

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**5.1 สินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทฯ**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดินลำลูกกาคลอง 9 เนื้อที่ 11 ไร่ 2 งาน 59 ตารางวา	17.8	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	จดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงินในวงเงินรวม 203.5 ล้านบาท
ส่วนปรับปรุงที่ดิน			
- ที่ดินลำลูกกาคลอง 9	0.2	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
- โกงดังและสถานที่ผลิตชิ้นงาน ศาลายา	0.3	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร			
- สำนักงานใหญ่กรุงเทพฯ	2.3	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
- โกงดังและสถานที่ผลิตชิ้นงาน ศาลายา	2.5	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
- โรงงานผลิตเฟอร์นิเจอร์ลำลูกกา คลอง 6	3.8	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	14.4	บริษัทฯ และบริษัท ย่อยเป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	5.3	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าซื้อ บางส่วนจำนวน 3.8 ล้านบาท
วัสดุอุปกรณ์จัดงานแสดงสินค้า	4.1	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องจักร	9.9	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
งานระหว่างก่อสร้าง	2.2	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	62.8		

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีต้นทุนการให้บริการรอการตัดบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 จำนวน 19.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.0 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งเป็นผลมาจาก บริษัทฯ ได้ทำสัญญาระยะยาวกับลูกค้ารายหนึ่งให้ออกแบบและผลิตบุชแสดงสินค้าที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เป็นระยะเวลา 5 ปีสำหรับงาน Motor Expo และงาน Motor Show ซึ่งจะจัดในไตรมาส 4 และไตรมาส 1 ของทุกปี ตามลำดับ โดยบริษัทฯ จะทยอยรับรู้เป็นต้นทุนการให้บริการเมื่องานแล้วเสร็จ

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อย เป็นเจ้าของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 3.8 ล้านบาท

5.3 สัญญาที่สำคัญของบริษัทฯ

5.3.1 สัญญาเช่าพื้นที่อาคารที่ตั้งสำนักงานใหญ่กรุงเทพฯ

ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2558 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าพื้นที่อาคารซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ โกดังและสถานที่ผลิตชิ้นงานกรุงเทพฯจำนวน 2 ฉบับ โดยมีสาระสำคัญดังนี้

คู่สัญญา	รายละเอียดทรัพย์สินที่เช่า	อายุสัญญาเช่า	พื้นที่เช่า	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขการต่ออายุ
บริษัท ชัมโก เซอร์วิสเซส จำกัด	อาคาร 3 ชั้นเลขที่ 122/4 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	3 ปี ตั้งแต่ 15 สิงหาคม 2557 ถึง 14 สิงหาคม 2560	1,712 ตารางเมตร	257,824 บาทต่อเดือนในปีที่ 1 และ 270,716 บาทต่อเดือนในปีที่ 3	ผู้เช่าสามารถขอต่ออายุได้อีก 3 ปี และผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าเช่าและค่าบริการได้ไม่เกินร้อยละ 10
บริษัท ชัมโก เซอร์วิสเซส จำกัด	อาคาร 3 ชั้นเลขที่ 122/5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	3 ปี ตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2558 ถึง 30 เมษายน 2561	1,712 ตารางเมตร	264,952 บาทต่อเดือนในปีที่ 1 และ 278,199 บาทต่อเดือนในปีที่ 3	ผู้เช่าสามารถขอต่ออายุได้อีก 3 ปี และผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าเช่าและค่าบริการได้ไม่เกินร้อยละ 10

5.3.2 สัญญาเช่าโกดังและสถานที่ผลิตชิ้นงานศาลายา

ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2558 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นโกดังและสถานที่ผลิตชิ้นงานศาลายา โดยมีสาระสำคัญดังนี้

