



ที่ จท.11-25590007

วันที่ 15 มิถุนายน 2559

เรื่อง หนังสือรับรองจากผู้ที่จะเข้าเป็นทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เหมราช (“HREIT”)

เรียน เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัท”) ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ด.”) เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2556 ให้ประกอบธุรกิจเป็นทรัสต์ เฉพาะการเป็นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และบริษัทได้รับพิจารณาเข้าปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เหมราช (“HREIT”) นั้น

เพื่อให้เป็นไปตามข้อ 6 (5) ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.49/2555 เรื่องการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (“ประกาศ ทจ. 49/2555”) ซึ่งกำหนดให้บุคคลที่ประสงค์จะขอเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่ยื่นหนังสือรับรองจากผู้ที่จะเข้าเป็นทรัสต์ของกองทรัสต์ บริษัทในฐานะผู้ที่จะเข้าทำหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์ดังกล่าวจึงขอเรียนดังนี้

1. บริษัทยอมรับที่จะเข้าปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของ HREIT
2. บริษัทได้ศึกษาเอกสารหลักฐานต่างๆ ดังต่อไปนี้แล้ว ซึ่งบริษัท เหมราช ริท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“เหมราช ริท”) ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์ได้ยื่นเพื่อขอเสนอขายหน่วยทรัสต์เป็นครั้งแรกต่อสำนักงาน ก.ล.ด.
  - 2.1 ร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์ HREIT เพื่อเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งแรกระหว่าง เหมราช ริท ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์ และบริษัท ในฐานะทรัสต์
  - 2.2 ร่างสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ของ HREIT ระหว่าง บริษัท ในฐานะทรัสต์ และ เหมราช ริท ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์
  - 2.3 แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (แบบ 69-REIT) ของ HREIT
  - 2.4 รายงานประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่ HREIT จะลงทุนโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 2 ราย คือ
    - 1.บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด รายงานเลขที่ 59-10592(1) GL ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2559
    - 2.บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด รายงานเลขที่ J20/59046 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2559
3. บริษัทขอรับรองว่าร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์เป็นไปตามประกาศ ทจ. 49/2555 รวมถึงประกาศอื่นที่ออกตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 และบริษัทมีความพร้อมที่จะปฏิบัติหน้าที่ทรัสต์ของ HREIT

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นายสมิทธิ์ พนมยงค์)

(นายชลิตติ เนื่องจ่านงค์)

คณะกรรมการบริษัท

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ชั้น 7 8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ปาร์ค พลาซ่า เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0 2949 1500 โทรสาร 0 2949 1501

SCB Asset Management Co.,Ltd. (Head Office)

7- 8 SCB Park Plaza 1 No. 18 Ratchadapisek Rd., Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand Tel. 0 2949 1500 Fax. 0 2949 1501

WWW.SCBAM.COM