขายหรือนำ 99-Year Leasehold Title ไปวางเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน IPSPB ต้องทำเรื่องขออนุญาตกับหน่วยงานรัฐบาลของประเทศมาเลเซียโดยตรง
การเพิกถอนสิทธิในการใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title ก่อนครบกำหนดอายุ	หน่วยงานรัฐสามารถยกเลิกหรือยึด Leasehold Title คืนจากผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินภายใต้ Leasehold Title ได้ ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตให้ใช้ที่ดินในระหว่างระยะเวลา 99 ปีหรือระยะเวลาการอนุญาตให้ใช้ที่ดินที่ต่อออกไปใดๆ โดยเงื่อนไขการอนุญาตให้ใช้ที่ดินที่สำคัญที่ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินต้องปฏิบัติตามตลอดอายุของ Leasehold Title ได้แก่ 1. การใช้ที่ดินตามวัตถุประสงค์ที่หน่วยงานรัฐได้อนุญาตไว้ตลอดอายุของ Leasehold Title 2. การบำรุงรักษาและดูแลให้ที่ดินอยู่ในสภาพที่ดีและสามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ที่หน่วยงานรัฐได้อนุญาตไว้ 3. ต้องไม่โอนหรือขาย Leasehold Title ให้แก่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่น หรือนำ Leasehold Title ไปวางเป็นหลักประกันในการชำระหนี้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน

	ของรัฐ (Land Office) ก่อนการดำเนินการและมีการดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 4. การปฏิบัติตามเงื่อนไขในการอนุญาตให้ใช้ Leasehold Title เพื่อวัตถุประสงค์ในเชิงพาณิชย์หรืออุตสาหกรรม ตามที่รัฐได้กำหนดไว้ 5. การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อมของประเทศมาเลเซีย ในกรณีมีการนำที่ดินภายใต้ Leasehold Title ไปใช้เพื่อประโยชน์ในเชิงอุตสาหกรรม 6. ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title (ไม่ว่าบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล) ต้องไม่ตกเป็นบุคคลล้มละลาย ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title ได้รับแจ้งจากหน่วยงานรัฐเป็นลายลักษณ์อักษรว่าทางหน่วยงานจะยึดหรือเพิกถอน Leasehold Title ของที่ดิน อันเนื่องจากการที่ผู้ได้รับอนุญาตฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของการอนุญาตให้ใช้ที่ดินภายใต้ Leasehold Title ทางผู้ได้รับแจ้งต้องดำเนินการแก้ไขหรือเยียวยาเหตุแห่งการไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืนเงื่อนไขการอนุญาตให้ได้ภายในระยะเวลาที่หน่วยงานรัฐกำหนด หากผู้ได้รับอนุญาตไม่สามารถแก้ไขหรือเยียวยาเหตุแห่งการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของรัฐภายในระยะเวลาที่กำหนด หน่วยงานรัฐสามารถยกเลิกหรือยึด Leasehold Title คืนจากบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวได้ทันที โดยผู้ใช้ที่ดินภายใต้ Leasehold Title ที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของรัฐดังกล่าว จะไม่ได้รับการชดเชยไม่ว่าในรูปแบบใดๆ จากหน่วยงานของรัฐบาล รวมถึงอาจจะถูกหน่วยงานของรัฐปรับหรือเรียกค่าเสียหายเพิ่มเติม อย่างไรก็ตาม ถ้าหน่วยงานรัฐบาลยกเลิกหรือยึดคืน Leasehold Title ก่อนครบกำหนด 99 ปี หรือระยะเวลาการอนุญาตให้ใช้ที่ดินที่ต่อออกไปใดๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการก่อให้เกิดประโยชน์ต่อสาธารณะโดยรวม (เช่น การเวนคืนที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการสาธารณูปโภคหรือดำเนินการใดๆ อันจะก่อให้เกิดประโยชน์แก่ประเทศมาเลเซียโดยรวม) บุคคลหรือนิติบุคคลที่ถือที่ดินที่มี Leasehold Title ก็จะได้รับค่าชดเชย โดยจำนวนเงินค่าชดเชยที่จะได้รับและวิธีการจ่ายค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในโครงการสาธารณะของมาเลเซีย ทั้งนี้ IPSPB ในฐานะผู้ครอบครองและมีสิทธิในการใช้ที่ดินทั้งสองส่วนภายใต้ 99-Year Leasehold Title มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติตามข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์จาก Leasehold Title ตลอดระยะเวลาในการครอบครองและมีสิทธิในการใช้ที่ดินภายใต้ Leasehold Title
การขอต่ออายุสิทธิการใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title หลังจากครบกำหนด 99 ปี	● หลังจากครบกำหนดอายุ 99 ปี ของสิทธิการใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title ในครั้งแรกแล้ว (Initial Leasehold Period) ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินในประเทศมาเลเซียแบบ Leasehold Title สามารถขอต่ออายุของการใช้ Leasehold Title ออกไปได้ ซึ่งอาจจะเป็นการอนุญาตให้ต่ออายุของ Leasehold Title แบบครั้งเดียว หรือเป็นการต่ออายุมากกว่า 1 ครั้งก็ได้ ทั้งนี้ อายุของ Leasehold Title ที่ต่อออกไปในแต่ละครั้งจะต้องไม่เกินกว่า 99 ปี โดยเงื่อนไขในการพิจารณาและอนุญาตให้มีการต่ออายุของ Leasehold Title ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎหมายว่าด้วยที่ดินที่เกี่ยวข้องของประเทศมาเลเซีย โดยในการขอต่ออายุของสิทธิในการใช้ที่ดินแบบ Leasehold Title ผู้ขอต่ออายุต้องชำระค่าธรรมเนียมในการขอต่ออายุและใช้ประโยชน์จาก Leasehold Title (Premium) ให้แก่หน่วยงานรัฐของประเทศมาเลเซีย ซึ่งจะกำหนดขึ้นจากปัจจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ขนาดของพื้นที่, ที่ตั้งของที่ดิน, ศักยภาพในเชิงพาณิชย์ของที่ดิน, รูปแบบการใช้ที่ดิน, อัตราภาษีที่ดิน รวมถึงนโยบายของภาครัฐ ● ทั้งนี้ หลังจากครบกำหนดอายุ 99-Year Leasehold Title ทาง IPSPB ต้องดำเนินการตาม

	ขั้นตอนทางกฎหมายรวมถึงชำระค่า Premium เพื่อขอต่ออายุการใช้ Leasehold Title สำหรับที่ดินทั้งสองส่วน
สิทธิในการถือครองอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่อยู่ภายใต้ Leasehold Title	ในกรณีที่ Leasehold Title ไม่ได้รับการต่ออายุออกไปหลังจากครบกำหนดอายุ ที่ดินภายใต้ Leasehold Title รวมถึงอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนที่ดินที่มี Leasehold Title จะตกเป็นของรัฐ โดยในกรณีของ 99-Year Leasehold Title สำหรับที่ดินที่ IPSB ถืออยู่ อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ติดตั้งอยู่เดิมบนที่ดินก่อนที่ IPSB จะรับโอน Leasehold Title จาก Commercial Land Developer รวมถึงอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ IPSB ก่อสร้างเพิ่มเติมจะตกเป็นของรัฐ ในกรณีที่ 99-Leasehold Title ที่ IPSB ถืออยู่ไม่ได้รับการต่ออายุจากรัฐ

ค) ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดินในประเทศอินโดนีเซีย

เจ้าของกรรมสิทธิ์	ที่ตั้งและขนาดพื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 (ล้านบาท)
ที่ดินในควาซาน อินดัสทรี จาบาเบกา (Kawasan Industri Jababeka) ชิคาราง (Cikarang) บล็อก จีจี-7เอ 7บี และ จีจี-8, เจแอลเอ็น อินดัสทรี จาบาเบกา (Jln Industri Jababeka) ตาฮับ II (Tahap II) ชิคาราง, ประเทศอินโดนีเซีย (จำนวน 1 แปลง) รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 12,271 ตารางเมตร ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วนย่อย ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้					
PT IMV	ที่ดินใน Pasirsari Village เขต Lemahabang เบกาซีเรเจนซี (Bekasi Regency) ชาวตะวันตก (West Java) HGB Certificate เลขที่ 2612 ลงวันที่ 5 กันยายน 2545 (ที่ดินบล็อก จีจี-7เอ) คิดเป็นพื้นที่ 1,908 ตารางเมตร	สถานที่ประกอบกิจการ	สิทธิในการก่อสร้าง (Right to Build) จนถึงวันที่ 24 กันยายน 2569	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน	120.69
PT IMV	ที่ดินใน Pasirsari Village เขต Lemahabang เบกาซีเรเจนซี (Bekasi Regency) ชาวตะวันตก (West Java) HGB Certificate เลขที่ 2613 ลงวันที่ 5 กันยายน 2545 (ที่ดินบล็อก จีจี-7บี) คิดเป็นพื้นที่ 1,380 ตารางเมตร	สถานที่ประกอบกิจการ	สิทธิในการก่อสร้าง (Right to Build) จนถึงวันที่ 24 กันยายน 2569	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน	
PT IMV	ที่ดินใน Pasirsari Village เขตชิคาราง เบกาซีเรเจนซีได้ ชาวตะวันตก HGB Certificate เลขที่ 2667 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2546 (ที่ดินบล็อก จีจี-8) คิดเป็นพื้นที่ 8,983 ตารางเมตร	สถานที่ประกอบกิจการ	สิทธิในการก่อสร้าง (Right to Build) จนถึงวันที่ 24 กันยายน 2569	ไม่มี	
รวม				120.69	

ที่ดินของ PT IMV เพื่อใช้ประโยชน์ในการดำเนินกิจกรรมการผลิต ในคาวาซาน อินดัสทรี จาอาเบกา (Kawasan Industri Jababeka) ซิคารัง (Cikarang) บล็อก จีจี-7เอ 7บี และ จีจี-8 ตามตารางข้างต้น อยู่ภายใต้ HGB Certificate จำนวน 3 ฉบับแยกจากกัน อันได้แก่ HGB Certificate No. 2612, HGB Certificate No. 2613 และ HGB Certificate No. 2667 โดย HGB Certificate เป็นเอกสารแสดงสิทธิในการใช้ที่ดินที่รัฐบาลอินโดนีเซียได้ออกให้แก่ผู้ที่ครอบครองและมีสิทธิการใช้ที่ดินแบบ Right to Build หรือสิทธิในการก่อสร้าง (หรือเรียกได้อีกอย่างว่า Leasehold Title ในประเทศอินโดนีเซีย)

ตามรัฐธรรมนูญของสาธารณรัฐอินโดนีเซีย (Republic of Indonesia) กรรมสิทธิ์ในที่ดินทั้งหมดในประเทศเป็นของรัฐบาล โดยตามกฎหมายว่าด้วยสิทธิในการครอบครองและใช้ที่ดินของประเทศอินโดนีเซีย (Basic Agrarian Law) สิทธิในการครอบครองและใช้ที่ดินในอาณาเขตของประเทศอินโดนีเซียซึ่งรัฐบาลแห่งประเทศอินโดนีเซียเป็นผู้มีอำนาจในการกำหนดและจัดสรรการใช้ที่ดินให้แก่ประชาชนและภาคส่วนต่างๆในประเทศ แบ่งออกได้เป็น 2 ประเภทใหญ่ ได้แก่ สิทธิในการเป็นเจ้าของและใช้ประโยชน์จากที่ดิน (Freehold Land Ownership) และสิทธิในการใช้และจัดหาผลประโยชน์จากที่ดินในรูปแบบต่างๆ (Right of Usage) ทั้งนี้ สิทธิในการเป็นเจ้าของและใช้ประโยชน์จากที่ดิน (Freehold Land Ownership หรือ Hak Milik) ได้จำกัดไว้ให้เฉพาะบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติอินโดนีเซีย (Indonesian Citizens) รวมถึงนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นโดยเฉพาะตามกฎหมายของประเทศอินโดนีเซีย เช่น หน่วยงานภาครัฐ ธนาคารของรัฐ สหกรณ์การเกษตรหรือที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร องค์กรเพื่อศาสนาและสังคม ฯลฯ ส่วนองค์กรธุรกิจไม่ว่าจะจัดตั้งขึ้นในประเทศอินโดนีเซียหรือนอกประเทศอินโดนีเซียสามารถทำเรื่องเพื่อขออนุมัติจากรัฐบาลของประเทศอินโดนีเซียเพื่อขอสิทธิในการใช้และจัดหาผลประโยชน์จากที่ดินที่ตั้งอยู่ในประเทศอินโดนีเซียในรูปแบบต่างๆ (Right of Usage) เช่น สิทธิในการก่อสร้าง (Right to Build) สิทธิในการใช้ประโยชน์จากที่ดิน (Right of Land Use) สิทธิในการปล่อยเช่าที่ดินในระยะยาว (Right of Lease) สิทธิในการเพาะปลูก (Right of Cultivation) สิทธิในการจัดหาของป่าเพื่อนำมาจำหน่ายในเชิงพาณิชย์ (Right of Collecting Forest Products) สิทธิในการใช้น้ำและอากาศ (Right to use water and air) ฯลฯ

ทั้งนี้ PT IMV ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทฯ ในประเทศอินโดนีเซียได้รับอนุญาตจากรัฐบาลแห่งประเทศอินโดนีเซียให้ได้รับสิทธิในการก่อสร้าง (Right to Build หรือ Hak Guna Bangunan: HGB) บนที่ดินที่อยู่ในประเทศอินโดนีเซียดังมีรายละเอียดในตารางข้างบนนี้ โดย PT IMV ได้เข้าทำสัญญา Sales and Purchase Binding Agreement กับ Commercial Land Developer ในประเทศอินโดนีเซียจำนวน 2 ราย ในปี พ.ศ. 2546 เพื่อซื้อและรับโอน Right to Build สำหรับที่ดินภายใต้ HGB Certificate จำนวน 3 ฉบับ เพื่อดำเนินกิจกรรมการผลิต โดย Commercial Land Developer ในประเทศอินโดนีเซียดังกล่าวได้รับโอนสิทธิตามกฎหมายในการใช้และพัฒนาที่ดินภายใต้ HGB Certificate ทั้ง 3 ฉบับดังกล่าวและที่ดินในบริเวณใกล้เคียงแบบ Right to Build จากรัฐบาลของประเทศอินโดนีเซียอีกทอดหนึ่ง

ทั้งนี้ กฎหมายเกี่ยวกับที่ดินของประเทศอินโดนีเซียในส่วนของสิทธิในการก่อสร้าง (Right to Build หรือ Hak Guna Bangunan: HGB) สามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

นโยบายของรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐอินโดนีเซียเกี่ยวกับสิทธิในการครอบครองและใช้ที่ดิน	รัฐบาลกลางแห่งประเทศอินโดนีเซียมีกรรมสิทธิ์เหนือที่ดินในประเทศอินโดนีเซีย โดยรัฐบาล (ผ่านหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง) มีอำนาจตามกฎหมายในการจัดสรรที่ดินเพื่อใช้ตามวัตถุประสงค์ต่างๆ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประเทศอินโดนีเซีย โดยรัฐบาลจะเป็นผู้กำหนดว่าผู้ได้รับการจัดสรรที่ดินและจะนำที่ดินไปใช้ประโยชน์จะมีสิทธิการครอบครองและใช้ประโยชน์จากที่ดินในรูปแบบใด
ลักษณะตามกฎหมายของสิทธิในการก่อสร้าง (Right to Build หรือ Hak Guna	สิทธิในการก่อสร้าง (Right to Build) เป็นสิทธิตามกฎหมายของประเทศอินโดนีเซียในการใช้ประโยชน์จากที่ดิน รวมถึงการก่อสร้าง ครอบครองและใช้ประโยชน์จากอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

Bangunan: HGB)	บนที่ดินผืนใดเป็นระยะเวลาไม่เกินกว่า 30 ปี โดยหลังจากครบกำหนดระยะเวลา 30 ปีแรก สิทธิในการใช้ที่ดินแบบ Right to Build ดังกล่าวอาจได้รับการต่ออายุออกไปได้อีก
ผู้ที่มีสิทธิขออนุญาตจากรัฐบาลเพื่อใช้ประโยชน์จากที่ดินในรูปแบบ Right to Build	ผู้ที่มีสิทธิขออนุญาตจากรัฐบาลอินโดนีเซียเพื่อใช้ประโยชน์จากที่ดินในรูปแบบ Right to Build ได้แก่ 1. บุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติอินโดนีเซีย (Indonesian Citizens) 2. บริษัทที่มีการดำเนินธุรกิจในเชิงพาณิชย์ที่จัดตั้งขึ้นในประเทศอินโดนีเซียและตามกฎหมายของอินโดนีเซีย(Corporations established according to Indonesia Law and having their domicile in Indonesia)
การได้มาซึ่งสิทธิในการครอบครองและใช้ที่ดินแบบ Right to Build	● ผู้ที่ต้องการได้สิทธิในการครอบครองและใช้ที่ดินแบบ Right to Build ต้องทำเรื่องขออนุญาตการครอบครองและใช้ที่ดินแบบ Right to Build ต่อหน่วยงานรัฐบาลของประเทศอินโดนีเซีย ● เมื่อได้รับอนุญาตให้ครอบครองและใช้ที่ดินแบบ Right to Build จากหน่วยงานรัฐของประเทศอินโดนีเซียแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตสามารถใช้ที่ดินซึ่งมี Right to Build เป็นระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 30 ปี โดยหลังจากครบกำหนดระยะเวลา 30 ปีแรกแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินสามารถทำเรื่องเพื่อขอต่ออายุการใช้ที่ดินซึ่งมี Right to Build ออกไปได้โดยไม่จำกัดจำนวนครั้ง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องของประเทศอินโดนีเซีย ● สำหรับที่ดินภายใต้ Right to Build ที่ PT IMV ถือครองเพื่อดำเนินกิจกรรมการผลิต ภายใต้ HGB Certificate จำนวน 3 ฉบับ ทาง PT IMV ได้ซื้อและรับโอนสิทธิในการใช้ที่ดินแบบ Right to Build จาก Commercial Land Developer จำนวน 2 ราย เพื่อนำไปพัฒนาและดำเนินการเชิงพาณิชย์ (โดย Commercial Land Developer ในประเทศอินโดนีเซียดังกล่าวได้รับโอน Right to Build ของที่ดิน จากหน่วยงานรัฐของประเทศอินโดนีเซียอีกทอดหนึ่ง) โดยในการซื้อและรับโอน Right to Build จาก Commercial Land Developer มีเงื่อนไขซึ่งกำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องว่าทาง PT IMV จะต้องจ่ายค่าตอบแทนส่วนหนึ่งในรูปของเงินมัดจำให้แก่ Commercial Land Developer ในวันทำสัญญา และเงินค่าตอบแทนที่เหลือให้จ่ายให้แก่ Commercial Land Developer ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยหลังจากที่ PT IMV จ่ายเงินให้แก่ Commercial Land Developer ครบทั้งจำนวนแล้ว Right to Build ภายใต้ HGB Certificate จำนวน 3 ฉบับดังกล่าวก็จะถูกโอนจาก Commercial Land Developer มายัง PT IMV โดยในช่วงระยะเวลา 30 ปีของ Right to Build นั้น ทาง PT IMV ไม่มีภาระที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่มเติมให้แก่ Commercial Land Developer อีก แต่ยังคงมีภาระที่จะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมและภาษีที่เกี่ยวข้องให้แก่หน่วยงานรัฐของประเทศอินโดนีเซียทุกปี ตลอดระยะเวลาที่ PT IMV ยังคงถือครอง Right to Build เพื่อดำเนินกิจกรรมการผลิต
หน้าที่ในการดูแลและบำรุงรักษาที่ดิน	● ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินแบบ Right to Build มีหน้าที่ในการใช้ที่ดินตามวัตถุประสงค์การใช้ที่ดินที่ได้รับการพิจารณาและอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐ รวมถึงมีหน้าที่ในการดูแลและบำรุงรักษาที่ดินให้อยู่ในสภาพที่ดีและเหมาะสมกับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม หน่วยงานของรัฐบาลประเทศอินโดนีเซียอาจจะพิจารณาอนุญาตให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินแบบ Right to Build สามารถเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์หรือรูปแบบการใช้ที่ดินได้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องของสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ● ทั้งนี้ PT IMV ในฐานะที่เป็นผู้ถือครอง Right to Build ในที่ดินภายใต้ HGB Certificate