คู่สัญญา	รายละเอียดทรัพย์สินที่เช่า	อายุสัญญาเช่า	พื้นที่เช่า	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขการต่ออายุ
นางอาริยา พิเศษสิทธิ์	ที่ดิน โฉนดเลขที่ 57537 ตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม	10 ปี ตั้งแต่ 1 กุมภาพันธ์ 2558 ถึง 31 มกราคม 2568	5 ไร่	83,000 บาทต่อเดือนในปีที่ 1-3 91,300 บาทต่อเดือนในปีที่ 4-6 100,430 บาทต่อเดือนในปีที่ 7-9 111,075 บาทต่อเดือนในปีที่ 10	ผู้เช่าสามารถขอต่ออายุได้อีกคราวละ 10 ปี โดยบอกกล่าวต่อผู้ให้เช่าไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนสัญญาหมดอายุ

5.3.3 สัญญาฝากทรัพย์สินโรงงานผลิตเฟอร์นิเจอร์ล้าลูกกาคลอง 6

ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2558 บริษัทฯ มีสัญญาฝากทรัพย์สินอาคารโรงงานและที่ดินเพื่อใช้เป็นโรงงานผลิตเฟอร์นิเจอร์ล้าลูกกาคลอง 6 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

คู่สัญญา	รายละเอียดทรัพย์สิน	อายุสัญญา	พื้นที่	อัตราค่ารับฝาก	เงื่อนไขการต่ออายุ
บริษัท กานต์กมล จำกัด	1.อาคาร โรงงาน เลขที่ 9/3 2.อาคาร โรงงาน เลขที่ 9/4 3.ที่ดิน เลขที่ 9/5 ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอ ล้าลูกกา จังหวัดปทุมธานี	3 ปี ตั้งแต่ 1 มกราคม 2558 ถึง 1 มกราคม 2561	1,920 ตาราง เมตร และที่ดิน 400 ตารางวา	200,000 บาทต่อเดือน	ผู้ฝากสามารถขอต่อ อายุสัญญาได้อีก 3 ปี และผู้ให้ฝากคิดค่าเช่า เพิ่มร้อยละ 10

5.3.4 สัญญาเช่าและสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โรงงานผลิตชิ้นงานรังสิต-นครนายกคลอง 11

ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2558 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวน 2 ฉบับ และสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจำนวน 2 ฉบับ เพื่อใช้เป็นโรงงานผลิตชิ้นงานรังสิต-นครนายกคลอง 11 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

คู่สัญญา	รายละเอียดทรัพย์สินที่เช่า	อายุสัญญาเช่า	พื้นที่เช่า	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขการต่ออายุ
บริษัท เอกสิน การ์เด็นโฮม จำกัด	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ 98/4 ตำบลบึงน้ำ รัศมี อำเภอธัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี ใน โครงการเอก สิน แฟคทอรี	3 ปีตั้งแต่ 1 กันยายน 2558 ถึง 1 กันยายน 2561	1,632 ตาราง เมตร	125,000 บาทต่อเดือน	ผู้เช่าสามารถขอต่ออายุ ได้อีก 3 ปี และผู้ให้เช่า คิดค่าเช่าเพิ่มไม่เกิน ร้อยละ 10
บริษัท เอกสิน การ์เด็นโฮม จำกัด	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ 98/5 ตำบลบึงน้ำ รัศมี อำเภอธัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี ใน โครงการเอก สิน แฟคทอรี	3 ปีตั้งแต่ 1 กันยายน 2558 ถึง 1 กันยายน 2561	1,632 ตาราง เมตร	125,000 บาทต่อเดือน	ผู้เช่าสามารถขอต่ออายุ ได้อีก 3 ปี และผู้ให้เช่า คิดค่าเช่าเพิ่มไม่เกิน ร้อยละ 10

อนึ่ง หากบริษัทฯ ประสงค์จะซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น ผู้ให้เช่าตกลงขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในราคา 17.5 ล้านบาทต่อแปลง ภายในระยะเวลาไม่เกิน 10 กรกฎาคม 2559

