

6. โครงการในอนาคต

ในปี 2556 บริษัทได้ซื้อที่ดินบริเวณตรงข้ามกับสำนักงานใหญ่ของบริษัท (ปัจจุบันคือที่ตั้งสำนักงานสาขาของบริษัท) เนื้อที่ 9-1-92.5 ไร่ เพื่อใช้ในการก่อสร้างเป็นอาคารโรงงานแห่งใหม่ของบริษัท และเป็นโกดังเก็บวัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูปของบริษัท เพื่อรองรับการขยายการผลิตในส่วนงานโลหะเชื่อมประกอบ (Fabrication and Metal Working) แม่พิมพ์โลหะ เครื่องมือ และอุปกรณ์ (Mold & Die Making, Machine Tools and Equipments) และงานขึ้นรูปโลหะอื่นๆ โดยบริษัทมีแผนจะก่อสร้างอาคารโรงงานแห่งใหม่จำนวน 2 หลัง พื้นที่อาคารโรงงานรวมประมาณ 9,300 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) อาคารโรงงานแห่งใหม่หลังที่หนึ่ง

บริษัทได้ก่อสร้างอาคารโรงงานแห่งใหม่หลังที่หนึ่งเรียบร้อยแล้ว และเริ่มต้นใช้งานเชิงพาณิชย์ในการผลิตสินค้ากลุ่มงานโลหะเชื่อมประกอบ สินค้ากลุ่มแม่พิมพ์โลหะ เครื่องมือ และอุปกรณ์ (Mold & Die Making, Machine Tools and Equipments) และสินค้ากลุ่มชิ้นส่วนโลหะ ตั้งแต่ไตรมาสที่ 3 ของปี 2558 เป็นต้นมา โดยใช้แหล่งเงินทุนจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงินและกระแสเงินสดภายในกิจการในการจัดซื้อที่ดิน การก่อสร้างอาคารโรงงาน และการสั่งซื้อเครื่องจักรบางส่วน นอกจากนี้ บริษัทยังอยู่ระหว่างการสั่งซื้อและติดตั้งเครื่องจักรเพิ่มเติม ได้แก่ ไลน์ประกอบสินค้าในส่วนงานโลหะเชื่อมประกอบ และ เครื่องเชื่อมโลหะ เครื่องพ่นทราย (Sand Blast) เครื่องพ่นสีและอบสี ซึ่งคาดว่าจะเริ่มการผลิตอย่างเต็มที่ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2559 เป็นต้นไป

ภาพความคืบหน้าของที่ดินและอาคารโรงงานแห่งใหม่หลังที่หนึ่งของบริษัท



2) อาคารโรงงานแห่งใหม่หลังที่สอง

สำหรับอาคารโรงงานใหม่หลังที่สอง บริษัทได้ปรับปรุงที่ดินเรียบร้อยแล้วแต่ยังไม่ได้เริ่มการก่อสร้างอาคารโรงงาน โดยบริษัทมีแผนจะก่อสร้างอาคารโรงงานหลังที่สองสำหรับใช้ในการสนับสนุนการผลิตสินค้าหมวดโลหะเชื่อมประกอบและชิ้นส่วนงานโลหะ ได้แก่ การเพิ่มไลน์งานเคลือบผิวผลิตภัณฑ์ด้วยสีฝุ่นและสีน้ำมัน เป็นต้น บริษัทคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างอาคารโรงงานในไตรมาสที่ 2 ของปี 2559 และคาดว่าจะสามารถเริ่มใช้งานเชิงพาณิชย์ได้ตั้งแต่ปี 2560 เป็นต้นไป โดยใช้แหล่งเงินทุนจากการเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) มาใช้ในการก่อสร้างอาคารโรงงานหลังที่สองและการสั่งซื้อเครื่องจักร

ทั้งนี้ สามารถแสดงมูลค่าการลงทุนสำหรับการขยายที่ดินและอาคารโรงงานแห่งใหม่ (บริเวณตรงข้ามกับที่ตั้งสำนักงานบริษัท) ได้ดังนี้

รายการ	มูลค่าการลงทุน
ที่ดิน เนื้อที่ 9-1-92.5 ไร่	48.00 ล้านบาท ¹
สวนปรับปรุงที่ดิน	9.00 ล้านบาท ¹
<u>อาคารโรงงานและเครื่องจักร ของโรงงานใหม่หลังที่หนึ่ง</u> - อาคารโรงงานหลังที่หนึ่ง พื้นที่ประมาณ 4,300 ตารางเมตร - เครื่องจักรสำหรับโรงงานหลังที่หนึ่ง	50.16 ล้านบาท ¹ 30.00 ล้านบาท
<u>อาคารโรงงานและเครื่องจักร ของโรงงานใหม่หลังที่สอง</u> - อาคารโรงงานหลังที่สอง พื้นที่ประมาณ 5,000 ตารางเมตร - เครื่องจักรสำหรับโรงงานหลังที่สอง	65.00 ล้านบาท 50.00 ล้านบาท
ยานพาหนะ	2.00 ล้านบาท
รวม	254.16 ล้านบาท

หมายเหตุ: ¹ เป็นงบลงทุนที่เกิดขึ้นแล้ว (งบลงทุนค่าที่ดิน และงบลงทุนสวนปรับปรุงที่ดิน ได้จ่ายชำระในปี 2556 – ปี 2557 และ งบลงทุนของอาคารโรงงานใหม่หลังที่หนึ่ง และเครื่องจักรบางส่วน of โรงงานใหม่หลังที่หนึ่ง ได้จ่ายชำระ ในงวด 9 เดือนแรกของปี 2558)

นอกเหนือจากการก่อสร้างอาคารโรงงานแห่งใหม่ของบริษัทจำนวนสองหลังข้างต้นแล้ว ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2558 บริษัทกำลังปรับปรุงพื้นที่ในโรงงานเดิม เพื่อใช้ก่อสร้างอาคารขนาดเล็ก 2 ชั้น (บริเวณพื้นที่ติดกับอาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัท) เพิ่มเติม โดยมีพื้นที่ประมาณ 3,200 ตารางเมตร สำหรับใช้เป็นห้องวิจัยและพัฒนาในการออกแบบผลิตภัณฑ์ (Research and Development : R&D) ห้องทดสอบมาตรฐานวัสดุและสินค้า (Material Testing) ห้องเก็บวัสดุอุปกรณ์และสินค้าสำเร็จรูป ตลอดจนพื้นที่ในการขนถ่ายสินค้า (Logistic Area) โดยบริษัทใช้แหล่งเงินทุนจากการเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) และกระแสเงินสดภายในของกิจการบางส่วน ในการก่อสร้างอาคาร ด้วยงบลงทุนประมาณ 40 ล้านบาท ประกอบด้วยอาคารและระบบสาธารณูปโภค จำนวน 30 ล้านบาท เครื่องตกแต่งติดตั้งและยานพาหนะ จำนวน 10 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทคาดว่าจะก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จในไตรมาสที่ 3 ของปี 2559