	จำนวน 3 ฉบับ มีหน้าที่ในการดูแลและบำรุงรักษาที่ดินทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่ดีและเหมาะสมกับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้
สิทธิของผู้ครอบครองและมีสิทธิในการใช้ที่ดินแบบ Right to Build	- ผู้ครอบครองและมีสิทธิในการใช้ที่ดินแบบ Right to Build มีสิทธิในการขายหรือโอน Right to Build (Right to dispose or transfer) ให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นได้ในระหว่างอายุของ Right to Build นาน 30 ปี หรือช่วงอายุของ Right to Build ที่ต่อออกไปได้ โดยในการดำเนินการเพื่อขายหรือโอน Right to Build ให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น ต้องทำเรื่องขออนุญาตจากหน่วยงานรัฐของประเทศอินโดนีเซีย โดยหน่วยงานรัฐของประเทศอินโดนีเซียอาจจะอนุญาตให้ผู้ขออนุญาตดำเนินการขายหรือโอน Right to Build ให้แก่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นหรือไม่ก็ได้ ราคาในการขายหรือโอน Right to Build ให้ข้างอิงจากราคาประเมินหรือราคายุติธรรมของ Right to Build ที่จะมีการโอนย้ายหรือขายออก - ผู้ครอบครองและมีสิทธิในการใช้ที่ดินแบบ Right to Build มีสิทธินำ Right to Build ไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน ในระหว่างอายุของ Right to Build นาน 30 ปี หรือระยะเวลาของ Right to Build ที่ต่อออกไปได้ ในการนำ Right to Build ไปวางเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน ผู้ขออนุญาตต้องทำเรื่องขออนุญาตจากหน่วยงานรัฐของประเทศอินโดนีเซีย โดยหน่วยงานรัฐของประเทศอินโดนีเซียอาจจะอนุญาตให้ผู้ขออนุญาตนำ Right to Build ไปวางเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินหรือไม่ก็ได้ - ดังนั้น ในกรณีที่ PT IMV ต้องการโอนหรือขายหรือนำที่ดินภายใต้ HGB Certificate ไปวางเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน ทาง PT IMV ต้องทำเรื่องเพื่อขออนุมัติในการดำเนินการจากรัฐบาลของประเทศอินโดนีเซียโดยตรง
การเพิกถอนสิทธิในการใช้ที่ดินแบบ Right to Build ก่อนครบกำหนด	หน่วยงานรัฐสามารถยกเลิกหรือยึด Right to Build คืนจากผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินภายใต้ Right to Build ได้ ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตให้ใช้ที่ดินภายใต้ Right to Build ในระหว่างระยะเวลา 30 ปีหรือระยะเวลาการอนุญาตให้ใช้ที่ดินที่ต่อออกไปได้ โดยเงื่อนไขการอนุญาตให้ใช้ที่ดินที่สำคัญที่ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินต้องปฏิบัติตามตลอดอายุของ Right to Build ได้แก่ - การใช้ที่ดินตามวัตถุประสงค์ที่หน่วยงานรัฐได้อนุญาตไว้ตลอดอายุของ Right to Build - การบำรุงรักษาและดูแลให้ที่ดินอยู่ในสภาพที่ดีและสามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ที่หน่วยงานรัฐได้อนุญาตไว้ - ต้องไม่โอนหรือขาย Right to Build ให้แก่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่น หรือนำ Right to Build ไปวางเป็นหลักประกันในการชำระหนี้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐก่อนการดำเนินการ - การปฏิบัติตามเงื่อนไขในการอนุญาตให้ใช้ Right to Build เพื่อวัตถุประสงค์ในเชิงพาณิชย์หรืออุตสาหกรรม ตามที่รัฐได้กำหนดไว้ - การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อมของประเทศอินโดนีเซีย ในกรณีที่มีการนำที่ดินภายใต้ Right to Build ไปใช้เพื่อประโยชน์ในเชิงอุตสาหกรรม - การรักษาเงื่อนไขของการให้ Right to Build ที่กำหนดว่าบริษัทที่สามารถใช้ Right to Build ต้องเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศอินโดนีเซียและตามกฎหมายของอินโดนีเซีย โดยในกรณีที่มีการโอนหรือขาย Right to Build ไปยังบริษัทที่ขาดคุณสมบัติในข้อใดข้อหนึ่งของทั้งสองข้อดังกล่าว (เช่น การเป็นบริษัทต่างชาติตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายของอินโดนีเซีย) Right To Build ที่มีการโอนหรือขายออกไปจะถูกยกเลิกหรือยึดคืนโดยรัฐบาลของ

	อินโดนีเซีย ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินแบบ Right to Build ได้รับแจ้งจากหน่วยงานรัฐเป็นลายลักษณ์อักษรว่าทางหน่วยงานรัฐจะยึดหรือเพิกถอน Right to Build ของที่ดิน อันเนื่องจากการที่ผู้ได้รับอนุญาตฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของการอนุญาตให้ใช้ที่ดินภายใต้ Right to Build ทางผู้ที่ได้รับแจ้งต้องดำเนินการแก้ไขหรือเยียวยาเหตุแห่งการไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืนเงื่อนไขการอนุญาตให้ใช้ที่ดินภายในระยะเวลาที่หน่วยงานรัฐกำหนด หากผู้ได้รับอนุญาตไม่สามารถแก้ไขหรือเยียวยาเหตุแห่งการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของรัฐภายในระยะเวลาที่กำหนด หน่วยงานรัฐสามารถยกเลิกหรือยึด Right to Build คืนได้ทันที โดยผู้ที่ใช้ที่ดินภายใต้ Right to Build ที่ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของรัฐดังกล่าวจะไม่ได้รับการชดเชยไม่ว่าในรูปแบบใดๆ จากหน่วยงานของรัฐบาล รวมถึงอาจจะถูกหน่วยงานของรัฐปรับหรือเรียกค่าเสียหายเพิ่มเติม อย่างไรก็ตาม ถ้าหน่วยงานรัฐบาลยกเลิกหรือยึดคืน Right to Build ก่อนครบกำหนด 30 ปี หรือระยะเวลาการอนุญาตให้ใช้ที่ดินที่ต่อออกไปใดๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการก่อให้เกิดประโยชน์ต่อสาธารณะโดยรวม (เช่น การเวนคืนที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการสาธารณูปโภคหรือดำเนินการใดๆ อันจะก่อให้เกิดประโยชน์แก่ประเทศอินโดนีเซียโดยรวม) บุคคลหรือนิติบุคคลที่ถือที่ดินที่มี Right to Build ก็จะได้รับค่าชดเชย โดยจำนวนเงินค่าชดเชยที่จะได้รับและวิธีการจ่ายค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในโครงการสาธารณะของประเทศอินโดนีเซีย ทั้งนี้ PT IMV ในฐานะผู้ถือครอง Right to Build ภายใต้ HGB Certificate จำนวน 3 ฉบับมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตให้ถือครองและใช้ประโยชน์จาก Right to Build ตลอดระยะเวลาที่ PT IMV ยังถือครองและใช้ประโยชน์จาก Right to Build อยู่
การขอต่ออายุสิทธิการใช้ที่ดินแบบ Right to Build หลังจากครบกำหนด 30 ปี	- หลังจากครบกำหนดอายุ 30 ปีแรกของสิทธิการใช้ที่ดินแบบ Right to Build ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินในประเทศอินโดนีเซียแบบ Right to Build สามารถขอต่ออายุของ Right to Build ออกไปได้ ซึ่งอาจจะเป็นการอนุญาตให้ต่ออายุของ Right to Build แค่ครั้งเดียว หรือเป็นการอนุญาตให้ต่ออายุมากกว่า 1 ครั้งก็ได้ โดยอายุของ Right to Build ที่ต่อออกไปในครั้งแรกจะไม่เกินกว่า 20 ปี และการต่ออายุของ Right to Build ในคราวต่อไปจะไม่เกินกว่า 30 ปี ในแต่ละครั้ง โดยค่าธรรมเนียมที่ผู้ขออนุญาตต่ออายุ Right to Build จะต้องจ่ายให้แก่รัฐจะกำหนดขึ้นโดยทางรัฐบาล โดยพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ราคาประเมินของที่ดิน, ที่ตั้งของที่ดิน, อัตราภาษีที่ดิน, อายุของ Right to Build ที่จะต่อออกไปว่ายาวเท่าใด รวมถึงรูปแบบและวัตถุประสงค์การใช้ที่ดิน โดยเงื่อนไขในการพิจารณาและอนุญาตให้มีการต่ออายุของ Right to Build ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎหมายว่าด้วยที่ดินที่เกี่ยวข้องของประเทศอินโดนีเซีย - ทั้งนี้ หลังจากครบกำหนดอายุของ Right to Build ทาง PT IMV ต้องดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายรวมถึงชำระค่า Premium เพื่อขอต่ออายุการใช้ Right to Build ให้แก่รัฐบาลประเทศอินโดนีเซีย
สิทธิในการถือครองอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่อยู่ภายใต้ Right to Build	ในกรณีที่ Right to Build ไม่ได้รับการต่ออายุออกไปหลังจากครบกำหนดอายุ ที่ดินภายใต้ Right to Build รวมถึงอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนที่ดินที่มี Right to Build จะตกเป็นของรัฐบาลอินโดนีเซีย โดยรัฐบาลอินโดนีเซียอาจมีการจ่ายค่าชดเชยบางส่วนสำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนที่ดินที่มี Right to Build แต่ไม่ได้รับการต่ออายุ

	• ดังนั้น อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ติดมาที่ดินเดิมก่อนที่ PT IMV จะทำ Sale and Purchase Binding Agreement กับ Commercial Land Developer ในปี พ.ศ.2546 รวมถึงอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ PT IMV ก่อสร้างเองเพิ่มเติมจะตกเป็นของรัฐบาล อินโดนีเซียทั้งหมด ในกรณีที่ Right to Build ภายใต้ HGB Certificate ทั้ง 3 ฉบับไม่ได้รับการต่ออายุ โดยทางรัฐบาลอินโดนีเซียอาจจะจ่ายค่าชดเชยในบางส่วนให้แก่ PT IMV สำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายใต้ Right to Build ที่ไม่ได้รับการต่ออายุ
--	--

2.2.5.1.2 อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

ก) อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารในประเทศไทย

เจ้าของกรรมสิทธิ์	ลักษณะและที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
IAV	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร 64/6 หมู่ 4 ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง (พื้นที่รวม 92,291 ตารางฟุต)	ใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	207.70	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
IAV	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร 64/6 หมู่ 1 บ้านเลน บางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (พื้นที่รวม 55,768 ตารางฟุต)	ใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	86.03	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
FCT	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร 600 หมู่ 4 ตำบลมะขามคู่ กิ่งอำเภอนิคมน้ำจืด จังหวัดระยอง (พื้นที่รวม 70,716 ตารางฟุต)	ใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	43.77	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
บริษัท	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร เลขที่ 9/141 อาคาร UM Tower ชั้น 14 Unit A, ถนนรามคำแหง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250	ใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจ	สัญญาเช่าระยะสั้น	1.63	ไม่มี
รวม				339.13	

ข) อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารในประเทศมาเลเซีย

เจ้าของกรรมสิทธิ์	ลักษณะและที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
IPSB	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร พื้ที่ 2475 และ พื้ที่ 2476 คาวาซาน เพอร์อินดัสเทรียล นีไล(Kawasan Perindustrian Nilai) ตู่ ป.ณ. ที่ 45 71807 นีไล เนจเอริ เซ็มบิลาน (Negeri Sembilan) (พื้นที่รวม 109,517 ตารางฟุต)	ใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจ	อยู่ภายใต้ Leasehold Title อายุ 99 ปี สิ้นสุดวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2635	89.72	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
IPSB	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ล๊อต 9, จาลาน (Jalan) พื้/7, ส่วนที่ 13 คาวาซาน เพอร์อินดัสเทรียล บันจิ , P.O Box 9, 43650 บันดา บารู บันจิ เซลังงอร์ (พื้นที่รวม 25,900 ตารางฟุต)	ใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจ	อยู่ภายใต้ Leasehold Title อายุ 99 ปี สิ้นสุดวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2629	23.38	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
IPSB	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร เลขที่ 12, Lot 9132, Mukim of Setul, District of Seramban, State of Negeri Sembilan, Malaysia ซึ่งมีพื้นที่ 9,494 ตารางฟุต	ที่พักสำหรับพนักงานของ IPSB	เจ้าของกรรมสิทธิ์	5.57	ไม่มี
ITSB	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ล๊อต 11 จาลาน แจสมิน 4 (Jalan Jasmine 4) คาวาซาน เพอร์อินดัสเทรียล บูกิตบูวันตัง 48300 ราวาง เซลังงอร์ (พื้นที่รวม 178,177 ตารางฟุต)	ใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	263.55	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
ITSB	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ที่ดินเลขที่ 43072, Lot 8543, ซึ่งตั้งอยู่ที่ Rose Court Block E, Bandar Bukit Sentosa 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan (พื้นที่รวม 15,640 ตารางฟุต)	ที่พักสำหรับพนักงานของ ITSB	เจ้าของกรรมสิทธิ์	12.49	ไม่มี
รวม				394.71	

ค) อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารในประเทศอินโดนีเซีย

เจ้าของกรรมสิทธิ์	ลักษณะและที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
PT IMV	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร เจแอลเอ็นอินดัสทรี เซลาทาน 6A (Jln. Industri Selatan 6A) บล็อก จี จี-7เอ/บี, คาวาซาน เพอร์อินดัส เท รียัน จาบาเบกา II (Kawasan Industri Jababeka II) ซิคาร์ัง เซรา ทาน (Cikarang Selatan), 17854 เบ กาสี ประเทศอินโดนีเซีย (พื้นที่รวม 5,355 ตารางเมตร)	ใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจ	อยู่ภายใต้ Right to Build ภายใต้ HGB Certificate No.2612, 2613 และ 2667	26.70	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
รวม				26.70	

2.2.5.1.3 เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิต

ก) เครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทย่อยในประเทศไทย

เจ้าของกรรมสิทธิ์	สินทรัพย์	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
IAV	เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิตชิ้นส่วนรถยนต์	ใช้สำหรับการประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	458.70	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
FCT	เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิตชิ้นส่วนรถยนต์	ใช้สำหรับการประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	71.12	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
รวม				529.82	

ข) เครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทย่อยในประเทศมาเลเซีย

เจ้าของกรรมสิทธิ์	สินทรัพย์	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ITSB	เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิตชิ้นส่วนรถยนต์	ใช้สำหรับการประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	227.91	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
IPSB	เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิตชิ้นส่วนรถยนต์	ใช้สำหรับการประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	369.40	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
รวม				597.31	

ค) เครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทย่อยในประเทศอินโดนีเซีย

เจ้าของกรรมสิทธิ์	สินทรัพย์	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
PT IMV	เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิตชิ้นส่วนรถยนต์	ใช้สำหรับการประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	43.53	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
PT ITI	เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิตชิ้นส่วนรถยนต์	ใช้สำหรับการประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	5.93	ใช้เป็นสินทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงิน
รวม				49.46	

2.2.5.1.4 สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง

ก) สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้งในประเทศไทย

เจ้าของกรรมสิทธิ์	สินทรัพย์	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
FCT	โรงงานระหว่างก่อสร้างและเครื่องจักรในการผลิตระหว่างติดตั้ง	ใช้สำหรับการประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	8.94	ไม่มี
IAV	โรงงานระหว่างก่อสร้างและเครื่องจักรในการผลิตระหว่างติดตั้ง	ใช้สำหรับการประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	3.51	ไม่มี
รวม				12.45	

ข) สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้งในประเทศมาเลเซีย

เจ้าของกรรมสิทธิ์	สินทรัพย์	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
IPSB	เครื่องจักรในการผลิตระหว่างติดตั้ง	ใช้สำหรับการประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	122.43	ไม่มี
ITSB	โรงงานระหว่างก่อสร้างและเครื่องจักรในการผลิตระหว่างติดตั้ง	ใช้สำหรับการประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	311.36	ไม่มี
รวม				433.79	

ค) สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้งในประเทศอินโดนีเซีย

เจ้าของกรรมสิทธิ์	สินทรัพย์	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
PT IMV	เครื่องจักรในการผลิตระหว่างติดตั้ง	ใช้สำหรับการประกอบธุรกิจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	18.79	ไม่มี
รวม				18.79	

2.2.5.2.1 ตราเครื่องหมายทางการค้าของกลุ่มอิงเกรส (Trademark)

ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 กลุ่มบริษัท ไม่ได้เป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ เครื่องหมายทางการค้า และสิทธิบัตรใดๆ อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท Ingress Corporation Berhad (ICB) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาอนุญาตให้กลุ่มบริษัท (ซึ่งประกอบด้วยบริษัท, IAV, FCT, IIM, ITSB, IPSB, PT ITI และ PT IMV) ใช้ตราเครื่องหมายทางการค้าของกลุ่มอิงเกรส ฉบับลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558 ซึ่งสัญญาดังกล่าวอนุญาตให้กลุ่มบริษัท สามารถใช้ตราเครื่องหมายทางการค้าของกลุ่มอิงเกรส ในการผลิต ทำการตลาด และขายชิ้นส่วนยานยนต์ในประเทศไทย ประเทศมาเลเซีย และประเทศอินโดนีเซีย โดยมีรายละเอียดที่สำคัญเกี่ยวกับตราเครื่องหมายทางการค้าดังกล่าวดังนี้

ตราเครื่องหมายการค้า	เจ้าของกรรมสิทธิ์	เลขทะเบียน	ผลิตภัณฑ์ที่ได้รับความคุ้มครอง	ระยะเวลาการสงวนสิทธิตามกฎหมายของประเทศมาเลเซียให้ตราเครื่องหมายทางการค้าเป็นทรัพย์สินเฉพาะของ ICB (Protection Period)
	ICB	2012019064	ประเภทที่ 12 : ชิ้นส่วนและส่วนประกอบยานยนต์ โดยทั้งหมดอยู่ในประเภทที่ 12	ระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 9 พฤศจิกายน 2555 ถึง 9 พฤศจิกายน 2565
	ICB	2012019065	ประเภทที่ 35 : ตัวแทนจำหน่าย ขาย การตลาด โฆษณา บริการ และผู้ให้บริการบริหารธุรกิจสำหรับยานยนต์และรถยนต์ โดยทั้งหมดอยู่ในประเภทที่ 35	ระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 9 พฤศจิกายน 2555 ถึง 9 พฤศจิกายน 2565

ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของสัญญาอนุญาตให้กลุ่มบริษัทฯ ใช้ตราเครื่องหมายทางการค้าของกลุ่มอิงเกรส ฉบับลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558 ICB อนุญาตให้กลุ่มบริษัทฯ ใช้ตราเครื่องหมายทางการค้าของกลุ่มอิงเกรสตั้งแต่วันที่ 10 สิงหาคม 2558 จนถึงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565 (วันครบกำหนดของ Protection Period) หรือวันที่ ICB ยกเลิกสัญญาอนุญาตให้กลุ่มบริษัทฯ ใช้ตราเครื่องหมายทางการค้าของกลุ่มอิงเกรส แล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน โดย ICB สามารถใช้สิทธิยกเลิกสัญญาอนุญาตให้กลุ่มบริษัทฯ ใช้ตราเครื่องหมายทางการค้าของกลุ่มอิงเกรสได้ก่อนวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565 ในกรณีที่บริษัทผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ตราเครื่องหมายทางการค้าผิดเงื่อนไขที่สำคัญตามที่กำหนดในสัญญา และบริษัทผู้ผิดเงื่อนไขไม่แก้ไขเหตุแห่งการผิดเงื่อนไขตามสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดโดย ICB ทั้งนี้ เพื่อเป็นค่าตอบแทนในการอนุญาตให้บริษัทในกลุ่ม ACM Business ใช้ตราเครื่องหมายทางการค้าของกลุ่มอิงเกรส ICB ได้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากแต่ละบริษัทเป็นจำนวนเงิน 1 มาเลเซียริงกิตในวันที่ลงนามในสัญญา

อนึ่ง ในปัจจุบัน ICB ไม่มีนโยบายที่จะโอนตราเครื่องหมายทางการค้าของกลุ่มอิงเกรสให้มาเป็นทรัพย์สินเฉพาะของกลุ่มบริษัทฯ แต่อย่างใด เนื่องจาก ICB ได้อนุญาตให้ทั้งกลุ่มธุรกิจ ACM Business (ที่ดำเนินการโดยกลุ่มบริษัทฯ ในปัจจุบัน) และกลุ่มธุรกิจ Non-ACM Business อันได้แก่ ธุรกิจวิศวกรรมพลังงานและขนส่งทางรางและธุรกิจนายหน้าจัดจำหน่ายรถยนต์ (ที่ปัจจุบันดำเนินการโดยบริษัทอื่นๆ ภายใต้ ICB) ใช้ตราเครื่องหมายทางการค้าดังกล่าวในการดำเนินธุรกิจไปพร้อมกัน อนึ่ง สัญญาตกลงกระทำการฉบับลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2559 ที่จัดทำระหว่างบริษัทฯ, ICB และ Ultimate Shareholders ของ ICB ได้กำหนดให้ ICB อนุญาตให้กลุ่มบริษัทฯ ใช้ตราเครื่องหมายทางการค้าของกลุ่มอิงเกรสสำหรับดำเนินธุรกิจในประเทศไทย มาเลเซียและอินโดนีเซีย รวมถึงในภูมิภาคอื่นใดที่กลุ่มบริษัทฯ จะเข้าไปดำเนินธุรกิจในอนาคตตลอดระยะเวลาของสัญญาตกลงกระทำการ (Undertaking Period) โดยทาง ICB จะไม่มีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆ จากกลุ่มบริษัทฯ อันเนื่องจากการที่กลุ่มบริษัทฯ ใช้ตราเครื่องหมายทางการค้าของกลุ่มอิงเกรสในการดำเนินธุรกิจ

2.2.5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์

ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนประเภทซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีทั้งสิ้น 10.78 ล้านบาท

2.2.5.3 ประกันภัยธุรกิจและทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

กลุ่มบริษัทฯ มีนโยบายทำกรมธรรม์ประกันภัยที่คุ้มครองทรัพย์สินในระดับที่กลุ่มบริษัทฯ สามารถทำได้ และสอดคล้องกับหลักปฏิบัติในอุตสาหกรรม อย่างไรก็ดี กรมธรรม์ในปัจจุบันของกลุ่มบริษัทฯ อาจไม่ครอบคลุมความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ได้ทั้งหมด โดยกลุ่มบริษัทฯ มีนโยบายต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยต่าง ๆ เมื่อครบกำหนดต่ออายุกรมธรรม์ดังกล่าว ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 กลุ่มบริษัทฯ มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยที่สำคัญโดยมีรายละเอียดดังนี้

ก) กรมธรรม์ประกันภัยที่สำคัญที่จัดทำในประเทศไทย

ประเภทกรมธรรม์	ผู้เอาประกันภัย	ผู้รับผลประโยชน์	ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ทุนประกัน (บาท)	ระยะเวลาประกันภัย
ประกันความเสี่ยงภัย	IAV	IAV	ก. ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา		

ประเภท กรรมธรรม์	ผู้เอา ประกันภัย	ผู้รับ ผลประโยชน์	ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ทุนประกัน (บาท)	ระยะเวลา ประกันภัย
ทรัพย์สิน			- สิ่งปลูกสร้าง สำนักงานและตัวอาคาร โรงงาน (ยกเว้นส่วนรากฐาน) - โรงงานและเครื่องจักร อุปกรณ์ อะไหล่ ชิ้นส่วน - สต็อกสินค้าซึ่งรวมวัตถุดิบ สินค้า ระหว่างผลิตและสินค้าสำเร็จรูป - อุปกรณ์ตกแต่งสำนักงาน เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ฯลฯ <u>ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก</u> - ความเสียหายเนื่องจากธุรกิจหยุดชะงักซึ่งเกิดขึ้นจากความเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ที่เกิดจากเหตุการณ์ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ ข. นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด จังหวัดระยอง - สิ่งปลูกสร้าง สำนักงานและตัวอาคาร โรงงาน (ยกเว้นส่วนรากฐาน) - โรงงานและเครื่องจักร อุปกรณ์ อะไหล่ ชิ้นส่วน ฯลฯ - สต็อกสินค้าซึ่งรวมถึงวัตถุดิบ สินค้า ระหว่างผลิตและสินค้าสำเร็จรูป - อุปกรณ์ตกแต่งสำนักงาน เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ฯลฯ <u>ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก</u> - ความเสียหายเนื่องจากธุรกิจหยุดชะงักซึ่งเกิดขึ้นจากความเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ซึ่งเกิดจากเหตุการณ์ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์	4,514,719,576	31 มกราคม 2559-31 มกราคม 2560
ประกัน ความเสี่ยงภัย ทรัพย์สิน	FCT	ธนาคาร ทหารไทย	- สิ่งปลูกสร้าง สำนักงานและตัวอาคาร โรงงาน (ยกเว้นส่วนรากฐาน) - สต็อกสินค้าซึ่งรวมถึงวัตถุดิบ สินค้าระหว่างผลิตและสินค้าสำเร็จรูป - สหวิมทรัพย์สินและอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ <u>ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก</u> - ความเสียหายเนื่องจากธุรกิจหยุดชะงักซึ่งเกิดขึ้นจากความเสียหายหรือสูญหายของ	735,471,630	31 มกราคม 2559-31 มกราคม 2560

ประเภท กรรมธรรม์	ผู้เอา ประกันภัย	ผู้รับ ผลประโยชน์	ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ทุนประกัน (บาท)	ระยะเวลา ประกันภัย
			ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ซึ่งเกิดจากเหตุการณ์ที่ระบุไว้ในกรรมธรรม์		

ข) กรรมธรรม์ประกันภัยที่สำคัญที่จัดทำในประเทศมาเลเซีย

ประเภท กรรมธรรม์	ผู้เอา ประกันภัย	ผู้รับ ผลประโยชน์	ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ทุนประกัน (ริงกิตมาเลเซีย)	ระยะเวลา ประกันภัย
ประกัน ความเสี่ยงภัย ทรัพย์สิน	ITSB	ITSB และ ธนาคาร Muamalat Malaysia Berhad	1. สิ่งปลูกสร้าง อาคาร สหกรณ์ทรัพย์และ อสังหาริมทรัพย์ สต็อกสินค้าซึ่งรวมถึงวัตถุดิบ สินค้าระหว่างผลิตและสินค้าสำเร็จรูปในบริเวณ สถานที่ตั้งของ ITSB 2. ความเสียหายที่เป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุที่ ได้รับความคุ้มครองตามข้อ 1.	290,323,224 รวม 411,556,348	31 มกราคม 2559-31 มกราคม 2560
ประกัน ความเสี่ยงภัย ทรัพย์สิน	IPSB	IPSB และ ธนาคาร Muamalat Malaysia Berhad	1. สิ่งปลูกสร้าง อาคาร สหกรณ์ทรัพย์และ อสังหาริมทรัพย์ สต็อกสินค้าซึ่งรวมถึงวัตถุดิบ สินค้าระหว่างผลิต และสินค้าสำเร็จรูปใน บริเวณสถานที่ตั้งของ IPSB 2. ความเสียหายที่เป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุที่ ได้รับความคุ้มครองตามข้อ 1.	290,123,211 รวม 354,345,334	31 มกราคม 2559-31 มกราคม 2560

ค) กรรมธรรม์ประกันภัยที่สำคัญที่จัดทำในประเทศอินโดนีเซีย

ประเภท กรรมธรรม์	ผู้เอา ประกันภัย	ผู้รับ ผลประโยชน์	ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ทุนประกัน (รูเปียอินโดนีเซีย)	ระยะเวลา ประกันภัย
ประกัน ความเสี่ยงภัย ทรัพย์สิน	PT IMV และ PT ITI	PT IMV และ PT ITI	ส่วนที่ 1 ก. สิ่งปลูกสร้าง อาคารส่วนต่อเติม ส่วน ปรับปรุง ป้าย ส่วนควบ รั้ว ทางหนีไฟ บันได และระบบไฟฟ้าได้ดิน (แต่ไม่ รวมถึงรากฐาน) ข. สหกรณ์ทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ (แต่ ไม่รวมถึงที่ดิน สต็อกสินค้าและทรัพย์สิน อื่นที่มีการทำประกันต่างหาก) ค. สต็อกสินค้าซึ่งรวมถึงวัตถุดิบ สินค้า ระหว่างผลิต สินค้าสำเร็จรูป ฯลฯ วัสดุ	ส่วนที่ 1 133.239,126,718	31 มกราคม 2559-31 มกราคม 2560

ประเภท กรรมกรรม	ผู้เอา ประกันภัย	ผู้รับ ผลประโยชน์	ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ทุนประกัน (รูเปียอินโดนีเซีย)	ระยะเวลา ประกันภัย
			บรรจุกัญธ เชื้อเพลิง สารหล่อลื่น ฯลฯ ส่วนที่ 2 (คุ้มครองความเสียหายอันเป็นผล สืบเนื่อง) : ก. กำไรขั้นต้น ข. ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและค่าธรรมเนียม ค. ค่าจ้าง	ส่วนที่ 2: 77,623,122,128 รวม 210,862,248,846	
ประกันภัย แผ่นดินไหว	PT IMV และ PT ITI	PT IMV และ PT ITI	ส่วนที่ 1: ทรัพย์สินที่สูญหาย เสียหาย อันเนื่องจาก อุบัติเหตุตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ ส่วนที่ 2: คุ้มครองความเสียหายที่เป็นผลสืบเนื่องมาจาก เหตุที่ได้รับความคุ้มครองตามข้อ 1.	ส่วนที่ 1: 133,623,235,722 ส่วนที่ 2: 75,234,233,128 รวม 208,857,468,850	31 มกราคม 2559-31 มกราคม 2560
ประกันภัย แผ่นดินไหว	PT IMV	PT IMV	ทรัพย์สินที่สูญหาย เสียหาย อันเนื่องจาก อุบัติเหตุตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์	21,503,597,807	30 มิถุนายน 2558 ถึง 30 มิถุนายน 2559
ประกันความ เสี่ยงภัย ทรัพย์สิน	PT IMV	PT IMV	ความเสียหาย สูญหายหรือถูกทำลายจาก อุบัติเหตุตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์	21,503,597,807	30 มิถุนายน 2558 ถึง 30 มิถุนายน 2559

2.2.5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัทย่อยโดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัทย่อย	ประเทศที่ บริษัทย่อยจัดตั้ง	สัดส่วนการลงทุนใน แต่ละบริษัทย่อย (ร้อยละ)	ลักษณะการถือหุ้น โดยบริษัทฯ	ลักษณะ การประกอบธุรกิจ
IAV	ประเทศไทย	62.5	ถือหุ้นโดยตรงโดยทางบริษัทฯ	ประกอบธุรกิจผลิตและ จำหน่ายชิ้นส่วนยานยนต์
FCT	ประเทศไทย	70	ถือหุ้นโดยตรงโดยทางบริษัทฯ	ประกอบธุรกิจผลิตและ จำหน่ายชิ้นส่วนยานยนต์
IIM	ประเทศมาเลเซีย	100	ถือหุ้นโดยตรงโดยทางบริษัทฯ	ถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
IPSB	ประเทศมาเลเซีย	90	ถือหุ้นโดยอ้อมผ่าน IIM	ประกอบธุรกิจผลิตและ จำหน่ายชิ้นส่วนยานยนต์

บริษัทย่อย	ประเทศที่บริษัทย่อยจัดตั้ง	สัดส่วนการลงทุนในแต่ละบริษัทย่อย (ร้อยละ)	ลักษณะการถือหุ้นโดยบริษัทฯ	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
ITSB	ประเทศมาเลเซีย	70	ถือหุ้นโดยอ้อมผ่าน IIM	ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนยานยนต์
PT IMV	ประเทศอินโดนีเซีย	60	ถือหุ้นโดยอ้อมผ่าน IPSB	ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนยานยนต์
PT ITI	ประเทศอินโดนีเซีย	99.84	ถือหุ้นโดยอ้อมผ่าน ITSB	ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนยานยนต์

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่สนับสนุนการดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนรถยนต์ (ACM Business) ซึ่งบริษัทฯ เห็นว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมเพื่อเพิ่มช่องทางในการหารายได้ และเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของกลุ่มบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะพิจารณาสัดส่วนการลงทุน กำไรที่คาดว่าจะได้รับ ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และสถานะทางการเงินของบริษัทฯ ก่อนการตัดสินใจลงทุนในโครงการต่าง ๆ โดยการตัดสินใจในการลงทุนดังกล่าวนี้จะต้องได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (แล้วแต่กรณี) และบริษัทฯ จะแต่งตั้งตัวแทนของบริษัทฯ เข้าร่วมเป็นคณะกรรมการและ/หรือผู้บริหารในบริษัทนั้นๆ อย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในแต่ละบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม เพื่อกำหนดนโยบายธุรกิจและการดำเนินงานที่สำคัญ และกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวให้เป็นไปตามแผนธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ

2.2.5.5 สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ

2.2.5.5.1 สรุปสาระสำคัญของสัญญาร่วมทุนและสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น

ก) สัญญาของบริษัทที่มีการดำเนินธุรกิจในประเทศไทย

ชื่อสัญญา	สัญญาร่วมทุนในบริษัท อินเกรส ออโตเวนเจอร์ จำกัด (IAV)
วันที่ลงนามในสัญญา	25 พฤศจิกายน 2553
ผู้เข้าร่วมลงทุน	1) บริษัท อินเกรส อินดัสเตรียล (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ซึ่งเข้าเป็นผู้ร่วมลงทุนใน IAV แทน Ingress Engineering Sdn.Bhd. ซึ่งบริษัทในเครือของ ICB บริษัทหนึ่ง (บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นใน IAV เท่ากับร้อยละ 62.50 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ IAV ณ วันที่ 30 เมษายน 2559) 2) บริษัท คาทายามา โคเกีย จำกัด ("KK") (KK มีสัดส่วนการถือหุ้นใน IAV เท่ากับร้อยละ 31.43 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ IAV ณ วันที่ 30 เมษายน 2559) 3) บริษัท โยเนอิ จำกัด ("YONEI") (YONEI มีสัดส่วนการถือหุ้นใน IAV เท่ากับร้อยละ 6.07 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ IAV ณ วันที่ 30 เมษายน 2559)
การออกหุ้นเพิ่มทุน	IAV อาจจะทำและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนได้ ซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากทั้งบริษัทฯ KK และ YONEI โดยการออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนของ IAV จะต้องออกและเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละรายตามสัดส่วนการถือหุ้น ในกรณีที่มีผู้ถือหุ้นรายใดรายหนึ่งไม่จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ IAV ผู้ถือหุ้นที่เหลืออาจจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ IAV ในส่วนที่ไม่มีการจองซื้อดังกล่าวได้
การประชุมผู้ถือหุ้น	- การประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของ IAV ต้องจัดให้มีขึ้นภายใน 6 เดือนนับจากวันสุดท้ายของงวดปีบัญชีก่อนหน้า - การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ IAV สามารถจัดให้มีขึ้นตามความจำเป็นเมื่อผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นรวมกันอย่างน้อย

	ร้อยละ 10 ของ IAV ร้องขอให้มีการจัดประชุม หรือเมื่อคณะกรรมการบริษัทเห็นชอบและมีมติให้มีการเรียกประชุม - องค์ประชุมในการประชุมของ IAV ต้องประกอบด้วยผู้ถือหุ้นอย่างน้อย 2 ราย ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย บริษัทฯ และ KK - มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ IAV ในกรณีปกติ ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน - อย่างไรก็ตาม ในการประชุมผู้ถือหุ้นของ IAV เพื่อพิจารณาเรื่องที่มีนัยสำคัญตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ของประเทศไทย การพิจารณาออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียงให้ยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายนั้นๆ
หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ถือหุ้นของ IAV แต่ละราย	<u>หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทฯ</u> - ทำหน้าที่บริหารจัดการการดำเนินงานของ IAV โดยทั่วไป - ให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนที่จำเป็นแก่ IAV ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาเครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิต - สรรหาและแต่งตั้งพนักงานและบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจการของ IAV <u>หน้าที่และความรับผิดชอบของ KK</u> - ให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนแก่ IAV ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับเทคโนโลยีและเทคนิคในการผลิตสินค้า รวมถึงให้การสนับสนุนที่จำเป็นแก่ IAV ในการพัฒนาและปรับปรุงคุณภาพสินค้าและควบคุมต้นทุนในการผลิต - พัฒนารูทธุรกิจ รวมถึงจัดหาตลาดและลูกค้ารายใหม่ๆ ให้แก่สินค้าของ IAV
การแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารของ IAV	- บริษัทฯ, YONEI และ KK มีสิทธิในการแต่งตั้งตัวแทนของตนเข้าไปเป็นกรรมการใน IAV ตามสัดส่วนการถือหุ้นใน IAV ของแต่ละบริษัท โดยในทางปฏิบัติ ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะส่งตัวแทนของตนเข้าไปเป็นกรรมการใน IAV ในจำนวนที่ใกล้เคียงที่สุดกับสัดส่วนการถือหุ้นใน IAV ของผู้ถือหุ้นแต่ละราย ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นแต่ละรายมีสิทธิในการถอดถอนกรรมการที่ตนเองแต่งตั้ง รวมถึงแต่งตั้งกรรมการรายใหม่เข้าไปเป็นกรรมการของ IAV ทดแทนกรรมการที่ถูกถอดถอน - กรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัทฯ รายใดรายหนึ่งจะได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ประธานกรรมการ - กรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัทฯ รายใดรายหนึ่งจะได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่กรรมการผู้จัดการ
การซื้อขายและการโอนหุ้น	- ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดรายหนึ่งของ IAV ต้องการจะขายหุ้นที่ตนถืออยู่ ผู้ถือหุ้นดังกล่าวจะต้องให้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่ผู้ถือหุ้นรายอื่นของ IAV ในการซื้อหุ้นที่ตนต้องการขาย โดยผู้ถือหุ้นรายที่ต้องการขายหุ้นจะต้องจัดทำและนำเสนอข้อเสนอในการขายหุ้นที่เป็นลายลักษณ์อักษรซึ่งมีการระบุรายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนหุ้นที่ต้องการขายและราคาเสนอขาย ให้แก่ผู้ถือหุ้นรายอื่นพิจารณา - ในกรณีที่ไม่มีผู้ถือหุ้นตอบรับข้อเสนอในการขายหุ้นภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ถือหุ้นรายที่ต้องการขายอาจเสนอขายหุ้น IAV ให้แก่นักลงทุนภายนอกได้ โดยราคาและเงื่อนไขที่เสนอให้แก่นักลงทุนภายนอกพิจารณาจะต้องไม่ดีกว่าเงื่อนไขที่ได้มีการเสนอให้ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ ของ IAV พิจารณา - ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นเดิมของ IAV มากกว่า 1 รายที่ต้องการซื้อหุ้นของ IAV จากผู้ถือหุ้นที่ต้องการขาย หุ้นที่มีการเสนอขายดังกล่าวจะถูกจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นที่ต้องการซื้อตามสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นแต่ละราย - ในกรณีที่ผู้ลงทุนรายใหม่เข้ามาซื้อหุ้นของ IAV จากผู้ถือหุ้นที่ต้องการขาย ผู้ถือหุ้นรายใหม่ดังกล่าวจะต้องเข้ามาเป็นคู่สัญญาในสัญญาร่วมทุนใน IAV แทนผู้ถือหุ้นที่ขายหุ้นออกไป รวมถึงต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาร่วมทุน - การซื้อขายหุ้น IAV จะต้องมีการดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
การยกเลิกสัญญา	สัญญาร่วมทุนจะถูกยกเลิกด้วยเหตุผลหลักสองข้อ คือ