นอกจากนี้ ณ วันที่ 10 กรกฎาคม 2558 บริษัทฯ ได้ลงนามซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการเอกสิน แฟคทอรีจำนวน 2 ฉบับ เนื้อที่รวม 700 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ที่ 98/34-35 ตำบลบึงน้ำรัศมี อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ในราคารวม 31.8 ล้านบาท จากบริษัท เอกสิน การ์เด็นโฮม จำกัด โดยแบ่งเป็นเงินจองและเงินทำสัญญาจำนวนรวม 1.0 ล้านบาท เงินคาวนจำนวนรวม 3.0 ล้านบาท ผ่อนจ่ายจำนวน 5 เดือน และส่วนที่เหลือชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ ภายในเดือนมกราคม 2559

5.3.5 สัญญาเช่าสำนักงานของ Kingsmen Myanmar Company Limited

ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2558 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าอาคารสำนักงานเพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของ Kingsmen Myanmar Company Limited โดยมีสาระสำคัญดังนี้

คู่สัญญา	รายละเอียดทรัพย์สินที่เช่า	อายุสัญญาเช่า	พื้นที่เช่า	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขการต่ออายุ
Ko Ni Aung Khaing Myint	อาคารสำนักงาน No.34 Theik Di Street, Ward No. 3. Mayangone Township, Yangon, Myanmar	3 ปีตั้งแต่ 1 ธันวาคม 2557 ถึง 30 พฤศจิกายน 2560	-	30,000 ดอลลาร์สหรัฐในปีที่ 1 33,000 ดอลลาร์สหรัฐในปีที่ 2 36,300 ดอลลาร์สหรัฐในปีที่ 3	ผู้เช่าสามารถขอต่ออายุได้โดยตกลงกับผู้ให้เช่าไม่น้อยกว่า 3 เดือนก่อนสัญญาหมดอายุ

5.4 สัญญาอนุญาตให้ใช้ชื่อทางการค้าและเครื่องหมายการค้า (License Agreement)

บริษัทฯ ได้รับอนุญาตให้ใช้ “ชื่อทางการค้า” และ “เครื่องหมายการค้า” ภายใต้แบรนด์ “Kingsmen” ในการประกอบธุรกิจออกแบบ สร้าง และตกแต่งภายในงานแสดงสินค้า นิทรรศการ พิพิธภัณฑสถาน ร้านค้า สวนสนุก หรือผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับการตลาดทางเลือก (Alternative marketing) (รวมเรียกว่า “ธุรกิจ”) แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทยและประเทศเมียนมาร์จาก Kingsmen Creatives Ltd. ตามสัญญาอนุญาตให้ใช้ชื่อทางการค้าและเครื่องหมายการค้า (License Agreement) ฉบับลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2558 (“สัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า”)

ภายใต้สัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า Kingsmen Creatives Ltd. มีหน้าที่ให้ความช่วยเหลือบริษัทฯ ในด้านต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงการให้คำแนะนำแก่บริษัทฯ ในการประกอบธุรกิจ และช่วยในการดำเนินการเพื่อให้บุคคลากรของบริษัทฯ ได้รับการอบรมทั้งในและต่างประเทศเพื่อพัฒนาฝีมือและศักยภาพของพนักงาน โดยบริษัทฯ ต้องจ่ายค่าสิทธิในการใช้ชื่อทางการค้าและเครื่องหมายการค้าเป็นรายปีให้แก่ Kingsmen Creatives Ltd. ตามจำนวนที่ตกลงกันภายใต้สัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า ซึ่งจะอยู่ในอัตราระหว่างร้อยละ 0.5-1.5 ของรายได้จากยอดขาย แต่ทั้งนี้ จะไม่เกิน 148,000 เหรียญสิงคโปร์ต่อปี ซึ่งค่าสิทธิดังกล่าวสามารถปรับขึ้นได้ทุก ๆ 5 ปีตามที่คู่สัญญาจะได้ตกลงกัน แต่ทั้งนี้ จะไม่เกินกว่าร้อยละ 50 ของค่าสิทธิก่อนหน้านี้ นอกจากนี้ Kingsmen Creatives Ltd. ยังตกลงที่จะไม่ประกอบธุรกิจใด ๆ อันจะเป็นการแข่งขันกับธุรกิจของบริษัทฯ ในประเทศไทยและประเทศเมียนมาร์ และในทางกลับกัน บริษัทฯ ได้ตกลงที่จะไม่ประกอบธุรกิจใด ๆ อันจะเป็นการแข่งขันกับธุรกิจของ Kingsmen Creatives Ltd. ในประเทศสิงคโปร์ รวมถึงประเทศอื่น ๆ ที่ Kingsmen Creatives Ltd. มีสำนักงานอยู่