	1) ผู้ถือหุ้นทุกฝ่ายตกลงร่วมกันเพื่อเลิกสัญญา หรือ 2) เมื่อมีเหตุเลิกสัญญาตามที่ระบุไว้ในสัญญาเกิดขึ้น
--	---

ชื่อสัญญา	สัญญาร่วมทุนในบริษัท ไฟน์ คอมโปรเนนท์ (ประเทศไทย) จำกัด (FCT)
วันที่ลงนามในสัญญา	15 เมษายน 2557
ผู้เข้าร่วมลงทุน	1) บริษัท อินเกรส อินดัสเตรียล (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งเข้าเป็นผู้ร่วมลงทุนใน FCT แทน Ingress Corporation Berhad (ICB) (บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นใน FCT เท่ากับร้อยละ 70.01 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ FCT ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 โดยหุ้นทั้งหมดของ FCT ที่ถือโดยบริษัทฯ ได้รับการชำระเต็มมูลค่าที่ 100 บาทต่อหุ้นแล้วทั้งหมด) 2) บริษัท อิวาโมโต จำกัด (“Iwamoto”) (Iwamoto มีสัดส่วนการถือหุ้นใน FCT เท่ากับร้อยละ 29.99 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของ FCT ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 โดยหุ้นทั้งหมดของ FCT ที่ถือโดย Iwamoto ได้รับการชำระค่าหุ้นเพียงบางส่วน ในจำนวนหุ้นละ 25.97 บาท โดย Iwamoto จะต้องชำระค่าหุ้นของ FCT จนครบ 100 บาทต่อหุ้น ให้แล้วเสร็จภายในกลางเดือนเมษายนปี พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความชัดเจนเกี่ยวกับการชำระค่าหุ้นของ FCT ในส่วนที่ Iwamoto ยังชำระไม่ครบ ทาง FCT จะจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการของ FCT ในช่วงต้นเดือนกันยายน 2559 เพื่อเรียกให้ Iwamoto ชำระค่าหุ้นของ FCT ในส่วนที่ทาง Iwamoto ยังชำระไม่ครบ)
การออกหุ้นเพิ่มทุน	FCT อาจจะทำและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนได้ ซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากทั้งบริษัทฯ และ Iwamoto โดยการออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนของ FCT จะต้องออกและเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละรายตามสัดส่วนการถือหุ้น ในกรณีที่มีผู้ถือหุ้นรายใดรายหนึ่งไม่จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ FCT ผู้ถือหุ้นอีกรายอาจจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ FCT ในส่วนที่ไม่มีการจองซื้อดังกล่าวได้
การประชุมผู้ถือหุ้น	- การประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของ FCT ต้องจัดให้มีขึ้นภายใน 6 เดือนนับจากวันสุดท้ายของงวดปีบัญชีก่อนหน้า - การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ FCT สามารถจัดให้มีขึ้นตามความจำเป็นเมื่อผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นรวมกันอย่างน้อยร้อยละ 10 ของ FCT ร้องขอให้มีการจัดประชุม หรือเมื่อประธานกรรมการบริษัทและ/หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหารและ/หรือกรรมการผู้จัดการของ FCT ร้องขอให้มีการจัดประชุม ซึ่งต้องมีการระบุเหตุผลในการร้องขอให้มีการจัดประชุม รวมถึงวาระที่จะมีการพิจารณาในที่ประชุม - องค์ประชุมในการประชุมของ FCT ต้องประกอบด้วยผู้ถือหุ้นซึ่งต้องถือหุ้นรวมกันอย่างน้อย 75% ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ FCT - มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ FCT ในกรณีปกติ ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน - อย่างไรก็ตาม ในการประชุมผู้ถือหุ้นของ FCT เพื่อพิจารณาเรื่องที่มีนัยสำคัญตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ของประเทศไทย การพิจารณาออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียงให้ยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายนั้นๆ
หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ถือหุ้นของ FCT แต่ละราย	<u>หน้าที่และความรับผิดชอบของบริษัทฯ</u> 1) ให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนที่จำเป็นแก่ FCT ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาเครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิต 2) ให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนที่จำเป็นแก่ FCT ในการจัดตั้งทีมผู้บริหาร รวมถึงการสรรหาและคัดเลือกพนักงานและผู้ปฏิบัติงานภายในโรงงาน 3) ให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนที่จำเป็นแก่ FCT ในการดำเนินการเพื่อให้สินค้าของ FCT มีคุณภาพและได้

	มาตรฐาน 4) ให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนที่จำเป็นแก่ FCT ในการดำเนินการเพื่อให้กระบวนการและขั้นตอนในการผลิตสินค้า รวมถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องมีคุณภาพสูงและได้มาตรฐาน <u>หน้าที่และความรับผิดชอบของ Iwamoto</u> 1) ให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนแก่ FCT ที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีและเทคนิคในการผลิตสินค้า รวมถึงให้การสนับสนุนที่จำเป็นแก่ FCT ในการพัฒนาและปรับปรุงคุณภาพสินค้าและควบคุมต้นทุนในการผลิต 2) พัฒนารูทกิจ รวมถึงจัดหาตลาดและลูกค้ารายใหม่ๆ ให้แก่สินค้าของ FCT
การแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารของ FCT	- บริษัท และ Iwamoto มีสิทธิในการแต่งตั้งตัวแทนของตนเข้าไปเป็นกรรมการใน FCT ตามสัดส่วนการถือหุ้นใน FCT ของแต่ละบริษัท โดยในทางปฏิบัติ ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะส่งตัวแทนของตนเข้าไปเป็นกรรมการใน FCT ในจำนวนที่ใกล้เคียงที่สุดกับสัดส่วนการถือหุ้นใน FCT ของผู้ถือหุ้นแต่ละราย ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นแต่ละรายมีสิทธิในการถอดถอนกรรมการที่ตนเองแต่งตั้ง รวมถึงแต่งตั้งกรรมการรายใหม่เข้าไปเป็นกรรมการของ FCT ทดแทนกรรมการที่ถูกถอดถอน - กรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัท รายใดรายหนึ่งจะได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ประธานกรรมการ - กรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัท รายใดรายหนึ่งจะได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่กรรมการผู้จัดการ
การซื้อขายและการโอนหุ้น	- ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดรายหนึ่งของ FCT ต้องการจะขายหุ้นที่ตนถืออยู่ ผู้ถือหุ้นดังกล่าวจะต้องให้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่ผู้ถือหุ้นอีกรายหนึ่งของ FCT ในการซื้อหุ้นที่ตนต้องการขาย โดยผู้ถือหุ้นรายที่ต้องการขายหุ้นจะต้องจัดทำและนำเสนอข้อเสนอมในการขายหุ้นที่เป็นลายลักษณ์อักษรซึ่งมีการระบุรายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนหุ้นที่ต้องการขายและราคาเสนอขาย ให้แก่ผู้ถือหุ้นอีกรายหนึ่งพิจารณา - ในกรณีที่ไม่มีผู้ถือหุ้นตอบรับข้อเสนอมในการขายหุ้นภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ถือหุ้นรายที่ต้องการขายอาจเสนอขายหุ้น FCT ให้แก่นักลงทุนภายนอกได้ โดยราคาและเงื่อนไขที่เสนอให้แก่นักลงทุนภายนอกพิจารณาจะต้องไม่ดีกว่าเงื่อนไขที่ได้มีการเสนอให้ผู้ถือหุ้นรายอื่นของ FCT พิจารณา - ในกรณีมีผู้ลงทุนรายใหม่เข้ามาซื้อหุ้นของ FCT จากผู้ถือหุ้นที่ต้องการขาย ผู้ถือหุ้นรายใหม่ดังกล่าวจะต้องเข้ามาเป็นคู่สัญญาในสัญญาร่วมทุนใน FCT แทนผู้ถือหุ้นที่ขายหุ้นออกไป รวมถึงต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาร่วมทุน - การซื้อขายหุ้น FCT จะต้องมีการดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
การยกเลิกสัญญา	สัญญาร่วมทุนจะถูกยกเลิกด้วยเหตุผลหลักสองข้อ คือ 1) ผู้ถือหุ้นทุกฝ่ายตกลงร่วมกันเพื่อเลิกสัญญา หรือ 2) เมื่อมีเหตุเลิกสัญญาตามที่ระบุไว้ในสัญญาเกิดขึ้น

ข) สัญญาของบริษัทที่มีการดำเนินธุรกิจในประเทศมาเลเซีย

ชื่อสัญญา	สัญญาร่วมทุนใน Ingress Precision Sdn.Bhd. (IPSB)
วันที่ลงนามในสัญญา	22 ธันวาคม 2537 (โดยมีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2558)
ผู้เข้าร่วมลงทุน	1) Ingress Industrial (Malaysia) Sdn.Bhd. ("IIM") ซึ่งเข้าเป็นผู้ร่วมลงทุนใน IPSB แทน Ingress Engineering Sdn.Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของ ICB บริษัทหนึ่ง (IIM มีสัดส่วนการถือหุ้นใน IPSB เท่ากับร้อยละ 90.00 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ IPSB ณ วันที่ 30 เมษายน 2559) 2) บริษัท คาตายามา โคเกีย จำกัด ("KK") (KK มีสัดส่วนการถือหุ้นใน IPSB เท่ากับร้อยละ 10.00 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของ IPSB ณ วันที่ 30 เมษายน 2559)
การออกหุ้นเพิ่มทุน	IPSB อาจจะทำและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนได้ ซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากทั้ง IIM และ KK

	โดยการออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนของ IPSB จะต้องออกและเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละรายตามสัดส่วนการถือหุ้น ในกรณีที่มีผู้ถือหุ้นรายใดรายหนึ่งไม่จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ IPSB ผู้ถือหุ้นอีกรายอาจจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ IPSB ในส่วนที่ไม่มีการจองซื้อดังกล่าวได้
การประชุมผู้ถือหุ้น	- การประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของ IPSB ต้องจัดให้มีขึ้นภายใน 6 เดือนนับจากวันสุดท้ายของงวดปีบัญชีก่อนหน้า - การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของ IPSB สามารถจัดให้มีขึ้นตามความจำเป็นเมื่อคณะกรรมการบริษัทเห็นควรให้มีการจัดประชุม - องค์ประชุมในการประชุมของ IPSB ในแต่ละครั้ง ต้องประกอบด้วยจำนวนผู้ถือหุ้นเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมดของ IPSB - มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ IPSB ในกรณีปกติ ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน อย่างไรก็ตาม ในการประชุมผู้ถือหุ้นของ IPSB เพื่อพิจารณาเรื่องที่มีนัยสำคัญตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ของประเทศไทย การพิจารณาออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียงให้ยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายนั้นๆ
การแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารของ IPSB	- IIM และ KK มีสิทธิในการแต่งตั้งตัวแทนของตนเข้าไปเป็นกรรมการใน IPSB ตามสัดส่วนการถือหุ้นใน IPSB ของแต่ละบริษัท โดยในทางปฏิบัติ ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะส่งตัวแทนของตนเข้าไปเป็นกรรมการใน IPSB ในจำนวนที่ใกล้เคียงที่สุดกับสัดส่วนการถือหุ้นใน IPSB ของผู้ถือหุ้นแต่ละราย ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นแต่ละรายมีสิทธิในการถอดถอนกรรมการที่ตนเองแต่งตั้ง รวมถึงแต่งตั้งกรรมการรายใหม่เข้าไปเป็นกรรมการของ IPSB ทดแทนกรรมการที่ถูกถอดถอน - กรรมการที่เป็นตัวแทนของ IIM รายใดรายหนึ่งจะได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ประธานกรรมการ - กรรมการที่เป็นตัวแทนของ IIM รายใดรายหนึ่งจะได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่กรรมการผู้จัดการ
การซื้อขายและการโอนหุ้น	- ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดรายหนึ่งของ IPSB ต้องการจะขายหุ้นที่ตนถืออยู่ ผู้ถือหุ้นดังกล่าวจะต้องให้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่ผู้ถือหุ้นอีกรายหนึ่งของ IPSB ในการซื้อหุ้นที่ตนต้องการขาย โดยผู้ถือหุ้นรายที่ต้องการขายหุ้นจะต้องจัดทำและนำเสนอข้อเสนอในการขายหุ้นที่เป็นลายลักษณ์อักษรซึ่งมีการระบุรายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนหุ้นที่ต้องการขายและราคาเสนอขาย ให้แก่ผู้ถือหุ้นอีกรายหนึ่งพิจารณา - ในกรณีที่ไม่มีผู้ถือหุ้นตอบรับข้อเสนอในการขายหุ้นภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ถือหุ้นรายที่ต้องการขายอาจเสนอขายหุ้น IPSB ให้แก่นักลงทุนภายนอกได้ โดยราคาและเงื่อนไขที่เสนอให้แก่นักลงทุนภายนอกพิจารณาจะต้องไม่ดีกว่าเงื่อนไขที่ได้มีการเสนอให้ผู้ถือหุ้นรายอื่นของ IPSB พิจารณา - ในกรณีที่มีผู้ลงทุนรายใหม่เข้ามาซื้อหุ้นของ IPSB จากผู้ถือหุ้นที่ต้องการขาย ผู้ถือหุ้นรายใหม่ดังกล่าวจะต้องเข้ามาเป็นคู่สัญญาในสัญญาร่วมทุนใน IPSB แทนผู้ถือหุ้นที่ขายหุ้นออกไป รวมถึงต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาร่วมทุน - การซื้อขายหุ้น IPSB จะต้องมีการดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
การเลิกสัญญา	คู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าในกรณีที่ (1) คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งโอนทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญเพื่อประโยชน์ของเจ้าหนี้ (2) เมื่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งล้มละลาย (3) เมื่อมีคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งถูกดำเนินคดี และ (4) เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญและคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว

ชื่อสัญญา	สัญญาร่วมทุนใน Ingress Technologies Sdn.Bhd. (ITSB)
วันที่ลงนามในสัญญา	3 กันยายน 2540 (โดยมีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2558)
ผู้เข้าร่วมลงทุน	1) Ingress Industrial (Malaysia) Sdn.Bhd. ("IIM") ซึ่งเข้าเป็นผู้ร่วมลงทุนใน ITSB แทน Ingress Engineering Sdn.Bhd. ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของ ICB บริษัทหนึ่ง (IIM มีสัดส่วนการถือหุ้นใน ITSB เท่ากับร้อยละ 70.00 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ ITSB ณ วันที่ 30 เมษายน 2559) 2) Perusahaan Otomobil Kedua Sdn.Bhd. ("Perodua") (Perodua มีสัดส่วนการถือหุ้นใน ITSB เท่ากับร้อยละ 30.00 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ ITSB ณ วันที่ 30 เมษายน 2559)
การออกหุ้นเพิ่มทุน	ITSB อาจจะทำออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนได้ ซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากทั้ง IIM และ Perodua โดยการออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนของ ITSB จะต้องออกและเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละรายตามสัดส่วนการถือหุ้น ในกรณีที่มีผู้ถือหุ้นรายใดรายหนึ่งไม่จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ ITSB ผู้ถือหุ้นอีกรายอาจจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ ITSB ในส่วนที่ไม่มีการจองซื้อดังกล่าวได้
การประชุมผู้ถือหุ้น	● การประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของ ITSB ต้องจัดให้มีขึ้นภายใน 6 เดือนนับจากวันสุดท้ายของงวดปีบัญชีก่อนหน้า ● การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ ITSB สามารถจัดให้มีขึ้นตามความจำเป็นเมื่อผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นรวมกันอย่างน้อยร้อยละ 10 ของ ITSB ร้องขอให้มีการจัดประชุม หรือเมื่อคณะกรรมการบริษัทเห็นชอบและมีมติให้มีการเรียกประชุม ● องค์ประชุมในการประชุมของ ITSB ต้องประกอบด้วยผู้ถือหุ้นอย่างน้อย 2 ราย ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย IIM และ Perodua ● มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ ITSB ในกรณีปกติ ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ● อย่างไรก็ตาม ในการประชุมผู้ถือหุ้นของ ITSB เพื่อพิจารณาเรื่องที่มีนัยสำคัญตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ของประเทศไทย การพิจารณาออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียงให้ยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายนั้นๆ
หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ถือหุ้นของ ITSB แต่ละราย	<u>หน้าที่และความรับผิดชอบของ Perodua</u> 1) ให้การสนับสนุนและช่วยเหลือที่จำเป็นแก่ IIM หรือบริษัทในเครือของ IIM ในการบริหารจัดการธุรกิจของ ITSB 2) ซื้อสินค้าประเภทชิ้นส่วนรถยนต์จาก ITSB เพื่อนำมาใช้ในการผลิตรถยนต์ของ Perodua โดยการซื้อขายสินค้าระหว่าง ITSB และ Perodua ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาที่เกี่ยวข้อง และมีการดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดทางการค้าโดยทั่วไป (arm's length basis) 3) สนับสนุนและให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแผนการผลิตและการตลาดของ Perodua ที่จำเป็นสำหรับการกำหนดแผนการผลิตของ ITSB <u>ความรับผิดชอบของ IIM และบริษัทในเครือ</u> 1) ทำหน้าที่บริหารจัดการการดำเนินงานของ ITSB โดยทั่วไป 2) ให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนที่จำเป็นแก่ ITSB ในด้านของเทคโนโลยี เทคนิคและความเชี่ยวชาญในการผลิตและจำหน่ายสินค้า 3) ให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนที่จำเป็นแก่ ITSB ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาเครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิต 4) สรรหาพนักงานและบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจการของ ITSB
การแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารของ ITSB	● IIM และ Perodua มีสิทธิในการแต่งตั้งตัวแทนของตนเข้าไปเป็นกรรมการใน ITSB ตามสัดส่วนการถือหุ้นใน ITSB ของแต่ละบริษัท โดยในทางปฏิบัติ ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะส่งตัวแทนของตนเข้าไปเป็นกรรมการใน ITSB ใน

	จำนวนที่ใกล้เคียงที่สุดกับสัดส่วนการถือหุ้นใน ITSB ของผู้ถือหุ้นแต่ละราย ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นแต่ละรายมีสิทธิในการถอดถอนกรรมการที่ตนเองแต่งตั้ง รวมถึงแต่งตั้งกรรมการรายใหม่เข้าไปเป็นกรรมการของ ITSB ทดแทนกรรมการที่ถูกถอดถอน - กรรมการที่เป็นตัวแทนของ IIM รายใดรายหนึ่งจะได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ประธานกรรมการ - กรรมการที่เป็นตัวแทนของ IIM รายใดรายหนึ่งจะได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่กรรมการผู้จัดการ
การซื้อขายและการโอนหุ้น	- ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดรายหนึ่งของ ITSB ต้องการจะขายหุ้นที่ตนถืออยู่ ผู้ถือหุ้นดังกล่าวจะต้องให้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่ผู้ถือหุ้นอีกรายหนึ่งของ ITSB ในการซื้อหุ้นที่ตนต้องการขาย โดยผู้ถือหุ้นรายที่ต้องการขายหุ้นจะต้องจัดทำและนำเสนอข้อเสนอมในการขายหุ้นที่เป็นลายลักษณ์อักษรซึ่งมีการระบุรายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนหุ้นที่ต้องการขายและราคาเสนอขาย ให้แก่ผู้ถือหุ้นอีกรายหนึ่งพิจารณา - ในกรณีที่ไม่มีผู้ถือหุ้นตอบรับข้อเสนอในการขายหุ้นภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ถือหุ้นรายที่ต้องการขายอาจเสนอขายหุ้น ITSB ให้แก่นักลงทุนภายนอกได้ โดยราคาและเงื่อนไขที่เสนอให้แก่นักลงทุนภายนอกพิจารณาจะต้องไม่ดีกว่าเงื่อนไขที่ได้มีการเสนอให้ผู้ถือหุ้นรายอื่นของ ITSB พิจารณา - ในกรณีมีผู้ลงทุนรายใหม่เข้ามาซื้อหุ้นของ ITSB จากผู้ถือหุ้นที่ต้องการขาย ผู้ถือหุ้นรายใหม่ดังกล่าวจะต้องเข้ามาเป็นคู่สัญญาในสัญญาร่วมทุนใน ITSB แทนผู้ถือหุ้นที่ขายหุ้นออกไป รวมถึงต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาร่วมทุน - การซื้อขายหุ้น ITSB จะต้องมีการดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
การเลิกสัญญา	คู่สัญญามีสิทธิเลิกสัญญาได้เมื่อเกิดเหตุเลิกสัญญาตามที่ได้ระบุไว้และไม่มีการเยียวยาเหตุแห่งการเลิกสัญญา โดยคู่สัญญาฝ่ายที่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อบอกเลิกสัญญา

ค) สัญญาของบริษัทที่มีการดำเนินธุรกิจในประเทศอินโดนีเซีย

ชื่อสัญญา	สัญญาร่วมทุนใน PT Ingress Malindo Ventures (PT IMV)
วันที่ลงนามในสัญญา	13 ตุลาคม 2554
ผู้เข้าร่วมลงทุน	1) Ingress Precision Sdn.Bhd. ("IPSB") (IPSB มีสัดส่วนการถือหุ้นใน PT IMV เท่ากับร้อยละ 60.00 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ PT IMV ณ วันที่ 30 เมษายน 2559) 2) PT Tidar Adyagiri Sakti ("PT Tidar") (PT Tidar มีสัดส่วนการถือหุ้นใน PT IMV เท่ากับร้อยละ 5.00 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ PT IMV ณ วันที่ 30 เมษายน 2559) 3) บริษัท คาตายามา โคเกีย จำกัด ("KK") (KK มีสัดส่วนการถือหุ้นใน PT IMV เท่ากับร้อยละ 25.00 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ PT IMV ณ วันที่ 30 เมษายน 2559) 4) บริษัท โยเนอี จำกัด ("YONEI") (YONEI มีสัดส่วนการถือหุ้นใน PT IMV เท่ากับร้อยละ 10.00 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของ PT IMV ณ วันที่ 30 เมษายน 2559)
การออกหุ้นเพิ่มทุน	PT IMV อาจจะทำออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนได้ ซึ่งต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ถือหุ้นทุกราย และหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องของประเทศอินโดนีเซีย โดยการออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนของ PT IMV จะต้องออกและเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละรายตามสัดส่วนการถือหุ้น ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดรายหนึ่งไม่จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ PT IMV ผู้ถือหุ้นที่เหลืออาจจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ PT IMV ในส่วนที่ไม่มีการจองซื้อดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตาม PT IMV อาจออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทต่อนักลงทุนที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นเดิมได้ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นเดิมทุกรายและต้องมีการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
การประชุมผู้ถือหุ้น	การประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของ PT IMV ต้องจัดให้มีขึ้นภายใน 6 เดือนนับจากวันสุดท้ายของงวดปีบัญชีก่อนหน้า

	- การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของ PT IMV สามารถจัดให้มีขึ้นตามความจำเป็นเมื่อผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นรวมกันอย่างน้อยร้อยละ 10 ของ PT IMV ร้องขอให้มีการจัดประชุม หรือเมื่อคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ (Board of Commissioners) หรือประธานกรรมการบริษัท (President Director) เห็นชอบให้มีการเรียกประชุม ซึ่งต้องมีการระบุเหตุผลที่ขอให้มีการเรียกประชุมรวมถึงวาระที่จะมีการพิจารณาในที่ประชุมให้ชัดเจน - องค์ประชุมในการประชุมของ PT IMV ต้องประกอบด้วยผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นรวมกันอย่างน้อย 75% ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด - มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ PT IMV ในกรณีปกติ ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน - อย่างไรก็ตาม ในการประชุมผู้ถือหุ้นของ PT IMV เพื่อพิจารณาเรื่องที่มีนัยสำคัญตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ของประเทศไทย การพิจารณาออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียงให้ยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายนั้นๆ
หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ถือหุ้นของ PT IMV แต่ละราย	<u>ความรับผิดชอบของ IPSB</u> - ทำหน้าที่บริหารจัดการการดำเนินงานของ PT IMV โดยทั่วไป - ให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนที่จำเป็นแก่ PT IMV ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาเครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการผลิต - สรรหาพนักงานและบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของ PT IMV - ให้คำแนะนำและการสนับสนุนที่จำเป็นแก่ PT IMV เพื่อให้มั่นใจได้ว่าขั้นตอนและกระบวนการผลิตของ PT IMV มีคุณภาพและได้มาตรฐาน <u>ความรับผิดชอบของ KK</u> - ให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนแก่ PT IMV ที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีและเทคนิคในการผลิตสินค้า รวมถึงให้การสนับสนุนที่จำเป็นแก่ PT IMV ในการพัฒนาและปรับปรุงคุณภาพสินค้าและควบคุมต้นทุนในการผลิต - พัฒนาธุรกิจ รวมถึงจัดหาตลาดและลูกค้ารายใหม่ๆ ให้แก่สินค้าของ PT IMV <u>ความรับผิดชอบของ PT Tidar</u> - ให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนที่จำเป็นแก่ PT IMV ในด้านของข้อมูลต่างๆที่จำเป็นสำหรับการดำเนินธุรกิจของ PT IMV ในประเทศอินโดนีเซีย - ให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนที่จำเป็นแก่ PT IMV ในด้านของการบริหารทรัพยากรมนุษย์ - ช่วยเหลือและให้การสนับสนุนแก่ PT IMV ในด้านของการขอใบอนุญาตต่างๆที่มีความจำเป็นและเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของ PT IMV - ช่วยเหลือและให้การสนับสนุนที่จำเป็นสำหรับการดำเนินธุรกิจของ PT IMV ในด้านของกฎระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ - ช่วยเหลือและให้การสนับสนุนแก่ PT IMV ในด้านที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการตลาด รวมถึงการติดต่อและประสานงานกับลูกค้าที่เป็นบริษัทผู้ผลิตรถยนต์ (OEMs) ขึ้นนำที่มีฐานการผลิตอยู่ในประเทศอินโดนีเซีย
การแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารของ PT IMV	- IPSB, KK, YONEI และ PT Tidar มีสิทธิในการแต่งตั้งตัวแทนของตนเข้าไปเป็นกรรมการใน PT IMV ตามสัดส่วนการถือหุ้นใน PT IMV ของแต่ละบริษัท โดยในทางปฏิบัติ ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะส่งตัวแทนของตนเข้าไปเป็นกรรมการใน PT IMV ในจำนวนที่ใกล้เคียงที่สุดกับสัดส่วนการถือหุ้นใน PT IMV ของผู้ถือหุ้นแต่ละราย ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นแต่ละรายมีสิทธิในการถอดถอนกรรมการที่ตนเองแต่งตั้ง รวมถึงแต่งตั้งกรรมการรายใหม่เข้าไปเป็นกรรมการของ PT IMV ทดแทนกรรมการที่ถูกถอดถอน - กรรมการที่เป็นตัวแทนของ IPSB รายใดรายหนึ่งจะได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ประธานกรรมการ (President Director)
การแต่งตั้ง	ในการดำเนินธุรกิจของ PT IMV จะต้องมีการแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ (Board of

คณะกรรมการกำกับ ดูแลกิจการ (Board of Commissioners) และ ขอบเขตอำนาจหน้าที่	Commissioners: BOC) ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ ติดตามและกำกับการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัท รวมถึงกำหนดกรอบนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของ PT IMV ซึ่งคณะกรรมการบริษัทจะนำไปประยุกต์ใช้ - IPSB, KK, YONEI และ PT Tidar มีสิทธิในการแต่งตั้งตัวแทนของตนเข้าไปเป็นกรรมการใน Board of Commissioners ของ PT IMV ตามสัดส่วนการถือหุ้นใน PT IMV ของแต่ละบริษัท โดยในทางปฏิบัติ ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะส่งตัวแทนของตนเข้าไปเป็นกรรมการใน Board of Commissioners ของ PT IMV ในจำนวนที่ใกล้เคียงที่สุดกับสัดส่วนการถือหุ้นใน PT IMV ของผู้ถือหุ้นแต่ละราย ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นแต่ละรายมีสิทธิในการถอดถอนกรรมการใน Board of Commissioners ที่ตนเองแต่งตั้ง รวมถึงแต่งตั้งกรรมการรายใหม่เข้าไปเป็นกรรมการใน Board of Commissioners ของ PT IMV ทดแทนกรรมการที่ถูกถอดถอน - ทั้งนี้ กรรมการที่เป็นตัวแทนของ PT Tidar ใน Board of Commissioners จะได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ประธานของ Board of Commissioners (President Commissioner)
การซื้อขายและการ โอนหุ้น	- ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดรายหนึ่งของ PT IMV ต้องการจะขายหุ้นที่ตนถืออยู่ ผู้ถือหุ้นดังกล่าวจะต้องให้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่ผู้ถือหุ้นรายอื่นของ PT IMV ในการซื้อหุ้นที่ตนต้องการขาย โดยผู้ถือหุ้นรายที่ต้องการขายหุ้นจะต้องจัดทำและนำเสนอข้อเสนอในการขายหุ้นที่เป็นลายลักษณ์อักษรซึ่งมีการระบุรายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนหุ้นที่ต้องการขายและราคาเสนอขาย ให้แก่ผู้ถือหุ้นรายอื่นพิจารณา - ในกรณีที่ไม่มีผู้ถือหุ้นตอบรับข้อเสนอในการขายหุ้นภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ถือหุ้นรายที่ต้องการขายอาจเสนอขายหุ้น PT IMV ให้แก่นักลงทุนภายนอกได้ โดยราคาและเงื่อนไขที่เสนอให้แก่นักลงทุนภายนอกพิจารณาจะต้องไม่ดีกว่าเงื่อนไขที่ได้มีการเสนอให้ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆของ PT IMV พิจารณา - ในกรณีที่มีผู้ถือหุ้นเดิมของ PT IMV มากกว่า 1 รายที่ต้องการซื้อหุ้นของ PT IMV จากผู้ถือหุ้นที่ต้องการขาย หุ้นที่มีการเสนอขายดังกล่าวจะถูกจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นที่ต้องการซื้อตามสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นดังกล่าวแต่ละราย - ในกรณีที่มีผู้ลงทุนรายใหม่เข้ามาซื้อหุ้นของ PT IMV จากผู้ถือหุ้นที่ต้องการขาย ผู้ถือหุ้นรายใหม่ดังกล่าวจะต้องเข้ามาเป็นคู่สัญญาในสัญญาร่วมทุนใน PT IMV แทนผู้ถือหุ้นที่ขายหุ้นออกไป รวมถึงต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาร่วมทุน - การซื้อขายหุ้น PT IMV จะต้องมีการดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2.2.5.5.2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค

ก) สัญญาที่จัดทำโดยบริษัทที่ดำเนินการในประเทศไทย

ชื่อสัญญา	สัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค (Technical Assistance Agreement) ที่จัดทำระหว่าง IAV และ KK
วันที่ทำสัญญา	1 พฤษภาคม 2558
คู่สัญญา	ผู้ให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค: บริษัท คาคายามา โคเกียว จำกัด ("KK") ผู้รับความช่วยเหลือทางเทคนิค: บริษัท อินเกรส ออโตเมเจอร์ จำกัด ("IAV")
อายุของสัญญา	5 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2558 - 30 เมษายน 2563 โดยเมื่อครบกำหนดสัญญา สัญญาจะได้รับการต่อออกไปโดยอัตโนมัติคราวละ 1 ปี เว้นแต่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งต้องการที่จะไม่ต่ออายุสัญญา ซึ่งต้องมีการแจ้งให้อีกฝ่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือนก่อนครบกำหนดสัญญาในแต่ละครั้ง
การให้การสนับสนุน ข้อมูลทางเทคนิค	ตลอดอายุสัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค KK จะจัดหาและให้ความช่วยเหลือแก่ IAV ในเรื่องข้อมูลทางเทคนิค (Technical Information) ซึ่งรวมถึง: ข้อมูลเกี่ยวกับวัตถุดิบหรือชิ้นส่วนในการผลิตสินค้า

	2) ข้อมูลเกี่ยวกับกระบวนการและขั้นตอนในการผลิตสินค้า 3) ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือและเครื่องจักรในการผลิตสินค้า 4) กระบวนการและขั้นตอนในการตรวจสอบคุณภาพสินค้า 5) ขั้นตอนและกระบวนการดำเนินงานภายในโรงงาน 6) การจัดวางผังภายในโรงงาน 7) ข้อมูลทางเทคนิคอื่นใดที่ IAV อาจร้องขอเพิ่มเติมจาก KK โดยข้อมูลดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดจะจัดทำเป็นภาษาอังกฤษ
การให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค	ตลอดอายุสัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค KK จะให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค (Technical Assistance) แก่ IAV โดยการส่งเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค วิศวกรและผู้เชี่ยวชาญในด้านการผลิตจากประเทศญี่ปุ่น มาให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนแก่ IAV ในด้านการติดตั้งและซ่อมแซมเครื่องจักรในการผลิต รวมถึงการออกแบบผลิตภัณฑ์ โดยจำนวนเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค วิศวกรและผู้เชี่ยวชาญในด้านการผลิตที่ KK จะส่งมาให้การสนับสนุนทางเทคนิคแก่ IAV จะขึ้นอยู่กับพิจารณาและเห็นชอบร่วมกันระหว่าง IAV และ KK นอกจากนี้ IAV สามารถส่งเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค เจ้าหน้าที่ฝ่ายผลิต รวมถึงตัวแทนของทางบริษัทเองไปเยี่ยมชมโรงงาน ขั้นตอนและกระบวนการผลิตของ KK ในประเทศญี่ปุ่น รวมถึงเข้ารับการอบรมทางด้านเทคนิคในการผลิตจาก KK ที่ประเทศญี่ปุ่น
การจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ KK รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค	เพื่อเป็นการตอบแทนให้แก่ KK ในการให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค IAV ตกลงจะจ่ายค่าความช่วยเหลือทางเทคนิค (Royalty Fee) ให้แก่ KK ในอัตราตามที่ระบุไว้ในสัญญา การจ่ายค่า Royalty Fee ให้แก่ KK จะจ่ายในรูปเงินเยน ญี่ปุ่นและจะมีการจ่ายทุกครึ่งปี อย่างไรก็ตาม ในการรับความช่วยเหลือทางเทคนิคจาก KK ทาง IAV จะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการรับความช่วยเหลือทางเทคนิคจาก KK โดยค่าใช้จ่ายดังกล่าวรวมถึงค่าเดินทาง ค่าที่พัก ค่าใช้จ่ายในการติดต่อสื่อสาร ค่าเบี้ยเลี้ยงประจำวัน ค่ารักษาพยาบาล และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค วิศวกร และผู้เชี่ยวชาญในด้านการผลิตที่ KK ส่งมาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคแก่ IAV ในประเทศไทย นอกจากนี้ ในกรณีที่ IAV ส่งเจ้าหน้าที่ทางเทคนิคและการผลิตของบริษัทไปเยี่ยมชมและ/หรือรับการฝึกอบรมทางเทคนิคที่ประเทศญี่ปุ่น ทาง IAV จะต้องเป็นผู้แบกรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด
สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา	สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา สิ่งประดิษฐ์ รวมถึงข้อมูลอันเป็นความลับใดๆ ที่เกิดขึ้นและเกี่ยวเนื่องกับการที่ KK ให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคแก่ IAV ให้ตกเป็นของ IAV
การยกเลิกสัญญา	1) คู่สัญญาตกลงร่วมกันเพื่อเลิกสัญญา หรือ 2) เมื่อมีเหตุเลิกสัญญาตามที่ระบุไว้ในสัญญาเกิดขึ้น

ชื่อสัญญา	สัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค (Technical Assistance Agreement) ที่จัดทำระหว่าง Iwamoto และ FCT
วันที่ทำสัญญา	26 มิถุนายน 2557
คู่สัญญา	ผู้ให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค: บริษัท อิวาโมโต จำกัด ("Iwamoto") ผู้รับความช่วยเหลือทางเทคนิค: บริษัท ไฟน์ คอมโปรเนนท์ (ประเทศไทย) จำกัด ("FCT")
อายุของสัญญา	4 ปี เริ่มตั้งแต่กรกฎาคม 2557- กรกฎาคม 2561 โดยเมื่อครบกำหนดสัญญา สัญญาจะได้รับการต่อออกไปโดยอัตโนมัติคราวละ 1 ปี เว้นแต่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งต้องการที่จะไม่ต่ออายุสัญญา ซึ่งต้องมีการแจ้งให้อีกฝ่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือนก่อนครบกำหนดสัญญาในแต่ละครั้ง
การให้การสนับสนุนข้อมูลทางเทคนิค	ตลอดอายุสัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค Iwamoto จะจัดหาและให้ความช่วยเหลือแก่ FCT ในเรื่องข้อมูลทางเทคนิค (Technical Information) ซึ่งรวมถึง: 1) ข้อมูลเกี่ยวกับวัตถุดิบหรือชิ้นส่วนในการผลิตสินค้า