ทั้งนี้ สัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าเป็นสัญญาที่ไม่มีกำหนดระยะเวลา ซึ่งบริษัทฯ สามารถใช้แบรนด์ Kingsmen ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ได้จนกว่าสัญญาจะสิ้นสุดลง ซึ่งการสิ้นสุดของสัญญารวมถึงการที่บริษัทฯ หรือ Kingsmen Creatives Ltd. บอกลิขสัญญาโดยการต้องบอกกล่าวล่วงหน้าให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 6 เดือน ทั้งนี้ การที่ Kingsmen Creatives Ltd. มิได้เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จะไม่มีผลกระทบต่อสิทธิของบริษัทฯ ในการใช้แบรนด์ Kingsmen ภายใต้สัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าในการประกอบธุรกิจ แต่อย่างใด

5.5 สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น ฉบับลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2558 กับ นายชยวัฒน์ พิเศษสิทธิ์ และ Kingsmen Creatives Ltd. ภายใต้สัญญาดังกล่าว Kingsmen Creatives Ltd. ตกลงที่จะไม่ขายหุ้นของบริษัทฯ ที่ตนถืออยู่ ทั้งหมดจำนวน 150,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมดของบริษัทฯ ณ วันที่ทำสัญญา) ให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่ (ก) จะขายหุ้นดังกล่าวพร้อมกับการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (initial public offering: IPO) ของบริษัทฯ ในครั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขว่าการขายหุ้นดังกล่าวจะต้องไม่ทำให้ Kingsmen Creatives Ltd. ถือหุ้นในบริษัทฯ จนเหลือน้อยกว่าร้อยละ 10 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ หรือ (ข) จะเสนอขายหุ้นดังกล่าวให้แก่ นายชยวัฒน์ พิเศษสิทธิ์ ก่อน

ทั้งนี้ เนื่องจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 ของบริษัทฯ ซึ่งได้จัดขึ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2558 ได้มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นและมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทฯ โดยเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 0.10 บาท เป็นหุ้นละ 0.50 บาท ซึ่งจะเป็นผลให้จำนวนหุ้นที่ Kingsmen Creatives Ltd. ถืออยู่ในบริษัทฯ ซึ่งคิดซื้อจำกัดการโอนหุ้นภายใต้สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นดังกล่าวลดลงเหลือจำนวน 30,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท อย่างไรก็ตาม การลดลงของจำนวนหุ้นดังกล่าวซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทฯ นั้น ไม่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นนี้แต่อย่างใด

นอกจากนี้ Kingsmen Creatives Ltd. ยังมีสิทธิในการเสนอซื้อบุคคลเพื่อให้แต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทฯ ได้ 1 ท่าน ซึ่งสิทธิดังกล่าวจะสิ้นสุดไปหากสัดส่วนการถือหุ้นของ Kingsmen Creatives Ltd. ในบริษัทฯ ต่ำกว่าร้อยละ 10