	2) ข้อมูลเกี่ยวกับกระบวนการและขั้นตอนในการผลิตสินค้า 3) ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือและเครื่องจักรในการผลิตสินค้า 4) กระบวนการและขั้นตอนในการตรวจสอบคุณภาพสินค้า 5) ขั้นตอนและกระบวนการดำเนินงานภายในโรงงาน 6) การจัดวางผังภายในโรงงาน 7) ข้อมูลทางเทคนิคอื่นใดที่ FCT อาจร้องขอเพิ่มเติมจาก Iwamoto โดยข้อมูลดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดจะจัดทำเป็นภาษาอังกฤษ
การให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค	ตลอดอายุสัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค Iwamoto จะให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค (Technical Assistance) แก่ FCT โดยการส่งเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค วิศวกรและผู้เชี่ยวชาญในด้านการผลิตจากประเทศญี่ปุ่น มาให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนแก่ FCT ในด้านการติดตั้งและซ่อมแซมเครื่องจักรในการผลิต รวมถึงการออกแบบผลิตภัณฑ์ โดยจำนวนเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค วิศวกรและผู้เชี่ยวชาญในด้านการผลิตที่ Iwamoto จะส่งมาให้การสนับสนุนทางเทคนิคแก่ FCT จะขึ้นอยู่กับพิจารณาและเห็นชอบร่วมกันระหว่าง FCT และ Iwamoto นอกจากนี้ FCT สามารถส่งเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค เจ้าหน้าที่ฝ่ายผลิต รวมถึงตัวแทนของทางบริษัทไปเยี่ยมชมโรงงาน ขั้นตอนและกระบวนการผลิตของ Iwamoto ในประเทศญี่ปุ่น รวมถึงเข้ารับการอบรมทางด้านเทคนิคในการผลิตจาก Iwamoto ที่ประเทศญี่ปุ่น
การจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ Iwamoto รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค	เพื่อเป็นการตอบแทนให้แก่ Iwamoto ในการให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค FCT ตกลงจะจ่ายค่าความช่วยเหลือทางเทคนิค (Royalty Fee) ให้แก่ Iwamoto ในอัตราตามที่ระบุไว้ในสัญญา การจ่ายค่า Royalty Fee ให้แก่ Iwamoto จะจ่ายในรูปเงินเยนญี่ปุ่นและจะมีการจ่ายทุกครึ่งปี อย่างไรก็ตาม ในการรับความช่วยเหลือทางเทคนิคจาก Iwamoto ทาง FCT จะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการรับความช่วยเหลือทางเทคนิคจาก Iwamoto โดยค่าใช้จ่ายดังกล่าวรวมถึงค่าเดินทาง ค่าที่พัก ค่าใช้จ่ายในการติดต่อสื่อสาร ค่าเบี้ยเลี้ยงประจำวัน ค่ารักษาพยาบาล และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้องของเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค วิศวกร และผู้เชี่ยวชาญในด้านการผลิตที่ Iwamoto ส่งมาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคแก่ FCT ในประเทศไทย นอกจากนี้ ในกรณีที่ FCT ส่งเจ้าหน้าที่ทางเทคนิคและการผลิตของบริษัทไปเยี่ยมชมและ/หรือรับการฝึกอบรมทางเทคนิคที่ประเทศญี่ปุ่น ทาง FCT จะต้องเป็นผู้แบกรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด
สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา	สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา สิ่งประดิษฐ์ รวมถึงข้อมูลอันเป็นความลับใดๆที่เกิดขึ้นและเกี่ยวเนื่องกับการที่ Iwamoto ให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคแก่ FCT ให้ตกเป็นของ FCT
การยกเลิกสัญญา	1) คู่สัญญาตกลงร่วมกันเพื่อเลิกสัญญา หรือ 2) เมื่อมีเหตุเลิกสัญญาตามที่ระบุไว้ในสัญญาเกิดขึ้น

ข) สัญญาที่จัดทำโดยบริษัทที่ดำเนินการในประเทศมาเลเซีย

ชื่อสัญญา	สัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค (Technical Assistance Agreement) ที่จัดทำระหว่าง KK และ IPSB
วันที่ทำสัญญา	1 มิถุนายน 2558
คู่สัญญา	ผู้ให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค: บริษัท คาตายามา โคเกียว จำกัด ("KK") ผู้รับความช่วยเหลือทางเทคนิค: Ingress Precision Sdn.Bhd. ("IPSB")
อายุของสัญญา	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2558 - 30 เมษายน 2561 โดยเมื่อครบกำหนดสัญญา สัญญาจะได้รับการต่อออกไปโดยอัตโนมัติคราวละ 1 ปี เว้นแต่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งต้องการที่จะไม่ต่ออายุสัญญา ซึ่งต้องมีการแจ้งให้อีกฝ่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือนก่อนครบกำหนดสัญญาในแต่ละครั้ง
การให้การสนับสนุนข้อมูลทางเทคนิค	ตลอดอายุสัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค KK จะจัดหาและให้ความช่วยเหลือแก่ IPSB ในเรื่องข้อมูลทางเทคนิค (Technical Information) ซึ่งรวมถึง:

	1) ข้อมูลเกี่ยวกับวัตถุดิบหรือชิ้นส่วนในการผลิตสินค้า 2) ข้อมูลเกี่ยวกับกระบวนการและขั้นตอนในการผลิตสินค้า 3) ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือและเครื่องจักรในการผลิตสินค้า 4) กระบวนการและขั้นตอนในการตรวจสอบคุณภาพสินค้า 5) ขั้นตอนและกระบวนการดำเนินงานภายในโรงงาน 6) การจัดวางผังภายในโรงงาน 7) ข้อมูลทางเทคนิคอื่นใดที่ IPSB อาจร้องขอเพิ่มเติมจาก KK โดยข้อมูลดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดจะจัดทำเป็นภาษาอังกฤษ
การให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค	ตลอดอายุสัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค KK จะให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค (Technical Assistance) แก่ IPSB โดยการส่งเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค วิศวกรและผู้เชี่ยวชาญในด้านการผลิตจากประเทศญี่ปุ่น มาให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนแก่ IPSB ในด้านการติดตั้งและซ่อมแซมเครื่องจักรในการผลิต รวมถึงการออกแบบผลิตภัณฑ์ โดยจำนวนเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค วิศวกรและผู้เชี่ยวชาญในด้านการผลิตที่ KK จะส่งมาให้การสนับสนุนทางเทคนิคแก่ IPSB จะขึ้นอยู่กับพิจารณาและเห็นชอบร่วมกันระหว่าง IPSB และ KK นอกจากนี้ IPSB สามารถส่งเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค เจ้าหน้าที่ฝ่ายผลิต รวมถึงตัวแทนของทางบริษัทเอง ไปเยี่ยมชมโรงงาน ขั้นตอนและกระบวนการผลิตของ KK ในประเทศญี่ปุ่น รวมถึงเข้ารับการอบรมทางด้านเทคนิคในการผลิตจาก KK ที่ประเทศญี่ปุ่น
การจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ KK รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค	เพื่อเป็นการตอบแทนให้แก่ KK ในการให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค IPSB ตกลงจะจ่ายค่าความช่วยเหลือทางเทคนิค (Royalty Fee) ให้แก่ KK ในอัตราตามที่ระบุไว้ในสัญญา การจ่ายค่า Royalty Fee ให้แก่ KK จะจ่ายในรูปแบบเงินเยนญี่ปุ่นและจะมีการจ่ายทุกครึ่งปี อย่างไรก็ตาม ในการรับความช่วยเหลือทางเทคนิคจาก KK ทาง IPSB จะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าใช้จายที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการรับความช่วยเหลือทางเทคนิคจาก KK โดยค่าใช้จายดังกล่าวรวมถึงค่าเดินทาง ค่าที่พัก ค่าใช้จายในการติดต่อสื่อสาร ค่าเบี้ยเลี้ยงประจำวัน ค่ารักษาพยาบาล และค่าใช้จายอื่นๆที่เกี่ยวข้องของเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค วิศวกร และผู้เชี่ยวชาญในด้านการผลิตที่ KK ส่งมาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคแก่ IPSB ในประเทศมาเลเซีย นอกจากนี้ ในกรณีที่ IPSB ส่งเจ้าหน้าที่ทางเทคนิคและการผลิตของบริษัทไปเยี่ยมชมและ/หรือรับการฝึกอบรมทางเทคนิคที่ประเทศญี่ปุ่น ทาง IPSB จะต้องเป็นผู้แบกรับภาระค่าใช้จายที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด
สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา	สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา สิ่งประดิษฐ์ รวมถึงข้อมูลอันเป็นความลับใดๆที่เกิดขึ้นและเกี่ยวเนื่องกับการที่ KK ให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคแก่ IPSB ให้ตกเป็นของ IPSB
การยกเลิกสัญญา	1) คู่สัญญาดกกลงร่วมกันเพื่อเลิกสัญญา หรือ 2) เมื่อมีเหตุเลิกสัญญาตามที่ระบุไว้ในสัญญาเกิดขึ้น

ชื่อสัญญา	สัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค (Technical Assistance Agreement) ที่จัดทำระหว่าง Metaltech และ ITSB
วันที่ทำสัญญา	1 ธันวาคม 2558
คู่สัญญา	ผู้ให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค: Metaltech Limited ("Metaltech") จากประเทศญี่ปุ่น ผู้รับความช่วยเหลือทางเทคนิค: Ingress Technologies Sdn.Bhd. ("ITSB")
อายุของสัญญา	2 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 ธันวาคม 2558 - 30 พฤศจิกายน 2560 โดยเมื่อครบกำหนดสัญญา สัญญาจะได้รับการต่อออกไปโดยอัตโนมัติคราวละ 1 ปี เว้นแต่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งต้องการที่จะไม่ต่ออายุสัญญา ซึ่งต้องมีการแจ้งให้อีกฝ่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือนก่อนครบกำหนดสัญญาในแต่ละครั้ง
การให้การสนับสนุนข้อมูลทางเทคนิค	ตลอดอายุสัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค Metaltech จะจัดหาและให้ความช่วยเหลือแก่ ITSB ในเรื่องข้อมูลทางเทคนิค (Technical Information) ซึ่งรวมถึง:

	1) ข้อมูลเกี่ยวกับวัตถุดิบหรือชิ้นส่วนในการผลิตสินค้า 2) ข้อมูลเกี่ยวกับกระบวนการและขั้นตอนในการผลิตสินค้า 3) ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือและเครื่องจักรในการผลิตสินค้า 4) กระบวนการและขั้นตอนในการตรวจสอบคุณภาพสินค้า 5) ขั้นตอนและกระบวนการดำเนินงานภายในโรงงาน 6) การจัดวางผังภายในโรงงาน 7) ข้อมูลทางเทคนิคอื่นใดที่ ITSB อาจร้องขอเพิ่มเติมจาก Metaltech โดยข้อมูลดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดจะจัดทำเป็นภาษาอังกฤษ
การให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค	ตลอดอายุสัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค Metaltech จะให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค (Technical Assistance) แก่ ITSB โดยการส่งเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค วิศวกรและผู้เชี่ยวชาญในด้านการผลิตจากประเทศญี่ปุ่น มาให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนแก่ ITSB ในด้านการติดตั้งและซ่อมแซมเครื่องจักรในการผลิต รวมถึงการออกแบบผลิตภัณฑ์ โดยจำนวนเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค วิศวกรและผู้เชี่ยวชาญในด้านการผลิตที่ Metaltech จะส่งมาให้การสนับสนุนทางเทคนิคแก่ ITSB จะขึ้นอยู่กับพิจารณาและเห็นชอบร่วมกันระหว่าง ITSB และ Metaltech นอกจากนี้ ITSB สามารถส่งเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค เจ้าหน้าที่ฝ่ายผลิต รวมถึงตัวแทนของทางบริษัทเอง ไปเยี่ยมชมโรงงาน ขั้นตอนและกระบวนการผลิตของ Metaltech ในประเทศญี่ปุ่น รวมถึงเข้ารับการอบรมทางด้านเทคนิคในการผลิตจาก Metaltech ที่ประเทศญี่ปุ่น
การจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ Metaltech รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค	เพื่อเป็นการตอบแทนให้แก่ Metaltech ในการให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค ITSB ตกลงจะจ่ายค่าความช่วยเหลือทางเทคนิค (Royalty Fee) ให้แก่ Metaltech ในอัตราตามที่ระบุไว้ในสัญญา การจ่ายค่า Royalty Fee ให้แก่ Metaltech จะจ่ายในรูปเงินเยนญี่ปุ่นและจะมีการจ่ายทุกๆครั้งปี อย่างไรก็ตาม ในการรับความช่วยเหลือทางเทคนิคจาก Metaltech ทาง ITSB จะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าใช้จายที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการรับความช่วยเหลือทางเทคนิคจาก Metaltech โดยค่าใช้จายดังกล่าวรวมถึงค่าเดินทาง ค่าที่พัก ค่าใช้จายในการติดต่อสื่อสาร ค่าเบี้ยเลี้ยงประจำวัน ค่ารักษาพยาบาล และค่าใช้จายอื่นๆที่เกี่ยวข้องของเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค วิศวกร และผู้เชี่ยวชาญในด้านการผลิตที่ Metaltech ส่งมาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคแก่ ITSB ในประเทศมาเลเซีย นอกจากนี้ ในกรณีที่ ITSB ส่งเจ้าหน้าที่ทางเทคนิคและการผลิตของบริษัทไปเยี่ยมชมและ/หรือรับการฝึกอบรมทางเทคนิคที่ประเทศญี่ปุ่น ทาง ITSB จะต้องเป็นผู้แบกรับภาระค่าใช้จายที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด
สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา	สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา สิ่งประดิษฐ์ รวมถึงข้อมูลอันเป็นความลับใดๆที่เกิดขึ้นและเกี่ยวเนื่องกับการที่ Metaltech ให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคแก่ ITSB ให้ตกเป็นของ ITSB
การยกเลิกสัญญา	1) คู่สัญญาดกกลงร่วมกันเพื่อเลิกสัญญา หรือ 2) เมื่อมีเหตุเลิกสัญญาตามที่ระบุไว้ในสัญญาเกิดขึ้น

ค) สัญญาที่จัดทำโดยบริษัทที่มีการดำเนินการในประเทศอินโดนีเซีย

ชื่อสัญญา	สัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค (Technical Assistance Agreement) ที่จัดทำระหว่าง PT IMV และ KK
วันที่ทำสัญญา	1 มิถุนายน 2558
คู่สัญญา	ผู้ให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค: บริษัท คาดายามา โคเกียวก จำกัด ("KK") ผู้รับความช่วยเหลือทางเทคนิค: PT Ingress Malindo Ventures ("PT IMV")
อายุของสัญญา	5 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2558 - 30 เมษายน 2563 โดยเมื่อครบกำหนดสัญญา สัญญาจะได้รับการต่อออกไปโดยอัตโนมัติคราวละ 1 ปี เว้นแต่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งต้องการที่จะไม่ต่ออายุสัญญา ซึ่งต้องมีการแจ้งให้อีกฝ่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นการล่วงหน้า อย่างน้อย 3 เดือนก่อนครบกำหนดสัญญาในแต่ละครั้ง
การให้การสนับสนุน	ตลอดอายุสัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค KK จะจัดหาและให้ความช่วยเหลือแก่ PT IMV ในเรื่องข้อมูลทาง

ข้อมูลทางเทคนิค	เทคนิค (Technical Information) ซึ่งรวมถึง: 1) ข้อมูลเกี่ยวกับวัตถุดิบหรือชิ้นส่วนในการผลิตสินค้า 2) ข้อมูลเกี่ยวกับกระบวนการและขั้นตอนในการผลิตสินค้า 3) ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือและเครื่องจักรในการผลิตสินค้า 4) กระบวนการและขั้นตอนในการตรวจสอบคุณภาพสินค้า 5) ขั้นตอนและกระบวนการดำเนินงานภายในโรงงาน 6) การจัดวางผังภายในโรงงาน 7) ข้อมูลทางเทคนิคอื่นใดที่ PT IMV อาจร้องขอเพิ่มเติมจาก KK โดยข้อมูลดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดจะจัดทำเป็นภาษาอังกฤษ
การให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค	ตลอดอายุสัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค KK จะให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค (Technical Assistance) แก่ PT IMV โดยการส่งเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค วิศวกรและผู้เชี่ยวชาญในด้านการผลิตจากประเทศญี่ปุ่น มาให้ความช่วยเหลือและการสนับสนุนแก่ PT IMV ในด้านการติดตั้งและซ่อมแซมเครื่องจักรในการผลิต รวมถึงการออกแบบผลิตภัณฑ์ โดยจำนวนเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค วิศวกรและผู้เชี่ยวชาญในด้านการผลิตที่ KK จะส่งมาให้การสนับสนุนทางเทคนิคแก่ PT IMV จะขึ้นอยู่กับพิจารณาและเห็นชอบร่วมกันระหว่าง PT IMV และ KK นอกจากนี้ PT IMV สามารถส่งเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค เจ้าหน้าที่ฝ่ายผลิต รวมถึงตัวแทนของทางบริษัทเอง ไปเยี่ยมชมโรงงาน ขั้นตอนและกระบวนการผลิตของ KK ในประเทศญี่ปุ่น รวมถึงเข้ารับการอบรมทางด้านเทคนิคในการผลิตจาก KK ที่ประเทศญี่ปุ่น
การจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ KK รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค	เพื่อเป็นการตอบแทนให้แก่ KK ในการให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค PT IMV ตกลงจะจ่ายค่าความช่วยเหลือทางเทคนิค (Royalty Fee) ให้แก่ KK ในอัตราตามที่ระบุในสัญญา การจ่ายค่า Royalty Fee ให้แก่ KK จะจ่ายในรูปแบบเงินเยนญี่ปุ่นและจะมีการจ่ายทุกๆครั้งปี อย่างไรก็ตาม ในการรับความช่วยเหลือทางเทคนิคจาก KK ทาง PT IMV จะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการรับความช่วยเหลือทางเทคนิคจาก KK โดยค่าใช้จ่ายดังกล่าวรวมถึงค่าเดินทาง ค่าที่พัก ค่าใช้จ่ายในการติดต่อสื่อสาร ค่าเบี้ยเลี้ยงประจำวัน ค่ารักษาพยาบาล และค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้องของเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค วิศวกรและผู้เชี่ยวชาญในด้านการผลิตที่ KK ส่งมาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคแก่ PT IMV ในประเทศอินโดนีเซีย นอกจากนี้ ในกรณีที่ PT IMV ส่งเจ้าหน้าที่ทางเทคนิคและการผลิตของบริษัทไปเยี่ยมชมและ/หรือรับการฝึกอบรมทางเทคนิคที่ประเทศญี่ปุ่น ทาง PT IMV จะต้องเป็นผู้แบกรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกี่ยวข้องกับการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด
สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา	สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา สิ่งประดิษฐ์ รวมถึงข้อมูลอันเป็นความลับใดๆที่เกิดขึ้นและเกี่ยวเนื่องกับการที่ KK ให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคแก่ PT IMV ให้ตกเป็นของ PT IMV
การยกเลิกสัญญา	1) คู่สัญญาดตกลงร่วมกันเพื่อเลิกสัญญา หรือ 2) เมื่อมีเหตุเลิกสัญญาตามที่ระบุไว้ในสัญญาเกิดขึ้น

2.2.5.5.3 สรุปสาระสำคัญของสัญญาผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนรถยนต์

ชื่อสัญญา	สัญญาผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนรถยนต์
คู่สัญญา	ผู้ผลิตและจัดจำหน่ายชิ้นส่วนรถยนต์: บริษัทย่อยในกลุ่มบริษัทฯ ที่ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนรถยนต์ในประเทศไทย มาเลเซียและอินโดนีเซีย (Supplier) ลูกค้า: OEMs ที่มีฐานการผลิตในประเทศไทย มาเลเซียและอินโดนีเซีย (OEM)
วันที่เข้าทำสัญญา	ภายหลังจากที่ OEM ได้คัดเลือกและตกลงให้ Supplier ทำการผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนรถยนต์เฉพาะรุ่นให้แก่ OEM

อายุของสัญญา	ขึ้นอยู่กับการเจรจาและเห็นชอบร่วมกันระหว่าง OEM และ Supplier โดยก่อนที่จะครบกำหนดสัญญา ทั้ง OEM และ Supplier จะพิจารณาร่วมกันอีกครั้งว่าจะมีการต่อสัญญาออกไปหรือไม่
ข้อผูกพันเกี่ยวกับระยะเวลาในการผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนรถยนต์	Supplier ตกลงที่จะผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนรถยนต์ให้แก่ OEM ตลอดระยะเวลาที่ OEM ผลิตและจำหน่ายในเชิงพาณิชย์ (Mass Production) สำหรับรุ่นรถยนต์ที่ใช้ชิ้นส่วนรถยนต์ที่ Supplier ทำการผลิตเป็นองค์ประกอบ รวมตลอดถึงระยะเวลาที่ OEM เลิกผลิตและจำหน่ายรถยนต์รุ่นดังกล่าวเพื่อการพาณิชย์แล้ว แต่ OEM ยังมีความต้องใช้ชิ้นส่วนรถยนต์สำหรับเป็นอะไหล่รถยนต์เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าผู้ใช้รถ
หมายกำหนดในการจัดส่งสินค้า	Supplier ตกลงจะผลิตและจัดส่งสินค้าให้แก่ OEM ในจำนวน คุณภาพและกำหนดระยะเวลาตามที่ OEM กำหนด
คุณภาพของสินค้าที่ผลิตและจัดส่งโดย Supplier	● Supplier ตกลงที่จะผลิตและจัดส่งชิ้นส่วนรถยนต์ให้แก่ OEM ตามคุณลักษณะและคุณภาพของสินค้าที่ OEM กำหนด โดยใช้กระบวนการ อุปกรณ์และเครื่องมือการผลิตที่ Supplier และ OEM เห็นชอบร่วมกันว่ามีความเหมาะสม ● OEM มีสิทธิที่จะเข้าตรวจสอบโรงงาน เครื่องมือ อุปกรณ์และกระบวนการผลิตของ Supplier ที่ใช้ในการผลิตสินค้าที่ OEM สั่งซื้อ โดย OEM จะต้องแจ้งให้ Supplier ทราบถึงความต้องการดังกล่าวเป็นการล่วงหน้าภายในระยะเวลาอันสมควร
ราคาของสินค้า	● ราคาจำหน่ายสินค้าต่อชิ้นให้เป็นไปตามอัตราที่ตกลงร่วมกันระหว่าง Supplier และ OEM ซึ่งจะมีการระบุไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา อย่างไรก็ตาม Supplier หรือ OEM ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง สามารถขอปรับเปลี่ยนราคาจำหน่ายสินค้าได้ ซึ่งการปรับเปลี่ยนราคาจำหน่ายสินค้าจะขึ้นอยู่กับ การเจรจาและเห็นชอบร่วมกันระหว่าง OEM และ Supplier
ข้อกำหนดเกี่ยวกับการรักษาความลับ	Supplier ตกลงที่จะรักษาความลับ รวมถึงจะไม่เปิดเผยข้อมูลทางเทคนิคเกี่ยวกับสินค้าที่ Supplier ผลิตและจำหน่ายให้แก่ OEM ในแต่ละสัญญาผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนรถยนต์ ให้แก่บริษัทลูกค้าของ Supplier รายอื่นๆ
การดำเนินการกับสินค้าที่ไม่ได้มาตรฐาน	ในกรณีที่สินค้าที่ Supplier ผลิตและจัดส่งให้แก่ OEM ไม่ได้มาตรฐานตามที่ OEM กำหนด OEM อาจขอให้ Supplier นำสินค้าที่ไม่ได้มาตรฐานกลับไปปรับปรุง หรือจัดส่งสินค้าที่ได้มาตรฐานให้แก่ OEM เป็นการทดแทน หรือลดราคาจำหน่ายต่อหน่วยของสินค้าที่ไม่ได้มาตรฐาน หรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ OEM
การยกเลิกสัญญาโดย OEM	OEM อาจขอยกเลิกสัญญาผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนรถยนต์ก่อนครบกำหนดสัญญา โดยการแจ้งให้ Supplier ทราบเป็นการล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีนี้ 1. Supplier ไม่สามารถผลิตและจำหน่ายสินค้าที่มีคุณภาพให้แก่ OEM ได้ตามที่กำหนด และ Supplier ไม่ดำเนินการตามที่จำเป็นเพื่อปรับปรุงคุณภาพของสินค้าให้ได้ตามมาตรฐาน ภายในระยะเวลาที่ OEM กำหนด โดย OEM จะต้องแจ้งให้ Supplier ทราบเกี่ยวกับการไม่ได้มาตรฐานของสินค้าที่ Supplier ผลิต ภายในกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา 2. Supplier ไม่ปฏิบัติตามหรือผิดเงื่อนไขที่สำคัญของสัญญา และ Supplier ไม่สามารถแก้ไขเหตุแห่งการไม่ปฏิบัติตามหรือเหตุแห่งการผิดเงื่อนไขของสัญญา ภายในระยะเวลาที่ OEM กำหนด โดย OEM จะต้องแจ้งให้ Supplier ทราบเกี่ยวกับการไม่ปฏิบัติตามหรือการผิดเงื่อนไขของสัญญา ภายในกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา 3. Supplier หยุดการผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนรถยนต์ให้แก่ OEM โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

2.2.5.5.4 รายละเอียดของสัญญาเงินกู้ระยะยาวที่สำคัญที่กลุ่มบริษัทฯ เข้าทำสัญญา ณ วันที่ 30 เมษายน 2559

ก) สัญญาเงินกู้ของบริษัทในประเทศไทย ณ วันที่ 30 เมษายน 2559

1) สัญญาเงินกู้ของ FCT

หัวข้อ	สาระสำคัญของสัญญา
คู่สัญญา	ธนาคารเจ้าหนี้: ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้กู้: บริษัท ไฟน์ คอมโพรเนนท์ (ประเทศไทย) จำกัด (FCT)
วันที่ลงนามในสัญญาเงินกู้	10 มิถุนายน 2556 สำหรับเงินกู้ที่ 1 และ 27 เมษายน 2558 สำหรับเงินกู้ที่ 2
ลักษณะของสัญญา	เงินกู้ที่ 1: FCT กู้เงินจากสถาบันการเงิน เป็นวงเงินรวม 46.9 ล้านบาท เพื่อใช้ในการซื้อที่ดิน เงินกู้ที่ 2: FCT กู้เงินจากสถาบันการเงิน เป็นวงเงินรวม 15.30 ล้านบาท เพื่อใช้ในการขยายธุรกิจ
อัตราดอกเบี้ย	MLR-1.50% หรือ 4.75 % ทั้งเงินกู้ที่ 1 และที่ 2 ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 (MLR อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 ซึ่งเท่ากับ 6.25%)
ยอดเงินกู้คงค้าง ณ วันที่ 30 เมษายน 2559	เงินกู้ที่ 1: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี: 9.38 ล้านบาท ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี: 10.89 ล้านบาท เงินกู้ที่ 2: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี: 1.44 ล้านบาท ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี: 4.04 ล้านบาท
กำหนดการชำระคืนหนี้	ชำระเป็นรายเดือนตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2556 ถึงมิถุนายน 2561 สำหรับเงินกู้ที่ 1 ชำระเป็นรายเดือนตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2558 ถึงกุมภาพันธ์ 2563 สำหรับเงินกู้ที่ 2
ทรัพย์สินที่นำมาวางเป็นหลักประกัน	การจดจำนองที่ดินของ FCT และการค้ำประกันโดย ICB (บริษัทใหญ่) สำหรับทั้งเงินกู้ที่ 1 และที่ 2
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ทั้งเงินกู้ที่ 1 และเงินกู้ที่ 2	1) อัตราส่วนของหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) จะต้องไม่เกิน 1.75 เท่า 2) อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (DSCR) จะต้องไม่ต่ำกว่า 1.5 เท่า 3) ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผลโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ 4) ห้ามมิให้ก่อหนี้เพิ่มเติม จำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินในการดำเนินงานที่สำคัญ เปลี่ยนแปลงลักษณะการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ รวมถึงการลดทุน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้
การชำระคืนหนี้ก่อนกำหนด (Prepayment) ทั้งเงินกู้ที่ 1 และเงินกู้ที่ 2	สามารถทำได้ แต่ผู้กู้ต้องชำระ Prepayment Fee ในอัตราตามที่กำหนดในสัญญา

ข) สัญญาเงินกู้ของบริษัทในประเทศมาเลเซีย ณ วันที่ 30 เมษายน 2559

1) สัญญาเงินกู้ของ IPSB

(ก) สัญญาเงินกู้ฉบับที่ 1

หัวข้อ	สาระสำคัญของสัญญา
คู่สัญญา	ธนาคารเจ้าหนี้: Malaysian Industrial Development Finance Berhad ผู้กู้: Ingress Precision Sdn.Bhd.(IPSB)
วันที่ลงนามในสัญญาเงินกู้	22 พฤษภาคม 2557
ลักษณะของสัญญา	IPSB ได้รับสินเชื่อตามหลัก บัญชี บิซเม้น อาณัติ("BBA") จาก Malaysian Industrial Development Finance Berhad เป็นวงเงินรวม 9.1 ล้านริงกิตมาเลเซีย เพื่อใช้ในการซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์ใหม่ ทั้งนี้ การใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อหลักจริยธรรม
อัตราดอกเบี้ย	5%
ยอดเงินกู้คงค้าง ณ วันที่ 30 เมษายน 2559	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี: 38.90 ล้านบาท ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี: 18.34 ล้านบาท
กำหนดการชำระคืนหนี้	ชำระคืนเป็นรายเดือนตั้งแต่กรกฎาคม 2558 ถึงมิถุนายน 2561
ทรัพย์สินที่นำมาวางเป็นหลักประกันเงินกู้	เครื่องจักรและอุปกรณ์ของ IPSB ที่ได้รับการจัดซื้อโดยใช้เงินกู้ตามสัญญานี้และการค้าประกันโดย ICB (บริษัทใหญ่)
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้	- การชำระเงิน 1.1 ราคาซื้อ BBA เท่ากับ 9.1 ล้านริงกิตมาเลเซีย 1.2 ราคาขาย BBA เท่ากับ 10.48 ล้านริงกิตมาเลเซีย 1.3 การชำระราคาขาย BBA ก. ในช่วงระยะเวลาผ่อนผัน จะต้องชำระหนี้จำนวน 37,916.67 ริงกิตมาเลเซีย ต่อเดือน เป็นระยะเวลา 12 เดือน ข. หลังจากระยะเวลาผ่อนผัน จะต้องชำระหนี้จำนวน 278,466.49 ริงกิตมาเลเซียต่อเดือน เป็นระยะเวลา 36 เดือน - การรักษาอัตราส่วนการถือหุ้นใน IPSB 2.1 จะต้องมิให้ผู้ถือหุ้นชาวมาเลเซียใน IPSB ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 51 ตลอดระยะเวลาของ BBA โดยหากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว สถาบันการเงินมีสิทธิที่จะแก้ไขเงื่อนไขของ BBA ยกเลิก BBA ระงับการเบิกจ่าย หรือเรียกให้ชำระเงินส่วนที่ค้าง 2.2 IPSB จะต้องไม่ยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นใน IPSB โดยปราศจากความยินยอมจากสถาบันการเงิน - IPSB ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในกรณีที่ IPSB ผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ที่คงค้างกับ Malaysian Industrial Development Finance Berhad ตามสัญญาเงินกู้ และในกรณีที่จะมีการจ่ายเงินปันผล IPSB ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ก่อน - ห้ามมิให้ IPSB ก่อหนี้เพิ่มเติม จำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินในการดำเนินงานที่สำคัญ เปลี่ยนแปลงลักษณะการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ รวมถึงการลดทุน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้

หัวข้อ	สาระสำคัญของสัญญา
การชำระคืนหนี้ก่อนกำหนด (Prepayment)	สามารถทำได้ โดยเงินที่นำมาทำ Prepayment จะนำมาชำระหนี้ที่ IPSB คงค้างอยู่กับสถาบันการเงินเจ้าหนี้

(ข) สัญญาเงินกู้ฉบับที่ 2

หัวข้อ	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
คู่สัญญา	ธนาคารเจ้าหนี้: Maybank Islamic Berhad ผู้กู้: Ingress Precision Sdn.Bhd. (IPSB)	
วันที่ลงนามในสัญญาเงินกู้	15 มีนาคม 2554	
ลักษณะของสัญญา	IPSB ได้รับสินเชื่อจากสถาบันการเงินตามหลักกฎหมายอิสลาม ในวงเงินรวม 13.75 ล้านริงกิตมาเลเซีย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ก. มูรอบาฮะฮ์เลตเตอร์ออฟเครดิต ("MLC-i") จำนวน 12.50 ล้านริงกิตมาเลเซีย เพื่อนำเข้าสินค้าจากญี่ปุ่นเพื่อใช้ในโครงการผลิตและจำหน่ายสินค้าให้แก่ Proton โดยจะถูกแปลงเป็นสินเชื่อมูรอบาฮะฮ์ระยะเวลา 3 ปี ("CMTF-i") จำนวน 11.20 ล้านริงกิตมาเลเซีย ข. สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ("PFX-i") จำนวน 1.25 ล้านริงกิตมาเลเซีย เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำธุรกรรมแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศในโครงการของ Proton	
อัตราดอกเบี้ย	ดูรายละเอียดในส่วนเงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ในส่วนที่เป็นอัตราดอกเบี้ย	
ยอดเงินกู้คงค้าง ณ วันที่ 30 เมษายน 2559	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี: 12.23 ล้านบาท ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี: 0 บาท	
กำหนดการชำระคืนหนี้	ชำระคืนเป็นรายเดือนตั้งแต่มิถุนายน 2555 ถึงธันวาคม 2559	
ทรัพย์สินที่นำมาวางเป็นหลักประกัน	เครื่องจักรและอุปกรณ์ของ IPSB ที่ได้รับการจัดซื้อโดยใช้เงินกู้ตามสัญญานี้และการค้ำประกันโดย ICB (บริษัทใหญ่)	
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้	1. MLC-I ก. อัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราที่สมาคมธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ข. ระยะเวลา 365 วัน ค. การชำระเงิน MLC-i จะถูกแปลงเป็น CMTF-i เมื่อครบกำหนด 365 วันนับแต่วันที่ออก MLC-i 2. CMTF-i ก. ราคาซื้อของสถาบันการเงินเจ้าหนี้เท่ากับ 11.20 ล้านริงกิตมาเลเซีย ข. ราคาขายของสถาบันการเงินเจ้าหนี้เท่ากับ 13.31 ล้าน	สถาบันการเงินขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย รวมถึงกำไรและค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้ตามความเหมาะสม

หัวข้อ	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
	ริงกิตมาเลเซีย ค. อัตราค่าไถ่เท่ากับอัตราเงินเชื่อขั้นพื้นฐาน (Base Financing Rate: BFR) บวกร้อยละ 1.50 ต่อปี (ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 BFR ของประเทศมาเลเซีย เท่ากับ 3%) ง. การชำระหนี้ในส่วนเงินต้นและดอกเบี้ยจะมีการชำระคืนเป็นรายเดือนตั้งแต่มิถุนายน 2555 ถึงธันวาคม 2559 3. PFX-i ก. อัตราค่าไถ่เท่ากับอัตราที่ตกลงร่วมกันระหว่างสถาบันการเงินและ IPSB ข. ระยะเวลาในการชำระหนี้จะมีการทบทวนเป็นรายปีและอาจมีการเรียกให้ชำระหนี้ก่อนถึงกำหนด 4. การรักษาอัตราส่วนการถือหุ้นใน IPSB 4.1 จะต้องมิให้ผู้ถือหุ้นชาวมาเลเซียใน IPSB ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 51 ตลอดระยะเวลาของ CMTF-i โดยหากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว สถาบันการเงินมีสิทธิที่จะแก้ไขเงื่อนไขของ CMTF-i ยกเลิก CMTF-i ระงับการเบิกจ่าย หรือเรียกให้ชำระหนี้ส่วนที่ค้าง 2.2 IPSB จะต้องไม่ยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นใน IPSB โดยปราศจากความยินยอมจากสถาบันการเงิน 3. IPSB ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในกรณีที่ IPSB ผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินตามสัญญาเงินกู้ และในกรณีที่จะมีการจ่ายเงินปันผล IPSB ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ก่อน 4. ห้ามมิให้ IPSB ก่อหนี้เพิ่มเติม จำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินในการดำเนินงานที่สำคัญ เปลี่ยนแปลงลักษณะการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ รวมถึงการลดทุน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้	
การจ่ายคืนหนี้ก่อนกำหนด (Prepayment)	สามารถทำได้แต่ IPSB ต้องจ่าย Prepayment Fee ให้แก่ธนาคารผู้ปล่อยกู้ในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา	

(ค) สัญญาเงินกู้ฉบับที่ 3

หัวข้อ	สาระสำคัญของสัญญา
คู่สัญญา	ธนาคารเจ้าหนี้: Malaysian Industrial Development Finance Berhad ผู้กู้: Ingress Precision Sdn.Bhd.(IPSB)
วันที่ลงนามในสัญญาเงินกู้	20 มกราคม 2559
ลักษณะของสัญญา	IPSB ได้รับเงินกู้จำนวน 8.8 ล้านบาทมาเลเซียริงกิต จาก Malaysian Industrial Development

หัวข้อ	สาระสำคัญของสัญญา
	Finance Berhad ตามโครงการ SLSAM Scheme ซึ่งเป็นโครงการให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนทางการเงินแก่ supplier ของ Proton ซึ่งเป็นบริษัทผู้ผลิตรถยนต์แห่งชาติของประเทศมาเลเซีย จากการที่ทาง Proton ไม่สามารถจัดซื้อสินค้าหรือวัตถุดิบในการผลิตจาก supplier ตามปริมาณที่ตกลงกันได้
อัตราดอกเบี้ย	0%
ยอดเงินกู้คงค้าง ณ วันที่ 30 เมษายน 2559	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี: 13.19 ล้านบาท ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี: 65.96 ล้านบาท
กำหนดการชำระคืนหนี้	ชำระคืนเป็นรายเดือนตั้งแต่กรกฎาคม 2559 ถึงมิถุนายน 2564
ทรัพย์สินที่นำมาวางเป็นหลักประกันเงินกู้	เครื่องจักรและอุปกรณ์ของ IPSB และการค้ำประกันโดย ICB (บริษัทใหญ่)
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้	1. การชำระคืนเงินกู้ให้มีการชำระเป็นรายเดือนในจำนวนเงินเดือนละ 146,666.47 มาเลเซียริงกิต จำนวน 60 งวดติดต่อกัน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2559-มิถุนายน 2564 2. การรักษาอัตราส่วนการถือหุ้นใน IPSB 2.1 จะต้องมิให้ผู้ถือหุ้นชาวมาเลเซียใน IPSB ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 51 ตลอดระยะเวลาของเงินกู้ โดยหากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว สถาบันการเงินมีสิทธิที่จะแก้ไขเงื่อนไขของการให้เงินกู้ ยกเลิกเงินกู้ ระงับการเบิกจ่าย หรือเรียกให้ชำระเงินส่วนที่ค้าง 2.2 IPSB จะต้องไม่ยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นใน IPSB โดยปราศจากความยินยอมจากสถาบันการเงิน 3. IPSB ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในกรณีที่ IPSB มีหนี้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างกับ Malaysian Industrial Development Finance Berhad ตามสัญญาเงินกู้ และในกรณีที่จะมีการจ่ายเงินปันผล IPSB ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ก่อน 4. ห้ามมิให้ IPSB ก่อนนี้เพิ่มเติม จำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินในการดำเนินงานที่สำคัญ เปลี่ยนแปลงลักษณะการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ รวมถึงการลดทุน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้
การชำระคืนหนี้ก่อนกำหนด (Prepayment)	ไม่สามารถทำได้