5.6 การประกันภัยทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้ทำประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก และประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก สำหรับสำนักงานใหญ่กรุงเทพมหานครฯ โกดังและสถานที่ผลิตชิ้นงานศาลาษา และโรงงานผลิตเฟอร์นิเจอร์ ล้าลูกกาลอง 6 โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยรวมทั้งสิ้น 272 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทกรรมธรรม์	บริษัทประกัน	สถานที่/ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ทุนประกัน (ล้านบาท)	ระยะเวลาเอาประกัน	ผู้เอาประกันภัย
ประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สิน ^{1/2/}	บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)	- สำนักงานใหญ่กรุงเทพมหานครฯ เลขที่ 122/4 - สำนักงานใหญ่กรุงเทพมหานครฯ เลขที่ 122/5 - โกดังและสถานที่ผลิตชิ้นงานศาลาษา	40.0 40.0 70.0	1 ก.ย. 2558 ถึง 1 ก.ย. 2559	บริษัท คิงส์แมน ซี.เอ็ม.ที.ไอ. จำกัด (มหาชน)
ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก ^{1/2,3/}	บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)	- สำนักงานใหญ่กรุงเทพมหานครฯ เลขที่ 122/4 - สำนักงานใหญ่กรุงเทพมหานครฯ เลขที่ 122/5 - โกดังและสถานที่ผลิตชิ้นงานศาลาษา	รวม 30.0	1 ก.ย. 2558 ถึง 1 ก.ย. 2559	บริษัท คิงส์แมน ซี.เอ็ม.ที.ไอ. จำกัด (มหาชน)

ประเภทกรรมธรรม์	บริษัทประกัน	สถานที่/ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ทุนประกัน (ล้านบาท)	ระยะเวลาเอาประกัน	ผู้เอาประกันภัย
ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก ^{1,2/}	บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)	- สำนักงานใหญ่กรุงเทพมหานคร เลขที่ 122/4 - สำนักงานใหญ่กรุงเทพมหานคร เลขที่ 122/5 - โกดังและสถานที่ผลิตชิ้นงานสาขา - โรงงานผลิตเฟอร์นิเจอร์ลำลูกกาคลอง 6 (9/3-4 ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี) - สถานที่ที่เป็นที่ตั้งของงานแสดงสินค้าในช่วงที่จัดงาน	รวม 10.0	1 ก.ย. 2558 ถึง 1 ก.ย. 2559	บริษัท คิงส์แมน ซี.เอ็ม.ที.ไอ. จำกัด (มหาชน)
ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน และประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก ^{1,2,3/}	บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)	- โรงงานผลิตเฟอร์นิเจอร์ลำลูกกาคลอง 6 (9/3-4 ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี) โดยจำแนกเป็น 1. ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน 2. ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก	45.0 37.0	19 ก.พ. 2558 ถึง 19 ก.พ. 2559	บริษัท คิงส์แมน ซี.เอ็ม.ที.ไอ. จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: 1/ ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ได้แก่ ตัวอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร (ไม่รวมฐานราก) ระบบสาธารณูปโภคทุกชนิด เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ทุกชนิด เครื่องใช้สำนักงานและเครื่องคอมพิวเตอร์ทุกชนิด สัตว์เลี้ยงทุกชนิด วัตถุติด สินค้าที่อยู่ในระหว่างการผลิต สินค้าสำเร็จรูป และทรัพย์สินอื่นทั้งหมดทุกชนิดที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ

2/ ความคุ้มครอง ครอบคลุม การเสียหายทุกชนิด เช่น ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจากอากาศยาน รวมถึงภัยจากปัจจัยภายนอก ความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการโจรกรรม ชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ นอกจากนี้ ความคุ้มครองยังครอบคลุม ความเสียหายที่เกิดจากน้ำท่วม ภัยลมพายุและแผ่นดินไหว ภูเขาไฟระเบิด คลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ (จำกัดความรับผิดชอบสำหรับความเสียหายในส่วนหลัง)

3/ การประกันภัยธุรกิจหยุดชะงักครอบคลุมถึง การสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจากภาวะธุรกิจหยุดชะงัก อันเป็นผลสืบเนื่องจากความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้

5.7 เงินลงทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯมีเงินลงทุนใน 2 บริษัท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	ราคาทุน (บาท)	มูลค่าเงินลงทุนสุทธิ (บาท)
บริษัท ลานนา เอ็กซ์บิท แอนด์ อีเวนท์ เอเจนซี จำกัด	โฆษณา ประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ธุรกิจ	1,000,000	16.0	160,000	0
บริษัท ยูเท็กซ์ เหนือ จำกัด	รับเหมางานระบบไฟฟ้า สำหรับงานแสดงสินค้า	1,100,000	12.7	140,000	0
รวม				300,000	0

การลงทุนใน 2 บริษัทดังกล่าวข้างต้นนั้น บริษัทฯ ได้เข้าร่วมลงทุนกับบริษัทรับเหมาก่อสร้างและตกแต่งงานแสดงสินค้าอีกหลายราย เพื่อร่วมกันทำธุรกิจงานแสดงสินค้าและนิทรรศการในจังหวัดเชียงใหม่ในอดีตที่ผ่านมา แต่อย่างไรก็ตาม บริษัททั้ง 2 บริษัทดังกล่าวข้างต้น มิได้มีกิจกรรมทางธุรกิจที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด และบริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุนทั้งจำนวนแล้ว

ณ วันที่ 9 มกราคม 2558 บริษัทฯ ได้จัดตั้ง Kingsmen Myanmar Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศพม่า โดยมีทุนจดทะเบียน 300,000 ดอลลาร์สหรัฐฯ และมีทุนชำระแล้ว 50,000 ดอลลาร์สหรัฐฯ โดยมีวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจออกแบบและตกแต่งงาน (Design & Build) ในงานตกแต่งภายใน (Interiors) งานแสดงสินค้าและนิทรรศการ (Exhibitions) และกิจกรรมการตลาด (Event) ในอาณาเขตประเทศพม่าเป็นหลัก บริษัทฯ ถือหุ้นในคิงส์แมนเมียนมาร์ ร้อยละ 100

5.8 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2558 มีมติกำหนดนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังนี้

บริษัท คิงส์แมน ซี.เอ็ม.ที.ไอ. จำกัด (มหาชน) มีนโยบายการลงทุนและบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยจะลงทุนในธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่อง ใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดประโยชน์และสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัท เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง และผลการดำเนินงานของบริษัท

นอกจากนี้ ในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทฯ จะส่งตัวแทนของบริษัทซึ่งมีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับธุรกิจที่บริษัทฯ เข้าลงทุนเข้าเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังกล่าว โดยตัวแทนดังกล่าวอาจเป็นประธานกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการ ผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใด ๆ ของบริษัทที่ปราศจากผลประโยชน์ขัดแย้งกับธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเหล่านั้น ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทสามารถควบคุมดูแลกิจการ และการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เสมือนเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัท บริษัทฯ จึงกำหนดให้ตัวแทนของบริษัทจะต้องบริหารจัดการธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้เป็นไปตามระเบียบและกฎเกณฑ์ซึ่งกำหนดไว้ในข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมนั้น ๆ นอกจากนี้ การส่งตัวแทนเพื่อเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวให้เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท และ/หรือข้อตกลงร่วมกันในกรณีของบริษัทร่วม

ทั้งนี้ การขออนุมัติในการลงทุนของบริษัทฯ จะต้องเป็นไปตามกฎ ระเบียบ หรือกฎเกณฑ์ว่าด้วยการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามที่ได้ประกาศโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

นอกจากนี้ บริษัทฯ จะติดตามผลประกอบการและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างใกล้ชิด รวมถึงกำกับให้มีการจัดเก็บข้อมูลและบันทึกบัญชีของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้บริษัทตรวจสอบ