2) สัญญาเงินกู้ของ ITSB

(ก) สัญญาเงินกู้ฉบับที่ 1

หัวข้อ	สาระสำคัญของสัญญา
คู่สัญญา	ธนาคารเจ้าหนี้: Malaysian Industrial Development Finance Berhad ผู้กู้: Ingress Technologies Sdn.Bhd. (ITSB)
วันที่ลงนามในสัญญาเงินกู้	22 สิงหาคม 2556
ลักษณะของสัญญา	ITSB ได้รับสินเชื่อ BBA จากสถาบันการเงินในวงเงินรวม 17,800,000 ริงกิตมาเลเซีย เพื่อใช้ในการซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์ใหม่ ทั้งนี้ การใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อหลักขารยะ

หัวข้อ	สาระสำคัญของสัญญา
อัตราดอกเบี้ย	5%
ยอดเงินกู้คงค้าง ณ วันที่ 30 เมษายน 2559	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี: 109.93 ล้านบาท ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี: 89.42 ล้านบาท
กำหนดการชำระคืนหนี้	ชำระคืนเป็นรายเดือนตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2556-พฤศจิกายน 2561
ทรัพย์สินที่นำมาวางเป็นหลักประกันเงินกู้	เครื่องจักรและอุปกรณ์ของ ITSB ที่ได้รับการจัดซื้อโดยใช้เงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ฉบับนี้ และการค้ำประกันโดย ICB (บริษัทใหญ่)
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้	- การชำระเงิน - ราคาซื้อ BBA เท่ากับ 17,800,000 ริงกิตมาเลเซีย - ราคาขาย BBA เท่ากับ 20,498,937.24 ริงกิตมาเลเซีย - การชำระราคาขาย BBA - ในระยะเวลาผ่อนผัน จะต้องชำระหนี้จำนวน 74,166.67 ริงกิตมาเลเซียต่อเดือน เป็นระยะเวลา 12 เดือน เงินงวดแรกจะถึงกำหนดชำระในวันแรกของเดือนถัดไปจากวันที่ได้เบิกถอนเงินครั้งแรก - หลังจากระยะเวลาผ่อนผัน จะต้องชำระหนี้จำนวน 544,692.70 ริงกิตมาเลเซียต่อเดือน เป็นระยะเวลา 36 เดือน - การรักษาอัตราส่วนการถือหุ้นใน ITSB - ITSB จะต้องเป็นผู้ถือหุ้นชาวมาเลเซียใน ITSB ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 51 ตลอดระยะเวลาของ BBA โดยหากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว สถาบันการเงินมีสิทธิที่จะแก้ไขเงื่อนไขของ BBA ยกเลิก BBA ระงับการเบิกจ่าย หรือเรียกให้ชำระเงินส่วนที่ค้าง - ITSB จะต้องไม่ยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นใน ITSB โดยปราศจากความยินยอมจากสถาบันการเงิน - ITSB ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในกรณีที่ ITSB ผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างค้างกับ Malaysian Industrial Development Finance Berhad ตามสัญญาเงินกู้ และในกรณีที่ที่มีการจ่ายเงินปันผล ITSB ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ก่อน - ห้ามมิให้ก่อหนี้เพิ่มเติม จำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินในการดำเนินงานที่สำคัญ เปลี่ยนแปลงลักษณะการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ รวมถึงการลดทุน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้
การชำระคืนหนี้ก่อนกำหนด	สามารถทำได้ โดยเงินที่นำมาทำ Prepayment จะนำมาชำระหนี้ที่ผู้กู้ค้างอยู่กับสถาบันการเงินเจ้าหนี้

(ข) สัญญาเงินกู้ฉบับที่ 2

หัวข้อ	สาระสำคัญของสัญญา
คู่สัญญา	ธนาคารเจ้าหนี้: Bank Muamalat Malaysia Berhad ผู้กู้: Ingress Technologies Sdn.Bhd. (ITSB)
วันที่ลงนามในสัญญาเงินกู้	13 พฤศจิกายน 2558

หัวข้อ	สาระสำคัญของสัญญา
ลักษณะของสัญญา	ITSB ได้รับสินเชื่อจาก Bank Muamalat Malaysia Berhad เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 21.30 ล้านมาเลเซียริงกิต เพื่อใช้ในการขยายกำลังการผลิต
อัตราดอกเบี้ย	5.50%
ยอดเงินกู้คงค้าง ณ วันที่ 30 เมษายน 2559	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี: 7.86 ล้านบาท ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี: 158.12 ล้านบาท
กำหนดการชำระคืนหนี้	ชำระคืนเป็นรายเดือนตั้งแต่มกราคม 2559-พฤศจิกายน 2565
ทรัพย์สินที่นำมาวางเป็นหลักประกันเงินกู้	เครื่องจักรและอุปกรณ์ของ ITSB ที่ได้รับการจัดซื้อโดยใช้เงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ และการค้ำประกันโดย ICB (บริษัทใหญ่)
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้	- การรักษาอัตราส่วนการถือหุ้นใน ITSB - ITSB จะต้องมิให้ผู้ถือหุ้นชาวมาเลเซียใน ITSB ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 51 ตลอดระยะเวลาของสัญญาเงินกู้ โดยหากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว สถาบันการเงินมีสิทธิที่จะแก้ไขเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ ยกเลิกเงินกู้ ระงับการเบิกจ่าย หรือเรียกให้ชำระเงินส่วนที่คงค้าง - ITSB จะต้องไม่ยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นใน ITSB โดยปราศจากความยินยอมจากสถาบันการเงิน - ITSB ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในกรณีที่ ITSB ผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ที่คงค้างกับ Bank Muamalat Malaysia Berhad ตามสัญญาเงินกู้ และในกรณีที่จะมีการจ่ายเงินปันผล ITSB ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ก่อน - ห้ามมิให้ก่อหนี้เพิ่มเติม จำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินในการดำเนินงานที่สำคัญ เปลี่ยนแปลงลักษณะการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ รวมถึงการลดทุน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้
การชำระคืนหนี้ก่อนกำหนด	สามารถทำได้ โดยเงินที่นำมาทำ Prepayment จะต้องนำมาชำระหนี้ที่ผู้กู้คงค้างอยู่กับสถาบันการเงินเจ้าหนี้

(ค) สัญญาเงินกู้ฉบับที่ 3

หัวข้อ	สาระสำคัญของสัญญา
คู่สัญญา	ธนาคารเจ้าหนี้: Malaysian Industrial Development Finance Berhad ผู้กู้: Ingress Technologies Sdn.Bhd.(ITSB)
วันที่ลงนามในสัญญาเงินกู้	20 มกราคม 2559
ลักษณะของสัญญา	ITSB ได้รับเงินกู้จำนวน 2.92 ล้านมาเลเซียริงกิต จาก Malaysian Industrial Development Finance Berhad ตามโครงการ SLSAM Scheme ซึ่งเป็นโครงการให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนทางการเงินแก่ supplier ของ Proton ซึ่งเป็นบริษัทผู้ผลิตรถยนต์แห่งชาติของประเทศไทย มาเลเซีย จากการที่ทาง Proton ไม่สามารถจัดซื้อสินค้าหรือวัตถุดิบในการผลิตจาก supplier ตามปริมาณที่ตกลงกันได้
อัตราดอกเบี้ย	0%
ยอดเงินกู้คงค้าง ณ วันที่	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี: 4.38 ล้านบาท

หัวข้อ	สาระสำคัญของสัญญา
30 เมษายน 2559	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี: 21.90 ล้านบาท
กำหนดการชำระเงินนี้	ชำระคืนเป็นรายเดือนตั้งแต่กรกฎาคม 2559 ถึงมิถุนายน 2564
ทรัพย์สินที่นำมาวางเป็นหลักประกันเงินกู้	เครื่องจักรและอุปกรณ์ของ ITSB และการค้ำประกันโดย ICB (บริษัทใหญ่)
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้	1. การชำระคืนเงินกู้ให้มีการชำระเป็นรายเดือนในจำนวนเงินเดือนละ 48,700 มาเลเซียริงกิต จำนวน 60 งวดติดต่อกัน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2559-มิถุนายน 2564 2. การรักษาอัตราส่วนการถือหุ้นใน ITSB 2.1 จะต้องมิให้ผู้ถือหุ้นชาวมาเลเซียใน ITSB ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 51 ตลอดระยะเวลาของเงินกู้ โดยหากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว สถาบันการเงินมีสิทธิที่จะแก้ไขเงื่อนไขของการให้เงินกู้ ยกเลิกเงินกู้ ระงับการเบิกจ่าย หรือเรียกให้ชำระเงินส่วนที่ค้าง 2.2 ITSB จะต้องไม่ยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นใน ITSB โดยปราศจากความยินยอมจากสถาบันการเงิน 3. ITSB ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในกรณีที่ ITSB ผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างค้างกับ Malaysian Industrial Development Finance Berhad ตามสัญญาเงินกู้ และในกรณีที่จะมีการจ่ายเงินปันผล ITSB ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ก่อน 4. ห้ามมิให้ ITSB ก่อหนี้เพิ่มเติม จำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินในการดำเนินงานที่สำคัญ เปลี่ยนแปลงลักษณะการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ รวมถึงการลดทุน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้
การชำระคืนหนี้ก่อนกำหนด (Prepayment)	ไม่สามารถทำได้

ค) สัญญาเงินกู้ของบริษัทในประเทศอินโดนีเซีย ณ วันที่ 30 เมษายน 2559

1) สัญญาเงินกู้ของ PT IMV

หัวข้อ	สาระสำคัญของสัญญา
คู่สัญญา	ธนาคารเจ้าหนี้: Export-Import Bank of Malaysia Berhad ผู้กู้: PT Ingress Malindo Ventures (PT IMV)
วันที่ลงนามในสัญญาเงินกู้	2 กรกฎาคม 2557
ลักษณะของสัญญา	PT IMV ได้รับสินเชื่อตามหลักกฎหมายอิสลามจากธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (“EXIM Bank of Malaysia”) ในวงเงิน 2,400,000 ดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งแบ่งออกเป็น ก. เงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลาตามหลักตะวัรรูก (Tawarruq) เป็นวงเงิน 1,400,000 ดอลลาร์สหรัฐ (“TF-i 1”) ข. เงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลาตามหลักตะวัรรูก (Tawarruq) เป็นวงเงิน 1,000,000 ดอลลาร์สหรัฐ (“TF-i 2”) เพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้ ก. TF-i 1 เพื่อชำระราคาซื้อของเครื่องจักรและเครื่องมือ เพื่อนำไปใช้ในการผลิตแม่พิมพ์สำหรับ Honda Brio และกรอบประตูด้านในของ Honda Jazz

หัวข้อ	สาระสำคัญของสัญญา
	ข. TF-i 2 เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจของ PT IMV
อัตราดอกเบี้ย	4.57%
ยอดเงินกู้คงค้าง ณ วันที่ 30 เมษายน 2559	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี: 30.41 ล้านบาท ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี: 15.84 ล้านบาท
กำหนดการชำระคืนหนี้	ชำระเป็นรายเดือนตั้งแต่วันที่ธันวาคม 2557-กันยายน 2560
ทรัพย์สินที่นำมาวางเป็นหลักประกัน	การจำนำเครื่องจักรและอุปกรณ์ของ PT IMV รวมทั้งการค้ำประกันโดย ICB (บริษัทใหญ่)
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้	1. ราคาขาย ก. TF-i 1 เท่ากับ 1,642,241.07 ดอลลาร์สหรัฐ ข. TF-i 2 เท่ากับ 1,173,029.35 ดอลลาร์สหรัฐ 2. ระยะเวลาของสินเชื่อ เท่ากับ 36 เดือนนับจากวันที่เบิกใช้วันแรก 3. ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผล โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ 4. ห้ามมิให้ก่อหนี้เพิ่มเติม จำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินในการดำเนินงานที่สำคัญ เปลี่ยนแปลงลักษณะการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ รวมถึงการลดทุน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้
การจ่ายคืนหนี้ก่อนกำหนด	สามารถทำได้ แต่ PT IMV ต้องจ่าย Prepayment Fee ในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

2.2.5.5.5 สรุปย่อของสัญญาปล่อยเช่าพื้นที่ระหว่าง IPSB และนิติบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง

ในระหว่างปี 2558/2559 Ingress Precision Sdn.Bhd.(IPSB) ได้ให้บริษัทที่เกี่ยวข้องสองแห่ง (อันได้แก่ Ingress Katayama Technical Centre Sdn.Bhd. หรือ IKT และ Talent Synergy Sdn.Bhd. หรือ TSSB) เช่าพื้นที่บางส่วนขออาคารโรงงานและอาคารสำนักงานที่ตั้งอยู่บนที่ดินที่ตั้งอยู่ในเมืองบันจิ (Bangi) รัฐเซลังอร์ ประเทศมาเลเซีย โดยที่ดินผืนดังกล่าวอยู่ภายใต้ Leasehold Title อายุ 99 ปี สิ้นสุดวันที่ 29 กันยายน 2629 เพื่อดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจ โดย IPSB ได้แสดงทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคารโรงงานและอาคารสำนักงานซึ่งมีมูลค่า ณ วันที่ 30 เมษายน 2559 รวมกันทั้งสิ้น 45.87 ล้านบาท) เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (Investment Properties) โดยมีสรุปย่อของสัญญาดังกล่าวดังต่อไปนี้

สรุปย่อของสัญญาปล่อยเช่าพื้นที่ที่จัดทำระหว่าง IPSB และ IKT

ชื่อสัญญา	สัญญาปล่อยเช่าพื้นที่ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี (Tenancy Agreement)
คู่สัญญา	IPSB ในฐานะผู้ให้เช่าพื้นที่ IKT ในฐานะผู้เช่าพื้นที่
วันที่ลงนามในสัญญา	31 มีนาคม 2558
พื้นที่ที่มีการปล่อยเช่า	ส่วนหนึ่งของพื้นที่โรงงานและอาคารสำนักงานของ IPSB ที่ตั้งอยู่ที่ Lot 9,

	Jalan P/7, Seksyen 13, Kawansan Perindustrian Bangi P.O. Box 9, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan ซึ่งมีพื้นที่ปล่อยเช่ารวมทั้งสิ้น 8,825 ตารางฟุต โดย IKT เช่าพื้นที่ดังกล่าวเพื่อดำเนินกิจกรรมออกแบบและผลิตเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการผลิตชิ้นส่วนรถยนต์ (automotive tools, appliances, equipment, machineries and apparatus)
ระยะเวลาของสัญญาเช่า	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2558-31 มีนาคม 2561 โดยหลังจากครบกำหนดของสัญญา IKT มีสิทธิขอต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 2 ปี
การขอต่ออายุสัญญาเช่า	IKT มีสิทธิขอต่ออายุสัญญาเช่าได้ โดยจะต้องแจ้งให้ทาง IPSB ทราบเกี่ยวกับการขอต่ออายุสัญญา อย่างน้อย 3 เดือนก่อนครบกำหนดสัญญา
อัตราค่าเช่ารายเดือน	15,000 มาเลเซียริงกิตต่อเดือน ตลอดอายุสัญญา หรือคิดเป็นอัตราค่าเช่าโดยเฉลี่ย 1.70 มาเลเซียริงกิต/ตารางฟุต/เดือน
เงินมัดจำสำหรับการใช้งานระบบสาธารณูปโภค	15,000 มาเลเซียริงกิต
เงินมัดจำการเช่า	30,000 มาเลเซียริงกิต
การยกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดโดย IPSB	IPSB มีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าที่ทำกับทาง IKT ก่อนครบกำหนดได้ ในกรณีที่เกิดเหตุแห่งการผิดนัด (event of default) อันเกิดจากความผิดของ IKT ดังต่อไปนี้ โดยทาง IPSB ได้แจ้งให้ทาง IKT รับทราบเกี่ยวกับเหตุแห่งการผิดนัดดังกล่าวแล้วเป็นลายลักษณ์อักษร แต่ทาง IKT ไม่แก้ไขเหตุแห่งการผิดนัดภายในกำหนดระยะเวลาที่ทาง IPSB กำหนด 1) IKT ไม่ชำระค่าเช่ารายเดือนให้แก่ IPSB ภายในกำหนดระยะเวลา 15 วันหลังจากวันครบกำหนดการจ่ายค่าเช่าในแต่ละเดือน 2) IKT ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่สำคัญของสัญญาเช่า 3) IKT มีปัญหาทางการเงินหรืออยู่ในระหว่างถูกฟ้องล้มละลาย หรืออยู่ในระหว่างการปรับโครงสร้างทางการเงิน

สรุปย่อของสัญญาปล่อยเช่าพื้นที่ที่จัดทำระหว่าง IPSB และ TSSB

ชื่อสัญญา	สัญญาปล่อยเช่าพื้นที่ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี (Tenancy Agreement)
คู่สัญญา	IPSB ในฐานะผู้ให้เช่าพื้นที่ TSSB ในฐานะผู้เช่าพื้นที่
วันที่ลงนามในสัญญา	31 มีนาคม 2558
พื้นที่ที่มีการปล่อยเช่า	ส่วนหนึ่งของพื้นที่โรงงานและอาคารสำนักงานของ IPSB ที่ตั้งอยู่ที่ Lot 9, Jalan P/7, Seksyen 13, Kawansan Perindustrian Bangi P.O. Box 9, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan ซึ่งมีพื้นที่ปล่อยเช่ารวมทั้งสิ้น 3,825 ตารางฟุต โดย TSSB เช่าพื้นที่ดังกล่าวเพื่อดำเนินกิจกรรมออกแบบและผลิตเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการผลิตชิ้นส่วนรถยนต์ (automotive tools, appliances, equipment, machineries and apparatus)
ระยะเวลาของสัญญาเช่า	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2558-31 มีนาคม 2561 โดยหลังจากครบกำหนดของสัญญา TSSB มีสิทธิขอต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 2 ปี
การขอต่ออายุสัญญาเช่า	TSSB มีสิทธิขอต่ออายุสัญญาเช่าได้ โดยจะต้องแจ้งให้ทาง IPSB ทราบเกี่ยวกับการขอต่ออายุสัญญา อย่างน้อย 3 เดือนก่อนครบกำหนดสัญญา
อัตราค่าเช่ารายเดือน	6,500 มาเลเซียริงกิตต่อเดือน ตลอดอายุสัญญา หรือคิดเป็นอัตราค่าเช่าโดยเฉลี่ย 1.70 มาเลเซียริงกิต/ตารางฟุต/เดือน
เงินมัดจำสำหรับการใช้งานระบบสาธารณูปโภค	6,500 มาเลเซียริงกิต
เงินมัดจำการเช่า	13,000 มาเลเซียริงกิต
การยกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดโดย IPSB	IPSB มีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าที่ทำกับทาง TSSB ก่อนครบกำหนดได้ ในกรณีที่เกิดเหตุแห่งการผิดนัด (event of default) อันเกิดจากความผิดของ TSSB ดังต่อไปนี้ โดยทาง IPSB ได้แจ้งให้ทาง TSSB รับทราบเกี่ยวกับเหตุแห่งการผิดนัดดังกล่าวแล้วเป็นลายลักษณ์อักษร แต่ทาง TSSB ไม่แก้ไขเหตุแห่งการผิดนัดภายในกำหนดระยะเวลาที่ทาง IPSB กำหนด 1) TSSB ไม่ชำระค่าเช่ารายเดือนให้แก่ IPSB ภายในกำหนดระยะเวลา 15 วันหลังจากวันครบกำหนดการจ่ายค่าเช่าในแต่ละเดือน 2) TSSB ผ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่สำคัญของสัญญาเช่า 3) TSSB มีปัญหาทางการเงินหรืออยู่ในระหว่างถูกฟ้องล้มละลาย หรืออยู่ในระหว่างการปรับโครงสร้างทางการเงิน